

ДОМИНГ ЈТД Радовиш

Трговија со материјали за хидроградба
Проектирање и изградба на градежни објекти
и водоводни инсталации



Ул. "Илија Алексов" б.б., 2420 Радовиш, Р. Македонија
Тел. 00 389 (0)32 630 240 | Моб. 00 389 (0)78 214 499
Жиро сметки. 200-0000270149-77 Стопанска Банка
270-0520979001-22 Халк Банка
ЕДБ. МК 4023998107436

www.doming.mk | info@doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Друштво за Градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-25/18
23.05.2024 год.
Радовиш

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ
ИНФРАСТРУКТУРИ (ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА) ОД С. СЕРМЕНИН ДО
ЛОКАЛИТЕТ СВ. ИЛИЈА, КО СЕРМЕНИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Техн. бр. 039 / 2024 - У



Инвеститор: Општина Гевгелија
Објект: Е1.1 – Собраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека)
Место: КО Серменин, Општина Гевгелија
Ниво на проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Ознака: Урбанистички проект (У)
Дата: Мај, 2024

ФАЗА: | У |

Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с. Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, Тех. бр. 039/2024-У

Инвеститор:	Општина Гевгелија
Објект:	Е1.1 – Собраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека)
Место:	КО Серменин, Општина Гевгелија
Категорија на објект:	II (Втора) категорија
Ниво на проект:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Содржина / Фаза:	У Урбанистички проект – Предлог проектна програма
Одговорен планер:	Александар Ѓоргиев м.и.а., Овластување 0.0705
Технички број:	039/2024-У
Датум на изработка:	Мај, 2024

Управител

Јован Костадинов д.г.и.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ПРОЕКТЕН ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с. Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, Тех. бр. 039/2024-У



Трговски регистар и регистар на други правни
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230295906
Датум и време: 27.10.2023 г. 08:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 27.10.2023 во 08:54
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5209790
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230295906

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/41C189AA6EC1126955A6407CACD221699260F65B10AD01EBB5AF8E6E53B3AEF5>

Свој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски вреенски хиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2027 година

Број П.268/А
25.09.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с. Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, Тех. бр. 039/2024-У

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 2019/21, 104/22 и 99/23), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното :

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов
Бр. 08-25/17
09.05.2024 год.
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на проектната документација

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ
ИНФРАСТРУКТУРИ (ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА) ОД С.СЕРМЕНИН
ДО ЛОКАЛИТЕТ СВ.ИЛИЈА, КО СЕРМЕНИН – ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

За одговорен планер за урбанистички проект се одредува:

Александар Ѓоргиев, м.и.а., Овластување 0.0705

Образложение

Одредениот планер е сопственик на Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација.

Радовиш,
05.2024 год.

Управител

Јован Костадинов д.г.и.



Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

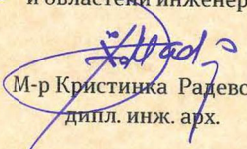
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



#

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**
- **ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- **ПРОГРАМСКИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ
ИНФРАСТРУКТУРИ (ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА) ОД С.СЕРМЕНИН ДО ЛОКАЛИТЕТ
СВ.ИЛИЈА, КО СЕРМЕНИН – ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ВОВЕД

Изработката на Проектна програма е законска обврска согласно член 60, точка 1, Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма.

Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, согласно потребите на нарачателот: Општина Гевгелија.

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, програмските барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура на кој се изработува урбанистичкиот план / урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за проектирање и овластен планер носител на овластување за урбанистичко планирање.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога.

Границите на проектниот опфат на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка:

X=7613333.2838 Y=4565255.5887	кривина -0.0878
X=7613334.3971 Y=4565273.9595	центар X=7613367.8121 Y=4565369.5446
кривина -0.0363	радиус 28.5000
центар X=7613432.7167 Y=4565268.0013	почетен агол 167
радиус 98.5000	краен агол 147
почетен агол 177	X=7613343.9961 Y=4565385.1986
краен агол 168	X=7613349.6374 Y=4565393.7812
X=7613336.2931 Y=4565288.1194	кривина 0.1118
X=7613336.7171 Y=4565290.1514	центар X=7613331.6709 Y=4565405.5904
кривина 0.0655	радиус 21.5000
центар X=7613286.3027 Y=4565300.6700	почетен агол 327
радиус 51.5000	краен агол 352
почетен агол 348	X=7613352.9718 Y=4565402.6710
краен агол 3	X=7613355.3199 Y=4565419.8034
X=7613337.7221 Y=4565303.5499	кривина -0.0678
X=7613335.9727 Y=4565334.7846	центар X=7613433.0928 Y=4565409.1444
кривина -0.0330	радиус 78.5000
центар X=7613384.3968 Y=4565337.4967	почетен агол 172
радиус 48.5000	краен агол 157
почетен агол 183	X=7613361.0053 Y=4565440.2190
краен агол 176	X=7613371.0650 Y=4565463.5557
X=7613336.0370 Y=4565341.1813	кривина 0.0666
X=7613337.6922 Y=4565362.9058	центар X=7613323.7719 Y=4565483.9423
кривина -0.0388	радиус 51.5000
центар X=7613396.0231 Y=4565358.4615	почетен агол 337
радиус 58.5000	краен агол 352
почетен агол 176	X=7613374.7597 Y=4565476.6973
краен агол 167	X=7613375.5007 Y=4565481.9123
X=7613339.0796 Y=4565371.8661	кривина -0.1481
X=7613340.0704 Y=4565376.0750	центар X=7613383.9162 Y=4565480.7166

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија

радиус 8.5000	краен агол 167
почетен агол 172	X=7613337.1502 Y=4565376.7625
краен агол 138	X=7613336.1594 Y=4565372.5535
X=7613377.5781 Y=4565486.3803	кривина 0.0388
X=7613387.3277 Y=4565497.2908	центар X=7613396.0231 Y=4565358.4615
кривина 0.1448	радиус 61.5000
центар X=7613363.8393 Y=4565518.2800	почетен агол 167
радиус 31.5000	краен агол 176
почетен агол 318	X=7613334.7009 Y=4565363.1337
краен агол 351	X=7613333.0456 Y=4565341.4092
X=7613394.9659 Y=4565513.4446	кривина 0.0330
X=7613404.5611 Y=4565575.2120	центар X=7613384.3968 Y=4565337.4967
X=7613401.5966 Y=4565575.6725	радиус 51.5000
X=7613392.0015 Y=4565513.9052	почетен агол 176
кривина -0.1448	краен агол 183
центар X=7613363.8393 Y=4565518.2800	X=7613332.9774 Y=4565334.6168
радиус 28.5000	X=7613334.7268 Y=4565303.3821
почетен агол 351	кривина -0.0655
краен агол 318	центар X=7613286.3027 Y=4565300.6700
X=7613385.0907 Y=4565499.2898	радиус 48.5000
X=7613375.3411 Y=4565488.3793	почетен агол 3
кривина 0.1481	краен агол 348
центар X=7613383.9162 Y=4565480.7166	X=7613333.7803 Y=4565290.7641
радиус 11.5000	X=7613333.3564 Y=4565288.7321
почетен агол 138	кривина 0.0363
краен агол 172	центар X=7613432.7167 Y=4565268.0013
X=7613372.5306 Y=4565482.3344	радиус 101.5000
X=7613371.7896 Y=4565477.1193	почетен агол 168
кривина -0.0666	краен агол 177
центар X=7613323.7719 Y=4565483.9423	X=7613331.4026 Y=4565274.1409
радиус 48.5000	X=7613330.9187 Y=4565266.1552
почетен агол 352	X=7613327.2770 Y=4565265.4524
краен агол 337	X=7613327.9417 Y=4565262.0081
X=7613368.3101 Y=4565464.7433	X=7613327.9417 Y=4565257.8149
X=7613358.2503 Y=4565441.4066	X=7613328.4417 Y=4565255.8149
кривина 0.0678	X=7613328.4417 Y=4565254.4149
центар X=7613433.0928 Y=4565409.1444	X=7613329.8417 Y=4565254.4149
радиус 81.5000	X=7613330.2059 Y=4565254.3928
почетен агол 157	X=7613329.3772 Y=4565240.7177
краен агол 172	кривина 0.0074
X=7613352.3477 Y=4565420.2108	центар X=7613630.3251 Y=4565222.4804
X=7613349.9996 Y=4565403.0784	радиус 301.5000
кривина -0.1118	почетен агол 177
центар X=7613331.6709 Y=4565405.5904	краен агол 178
радиус 18.5000	X=7613328.9674 Y=4565231.7443
почетен агол 352	X=7613328.4286 Y=4565214.2145
краен агол 327	кривина -0.0537
X=7613347.1304 Y=4565395.4290	центар X=7613289.9467 Y=4565215.3975
X=7613341.4892 Y=4565386.8464	радиус 38.5000
кривина 0.0878	почетен агол 358
центар X=7613367.8121 Y=4565369.5446	краен агол 346
радиус 31.5000	X=7613327.2922 Y=4565206.0400
почетен агол 147	X=7613326.1604 Y=4565201.5226

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија

кривина -0.1687	X=7613277.6198 Y=4565065.4762
центар X=7613317.9152 Y=4565203.5886	кривина -0.1066
радиус 8.5000	центар X=7613269.5463 Y=4565062.8175
почетен агол 346	радиус 8.5000
краен агол 308	почетен агол 18
X=7613323.1044 Y=4565196.8563	краен агол 354
X=7613317.5417 Y=4565192.5687	X=7613277.9980 Y=4565061.9129
кривина 0.2549	X=7613277.3742 Y=4565056.0840
центар X=7613321.5098 Y=4565187.4205	кривина -0.0998
радиус 6.5000	центар X=7613258.9792 Y=4565058.0527
почетен агол 128	радиус 18.5000
краен агол 185	почетен агол 354
X=7613315.0328 Y=4565186.8743	краен агол 331
X=7613312.3355 Y=4565186.4470	X=7613275.1741 Y=4565049.1098
X=7613310.7919 Y=4565186.6070	X=7613265.0993 Y=4565030.8651
X=7613307.7279 Y=4565186.1217	кривина -0.1934
X=7613307.9938 Y=4565184.4436	центар X=7613257.6584 Y=4565034.9740
X=7613311.0577 Y=4565184.9289	радиус 8.5000
X=7613312.4765 Y=4565185.5586	почетен агол 331
X=7613315.1552 Y=4565185.9825	краен агол 287
X=7613318.8495 Y=4565162.1756	X=7613260.1885 Y=4565026.8593
кривина -0.2181	X=7613248.0965 Y=4565023.0892
центар X=7613310.4500 Y=4565160.8721	кривина 0.2427
радиус 8.5000	центар X=7613249.2871 Y=4565019.2705
почетен агол 9	радиус 4.0000
краен агол 320	почетен агол 107
X=7613316.9232 Y=4565155.3632	краен агол 162
X=7613299.8713 Y=4565135.3269	X=7613245.4854 Y=4565020.5143
X=7613298.2127 Y=4565136.7352	X=7613242.6803 Y=4565021.0671
X=7613298.4069 Y=4565136.9639	X=7613241.3222 Y=4565021.9415
X=7613297.6814 Y=4565137.5799	X=7613239.3589 Y=4565022.3231
X=7613296.6130 Y=4565138.6391	X=7613238.9395 Y=4565020.1656
X=7613294.7829 Y=4565140.1930	X=7613240.9028 Y=4565019.7840
X=7613293.6826 Y=4565138.8971	X=7613242.4894 Y=4565020.0850
X=7613295.5126 Y=4565137.3432	X=7613245.2957 Y=4565019.5320
X=7613296.7105 Y=4565136.4364	кривина 0.2407
X=7613297.4360 Y=4565135.8205	центар X=7613249.2871 Y=4565019.2705
X=7613297.6302 Y=4565136.0492	радиус 4.0000
X=7613299.2863 Y=4565134.6397	почетен агол 176
X=7613293.0671 Y=4565127.3319	краен агол 230
кривина 0.1159	X=7613246.7367 Y=4565016.1891
центар X=7613317.0557 Y=4565106.9163	X=7613255.8625 Y=4565008.6360
радиус 31.5000	кривина -0.2226
почетен агол 140	центар X=7613250.4428 Y=4565002.0879
краен агол 166	радиус 8.5000
X=7613286.4841 Y=4565114.5078	почетен агол 50
X=7613276.5314 Y=4565074.4269	краен агол 0
кривина 0.1413	X=7613258.9428 Y=4565002.1151
центар X=7613287.6924 Y=4565071.6554	X=7613258.9819 Y=4564989.8619
радиус 11.5000	кривина 0.5797
почетен агол 166	центар X=7613262.9819 Y=4564989.8747
краен агол 198	радиус 4.0000
X=7613276.7694 Y=4565068.0584	почетен агол 180

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија

краен агол 301	центар X=7613239.0101 Y=4564903.6650
X=7613265.0171 Y=4564986.4311	радиус 8.5000
X=7613277.3786 Y=4564993.7372	почетен агол 349
кривина -0.5657	краен агол 327
центар X=7613280.6859 Y=4564988.1415	X=7613246.1384 Y=4564899.0349
радиус 6.5000	X=7613243.8187 Y=4564895.4637
почетен агол 121	кривина 0.0076
краен агол 3	центар X=7613261.8491 Y=4564883.7523
X=7613287.1793 Y=4564988.4351	радиус 21.5000
X=7613288.2803 Y=4564964.0822	почетен агол 147
кривина 0.0673	краен агол 149
центар X=7613309.7584 Y=4564965.0533	X=7613243.4719 Y=4564894.9116
радиус 21.5000	X=7613243.1000 Y=4564893.3000
почетен агол 183	X=7613240.4112 Y=4564887.4039
краен агол 198	X=7613238.9142 Y=4564882.8781
X=7613289.3102 Y=4564958.4108	кривина -0.2452
X=7613290.6132 Y=4564954.3996	центар X=7613236.5406 Y=4564883.6632
X=7613290.9800 Y=4564953.4300	радиус 2.5000
X=7613294.3600 Y=4564944.5600	почетен агол 342
X=7613294.3600 Y=4564944.5600	краен агол 287
X=7613299.4914 Y=4564935.3641	X=7613237.2543 Y=4564881.2673
X=7613305.8467 Y=4564925.9522	X=7613235.6691 Y=4564880.7951
кривина -0.6864	X=7613234.1470 Y=4564880.0300
центар X=7613305.0179 Y=4564925.3926	X=7613224.3018 Y=4564876.2218
радиус 1.0000	кривина 0.0078
почетен агол 34	центар X=7613248.9972 Y=4564831.0290
краен агол 256	радиус 51.5000
X=7613304.7788 Y=4564924.4216	почетен агол 119
X=7613286.8617 Y=4564928.8336	краен агол 120
кривина -0.0813	X=7613222.9125 Y=4564875.4344
центар X=7613288.8941 Y=4564937.0870	X=7613216.1347 Y=4564871.4530
радиус 8.5000	кривина 0.2409
почетен агол 256	центар X=7613221.9594 Y=4564861.5372
краен агол 238	радиус 11.5000
X=7613284.3351 Y=4564929.9131	почетен агол 120
X=7613273.8304 Y=4564936.5887	краен агол 175
кривина 0.3745	X=7613210.5105 Y=4564862.6197
центар X=7613268.7351 Y=4564928.5708	X=7613210.2554 Y=4564859.9220
радиус 9.5000	кривина -0.2180
почетен агол 58	центар X=7613192.8331 Y=4564861.5694
краен агол 140	радиус 17.5000
X=7613261.4914 Y=4564934.7172	почетен агол 355
X=7613258.0698 Y=4564930.6848	краен агол 305
X=7613255.5774 Y=4564927.3611	X=7613202.9730 Y=4564847.3064
X=7613251.2639 Y=4564921.6087	X=7613201.8500 Y=4564846.3000
кривина 0.0436	X=7613199.4738 Y=4564844.4182
центар X=7613261.6548 Y=4564917.6934	X=7613197.5230 Y=4564842.8734
радиус 11.1041	X=7613190.5810 Y=4564838.0910
почетен агол 159	X=7613184.8950 Y=4564834.3710
краен агол 169	X=7613183.7701 Y=4564833.6546
X=7613250.7424 Y=4564919.7479	X=7613177.6756 Y=4564829.3219
X=7613247.3586 Y=4564902.0672	кривина 0.1854
кривина -0.0970	центар X=7613184.3389 Y=4564819.9491

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија

радиус 11.5000	X=7613213.2421 Y=4564859.6396
почетен агол 125	X=7613213.4971 Y=4564862.3373
краен агол 167	кривина -0.2409
X=7613173.1150 Y=4564822.4536	центар X=7613221.9594 Y=4564861.5372
X=7613172.9010 Y=4564819.7980	радиус 8.5000
X=7613170.9440 Y=4564815.4390	почетен агол 175
X=7613170.0862 Y=4564814.3664	краен агол 120
кривина -0.0011	X=7613217.6542 Y=4564868.8662
центар X=7613164.1666 Y=4564821.1456	X=7613224.4320 Y=4564872.8477
радиус 9.0000	кривина -0.0605
почетен агол 311	центар X=7613248.9972 Y=4564831.0290
краен агол 311	радиус 48.5000
X=7613170.0559 Y=4564814.3401	почетен агол 120
X=7613163.8408 Y=4564808.9616	краен агол 107
X=7613161.4332 Y=4564807.5393	X=7613235.1525 Y=4564877.5110
X=7613151.2471 Y=4564798.7245	X=7613238.1107 Y=4564878.3921
кривина 0.1069	кривина 0.2452
центар X=7613171.8599 Y=4564774.9052	центар X=7613236.5406 Y=4564883.6632
радиус 31.5000	радиус 5.5000
почетен агол 131	почетен агол 287
краен агол 155	краен агол 342
X=7613143.2462 Y=4564788.0773	X=7613241.7624 Y=4564881.9360
X=7613139.2379 Y=4564779.3701	X=7613243.2753 Y=4564886.5096
X=7613141.9630 Y=4564778.1156	X=7613244.3000 Y=4564891.5300
X=7613145.9713 Y=4564786.8228	X=7613244.5456 Y=4564891.4798
кривина -0.1069	X=7613244.5720 Y=4564891.5940
центар X=7613171.8599 Y=4564774.9052	X=7613245.0221 Y=4564891.4401
радиус 28.5000	кривина -0.0369
почетен агол 155	центар X=7613261.8491 Y=4564883.7523
краен агол 131	радиус 18.5000
X=7613153.2102 Y=4564796.4560	почетен агол 155
X=7613171.6919 Y=4564812.4496	краен агол 147
кривина 0.1651	X=7613246.3346 Y=4564893.8296
центар X=7613164.1666 Y=4564821.1456	X=7613248.6542 Y=4564897.4007
радиус 11.5000	кривина 0.0970
почетен агол 311	центар X=7613239.0101 Y=4564903.6650
краен агол 348	радиус 11.5000
X=7613175.4309 Y=4564818.8296	почетен агол 327
X=7613176.0131 Y=4564821.6609	краен агол 349
кривина -0.1897	X=7613250.3051 Y=4564901.5033
центар X=7613184.3389 Y=4564819.9491	X=7613253.6889 Y=4564919.1840
радиус 8.5000	кривина -0.1293
почетен агол 168	центар X=7613262.0374 Y=4564917.5862
краен агол 125	радиус 8.5000
X=7613179.4138 Y=4564826.8768	почетен агол 169
X=7613179.4138 Y=4564826.8768	краен агол 140
X=7613179.4138 Y=4564826.8768	X=7613255.5562 Y=4564923.0856
X=7613204.7112 Y=4564844.8613	X=7613255.9859 Y=4564923.5921
кривина 0.2180	X=7613256.2490 Y=4564924.6380
центар X=7613192.8331 Y=4564861.5694	X=7613259.0146 Y=4564927.1615
радиус 20.5000	X=7613263.7788 Y=4564932.7762
почетен агол 305	кривина -0.3745
краен агол 355	центар X=7613268.7351 Y=4564928.5708

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија

радиус 6.5000	радиус 9.5000
почетен агол 140	почетен агол 3
краен агол 58	краен агол 121
X=7613272.2214 Y=4564934.0568	X=7613275.8522 Y=4564996.3199
X=7613282.7260 Y=4564927.3811	X=7613263.4907 Y=4564989.0138
кривина 0.0813	кривина -0.5797
центар X=7613288.8941 Y=4564937.0870	центар X=7613262.9819 Y=4564989.8747
радиус 11.5000	радиус 1.0000
почетен агол 238	почетен агол 301
краен агол 256	краен агол 180
X=7613286.1444 Y=4564925.9206	X=7613261.9819 Y=4564989.8715
X=7613304.0615 Y=4564921.5086	X=7613261.9427 Y=4565002.1247
кривина 0.6864	кривина 0.2226
центар X=7613305.0179 Y=4564925.3926	центар X=7613250.4428 Y=4565002.0879
радиус 4.0000	радиус 11.5000
почетен агол 256	почетен агол 0
краен агол 34	краен агол 50
X=7613308.3329 Y=4564927.6310	X=7613257.7753 Y=4565010.9471
X=7613300.4001 Y=4564939.3793	X=7613248.6495 Y=4565018.5002
кривина -0.0213	кривина -0.1340
центар X=7613324.0197 Y=4564955.3281	центар X=7613249.2871 Y=4565019.2705
радиус 28.5000	радиус 1.0000
почетен агол 214	почетен агол 230
краен агол 209	краен агол 200
X=7613299.1269 Y=4564941.4501	X=7613248.3466 Y=4565018.9308
X=7613298.8600 Y=4564941.7800	X=7613251.2650 Y=4565018.3556
X=7613298.7725 Y=4564942.1057	X=7613252.6231 Y=4565017.4825
кривина -0.0172	X=7613254.5864 Y=4565017.1009
центар X=7613324.0197 Y=4564955.3281	X=7613255.0058 Y=4565019.2585
радиус 28.5000	X=7613253.0425 Y=4565019.6401
почетен агол 208	X=7613251.4557 Y=4565019.3381
краен агол 204	X=7613248.5231 Y=4565019.9156
X=7613297.9242 Y=4564943.8705	кривина -0.1428
X=7613296.2664 Y=4564947.6463	центар X=7613249.2871 Y=4565019.2705
кривина -0.0131	радиус 1.0000
центар X=7613349.8307 Y=4564971.1646	почетен агол 140
радиус 58.5000	краен агол 107
почетен агол 204	X=7613248.9895 Y=4565020.2252
краен агол 201	X=7613261.0814 Y=4565023.9953
X=7613295.1102 Y=4564950.4785	кривина 0.1934
X=7613294.7250 Y=4564950.6460	центар X=7613257.6584 Y=4565034.9740
X=7613293.5320 Y=4564954.5450	радиус 11.5000
X=7613293.3402 Y=4564955.7151	почетен агол 287
X=7613292.1635 Y=4564959.3377	краен агол 331
кривина -0.0673	X=7613267.7255 Y=4565029.4150
центар X=7613309.7584 Y=4564965.0533	X=7613277.8003 Y=4565047.6596
радиус 18.5000	кривина 0.0998
почетен агол 198	центар X=7613258.9792 Y=4565058.0527
краен агол 183	радиус 21.5000
X=7613291.2773 Y=4564964.2177	почетен агол 331
X=7613290.1762 Y=4564988.5706	краен агол 354
кривина 0.5657	X=7613280.3571 Y=4565055.7647
центар X=7613280.6859 Y=4564988.1415	X=7613280.9810 Y=4565061.5937

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија

кривина 0.1066	почетен агол 308
центар X=7613269.5463 Y=4565062.8175	краен агол 346
радиус 11.5000	X=7613329.0704 Y=4565200.7935
почетен агол 354	X=7613330.2023 Y=4565205.3108
краен агол 18	кривина 0.0537
X=7613280.4692 Y=4565066.4145	центар X=7613289.9467 Y=4565215.3975
X=7613279.6189 Y=4565068.9967	радиус 41.5000
кривина -0.1413	почетен агол 346
центар X=7613287.6924 Y=4565071.6554	краен агол 358
радиус 8.5000	X=7613331.4271 Y=4565214.1223
почетен агол 198	X=7613331.9660 Y=4565231.6521
краен агол 166	кривина -0.0074
X=7613279.4429 Y=4565073.7039	центар X=7613630.3251 Y=4565222.4804
X=7613289.3957 Y=4565113.7848	радиус 298.5000
кривина -0.1159	почетен агол 178
центар X=7613317.0557 Y=4565106.9163	краен агол 177
радиус 28.5000	X=7613332.3717 Y=4565240.5363
почетен агол 166	X=7613332.8179 Y=4565247.8993
краен агол 140	X=7613336.6467 Y=4565247.8993
X=7613295.3517 Y=4565125.3876	X=7613336.6467 Y=4565252.0925
X=7613301.5748 Y=4565132.6998	X=7613336.1467 Y=4565254.0925
X=7613305.0552 Y=4565129.7446	X=7613336.1467 Y=4565255.4925
X=7613305.9397 Y=4565128.4687	X=7613334.7467 Y=4565255.4925
X=7613307.4641 Y=4565127.1744	
X=7613308.5641 Y=4565128.4695	
X=7613307.0396 Y=4565129.7641	
X=7613305.6364 Y=4565130.4317	
X=7613302.1581 Y=4565133.3852	
X=7613319.2078 Y=4565153.4188	
кривина 0.2181	
центар X=7613310.4500 Y=4565160.8721	
радиус 11.5000	
почетен агол 320	
краен агол 9	
X=7613321.8140 Y=4565162.6356	
X=7613318.1182 Y=4565186.4519	
X=7613321.7060 Y=4565187.0205	
X=7613323.2499 Y=4565186.8602	
X=7613325.2248 Y=4565187.1730	
X=7613324.9593 Y=4565188.8511	
X=7613322.9841 Y=4565188.5382	
X=7613321.5655 Y=4565187.9090	
X=7613318.0106 Y=4565187.3459	
кривина -0.2382	
центар X=7613321.5098 Y=4565187.4205	
радиус 3.5000	
почетен агол 181	
краен агол 128	
X=7613319.3731 Y=4565190.1926	
X=7613324.9358 Y=4565194.4803	
кривина 0.1687	
центар X=7613317.9152 Y=4565203.5886	
радиус 11.5000	

Површината на проектниот опфат изнесува 3084m² (0.3ha)

Должината на трасата на планираната велосипедска патека изнесува 1000m.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

При изработка на УП ќе се почитуваат Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија, тех.бр.У17724 од мај 2024 за кои е издадено Решение за услови за планирање (бр.УП1-15 1003/2024 од 22.05.2024). од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ.

Пристап до проектниот опфат е постоечки земјани патишта.

Проектниот опфат на УП претставува појас потребен за изградба на велосипедската патека и сите нејзини елементи.

Типски профил на велосипедска патека:

Вкупна ширина на ленти.....2x1,00m

Банкина.....2x0,50m

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметната градба претставува инфраструктура градба сама за себе и согласно тоа не се планираат дополнителни инфраструктурни водови и објекти за потребите на градбата во проектниот опфат.

МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

При изработка на Урбанистичкиот проект ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

Покрај урбанистичкото решение составен дел на урбанистичкиот проект ќе биде и идеен за новопланираната инфраструктурна градба.

Изработил: Александар Ѓоргиев, миа

Нарачател: Општина Гевгелија



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с. Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, Тех. бр. 039/2024-У

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1003/2024

Дата... 22.05.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издава **Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија.**

Должината на планираната трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1 km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y17724** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарска општина Серменин има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61090 од 03.04.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1003/2024 од 14.05.2024 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

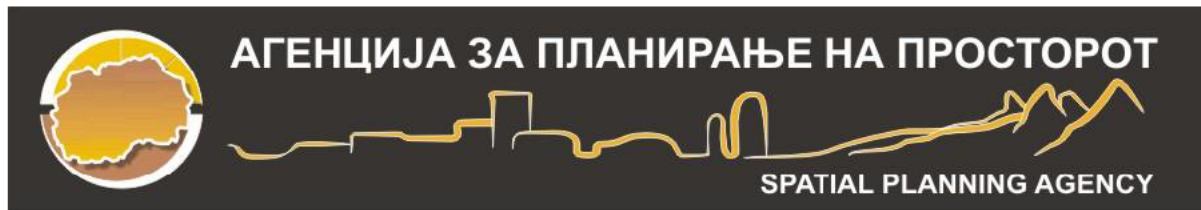


МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнадиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**СО НАМЕНА СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВЕЛОСИПЕДСКА
ПАТЕКА) ОД С.СЕРМЕНИН ДО ЛОКАЛИТЕТ СВ.ИЛИЈА, КО СЕРМЕНИН**

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y17724

Скопје, мај 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВЕЛОСИПЕДСКА
ПАТЕКА) ОД С.СЕРМЕНИН ДО ЛОКАЛИТЕТ СВ.ИЛИЈА, КО СЕРМЕНИН
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гевгелија

Тех.бр. У17724

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Aleksandar
Ivanovski Digitally signed by
Aleksandar Ivanovski
Date: 2024.05.13
11:22:16 +02'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Vesna Mirchevska
Dimishkovska Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2024.05.13 12:11:32
+02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор
Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2024.05.13 15:26:58 +02'00'
м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека)
од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

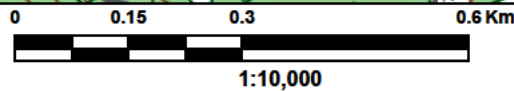
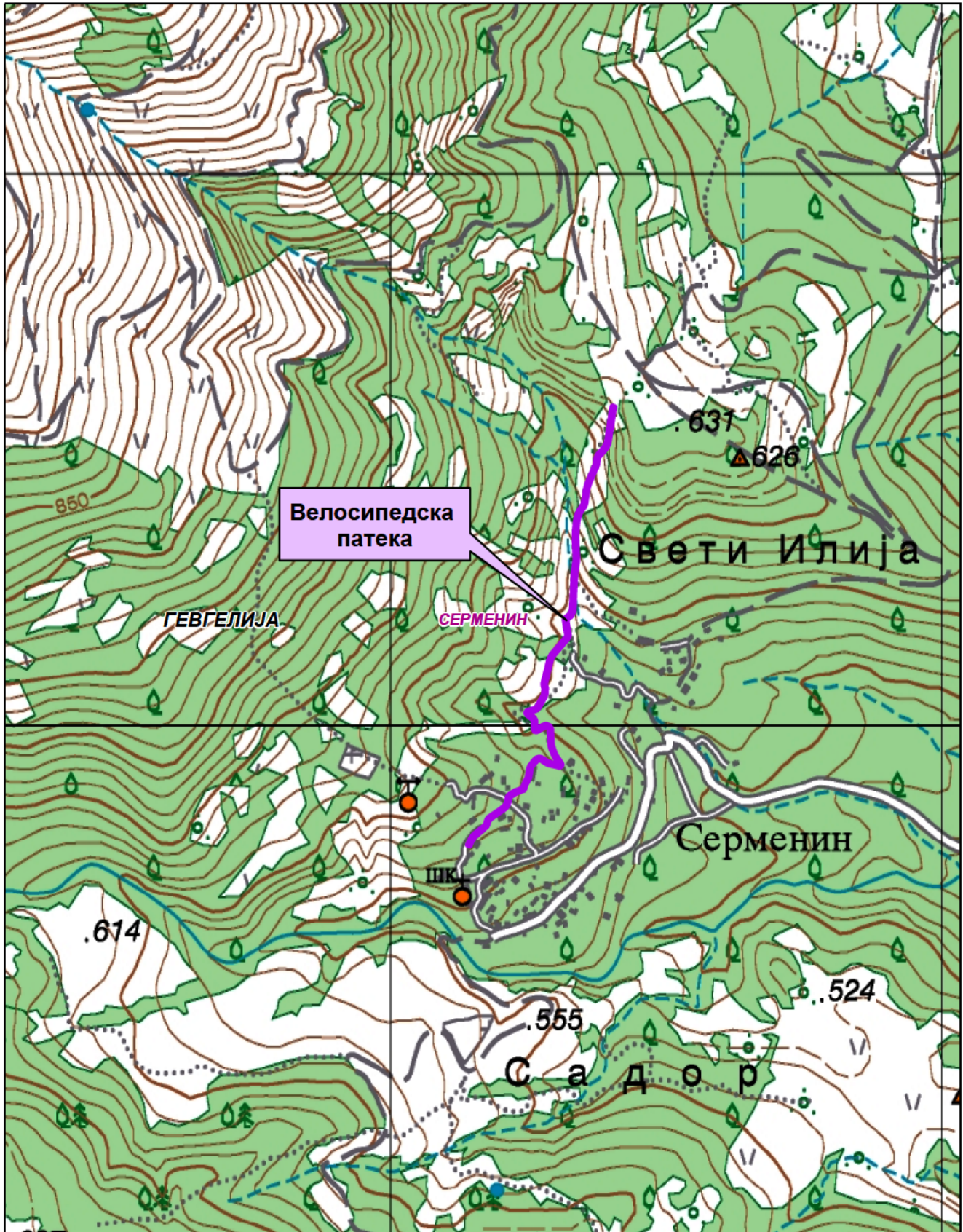
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

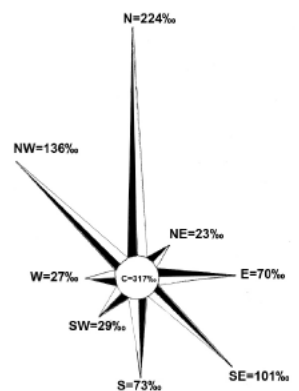
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Серменин, Општина Гевгелија се наоѓа северозападно од населено место Гевгелија на надморска височина од 500-625 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Северна Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59m$ $X = 41^{\circ} 09'$ $Y = 22^{\circ} 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-19.5^{\circ}C$ во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува $63.8^{\circ}C$. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средна месечна максимална температура на воздухот е $7.8^{\circ}C$ во Гевгелија во месец јануари, до $32.0^{\circ}C$ во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0.7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $17.3^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од

годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205% и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4m/s. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа трасата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-југ” која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ

течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, *заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност* и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и во градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството,

индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Долен Вардар”, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил “Демир Капија” до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Специфичното истекување л/сек/км² кај водомерниот профил “Гевгелија” изнесува 6,5 л/сек/км². Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Република Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2$ л/сек/км², или за река Треска $q = 12,9$ л/сек/км²).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П “Долен Вардар” со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на површинските водотеци, во ВП “Долен Вардар” изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8 \times 10^6 \text{ м}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Коњско на Коњска Река, акумулациите Градец, Милетково, Гавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и подобрување на режимот на водотеците во периоди на малуводие.

Низ просторот каде се предвидува изградбата на велосипедската патека поминува времен водотек за кој при изработката на планската документација и нејзината реализација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови, кои минуваат далеку од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Гасоводна траса релевентна за оваа локација е Интерконективниот гасовод-Р.С.Македонија-Р.Грција (Стојаково-Петрово-Чифлик-Тимјаник), кој преку делница 1 се поврзува со изградениот крак Жидилово-Скопје - дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем.

Трасата на овој планиран гасовод минува на 8,1km северно од оваа локација

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 7,1km северо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепенa интеграција во агломерациски системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт и рекреација), комунално уредување и екипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Инцијативата за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека), КО Серменин, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата *домување* е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за *неразвиените подрачја* како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до *трансформација на традиционалниот тип на домување* и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на *околни спортски терени*, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа иницијатива за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека), КО Серменин, Општина Гевгелија, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и спортот и рекреацијата. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека), КО Серменин, Општина Гевгелија, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1108 - (Гевгелија-врска со Р1102 –Моин-Конско-Смрдлива Вода-СЦ Кожув).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
 - Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и

најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни

траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Серменин, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Гурка”, Серменин, среден век;
2. Археолошки локалитет “Маркова Кула”, Серменин, среден век;
3. Археолошки локалитет “Подор”, Серменин, среден век;
4. Археолошки локалитет “Садор” (Земански Гробишта), Серменин, среден век;
5. Археолошки локалитет “Син Град”, Серменин, доцноантички период;
6. Археолошки локалитет “Св. Илија”, Серменин, доцен среден век;
7. Археолошки локалитет “Црквиште (Селиште, Брлеево)”, Серменин, доцен среден век;
8. Црква Св.Ѓорѓи, Серменин 1834 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се археолошките локалитети:

КО Семенин-Ѓурка, средновековна кула; Маркова Кула, средновековна тврдина; Подор, средновековна населба; Садов, средновековна некропола; Св. Илија, средновековна црква; Сингра, утврдена населба – рефугиум од римско време; Црквиште-Селиште, средновековна црква.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гевгелија.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луѓени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската

унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се

образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметната траса нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое

би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.
- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Низ просторот каде се предвидува изградбата на велосипедската патека поминува времен водотек за кој при изработката на планската документација и нејзината реализација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека), КО Серменин, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека), КО Серменин, Општина Гевгелија, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложениот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека), КО Серменин, Општина Гевгелија, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1108 - (Гевгелија-врска со Р1102 –Моин-Конско-Смрдлива Вода-СЦ Кожув).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Серменин има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с.Серменин до локалитет Св.Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

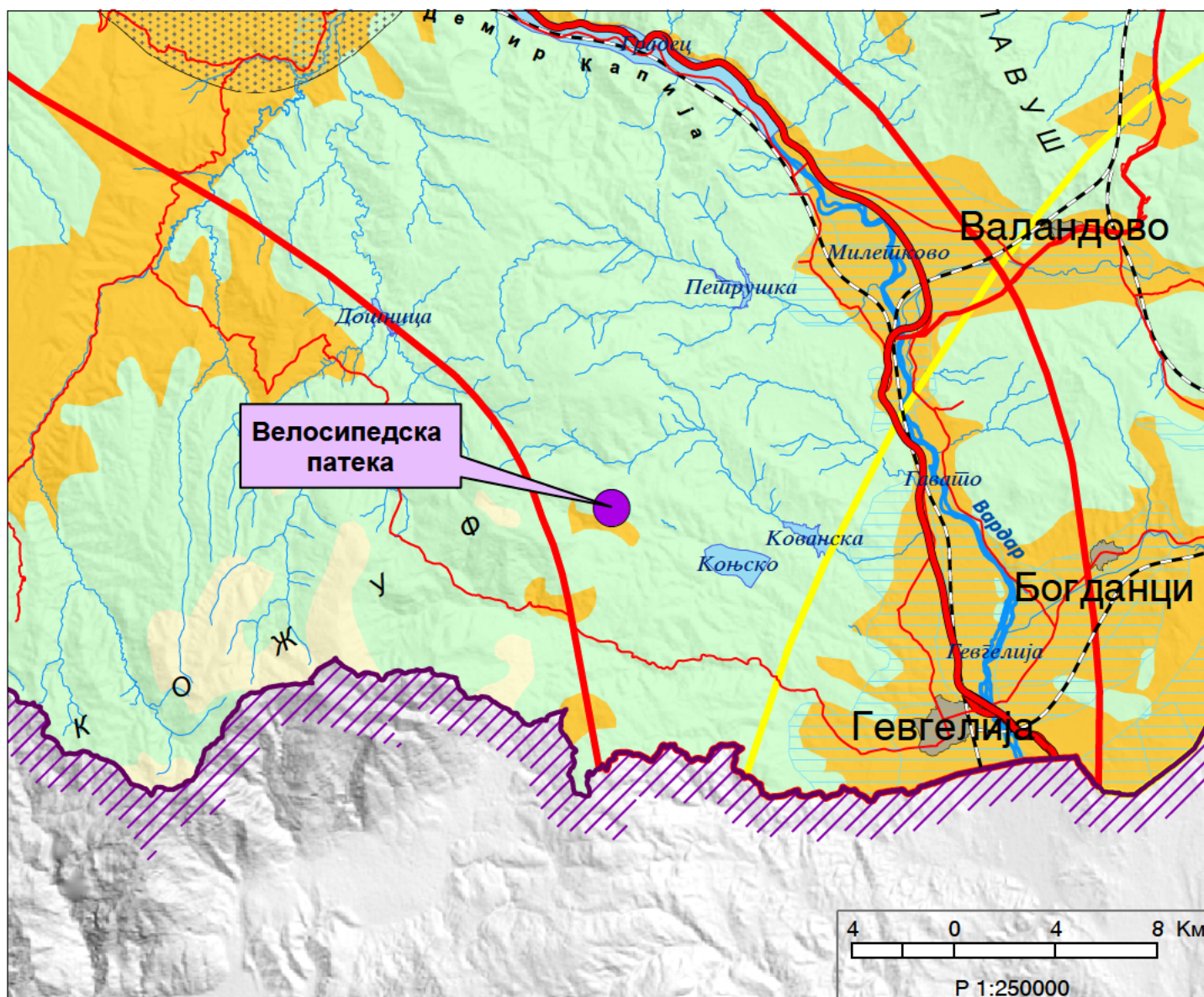
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето


Карта бр. 20


Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

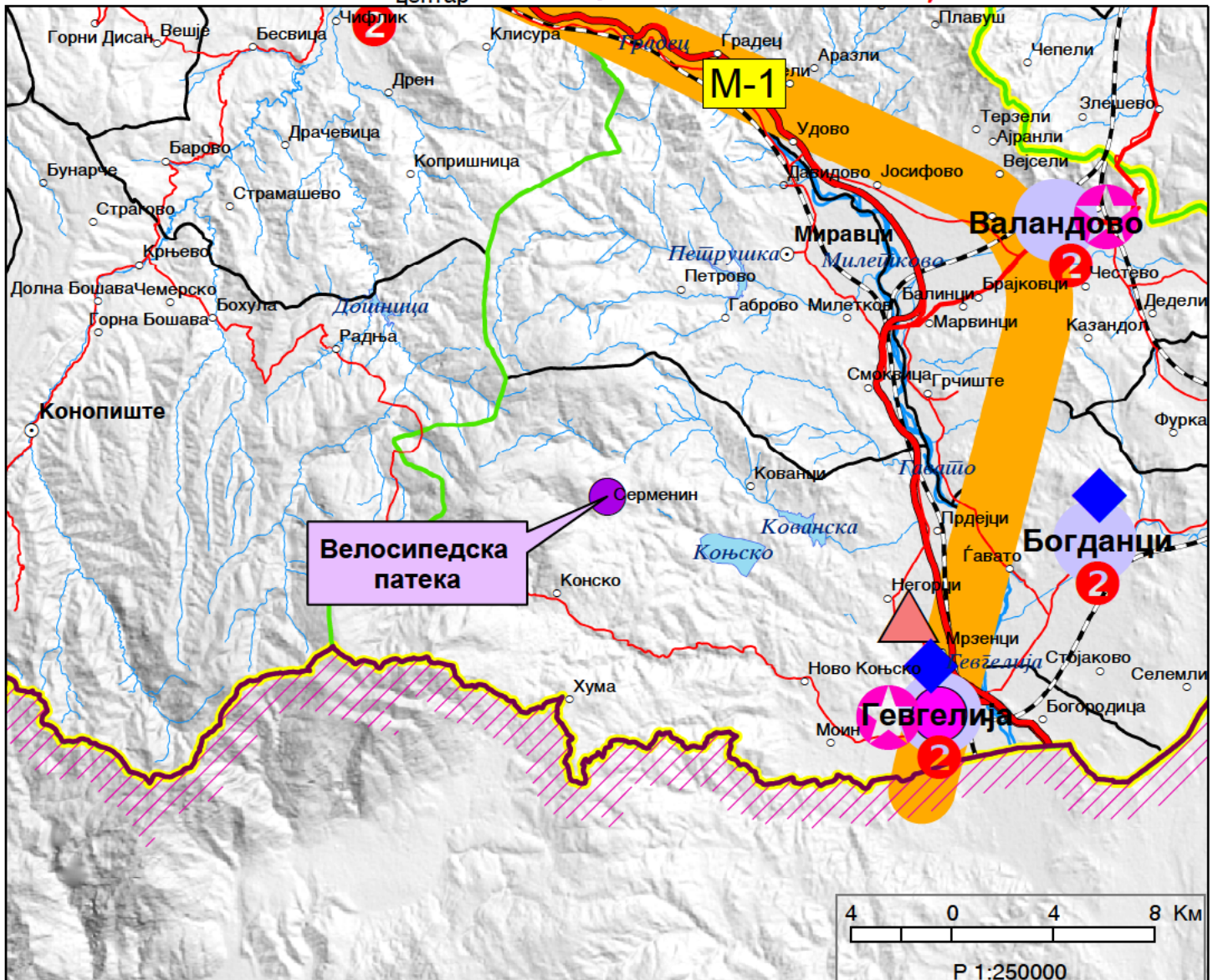
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

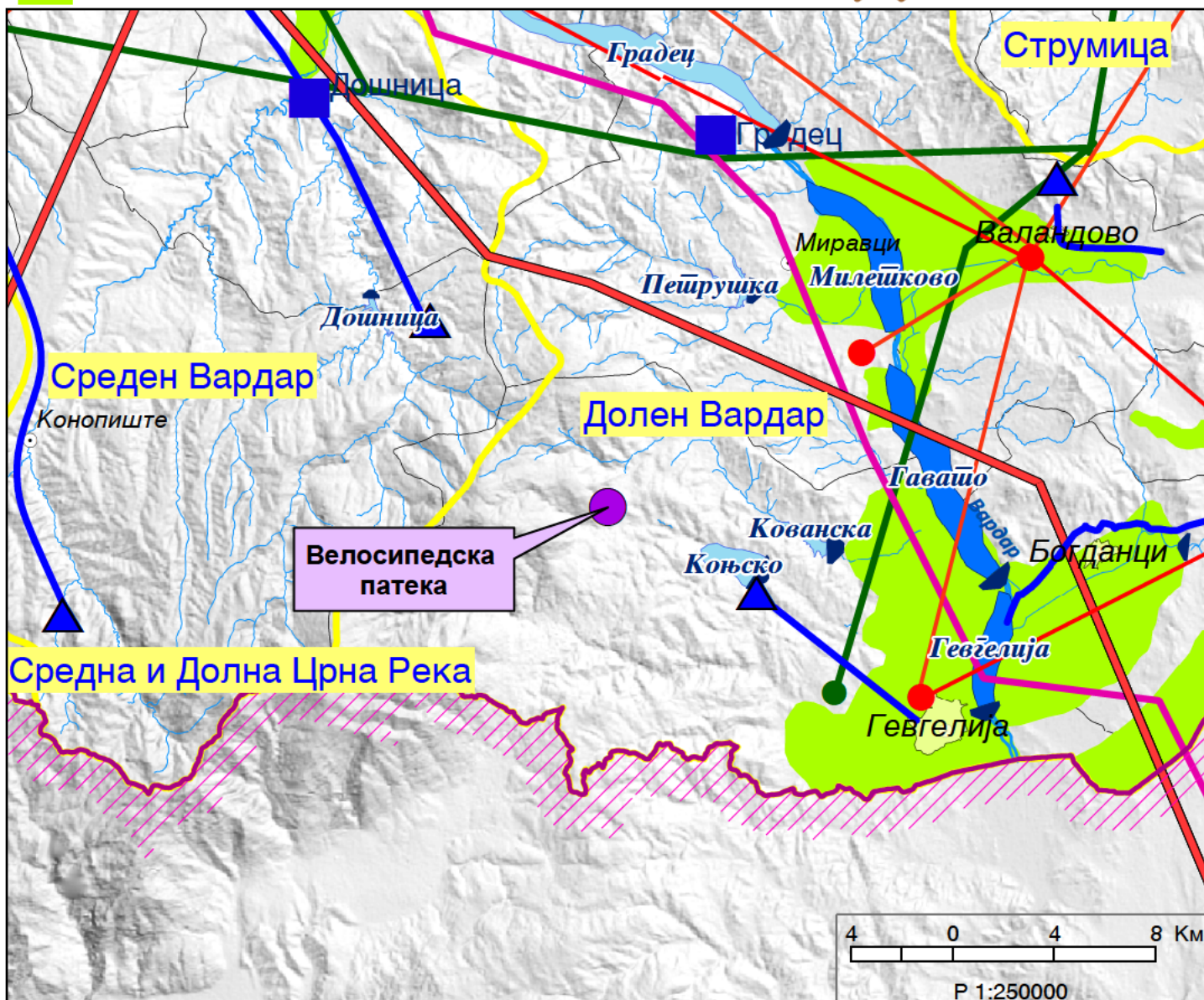
Карта бр. 23

Легенда:


- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини


- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ


 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


Сектор:
Синтезни карти


Тема:
Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

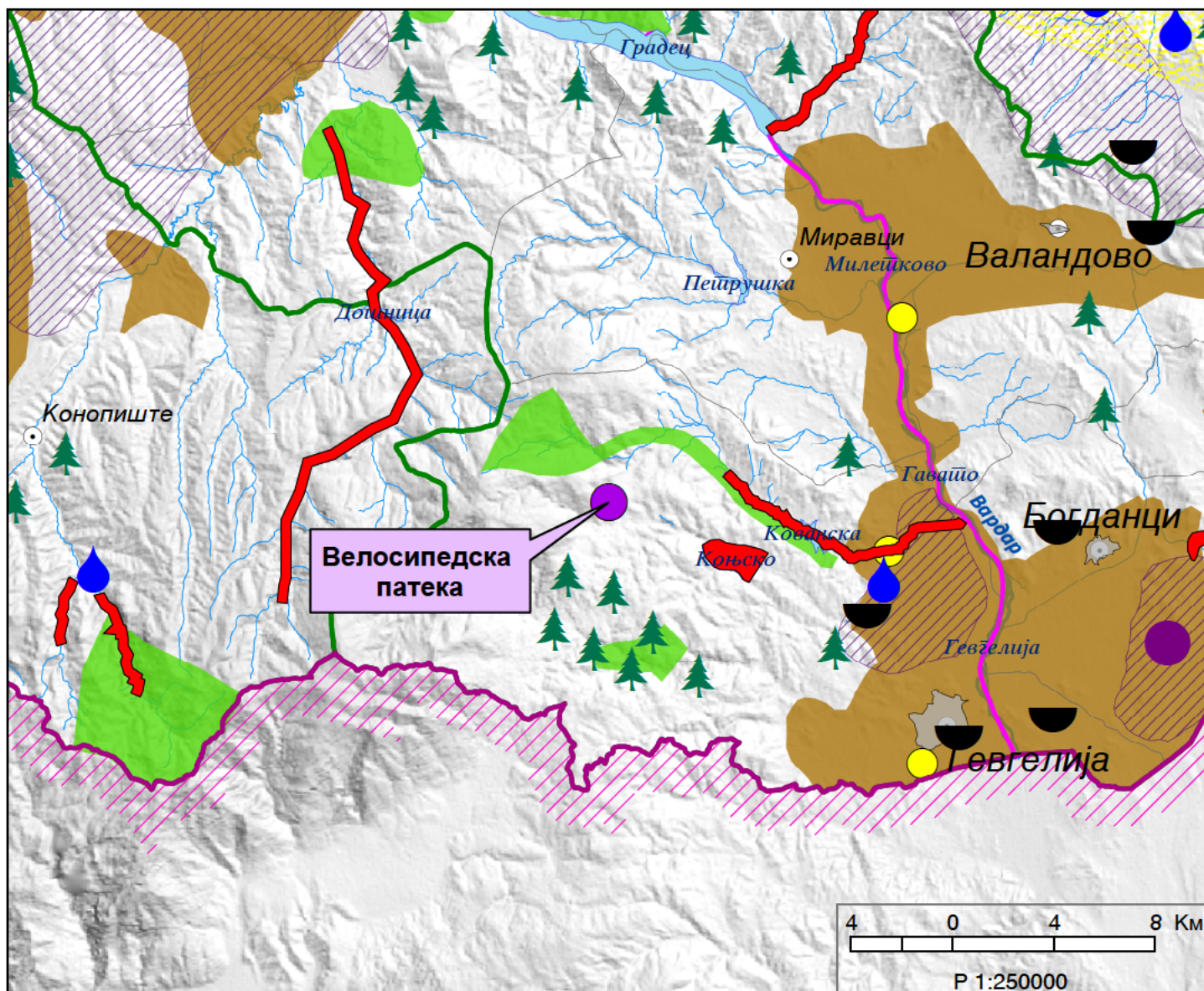
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (велосипедска патека) од с. Серменин до локалитет св. Илија, КО Серменин, Општина Гевгелија, Тех. бр. 039/2024-У

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com





--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N

ЛЕГЕНДА:

- катастарска парцела
- асфалт
- ножица
- ограда
- вода
- земјан пат
- ШАХТА
- x ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ↑ бандера

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ <small>лиценца бр. П.288/А</small>	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	1	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ВИД НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ТЕХ. БРОЈ	039/2024-У		
		ДАТА	МАЈ 2024		
		ДИМЕНЗИЈИ	420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА) ОД С.СЕРМЕНИН ДО ЛОКАЛИТЕТ СВ.ИЛИЈА, КО СЕРМЕНИН - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
ФАЗА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА				
СОРАБОТНИЦИ					<small>ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ</small>
<small>ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС</small>		<small>ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС</small>			
АЛЕКСАНДАР ГОРГИЕВ М.И.А. <small>овластување бр.В.0705</small>					<small>Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ</small>