

---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

ТЕХ.БРОЈ: 0701-017  
26.03.2024год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**  
за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и  
Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно  
градско подрачје на Општина Гевгелија

Нарачател:  
ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

Проектен опфат:  
Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1)  
Централно градско подрачје на Општина Гевгелија  
(дел од КП број 5108, дел од КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП  
број 5077  
КО ГЕВГЕЛИЈА)

**Проектна организација:**

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

**Одговорен планер:**

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

**Ревизија:**

**Одговорен ревидент:**

---

МАРТ 2024

---

Содржина:

**А. ОПШТ ДЕЛ**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

**Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на проект и називот на подрачјето на проектниот опфат
2. Местоположба и опис на проектниот опфат
3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат
4. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
5. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
6. Опис и образложение на парцелацијата
7. Детални услови за проектирање и градење
8. Споредбени показатели
9. Мерки за заштита

**В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од план со граница на проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, М=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, М=1:500
5. Сообраќајно решение, М=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, М=1:500
7. Синтезен план, М=1:500
8. План за парцелација, М=1:500

**Г. ПРИЛОЗИ**

- Имотен лист
- Извод од план
- Идеен проект

**А. ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0805-50/151520240000458

Датум и време: 6.2.2024 г. 14:02

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

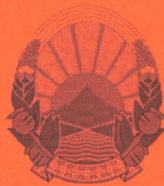
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22 ), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо**  
**и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА**  
**ЕМБС: 5409900**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година**

**Број П.053Б**  
**13.03.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**





---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија**, со технички број: 0701-017 од 26.03.2024 год., ги определува лицата:

- **Митко Павлов** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер
- **Васка Тодова Ружова** дипл.инж.арх. со Овластување бр.1. 0.0684 – одговорен планер
- **Сања Чугунцалиев** м-р.арх. – соработник
- **Деана Баламова** – соработник
- **Василиј Павлов**– соработник

Гевгелија  
26.03.2024 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија  
Управител:  
Митко Павлов



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**МИТКО ПАВЛОВ**

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА**

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

---

---

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за град Гевгелија, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

Предметниот проект опфат се состои од три градежни парцели кои се составена од четири катастарски парцели, КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077, КО ГЕВГЕЛИЈА.

– Заради поттикнување на спроведување на планот се врши парцелација на градежната парцела, односно треба да се изврши промена на граници на градежни парцели.

### ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши парцелација на градежната парцела. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на ДУП и законската регулатива.

### МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП за Централно градско подрачје на Општина Гевгелија, и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

Инвеститор:

ДГИП „ИНФИНТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија



**Податоци и информации од  
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-23/4 – 232 од 04.04.2024 год  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од април 2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1(1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Јавно претпријатие за комунални  
дејности „Комуналец“, Гевгелија  
Дел.бр. 08 - 537 / 2  
04 . 04 . 2024 година

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија  
ул. Маршал Тито бр.124  
1480 Гевгелија

Предмет: **Податоци и информации**

Во врска со вашето Барање бр.0301-005 од 25.03.2024 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-537/1 од 01.04.2024 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП -Дел од Блок 1(1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија.

К.П. бр.5108, К.П. бр.5081, К.П. бр.5079 и К.П.бр.5077, КО Богородица.

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности  
Иле Трајков

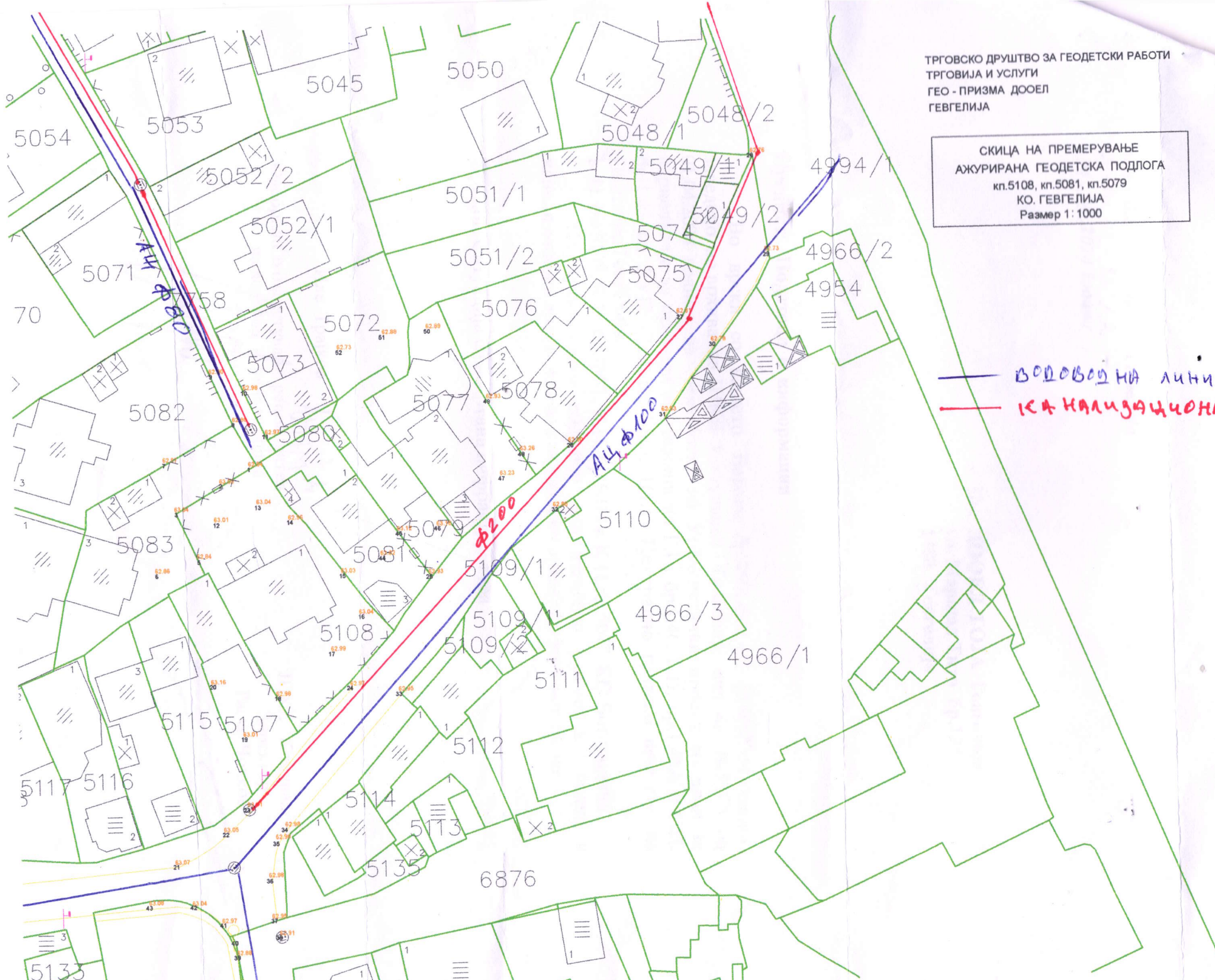
Одобрил: Со овластување раководител  
на водовод и канализација  
Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"  
Директор  
Раско Чочков



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ  
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
кп.5108, кп.5081, кп.5079  
КО. ГЕВГЕЛИЈА  
Размер 1:1000



ВОДОВСОНА ЛИНИЈА  
КАБЕЛНА ЛИНИЈА





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60948  
Дата: 03.04.2024

До  
Друштво за градење, проектирање и надзор  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија  
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1(1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија -К.П. бр.5108, К.П. бр.5081, К.П. бр.5079 и К.П. бр.5077, КО Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



18 April 2024 година

Архивски број: 09-90/2 од 18.04.2024

До  
ДГПН ГОЈА Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија  
ул. Маршал Тито бр.124  
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,  
Врска: Ваш акт бр 0301-005 од 25.03.2024 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П бр.1.46 Г.П 1.46А и Г.П бр.1.47 од ДУП – Дел од Блок 1(1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија – К.П бр.5108, К.П бр.5081. К.П бр.5079 и К.П бр.5077, КО Гевгелија.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на

објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П бр.1.46 Г.П 1.46А и Г.П бр.1.47 од ДУП – Дел од Блок 1(1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија – К.П бр.5108, К.П бр.5081. К.П бр.5079 и К.П бр.5077, КО Гевгелија.

Како и Ве информираме како подрачно одделение за заштита и спасување дека немам пристап до Е-Урбанистички планови.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

#### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

#### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

- 2) регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П бр.1.46 Г.П 1.46А и Г.П бр.1.47 од ДУП – Дел од Блок 1(1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија – К.П бр.5108, К.П бр.5081. К.П бр.5079 и К.П бр.5077, КО Гевгелија.

Изработил: В Куциров *BW*



Раководител на ПОЗС Гевгелија  
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива

До  
ДГПН “Гоја”  
ул. Маршал Тито бр. 124  
Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-2549/1

04.04.2024

## Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 29.03.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 29.03.2024 година со број на постапка 60948 (наш број 11-2549 од 01.04.2024 година) за податоци и информации потребни за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 1.46, ГП 1.46А и ГП 1.47 од ДУП – дел од Блок 1(1.1) на КП 5108, КП 5081, КП 5079 и КП 5077, КО Гевгелија во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски 

Проверил: Весна Чингоска 

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Бр. 17-1552/2

17-04-2024

Скопје

До

**„ГОЈА“ ДООЕЛ**

ул. „Маршал Тито“ бр. 124

**1480 ГЕВГЕЛИЈА**

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше писмо од 04.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 1.46, ГП 1.46А и ГП 1.47 од ДУП - Дел од Блок 1(1.1) Централно градско подрачје, КП 5108, КП 5081, КП 5079 и КП 5077, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор  
**м-р Зоран Павлов**



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (12.04.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска



**Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**



## 1. ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

**Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија**

Согласно Изводот од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија, Одлука број 09-1776/1 од 31.10.2019 година., основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20) и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23), условите од изводот од ДУП, според кои градежните парцели се разработуваат со Урбанистички проект според член 57 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

(2) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се состои од два структурни дела:

1. урбанистички проект, и
2. план за парцелација.

(3) Со планот за парцелација од став (2) точка 1 на овој член, покрај работите од став (1) на овој член, односно работите во врска со формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка.

(4) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

## 2. МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП број 5108, дел од КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077, КО ГЕВГЕЛИЈА. Површината на проектниот опфат изнесува 1752,83м<sup>2</sup>, со извршен преклоп во катастар.

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Теренот на парцелата е релативно рамен, висинските коти на теренот се прикажани во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Основната намена за користење на градежната парцела е А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, односно **А2.2 – СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ**

Градежните парцели дефинирани според ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија се изградено градежно земјиште.

До парцелата има пристап од постојна улица од јужната страна, ул.„Скопска“.

Заради потреба од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели и промена на границите на градежните парцели.

## 3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се состои од три градежни парцели и четири катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат, а кои се во опфатот на градежни парцели формирана со ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија, Одлука број 09-1776/1 од 31.10.2019 година. Основна цел на овој Урбанистички проект е да се изврши спојување на трите градежни парцели во една градежна парцела.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постојниот ДУП проектниот опфат е со група на намена А2 – Домување во станбени згради, и согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21) се определува основна намена:

А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ

**А2.2 – А2.2 – СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ**

Услови според ДУП за Г.П. бр.1.46, КО ГЕВГЕЛИЈА

Намена на градбата:	<b>А2 – Домување во станбени згради</b>
Површина на парцела:	<b>699,44 м<sup>2</sup></b>
Површина за градење:	<b>335,57 м<sup>2</sup></b>
Површина за компатабилни класи на намени се одбива од:	<b>671,14 м<sup>2</sup></b>
Максимална развиена површина:	<b>1677,85 м<sup>2</sup></b>
Процент на изграденост:	<b>47,98%</b>
Коефициент на искористеност:	<b>2,40</b>
Висина на хоризонтален венец (макс.)	<b>16,50</b>
Катност	<b>П+4</b>
Паркирање	<b>Во градежна парцела</b>

Услови според ДУП за Г.П. бр.1.46А, КО ГЕВГЕЛИЈА

Намена на градбата:	<b>А2 – Домување во станбени згради</b>
Површина на парцела:	<b>361,18 м<sup>2</sup></b>
Површина за градење:	<b>179,14 м<sup>2</sup></b>
Површина за компатабилни класи на намени се одбива од:	<b>358,29 м<sup>2</sup></b>
Максимална развиена површина:	<b>895,71 м<sup>2</sup></b>
Процент на изграденост:	<b>49,60%</b>
Коефициент на искористеност:	<b>2,48</b>
Висина на хоризонтален венец (макс.)	<b>16,50</b>
Катност	<b>П+4</b>
Паркирање	<b>Во градежна парцела</b>

Услови според ДУП за Г.П. бр.1.47, КО ГЕВГЕЛИЈА

Намена на градбата:	<b>А2 – Домување во станбени згради</b>
Површина на парцела:	<b>692,12 м<sup>2</sup></b>
Површина за градење:	<b>299,50 м<sup>2</sup></b>
Површина за компатабилни класи на намени се одбива од:	<b>599,00 м<sup>2</sup></b>
Максимална развиена површина:	<b>1497,51 м<sup>2</sup></b>
Процент на изграденост:	<b>43,27%</b>
Коефициент на искористеност:	<b>2,16</b>
Висина на хоризонтален венец (макс.)	<b>16,50</b>
Катност	<b>П+4</b>
Паркирање	<b>Во градежна парцела</b>

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

При изработка на Урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежната парцела се од постојна улица.

**4. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Градежнати парцели ГП бр. 1.46, ГП бр.1.46А и ГП бр. 47 се градежно изградено земјиште.

Во рамки на проектниот опфат постојат градби со намена А1- домување во куќи, но заради изградба на новопроектираниот објект постоечките објекти ќе се отстранат.

Податоците за регистрираните градби се дадени во следната табела.

*Урбанистички проект со план за парцелација*

Број на КП	Нумерацја на објект	Намена на објект	Катност	Конструкција	Површина на парцела	Површина за постоен објект (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)
5108	1	Станбен објект	П	арм.бет.	707,00	171,00	26,60%
	2	Помошен објект	П	монтажна		17,00	
5081	1	Станбен објект	П	арм.бет.	362,00	87,00	57,18%
	2	Станбен објект	П	арм.бет.		82,00	
	3	Деловен објект	П+Пк	арм.бет.		29,00	
	4	Помошен објект	П	монтажна		9,00	
5079	1	Станбен објект	П	арм.бет.	250,00	86,00	39,60%
	2	Помошен објект	П	монтажна		13,00	
5077	1	Станбен објект	П+1	арм.бет.	471,00	89,00	48,20%
	2	Станбен објект	П	арм.бет.		120,00	
	3	Деловен објект	П	арм.бет.		18,00	

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција довел Скопје достави податок дека има постојна електрична мрежа во рамките на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис достави податок дека има постојни подземна инфраструктура за водовод и канализација во рамките на проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека има постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство достави податок дека нема заштитени добра, ниту дибра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

## 5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат се состои од три градежни парцели и четири катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат, а кои се во опфатот на градежни парцели формирана со ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија, Одлука број 09-1776/1 од 31.10.2019 година. Основна цел на овој Урбанистички проект е да се изврши спојување на трите градежни парцели во една градежна парцела.

Планскиот опфат е решен урбанистички со една градежна парцела со основна класа на намена **A2.2 – СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ**.

### КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

#### **A2.2 – СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

Б5-15% - Хотели и хотелски комплекси

Б1-20% - Мали комерцијални и деловни дејности

Б2-30% - Големи единици за трговија

Б4-20% - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В3-40% – Култура

В4-10% – Државни администрации и институции

Д3-40% - Спорт и рекреација на зелени површини

### Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Утврдената регулациона линија со ДУП-от за ГП 1.46, ГП бр.1.46А и ГП 1.47 кон соседните парцели се задржува.

### Градежна парцела, површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со линија на градежна парцела, со определена површина за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги имаат трите градежни парцели.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

**Градежната линија** по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

**Подземната градежна линија** е еднаква со границите на градежната парцела. При ова треба да се обезбедат од оштетување соседните градежни парцели и објекти.

### Наменска употреба на земјиште

Со овој УП се дефинира основната класа на намена А2.2 – Станбено – деловни згради.

Планираните компатибилни класи на намени со ДУП-от се задржуваат .

### Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м <sup>2</sup>	%				
1.46	А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ А2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	810,39	46,23%	16,50	П+4	49,23	2,31
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	590,47	33,69%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ДВОР	177,38	10,12%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - КРОВ	826,94	47,17%				
<b>Вкупно:</b>		<b>1752,83м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>	ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО - 1004,32м <sup>2</sup> 57,29%			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.46	А2	А2.2 <small>СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ</small>	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%	16,50	П+4	1752,83	810,39	4051,95	46,23%	2,31
<b>Вкупно:</b>						<b>1752,83</b>	<b>810,39</b>	<b>4051,95</b>	<b>46,23%</b>	<b>2,31</b>
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.										

### Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Пристапот до градежната парцела е од постојна улица од јужната страна со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

#### За намена А2:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м<sup>2</sup> станбена површина.

Според Идејниот проект за изградба на станбена зграда предвидени се 48 станбени единици и деловен простор од 595,24м<sup>2</sup>. Паркирањето е решено во рамките на градежната парцела според одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23). Според одредбите од правилникот за намена А2 потребно е 1 паркинг место по стан што значи потребни се 48 паркинг места за станбените единици, а за намена Б1 потребно е 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> од вкупно изградена површина што значи 6 паркинг места за деловниот простор, вкупно 54. Предвидени се 59 паркинг места од кои 28 паркинг места се предвидени во подрумскиот дел од објектот со спуштање со помош на платформа-лифт за возила и 31 паркинг места на ниво на терен.

### Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците

и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 63,00.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

**Височина на слеме** е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 16,50м над завршниот венец на градбата.

## **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Водовод**

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

### **Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

### **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

## **ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР**

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

## **6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА**

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47, Општина Гевгелија. Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – спојување на три градежни парцели во една градежна парцела.

Се формира следната градежна парцела:

**Г.П. бр. 1.46 Општина Гевгелија.**



- Градежната парцела ГП бр.1.46 се состои од дел од КП број 5108, дел од КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077, КО Гевгелија, со вкупна површина од 1752,83м<sup>2</sup>. Парцелата е со намена А2.2 – СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ.

Пристапот на градежните парцели се предвидува од постојната улица од јужната страна, ул.„Скопска“.

## 7. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена: А2 – Згради за домување, односно **А2.2 – СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ**.  
Компатабилни класи на намени - Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%

### Нумерички показатели на урбанистички параметри за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
<b>1.46</b>	A2	A2.2 СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%	16,50	П+4	1752,83	810,39	4051,95	46,23%	2,31
					<b>Вкупно:</b>	<b>1752,83</b>	<b>810,39</b>	<b>4051,95</b>	<b>46,23%</b>	<b>2,31</b>
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.										

**ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА Г.П. бр.1.46:**

**Основна класа на намена:**

**A2.2 – СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ.**

Компатибилните класи на намена - Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%

Површина на градежна парцела.....1752,83 м<sup>2</sup>

Површина за градба: .....810,39 м<sup>2</sup>

Вкупна етажна површина: .....4051,95 м<sup>2</sup>

Процент на изграденост.....46,23%

Коефициент на искористеност.....2,31

Макс. висина на градење до венец.....16,50 м

Макс. број на катови.....П+4

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од новопланирана улица.

Потребен број на паркинг места:

**Паркирање:**

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

**За намена А2:**

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м<sup>2</sup> станбена површина.

Според Идејниот проект за изградба на станбена зграда предвидени се 48 станбени единици и деловен простор од 595,24м<sup>2</sup>. Паркирањето е решено во рамките на градежната парцела според одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23). Според одредбите од правилникот за намена А2 потребно е 1 паркинг место по стан што значи потребни се 48 паркинг места за станбените единици, а за намена Б1 потребно е 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> од вкупно изградена површина што значи 6 паркинг места за деловниот простор, вкупно 54. Предвидени се 59 паркинг места од кои 28 паркинг места се предвидени во подрумскиот дел од објектот со спуштање со помош на платформа-лифт за возила и 31 паркинг места на ниво на терен.

## 8. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

<b>СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ</b>										
<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>										
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
<b>1.46</b>	A2	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%	16,50	П+4	699,44	335,57	1677,85	47,98%	2,40	
<b>1.46А</b>	A2	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%	16,50	П+4	361,18	179,14	895,71	49,60%	2,48	
<b>1.47</b>	A2	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%	16,50	П+4	692,12	299,50	1497,51	43,27%	2,16	
<b>Вкупно:</b>					<b>1752,74</b>	<b>814,21</b>	<b>4071,07</b>	<b>46,45%</b>	<b>2,32</b>	
Паркирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16; 33/17 и 86/18.										
<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>										
Градежна парцела	Класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
<b>1.46</b>	A2	A2.2 СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%	16,50	П+4	1752,83	810,39	4051,95	46,23%	2,31
<b>Вкупно:</b>						<b>1752,83</b>	<b>810,39</b>	<b>4051,95</b>	<b>46,23%</b>	<b>2,31</b>
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.										

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) за планската документација Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на

### 9.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

### 9.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и

високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### 9.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, предвидени се вкупно 449 градежни парцела, од кои 369 се со намена А1 – Домување во станбени куќи, 15 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 9 се со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 39 се со намена Б2 – Големи трговски единици, 2 се со намена Б5 – Хотелски комплекси и 15 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 82915m<sup>2</sup>, т.е. 23,62%. Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

#### 9.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### 9.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа  $h/2$  од површината околу себе, односно руините се во

најголем дел во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

## 9.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и

пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукација на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

## 9.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Дел од Блок 5, Општина Гевгелија, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 8,76ha од која 1,85ha е под сообраќајни површини или 21,14%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал околу 5 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија би изнесувал околу 5 мин.

### 9.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

### 9.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

### 9.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.



#### 9.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

#### 9.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

#### 9.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

#### 9.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите

и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развоток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

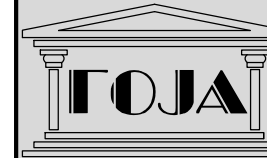
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Изработил:  
Митко Павлов д.и.а

**В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

Прилог 2

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
P=1752,83m<sup>2</sup>

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Синтезен план:



РПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ИЛЮСТРАЦИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
Број 11-3/132 од 01.04.2024год.  
Согласно на урбанизам, архитектура,  
градничкото и земленикот на комисијата

ДРП: Детален Урбанизамски План – Дел од блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија – (Гласни листод 2015-2020) Одлука бр.09-17761 од 31.10.2019год.

Намена на градење:  
А2 – Доделување во стамбени згради  
(86-16%, 84-20%, 82-30%, 84-20%, 83-40%, 84-10%, 83-40%)  
Ул. „Скопска“ бр. 507  
К.П. бр.5078 К.О.Гевгелија  
Г.П. 1.468  
ДП: 8, 3, 4, 2 и 8 М=1:1000

ОБЈЕКТИ  
1. Графички дел:  
Завршен проект од синтетичен план во идентична форма со повеќа на главни опфат за кој се однесува барањето за извод со:  
- планова  
- табела со нумерички показатели

2. Текстуален дел:  
Завршен проект од општите и посебните услови за градење, параметри за опрадување на проект, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и обновување, мерки за донесување на меѓународни стандарди и сл.

ОБЈЕКТИ НА ДЕЛОТО  
Лин Чучуриќаџиќ  
МП

2. Текстуален дел:  
Намена на градење: А2 – ДОДЕЛУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ  
(86-16%, 84-20%, 82-30%, 84-20%, 83-40%, 84-10%, 83-40%)  
Максимална дозволена површина:

градска парцела:	г.п. 1.46
------------------	-----------

Површина на парцела:	689,14
Површина за градење:	336,57
Површина за комплетибилни класи на намена од одредба 04:	671,14
Максимална развиена површина:	1.677,26
Процент на изграденост:	47,88%
Коэффициент на користеност:	2,40
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градска парцела

Максимална дозволена височина до венци:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитен тротоар до венци изнесува: 16,50 м (ГП4);

Посебни услови:

- Прозора на зафат: Во рамките на постоечките катастарски парцели или група на катастарски парцели се оформуваат градски парцели
- Земенисто: Земенисто се градишува во согласност со градежните парцели. Процентот на оземенисто во рамките на градежните парцели наменети за доделување потребно е да изнесува мин 20%.
- Комплексибилни класи на намена: Комплексибилните класи на намена се планираат најмногу до 40% од основата класа на намена, согласно табелата дефинирана во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанизамски планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 25/16, 86/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Паркирање: Паркирањето гарантирањето до се јави во опфат на градежната парцела со потпирање на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанизамски планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 25/16, 86/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Соборудување на потребен број на паркинзи места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градење.
- Висина на куќа плоча: Да не биде повисока од 1,20м во однос на висина на заштитен тротоар.

РПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ИЛЮСТРАЦИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
Број 11-3/131 од 01.04.2024год.  
Согласно на урбанизам, архитектура,  
градничкото и земленикот на комисијата

ДРП: Детален Урбанизамски План – Дел од блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија – (Гласни листод 2015-2020) Одлука бр.09-17761 од 31.10.2019год.

Намена на градење:  
А2 – Доделување во стамбени згради  
(86-16%, 84-20%, 82-30%, 84-20%, 83-40%, 84-10%, 83-40%)  
Ул. „Скопска“ бр. 507  
К.П. бр.5081 К.О.Гевгелија  
Г.П. 1.468  
ДП: 8, 3, 4, 2 и 8 М=1:1000

ОБЈЕКТИ  
1. Графички дел:  
Завршен проект од синтетичен план во идентична форма со повеќа на главни опфат за кој се однесува барањето за извод со:  
- планова  
- табела со нумерички показатели

2. Текстуален дел:  
Завршен проект од општите и посебните услови за градење, параметри за опрадување на проект, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и обновување, мерки за донесување на меѓународни стандарди и сл.

ОБЈЕКТИ НА ДЕЛОТО  
Лин Чучуриќаџиќ  
МП

2. Текстуален дел:  
Намена на градење: А2 – ДОДЕЛУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ  
(86-16%, 84-20%, 82-30%, 84-20%, 83-40%, 84-10%, 83-40%)  
Максимална дозволена површина:

градска парцела:	г.п. 1.46А
------------------	------------

Површина на парцела:	331,13
Површина за градење:	179,14
Површина за комплетибилни класи на намена од одредба 04:	358,29
Максимална развиена површина:	869,71
Процент на изграденост:	46,86%
Коэффициент на користеност:	2,48
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градска парцела

Максимална дозволена височина до венци:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитен тротоар до венци изнесува: 16,50 м (ГП4);

Посебни услови:

- Прозора на зафат: Во рамките на постоечките катастарски парцели или група на катастарски парцели се оформуваат градски парцели
- Земенисто: Земенисто се градишува во согласност со градежните парцели. Процентот на оземенисто во рамките на градежните парцели наменети за доделување потребно е да изнесува мин 20%.
- Комплексибилни класи на намена: Комплексибилните класи на намена се планираат најмногу до 40% од основата класа на намена, согласно табелата дефинирана во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанизамски планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 25/16, 86/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Паркирање: Паркирањето гарантирањето до се јави во опфат на градежната парцела со потпирање на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанизамски планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 25/16, 86/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Соборудување на потребен број на паркинзи места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градење.
- Висина на куќа плоча: Да не биде повисока од 1,20м во однос на висина на заштитен тротоар.

РПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ИЛЮСТРАЦИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
Број 11-3/133 од 01.04.2024год.  
Согласно на урбанизам, архитектура,  
градничкото и земленикот на комисијата

ДРП: Детален Урбанизамски План – Дел од блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија – (Гласни листод 2015-2020) Одлука бр.09-17761 од 31.10.2019год.

Намена на градење:  
А2 – Доделување во стамбени згради  
(86-16%, 84-20%, 82-30%, 84-20%, 83-40%, 84-10%, 83-40%)  
Ул. „Скопска“ бр. 507  
К.П. бр.5079 и К.П. бр.5077 К.О.Гевгелија  
Г.П. 1.447  
ДП: 8, 3, 4, 2 и 8 М=1:1000

ОБЈЕКТИ  
1. Графички дел:  
Завршен проект од синтетичен план во идентична форма со повеќа на главни опфат за кој се однесува барањето за извод со:  
- планова  
- табела со нумерички показатели

2. Текстуален дел:  
Завршен проект од општите и посебните услови за градење, параметри за опрадување на проект, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и обновување, мерки за донесување на меѓународни стандарди и сл.

ОБЈЕКТИ НА ДЕЛОТО  
Лин Чучуриќаџиќ  
МП

2. Текстуален дел:  
Намена на градење: А2 – ДОДЕЛУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ  
(86-16%, 84-20%, 82-30%, 84-20%, 83-40%, 84-10%, 83-40%)  
Максимална дозволена површина:

градска парцела:	г.п. 1.47
------------------	-----------

Површина на парцела:	682,12
Површина за градење:	289,50
Површина за комплетибилни класи на намена од одредба 04:	566,00
Максимална развиена површина:	1.487,81
Процент на изграденост:	43,29%
Коэффициент на користеност:	2,16
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градска парцела

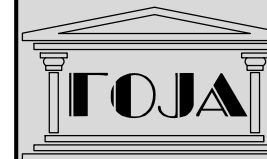
Максимална дозволена височина до венци:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитен тротоар до венци изнесува: 16,50 м (ГП4);

Посебни услови:

- Прозора на зафат: Во рамките на постоечките катастарски парцели или група на катастарски парцели се оформуваат градски парцели
- Земенисто: Земенисто се градишува во согласност со градежните парцели. Процентот на оземенисто во рамките на градежните парцели наменети за доделување потребно е да изнесува мин 20%.
- Комплексибилни класи на намена: Комплексибилните класи на намена се планираат најмногу до 40% од основата класа на намена, согласно табелата дефинирана во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанизамски планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 25/16, 86/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Паркирање: Паркирањето гарантирањето до се јави во опфат на градежната парцела со потпирање на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанизамски планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 25/16, 86/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Соборудување на потребен број на паркинзи места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градење.
- Висина на куќа плоча: Да не биде повисока од 1,20м во однос на висина на заштитен тротоар.

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија			
МЕСТО:	Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија			
<b>У Р Б А Н И З А М</b>				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686  ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-017	26.03.2024	1:500	1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

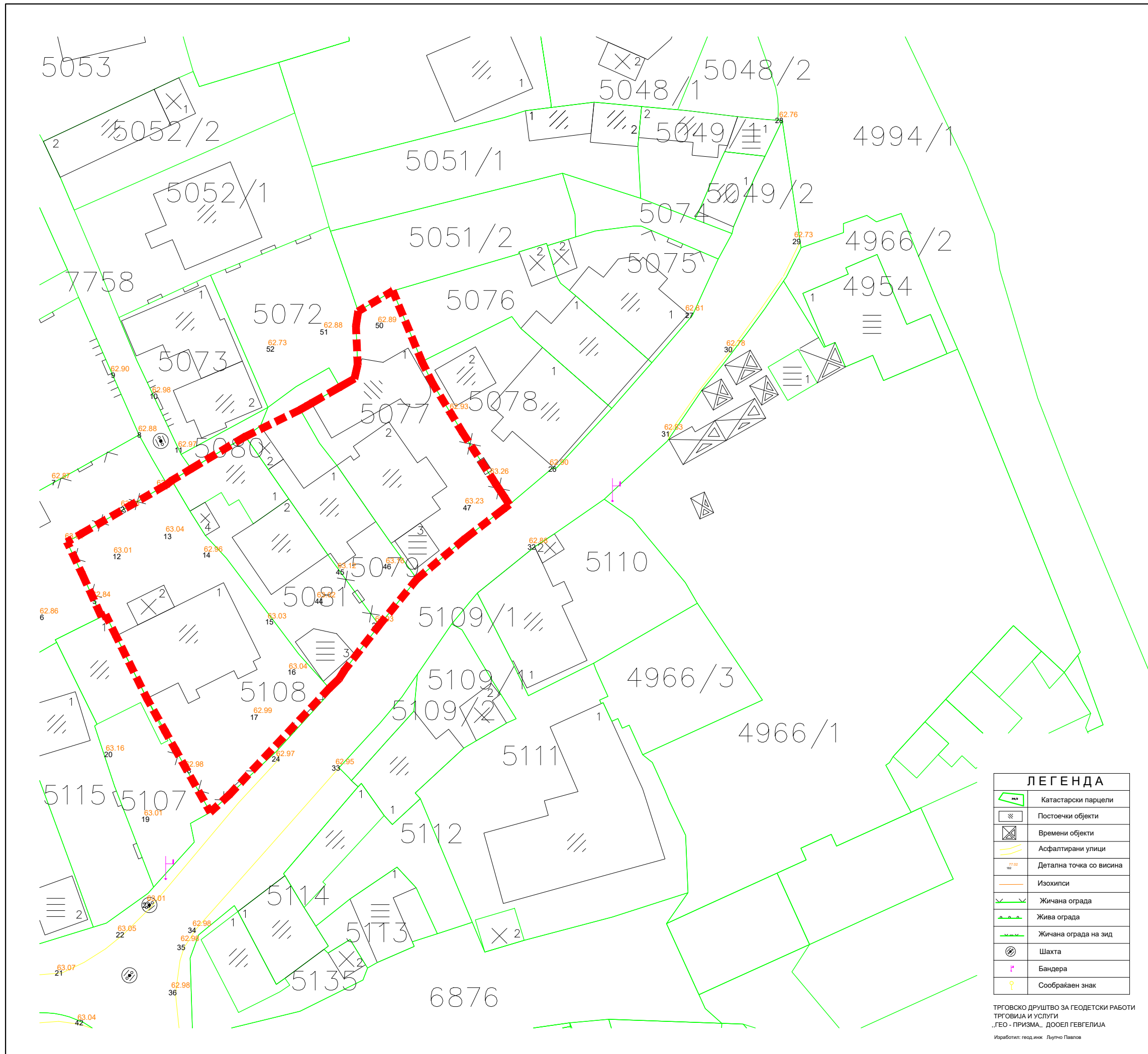
■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
П=1752,83м<sup>2</sup>

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

### УРБАНИЗАМ

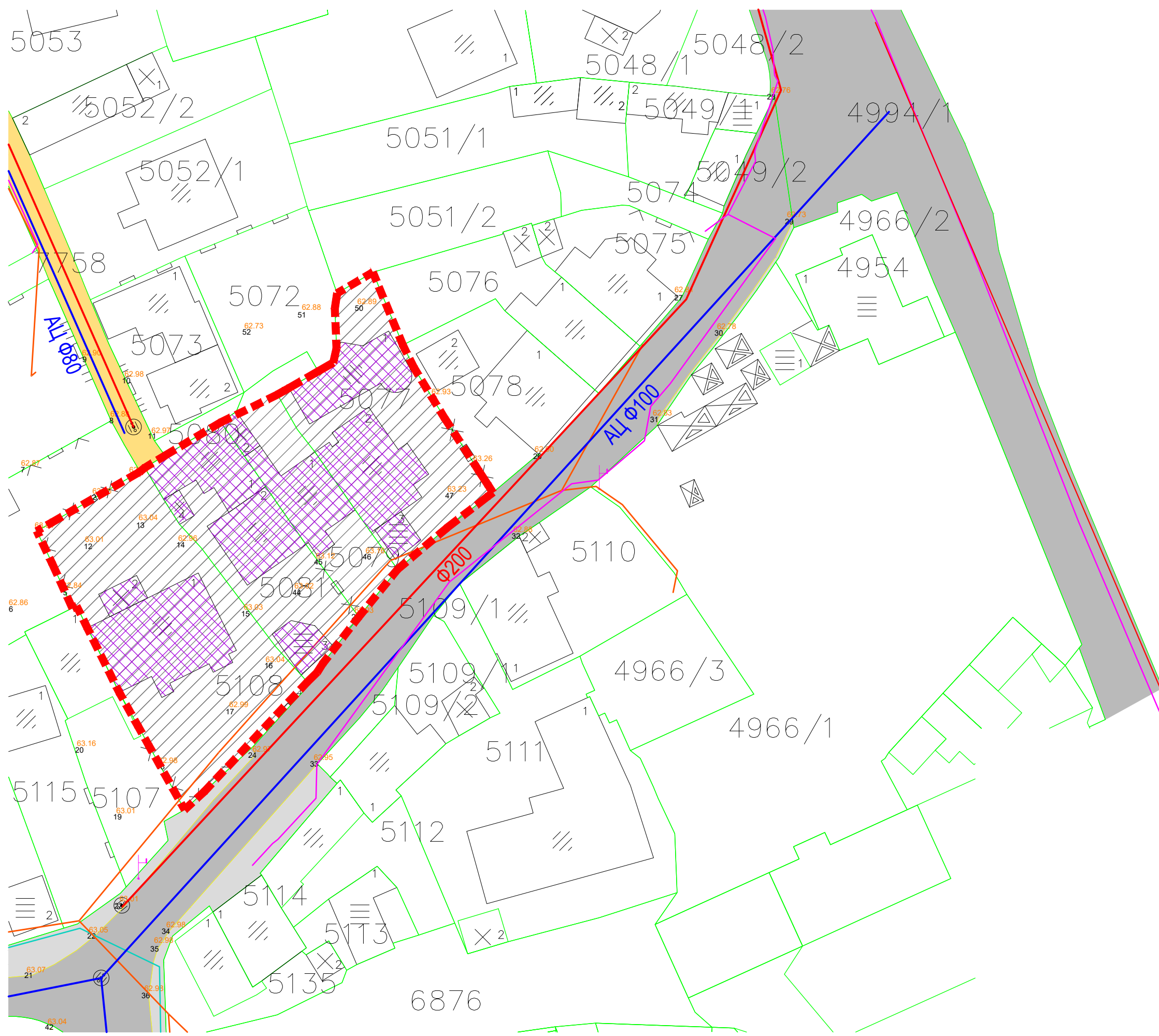
ПЛАНЕР:	<b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а</b> овластување бр.0.0686 <b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а</b> овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИК:	<b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ</b> м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ТЕХ.БР.    ДАТА    РАЗМЕР    ЛИСТ БР.
	0701-017    26.03.2024    1:500    2



ЛЕГЕНДА	
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Времени објекти
	Асфалтирани улици
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Жичана ограда
	Жива ограда
	Жичана ограда на ѕид
	Шахта
	Бандера
	Сообраќаен знак

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
„ГЕО - ПРИЗМА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
Изработил: геод.инж. Љупчо Павлов

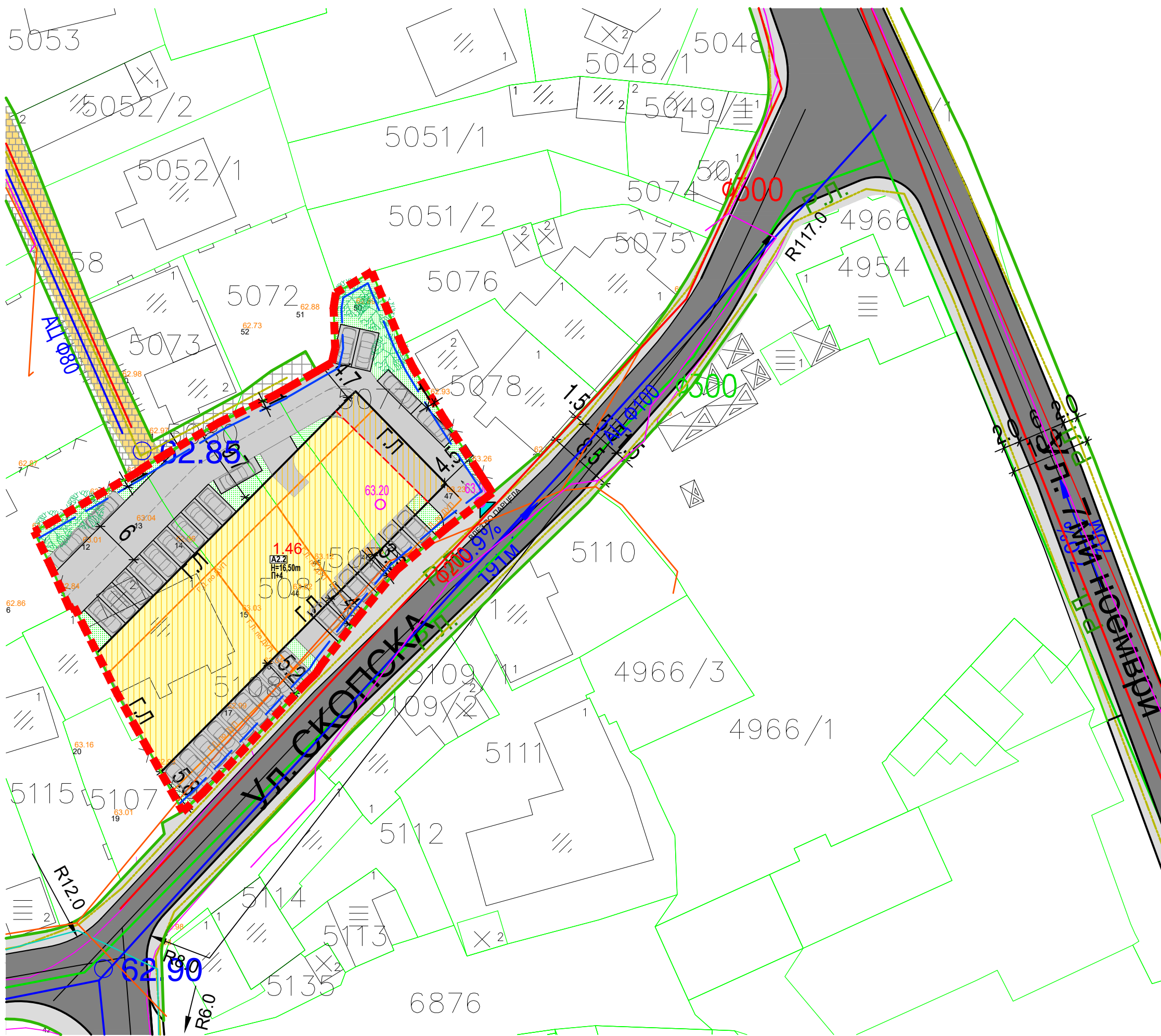


**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
P=1752,83м²
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОСТОЕН ТРОТОАР
- ПОСТОЕН АСФАЛТ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - Ø200
- НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - 0.4kV
- ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - 10(20)kV
- ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

Број на КП	Нумерација на објекти	Намена на објект	Катност	Конструкција	Површина на парцела	Површина за постоен објект (м²)	Процент на изграденост (%)
5108	1	Станбен објект	П	арм.бет.	707,00	171,00	26,60%
	2	Помошен објект	П	монтажна		17,00	
5081	1	Станбен објект	П	арм.бет.	362,00	87,00	57,18%
	2	Станбен објект	П	арм.бет.		82,00	
	3	Деловен објект	П+Пк	арм.бет.		29,00	
	4	Помошен објект	П	монтажна		9,00	
5079	1	Станбен објект	П	арм.бет.	250,00	86,00	39,60%
	2	Помошен објект	П	монтажна		13,00	
5077	1	Станбен објект	П+1	арм.бет.	471,00	89,00	48,20%
	2	Станбен објект	П	арм.бет.		120,00	
	3	Деловен објект	П	арм.бет.		18,00	

<b>НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:</b>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА</b> за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија								
<b>МЕСТО:</b>	Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47, Општина Гевгелија								
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДГИП „ИНФЕНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија								
<b>У Р Б А Н И З А М</b>									
<b>ПЛАНЕР:</b>	<b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а</b> овластување бр.0.0686  <b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.</b> овластување бр.0.0684								
<b>СОРАБОТНИК:</b>	<b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ</b> м-р арх								
<b>СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:</b>	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">ТЕХ.БР.</td> <td style="width: 25%;">ДАТА</td> <td style="width: 25%;">РАЗМЕР</td> <td style="width: 25%;">ЛИСТ БР.</td> </tr> <tr> <td>0701-017</td> <td>26.03.2024</td> <td>1:500</td> <td style="text-align: center;"><b>3</b></td> </tr> </table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-017	26.03.2024	1:500	<b>3</b>
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-017	26.03.2024	1:500	<b>3</b>						



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
P=1752,83м<sup>2</sup>
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+4 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- 64.75 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- УЛИЦА
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ

**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- A2.2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

**ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**

**ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА**

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - Ø200

**ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА**

- НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - 0.4kV
- ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - 10(20)kV
- ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

**СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Комплатибилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.46	A2	B5-15%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B6-10%, B3-20%	16,50	П+4	699,44	335,57	1677,85	47,98%	2,40
1.46A	A2	B5-15%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B6-10%, B3-20%	16,50	П+4	361,18	179,14	895,71	49,60%	2,48
1.47	A2	B5-15%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B6-10%, B3-20%	16,50	П+4	692,12	299,50	1497,51	43,27%	2,16
<b>Вкупно:</b>					<b>1752,74</b>	<b>814,21</b>	<b>4071,07</b>	<b>46,45%</b>	<b>2,32</b>

Паркирањето да се реши во склад на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16; 33/17 и 86/18.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Класа на намена	Намена на градба	Комплатибилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.46	A2	A2.2	B5-15%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B6-10%, B3-20%	16,50	П+4	1752,83	810,39	4051,95	46,23%	2,31
<b>Вкупно:</b>					<b>1752,83</b>	<b>810,39</b>	<b>4051,95</b>	<b>46,23%</b>	<b>2,31</b>	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м <sup>2</sup>	%				
1.46	A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ A2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	810,39	46,23%	16,50	П+4	49,23%	2,31
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	590,47	33,69%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ДВОР	177,38	10,12%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - КРОВ	826,94	47,17%	ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО - 1004,32м <sup>2</sup> 57,29%			
<b>Вкупно:</b>		<b>1752,83м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>				

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија**

МЕСТО: Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47, Општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

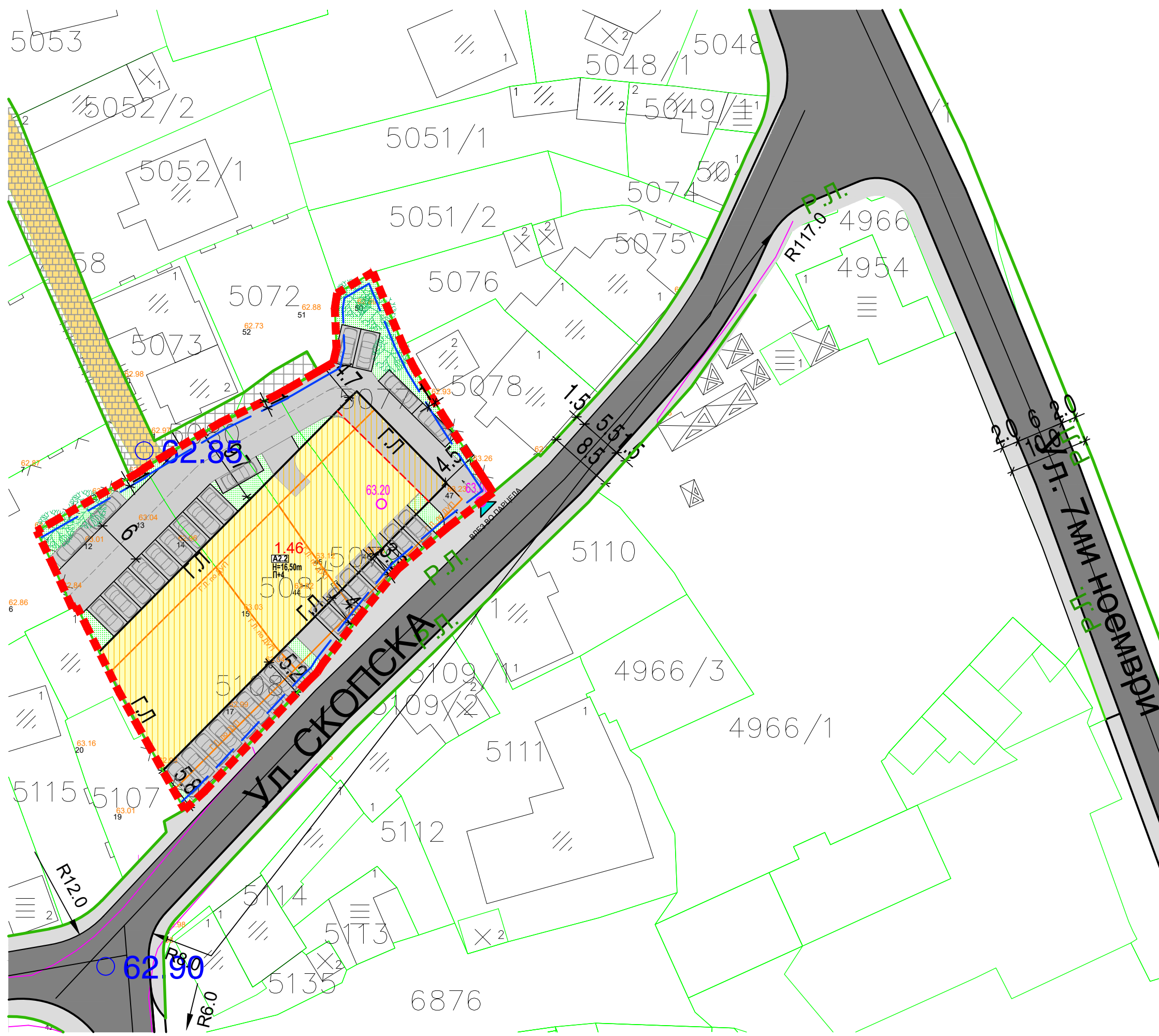
**У Р Б А Н И З А М**

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686  
**ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а** овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИК: **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р** арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-017	26.03.2024	1:500	4



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
P=1752,83м<sup>2</sup>
  - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Г.Л. по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
  - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- 1.46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+4 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- 64.75 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

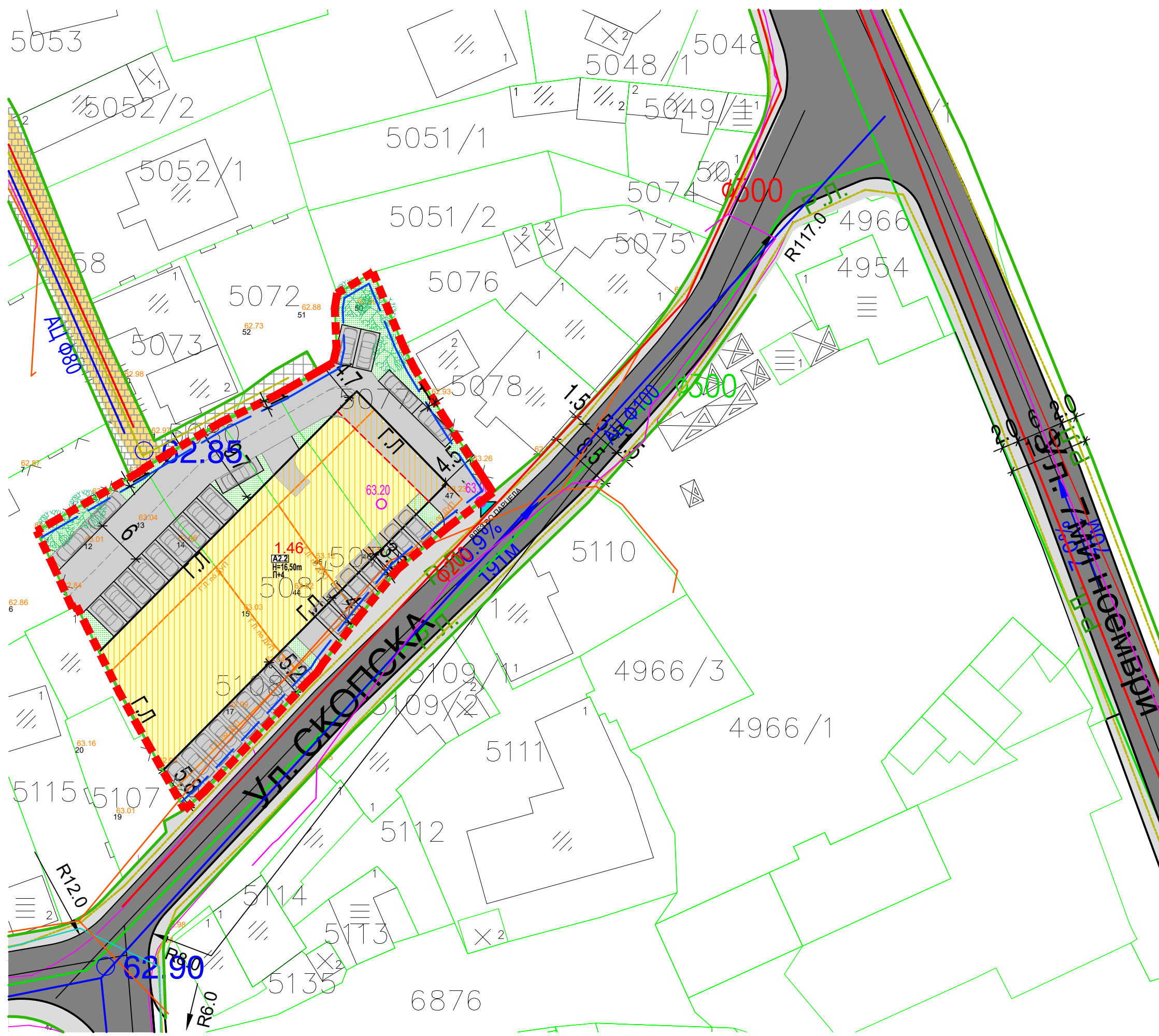
- УЛИЦА
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
  - A2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија			
МЕСТО:	Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија			
<b>У Р Б А Н И З А М</b>				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686  ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-017	26.03.2024	1:500	5



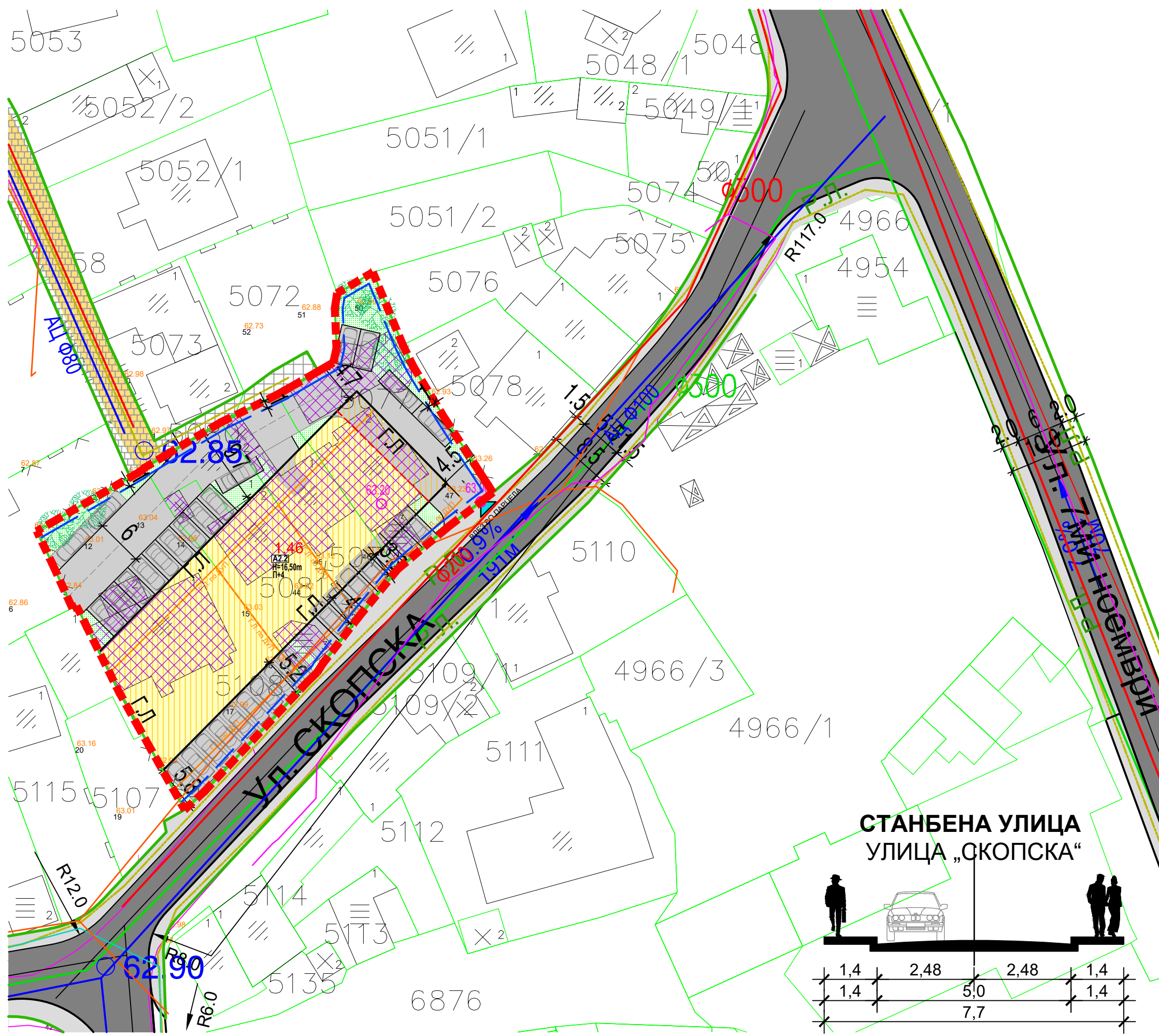


- ЛЕГЕНДА:**
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
P=1752,83m<sup>2</sup>
  - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Г.Л. по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
  - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1.46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+4 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
  - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - УЛИЦА
  - ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИИ -  
простор за манипулација
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- A2.2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
  - A2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - Ø200
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА**
- НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - 0.4kV
  - ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - 10(20)kV
  - ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ
  - ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија			
МЕСТО:	Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија			
<b>У Р Б А Н И З А М</b>				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686  ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-017	26.03.2024	1:500	6



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=1752,83m<sup>2</sup>
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+4 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- УЛИЦА
- ▨ ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ▨ ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ▨ КОЛОВОЗ
- ▨ ТРОТОАР
- ▨ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- ▨ НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ▨ НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ

**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- A2.2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

**ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА**
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - Ø200
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА**
  - НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - 0.4kV
  - ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - 10(20)kV
  - ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ
  - ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

**СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Комплатибилна класа на намена	макс. висина во м	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.46	A2	B2-15%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B4-10%, B3-20%	16,50	П+4	699,44	335,57	1677,85	47,98%	2,40
1.46A	A2	B2-15%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B4-10%, B3-20%	16,50	П+4	361,18	179,14	895,71	49,60%	2,48
1.47	A2	B2-15%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B4-10%, B3-20%	16,50	П+4	692,12	299,50	1497,51	43,27%	2,16
<b>Вкупно:</b>					<b>1752,74</b>	<b>814,21</b>	<b>4071,07</b>	<b>46,45%</b>	<b>2,32</b>

Париранието да се реши во склад на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16; 33/17 и 86/18.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Класа на намена	Намена на градба	Комплатибилна класа на намена	макс. висина во м	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.46	A2	A2.2	B2-15%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B4-10%, B3-20%	16,50	П+4	1752,83	810,39	4051,95	46,23%	2,31
<b>Вкупно:</b>					<b>1752,83</b>	<b>810,39</b>	<b>4051,95</b>	<b>46,23%</b>	<b>2,31</b>	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.

Градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м <sup>2</sup>	%				
1.46	A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ A2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	810,39	46,23%	16,50	П+4	49,23	2,31
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	590,47	33,69%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ДВОР	177,38	10,12%	ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО - 1004,32m <sup>2</sup> 57,29%			
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - КРОВ	826,94	47,17%					
<b>Вкупно:</b>		<b>1752,83m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>				

**УРБАНИЗАМ**

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија

МЕСТО: Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47, Општина Гевгелија

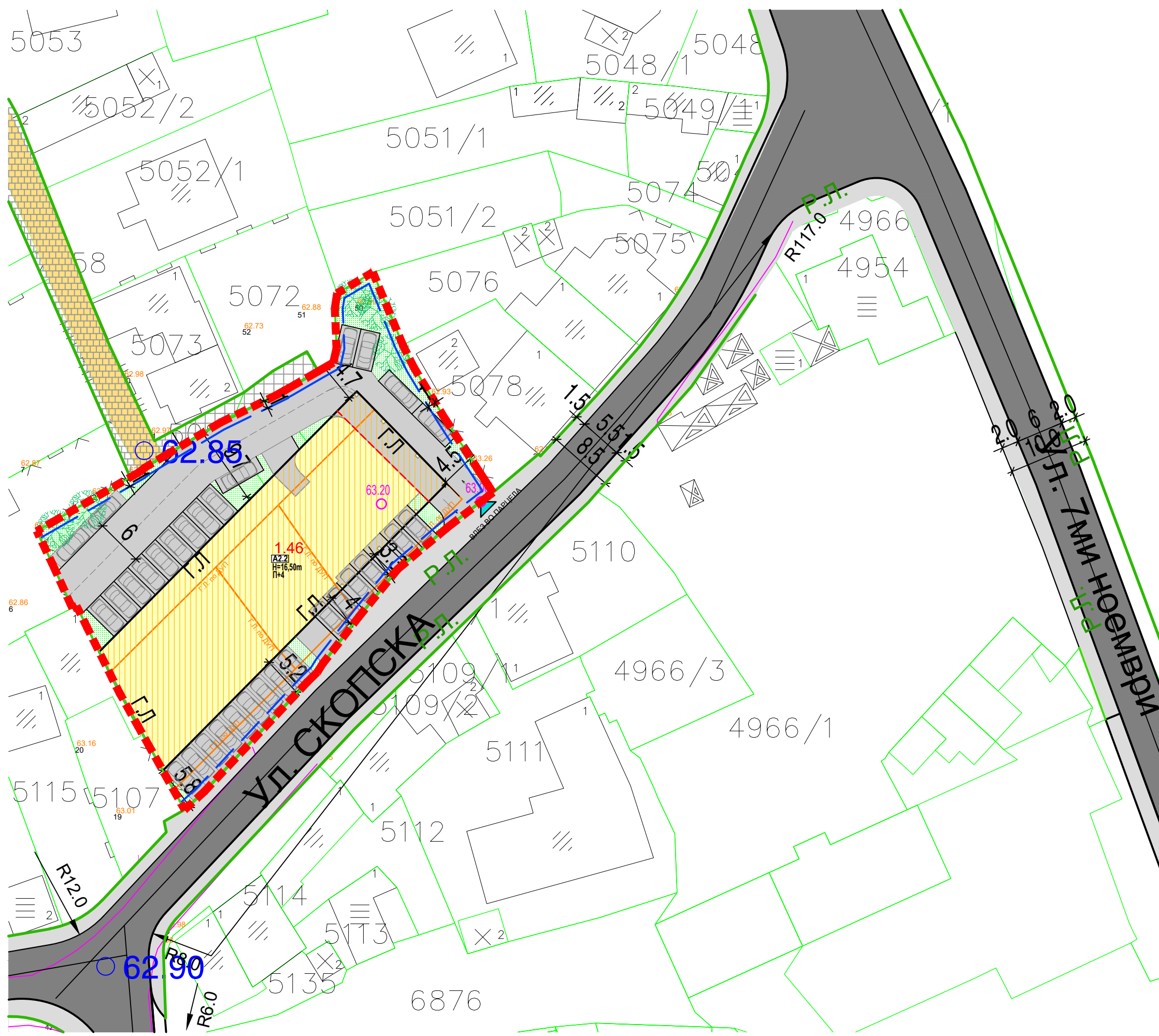
НАРАЧАТЕЛ: ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686  
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИК: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-017	26.03.2024	1:500	7



**ЛЕГЕНДА:**

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
P=1752,83м<sup>2</sup>
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  
- 1.46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+4 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
  
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- УЛИЦА
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ

**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- A2.2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A2.2 - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

**СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	макс. висина во м	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.46	A2	B5-10%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B4-10%, B3-50%	16,50	П+4	699,44	335,57	1677,85	47,98%	2,40
1.46А	A2	B5-10%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B4-10%, B3-50%	16,50	П+4	361,18	179,14	895,71	49,60%	2,48
1.47	A2	B5-10%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B4-10%, B3-50%	16,50	П+4	692,12	299,50	1497,51	43,27%	2,16
<b>Вкупно:</b>					<b>1752,74</b>	<b>814,21</b>	<b>4071,07</b>	<b>46,45%</b>	<b>2,32</b>

Паркирањето да се реши во склад на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 80/18.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	макс. висина во м	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна етажна површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.46	A2	A2.2 станбен-деловни згради	B5-10%, B1-20%, B2-30%, B4-20%, B3-40%, B4-10%, B3-50%	16,50	П+4	1752,83	810,39	4051,95	46,23%	2,31
<b>Вкупно:</b>					<b>1752,83</b>	<b>810,39</b>	<b>4051,95</b>	<b>46,23%</b>	<b>2,31</b>	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23.

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47 од ДУП - Дел од Блок 1 (1.1) Централно градско подрачје на Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.1.46, Г.П. бр.1.46А и Г.П. бр.1.47, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

**У Р Б А Н И З А М**

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0688
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
-------------	--------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	<b>ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА</b>
---------------------	----------------------------

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-017	26.03.2024	1:500	8

**Г. ПРИЛОЗИ**

**ИЗВОД ОД ДУП**



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
Број: 11-3/132 од 01.04.2024год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

**ДУП:** Детален Урбанистички План – Дел од блок 1  
(1.1) Централно градско подрачје на општина  
Гевгелија – (Плански период 2015-2020)  
**Одлука бр:** 09-1776/1 од 31.10.2019год.

**Намена на градба:**

A2 – Домување во станбени згради  
(Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%)

Ул., „ Скопска“ бр.\_\_\_\_ Гевгелија

**К.П бр.5108 К.О.Гевгелија**

**Г.П. 1.46**

ДЛ: 6, 3, 4, 2 и 5

М = 1: 1000

**ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 1.46**

**СОДРЖИ:**

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од: синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунцалиева,

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Синтезен план:



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ



НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН  
НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -  
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
д.и.а. овластување 0.0063



ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129  
**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.  
**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:  
P = 1 : 1000

Технички број: 180-2015

ДАТА:  
СКОПЈЕ, Септември 2019

ЛИСТ БРОЈ:

6

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

## НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА  
КАДЕ НЕ ПЛАНИРАН ПОНАТАМОШЕН РАЗВОЈ

## КЛАСИ НА НАМЕНИ:

### А. ДОМУВАЊЕ

- А1. Домување во куќи
- А2. Домување во згради

### Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1. Мали комерцијално деловни единици
- Б2. Големи трговски единици
- Б4. Деловни простори
- Б5. Хотелски комплекси

### В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В3. Култура
- В4. Државни институции
- В5. Верски институции

### Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1. Парковско зеленило
- Д2. Заштитно зеленило
- Е.2 Комунална супраструктура

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

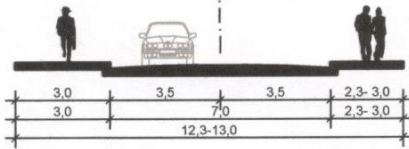
ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ

ПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

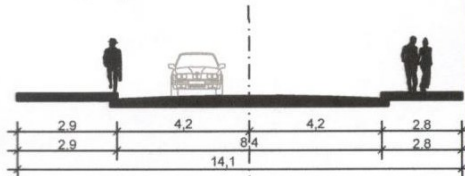


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:  
M=1:200

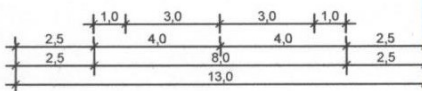
СОБИРНА УЛИЦА  
УЛИЦА „МАРШАЛ ТИТО“



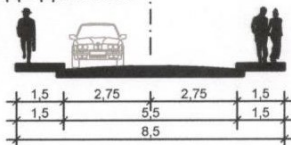
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ  
ОДРЕДИ“



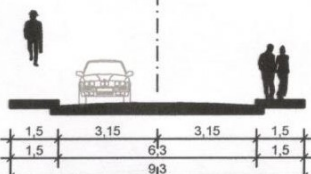
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „7ми НОЕМВРИ“



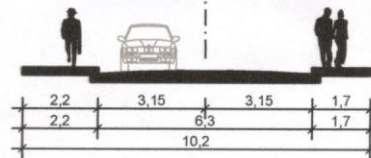
СТАНБЕНИ УЛИЦИ  
УЛИЦА „РИСТО ШУКЛЕВ“  
УЛИЦА „МИЦО ШАРЕНКОВ“  
УЛИЦА „СКОПСКА“  
УЛИЦА „БОРО КАРАПУЗОВ“  
УЛИЦА „КИРИЛ И МЕТОДИЈ“  
УЛИЦА „ПАНДЕ ДУГАНОВ“



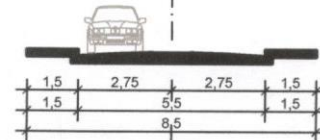
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ“



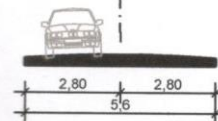
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „РИСТО ФРАШИНИН“



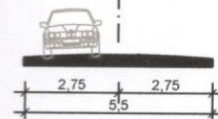
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ИВО ЛОЛА РИБАР“



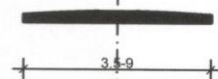
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ГОРЃИ ВЕЛКОВ“



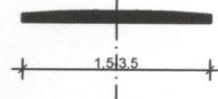
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ЗЕМУНСКА“



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



**2. Текстуален дел:****Намена на градбата: А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ**

(Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%)

**Максимална дозволена површина:**

градежна парцела:	г.п. 1.46
-------------------	-----------

Површина на парцела :	699,44
Површина за градење:	335,57
Површини за компатибилни класи на намена се одбива од	671,14
Максимална развиена површина:	1.677,85
Процент на изграденост:	47,98%
Коефициент на искористеност:	2,40
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градежна парцела

**Максимална дозволена височина до венец:**

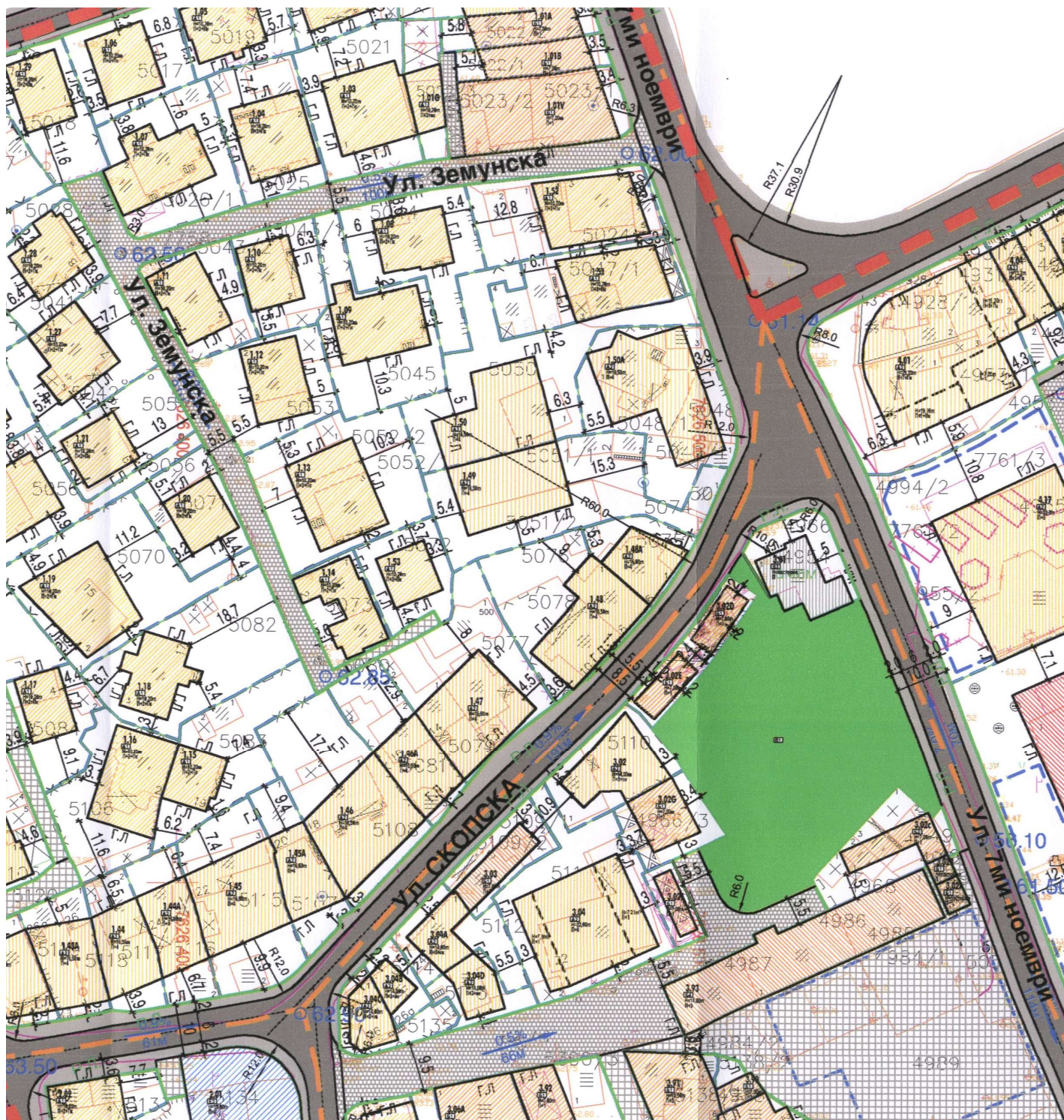
- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува: **16,50 м. (П+4)**;

**Посебни услови:**

- **Природа на зафат:** Во рамките на постојните катастарски парцели или група на катастарски парцели се оформуваат градежни парцели
- **Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамки на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува мин 20%.
- **Компатибилни класи на намени:** Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до **40%** од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- **Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- **Висина на нулта плоча:** Да не биде повисока од 1,20м во однос на висина на заштитниот тротоар.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020

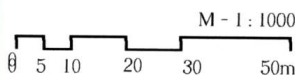
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Р= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА
-  ПАРКИНГ



НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН  
НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -  
СООБРАЌАЈЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
д.и.а. овластување 0.0063

БЛ  
ДИ...  
О  
ПЗ  
ТАГАСОВСКИ  
0.0063

ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129  
**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.  
**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:

**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:

Р = 1 : 1000

Технички број: 180-2015

ДАТА:

СКОПЈЕ, Септември 2019



ЛИСТ БРОЈ:

3





## ЛЕГЕНДА

### КЛАСИ НА НАМЕНИ:




#### А. ДОМУВАЊЕ

-  А1. Домување во куќи
-  А2. Домување во згради




#### Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ










-  Б1. Мали комерцијално деловни единици
-  Б2. Големи трговски единици
-  Б4. Деловни простори
-  Б5. Хотелски комплекси

#### В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

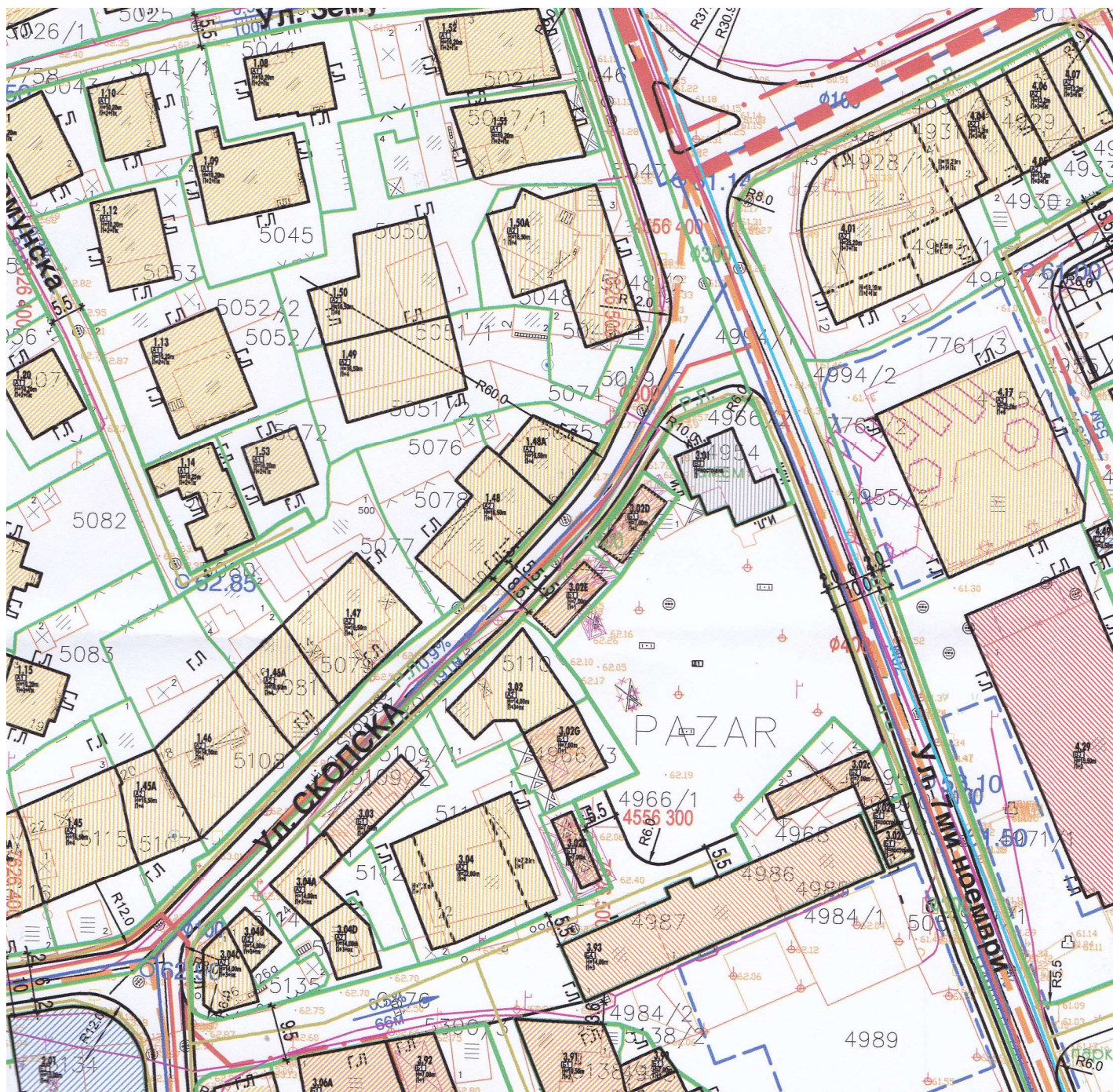
-  В3. Култура
-  В4. Државни институции
-  В5. Верски институции

#### Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

-  Д1. Парковско зеленило
-  Д2. Заштитно зеленило
-  Е.2. Комунална супраструктура

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
-  Г.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  И.П. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
-  Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА







1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Инфраструктурен план:

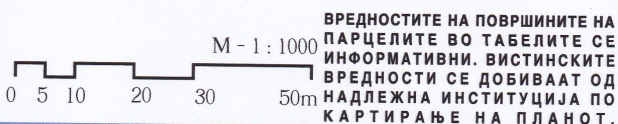


# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  БЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА
-  ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

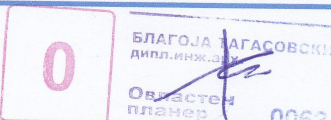
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

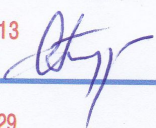
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
д.и.а. овластување 0.0063



ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413



СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129

**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.

**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:  
P = 1 : 1000

Технички број: 180-2015

ДАТА:
















ЛИСТ БРОЈ:

Projekti2015/DUP CENTAR

СКОПЈЕ, Септември 2019

4

## ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
-  ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ
-  ПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**







План на намена на земјиште и градбите, план на површини за градење, регулационен план :



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020

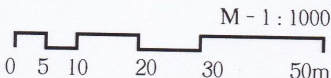
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Р= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ПЕШАЧКА УЛИЦА - ЗОНА
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА
-  ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.



**ИНПУМА**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ, ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**

д.и.а. овластување 0.0063

БЛАГО ТАГАСОВСКИ

дипл.инж.арх.

Овластен планер 0063

ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129

**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.

**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:

**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:

Р = 1 : 1000

Технички број: 180-2015










ДАТА:

СКОПЈЕ, Септември 2019


ЛИСТ БРОЈ:

2

## ЛЕГЕНДА



-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
-  ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

## НАМЕНА НА ПОВРШНИ





-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА  
КАДЕ НЕ ПЛАНИРАН ПОНАТАМОШЕН РАЗВОЈ

## КЛАСИ НА НАМЕНИ:




### А. ДОМУВАЊЕ

-  А1. Домување во куќи
-  А2. Домување во згради




### Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

-  Б1. Мали комерцијално деловни единици
-  Б2. Големи трговски единици
-  Б4. Деловни простори
-  Б5. Хотелски комплекси

### В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

-  В3. Култура
-  В4. Државни институции
-  В5. Верски институции

### Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

-  Д1. Парковско зеленило
-  Д2. Заштитно зеленило
-  Е.2 Комунална супраструктура



## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

#### **А - Домување**

**A1** – Домување во станбени куќи

**A2** – Домување во станбени згради

#### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали трговски и деловни намени

**B2** – Големи трговски единици

**B5** – Хотелски комплекси

#### **В – Јавни институции**

**V3** – Објекти од култура

**V4** – Државна и локална управа

#### **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

**D1** – Парковско зеленило

**D2** – Заштитно зеленило

#### **Е - Инфраструктура**

**E1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

**E2** – Комунална супраструктура (трафостаници и катна гаража)

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ приложа Пластика.

1.7 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од **60%** од површината на фасадата.

1.8 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

1.9 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.10 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.

1.11 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.12 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.13 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите: Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика; Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: -првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м. - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м. -второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот. -третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см. **Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**

1.14 Доколку градежната линија кон дното од парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти.

1.15 При реализација на сите објекти доколку планираната намена е различна од домување (А) и истите не се калкански поврзани со соседните објекти да се почитуваат растојанијата од граница градба до граница на градежна парцела дефинирани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**1.16 Подземната градежна линија е еднаква со границите на градежната парцела. При ова треба да се обезбедат од оштетувања соседните градежни парцели и објекти.**

1.17 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.18 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:  
Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 1.19 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.21 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.22 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.23 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

## 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во **Детален урбанистички план за дел од Блок “1” - 1.1 Централно градско подрачје Гевгелија** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А - Домување**

**A1** – Домување во станбени куќи

**A2** – Домување во станбени згради

#### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали комерцијални и деловни дејности

**B2** – Големи трговски единици

**B4** – Деловни единици

**B5** – Хотелски комплекси

#### **В – Јавни институции**

**V3** – Објекти од култура

**V4** – Државна и локална управа

#### **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

**D1** – Парковско зеленило

**D2** – Заштитно зеленило

#### **Е - Инфраструктура**

**E1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

**E2** – Комунална супраструктура (трафостаници и катна гаража)

### ДУП ДЕЛ ОД БЛОК 1 -1.1 ДЕЛ 1

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во делот 1 од Блокот 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А - Домување**

**A2** – Домување во станбени згради

#### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали комерцијални и деловни дејности

**B2** – Големи трговски единици

### ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

#### **Дел 1**

Во рамките на делот 1 од делот од Блокот 1.1 дефинирани се 63 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

#### **Класа на намени:**

**A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ** со компатибилни намени: (**B5-15%**); (**B1 и B4—20%**); (**B2—30%**); (**B3 и D3-40%**); (**V4 10%**)-----max.40%

**Природа на зафат:** Во рамките на постојните катастарски парцели или група на катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.

**Компатибилни класи на намени:** Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18))

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се однесуваат на следните градежни парцели:

1.01,1.39,1.40,1.41,1.42,1.43,1.43A,1.44,1.44A,1.45,1.45A,**1.46**,1.46A,1.47,1.48,1.48A,1.49,1.50,1.50A



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
Број: 11-3/131 од 01.04.2024год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

**ДУП:** Детален Урбанистички План – Дел од блок 1  
(1.1) Централно градско подрачје на општина  
Гевгелија – (Плански период 2015-2020)  
**Одлука бр:** 09-1776/1 од 31.10.2019год.

**Намена на градба:**

А2 – Домување во станбени згради  
(Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%)

Ул., „ Скопска“ бр.\_\_\_\_ Гевгелија

**К.П бр.5081 К.О.Гевгелија****Г.П. 1.46А**

ДЛ: 6, 3, 4, 2 и 5

М = 1: 1000

**ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 1.46А****СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од: синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

---

Ана Чугунцалиева,

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Синтезен план:





# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ



НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН  
НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ



ИНПУМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -  
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
д.и.а. овластување 0.0063



ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129  
**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.  
**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:  
P = 1 : 1000

Технички број: 180-2015

ДАТА:  
СКОПЈЕ, Септември 2019

ЛИСТ БРОЈ:

6

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

## НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА  
КАДЕ НЕ ПЛАНИРАН ПОНАТАМОШЕН РАЗВОЈ

## КЛАСИ НА НАМЕНИ:

### А. ДОМУВАЊЕ

- А1. Домување во куќи
- А2. Домување во згради

### Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1. Мали комерцијално деловни единици
- Б2. Големи трговски единици
- Б4. Деловни простори
- Б5. Хотелски комплекси

### В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В3. Култура
- В4. Државни институции
- В5. Верски институции

### Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1. Парковско зеленило
- Д2. Заштитно зеленило
- Е.2 Комунална супраструктура

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

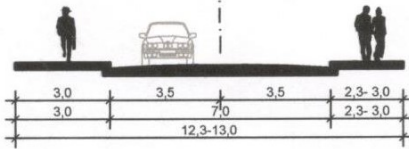
ПОСТОЈНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ

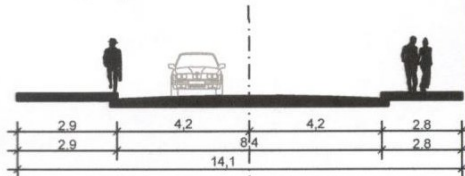
ПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:  
M=1:200

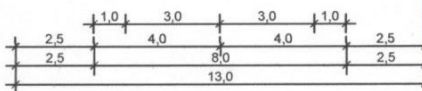
СОБИРНА УЛИЦА  
УЛИЦА „МАРШАЛ ТИТО“



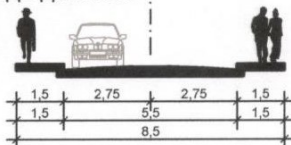
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ  
ОДРЕДИ“



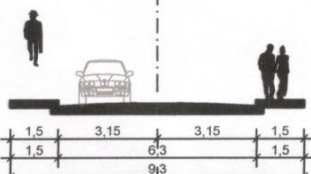
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „7ми НОЕМВРИ“



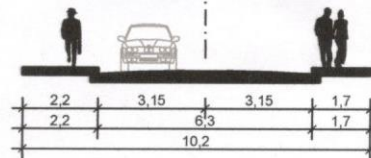
СТАНБЕНИ УЛИЦИ  
УЛИЦА „РИСТО ШУКЛЕВ“  
УЛИЦА „МИЦО ШАРЕНКОВ“  
УЛИЦА „СКОПСКА“  
УЛИЦА „БОРО КАРАПУЗОВ“  
УЛИЦА „КИРИЛ И МЕТОДИЈ“  
УЛИЦА „ПАНДЕ ДУГАНОВ“



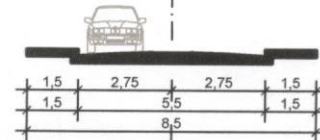
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ“



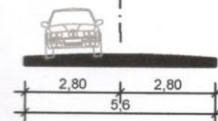
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „РИСТО ФРАШИНИН“



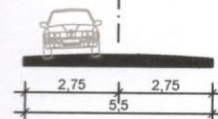
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ИВО ЛОЛА РИБАР“



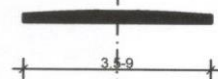
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ГОРЃИ ВЕЛКОВ“



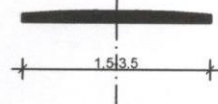
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ЗЕМУНСКА“



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



**2. Текстуален дел:****Намена на градбата: А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ**

(Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%)

**Максимална дозволена површина:**

градежна парцела:	г.п. 1.46А
-------------------	------------

Површина на парцела :	361,18
Површина за градење:	179,14
Површини за компатибилни класи на намена се одбива од	358,29
Максимална развиена површина:	895,71
Процент на изграденост:	49,60%
Коефициент на искористеност:	2,48
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градежна парцела

**Максимална дозволена височина до венец:**

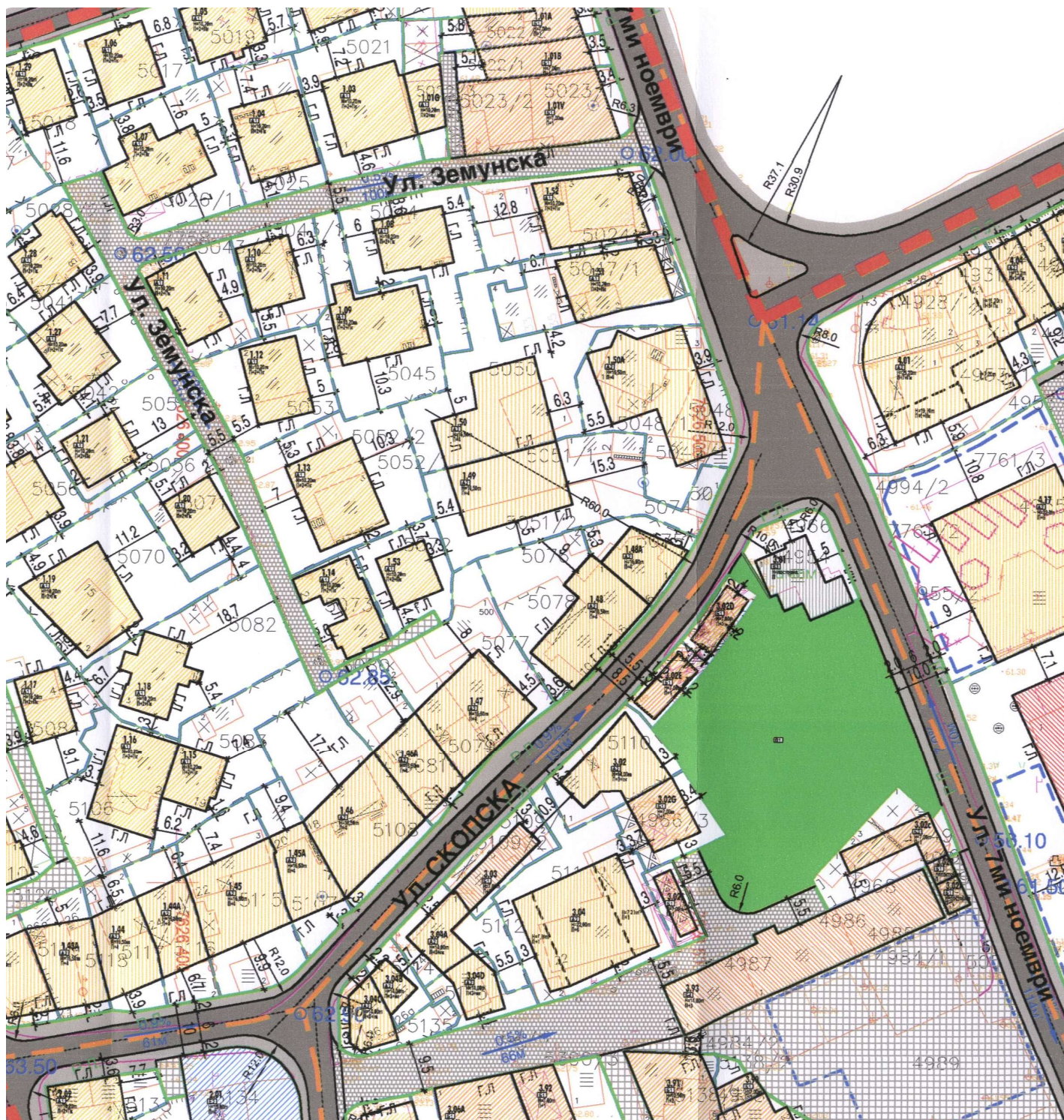
- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува: **16,50 м. (П+4)**;

**Посебни услови:**

- **Природа на зафат:** Во рамките на постојните катастарски парцели или група на катастарски парцели се оформуваат градежни парцели
- **Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамки на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува мин 20%.
- **Компатибилни класи на намени:** Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до **40%** од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- **Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- **Висина на нулта плоча:** Да не биде повисока од 1,2ом во однос на висина на заштитниот тротоар.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА
-  ПАРКИНГ



НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН  
НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -  
СООБРАЌАЈЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ  
д.и.а. овластување 0.0063

Б/Д  
О/П  
ТАГАСОВСКИ  
0.0063

ПЛАНЕРИ:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129

ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.

ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:

БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:

P = 1 : 1000

Технички број: 180-2015

ДАТА:

СКОПЈЕ, Септември 2019



ЛИСТ БРОЈ:

3





## ЛЕГЕНДА

### КЛАСИ НА НАМЕНИ:




#### А. ДОМУВАЊЕ

-  А1. Домување во куќи
-  А2. Домување во згради



#### Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ



-  Б1. Мали комерцијално деловни единици
-  Б2. Големи трговски единици
-  Б4. Деловни простори
-  Б5. Хотелски комплекси

#### В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

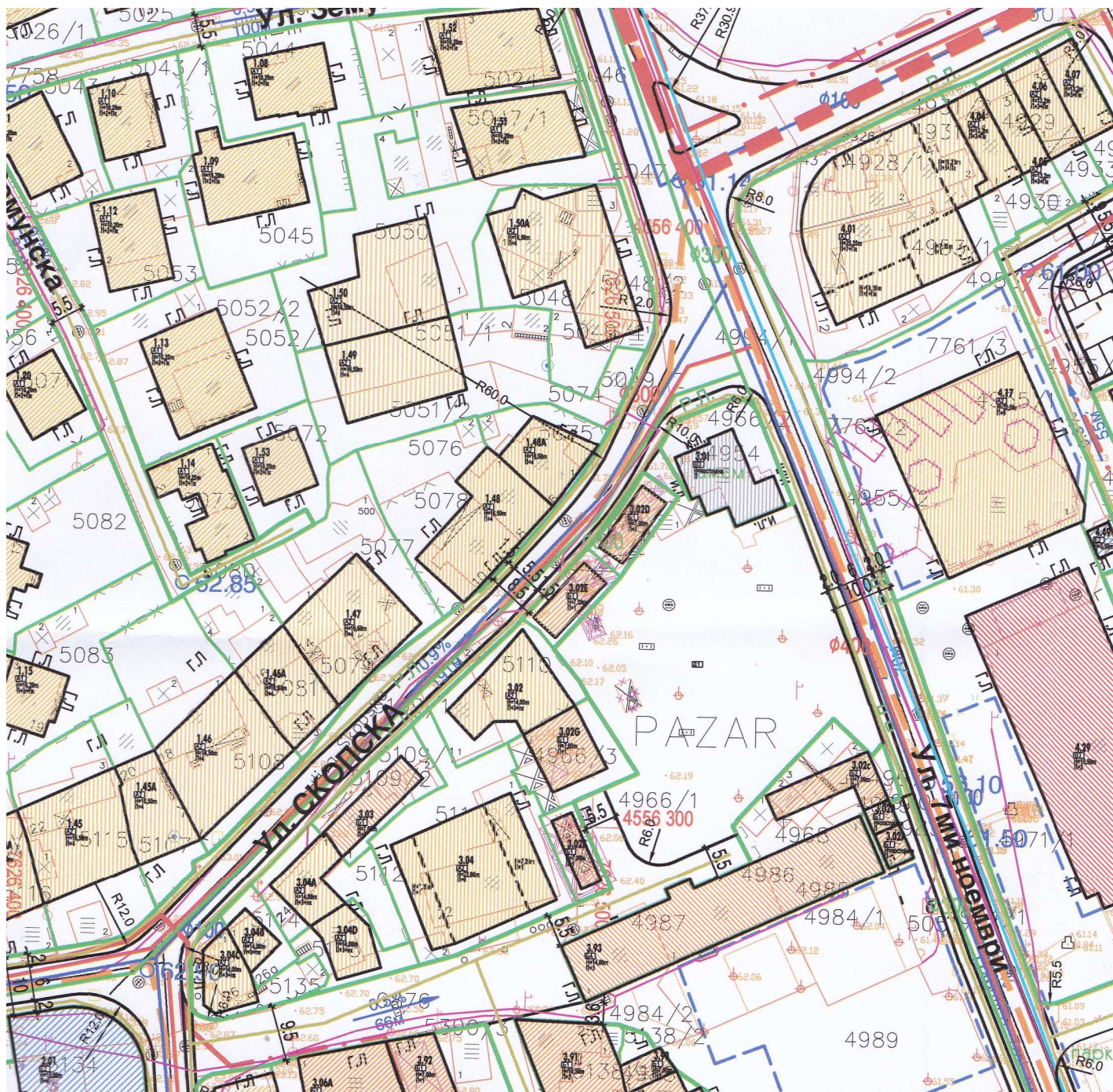
-  В3. Култура
-  В4. Државни институции
-  В5. Верски институции

#### Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

-  Д1. Парковско зеленило
-  Д2. Заштитно зеленило
-  Е.2. Комунална супраструктура







-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Р.П.** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П.** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.П.** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
- Г.П.** ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л.** ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- Л.П.** ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Инфраструктурен план:



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА
	ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА



**ИНПЛУМА**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

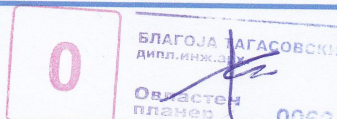
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
д.и.а. овластување 0.0063



ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129

**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.

**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:

**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:

P = 1 : 1000

Технички број: 180-2015
















ДАТА:

СКОПЈЕ, Септември 2019

ЛИСТ БРОЈ:

4

## ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
<b>1</b>	ОЗНАКА НА БЛОК
1.10	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ
	ПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намена на земјиште и градбите, план на површини за градење, регулационен план :

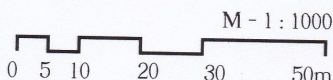




# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Р= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПЕШАЧКА УЛИЦА - ЗОНА
	ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА
	ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ, ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**

д.и.а. овластување 0.0063

БЛАГО ТАГАСОВСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластување  
0063

ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129

**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.

**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:

**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:

R = 1 : 1000

Технички број: 180-2015

ДАТА:

СКОПЈЕ, Септември 2019

ЛИСТ БРОЈ:

2

## ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
<b>1</b>	ОЗНАКА НА БЛОК
<b>1.10</b>	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

## НАМЕНА НА ПОВРШНИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА  
КАДЕ НЕ ПЛАНИРАН ПОНАТАМОШЕН РАЗВОЈ

## КЛАСИ НА НАМЕНИ:

### А. ДОМУВАЊЕ

- А1. Домување во куќи
- А2. Домување во згради

### Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1. Мали комерцијално деловни единици
- Б2. Големи трговски единици
- Б4. Деловни простори
- Б5. Хотелски комплекси

### В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В3. Култура
- В4. Државни институции
- В5. Верски институции

### Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1. Парковско зеленило
- Д2. Заштитно зеленило
- Е.2 Комунална супраструктура

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

#### **А - Домување**

**A1** – Домување во станбени куќи

**A2** – Домување во станбени згради

#### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали трговски и деловни намени

**B2** – Големи трговски единици

**B5** – Хотелски комплекси

#### **В – Јавни институции**

**V3** – Објекти од култура

**V4** – Државна и локална управа

#### **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

**D1** – Парковско зеленило

**D2** – Заштитно зеленило

#### **Е - Инфраструктура**

**E1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

**E2** – Комунална супраструктура (трафостаници и катна гаража)

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

1.7 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од **60%** од површината на фасадата.

1.8 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

1.9 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.10 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.

1.11 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.12 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.13 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика. Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.

-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

**Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**

1.14 Доколку градежната линија кон дното од парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти.

1.15 При реализација на сите објекти доколку планираната намена е различна од домување (А) и истите не се калкански поврзани со соседните објекти да се почитуваат растојанијата од граница градба до граница на градежна парцела дефинирани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**1.16 Подземната градежна линија е еднаква со границите на градежната парцела. При ова треба да се обезбедат од оштетувања соседните градежни парцели и објекти.**

1.17 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата додека синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.18 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:  
Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 1.19 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.21 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.22 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.23 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

## 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во **Детален урбанистички план за дел од Блок “1” - 1.1 Централно градско подрачје Гевгелија** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А - Домување**

**A1** – Домување во станбени куќи

**A2** – Домување во станбени згради

#### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали комерцијални и деловни дејности

**B2** – Големи трговски единици

**B4** – Деловни единици

**B5** – Хотелски комплекси

#### **В – Јавни институции**

**V3** – Објекти од култура

**V4** – Државна и локална управа

#### **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

**D1** – Парковско зеленило

**D2** – Заштитно зеленило

#### **Е - Инфраструктура**

**E1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

**E2** – Комунална супраструктура (трафостаници и катна гаража)

### ДУП ДЕЛ ОД БЛОК 1 -1.1 ДЕЛ 1

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во делот 1 од Блокот 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А - Домување**

**A2** – Домување во станбени згради

#### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали комерцијални и деловни дејности

**B2** – Големи трговски единици

### ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

#### **Дел 1**

Во рамките на делот 1 од делот од Блокот 1.1 дефинирани се 63 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

#### **Класа на намени:**

**A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ** со компатибилни намени: (**B5-15%**); (**B1 и B4—20%**); (**B2—30%**); (**B3 и D3-40%**); (**V4 10%**)-----max.40%

**Природа на зафат:** Во рамките на постојните катастарски парцели или група на катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.

**Компатибилни класи на намени:** Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18))

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се однесуваат на следните градежни парцели:

1.01,1.39,1.40,1.41,1.42,1.43,1.43A,1.44,1.44A,1.45,1.45A,1.46,**1.46A**,1.47,1.48,1.48A,1.49,1.50,1.50A



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
Број: 11-3/130 од 01.04.2024год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

**ДУП:** Детален Урбанистички План – Дел од блок 1  
(1.1) Централно градско подрачје на општина  
Гевгелија – (Плански период 2015-2020)  
**Одлука бр:** 09-1776/1 од 31.10.2019год.

**Намена на градба:**

А2 – Домување во станбени згради  
(Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%)

Ул., „ Скопска“ бр.\_\_\_\_ Гевгелија

**К.П бр.5079 и КП бр.5077 К.О.Гевгелија**

**Г.П. 1.47**

ДЛ: 6, 3, 4, 2 и 5

М = 1: 1000

**ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 1.47**

**СОДРЖИ:**

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од: синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунцалиева,

М.П



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Синтезен план:



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ



НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН  
НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -  
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
д.и.а. овластување 0.0063



ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129  
**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.  
**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:  
P = 1 : 1000

Технички број: 180-2015

ДАТА:  
СКОПЈЕ, Септември 2019

ЛИСТ БРОЈ:

6

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

## НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА  
КАДЕ НЕ ПЛАНИРАН ПОНАТАМОШЕН РАЗВОЈ

## КЛАСИ НА НАМЕНИ:

### А. ДОМУВАЊЕ

- А1. Домување во куќи
- А2. Домување во згради

### Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1. Мали комерцијално деловни единици
- Б2. Големи трговски единици
- Б4. Деловни простори
- Б5. Хотелски комплекси

### В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В3. Култура
- В4. Државни институции
- В5. Верски институции

### Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1. Парковско зеленило
- Д2. Заштитно зеленило
- Е.2 Комунална супраструктура

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

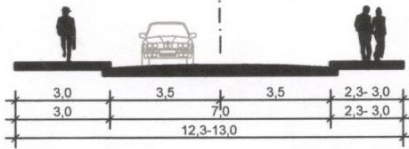
ПОСТОЈНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ

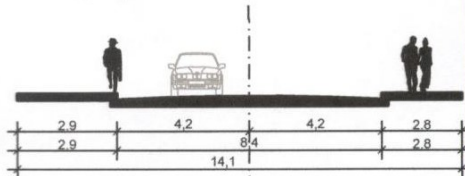
ПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:  
M=1:200

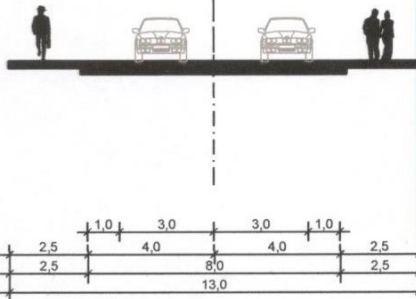
СОБИРНА УЛИЦА  
УЛИЦА „МАРШАЛ ТИТО“



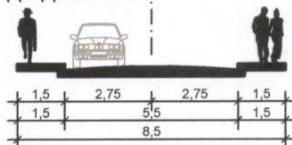
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ  
ОДРЕДИ“



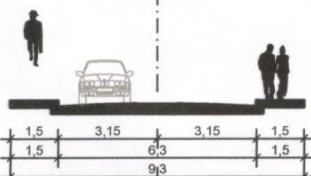
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „7ми НОЕМВРИ“



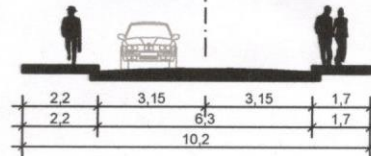
СТАНБЕНИ УЛИЦИ  
УЛИЦА „РИСТО ШУКЛЕВ“  
УЛИЦА „МИЦО ШАРЕНКОВ“  
УЛИЦА „СКОПСКА“  
УЛИЦА „БОРО КАРАПУЗОВ“  
УЛИЦА „КИРИЛ И МЕТОДИЈ“  
УЛИЦА „ПАНДЕ ДУГАНОВ“



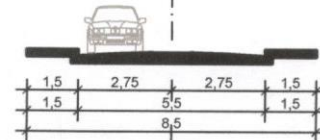
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ“



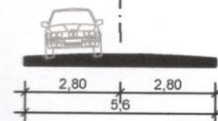
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „РИСТО ФРАШИНИН“



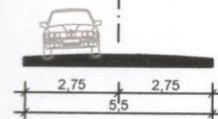
СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ИВО ЛОЛА РИБАР“



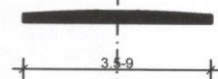
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ГОРЃИ ВЕЛКОВ“



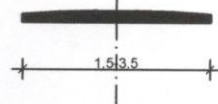
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
УЛИЦА „ЗЕМУНСКА“



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



**2. Текстуален дел:****Намена на градбата: А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ**

(Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%)

**Максимална дозволена површина:**

градежна парцела:	г.п. 1.47
-------------------	-----------

Површина на парцела :	692,12
Површина за градење:	299,50
Површини за компатибилни класи на намена се одбива од	599,00
Максимална развиена површина:	1.497,51
Процент на изграденост:	43,27%
Коефициент на искористеност:	2,16
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градежна парцела

**Максимална дозволена височина до венец:**

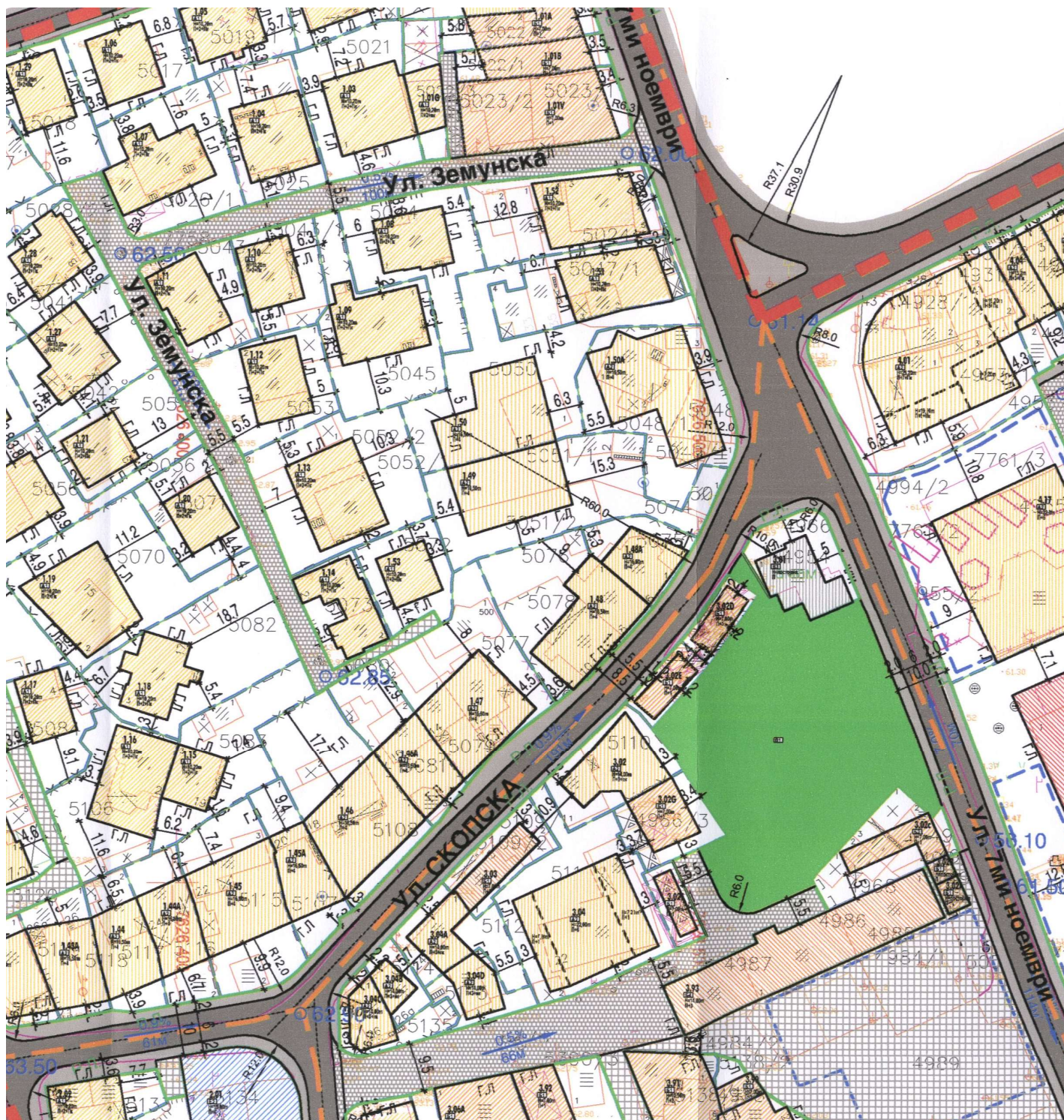
- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува: **16,50 м. (П+4)**;

**Посебни услови:**

- **Природа на зафат:** Во рамките на постојните катастарски парцели или група на катастарски парцели се оформуваат градежни парцели
- **Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамки на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува мин 20%.
- **Компатибилни класи на намени:** Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до **40%** од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- **Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- **Висина на нулта плоча:** Да не биде повисока од 1,2ом во однос на висина на заштитниот тротоар.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020

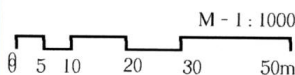
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Р= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА
-  ПАРКИНГ



НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН  
НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -  
СООБРАЌАЈЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
д.и.а. овластување 0.0063

БЛ ДИ... ТАГАСОВСКИ  
О П...  
13

ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129  
**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.  
**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:

**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:

Р = 1 : 1000

Технички број: 180-2015

ДАТА:

СКОПЈЕ, Септември 2019



ЛИСТ БРОЈ:

3





## ЛЕГЕНДА

### КЛАСИ НА НАМЕНИ:




#### А. ДОМУВАЊЕ

-  А1. Домување во куќи
-  А2. Домување во згради




#### Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ



-  Б1. Мали комерцијално деловни единици
-  Б2. Големи трговски единици
-  Б4. Деловни простори
-  Б5. Хотелски комплекси

#### В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

-  В3. Култура
-  В4. Државни институции
-  В5. Верски институции

#### Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

-  Д1. Парковско зеленило
-  Д2. Заштитно зеленило
-  Е.2. Комунална супраструктура







-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Р.П.** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л.** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л.** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
- Г.Л.** ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- и.п.** ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- л.п.** ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  БЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА
-  ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

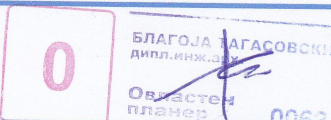
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

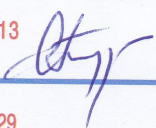
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
д.и.а. овластување 0.0063



ПЛАНЕРИ:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413



СОРАБОТНИЦИ:

**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување 2.0129

**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.

**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:  
P = 1 : 1000

Технички број: 180-2015

ДАТА:
















ЛИСТ БРОЈ:

Projekti2015/DUP CENTAR

СКОПЈЕ, Септември 2019

4

## ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
-  ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕН ТК КАБЕЛ
-  ПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намена на земјиште и градбите, план на површини за градење, регулационен план :



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1" ГЕВГЕЛИЈА 2015-2020

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

P= 1 : 1000

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА - ЗОНА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

M - 1 : 1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ, ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
д.и.а. овластување **0.0063**

БЛАГО ТАГАСОВСКИ  
дипл.инж.арх.  
Овластен планер  
**0063**

ПЛАНЕРИ:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ:  
**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.г.и. овластување **2.0129**  
**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.  
**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ** д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР:  
**P = 1 : 1000**

Технички број: 180-2015

ДАТА:  
СКОПЈЕ, Септември 2019

ЛИСТ БРОЈ:  
**2**

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1
- 1.10
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

### НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КАДЕ НЕ ПЛАНИРАН ПОНАТАМОШЕН РАЗВОЈ

### КЛАСИ НА НАМЕНИ:

А. ДОМУВАЊЕ

- А1. Домување во куќи
- А2. Домување во згради

Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1. Мали комерцијално деловни единици
- Б2. Големи трговски единици
- Б4. Деловни простори
- Б5. Хотелски комплекси

В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В3. Култура
- В4. Државни институции
- В5. Верски институции

Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1. Парковско зеленило
- Д2. Заштитно зеленило

- Е.2 Комунална супраструктура

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

#### **А - Домување**

**A1** – Домување во станбени куќи

**A2** – Домување во станбени згради

#### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали трговски и деловни намени

**B2** – Големи трговски единици

**B5** – Хотелски комплекси

#### **В – Јавни институции**

**V3** – Објекти од култура

**V4** – Државна и локална управа

#### **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

**D1** – Парковско зеленило

**D2** – Заштитно зеленило

#### **Е - Инфраструктура**

**E1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

**E2** – Комунална супраструктура (трафостаници и катна гаража)

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ приложа Пластика.

1.7 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од **60%** од површината на фасадата.

1.8 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

1.9 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.10 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.

1.11 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.12 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.13 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите: Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика; Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: -првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м. - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м. -второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот. -третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см. **Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**

1.14 Доколку градежната линија кон дното од парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти.

1.15 При реализација на сите објекти доколку планираната намена е различна од домување (А) и истите не се калкански поврзани со соседните објекти да се почитуваат растојанијата од граница градба до граница на градежна парцела дефинирани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**1.16 Подземната градежна линија е еднаква со границите на градежната парцела. При ова треба да се обезбедат од оштетувања соседните градежни парцели и објекти.**

1.17 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.18 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:  
Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 1.19 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.21 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.22 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.23 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

## 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во **Детален урбанистички план за дел од Блок “1” - 1.1 Централно градско подрачје Гевгелија** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А - Домување**

**A1** – Домување во станбени куќи

**A2** – Домување во станбени згради

#### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали комерцијални и деловни дејности

**B2** – Големи трговски единици

**B4** – Деловни единици

**B5** – Хотелски комплекси

#### **В – Јавни институции**

**V3** – Објекти од култура

**V4** – Државна и локална управа

#### **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

**D1** – Парковско зеленило

**D2** – Заштитно зеленило

#### **Е - Инфраструктура**

**E1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

**E2** – Комунална супраструктура (трафостаници и катна гаража)

### ДУП ДЕЛ ОД БЛОК 1 -1.1 ДЕЛ 1

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во делот 1 од Блокот 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А - Домување**

**A2** – Домување во станбени згради

#### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали комерцијални и деловни дејности

**B2** – Големи трговски единици

### ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

#### **Дел 1**

Во рамките на делот 1 од делот од Блокот 1.1 дефинирани се 63 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

#### **Класа на намени:**

**A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ** со компатибилни намени: (**B5-15%**); (**B1 и B4—20%**); (**B2—30%**); (**B3 и D3-40%**); (**V4 10%**)-----**max.40%**

**Природа на зафат:** Во рамките на постојните катастарски парцели или група на катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.

**Компатибилни класи на намени:** Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18))

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се однесуваат на следните градежни парцели:

1.01,1.39,1.40,1.41,1.42,1.43,1.43A,1.44,1.44A,1.45,1.45A,1.46,1.46A,**1.47**,1.48,1.48A,1.49,1.50,1.50A



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2502/2024 од 23.02.2024 10:26:54

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 23.02.2024 во 10:27:14  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 2433 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7742525	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,ИНВЕСТИРАЊЕ И ПРОДАЖБА ИНФИНТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП ДОО ГЕВГЕЛИЈА	ВОДЕНСКА 9, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.124/24 од 13.02.2024г. на Нотар Ѓорѓи Николов	1112-260/2024	14.02.2024 11:26:54

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зград. објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
5108	0	СКОПСКА 18	1	A1-1	1	ПО	1	П	20			СОПСТВЕНОСТ			1112-260/2024	14.02.2024 11:26:54
5108	0	СКОПСКА 18	1	A1-1	1	ПР	1	ПП	17			СОПСТВЕНОСТ			1112-260/2024	14.02.2024 11:26:54
5108	0	СКОПСКА 18	1	A1-1	1	ПР	1	СТ	109			СОПСТВЕНОСТ			1112-260/2024	14.02.2024 11:26:54

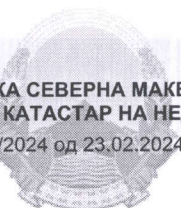
## Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
П	помошна просторија

## Тип

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-2502/2024 од 23.02.2024 10:26:54



### ИМОТЕН ЛИСТ број: 2433 ПРЕПИС Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Катастарска единица	Вид на имот	Површина	Вид на земјопотреб	Својински дел	Земјопотреб	Својински дел	Земјопотреб	Својински дел	Земјопотреб	Својински дел	Земјопотреб
1105-2502/2024	Земјоделна земја	1.500	Земјоделна земја	100%	Земјоделна земја	100%	Земјоделна земја	100%	Земјоделна земја	100%	Земјоделна земја

Катастарска единица	Вид на имот	Површина	Вид на земјопотреб	Својински дел	Земјопотреб	Својински дел	Земјопотреб	Својински дел	Земјопотреб	Својински дел	Земјопотреб
1105-2502/2024	Земјоделна земја	1.500	Земјоделна земја	100%	Земјоделна земја	100%	Земјоделна земја	100%	Земјоделна земја	100%	Земјоделна земја



Овластено лице:  
**Ѓорѓи Николов**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2501/2024 од 23.02.2024 10:23:06

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 23.02.2024 во 10:23:26  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2434 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2208994482006	БОРИС РУСЕВ	ВОДЕНСКА 9, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Солемнизација на Договор за размена ОДУбр.128/24 од 14.02.2024г. на Нотар Горѓи Николов	1112-268/2024	16.02.2024 09:04:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5081		УЛ.СКОПСКА		дм	155	СОПСТВЕНОСТ			1112-15553/2011	22.12.2011 14:28:20
5081		УЛ.СКОПСКА		зпз 1	87	СОПСТВЕНОСТ			1112-15553/2011	22.12.2011 14:28:20
5081		УЛ.СКОПСКА		зпз 2	82	СОПСТВЕНОСТ			1112-15553/2011	22.12.2011 14:28:20
5081		УЛ.СКОПСКА		зпз 3	29	СОПСТВЕНОСТ			1112-15553/2011	22.12.2011 14:28:20
5081		УЛ.СКОПСКА		зпз 4	9	СОПСТВЕНОСТ		5052	1112-15553/2011	22.12.2011 14:28:20

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																		
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел					Влез	Кат	Број										
5081	0	СКОПСКА 16	1		A1	1	ПР	1	СТ	55			СОПСТВЕНОСТ				1121-15170/2011	31.10.2011 15:28:30
5081	0	СКОПСКА 16	2		A1	1	ПР	1	СТ	63			СОПСТВЕНОСТ				1121-15170/2011	31.10.2011 15:28:30
5081	0	СКОПСКА 16	3		B4	1	МА		ДП	31			СОПСТВЕНОСТ				1121-15170/2011	31.10.2011 15:28:30

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2501/2024 од 23.02.2024 10:23:06

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2434 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
5081	0	СКОПСКА 16	3	Б4	1	МА		ПП	6			СОПСТВЕНОСТ			1121-15170/2011	31.10.2011 15:28:30
5081	0	СКОПСКА 16	3	Б4	1	ПР		ДП	26			СОПСТВЕНОСТ			1121-15170/2011	31.10.2011 15:28:30

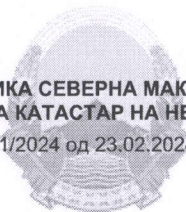
## Г.9. Промени во прибележувања

## Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
ПЕЕВ ТИМЧО										1908949482001			ГЕВГЕЛИЈА; СКОПСКА 16			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
5081	0				3	1	МА		ДП	31				РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.1БР. 09-302 ОД 30.08.2011Г. НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 03-202/1 ОД 29.04.2011Г. НА ГЕО СИГНАЛ.	1121-15170/2011	31.10.2011 15:28:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2501/2024 од 23.02.2024 10:23:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2434 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

5081	0					3	1	МА		ПП	6			
5081	0					3	1	ПР		ДП	26			

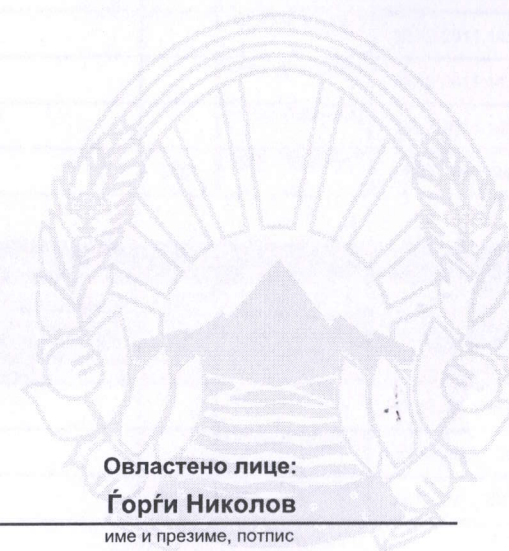
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4	деловни простории
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
ДП	деловна просторија
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



*[Handwritten signature]*

Овластено лице:  
**Горѓи Николов**  
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2499/2024 од 23.02.2024 10:21:16

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Saltar  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 23.02.2024 во 10:21:37  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 104963 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7742525	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ИНВЕСТИРАЊЕ И ПРОДАЖБА ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП ДОО ГЕВГЕЛИЈА	ВОДЕНСКА 9, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.145/2024 од 21.02.2024г. на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија.	1112-303/2024	21.02.2024 15:13:39

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
5072	УЛ.СКОПСКА	зз	л	2	288	СОПСТВЕНОСТ			1112-303/2024	21.02.2024 15:13:39
5079	УЛ.СКОПСКА	гз	гиз		151	СОПСТВЕНОСТ			1112-303/2024	21.02.2024 15:13:39
5079	УЛ.СКОПСКА	гз	зпз 1		86	СОПСТВЕНОСТ			1112-303/2024	21.02.2024 15:13:39
5079	УЛ.СКОПСКА	гз	зпз 2		13	СОПСТВЕНОСТ			1112-303/2024	21.02.2024 15:13:39
5080	УЛ.СКОПСКА	зз	дпнз		24	СОПСТВЕНОСТ			1112-303/2024	21.02.2024 15:13:39

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
5079	СКОПСКА 14	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	3			СОПСТВЕНОСТ			1112-303/2024	21.02.2024 15:13:39
5079	СКОПСКА 14	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	60			СОПСТВЕНОСТ			1112-303/2024	21.02.2024 15:13:39



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7178/2024 од 25.06.2024 09:37:32

Податоци за сертификатот на АKN на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f265102  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 25.06.2024 во 09:38:02  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 2436 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7742525	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,ИНВЕСТИРАЊЕ И ПРОДАЖБА ИНФИНТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП ДОО ГЕВГЕЛИЈА	ВОДЕНСКА 9, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.437/24 од 18.06.2024г. на Нотар Горѓи Николов од Гевгелија	1112-1050/2024	24.06.2024 14:08:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			основен	дел	култура						
5077		СКОПСКА	гз	гиз		244	СОПСТВЕНОСТ			1112-10/2021	11.01.2021 11:53:10
5077		СКОПСКА	гз	зпз 1		89	СОПСТВЕНОСТ			1112-10/2021	11.01.2021 11:53:10
5077		СКОПСКА	гз	зпз 2		120	СОПСТВЕНОСТ			1112-10/2021	11.01.2021 11:53:10
5077		СКОПСКА	гз	зпз 3		18	СОПСТВЕНОСТ			1112-10/2021	11.01.2021 11:53:10

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зград/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
5077	0	СКОПСКА	1		A1-1	1	K 1	-	ПП	7			СОПСТВЕНОСТ			1113-270/2020	28.04.2020 15:29:32
5077	0	СКОПСКА	1		A1-1	1	K 1	-	СТ	52			СОПСТВЕНОСТ			1113-270/2020	28.04.2020 15:29:32
5077	0	СКОПСКА	1		A1-1	1	ПР	-	ПП	5			СОПСТВЕНОСТ			1113-270/2020	28.04.2020 15:29:32
5077	0	СКОПСКА	1		A1-1	1	ПР	-	СТ	41			СОПСТВЕНОСТ			1113-270/2020	28.04.2020 15:29:32
5077	0	СКОПСКА БР.12	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	36			СОПСТВЕНОСТ			1112-10/2021	11.01.2021 11:53:10
5077	0	СКОПСКА БР.12	2		A1-1	1	ПО	1	П	30			СОПСТВЕНОСТ			1112-10/2021	11.01.2021 11:53:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-7178/2024 од 25.06.2024 09:37:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2436 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					основен	дел	Влез									
5077	0	СКОПСКА БР.12	2	A1-1	1	ПР	1	СТ	88			СОПСТВЕНОСТ			1112-10/2021	11.01.2021 11:53:10
5077	0	СКОПСКА БР.12	2	A1-1	1	ПР	1	ПП	4			СОПСТВЕНОСТ			1112-10/2021	11.01.2021 11:53:10
5077	0	СКОПСКА	3	B1-1	1	ПР	-	ДП	15			СОПСТВЕНОСТ			1113-270/2020	28.04.2020 15:29:32

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
УТВРДУВАЊЕ ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):												ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
5077	0				1	1	К	1	-	ПП	7		ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ ИМА ДОБИЕНО ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЧЛ.21 СТ.2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТ И(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.23/11,54/11,155/12, 53/13, 72/13, 44/14,115/14,199/14,124/15,129/15,217/15,31/16,190/17).	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ УП.1БР.11-409-Л ОД 16.03.2020 ГОД.ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.	1112-10/2021	11.01.2021 11:53:10

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7178/2024 од 25.06.2024 09:37:32

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2436 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

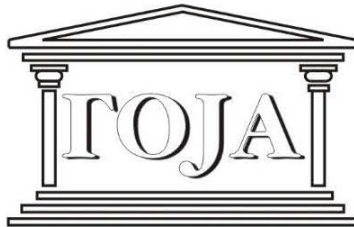
5077	0					1	1	К 1	-	СТ	52							
5077	0					1	1	ПР	-	ПП	5							
5077	0					1	1	ПР	-	СТ	41							
5077	0					3	1	ПР	-	ДП	15							

## Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
Б1-1	дукани
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Овластено лице:  
**Ѓорѓи Николов**  
име и презиме, потпис



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

ТЕХ.БРОЈ: 0701-017/1  
од 26.03.2024год.

# ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА

Инвеститор:  
ДГИП „ИНФИНТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

Место:  
Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА  
(КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077  
КО ГЕВГЕЛИЈА)

**Проектна организација:**

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

**Одговорен проектант:**

Митко Павлов д.и.а.  
Овластување бр.1.0450

---

МАРТ 2024

---

Содржина:

## **A. ОПШТ ДЕЛ**

---

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

## **Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

---

- Технички опис

## **В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

---

1. Ситуација
2. Основа на -2 ниво
3. Основа на -1 ниво
4. Основа на приземје
5. Основа на карактеристичен кат
6. Основа на карактеристичен кат (анализа на еркери)
7. Основа на кров
8. Основа на петта фасада
9. Пресек 1-1
10. Пресек 2-2
11. Јужна фасада
12. Источна фасада
13. Северна фасада
14. Западна фасада

**А. ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0805-50/151520240000458

Датум и време: 6.2.2024 г. 14:02

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

#### Напомена:

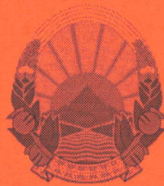
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.







Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22 ), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо**  
**и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА**  
**ЕМБС: 5409900**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година**

**Број П.053Б**  
**13.03.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти и соработници:

Врз основа на Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација – ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА на Г.П. бр.1.46 КО Гевгелија, со технички број: 0701-017/1 од 26.03.2024год., ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.0450 – одговорен проектант
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.1649 – одговорен проектант
- **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р.арх. со Овластување Б бр.1.2642 – одговорен проектант
- **ДЕАНА БАЛАМОВА**– соработник
- **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ**– соработник

Гевгелија  
26.03.2024 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија  
Управител:  
Митко Павлов



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

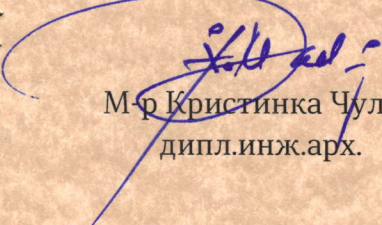
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

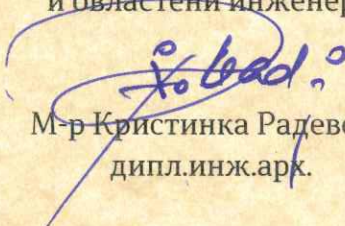
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

**Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА

Инвеститор: ДГИП „ИНФИНТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

Место: Г.П. бр.1.46, КО ГЕВГЕЛИЈА  
(КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077  
КО ГЕВГЕЛИЈА)

### 1. ОПШТО

Се работи за катастарските парцели КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077, КО ГЕВГЕЛИЈА врз основа на Имотни листови број: 2433, 2434, 104963 и 2436 КО Гевгелија.

Градежната парцела ГП број 1.46 е со вкупна површина од 1752,83 м<sup>2</sup>.

Градежната парцела е во сопственост на инвеститорите ДГИП „ИНФИНТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

Градежната парцела се наоѓа во населено место Гевгелија и се карактеризира со намена **A2.2 – СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА** со компатибилна намена Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволените услови за градба да изгради станбена зграда со катност П+4.

### 2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Станбената зграда е со висина од приземје и четири ката и претставува независна целина со два влез за станбените простори, и еден влез со платформа за подрумскиот простор наменет за паркирање на моторни возила. Димензионирањето и начинот на поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот. Проектирани се вкупно 48 станбени единици.

Објектот е поставен на рамен терен, така да пристапот би бил од улицата од јужната страна, додека за влез во станбените единици е предвиден влез од северната страна и влез во подрумскиот дел со помош на платформа, од јужната страна.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на градежната парцела. Предвидени се 59 паркинг места од кои 28 паркинг места се предвидени во подрумскиот дел од објектот со спуштање со помош на платформа-лифт за возила и 31 паркинг места на ниво на терен.

### 3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Со овој проект се дефинира габаритот на објектот, неговата поставеност во рамките на градежната парцела, како и неговата висина. Објектот, на ниво на приземје и четири ката со вкупна нето површина од 3809,00 м<sup>2</sup>. Во овие нето површини се пресметани површините на скалишниот простор, ходниците и терасите.

Максималната висина до венецот според ДУП изнесува 16,50м. Во конкретниот случај висината на венецот е 15,50м, од површината на дворното место.

### 4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Површината на парцелата изнесува.....	1752,83м <sup>2</sup>
Габарит на станбен објект.....	807,97м <sup>2</sup>
Вкупна етажна површина.....	4039,85м <sup>2</sup>
Процентот на изграденост.....	46,09 %
Коефициент на искористеност.....	2.30

### 5. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајното решение е дадено во графичкиот прилог на локацијата.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на градежната парцела.

Согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23, предвидени се 59 паркинг места од кои 28 паркинг места во подрумскиот дел од објектот со спуштање преку ненаткриена рампа и 31 паркинг места на ниво на терен. Предвидените паркинг места го задоволуваат потребниот број на паркинг места.

### 6. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

### 7. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Објектот ќе биде изведен од цврст градежен материјал, односно систем на носиви армирано бетонски столбови, греди и платна, а како исполна се јавуваат шупливи керамички блокови. Меѓукатната конструкција е изведена како масивно армирано-бетонска плоча, тип крстасто-армирана. Кровната конструкција ќе биде со челична решетка.



Изведбата на надворешните сидови е со шупливи керамички блокови д=25 см со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Сидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер.

Внатрешните сидови и преградните сидови да бидат изведени со шуплива тула 12 / 25 / 25 со продолжен малтер.

Под секој сид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на сидовите да се изведе со продолжен малтер.

Меѓукатната конструкција да биде изведена како масивно армирано бетонска со дебелина.

Меѓукатната конструкција над подрумот да биде изведена од следниве материјали: керамички плочки или ламинат, лепак 1см, цементна кошулка 4см, тврдо пресуван стиропор 2 - 2см, , арм.бет.плоча 16см, стиропор 10см и малтер со мрежа 2см.

Меѓукатната конструкција на еркерите да биде изведена од следниве материјали: керамички плочки, лепак 1см, премаз „хидромал флекс,, цементна кошулка 6см, арм.бет.плоча 16см, завршна фасадна обработка.

Хидроизолацијата во договор со инвеститорот да се изведе под темелната плоча и подната плоча. Истата да се изведе класично со 1+2 слој (ладен слој битумен, тер хартија, жежок премаз битумен).

Вертикалната хидроизолација се предвидува на сите бетонски сидови со тefonд.

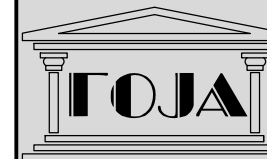
Во сите санитарни јазли да се изведе хидроизолација со 2+1 слој со прифаќање до висина на цоклето.

Сите надворешни сидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со стиропор со дебелина од 10.00см.

Во договор со инвеститорот над завршната плоча или во делот на кровната конструкција да се постави тврдо пресован тервол со два слоја на ПЕ фолија д=10.00см.

Проектант:  
Митко Павлов дипл.инж.арх.  
Овластување бр. 1.0450

**В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

**ЛЕГЕНДА:**

- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A2.2 - СТАЊБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

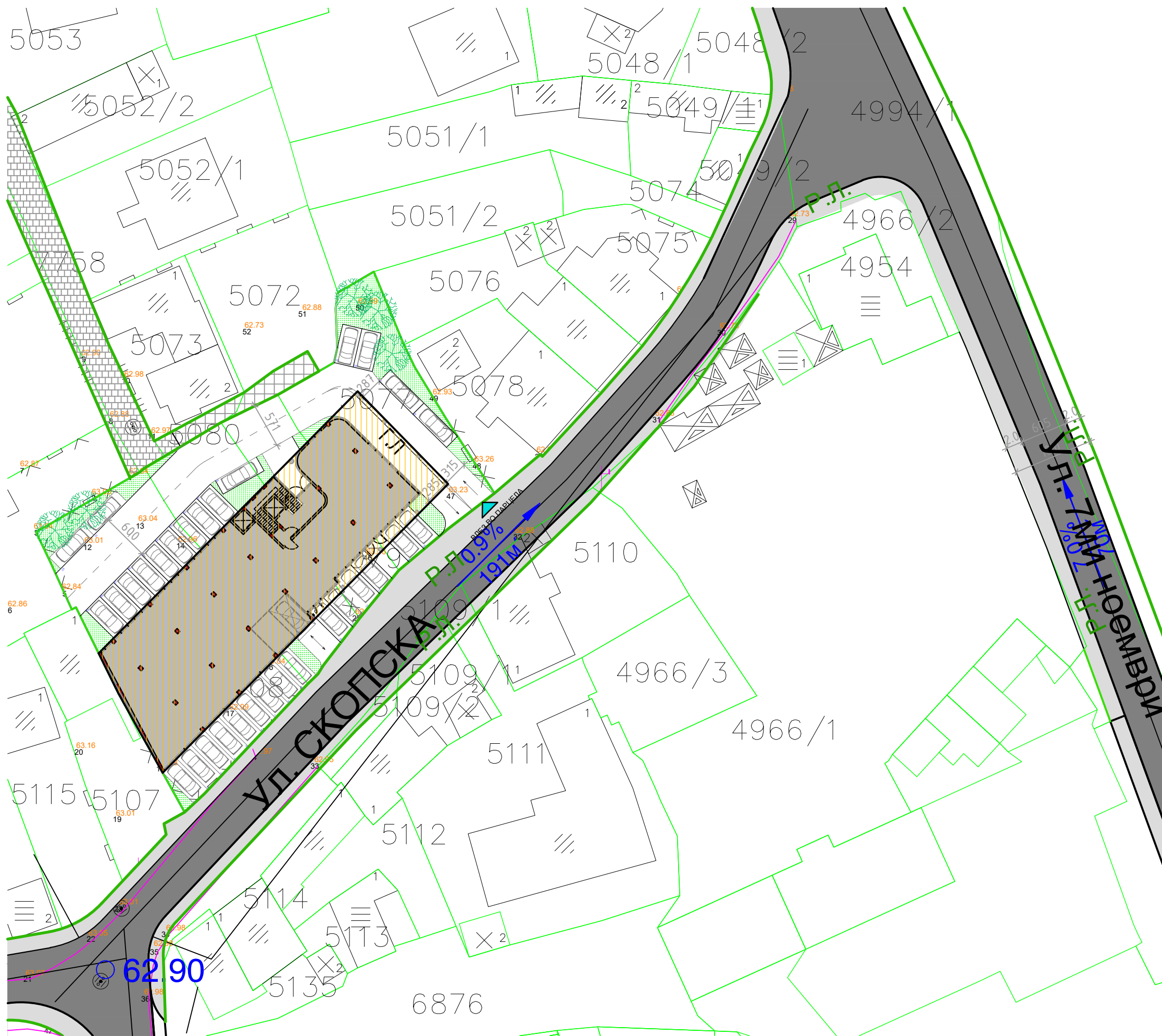
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА	
НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ	A2.2
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1752.83м <sup>2</sup>
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	807.97м <sup>2</sup>
ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА	4039.85м <sup>2</sup>
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	46.09%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	2.30
КАТНОСТ	П+4
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	15.70м
ЗЕЛЕНИЛО-ДВОР	177.38м <sup>2</sup> (10.12%)
ЗЕЛЕНИЛО-КРОВ	826.94м <sup>2</sup> (47.17%)
	1004.32м <sup>2</sup> (57.29%)

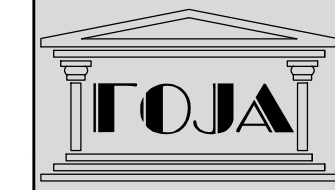
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	<b>ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА</b>
МЕСТО:	Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)
ИНВЕСТИТОР:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

**АРХИТЕКТУРА**

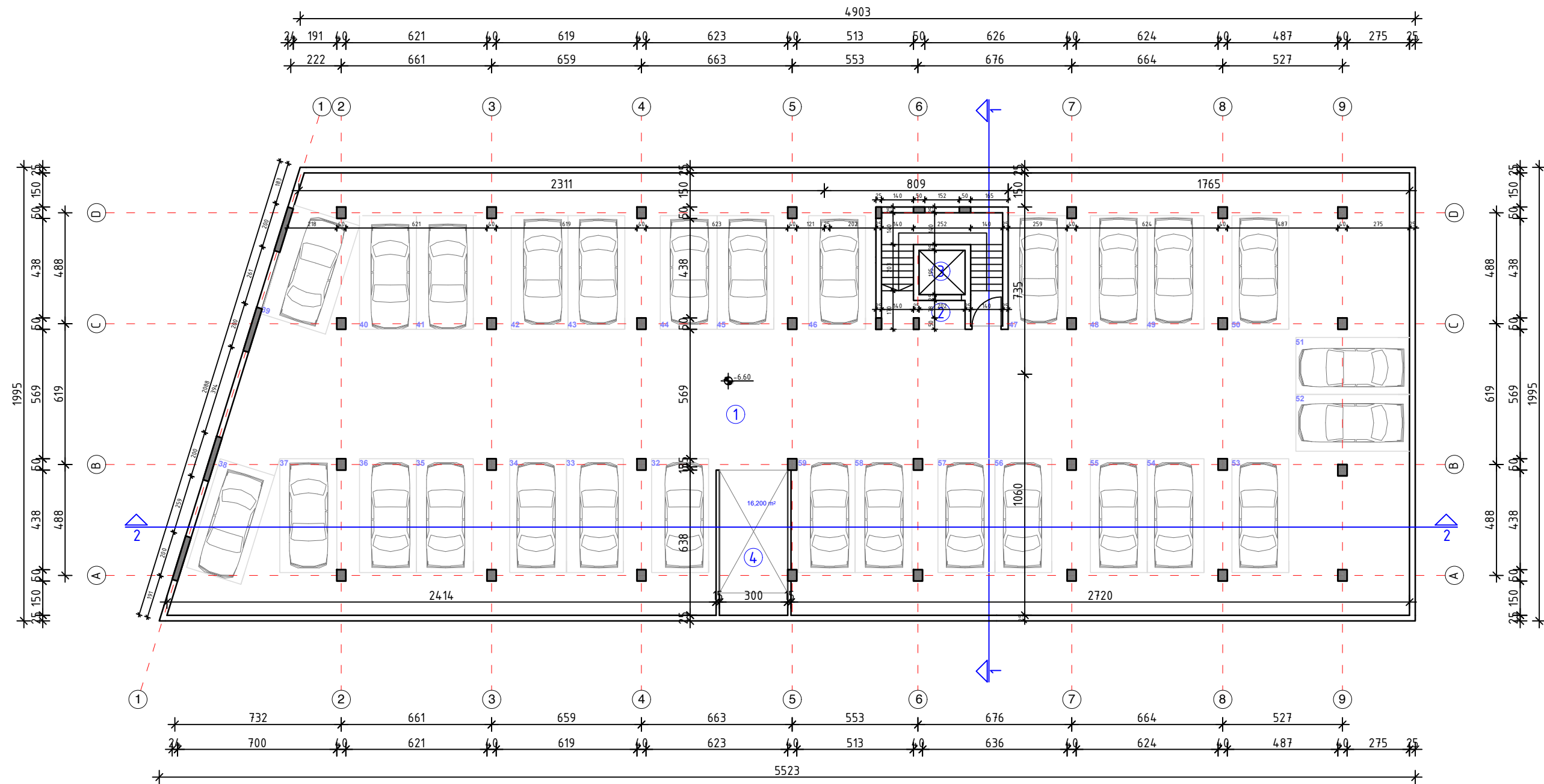
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	<b>СИТУАЦИЈА</b>			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-017/1	26.03.2024	1:200	<b>A1</b>





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



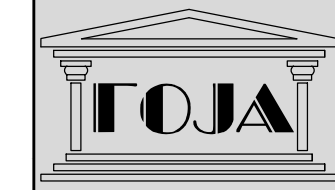
БР.	ПРОСТОРИЈА	Р (м <sup>2</sup> )
1	ПАРКИНГ ПРОСТОР – 28 ВОЗИЛА	944.69м <sup>2</sup>
2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	20.45м <sup>2</sup>
3	ЛИФТ	3.93м <sup>2</sup>
4	ПЛАТФОРМА ЗА ВОЗИЛА	16.20м <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:</b>		<b>985.27м<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:</b>		<b>1039.76м<sup>2</sup></b>

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА</b>
МЕСТО:	Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)
ИНВЕСТИТОР:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

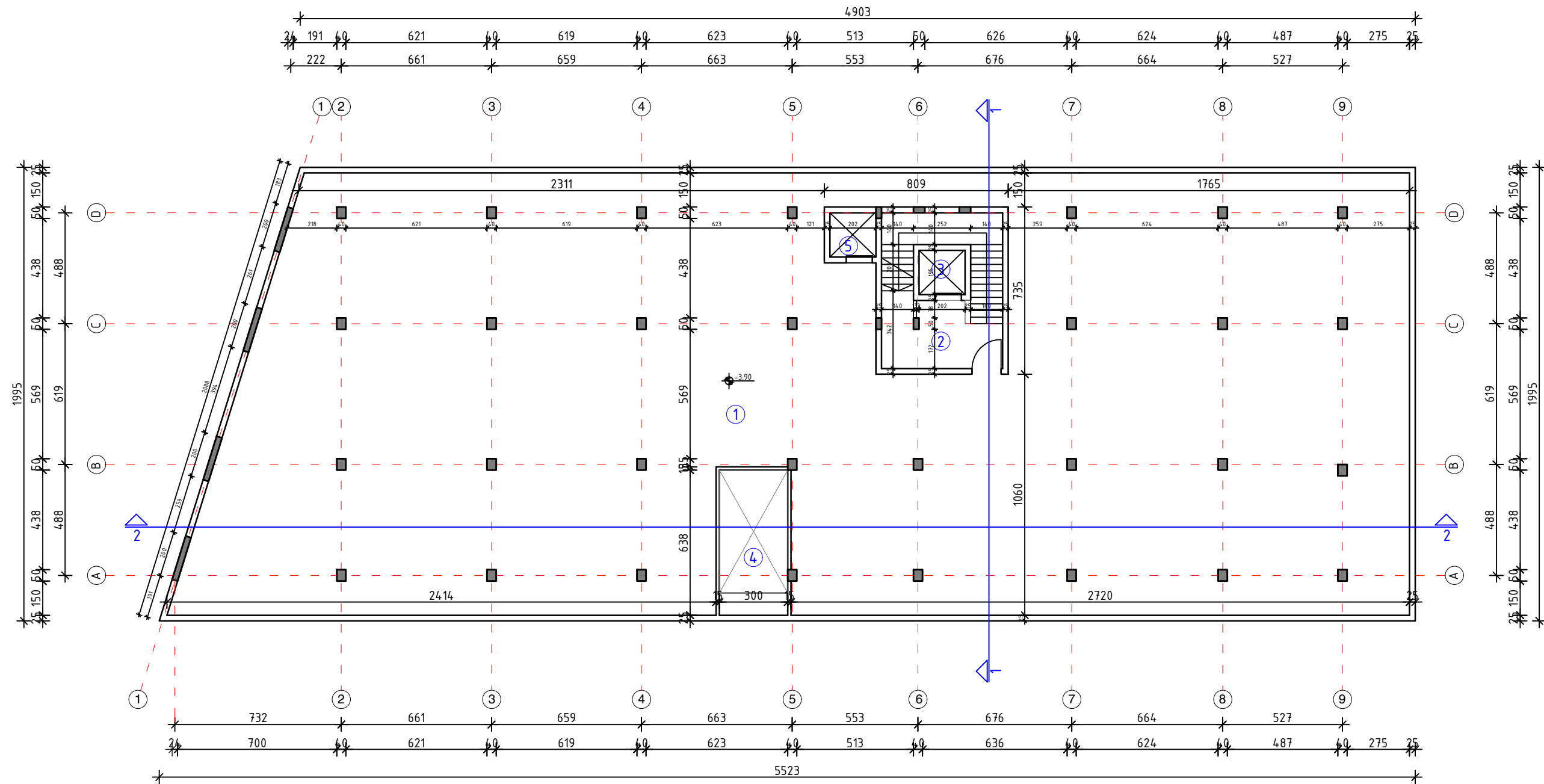
### АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	<b>ОСНОВА НА -2 НИВО</b>
	ТЕХ.БР.    ДАТА    РАЗМЕР    ЛИСТ БР.
	0701-017/1    26.03.2024    1:200 <b>A2</b>



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



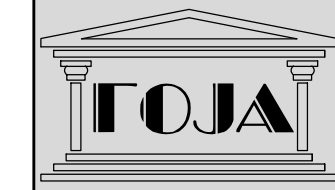
БР.	ПРОСТОРИЈА	Р (м <sup>2</sup> )
1	ПОДРУМСКИ ПРОСТОР - МАГАЦИН	933.22м <sup>2</sup>
2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	30.13м <sup>2</sup>
3	ЛИФТ	3.93м <sup>2</sup>
4	ПЛАТФОРМА ЗА ВОЗИЛА	16.20м <sup>2</sup>
5	ЛИФТ	3.93м <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:</b>		<b>987.41м<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:</b>		<b>1039.76м<sup>2</sup></b>

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА</b>
МЕСТО:	Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)
ИНВЕСТИТОР:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

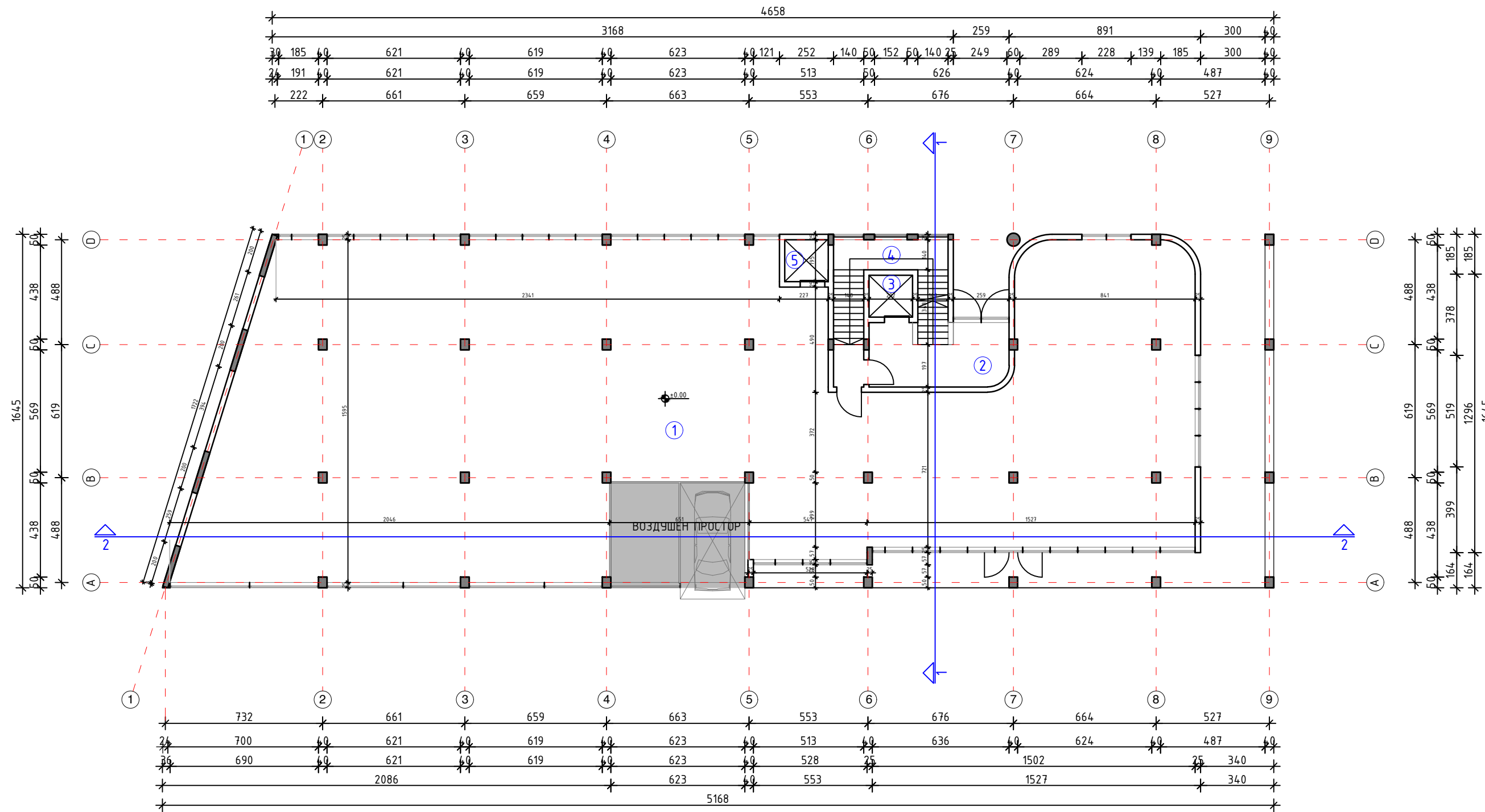
**АРХИТЕКТУРА**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	<b>ОСНОВА НА -1 НИВО</b>
	ТЕХ.БР.    ДАТА    РАЗМЕР    ЛИСТ БР.
	0701-017/1    26.03.2024    1:200 <b>АБ</b>



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com




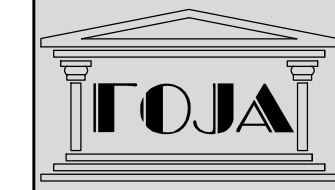
БР.	ПРОСТОРИЈА	Р (м <sup>2</sup> )
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	595.24м <sup>2</sup>
2	ХОДНИК	17.86м <sup>2</sup>
3	ЛИФТ	3.94м <sup>2</sup>
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	19.94м <sup>2</sup>
5	ЛИФТ	3.94м <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:</b>		<b>640.92м<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:</b>		<b>807.97м<sup>2</sup></b>

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАНБЕНА ВЕРОВНА ЗГРАДА</b>
МЕСТО:	Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)
ИНВЕСТИТОР:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

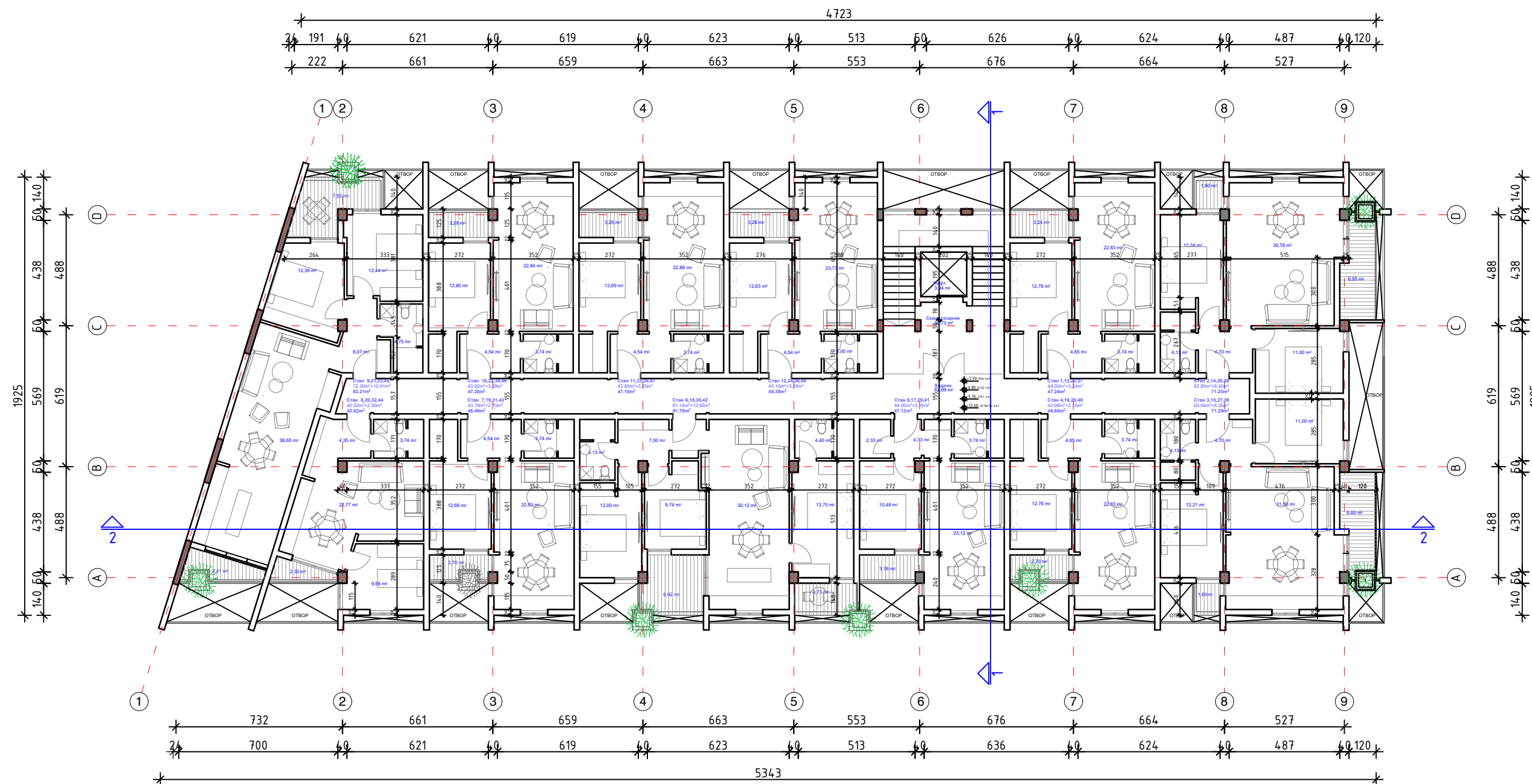
### АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	<b>ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</b>			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-017/1	26.03.2024	1:200	<b>A/4</b>



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



СТАН 1,13,25,37	44.00м <sup>2</sup>	СТАН 7,19,31,43	43.79м <sup>2</sup>
ТЕРАСА	3.24м <sup>2</sup>	ТЕРАСА	2.70м <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО	47.24м <sup>2</sup>	ВКУПНО НЕТО	46.49м <sup>2</sup>

СТАН 2,14,26,38	62.85м <sup>2</sup>	СТАН 8,20,32,44	40.52м <sup>2</sup>
ТЕРАСА	1.80м <sup>2</sup>	ТЕРАСА	2.30м <sup>2</sup>
ТЕРАСА	6.55м <sup>2</sup>	ВКУПНО НЕТО	42.82м <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО	71.25м <sup>2</sup>		

СТАН 3,15,27,39	63.04м <sup>2</sup>	СТАН 9,21,33,45	72.30м <sup>2</sup>
ТЕРАСА	1.60м <sup>2</sup>	ТЕРАСА	3.41м <sup>2</sup>
ТЕРАСА	6.65м <sup>2</sup>	ВКУПНО НЕТО	75.00м <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО	71.29м <sup>2</sup>	ВКУПНО НЕТО	83.21м <sup>2</sup>

СТАН 4,16,28,40	43.98м <sup>2</sup>	СТАН 10,22,34,46	43.92м <sup>2</sup>
ТЕРАСА	2.70м <sup>2</sup>	ТЕРАСА	3.28м <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО	46.68м <sup>2</sup>	ВКУПНО НЕТО	47.20м <sup>2</sup>

СТАН 5,17,29,41	44.00м <sup>2</sup>	СТАН 11,23,35,47	43.85м <sup>2</sup>
ТЕРАСА	3.16м <sup>2</sup>	ТЕРАСА	3.25м <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО	47.16м <sup>2</sup>	ВКУПНО НЕТО	47.10м <sup>2</sup>

СТАН 6,18,30,42	81.14м <sup>2</sup>	СТАН 12,24,36,48	45.10м <sup>2</sup>
ТЕРАСА	6.92м <sup>2</sup>	ТЕРАСА	3.28м <sup>2</sup>
ТЕРАСА	3.73м <sup>2</sup>	ВКУПНО НЕТО	48.38м <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО	91.79м <sup>2</sup>		

ХОДНИК	62.89м <sup>2</sup>	НЕТО ПОВРШИНА БЕЗ ТЕРАСИ	726,05м <sup>2</sup>
СКАЛИ+ХОДНИК	30.73м <sup>2</sup>	НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	792,02м <sup>2</sup>
ЛИФТ	3.94м <sup>2</sup>	БРУТО ПОВРШИНА БЕЗ ЕРКЕРИ	807,97м <sup>2</sup>
		БРУТО ПОВРШИНА СО ЕРКЕРИ	903,49м <sup>2</sup>

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА**

МЕСТО: Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)

ИНВЕСТИТОР: ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

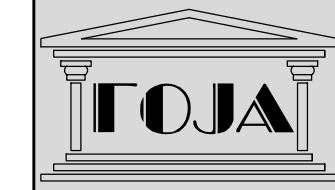
## АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450  
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649  
САЊА ЧУГУЊЦИЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642

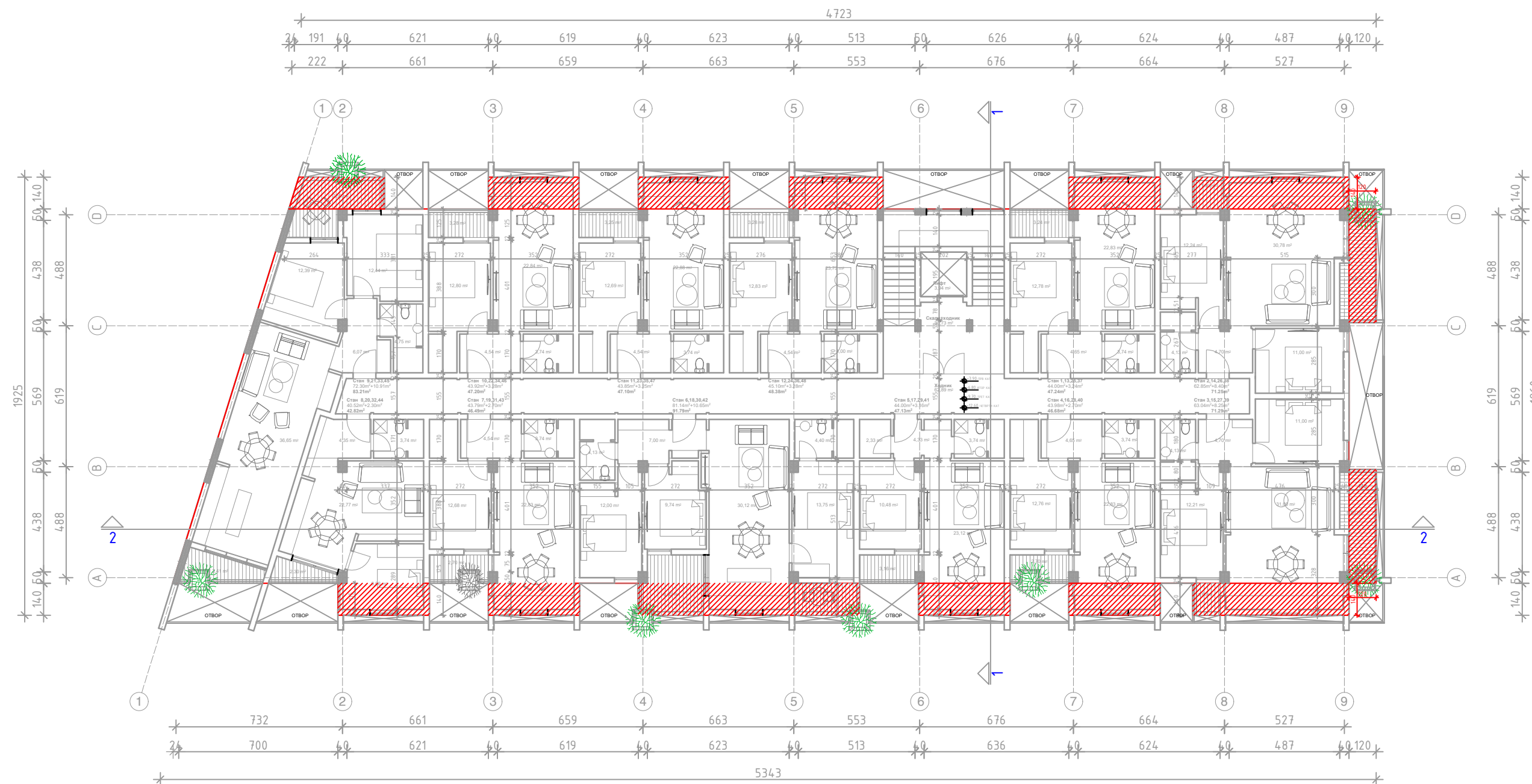
СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА  
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ОСНОВА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ (ПРВ, ВТОР, ТРЕТ И ЧЕТВРТИ КАТ)**

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-017/1	26.03.2024	1:200	



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ЕРКЕРИ

ВКУПНО БРУЧО ПОВРШИНА БЕЗ ЕРКЕРИ - 4039,85м<sup>2</sup> (10%-403,98м<sup>2</sup>)  
ВКУПНО БРУЧО ПОВРШИНА НА ЕРКЕРИ СПОРЕД ИДЕЕН ПРОЕКТ - 382,08м<sup>2</sup> (9,45%)

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАББА НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА</b>
МЕСТО:	Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)
ИНВЕСТИТОР:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

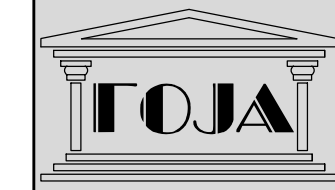
### АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

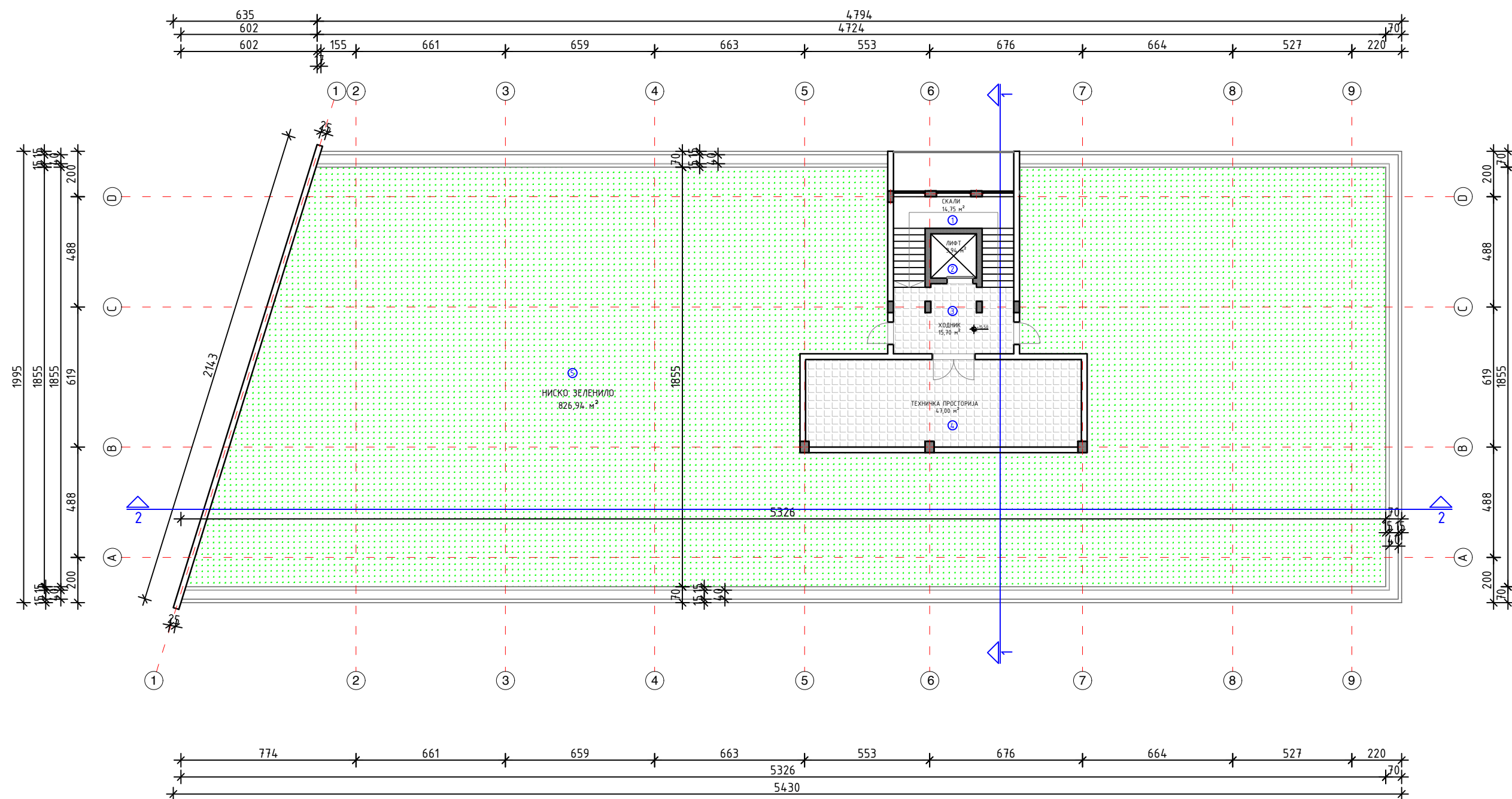
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:  
**ОСНОВА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ  
(АНАЛИЗА НА ЕРКЕРИ)**

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-017/1	26.03.2024	1:200	





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



БР.	ПРОСТОРИЈА	Р (м <sup>2</sup> )
1	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	14.75м <sup>2</sup>
2	ЛИФТ	3.94м <sup>2</sup>
3	ХОДНИК	15.70м <sup>2</sup>
4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	47.00м <sup>2</sup>

<b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:</b>	<b>81.39м<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:</b>	<b>97.35м<sup>2</sup></b>

5	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	826.94м <sup>2</sup>
---	----------------	----------------------

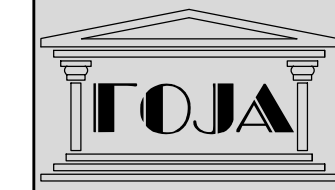
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА</b>
МЕСТО:	Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)
ИНВЕСТИТОР:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

### АРХИТЕКТУРА

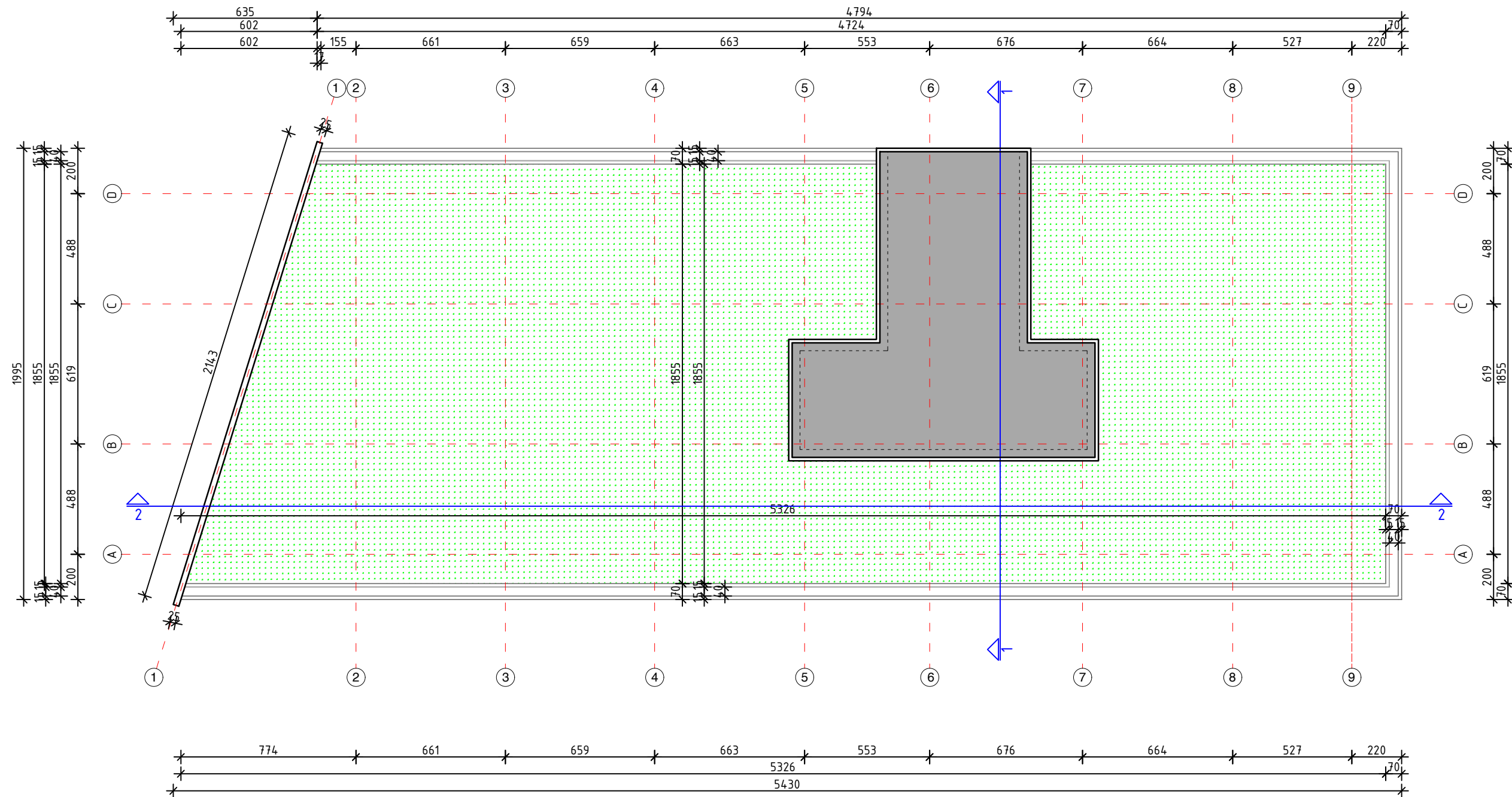
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр. 1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр. 1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ОСНОВА НА КРОВ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

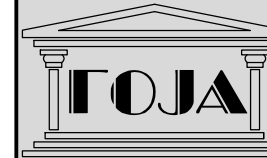


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА</b>
МЕСТО:	Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)
ИНВЕСТИТОР:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

### АРХИТЕКТУРА

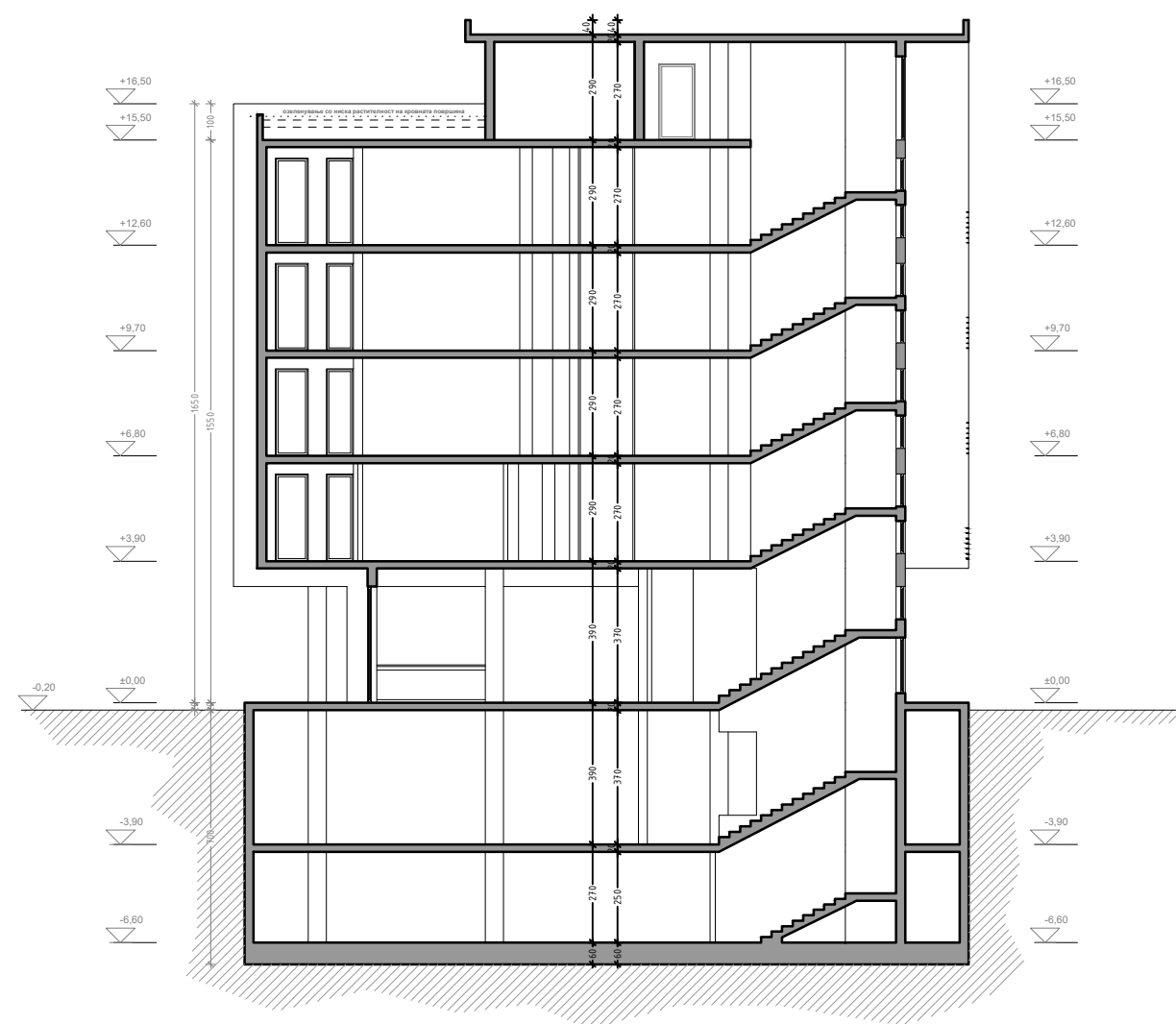
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

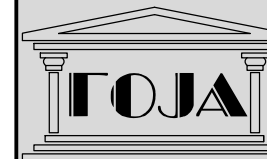
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	<b>ПЕТА ФАСАДА</b>
	ТЕХ.БР.    ДАТА    РАЗМЕР    ЛИСТ БР.
	0701-017/1    26.03.2024    1:200 <b>AB</b>



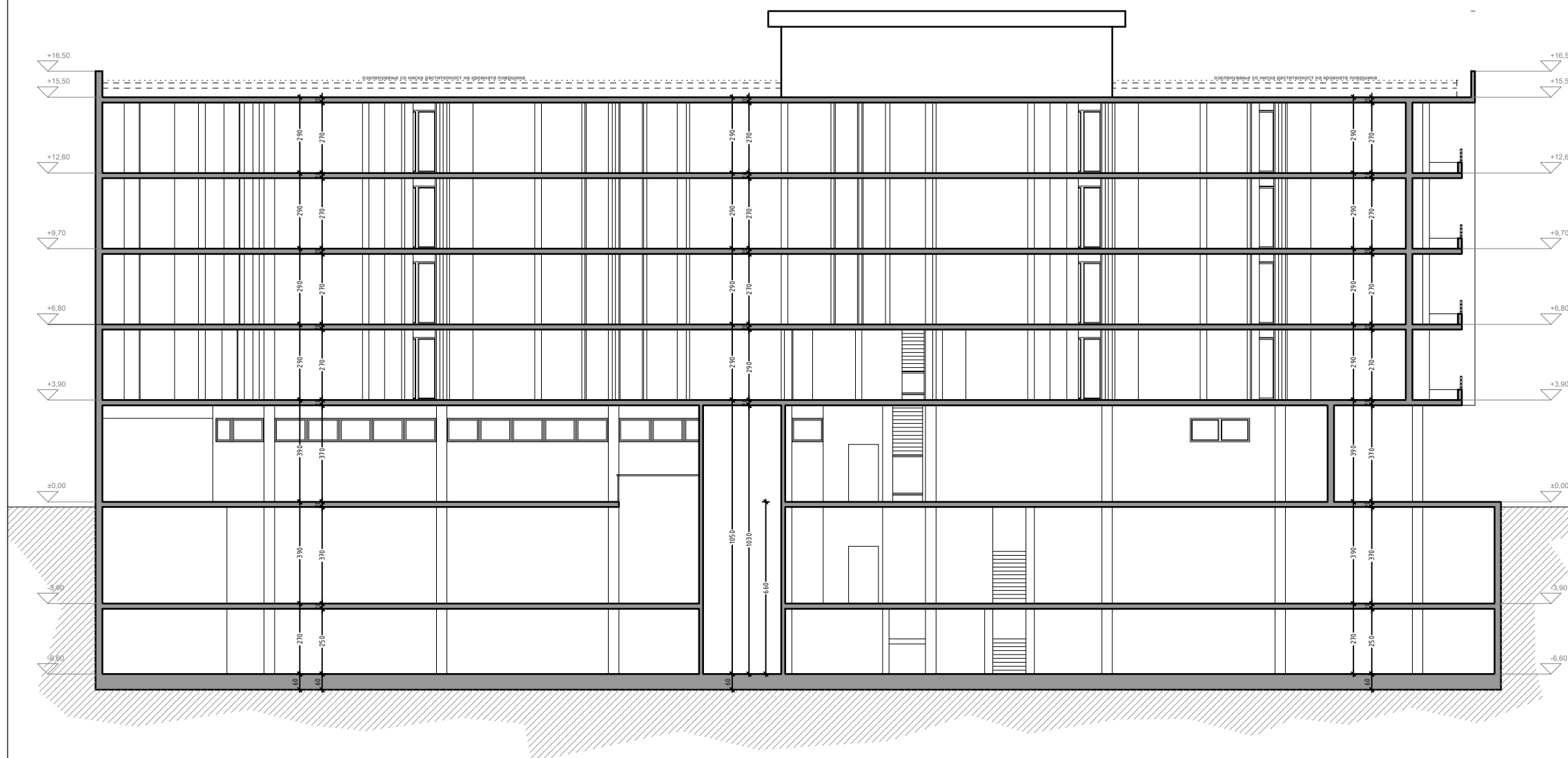
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА**

МЕСТО: Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)

ИНВЕСТИТОР: ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

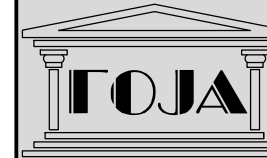
### АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450  
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649  
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642

СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА  
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

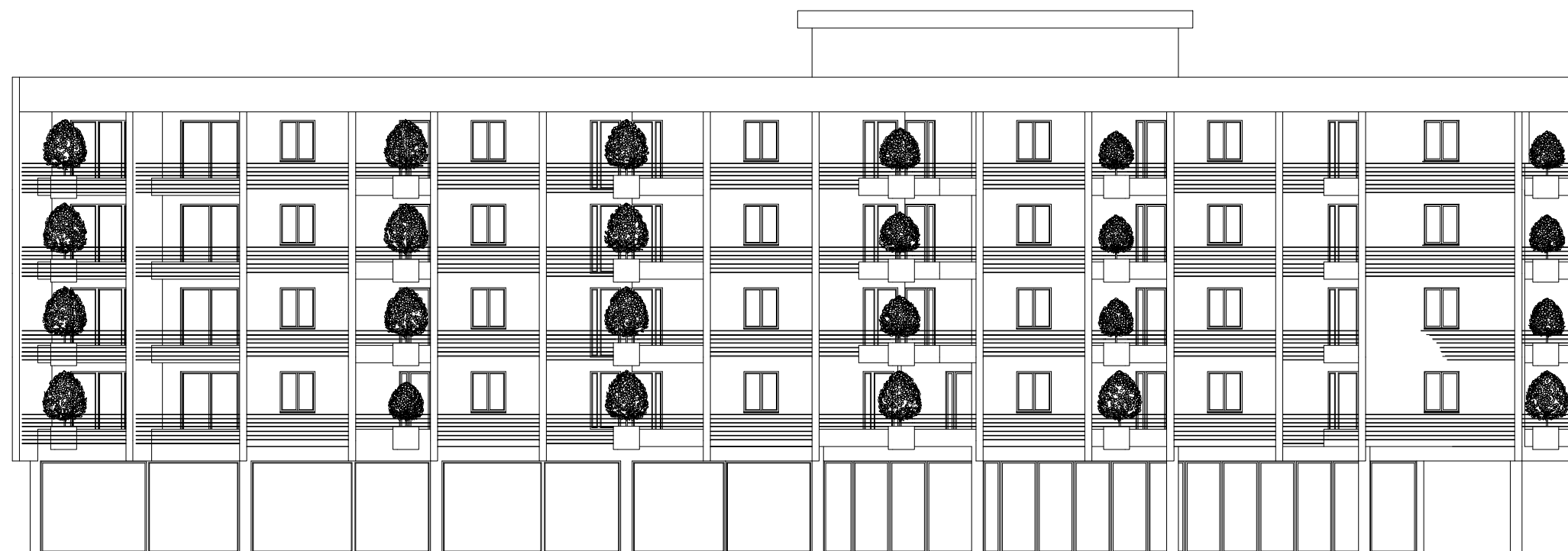
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ПРЕСЕК 2-2**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-017/1	26.03.2024	1:200	<b>A10</b>



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА**

МЕСТО: Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА  
(КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)

ИНВЕСТИТОР: ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

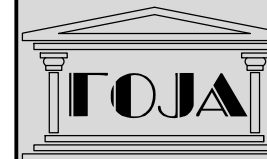
### АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а  
овластување бр.1.0450  
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а  
овластување бр.1.1649  
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а  
овластување бр. 1.2642

СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА  
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

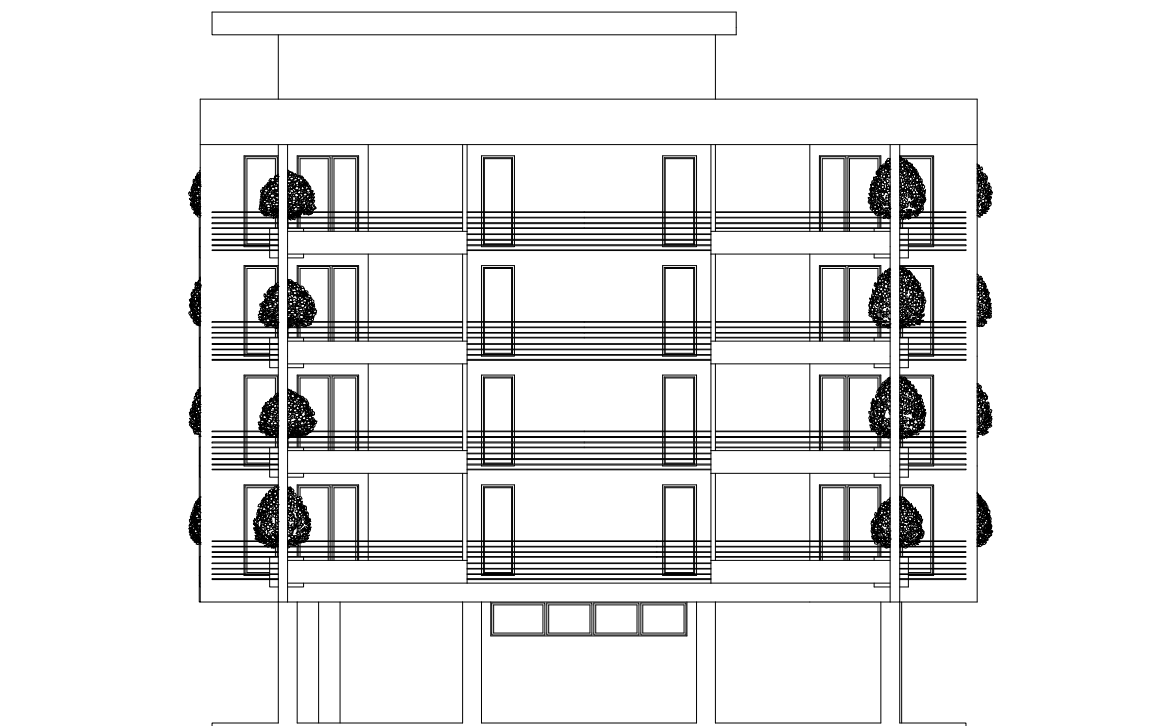
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ЈУЖНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-017/1	26.03.2024	1:200	



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ  
ЗА ИЗГРАБА НА  
СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА**

МЕСТО: Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА  
(КП број 5108, КП број 5081, дел од  
КП број 5079 и КП број 5077 КО  
ГЕВГЕЛИЈА)

ИНВЕСТИТОР: ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ  
ГРУП“ ДОО Гевгелија

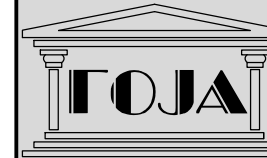
## АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а  
овластување бр.1.0450  
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а  
овластување бр.1.1649  
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а  
овластување бр. 1.2642

СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА  
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ИСТОЧНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-017/1	26.03.2024	1:200	<b>A12</b>



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА**

МЕСТО: Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА  
(КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)

ИНВЕСТИТОР: ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

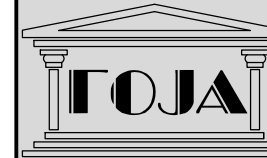
**АРХИТЕКТУРА**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а  
овластување бр.1.0450  
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а  
овластување бр.1.1649  
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а  
овластување бр. 1.2642

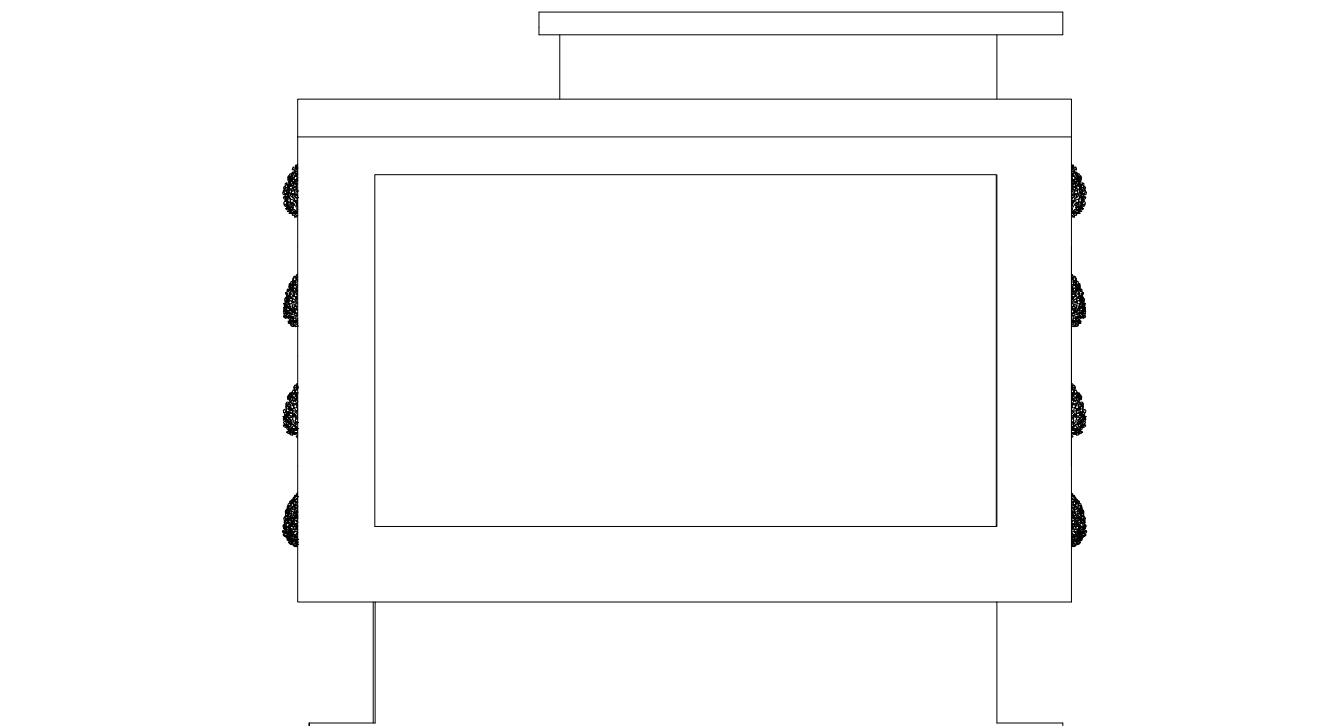
СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА  
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СЕВЕРНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-017/1	26.03.2024	1:200	<b>A13</b>



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТТОТ:	<b>ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА</b>
МЕСТО:	Г.П. бр. 1.46 КО ГЕВГЕЛИЈА (КП број 5108, КП број 5081, дел од КП број 5079 и КП број 5077 КО ГЕВГЕЛИЈА)
ИНВЕСТИТОР:	ДГИП „ИНФИНИТИ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП“ ДОО Гевгелија

**АРХИТЕКТУРА**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	<b>ЗАПАДНА ФАСАДА</b>
---------------------	-----------------------

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-017/1	26.03.2024	1:200	<b>А14</b>