РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/394 од 29.10.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво
и заштита на животна средина

ГУП: Генерален Урбанистички План на град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021год.

Одлука бр: 07-1436/1 од 16.07.2012год.

М 1: 5000

ИЗВОДОТ ОД ГУП за Блок 15

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
  - табела со билансни показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од**:** општите и посебните услови за просторен развој,параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови;

Изготвил: Елена Колев Elena Kolev Digitally signed by Elena Kolev Date: 2024.10.29 15:24:47 +01'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Irena Tomcheva Digitally signed by Irena Tomcheva Date: 2024.10.30 08:38:14 +01'00'
Ирена Томчева

М.П

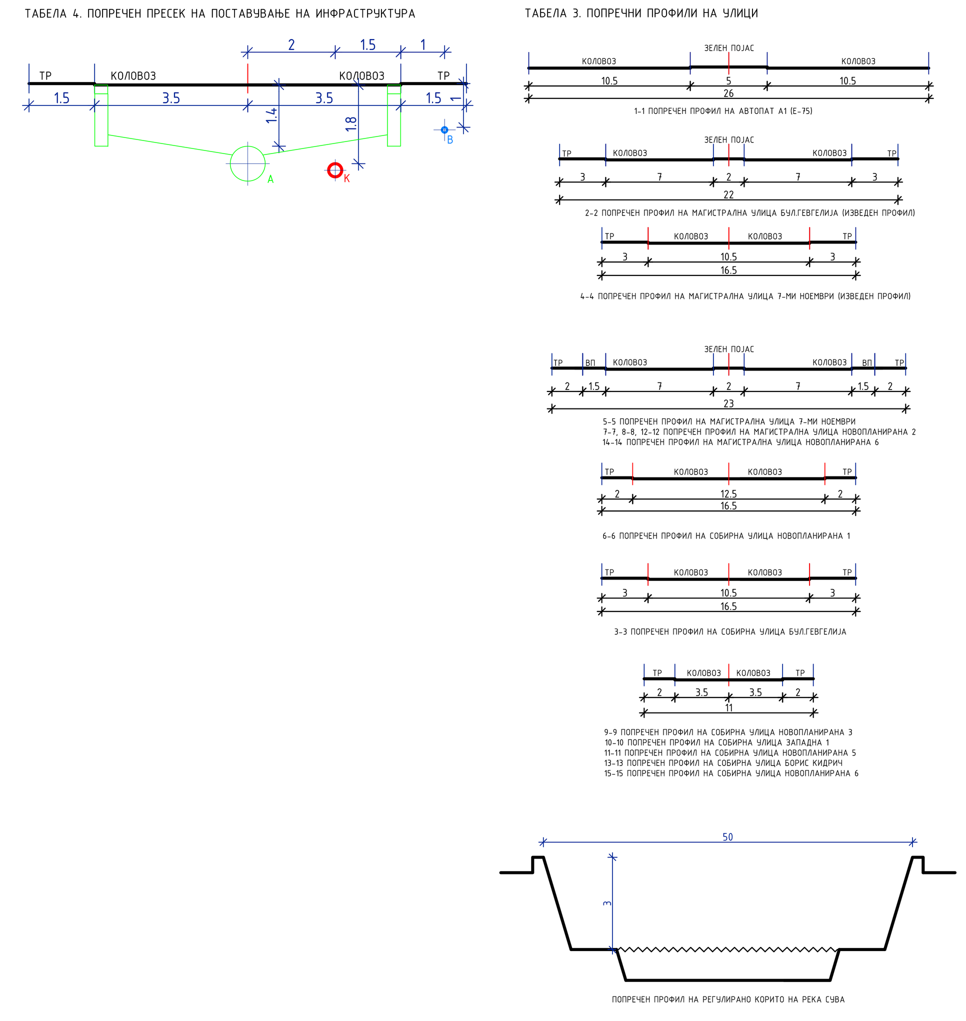
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

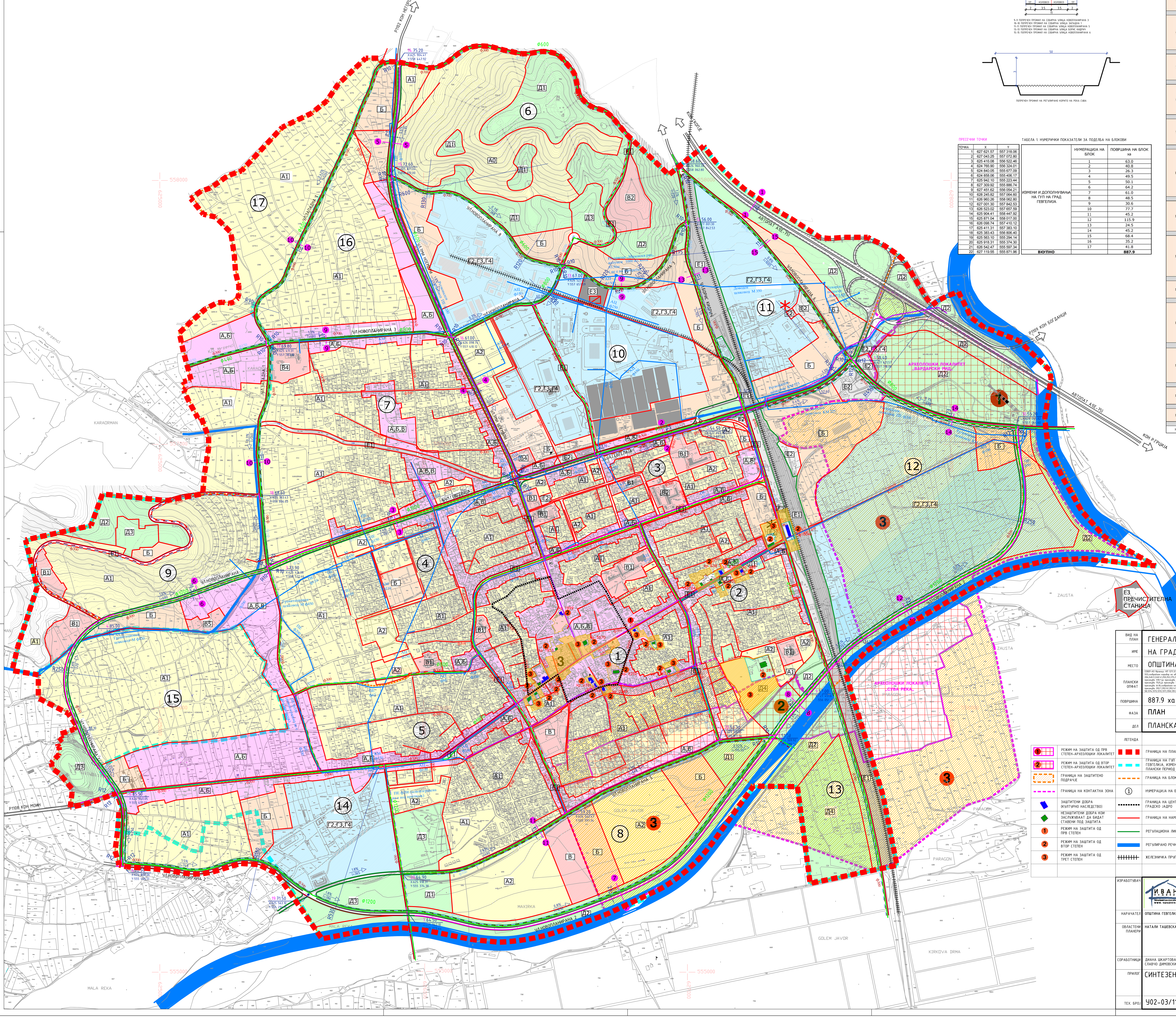
СИНТЕЗЕН ПЛАН

M = 1 : 5000

ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ





ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		887.9

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110kВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

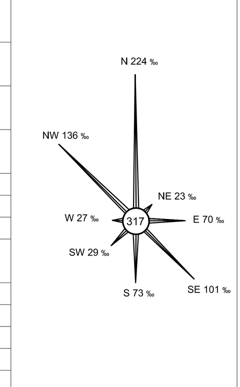
ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресечува 1269,ја пресечува 145,ја пресечува 146,144,ја пресечува 155,ја пресечува 833,ја пресечува 927,ја пресечува 928,ја пресечува 926,ја пресечува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),осовина на канал Рауш,осовина на рег.корито на р.Вардар, осовина на рег.корито на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресечува 649,645,648,663,662,650,ја пресечува 649,ја пресечува 354,353,ја пресечува 352,ја пресечува 350,ја пресечува 334,329,ја пресечува 330/1,ја пресечува 337,ја пресечува 338,ја пресечува 339,ја пресечува 649,осовина на рег. корито на р.Сува,ја пресечува 7515,ја пресечува 7545,ја пресечува 7511,7535/3,7536,ја пресечува 7529,ја пресечува 7525,ја пресечува 7531/2,ја пресечува 7531/1,ја пресечува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресечува 7566,ја пресечува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресечува 6456,ја пресечува 6421,ја пресечува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресечува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресечува 6167,ја пресечува 418,ја пресечува 398,ја пресечува 396,ја пресечува 392/1,392/61,392/41,ја пресечува 393,387,ја пресечува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресечува 30,45,38,13 КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресечува 1665,ја пресечува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	ГРАНИЦА НА БЛОК
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ЗАШТИТЕНИ ДОБРА (КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО)	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10(20)kВ
- ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



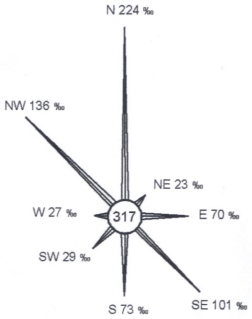
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 — САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА диа, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА диа, МАРИНА КЕВИЛОВСКА диа, СЛАВЧО ДИМОВСКИ диа, ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11 — ДАТУМ 06.2012. — ЛИСТ 7

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци : КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќајен коридор на автопат А1Е-751 ,особина на канал Раша ,особина на рег.корито на д.Вардар ,,особина на рег.корито на р .Суви,КО Гевгелија: КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ,ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,особина на рег. корито на р .Суви,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќајен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ,ја пресекува 393,387,,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10(20)кВ
- ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16 БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.мех.		
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012.	ЛИСТ 7

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

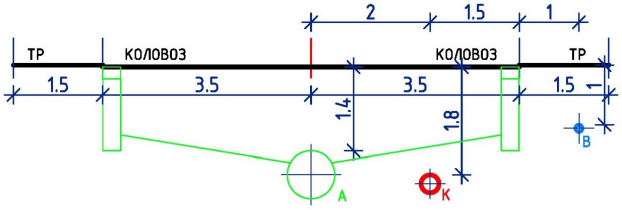
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110kВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-	1.10	

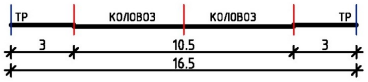
ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

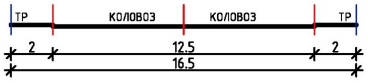
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)

2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)

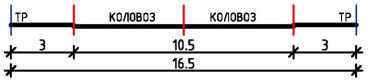


4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)

5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6

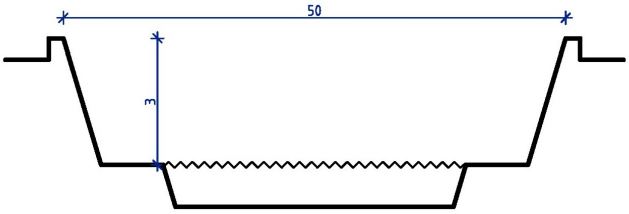


6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА

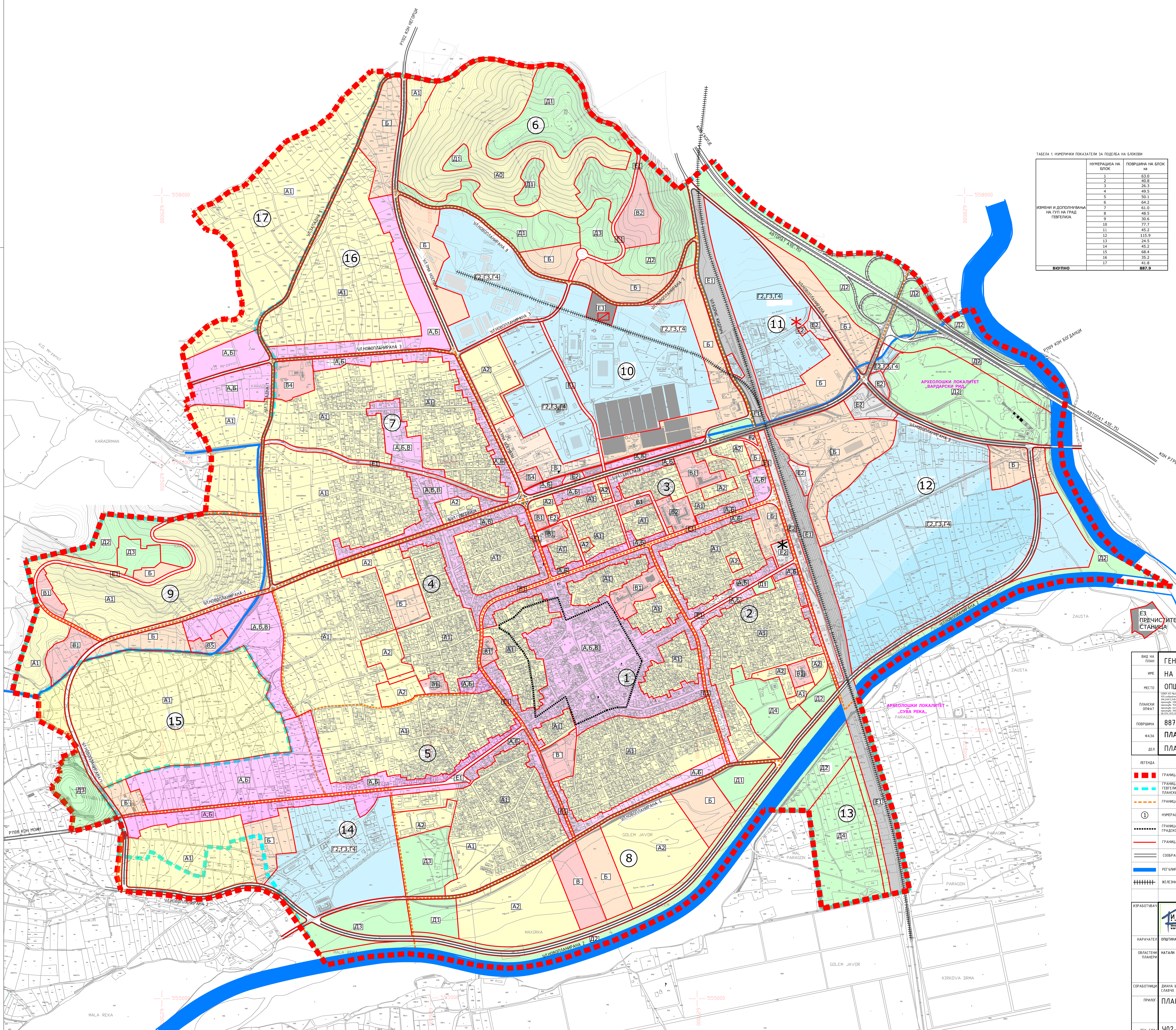
9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
M = 1 : 5000



ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

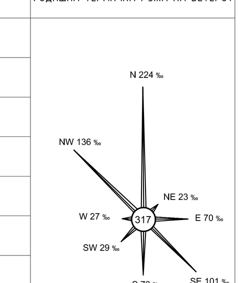
Ознака	Намена	Ознака	Намена
А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),осовина на канал Рауљ,осовина на рег.корито на р.Вардар, осовина на рег.корито на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р.Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

Знак	Опис	Знак	Опис
▬ ▬ ▬	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
▬ ▬ ▬	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- - - -	ГРАНИЦА НА БЛОК	☒	ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
········	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
——	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
═══	СООБРАЌАЕН КОРИДОР		
▬▬	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
┼┼┼┼	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



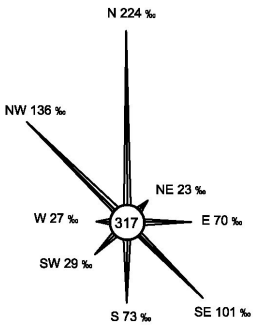
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА диа, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА диа, МАРИНА КЕВИЛОВСКА диа, СЛАВЧО ДИМОВСКИ диа, ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11 — ДАТУМ 06.2012. — ЛИСТ 1

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),осовина на канал Рашь,осовина на рег.корито на р.Вардар, осовина на рег.корито на р.Суви,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р.Суви,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	СООБРАЌАЕН КОРИДОР		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.мех.	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	

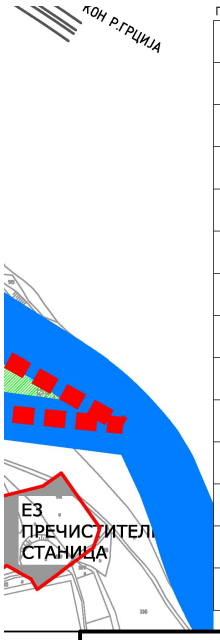
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	1

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ			
А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		



ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

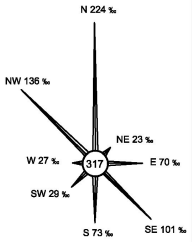
А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1Е-751,осовина на канал Рауа,осовина на реката Вардар, осовина на реката на р.Суви,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/1,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рек. корито на р.Суви,ја пресекува 759,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,64-32,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 4/8,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1356,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
ГРАНИЦА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
СООБРАЌАЕН КОРИДОР		
РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

БЛОКОВСКА ПОДЕЛБА

M = 1 : 5000

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

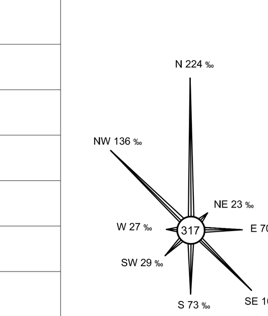
А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),особина на канал Рација,особина на рег.корито на р.Вардар, особина на рег.корито на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,особина на рег. корито на р.Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

(црвена испрекината линија)	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
(тиркизна испрекината линија)	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
(портокалова испрекината линија)	ГРАНИЦА НА БЛОК
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
(црна точкеста линија)	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
(виолетова испрекината линија)	ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАН ОПФАТ НА ДЕТАЛНИ ПЛАНОВИ ВО РАМКИ НА БЛОК
(црвена линија)	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
(зелена линија)	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
(сина линија)	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО

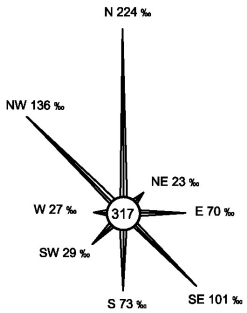
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	**УПРАВИТЕЛ:** САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	**НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА** диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	**САШКО ИВАНОВ** диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА диа, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА диа, МАРИНА КЕВИЛОВСКА диа, СЛАВЧО ДИМОВСКИ диа, ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	

ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	6

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),осовина на канал Рауљ,осовина на рег.корито на р.Вардар, осовина на рег.корито на р.Суви,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р.Суви,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА				ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016			
	ГРАНИЦА НА БЛОК			
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК			
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАН ОПФАТ НА ДЕТАЛНИ ПЛАНОВИ ВО РАМКИ НА БЛОК			
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА			
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА			
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО			

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	

ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	6

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

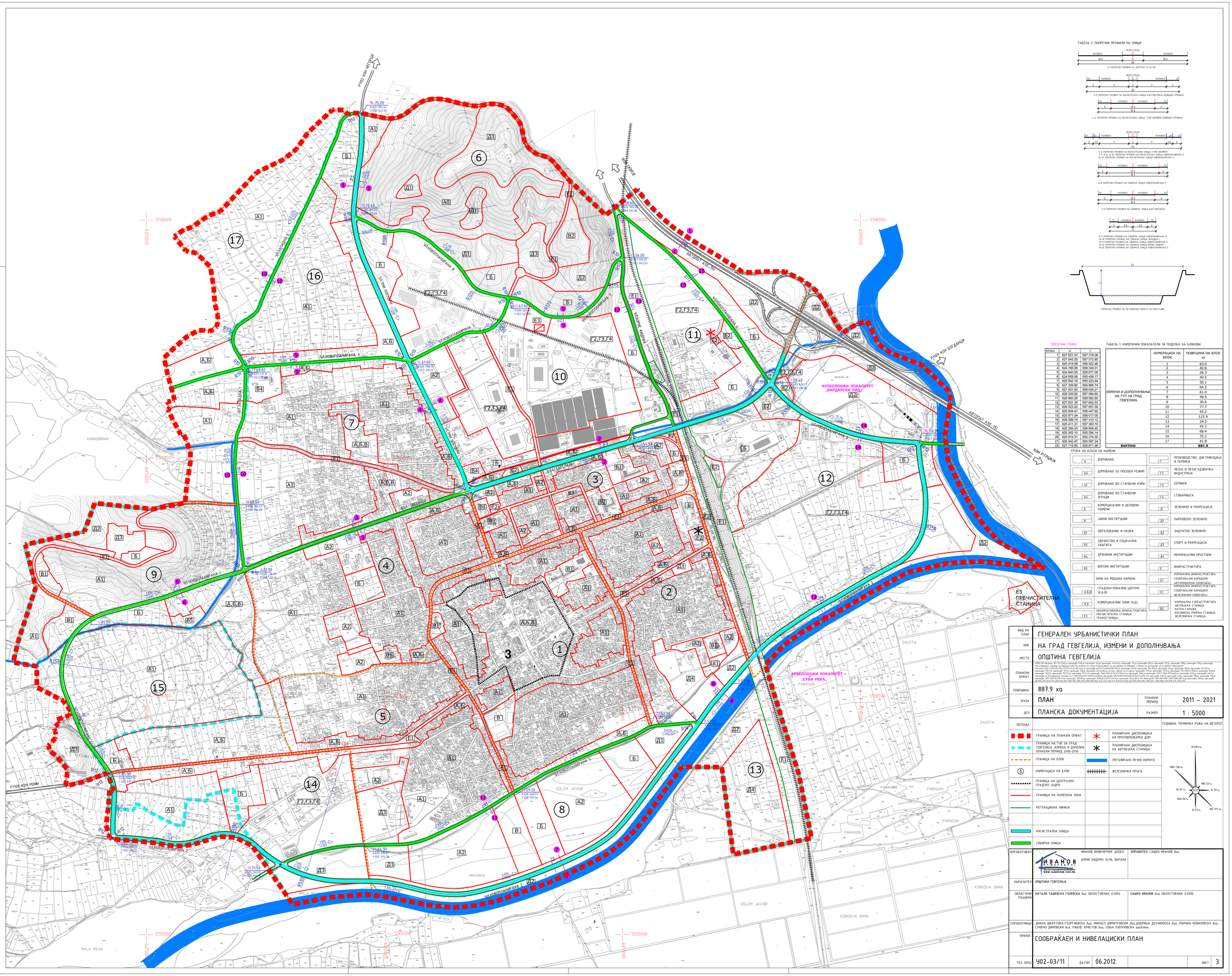
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
М = 1 : 5000



ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	Y	X
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.28	557 072.80
3	625 415.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 843.05	555 877.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 623.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 906.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

ТАБЕЛА 1: НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ			
А	ДОМИЦИЛИЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМИЦИЛИЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМИЦИЛИЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМИЦИЛИЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОРИДОРНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОРИДОРНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОРИДОРНА СЕРВИСНА ИНФРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОРИСТИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	33809.80 Пешачи: 45°57'17.93"N до пресечна точка 1(X,Y) до пресечна точка 2(X,Y) до пресечна точка 3(X,Y) до пресечна точка 4(X,Y) до пресечна точка 5(X,Y) до пресечна точка 6(X,Y) до пресечна точка 7(X,Y) до пресечна точка 8(X,Y) до пресечна точка 9(X,Y) до пресечна точка 10(X,Y) до пресечна точка 11(X,Y) до пресечна точка 12(X,Y) до пресечна точка 13(X,Y) до пресечна точка 14(X,Y) до пресечна точка 15(X,Y) до пресечна точка 16(X,Y) до пресечна точка 17(X,Y) до пресечна точка 18(X,Y) до пресечна точка 19(X,Y) до пресечна точка 20(X,Y) до пресечна точка 21(X,Y) до пресечна точка 22(X,Y) до пресечна точка 1(X,Y) кои се вклучени во ГУП на град Гевгелија. Опфатот е дефинирани со: Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 1(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 2(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 3(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 4(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 5(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 6(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 7(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 8(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 9(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 10(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 11(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 12(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 13(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 14(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 15(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 16(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 17(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 18(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 19(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 20(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 21(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 22(X,Y) на Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) до пресечна точка 1(X,Y) на Р1109 (Р1107) (АУТОПАТ А10 - Р1) и Р1108 (Р1106) (АУТОПАТ А10 - Р1)		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
- СОБИРНА УЛИЦА
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

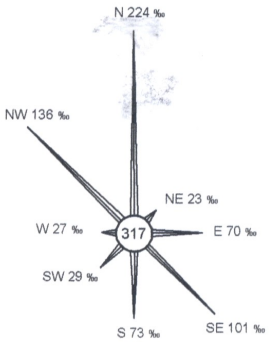
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЈЕЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЛИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОНЈА ПЕПЕЛКОВСКА дипл.инж.		
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012.	ЛИСТ 3

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци : КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75) ,особина на канал Рајца ,особина на рег.корито на р.Вардар , особина на рег.корито на р. Суви Дол,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,особина на рег. корито на р. Суви Дол,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536, ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	**ПЛАН** — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

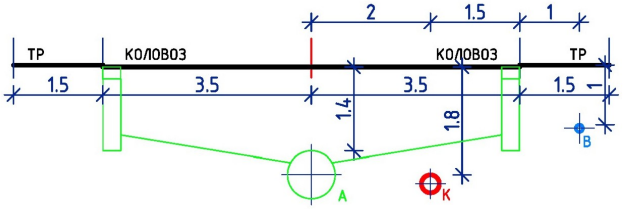
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА		
	СОБИРНА УЛИЦА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



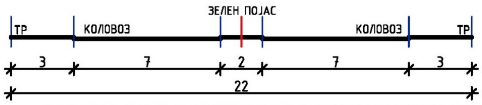
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ инженеринг — ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 — ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11 — ДАТУМ 06.2012.	ЛИСТ 3

ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

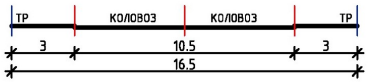


ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)

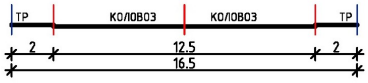


2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)

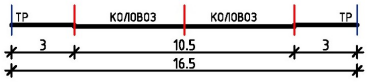


4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)

5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6

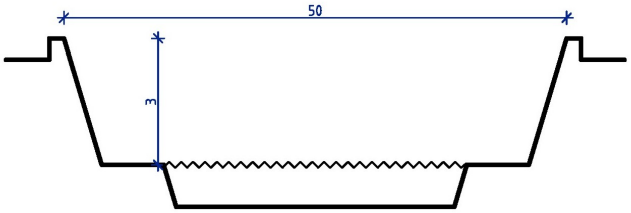


6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА

9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6

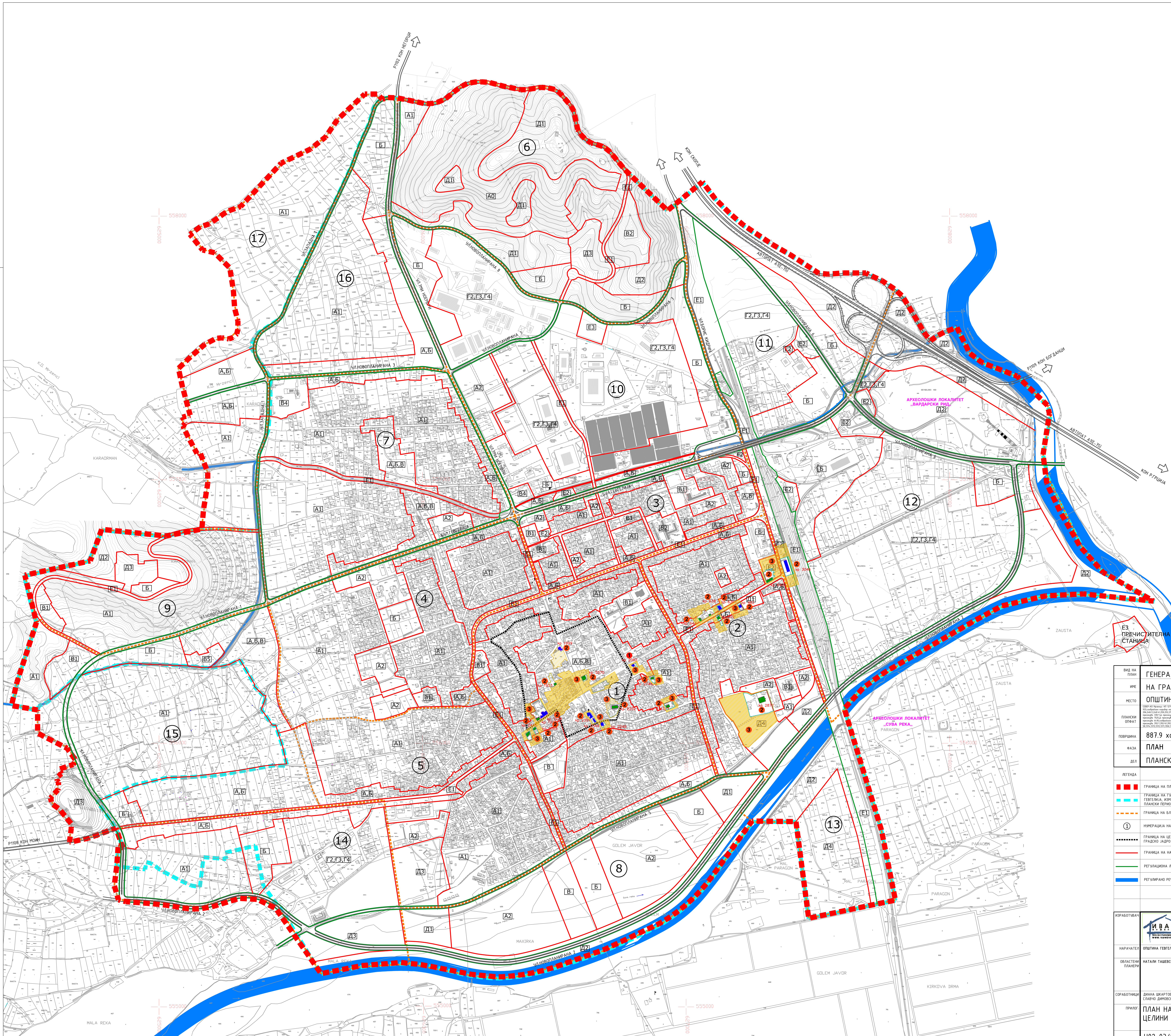


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

M = 1 : 5000



ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

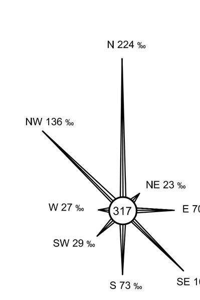
А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),осовина на канал Рауљ,осовина на рег.корито на р.Вардар, осовина на рег.корито на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р.Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

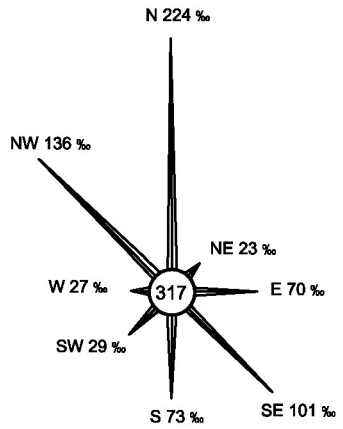
ЛЕГЕНДА

■ ■ ■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	◆ (сино)	ЗАШТИТЕНИ ДОБРА (КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО)
■ ■ ■ (цијан)	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	◆ (зелено)	НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА
- - - -	ГРАНИЦА НА БЛОК	1	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
....	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО	3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
—— (црвено)	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
—— (зелено)	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
▬ (сино)	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	**УПРАВИТЕЛ:** САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	**НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА** диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	**САШКО ИВАНОВ** диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА диа, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА диа, МАРИНА КЕВИЛОВСКА диа, СЛАВЧО ДИМОВСКИ диа, ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ	
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11 ДАТУМ 06.2012.	ЛИСТ 5.1

ЛЕГЕНДА				ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	1	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА	
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН	
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН	
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		МОЖНОСТ ЗА КОНТРОЛИРАНА НАДГРАДБА И ДОГРАДБА	

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ	

ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	5.2

ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор истражувања
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
У02-03/11

ДАТУМ
06/2012

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

Содржина

ГУП на Гевгелија, измени и дополнувања

- Насловна страна

Податоци за проектантот:

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

Услови за планирање:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Решение за услови за планирање
- Извод од Просторен план на РМ
- Извод од ГУП

Документациона основа

Текстуален дел

1 .Вовед
2.Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат
3.Историјат на планирањето и уредувањето иа подрачјето на планскиот опфат
4.Податоци за природни чинители
5.Податоци за создадени вредности и чинители
6.Инвентаризација на изграден градежен фонд
7.Инвентаризација на постојна комунална инфраструктура
8.Инвентаризација на постојни споменички целини
9.Анализа на степен на реализација на важечките планови
10.Анализа на можностите за просторен развој
11.Извод од план од повисоко ниво

- Податоци од овластени институции и комунални претпријатија - прилог на документационата основа

Графички дел

- Извод од ГУП
- Ажурирана геодетска подлога 1/5000
- Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд 1/5000
  Инвентаризација на комунална инфраструктура 1/5000
  Инвентаризација на споменици на културата и споменички целини 1/5000

Планска документација

Текстуален дел

Вовед
Цели
Методологија
1.Вид на планска документација
2.Услови за планирање
3.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат
4.Податоци за природни чинители
5.Податоци за создадени вредности и чинители
6.Планска програма
7.Опис и образложение на планскиот концепт
8. Инфраструктура
9.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија
10.Мерки за заштита
11.Општи услови за изградба
12.Посебни услови за изградба
13.Нумерички дел
14.Билансни показатели

Графички дел

- План на намена на земјиштето и градбите 1/5000
- Регулационен план и план на зеленило 1/5000
- Сообраќаен и нивелациски план 1/5000
- Инфраструктурен план 1/5000
- План на споменици на културата и споменички целини 1/5000

Синтезен план 1/5000

Место:	Општина Гевгелија
Нарачател:	Општина Гевгелија
Доносител на планот:	Општина Гевгелија
Предмет:	ГУП на Гевгелија, измени и дополнувања
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска-Гулевска диа
Технички број:	У02-03/11
Дата:	06. 2012

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

Концептот на планиран стопански развој утврден со Просторниот план на Р.Македонија ќе се реализира со изработка на урбанистички планови од регионално и локално ниво, а кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови за Општина Гевгелија, и Одлуката на Советот на Општина Гевгелија за отпочнување со постапка за изработка, се пристапува кон изработка на Генерален урбанистички план на град Гевгелија - измени и дополнувања, Општина Гевгелија, плански период 2011-2021.

При изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, применет е методолошки пристап и постапка согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11).

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, се работи во две фази:

- фаза Нацрт план
- фаза Предлог План

Постапката за донесување на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања ќе се спроведува согласно законската регулатива.

Методолошкиот пристап има суштинско значење за целокупниот процес при изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања и во суштина преставува изработка по фази ,почнувајќи од анализа на постојната состојба ,усвоените принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни ,сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Површината на планскиот опфат изнесува 887.9 ха. Овој опфат е предмет на анализа, односно документациона основа на планот.

Документационата основа на планот е изготвена врз:

- ажурирани геодетски подлоги;
- теренско снимање од страна на стручни лица;
- податоци добиени од комунални служби;
- податоци добиени од други стручни служби;
- постојна урбанистичка документација за планскиот опфат

Цел и предмет на изработка на планот

Предмет на планот е просторот предвиден со опфатот на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања.

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;
- да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, и воедно да ги даде и насоките за изработка на Детални урбанистички планови и за наменската употреба на земјиштето.

1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина

Општина Гевгелија е една од поголемите општини и се наоѓа во јужниот дел на Република Македонија. Општината е лоцирана на 41 ° северна географска ширина и 22 ° источна географска должина, покрај долината на реката Вардар и автопатот Е-75 (трансевропски коридор 10). Целокупната површина на која се простира општината е 485 км^2. На север и на исток таа се граничи со општините Валандово и Богданци, на запад со општините Демир Капија и Кавадарци, а на југ со Мачуково (Евзони) во соседна Грција.

Населбите се распоредени по долното течение на реката Вардар, во средишниот и во јужниот дел на Гевгелиско-Валандовската Котлина, и по течението на Петрушка Река. Според апсолутната надморска височина, таа е една од најниските општини во државата (64 м). Највисоката точка е врвот Зелен Брег, на Кожуф Планина (2.167 м).

Општината е значаен географски мост на поврзување помеѓу Средна и Источна Европа, јужниот дел на европскиот континент и, понатаму, со Блискиот Исток.

Градот Гевгелија се наоѓа на само 3 км од граничниот премин Богородица, на македонско-грчката граница. Од главниот град на Република Македонија, Скопје, е оддалечен 158 км, а од Солун, најголемото пристаниште на Егејското Море, 70 км.

Природната целина на Гевгелиската котлина е поделена помеѓу Македонија и Грција: северниот дел е македонски, а јужниот до Циганската клисура е грчки. Македонскиот дел од оваа котлина не може точно да се ограничи со гребени и оквирни планини бидејќи рељефот е издробен на бројни брда, чуки и тумби помеѓу кои се широки и плитки долини кои гравитираат кон југ. Од југ котлината е скоро заградена со ниска преграда која се пружа од запад према исток, а ја сочинуваат Гевгелискиот крст (Вардарски рид) со висина од 108 м.н.в. и Куфиљукот 117 мн.в.

Долината на Вардар минува низ речните проширувања - Миравското и Гевгелиското. Најниската кота на Вардар, на државната граница, е 45 м.н.в. а највисоката 88 м.н.в. Релативна височина помеѓу овие точки изнесува 43 м. на исправена должина од 26 км.

Планскиот опфат на важечкиот ГУП на град Гевгелија плански период 2006-2016, описно е дефиниран со следните граници :од точката на вкрстување на автопатот и железничката пруга, во северниот дел на градот границата оди паралено со источниот крак на автопатот во должина од 1350 м. и излегува на реката Вардар по која оди се до вливот на Сува Река, или во должина од 1.100 м. По регулираното корито на Сува Река границата оди кон запад се до железничкиот мост, во должина од околу 1.000 м. од каде свртува кон југ, паралелно со пругата во должина од 800 м. а од тука оди кон запад околу 350 м. Опфаќајќи ги предвидените градски гробишта, па повторно кон север за 400 м. и кон северозапад се до Сува Река во должина од 150 м. По регулираното корито на Сува Река границата оди во должина од 2.100 м. а потоа скршнува кон север и во искршена линија води кон север, до пресечувањето со патот за Моин во должина од 900 м. Понатака кон север со едно скршнување границата води покрај новопланираната улица западна 1, се до пресечувањето на Булеварот Гевгелија, во должина од 1.150 м. Од таа точка границата покрај Булеварот води кон запад (280 м.) до каналот Раул и покрај него наставува кон запад опфаќајки ја УЕ-9 - Караорман во должина од 950 м. потоа кон север управно на ридот Караорман во должина од 550 м. од каде свртува кон исток представувајќи северна граница на Караорман во должина од 1050 м. се до новопланираната улица долж која оди кон север 500 м. свртува кон исток долж северната собирна улица и по 550 м. излегува на патот Гевгелија - Негорци кој представува магистрална улица во границите на опфатот на градот. Долж него границата е со должина од 1.200 м. потоа свртува кон исток и по северните падини на Мрзенскиот рид води кон почетната точка - пресекот на автопатот со железничката пруга, а со должина од 1.450 м.
Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

За градот Гевгелија изработени се следните урбанистички плански документации :
ГУП на Гевгелија, плански период 2004-2014
ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016, со кој се извршени плански проширувања на претходниот ГУП, за блоковите 15 и 16.
Планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021, се поклопува со дел од границата на ГУП на град Гевгелија, од северната, источната и јужната страна, а проширувањето е направено од западната страна, северно и јужно од патниот правец Р1108 пат за Моин-Коњско-Смрдлива Вода.
За планираното проширување издадени се Решение за услови за планирање бр.15-8478/4 од 14.12.2010 и Услови за планирање со техн.бр.30110 од ноември 2010, како извод од Просторниот план на Р.Македонија.
Вон планскиот опфат на ГУП на Гевгелија, во југоисточниот дел, лоцирана покрај устието на р.Сува и р.Вардар, изработена е Локална урбанистичка планска документација за изградба на пречистителна станица за град Гевгелија, и бидејќи е од голема важност за еколошката перспектива на градот, потврдена е со ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016.

3. Податоци за природни чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 Климатски карактеристики

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општините Богданци и Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел од 300 м.н.в., а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.
Податоците за температурата, врнежите и ветерот се земени од Метеоролошка станица Гевгелија.
Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.448 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто.
Просечната годишна температура изнесува 14,0°C. Најстудениот месец е

јануари со просечна температура од 3,3°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 24,9°C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,2°C, додека пак средната годишна максимална 20,2°C. Годишната амплитудата на температурата е 14,0°C. Просечно годишно има 108 ведри денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675,5 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето.

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 12. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во ноември со 3 дена.

Од ветровите највеќе дуваат Вардарецот и Југ. Вардарецот се јавува од северен, јужен и југоисточен правец. Тој дува преку целата година, но најчесто во зимските месеци (224%o). Во тек на зимските денови ја снижува температурата, додека пак во лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост 136%o, од југоисток со честина од 101%o и од југ со честина од 73%o. Брзината на ветерот е од 1.3м/с од источен правец до 3,4м/с од северозападен правец.

3.2 Релјефни карактеристики

Градот Гевгелија лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, према запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, према север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина.

Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динќут, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска височина на која лежи градот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

3.3 Геолошки и геомеханички карактеристики

Разновидноста на геолошките, рељефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инжинерско - геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.

Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на

украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите.
Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед терените се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

3.4 Сеизмолошки карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.
Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од I група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси представувале една целина - Родопски масив.
Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресии или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремено се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.
Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од МЛ=5.6 по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

3.5 Хидролошки карактеристики

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".
Градот Гевгелија припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар",** кое го опфаќа сливот на долниот тек на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.
Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за нокривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води"

што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.
Расположивите водни количини може да се изразат и преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км^2, кое за долниот слив на река Вардар изнесува од 6,3л/сек/км^2 кај водомерниот профил Д. Капија, до 6,5 л/сек/км^2 кај водомерниот профил Гевгелија. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика ^= 26,2 л/сек/км^2, или за река Треска 12,9 л/сек/км^2).
Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.
Подземните води формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет. .
Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.
За подобрување на режимот на водите по количина, квалитет и време, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, акумулациите претставуваат клучни објекти во водостопанската нфраструктура. Во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од 2,8x10^{л}м^3. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.
Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско на Конска Река, акумулациите Градец, Милетково, Гавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, подобрување на режимот на малите води со наменско испуштање на чиста вода во периоди на малуводие.
Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на доволна колнчнна на квалитетна вода,** првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.
Градот Гевгелија со вода се снабдува од подземни води со зафаќање на два локалитети и тоа во градското подрачје: бунарот во кругот на фабриката "Зора" и бунарите во близина на автопатот, односно реката Вардар. Двата постоечки бунари се со капацитет од: Б1=20 л./сек и Б2 = 90 л./сек. Овие два бунари поради својата местоположба се загрозени со изградбата на автопатот, бензинската пумпа, автосервисот на "Млаз" и други објекти кои се во непосредна близина на бунарите. Посебно режимот е пореметен со изградбата на новите мостови на реката Вардар кои го загрозија режимот на течение на подземните води. Поради претходното и поради недостигот на вода

во летните месеци, изградени се нови бунари во локалитетот на селото Моин. Таму се изградија четири бунари со следната издашност:
бунар Б1 - 41 л./сек
бунар Б2-45л./сек.
Бунар Б3-43л./сек
Бунар Б4-44л./сек.
Градот Гевгелија потребите за водоснабдување во иднина може да ги реши со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранското Езеро – Ѓавато.Системот е изграден со капацитет од 1000л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранското Езеро, и располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градовите Гевгелија и Богданци.

4. Податоци за создадени вредности и чинители

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

4.1 Културно-историски податоци

Старите хроники бележат дека Гевгелија како град почнала да се развива уште од средината на 19 ти век , кога населението од овие краеви ја почуствувало потребата да создава современа населба која ќе биде домаќин на нивните патувања кон Блискиот Исток со многубројни анови . Во тој временски период , реката Вардар иако пловна , не можела да го задоволи транспортот на стоки , па во 1873 година доаѓа до изградба на железничката линија Солун - Скопје.
Градот Гевгелија како релативно млад град благодарение на поволните услови низ кои минувал во одделните развојни периоди успеал да се развие во поголема населба.
Расположен во долината на реката Вардар, една од најважните сообраќајни артерии на Балканот за време на Отоманската империја, во непосредна близина на Солун и на Егејското Море, обиколен со плодни полиња и пасишта, градот Гевгелија во последните две децении од XIX век и почетокот на XX век се до Балканските војни се развивал релативно брзо.
Гевгелија за град е прогласена во 1886 година. Меѓутоа, според различни документи, Гевгелија како мала населба постоела уште во Средниот век, а ако се суди според археолошките откритија на Вардарскиот рид, постоела уште многу порано. Од многубројните остатоци на алатки, керамика и накит може да се заклучи дека на местото на денешниот град или во неговата непосредна близина некогаш постоела развиена населба. Првите веродостојни податоци за Гевгелија потекнуваат од втората половина на XIX век.
Според еден германски патописец, во 1863 година Гевгелија броела 60 куќи со 300 жители, но имала изглед на мало градче. Неколкуте големи свилари во кои биле вработени главно жени, развиеното производство на земјоделски и сточарски производи и доста развиено занаетчиство придонело Гевгелија да се развие во важен стопански центар. Во тој период бил изграден и безистен - покриена чаршија. Околу 1880 година Гевгелија почна да се развива и како административен и воен центар кој опфаќал 68 села со вкупно 49.400 жители.

Со изградбата на железничката пруга Солун - Гевгелија - Скопје, економската моќ на Гевгелија почнала постојано да расте. Стационирањето на војската во градот ја принудило власта да обрне поголемо внимание на систематското уредување на градот.
Од новоподигнатита касарна до железничкта станица била изградена калдармисана улица, која на градот му дава убав и модерен изглед (според оваа улица го добива епитетот од станица до граница). Кон 1890 година населението во градот броело 4.200 жители. Брзиот раст на градот во периодот меѓу 1860 и 1890 година бил пред се резултат на стопанскиот просперитет условен од економските фактори - развиено земјоделие, свиларство, домашна индустрија и трговија, железничка поврзаност со Скопје и Солун, административен центар и др. Но ваквиот подем не бил долготраен. Со навлегувањето на европските производи се повеќе се намалувала економската моќ на градот, се затвараат свиларите, а на останатите производи, кои се произведувале во градот им се намалува цената (памук, тутун).
Со навлегувањето во XX век положбата на Гевгелија и околните села не се изменила многу. Политичките и воените настани (Илинденското востание, Младотурската револуција, Балканските војни и I Светска војна) ја опустошиле Гевгелија, впрочем како и, цела Македонија. Голем дел од населението било принудено да го напушти градот, така да од 5.188 жители пред 1912 година, Гевгелија во 1921 година се намалува на 2.792 жители.
По I светска војна со постепено заживување на стопанскиот живот во градот, рушевините се расчистуваат, а на нивното место се градат нови куќи и дуќани. Во 1925 населението брои околу 3.500 жители, а во 1931 година 5.011 жители. Но, повторниот стопански развој на градот имал краток век.
Светската криза, во периодот од 1929 до 1933 година, како и нејзините тешки последици ги почувствувало и населението на Гевгелија и Гевгелиско.
II Светска војна, окупацијата и четиригодишните борби, на целото македонско стопанство нанеле тешки штети, но по ослободувањето развојот на целата земја, па и на Гевгелиската општина, оди по перманентна нагорна линија.
За културно-историскиот развој на градот зборуваат ретките преостанати објекти од XIX век, лоцирани на главната улица.

4.2 Демографски податоци

4.2.1 Движење на бројот на жители

Бројот на жители во општина Гевгелија изнесува 22.988, што на површина од 485 км2, дава густина од 47 жители на км2, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија.

4.2.2 Движење на вкупниот број на жители според расположливите податоци

Година	1953	1961	1981	1991	1994	2002
Општина	22364	24419	31814	35002	35031	22988
Град	5777	7332	9410	15041	14974	15685

Стапката на пораст ја означува динамиката на раст на населението во градот и општината низ набљудуваниот период. Од горните анализи може да се заклучи дека и двете стапки се во пораст, но трендот на растот на градското население е многу побрз во однос на вкупното население во општината.

Стапка на пораст на населението

Година	1948	1948/53	1953/61	1961/81	1981/91	1991/94	1994/2002
Општина	1,00	1,04	1,09	1,30	1,10	0,56	1.07

Град	1,00	1,11	1,27	1,28	1,60	0,99	1.05

Издвоена стапка на раст за општина Гевгелија

Гевгелија	Попис 1994	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст(во %)
Вкупно	22267	22988	721	3.23

4.4.3 Природно движење на населението

Од демографските карактеристики во овој дел ќе бидат анализирани следните:
- Структура на населението по пол и по возраст;
- Број на домаќинства и просечен број на членови на домаќинство;

Структура на населението по пол и возраст

Возраст	0-14	15-64	65 и повеќе	Непознато	Вкупно
Мажи	1912	8280	1227	1	11420
Жени	1923	8218	1421	6	11568
Вкупно	3835	16498	2648	7	22988

Анализата на старосната структура е битна од повеќе аспекти: според неа се определуваат одделните контингенти на население (предучилишни, училишни, работоспособни, активни, издржувани и др.)

Гевгелија	Попис 1984	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст (во %)
Мажи	11112	11420	308	2.77
Жени	11155	11568	413	3.70
Вкупно	**22267**	**22988**	**721**	**3.23**

Број на домаќинства и просечен број на членови на домаќинство

Сеопфатната развиеност на едно подрачје, навиките, обичаите, директно влијаат врз начинот на организирање на семејството. Општествено-економскиот развој односно растот на производните сили е поврзан со промена на општествените односи, што неминоновно води кон распаѓање на големите семејства и тенденција на сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Домаќинства	Вк. насел.	Бр. на домаќинства			Бр. на семејни домаќинства				Вк. бр. на сем.
		Вкупно	Несем.	Сем.	1 сем	2 сем	3 сем	4 сем	
Гевгелија	22988	7221	877	6344	5886	448	10	/	6812
Инд. домаќинства	22840	7218	874	6344	5886	448	/	/	6812
со 1 член	820	820	820	/	/	/	/	/	/
со 2 члена	3256	1628	48	1580	1580	/	/	/	1580
со 3 члена	4704	2968	5	1563	1563	/	/	/	1563
со 4 члена	9352	2338	1	2337	2270	67	/	/	2404
со 5 члена	2785	557	/	557	426	131	/	/	688
со 6 члена	1488	248	/	248	39	207	/	/	459
со 7 члена	329	47	/	47	6	38	/	/	91
со 8 члена	56	7	/	7	2	/	/	/	14
со 9 члена	27	3	/	3	/	3	/	/	8

со 10 и повеќе членови	23	2	/	2	/	1	/	/	5
Колективни домаќинства	148	3	3	/	/	1	/	/	/

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

4.3 Економско-стопански податоци

Доминантната економска активност во општината отпаѓа на трговијата (44%), потоа на преработувачката индустрија (13%), на земјоделството (13%), на ловот и шумарството (13%), на сообраќајот и комуникациите (8%).
Туристичко-угостителските објекти придонесуваат со 5% во економската активност, како резултат на блискоста на границата со Грција.
Во градот Гевгелија постојат три индустриски зони, Ракита, Деленица и Блокотехна. Во овие индустриски зони се концентрирани 95% од индустриските капацитети во општината, и тоа од областа на текстилната и на прехранбената индустрија, како и индустријата за пластика.
Природните, климатските и географските погодности, како и богатото културно наследство овозможуваат во општина Гевгелија подеднаков развој на транзитниот, бањскиот, планинскиот и културниот туризам.
Зголемениот протек на патници преку македонско-грчката граница, пред се, на грчки држвјани, придонесе во Гевгелија и околината да бидат подигнати хотелски капацитети со над 700 легла.
Во блиска иднина се очекува двојно зголемување на хотелските капацитети, бидејќи странските инвеститори се се позаинтересирани за изградба на нови хотели крај автопатната делница од Гевгелија до македонско-грчката граница.
На падините на прекрасната Кожуф планина се наоѓа природното лекувалиште Смрдлива вода**,** каде што посетителите можат да уживаат во прекрасниот амбиент, но и да се лекуваат од голем број заболувања со познатата минерална вода.
На десеттина километри од одморалиштето се наоѓа Ски центарот „Кожуф" , кој располага со шестоседна жичница, ски лифт и прекрасните скијачки терени до кои се гради нов асфалтен пат.
На падините на Кожуф планина се наоѓа еден и од најпознатите природни резервати на дивеч во Република Македонија - "Милисин", сместен на 300 хектари букова и дабова шума. А, обновата на потпланинските села Хума и Конско ги најавуваат можностите за унапредување на селскиот туризам.
На само 4 км., северозападно од Гевгелија, се наоѓаат познатите Негорски бањи**,** каде што во прекрасниот амбиент со јасенова шума се наоѓаат двата извори со минерална вода, познати како "Врела бања" и "Ладна бања" со температура на водата од 40 степени Целзиусови, односно од 38 степени Целзиусови. Негорските бањи, покрај големиот број на гости кои доаѓаат на лекување на повеќе болести во базените и модерно опременото одделение за физикална терапија, претставуваат прочуена мека за спортистите. Климатските погодности, како и уредените спортски терени, привлекуваат голем број

спортски екипи од земјата и странство, кои во зимските месеци престојуваат во еден од трите хотели на бањите со капацитет 300 легла.

4.4 Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Покрај Гевгелија поминува една од најзначајните трансферзали со европските патишта, автопатот А1(Е-75) и меѓународната железничка пруга Скопје-Солун, кои ги поврзуваат Средна и Источна Европа со јужниот дел на Европскиот континент, а понатаму со Блискиот исток.
Гевгелија е распослана крај самата македонско-грчката граница, на десното крајбрежје од реката Вардар, а на нејзината територија се наоѓаат патниот граничен премин Богородица-Евзони и железничкиот Гевгелија-Идомени.
Најголемото балканско пристаниште на Егејското море Солун е на само 70 километри од Гевгелија, која пак е оддалечена 158 километри од метрополата на Република Македонија - Скопје.
Низ транзитниот Коридор 10 годишно минуваат над 4 милиони патници, што несомнено зборува дека Гевгелија претставува значајна транзитна крстосница.
Сообраќајниот систем во општината Гевгелија е застапен како патен и железнички, додека водениот и воздушниот сообраќај не се застапени.
Низ територијата на општината минува автопатот А1 преку кој е поврзана Средна Европа со Грција и Мала Азија. Должината на овој пат во територијата на општината изнесува околу 20 км. Патот оди по долината на реката Вардар и е во добра состојба. Во општината постојат и регионални патишта: Р-111 ја поврзува Гевгелија преку Богданци за Нов Дојран, Стар Дојран до преминот преку Грчката граница, а од Крстопатот се поврзува со патот Р-604 за Валандово и Удово, односно Струмица, Радовиш и Штип и Р-112 Гевгелија - Моин - Коњско - Смрдлива Вода.
Железничката пруга од нормален колосек Скопје - Гевгелија - Солун представува дел од меѓународната линија Атина - Париз, за Македонија представува витална сообраќајна врска со светот.
Општината Гевгелија по воздушен пат со светот е поврзана преку аеродромот Скопје, оддалечен околу 100 км.
Реката Вардар која поминува низ територијата на општината не е пловна, макаршто има услови да се обезбеди нејзината пловност во рамките на Европскиот пловен систем, но за таков потфат во догледно време нема реални изгледи, ни општествено - политички, ни финансиски.
Градот Гевгелија поврзан е со сообраќајната мрежа на општината, регионот и државата преку три излезни правци: на исток со автопатот, односно Богданци и Дојран, на север со Негорци и Демир Капија (стариот пат кон Скопје) и на запад кон Моин и Кожуф планина.

Магистралниот патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција кој го дефинира опфатот е изграден во согласност со Просторниот план на РМ, и клучката за излез кон Гевгелија е постоечка, како и патните правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).

5. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.
При увид на лице место утврдено е дека во планираното проширување на планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија кон запад, не постои изграден градежен фонд.

6. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.
Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.
Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.
Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.
Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.
Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Екпертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Сува Река", Гевгелија, железно време;
2. Археолошки локалитет 'Вардарски Рид", Гевгелија, м.в. Гевгелиски Рид";
3. Училишна зграда, Конско, 20 век;
4. Железничка станица, ул. 'Борис Кидрич " 66., Гевгелија;
5. Објект на ул. 'Маршал Тито " бр. 170, Гевгелија;
6. Турски амам, ул. '7-ми Ноември, Гевгелија;
7. Стара чаришја, Гевгелија;

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

● **КО Гевгелија -** *Вардарски Рид,* повеќеслојна населба и некропола со траги од енеолитско до римско време, се наоѓа на источниот рид на градот, на десниот брег на Вардар; *Гевгелија,* депо на монети од хелинистико време; *Раул,* некропола од римско време, во дворот на Казнено- поправниот дом; *Сува Река - Парагон,* некропола од железно време, се наоѓа во јужниот дел на градот;

● **КО Мрзенци -** *Манастир* - Над селото, населба од доцноантичко време, се наоѓа на околу 500 м западно од селото и во близина на крстопатот за Негорци и Гевгелија; *Црква*- средновековен сакрален објект, се наоѓа на ридот што се издига високо над селото, во непосредна близина на селската црква;

7. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура

7.1 Електична инфраструктура

Од преносната мрежа на 110 кВ, на 4 км. од планираното проширување на планскиот опфат е диспозиционирана ТС 110/35/20/10 Гевгелија. Ова трафостаница е напојна точка на потрошувачите од планскиот опфат, преку дистрибутивна мрежа од 10 кВ далноводи и подземна инсталација.

7.2 Телефонска инфраструктура

Во град Гевгелија, телефонската инфраструктура е изведена со подземни инсталации.

Во проширувањето на планскиот опфат не е евидентирана телефонска инсталација.

7.3 Енергетска инфраструктура

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум. Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради магистрален вод Клечовци-Неготино со крак Штип-Радовиш-Струмица-Гевгелија со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.
Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува источно од проширувањето на опфатот на Гевгелија.

7.4 Водоводна инфраструктура

Водоснабдувањето во општината, тестирано според националните стандарди, се врши од две главни бунарски подрачја: бунарското подрачје Моин, кое обезбедува 80% од потребите, и изворите во близина на реката Вардар.
Мрежата за водоснабдување е долга 676 км и, главно, е застарена (повеќе од 30 години). Оттука и потребата од продолжување на започнатата реконструкција и од замена на старите азбестни и цементни цевки.
Јавното комунално претпријатие „Комуналец", основано од страна на општината, е одговорно за водоснабдувањето во општината.
Во проширувањето на планскиот опфат не е евидентирана водоводна инсталација.

7.5 Канализациона инфраструктура

Најголемиот дел од општината е покриен со канализациона мрежа. Само во општина Гевгелија речиси 90% од градот Гевгелија е покриен со канализациона мрежа, чија должина изнесува 43 км. Тоа е претежно комбиниран систем за одведување на фекалните и на атмосферските води. Овој систем е мошне непрактичен и потребно е одвојување на атмосферските од фекалните води.
Во проширувањето на планскиот опфат не е евидентирана канализациона инсталација.

8.Инвентаризација и снимка на бесправно изградените градби

Во експертните елаборати кои се составен дел на ППРМ е евидентиран значителен обем **на бесправна градба во Гевгелија.** Од тие причини препорака од ППРМ е да се посвети особено внимание на изнаоѓање начин за надминување на оваа појава и решавање на статусот на бесправните објекти кои веќе постојат во Гевгелија.
За успешно надминување на бесправната градба како појава со битни и бројни реперкусии во просторот, неопходно е нејзино систематско третирање на следните нивоа:

На ниво на ГУП кој ги утврдува процесите на урбанизација, миграторни движења и диспропорции во развојот;

На ниво на детално урбанистичко планирање кое по пат на регулација и парцелација треба да овозможи реализација на потребите на граѓаните за семејна изградба во рамките на реалните можности На ниво на земјоделскага политика, во смисол на решавање на станбеното прашање на земјоделското население во зависност од основната дејност на тој простор (земјоделието);

На ниво на сганбената политика со која се дефинира начинот на решавање на станбените проблеми;

На ниво на комуналната политика со која треба да се дефинираат обврските на јавните комунални претпријатија и системи во поглед иа ограничено приклучување на објектите без градежни дозволи; На ниво на законодавната политика со кој бесправната градба треба да се воведе во домен на кривична одговорност;

На ниво на катастарот со кој треба да се отежнува изградбата на објекти без соодветна документација;

На ниво на општинските служби кои треба да оневозможат ситнење на земјоделското земјиште за идна бесправна градба, за што е потребна и законска поддршка;

На ниво на општинските инспекциски служби кои неминовно бараат кадровско и организационо јакнење;

На ниво на земјишната политика со која треба од една страна да се спречи шпекулацијата со земјиштето, а од друга да се стимулира градба од индивидуални инвеститори, со посебна контрола на градба на земјоделско земјиште;

На ниво на банкарскиот систем кој треба да стимулира кредитна станбена изградба за индивидуалните инвеститори;

На ниво на локалната управа која треба да изврши подобрување во организациона смисла заради побрзо издавање на потребна документација.

9.Анализа на степен на реализација на важечките урбанистички планови

Податоците презентирани во ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016, во однос на реализираните намени соодветствуваат со планираните намени. Во однос на реализацијата на клучните проекти за градот Гевгелија, се констатира дел од нив не се направени, поточно не е реализирана изведбата на регулирано корито на р.Сува, како предуслов за евентуалната реализација на блок 8 во кој се планирани повеќе намени.
Исто така согледувањата за реализацијата на блок 16 од аспект на планираните намени – сервиси и стоваришта, се дека тие намени не соодветствуваат со показателите за тој блок, односно нема реални можности за изградба на тој тип намена, заради барањата за нови простори за намената домување, бидејќи ширењето на градот е возможно само кон западната страна, заради природните ограничувања кон север и југ (Мрзенски рид, р.Сува) како и создадените чинители кон исток (трасата на автопатот А1(Е-75) и железничката пруга СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР).
Од аспект на сообраќајното решение, согласно податоците од Општина Гевгелија, може да се констатира дека категоризацијата на постоечките и планираните улици не соодветствува со реалната состојба на градот и сообраќајниот проток на возила. Имено постоечките улици Булевар Гевгелија и 7-ми Ноември бидејќи се директно поврзани со регионални и магистрални

патни правци имаат третман на магистрални градски улици, а новопланираната ул.Западна магистрала кој не е изведена според планираниот попречен профил, иако е планирана како магистрална улица, не е директно поврзана со регионалните патни правци, трасата е на мало растојание од ул.7-ми Ноември, поголем дел минува во наменски зони за индивидуално домување, и поради тоа нејзината категоризација претставува проблем при реализацијата на деталните урбанистички планови.
Исто така категоризирањето на дел од постоечките и планираните улици како собирни улици и оформувањето на мали делови од блок помеѓу нив, особено кај блоковите 4, 7, 12, 15 и 16, не дозволи логично сообраќајно разгранување од примарната мрежа на собирни улици кон секундарната мрежа на сервисни кон станбени или индустриски улици, односно наметна потреба да во деталните урбанистички планови разработката на сообраќајните решенија биде само до степен на сервисна улица.
Од тие причини потребно е целосно анализирање на сообраќајното решение од ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016, и изработка на ново решение, кое треба да изнајде начини за растеретување на сообраќајот во централното градско подрачје и траси на нови обиколници кон клучката со автопатот А1(Е-75) и поврзувањето со регионалните патни правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).

Во однос на планираното проширување на ГУП на град Гевгелија, за овој простор можат да се црпат податоци само од Условите за планирање на просторот како Извод од Просторниот план на Република Македонија.
Интенцијата на овој Нацрт план е утврдување на наменски зони согласно со планираните намени и развојни целини за проширувањето на планскиот опфат, согледување на неусогласеностите од претходната планска документација и измени на намените во неколку блокови со имплементација на новонастанатите насоки за развој, како и подобрено сообраќајно решение за идна целосна реализација во согласност со потребите и функциите на градот за планираниот период на развој.

10. Анализа на можностите за просторен развој

Планираните намени во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11,98/11,169/11), се следните:
1. Домување - (група на класа на намена **-А)**
- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори

- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В)**
- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г)**
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д)**
- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**
- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:
- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Сообраќајна поврзаност со околните населени места и нивната структура и инфраструктура;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со елекртоенергија и телекомуникации;
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување;
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Чиста животна средина;
- Добри микроклиматски услови.

Основа за изработка на планот е стратегијата за развој и наменската употреба на земјиштето утврдено со усвоениот Просторен план на Република Македонија 2002-2020 година.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:
- приоритети и потреби;
- корелативни условености;
- систем на градба со оформување на градежни парцели;
- проточност на сообраќајот;
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.
Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа;
- Рационална парцелација на земјиштето на градежни парцели;
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвадилизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели;
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за полевање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадни води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

11.Извод од план од повисоко ниво

Просторен план на РМ

1. Појдовни основи

Со донесувањето на Просторниот план на Р.Македонија 2004год. се утврдени услови за хумано живеење и работа на граѓаните, рационално управување со просторот. Имајќи ја во предвид важноста на овој докумен се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Р.Македонија (Сл.Весник на Р.М.39/04), со кој се утврува начинот и динамиката на спроведување на Просторниот план.

Према просторниот план на Р.Македонија, развојот на селските населби и селските подрачја во досегашниот период, непосредно се одвивал во услови на доминантно влијание на урбаните центри и процесите на деаграризација и дерурализација.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на стопанските активности во Просторниот план на Република Македонија се базира на дефинираните цели на економски развој во Националната стратегија на економски развој, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политика на порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Реализацијата на концептот претставува изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на

основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Стопанството на Р. Македонија, а со тоа и стопанството на пооделни општини, со оглед на ограничената сопствена акомулација и потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акомулација од стопанството.

Развојот на индустријата во одделни општини, се очекува да се остварува со градби на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Изградбата на оваа мултифункционална зона ќе биде во функција на развојот на индустријата и локалната економија. Согласно одредбите на Просторниот план на Р.Македонија за рационално користење и заштита на просторот идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да се базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животна средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната средина.

2. Цели

- Интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптимално искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, согласно со современите принципи на пазарното стопанство;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искаживање на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање неопходна и социјална сигурност;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- Зачувување и унаредување на природните вредности и еколошки атрибути на просторот и афирмирање на културолошките особености и вредности.

3. Плански одредби

Развојот на селото и селските подрачја во идниот период ќе се одвива согласно програмата која ќе произлезе од резултатите на претходно изработен интердисциплинарен научно истражувачки и развоен проект.

Приоритетна задача претставува целосното активирање на потенцијалните релевантни за развојот на стопанството, подобрувањето на животните и работните услови и трајно мотивирање на населението за опстанок во матичната средина.

Улогата на државата ќе биде афирмативна преку селективен и стимулативен пристап кој има за цел:

- Да се иницираат позитивните промени во вреднувањето на селото и земјоделското производство како професионална определба и извор на егзистенција;
- Да се создадат услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку инфраструктурно екипирање на селските населби и ефикасно сообраќајно и комунално поврзување;

- Комплексна валоризација на најзначајните природни и создадени потенцијали на туристичката понуда за странски и домашен туризам, диференцирани во однос на туристичките вредности и содржини, а во согласност со трендовите на меѓународната;
- Инвентаризација на површините кои се водат по „угари и необработени ораници ", оценка на нивниот квалитет и исплатливост на земјоделско производство и разграничување на квалитет од неквалитет;
- Стимулирање на на потребата на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните посебности и вредности и запазување на квалитетот на животната средина во селските подрачја;
- Стимулирање на изградбата и користењето на туристичката инфраструктура и опрема;
- Стимулирање на диференцијацијата на туристичките потенцијали според видот , квалитетот, квантитетот, положбата, природните и создадените вредности;

4. Насоки и елементи за изработка на просторни и урбанистички планови

(текст преземен од Просторниот План на Р.Македонија)

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Од аспект на екопомските основи на просторниот развој **се препорачува:**

- Реализацијата на измените и дополнувањата на ГУП Гевгелија, со кои се предвидува проширување на постојниот плански опфат на западната страна, со површина од околу 80 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија, доколку се предвидат нови површини за производни и услужни дејности. Во доставеното барање за изработка на Условите за планирање на просторот наведено е дека намената на просторот во прошириниот дел ќе биде утврдена согласно законската и подзаконска регулатива релевантна за изработка на урбанистички планови, планската програма и развојните програми на општината.
- Според определбите на Просторниот план идниот развој и разместеност на економските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии на економските дејности врз животната и работна средина.

Од аспект на заштита на земјоделско земјиште **се препорачува:**

- При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од 1-1У класа во неземјоделско земјиште.
- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 од 08.11.07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 50, 51. Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од 1, 2, 3 и 4 бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички

планови, **ЕЛС се** должни **да прибаваат согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.**

Од аспект на **шуми и шумско земјиште** се препорачува:

- Поради заштитата и можностите за користење на шумите и шумското земјиште во наредниот период е потребно да се подобруваат и унапредуваат шумите и шумското земјиште со цел да се зголеми количината, квалитетот и прирастот на дрвната маса, а со тоа ќе се зголеми влијанието на неопходните општокорисни функции, остварување на можните оптимални економски и останати ефекти кои ќе имаат позитивно влијание врз севкупниот развој.
- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен план и програма.

Од аспект на водостопанска инфраструкшура **се препорачува:**

- Со Просторниот план на Р. Македонија усвоената водоснабдителната норма за градот Гевгелија изнесува 400 л/ден/жител. Со усвоената водоснабдителна норма се покриваат потребите од вода за населението, лесната индустрија, комунална хигиена (миење улици, поливање зеленило), загубите од вода и др.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман во пречистителна станица. Отпадните води може да бидат испуштени од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредба за категоризацијата на водите";
- Доколку индустриските капацитети, во границите на планскиот опфат, испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат материи што ќе го оневозможат непреченото функционирање на канализационата мрежа и идната пречистителна станица, потребно е да бидат подложени на претходен третман пред да бидат испуштени во градската канализација;
- Во 2006 год. започната е изградба и реконструкцијата на системи за нзводнување, односно реализација на проектот "Јужна Вардарска Долина" Во 2007 год. завршена е првата фаза, во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ха на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и **Гевгелија.**
- За заштита на просторот од поплави и големи води при изработката на плацската документација за површините кои се наоѓаат покрај водотеците да се предвидат мерки согласно Законот за води.

Од аспект на енергетски извори и енергетска инфраструктура **се препорачува:**

- Проширувањето на планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски и комуникациски водови.

Од аспект на **урбанизација** се препорачува:

- Процесот на проширување на зоната на изградено земјиште, дефинирано со урбаниот опфат на планската документација (ГУП да биде насочен кон

поефикасно и порационално искористување на градежното земјиште во постојните граници, во согласност со важечките стандарди и нормативи.

- дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;
- проширување на опфатот на градежното земјиште за исклучителни потреби: сообраќајни и енергетски објекти и коридори, заштитни системи и комплекси, шумски и комплекси на заштитно зеленило, производни и други важни објекти од општествено значење;
- стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди;

- респектирање и обиовување на идентитетот на градската населба и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко-архитектонска матрица, интерполирање на неопходни содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Од аспект на **домувањето** се препорачува:

- **Основна определба на** станбената изградба во областа на домувањето **во** Гевгелија, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м^2/жител станбена површина, 40-80 м^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Од аспект на **јавни функции** се препорачува:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Од аспект на **индустријата** се препорачува:

- Реализацијата на измените и дополнувањата на ГУП Гевгелија со кои се предвидува проширување на постојниот плански опфат на западната страна, со површина од околу 80 ха, ќе биде во функција на развој на индустријата доколку се предвидат нови површини со производна намена и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да бидат применети принципите за заштита на животната средина и одржлив локален развој .

- Значајна определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија е рационалното користење на земјиштето заради што се препорачува пред да се предложат нови површините со производна намена да се согледа искористеноста на постојните површини и врз основа на економска анализа да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на дополнителни површини за индустрија и мало стопанство

Од аспект на **сообраќај и врски** се препорачува:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на градот Гевгелија во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирањето да се почитува заштитна зона на регионалниот патен правец доколку тој поминуваат низ градот или во непосредна близина на предметното прошрување на урбаниог опфат на градот Гевгелија, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09 и бр.124/10,53/11,53/11).

Од аспект на заштита на животната средина **се препорачува:**

- Стриктно почитување на одредбите за спроведување на Просторниот план на Република Македонија.
- **Генералните урбанистички планови треба да содржат стратешка оцена на влијание врз животната средина,** согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 24/08), Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.91/09 и бр.124/10,53/11,53/11), Законот за животната средина (Сл.весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10,53/11,53/11) и Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ, бр.153/07).
- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10,53/11,53/11) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), определени се проектидза^, кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува потребата за **спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина** (Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина, согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10,53/11,53/11) и Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10), се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, ѓгред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до

органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот. Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлеженградоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).

- **Мониторинг на квалитетот на воздухот** на ниво на целата општина и следење и контрола на емисиите во непосредната околина на самите извори на загадување. Се препорачува имплементација на уреди за пречистување на отпадните гасови и пареи, и интерен мониторинг на квалитетот на воздухот, во склоп на стопанските и индустриските комплекси, предвидени во ГУП Гевгелија - измена и дополна, со цел усогласување со пропишаните гранични вредности во Правилникот за граничните вредности за дозволените нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ, бр.141/10).
- **Пречистување на отпадните води и задолжително испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во реципиентот, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на присутни материите во истиот, во согласност со Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води;
- **Избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад** и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, и постапување со отпадот согласно Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08 и бр.124/10,53/11,53/11);
- Организирано **депонирање на отпадот** во постојната депонија, се до изградба на предвидената регионална санитарна депонија во Гевгелиската гравитациона зона, согласно Просторниот план на Р.Македонија;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Превземање на мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата,** со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Заштитата, унапредувањето и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот, во име на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Предвидување на зелени коридори долж сообраќајниците од аспект на заштитата на квалитетот на животната средина;
- Максимално користење на слободните простори за озеленување, предвидување на зелени заштитни зони, простори за спорт и рекреација;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците, за заштита од ерозивен нанос. Од аспект на заштита на **природното наследство** се иреиорачува:
- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ,

бр.39/04) и Картата на природни реткости на Република Македонија, изготвена од Институтот за географија при Природно-математичкиот факултет - Скопје, на просторот којшто е предмет на изработка на Генерален урбанистички план Гевгелија - измена и дополна, нема регистрирано и евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Од аспект на културно историско наследство **се препорачува:**

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), од носно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Од аспект на **развој на туризмот** се препорачува:

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на** Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Од аспект на заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи **се препорачува:**

- Локалитетите за кој се изработува **измената и дополната па Генералниот урбанистички план на град Гевгелија,** се наоѓаат во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.** Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
Локалитетите за кој се изработува **измена и дополна на Генералниот урбанистички план на град Гевгелија и се наоѓаат во простори со висок степен на загрозеност од воени разурнувања,** што наметнува потреба од примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, се донесува во согласност со програмата на Општина Гевгелија и го изработува правно лице со лиценца за изработка на урбанистичка планска документација согласно член 18 од Законот.

Планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021, се поклопува со дел од границата на ГУП на град Гевгелија 2006-2016, од северната, источната и јужната страна, а проширувањето е направено од западната страна, северно и јужно од патот за Моин-Коњско-Смрдлива Вода.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

За планскиот опфат се издадени Решение за услови за планирање., врз база на кое се изработени Услови за планирање од страна на Агенцијата за планирање на просторот со 30110 од ноември 2010.

Географската положба и сообраќајната поврзаност одат во прилог на идејата за проширување на планскиот опфат.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, ќе претставува основа за реализација на Детални урбанистички планови, и ќе донесе насоки за изработка на Детални урбанистички планови и за наменската употреба на земјиштето.

Цели

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;

Планираните намени во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање намените се следните:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б**)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В**)

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г**)

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д**)

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е**)

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Методологија

Основа за изработка на планот е Стратегијата за одржлив развој, Условите за планирање произлезени од Просторниот план на РМ, постоечката планска документација и Планската програма, утврдена од надлежните институции и Нарачателот.

Документациската основа, која е прилог кон овој план, е базниот аналитичко-плански документ врз кој е изработен ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Постапката за донесување на планот ќе се води согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

1.Вид на планска документација

Планската документација претставува Генерален урбанистички план, и се изработува во согласност со член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) со содржина од член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и во согласност со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Планот има важност од 10 години, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Планскиот период за кој се изработува Генерален урбанистички план за град Гевгелија, измени и дополнувања е за временски период од 2011-2021.

2.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174,

6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

3.Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Во Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, акцент се става врз бонитетот на земјоделското земјиште, како и заштитата на животната средина.

Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, се составен дел од Документационата основа на планот.

Со овие измени и дополнувања на планот, предвидено е изменување и дополнување на намените во планскиот опфат, во согласност со сегашните и идни потреби на општина Гевгелија, а во најголем аспект од близината на населените места и границата со Р.Грција, како и добрата сообраќајна поврзаност со сите патни правци, со што е овозможено да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Гевгелија е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и

гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);

- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќајни системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориШтата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

Демографски податоци

Движење на бројот на жители

Бројот на жители во општина Гевгелија изнесува 22.988, што на површина од 485 км2, дава густина од 47 жители на км2, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија.

Движење на вкупниот број на жители според расположливите податоци

Година	1953	1961	1981	1991	1994	2002
Општина	22364	24419	31814	35002	35031	22988
Град	5777	7332	9410	15041	14974	15685

Стапката на пораст ја означува динамиката на раст на населението во градот и општината низ набљудуваниот период. Од горните анализи може да се заклучи дека и двете стапки се во пораст, но трендот на растот на градското население е многу побрз во однос на вкупното население во општината.

Стапка на пораст на населението

Година	1948	1948/53	1953/61	1961/81	1981/91	1991/94	1994/2002
Општина	1,00	1,04	1,09	1,30	1,10	0,56	1.07
Град	1,00	1,11	1,27	1,28	1,60	0,99	1.05

Издвоена стапка на раст за општина Гевгелија

Гевгелија	Попис 1994	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст(во %)
Вкупно	22267	22988	721	3.23

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила,

категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Градот Гевгелија поврзан е со сообраќајната мрежа на општината, регионот и државата преку три излезни правци: на исток со автопатот, односно Богданци и Дојран, на север со Негорци и Демир Капија (стариот пат кон Скопје) и на запад кон Моин и Кожуф планина.

5. Планска програма

Планската програма за изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11), содржи текстуален и графички дел, и е составен дел од Нацрт планот, каде е приложена во изворна форма со следните точки:

- Намените во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се следните:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В)**

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г)**

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стовариште

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д)**

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило

- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Заради флексибилност на планот при одредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на учество на компатибилни класи на намени во рамките на основната класа на намена одредена со планот од повисоко ниво

- Да се почитува системот на сообраќајници утврден со планот од повисоко ниво - Просторен план на РМ
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

6.Опис и образложение на планскиот концепт

6.1 ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраЌајници во овој дел од државата
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот; ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.
Во планот се предвидени седумнаесет блокови со различни намени во согласност со планската програма и Условите за планирање.

Границите на блоковите се движат по границата на ГУП и осовините на постоечките и планираните улици.
Блок 1:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

Блок 2:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Биков

Блок 3:осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември

Блок 4: осовина на Бул.Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко,Новопланирана 11, Западна 1

Блок 5:осовина на ул.Новопланирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1

Блок 6:осовина на ул.Новопланирана 7, граница на ГУП, ул.Новопланирана 3, Новопланирана 8, 7-ми Ноември

Блок 7:осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул.Гевгелија, Западна 1

Блок 8:осовина на ул.Новопланирана 5, Новопланирана 2, граница на ГУП, ул.Новопланирана 4

Блок 9:осовина на ул.Новопланирана 10, Западна 1, Новопланирана 1

Блок 10:осовина на ул.7-ми Ноември, Новопланирана 8, Новопланирана 3, Борис Кидрич, Бул.Гевгелија

Блок 11:граница на ГУП, клучка на А1-за Гевгелија, осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич

Блок 12:осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

Блок 13:осовина на ул.Новопланирана 3, граница на ГУП

Блок 14:осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, ул.Новопланирана 2, граница на ГУП

Блок 15:осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

Блок 16:осовина на ул.Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3

Блок 17:граница на ГУП, осовина на ул.Западна 1, Новопланирана 10

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Во планското решение на ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2021, се предлага нов концепт во однос на сообраќајната инфраструктура, со цел растеретување на сообраќајот во централното градско

подрачје и оформување на траси на нови обиколници кон клучката со автопатот А1(Е-75) и поврзувањето со регионалните патни правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).
Задржани се постоечките градски магистрални улици Бул.Гевгелија и 7-ми Ноември кои имаат дел постоечки, дел планирани делници, и како магистрални градски улици предвидени се ул.Новопланирана 2, која претставува јужна заобиколница, која би се поврзала со исклучување од Бул. Гевгелија, преку ул.Новопланирана 6, паралелно со планираното регулирано корито на Река Сува, се до спој со патот кон Моин на западната страна.На овој начин би се извршило пренасочување на сообраќајот од централното градско јадро.
Планиран е систем на собирни улици со кои би се регулирал сообраќајот во градот, претежно диспозиционирани во блоковите кои треба да се развиваат од аспект на идна градба, додека постоечките улици со диспозиција во централното градско јадро кои немаат капацитет за профили на улици од примарната мрежа, предвидени се како сервисни улици, што ќе овозможи поедноставни решенија во Деталните урбанистички планови и пристап до целините со целосно изграден градежен фонд.

6.2 ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО
Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В)**

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г)**

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д)**

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:една иста намена при што зоната е хомогена,слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеЌе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план. Уредувањето на намената на земјиШтето се врши со системот на класи на намени.

Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиШте и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво.

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Во табелата се наведени показателите за застапеноста на класите на намена во планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

Освен дефинираните класи на намена, планирани се и мешани зони како градски и локални центри со застапени класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции, како и комерцијални зони, воглавно лоцирани покрај улиците со класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени.
Со овој план дефинирани се границите на **централното градско јадро**, кое претставува градска целина во која се лоцирани поголемиот дел од заштитеното културно наследство во градот, со дефинирана пешачка зона како дел од ул.Маршал Тито, како и посебен режим на сообраќај.
Границата на централното градско јадро започнува од север кон исток, по осовината на ул.Скопска се до крстосницата со ул.7-ми Ноември по која продолжува кон југ, се до крстосница со ул.Скопска, продолжува по осовината на улицата кон југ и запад се до крстосница со ул.Маршал Тито по чија осовина се двиѓи кон запад се до повторна крстосница со ул.Скопска и по осовината кон север до спој со почетната точка.

7.Плански решенија на комунална инфраструктура

Магистралниот патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција кој го дефинира опфатот е изграден во согласност со Просторниот план на РМ, и клучката за излез кон Гевгелија е постоечка, не е изграден југоисточниот дел од клучката.

Регионалните патни правци релевантни за планскиот опфат се:

Р-111(Гевгелија-врска со Р-103 и М1 Богданци-Фурка-врска со Р-604)

Р-112(Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р-109).

Од преносната мрежа на 110 кВ, на 4 км. од планираното проширување на планскиот опфат е диспозиционирана ТС 110/35/20/10 Гевгелија. Ова трафостаница е напојна точка на потрошувачите од планскиот опфат, преку дистрибутивна мрежа од 10 кВ далноводи и подземна инсталација.

Предметниот планиран простор ќе биде поврзан на градскиот водоснабдителен систем на Гевгелија.

Градот Гевгелија потребите за водоснабдување во иднина може да ги реши со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранското Езеро – Ѓавато.Системот е изграден со капацитет од 1000л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранското Езеро, и располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градовите Гевгелија и Богданци.
Планиран е колектор за отпадни води со кој пречистените отпадни води од планскиот опфат ќе се испуштаат во реципиентот Вардар.

Сообраќај

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се следните:

- Магистрален патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција со попречен профил од 26м

1.Магистрални градски улици

- Булевар Гевгелија со попречен профил 22м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 16.5м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 2 со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 6 со попречен профил 23м

2.Собирни улици
- крак од Булевар Гевгелија со попречен профил од 16.5м
- ул.Новопланирана 1 со попречен профил од 16.5м
- ул.Борис Кидрич со попречен профил 11м
- ул.Западна 1 со попречен профил 11м
- ул.Новопланирана 3,5,6 со попречен профил 11м

Новопланираните магистрални градски улици предвидено е да имаат попречен профил од 23м:
тротоар 2м+велосипедска патека 1.5м+коловоз 7м+зелен разделен појас 2м+коловоз 7м+ велосипедска патека 1.5м+ тротоар 2м

Новопланираните собирни улици предвидено е да имаат минимален попре;ен профил од 11м:
тротоар 2м+коловоз 2х3.5м+ тротоар 2м

Новопланираните улици се дефинирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
Сите сообраќајници со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се решава во сопствените парцели, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), со почитување на потребен број на паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
Дефинирањето на потребните паркинг простори за секоја урбанистичка парцела ќе се утврди со изработката на Детални урбанистички планови, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,64/11,98/11,169/11).

Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат. Предмет на изработка на

нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.
Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.
Дефинирани се 22 релевантни пресечни точки на крстосниците со следните координати:

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

Новопланираните сообраќајници имаат проценти на подолжни падови согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11).

Основно решение на комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) .

Електро-енергетика

Снабдувањето со електрична енергија на конзумното подрачје на градот Гевгелија денес во целост се врши преку трансформаторската станица 110/35/20/10 КВ напојувана преку 35 КВ и 110 КВ далековод.Според податоците добиени од дистрибутивниот погон на Гевгелија вкупната потрошувачка на електрична енергија во квч за периодот 1990-1992 г. изнесува:

	10 КУ	Домаќинства	останала потрошувачка	КВ
1990 год.	23,246.991	32.377.173	9.406.320	
1991 год.	20.895.379	37,286.592	8.776.600	
1992 год.	19.405.010	39.570.108	8.776.600	

Како што може да се види од приложената табела растот на активниот товар го карактеризира мала потрошувачка.

Согледувањата за демографските и плановите за идниот развој на Гевгелија, укажуваат дека тоа ќе биде град со вкупно 7.000 домаЌинства и 3,14член/домаќинство или вкупно 22.000 жители.

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација. Приклучниот вод до дистрибутивните трафостаници е 10кВ електровод кој ќе биде поставен во инфраструктурен коридор, заедно со останатите инфраструктурни водови.
Начинот на приклучување на технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.

ПТТ инсталации

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технолошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем.

Планирана е подземна телефонска инсталација во сообраќајните коридори на постоечките и планираните улици. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација.

Хидротехничка инфраструктура
Планирана водоводна мрежа

За овој водоснабдителен систем изработен е главен проект за водоснабдување на градот од бунарско сливно подрачје Моин, кој наполно се совпаѓа со предвидувањата на Основниот урбанистички план на градот, односно нормативите применети во него. Усвоени се следните норми:

- 300 л./ден по жител, на планираните 20.880 жители.
- 60 л./ден по грло крупен добиток, на планираните 1.200 грла.
- 30 л./ден по грло ситен добиток на планираните 17.000 грла
- 0,5 л./ден на грло живина, на планираните 500.000 грла

Технолошките и санитарните потреби на индустријата се задоволуваат од водоснабдителниот систем во кој е вклучен и бунарот кај фабриката "Зора".

За предвидените потрошувачи потребни се 123 л./сек што се задоволува со 3 бунари, а четвртиот е резервен.

Градот Гевгелија располага со вкупен резервоарски простор В = 1000 + 500 = 1.500 м3. Според пресметките на главниот проект за водоснабдување вкупниот потребен резервоарски простор изнесува В потребно = 3.800 м3, Што значи дека е потребно да се изгради додатен резервоарски простор од уште околу 3.000 м3, за што исто така е изработен главен проект.

Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна водоводна мрежа изведена од цевки со минимален пречник од 150мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

За противпожарна заштита на комплексот предвидено е поставување на хидрантска мрежа со надворешни хидранти. Напојувањето на овие хидрантие ке биде преку истиот водоводен систем на кој се поврзува и водата .

Во случај на пожар се обезбедува количина на вода за истовремена работа на два хидранти со поединечен капацитет од 5л/с, вкупно 10л/с.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар како величина не помала од 2,5 бари.Останатите услови за изградба на ПП мрежа според правилникот се:

- максимално растојание помеѓу два хидранти 80м
- најмал пречник во прстенестата ПП мрежа ф100мм
- најмал пречник на приклучната цевка на хидрантот е ф80мм.

Планирана канализациона мрежа

Фекална канализација

Канализацијата на градот е градена, доградувана и проширувана во согласност со постоечката документација, односно Главен проект за

канализација на Гевгелија изработен во 1964 година од Прокетантското биро на Гранит". Согласно правилникот за стопанисување со водите и меѓународниот значај на реципиентот реката Вардар, потребно е испуштената отпадна вода да се прочистува, односно потребна е изведба на сепарационо канализационен систем. Генерална поставка е одводителната норма да биде еднаква со водоснабдителната, а меродавна количина е удвоеното водно количество за четиринаесетчасова потрошувачка, собирниот колектор да оди по најниската кота (вододелницата) паралелно со постоечкиот колектор, деталната мрежа да се задржи, а другата остави за атмосферска канализација поради предимензионираност и дотраеност на истата. Пречистителната станица да се изведе на брегот од реката Вардар низводно од градот. Новите населби е предвидено да се поврзат на постоечката мрежа: Мрзенски Рид - на постоечкиот цевовод до кругот на фабрика "Зора" и новопроектираниот комплекс на пресекот на транзитна улица со населбата Негорци. Населбата Сува Река е решена посебно, со посебен колектор поради својата поставеност (пониско од постоечкиот колектор.

канализацијата е решена и изведувана како мешовита на основа на постоечка документација. Параметрите усвоени за димензионирање на истата се добри и можат и понатака да се употребуваат.

Меродавен дожд за димензионирање ц = 125 л./сек/Ха.

Ф = 0,434 коефициент на закаснувањето

ц/ = 0,332 коефициент на истечувањето (ќ = 125 x 0,43 x 0,332 = 18,0 к./сек/Ха.

Потребно е поради зафаќањето на поголем простор да се одделат деловите од градот кои гравитираат на Сува Река од оние кои гравитираат кон Вардар. Водите што гравитираат на р. Вардар да се одведат со постоечкиот собирен колектор, а оние на Сува Река соберат со нови цевоводи. Да се разделат постоечките цевоводи на фекална и атмосферска, на основа на техничка документација која треба да се надоврзи на постоечката документација. Атмосферските води, како и досега, да се испуштаат во реката Вардар и Сува Река, како единствено можни реципиенти.

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за фекална канализација изведена од цевки со минимален пречник од 300 мм поставена во коридорот на новопланираите улици.

Вон планскиот опфат на ГУП на Гевгелија, во југоисточниот дел, лоцирана покрај устието на р.Сува и р.Вардар, предвидена е изградба на пречистителна станица за град Гевгелија, и бидејќи е од голема важност за еколошката перспектива на градот, потврдена е со ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2026.

Планирано е како реципиент на пречистената отпадна вода да биде водотекот на Сува река која се слива во р.Вардар, а квалитетот на пречистената вода не смее да биде понизок од класата на реципиентот.
За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведе одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

Атмосферска канализација

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за атмосферска канализација изведена од цевки со минимален пречник од 1200 мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

парцела вкупна IVIII	887.90	h
објекти	620.900	h
надворешни површини	266.100	h

атмосферска вода

q atm= F x qi x ψsr 48785.000 l/sec

Одводнување

Во рамките на планот на инфраструктурно уредување треба да се изврши собирање и одведување на отпадните води со разделен систем и тоа канализација (индустриска) и атмосферска.

Индустриски отпадни води се водите кои што се употребуваат во технолошките процеси, па заради тоа се оптеретени со различни видови на загадување или се води кои се употребуваат за разладување на опремата и воглавно предизвикуваат топлинско загадување на реципиентите, па таквата вода пред испуштање во канализационата мрежа треба да се пречисти секоја во сопствениот дел на комплексот. Заради поедноставување под индустриски води ќе се подразбираат и оние води чие потекло е од магацини и непроизводни занаети, значи вода која се користи воглавно во санитарни потреби и ќе биде третирана во истиот систем на пречистување.

Исклучок се водите со кои се врши миење на просторите на кои се извршува преглед, поправка и миење на моторните возила каде има појава на масла и нафтени деривати. Овие води пред испуштање во канализационата мрежа

треба да се пречистуваат со маслофаќач и таложник а потоа да се испуштат во неа.

Атмосферските води од кровови преку систем на сливници и цвоводи и после извршено таложење да се одведат до атмосферската мрежа.

Целта на објектите за собирање на атмосферските води е:

- Да се спречи излевањеот и формирањето на водени површини на пешачките површини за одвивање на нормален пешачки сообраќај
- Да се спречи создавање на слој вода на сообраќајните површини за одвивање на сигурен сообраќај
- Да се собери атмосферската вода од градските површини и така да се спречи поплавување на градските објекти и простори.

Објекти за собирање на атмосферските води и нивно одведување од градкиот простор и сообраќајници воглавно се риголи покрај улиците, мали трапезни канали и канали со друг облик кои се поставуваат на пешачките и други површини.

Од каналите и риголите водата се испушта во колекторите преку сливници.

Спојот со колекторите се врши:

- директно (ако атмосферската вода е чиста, без песок и слични суспензии кои можат да предизвикаат таложење во колекторите) или
- посредни преку помали базени (доколку треба да се спречи внесувањето на крупни суспензии па се градат мали ретензиони базени или таложници).

Основни делови на објектите за собирање на површинските води се:

- влезен дел (решетки, водоловни грла-бочен сливник или нивна комбинација)
- тело
- таложник
- пруклучок на канализација

Димензиите на дождовните решетки се 40/40см, а водоловните грла 20/10см.

Таложникот е сместен на дното на објектот 1м под одводната цевка која е со минимален профил 100 мм.

Во услови каде површинските води неможат да се соберат со поединачни објекти, се поставуваат линиски објекти, линиски решетки, линиски собирни канали исл. Овие обејкти се поставуваат вертикално на насоката на течење на водата. Во случај на одводнување на големи површини (паркиралишта, плоштади, аеродроми) се градат линиски собирачи на атмосферска вода во облик на непрекинати водоловни грла, решетки и отвори. Приклучувањето на објектите на канализационите колектори е исто како и на поедините објекти.

Пумпните станици се користат за транспорт на водата од едно место на друго, најчесто од пониска кота на повисока кота на терен.

Сегашните услови за заштита на околината бараат одведување на сите отпадни и загадени води во уреди за пречистување и нивно испуштање во реципиентот откако ќе се изврши точно определен процес на пречистување.

Ретко може сите отпадни води да се одведат по гравитациски пат до уредите за пречистување, па во услови каде тоа не е можно, се користат пумпните станици.

8.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости . Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето , инфраструктура и уредување на јавните површини.

Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат, таканаречено економско образложение , е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти , а се изложени на промени на цените , неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци , непредвидливост наодделни трошоци , обемот на уредување на градежното земјиште , постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради се ова , оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како ориентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците , направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот , проектирањето на целокупната инфраструктура , нејзината изградба , изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. изградбата на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосверска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната мрежа,

2. партерно уредување на сите јавни површини (пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)

Планското решение се базира на определбата за продуцирање на висококвалитетен простор за мултифункционални намени. Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во неколку фази.

Атрактивноста на просторот се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фрекфентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планското решение кое е предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планско решение во урбанистичкиот план.

Изградбата и ставање во функција на предвидените дејности, ќе обезбеди остварување на стопански активности со директен или индиректен економски ефект. Ефектуирањето на економската вредност на планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објекти предвидени со планот.

Динамиката на реализацијата зависи од изведбата на инфраструктурните водови и објекти, а особено од изведбата на сообраќајната инфраструктура.

9. Мерки за заштита

9.1.Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10,53/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10,53/11);

– Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)

– Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10,53/11)

– Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)

– Правилник за максимално дозволените концентации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90

- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони:

За планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриските објекти, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита

- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во нареден плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогас, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производини програми за миење и санација на опремата и просторот.

На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони и бензинска станица ќе се постават фаќачи на масти и масла.
За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води дирекно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи
- не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со ситем на сливници, цевовди и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
- санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
- технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се ипушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2.Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување спо кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05)
- Закон за управување со кризи (Сл в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да

се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација за добивање на Решение за локациски услови задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.
Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.
Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.
Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

1. Генералниот урбанистички план за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани блокови, определени за градба.
2. Во Урбаните блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот, другите инфраструктурни системи и урбано-санационите мерки.
3. Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното наследство.
4. Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Гевгелија, од УБ 1 до УБ 17 или делови

од урбани блокови. Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, соораќајниците и водотеците.

5. Објектите кои се класифицирани како споменично наследство се концентрирани во блоковите бр. 1 ,2 и 5. Овие блокови се во една низа и всушност го завземаат просторот од каде што почнал урбаниот развој на градот.

Согледувањата кои се однесуваат на привлечноста и можноста за ревитализација, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржлив развој, даваат можност највредните објекти да се афирмираат во тој поглед. Објектите кои се наоѓаат во централното градско подрачје, а се со несоодветна намена, или се без намена, можат да се ревитализираат со соодветни содржини кои ќе допринесат за развој на културниот туризам, едукација, одржување на традиција и слично. Археолошките локалитети пак даваат можност за презентација и популаризација на откриените делови од архитектурата на пошироката јавност и развој на маркетиншка пропаганда за културното наследство на овие простори.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

Валоризација

Заштитата на историското јадро не се однесува исклучиво на поединечниот споменик, туку на комплетната урбана вредност и нејзино вклопување во новата слика, животот и потребите на градот.

Следејќи ја разместеноста на објектите со културно-историски вредности, може да се констатира дека постојат неколку ансамбли во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната и формираат **споменичка целина**.

Најкомпактно сочувано е подрачјето на старата чаршија, односно нејзините сочувани блокови по ул.Бранд Петрушев и 7 - ми Ноември, која има статус на споменичка целина, заштитена со закон.

Во непосредна близина на чаршијата, по улицата Маршал Тито се наоѓа сочуван блок од објекти -Блок А,кој започнува со зградата на старото радио, формирајќи **споменичка целина**.

Во централната градска зона, формирано е заштитено подрачје кое ги опфаќа двете споменични целини и повеќе објекти ,меѓу кои и зградата на Министерство за Одбрана, како и објектот до него со КП 1927,зградата на филатурата со КП 1953 и административниот објект со КП 5570.

Објектот на Општината, Канговиот конак, Амамот, Андреевиот Конак, Зградата на библиотеката, зградата на Музејот, Вила Тина ,како и железничката станица имаат статус на објекти заштитени со закон.

Останатите објекти се разбиени главно по должината на ул. Маршал Тито и се означени како **поединечни објекти со културно-историски вредности**.

Дел од овие поединечни објекти не се заштитени но имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и валоризирани со цел да бидат ставени под заштита.

Режим на заштита на споменичката Целина

Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.

Овој режим подразбира :

Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.

- Уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на нови локации под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи. Изградбата на нови објекти на нови локации треба да биде по одредени услови со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Режим на заштита на археолошките локалитети

За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот. Дозволени се минимални интервенции на откриените објекти, сведени првенствено на одржување, конзервација, анастилоза и презентација на објектите. Дозволена е изградба единствено на објекти во функција на локалитетот за туристичка и научна презентација на локалитетот со претходно целосно истражување на микро локацијата и изработка на конзерваторски проекти за добивање конзерваторско одобрение од УЗКН на РМ.

Во зоната на археолошкиот локалитет за време на превземање на било какви инфраструктурни зафати потребно е ангажирање на археолошки надзор.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошките локалитети изведувачите се должни согласно член 65 во делот

за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

На местото на новопроектираната патна петља на западната страна од локалитетот,пред изградбата на истата, да се изврши претходно археолошко истражување.

За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на оваа целина на север е просторот помеѓу осовините на улиците Ристо Фршинин и Илија Миов, а на јужната, источната и западната страна ,контактната зона се улиците по кои се движи границата на планскиот опфат.

Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона, при изведба и изградба на објекти ,задолжителни се археолошки ископувања и конзерваторски истражувања ,а согласно став 4 од член 74 од Законот за заштита на културното наследство, трошоците за извршување заштитно конзерваторски услови, односно мерки на заштита се на товар на инвеститорот.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошкиот локалитет, изведувачите се должни согласно член 65 во делот за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство, да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

Контакната зона на археолошкиот локалитет Сува река подлежи под режим на заштита од трет степен, што подразбира дека за објектите во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Режим на заштита на поединечни добра

Режим на заштита од прв степен

Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и

архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

Режим на заштита од втор степен

Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

Посебни мерки на заштита
За објектите од прв степен на заштита

-Минимални интервенции врз заштитените добра

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, како и зачувување на ентериерот. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба или доградба на нови објекти. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите. Во контекст на горенаведеното да се вршат и конзерваторски интервенции на архитектонските детали.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за физичките можности на објектот.

За објектите од втор степен на заштита

- Зачувување на изворната состојба

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

- Можност за адаптација на ентериерот

Во ентериерот на овие објекти можат да се вршат сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор според потребите на функцијата, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција. Во исклучителни случаи, кога станува збор за автентични, стилски издржани и обликувано препознатливи елементи (таваници, декорација, подови, sидна пластика и сл.) треба да се инсистира задржување на истите и нивно соодветно третирање и вградување во новите интервенции. По потреба, во зависност од состојбата на објектите, можно е конструктивно зајакнување со современи конструкции и материјали во внатрешноста на објектот.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти според можностите потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за можностите на објектот и да се спроведува според усвоен проект

10. Општи услови за изградба

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови) треба да бидат изработени во согласност со Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
  Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

  КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,

7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички планови во потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година, и тоа:**

    - **Режим на заштита на споменичката Целина**
    - Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
    - Овој режим подразбира :
    - Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
    - **Режим на заштита на археолошките локалитети**
    - За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.
    - За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека

Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

- Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

- Во Гевгелија се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на блокови, определени за градба.
- Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на

просторот на блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11)

- Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.
- Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Блокови на градот Гевгелија, или делови од Блоковите. Тој ги определува границите на блокови главно по природните граници, соораќајниците и водотеците.
- Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.
- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивата локација, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Сите планирани инфраструктурни системи како и други неспецифицирани линиски инфраструктурни системи (кабловски мрежи, гасоводи и друго) за кои може да се јави потреба за реализација да се водат низ јавни сообраќајни коридори со изработка на соодветна проектна документација
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11. Посебни услови за изградба

- Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на блоковите во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на Деталните урбанистички планови, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина да се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење
- При изработка на Деталните урбанистички планови според претходно изработена Планска програма усвоена од Општина Гевгелија, да се утврдат локации за изградба на бензински пумпни станици со пропратни содржини со целосно почитување на безбедносните услови во согласност со потребните минимални растојанија на крстосниците според категоризацијата на улицата и член 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11), како и условите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04)

- При изработка на Деталните урбанистички планови задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура,оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- При изработка на Деталните урбанистички планови од аспект на постоечкиот железнички сообраќај и инфраструктура задолжително е утврдување и почитување на заштитните коридори во согласност со Законот за железнички системи и Законот за сигурност на железничките системи (Сл.весник на РМ бр.48/10)

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

- Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се

изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

- **За намените Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот**
- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.
- Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.
- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на Детални урбанистички планови да се одреди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11,64/11,98/11,169/11).

Блок 1
Граница на блок:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

- Во блок 1 е дефинирано централното градско јадро.
- Границата на централното градско јадро започнува од север кон исток, по осовината на ул.Скопска се до крстосницата со ул.7-ми Ноември по која продолжува кон југ, се до крстосница со ул.Скопска, продолжува по осовината на улицата кон југ и запад се до крстосница со ул.Маршал Тито по чија осовина се движи кон запад се до повторна крстосница со ул.Скопска и по осовината кон север до спој со почетната точка.
- Површината на опфатот на централното градско јадро изнесува 15,5 ха.
- Во централното градско јадро е дефинирана споменичната целина Стара чаршија, со контактна зона.
- Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
- Овој режим подразбира :
- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%

- Во блок 1 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, намените В-јавни институции се однесуваат на издвоени намени воглавно образование, додека намената градски центар ги обединува намените А-домување, Б-комерцијални и деловни намени и В-јавни институции, односно процентот на застапеност на овие три намени ќе се утврди со изработка на Детален урбанистички план.

- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 2
Граница на блок: осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Бикова

- Во блок 2 дефинирани се повеќе поединечни добра
- Режим на заштита на поединечни добра
- Режим на заштита од прв степен
- Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.
- Режим на заштита од втор степен
- Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%

- Во блок 2 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и постоечките гробишта.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град

Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 15
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%

- Во блок 15 преовладува намената домување во станбени куќи, комерцијалната зона и локалниот центар со мешани намени
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

12.Нумерички дел

Табела 1 – нумерички показатели за поделба на блокови

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Табела 2 – нумерички показатели за процентуална застапеност на намени во планскиот опфат

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%

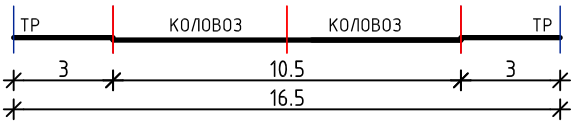
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%

		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

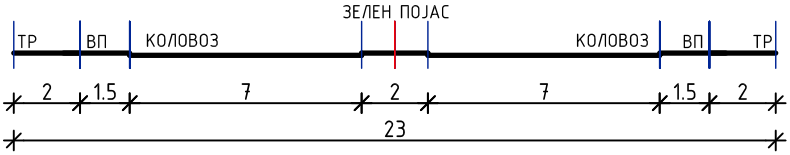
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)

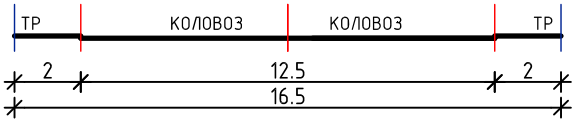
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



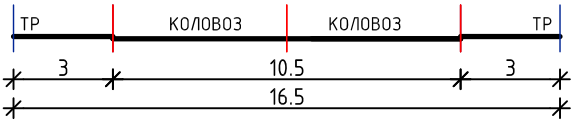
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



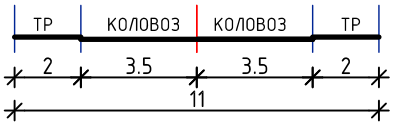
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



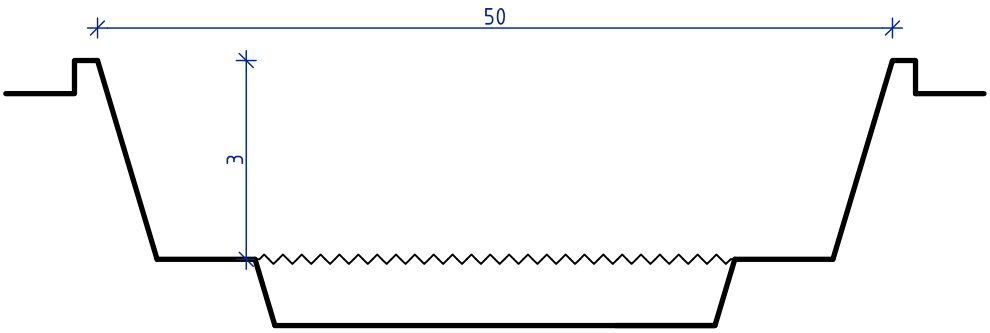
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

13.Билансни показатели

Табела 3 – споредбени билансни показатели за постоечка и планирана состојба

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	
ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2006-2016	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
800.90	887.90

	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
ПОВРШИНА(ха) НАМЕНА ДОМУВАЊЕ	164.00	363.74
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ макс.70%	114.80	254.62