

Доминг јтд Радовиш

Трговија со материјали за хидроградба
Проектирање и изградба на градежни објекти
и водоводни инсталации



Ул. „Илија Алексов“ б.б., 2420 Радовиш, Р. Македонија
Тел. 00 389 (0)32 630 240 | Моб. 00 389 (0)78 214 499
Жиро сметки. 200-0000270149-77 Стопанска Банка
270-0520979001-22 Халк Банка
ЕДБ. МК 4023998107436

www.doming.mk | info@doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-0319

22.03 2024 год.

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МОТОКРОС ПАТЕКА, КО Негорци,
Општина Гевгелија

Техн. бр. 037 / 2024 – У



Инвеститор: Општина Гевгелија
Место: КО Негорци
Ниво на проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Ознака: Урбанистички проект (У)
Дата: Март, 2024

ФАЗА: | У |



Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Предлог Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на мотокрос патека, КО Негорци, Општина Гевгелија, Тех. бр. 037/2024-У

Инвеститор: Општина Гевгелија

Место: КО Негорци

Одговорен планер: Горан Чаловски д.и.а.,
Овластување 0.0655

Технички број: 037/2024- У

Датум на изработка: Март, 2024

Управител

Јован Костадинов д.г.и.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца А за проектирање на проектна документација
- Решение за одредување на одговорен планер
- Овластување на одговорен планер
- Полномошно од инвеститор



Предлог Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на мотокрос патека, КО Негорци, Општина Гевгелија, Тех. бр. 037/2024-У



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230295906
Датум и време: 27.10.2023 г. 08:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.10.2023 во 08:54
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5209790
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230295906

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument?41C195AABEC1126955A6407CADC221699200F89B10AD01E8B5AF8E6E33B3AEF5>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски јазг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде
електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2027 година

Број П.268/А
25.09.2020 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Предлог Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на мотокрос патека, КО Негорци, Општина Гевгелија, Тех. бр. 037/2024-У

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 2019/21, 104/22 и 99/23), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното :

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов
Бр. 08-04/3
05.03 2024 год.
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на **одговорен планер** за изработка на Предлог проектна програма за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МОТОКРОС ПАТЕКА, КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

За одговорен планер за урбанистички проект се одредува:

Горан Чаловски, д.и.а., Овластување 0.0655

Образложение

Одредениот планер е сопственик на Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација.

Радовиш,
03.2024 год.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ГОРАН ЧАЛОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.11.2024 год.

Број: **0.0655**

Издадено на 06.11.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Од општина Гевгелија
Со адреса на ул. „Димитар Влахов“ бр.4

Го ополномоштува Друштво за градежништво, трговија и инженеринг „Доминг ЈТД“ Јован Костадинов од Радовиш, со седиште на Ул. „Илија Алексов“ бб, од Радовиш, застапувано од управителот Јован Костадинов од Радовиш, да во име на општина Гевгелија ја води постапката во системот е-урбанизам за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Мотокрос патека, КО Негорци, општина Гевгелија.

18.03.2024 година

Гевгелија

Градоначалник на општина Гевгелија

Андон Сарамандов





ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Подрачје на проектен опфат
- Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
- Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка
на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на Мотокрос патека, КО Негорци, Општина Гевгелија**

ИНВЕСТИТОР: Општина Гевгелија

ПЛАНЕР: Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – РАДОВИШ

ВОВЕД

Потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на мотокрос патека, КО Негорци, Општина Гевгелија.**

Урбанистичкиот проект за инфраструктура се изработува во согласност со одредбите на **став (3) од член 44 на законот за урбанистичко планирање :**

“Планската програма на урбанистичките планови се состои од текстуален и графички дел. Во графичкиот дел се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат на ажурирана геодетска подлога, а во текстуалниот дел на планската програма се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.”

и

став (6) од член 58 од законот за урбанистичко планирање (Сл.В. 32/20):

“По исклучок од ставот (1) на овој член, урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.”

Границата на проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на мотокрос патека, КО Негорци, Општина Гевгелија, НЕ навлегува во граници на важечки плански документации за кои се издадени услови за планирање на просторот.**

Предмет на оваа предлог проектна програма е добивање Услови за планирање на просторот.

Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, Услови за планирање на просторот и Податоци и информации добиени во текот на ПИМ постапката од сите релевантни институции и од општината.

Дефинирањето на површините за конкретните намени да биде во согласност со стручните служби на општина Радовиш.

Урбанистичкиот проект се изработува во согласност со:

- Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20 и 111/23),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.
- Закон за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/2018, 18/2020, 279/2020).

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на разработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на мотокрос патека, КО Негорци, Општина Гевгелија** е дефиниран на графичкиот прилог и истиот навлегува во границите на **Општина Гевгелија** а поминува низ катастарска општина **КО Негорци**.

Границата на проектниот опфат е прикажана на графичкиот прилог. Површината на проектниот опфат изнесува **88 988.70 m² или 8,89 ha**. Проектниот опфат поминува низ и зафаќа дел од следните катастарски парцели: КП 3911, КП 4036/1, КП 4052/1, КП 4053, КП 4054, КП 4055, КП 4536, КП 4537, КП 4538, КП 4539, КП 4540, КП 4541, КП 4542, КП 4543, КП 4554, КП 4556, КП 4557, КП 4559, КП 4560, КП 4753 и КП 4757.

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

За потребите на општината со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на мотокрос патека, КО Негорци, Општина Гевгелија**, се предвидува изградба на Мотокрос патека.

Конкретните намени ќе бидат дефинирани со изработката на Урбанистичкиот проект за локалитетот.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО.

3.1 ОПШТИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Намерата на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на мотокрос патека, КО Негорци, Општина Гевгелија** е изградба на Мотокрос патека.

3.2 ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Како основа за изработка на урбанистичкиот проект да се користат сите расположиви податоци и информации релевантни за изработка на предметната техничка документација, меѓу кои: важечките стандарди, нормативи и прописи за изработка на проектната документација од овој вид; проектната програма; специфичните теренски услови; ограничувањата на просторот, како и други специфичности и ограничувачки фактори добиени од јавни претпријатија и надлежни институции.

Проектни подлоги

Како основни подлоги за изработка на урбанистичкиот проект треба да се користат ажурирана геодетска подлога и Податоци и информации добиени во текот на ПИМ постапката од сите релевантни институции и од општината.

Намена на површини – ограничувања

Намената во проектниот опфат ќе биде од Класата на намена :

Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини, со вкупна површина од 88 988.70 m² или 8,89 ha.

Составил

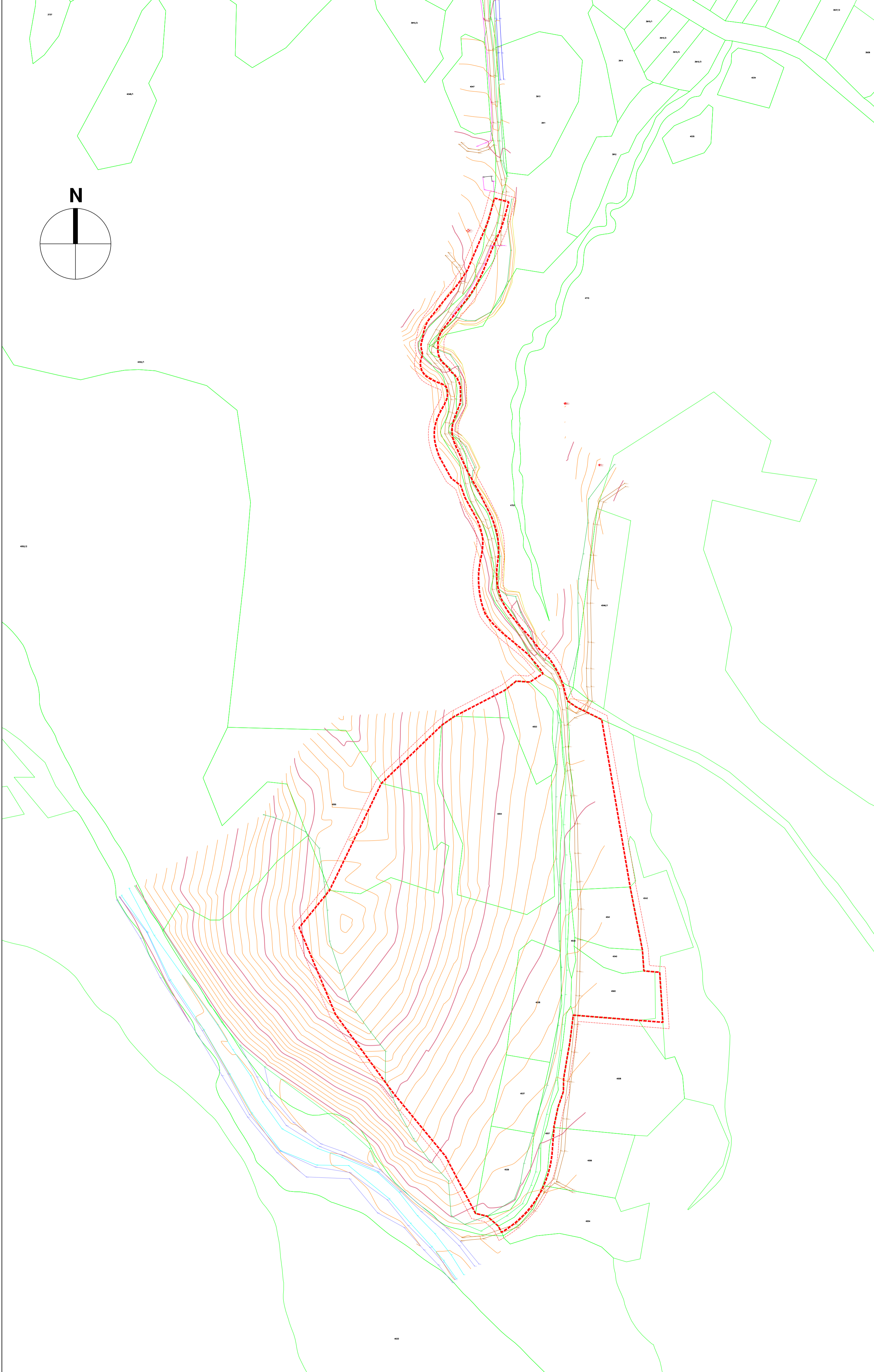
Горан Чаловски д.и.а.



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат со нанесена граница на проектниот опфат

M=1:2000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1052.1053/1.5240 - НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 373.241 - КОТИ НА ТЕРЕН
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ИВИЦА НА ТЕРЕН
- НОЖИЦА НА ТЕРЕН
- РЕКА
- КОРИТО



ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ		ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
			У	1	1:2000	1
ИНВЕСТИТОР		ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
			ТЕХ. БРОЈ		037/2024-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ			ДАТА		МАРТ 2024	
			ДИМЕНЗИЈА		594 x 580 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН					
НАЗИВ НА ГРАДБА	МОТОКРОС ПАТЕКА, КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА					
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛЕБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					
СОРАБОТНИЦИ						ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС ЧАЛОВСКИ ГОРАН Д.И.А.			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ