

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-131
29.11.2023год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за промена на граници и поделба на Г.П. бр.22,
КО Негорци од ДУП за стопанска зона
„Блокотехна“ - Негорци**

Инвеститор:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА и
КОСТАДИН РИСТОВСКИ

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

Н О Е М В Р И 2 0 2 3

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект и називот на подрачјето на проектниот опфат
2. Местоположба и опис на проектниот опфат
3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат
4. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
5. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
6. Опис и образложение на парцелацијата
7. Детални услови за проектирање и градење
8. Споредбени показатели
9. Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со граница на проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, М=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, М=1:500
5. Сообраќајно решение, М=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, М=1:500
7. Синтезен план, М=1:500
8. План за парцелација, М=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Имотен лист
- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520230003188

Датум и време: 30.8.2023 г. 13:32

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

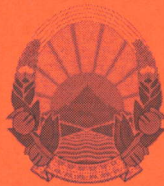
ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници и поделна на Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци**, со технички број: 0701-131 од 29.11.2023 год., ги определува лицата:

- **Митко Павлов** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер
- **Васка Тодова Ружова** дипл.инж.арх. со Овластување бр.1. 0.0684 – одговорен планер
- **Сања Чугунцалиев** м-р.арх. – соработник

Гевгелија
29.11.2023 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници и поделба на Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од една градежна парцела која е составена од повеќе катастарски парцели и тоа КП број 4697/3, дел од КП број 4701/1, дел од КП број 4696, дел од КП број 4698 и дел од КП број 4701/15, КО Негорци.

- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши парцелација на градежната парцела, односно треба да се изврши поделба на една градежна парцела на две градежни парцели.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши парцелација на градежната парцела. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на Д УП и законската регулатива.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

Инвеститор:
Костадин Ристовски



**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 539 од 11.12.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од ноември 2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.22 КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Digitally signed by
Marko Birachoski Marko
Date: 2023.12.18
07:45:38 +01'00'

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 1567 / 2
06.12.2023 година

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: **Податоци и информации**

Во врска со вашето Барање бр.0301-017 од 28.11.2023 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1567/1 од 05.12.2023 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна,-Негорци.

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

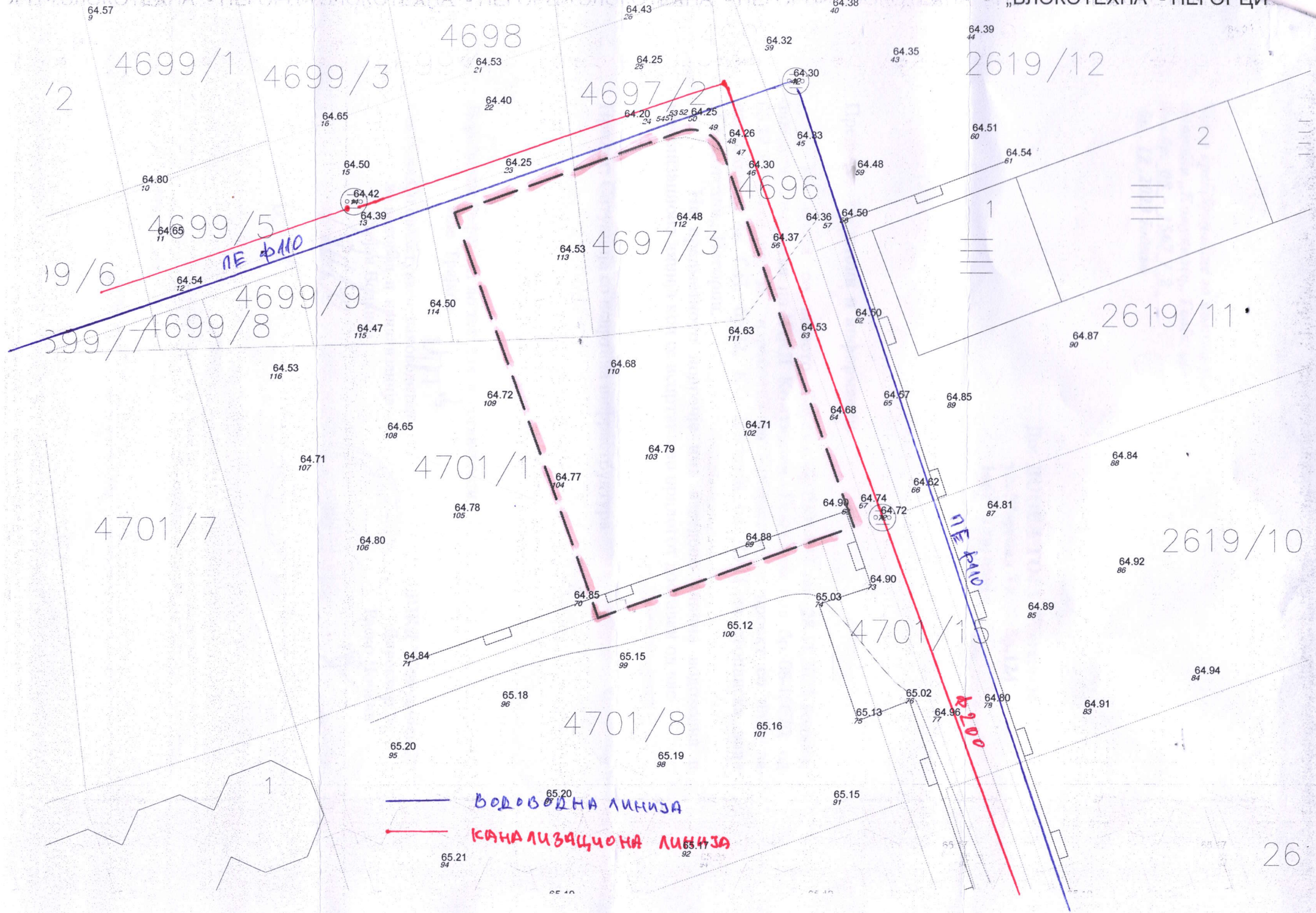
Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков





— ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 — КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57362
Дата: 01.12.2023

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.22 КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна MKT инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.12.05
07:51:49 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

“ГОЈА” Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

ул.Маршал Тито бр.124
Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр. 11-7317

06.12.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 28.11.2023 година со број на постапка 57362, (наш број 11-7317 од 04.12.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.22 КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



Наш број: 1404-2396/2

Скопје: 27.12.2023 г.

ДО:

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
ул.„Маршал Тито“ бр.124
Гевгелија

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.22 КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил : А.Јовановски

Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



AЕК-401.03



Бр. 17-3460/2
~~13-12-2023~~
Скопје

До

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ
ул. „маршал Тито“ бр. 124
1430 ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо од 11.2023 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 22 од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска





05 декември 2023 година

Архивски број:09-262/2

До ДГПН ГОЈА ДООЕЛ
ул.Маршал Тито бр.124
Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0301-017/1 од 28.11.2023 год.

Согласно член 27 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за парцелација за Г.П. бр 22 КО Негорци од ДУП за стопанска зона Блокотехна-Негорци, општина Гевгелија**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за парцелација за Г.П. бр 22 КО Негорци од ДУП за стопанска зона Блокотехна-Негорци, општина Гевгелија**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план; а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение и донесување на **Урбанистички проект за парцелација за Г.П. бр 22 КО Негорци од ДУП за стопанска зона Блокотехна-Негорци, општина Гевгелија**

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за парцелација за Г.П. бр 22 КО Негорци од ДУП за стопанска зона Блокотехна-Негорци, општина Гевгелија** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: Венци Куциров *KSU*

Доставено до:

- насловот
- архива



РАКОВОДИТЕЛ
Александра Ичев

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници и поделба на Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци

Согласно Изводот од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци за поделба на ГП бр.22, одобрен со Одлука бр. 08-54/1 од 04.02.1993 година, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20) и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23), условите од изводот од ДУП, според кои градежните парцели се разработуваат со Урбанистички проект според член 57 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

(2) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се состои од два структурни дела:

- 1. урбанистички проект, и*
- 2. план за парцелација.*

(3) Со планот за парцелација од став (2) точка 1 на овој член, покрај работите од став (1) на овој член, односно работите во врска со формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка.

(4) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

2. МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП број 4697/3, дел од КП број 4696, дел од КП бр.4701/15, дел од КП бр.4701/1 и дел од КП бр.4698, КО Негорци. Површината на проектниот опфат изнесува 1376,79м², со извршен преклоп во катастар.

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Теренот на парцелата е релативно рамен, висинските коти на теренот се прикажани во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Основната намена за користење на градежната парцела е Г4 – Стоваришта, складови и отпади.

Градежната парцела дефинирана според ДУП за стопанска зона „Блокотехна“-Негорци е градежно неизградено земјиште.

До парцелата има пристап од постојни улици.

Заради потреба од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели и промена на границите на градежната парцела.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се состои од една градежна парцела според Изводот од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци. Основна цел на овој Урбанистички проект е да се изврши поделба на две градежни парцели.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постојниот ДУП проектниот опфат е со група на намена Г– Производство, дистрибуција и сервиси, и согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23) се определува основна намена:

Г4 – Стоваришта, складови и отпади.

Услови од ДУП за Г.П. бр.22, Стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци

Основна класа на намена:	Г- Производство, дистрибуција и сервиси
Компатабилна нкласи на намена во однос на основната класа на намена:	/
Површина на парцела:	1380,00 м ²
Површина за градење:	/
Максимална развиена површина:	/
Процент на изграденост:	мах. 50,00%
Коефициент на искористеност:	/
Висина на хоризонтален венец (макс.)	10,00
Катност	П+2
Паркирање	Во склоп на градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработка на Урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезовите во градежните парцели се од постојни улици.

4. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежната парцела ГП бр. 22 е градежно неизградено земјиште.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис достави податок дека има постојни подземна инфраструктура за водовод и канализација во рамките на проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- АЕК - Агенција за електронски комуникации достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство достави податок дека нема заштитени добра, ниту дибра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа една градежна парцела Г.П. бр.22 од ДУП за Стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци, со површина од 1376,79м², со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – градежната парцела се дели на две градежни парцели.

Планскиот опфат е решен урбанистички со две градежни парцели со основна класа на намена **Г4 – Стоваришта, складови и отпади**.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Во групата на основна намена Г4 спаѓаат поединечни намени:

- Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
- Г4.2 – Отворени и полузатворени отпади, специјализирани отпади,
- Г4.3 – Автопазари
- Г4.4 – Градби за складирање на експлозивни средства
- Г4.5 – Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија
- Г4.6 – Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и Цистерни

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Утврдената регулациона линија со ДУП-от за ГП 22 кон соседните парцели се задржува. Дополнително се дефинира регулациона линија помеѓу новите дефинирани парцели и планираните улици во внатрешноста на планскиот опфат.

Граници на Градежни парцели

Границите на новите градежни парцели се формираат според овој план за парцелација, односно се поместуваат границите со соседните градежни парцели, заради усогласување на градежните парцели со катастарските парцели поради несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот.

Наменска употреба на земјиште

Со овој УП се дефинира основната класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади.

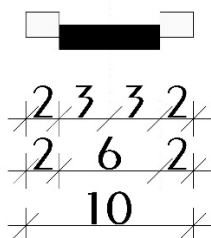
Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

Градежна парцела	Основна класа на намена	Мах. Висина во м'	Мах. Број на катови	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Вкупна етажна површина за градење м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
22.01	Г4	10,00	П+2	650,65	218,43	655,29	33,57	1,00
22.02	Г4	10,00	П+2	665,57	244,44	733,32	36,72	1,10
Вкупно:				1316,22	462,87	1388,61	35,16	1,05

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП-от.

Пристапот до градежната парцела е од постојна улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).

За намена Г4:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на

основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата ГП 22.01 се дефинира на 64.53, а котата при влез во парцелата ГП 22.02 се дефинира на 64.90.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површини да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа Г.П. бр.22. Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – поделба на две градежни парцели. Се формираат следните градежни парцели:

Г.П. бр. 22.01

- Градежната парцела ГП бр.22.01 се состои од КП број 4697/3, дел од КП број 4701/1, дел од КП број 4696, дел од КП број 4698 и дел од КП број 4701/15, КО Негорци, со вкупна површина од 650,65м². Парцелата 4697/3 е во сопственост на Костадин Ристовски од Гевгелија, според Имотен лист бр. 2755 КО Негорци, кој воедно е и начател на овој Урбанистички проект, а останатите катастарски парцели се во сопственост на РМ.

Г.П. бр. 22.02

- Градежната парцела ГП бр.22.02 се состои од дел од КП бр. 4701/1 и дел од КП бр.4701/15 КО Негорци со вкупна површина од 665,57м². Парцелите се во сопственост на РМ.

Пристапот на градежните парцели се предвидува од постојната улица од источната страна.

7. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена Г – Производство, Енергетика, Индустрија.

Нумерички показатели на градежните парцели по овој УП

Градежна парцела	Основна класа на намена	Мах. Висина во м'	Мах. Број на катови	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Вкупна етажна површина за градење м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
22.01	Г4	10,00	П+2	650,65	218,43	655,29	33,57	1,00
22.02	Г4	10,00	П+2	665,57	244,44	733,32	36,72	1,10
Вкупно:				1316,22	462,87	1388,61	35,16	1,05

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА Г.П. бр.22.01:

Основна класа на намена:

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Површина на градежна парцела.....650,65 m²

Површина за градба:218,43 m²

Вкупна етажна површина:655,29 m²

Процент на изграденост.....33,57%

Коефициент на искористеност.....1,00

Макс. висина на градење до венец..... 10,00 m

Макс. број на катови.....П+2

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од постојна улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

За намена Г4:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на

вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА Г.П. бр.22.02:

Основна класа на намена:

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Површина на градежна парцела.....665,57m²
Површина за градба:244,44 m²
Вкупна етажна површина:733,32 m²
Процент на изграденост.....36,72%
Коефициент на искористеност.....1,10
Макс. висина на градење до венец..... 10,00 m
Макс. број на катови.....П+2
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.
Пристап од постојна улица.
Потребен број на паркинг места:

Паркирање:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

За намена Г4:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

8. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена (до 30%)	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
22	Г	/	10,00	П+2	1380,00	/	/	50,00%	/
Вкупно:					1380,00	/	/	50,00%	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена (до 30%)	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
22.01	Г4	Б1, Г2, Г3	10,00	П+2	650,65	218,43	655,29	33,57%	1,00
22.02	Г4	Б1, Г2, Г3	10,00	П+2	665,57	244,44	733,32	36,72%	1,10
Вкупно:					1316,22	462,87	1388,61	35,16%	1,05
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.									

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежната парцела се развива согласно современите урбанистички принципи со класа на намена Г4 – стоваришта, складови и отпади и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05; 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10 и 47/11)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 9/11 и 51/11)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10 и 47/11)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04; 86/08, 124/10 и 18/11)
- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 и 51/11)
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99;)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10 и 47/11)

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и други законски и подзаконски акти.

9.1.1 Мерки за управување со отпадот

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

9.1.2 Мерки за заштита на воздухот

Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот создадени како резултат на мобилните извори на загадување посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици како прашина која паѓа директно на површината на земјата ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот

9.1.3 Мерки за заштита на водите

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

9.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на предвидените активности потребно е да се почитува следното:

- зачуввање на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка во состојба како пред оштетувањето.

9.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

9.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Во случај на пожар до локацијата со противпожарни возила ќе се пристапи од планираните улици по ДУП за Стопанска зона „Блокотехна“ Негорци.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

Во предметниот плански опфат нема постоечка хидрантска мрежа и затоа со изготвување на Основниот проект за добивање на одобрение за градење треба да се предвиде во Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

9.2.2 Заштита од природни катастрофи

При планирање на просторот мора да се почитуваат природните сили: земјотрес, поплави, силни ветрови, снег, наноси, лавини, лизгање, одронување на терен и други природни сили кои можат да влијаат на безбедноста на просторот. За заштита од природните непогоди се преземаат низа мерки за нивно спречување при изработка на планската документација на планираните објекти и димензионирање на објектите од аспект.

9.2.3 Заштита од Сеизмички ризик

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Регионот во кој се протега проектниот опфат е сеизмично подрачје. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

9.2.4 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 10,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

9.2.5 Заштита и спасување од поплави

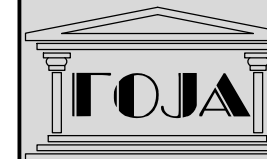
Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

9.3 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Според Законот за заштита на природата и Законот за животна средина, потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот. Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат законски пропишаните мерки за заштита на природното наследство. Според добиените податоци од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр.17-2170/3 од 06.07.2023г. констатирано е дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

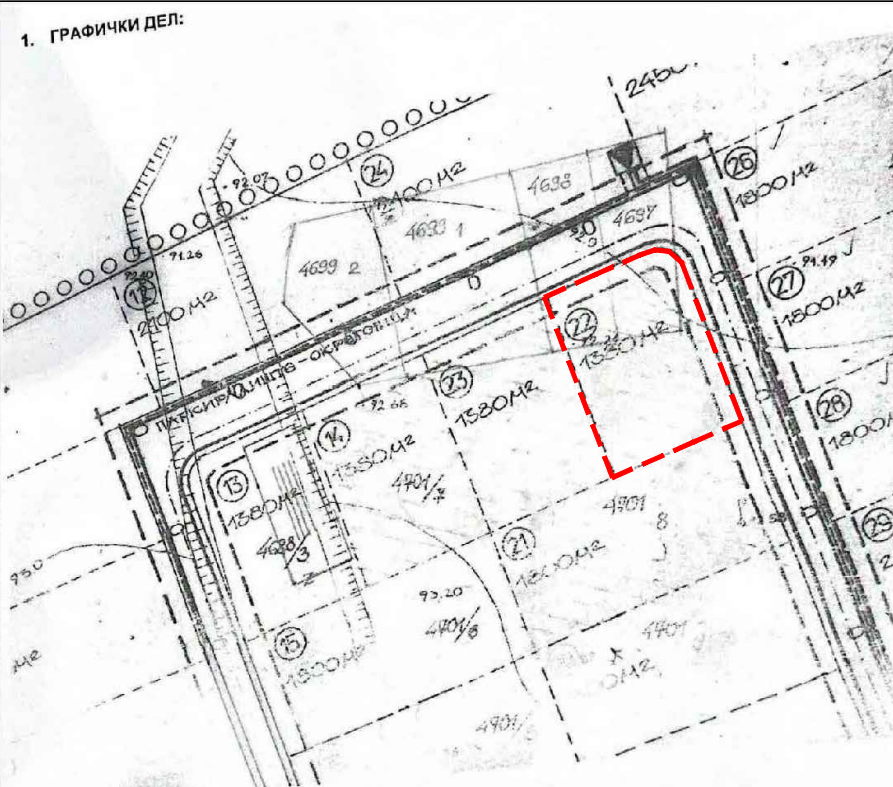


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Прилог 2

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-860/2 од 24.11.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
ДУП: Детален Урбанистички План за стопанска зона
„Блокотехна, -Негорци“
Одлука бр: 08-54/1 од 04.02.1993год.
Намена на градба: Г – Производство, дистрибуција и
сервиси
К.О.Негорци, К.П бр.4697/3, дел од Г.П. 22
Г.П. бр.22
ДЛ: 1 М = 1: 1000



ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр.22
СОДРЖИ:
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:
Ивана Баламовска Илиева
контролирал:
Ана Чугунџалиева

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Ирена Томчева



Намена на градбата: Г- Производство, дистрибуција и сервиси
Максимална дозволена површина:
Површина на парцела:
Г.П. бр.22-----1.380,00m²
Површина за градење:
Максимална развиена површина:
Процент на изграденост: мах.50%
Коефициент на искористеност:
Максимална дозволена височина до венец слеме:
Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до слемето на кровот на објектот
изнесува 10,00 м. но не поголема од (П+2)
Сообраќајни услови:
Паркирањето-гаражирањето да се предајди во склоп на градежната парцела.
Други услови:
Градежните линии оддалечени се од регулационите за по 6,00м. долж главната и за по 5,00м. долж
споредните сообраќајници.
Котата на приземјето треба да биде 15,00ст. од нивото на улицата на влезот во парцелата.
3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
Постои сообраќајница до градежната парцела;
Постои водоводна и кализациона мрежа;

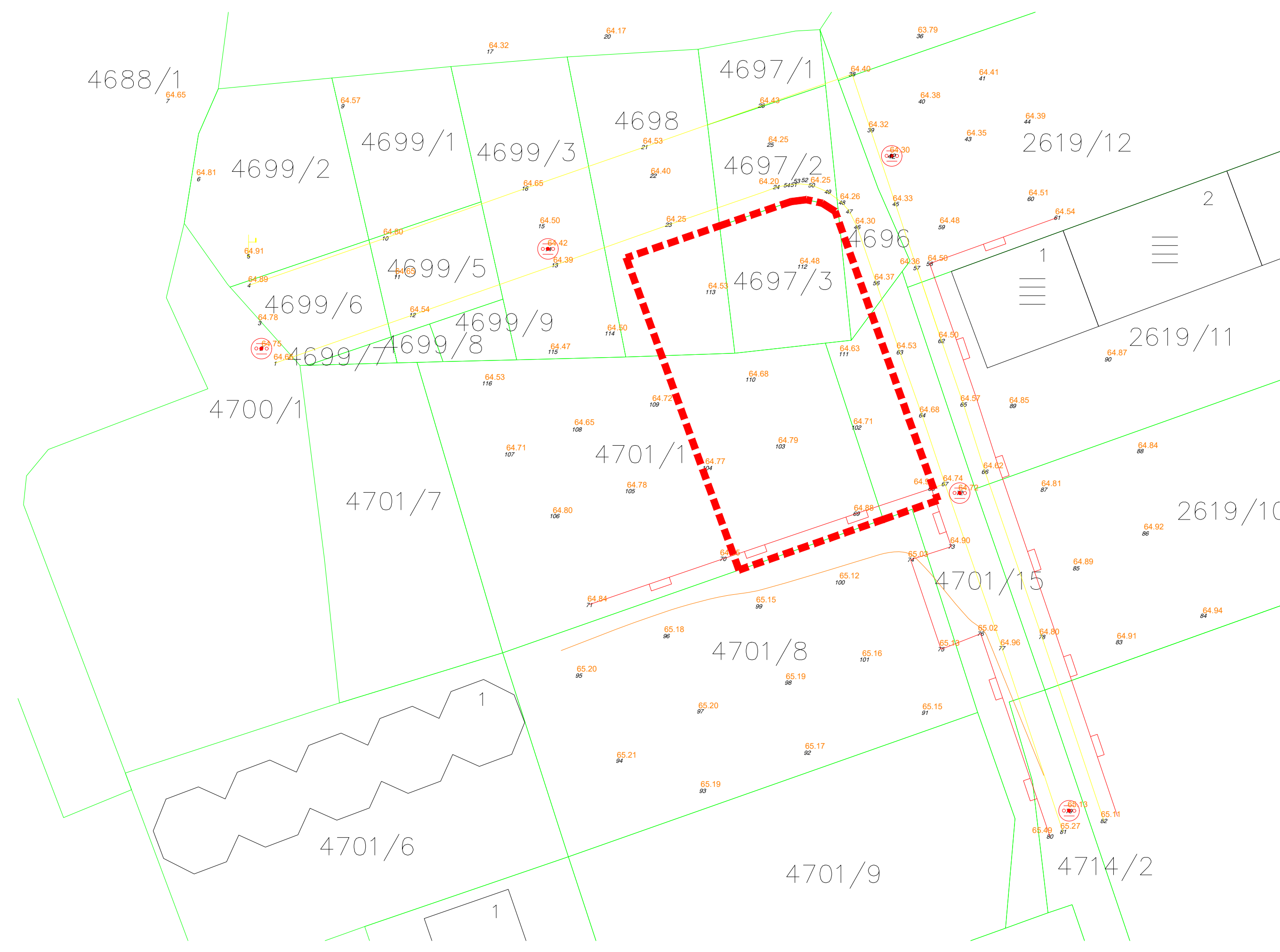
■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1376.79м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници и поделбана Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци
МЕСТО:	Г.П. бр.22, КО НЕГОРЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ - Гевгелија ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНџАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131	29.11.2023	1:500	1

■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 П=1376.79м²













ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Пристапни улици
	Бетонска ограда
	Дрвена бандера
	Шахта
	Силоси
	Деловни објекти

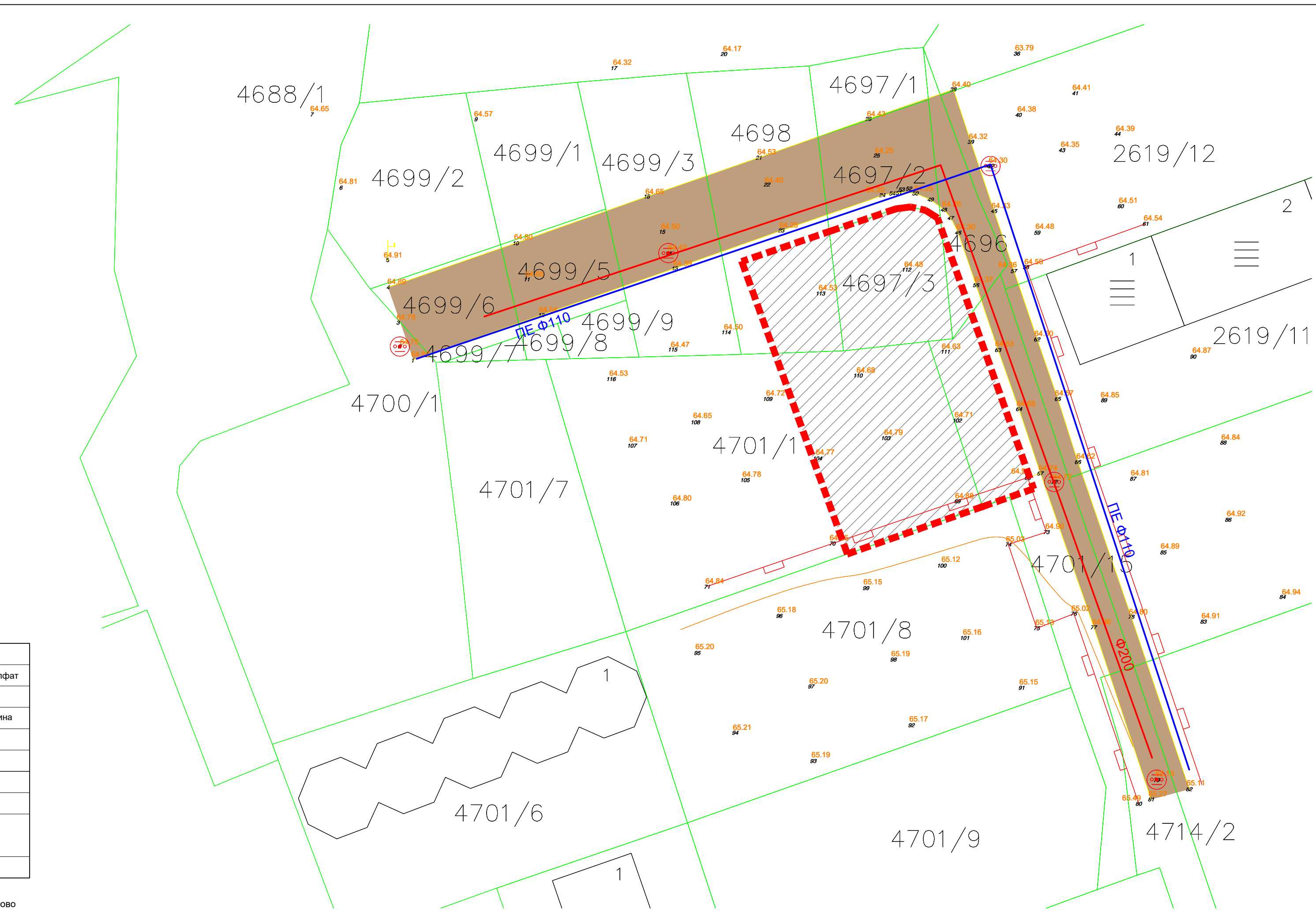
Изработил:
 „ГЕО-ПРИЗМА“ ДООЕЛ Гевгелија
 Љупчо Павлов, дипл.геод.инж.

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници и поделбана Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци			
МЕСТО:	Г.П. бр.22, КО НЕГОРЦИ			
НАРАЧАТЕЛ:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ - Гевгелија ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131	29.11.2023	1:500	2

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1376.79м²
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - $\varnothing 200$

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Пристапни улици
	Бетонска ограда
	Дрвена бандера
	Шахта
	Силоси
	Деловни објекти

Изработил:
„ГЕО-ПРИЗМА“ ДООЕЛ Валандово
Љупчо Павлов, дипл.геод.инж.



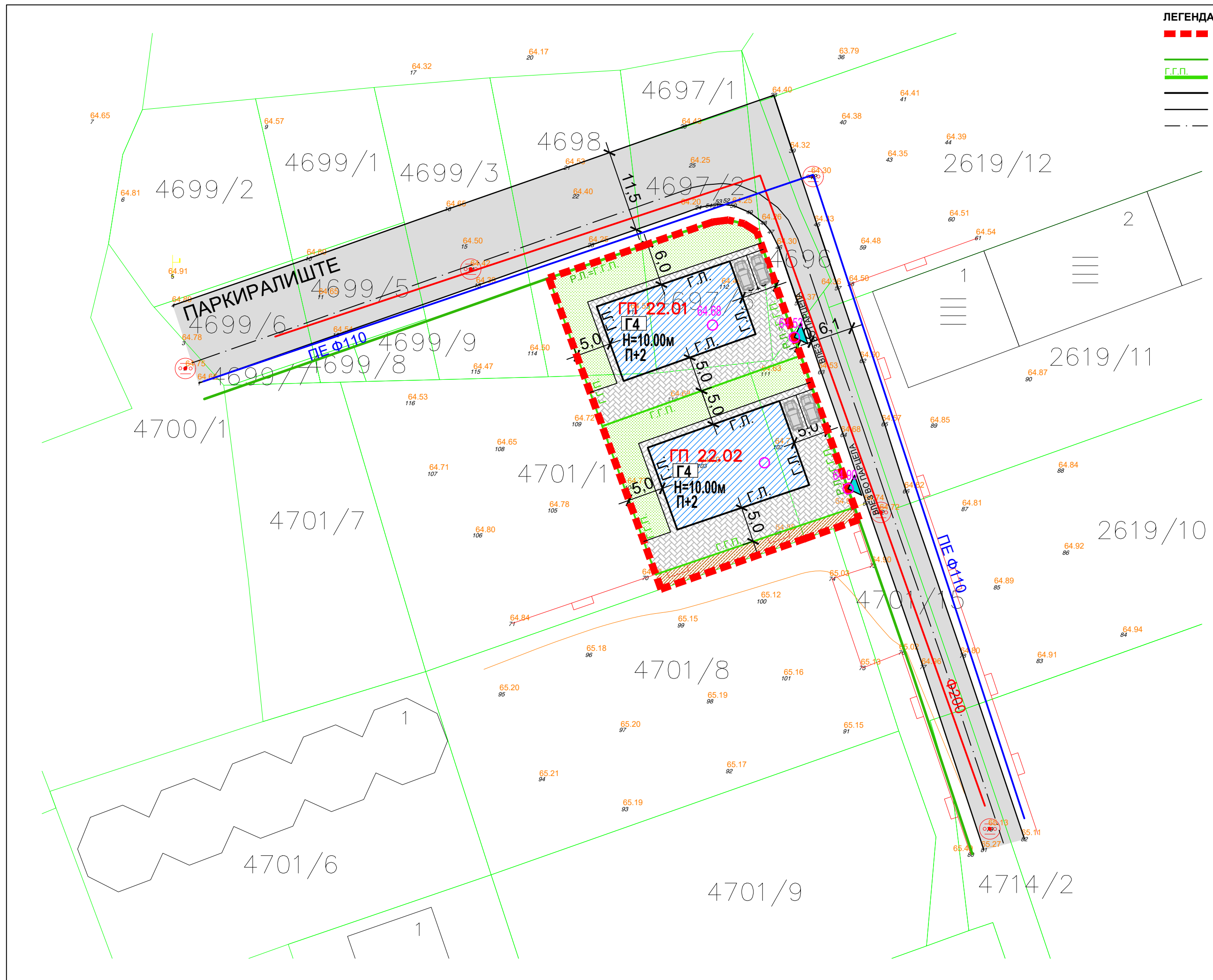
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници и поделбана Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци
МЕСТО:	Г.П. бр.22, КО НЕГОРЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ - Гевгелија ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
--------------	---------------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131	29.11.2023	1:500	3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P=1376.79m²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П.
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- **22.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- **64.53** НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
- НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ -
простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
22	Г	10,00	П+2	1380,00	/	/	50,00%	/
Вкупно:				1380,00	/	/	50,00%	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
22.01	Г4	10,00	П+2	650,65	218,43	655,29	33,57%	1,00
22.02	Г4	10,00	П+2	665,57	244,44	733,32	36,72%	1,10
Вкупно:				1316,22	462,87	1388,61	35,16%	1,05

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.

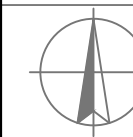
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
22.01	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	218,43	33,57%	10,00	П+2	33,57	1,00
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	240,25	36,92%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	191,97	29,51%				
Вкупно:		650,65м²	100,00%				
22.02	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	244,44	36,72%	10,00	П+2	36,72	1,10
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	249,12	37,43%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	172,01	25,85%				
Вкупно:		665,57м²	100,00%				

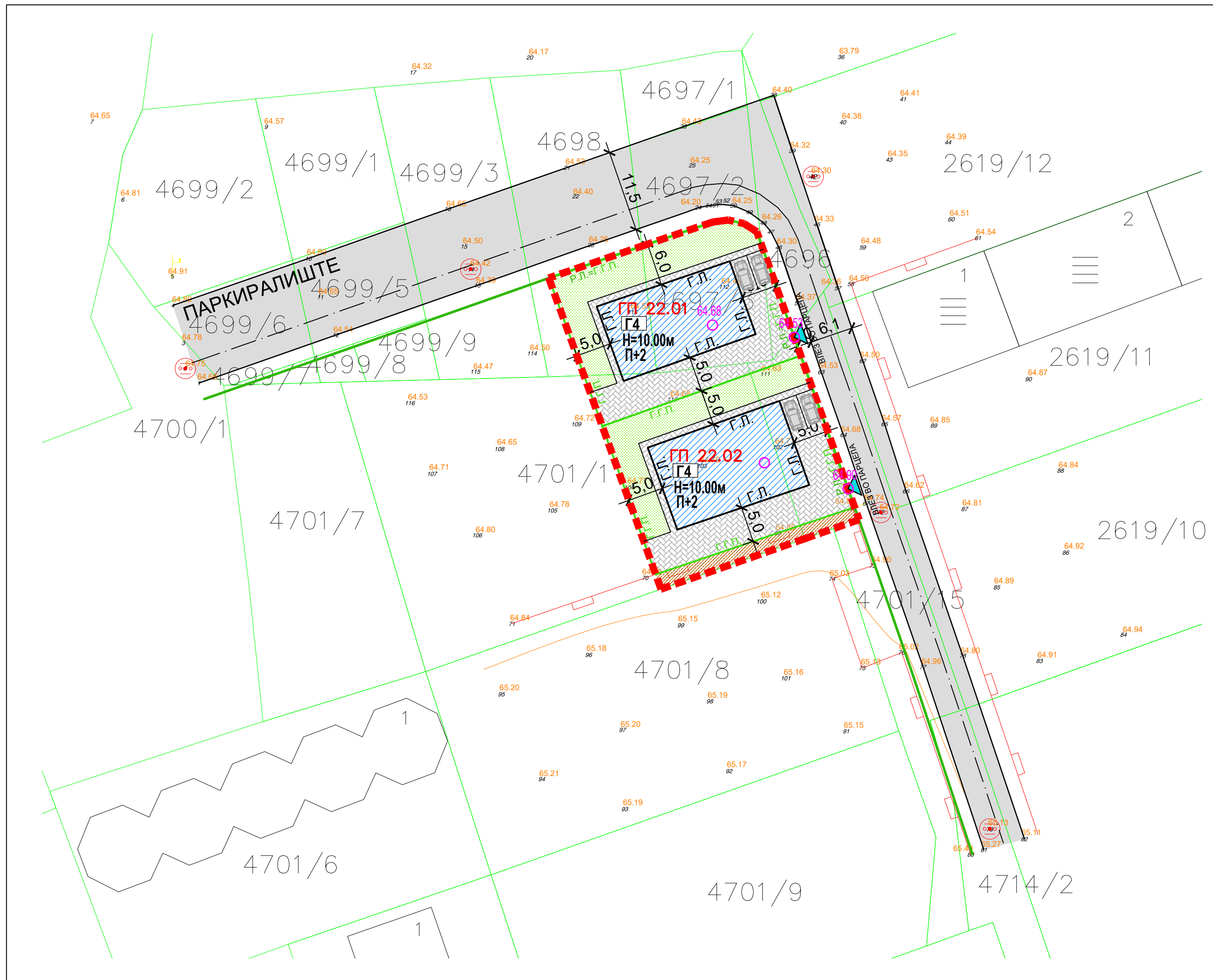
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници и поделбана Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци
МЕСТО:	Г.П. бр.22, КО НЕГОРЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ - Гевгелија ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-131	29.11.2023	1:500	4



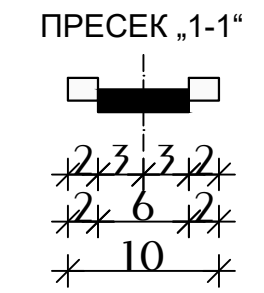


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P=1376.79m²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬ Г.П.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЦА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - 22.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

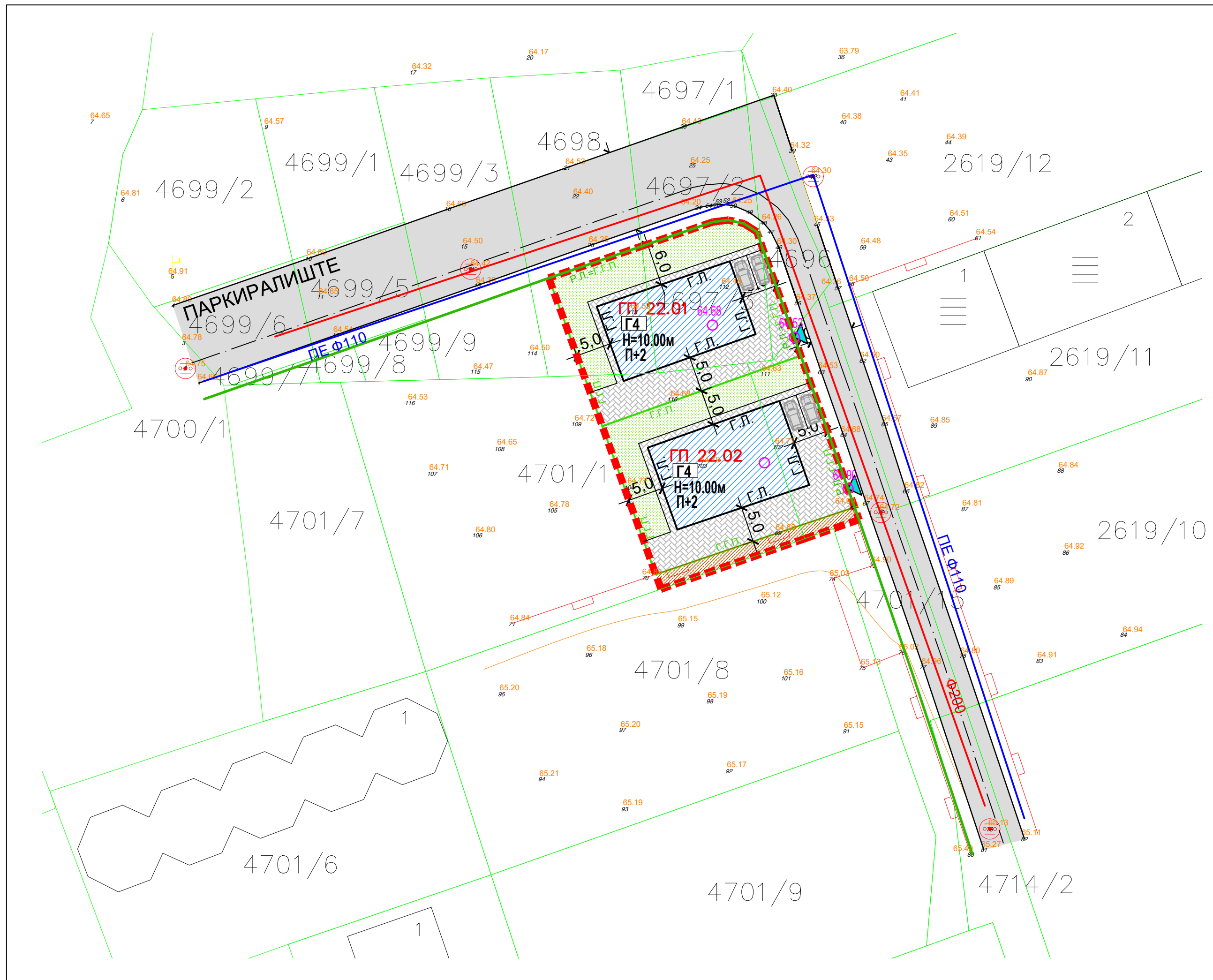
 - П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (М)
 - 64.53 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- Г4 Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - Е Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
 - НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ -
простор за манипулација
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРЕДНА УЛИЦА



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници и поделбана Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци			
МЕСТО:	Г.П. бр.22, КО НЕГОРЦИ			
НАРАЧАТЕЛ:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ - Гевгелија ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131	29.11.2023	1:500	5



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1376.79м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЦА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - 22.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- Г4 Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - Е Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
 - НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ -
простор за манипулација ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ -
простор за манипулација
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО НИСКО ЗЕЛЕНИЛО


- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

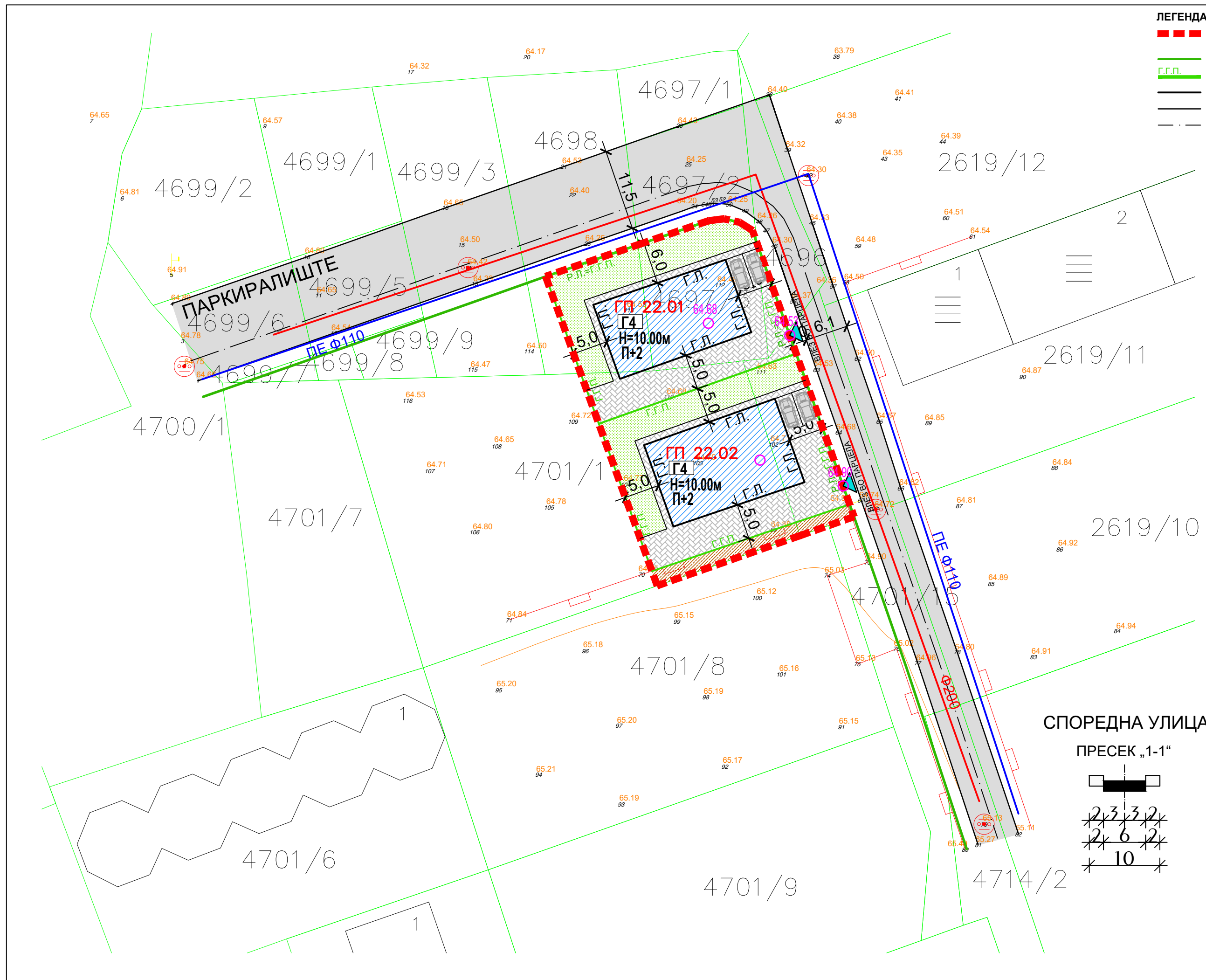
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници и поделбана Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци
МЕСТО:	Г.П. бр.22, КО НЕГОРЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ - Гевгелија ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
--------------	---------------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-131 29.11.2023 1:500 6



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P=1376.79m²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Г.П.
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЦА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - **22.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - **64.53** НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:**
- Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
 - НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ -
простор за манипулација
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА							
Градежна парцела	Класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	коэффициент на искористеност
22	Г	10,00	П+2	1380,00	/	/	50,00%
Вкупно:				1380,00	/	/	50,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА							
Градежна парцела	Класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	коэффициент на искористеност
22.01	Г4	10,00	П+2	650,65	218,43	655,29	33,57%
22.02	Г4	10,00	П+2	665,57	244,44	733,32	36,72%
Вкупно:				1316,22	462,87	1388,61	35,16%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
22.01	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	218,43	33,57%	10,00	П+2	33,57	1,00
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	240,25	36,92%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	191,97	29,51%				
Вкупно:		650,65м²	100,00%				
22.02	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	244,44	36,72%	10,00	П+2	36,72	1,10
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	249,12	37,43%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	172,01	25,85%				
Вкупно:		665,57м²	100,00%				

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници и поделбана Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци**

МЕСТО: Г.П. бр.22, КО НЕГОРЦИ

НАРАЧАТЕЛ: КОСТАДИН РИСТОВСКИ - Гевгелија ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

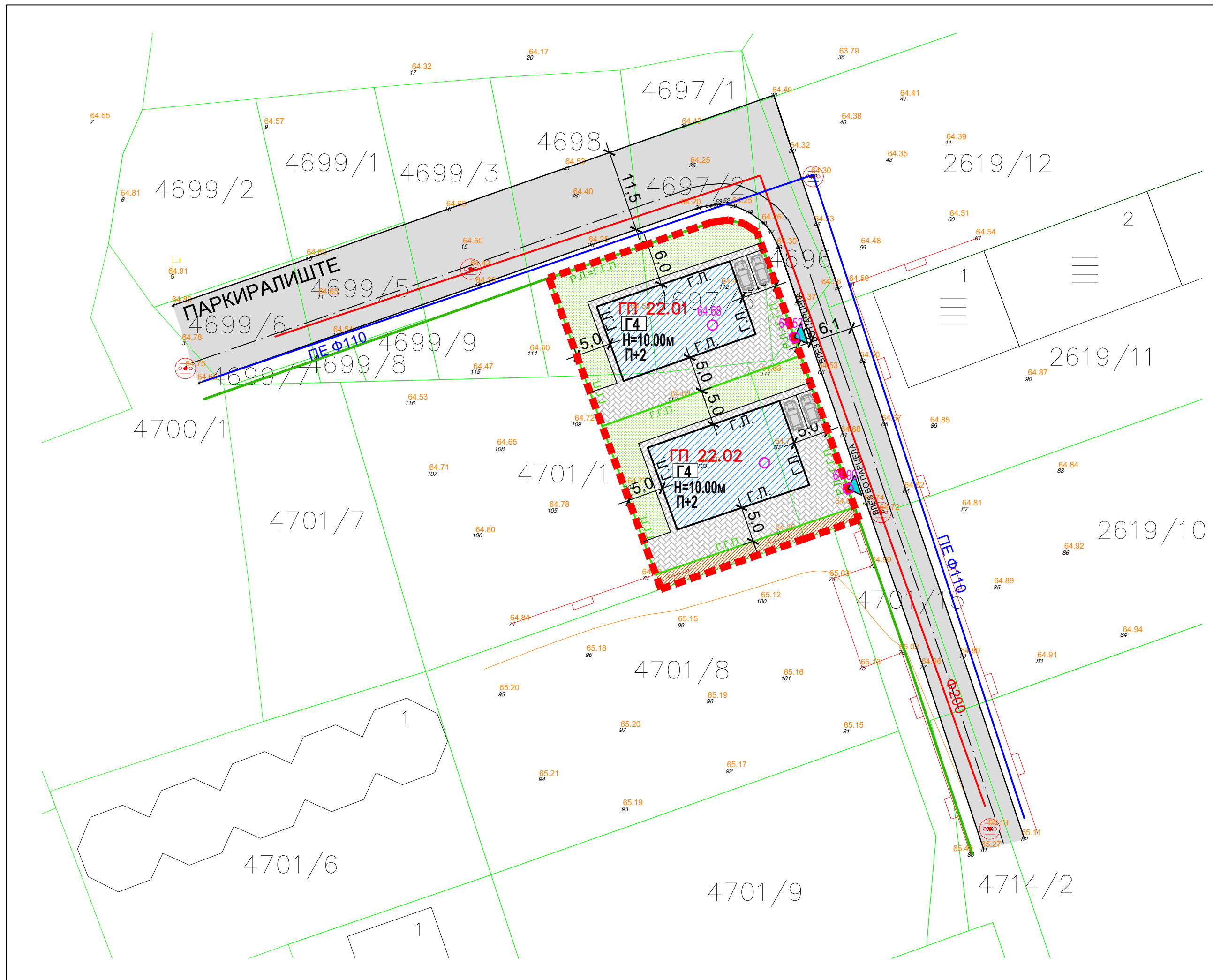
У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-131	29.11.2023	1:500	7



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1376.79м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- - - ОСОВИНА НА УЛИЦА

- 22.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- Г4 Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- Е Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
- НЕПАРЦЕЛИРАНО НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ -
простор за манипулација
- НИСКО НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА								
Градежна парцела	Класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
22	Г	10,00	П+2	1380,00	/	/	50,00%	/
Вкупно:				1380,00	/	/	50,00%	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА								
Градежна парцела	Класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
22.01	Г4	10,00	П+2	650,65	218,43	655,29	33,57%	1,00
22.02	Г4	10,00	П+2	665,57	244,44	733,32	36,72%	1,10
Вкупно:				1316,22	462,87	1388,61	35,16%	1,05

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници и поделбана Г.П. бр.22, КО Негорци од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ - Негорци
МЕСТО:	Г.П. бр.22, КО НЕГОРЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ - Гевгелија ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
--------------	---------------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
---------------------	----------------------------

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131	29.11.2023	1:500	8

Г. ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11973/2023 од 24.11.2023 10:28:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2755 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2709987460004	КОСТАДИН РИСТОВСКИ	МАРШАЛ ТИТО 142, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Соплемизација- Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.199/23 од 10.04.2023 Нотар Горѓи Николов	1112-494/2023	11.04.2023 08:01:21

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	гз						
4697	СУВА РЕКА	гз	гнз	4	322	СОПСТВЕНОСТ			1112-494/2023	11.04.2023 08:01:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Миќица Батанџиева

име и презиме, потпис

ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-860/2 од 24.11.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за стопанска зона
„Блокотехна,,-Негорци

Одлука бр: 08-54/1 од 04.02.1993год.

Намена на градба: Г – Производство, дистрибуција и
сервиси

К.О.Негорци , К.П бр.4697/3, дел од Г.П. 22

Г.П. бр.22


ДЛ: 1


М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр.22

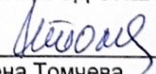
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:
Ивана Баламовска Илиева, 

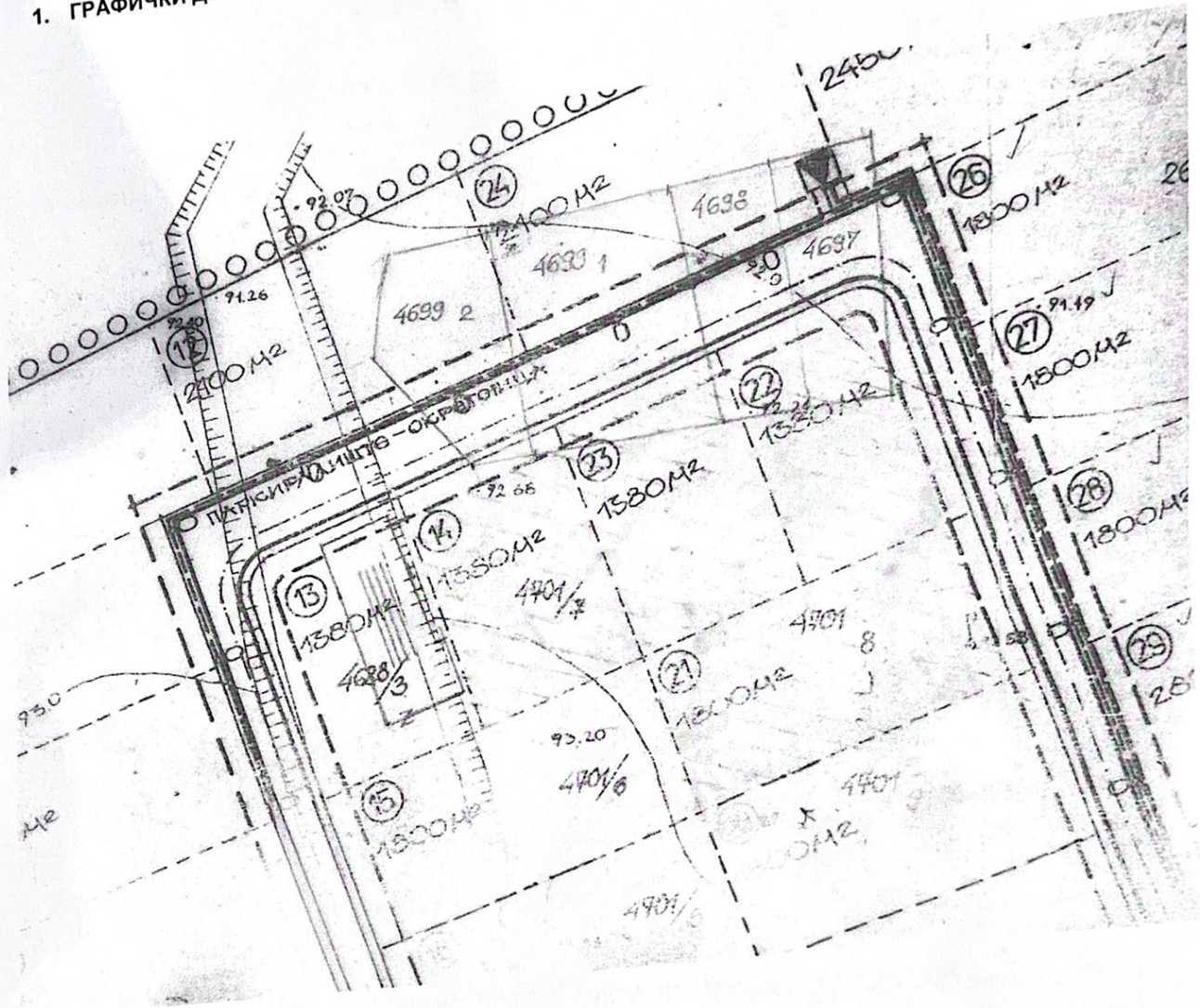
контролирал:
Ана Чугунцалиева, 

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА


Ирена Томчева



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



Намена на градбата: Г- Производство, дистрибуција и сервиси

Максимална дозволена површина:

- Површина на парцела:
Г.П. бр.22-----1.380,00m²
- Површина за градење:
- Максимална развиена површина:
- Процент на изграденост: **мах.50%**
- Коефициент на искористеност:

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до слемето на кровот на објектот изнесува 10,00 м. но не поголема од (П+2)

Сообраќајни услови:

- Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежната парцела.

Други услови:

- Градежните линии оддалечени се од регулационите за по 6,00м. долж главната и за по 5,00м. долж споредните сообраќајници.
- Котата на приземјето треба да биде 15,00ст. од нивото на улицата на влезот во парцелата.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Постои сообраќајница до градежната парцела;
- Постои водоводна и кализациона мрежа;



1. НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ

Комплексот локации за сервиси и мало стопанство во МЗ Негорци представува дел од Сково-деловниот центар Прдејци и го зафаќа неговиот јужен дел. Површината на комплексот изнесува 23,45 Ха, а неговата форма е блиска до издолжен правоаголник. Намената на локациите е определена само глобално, а поединечно ќе биде определена според побарувачката на корисниците со тоа што мора да бидат почитувани основните критериуми за заштитата на окружувањето, односно за спречување на сите видови загадувања /воздухот, водата и почвата/.

Основниот површински модул со кој е определен бројот на парцелите изнесува 1.800 м², односно правоаголникот со страници 30х60 м. а со него е определена и интерната сообраќајна мрежа. Претежниот дел од парцелата е со оваа површина, а останалите се нешто помали /минимум 138 м²/ или нешто поголеми /максимум 3.420 м²/. Во согласност со потребите на идните корисници можно е да се спојуваат во поголеми парцели. Вкупниот број на предвидените парцели изнесува 96, од кои 52 се со основен модул, односно по 1.800 м², 10 се со површина помала од 1.800 м² и 34 се со површина поголема од 1.800 м².

Намената на локациите е главно за мало стопанство: производство, услуги, сервиси, складишта и др. Пунктови за снабдување предвидени се на влезот во комплексот од патот за Негорци, а можно е да се изградат и внатре во комплексот.

Во склад со предвидената мрежа на парцели предвидена е и сообраќајната мрежа. Главната интерна сообраќајница оди во правец исток-запад, а се поврзува со автопатот на принцип десно-десно и со патот Гевгелија - Негорци, а на неа се поврзани сите споредни улици и пристапи кои завршуваат со окретница - паркинг.

Профилот на главната улица изнесува 11,5 м. /коловоз од 7,5 м. и два тротоари по 2,0 м./ но споредните улици изнесува 9,0 м. /коловоз од 5,0 м. и два тротоари по 2,0 м./ и паркинг - место 11,5 м. /коловоз 6,0 м. и парк - место 5,5 м./.

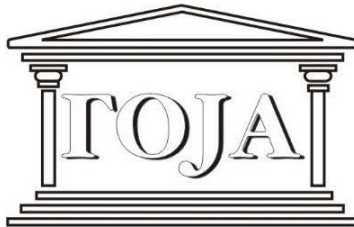
Габаритите на предвидените објекти во рамките не се виртани во деталниот план, со што се овозможува поголема слобода при проектирањето на објектите, но нивната положба во рамките на парцелите определена е со градежната линија која од регулационата е оддалечена за по 6,0 м. /долж главната улица/ и 5,0 м. /долж останалите улици/, како и се процентот на изграденост на парцелата кој може да се движи до 50%. Останалиот дел од парцелата делумно ќе се искористи за манипулативни површини и за заштитно зеленило, што треба да биде строго почитувано како би се избегнала опасноста од загадување на окружувањето.



1. Границите на комплексот како и на поединечните локации представени се во графичкиот приказ: План по намена;
2. Реализацијата на ДУП треба да се пасочи на етапи, но по претходната реализација на основите на инфраструктурните системи.
3. Регулационите линии, односно профилите на сообраќајниците се:
 - главната сообраќајница $2,0 + 7,5 + 2,0 = 11,5$ м.
 - споредните сообраќајници $2,0 + 5,0 + 2,0 = 9,0$ м.
 - паркиралишта $6,0 + 5,5 = 11,5$ м.
4. Градежните линии оддалечени се од регулационите за по 6,0 м. долж главната и за по 5,0 м. долж споредните сообраќајници.
5. Површината во која може да се развива габаритот на објектот определена е со градежните линии, а земајќи ја предвид максималната изграденост на парцелата од 50%.
6. Котата на приземјето на објектот треба да биде 15 см. од нивото на улицата на влезот во парцелата. Катноста на објектите ќе се определува според потребата на дејноста која ќе се обавува во предвидените објекти, но не поголема од П+2 ката, односно вкупна висина од околу 10 м. до слемето на кровот на објектот.
7. Архитектонското обликување на објектите треба да биде во склад со функцијата, а применетите материјали современи. Монтажната градба исто така може да се има пред вид.
8. Слободниот простор на локацијата обавезно да се уреди партерно и хортикултурно, да се обликува со примена на средно /заштитно/ и ниско зеленило со цел да се култивира и заштити непосредното и поширокото окружување.
9. Приклучоците на енергетската, комуникационата и комуналната инфраструктура ќе се поврзат со уличните мрежи, односно градската мрежа
10. Третманот на сметот ќе биде во зависност од технологијата која ќе се применува во секој поединечен објект, но во секој случај не смее да се дозволи депонирање на технолошките отпадови во рамките на локацијата, ниту пак загадување на окружувањето со евентуалното спалување во непрописни условија.
11. Метеоролошките податоци, односно микроклимата на овој комплекс, се идентични со микроклимата на градот Гевгелија: високи просечни годишни температури, високи максимални температури, доминантни ветрови од север и југ, релативно мали количества на врнежи.



ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-131/1
29.11.2023год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – Г4

Инвеститор:
КОСТАДИН РИСТОВСКИ
Гевгелија

Место:
Г.П. бр.22.01
КО НЕГОРЦИ
Стопанска зона „Блокотехна“ Негорци

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Н О Е М В Р И 2 0 2 3

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Ситуација – партерно решение
3. Основа на темели
4. Основа на анкери
5. Основа на приземје
6. Петта фасада
7. Пресек 1-1
8. Фасади
9. фасади

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520230003188

Датум и време: 30.8.2023 г. 13:32

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

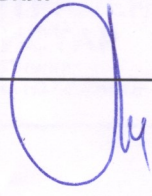
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

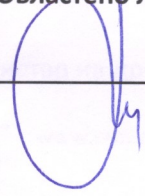
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



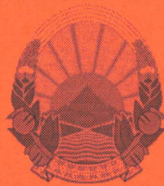


ТЕКОВНА КОСТА

№ на документ	2022
Датум на издавање	Датум на издавање
Издавач	ДРОУП ГСА Гевгелија
Примател	МАРЦАЛ ТНТОО Бр. 1247804/2022
Вид на документ	КОСТА
Датум на издавање	17.11.2022
Должина на документ	1 лист
Вид на документ	Техничка
Вид на документ	Спецификација
Датум на издавање	17.11.2022
Датум на издавање	17.11.2022
Организација	МАРЦАЛ ТНТОО Бр. 1247804/2022
Иницијална ознака	1247804/2022

Својственост	ЈП
Вредност на документот	7.400,00
Вредност на документот	7.400,00
Вредност на документот	7.400,00

Место на издавање	МАРЦАЛ ТНТОО Бр. 1247804/2022
Место на издавање	МАРЦАЛ ТНТОО Бр. 1247804/2022
Место на издавање	МАРЦАЛ ТНТОО Бр. 1247804/2022
Место на издавање	МАРЦАЛ ТНТОО Бр. 1247804/2022
Место на издавање	МАРЦАЛ ТНТОО Бр. 1247804/2022



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти и соработници:

Врз основа на Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација – **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4** на Г.П. бр.22.01, КО НЕГОРЦИ, со технички број: 0701-131/1 од 28.11.2023год., ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.0450 – одговорен проектант
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.1649 – одговорен проектант
- **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р.инж.арх. со Овластување Б бр.1.2642 – одговорен проектант
- **ДЕАНА БАЛАМОВА** дипл.инж.арх. – соработник
- **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. - соработник

Гевгелија
28.11.2023 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

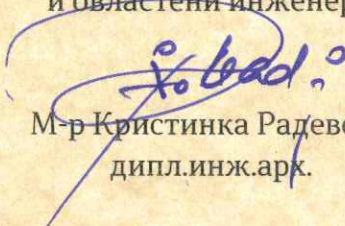
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – Г4

Инвеститор: КОСТАДИН РИСТОВСКИ

Место : ГП бр. 22.01, КО НЕГОРЦИ

1. ОПШТО

Се работи за градежна парцела број 22.01 КО Негорци.

Парцелата е во сопственост на инвеститорот Костадин Ристовски од Гевгелија и на РМ. Парцелата се наоѓа во Индустриска зона „Блокотехна“ Негорци и се карактеризира со намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на градежната парцела да изгради индустриски објект – магацин.

Со новопредвидениот габарит на објектот кој е во рамките на постојната градежна парцела, не се пореметани пропишаните параметри, ниту пак се загорзени околните парцели.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Магацинот е со висина од приземје и претставува независна целина со посебен влез, наменет за задоволување на потребите на инвеститорот. Димензионирањето и начинот на поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Објектот е поставен на рамен терен, така да пристапот би бил од улицата од источната страна.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на парцелата.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Со овој проект се дефинира габаритот на објектот, неговата поставеност во рамките на парцела, како и неговата висина. Објектот, на ниво на приземје е со вкупна нето површина од 202,80м².

Габаритот на индустрискиот објект изнесува 208,20 м²
Максималната висина до венецот е 4,83 м, од површината на дворното место.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајното решение е дадено во графичкиот прилог на локацијата.

ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

4. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Контруктивниот систем на објектот се состои од челичен конструктивен склоп, во вид на челична рамка. На растојание од 4,77м поставени се челични столбови на кои налегнуваат, исто така челични профили со што се формира челична рамка. Подовите во магацинскиот простор се од цементна кошулка и се премачкани со епоксидни смоли. Сидовите ќе бидат изведени од термоизолационен панел со дебелина од 8см поставени на метална конструкција. Целиот објект ќе биде покриен со термоизолационен панел д=3.5+7см поставен на секундарна челична конструкција.

БЕТОНСКИ РАБОТИ

Темелните траки и темелните стопи да се изведат со МБ 20, со додавање на соодветни адитиви. Под сите траки и стопи да се изведе бетонска подлога со мршав бетон, до д=5.00см.

Подната плоча да се изведе во два слоја и тоа 8.00см како подлога со МБ 20, преку која ќе биде поставена хидроизолација и доколку биде договорено со инвеститорот и втор слој со д=12.00см, со МБ 20 и поставување на арматурна мрежа.

Заштитните тротоари околу објектот да бидат изведени во широчина од најмалку 80.00см, со МБ 30 и дебелина од 10.00см. При бетонирањето да се води сметка за нивно нивелирање и тоа да споевите кои ќе бидат поставени на минимум 2.00м да бидат залиени со бетон.

Сите надворешни и внатрешни сидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, ојачки канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната арматура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

ХИДРОИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата во договор со инвеститорот да се изведе под сите темели и подната плоча. Истата да се изведе класично со 1+2 слој (ладен слој битумен, тер хартија, жежок премаз битумен).

Во сите санитарни јазли да се изведе хидроизолација со 2+1 слој со прифаќање до висина на цоклето.

ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА

Сите надворешни ѕидови да се изведат со термоизолационен панел со дебелина од 8 см. Истото се однесува и на покривачкиот елемент, кој се состои од термоизолационен панел со дебелина 3.5+7 см.

ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

ТЕСАРКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето да се изведе со пластифициран термоизолационен панел, поставен на секундарна челична конструкција.

Носивата конструкција е изведена од челични профили, во вид на челична рамка.

ПОДОВИ

Подот да биде изведен со епоксидна смола.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Влезните врати како и делот од надворешната столарија ќе се изведе со алуминиумска столарија (или столарија изведена од друг материјал по желба на инвеститорот), поставена на подлога од мермер во долниот дел и исполнета со термпопан стакло.

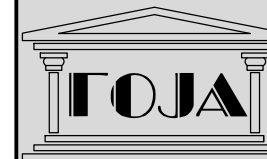
ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи поставени на растојание не помало од 50.00см со пад според проектот.

Вертикалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држачи по вертикала.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.22.01 КО НЕГОРЦИ

НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ	Г4
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	650.65м ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	208.20м ²
ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА	208.20м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	32.00%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,32
КАТНОСТ	П
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	4.83м

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4**

МЕСТО: Г.П. бр.22.01
КО НЕГОРЦИ

ИНВЕСТИТОР: КОСТАДИН РИСТОВСКИ
Гевгелија

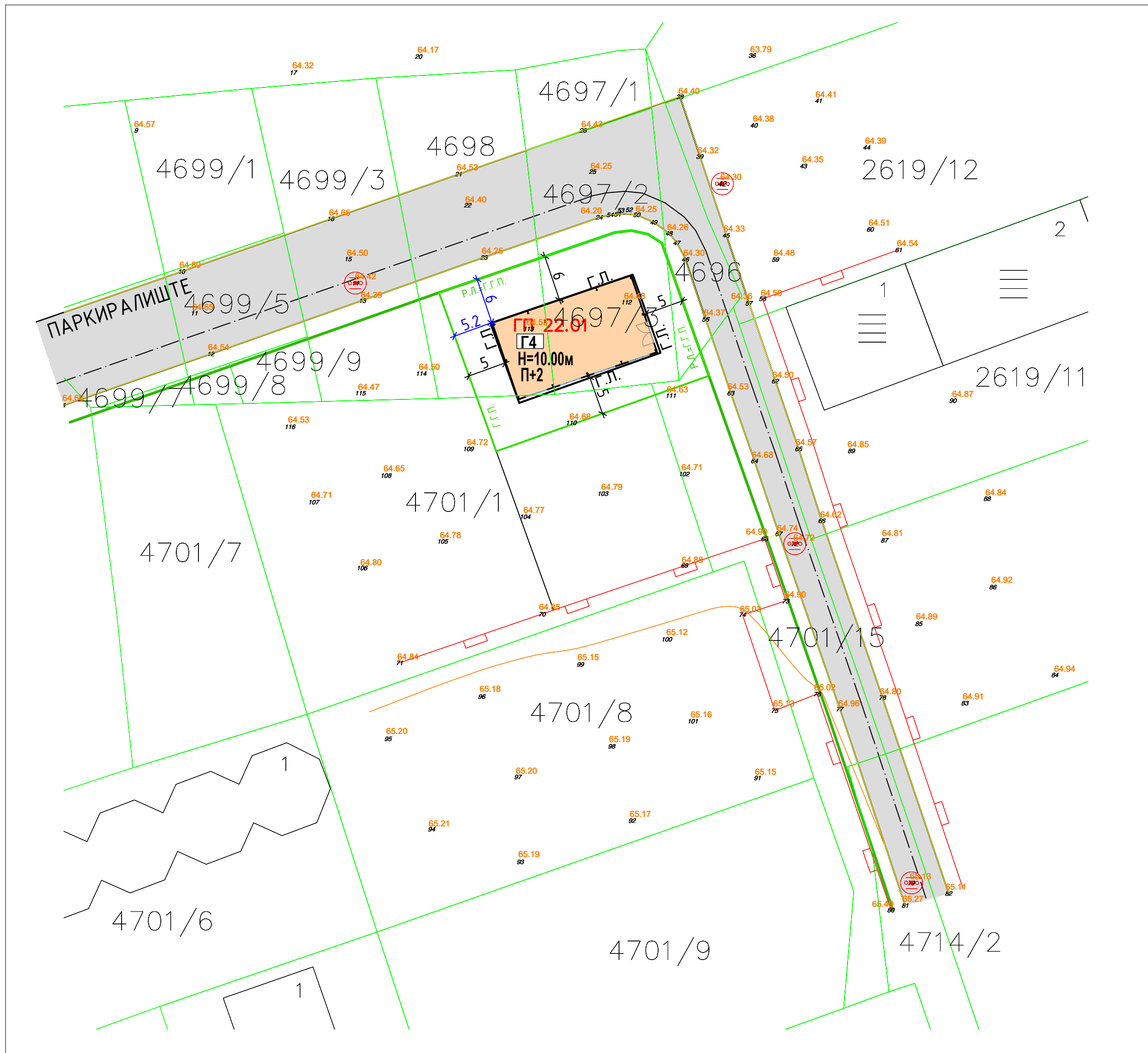
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.**
овластување бр.1.0450
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.
овластување бр.1.2642

СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СИТУАЦИЈА**

	ТЕХ.БР.	ДАТА:	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131/1	29.11.2023	1:500	A3

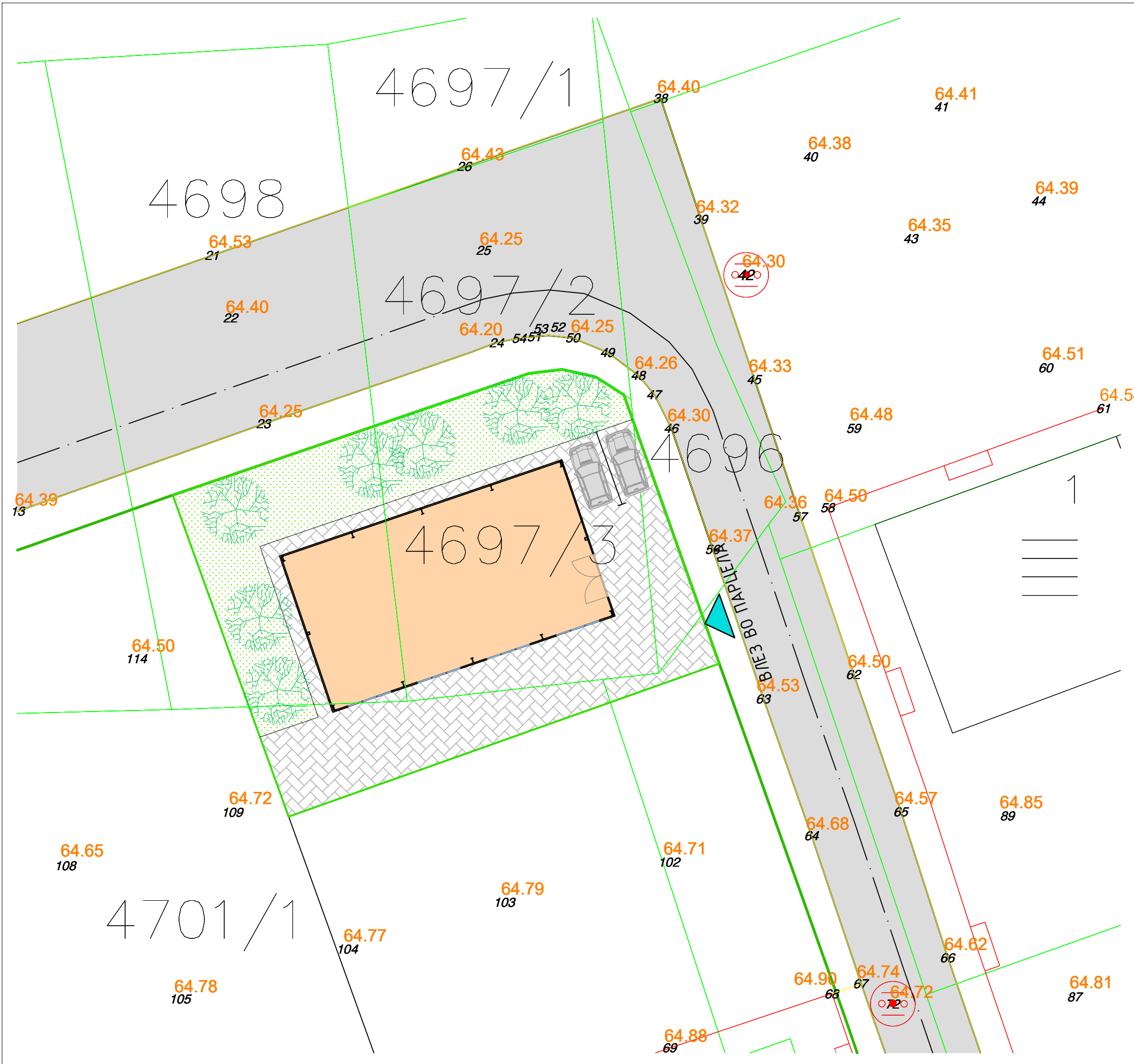




ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:


-  ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
-  ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
-  СООБРАЌАЈНИЦИ
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

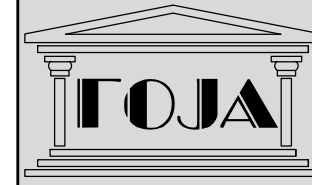


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4
МЕСТО:	Г.П. бр.22.01 КО НЕГОРЦИ
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ Гевгелија

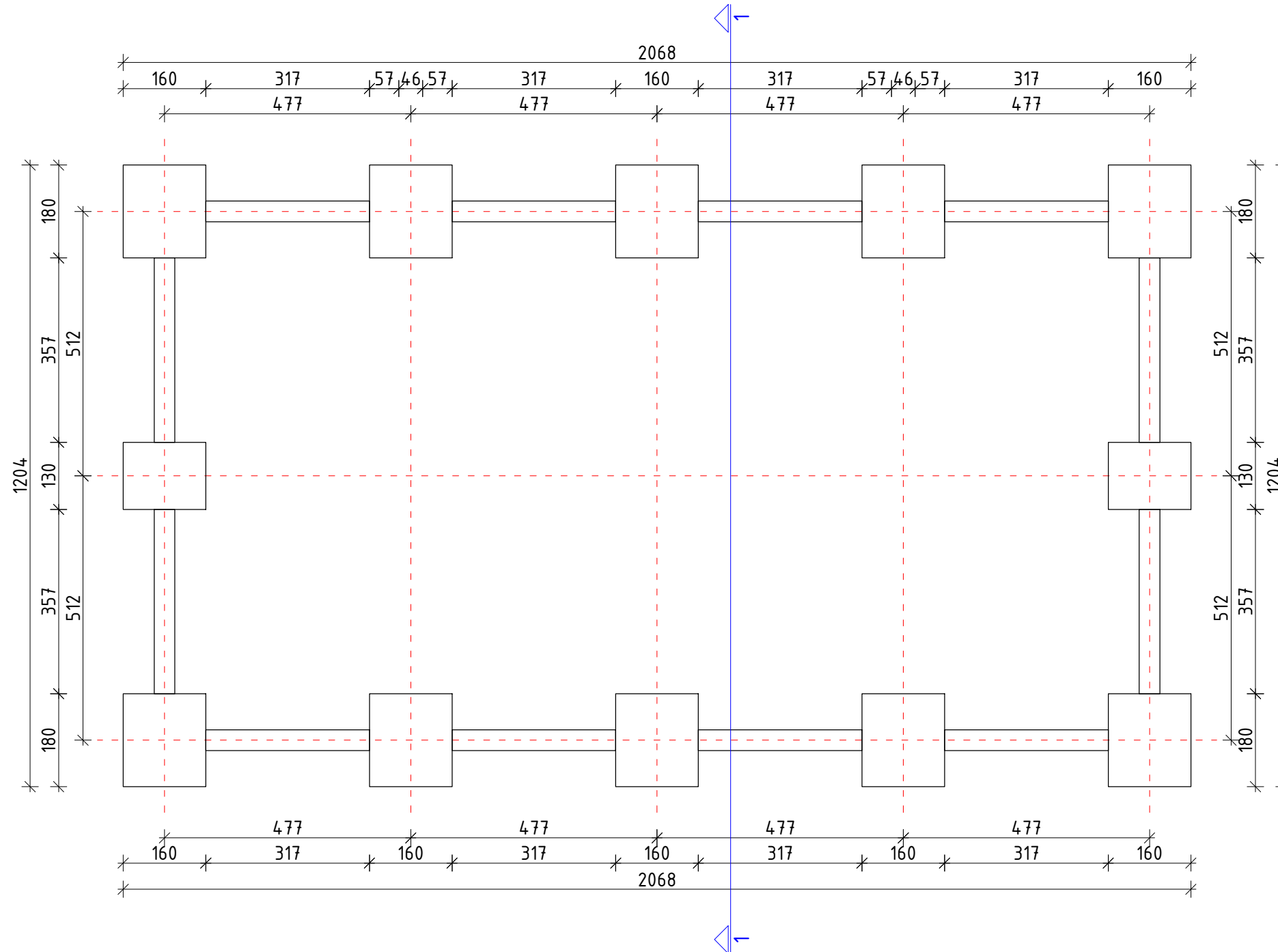
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА - ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА:	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131/1	29.11.2023	1:250	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

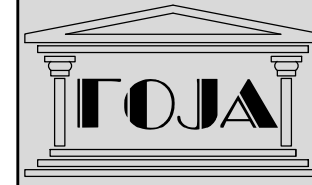


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4
МЕСТО:	Г.П. бр.22.01 КО НЕГОРЦИ
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ Гевгелија

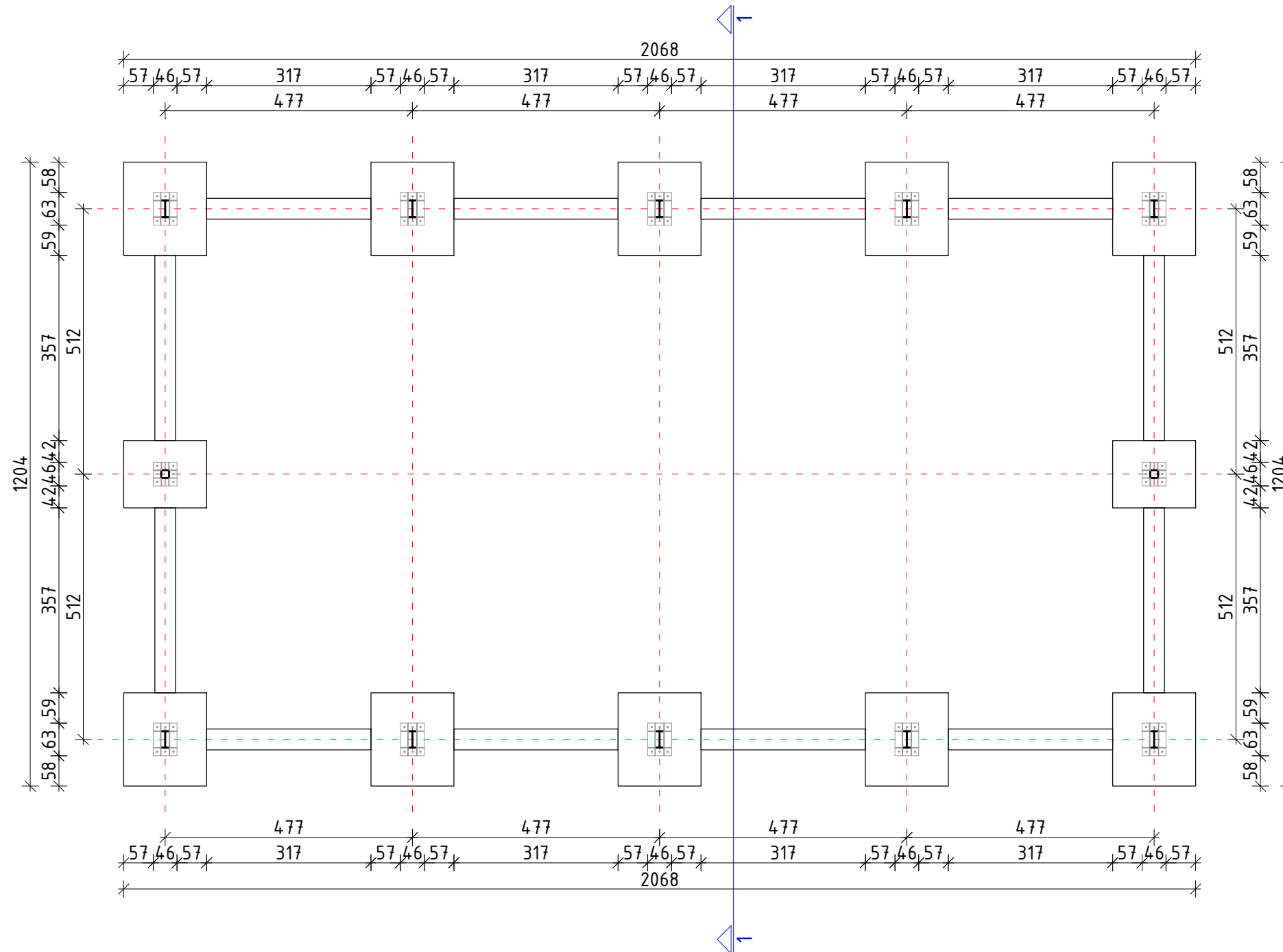
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА:	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131/1	29.11.2023	1:100	A3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

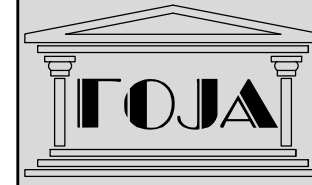


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4
МЕСТО:	Г.П. бр.22.01 КО НЕГОРЦИ
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ Гевгелија

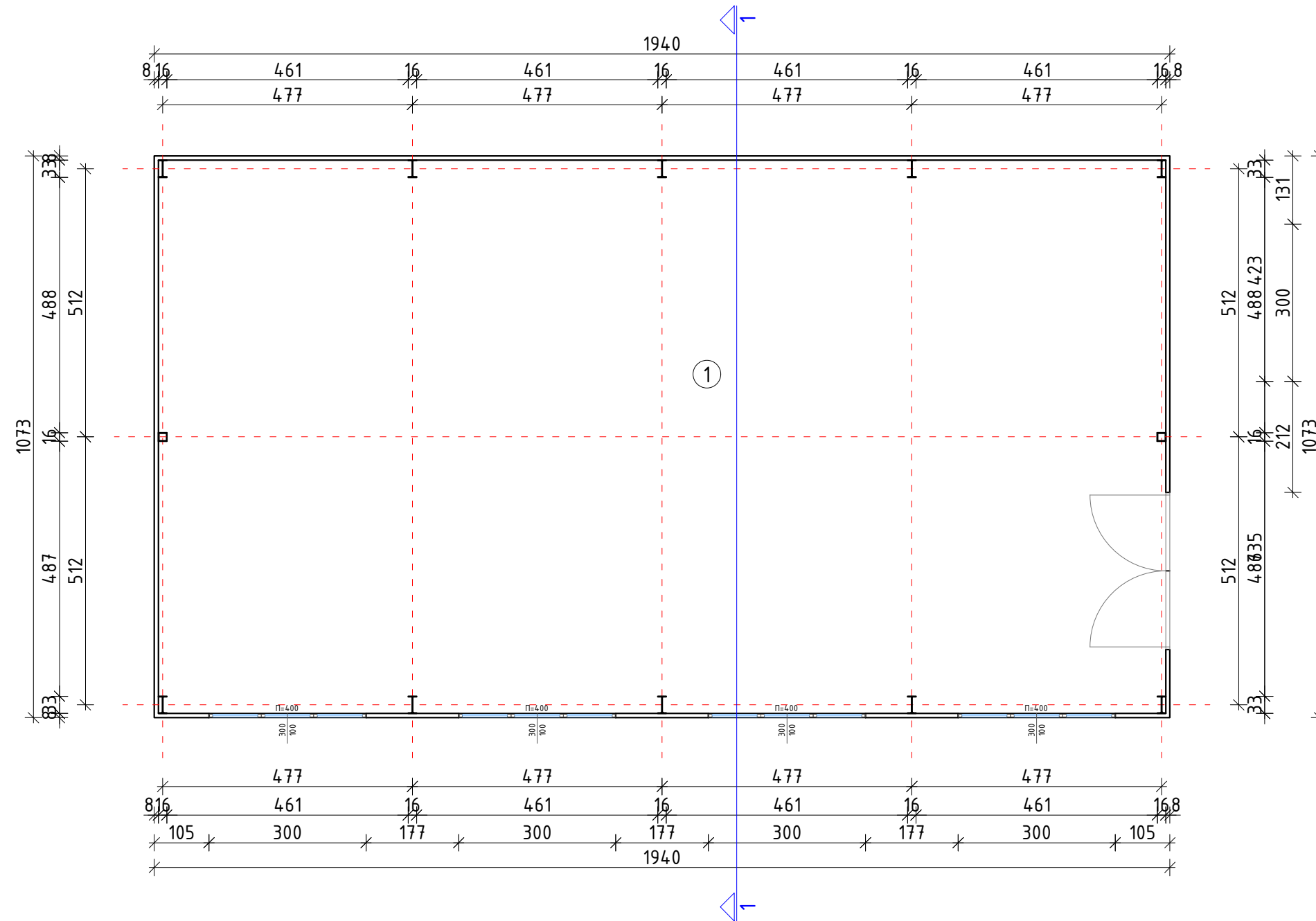
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА АНКЕРИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА:	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131/1	29.11.2023	1:100	A4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

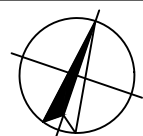


БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м ²)
1	МАГАЦИН	епоксидна смола	202.80м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			202.80м ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			208.20м ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4
МЕСТО:	Г.П. бр.22.01 КО НЕГОРЦИ
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ Гевгелија

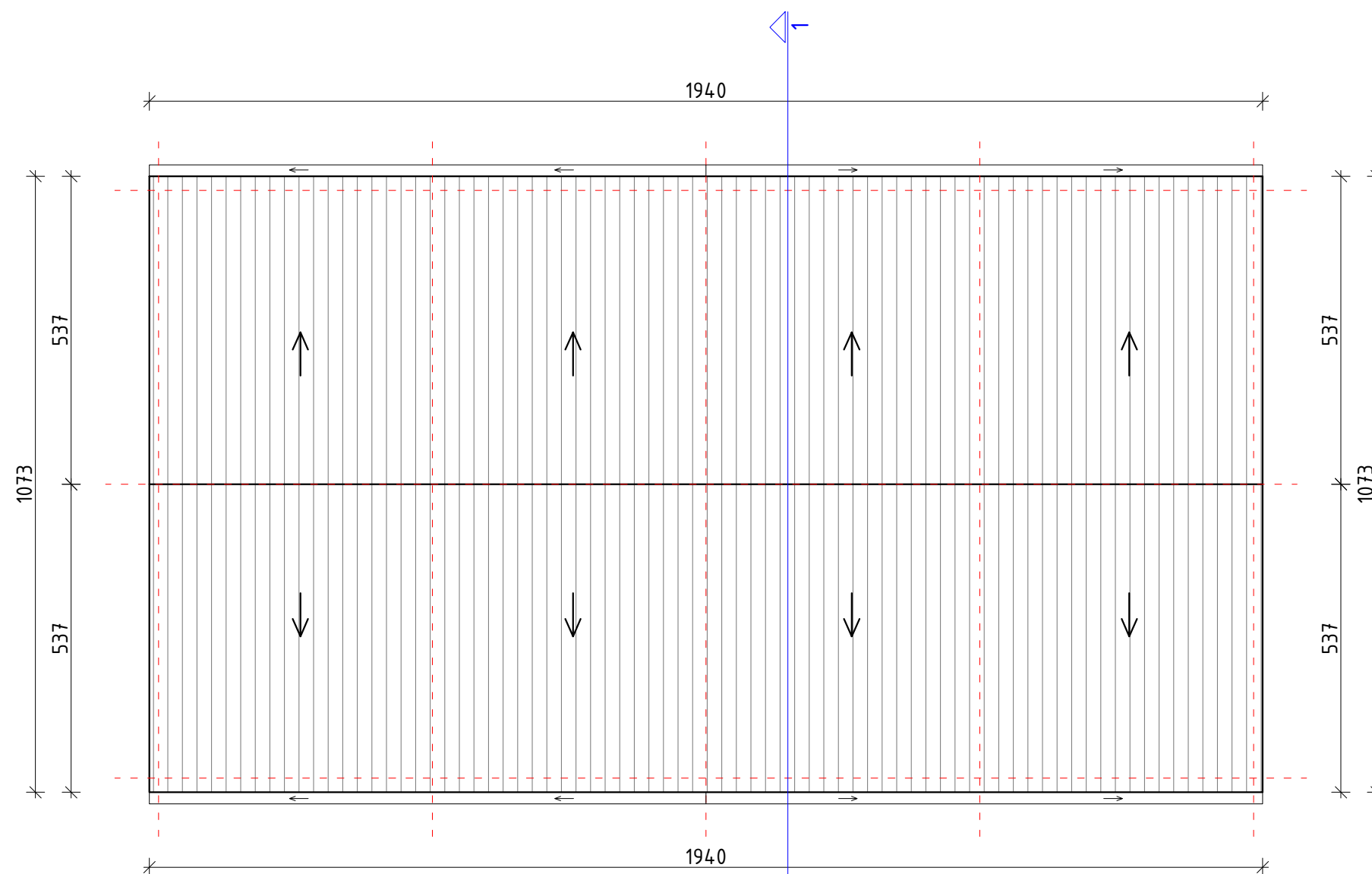
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА:	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131/1	29.11.2023	1:100	A5



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

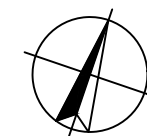


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4
МЕСТО:	Г.П. бр.22.01 КО НЕГОРЦИ
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

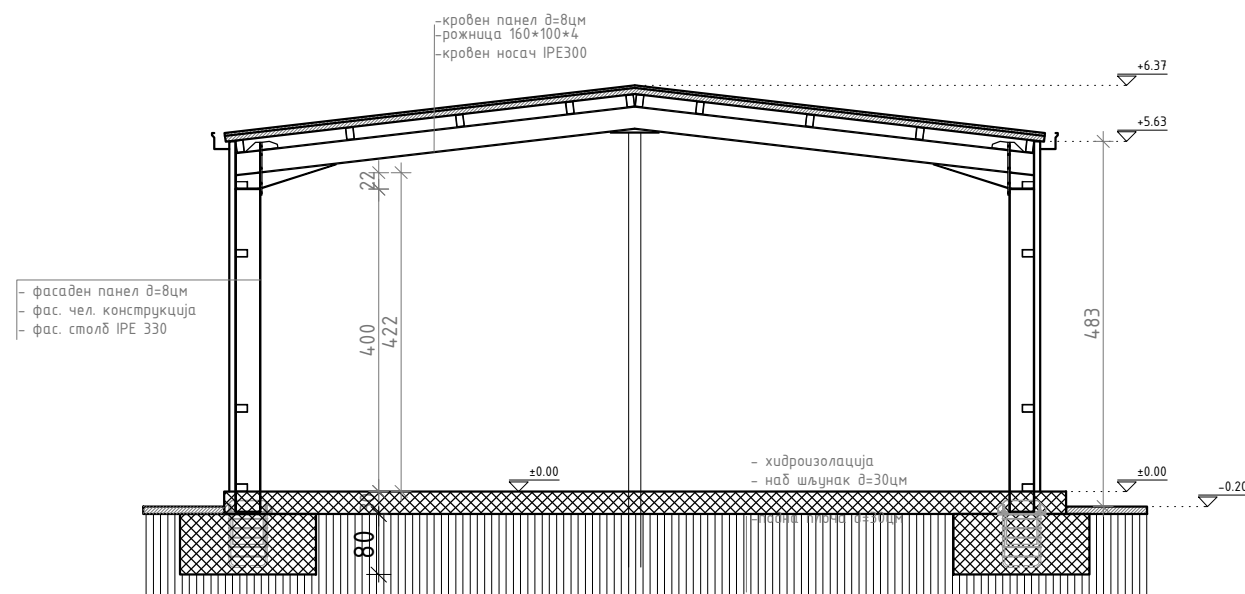
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТТА ФАСАДА
---------------------	---------------------



ТЕХ.БР.	ДАТА:	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-131/1	29.11.2023	1:100	A6



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

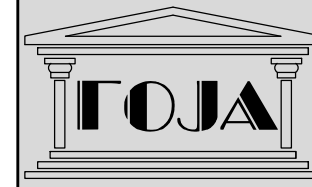


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4
МЕСТО:	Г.П. бр.22.01 КО НЕГОРЦИ
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ Гевгелија

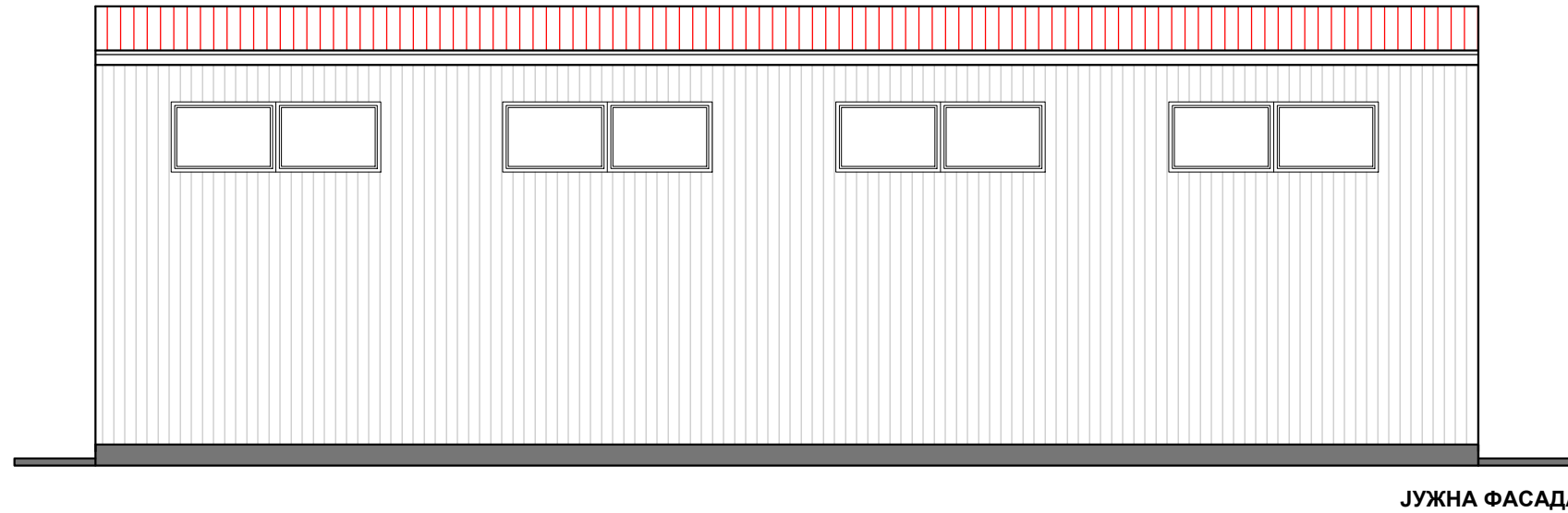
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

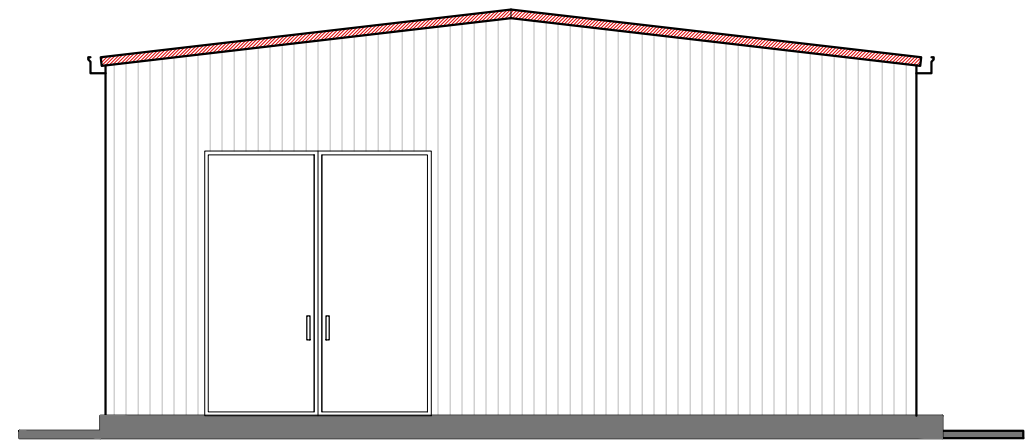
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1
	ТЕХ.БР. ДАТА: РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-131/1 29.11.2023 1:100 A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ЈУЖНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4
МЕСТО:	Г.П. бр.22.01 КО НЕГОРЦИ
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ Гевгелија

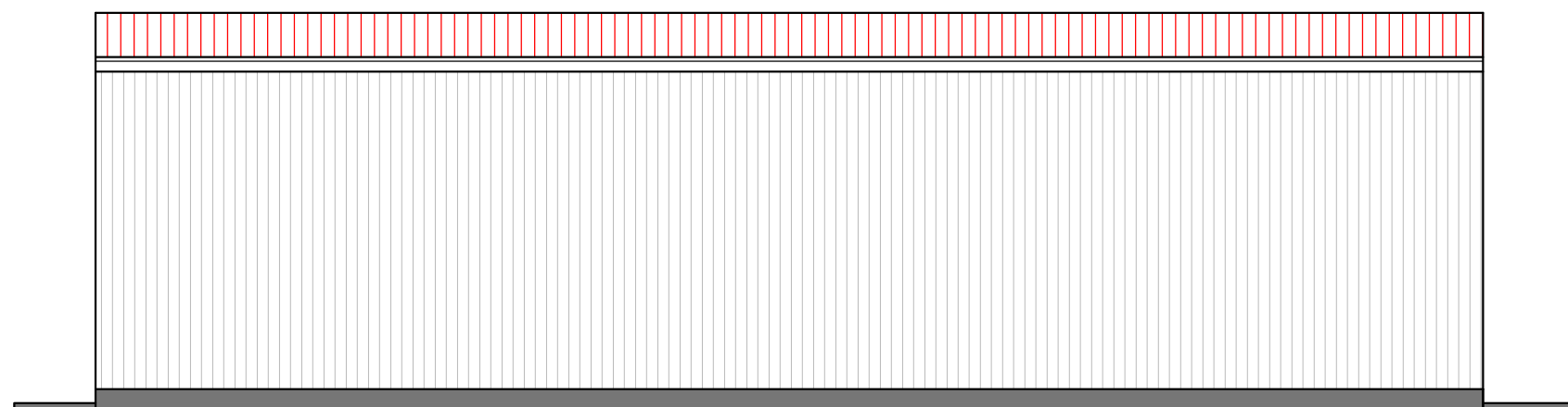
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА:	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131/1	29.11.2023	1:100	A8



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г4
МЕСТО:	Г.П. бр.22.01 КО НЕГОРЦИ
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИН РИСТОВСКИ Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх. овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА:	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-131/1	29.11.2023	1:100	A9