РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/394-1 од 29.10.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

РП: Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011-2021, за Блок 15, општина Гевгелија (Плански период 2020-2021)

Одлука бр: 09-762/1 од 30.04.2020год.

М 1: 2500

ДЛ: 1,2,3,4,5,6,7

УБ 15.12, 15.13 и 15.16

ИЗВОДОТ ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА УБ 15.12, УБ 15.13 и УБ 15.16

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

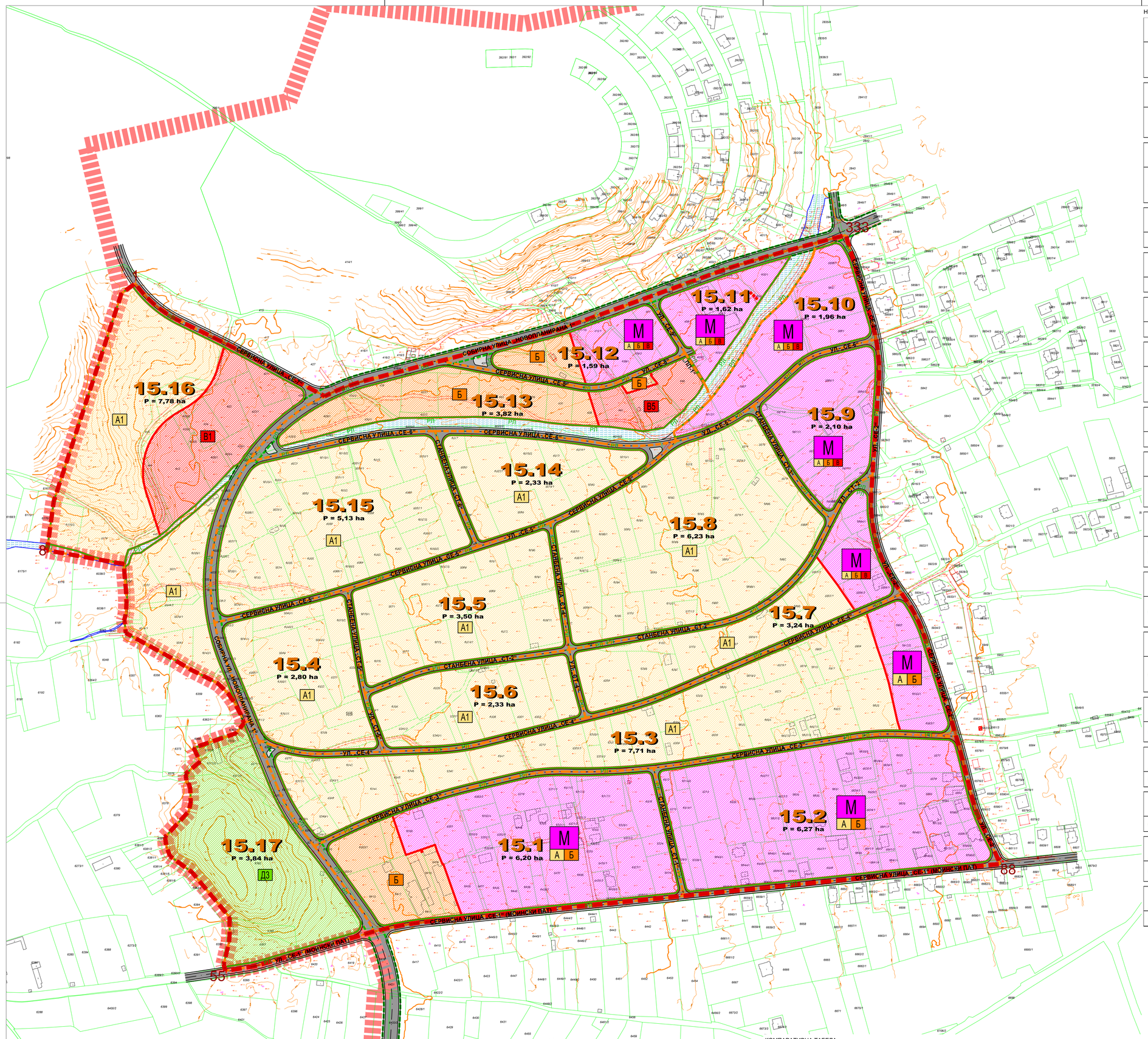
- Заверена копија од**:** општите и посебните услови за просторен развој,параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Елена Колев Elena Kolev Digitally signed by Elena Kolev Date: 2024.10.29 15:23:48 +01'00' _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Irena Tomcheva Digitally signed by Irena Tomcheva Date: 2024.10.30 08:38:58 +01'00'
_____
Ирена Томчева

М.П



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	13514 m²	1,35 ha	21,81%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m²	0,54 ha	8,69%
15.2	62698 m²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m²	0,51 ha	8,07%
15.3	77095 m²	7,71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	58874 m²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m²	0,88 ha	11,44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m²	0,94 ha	12,20%
15.4	28016 m²	2,80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	24398 m²	2,44 ha	87,09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m²	0,36 ha	12,91%
15.5	35028 m²	3,50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	31451 m²	3,15 ha	89,79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m²	0,36 ha	10,21%
15.6	23288 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	20330 m²	2,03 ha	87,29%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2957 m²	0,30 ha	12,74%
15.7	32363 m²	3,24 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	20059 m²	2,01 ha	61,98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m²	0,73 ha	22,42%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m²	0,50 ha	15,60%
15.8	62310 m²	6,23 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	57775 m²	5,78 ha	92,72%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m²	0,45 ha	7,28%
15.9	20955 m²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1,82 ha	87,06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0,27 ha	12,94%
15.10	19561 m²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m²	1,73 ha	88,35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m²	0,23 ha	11,65%
15.11	16159 m²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m²	0,62 ha	38,55%
15.12	15930 m²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m²	0,41 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m²	0,38 ha	24,16%
15.13	38166 m²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m²	1,27 ha	33,30%
15.14	23320 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	19790 m²	1,98 ha	84,86%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m²	0,35 ha	15,14%
15.15	51343 m²	5,13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	46332 m²	4,63 ha	90,24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m²	0,50 ha	9,76%
15.16	77802 m²	7,78 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	51170 m²	5,12 ha	65,77%
			2	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	25,72%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m²	0,66 ha	8,51%
15.17	38408 m²	3,84 ha	1	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	91,25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m²	0,34 ha	8,75%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ОПФАЌЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А – ДОМУВАЊЕ
- А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

М – МЕШОВИТА НАМЕНА
- ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) – МЕШОВИТА НАМЕНА
  А – ДОМИНАНТЕН
  Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) – МЕШОВИТА НАМЕНА
  А – ДОМИНАНТЕН
  Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021
за БЛОК 15
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОМПАРАТИВНА ТАБЕЛА
СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ РАЗРАБОТЕНОТО СО РЕГУЛАЦИСКИОТ ПЛАН И ЗАДАДЕНОТО СО ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 2020 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМЕНИ КУЌИ	33,02 ha	48,24%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,51 ha	5,13%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	6,07 ha	8,86%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,05 ha	16,15%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	8,59 ha	12,55%

ЗАДАДЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМЕНИ КУЌИ	36,38 ha	53,16%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,70 ha	5,41%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7,27 ha	10,63%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,50 ha	16,81%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3,37 ha	4,93%

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО РПН 2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМЕНИ КУЌИ	330149 m²	33,02 ha	48,24%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m²	3,51 ha	5,13%
			3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	2,92%
			4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m²	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМИНАНТЕН, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m²	11,05 ha	16,15%
			7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	5,12%
			8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m²	8,59 ha	12,55%

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ЦРТЕЖ: 1 ЛИСТ БР.

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

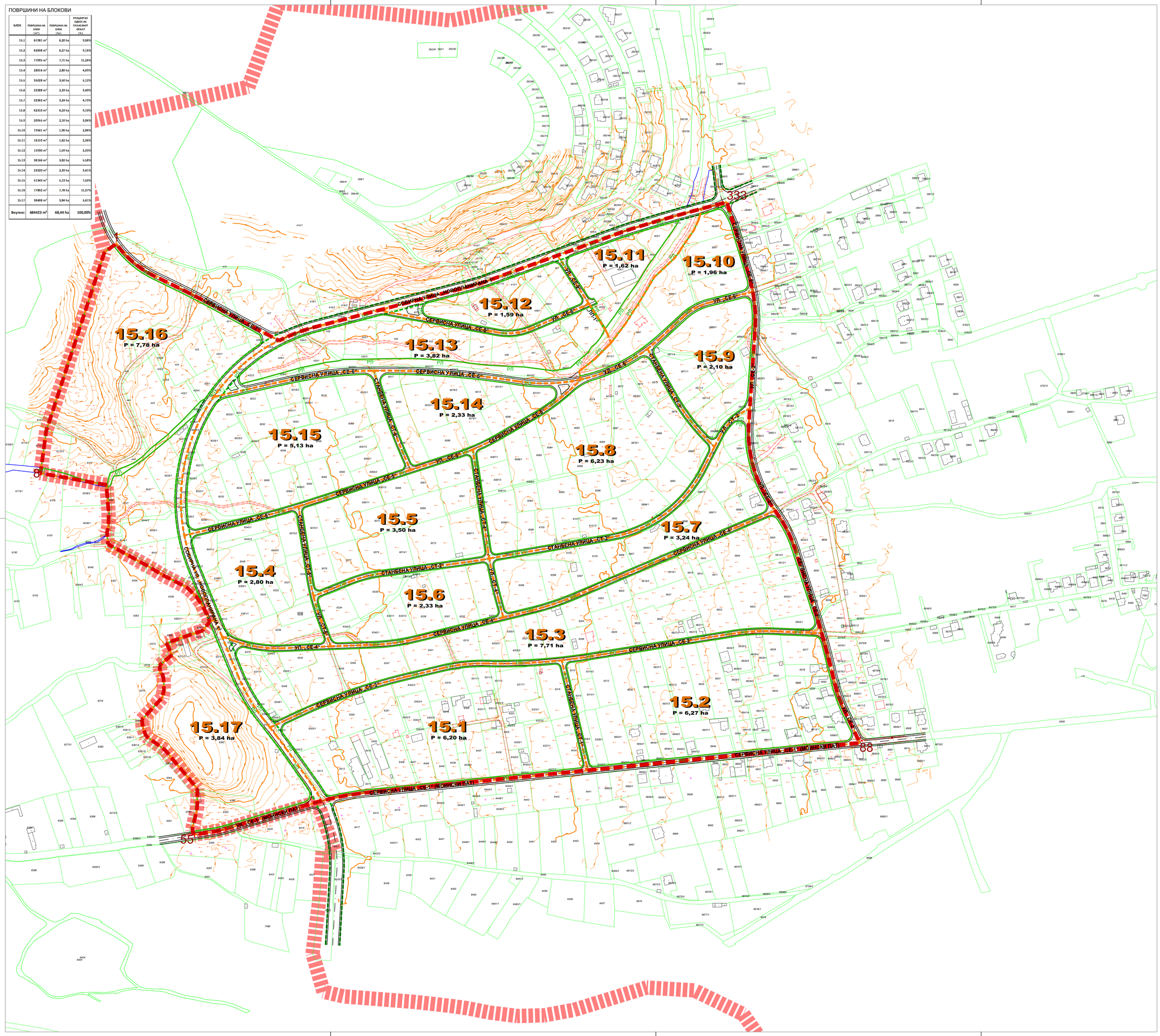
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	**684423 m²**	**68,44 ha**	**100,00%**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- i=0,64% L=138,22m НИВЕЛАЦИЈА
- 73,90 m. ВИСИНСКА КОТА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021

за БЛОК 15

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

ЦРТЕЖ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

2 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

ЛЕГЕНДА

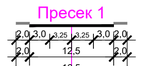
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- i=0,64% L=138,24m НИВЕЛАЦИЈА
- 73,90 m. ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ

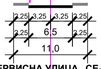
СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500

Presek 1



СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1“

Presek 2



СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-7“

Presek 3

СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-2“

Presek 4

СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-1“ и „СЕ-6“

Presek 5

СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-3“, „СЕ-4“, „СЕ-5“, „СЕ-8“ и „СЕ-9“

Presek 6

СТАНБЕНИ УЛИЦИ „СТ-1“, „СТ-2“, „СТ-3“, „СТ-4“ и „СТ-5“ и „СТ-6“

Presek 7

ПЕШАЧКА ПАТЕКА „ПП-1“

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021

за БЛОК 15

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

URBAN

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ:

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

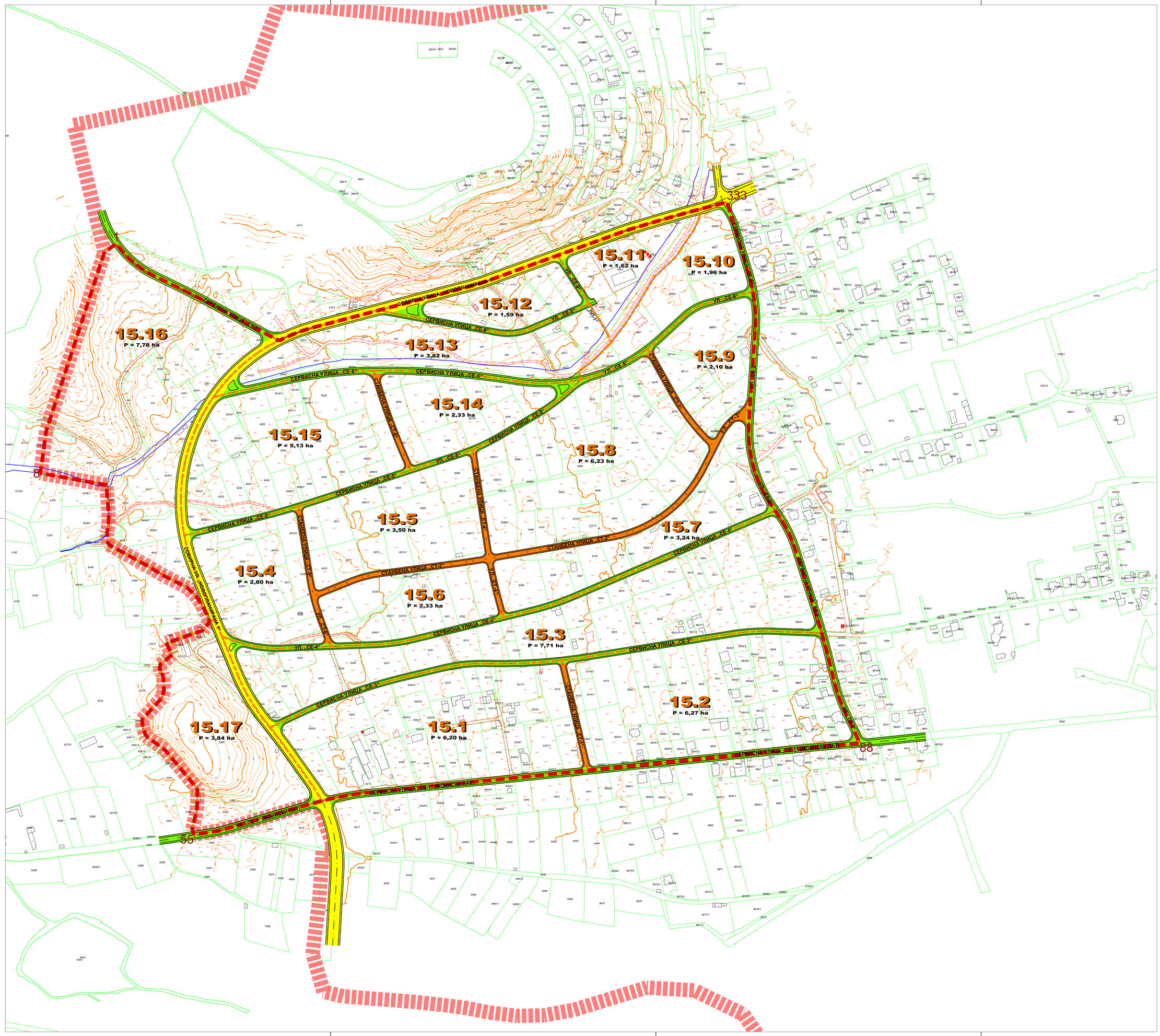
ЛИСТ БР. 3

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- (+0,64%) L=138,24m НИВЕЛАЦИЈА
- 173,90 m. ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

- СОБИРНА УЛИЦА
- СЕРВИСНА УЛИЦА
- СТАНБЕНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021

за БЛОК 15

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ХИЕАРХИСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

ЦРТЕЖ: 4

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

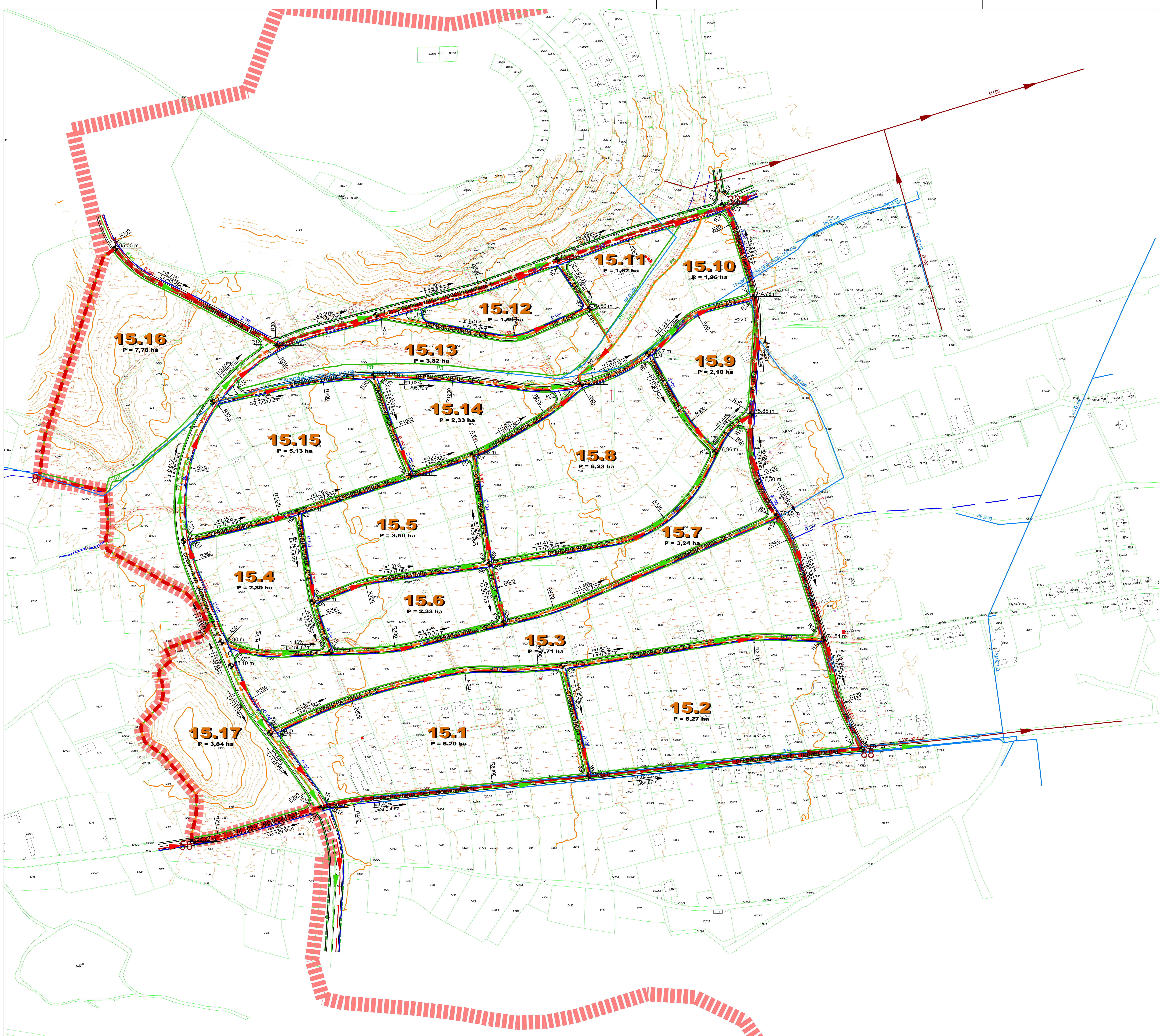
ЛИСТ БР. 4

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- i=0,64% L=138,24m НИВЕЛАЦИЈА
- 73,90 m ВИСИНСКА КОТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021 за БЛОК 15 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА У

URBAN

ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ БР. 5

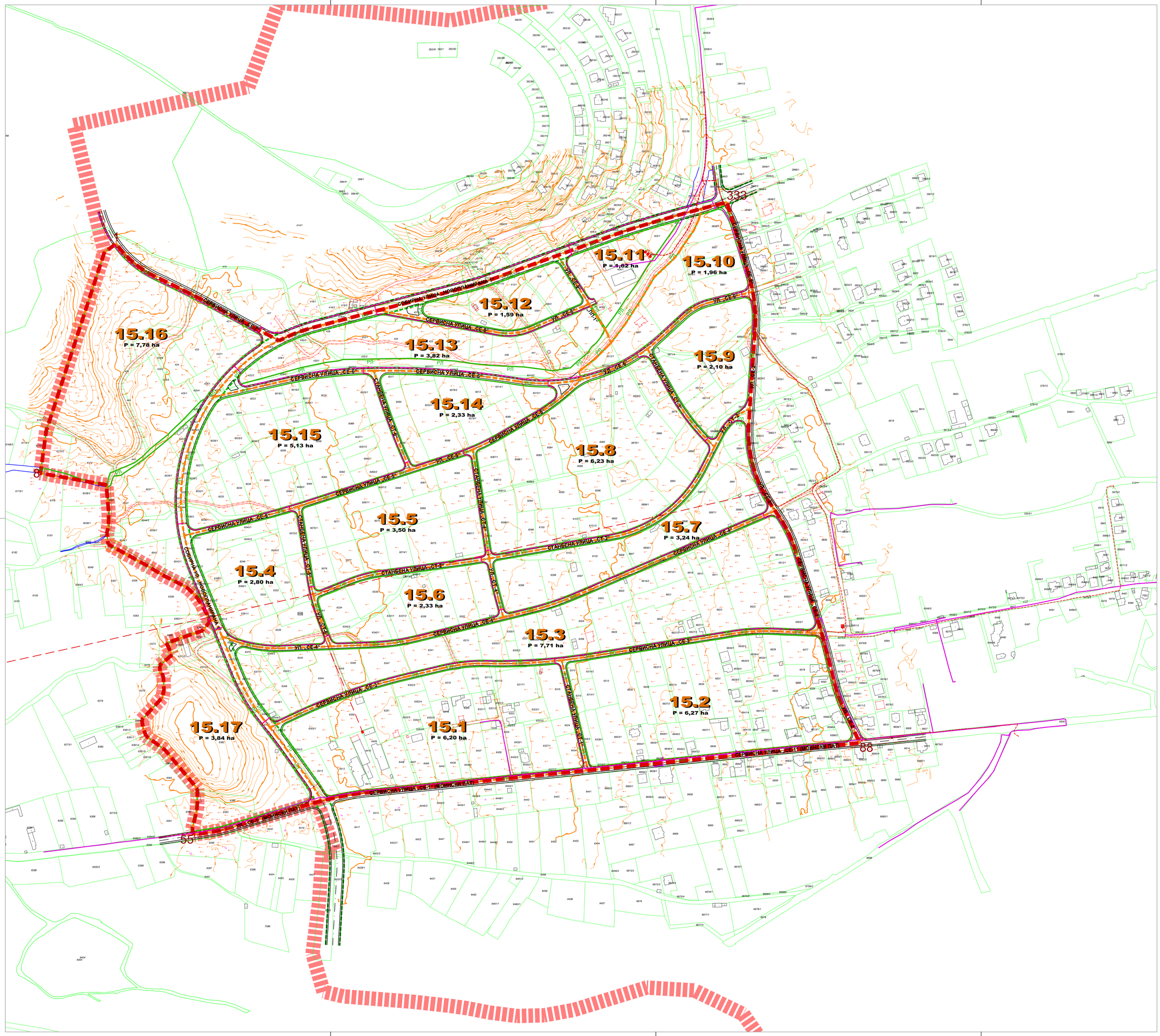
ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021

за БЛОК 15

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИСТ БР.

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

6

ТЕХ. БР. 0801/10/20 **М 1:2500**

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

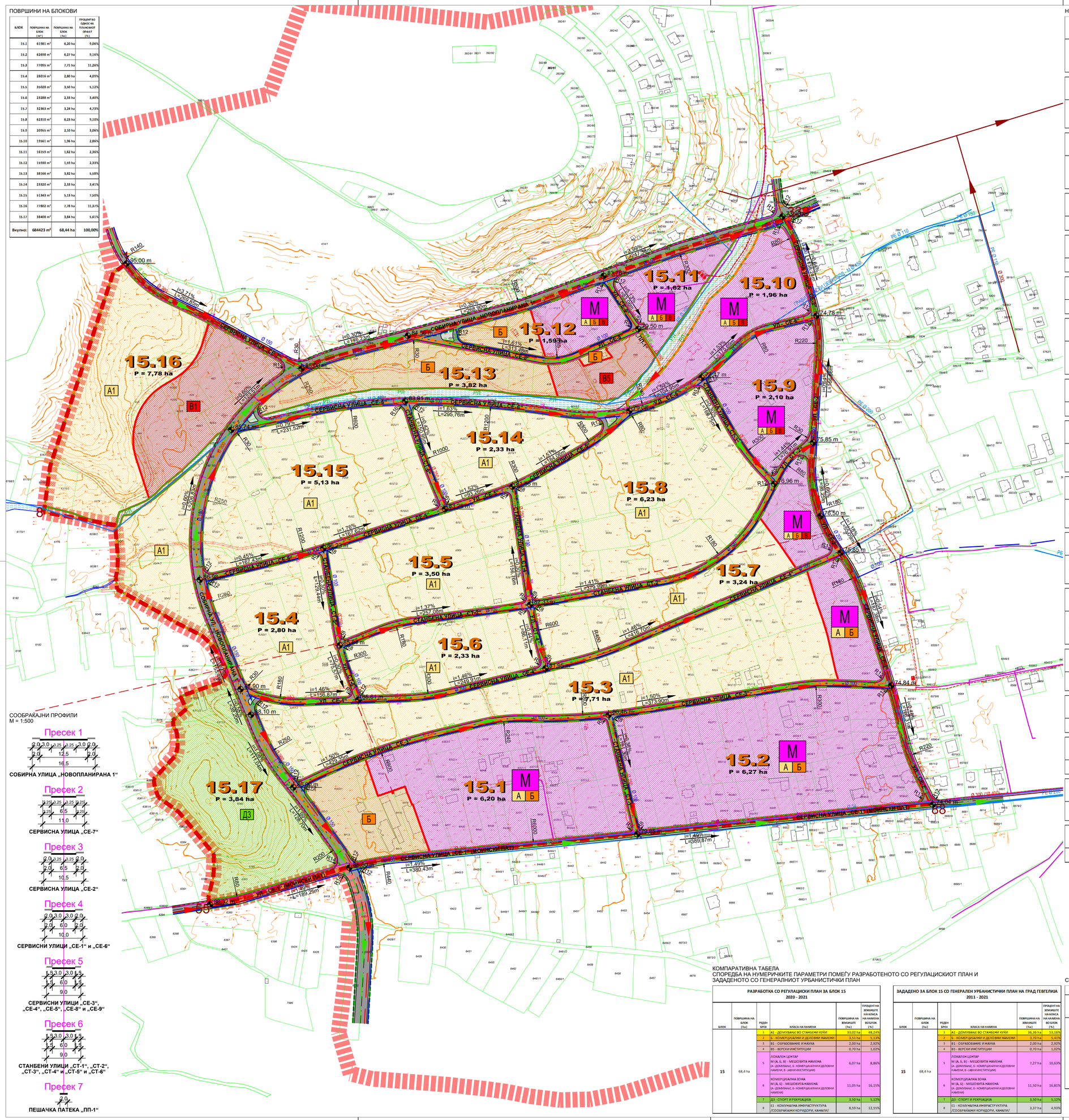
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА **03.2020**

ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	684423 m²	68,44 ha	100,00%



СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500

Presek 1

СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1"

Presek 2

СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-7"

Presek 3

СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-2"

Presek 4

СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-1" и „СЕ-6"

Presek 5

СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-3", „СЕ-4", „СЕ-5", „СЕ-8" и „СЕ-9"

Presek 6

СТАНБЕНИ УЛИЦИ „СТ-1", „СТ-2", „СТ-3", „СТ-4" и „СТ-5" и „СТ-6"

Presek 7

ПЕШАЧКА ПАТЕКА „ПП-1"

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	13134 m²	1,31 ha	21,22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m²	0,54 ha	8,69%
15.2	62698 m²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m²	0,51 ha	8,07%
15.3	77095 m²	7,71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58874 m²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m²	0,88 ha	11,44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m²	0,94 ha	12,20%
15.4	28016 m²	2,80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m²	2,44 ha	87,09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m²	0,36 ha	12,91%
15.5	35028 m²	3,50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m²	3,15 ha	89,79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m²	0,36 ha	10,21%
15.6	23288 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20330 m²	2,03 ha	87,29%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2967 m²	0,30 ha	12,74%
15.7	32363 m²	3,24 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m²	2,01 ha	61,98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m²	0,73 ha	22,42%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m²	0,50 ha	15,60%
15.8	62310 m²	6,23 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m²	5,78 ha	92,72%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m²	0,45 ha	7,28%
15.9	20955 m²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1,82 ha	87,06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0,27 ha	12,94%
15.10	19561 m²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m²	1,73 ha	88,35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m²	0,23 ha	11,65%
15.11	16159 m²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m²	0,62 ha	38,55%
15.12	15930 m²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	8132 m²	0,81 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m²	0,38 ha	24,16%
15.13	38166 m²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m²	1,27 ha	33,30%
15.14	23320 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m²	1,98 ha	84,86%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m²	0,35 ha	15,14%
15.15	51343 m²	5,13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m²	4,63 ha	90,24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m²	0,50 ha	9,76%
15.16	77802 m²	7,78 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m²	5,12 ha	65,77%
			2	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	25,72%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m²	0,66 ha	8,51%
15.17	38408 m²	3,84 ha	1	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	91,23%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m²	0,34 ha	8,75%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15) ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 68,4 ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- i=0,64% L=138,24m НИВЕЛАЦИЈА
- 73,90 m. ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А – ДОМУВАЊЕ
- А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

М – МЕШОВИТА НАМЕНА
- ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) – МЕШОВИТА НАМЕНА А – ДОМУВАЊЕ Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) – МЕШОВИТА НАМЕНА А – ДОМУВАЊЕ Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021 за БЛОК 15

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОМПАРАТИВНА ТАБЕЛА
СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ РАЗРАБОТЕНОТО СО РЕГУЛАЦИСКИОТ ПЛАН И ЗАДАДЕНОТО СО ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 2020 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33,02 ha	48,24%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,51 ha	5,13%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	6,07 ha	8,86%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,05 ha	16,15%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	8,59 ha	12,55%

ЗАДАДЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	36,36 ha	53,16%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,70 ha	5,41%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7,27 ha	10,63%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,50 ha	16,81%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3,37 ha	4,93%

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО ГУП-2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	330169 m²	33,02 ha	48,24%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m²	3,51 ha	5,13%
			3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	2,92%
			4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m²	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m²	11,05 ha	16,15%
			7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	5,12%
			8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m²	8,59 ha	12,55%

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ: 7 ЛИСТ БР.

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно.
4. Со Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија, се планира поделба на блокови, кои воедно се граници на урбани целини за кои во понатамошните фази ќе се врши планирање со детални урбанистички планови.
5. Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони ускладени со зададените наменски зони од Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија 2011 – 2021. Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.
6. Во наменските зони со одредени групи на класи на намена, како и во наменските зони со мешовита намена, конкретната основна класа на намена ќе се одреди при понатамошна разработка на блоковите со детални урбанистички планови. При разработката може да се одредат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во склад со дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
7. Сообраќајното решение планира улична мрежа во опфатот составена од 1 собирна улица, 9 сервисни улици, 6 станбени улици и 1 пешачка патека. При изработка на инфраструктурните проекти за сите улици од секундарната улична мрежа, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на регулацискиот план. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на регулацискиот план.
8. Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ке треба да се градат, се разбира со

предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ке продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

9. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

10. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија.

11. За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализција.

12. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

13. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

При примена на планските решенија на Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија за плански период од 2020 – 2021 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија е поделен на вкупно 17 (седумнаесет) блокови.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	**684423 m²**	**68,44 ha**	**100,00%**

Во продолжение се зададените посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, зададени поединечно за секој планиран блок.

БЛОК 15.1

Површина: 6,20 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-3“;
- на **запад** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-1“ (Моински пат);
- на **исток** долж станбена улица „СТ-1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625184,6475	4555877,2566	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	-0,0333		
	Центар:	7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	276° 15' 32"		
	Краен агол:	268° 37' 16"		
Точка	2	7625077,7820	4555872,7030	
Лак 02	Испапчување:	0,0641		
	Центар:	7625071,9350	4555629,7730	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	88° 37' 16"		
	Краен агол:	103° 16' 50"		
Правец	3	7625016,1130	4555866,2750	
	4	7624965,1300	4555854,2410	
Лак 03	Испапчување:	0,0518		
	Центар:	7625149,5930	4555072,7150	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	103° 16' 50"		
	Краен агол:	115° 8' 27"		
Правци	5	7624808,4440	4555799,6450	
	6	7624769,9220	4555781,5660	Најзападна
	7	7624778,7940	4555770,2020	
Лак 04	Испапчување:	-0,0106		
	Центар:	7624301,7220	4555397,7290	
	Радиус:	605,2560		
	Почетен агол:	37° 58' 51"		
	Краен агол:	35° 33' 4"		
Правец	8	7624794,1560	4555749,6420	
	9	7624827,1380	4555703,4900	
Лак 05	Испапчување:	-0,0387		
	Центар:	7624665,2280	4555587,7820	
	Радиус:	199,0059		
	Почетен агол:	35° 33' 4"		
	Краен агол:	26° 41' 36"		
Правци	10	7624843,0240	4555677,1790	Најјужна
	11	7624845,3850	4555677,7940	
	12	7624848,9860	4555678,7010	
	13	7624852,5940	4555679,5770	
	14	7624856,2090	4555680,4230	
	15	7624859,8300	4555681,2390	
	16	7624863,4590	4555682,0250	
	17	7624867,0940	4555682,7800	
	18	7624870,7350	4555683,5050	
	19	7624874,3830	4555684,1990	
	20	7624878,0350	4555684,8630	
	21	7624881,6940	4555685,4970	
	22	7624885,3570	4555686,1000	
	23	7624889,0250	4555686,6720	
	24	7624892,6980	4555687,2140	
	25	7624896,3760	4555687,7250	
	26	7624900,0570	4555688,2050	
	27	7624903,7430	4555688,6540	
	28	7624907,4320	4555689,0730	
	29	7624911,1240	4555689,4600	
	30	7625222,0030	4555720,7930	Најисточна

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	12534 m²	1,25 ha	20,22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m²	0,54 ha	8,69%

БЛОК 15.2

Површина: 6,27 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-3“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-1“ (Моински пат);
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	1	7625554,3970	4555915,8030	
	2	7625486,4930	4555918,4910	
Лак 01	Испапчување:	0,0495		**Најсеверна** точка на лакот 01 со координати: Y=7625474,5103 X=4555918,7276
	Центар:	X=7625474,5103	4555615,7280	
	Радиус:	302,9999		
	Почетен агол:	87° 44' 0"		
	Краен агол:	99° 4' 25"		
Правец	3	7625426,7260	4555914,9360	
	4	7625223,7400	4555882,5190	
Лак 02	Испапчување:	-0,0123		
	Центар:	X=7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	279° 4' 25"		
	Краен агол:	276° 15' 32"		
Правци	5	7625184,6480	4555877,2570	**Најзападна**
	6	7625222,0030	4555720,7930	**Најјужна**
	7	7625608,1950	4555759,7170	**Најисточна**
	8	7625605,9600	4555764,7600	
	9	7625601,6470	4555774,4950	
	10	7625588,3190	4555801,9270	
	11	7625587,4980	4555803,6340	
	12	7625586,6920	4555805,3480	
	13	7625585,9010	4555807,0680	
	14	7625585,1240	4555808,7950	
	15	7625584,3620	4555810,5290	
	16	7625583,6140	4555812,2680	
	17	7625582,8820	4555814,0150	
	18	7625582,1640	4555815,7670	
	19	7625581,4600	4555817,5250	
	20	7625580,7720	4555819,2890	
	21	7625580,0990	4555821,0590	
	22	7625579,4400	4555822,8350	
	23	7625578,7970	4555824,6160	
	24	7625578,1680	4555826,4020	
	25	7625577,5550	4555828,1940	
	26	7625576,9570	4555829,9910	
	27	7625576,3740	4555831,7920	
	28	7625575,8070	4555833,5990	
	29	7625575,2540	4555835,4100	
	30	7625574,7170	4555837,2260	
	31	7625574,1960	4555839,0470	
	32	7625573,6890	4555840,8710	
	33	7625573,1980	4555842,7000	
	34	7625572,7230	4555844,5330	
	35	7625572,2630	4555846,3700	
	36	7625569,0010	4555859,6400	
	37	7625565,9190	4555872,1730	
	38	7625564,5430	4555877,7710	
	39	7625564,1320	4555879,4390	
	40	7625563,7170	4555881,1060	
	41	7625563,3000	4555882,7720	
	42	7625562,8800	4555884,4380	
	43	7625562,4570	4555886,1040	
	44	7625562,0310	4555887,7680	
	45	7625561,6020	4555889,4320	
	46	7625561,1700	4555891,0950	
	47	7625560,7360	4555892,7570	
	48	7625560,2990	4555894,4180	
	49	7625559,8580	4555896,0790	
	50	7625559,4150	4555897,7390	
	51	7625558,9700	4555899,3980	
	52	7625558,5210	4555901,0570	

	53	7625558,0690	4555902,7140
	54	7625557,6150	4555904,3710
	55	7625557,1580	4555906,0270
	56	7625556,6980	4555907,6830
	57	7625556,2350	4555909,3370
	58	7625555,7690	4555910,9910
	59	7625555,2970	4555912,6570
	60	7625554,8220	4555914,3220
	61	7625554,6090	4555915,0620

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.2	62698 m²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m²	0,51 ha	8,07%

БЛОК 15.3

Површина: 7,71 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на **запад** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-3“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	1	7625488,1830	4556089,7340	Најсеверна
	2	7625203,9660	4555968,7660	
Лак 01	Испапчување:	-0,0403		
	Центар:	7625046,1420	4556339,5770	
	Радиус:	403,0000		
	Почетен агол:	293° 3' 19"		
	Краен агол:	283° 48' 50"		
Правци	3	7625142,3670	4555948,2330	
	4	7625101,7130	4555938,2370	
	5	7624978,3250	4555907,8980	
Лак 02	Испапчување:	-0,0507		
	Центар:	7624905,9780	4556202,1340	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	283° 48' 50"		
	Краен агол:	272° 12' 10"		
Правци	6	7624917,6230	4555899,3580	
	7	7624856,2290	4555896,9970	
	8	7624787,4070	4555894,3500	
Лак 03	Испапчување:	-0,0959		
	Центар:	7624780,3740	4556077,2150	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	272° 12' 10"		
	Краен агол:	250° 17' 37"		
Правци	9	7624718,6670	4555904,9320	
	10	7624701,6960	4555911,0100	Најзападна
	11	7624724,3050	4555855,6900	
Лак 04	Испапчување:	0,0688		
	Центар:	7624962,4300	4555953,0100	
	Радиус:	257,2441		
	Почетен агол:	202° 13' 46"		
	Краен агол:	217° 58' 51"		
Правци	12	7624759,6660	4555794,7020	
	13	7624769,9220	4555781,5660	Најјужна
	14	7624808,4440	4555799,6450	
Лак 05	Испапчување:	-0,0518		
	Центар:	7625149,5930	4555072,7150	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	115° 8' 27"		
	Краен агол:	103° 16' 50"		
Правец	15	7624965,1300	4555854,2410	
	16	7625016,1130	4555866,2750	
Лак 06	Испапчување:	-0,0641		
	Центар:	7625071,9350	4555629,7730	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	103° 16' 50"		
	Краен агол:	88° 37' 16"		
Точка	17	7625077,7820	4555872,7030	
Лак 07	Испапчување:	0,0333		
	Центар:	7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	268° 37' 16"		
	Краен агол:	276° 15' 32"		
Точка	18	7625184,6480	4555877,2570	
Лак 08	Испапчување:	0,0123		
	Центар:	7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	276° 15' 32"		
	Краен агол:	279° 4' 25"		
Правец	19	7625223,7400	4555882,5190	
	20	7625426,7260	4555914,9360	

Лак 09	Испапчување:	-0,0495		
	Центар:	7625474,5100	4555615,7280	
	Радиус:	302,9999		
	Почетен агол:	99° 4' 25"		
	Краен агол:	87° 44' 0"		
Правци	**21**	7625486,4930	4555918,4910	
	22	7625554,3970	4555915,8030	**Најисточна**
	23	7625554,3440	4555915,9860	
	24	7625553,8630	4555917,6490	
	25	7625553,3800	4555919,3120	
	26	7625552,8930	4555920,9730	
	27	7625552,4040	4555922,6340	
	28	7625551,9110	4555924,2940	
	29	7625551,4160	4555925,9530	
	30	7625550,9180	4555927,6110	
	31	7625550,4170	4555929,2690	
	32	7625549,9130	4555930,9250	
	33	7625549,4070	4555932,5810	
	34	7625548,8970	4555934,2360	
	35	7625548,3850	4555935,8900	
	36	7625547,8700	4555937,5430	
	37	7625547,3520	4555939,1950	
	38	7625546,8310	4555940,8460	
	39	7625546,3070	4555942,4960	
	40	7625545,7800	4555944,1460	
	41	7625545,2510	4555945,7940	
	42	7625516,5460	4556034,9030	
	43	7625516,0550	4556036,4050	
	44	7625515,5510	4556037,9030	
	45	7625515,0340	4556039,3960	
	46	7625514,5040	4556040,8850	
	47	7625513,9610	4556042,3690	
	48	7625513,4060	4556043,8490	
	49	7625512,8370	4556045,3230	
	50	7625512,2560	4556046,7930	
	51	7625511,6620	4556048,2570	
	52	7625511,0560	4556049,7160	
	53	7625510,4360	4556051,1700	
	54	7625509,8040	4556052,6190	
	55	7625509,1600	4556054,0620	
	56	7625508,5030	4556055,4990	
	57	7625507,8340	4556056,9310	
	58	7625507,1520	4556058,3570	
	59	7625506,4580	4556059,7760	
	60	7625505,7520	4556061,1900	
	61	7625505,0340	4556062,5980	
	62	7625504,3030	4556063,9990	
	63	7625503,5600	4556065,3940	
	64	7625502,8050	4556066,7820	
	65	7625502,0380	4556068,1640	
	66	7625501,2600	4556069,5390	
	67	7625500,4690	4556070,9070	
	68	7625499,6660	4556072,2690	
	69	7625498,8520	4556073,6230	
	70	7625498,0260	4556074,9700	
	71	7625497,1880	4556076,3100	
	72	7625496,3390	4556077,6430	
	73	7625495,4780	4556078,9690	
	74	7625494,6060	4556080,2860	
	75	7625493,7230	4556081,5970	
	76	7625491,5280	4556084,8210	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.3	77095 m²	7,71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58874 m²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m²	0,88 ha	11,44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m²	0,94 ha	12,20%

БЛОК 15.4

Површина: 2,80 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-5“;
- на **запад** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-5“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7624810,3030	4556096,0500	**Најсеверна**
Лак 01	Испапчување:	-0,0149		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	287° 2' 8"		
	Краен агол:	283° 36' 40"		
Правец	2	7624740,9680	4556077,0520	
	3	7624648,1240	4556054,5720	**Најзападна**
Лак 02	Испапчување:	0,0481		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	191° 12' 53"		
	Краен агол:	202° 13' 46"		
Правци	4	7624662,2760	4556007,4650	
	5	7624691,8000	4555935,2260	
	6	7624701,6960	4555911,0100	
	7	7624718,6670	4555904,9320	
Лак 03	Испапчување:	0,0959		**Најјужна** точка на лакот 03 со координати: Y=7624780,3737 X=4555894,2145
	Центар:	7624780,3740	4556077,2150	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	250° 17' 37"		
	Краен агол:	272° 12' 10"		
Правци	8	7624787,4070	4555894,3500	
	9	7624856,2290	4555896,9970	**Најисточна**
	10	7624842,5050	4555933,4700	
Лак 04	Испапчување:	-0,0302		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	200° 37' 13"		
	Краен агол:	193° 41' 59"		
Точка	11	7624831,7130	4555968,4180	
Лак 05	Испапчување:	-0,0201		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	193° 41' 59"		
	Краен агол:	189° 5' 19"		
Точка	12	7624826,8970	4555992,3160	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.4	28016 m²	2,80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m²	2,44 ha	87,09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m²	0,36 ha	12,91%

БЛОК 15.5

Површина: 3,50 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-5“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-5“;
- на **југ** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-4“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625058,3010	4556176,9560	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	-0,0190		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	292° 15' 58"		
	Краен агол:	287° 54' 22"		
Правци	2	7625036,6510	4556169,0400	
	3	7624969,8460	4556147,4540	
	4	7624827,7360	4556101,5370	
Лак 02	Испапчување:	-0,0038		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	287° 54' 22"		
	Краен агол:	287° 2' 8"		
Правец	5	7624810,3030	4556096,0500	Најзападна
	6	7624826,8970	4555992,3160	
Лак 03	Испапчување:	0,0201		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	189° 5' 19"		
	Краен агол:	193° 41' 59"		
Правец	7	7624831,7130	4555968,4180	Најјужна
	8	7624884,0520	4555989,2120	
Лак 04	Испапчување:	-0,0616		
	Центар:	7624951,6220	4555819,1440	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	111° 40' 6"		
	Краен агол:	97° 33' 43"		
Правец	9	7624927,5400	4556000,5520	
	10	7625035,0720	4556014,8280	
Лак 05	Испапчување:	0,0098		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	277° 33' 43"		
	Краен агол:	279° 48' 41"		
Точка	11	7625081,7590	4556021,9610	Најисточна
Лак 06	Испапчување:	-0,0051		
	Центар:	7625676,0980	4556123,7890	
	Радиус:	602,9989		
	Почетен агол:	189° 43' 20"		
	Краен агол:	188° 33' 39"		
Точка	12	7625079,8170	4556034,0260	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.5	35028 m²	3,50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m²	3,15 ha	89,79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m²	0,36 ha	10,21%

БЛОК 15.6

Површина: 2,33 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-5“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-4“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625081,7590	4556021,9610	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	-0,0098		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	279° 48' 41"		
	Краен агол:	277° 33' 43"		
Правец	2	7625035,0720	4556014,8280	
	3	7624927,5400	4556000,5520	
Лак 02	Испапчување:	0,0616		
	Центар:	7624951,6220	4555819,1440	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	97° 33' 43"		
	Краен агол:	111° 40' 6"		
Правец	4	7624884,0520	4555989,2120	
	5	7624831,7130	4555968,4180	Најзападна
Лак 03	Испапчување:	0,0302		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	193° 41' 59"		
	Краен агол:	200° 37' 13"		
Правци	6	7624842,5050	4555933,4700	
	7	7624856,2290	4555896,9970	Најјужна
	8	7624917,6230	4555899,3580	
Лак 04	Испапчување:	0,0507		
	Центар:	7624905,9780	4556202,1340	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	272° 12' 10"		
	Краен агол:	283° 48' 50"		
Правци	9	7624978,3250	4555907,8980	
	10	7625101,7130	4555938,2370	Најисточна
	11	7625094,5260	4555964,4690	
Лак 05	Испапчување:	-0,0244		
	Центар:	7625676,0990	4556123,7890	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	195° 19' 12"		
	Краен агол:	189° 43' 20"		

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.6	23288 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20320 m²	2,03 ha	87,26%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2967 m²	0,30 ha	12,74%

БЛОК 15.7

Површина: 3,24 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-4“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625452,0920	4556234,7470	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	0,1794		
	Центар:	7625483,4980	4556157,9180	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	112° 14' 1"		
	Краен агол:	152° 54' 30"		
Правци	2	7625409,6050	4556195,7170	
	3	7625401,8770	4556180,6110	
	4	7625385,6190	4556148,8280	
Лак 02	Испапчување:	-0,2357		
	Центар:	7625222,6980	4556232,1690	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	332° 54' 30"		
	Краен агол:	279° 51' 0"		
Правец	5	7625254,0030	4556051,8670	
	6	7625082,5520	4556022,0980	
Лак 03	Испапчување:	-0,0002		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	279° 50' 59"		
	Краен агол:	279° 48' 41"		
Точка	7	7625081,7590	4556021,9610	Најзападна
Лак 04	Испапчување:	0,0244		
	Центар:	7625676,0990	4556123,7890	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	189° 43' 20"		
	Краен агол:	195° 19' 12"		
Правци	8	7625094,5260	4555964,4690	
	9	7625101,7130	4555938,2370	Најјужна
	10	7625142,3670	4555948,2330	
Лак 05	Испапчување:	0,0403		
	Центар:	7625046,1420	4556339,5770	
	Радиус:	403,0000		
	Почетен агол:	283° 48' 50"		
	Краен агол:	293° 3' 19"		
Правци	11	7625203,9660	4555968,7660	
	12	7625488,1830	4556089,7340	Најисточна
	13	7625486,1630	4556092,7020	
	14	7625482,2430	4556098,4620	
	15	7625481,3560	4556099,7760	
	16	7625480,4810	4556101,0980	
	17	7625479,6170	4556102,4280	
	18	7625478,7650	4556103,7650	
	19	7625477,9240	4556105,1090	
	20	7625477,0950	4556106,4610	
	21	7625476,2770	4556107,8190	
	22	7625475,4710	4556109,1850	
	23	7625474,6770	4556110,5570	
	24	7625473,8950	4556111,9370	
	25	7625473,1370	4556113,3010	
	26	7625472,3900	4556114,6710	
	27	7625471,6550	4556116,0480	
	28	7625470,9320	4556117,4310	
	29	7625470,2200	4556118,8200	
	30	7625469,5200	4556120,2150	
	31	7625468,8330	4556121,6160	
	32	7625468,1560	4556123,0230	
	33	7625467,4920	4556124,4350	
	34	7625466,8400	4556125,8530	
	35	7625466,2000	4556127,2760	
	36	7625465,5720	4556128,7050	
	37	7625464,9560	4556130,1390	

	38	7625464,3530	4556131,5790
	39	7625463,7610	4556133,0230
	40	7625463,1820	4556134,4720
	41	7625462,6370	4556135,8700
	42	7625462,1030	4556137,2730
	43	7625461,5800	4556138,6800
	44	7625461,0690	4556140,0910
	45	7625460,5690	4556141,5060
	46	7625460,0810	4556142,9260
	47	7625459,6050	4556144,3490
	48	7625459,1400	4556145,7760
	49	7625458,6870	4556147,2070
	50	7625458,2460	4556148,6410
	51	7625457,8160	4556150,0790
	52	7625457,3980	4556151,5210
	53	7625456,9920	4556152,9650
	54	7625456,5970	4556154,4130
	55	7625456,2080	4556155,8910
	56	7625455,8310	4556157,3710
	57	7625455,4660	4556158,8550
	58	7625455,1130	4556160,3410
	59	7625454,7730	4556161,8300
	60	7625454,4450	4556163,3220
	61	7625454,1300	4556164,8170
	62	7625453,8270	4556166,3140
	63	7625453,5360	4556167,8140
	64	7625453,2580	4556169,3160
	65	7625452,9920	4556170,8210
	66	7625452,7390	4556172,3270
	67	7625452,4990	4556173,8360
	68	7625452,2710	4556175,3400
	69	7625452,0570	4556176,8460
	70	7625451,8540	4556178,3540
	71	7625451,6640	4556179,8630
	72	7625451,4870	4556181,3740
	73	7625451,3220	4556182,8860
	74	7625451,1700	4556184,4000
	75	7625451,0300	4556185,9150
	76	7625450,9020	4556187,4310
	77	7625450,7870	4556188,9480
	78	7625450,6850	4556190,4650
	79	7625450,5950	4556191,9840
	80	7625450,5180	4556193,5030
	81	7625450,4530	4556195,0230
	82	7625450,4020	4556196,5140
	83	7625450,3630	4556198,0060
	84	7625450,3360	4556199,4980
	85	7625450,3210	4556200,9900
	86	7625450,3180	4556202,4820
	87	7625450,3270	4556203,9740
	88	7625450,3480	4556205,4660
	89	7625450,3820	4556206,9580
	90	7625450,4270	4556208,4490
	91	7625450,4850	4556209,9400
	92	7625450,5540	4556211,4310
	93	7625450,6360	4556212,9210
	94	7625450,7300	4556214,4100
	95	7625451,8050	4556230,4620
	96	7625451,9840	4556233,1260

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.7	32363 m²	3,24 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m²	2,01 ha	61,98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m²	0,73 ha	22,42%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m²	0,50 ha	15,60%

БЛОК 15.8

Површина: 6,23 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисни улици „СЕ-6“ и „СЕ-5“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-4“;
- на **југ** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-3“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625306,5520	4556319,9850	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	-0,1084		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	307° 4' 42"		
	Краен агол:	282° 20' 1"		
Точка	2	7625211,9520	4556276,4620	
Лак 02	Испапчување:	-0,0697		
	Центар:	7624993,5210	4556486,4550	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	316° 7' 42"		
	Краен агол:	300° 10' 42"		
Правец	3	7625145,8360	4556224,5220	
	4	7625095,8070	4556195,4300	
Лак 03	Испапчување:	-0,0345		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	300° 10' 42"		
	Краен агол:	292° 15' 58"		
Правец	5	7625058,3010	4556176,9560	Најзападна
	6	7625079,8170	4556034,0260	
Лак 04	Испапчување:	0,0051		
	Центар:	7625676,0980	4556123,7890	
	Радиус:	602,9989		
	Почетен агол:	188° 33' 39"		
	Краен агол:	189° 43' 20"		
Точка	7	7625081,7590	4556021,9610	Најјужна
Лак 05	Испапчување:	0,0002		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	279° 48' 41"		
	Краен агол:	279° 50' 59"		
Правец	8	7625082,5520	4556022,0980	
	9	7625254,0030	4556051,8670	
Лак 06	Испапчување:	0,2357		
	Центар:	7625222,6980	4556232,1690	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	279° 51' 0"		
	Краен агол:	332° 54' 30"		
Правци	10	7625385,6190	4556148,8280	
	11	7625401,8770	4556180,6110	Најисточна
	12	7625394,1370	4556188,2280	
Лак 07	Испапчување:	-0,0709		
	Центар:	7625606,6630	4556404,1940	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	225° 27' 35"		
	Краен агол:	209° 14' 39"		
Точка	13	7625342,2820	4556256,1690	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.8	62310 m²	6,23 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m²	5,78 ha	92,72%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m²	0,45 ha	7,28%

БЛОК 15.9

Површина: 2,10 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-3“;
- на **југ** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	1	7625456,4560	4556401,0810	**Најсеверна**
	2	7625394,7390	4556385,7510	
Лак 01	Испапчување:	0,1257		
	Центар:	7625414,7480	4556305,1980	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	103° 57' 0"		
	Краен агол:	132° 36' 35"		
Правец	3	7625358,5570	4556366,2850	
	4	7625324,5570	4556335,0100	
Лак 02	Испапчување:	-0,0241		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	312° 36' 35"		
	Краен агол:	307° 4' 42"		
Правец	5	7625306,5520	4556319,9850	**Најзападна**
	6	7625342,2820	4556256,1690	
Лак 03	Испапчување:	0,0709		
	Центар:	7625606,6630	4556404,1940	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	209° 14' 39"		
	Краен агол:	225° 27' 35"		
Правци	7	7625394,1370	4556188,2280	
	8	7625401,8770	4556180,6110	**Најјужна**
	9	7625409,6050	4556195,7170	
Лак 04	Испапчување:	-0,1794		
	Центар:	7625483,4980	4556157,9180	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	152° 54' 30"		
	Краен агол:	112° 14' 1"		
Правци	10	7625452,0920	4556234,7470	
	11	7625452,5210	4556241,1370	
	12	7625452,8610	4556246,2160	
	13	7625454,6020	4556272,1980	
	14	7625455,3160	4556282,8480	
	15	7625459,3620	4556343,2270	
	16	7625459,5690	4556346,3160	
	17	7625459,6870	4556348,2090	
	18	7625459,7900	4556350,1030	
	19	7625459,8760	4556351,9980	
	20	7625459,9470	4556353,8940	
	21	7625460,0010	4556355,7900	
	22	7625460,0390	4556357,6860	
	23	7625460,0600	4556359,5830	
	24	7625460,0660	4556361,4800	**Најисточна**
	25	7625460,0550	4556363,3760	
	26	7625460,0280	4556365,2730	
	27	7625459,9850	4556367,1690	
	28	7625459,9260	4556369,0650	
	29	7625459,8510	4556370,9610	
	30	7625459,7590	4556372,8550	
	31	7625459,6520	4556374,7490	
	32	7625459,5280	4556376,6420	
	33	7625459,3880	4556378,5330	
	34	7625459,2320	4556380,4240	
	35	7625459,0600	4556382,3130	
	36	7625458,8710	4556384,2000	
	37	7625458,6670	4556386,0860	
	38	7625458,4460	4556387,9700	
	39	7625458,2100	4556389,8520	
	40	7625457,9570	4556391,7320	
	41	7625457,6880	4556393,6100	
	42	7625457,4040	4556395,4850	

	43	7625457,1030	4556397,3580
	44	7625456,7860	4556399,2280
	45	7625456,5210	4556400,7250

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.9	20955 m²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1,82 ha	87,06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0,27 ha	12,94%

БЛОК 15.10

Површина: 1,96 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **северозапад** долж јужната граница на постојниот канал;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625419,2030	4556528,4010	Најсеверна
	2	7625414,6030	4556527,2300	
	3	7625410,1990	4556526,1010	
	4	7625405,7980	4556524,9650	
	5	7625401,3990	4556523,8220	
	6	7625397,0010	4556522,6720	
	7	7625392,6050	4556521,5150	
	8	7625388,2110	4556520,3510	
	9	7625383,9070	4556519,2030	
	10	7625381,3200	4556510,1000	
	11	7625379,4600	4556503,5400	
	12	7625377,8400	4556500,0000	
	13	7625372,5100	4556488,3500	
	14	7625355,4900	4556463,9500	
	15	7625351,8200	4556457,7200	
	16	7625345,1600	4556448,9600	
	17	7625316,3600	4556421,8800	
	18	7625296,5500	4556389,0100	
	19	7625275,3800	4556355,7500	
	20	7625254,7600	4556328,3700	
	21	7625250,0000	4556323,5900	
	22	7625231,9800	4556305,5100	
	23	7625216,1900	4556293,4200	
	24	7625209,3830	4556288,2080	Најзападна
	25	7625211,9520	4556276,4620	Најјужна
Лак 01	Испапчување:	0,1084		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	282° 20' 1"		
	Краен агол:	307° 4' 42"		
Точка	26	7625306,5520	4556319,9850	
Лак 02	Испапчување:	0,0241		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	307° 4' 42"		
	Краен агол:	312° 36' 35"		
Правец	27	7625324,5570	4556335,0100	
	28	7625358,5570	4556366,2850	
Лак 03	Испапчување:	-0,1257		
	Центар:	7625414,7480	4556305,1980	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	132° 36' 35"		
	Краен агол:	103° 57' 0"		
Правци	29	7625394,7390	4556385,7510	
	30	7625456,4560	4556401,0810	Најисточна
	31	7625456,2460	4556402,2210	
	32	7625455,9600	4556403,7140	
	33	7625455,6640	4556405,2050	
	34	7625455,2820	4556407,0570	
	35	7625454,8840	4556408,9050	
	36	7625454,4700	4556410,7490	
	37	7625454,0410	4556412,5900	
	38	7625453,5960	4556414,4270	
	39	7625453,1350	4556416,2610	
	40	7625452,6590	4556418,0900	
	41	7625452,1680	4556419,9160	
	42	7625451,6600	4556421,7370	
	43	7625451,1380	4556423,5530	
	44	7625450,6000	4556425,3660	

	45	7625439,7260	4556461,4290
	46	7625432,4070	4556485,7010
	47	7625430,1170	4556493,2960
	48	7625420,2160	4556526,1300

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.10	19561 m²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m²	1,73 ha	88,35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m²	0,23 ha	11,65%

БЛОК 15.11

Површина: 1,62 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-9“ и пешачка патека „ПП-1“
- на **југосток** долж јужната граница на постојниот канал.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625383,9070	4556519,2030	Најсеверна и најисточна
	2	7625383,8190	4556519,1800	
	3	7625380,1490	4556518,1950	
	4	7625376,4800	4556517,2060	
	5	7625372,8120	4556516,2110	
	6	7625369,1450	4556515,2120	
	7	7625365,2770	4556514,1520	
	8	7625361,4100	4556513,0860	
	9	7625357,5450	4556512,0150	
	10	7625353,1810	4556510,7980	
	11	7625348,8190	4556509,5750	
	12	7625344,4590	4556508,3440	
	13	7625340,1010	4556507,1070	
	14	7625335,7450	4556505,8630	
	15	7625331,3910	4556504,6110	
	16	7625327,0380	4556503,3530	
	17	7625322,6760	4556502,0840	
	18	7625318,3150	4556500,8080	
	19	7625313,9570	4556499,5250	
	20	7625309,6000	4556498,2340	
	21	7625305,2460	4556496,9370	
	22	7625300,8930	4556495,6330	
	23	7625296,5430	4556494,3220	
	24	7625292,1950	4556493,0040	
	25	7625287,8490	4556491,6790	
	26	7625283,5050	4556490,3470	
	27	7625281,4740	4556489,7150	
	28	7625279,4480	4556489,0680	
	29	7625277,4260	4556488,4080	
	30	7625275,4080	4556487,7330	
	31	7625273,2990	4556487,0110	
	32	7625271,1960	4556486,2730	
	33	7625269,0970	4556485,5210	
	34	7625247,4780	4556477,6750	
	35	7625217,7230	4556466,8770	
	36	7625178,6070	4556452,6810	Најзападна
	37	7625223,5070	4556383,9350	
	38	7625225,3000	4556381,1900	
	39	7625235,4600	4556365,1300	
	40	7625246,2400	4556348,1000	
	41	7625250,0000	4556340,6900	
	42	7625254,7600	4556328,3700	Најјужна
	43	7625275,3800	4556355,7500	
	44	7625296,5500	4556389,0100	
	45	7625316,3600	4556421,8800	
	46	7625345,1600	4556448,9600	
	47	7625351,8200	4556457,7200	
	48	7625355,4900	4556463,9500	
	49	7625372,5100	4556488,3500	
	50	7625377,8400	4556500,0000	
	51	7625379,4600	4556503,5400	
	52	7625381,3200	4556510,1000	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.11	16159 m²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m²	0,62 ha	38,55%

БЛОК 15.12

Површина: 1,59 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-8“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-9“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625178,6070	4556452,6810	**Најсеверна**
	2	7625153,0170	4556443,3950	
	3	7625121,3770	4556431,9120	
	4	7625110,5340	4556427,9770	
	5	7625079,6210	4556416,7590	
	6	7625077,4710	4556415,9880	
	7	7625075,3150	4556415,2320	
	8	7625073,1540	4556414,4930	
	9	7625070,9390	4556413,7540	
	10	7625068,7190	4556413,0320	
	11	7625066,4930	4556412,3270	
	12	7625064,2620	4556411,6390	
	13	7625061,9710	4556410,9510	
	14	7625059,6750	4556410,2820	
	15	7625057,3740	4556409,6300	
	16	7625055,0680	4556408,9970	
	17	7625052,7570	4556408,3810	
	18	7625047,7200	4556407,0600	
	19	7624973,4210	4556387,5740	
	20	7624923,7200	4556374,5400	**Најзападна**
	21	7625093,3590	4556343,2930	
Лак 01	Испапчување:	0,1478		**Најјужна** точка на лакот 01 со координати: Y=7625108,3939 X=4556341,9201
	Центар:	7625108,3940	4556424,9200	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	259° 33' 48"		
	Краен агол:	293° 11' 16"		
Правец	22	7625141,0750	4556348,6250	
	23	7625223,5070	4556383,9350	**Најисточна**

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.12	15930 m²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m²	0,41 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m²	0,38 ha	24,16%

БЛОК 15.13

Површина: 3,82 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-8“ и собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **исток** долж јужната граница на постојниот канал и пешачка патека „ПП-1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	**1**	7625223,5070	4556383,9350	**Најсеверна**
	2	7625141,0750	4556348,6250	
Лак **01**	Испапчување:	-0,1478		
	Центар:	7625108,3940	4556424,9200	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	293° 11' 16"		
	Краен агол:	259° 33' 48"		
Правци	**3**	7625093,3590	4556343,2930	
	4	7624923,7200	4556374,5400	
	5	7624874,3800	4556361,6000	
	6	7624833,9560	4556350,9980	
	7	7624831,8080	4556350,4250	
	8	7624829,6650	4556349,8330	
	9	7624827,5270	4556349,2220	
	10	7624825,3950	4556348,5930	
	11	7624823,2680	4556347,9450	
	12	7624821,1470	4556347,2790	
	13	7624819,0320	4556346,5940	
	14	7624817,2980	4556346,0180	
	15	7624815,5690	4556345,4290	
	16	7624813,5450	4556344,7220	
	17	7624811,5270	4556343,9990	
	18	7624809,5150	4556343,2580	
	19	7624807,5100	4556342,5010	
	20	7624805,5110	4556341,7260	
	21	7624803,5180	4556340,9350	
	22	7624801,5320	4556340,1280	
	23	7624799,5540	4556339,3030	
	24	7624797,5820	4556338,4620	
	25	7624795,6170	4556337,6050	
	26	7624793,6590	4556336,7310	
	27	7624791,7090	4556335,8410	
	28	7624789,7670	4556334,9340	
	29	7624787,8320	4556334,0110	
	30	7624786,1580	4556333,1960	
	31	7624784,4900	4556332,3700	
	32	7624782,8290	4556331,5310	
	33	7624764,9590	4556322,5090	
Лак **02**	Испапчување:	0,1020		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	121° 39' 57"		
	Краен агол:	144° 58' 5"		
Правец	**34**	7624689,6550	4556251,5040	**Најзападна и најјужна**
	35	7624789,8020	4556274,1140	
Лак **03**	Испапчување:	-0,0518		
	Центар:	7624922,5960	4555685,9180	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	102° 43' 19"		
	Краен агол:	90° 52' 1"		
Точка	**36**	7624913,4710	4556288,8490	
Лак **04**	Испапчување:	-0,0008		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	90° 52' 1"		
	Краен агол:	90° 40' 22"		
Точка	**37**	7624917,5540	4556288,9030	
Лак **05**	Испапчување:	-0,0426		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	90° 40' 22"		
	Краен агол:	80° 55' 12"		
Точка	**38**	7625121,6970	4556273,8990	

Лак **06**	Испапчување:	0,0937		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	260° 55' 12"		
	Краен агол:	282° 20' 1"		
Правци	**39**	7625211,9520	4556276,4620	
	40	7625209,3830	4556288,2080	
	41	7625216,1900	4556293,4200	
	42	7625231,9800	4556305,5100	
	43	7625250,0000	4556323,5900	
	44	7625254,7600	4556328,3700	**Најисточна**
	45	7625250,0000	4556340,6900	
	46	7625246,2400	4556348,1000	
	47	7625235,4600	4556365,1300	
	48	7625225,3000	4556381,1900	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.13	38166 m²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m²	1,27 ha	33,30%

БЛОК 15.14

Површина: 2,33 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-6“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-5“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625211,9520	4556276,4620	Најисточна
Лак 01	Испапчување:	-0,0937		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	282° 20' 1"		
	Краен агол:	260° 55' 12"		
Точка	2	7625121,6970	4556273,8990	
Лак 02	Испапчување:	0,0426		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	80° 55' 12"		
	Краен агол:	90° 40' 22"		
Точка	3	7624917,5540	4556288,9030	Најсеверна и најзападна
Лак 03	Испапчување:	0,0376		
	Центар:	7625881,8100	4556564,9830	
	Радиус:	1003,0000		
	Почетен агол:	195° 58' 38"		
	Краен агол:	204° 36' 0"		
Правец	4	7624969,8460	4556147,4540	Најјужна
	5	7625036,6510	4556169,0400	
Лак 04	Испапчување:	0,0190		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	287° 54' 22"		
	Краен агол:	292° 15' 58"		
Точка	6	7625058,3010	4556176,9560	
Лак 05	Испапчување:	0,0345		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	292° 15' 58"		
	Краен агол:	300° 10' 42"		
Правец	7	7625095,8070	4556195,4300	
	8	7625145,8360	4556224,5220	
Лак 06	Испапчување:	0,0697		
	Центар:	7624993,5210	4556486,4550	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	300° 10' 42"		
	Краен агол:	316° 7' 42"		

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.14	23320 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m²	1,98 ha	84,86%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m²	0,35 ha	15,14%

БЛОК 15.15

Површина: 5,13 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **запад** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-5;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-6“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7624917,5540	4556288,9030	**Најсеверна**
Лак 01	Испапчување:	0,0008		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	90° 40' 22"		
	Краен агол:	90° 52' 1"		
Точка	2	7624913,4710	4556288,8490	
Лак 02	Испапчување:	0,0518		
	Центар:	7624922,5960	4555685,9180	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	90° 52' 1"		
	Краен агол:	102° 43' 19"		
Правец	3	7624789,8020	4556274,1140	
	4	7624689,6550	4556251,5040	
Лак 03	Испапчување:	0,2046		**Најзападна** точка на лакот 03 со координати: Y=7624643,2309 X=4556104,4086
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	144° 58' 5"		
	Краен агол:	191° 12' 53"		
Правец	5	7624648,1240	4556054,5720	**Најјужна**
	6	7624740,9680	4556077,0520	
Лак 04	Испапчување:	0,0149		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	283° 36' 40"		
	Краен агол:	287° 2' 8"		
Точка	7	7624810,3030	4556096,0500	
Лак 05	Испапчување:	0,0038		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	287° 2' 8"		
	Краен агол:	287° 54' 22"		
Правец	8	7624827,7360	4556101,5370	
	9	7624969,8460	4556147,4540	**Најисточна**
Лак 06	Испапчување:	-0,0376		
	Центар:	7625881,8100	4556564,9830	
	Радиус:	1003,0000		
	Почетен агол:	204° 36' 0"		
	Краен агол:	195° 58' 38"		

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.15	51343 m²	5,13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m²	4,63 ha	90,24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m²	0,50 ha	9,76%

БЛОК 15.16

Површина: 7,78 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-7“;
- на **запад** и **југ** долж западната граница на ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021;
- на **исток** долж собирна улица „Новопланирана 1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7624551,3370	4556469,2800	Најсеверна
	2	7624534,5970	4556457,5150	
	3	7624456,7640	4556218,6710	
	4	7624455,9540	4556216,1850	
	5	7624451,7300	4556203,2230	
	6	7624451,3600	4556200,5000	
	7	7624444,6600	4556151,1800	
	8	7624442,9700	4556143,2800	Најзападна
	9	7624532,3600	4556127,3700	
	10	7624538,1900	4556126,5700	
	11	7624537,6400	4556124,0300	
	12	7624538,0700	4556115,7000	
	13	7624540,1900	4556091,7500	
	14	7624540,6400	4556079,7700	
	15	7624540,1700	4556068,6900	
	16	7624539,5100	4556064,2400	
	17	7624537,6300	4556057,2800	
	18	7624538,1700	4556056,9100	
	19	7624539,4500	4556044,9900	
	20	7624539,7590	4556042,1090	
	21	7624541,6130	4556041,0950	
	22	7624554,0200	4556034,3100	
	23	7624594,8500	4556011,9800	
	24	7624614,6200	4556000,0000	
	25	7624618,8700	4555997,5700	
	26	7624638,2200	4555987,7900	
	27	7624652,3900	4555980,3800	
	28	7624664,6500	4555968,3500	
	29	7624672,5100	4555957,1400	
	30	7624680,1100	4555942,7200	
	31	7624684,2000	4555932,1200	Најјужна
	32	7624691,8000	4555935,2260	
	33	7624662,2760	4556007,4650	
Лак 01	Испапчување:	-0,0481		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	202° 13' 46"		
	Краен агол:	191° 12' 53"		
Точка	34	7624648,1240	4556054,5720	
Лак 02	Испапчување:	-0,2046		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	191° 12' 53"		
	Краен агол:	144° 58' 5"		
Точка	35	7624689,6550	4556251,5040	
Лак 03	Испапчување:	-0,1020		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	144° 58' 5"		
	Краен агол:	121° 39' 57"		
Правци	36	7624764,9590	4556322,5090	
	37	7624782,8290	4556331,5310	Најисточна
	38	7624773,2400	4556336,6400	
	39	7624727,6370	4556360,9390	
	40	7624720,3790	4556364,8070	
	41	7624680,9360	4556385,8230	
	42	7624680,8290	4556385,8800	
	43	7624679,0150	4556386,8450	
	44	7624677,1980	4556387,8060	
	45	7624675,3810	4556388,7650	
	46	7624673,5610	4556389,7200	
	47	7624671,7400	4556390,6720	
	48	7624669,9180	4556391,6210	
	49	7624668,0930	4556392,5670	

	50	7624666,2670	4556393,5100
	51	7624664,4400	4556394,4500
	52	7624662,6110	4556395,3860
	53	7624660,9790	4556396,2180
	54	7624659,3470	4556397,0480
	55	7624657,6260	4556397,9190
	56	7624655,9030	4556398,7870
	57	7624654,1790	4556399,6530
	58	7624652,4540	4556400,5150
	59	7624650,7270	4556401,3750
	60	7624648,9990	4556402,2330
	61	7624647,2700	4556403,0870
	62	7624645,5390	4556403,9390
	63	7624643,8070	4556404,7880
	64	7624642,0730	4556405,6340
	65	7624605,4340	4556423,4810
	66	7624603,2230	4556424,5810
	67	7624601,0310	4556425,7200
	68	7624598,8590	4556426,8960
	69	7624596,7080	4556428,1090
	70	7624594,5780	4556429,3580
	71	7624592,4700	4556430,6450
	72	7624590,3840	4556431,9670
	73	7624588,3210	4556433,3250
	74	7624586,2820	4556434,7180
	75	7624584,2670	4556436,1460
	76	7624582,2770	4556437,6090
	77	7624580,3130	4556439,1050
	78	7624578,3740	4556440,6350
	79	7624576,4620	4556442,1980
	80	7624574,5770	4556443,7940
	81	7624572,7200	4556445,4220
	82	7624570,8910	4556447,0810
	83	7624569,0910	4556448,7720
	84	7624567,3200	4556450,4940
	85	7624565,5800	4556452,2450
	86	7624563,8690	4556454,0270
	87	7624562,1890	4556455,8370
	88	7624560,5410	4556457,6760
	89	7624558,9250	4556459,5430
	90	7624557,3400	4556461,4380
	91	7624555,7890	4556463,3590
	92	7624554,2710	4556465,3070
	93	7624552,7870	4556467,2810

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.16	77802 m²	7,78 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m²	5,12 ha	65,77%
			2	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	25,72%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m²	0,66 ha	8,51%

БЛОК 15.17

Површина: 3,84 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** и **запад** долж западната граница на ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-1“ (Моински пат);
- на **исток** долж собирна улица „Новопланирана 1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7624691,8000	4555935,2260	Најсеверна
	2	7624684,2000	4555932,1200	
	3	7624674,8430	4555919,7440	
	4	7624631,6300	4555904,8300	
	5	7624622,6560	4555901,7330	
	6	7624626,6400	4555893,2800	
	7	7624630,5200	4555885,0490	
	8	7624629,0100	4555883,5500	
	9	7624612,5800	4555869,8950	
	10	7624613,3300	4555868,5800	
	11	7624613,2500	4555865,9900	
	12	7624614,2100	4555858,3500	
	13	7624616,7100	4555858,4700	
	14	7624618,4500	4555852,3100	
	15	7624619,1500	4555835,1000	
	16	7624616,3600	4555823,8000	
	17	7624587,6400	4555792,6200	Најзападна
	18	7624589,6800	4555780,1500	
	19	7624593,9300	4555769,3200	
	20	7624620,6500	4555749,7400	
	21	7624666,5200	4555694,8500	
	22	7624666,6100	4555674,9000	
	23	7624665,7800	4555663,6500	
	24	7624659,3700	4555637,3400	
	25	7624660,5800	4555632,8100	
	26	7624661,5210	4555629,2880	Најјужна
	27	7624692,6480	4555634,1490	
	28	7624693,9650	4555634,3660	
	29	7624695,2790	4555634,6040	
	30	7624696,5890	4555634,8630	
	31	7624697,8940	4555635,1430	
	32	7624699,1950	4555635,4440	
	33	7624700,4900	4555635,7670	
	34	7624701,7800	4555636,1100	
	35	7624703,0650	4555636,4740	
	36	7624831,0630	4555673,8680	
	37	7624834,6320	4555674,8950	
	38	7624838,2080	4555675,8910	
	39	7624841,7930	4555676,8580	
	40	7624843,0240	4555677,1790	Најисточна
Лак 01	Испапчување:	0,0387		
	Центар:	7624665,2280	4555587,7820	
	Радиус:	199,0059		
	Почетен агол:	26° 41' 36"		
	Краен агол:	35° 33' 4"		
Правец	41	7624827,1380	4555703,4900	
	42	7624794,1560	4555749,6420	
Лак 02	Испапчување:	0,0106		
	Центар:	7624301,7220	4555397,7290	
	Радиус:	605,2560		
	Почетен агол:	35° 33' 4"		
	Краен агол:	37° 58' 51"		
Правци	43	7624778,7940	4555770,2020	
	44	7624769,9220	4555781,5660	
	45	7624759,6660	4555794,7020	
Лак 03	Испапчување:	-0,0688		
	Центар:	7624962,4300	4555953,0100	
	Радиус:	257,2441		
	Почетен агол:	217° 58' 51"		
	Краен агол:	202° 13' 46"		
Правец	46	7624724,3050	4555855,6900	
	47	7624701,6960	4555911,0100	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.17	38408 m²	3,84 ha	1	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	91,25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m²	0,34 ha	8,75%

4.1.9. Нумерички показатели

Нумерички показатели за цел плански опфат

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО РПЧ 2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	330169 m²	33,02 ha	48,24%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m²	3,51 ha	5,13%
			3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	2,92%
			4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m²	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m²	11,05 ha	16,15%
			7	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	5,12%
			8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m²	8,59 ha	12,55%

Поделба на блокови

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	**684423 m²**	**68,44 ha**	**100,00%**

Нумерички показатели по блокови

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	12534 m²	1,25 ha	20,22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m²	0,54 ha	8,69%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.2	62698 m²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m²	0,51 ha	8,07%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.3	77095 m²	7,71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58874 m²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m²	0,88 ha	11,44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m²	0,94 ha	12,20%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.4	28016 m²	2,80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m²	2,44 ha	87,09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m²	0,36 ha	12,91%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.5	35028 m²	3,50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m²	3,15 ha	89,79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m²	0,36 ha	10,21%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.6	23288 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20320 m²	2,03 ha	87,26%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2967 m²	0,30 ha	12,74%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.7	32363 m²	3,24 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m²	2,01 ha	61,98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m²	0,73 ha	22,42%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m²	0,50 ha	15,60%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.8	62310 m²	6,23 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m²	5,78 ha	92,72%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m²	0,45 ha	7,28%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.9	20955 m²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1,82 ha	87,06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0,27 ha	12,94%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.10	19561 m²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m²	1,73 ha	88,35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m²	0,23 ha	11,65%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.11	16159 m²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m²	0,62 ha	38,55%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.12	15930 m²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m²	0,41 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m²	0,38 ha	24,16%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.13	38166 m²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m²	1,27 ha	33,30%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.14	23320 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m²	1,98 ha	84,86%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m²	0,35 ha	15,14%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.15	51343 m²	5,13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m²	4,63 ha	90,24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m²	0,50 ha	9,76%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.16	77802 m²	7,78 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m²	5,12 ha	65,77%
			2	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	25,72%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m²	0,66 ha	8,51%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.17	38408 m²	3,84 ha	1	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	91,25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m²	0,34 ha	8,75%

Со Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија 2011 – 2021 не се планирани лимитирачки услови од аспект на просторна дистрибуција на планираниот број на жители. Инфрсатруктурата генерално е димензионирана според „согледувањата за идниот демографски развој на Гевгелија“, согласно кои е презентиран податок дека во планскиот период на ГУП-от се очекува во Град Гевгелија да живеат вкупно 7000 домаќинства, односно 22000 жители (3,14 членови на едно домаќинство).

Оттаму, и со овој Регулациски план на генерален урбанистички план не се планираат обврзувачки и лимитирачки параметри. За потребите на соодветно димензионирање на планираната инфраструктура, извршена е демографска анализа со претпоставен развој.

Демографски податоци

- Вкупна површина на земјиште за домување.....330169 m² (30,02 ha)
- Планиран број на домаќинства..... 832
- Планиран број на жители 2613
- Просечна структура на домаќинство 3,14
- Нето густина на домување ..... 63 ж/ha
- Бруто густина на домување..... 38 ж/ha

При пресметките за добивање на горенаведените демографски податоци за планираниот развој на просторот, појдовна точка се антиципираните и реално очекувани процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, соодветни за просторот. При тоа:

- претпоставено е зафаќање со домување на зоните со мешовита намена од **50%**;
- за просечна големина на градежна парцела е земена вредност од **500m²**, во рамките на која би се реализирале градби на едно домаќинство.

4.1.10. Билансни показатели

Постојна состојба 2020 година

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	105585 m²	10,56 ha	15,43%
			2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	3167 m²	0,32 ha	0,46%
			3	Г4 - СТОВАРИШТА	4528 m²	0,45 ha	0,66%
			4	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	27930 m²	2,79 ha	4,08%
			5	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	25963 m²	2,60 ha	5,02%
			6	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	517251 m²	51,73 ha	75,57%

Планирана состојба 2020 – 2021

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО РПЧ 2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	330169 m²	33,02 ha	48,24%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m²	3,51 ha	5,13%
			3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	2,92%
			4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m²	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m²	11,05 ha	16,15%
			7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	5,12%
			8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m²	8,59 ha	12,55%

Компаративни табели помеѓу зададеното со ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021 и разработеното со Регулациски план на ГУП за Блок 15 2020 – 2021

ЗАДАДЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021					
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	36,36 ha	53,16%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,70 ha	5,41%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7,27 ha	10,63%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,50 ha	16,81%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3,37 ha	4,93%

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 2020 - 2021					
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33,02 ha	48,24%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,51 ha	5,13%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	6,07 ha	8,86%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,05 ha	16,15%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	8,59 ha	12,55%

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија**, со плански период 2020 – 2021 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, 6број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 68,44ha.

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдуање на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпременувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 68,84ha.

При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат обврски за проектирање со кое објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Општина Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6рој 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6рој 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат соодветни мерки за заштита на локалитетот од урнатини. При планирањето да се почитуваат соодветните прописи за заштита и спасување. Да се понуди планско решение со кое сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6рој 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Постојниот пристап до локалитетот е „Моински пат“ на јужната граница на опфатот. Со овој регулациски план на генерален урбанистички план планирани се сервисни и станбени улици со кои се обезбедува сообраќаен пристап до блоковите. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаќа во реонот на ЈЗУ Општа болница Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Општина Гевгелија, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој регулациски план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мреж. При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат соодветни мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, јавните пешачки површини во најголем дел се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со подолжни наклони помали од 8,3%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15 и 32/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.13. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на овој плански опфат не се забележани постојни споменични целини или градби од културно – историско значење, констатација која е потврдена со допис од Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура на Република Северна Македонија со бр. 17-444/2 од 23.01.2020.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.