ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДУП ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

IVANA GRUPCHEVA

Digitally signed by IVANA GRUPCHEVA
Date: 2024.11.01 10:57:01 +01'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2024.11.01 10:57:39 +01'00'

СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2024

Место:	Гевгелија
Доносител:	Општина Гевгелија
Предмет:	Предлог планска програма за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија
Извршител:	**ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје** Поштенски фах 34
Адреса:	Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Ивана Чорбаџиева, миа (овластување број 0.0723) Катерина Почепова, диа Викторија Мојсовска, миа Христина Стојилова Садулова, миа Катинка Ќососка, миа Ангела Гошаревска, диа
Фаза:	Предлог планска програма
Технички број:	112/2024
Датум на изработка:	НОЕМВРИ 2024

РАБОТЕН ТИМ:

Ивана Чорбаџиева, миа (овластување број 0.0723)
Катерина Почепова, диа
Викторија Мојсовска, миа
Христина Стојилова Садулова, миа
Катинка Ќососка, миа
Ангела Гошаревска, диа

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120240014046

Датум и време: 22.5.2024 г. 09:06

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24), а во врска со изработка на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија**, технички број 112/2024, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Ивана Чорбаџиева, миа (овластување број 0.0723)

Планери/ Соработници: Катерина Почепова, диа
Викторија Мојсовска, миа
Христина Стојилова Садулова, миа
Катинка Ќососка, миа
Ангела Гошаревска, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИВАНА ЧОРБАЏИЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0723

Издадено на: 10.09.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 4

ПЛАНСКА ПРОГРАМА 5

ВОВЕД 5

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7
2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ 11
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО 12

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
2. ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
3. ИЗВОД ОД СОСЕДНИ ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:1000
5. САТЕЛИТСКА СНИМКА 1:2500
6. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 1:50000

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Во согласност со член 33 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24), обединета постапка за изработување и донесување на урбанистички планови е единствена постапка што ги обединува постапките за изработување и донесување на генерален урбанистички план и детален урбанистички план со кој тој се разработува и спроведува.

Во согласност со член 25 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24) се пристапува кон изработување на планска програма за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија .

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24) урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма, која се состои од од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во границите на опфатот и границата на опфатот, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21 , 104/22 и 99/23) .

Согласно член 44 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24) Планската програма за Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје**.

Постапката за **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија** се донесува за плански период кој соодветствува со типот на документацијата односно, планскиот период предвиден за делот од документацијата која се однесува на *Изменување и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)* е од 2024-2034, а планскиот период предвиден за *ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16*, како дел од обединетата постапка е предвиден од 2024 до 2029 година.

Поради специфичните услови на просторот произлезени од постојната состојба се јавува потреба од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија. Оваа постапка има за цел да изврши планско, програмско и нормативно усогласување како и прилагодување на планскиот опфат со постојната структура на теренот и моменталните потреби за подобар и пофункционален просторен развој, што ќе биде планирано во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21 , 104/22 и 99/23) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Усогласувањето се однесува на клучните плански одредби со кои се уредува планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната и секундарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16.

Со изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија се овозможува поставување на граници на зони според намената на земјиштето, генерлна регулација со регулациони линии со кои се уредува примарната и дел од секундарната сообраќајна мрежа опфатени со генераниот урбанистички план и формирање на градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција и капацитет, како и максимално користење на просторот и можности за реализација на планот кои ќе бидат опфатени со деталната разработка во рамки на границите на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16. При тоа, неминовно е усогласување со постојната состојба и претходната урбанистичко-планска документација која го третира планскиот опфат.

Како главна цел на оваа постапка е дефинирањето на рационална сообраќајна (примарна и секундарна) инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат за детална разработка.

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Опфатот на Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија е сместен во западниот дел на град Гевгелиј. Во границата на планскиот опфат, земјиштето е делумно неизградено.

местоположба на плански опфат

Планскиот опфат за предметниот Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија е дефиниран со следните граници:

- На ***север*** границата се протега по осовината на собирна улица ул.„Новопланирана 1“ и сервисна улица „СЕ-7“;
- На ***исток*** границата се протега по осовината на сервисна улица „СЕ-9“ и пешачка патека „ПП-1“;
- На ***југ*** границата се протега по осовината на собирна улица ул.„Новопланирана 1“ и сервисна улица „СЕ-6“;
- На ***запад*** границата се протега по границата на ГУП на град Гевгелија;

Според опишаните граници за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- **вкупната површина на границата за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 изнесува 13.2ха**, од кои 1.6ха припаѓаат во граници на Блок 15.12, 3.8ха припаѓаат во граници на Блок 15.13 и 7.8ха припаѓаат во граници на Блок 15.16 за кои се предвидува детална рзработка на ниво на Детален урбанистички план.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Површина: 131898.8582m^2

Периметар: 2491.8683m

1. ТОЧКА 1: X = 4556288.9034, Y = 7624917.5541;
2. ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.0008;
3. ЦЕНТАР: X = 4555084.9864, Y = 7624931.6895;
4. РАДИУС: 1204.0000;
5. ПОЧЕТЕН АГОЛ: 91;
6. КРАЕН АГОЛ: 91;
7. ТОЧКА 2: X = 4556288.8486, Y = 7624913.4713;
8. ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.0518;
9. ЦЕНТАР: X = 4555685.9176, Y = 7624922.5955;
10. РАДИУС: 603.0000;
11. ПОЧЕТЕН АГОЛ: 91;
12. КРАЕН АГОЛ: 103;
13. ТОЧКА 3: X = 4556274.1140, Y = 7624789.8024;
14. ТОЧКА 4: X = 4556251.5044, Y = 7624689.6551;
15. ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.2046;
16. ЦЕНТАР: X = 4556104.4086, Y = 7624899.4809;
17. РАДИУС: 256.2500;
18. ПОЧЕТЕН АГОЛ: 145;
19. КРАЕН АГОЛ: 191;
20. ТОЧКА 5: X = 4556054.5715, Y = 7624648.1239;
21. ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.0481;
22. ЦЕНТАР: X = 4556104.4086, Y = 7624899.4809;
23. РАДИУС: 256.2500;
24. ПОЧЕТЕН АГОЛ: 191;
25. КРАЕН АГОЛ: 202;
26. ТОЧКА 6: X = 4556007.4652, Y = 7624662.2762;
27. ТОЧКА 7: X = 4555935.2259, Y = 7624691.7997;
28. ТОЧКА 8: X = 4555932.1200, Y = 7624684.2000;
29. ТОЧКА 9: X = 4555942.7200, Y = 7624680.1100;
30. ТОЧКА 10: X = 4555957.1400, Y = 7624672.5100;
31. ТОЧКА 11: X = 4555968.3500, Y = 7624664.6500;
32. ТОЧКА 12: X = 4555980.3800, Y = 7624652.3900;
33. ТОЧКА 13: X = 4555987.7900, Y = 7624638.2200;
34. ТОЧКА 14: X = 4555997.5700, Y = 7624618.8700;
35. ТОЧКА 15: X = 4556000.0000, Y = 7624614.6200;
36. ТОЧКА 16: X = 4556011.9800, Y = 7624594.8500;
37. ТОЧКА 17: X = 4556034.3100, Y = 7624554.0200;
38. ТОЧКА 18: X = 4556041.0952, Y = 7624541.6134;
39. ТОЧКА 19: X = 4556042.1092, Y = 7624539.7594;
40. ТОЧКА 20: X = 4556044.9900, Y = 7624539.4500;
41. ТОЧКА 21: X = 4556056.9100, Y = 7624538.1700;
42. ТОЧКА 22: X = 4556057.2800, Y = 7624537.6300;
43. ТОЧКА 23: X = 4556064.2400, Y = 7624539.5100;
44. ТОЧКА 24: X = 4556068.6900, Y = 7624540.1700;
45. ТОЧКА 25: X = 4556079.7700, Y = 7624540.6400;
46. ТОЧКА 26: X = 4556091.7500, Y = 7624540.1900;
47. ТОЧКА 27: X = 4556115.7000, Y = 7624538.0700;
48. ТОЧКА 28: X = 4556124.0300, Y = 7624537.6400;
49. ТОЧКА 29: X = 4556126.5700, Y = 7624538.1900;
50. ТОЧКА 30: X = 4556127.3700, Y = 7624532.3600;
51. ТОЧКА 31: X = 4556143.2800, Y = 7624442.9700;
52. ТОЧКА 32: X = 4556151.1800, Y = 7624444.6600;

53. ТОЧКА 33: X = 4556200.5000, Y = 7624451.3600;
54. ТОЧКА 34: X = 4556203.2227, Y = 7624451.7299;
55. ТОЧКА 35: X = 4556216.1848, Y = 7624455.9539;
56. ТОЧКА 36: X = 4556218.6706, Y = 7624456.7639;
57. ТОЧКА 37: X = 4556457.5153, Y = 7624534.5972;
58. ТОЧКА 38: X = 4556469.2800, Y = 7624551.3365;
59. ТОЧКА 39: X = 4556467.2810, Y = 7624552.7867;
60. ТОЧКА 40: X = 4556465.3072, Y = 7624554.2711;
61. ТОЧКА 41: X = 4556463.3593, Y = 7624555.7891;
62. ТОЧКА 42: X = 4556461.4377, Y = 7624557.3404;
63. ТОЧКА 43: X = 4556459.5431, Y = 7624558.9246;
64. ТОЧКА 44: X = 4556457.6760, Y = 7624560.5410;
65. ТОЧКА 45: X = 4556455.8369, Y = 7624562.1893;
66. ТОЧКА 46: X = 4556454.0265, Y = 7624563.8690;
67. ТОЧКА 47: X = 4556452.2452, Y = 7624565.5795;
68. ТОЧКА 48: X = 4556450.4935, Y = 7624567.3204;
69. ТОЧКА 49: X = 4556448.7720, Y = 7624569.0912;
70. ТОЧКА 50: X = 4556447.0813, Y = 7624570.8913;
71. ТОЧКА 51: X = 4556445.4217, Y = 7624572.7202;
72. ТОЧКА 52: X = 4556443.7938, Y = 7624574.5773;
73. ТОЧКА 53: X = 4556442.1981, Y = 7624576.4622;
74. ТОЧКА 54: X = 4556440.6350, Y = 7624578.3742;
75. ТОЧКА 55: X = 4556439.1050, Y = 7624580.3128;
76. ТОЧКА 56: X = 4556437.6085, Y = 7624582.2774;
77. ТОЧКА 57: X = 4556436.1460, Y = 7624584.2674;
78. ТОЧКА 58: X = 4556434.7180, Y = 7624586.2823;
79. ТОЧКА 59: X = 4556433.3248, Y = 7624588.3214;
80. ТОЧКА 60: X = 4556431.9668, Y = 7624590.3842;
81. ТОЧКА 61: X = 4556430.6446, Y = 7624592.4700;
82. ТОЧКА 62: X = 4556429.3583, Y = 7624594.5782;
83. ТОЧКА 63: X = 4556428.1085, Y = 7624596.7082;
84. ТОЧКА 64: X = 4556426.8955, Y = 7624598.8594;
85. ТОЧКА 65: X = 4556425.7196, Y = 7624601.0311;
86. ТОЧКА 66: X = 4556424.5813, Y = 7624603.2227;
87. ТОЧКА 67: X = 4556423.4808, Y = 7624605.4336;
88. ТОЧКА 68: X = 4556405.6338, Y = 7624642.0729;
89. ТОЧКА 69: X = 4556404.3646, Y = 7624644.6732;
90. ТОЧКА 70: X = 4556402.6612, Y = 7624648.1349;
91. ТОЧКА 71: X = 4556400.9467, Y = 7624651.5910;
92. ТОЧКА 72: X = 4556399.2212, Y = 7624655.0417;
93. ТОЧКА 73: X = 4556397.9187, Y = 7624657.6255;
94. ТОЧКА 74: X = 4556396.6395, Y = 7624660.1529;
95. ТОЧКА 75: X = 4556395.3860, Y = 7624662.6108;
96. ТОЧКА 76: X = 4556394.4495, Y = 7624664.4399;
97. ТОЧКА 77: X = 4556393.5098, Y = 7624666.2674;
98. ТОЧКА 78: X = 4556392.5670, Y = 7624668.0933;
99. ТОЧКА 79: X = 4556391.6210, Y = 7624669.9175;
100. ТОЧКА 80: X = 4556390.6720, Y = 7624671.7402;
101. ТОЧКА 81: X = 4556389.7198, Y = 7624673.5612;
102. ТОЧКА 82: X = 4556388.7646, Y = 7624675.3806;
103. ТОЧКА 83: X = 4556387.8062, Y = 7624677.1984;
104. ТОЧКА 84: X = 4556386.8447, Y = 7624679.0145;
105. ТОЧКА 85: X = 4556385.8801, Y = 7624680.8290;
106. ТОЧКА 86: X = 4556385.8229, Y = 7624680.9363;

107. ТОЧКА 87: X = 4556364.8065, Y = 7624720.3788;
108. ТОЧКА 88: X = 4556360.9388, Y = 7624727.6374;
109. ТОЧКА 89: X = 4556336.6400, Y = 7624773.2400;
110. ТОЧКА 90: X = 4556331.5307, Y = 7624782.8288;
111. ТОЧКА 91: X = 4556332.7890, Y = 7624785.3212;
112. ТОЧКА 92: X = 4556334.0108, Y = 7624787.8317;
113. ТОЧКА 93: X = 4556334.9338, Y = 7624789.7666;
114. ТОЧКА 94: X = 4556335.8405, Y = 7624791.7092;
115. ТОЧКА 95: X = 4556336.7308, Y = 7624793.6593;
116. ТОЧКА 96: X = 4556337.6048, Y = 7624795.6168;
117. ТОЧКА 97: X = 4556338.4622, Y = 7624797.5816;
118. ТОЧКА 98: X = 4556339.3032, Y = 7624799.5535;
119. ТОЧКА 99: X = 4556340.1275, Y = 7624801.5324;
120. ТОЧКА 100: X = 4556340.9353, Y = 7624803.5182;
121. ТОЧКА 101: X = 4556341.7263, Y = 7624805.5106;
122. ТОЧКА 102: X = 4556342.5006, Y = 7624807.5097;
123. ТОЧКА 103: X = 4556343.2580, Y = 7624809.5151;
124. ТОЧКА 104: X = 4556343.9986, Y = 7624811.5269;
125. ТОЧКА 105: X = 4556344.7223, Y = 7624813.5448;
126. ТОЧКА 106: X = 4556345.7176, Y = 7624816.3954;
127. ТОЧКА 107: X = 4556346.5944, Y = 7624819.0322;
128. ТОЧКА 108: X = 4556347.2791, Y = 7624821.1473;
129. ТОЧКА 109: X = 4556347.9454, Y = 7624823.2682;
130. ТОЧКА 110: X = 4556348.5931, Y = 7624825.3949;
131. ТОЧКА 111: X = 4556349.2224, Y = 7624827.5271;
132. ТОЧКА 112: X = 4556349.8330, Y = 7624829.6647;
133. ТОЧКА 113: X = 4556350.4250, Y = 7624831.8076;
134. ТОЧКА 114: X = 4556350.9983, Y = 7624833.9555;
135. ТОЧКА 115: X = 4556361.6000, Y = 7624874.3800;
136. ТОЧКА 116: X = 4556374.5398, Y = 7624923.7196;
137. ТОЧКА 117: X = 4556387.5744, Y = 7624973.4207;
138. ТОЧКА 118: X = 4556407.0601, Y = 7625047.7201;
139. ТОЧКА 119: X = 4556408.3811, Y = 7625052.7574;
140. ТОЧКА 120: X = 4556408.9968, Y = 7625055.0682;
141. ТОЧКА 121: X = 4556409.6304, Y = 7625057.3742;
142. ТОЧКА 122: X = 4556410.2820, Y = 7625059.6751;
143. ТОЧКА 123: X = 4556410.9514, Y = 7625061.9709;
144. ТОЧКА 124: X = 4556411.6388, Y = 7625064.2615;
145. ТОЧКА 125: X = 4556412.3270, Y = 7625066.4927;
146. ТОЧКА 126: X = 4556413.0322, Y = 7625068.7186;
147. ТОЧКА 127: X = 4556413.7543, Y = 7625070.9391;
148. ТОЧКА 128: X = 4556414.4933, Y = 7625073.1541;
149. ТОЧКА 129: X = 4556415.2324, Y = 7625075.3153;
150. ТОЧКА 130: X = 4556415.9876, Y = 7625077.4709;
151. ТОЧКА 131: X = 4556416.7588, Y = 7625079.6208;
152. ТОЧКА 132: X = 4556427.9774, Y = 7625110.5344;
153. ТОЧКА 133: X = 4556431.9121, Y = 7625121.3765;
154. ТОЧКА 134: X = 4556443.3947, Y = 7625153.0174;
155. ТОЧКА 135: X = 4556452.6811, Y = 7625178.6067;
156. ТОЧКА 136: X = 4556383.9348, Y = 7625223.5073;
157. ТОЧКА 137: X = 4556381.1900, Y = 7625225.3000;
158. ТОЧКА 138: X = 4556365.1300, Y = 7625235.4600;
159. ТОЧКА 139: X = 4556348.1000, Y = 7625246.2400;
160. ТОЧКА 140: X = 4556340.6900, Y = 7625250.0000;

161. ТОЧКА 141: X = 4556328.3700, Y = 7625254.7600;
162. ТОЧКА 142: X = 4556323.5900, Y = 7625250.0000;
163. ТОЧКА 143: X = 4556305.5100, Y = 7625231.9800;
164. ТОЧКА 144: X = 4556293.4200, Y = 7625216.1900;
165. ТОЧКА 145: X = 4556288.2082, Y = 7625209.3832;
166. ТОЧКА 146: X = 4556276.4622, Y = 7625211.9515;
167. ПРЕКРШУВАЊЕ: -0.0937;
168. ЦЕНТАР: X = 4556513.8539, Y = 7625160.0459;
169. РАДИУС: 243.0000;
170. ПОЧЕТЕН АГОЛ: 282;
171. КРАЕН АГОЛ: 261;
172. ТОЧКА 147: X = 4556273.8990, Y = 7625121.6972;
173. ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.0426;
174. ЦЕНТАР: X = 4555084.9864, Y = 7624931.6895;
175. РАДИУС: 1204.0000;
176. ПОЧЕТЕН АГОЛ: 81;
177. КРАЕН АГОЛ: 91;

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

➢ ЦЕЛИ ЗА ИЗРАБОТКА НА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДУП ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Основна цел на Деталниот урбанистички план е да се преиспитаат планираните намени, и да се планираат намени согласно можностите за развој и реализација на просторот, а воедно и да се обезбеди пристап до секоја единица на градежното земјиште како еден од основните услови за формирање на градежна парцела и да се овозможи поголема функционалност и реализирација на плановите кои нема да го нарушат урбаното ткаење и калитетот на живеење во овој дел од градот.

Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план, со кои се уредува планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на блок 15.12, блок 15.13 и блок 15.16, при што ќе се почитуваат и донесените урбанистички планови.

Планскиот опфат на Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија е дефиниран со важечката планска документација:

- Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања за плански период од 2011-2021 год. (*одлука број 07-1436/1 од 16.07.2012г.)*
- Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 год, за блок 15, Општина Гевгелија - плански период 2020-2021 (*одлука број 09-762/1 од 30.04.2020г.*)

Соседните плански опфати на Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија се дефинирани со важечките плански документации:

- Детален урбанистички план за блок 15 (дел 15.10), Општина Гевгелија (одлука број 09-1837/1 од 04.12.2020г.);
- Детален урбанистички план за урбан блок 15.11, Општина Гевгелија (одлука број 09-1046/1 од 29.08.2024г.);
- Детален урбанистички план за блок 9 (9.1 и 9.2), КО Гевгелија – плански период 2012-2017 (одлука број 07-1668/1 од 29.08.2014г.);

Анализата на степенот на реализација на важечките соседни планови и посебните одредби - нумерички показатели што произлегуваат од нив и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.

Планскиот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Постапката за **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија** се донесува за плански период кој соодветствува со типот на документацијата односно, планскиот период предвиден за делот од документацијата која се однесува на *Изменување и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)* е од 2024-2034, а планскиот период предвиден за *ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16*, како дел од обединетата постапка е предвиден од 2024 до 2029 година.

На ниво планскиот опфат, намени кои ќе се планираат со Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 год, за блок 15, Општина Гевгелија - плански период 2020-2021 (*одлука број 09-762/1 од 30.04.2020г.*) се:

- **БЛОК 15.12**
  - Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) – МЕШОВИТА НАМЕНА (ДОМУВАЊЕ, КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
  - Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- **БЛОК 15.13**
  - Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
  - Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- **БЛОК 15.16**
  - А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
  - В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
  - Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Урбанистичкиот план, во општите одредби, треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешниот систем на сообраќајници (пешачки, велосипедски и автомобилски).

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Општите и посебни цели во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- Преиспитување на намените планирани со важечките Детални урбанистички планови согласно можностите и потребите за реализација на просторот и согласно Генералниот урбанистички план.
- Обезбедување на сообраќаен пристап до секоја градежна парцела и дефинирање на сообраќајници согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21 , 104/22 и 99/23)
- Дооформување на евидентираниот простор со неизградено земјиште
- Зголемување на стандардот на домувањето
- Унапредување на урбаното зеленило

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24) како и
- да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитува планираната примарна улична мрежа зададена со Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања за плански период од 2011-2021 год. (*одлука број 07-1436/1 од 16.07.2012г.)* и Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 год, за блок 15, Општина Гевгелија - плански период 2020-2021 (*одлука број 09-762/1 од 30.04.2020г.*), со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, како и сообраќаен пристап до секоја градежна парцела со надополнување на уличната мрежа со улици од понизок ранг.

На ниво планскиот опфат, групи на класи на намени кои можат да се планираат согласно важечката урбанистичко планска документација и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се:

- А – Домување и престој на луѓе
- Б – Комерцијални и деловни намени
- В – Јавни дејности и институции
- Е – Комунална инфраструктура

Урбанистичкиот план, во општите одредби, треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешниот систем на сообраќајници (пешачки, велосипедски и автомобилски). Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21 , 104/22 и 99/23), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Изработувањето и донесувањето на Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија да биде во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21 , 104/22 и 99/23),
- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и 42/20);
- Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 216/2021);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 ,146/15 и 151/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);

- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21);
- Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15 39/2016, 11/2018 и 20/19).
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Сл.весник на Р.М." бр. 169/15, 226/15, 55/16,11/18, 83/18, 98/19, 302/20 и 122/21
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

При изработувањето на Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.