



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157 КО
Богородица, општина Гевгелија

Одговорно лице во

Одговорен планер:

Одговорен ревидент:

правното лице:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157 со намена А1.5 – Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, општина Гевгелија.
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
Ленче Нацески, ул. „Гоце Делчев“ бр.38, село Богородица, општина Гевгелија
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Маршал Тито“ бр.124, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, 2024 година
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-001 од 03.01.2024 година



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија

archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Основни податоци

Тековна состојба

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорни планери и соработници

Овластување за изработување на урбанистички планови

1.2. Програмски дел

Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
 - 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на проектниот опфат
6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба
 - 6.1. Регулациона линија
 - 6.2. Градежна парцела и Градежна линија
 - 6.3. Наменска употреба на земјиштето
 - 6.4. Сообраќај
 - 6.5. Нивелмански план
7. Комунална инфраструктура
 - 7.1. Водовод
 - 7.2. Фекална канализација
 - 7.3. Атмосферска канализација
 - 7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
 - 9.4. Заштита на културно наследство
10. Нумерички показатели (УП)
11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
12. Податоци и информации од надлежни органи

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на управител и запишување на Одлука за измена на актот бр.24/2 од 24.01.2024 година на Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија со примена на чл. 30, 39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл.весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/2013, 115/14,97/15, 192/15, 53/16, 98/19,215/21) и чл.234 и 253 од Законот за трговските друштва (Сл.весник на РМ бр.28/04, 84/05, 25/07, 42/2010, 48/2010, 17/2011, 24/2011, 166/2012, 70/2013,119/13,120/13, 187/2013,38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15,6/16,30/16,61/16, 64/18, 120/18, 290/20,215/21,99/22), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	6008232
-------	---------

Деловодник

Прием на пријавата:	24.01.2024
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	24.01.2024
Деловоден број:	35020240001808
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Акт:	Изјава : Изјава за основање на трговско друштво со ограничена одговорност (пречистен текст) од 24.01.2024 година

Видови на промени

Промена на овластено лице/орган на управување

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	1909989482000
Име:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	Ул. КОЧО РАЦИН Бр.11Ц НОВ ДОЈРАН ДОЈРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Податокот е избришан.	
ЕМБГ/ЕМБС:	0405987482028
Име:	ПЕТКО СТОИЛОВ
Адреса:	Ул. ИЛИЈА МИОВ Бр.16 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет



1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението , согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 24.01.2024 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија Он-line локална канцеларија.

Датум и време на прием

Овластено лице за
регистрација:
Весна Тошева

Потпис и печат



ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	6008232
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	Ул. МАРШАЛ ТИТО Бр.124/1 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на трговско друштво со ограничена одговорност (пречистен текст) од 24.01.2024 година
Датум на основање:	17.06.2005
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	310.000,00
Уплатен дел МКД:	310.000,00
Вкупно основна главнина МКД:	310.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	Ул. ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ Бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	310.000,00
Уплатен дел МКД:	310.000,00
Вкупен влог МКД:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	1909989482000
Име:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	Ул. КОЧО РАЦИН Бр.11Ц НОВ ДОЈРАН ДОЈРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Подружници

Подброј:	6008232/1
----------	-----------

Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. ПЕЛИСТЕРСКА Бр.14/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	41.20 Изградба на станбени и нестанбени згради
Овластени лица на подружницата	
ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	Ул. ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД Бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Раководител

Дополнителни Информации	
КОНТАКТ:	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Овластено лице за
регистрација:
Весна Тошева

Потпис и печат





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1 ГЕВГЕЛИЈА, ЕМБС: 6008232

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 23.05.2024 година

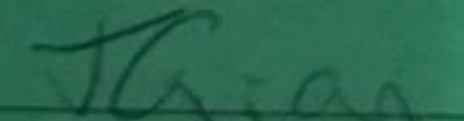
Број: 97

23.05.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ТРГОВИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

Врз основа на член 58 став (2) **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157 КО Богородица, Општина Гевгелија**, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на **одговорен планерски тим на техничката документација**

за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157 КО Богородица, општина Гевгелија, со намена А1.5- Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор, како планери се назначуваат:**

одговорен планер: д.и.а Александра Александрова-Кирова
овластување бр. 0.0543

планер соработник: м.и.а. Марија Стојанова
планер соработник: д.и.а. Љубица Божичковиќ

Планерите се должни да УП го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

ГЕВГЕЛИЈА
2024 год.

Управител:
Николчо Лазаров



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА КИРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

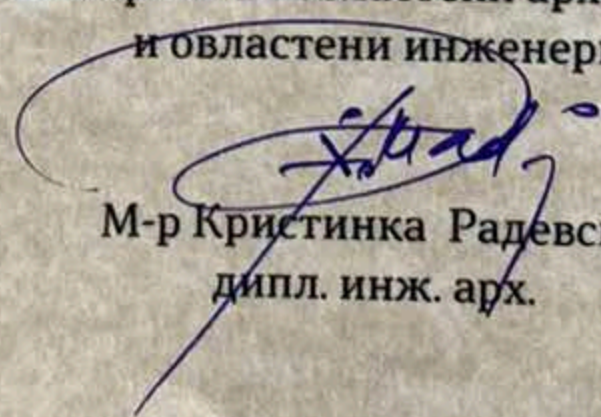
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0543**

Издадено на: 04.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.


ПОЛНОМОШНО

Јас, долупотпишаната Ленче Нацески , родена на 18.02.1982год., со адреса на ул.“Гоце Делчев бр.83 Богородица и ЕМБГ 1802982487016, го ополномоштувам лицето Александра Александрова-Кирова , со ЕМБГ 0411975496503 да ме застапува во постапката за собирање на сите потребни документи и електронско водење на постапка за одобрување на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште преку системот е -урбанизам како и постапка за одобрување на основен проект за индивидуален станбен објект преку системот градежна дозвола.



Гевгелија 27.12. 2023

Давател на полномошно


Ленче Нацески

Јас, НОТАР Маргарита Вангелова
За подрачјето на Основниот суд во Гевгелија со
седиште во Гевгелија на ул.Димитар Влахов бр.7

Потврдувам дека.

Ленче Нацески, ул.Гоце Делчев бр.83, Богородица, во
мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0083332 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5028/2023

Во Гевгелија 27.12.2023

НОТАР

Маргарита Вангелова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2420/2024 од 22.02.2024 10:36:20

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.02.2024 во 10:36:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 18564 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1802982487016	ЛЕНЧЕ НАЦЕСКИ	МАРШАЛ ТИТО 83, БОГОРОДИЦА	1/1	Солемнизација на Договор за дар ОДУбр.187/22 од 22.07.2022 г. на Нотар Антонио Јанчев	1112-1304/2022	26.07.2022 10:02:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел						
2219	СЕЛО	гз	гнз	673	СОПСТВЕНОСТ			1113-145/2024	19.02.2024 10:31:38

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Марјан Илиевски
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на ГП 4.157 КО Богородица, општина Гевгелија

ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157 (КП 2219) КО Богородица, Општина Гевгелија, се изработува согласно договорот помеѓу Инвеститорот : Ленче Нацески , ул. Гоце Делчев бр.38, село Богородица, општина Гевгелија како Нарачател и ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ Гевгелија како Изработувач, со цел да се реализира Проектната програма за разработка на ГП 4.157 за изградба на станбен објект со класа на намена А1.5 (Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор).

Вид на планско - проектна документација

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на чл. 58 став 2 точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020).

Извод за ГП 4.157 (КП 2219) КО Богородица, Општина Гевгелија со тех. бр. 11-3/70 од 22.02.2024 година.

Со УП за село: Богородица усвоен со Одлука бр.09-360/1 од 10.02.2016 год.) за предметната парцела се предвидени следните архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

- Намена: А1.5 – Домување во станбени куќи
- Површина на градежна парцела: 637 м²
- Површина за градење: 353м²
- Максимална развиена бруто површина по нивоа: 988 м²
- Компатибилни класи на намена: Б1 - max 30%
- Катност: П+2+Пк
- Максимална дозволена височина до венец: 10.20 м
- Потребен број на паркинг места: Во рамките на парцелата и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 63/12, 126/12)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална височина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
4.157	A	A1 - Домување во станбени куќи	Б1 max 30%	637м ²	353м ²	353м ²	988м ²	10.20м	П+2+Пк	55.42%	/	Според член 61 од ППНП (Сл. весник бр 6912, 126/12)

За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

** извадок од Извод од УП за село Богородица за ГП 4.157*

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека на предметната локација не постои регистрирана градба.

2.2 Сообраќајна поврзаност

Проектниот опфат (градежната парцела 4.157) за кој треба да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157 е наоѓа во блок 4, КО Богородица, општина Гевгелија. Непосредно покрај едната страна на парцелата минува станбена улица “28” со ширина на коловоз од 9 метри. Од другите страни парцелата граничи со соседни градежни парцели.

2.3 Комунална инфраструктура

2.3.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

о Електроенергетска инфраструктура

Согласно добиените информации од ЕВН, во проектниот опфат не постои електро енергетски инсталации, меѓутоа при реализирање на активностите можно е присуство на стручен вработен од најблискиот Енерго Центар. Исто така задолжително ќе се предвиди заштитен појас на електроенергетски објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

о Телекомуникациска инфраструктура

Согласно добиените информации од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура. Согласно добиените податоци од АД Мепсо, планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо. На посочената локација, согласно добиените информации од АЕК, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

2.4 Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во подрачјето на проектниот опфат не постојат бесправно изградени градби ниту градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Во изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157(КП 2219 КО Богородица, Општина Гевгелија е разработена градежна парцела со вкупна површина од 637 м2 наменета за изградба на објекти од групата класи на намена (А), односно, класа на намена: Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор (А1.5) со цел да на неа се изгради станбен објект.

Согласно Изводот (бр. 11-3/70 од 22.02.2024) за ГП 4.157 (КП 2219) КО Богородица, Општина Гевгелија Градежната парцела 4.157 е со вкупна површина од 637м2. Границата на проектниот опфат е прикажана во грфичките прилози. Во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за Градежната парцела 4.157 разработена е апроксимативна површина за градење со класа на намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор со вкупна површина од 353 м2 и висина до венец од 10.20 м. односно катност П+2+Пк.

Во рамките на апроксимативната површина за градба дадена е можност за изградба на градби со класа на намена А1 односно А1.5 (Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор) :

- Станбен објект со површина од 353 м2

Со изработката на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за Градежната парцела 4.157 добиени се следните параметри за градежната парцела :

- Површината на градежната парцела е: 637 м2
- Планираната површина за градба во приземје е 353м2
- Вкупната површина за градба е 988 м2
- Број на катови П+2+Пк
- Максимална висина до венец 10.2 м
- Процент на изграденост 55.42 %
- Коефициент на искористеност 1.55

Согласно на Изводот од УП за село Богородица, влезот во Градежната парцела 4.157 е планиран од: станбена улица “28”. Во градежната парцела 4.157 планирана е поплочена површина околу обејктот како и внатрешна сообраќајница. Потребниот број паркинг места ќе се обезбедува во склоп на градежната парцела утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ. бр. 63/12 и 126/12) .Несообраќајните слободни површини во градежната парцела 4.157 се планира хортикултурно и партерно да се уредат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
4.157	А	А1 - Домување во станбени куќи	Б1 max 30%	637м ²	353м ²	353м ²	988м ²	10.20м	П+2+Пк	55.42%	/	Според член 61 од ПУПТ (Сл. весник бр. 63/12, 126/12)
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
4.157	А1	А1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	Б1 max 30%	637м ²	353м ²	353м ²	988м ²	10.20м	П+2+Пк	55.42%	1.55	Според член 61 од ПУПТ (Сл. весник бр. 63/12, 126/12)

• **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела 4.157 се планирани на едно ниво (партер), а изведбата на поплочувањето треба да се планира со изработка на основните проекти за изградба на станбен објект со препорака да бидат од ист или компатибилен материјал. Во планирањето на градежната парцела треба да се предвидат поплочени површини околу градбите како и да се предвидат поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

Сообраќајното решение е усогласено со реалните услови за обезбедување пристап во парцелата. Пристапот во парцелата е решен од една страни, поточно еден влез преку Станбена улица "28". Станбената улица "28" е проектирана за двонасочен режим на сообраќај и со широчина на коловозна лента од 3 м и тротоар од 1.5 м од двете страни.



Поставеноста на планираните габарити на градбите е таква да овозможи слободно движење на возилата низ градежната парцела. Сообраќајното решение овозможува слободен пристап на товарни и противпожарни возила до самите објекти.

• **Партер и хортикултура**

Во градежната парцела површината планирана за озеленување опфаќа 154 м² односно 24.17 %, а останатата партерна уредена површина (сообраќајници и тротоари) опфаќа 130 м² односно 20.41%

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.157			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м ²	%
	Граница на ГП 4.157	637м ²	100
	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	353м ²	55.42
	E1 - Сообраќајници	130м ²	20.41
	Зеленило	154м ²	24.17

3.1 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа) но се усогласени со основните проекти за истата. Реализацијата на овој урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.1.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од Електродистрибуција дооел Скопје.

3.1.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од "Македонски Телеком" АД Скопје.

3.2 Хидротехничка инфраструктура

о Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од ЈПКД Комуналец - Гевгелија. Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа. Доколку мрежата не го обезбедува потребниот притисок за функционирање на надворешната и внатрешната хидрантска мрежа, потребниот притисок ќе се обезбеди со уреди за зголемување на притисокот.

о Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде решавано заедно со плановите за нејзина реализација врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од на ЈПКД Комуналец - Гевгелија.

о Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската канализациона мрежа.

4. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот за ГП 4.157 (КП 2219) КО Богородица општина Гевгелија.

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за блок 4 за село Богородица, Општина Гевгелија.

I. Општи услови за изградба кои се однесуваат на Урбанистичкиот План за село Богородица, општина Гевгелија

- Градежни парцели – Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.
- Површината за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.
- Градежната линија се спроведува со досволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат со секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Кога градежната линија е се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволен пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се :
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат : ризалти, влезни партии, конструктивни, столбови вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат : еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат : пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
- Отвори : Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозволени отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м , а на растојанија поголеми од 3,0 м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Кровови : Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слееето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен

корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

- Зеленило : Зеленило се предвидува во склоп на самата градежната парцела. Процентот на озеленотост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин 20%
- Паркирање : Паркирање – гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствената градежна парцела, согласно б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
- Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м во однос на ката на заштитен тротоар.
- Заштита на Културно – историско наследство
- Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.весник на РМ бр. 20/04,115/07 и 18/11)

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела 4.157 КО Богородица, општина Гевгелија

Класа на намена : Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор (A1.5)

Компатабилни намени: Б1 мах 30%

-Површина на градежна парцела: 637м²

-Површина за градење: 353м²

-Максимална развиена површина: 988м²

-Катност на градбите: П+2+Пк

-Максимална височина до венец: 10.2 м

-Коефициент на искористеност: $k=1.55$

-Процент на изграденост: 55.42%

Општи напомени:

Паркирање :

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава косрисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12 и 126/12).

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетоост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 20%.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07 и 18/11).

5.2. Мерки за заштита на природата и природното наследство

При планирањето и уредувањето на просторот се врши усогласување на намените во просторот низ одредена организација, при што е земена во предвид заштитата и унапредувањето на природата, што подразбира грижа и одржување на одредени избрани подрачја или објекти, кои поради нивните специфични природни вредности се предмет на заштита. Мерките за заштита се преземаат паралелно со планирањето и уредувањето на просторот, пред да се пристапи кон било каква интервенција, а согласно со одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),

Просторниот план на Република Македонија (Сл. в. на РМ, бр.39/04). Со Законот за заштита на природата (“Службен весник. на РМ” бр 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство.
- При изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157 (КП 2219) КО Богородица, Општина Гевгелија, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Доколку при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 3.47 КО Богородица, Општина Гевгелија или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот

да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот. Планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста без понатамошни последици од загадување на човековата околина.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројотна возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетационата покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија. Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми, дозволеното ниво на бучава е до 60 децибел. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата. Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката.

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225 / 2020). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.



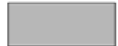
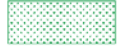
5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство




Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ (УП) за ГП 4.157

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
4.157	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	637м ²	353м ²	353м ²	988м ²	10.20м	П+2+Пк	55.42%	/	Според член 61 од ПУПП (Сл. весник бр.63/12, 126/12.)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
4.157	A1	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1 max 30%	637м ²	353м ²	353м ²	988м ²	10.20м	П+2+Пк	55.42%	1.55	Според член 61 од ПУПП (Сл. весник бр.63/12, 126/12.)

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.157			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
	Граница на ГП 4.157	637м ²	100
	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	353м ²	55.42
	E1 - Сообраќајници	130м ²	20.41
	Зеленило	154м ²	24.17

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
	Граница на проектен опфат	637м ²	100
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	Домување	637м ²	100
	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	637м ²	100

РАБОТЕН ТИМ:

д.и.а. Александра Александрова-Кирова
Овластување бр. 0.0543

м.и.а. Марија Стојанова
д.и.а. Љубица Божичковиќ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на овој Урбанистички проект, за проектниот опфат, преку системот е-урбанизам, побарани се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции.

Податоците и информациите добиени во законскиот рок се приложени како составен дел од проектната документација на Урбанистичкиот проект.

Список на добиени податоци и информации

1. Македонски Телеком АД Скопје број 59706 од 20.02.2024 год.
2. МЕПСО бр.11-1764/1 од 22.02.2024 год.
3. ЕВН бр.10-23/4-137 од 23.02.2024 год.



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59706
Дата: 20.02.2024

До
Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, 1480 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.157 (КП 2219) КО Богородица општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](#)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](#)
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](#)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

Стоун форм

ул. Маршал Тито бр. 124

Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СЕМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1764/1

22.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0701-001/2 од 03.01.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 16.02.2024 година со број на постапка 59706 (наш број 11-1764 од 21.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.157 на КП 2219, КО Богородица, со намена А1 – домување во станбени куќи во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2024.02.23
10:35:45 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 137 од 23.02.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0701-001/2 од 03.01.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИМ за УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.157 (КП 2219) КО Богородица општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗЈА

доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ
БР. 03-62/24
МАРТ 2024 година
С К О П Ј Е

**ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП
4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Место: КО БОГОРОДИЦА, ГЕВГЕЛИЈА

Нарачател: Ленче Нацески, село Богородица, Гевгелија

Предмет: Извештај за извршена стручна ревизија за
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП
4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и
инженеринг доел „НИМАЕР“ -СТРУГА де СКОПЈЕ

Адреса: ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје

Телефон: 02/620 0995

e-mail: nimaer06@gmail.com
nimaer06@yahoo.com

Фаза: Стручна Ревизија

Технички број: 03-62/24

Датум на изработка: МАРТ 2024

РАБОТЕН ТИМ:

Благоја Радевски, д.иа
Марија Радевска Бероска, м.иа
Маргарита Бобаровска, м.иа

УПРАВИТЕЛ ,
Благоја Радевски , д.иа



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020230374786

Датум и време: 25.12.2023 г. 12:06

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.12.2023 во 12:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150020230374786

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validate/Document/B0DDDEC3D8E7F2B7E8F2F4BA86689AFC7206B5C74752C77D1AF7AC61EF1E29F94>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020230374786

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/ids/validateDocument/800DEC3DBE7F2B7E8F2F4BA96689AFC7206B5C74752C77D1AF7AC61EF1E23F34>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230374786

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/800DEC3DBE7F2B7E8F2F4B4B6689AFC7206B5C74752C77D1AF7AC61EF1E23F34>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-357/2023 од 21.07.2023

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со седиште Велко Влаховиќ бр.20-а Струга, Струга со ЕМБС 5111307, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена 21.01.2019 со важност до 21.01.2026 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 21.01.2026 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена на Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга.



1

Министерство за транспорт и врски на
Република Северна Македонија

Плоштад Црвена Скопска Општина бр.
4, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

Магистер инженер архитект (304 ЕКТС)

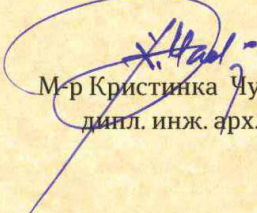
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВИ НА ВКСОВЕРЗОВИНАТА УСТАНОВА
БЛАГА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДЕБА БР. 4348 ОД 12.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРТАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
**МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).**

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12284
БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГАВЕНИЦА КВИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ШКОЛСКИ СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОТИЈЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



Врз основа на член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР” дооел -СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ, го издава следното :

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, како извршители се назначуваат:

РЕВИДЕНТИ:

Благоја Радевски, д.иа
Марија Радевска Бероска, м.иа
Маргарита Бобаровска, м.иа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Благоја Радевски, д.иа

ИЗВЕШТАЈ

ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се состои од текстуален и графички дел.

Наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.**

Изработувач: ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, Гевгелија, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 97 од 23.05.2017 година.

Технички број: **0701-001**

Датум: ЈАНУАРИ 2024г.

Работен тим: Планер потписник

д.и.а Александра Александрова-Кирова овластување бр. 0.0543

планер соработник: м.и.а. Марија Стојанова

планер соработник: д.и.а. Љубица Божичковиќ

Нарачател: Ленче Нацески, село Богородица, Гевгелија

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 2.27А КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Основни податоци

Тековна состојба

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорни планери и соработници

Овластување за изработување на урбанистички планови

1.2. Програмски дел

Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура

3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

4. Извод од урбанистичка документација

5. Опис и образложение на проектниот опфат

6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба

6.1. Регулациона линија

6.2. Градежна парцела и Градежна линија

6.3. Наменска употреба на земјиштето

6.4. Сообраќај

6.5. Нивелмански план

7. Комунална инфраструктура

7.1. Водовод

7.2. Фекална канализација

7.3. Атмосферска канализација

7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок

8. Хортикултура и партер

9. Мерки за заштита

9.1. Мерки за заштита на животна средина

9.2. Мерки за заштита и спасување

9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

9.4. Заштита на културно наследство

10. Нумерички показатели (УП)

11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели

12. Податоци и информации од надлежни органи

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се во согласност со одредбите од УП за с. БОГОРОДИЦА, општина Гевгелија.

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23).

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се оправдани во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од начелателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**,

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4.157 КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, со технички број: : **0701-001** од ЈАНУАРИ 2024 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревиденти:

Благоја Радевски, д-р

Марија Радевска Бероска, м-р

Маргарита Бобаровска, м-р

Одговор по извршена стручна ревизија

На стручната комисија за Ревизија и беше ставен на увид Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157 КО Богородица, општина Гевгелија. Содржината на проектот е следна:

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
 - 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на проектниот опфат
6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба
 - 6.1. Регулациона линија
 - 6.2. Градежна парцела и Градежна линија
 - 6.3. Наменска употреба на земјиштето
 - 6.4. Сообраќај
 - 6.5. Нивелмански план
7. Комунална инфраструктура
 - 7.1. Водовод
 - 7.2. Фекална канализација
 - 7.3. Атмосферска канализација
 - 7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
 - 9.4. Заштита на културно наследство
10. Нумерички показатели (УП)
11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
12. Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Извод од урбанистички план

1. Ажурирана геодетска подлога Р=1:300
2. Инвентаризација и снимање на постојната состојба Р=1:300
3. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на закон за постапување со бесправно изградени објекти Р=1:300
4. Урбанистичко решение на парцела Р=1:300
(регулација и површини за градење, сообраќаен и нивелациски план, инфраструктурен план)

Оценка на комисијата е дека пристапот кон оформувањето на целокупната документација покажува соодветно ниво на професионален ангажман во согласност со законската регулатива и претставува основа за реализација на предметниот простор.

Заклучокот е дека нема никакви забелешки.

Ревизијата е позитивна.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

-ажурирана подлога



ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2 Гевгелија
тел. 072 308 807
info@geogev.mk



Деловоден број: 13-2/3
Датум: 21.02.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**К.П. 2219 и други
К.О. Богородица**

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија

Изготвил: М.П.

м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластено
стручно лице од геодетска насока

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2
Гевгелија

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување (во dwg/dxf и zip формат)
3. Снимени теренски податоци
4. Снимени координати од детални точки
5. Координата на точка од геодетска референтна мрежа
6. Податоци во дигитална форма (ЗИП) и заверка на геодетски елаборат
7. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
8. Дигитална форма на геодетски елаборат на ЦД

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2
Гевгелија

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

К.П. број 2219 во К.О. Богородица е предмет на геодетско снимање со вкупна површина од 674 м² и опфат на снимање со површина од 1755 м² со својата просторна поставеност за изработка на Урбанистички проект.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време, точност и краток опис за утврдената состојба:

Врз основа на барањето од странката Ленче Нацески ул.Гоце Делчев бр.38 од Богородица заведено под број 13-2/1 од 03.01.2024 година изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога. На ден 29.12.2023 година излезено е на лице место во К.О. Богородица и извршено е снимање на фактичката состојба на теренот на К.П. број 2219 и други катастарски парцели, а со цел за ажурирање на состојбата за потребите за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.157. Во соседните парцели не е овозможен влез и од тие причини не е извршено теренско снимање. Снимени се сите точки од новоизградените објекти и конфигурацијата на теренот. Новата состојба е прикажана на теренската скица на премерување со црвена боја, снимените детални точки се прикажани положбено и висински со коти, се интерполирани изохипси.

Мерењето е извршено со помош на метода на глобално позиционирање со GNSS приемник South Galaxy G3.

Споредувањето на катастарскиот план и теренските мерења извршено е со помош на лиценцираниот софтверски пакет progeCAD 2024 Professional и софтверот МАКЕДИТ.

3. Извршители на премерот:

Премерот на недвижноста го извршил геодетско стручно лице м-р Марјан Илиевски дипломиран геодетски инженер и геодетски техничар Блажо Минчев.

Во Гевгелија

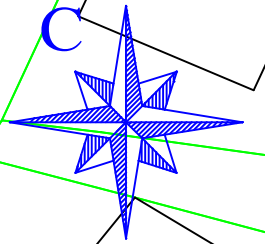
Изготвил:

04.01.2024 година

м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

Ажурирана геодетска подлога за КП 2219 и други во КО Богородица

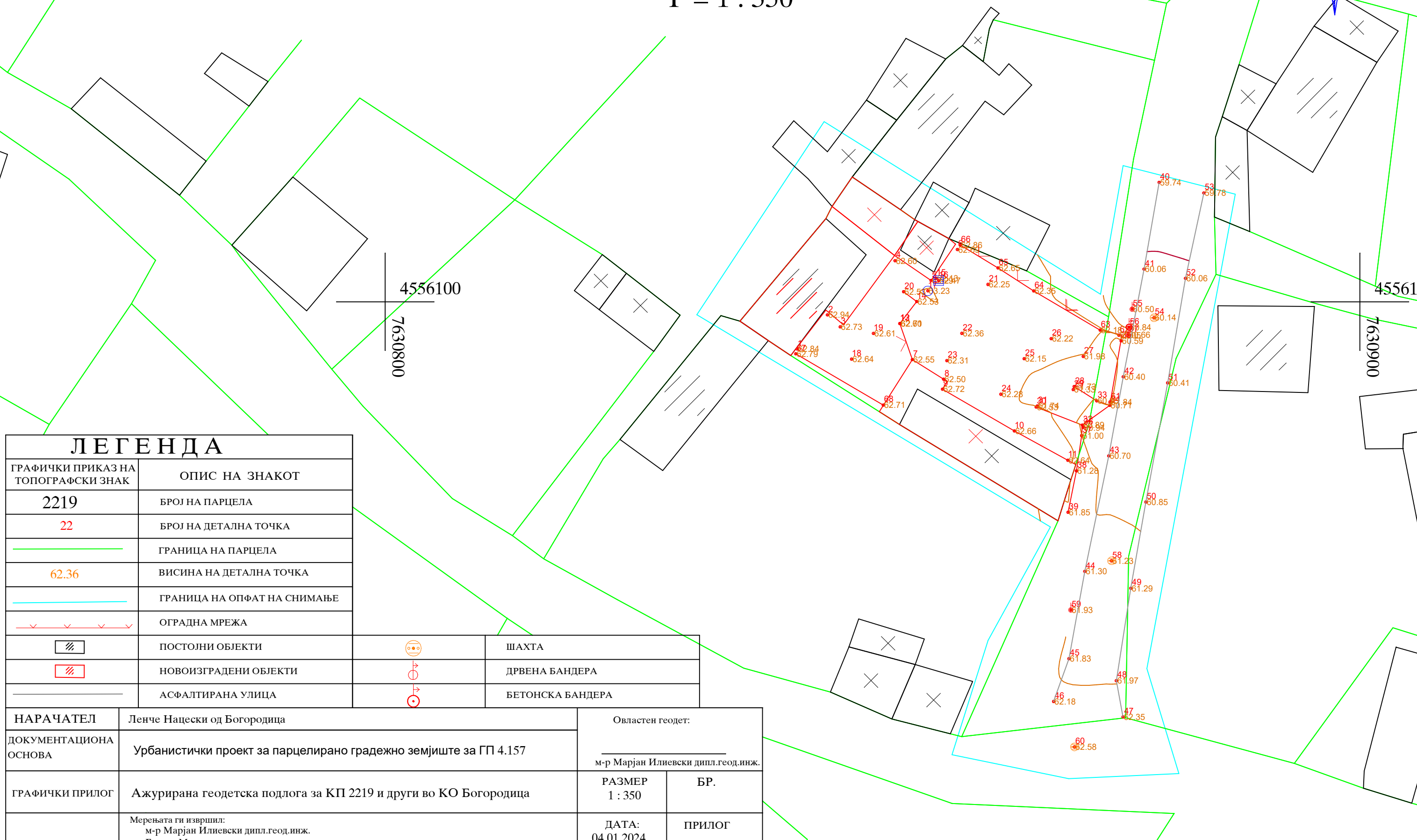
Р = 1 : 350



4556100
7630800

4556100
7630900

ЛЕГЕНДА			
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ		
2219	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА		
22	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА		
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА		
62.36	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА		
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СНИМАЊЕ		
	ОГРАДНА МРЕЖА		
	ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ		ШАХТА
	НОВОИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ		ДРВЕНА БАНДЕРА
	АСФАЛТИРАНА УЛИЦА		БЕТОНСКА БАНДЕРА
НАРАЧАТЕЛ	Ленче Нацески од Богородица		Овластен геодет:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.157		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	Ажурирана геодетска подлога за КП 2219 и други во КО Богородица		РАЗМЕР 1 : 350
	Мерењата ги извршил: м-р Марјан Илиевски дипл.геод.инж. Блажо Минчев геодетски техничар		БР. ПРИЛОГ
	ДАТА: 04.01.2024		



Point Name,Easting,Northing,Elevation,Local date,Local time,Solution Status,Antenna Height,Original Latitude,Original Longitude,Original Altitude,PDOP,Used satellites,Tracked satellites,HRMS,VRMS,PPM
Pt1,7630842.264,4556095.156,62.841,2023-12-29,12:03:30.000,FIXED,2.078,41°08'→16.6123→,22°33'→11.5899→,105.572,1.3,21,29,0.058,0.085,
Pt2,7630845.369,4556098.657,62.944,2023-12-29,12:03:39.000,FIXED,2.078,41°08'→16.7239→,22°33'→11.7257→,105.676,1.23,19,28,0.072,0.159,
Pt3,7630846.679,4556097.426,62.730,2023-12-29,12:03:50.000,FIXED,2.078,41°08'→16.6833→,22°33'→11.7809→,105.461,1.17,24,33,0.022,0.026,
Pt4,7630852.303,4556104.220,62.604,2023-12-29,12:04:06.000,FIXED,2.078,41°08'→16.9002→,22°33'→12.0272→,105.335,1.07,24,33,0.023,0.029,
Pt5,7630856.003,4556102.189,62.291,2023-12-29,12:04:24.000,FIXED,2.078,41°08'→16.8322→,22°33'→12.1842→,105.022,0.92,24,34,0.068,0.108,
Pt6,7630858.702,4556105.362,62.692,2023-12-29,12:04:36.000,FIXED,2.078,41°08'→16.9335→,22°33'→12.3023→,105.424,0.98,25,35,0.02,0.029,
Pt7,7630854.082,4556094.071,62.548,2023-12-29,12:04:53.000,FIXED,2.078,41°08'→16.5702→,22°33'→12.0957→,105.279,0.95,28,35,0.023,0.026,
Pt8,7630857.293,4556092.055,62.497,2023-12-29,12:05:03.000,FIXED,2.078,41°08'→16.5031→,22°33'→12.2318→,105.227,0.92,32,37,0.017,0.021,
Pt9,7630857.175,4556091.031,62.721,2023-12-29,12:05:08.000,FIXED,2.078,41°08'→16.4700→,22°33'→12.2259→,105.452,1.01,30,35,0.026,0.035,
Pt10,7630864.549,4556086.746,62.657,2023-12-29,12:05:23.000,FIXED,2.078,41°08'→16.3268→,22°33'→12.5387→,105.387,0.97,32,36,0.026,0.029,
Pt11,7630870.035,4556083.745,62.635,2023-12-29,12:05:35.000,FIXED,2.078,41°08'→16.2264→,22°33'→12.7716→,105.366,0.95,31,35,0.02,0.023,
Pt12,7630852.820,4556097.764,62.713,2023-12-29,12:06:11.000,FIXED,2.078,41°08'→16.6907→,22°33'→12.0444→,105.444,0.9,32,38,0.061,0.076,
Pt13,7630852.791,4556097.764,62.602,2023-12-29,12:06:27.000,FIXED,2.078,41°08'→16.6907→,22°33'→12.0431→,105.333,0.95,33,37,0.018,0.022,
Pt14,7630854.533,4556100.028,62.532,2023-12-29,12:06:35.000,FIXED,2.078,41°08'→16.7630→,22°33'→12.1195→,105.263,0.9,32,35,0.018,0.02,
Pt15,7630856.520,4556102.405,62.129,2023-12-29,12:06:53.000,FIXED,2.078,41°08'→16.8389→,22°33'→12.2065→,104.860,1.12,35,39,0.064,0.076,
Pt16,7630856.773,4556102.179,62.473,2023-12-29,12:07:08.000,FIXED,2.078,41°08'→16.8314→,22°33'→12.2172→,105.204,0.91,30,34,0.021,0.021,
Pt17,7630855.670,4556101.122,63.233,2023-12-29,12:07:18.000,FIXED,2.078,41°08'→16.7978→,22°33'→12.1691→,105.964,0.87,32,36,0.016,0.016,
Pt18,7630847.848,4556094.112,62.643,2023-12-29,12:08:01.000,FIXED,2.078,41°08'→16.5752→,22°33'→11.8284→,105.374,1.04,31,36,0.016,0.017,
Pt19,7630850.096,4556096.753,62.607,2023-12-29,12:08:08.000,FIXED,2.078,41°08'→16.6595→,22°33'→11.9269→,105.338,1.01,33,37,0.018,0.02,
Pt20,7630853.186,4556101.041,62.529,2023-12-29,12:08:16.000,FIXED,2.078,41°08'→16.7967→,22°33'→12.0626→,105.260,0.97,31,35,0.054,0.069,
Pt21,7630861.841,4556101.781,62.252,2023-12-29,12:08:52.000,FIXED,2.078,41°08'→16.8156→,22°33'→12.4342→,104.983,0.86,35,37,0.021,0.022,
Pt22,7630859.159,4556096.763,62.358,2023-12-29,12:09:10.000,FIXED,2.078,41°08'→16.6546→,22°33'→12.3153→,105.089,0.84,36,38,0.016,0.017,
Pt23,7630857.619,4556093.968,62.310,2023-12-29,12:09:15.000,FIXED,2.078,41°08'→16.5649→,22°33'→12.2472→,105.041,0.84,36,38,0.021,0.023,
Pt24,7630863.167,4556090.517,62.280,2023-12-29,12:09:24.000,FIXED,2.078,41°08'→16.4498→,22°33'→12.4824→,105.011,0.84,36,38,0.019,0.021,
Pt25,7630865.552,4556094.164,62.151,2023-12-29,12:09:30.000,FIXED,2.078,41°08'→16.5666→,22°33'→12.5874→,104.882,0.84,36,38,0.02,0.021,

Pt26,7630868.322,4556096.223,62.219,2023-12-29,12:09:36.000,FIXED,2.078,41°08→16.6318→,22°33→12.7077→,104.950,0.84,36,38,0.018,0.019,
Pt27,7630871.615,4556094.398,61.978,2023-12-29,12:09:46.000,FIXED,2.078,41°08→16.5707→,22°33→12.8475→,104.709,0.84,37,39,0.02,0.02,
Pt28,7630870.685,4556091.313,61.731,2023-12-29,12:09:53.000,FIXED,2.078,41°08→16.4713→,22°33→12.8052→,104.462,0.84,36,38,0.018,0.019,
Pt29,7630870.584,4556090.994,61.332,2023-12-29,12:09:57.000,FIXED,2.078,41°08→16.4610→,22°33→12.8007→,104.063,0.84,36,38,0.018,0.018,
Pt30,7630866.782,4556089.201,62.529,2023-12-29,12:10:06.000,FIXED,2.078,41°08→16.4051→,22°33→12.6363→,105.260,0.84,36,38,0.016,0.017,
Pt31,7630866.897,4556089.308,61.735,2023-12-29,12:10:12.000,FIXED,2.078,41°08→16.4085→,22°33→12.6413→,104.466,0.84,36,38,0.017,0.017,
Pt32,7630871.521,4556087.345,60.892,2023-12-29,12:10:22.000,FIXED,2.078,41°08→16.3422→,22°33→12.8380→,103.623,0.84,36,38,0.019,0.022,
Pt33,7630873.007,4556089.833,60.948,2023-12-29,12:10:32.000,FIXED,2.078,41°08→16.4220→,22°33→12.9036→,103.679,0.84,36,37,0.021,0.027,
Pt34,7630874.343,4556089.379,60.710,2023-12-29,12:10:41.000,FIXED,2.078,41°08→16.4065→,22°33→12.9606→,103.441,0.86,36,37,0.02,0.021,
Pt35,7630875.502,4556095.995,60.594,2023-12-29,12:10:52.000,FIXED,2.078,41°08→16.6202→,22°33→13.0153→,103.325,0.84,35,37,0.024,0.04,
Pt36,7630871.583,4556087.097,60.943,2023-12-29,12:11:10.000,FIXED,2.078,41°08→16.3341→,22°33→12.8405→,103.674,0.91,35,37,0.023,0.034,
Pt37,7630871.449,4556086.274,61.003,2023-12-29,12:11:18.000,FIXED,2.078,41°08→16.3075→,22°33→12.8341→,103.734,0.91,36,38,0.022,0.021,
Pt38,7630870.920,4556082.647,61.279,2023-12-29,12:11:32.000,FIXED,2.078,41°08→16.1903→,22°33→12.8087→,104.010,0.88,34,35,0.02,0.026,
Pt39,7630870.060,4556078.401,61.848,2023-12-29,12:11:45.000,FIXED,2.078,41°08→16.0532→,22°33→12.7686→,104.578,1.02,35,38,0.048,0.062,
Pt40,7630879.404,4556112.254,59.742,2023-12-29,12:12:20.000,FIXED,2.078,41°08→17.1449→,22°33→13.1950→,102.473,0.85,36,38,0.021,0.033,
Pt41,7630877.850,4556103.355,60.065,2023-12-29,12:12:31.000,FIXED,2.078,41°08→16.8574→,22°33→13.1216→,102.796,0.85,36,37,0.02,0.03,
Pt42,7630875.724,4556092.307,60.402,2023-12-29,12:12:45.000,FIXED,2.078,41°08→16.5006→,22°33→13.0220→,103.132,0.94,37,38,0.016,0.018,
Pt43,7630874.231,4556084.185,60.702,2023-12-29,12:12:56.000,FIXED,2.078,41°08→16.2382→,22°33→12.9518→,103.433,0.92,34,35,0.019,0.023,
Pt44,7630871.772,4556072.343,61.295,2023-12-29,12:13:10.000,FIXED,2.078,41°08→15.8559→,22°33→12.8373→,104.025,0.9,34,36,0.018,0.022,
Pt45,7630870.144,4556063.385,61.827,2023-12-29,12:13:23.000,FIXED,2.078,41°08→15.5665→,22°33→12.7607→,104.557,0.9,33,37,0.017,0.022,
Pt46,7630868.576,4556058.994,62.177,2023-12-29,12:13:32.000,FIXED,2.078,41°08→15.4251→,22°33→12.6901→,104.907,0.85,36,38,0.017,0.021,
Pt47,7630875.695,4556057.407,62.349,2023-12-29,12:13:41.000,FIXED,2.078,41°08→15.3696→,22°33→12.9940→,105.079,0.85,36,38,0.019,0.022,
Pt48,7630875.009,4556061.122,61.966,2023-12-29,12:13:47.000,FIXED,2.078,41°08→15.4904→,22°33→12.9675→,104.696,0.85,37,39,0.021,0.024,
Pt49,7630876.495,4556070.609,61.293,2023-12-29,12:13:56.000,FIXED,2.078,41°08→15.7969→,22°33→13.0385→,104.023,0.86,36,38,0.017,0.019,
Pt50,7630878.042,4556079.453,60.849,2023-12-29,12:14:06.000,FIXED,2.078,41°08→16.0827→,22°33→13.1115→,103.579,0.87,35,38,0.018,0.019,
Pt51,7630880.273,4556091.681,60.413,2023-12-29,12:14:20.000,FIXED,2.078,41°08→16.4776→,22°33→13.2165→,103.144,0.9,33,36,0.016,0.017,
Pt52,7630882.101,4556102.409,60.056,2023-12-29,12:14:34.000,FIXED,2.078,41°08→16.8243→,22°33→13.3031→,102.787,0.87,35,37,0.015,0.014,

Pt53,7630883.993,4556111.161,59.784,2023-12-
29,12:14:45.000,FIXED,2.078,41°08→17.1068→,22°33→13.3909→,102.515,0.93,34,37,0.025,0.026,
Pt54,7630878.882,4556098.369,60.145,2023-12-
29,12:15:01.000,FIXED,2.078,41°08→16.6952→,22°33→13.1620→,102.876,0.87,35,36,0.021,0.023,
Pt55,7630876.631,4556099.253,60.500,2023-12-
29,12:15:08.000,FIXED,2.078,41°08→16.7251→,22°33→13.0662→,103.231,0.87,35,36,0.029,0.039,
Pt56,7630876.313,4556097.396,60.837,2023-12-
29,12:15:19.000,FIXED,2.078,41°08→16.6652→,22°33→13.0512→,103.567,0.95,35,36,0.017,0.018,
Pt57,7630876.230,4556096.600,60.662,2023-12-
29,12:15:28.000,FIXED,2.078,41°08→16.6394→,22°33→13.0470→,103.393,0.93,34,36,0.023,0.037,
Pt58,7630874.513,4556073.425,61.232,2023-12-
29,12:15:51.000,FIXED,2.078,41°08→15.8894→,22°33→12.9556→,103.962,0.95,35,36,0.017,0.022,
Pt59,7630870.339,4556068.380,61.926,2023-12-
29,12:16:00.000,FIXED,2.078,41°08→15.7283→,22°33→12.7729→,104.656,0.87,35,38,0.019,0.024,
Pt60,7630870.715,4556054.331,62.576,2023-12-
29,12:16:13.000,FIXED,2.078,41°08→15.2728→,22°33→12.7782→,105.306,0.9,37,39,0.017,0.016,
Pt61,7630874.373,4556089.725,61.837,2023-12-
29,12:17:02.000,FIXED,2.078,41°08→16.4177→,22°33→12.9621→,104.567,0.9,35,37,0.02,0.022,
Pt62,7630875.275,4556096.569,62.049,2023-12-
29,12:17:30.000,FIXED,2.078,41°08→16.6390→,22°33→13.0060→,104.780,0.9,37,39,0.02,0.023,
Pt63,7630873.350,4556097.099,62.181,2023-12-
29,12:17:39.000,FIXED,2.078,41°08→16.6572→,22°33→12.9239→,104.911,0.91,35,37,0.02,0.022,
Pt64,7630866.535,4556101.107,62.351,2023-12-
29,12:18:09.000,FIXED,2.078,41°08→16.7911→,22°33→12.6349→,105.082,0.91,36,38,0.029,0.027,
Pt65,7630862.865,4556103.477,62.648,2023-12-
29,12:18:21.000,FIXED,2.078,41°08→16.8700→,22°33→12.4793→,105.379,0.92,34,37,0.017,0.019,
Pt66,7630858.988,4556105.824,62.860,2023-12-
29,12:18:38.000,FIXED,2.078,41°08→16.9483→,22°33→12.3150→,105.591,1.09,28,34,0.043,0.048,
Pt67,7630842.123,4556094.663,62.794,2023-12-
29,12:19:04.000,FIXED,2.078,41°08→16.5964→,22°33→11.5835→,105.525,1.06,34,36,0.025,0.039,
Pt68,7630851.097,4556089.400,62.706,2023-12-
29,12:19:17.000,FIXED,2.078,41°08→16.4206→,22°33→11.9641→,105.437,1,34,37,0.02,0.024,

1	7630842.264	4556095.156	62.841
2	7630845.369	4556098.657	62.944
3	7630846.679	4556097.426	62.730
4	7630852.303	4556104.220	62.604
5	7630856.003	4556102.189	62.291
6	7630858.702	4556105.362	62.692
7	7630854.082	4556094.071	62.548
8	7630857.293	4556092.055	62.497
9	7630857.175	4556091.031	62.721
10	7630864.549	4556086.746	62.657
11	7630870.035	4556083.745	62.635
12	7630852.820	4556097.764	62.713
13	7630852.791	4556097.764	62.602
14	7630854.533	4556100.028	62.532
15	7630856.520	4556102.405	62.129
16	7630856.773	4556102.179	62.473
17	7630855.670	4556101.122	63.233
18	7630847.848	4556094.112	62.643
19	7630850.096	4556096.753	62.607
20	7630853.186	4556101.041	62.529
21	7630861.841	4556101.781	62.252
22	7630859.159	4556096.763	62.358
23	7630857.619	4556093.968	62.310
24	7630863.167	4556090.517	62.280
25	7630865.552	4556094.164	62.151
26	7630868.322	4556096.223	62.219
27	7630871.615	4556094.398	61.978
28	7630870.685	4556091.313	61.731
29	7630870.584	4556090.994	61.332
30	7630866.782	4556089.201	62.529
31	7630866.897	4556089.308	61.735
32	7630871.521	4556087.345	60.892
33	7630873.007	4556089.833	60.948
34	7630874.343	4556089.379	60.710
35	7630875.502	4556095.995	60.594
36	7630871.583	4556087.097	60.943
37	7630871.449	4556086.274	61.003
38	7630870.920	4556082.647	61.279
39	7630870.060	4556078.401	61.848
40	7630879.404	4556112.254	59.742
41	7630877.850	4556103.355	60.065
42	7630875.724	4556092.307	60.402
43	7630874.231	4556084.185	60.702
44	7630871.772	4556072.343	61.295
45	7630870.144	4556063.385	61.827
46	7630868.576	4556058.994	62.177
47	7630875.695	4556057.407	62.349
48	7630875.009	4556061.122	61.966
49	7630876.495	4556070.609	61.293
50	7630878.042	4556079.453	60.849
51	7630880.273	4556091.681	60.413
52	7630882.101	4556102.409	60.056
53	7630883.993	4556111.161	59.784

54	7630878.882	4556098.369	60.145
55	7630876.631	4556099.253	60.500
56	7630876.313	4556097.396	60.837
57	7630876.230	4556096.600	60.662
58	7630874.513	4556073.425	61.232
59	7630870.339	4556068.380	61.926
60	7630870.715	4556054.331	62.576
61	7630874.373	4556089.725	61.837
62	7630875.275	4556096.569	62.049
63	7630873.350	4556097.099	62.181
64	7630866.535	4556101.107	62.351
65	7630862.865	4556103.477	62.648
66	7630858.988	4556105.824	62.860
67	7630842.123	4556094.663	62.794
68	7630851.097	4556089.400	62.706



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-300/2024 од 21.02.2024 08:59:10

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 08:59:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : БОГОРОДИЦА ПАРЦЕЛА : 2219

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_TR_81	7631549.870	4556242.540	59.19

М.П.



Овластено лице

Марјан Илиевски

(име, презиме и потпис)

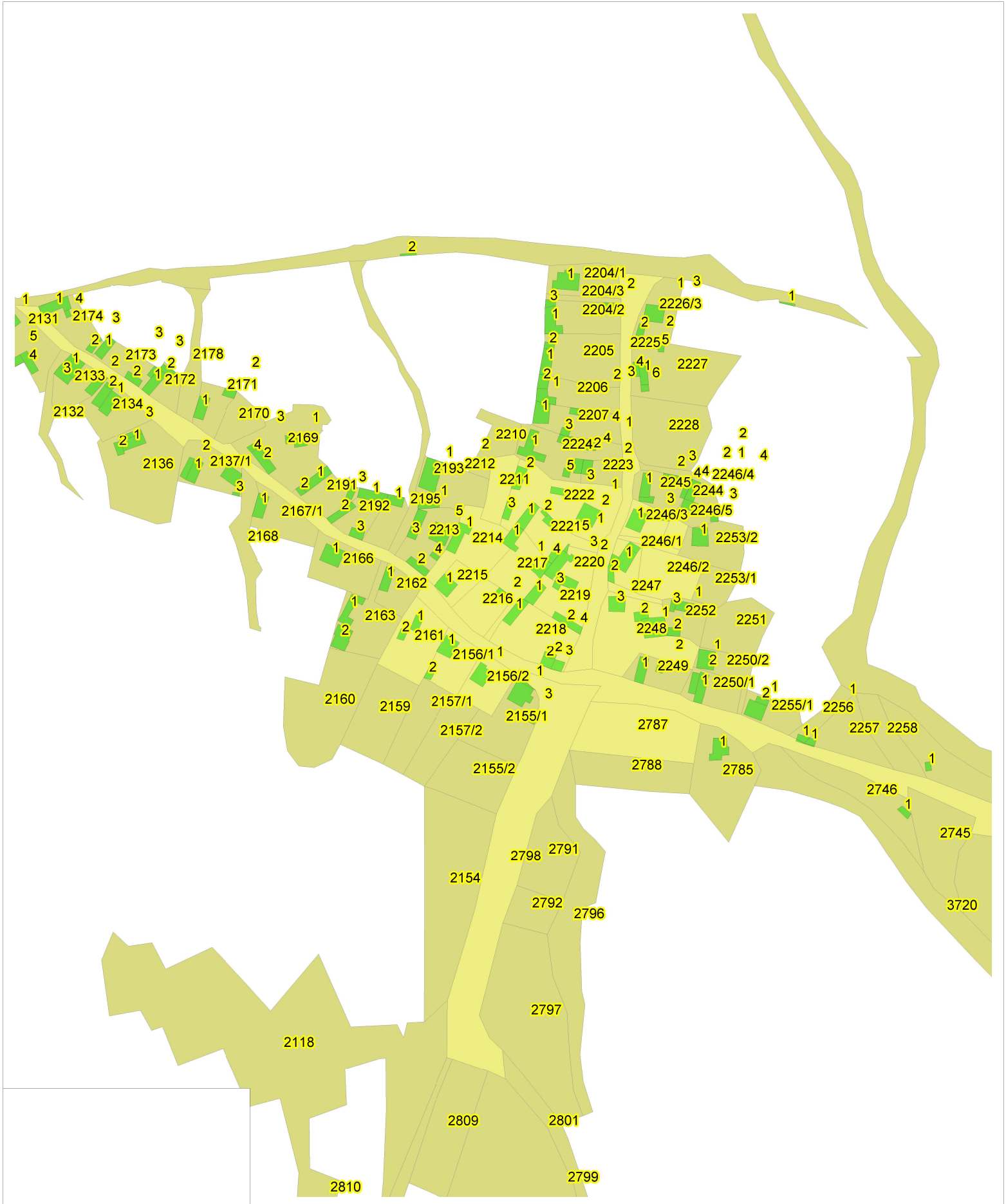
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6415816

Назив на налогодавач: Марјан Илиевски Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија	Датум на валута 21.02.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7662556	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 21.02.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255





БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО БОГОРОДИЦА
Од ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, 7662556.
МАРШАЛ ТИТО 170/2, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
- Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
- Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
- Координати на детална точка _____, КП: _____.
- Фотокопија од етажна скица _____.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
- Други податоци: КП: 2219.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 02.01.2024

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6300123

Датум на валута	02.01.2024
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Марјан Илиевски	НРБМ
Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	АКН 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
7662556	МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	02.01.2024 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-27/2024 од 21.02.2024 09:06:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 28 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 09:12:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 13-2/3 од 21.02.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.02.2024 09:06:47 часот.



Службено лице

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-27/2024 од 21.02.2024 09:06:47



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 1109-7/2024 од 02.01.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.02.2024 09:06:47 часот.



Службено лице

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-27/2024 од 21.02.2024 09:06:47



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 13-2 од 04.01.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.02.2024 09:06:47 часот.

М.П.

Службено лице

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

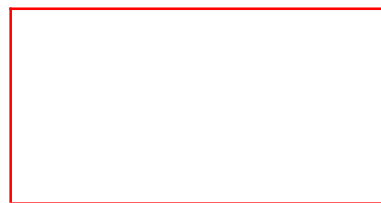
(име и презиме, потпис)

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

- нумерички податоци



ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2 Гевгелија
тел. 072 308 807
info@geogev.mk



Деловоден број: 08-3/3
Датум: 22.02.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ**

**К.П. 2219
К.О. Богородица**

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија

Изготвил: М.П.

м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластено
стручно лице од геодетска насока

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2
Гевгелија

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување на податоците
3. Список на индикации за катастарски парцели
4. Список на податоци за формирање на градежна парцела
5. Имотен лист број 18564 К.О. Богородица
6. Податоци во дигитална форма (ЗИП) и заверка на геодетски елаборат
7. Потврда за проверка на геодетски елаборат
8. Дигитална форма на геодетски елаборат на ЦД
9. Извод од Урбанистички план/Урбанистичко планска документација

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2
Гевгелија

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

К.П. број 2219 во К.О. Богородица со вкупна површина од 673 м² е запишана во имотен лист број 18564 сопственост на име Ленче Нацески ул.Маршал Тито бр.83 од Богородица со дел на посед 1/1 (едно цело).

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време, точност и краток опис за утврдената состојба:

Врз основа на барањето од странката Ленче Нацески ул.Гоце Делчев бр.38 од Богородица заведено под број 08-3/1 од 03.01.2024 година изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци за одобрение за градење.

Излезено е на лице место и е идентификувана катастарската парцела. Извршено е споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од Урбанистичкиот план/урбанистичко планската документација во Скица од извршено споредување.

Согласно Извод од план УП за село Богородица бр. 11-3/70 од 22.02.2024 година на Општина Гевгелија, катастарската парцела и градежната парцела се преклопуваат целосно.

Споредувањето на катастарскиот план и урбанистичко планската документација е извршено со помош на лиценцираниот софтверски пакет progeCAD 2024 Professional и софтверот МАКЕДИТ.

Податоците за геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци ги изготвил геодетско стручно лице м-р Марјан Илиевски дипломиран геодетски инженер.

Во Гевгелија

Изготвил:

22.02.2024 година

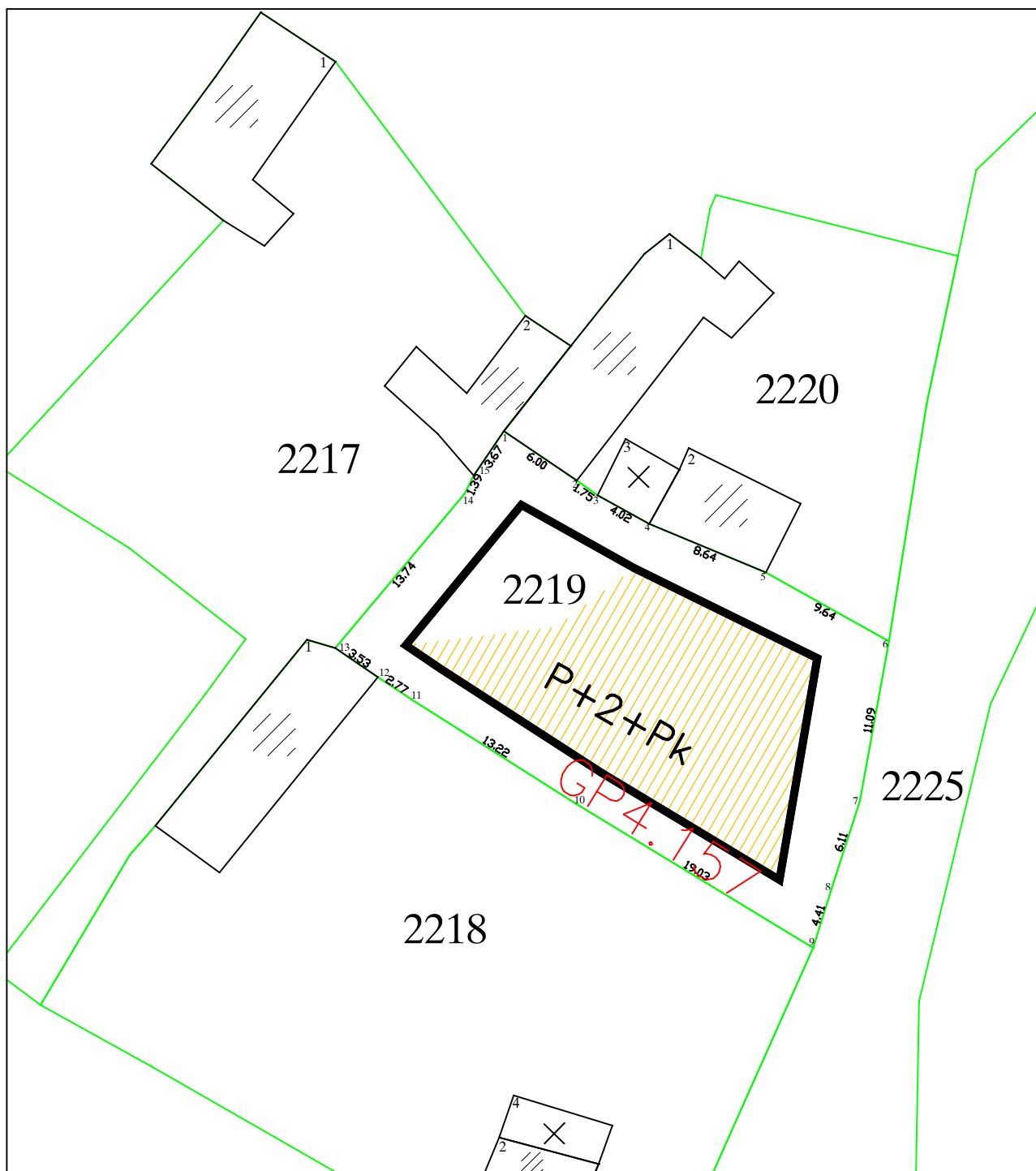
м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија

КО: Богородица

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер произволен



Гевгелија
22.02.2024 година

М.П.

Изготвил:

м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2
Гевгелија

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Број на точка	Y	X
1	7630847,91	4556112,81
2	7630852,88	4556109,45
3	7630854,31	4556108,44
4	7630857,83	4556106,49
5	7630865,81	4556103,17
6	7630874,22	4556098,46
7	7630872,23	4556087,55
8	7630870,35	4556081,74
9	7630869,03	4556077,53
10	7630852,77	4556087,41
11	7630841,61	4556094,49
12	7630839,30	4556096,02
13	7630836,39	4556098,01
14	7630845,22	4556108,54
15	7630845,84	4556109,78

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

КО Богородица

страница 1

Реден број	СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА								
	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во m2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во m2	Дел на недвижност	Забелешка
1	18564	Ленче Нацески - Богородица	2219	село	ГНЗ		673	1/1	18564	Ленче Нацески - Богородица	2219	село	ГНЗ		673	1/1	во ГП
				ВКУПНО:			673					ВКУПНО:			673		

Изготвил:

 м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КО Богородица

страна 1

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	ЕМБГ/ ЕМБС	Дел на посед	Број на Имотен лист	Број на парцела	Викано место / Улица	култура	класа	Површина во m2	Катастарски број на градежна парцела	Број на Решение	Забелешка
1	Ленче Нацески	ул. Маршал Тито бр. 83 Богородица		1/1	18564	2219	село	ГНЗ		673	2219	Извод од план УП за село Богородица бр. 11-3/70 од 22.02.2024 година на Општина Гевгелија	во ГП

Изготвил:

 м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2420/2024 од 22.02.2024 10:36:20

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.02.2024 во 10:36:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 18564 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1802982487016	ЛЕНЧЕ НАЦЕСКИ	МАРШАЛ ТИТО 83, БОГОРОДИЦА	1/1	Солемнизација на Договор за дар ОДУбр.187/22 од 22.07.2022 г. на Нотар Антонио Јанчев	1112-1304/2022	26.07.2022 10:02:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2219		СЕЛО	гз	гнз	673	СОПСТВЕНОСТ			1113-145/2024	19.02.2024 10:31:38

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

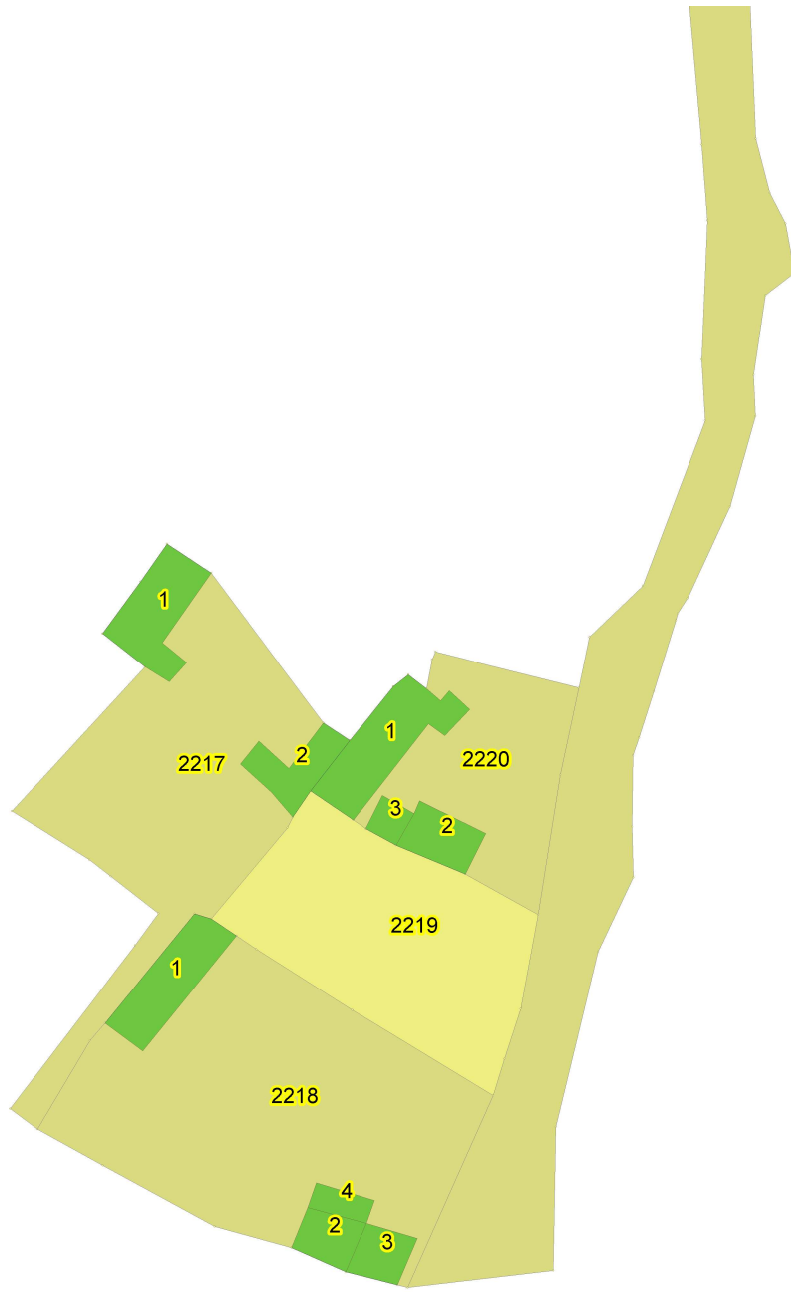
Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Марјан Илиевски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-306/2024 од 22.02.2024 10:39:47



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО БОГОРОДИЦА
Од ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, 7662556.
МАРШАЛ ТИТО 170/2, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
- Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
- Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
- Координати на детална точка _____, КП: _____.
- Фотокопија од етажна скица _____.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
- Други податоци: КП: 2219.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 22.02.2024

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6420002

Назив на налогодавач: Марјан Илиевски Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија	Датум на валута 22.02.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7662556	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 22.02.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02-425/3-38/2024 од 22.02.2024 10:32:24



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО БОГОРОДИЦА

Се потврдува дека ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, 7662556, МАРШАЛ ТИТО 170/2 - ГЕВГЕЛИЈА на ден 22.02.2024 во 10:31:14 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-425/3-38/2024

КО.: БОГОРОДИЦА / Парцела: 2219

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'H30BFDN', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



Овластено лице

Марјан Илиевски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-3/70 од 22.02.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max
30%)

КП бр.2219 К.О.Богородица
Г.П. бр.4.157

ДЛ: 5,3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр. 4.157

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

контролирал:

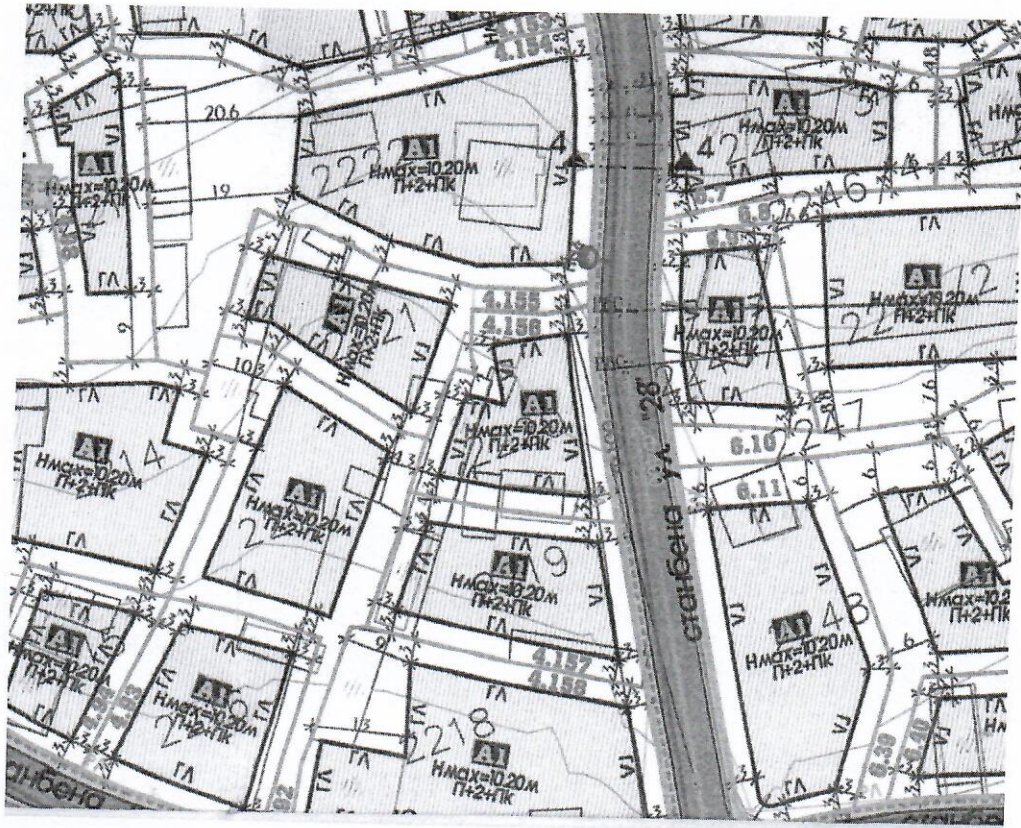
Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	4.157
-------------------	-------

Површина на градежна парцела :	637,00
Површина за градба:	353,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	988,00
Процент на изграденост:	55,42%
Коефициент на искористеност:	

4.157	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	637м2	353м2	988 м2
-------	----	----------	---------	--------	-------	-------	--------

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 5.127

- Намена: А1 – домување во станбени куќи со формирање на стопански двор, со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи **Архитектонско - урбанистички проект** според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица „28,,

Во градежната парцела 4.157 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 637 м2, предвидена е површина за градба од 353 м2, вкупна развиена површина од 988 м2 и процент на изграденост од 55.42%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

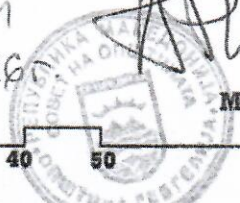
Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12). Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од станбената улица „28“.



Одлука на Советот
бр. 03-360/1
од 10.02.2016



M=1:1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

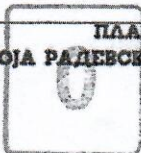
договор **НИМЕР** д.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА УПО: 0019

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија**

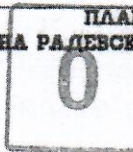
**СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ДЕВСКИ**
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.д.д. "Областување" бр. 0104



Овластен
планер **0104**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
МИЈАНА РАДЕВСКА, г.д.д. "Областување" бр. 0105
дипл.инж.арх.



Овластен
планер **0105**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.д.д. "Областување" бр. 01406
дипл.инж.арх.



Овластен
планер

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.д.д.



ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:
ЕЛЕКТРО**

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
- ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- АПЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
- АПЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЖХ ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- 250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА





ГЕВГЕЛИЈА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П-89.27 км
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ВИСИНА ВО МЕТРИ
- ВИСИНА ВО КАТОВИ
- РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
- НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

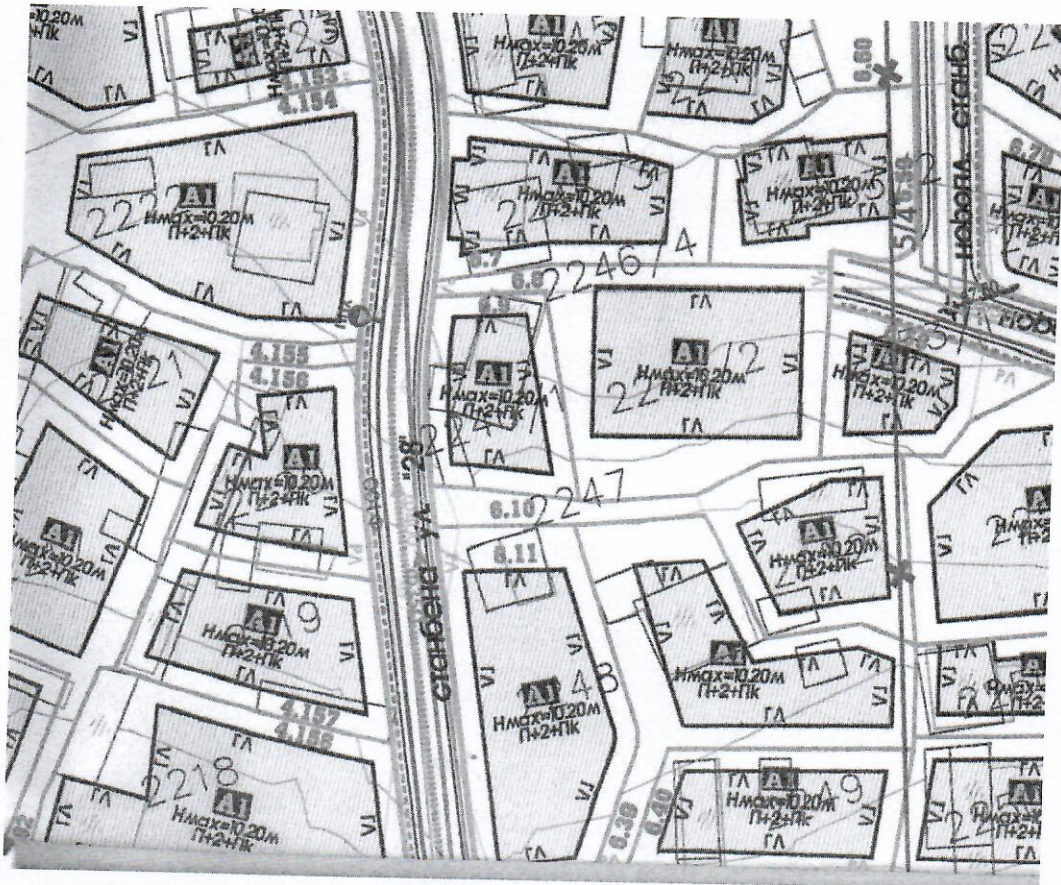
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (геишка градинка)
- КУЛТУРА
- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
- НЕКОМПАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
- ТРОТОАР



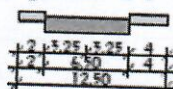
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Сообраќаен и нивелациски план:



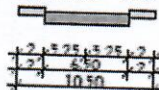
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

сервисна улица: "9"
пресек "1-1"



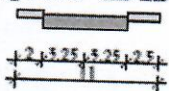
сервисни улици:
"1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"
пресек "2-2"



сервисна улица "4":
пресек "2а-2а"



сервисна улица "7":
пресек "2б-2б"



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустриски улици:
"10", "11" и "13"

пресек "3-3"



индустриска улица "12":
пресек "3а-3а"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

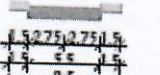
станбени улици: "14", "18", "21",
"25", "28", "29" и "37"
новоилан. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",
"21", "22", "23", "25", "30" и "37".

пресек "4-4"



станбени улици: "24", "26",
"27", "34", "35" и "36"
новоилан. станб. улици: "26", "29", "31",
"32", "33" и "35"

пресек "5-5"



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новоиланирани пристапни улици:
"38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и 54"

пресек "6-6"



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

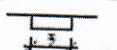
пешачка патека: "55"
пресек "7-7"



пешачка патека "54"

новоилан. пеш. патеки: "61", "62", "63" и "64"

пресек "8-8"



пешачка патека "56", пешачка патека "57"
пресек "9-9" пресек "10-10"



пешачка патека "58", пешачка патека "59"
пресек "11-11" пресек "12-12"



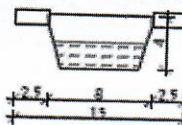
пешачка патека "60"
пресек "13-13"



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

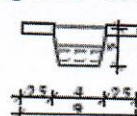
КАНАЛ 1

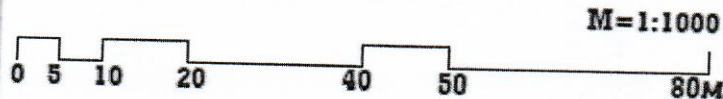
пресек "14-14"



КАНАЛ 2

пресек "15-15"





ПРЕДУЗЕТИЈЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЉУВИЦА ТОФИЛОВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0406

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2018	1:1000	03

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П-09.27 км
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ВИСИНА ВО МЕТРИ
- ВИСИНА ВО КАТОВИ
- РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
- НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- КОТЛАСКИ КОМПЛЕКСИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејмска граѓанска)
- КУЛТУРА
- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- СТОБАРНИШТА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
- НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:

- КОДОВОЗ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
- ТРОТОАР



7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **89.27 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

*A1-домување во станбени куќи,
B2-големи трговски единици,
B5-хотелски комплекси,
B1-образование и наука,
B2-здравство и социјална заштита (детска градинка),
B3-култура,
B5-верски институции (црква),
D1-парковско зеленило,
D2-заштитно зеленило,
D3-спорт и рекреација,
D4-меморијални простори,
Г2-лесна индустрија,
Г3-сервиси,
Г4-стоваришта и
E2-комунална супраструктура (трафостаници),* во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- **A-ДОМУВАЊЕ -**
 - A1- домување во станбени куќи,
- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**
 - B2- големи трговски единици;
 - B5- хотелски комплекси;
- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -**
 - B1- образование и наука;
 - B2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
 - B3-култура
 - B5-верски институции (црква)
- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**
 - Г2- лесна индустрија;
 - Г3- сервиси и
 - Г4-стоваришта
- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -**
 - D1- парковско зеленило
 - D2-заштитно зеленило
 - D3- спорт и рекреација



Д4- меморијални простори
• Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната прешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.

Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.12 та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Барииери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).



7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 89.27 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**
 - A1- домување во станбени куќи,
 - **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**
 - B2- големи трговски единици;
 - B5- хотелски комплекси;
 - **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -**
 - B1- образование и наука;
 - B2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
 - B3-култура
 - B5-верски институции (црква)
 - **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**
 - G2- лесна индустрија;
 - G3- сервиси и
 - G4-стоваришта
 - **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -**
 - D1- парковско зеленило
 - D2-заштитно зеленило
 - D3- спорт и рекреација
 - D4- меморијални простори
 - **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**
 - E2- комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски изданици.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стрели, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска



пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% - 15%.

Паркирање: Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).



ГРАФИЧКИ ДЕЛ(ПЛАНСКИ)

ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-3/70 од 22.02.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max
30%)

КП бр.2219 К.О.Богородица
Г.П. бр.4.157

ДЛ: 5,3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр. 4.157

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

контролирал:

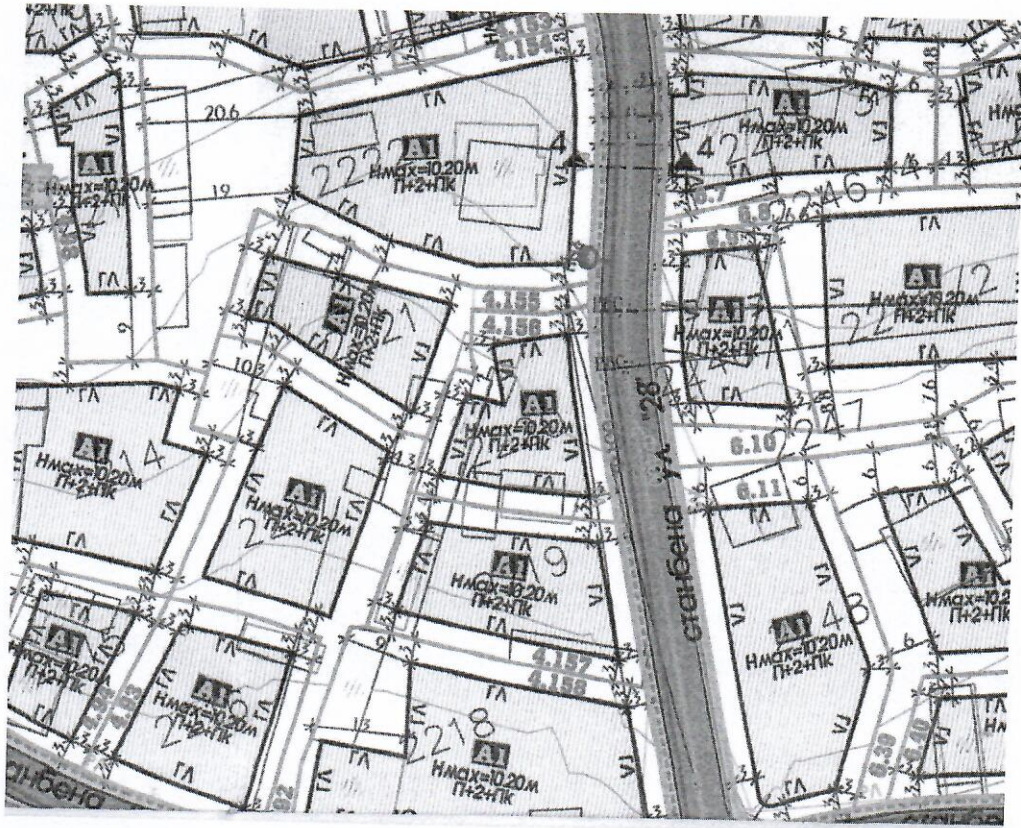
Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	4.157
-------------------	-------

Површина на градежна парцела :	637,00
Површина за градба:	353,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	988,00
Процент на изграденост:	55,42%
Коефициент на искористеност:	

4.157	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	637м2	353м2	988 м2
-------	----	----------	---------	--------	-------	-------	--------

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 5.127

- Намена: А1 – домување во станбени куќи со формирање на стопански двор, со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи **Архитектонско - урбанистички проект** според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица „28,,

Во градежната парцела 4.157 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 637 м2, предвидена е површина за градба од 353 м2, вкупна развиена површина од 988 м2 и процент на изграденост од 55.42%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

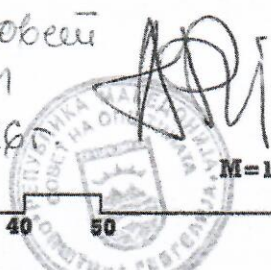
Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12). Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од станбената улица „28“.



Одлука на Советот
бр. 03-360/1
од 10.02.2016



M=1:1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

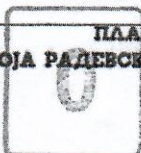
договор **НИМЕР** д.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА УПО: 0019

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија

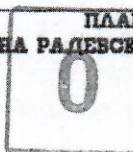
СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ДЕВСКИ**
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.д.д. "Областување" бр. 0104



Овластен
планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИЈАНА РАДЕВСКА, г.д.д. "Областување" бр. 0105
дипл.инж.арх.



Овластен
планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУНИЦА ТОФИЛОВСКА, г.д.д. "Областување" бр. 0106
дипл.инж.арх.



Овластен
планер

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.д.д.



ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:
ЕЛЕКТРО**

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
- ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- АПЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
- АПЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЖХ ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- 250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА





ГЕВГЕЛИЈА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П-89.27 км
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ВИСИНА ВО МЕТРИ
- ВИСИНА ВО КАТОВИ
- РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
- НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

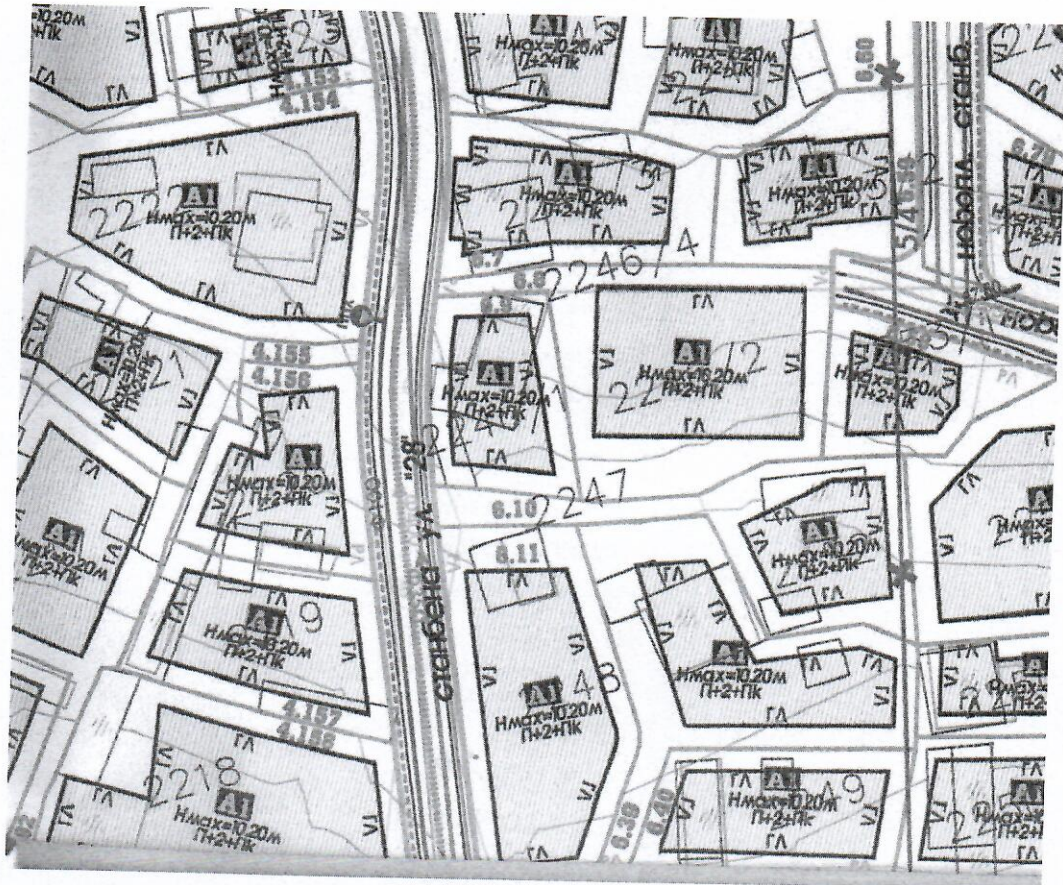
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (геишка градинка)
- КУЛТУРА
- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
- НЕКОМПАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
- ТРОТОАР



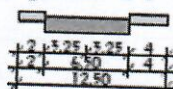
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Сообраќаен и нивелациски план:



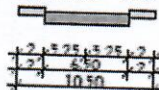
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

сервисна улица: "9"
пресек "1-1"



сервисни улици:
"1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"
пресек "2-2"



сервисна улица "4":
пресек "2а-2а"



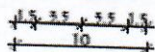
сервисна улица "7":
пресек "2б-2б"



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустриски улици:
"10", "11" и "13"

пресек "3-3"



индустриска улица "12":
пресек "3а-3а"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

станбени улици: "14", "18", "21",
"25", "28", "29" и "37"
новоилан. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",
"21", "22", "23", "25", "30" и "37".

пресек "4-4"



станбени улици: "24", "26",
"27", "34", "35" и "36"
новоилан. станб. улици: "26", "29", "31",
"32", "33" и "35"

пресек "5-5"



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новоиланирани пристапни улици:
"38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и 54"

пресек "6-6"



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пешачка патека: "55"
пресек "7-7"



пешачка патека "54"

новоилан. пеш. патеки: "61", "62", "63" и "64"

пресек "8-8"



пешачка патека "56", пешачка патека "57"
пресек "9-9" пресек "10-10"



пешачка патека "58", пешачка патека "59"
пресек "11-11" пресек "12-12"



пешачка патека "60"
пресек "13-13"



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

КАНАЛ 1

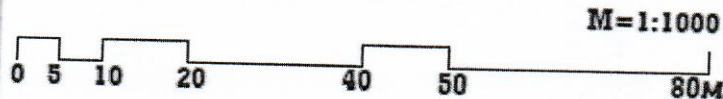
пресек "14-14"



КАНАЛ 2

пресек "15-15"





ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУВИЦА ТОФИЛОВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0406

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2018	1:1000	03

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П-89.27 км
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А1 КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- Н+... метри ЕИСИНА ВО МЕТРИ
- П+... ЕИСИНА ВО КАТОВИ
- РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
- НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 КОТЛАСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејмска граѓанска)
- Б3 КУЛТУРА
- Б5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е1 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е2 СТОБАРНИШТА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПИШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
- ТРОТОАР



7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **89.27 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

*A1-домување во станбени куќи,
B2-големи трговски единици,
B5-хотелски комплекси,
B1-образование и наука,
B2-здравство и социјална заштита (детска градинка),
B3-култура,
B5-верски институции (црква),
D1-парковско зеленило,
D2-заштитно зеленило,
D3-спорт и рекреација,
D4-меморијални простори,
Г2-лесна индустрија,
Г3-сервиси,
Г4-стоваришта и
E2-комунална супраструктура (трафостаници),* во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- **A-ДОМУВАЊЕ -**
A1- домување во станбени куќи,
- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**
B2- големи трговски единици;
B5- хотелски комплекси;
• **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -**
B1- образование и наука;
B2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
B3-култура
B5-верски институции (црква)
- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**
Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стоваришта
- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -**
D1- парковско зеленило
D2-заштитно зеленило
D3- спорт и рекреација



Д4- меморијални простори
• Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната прешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.

Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.12 та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Барииери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).



7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 89.27 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**
 - A1- домување во станбени куќи,
 - **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**
 - B2- големи трговски единици;
 - B5- хотелски комплекси;
 - **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -**
 - B1- образование и наука;
 - B2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
 - B3-култура
 - B5-верски институции (црква)
 - **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**
 - G2- лесна индустрија;
 - G3- сервиси и
 - G4-стоваришта
 - **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -**
 - D1- парковско зеленило
 - D2-заштитно зеленило
 - D3- спорт и рекреација
 - D4- меморијални простори
 - **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**
 - E2- комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски изданици.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стрели, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска



пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% - 15%.

Паркирање: Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).



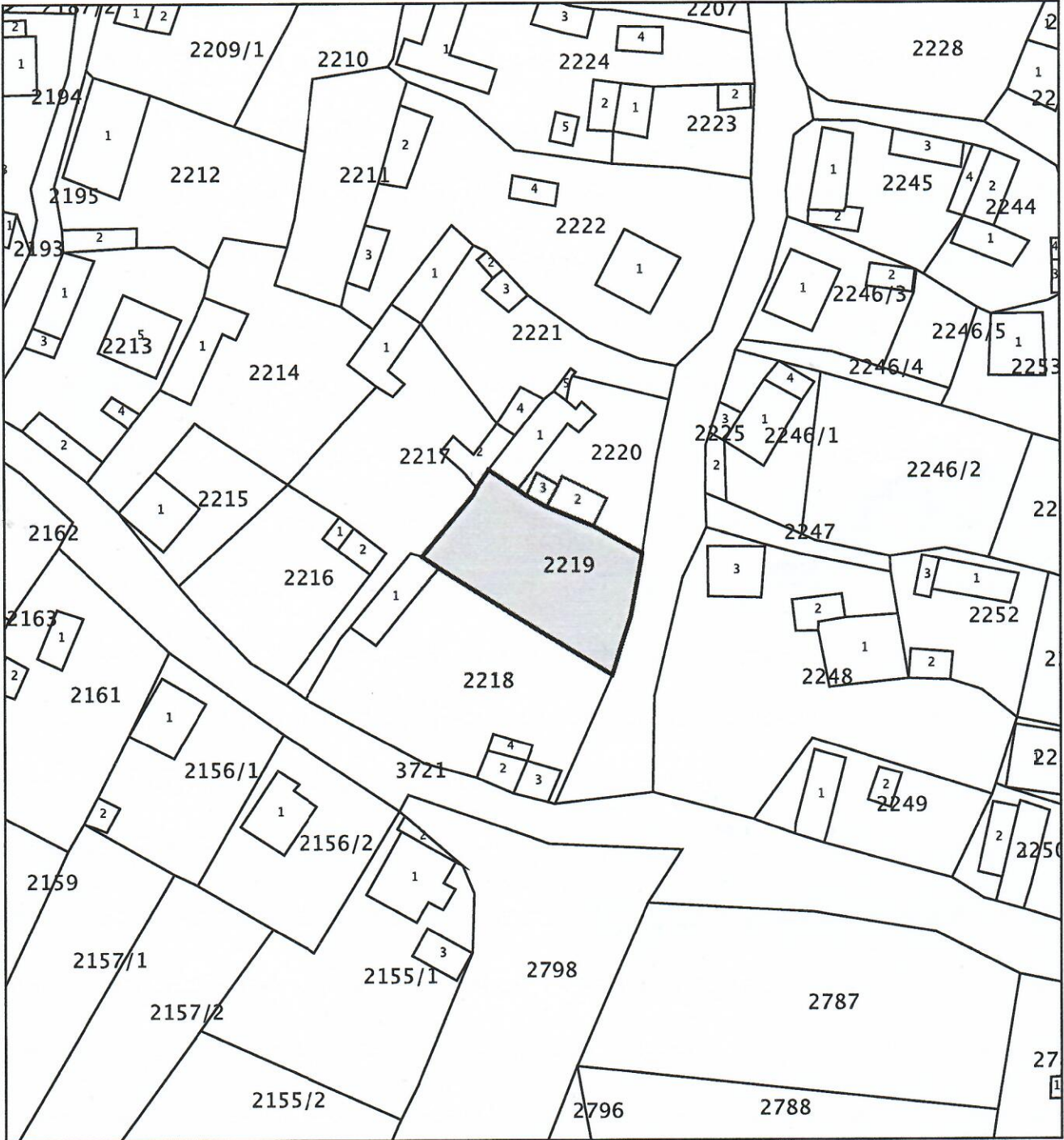


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-33/2024 од 21.02.2024 13:11:43



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

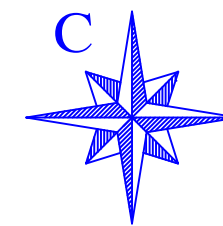
Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 2 БОГОРОДИЦА
Катастарска парцела 2219/0



Овластено лице
Благоја Динев

(име, презиме и потпис)

ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Граница на парцела
- Постоечки објекти
- 2219** Број на парцела
- Асфалтирани улици
- Оградна мрежа
- 77.02
182 Висина на детална точка
- 22 Број на детална точка
- Граница на опфат на снимање
- Дрвена бандера
- Бетонска бандера
- Шахта

ИЗГОТВИЛ: геом. Марјан Илиевски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	А1.5- Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	
Локација:	ГП 4.157 (КП 2219)	КО Богородица
Инвеститор:	Ленче Нацески	
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник: м.и.а Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157	
Прилог:	Ажурирана подлога со граница на проектн опфат	



технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-001	Јануари 2024	1:300	1

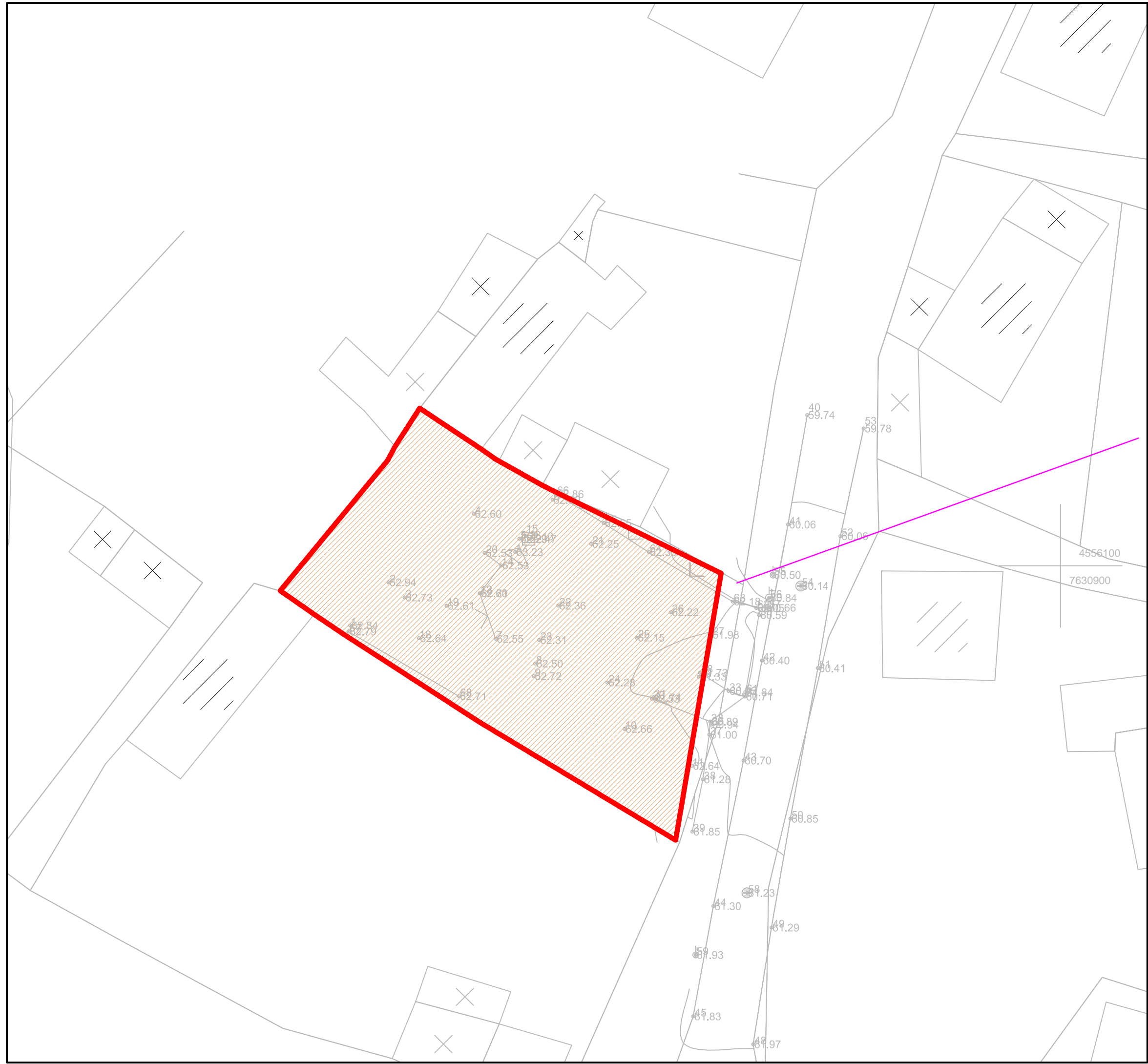




ЛЕГЕНДА

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ▬▬▬ Граница на градежна парцела
 - Геодетска подлога
 - Постоечки објекти
 - ▬ Постојна електро мрежа (надземен вод)
-
- #### НАМЕНА НА ПОВРШНИ

 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - НЗ-неизградено земјиште



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ






Намена:	А1.5- Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.157 (КП 2219)	КО Богородица	
Инвеститор:	Ленче Нацески		
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова		Соработник: м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157		
Прилог:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура		



технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-001	Јануари 2024	1:300	2



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  Граница на градежна парцела
-  Геодетска подлога
-  Постоечки објекти
-  Градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени градби



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	A1.5- Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.157 (КП 2219)	КО Богородица	
Инвеститор:	Ленче Нацески		
Овластен Планер:	Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а. Марија Стојанова		д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157		
Прилог:	Инвентаризација на градбите со правен статус по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти		



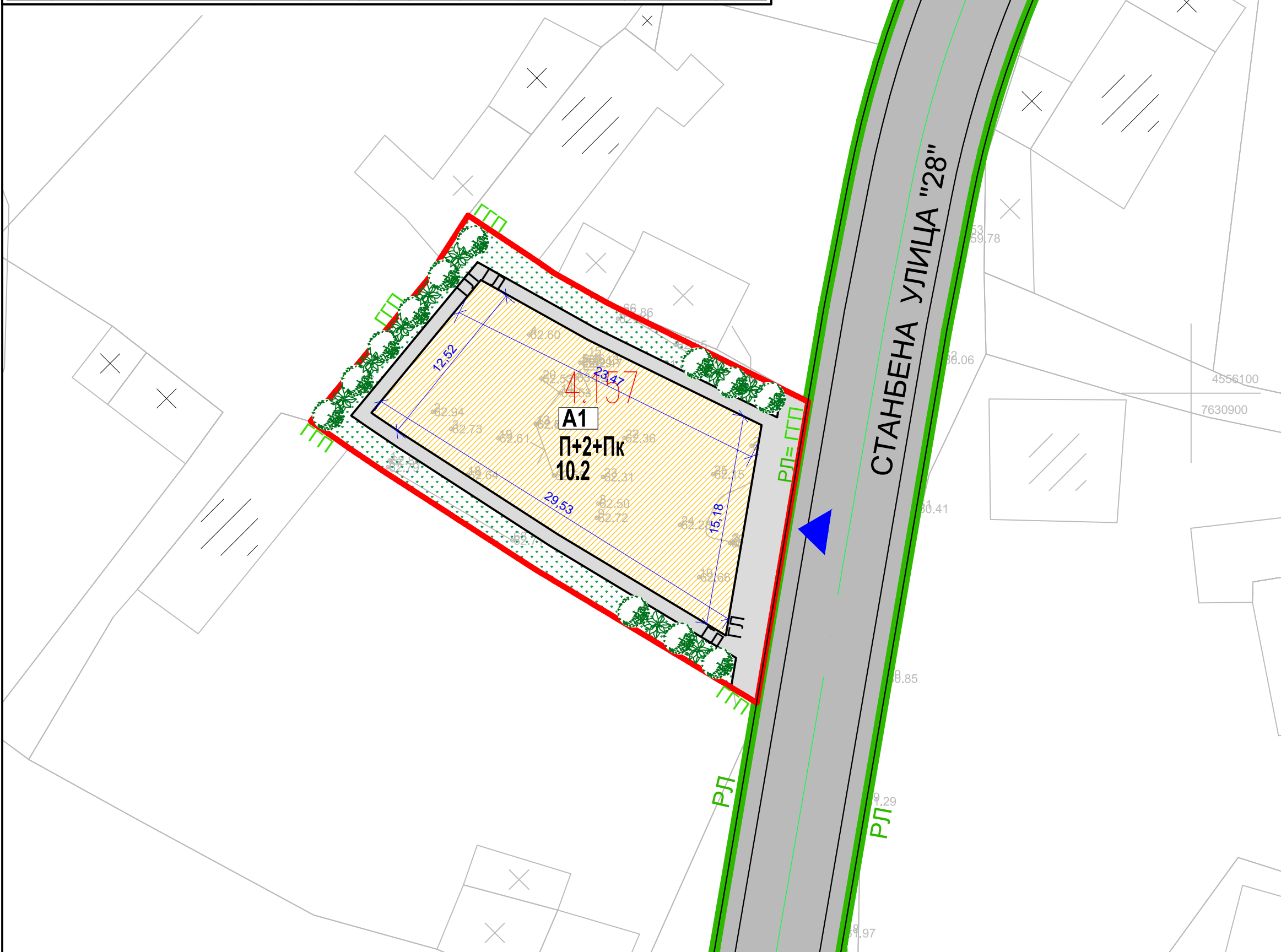
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-001	Јануари 2024	1:300	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА

Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
4.157	A	A1 - Домување во станбени куќи	Б1 max 30%	637м ²	353м ²	353м ²	988м ²	10.20м	П+2+Пк	55.42%	/	Според член 61 од ПУ/ПП (Сл. весник бр.63/12, 126/12)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

4.157	A1	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	Б1 max 30%	637м ²	353м ²	353м ²	988м ²	10.20м	П+2+Пк	55.42%	1.55	Според член 61 од ПУ/ПП (Сл. весник бр.63/12, 126/12)
-------	----	---	---------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------	--------	--------	------	---



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Геодетска подлога
- РЛ Регулациона линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 4.157 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Комунална инфраструктура
- А-ДОМУВАЊЕ
- А1-Домување во станбени куќи

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

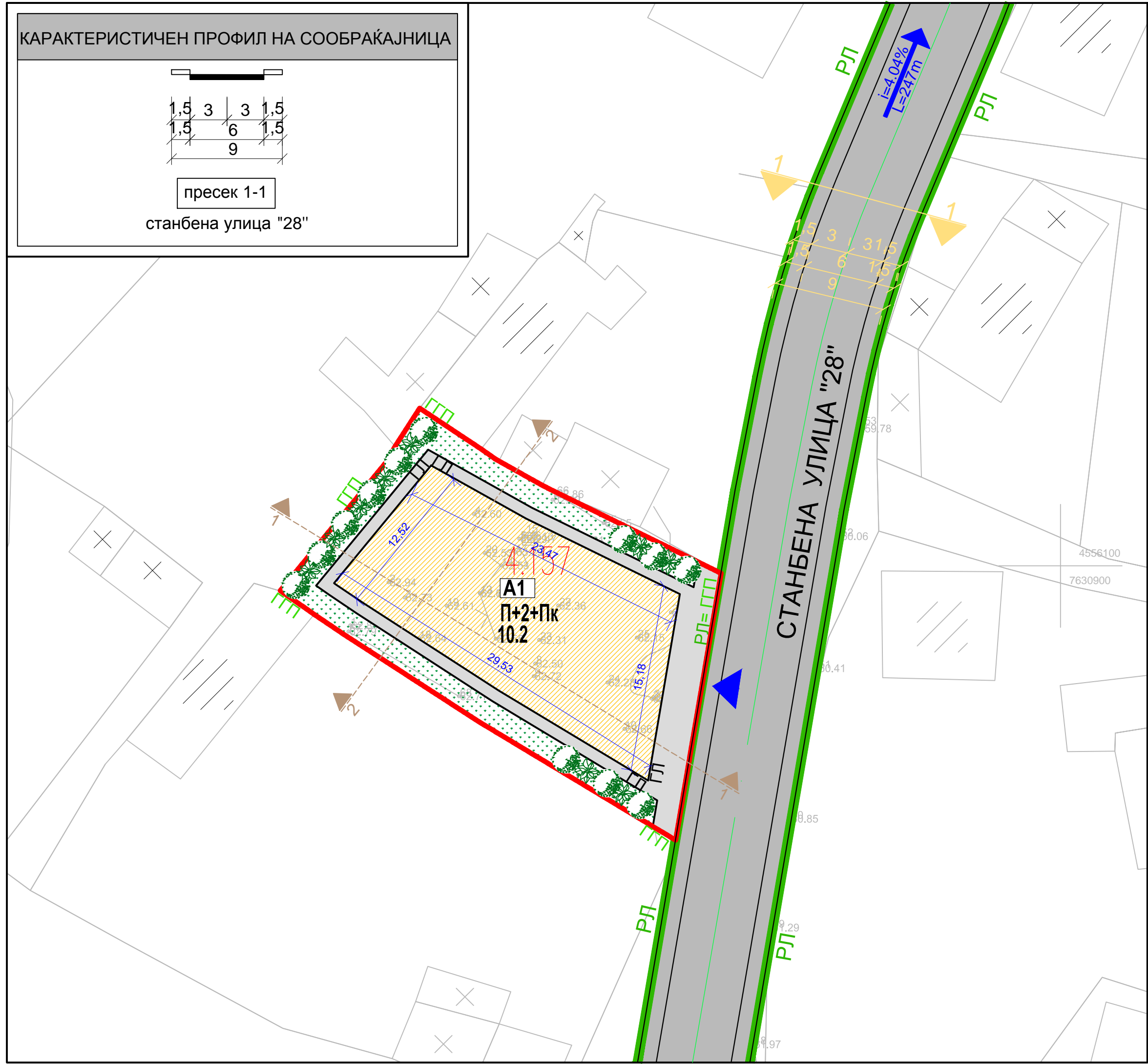
- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	
Локација:	ГП 4.157 (КП 2219)	КО Богородица
Инвеститор:	Ленче Нацески	
Овластен Планер:	Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157	
Прилог:	План на површини за градење и урбанистичко решение на парцела	

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-001	Јануари 2024	1:300	4

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА



ЛЕГЕНДА

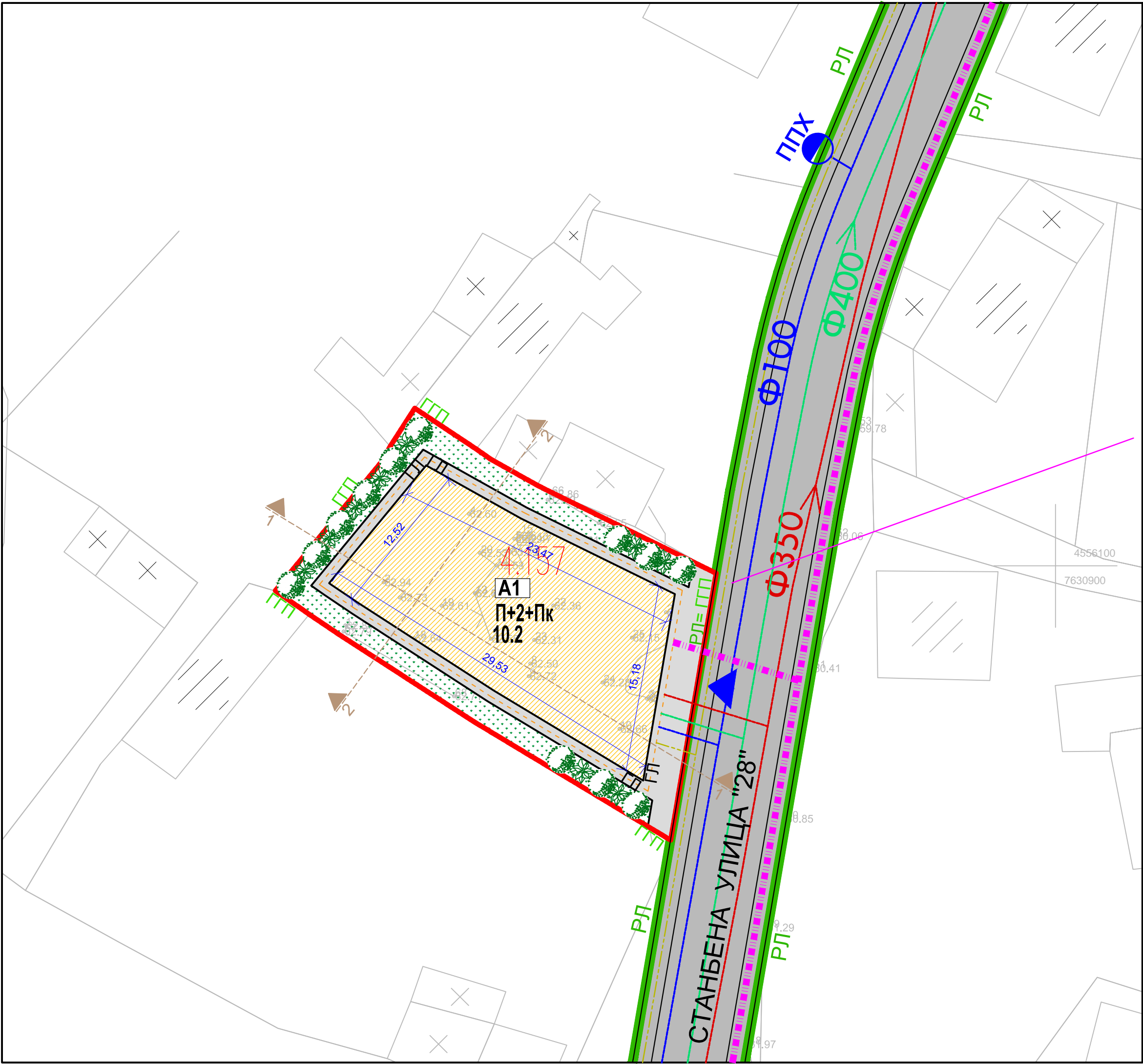
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - Геодетска подлога
 - РЛ Регулациона линија
 - ГПП Граница на градежна парцела
 - ГЛ Градежна линија
 - Елементи на сообраќајници
 - Осовина на коловоз
 - GP 4.157 Број на градежна парцела
 - Влез во парцела
- КЛАСИ НА НАМЕНА
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1-Комунална инфраструктура
 - А-ДОМУВАЊЕ
 - А1-Домување во станбени куќи
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- Бетонски површини
 - Ниско зеленило
 - Средно зеленило
 - Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	А1.5- Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	
Локација:	ГП 4.157 (КП 2219)	КО Богородица
Инвеститор:	Ленче Нацески	
Овластен Планер:	Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157	
Прилог:	Сообраќаен и нивелациски план	

STONE FORM

технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-001	Јануари 2024	1:300	5



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Геодетска подлога
- РЛ Регулациона линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 4.157 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- - - Електричен воздушен вод
- Водоснабдителна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- - - Телекомуникациски вод
- - - Надворешна хидрантска мрежа

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Комунална инфраструктура
- А-ДОМУВАЊЕ
- А1-Домување во станбени куќи

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

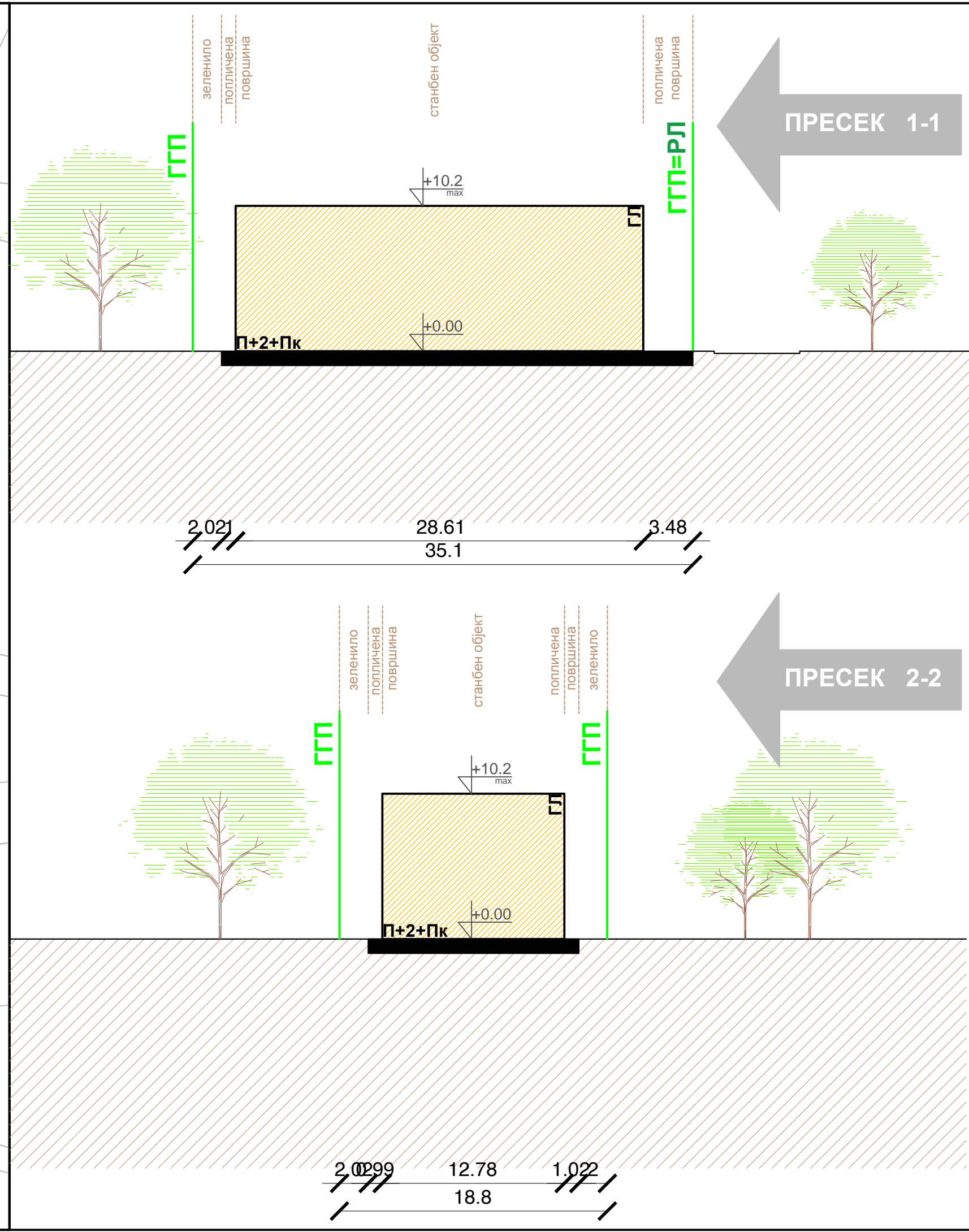
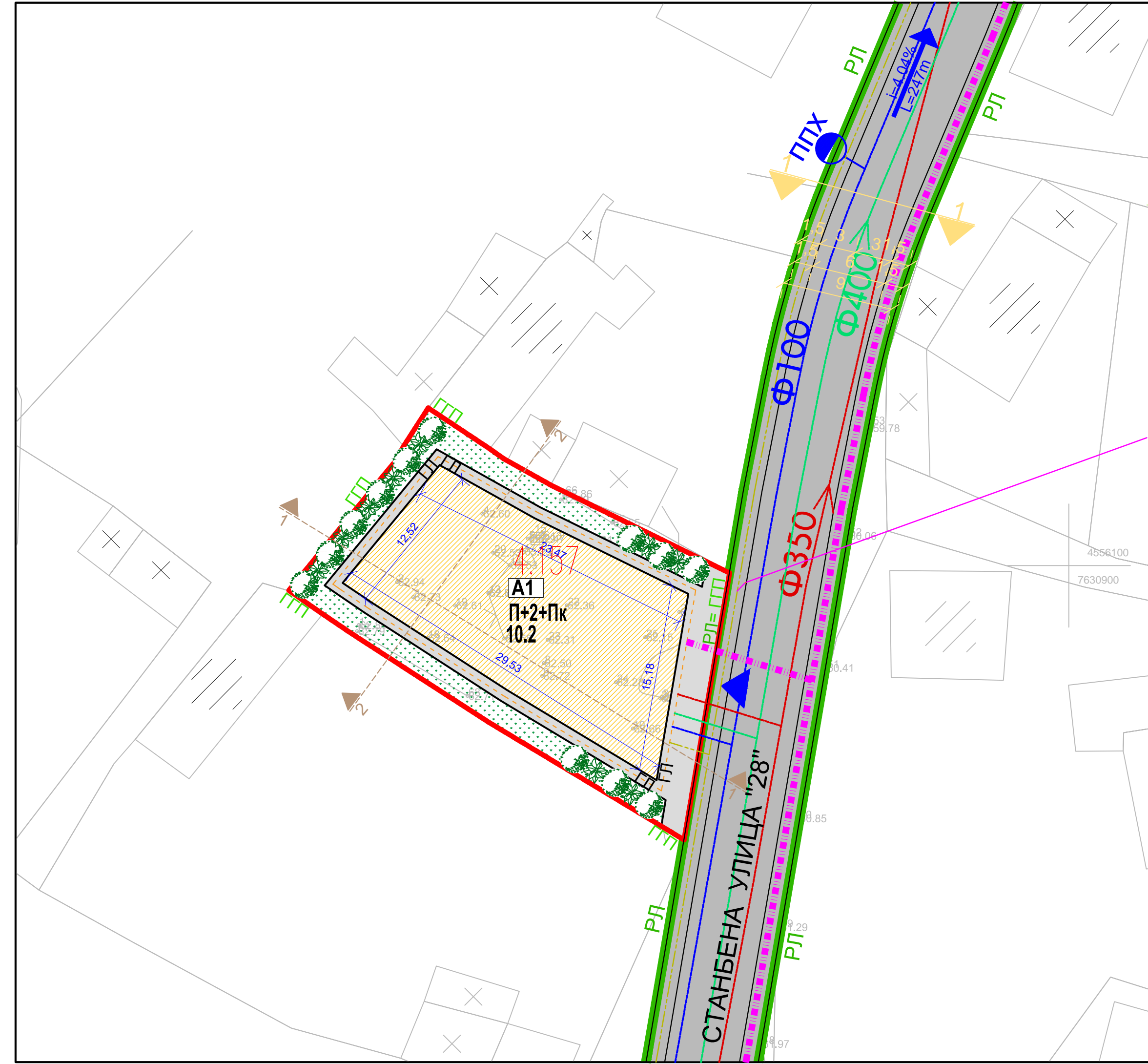
- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	А1.5- Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.157 (КП 2219)	КО Богородица	
Инвеститор:	Ленче Нацески		
Овластен Планер:	Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а Марија Стојанова		д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157		
Прилог:	Инфраструктурен план		

STONE FORM

технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-001	Јануари 2024	1:300	6



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компактibilна класа на намена вкупно 48%	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Максимална површина за градење (м²)	Максимална развојна површина (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на крме (м)	Клност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност (K)	Потребен број на паркин места во рамките на парцелата
4.157	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	637м²	353м²	353м²	988м²	10.20m	П+2+Пк	55.42%	/	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компактibilна класа на намена вкупно 48%	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Максимална површина за градење (м²)	Максимална развојна површина (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на крме (м)	Клност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност (K)	Потребен број на паркин места во рамките на парцелата
4.157	A1	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1 max 30%	637м²	353м²	353м²	988м²	10.20m	П+2+Пк	55.42%	1.55	

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.157			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на ГП 4.157	637м²	100
	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	353м²	55.42
	E1 - Сообраќајници	130м²	20.41
	Зеленило	154м²	24.17

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на проектн опфат	637м²	100

СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Домување	637м²	100
	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	637м²	100



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - Геодетска подлога
 - Регулациона линија
 - Граница на градежна парцела
 - Градежна линија
 - Елементи на сообраќајници
 - Осовина на коловоз
 - Влез во парцела
 - Постојна електро мрежа (надземен вод)
 - Електричен воздушен вод
 - Водоснабдителна мрежа
 - Фекална канализација
 - Атмосферска канализација
 - Телекомуникациски вод
 - Надворешна хидрантска мрежа
-
- #### КЛАСИ НА НАМЕНА
- E-ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1-Комунална инфраструктура
 - A-ДОМУВАЊЕ
 - A1-Домување во станбени куќи
-
- #### ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- Бетонски површини
 - Ниско зеленило
 - Средно зеленило
 - Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	A1.5 - Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.157 (КП 2219)	КО Богородица	
Инвеститор:	Ленче Наџески		
Овластен Планер:	Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	д.и.а. Марија Стојанова	д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.157		
Прилог:	Синтезен план		
STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-001	Јануари 2024	1:300	7

ГРАФИЧКИ ДЕЛ- ПРОЕКТЕН



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза:АРХИТЕКТУРА

Одговорно лице во
правното лице:

Одговорен проектант:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
А1.5- Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор, КП 2219 КО Богородица
- **НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА:**
Идеен проект за домување во станбени куќи, наменет за добивање на Одобрение за градба
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
Ленче Нацески ул. Маршал Тито 83 Богородица
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Маршал Тито“ бр.124, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, Јануари 2024 год.
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-002 од 03.01.2024год.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. Општ дел

1.1. Основни податоци

- тековна сосотојба
- лиценца Б за проектирање на градби во втора категорија
- решение за проектант и соработници
- овластување Бза проектирање на градби од втора категорија

1.2. Програмски дел

- проектна програма составена од инвеститорот

2. Урбанистички дел

2.1. извод од план

2.2. Ситуационо решение

3. Проектантски дел

3.1. Фаза: Архитектура

- Технички опис
- Ситуација 1:200
- Основа приземје 1:75
- Основа на кров 1:75
- Основа на петта фасада 1:75
- Пресеци 1:75
- Изгледи 1:75

ОПШТ ДЕЛ

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	6008232
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	Ул. МАРШАЛ ТИТО Бр.124/1 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на трговско друштво со ограничена одговорност (пречистен текст) од 24.01.2024 година
Датум на основање:	17.06.2005
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	310.000,00
Уплатен дел МКД:	310.000,00
Вкупно основна главнина МКД:	310.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	Ул. ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ Бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	310.000,00
Уплатен дел МКД:	310.000,00
Вкупен влог МКД:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	1909989482000
Име:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	Ул. КОЧО РАЦИН Бр.11Ц НОВ ДОЈРАН ДОЈРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Подружници

Подброј:	6008232/1
----------	-----------

Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. ПЕЛИСТЕРСКА Бр.14/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	41.20 Изградба на станбени и нестанбени згради
Овластени лица на подружницата	
ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	Ул. ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД Бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Раководител

Дополнителни Информации	
КОНТАКТ:	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Овластено лице за
регистрација:
Весна Тошева

Потпис и печат





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и
производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 6008232

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2030 година

Број П.203/Б
08.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 30.03.2024 год.

Број: **1.0969**

Издадено на: 31.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

За изработка на Идеен проект за станбена куќа, на КП 2219 КО Богородица, го одредува следниот тим на проектанти:

д.и.а. Александра Александрова - Кирова одговорен проектант
овластување Б бр.1.0969

д.и.а. Љубица Божичковиќ проектант соработник

технички број:0701-002 од 03.01.2024 год.

ГЕВГЕЛИЈА
Јануари , 2024 год.

Управител:
Николчо Лазаров

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-453/2 од 16.06.2023 год.

Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016 год.

Намена на градба:

А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

КП бр. 2219 К.О. Богородица

Г.П. 4.157

ДЛ: 5, 4, 3, 1

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 4.157

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

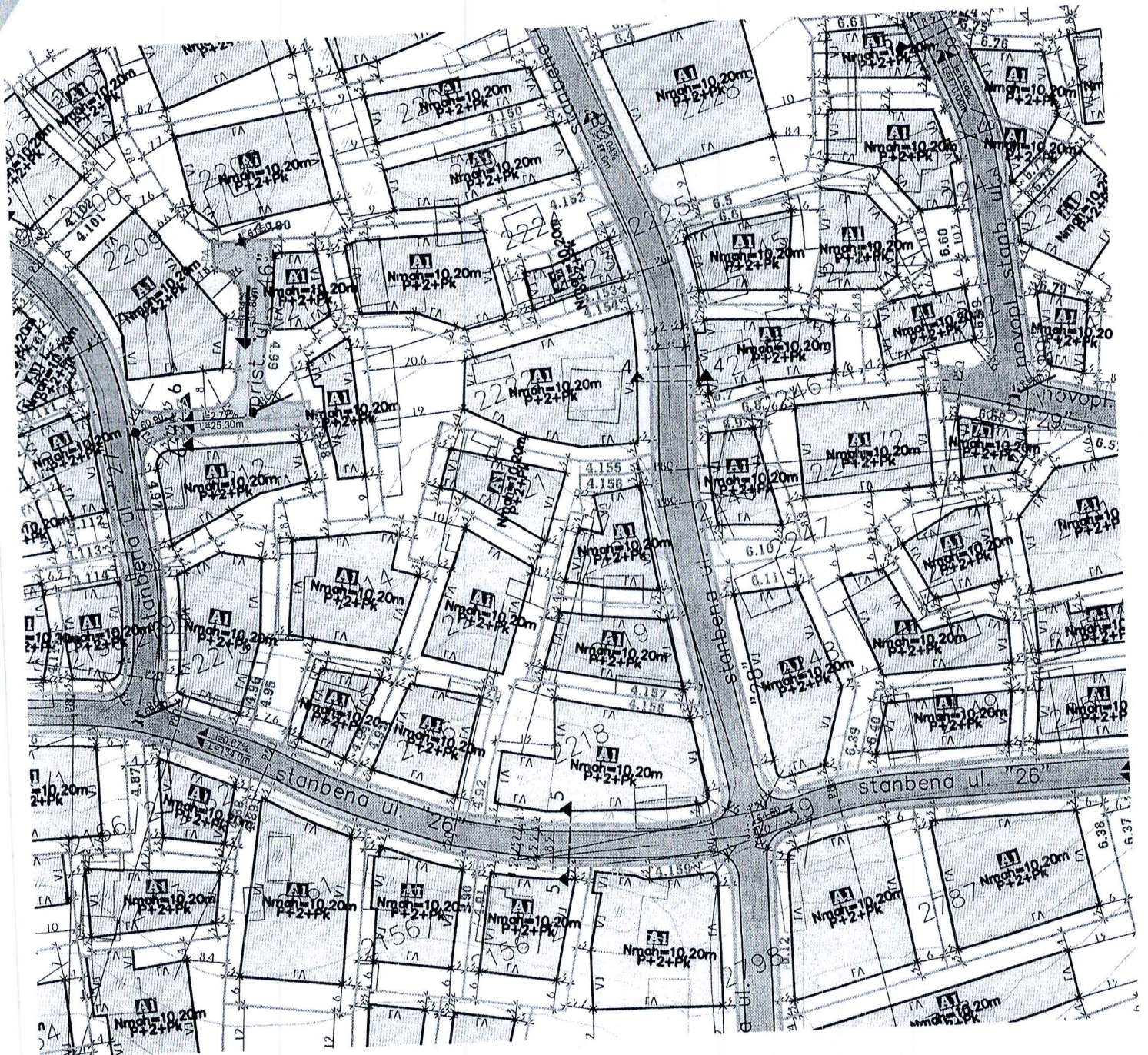
- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА


 Ана Чугунцалиева,


И ДЕЛ:
ен план:



градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)
максимална дозволена површина:

градежна парцела:	4.157
Површина на градежна парцела :	637,00
Површина за градба:	353,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	988,00
Процент на изграденост:	55,42%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 4.157

Во градежната парцела 4.157 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 637 м², предвидена е површина за градба од 353 м², вкупна развиена површина од 988 м² и процент на изграденост од 55.42%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк. Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбена улица "28".



Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "28".

Во градежната парцела 4.156 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **561 м²**, предвидена е површина за градба од **285 м²**, вкупна развиена површина од **798 м²** и процент на изграденост од **50.80%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "28".

Во градежната парцела 4.157 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **637 м²**, предвидена е површина за градба од **353 м²**, вкупна развиена површина од **988 м²** и процент на изграденост од **55.42%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "28".

Во градежната парцела 4.158 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **1246 м²**, предвидена е површина за градба од **768 м²**, вкупна развиена површина од **2150 м²** и процент на изграденост од **61.64%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "28".

Во градежната парцела 4.154 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **1558 м²**, предвидена е површина за градба од **951 м²**, вкупна развиена површина од **3804 м²** и процент на изграденост од **61.04%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "28".

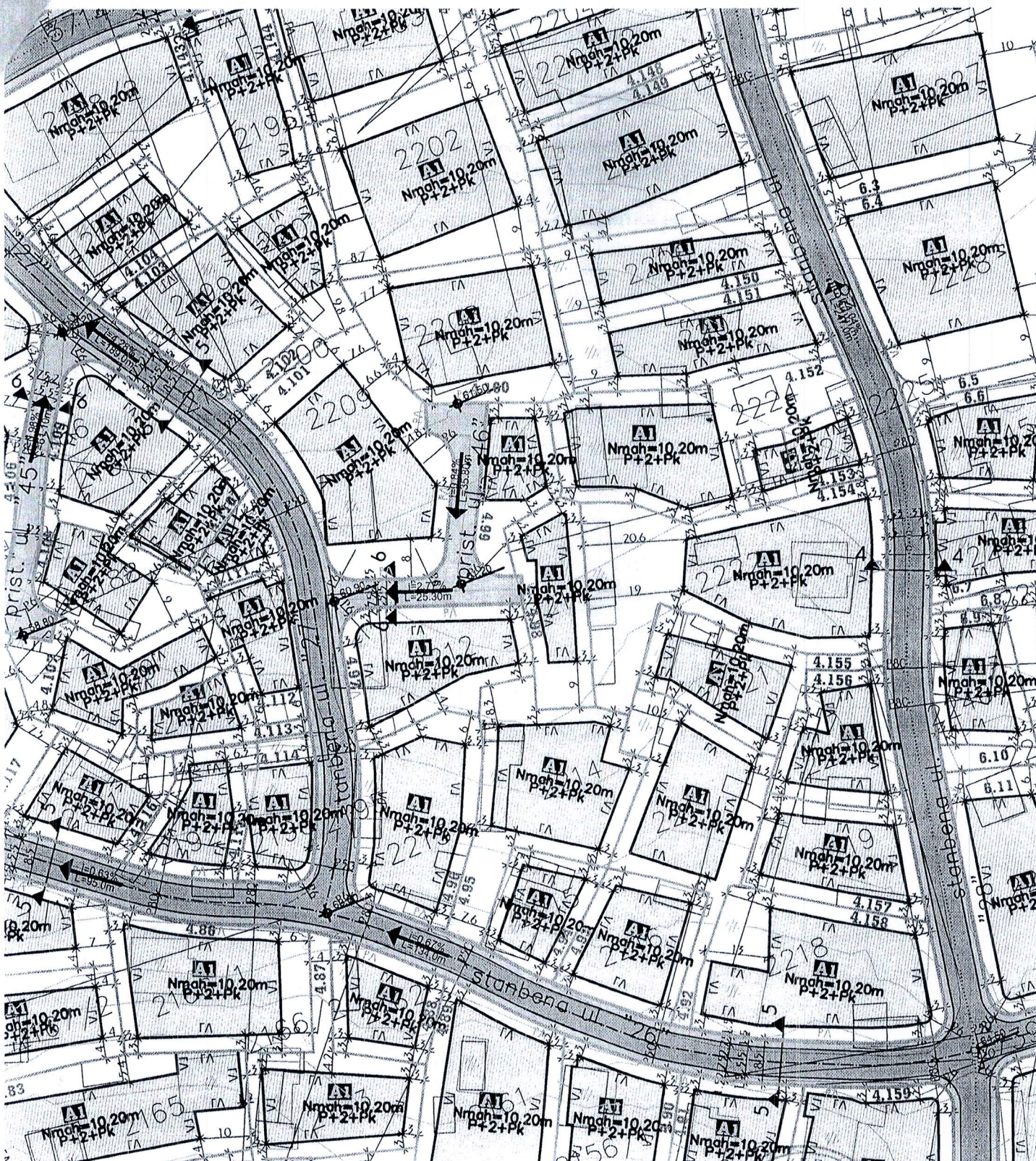
Во градежната парцела 4.159 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **1558 м²**, предвидена е површина за градба од **755 м²**, вкупна развиена површина од **2114 м²** и процент на изграденост од **48.46%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.





Овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички услови кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Условите за изградба ќе се именуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во мащаб 1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 89.27 ха.

Овие ОпШти услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

A1-домување во станбени куќи,

B2-големи трговски единици,

B5-хотелски комплекси,

V1-образование и наука,

V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),

V3- култура,

V5-верски институции (црква),

D1-парковско зеленило,

D2-заштитно зеленило,

D3-спорт и рекреација,

D4-меморијални простори,

G2-лесна индустрија,

G3-сервиси,

G4-стоваришта и

E2-комунална супраструктура (трафостаници), во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

A-ДОМУВАЊЕ -

A1- домување во станбени куќи,

B-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

B2- големи трговски единици;

B5- хотелски комплекси;

V-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -

V1- образование и наука;

V2-здравство и социјална заштита (детска градинка)

V3-култура

V5-верски институции (црква)

G-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси и

G4-стоваришта

D-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -

D1- парковско зеленило

D2-заштитно зеленило

D3- спорт и рекреација



омунална супраструктура (трафостаници)
Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната пешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.

Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење.

Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19



кот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).
ната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи Прилог 2
еникот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела
и оформување на сообраќајница.

Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички
ан за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Конкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за
стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према
групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност
со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр.
63/12 и 126/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во
градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се
дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за
урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за
градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од
градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за
стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на
изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна
развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од
границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела
што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко
планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.12 та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на
градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.
Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50
од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр.
63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до
завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до
дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се:
обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната
парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та
висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот
ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и
нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12



ви

и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура. Пролог 2
от објект и од намената на истиот.

а на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри
завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди
дпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е
транспарентен до висина 1,6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со
скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите,
во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела,
согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица,
(блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и
7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се
применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за
урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската
содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М."
бр.78/2006 год.).



ПРОЕКТАНТСКИ ДЕЛ

фаза: АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Објект: Индивидуален станбен објект П

Локација: КП.бр2219, КО Богородица

Инвеститор: Ленче Нацески

1. ОПШТО

По барање на инвеститорот изработен е проект за изградба на индивидуален станбен објект со катност П на предметната локација во Богородица. Инвеститорот е сопственик на парцелата КП.бр 2219 КО Богородица со површина од 637 м² која се наоѓа во станбена зона согласно со Генералниот урбанистички план за Богородица.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Локацијата предвидена за изградба на објектот е со површина од 353 м² според имотен лист. Предвиден е пристап од пристапната улица на југоисточната страна,

Предвиден е влез во објектот од југоисточната страна. Објектот се состои од следниве простории:

СТАНБЕН ПРОСТОР		
1	Влезна логија	П=7.08 м ²
2	Ходник	П=16.24 м ²
3	Тоалет	П=2.04 м ²
4	Бања	П=4.77 м ²
5	Дневен простор	П=34.62 м ²
6	Кујна	П=7.95 м ²
7	Остава	П=1.72 м ²
8	Детска соба	П=14.78 м ²
9	Детска соба	П=15.17 м ²
10	Спална соба	П=12.02 м ²
11	Остава	П=5.17 м ²
ВКУПНО:		П=121.56 м ²
БРУТО КВАДРАТУРА:		П=139.49 м ²

Вкупно бруто површината на приземје изнесува (со вклучени тераси) 139,49 м²

3. КОНСТРУКЦИЈА

Изградбата на индивидуалниот станбен објект е проектирана во современа конструкција и обработка на технологии и материјали актуелни за периодот во кој се гради.

Основната носива конструкција е армиранобетонска скелетна конструкција од носиви столбови, греди, серклажи, крстастоармирани бетонски плочи со димензионирање според одредбите за 9-ти степен на сеизмичност по МКС. Со оглед дека се работи за солидни почвен услови се предвидува класично фундирање на темелни ленти.

Сидаријата е решена како блок тула $d=25\text{cm}$, сидана во продолжен малтер. Цоклените сидови се предвидуваат како масивни бетонски сидови во двострана оплата со дебелина на сидот 25 см со МБ 20. Заради обезбедување на хидроизолација, се предвидува положување на двослојна хидроизолација пред изведбата на плочата. Тенките преградни сидови се предвидуваат од полна тула $20\times 16\times 12$, малтерисани со продолжен малтер.

Сите сидани повшини се малтерисуваат во продолжен малтер во два слоја. Плафоните се малтерисуваат во еден слој. Внатрешните сидови завршно се бојат посно со варно млеко со варијантно решение на глетување. Дел од сидовите во кујната и комплетно во бањата се обложуваат со керамички плочки со лепење со синтетичко лепило и фугирање. Фасадните сидови финално се малтерисуваат и се бојосуваат со фасадна боја.

Подовите во зависност од намената на просторијата се обработуваат завршно со различни обработки. Подовите од керамички плочки се поставуваат на претходно изведена цементна кошулка и се лепат со синтетички лепила. Останатите подови се обработуваат со паркет на битуменска подлога.

Објектот се покрива со керамида.

Одводнувањето на кровните води е со олуци од пластифициран лим. Хоризонталните олуци се висечки, го следат работ од стреата. Вертикалните олуци се од истиот материјал и се водат по сидот и аглите на фасадите од објектот.

Фасадната столарија се предвидува со примена на ПВЦ окна. Застаклувањето е од двојно термопан стакло.

Влезната врата во станбениот дел е од PVC профили на кои налегнува крилото кое претставува панел од PVC во комбинација со стаклени површини. Собните врати се предвидени како еднокрилни, двојношперувани и фурнирани.

За греење се предвидува комбинација на локални грејни тела.. Разладувањето и ветреењето е комбинација на природно и вештачко.

Како разладен уред се предлага вградување на климатизер- сплит систем.

4. ПОВРШИНА НА ИЗГРАДБА И ВИСИНА

Индивидуалниот станбен објект е со планирана катност П, со вкупна нето површина од 121,56 м². Висината на објектот мерена од котата на заштитниот тротоар до венецот е 2.90 м.

5. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ

Парцелата е со вкупна површина од 637 м² а бруто површината на проектираниот објект во основа изнесува 139,49 м. Изразено во проценти, односот на ангажираната со објектите и вкупната површина на парцелата изнесува 21,89% .

6. КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ

Објектот во парцелата е со бруто развиена површина од 139,49 м² а вкупната површина на парцелата е 637м². Односот на бруто развиената изградена површина и површината на парцелата го одредува коефициентот на искористеност, а во случајот е 0.21.

7. ИНФРАСТРУКТУРА

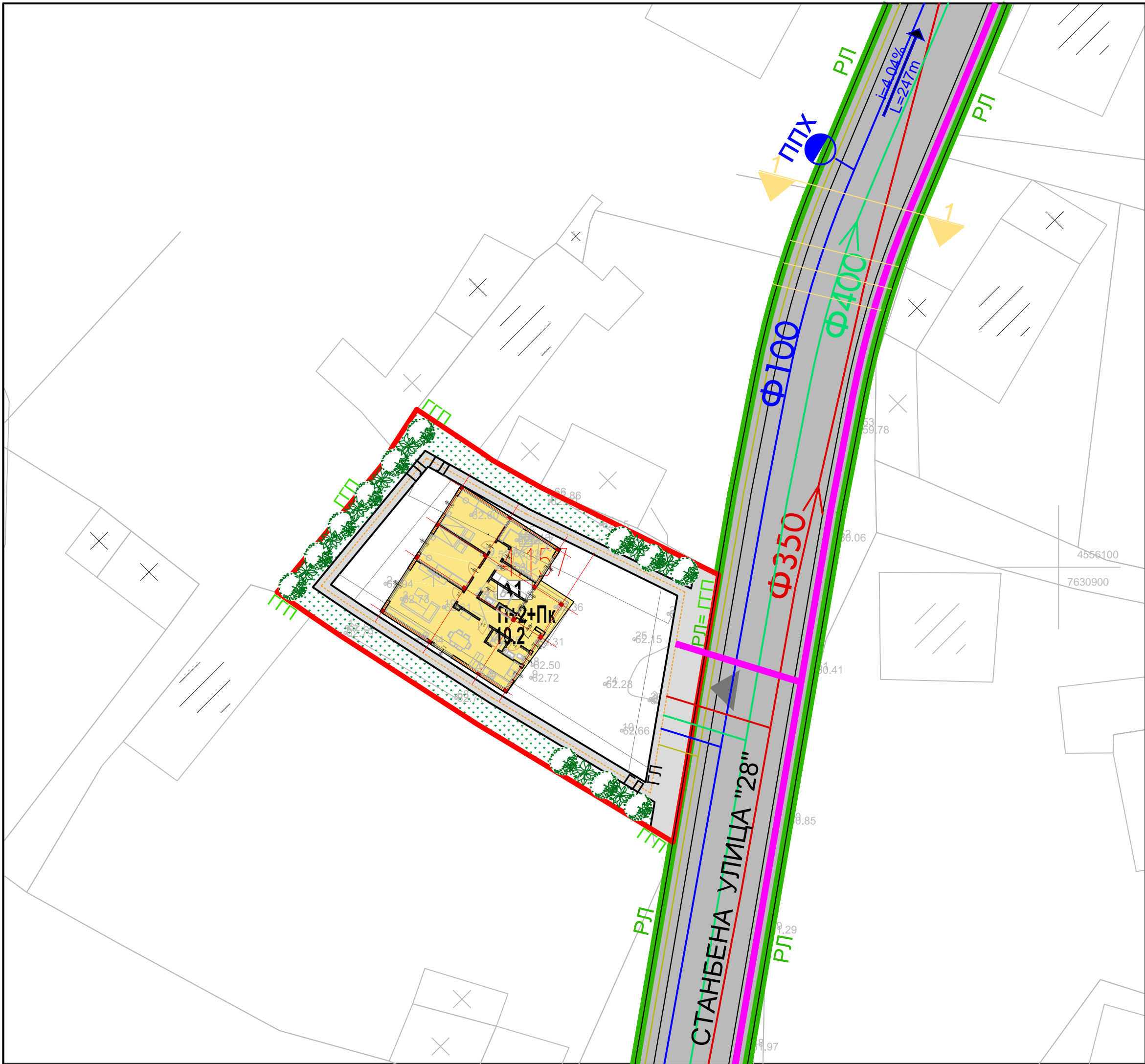
Локацијата на новопроектираниот објект е во урбанизирана зона во која има веќе изградени објекти, поставувањето на главните водови на основните инфраструктурни системи е возможно.

Водоводот е дел од локалната мрежа на градскиот водовод со приклучок со посебна шахта и водомери во стандарди на надлежното јавно претпријатие од инсталација на постојниот станбен објект.

На електричната инсталација се предвидува посебен приклучок од уличната нисконапонска мрежа со водење на каблите подземно.

Телефонската врска е преку оптички кабли од постојната мрежа со проектирани слободни парици за приклучок.

Канализацијата се решава повторно со приклучување кон градската канализациона мрежа.

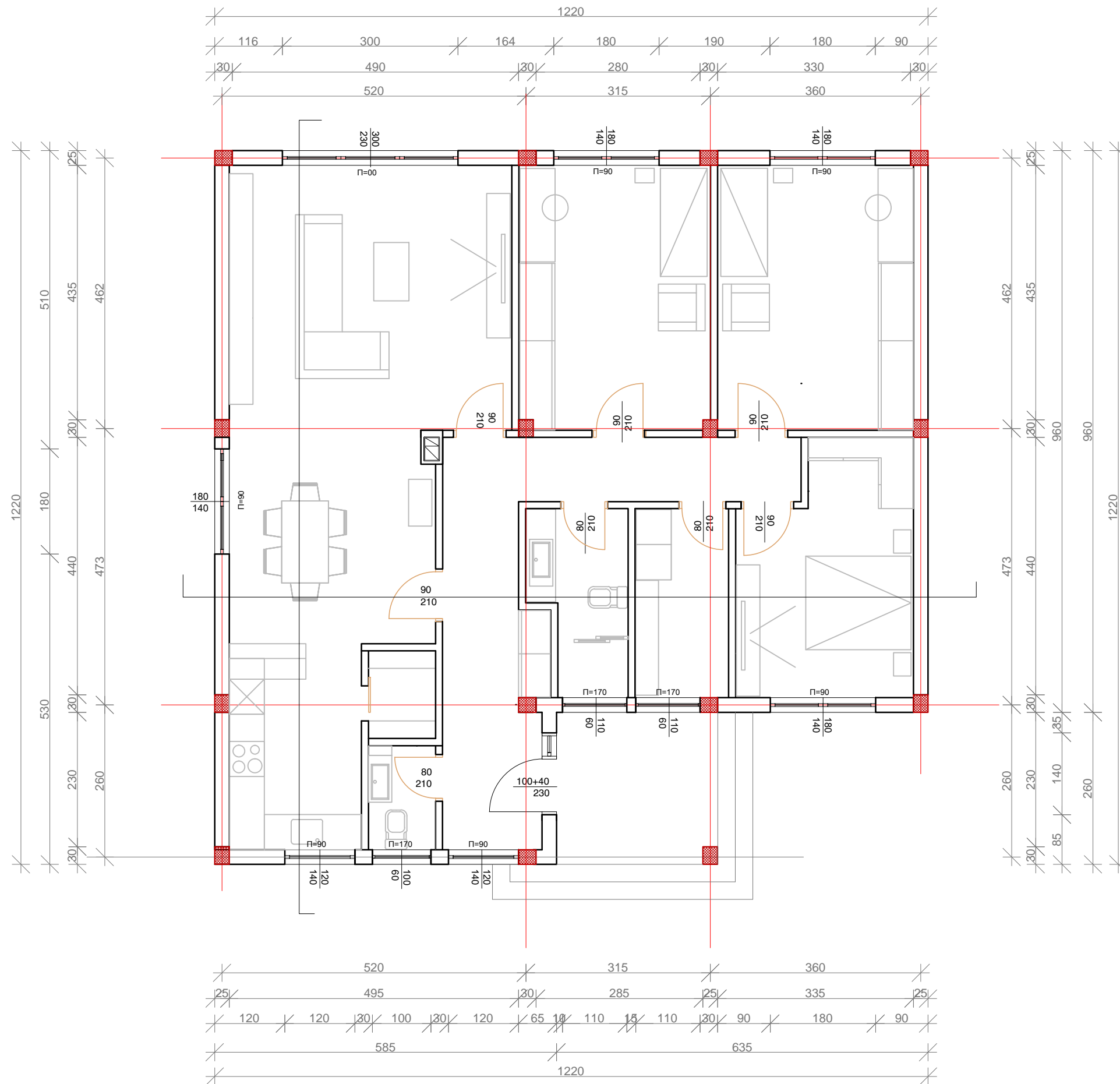


ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	А1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2219	КО Богородица	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Ленче Наџески		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а Александра Александрова Кирова	д.и.а Љубица Бојичковиќ		
Прилог:	Ситуација според УП		



Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-002	03.01.2024	1:200	А 01



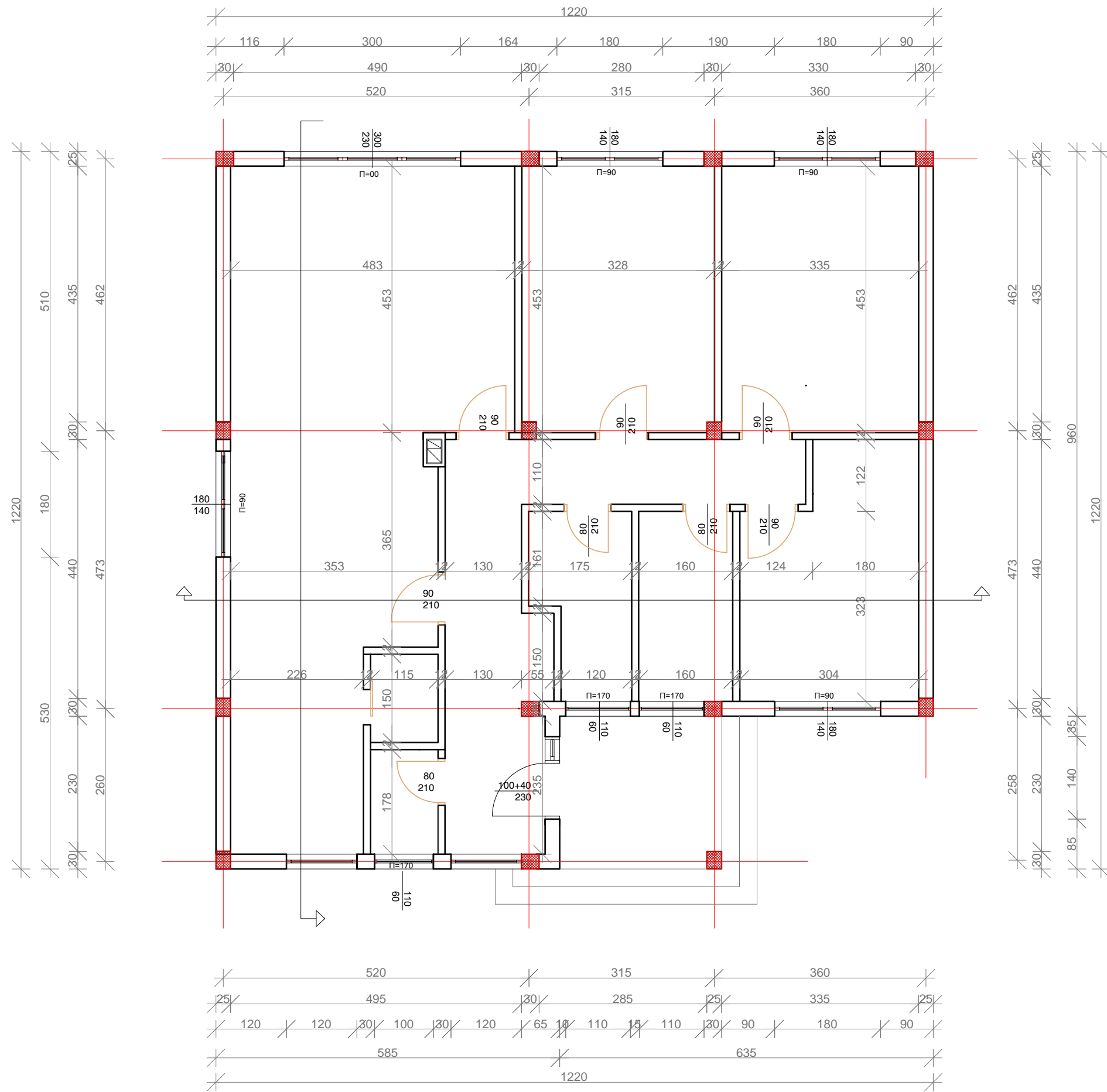
СТАНБЕН ПРОСТОР		
1	Влезна логџа	П=7.08 м ²
2	Ходник	П=16.24 м ²
3	Тоалет	П=2.04 м ²
4	Бања	П=4.77 м ²
5	Дневен простор	П=34.62 м ²
6	Кујна	П=7.95 м ²
7	Остава	П=1.72 м ²
8	Детска соба	П=14.78 м ²
9	Детска соба	П=15.17 м ²
10	Спална соба	П=12.02 м ²
11	Остава	П=5.17 м ²
ВКУПНО:		П=121.56 м ²
БРУТО КВАДРАТУРА:		П=139.49 м ²

ИДЕЕН ПРОЕКТ

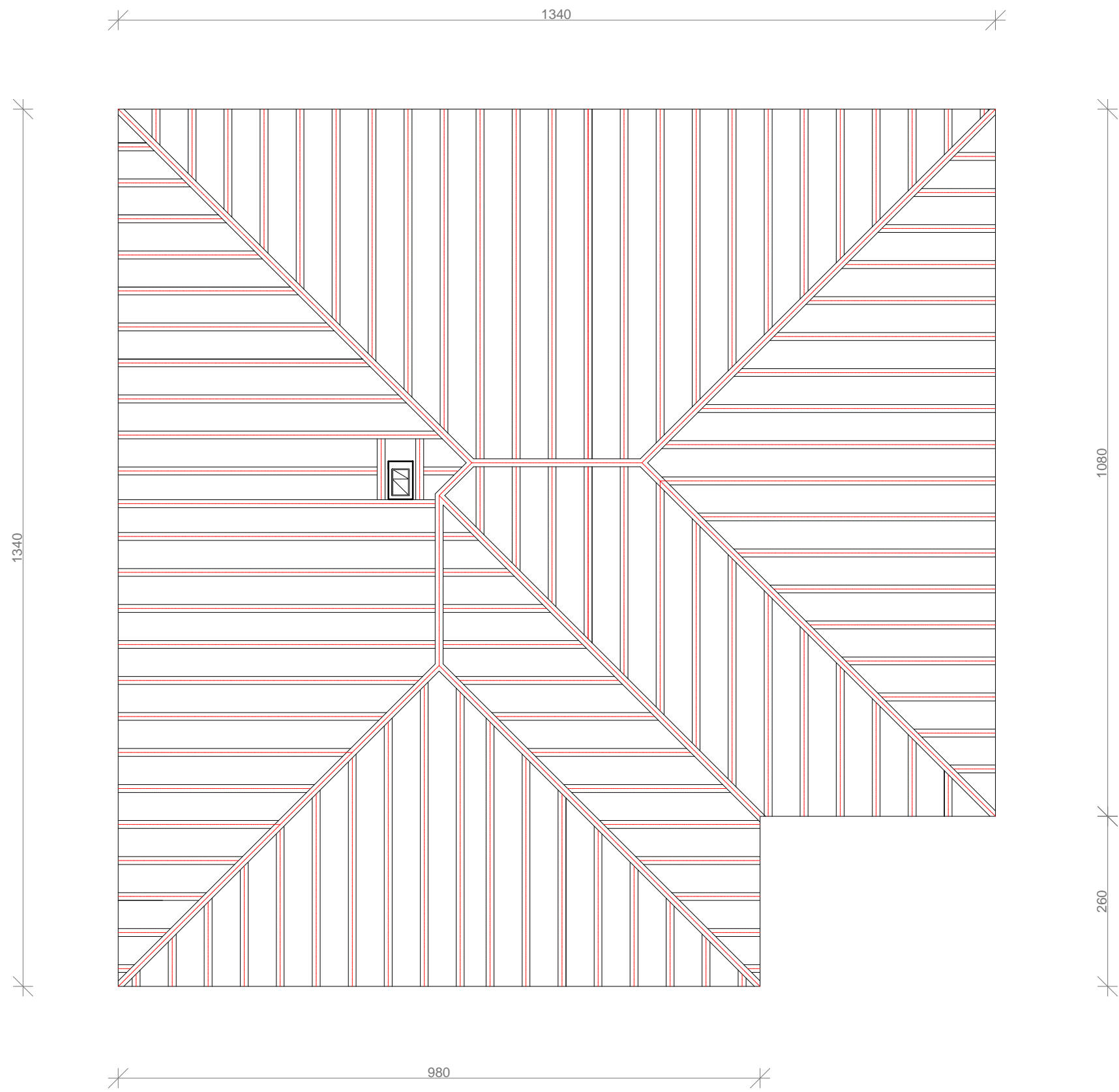
Намена:	А1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	
Фаза:	Архитектура	
Локација:	КП 2219	КО Богородица
Проект:	Станбена куќа	
Инвеститор:	Ленче Нацески	
Проектант:	Соработник:	Ревидент:
д.и.а Александра Александрова Кирова	д.и.а Љубица Божичковиќ	
Прилог:	Основа на приземје	



Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-002	03.01.2024	1:75	А 02



ИДЕЕН ПРОЕКТ			
Намена:	A1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2219	КО Богородица	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Ленче Нацески		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а Александра Александрова Кирова	д.и.а Љубица Божичковиќ		
Прилог:	Основа на приземје со коти		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-002	03.01.2024	1:75	A 03

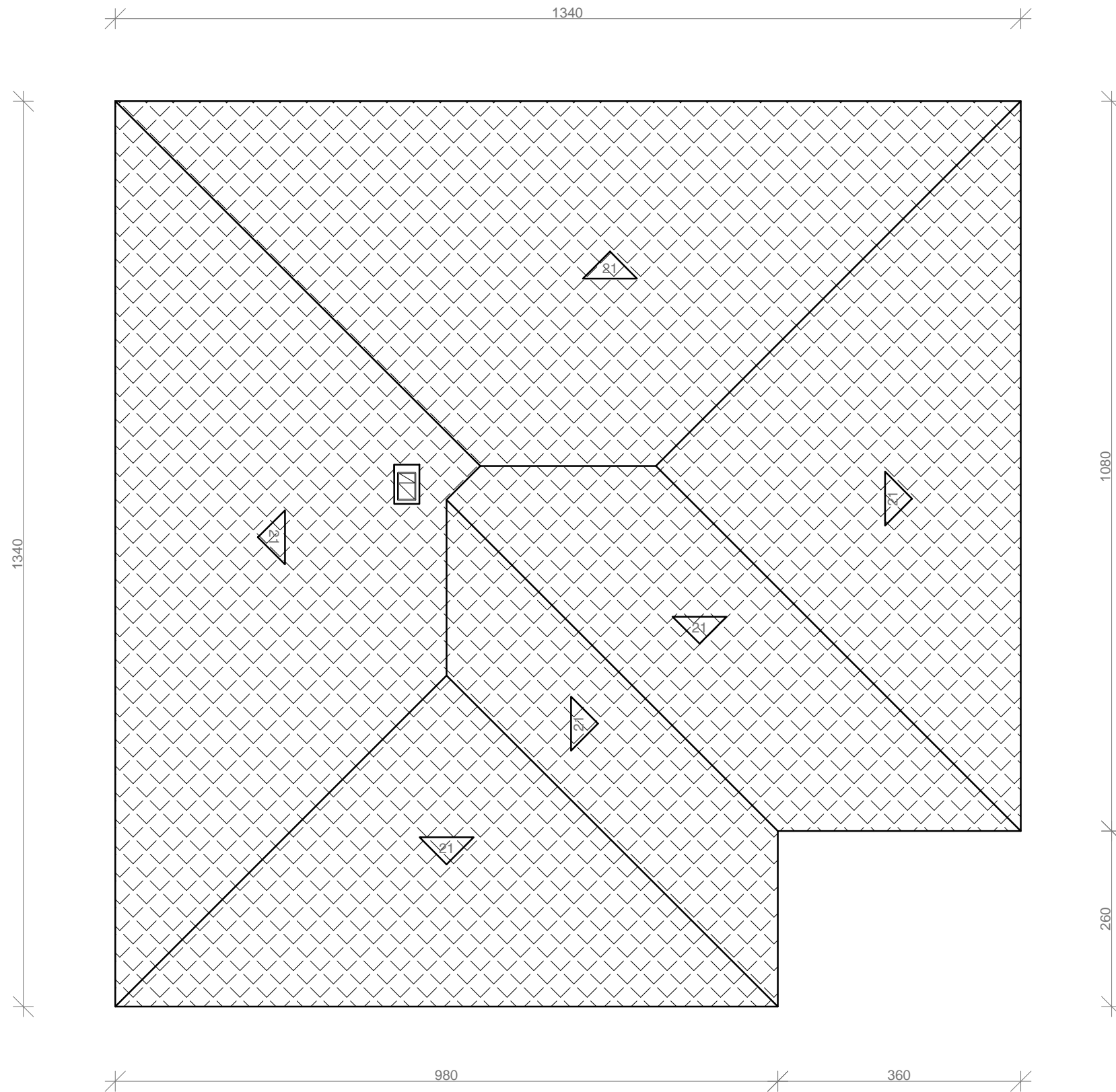


ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	A1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2219	КО Богородица	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Ленче Нацески		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а Александра Александрова Кирова	д.и.а Љубица Божичковиќ		
Прилог:	Петта фасада		



Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-002	03.01.2024	1:75	А 04

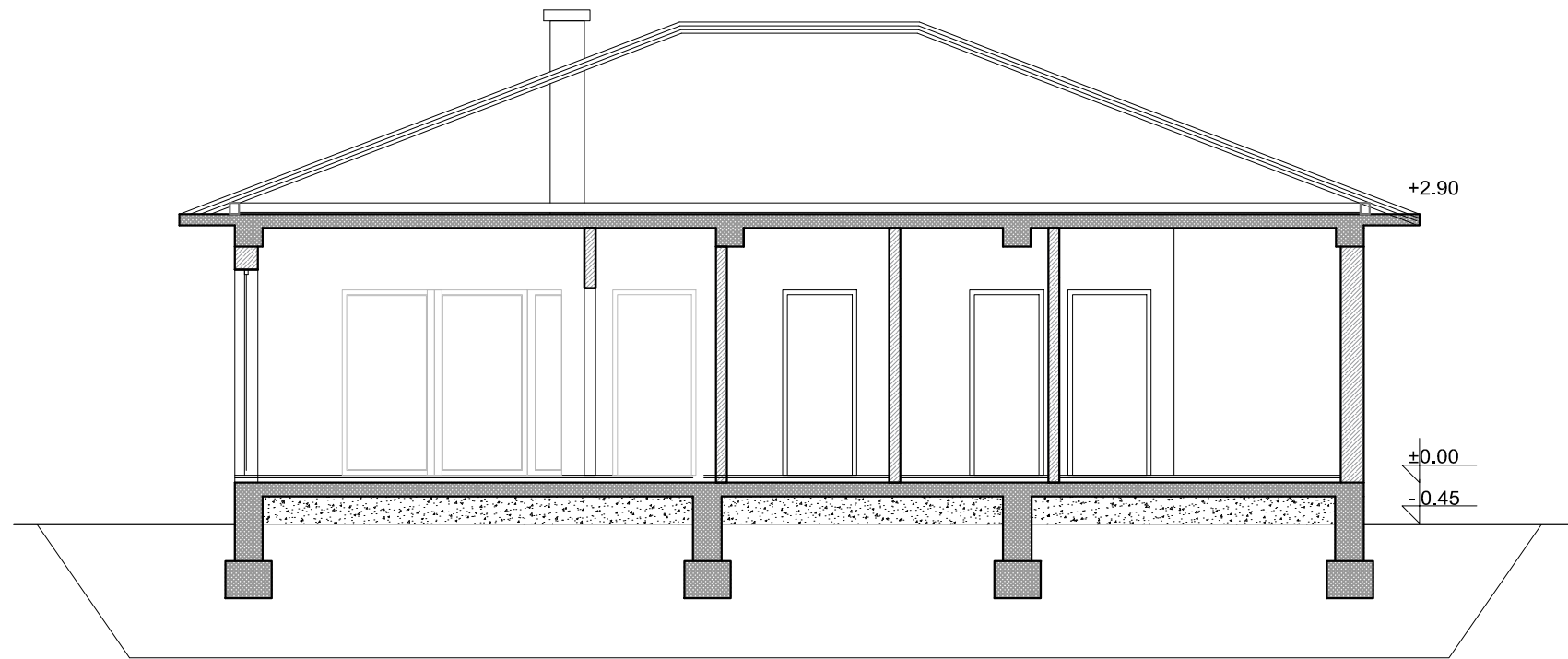


ИДЕЕН ПРОЕКТ

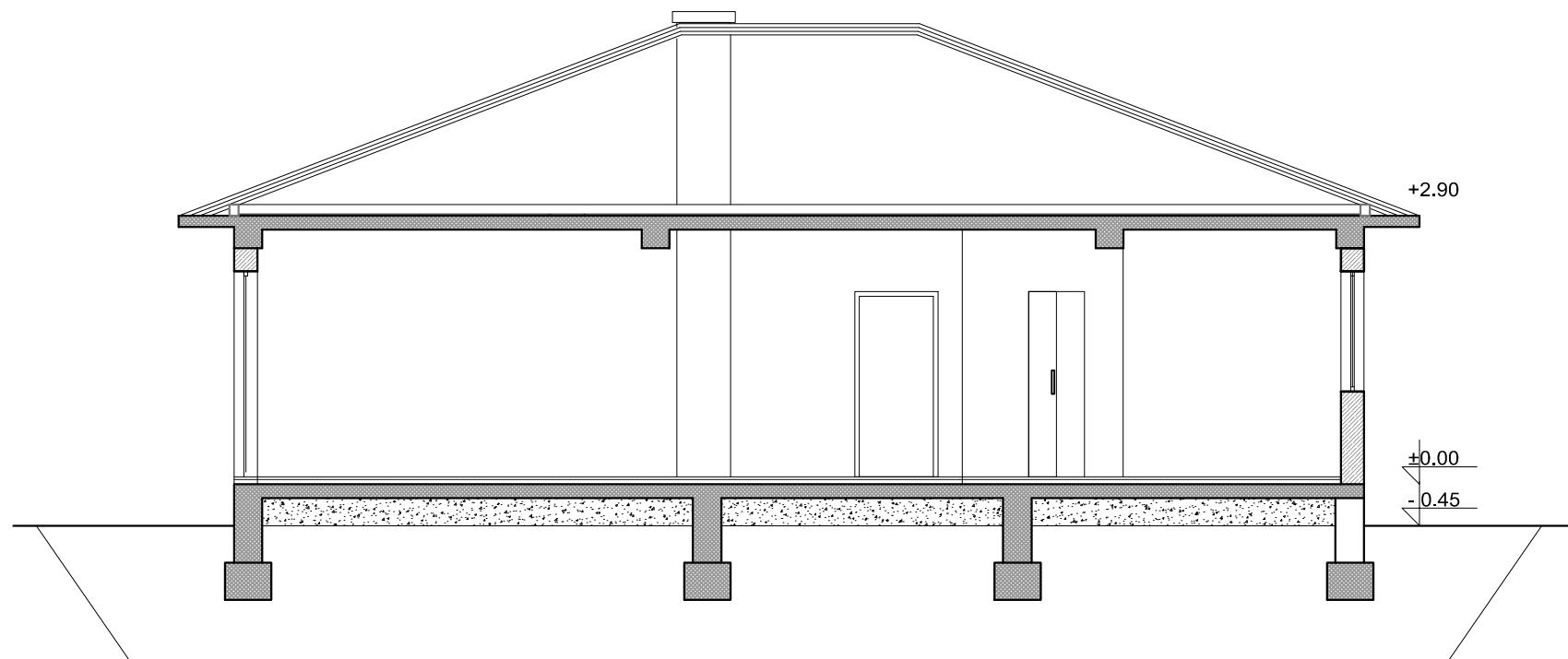
Намена:	A1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2219	КО Богородица	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Ленче Нацески		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а Александра Александрова Кирова	д.и.а Љубица Божичковиќ		
Прилог:	Петта фасада		

STONE FORM

Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-002	03.01.2024	1:75	А 05



Пресек 1-1



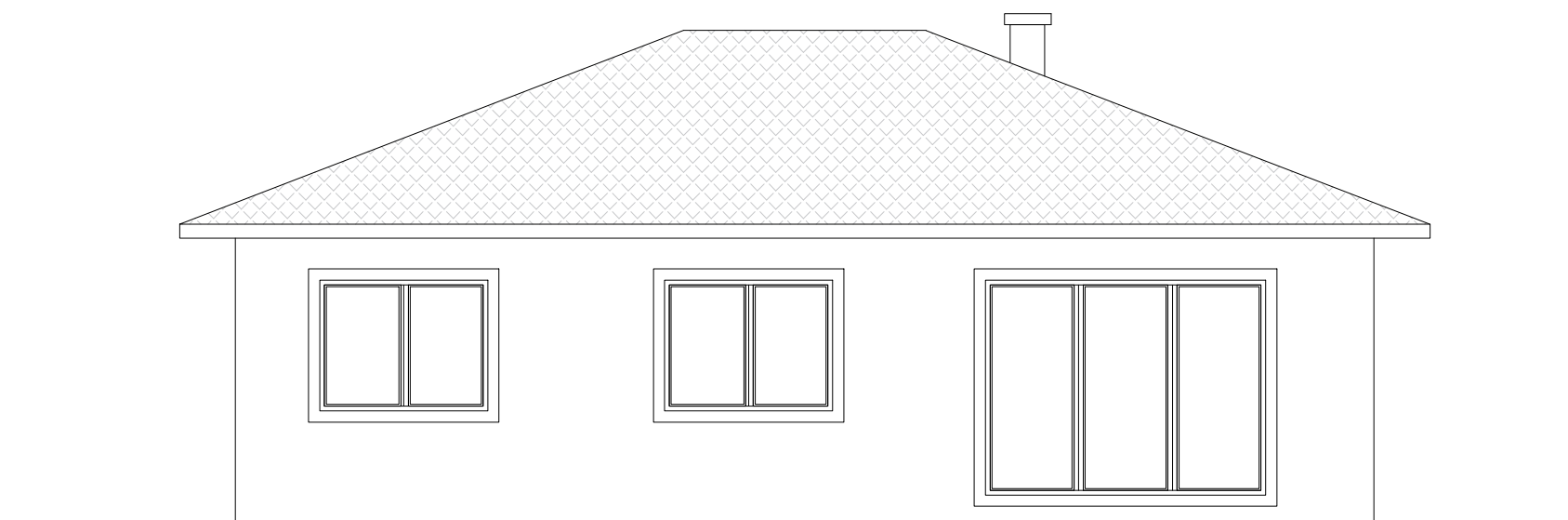
Пресек 2-2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	A1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2219	КО Богородица	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Ленче Нацески		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а Александра Александрова Кирова	д.и.а Љубица Божичковиќ		
Прилог:	Пресек 1-1 и 2-2		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-002	03.01.2024	1:75	А 06



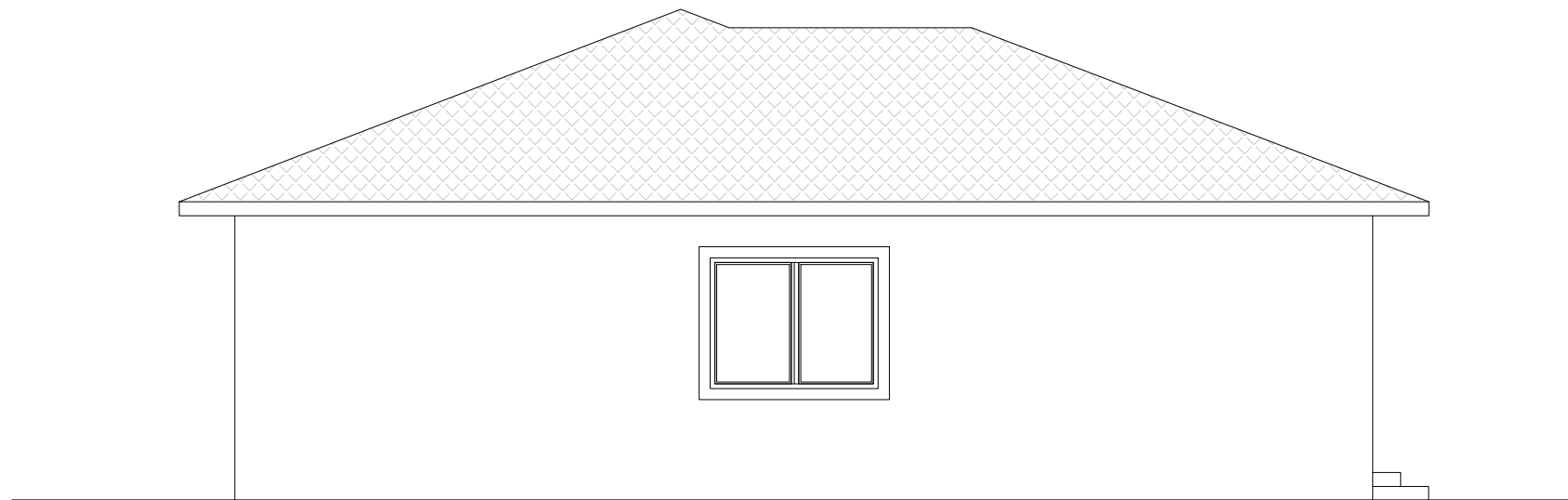
Југоисточна фасада



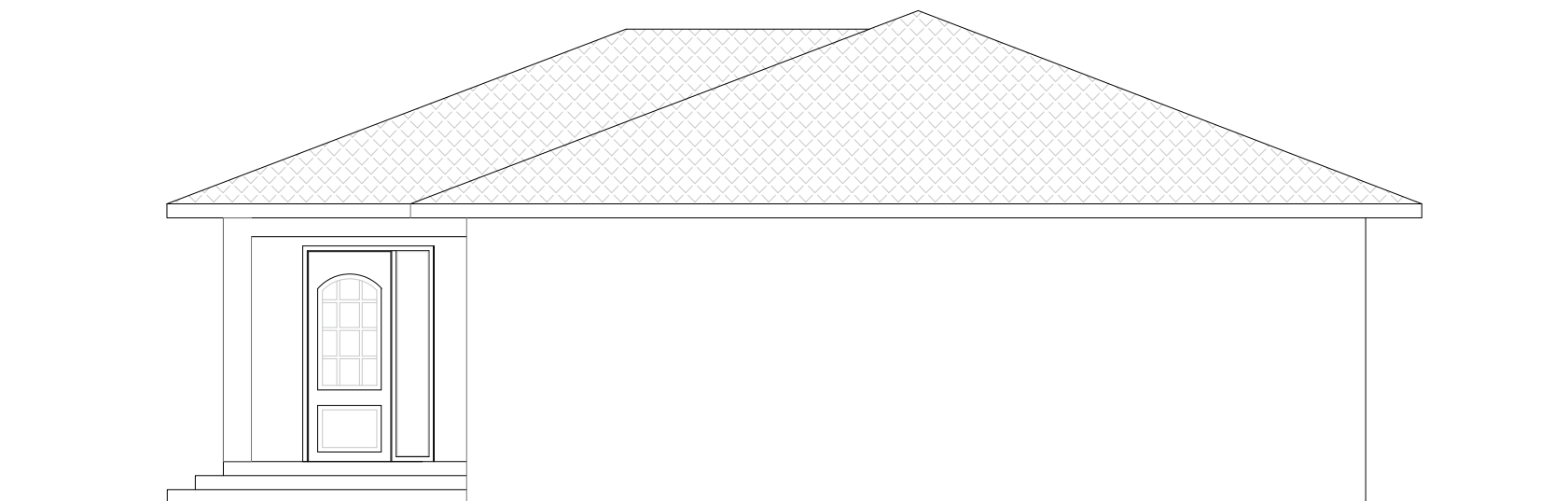
Северозападна фасада

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	A1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2219	КО Богородица	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Ленче Нацески		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а Александра Александрова Кирова	д.и.а Љубица Божичковиќ		
Прилог:	Изгледи		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-002	03.01.2024	1:75	А 07



Југозападна фасада



Североисточна фасада

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	A1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2219	КО Богородица	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Ленче Нацески		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а Александра Александрова Кирова	д.и.а Љубица Божичковиќ		
Прилог:	Изгледи		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-002	03.01.2024	1:75	А 08