



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Сектор за урбанизам, комунални работи и

заштита на животната средина

Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр.11-379/2

10.06.2024 година

Гевгелија

Врз основа на член 45 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20),
Општина Гевгелија објавува:

ЈАВЕН ПОВИК бр.03/2024

**за избор на изработувач на Измена и дополнна на дел од Детален урбанистички план и Стручна
ревизија**

Општина Гевгелија објавува јавен повик за изработка на:

- Измена и дополнна на дел од Детален урбанистички план и стручна ревизија за блок 5.3 и 5.6,
Општина Гевгелија.

Намената на просторот во планскиот опфат согласно ГУП на град Гевгелија е Д 3 спорт и
рекреација.

1. Податоци за проектниот опфат:

Предмет на изработка:

- Измена и дополнна на дел од Детален урбанистички план и стручна ревизија за блок 5.3 и 5.6,
Општина Гевгелија.

Намената на просторот во планскиот опфат согласно ГУП на град Гевгелија е Д 3 спорт и рекреација.
Граница на плански опфат: на север, осовина на новопланирана сервисна ул.2, на запад, осовина на
новопланирана сервисна ул.1, на исток, осовина на новопланирана сервисна ул.2 и на југ, новопланирана
собирна ул.

Површина на проектен опфат: 4,1ха

Место: КО Гевгелија

Започнување на работите: веднаш по добивање на налог од општината за изработка на
урбанистичкиот план согласно член 13 и 27 од Законот за Урбанистичко планирање.

Изработувачот на урбанистичко планската документација треба да ги обезбеди, и во цената на да ги
пресмета и трошоците за:

- Изработка на ажурирана геодетска подлога (геодетско снимање и евидентирање на сите објекти во
планскиот опфат);



- Добивање на Информации и подлоги за комплетната постојана инфраструктура во соработка со сите надлежни институции;
- Изработка на извештај за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина (согласно Законот за животна средина);
- Стручна Ревизија на планот.

Трошоците за сите измени и дополнувања како резултат на измена на законски и подзаконски акти, вградување на забелешките од стручната ревизија, измени од јавната анкета или повторна јавна анкета, вградување на забелешки од Стручна ревизија и измени по мислења од релевантни институции, да се вклкулираат во цената за изработка на планот.

При евентуална потреба од изработка на Заштитно конзерваторски основи при изработка на ДУП трошоците ќе ги покрие Општина.

Урбанистичко планската документација треба да биде изготвена согласно:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23),
- Правилникот за начинот на спроведување на постапката за изработка и донесување на урбанистички планови, регулативски планови на Генерални урбанистички планови, урбанистичко - урбанистички документации и урбанистичко-проектни документации во електронска форма („Службен Весник на РМ“ бр. 111/15 и 142/17)
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен Весник на РСМ“ бр. 225/20)

2. Период на изработка на деталниот урбанистички план:

Започнување на работите: Веднаш по добивање на налог од општината и Ажурирана геодетска подлога.

Динамика за изработка: Вкупно 60 работни дена.

3. Потребна документација за докажување и исполнување на критериуми:

На јавниот повик можат да се пријават правни лица со важечка лиценца за изработка на урбанистички планови, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23) или Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, ..., 168/18).

За докажување на овој услов се доставува Копија од важечка лиценца за изработка на урбанистички планови, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23) или Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, ..., 168/18).

Како услов за утврдување способност за вршење професионална дејност, правното лице да достави доказ дека е регистриран како правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на набавка односно треба да достави **Документ за регистрирана дејност - образец ДРД или потврда за регистрирана дејност**.

При утврдување на способноста за вршење професионална дејност на понудувачот се бара и доказ издаден од надлежен орган за исполнување на посебните услови за вршење на дејноста пропишани согласно закон за кои се однесуваат на предметот на набавка односно правното лице да има важечка **Лиценца за изработка на урбанистички планови** согласно членот 68 од законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23) или Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, ..., 168/18) и да има работен однос на неопределено и полно работно време на **најмалку 2 (два) архитекти-урбанисти со важечко овластување за изработка на урбанистичко планирање**, за докажување на овој услов се доставува доказ од надлежен орган (АВРМ) со листа на вработени не постара од еден месец од денот на отварање на понудата и копија од важечки овластувања за изработка на урбанистички планови.

4. Рок и начин за доставување на понудата :

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија / Municipality of Gevgelija

Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија – Република Северна Македонија

Тел. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(централа) ++389 34 216 899(Општински центар за услуги) ++389 34 211 211(Кабинет)



Понудите да се достават најдоцна до **27.06.2024** година (четврток) до 14:00 часот преку архивата на Општина Гевгелија – Сектор за урбанизам или на адреса

Општина Гевгелија – Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, ул. „Борис Карапузов“ бр.7 , во жолт плик со назнака „НЕ ОТВАРАЈ“ и „за ЈАВЕН ПОВИК бр.03/2024.

Понудите кои не се предадени во определениот рок, како и оние кои не ги содржат сите потребни елементи согласно условите на повикот, нема да бидат разгледани.

5. Датум, време и место на отворање на понудите:

27.06.2024 година, во 14:00 часот, во просториите на Општина Гевгелија (Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, ул. „Борис Карапузов“ бр.7)

6. Критериуми за доделување на договор на јавниот повик:

6.1. Кадровска и техничка опременост на правното лице:

- Да има вработено најмалку 2 (два) архитекти урбанисти на неопределено време со овластување на изработка на урбанистички планови (листа на вработени од надлежен орган не постара од 1 месец од денот на отварање и важечки овластувања);

6.2. Референтна листа за извршени работи:

- Референтна листа за извршени работи за ист или сличен предмет на работи од последните 3 години;

6.3. Претходни позитивни стручни референци од подрачјето на планскиот опфат што е предмет на јавниот повик:

- Најмалку 3 потврди за извршени исти или слични работи во последните 3 години реализирани преку договори за јавна набавка.

6.4. Понудена организација и методологија на изработка на работите:

- Динамичен план со рокови на активности во денови, вклучувајќи ги и активностите кои не се во домен на изработувачот, а се пропишани со законската регулатива;

6.5. Финансиска солвентност

- Да остварил позитивен финансиски резултат за последните 3 години со доставување на извештај за биланс на успех или завршна сметка заверени од надлежен орган.

6.6. Вредност на понудата да биде согласно Тарифникот за вредност на работите од урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.140/2021)

Понудувачот треба да ја внесе вкупната цена на набавката во Образецот на Понуда.

Понудата не е делива.

6.7. Начин на плаќање:

Начинот на плаќање е по добивање на согласност на Предлог планот од страна на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, вирмански, по доставена фактура за извршена услуга во рок од 60 дена.

Понудите ќе бидат оценувани комисиски по основ на следниов критериум:

- | | |
|-------------|-----------|
| 1) цена | 80 бодови |
| 2) квалитет | 20 бодови |

За елементот **цена** се утврдени вкупно **80 бодови**. При тоа, цената на понудата ќе се пресметува како вкупна



цена без данок на додадена вредност, при што најмногу бодови ќе добие понудата која има најниска понудена цена. Бодовите за елементот цена кај другите понуди ќе се доделат според следнава формула:

Број на бодови=Најниска понудена цена (без ДДВ) *максимален број на бодови(80)
Понудена цена (без ДДВ)

За елементот **квалитет** се утврдени вкупно **20** бодови, и истиот се состои од следново:

- Квалификации на персоналот кој ќе го извршува договорот, а ќе се евалуираат на следниов начин:

- Понудувачот треба да достави податоци за квалификациите на персоналот со кој располага економскиот оператор во поглед на поседување Овластување „А“ или „Б“ за изработка на урбанистички планови (се докажува со Изјава за вработени лица, Список (преглед) на вработени од Агенција за вработување на РСМ не постар од еден месец од денот на отварање и Овластување „А“ или „Б“).

Бр.	Елемент	Вкупно бодови	Критериум за евалуација		Бодови
1	Квалификации на персоналот кој ќе го извршува договорот	20	Дипломиран архитект со Овластување за изработка на урбанистички планови	Овластувања	10
				- 2 лица дипломирани архитекти кои поседуваат Овластување за изработка на урбанистички планови	
				- 3 и над 3 лица дипломирани архитекти кои поседуваат Овластување за изработка на урбанистички планови	20

За дополнителни информации, контакт лице: Иrena Томчева тел. 034/611-998, 078/370-575.

Градоначалник
на Општина Гевгелија
Андон Сарамандов

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија / Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија – Република Северна Македонија
Тел. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(централа) ++389 34 216 899(Општински центар за услуги) ++389 34 211 211(Кабинет)



ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

Ред. Бр.	Предмет на изработка	Плански опфат/ха
1	<p>Измена и дополна на дел од Детален урбанистички план и стручна ревизија за блок 5.3 и 5.6, Општина Гевгелија.</p> <p>Намената на просторот во планскиот опфат согласно ГУП на град Гевгелија е Д 3 спорт и рекреација. Граница на плански опфат: на север, осовина на новопланирана сервисна ул.2, на запад, осовина на новопланирана сервисна ул.1, на исток, осовина на новопланирана сервисна ул.2 и на југ, новопланирана собирна ул.</p>	4,1 ха



I. ОБРАЗЕЦ НА ПОНУДА

Врз основа на Јавниот повик, објавен од страна на Општина Гевгелија, преку информацискиот систем е-урбанизам и на веб страната на општината, за Избор на изработувач на Измена и дополнба на дел од Детален Урбанистички План и стручна ревизија за блок 5.3 и 5.7 општина Гевгелија, ја поднесуваме следнава:

ПОНУДА

I. ОПШТ ДЕЛ

I.1. Име на понудувачот: _____

I.2. Контакт информации

Адреса: _____

- Телефон: _____

- Факс: _____

- Е-пошта: _____

- Лице за контакт: _____

I.3. Одговорно лице: _____

I.4. Даночен број: _____

I.5. Нашата понудата е составена од следниве делови:

- Пополнет образец на Понуда;
- документ за докажување на способноста за вршење на професионална дејност (ДРД образец или Потврда за регистрирана дејност),
- Документ за кадровска и техничка опременост,
- Листа за извршени работи во последните три години со потврди за извршени услуги,
- Динамичен план со рокови на активности,
- Извештај за биланс на успех или завршна сметка за последните 3 години.

II. ТЕХНИЧКА И ФИНАНСИСКА ПОНУДА

II.1 Согласни сме да ја дадеме оваа понуда за предметот на набавка со цената исказана во табелата при што вкупната цена на нашата понуда, без ДДВ, кој е исказан посебно, изнесува:

1 Опис	2 Единица мерка	3 Количина	4 Еднечна цена без ДДВ	5 Вкупна цена без ДДВ (3*4)	6 ДДВ

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија / Municipality of Gevgelija

Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија – Република Северна Македонија

Тел. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(централа) ++389 34 216 899(Општински центар за услуги) ++389 34 211 211(Кабинет)



1 Измена и дополнна на дел од Детален урбанистички план и стручна ревизија за блок 5.3 и 5.6, Општина Гевгелија. Намената на просторот во планскиот опфат согласно ГУП на град Гевгелија е Д 3 спорт и рекреација. Граница на плански опфат: на север, осовина на новопланирана сервисна ул.2, на запад, осовина на новопланирана сервисна ул.1, на исток, осовина на новопланирана сервисна ул.2 и на југ, новопланирана собирна ул	xa	4,1			
Вкупно					

III. РОК НА ЗАВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

III.1. Рокот кој го нудиме за завршување на работите изнесува: _____ (изразен во работни денови) од денот на добивањето на налог за работа.

IV. Се согласуваме со начинот на плаќање утврден во тендерската документација.

Место и датум

Одговорно лице

(потпис и печат)

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија / Municipality of Gevgelija

Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија – Република Северна Македонија

Тел. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(централа) ++389 34 216 899(Општински центар за услуги) ++389 34 211 211(Кабинет)