

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-025
09.04.2024год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за
село Моин, Општина Гевгелија**

Нарачател:
ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ
с.Моин

Проектен опфат:
К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127
КО МОИН

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

АПРИЛ 2024

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
6. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, M=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, M=1:500
7. Синтезен план, M=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Извод од план
- Имотен лист
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520240000458

Датум и време: 6.2.2024 г. 14:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

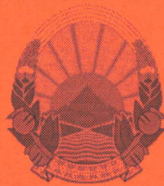
ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија**, со технички број: 0701-025 од 09.04.2024 год., ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување бр.0.0686 – одговорен планер
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување бр.0.0684 – одговорен планер
- **Сања Чугунцалиев** м-р.арх. – соработник
- **Деана Баламова** – соработник
- **Василиј Павлов** – соработник

Гевгелија
09.04.2024 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од една катастарска парцела и дел од друга катастарска парцела.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежни парцели.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формирање на градежна парцела на дел од КП бр. 162 и дел од КП број 1127, КО Моин. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

Инвеститор:
Властимир Димитриевски



**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 250 од 04.04.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од април 2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 538 / 2
04.04.2024 година

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: **Податоци и информации**

Во врска со вашето Барање бр.0301-004 од 25.03.2024 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-538/1 од 01.04.2024 година, за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр.162 и дел К.П.бр.1127 КО Моин.Општина Гевгелија.

На предметното подрачје нема изведено улична водоводна и канализациона линија.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов



ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61130
Дата: 16.04.2024

До
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

ГОЈА Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
ул.Маршал Тито бр.124
Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2700/1

11.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 04.04.2024 година со број на постапка 61130, (наш број 11-2700 од 08.04.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



18 April 2024 година

Архивски број: 09-89/2 од 18.04.2024

До
ДГПН ГОЈА Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр 0301-004 од 25.03.2024 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на К.П бр.162 и дел од К.П бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија .

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на К.П бр.162 и дел од К.П бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија ..

Како и Ве информираме како подрачно одделение за заштита и спасување дека немам пристап до Е-Урбанистички планови.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски

непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), може да се **вградат и други мерки за заштита и спасување.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;

- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на К.П бр.162 и дел од К.П бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија .

Изработил: В Куциров



Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев



Доставено до:

- насловот
- архива

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија

Согласно Изводот од УП за село Моин, Општина Гевгелија, Одлука број 09-1312/1 од 27.08.2020 година, за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23) како и условите од изводот од УПС, според кои катастарската парцела се разработува со Урбанистички проект според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП бр. 162 и дел од КП бр.1127, КО Моин. Површината на проектниот опфат изнесува 1259,46м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Моин, според кој е дефинирана група на намена: А1–ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, со компатабилни класи на намена: Б1 (до 30%); В1 (до 30%); В2 (до 30%); Д3 (до 30%); Б5 (до 5%).

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарските парцели дел од КП бр. 162 и дел од КП бр.1127, КО Моин се градежно изградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојната улица од северо-источната страна.

Во рамки на проектниот опфат постојат градби со намена А1- домување во куќи..

Податоците за регистрираните градби се дадени во следната табела.

Број на КП	Нумераија на објекти	Намена на објект	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела	Површина за постоен објект (м ²)	Процент на изграденост (%)
КП 162	1	Станбен објект	П	арм.бет.	добра	507,00	64,00	12,62%
дел од КП 1127	1	Станбен објект	П	арм.бет.	добра	763,30	74,00	9,70%
Вкупно:						1270,30	138,00	10,86%

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција доел Скопје достави податоци дека има постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат, прикажана во графичките прилози.
- ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека има постојна МКТ инфраструктура во рамките на проектниот опфат, прикажани во графичките прилози.
- АД Мелсо достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок во предвидениот рок дека има постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство не достави податок дека во рамките на проектниот опфат постои културно наследство.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП бр. 162 и дел од КП бр.1127, КО Моин, од УП за село Моин, Општина Гевгелија, со површина од 1270,30м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со класа на намена: А1 (Домување во станбени куќи) и е опфатен во Блок 2.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежните парцели:

A1 – Домување во куќи.

Со овој УП се дефинира основната класа на намена **A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%.

Со овој УП се дефинира една градежна парцела 2.01

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
2.01	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	646,65	51,34%	10,20	П+2+Пк	51,34	2,05
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	278,04	22,08%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	334,77	26,58%				
	Вкупно:	1259,46м²	100,00%				

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето иградбите превземени од Изводот од УП за село Моин, Општина Гевгелија (Плански период 2017-2027)

Со овие уалови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УП за село Моин, Општина Гевгелија.

Општи услови за изградба кои се однесуваат на УП за село Моин, Општина Гевгелија (Плански период 2017-2027)

- Планскиот опфат е организиран во 20 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.
- Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

- Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
- При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
 - број на градежна парцела;
 - граница и површина на градежна парцела (м²);
 - граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м²);
 - максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
 - вкупна површина по катови (м²);
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
 - основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
 - максимална висина на венец (м');
 - максимален број на катови;
 - потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со класа на намена: А1 (Домување во станбени куќи) и е опфатен во Блок 2.

Нумерички показатели за Блок 2:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	А - домување А1 – Домување во станбени куќи	3.15		79.41%
	В – Јавни институции			
	В2 – Здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.08	0.23	5.70
	В3 - Култура	0.15		
Е – инфраструктура Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.59		14.89%	
ВКУПНО:		3.97	100.00%	

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 3.15 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

В2 – здравство и социјална заштита (амбуланта)

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени: А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени: Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0.59 ха

- Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.
- Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.
- Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.
- Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува

- нејзинопоместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
 - Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
 - Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.
 - При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
 - Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела зависи од основната класа на намени и големината на градежната парцела, односно:
 - во градежни парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), минималниот процент на зеленило изнесува 20% за парцелите со површина до 1000 м² и 25% за парцелите со површина над 1000 м²;
 - Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
 - Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), задолжително треба да се применува член 65: Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
 1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.(2)

По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи преземе мерко ки се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово

- За сите идни градежни парцели кои ќе се граничат со Магистрална улица вон населено место село, пред одобрение за градба потребно е да се побара мислење од Јавно претпријатие за државни патишта.
- Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.
- Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.
- Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:
 - кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
 - кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
 - катна висина за домување: мин. 2,90 м.
 - катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
 - катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во

графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

- **Градежна парцела и Градежна линија**

Дефинирана е една градежна парцела со површина 1259,46м², која ги зафаќа катастарските парцели дел од КП 162 и дел од КП 1127, КО Нов Моин, Општина Гевгелија.

Со градежна линија се дефинирани површините за градење во парцелата.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

Плански одредби за отворите: Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- **Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект за ГП 2.01 се утврдува поединечна класа на намена

A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

- **Височина на градбата**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект се определува висина и катност на градбата (П+2+Пк) и висина до венец 10,20м.

- **Кота на приземна плоча**

Котата на нулта плоча на приземјето се задржува постоечката изведена кота на под на постоечките градби.

- **Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процент на изграденост за предметната градежна парцела ГП 2.01 изнесува 51,34%.

- **Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП 2.01 изнесува 2,05.

- **Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места**

Автомобилски пристап до парцелата е предвиден преку пристапната улица УЛ„2” на источната страна од проектниот опфат.

Предвидени се две паркинг места.

- **Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

- **Зеленило и партерно уредување**

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со зеленило.

Во рамки на градежната парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило (согласно член 20, од Закон за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18)

- **Водови и инсталации на инфраструктурите**

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски отпадни води ќе се врши во селската канализациона мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Електро-енергетски и ТТ приклучок

Постоечката градба е приклучена на електричната мрежа и телекомуникационата мрежа.

Според добиените податоци од ЕВН на западната страна од опфатот минуваат 0,4 kV надземни водови.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена

A1 – Домување во куќи.

A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Компатибилните класи на намена

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Рекламите и односите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 2.01									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2.01	A1 (A1.5)	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	1259,46	646,65	2586,60	51,34%	2,05
				Вкупно:	1259,46	646,65	2586,60	51,34%	2,05
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.									

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.01:

Основна класа на намена:

A1 – Домување во куќи

A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Компатабилна класа на намена:

B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните компатибилни намени:

B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%.

Со овој УП основната намена е **A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор**

Нумерички показатели:

Површина на градежна парцела.....1259,46 м²
Површина за градба:646,65 м²
Вкупна етажна површина:.....2586,60 м²
Процент на изграденост.....51,34 %
Коефициент на искористеност.....2,05
Макс. висина на градење до венец.....10,20 m
Максимален број на катови.....П+2+Пк
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојна улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

За намена A1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постојните и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УП.

Пристапот до градежната парцела е од пристапна улица 2, дефинирана со следниот профил:



Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 122,00.

Според постоечкиот објект котата на приземјето е 122,20м од кота на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита на природно наследство

Согласно студијата за заштит на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Брајковци, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело даа биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природно наследство согласно Законот за заштита на природата.

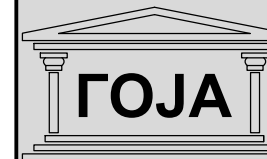
Заштита на културно наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културно наследство и Археолошката карта на Р.Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применаат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведувањето на градежните работи се најде наа археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1259.46м²

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/30 од 25.01.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: Урбанистички план за село Моин, општина
Гевгелија
(Плански период 2017-2027год.)

Одлука бр: 09-1312/1 од 27.08.2020год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ
КУКИ

КП бр.162 К.О.Моин,
дел од Блок 2

ДЛ: 5 М 1:2500

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.162 КО МОИН

СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
 - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил:
Елена Колев

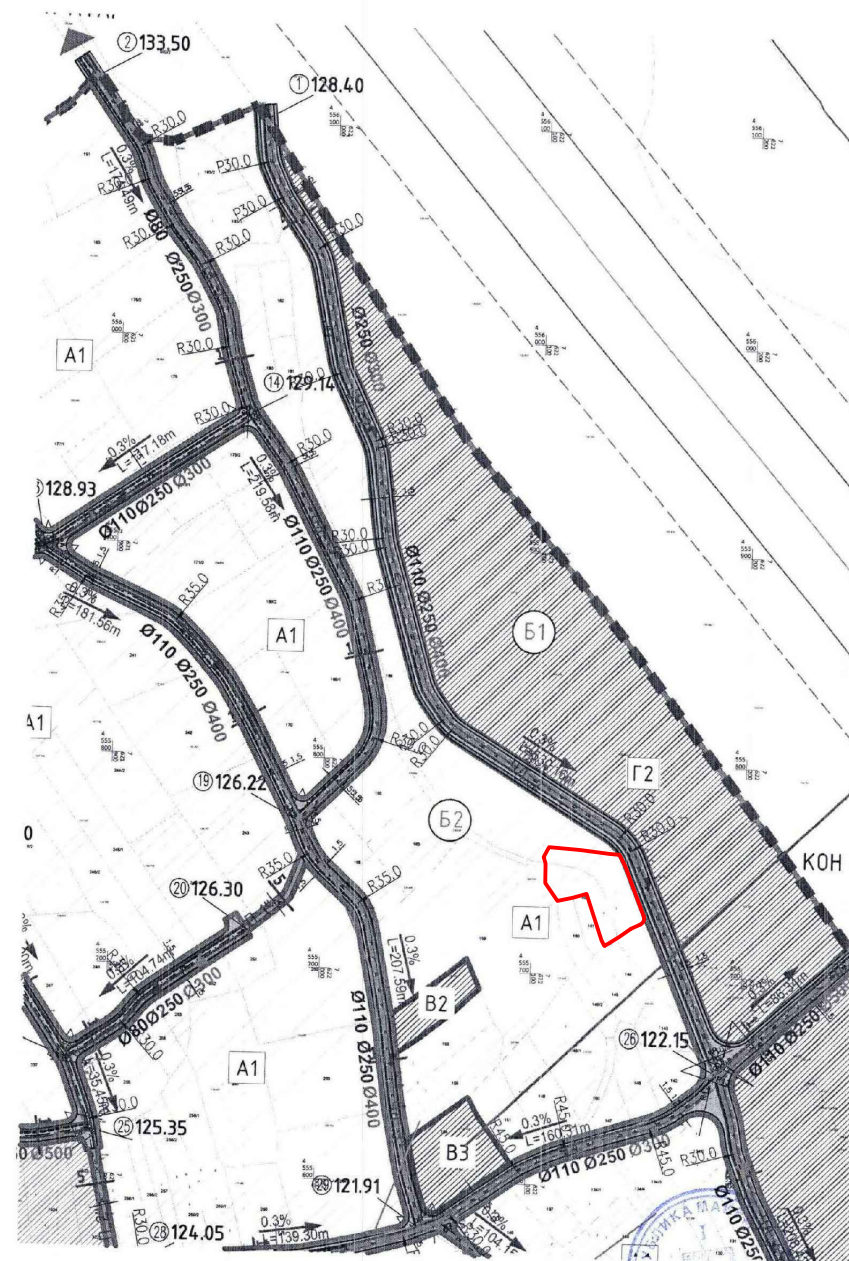
Контролирал:
Ана Чугунџалиева

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:

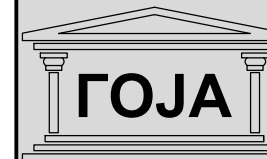


Прилог 2

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
НАРАЧАТЕЛ:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

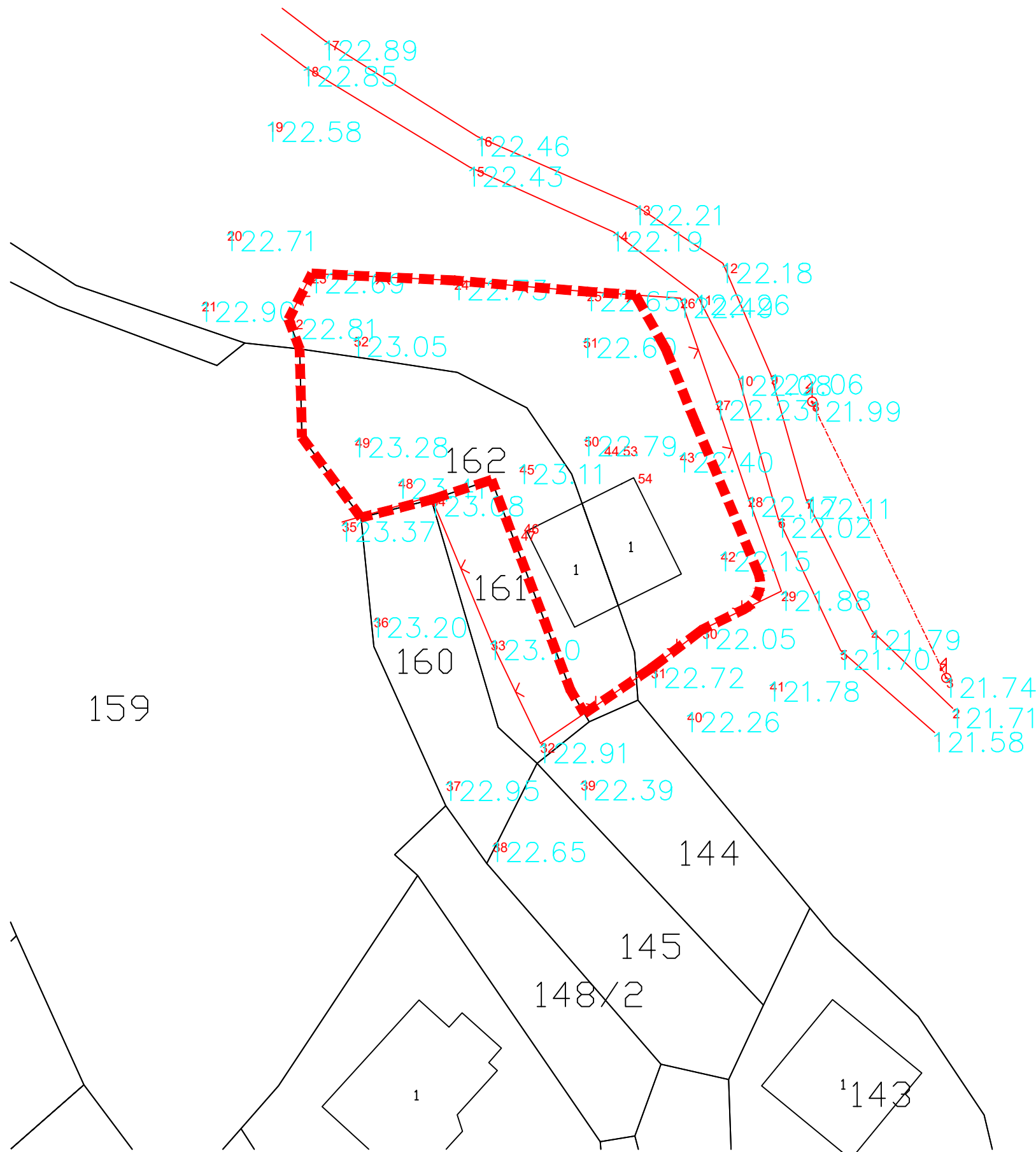
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025	09.04.2024	1:500	1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1259.46м²



ЛЕГЕНДА	
	СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
	ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
	БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛЕКОВОД
	ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
	НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ШАХТА

ГЕО - СИГНАЛ, Валандово
Овластен геодег
Џонов Вангелчо дипл.геод.инж.

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
НАРАЧАТЕЛ:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

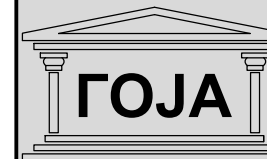
У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
---------	--

СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
--------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
---------------------	--

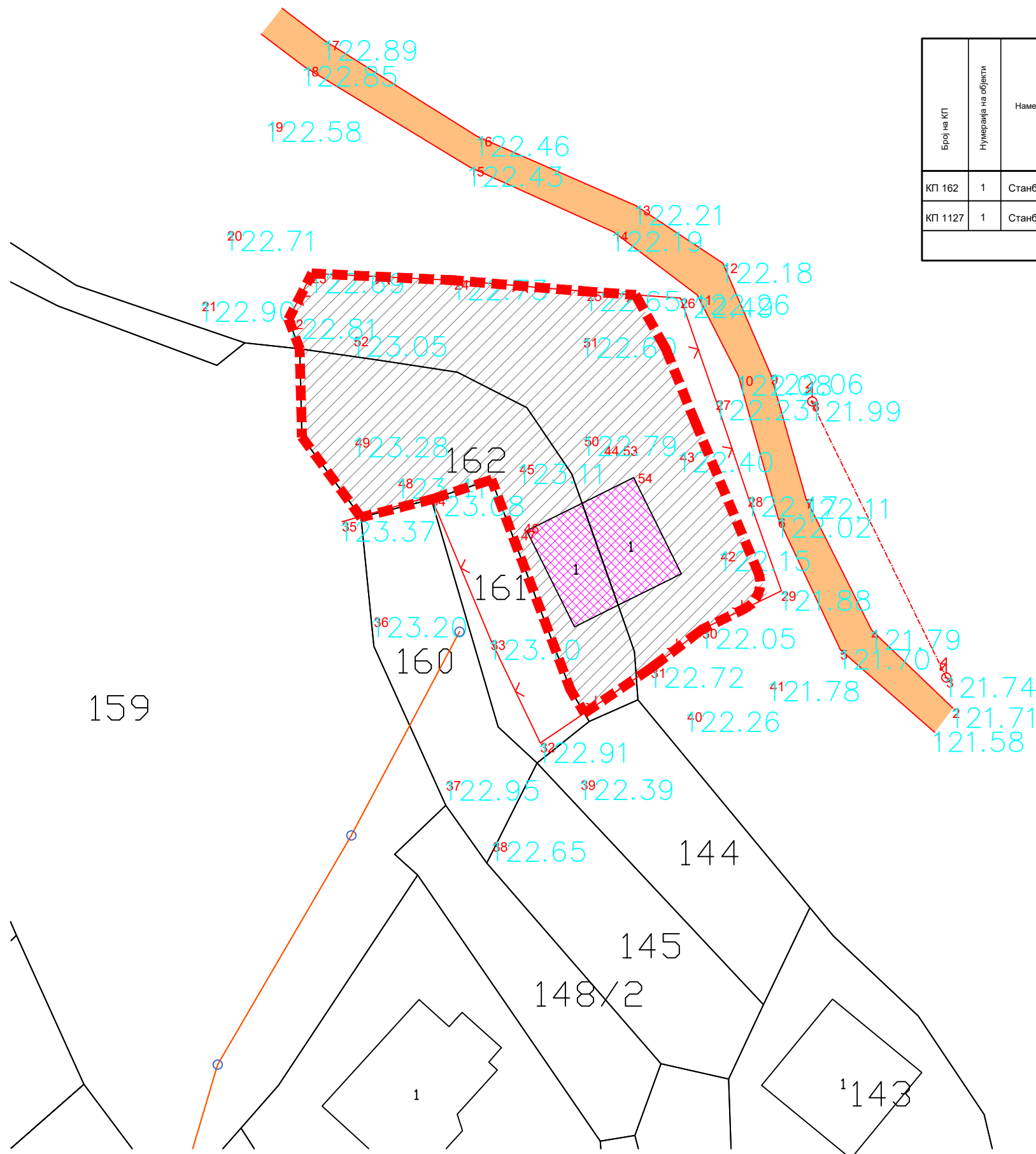
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025	09.04.2024	1:500	2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

Број на КП	Нумерација на објект	Намена на објект	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела	Површина за постоен објект (м ²)	Процент на изграденост (%)
КП 162	1	Станбен објект	П	арм.бет.	добра	507,00	64,00	12,62%
КП 1127	1	Станбен објект	П	арм.бет.	добра	763,30	74,00	9,70%
Вкупно:						1270,30	138,00	10,86%

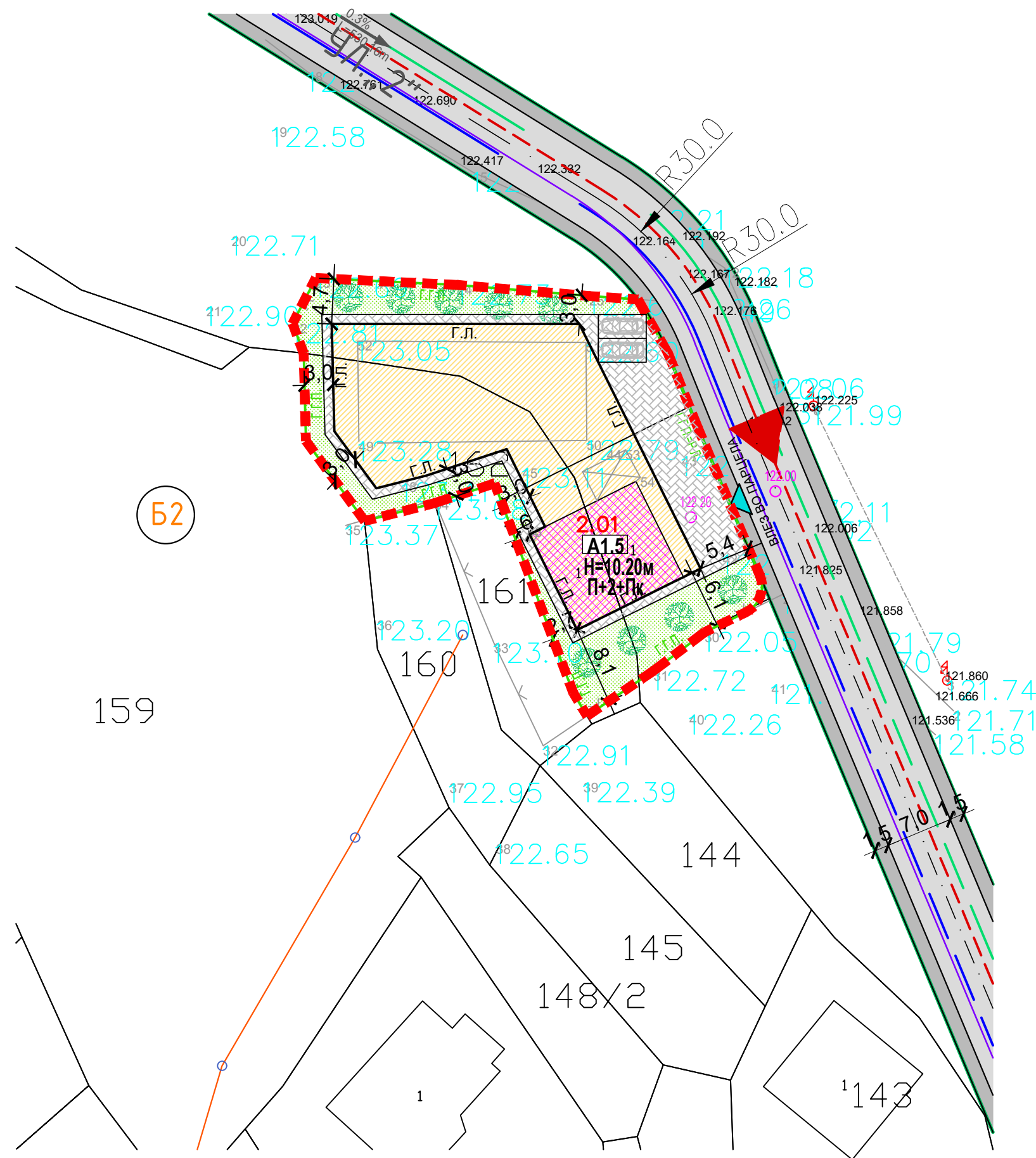
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1259.46м²
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- НАДЗЕМЕН ВОД 0.4кV



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
НАРАЧАТЕЛ:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025	09.04.2024	1:500	3



- ЛЕГЕНДА:**
- ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1259.46м²
 - ▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬▬▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▬▬▬ ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 2.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - H=...м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - ▬▬▬ НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - Б2 ОЗНАКА НА БЛОК
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1.5 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ -
простор за манипулација
 - ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ
 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА**
- ▬▬▬ ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
 - ▬▬▬ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:
ПЛАНИРАНА МРЕЖА
 - ▬▬▬ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА**
- ▬▬▬ ПЛАНИРАНА МРЕЖА
 - ▬▬▬ ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 2.01

Градежна парцела	Класа на намена	Комплатибилна класа на намена	маx. висина во м'	маx. број на катови	површина на градежна парцела (M ²)	површина за градење (M ²)	Вкупна етажна површина (M ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2.01	A1 (A1.5)	B1 (30%)	10,20	П+2+Пк	1259,46	646,65	2586,60	51,34%	2,05
Вкупно:					1259,46	646,65	2586,60	51,34%	2,05

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.

градежна парцела	намена	површина		маx. висина во м'	маx. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
2.01	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	646,65	51,34%	10,20	П+2+Пк	51,34	2,05
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	278,04	22,08%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	334,77	26,58%				
Вкупно:		1259,46м²	100,00%				

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
НАРАЧАТЕЛ:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

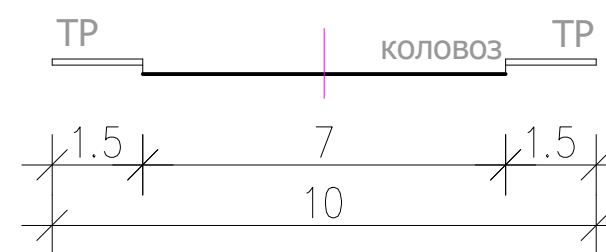
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025	09.04.2024	1:500	4

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1259.46м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - ↗ НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 122.00 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - Б2 ОЗНАКА НА БЛОК
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1.5 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ
 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

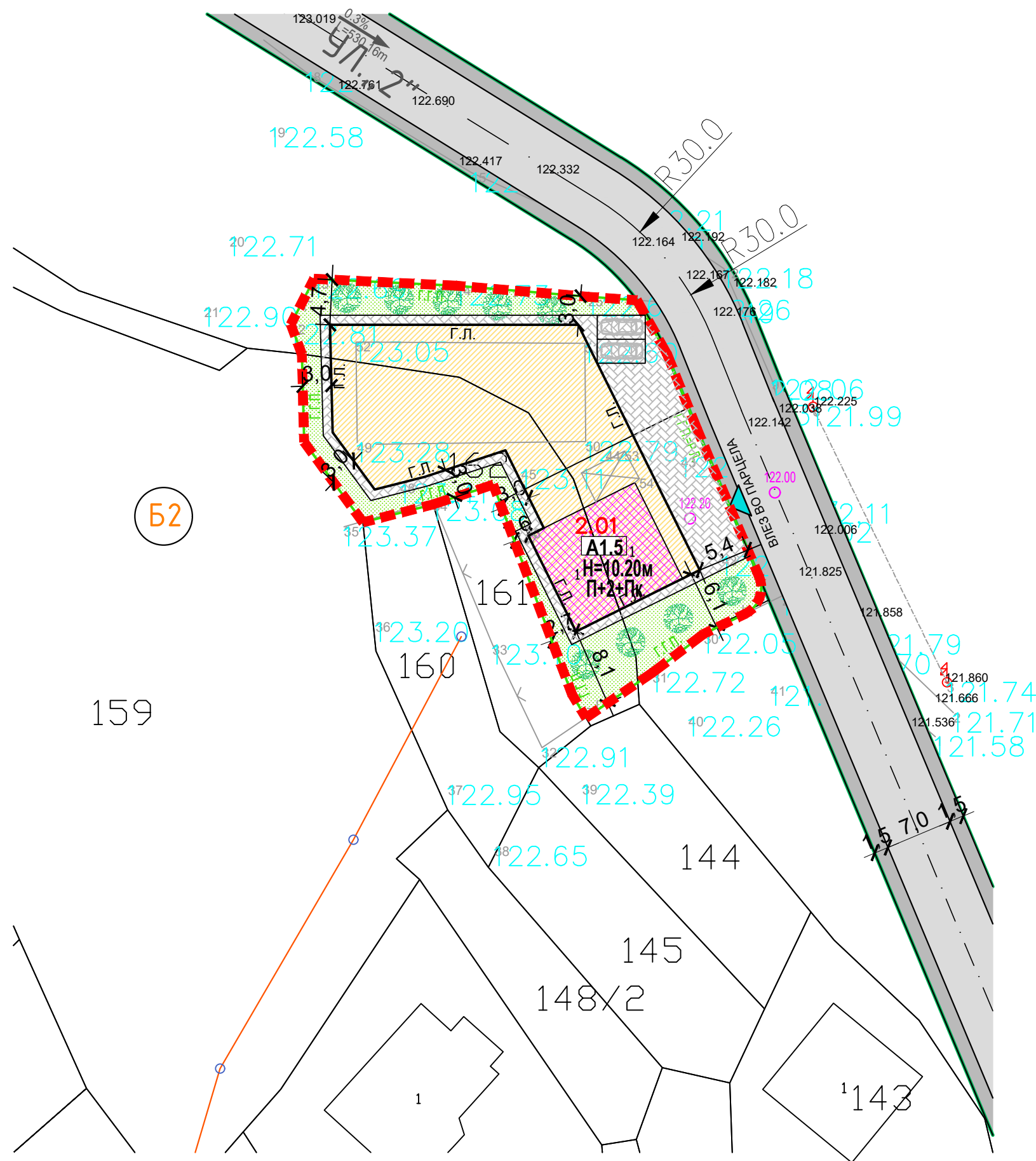
**ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
пресек 4
УЛ.„2“**

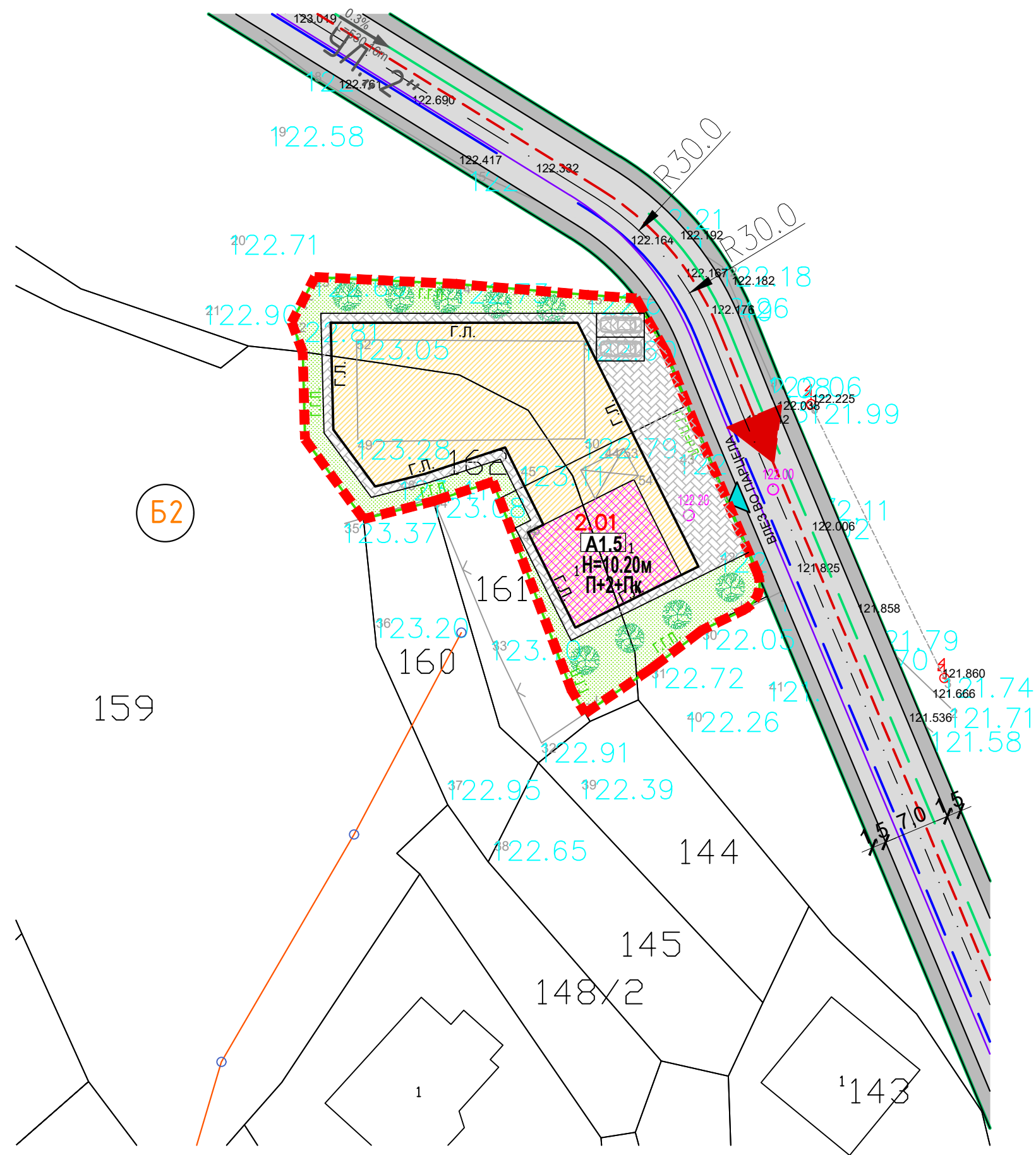


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
НАРАЧАТЕЛ:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025	09.04.2024	1:500	5



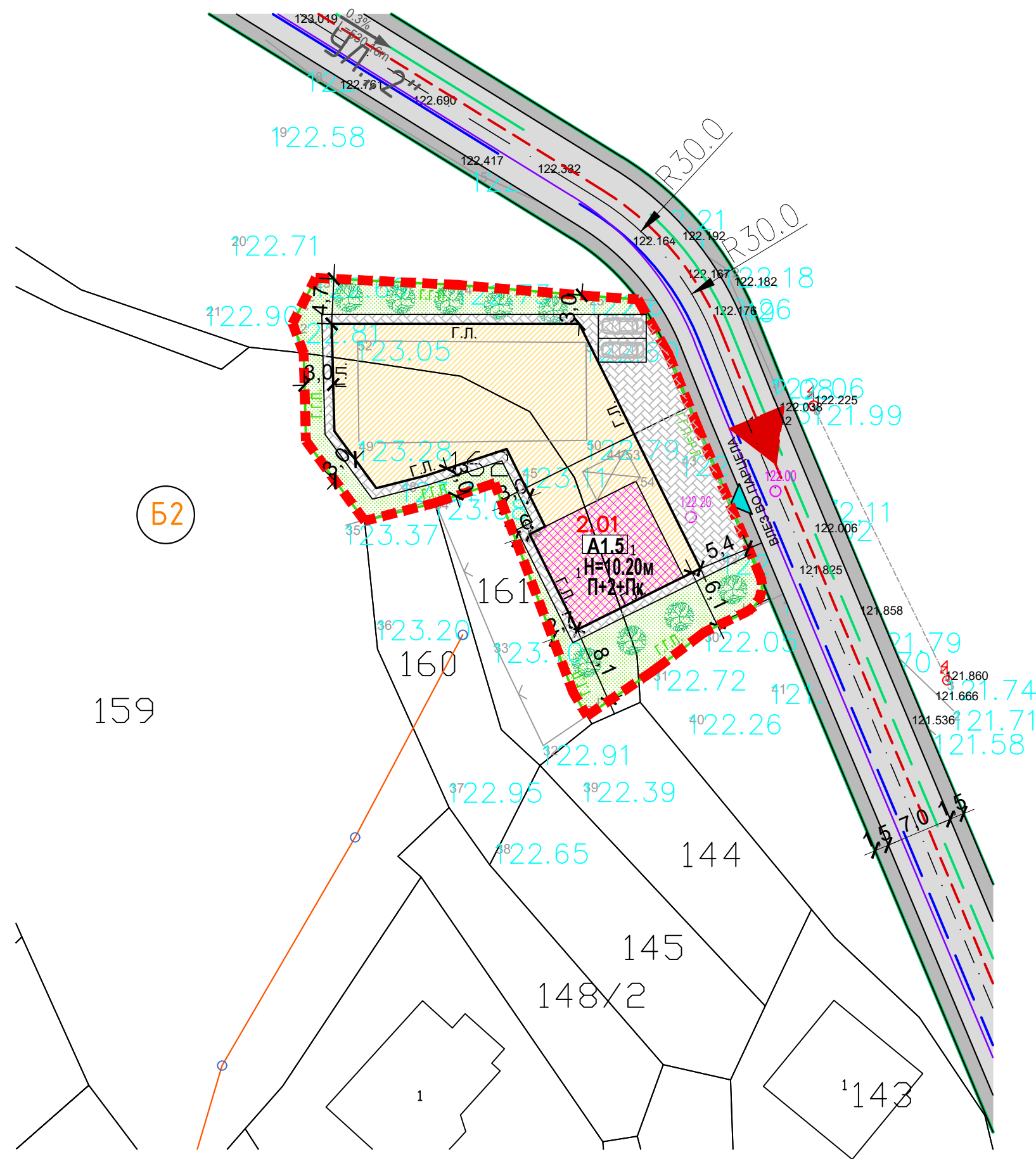


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1259.46м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 2.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - 0.3% НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
L=530.16
 - 122.00 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - Б2 ОЗНАКА НА БЛОК
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1.5 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ
 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА**
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА**
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4кV

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН			
НАРАЧАТЕЛ:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин			
УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025	09.04.2024	1:500	6

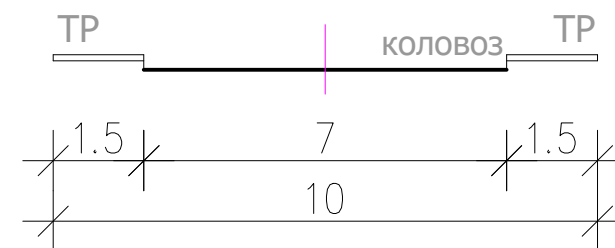


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1259.46м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - H=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - 0.3% НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 122.00 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ОЗНАКА НА БЛОК
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА**
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА**
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1.5 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ
 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
пресек 4
УЛ.„2“



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 2.01

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (M ²)	површина за градење (M ²)	Вкупна етажна површина (M ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2.01	A1 (A1.5)	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	1259,46	646,65	2586,60	51,34%	2,05
Вкупно:					1259,46	646,65	2586,60	51,34%	2,05

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
2.01	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	646,65	51,34%	10,20	П+2+Пк	51,34	2,05
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	278,04	22,08%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	334,77	26,58%				
Вкупно:		1259,46м²	100,00%				

НАСЛОВ НА ПРОЕКТТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП бр.162 и дел од КП бр.1127 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
НАРАЧАТЕЛ:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025	09.04.2024	1:500	7

Г. ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ОД УП за село



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/30 од 25.01.2023 год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: Урбанистички план за село Моин, општина
Гевгелија
(Плански период 2017-2027 год.)

Одлука бр: 09-1312/1 од 27.08.2020 год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ
КУКИКП бр. 162 К.О. Моин,
дел од Блок 2

ДЛ: 5

М 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА КП БР. 162 КО МОИН

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:


- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:


- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

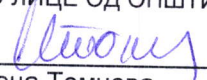
Изготвил:

Елена Колев 

Контролирал:

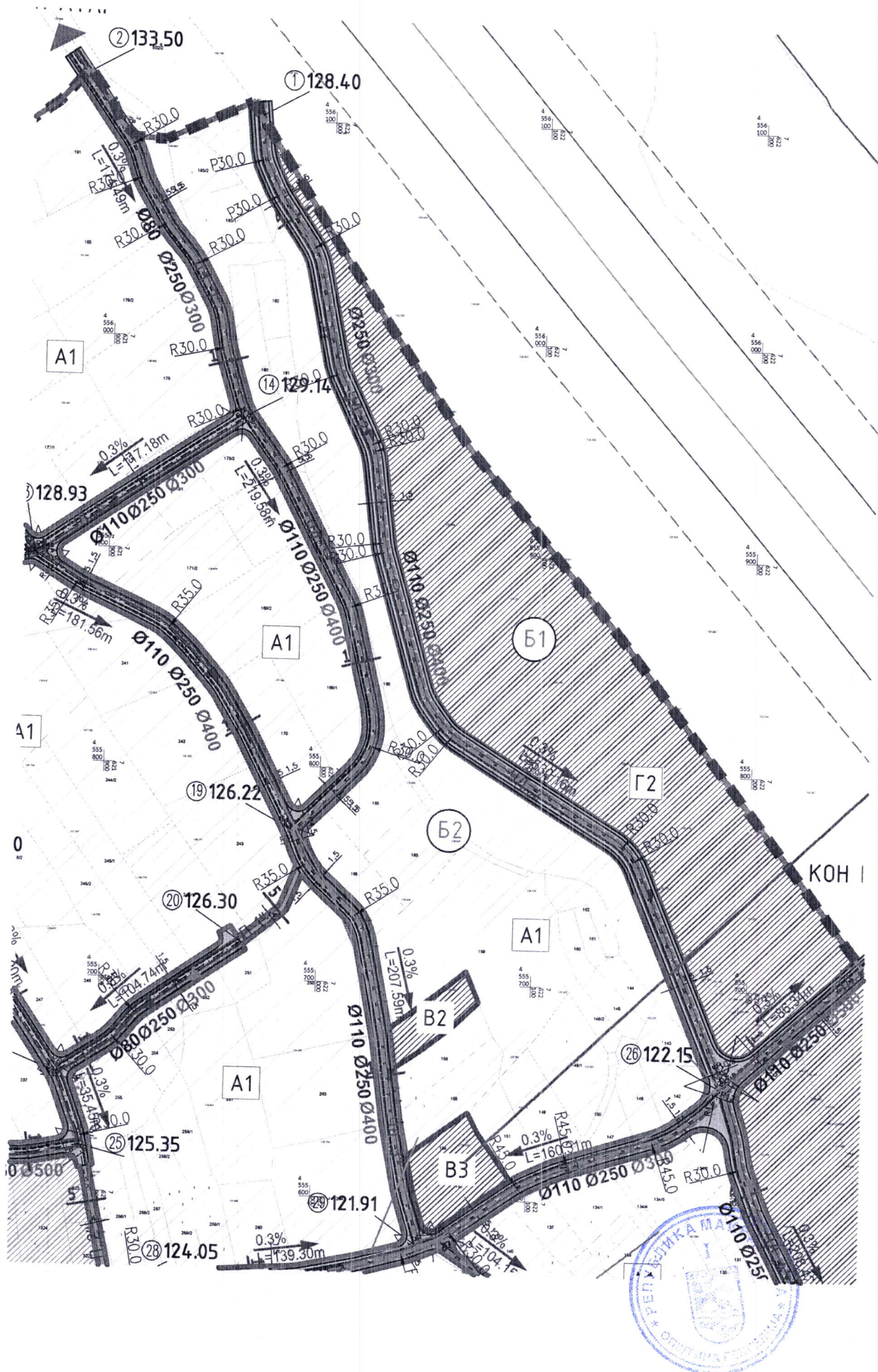
Ана Чугунџалиева 

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА


Ирена Томчева

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Синтезен план:

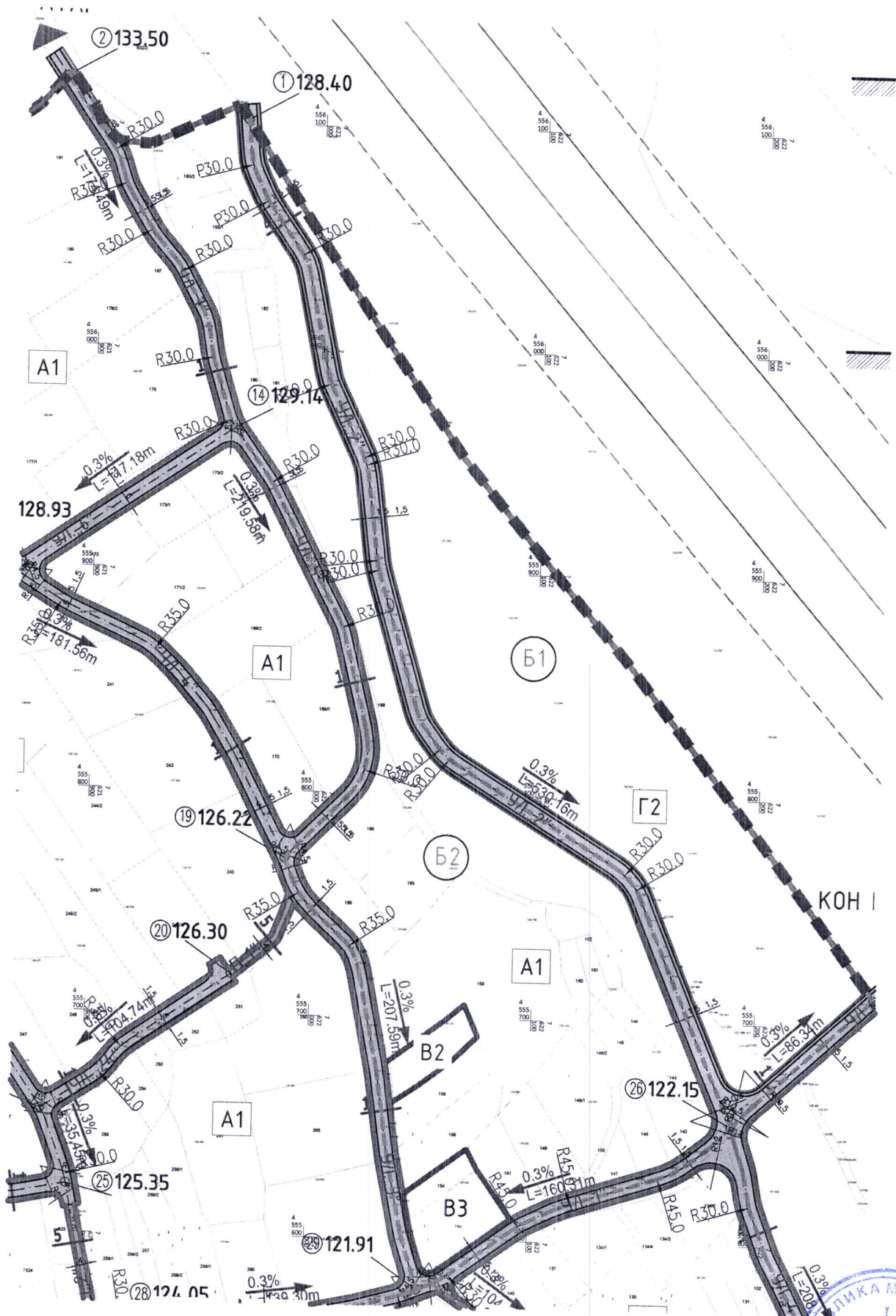


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500		ПОВРШИНА 85.75 ха
ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	A3	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
B2	ОЗНАКА НА БЛОК	B2	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (анбуланса)
ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА		B3	B3- КУЛТУРА
	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	G2	G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	G3	G3 - СЕРВИСИ
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	E2	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА			среднапонски надземен проводник (заштитен појас 10м лево/десно)
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ		нисконапонски надземен проводник
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ПОСТОЕЧКА ТРАFOСТАНИЦА
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.у.с.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.у.с. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.у.с. областување 0.0591		НАТАЛИ ТАШЕВИСКА ГУЛЕВСКА д.у.с. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.у.с. областување 0.0622
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.у.с.		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	04.2020
		ЛИСТ	5



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

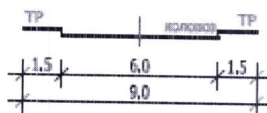
Сообраќаен и нивелацки план:



СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

пресек 1

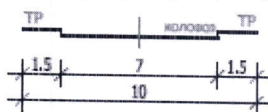
УЛ.,1": УЛ.,3": УЛ.,4": УЛ.,5": УЛ.,6": УЛ.,7": УЛ.,8": УЛ.,9": УЛ.,10":
УЛ.,11": УЛ.,12": УЛ.,13": УЛ.,14": УЛ.,15": УЛ.,16": УЛ.,17":
УЛ.,18": УЛ.,19": УЛ.,20": УЛ.,21": УЛ.,22": УЛ.,23": УЛ.,24": УЛ.,25":
УЛ.,26": УЛ.,27": УЛ.,28": УЛ.,29": УЛ.,30": УЛ.,31": УЛ.,32": УЛ.,33":
УЛ.,34": УЛ.,35": УЛ.,36": УЛ.,42":



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

пресек 4

УЛ.,2": УЛ.,37": УЛ.,38": УЛ.,39": УЛ.,40":
УЛ.,41": УЛ.,43": УЛ.,44": УЛ.,45":



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 2

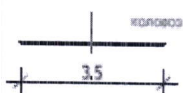
УЛ.,46": УЛ.,47": УЛ.,48": УЛ.,49":
УЛ.,50": УЛ.,51": УЛ.,52": УЛ.,53":
УЛ.,54": УЛ.,55": УЛ.,56":



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 3

УЛ.,57": УЛ.,58": УЛ.,59": УЛ.,60":
УЛ.,61":



ПЕШАЧКА ПАТЕКА

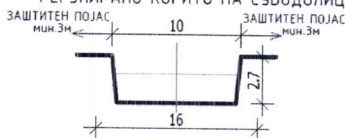
пресек 5

П.,1" П.,2"



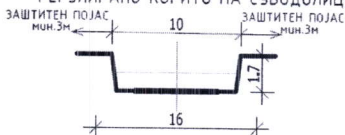
ПРЕСЕК 1-1

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЪВОДОЛИЦА



ПРЕСЕК 2-2

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЪВОДОЛИЦА



БЛОК 2**Граници на блокот:**

Североисток: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Моин
 Исток: осовина на ул.,11“
 Југоисток, југ: осовина ул.”1”
 Северозапад: осовина на ул., 5“ и осовина на ул.,14“.

Нумерички показатели за блокот:**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** процент**А - домување**

A1 - домување во станбени куќи

В - јавни институции

B2 - здравство и социјална заштита (амбуланта) 0.08

B3 - култура 0.15

Е - инфраструктура

E1 - комунална инфраструктура (сообраќај на инфраструктура)

100.00%ВКУПНО

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 3.15 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

површина (ха)

3.15

0.59

3.97

79.41%

0.23 5.70%

B1 (до 30%); B1(до 30%); Д3(до 30%); B5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

B2 – здравство и социјална заштита (амбуланта)

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

14.89%

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

A3(до 20%); B5 (до 20%); B1 (до 20%); Д3 (до 20%); B4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена B2 не смее да надмине 40%.



В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0.59 ха



5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

2

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија

7.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

7.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

7.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар/заштитен тротоар (нулта ката): ± 0.00 м;
- ката на прво ниво (нулта плоча - е висинска ката на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

7.4 При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

7.5. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

илог 2

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 20 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m^2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (m^2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи



вкупна површина во плански опфат: 48,69 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) ДЗ(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

А3 – групно домување

вкупна површина во плански опфат: 1,59 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 20%); Б2 (до 20%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3 (до 20%); ДЗ (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 1,38 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 40%); Б5 (до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%); В2 (до 40%); В3 (до 40%); В4 (до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,43 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

ДЗ(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (амбуланта)

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); ДЗ (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,47 ха



максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%); В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 7.96 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3(до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 2.92 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3(до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,55 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 4,41 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 10,00м
 компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
 Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 1,66 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 0,7
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

В5(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.



E1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 11,35 ха

E2 - комунална супраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,01 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

*За класа на намена E3 не се утврдуваат компатибилни намени

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.14. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од



крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.



4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела зависи од основната класа на намени и големината на градежната парцела, односно:

- во градежни парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), минималниот процент на зеленило изнесува 20% за парцелите со површина до 1000 м² и 25% за парцелите со површина над 1000 м²;
- во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции и Г - производство, дистрибуција и сервиси минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена Д3 - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 5%.

4.31. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

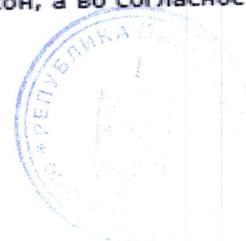
4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност



со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весникна РМ, бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), задолжително треба да се применува член 65: Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.(2)

По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да

преземе мерко ки се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

4.53. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018 и 42/2020)

4.54. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-955/2018 од 31.01.2018 15:38:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 451 ПРЕПИС
Катастарска општина: МОИН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2001961470041	ДИМИТРИЕВСКИ ВЛАСТИМИР	МОИН	1/1		19 / 10	11.08.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
162		КАЛФИЦА	дм	3	443	СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2012	17.01.2012 11:58:00
162		КАЛФИЦА	зпз 1	3	64	СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2012	17.01.2012 11:58:00

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зград/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
162	0	КАЛФИЦА	1		A1	1	ПР	1	СТ	101			СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2012	17.01.2012 11:58:00
162	0	КАЛФИЦА	1		A1	1	ПР	1	ПП	13			СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2012	17.01.2012 11:58:00
162	0	КАЛФИЦА	1		A1	1	СУ		Г	32			СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2012	17.01.2012 11:58:00

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-955/2018 од 31.01.2018 15:38:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 451 ПРЕПИС
Катастарска општина: МОИН

Г8.1 Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Носител на правото:							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДИМИТРИЕВСКИ ВЛАСТИМИР							2001961470041			МОИН						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
162	0				1	1	ПР	1	ПП	13			објектот означен како зграда 1 добива правен статус согласно законот за постапување со бесправно изградени објекти	решение з утврдување на правен статус на бесправен објект ул. 1 бр. 09-842 од 21.12.2011 на општина гевгелија	1113-74/2012	17.01.2012 11:57:53
162	0				1	1	ПР	1	СТ	101						
162	0				1	1	СУ		Г	32						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
А1	семејно домување во станбени куќи
Г	гаража

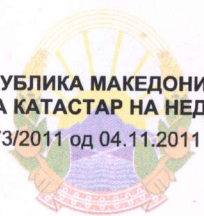
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Донка Атанасова
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15873/2011 од 04.11.2011 16:19:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 451 ПРЕПИС
Катастарска општина: МОИН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2001961470041	ДИМИТРИЕВСКИ ВЛАСТИМИР	МОИН	1/1		19 / 10	11.08.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
162		КАЛФИЦА	11000	3	521		831		19 / 10	11.08.2010

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
11000	НИВА

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Катастарски службеник:

Благоја Динев

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3361/2024 од 15.03.2024 13:19:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1513 ИЗВОД
Катастарска општина: МОИН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Барање за запишување на основа постојана евиденција и барање од општина Гевгелија за легализација на објект.	1112-15406/2011	05.12.2011 12:08:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1127		РАКИТА	гз	зпз 1	74	СОПСТВЕНОСТ			1113-748/2023	22.12.2023 12:46:22
1127		РАКИТА	гз	зпз 2	40	СОПСТВЕНОСТ			1113-748/2023	22.12.2023 12:46:22
1127		РАКИТА	гз	зпз 3	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-748/2023	22.12.2023 12:46:22
1127		РАКИТА		зпз 4	366	СОПСТВЕНОСТ			1113-748/2023	22.12.2023 12:46:22
1127		РАКИТА	гз	зпз 5	63	СОПСТВЕНОСТ			1113-748/2023	22.12.2023 12:46:22
1127		РАКИТА	гз	зпз 6	181	СОПСТВЕНОСТ			1113-748/2023	22.12.2023 12:46:22
1127		РАКИТА	гз	зпз 7	336	СОПСТВЕНОСТ			1113-748/2023	22.12.2023 12:46:22
1127		РАКИТА	гз	зпз 8	204	СОПСТВЕНОСТ			1113-748/2023	22.12.2023 12:46:22
1127		РАКИТА	в	р	726163	СОПСТВЕНОСТ			1113-748/2023	22.12.2023 12:46:22

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1513 ИЗВОД
Катастарска општина: МОИН

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1127	0	РАКИТА	гз	зпз	8	3							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-316 ОД 21.07.2021 ВО МФ-УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ГЕВГЕЛИЈА ПОДНЕСЕНО ОД ВИНОЈУГ МОИН АД ГЕВГЕЛИЈА ВО ЛИКВИДАЦИЈА	ЧЛЕН 3 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.120/18)	1113-748/2023	22.12.2023 12:46:17
1127	0	РАКИТА	гз	зпз	40	2										
1127	0	РАКИТА	гз	зпз	74	1										
1127	0	РАКИТА		зпз	366	4										
1127	0	РАКИТА	гз	зпз	63	5										
1127	0	РАКИТА	гз	зпз	181	6										
1127	0	РАКИТА	гз	зпз	204	8										
1127	0	РАКИТА	гз	зпз	336	7										
1127	0	РАКИТА	в	р	726163	0										

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

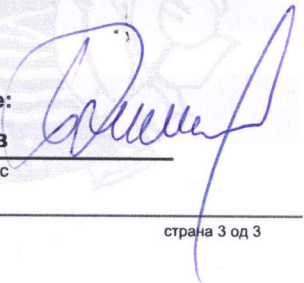
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3361/2024 од 15.03.2024 13:19:57

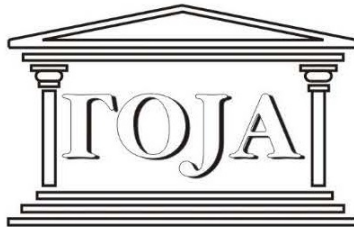


ИМОТЕН ЛИСТ број: 1513 ИЗВОД
Катастарска општина: МОИН



Овластено лице:
Благоја Динев
име и презиме, потпис





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-025/1
09.04.2024год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор:
ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ
с.Моин

Место:
Дел од К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127
КО МОИН

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

АПРИЛ 2024

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Основа на темели
3. Основа на приземје
4. Петта фасада
5. Пресек 1-1
6. Фасади

Број: 0805-50/151520240000458

Датум и време: 6.2.2024 г. 14:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

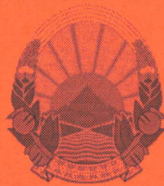
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

А. ОПШТ ДЕЛ



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти и соработници:

Врз основа на Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација – **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ** на ГП број 2.01, дел од К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН, со технички број: 0701-029/1 од 11.04.2024год., ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.0450 – одговорен проектант
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.1649 – одговорен проектант
- **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р.инж.арх. со Овластување Б бр.1.2642 – одговорен проектант
- **ДЕАНА БАЛАМОВА** – соработник
- **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ** д - соработник

Гевгелија
11.04.2024 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

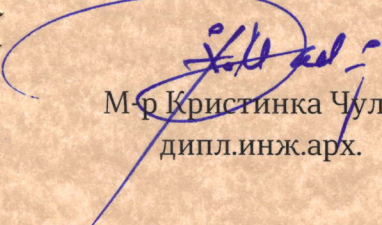
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

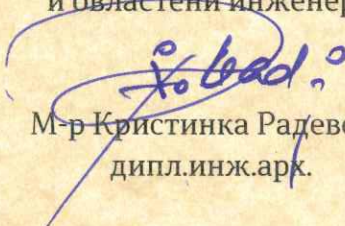
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор: ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

Место : дел од К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН

1. ОПШТО

Се работи за новоформирана градежна парцела број 2.01 КО Моин.

Дел од парцелата е во сопственост на инвеститорот властимир Димитриевски од с.Моин а дел е во сопственост на РМ. Парцелата се наоѓа во с.Моин и се карактеризира со намена А1 – домување во куќи.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на градежната парцела да изгради помошен објект.

Со новопредвидениот габарит на објектот кој е во рамките на постојната градежна парцела, не се пореметани пропишаните параметри, ниту пак се загрозени околните парцели.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и претставува независна целина со посебен влез, наменет за задоволување на потребите на инвеститорот. Димензионирањето и начинот на поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Објектот е поставен на рамен терен, така да пристапот би бил од улицата од источната страна.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на парцелата.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Со овој проект се дефинира габаритот на објектот, неговата поставеност во рамките на парцела, како и неговата висина. Објектот, на ниво на приземје е со вкупна нето површина од 13,50м².

Габаритот на помошниот објект изнесува 17,50 м²
Максималната висина до венецот е 2,62 м, од површината на дворното место.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајното решение е дадено во графичкиот прилог на локацијата.

4. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Објектот – помошен објект во статичка смисла е скелетна градба со нисива армирано-бетонска конструкција составена од армирано-бетонски столбови, и греди кои составуваат рамки во двата ортогонални правци.

Објектот е приземен, со едно ниво со катна висина 2,50м.

Столбовите се со пресек 25/25 см.

Армирано-бетонските греди се со пресек 25/35 см во двата правци.

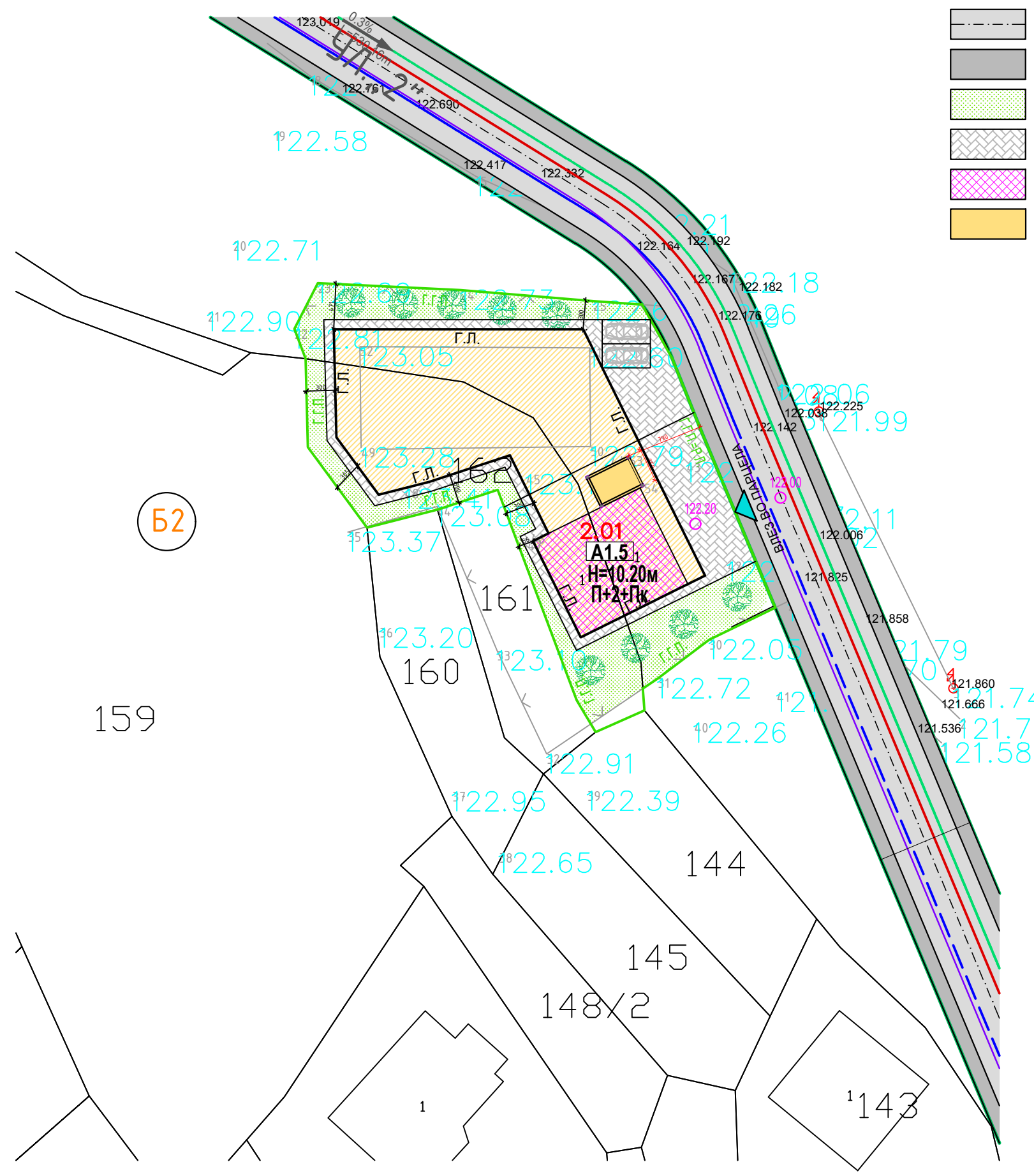
Фундирањето на објектот е предвидено на темелни греди во двата правци со пресеци 45/45см..

Кровната конструкција е челична, поставена на армирано-бетонски греди. Челичната покривна конструкција се состои од рожници со распон поставени, главни носачи и столбови кои налегнуваат, т.е. се анкерисани на а.б. гредите.

Кровниот покривач е предвиден од термоизолационен панел.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- А1.5 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
А1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
 ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
 e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАДЕН ПРОЕКТ ЗА ПОМОЩЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	ГП број 2.01, К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а. овластување бр.1.2642
---------	---

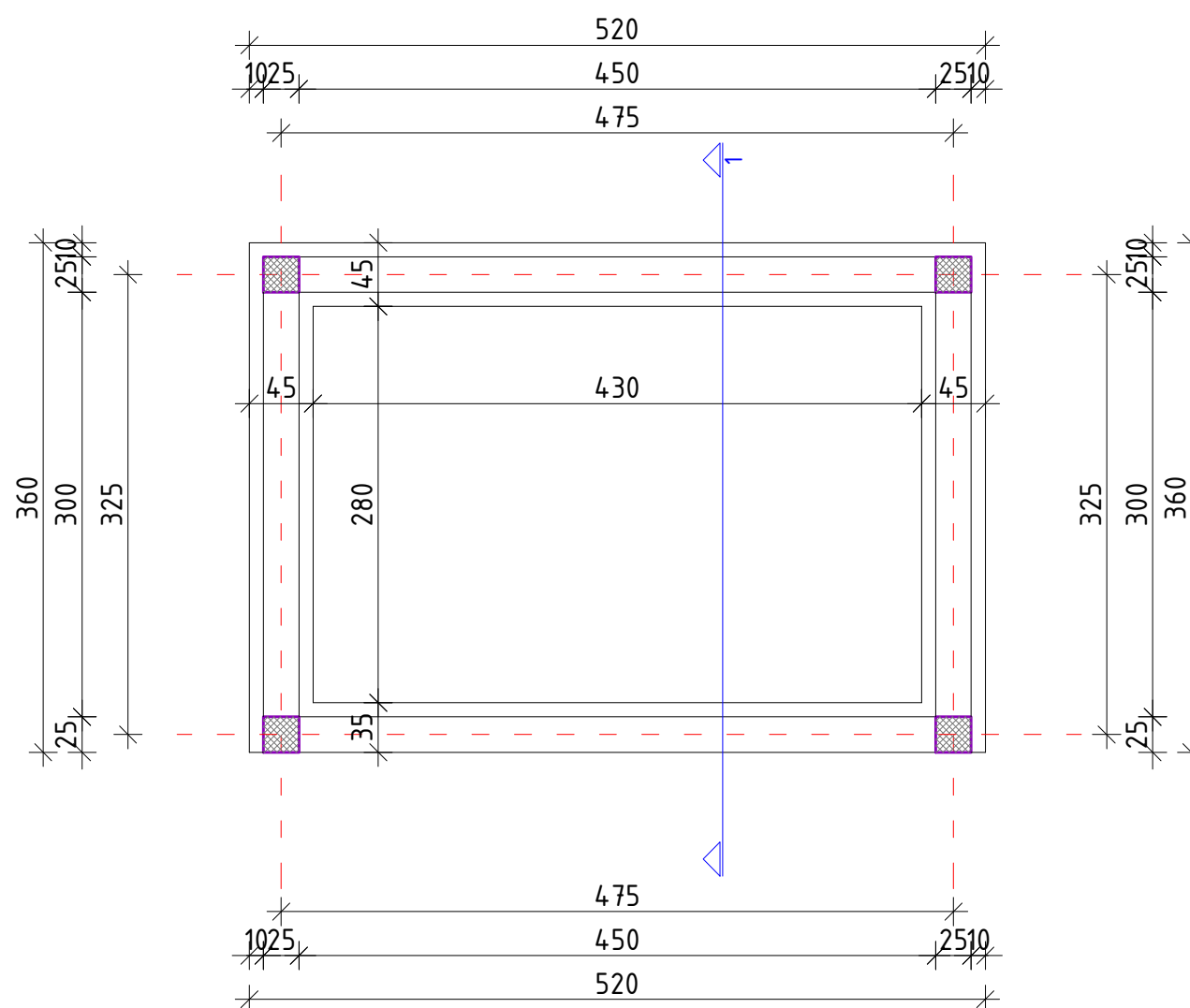
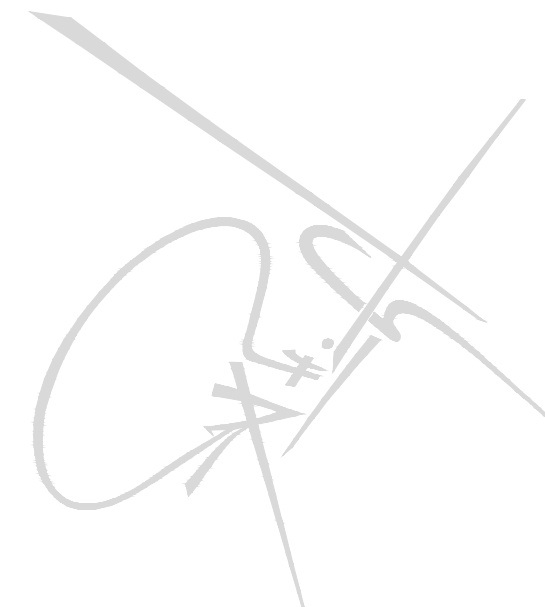
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
--------------	----------------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА
---------------------	------------------

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025/1	09.04.2024	1:500	1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



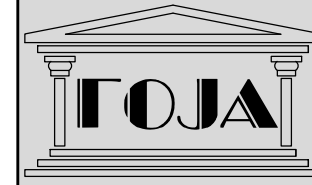
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ПОМОЩЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	ГП број 2.01, К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

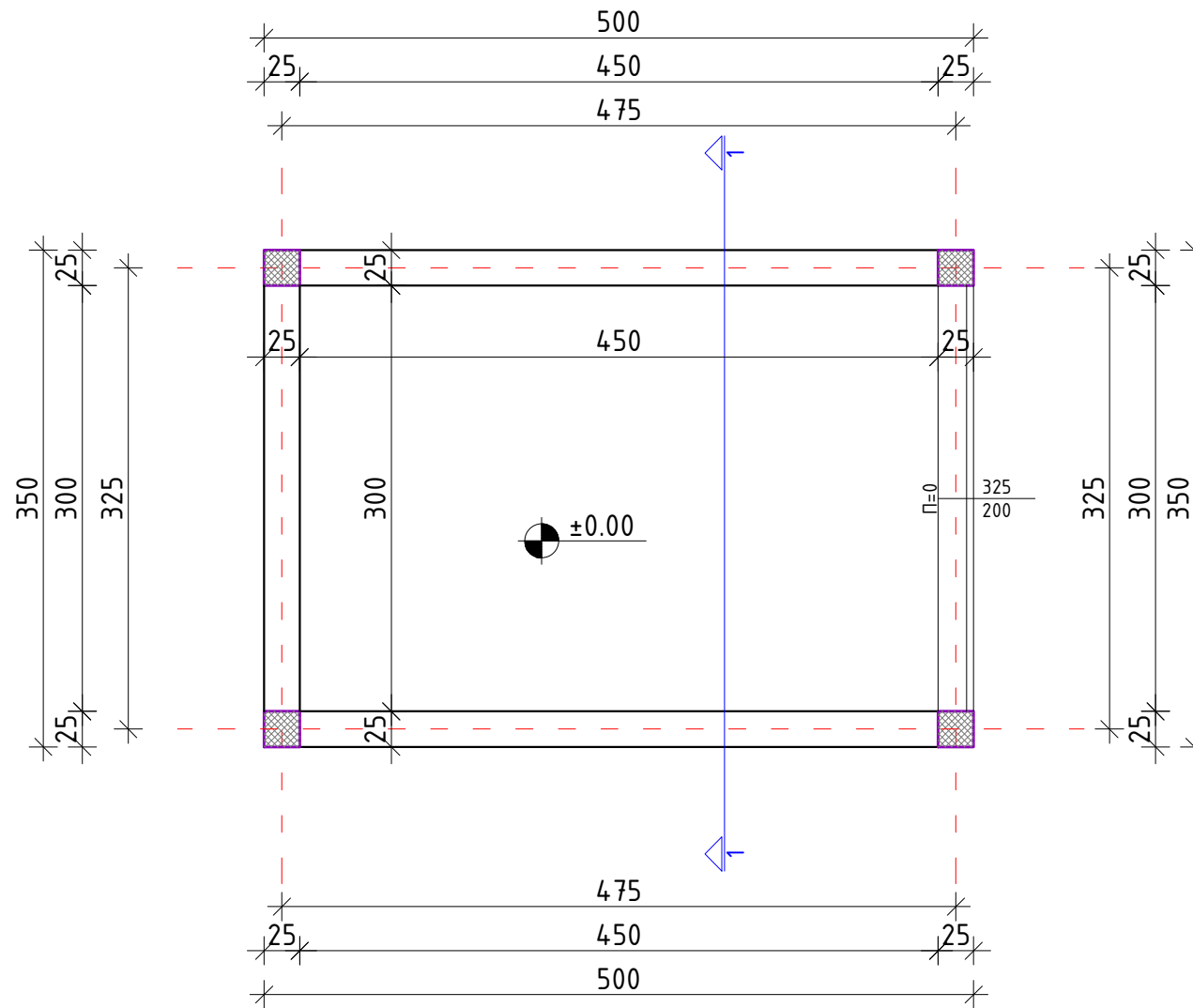


ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-025/1	09.04.2024	1:50	2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-маил: goja.gevgelija@yahoo.com

БР.	ПРОСТОРИЈА	
1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	13.50м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		13.50м ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		17.50м ²

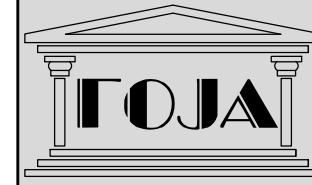


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	ГП број 2.01, К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

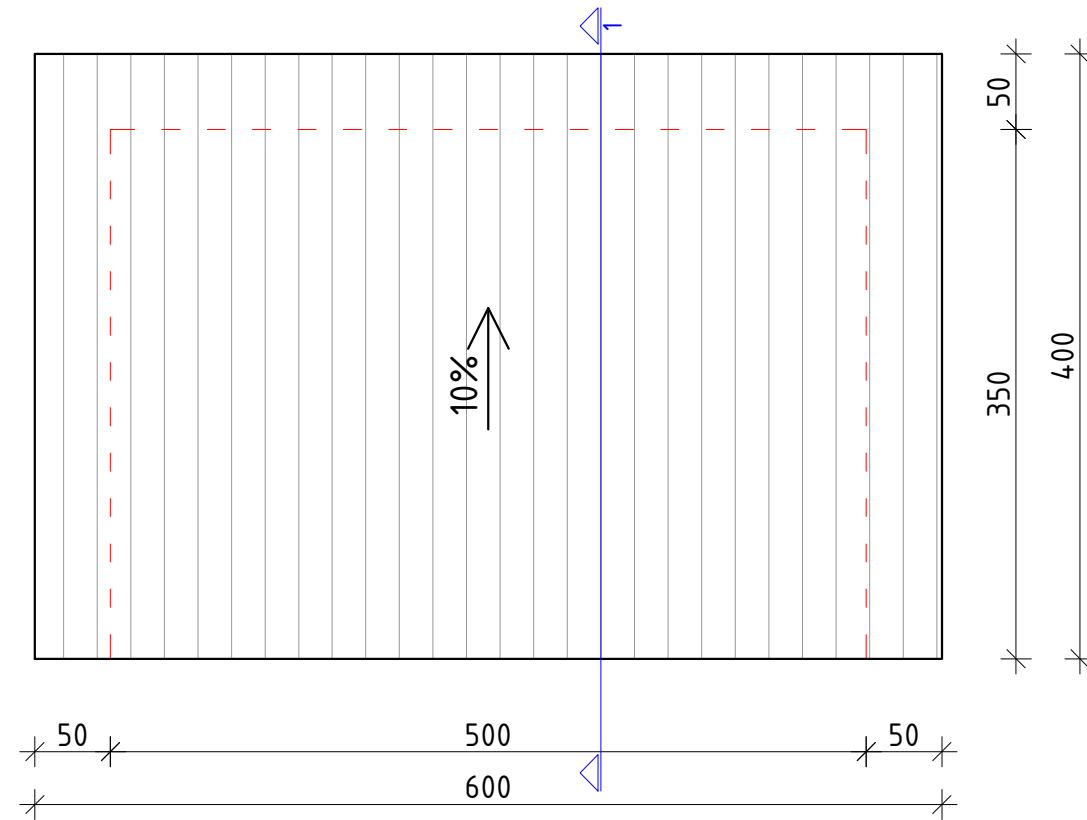
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025/1	09.04.2024	1:50	З



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

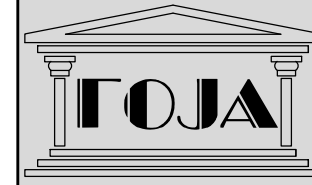


НАСЛОВ НА ПРОЕКТТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ПОМОЩЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	ГП број 2.01, К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

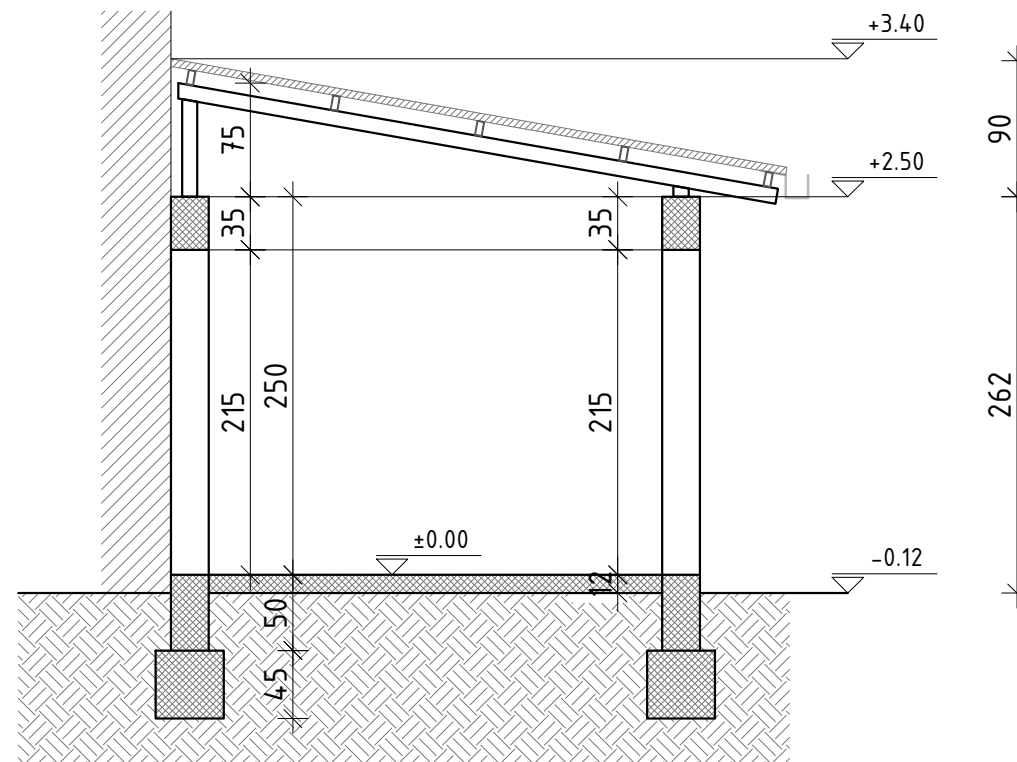
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025/1	09.04.2024	1:50	4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



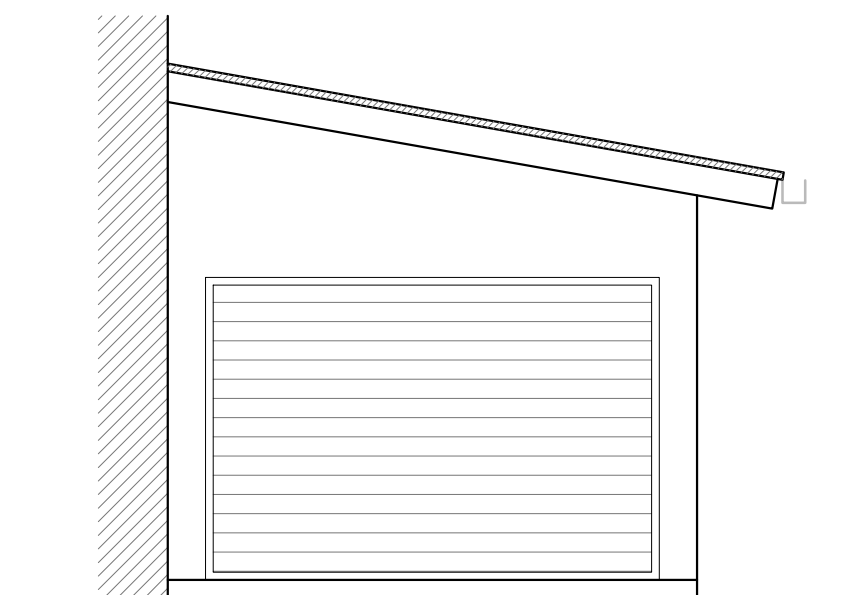
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ПОМОЩЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	ГП број 2.01, К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

АРХИТЕКТУРА

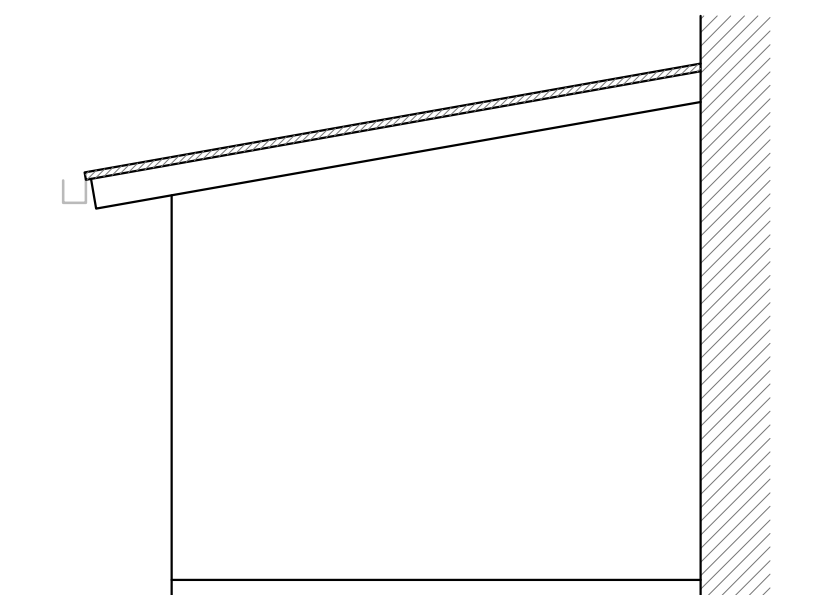
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а. овластување бр.1.2642			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-025/1	09.04.2024	1:50	5



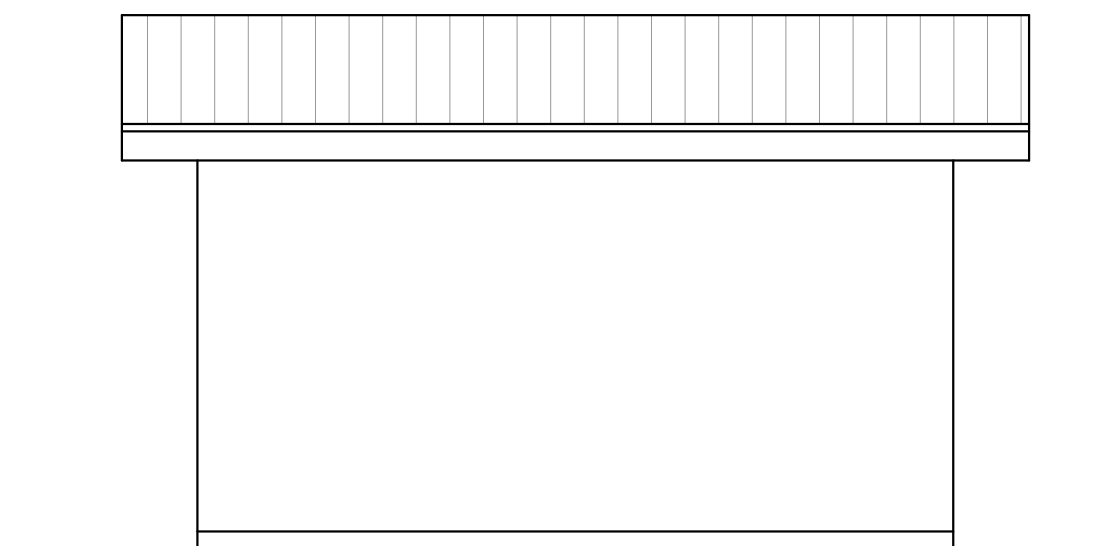
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



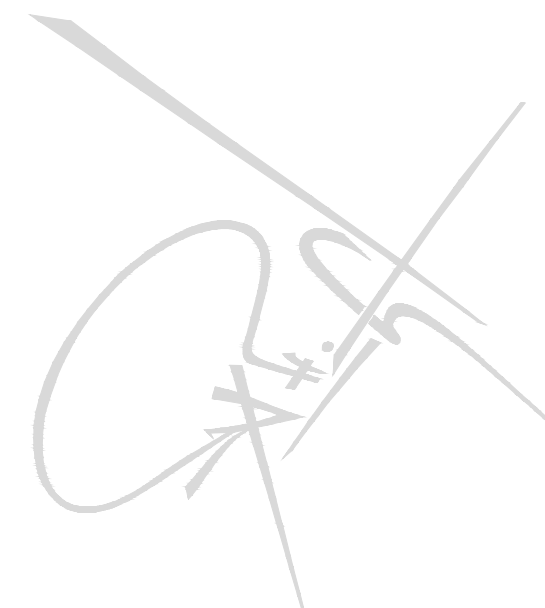
ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОМОЩЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	ГП број 2.01, К.П. бр.162 и дел од К.П. бр.1127 КО МОИН
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАСТИМИР ДИМИТРИЕВСКИ - с.Моин

АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-025/1	09.04.2024	1:50	6