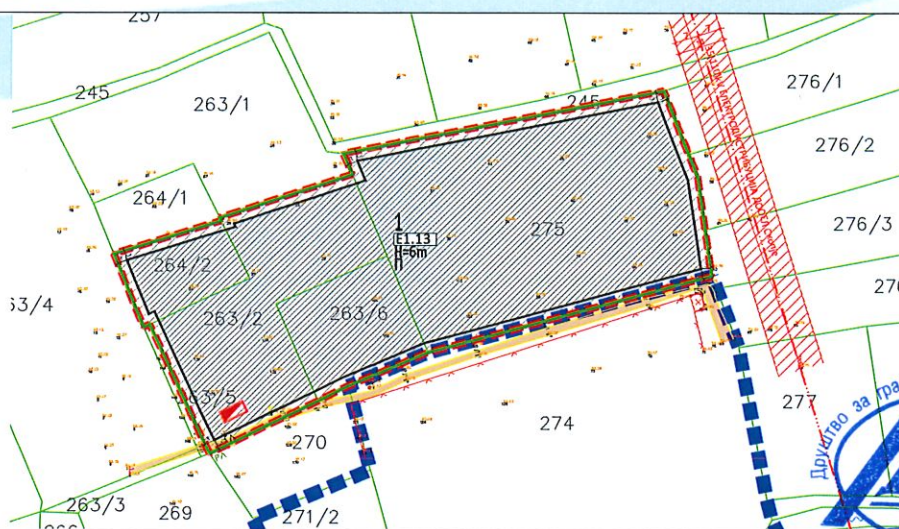


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ -
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Техн. бр. 028 / 2024 - У



Инвеститор:	Аблаков Милчо Ризо
Објект:	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
Место:	КО Мрзенци, Општина Гевгелија
Ниво на проект:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Ознака:	Урбанистички проект (У)
Дата:	Јуни, 2024

ФАЗА: | У |

Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Инвеститор:	Аблаков Милчо Ризо
Објект:	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
Место:	Општина Гевгелија
Категорија на објект:	II (Втора) категорија
Ниво на проект:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Содржина / Фаза:	У Урбанистички проект
Одговорен планер:	Александар Ѓоргиев м.и.а., Овластување 0.0705
Технички број:	028/2024-У
Датум на изработка:	Јуни, 2024

Управител

Јован Костадинов д.г.и.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- ИДЕЕН ПРОЕКТ



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ОПШТ ДЕЛ

- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- ЛИЦЕНЦА А ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрични панели (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240121220

Датум и време: 1.4.2024 г. 05:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2024 во 05:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5209790
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240121220

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validate/Document/6808C2BEA1EE5FF8C906CCDABAF9DE592C6F24E213B3EABE6696AFD38B462D6A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2027 година

Број П.268/А
25.09.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 2019/21 и 104/22), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното :

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов
Бр. 08-16/23
02.05.2024 год.
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на проектната документација

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

За одговорен планер за урбанистички проект се одредува:

- **Александар Ѓоргиев м.и.а., Овластување 0.0705**

Образложение

Одредениот планер е сопственик на Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација.

Радовиш,
05.2024 год.

Управител

Јован Костадинов д.г.и.



Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

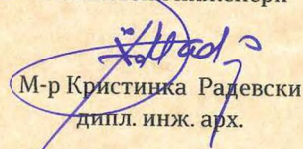
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – документациона основа

1. ВОВЕД
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ)

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, е иницирана од страна на нарачателот – Аблаков Милчо Ризо. Цел на изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Условите за планирање на простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275 КО Мрзенци, општина Гевгелија кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија (тех.бр.У15224), и решението за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина (бр.УП1-15 870/2024 од 25.04.2024), увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Предметниот проектен опфат за кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, е со површина од 10 444м².

Проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, се наоѓа на неизградено земјиште и до истиот се пристапува преку постојан земјан пат (КП 274 КО Мрзенци) од јужна страна.

Предметниот опфат се наоѓа на надморска висина од околу 60 - 62m.

Границите на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, се претставени описно со координати по X и Y на секоја прекршна точка:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

X=7626575.7900 Y=4559364.0400
X=7626542.9400 Y=4559354.0200
X=7626552.2200 Y=4559331.8600
X=7626554.0300 Y=4559332.6900
X=7626572.6800 Y=4559293.6700
X=7626604.9700 Y=4559309.6100
X=7626614.1100 Y=4559314.1200
X=7626638.4000 Y=4559324.3200

X=7626724.0800 Y=4559347.4400
X=7626722.0100 Y=4559361.3700
X=7626719.6300 Y=4559377.3500
X=7626716.9500 Y=4559384.2200
X=7626709.4700 Y=4559403.3900
X=7626612.2500 Y=4559384.4200
X=7626615.0000 Y=4559378.1100
X=7626575.3400 Y=4559364.9500

Планираниот проектн опфат кој се состои од парцели КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци е со површина 10 444м²

Проектниот опфат се граничи:

- Север: КП 264/1, 263/1 и 245 КО Мрзенци
- Исток: КП 276/1, 276/2 и 276/3 КО Мрзенци
- Југ: КП 270 и 274, КО Мрзенци
- Запад: КП 263/5 и 263/4 КО Мрзенци

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела за изградба согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Со оглед на значителните промени на изменетите општествено политички услови и самата урбанистичка регулатива, се наложува изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, со цел да се создадат услови за развој.

За предметниот опфат не постои важечка планска документација, а Условите за планирање на просторот - Изводот од Просторен план на РМ треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

За предметниот опфат при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, како показател се користени одредбите од Условите за планирање на простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275 КО Мрзенци, општина Гевгелија кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија (тех.бр.У15224), и решението за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина (бр.УП1-15 870/2024 од 25.04.2024).

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската положба на подрачјето, релјефните карактеристики, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4.1 Микроклима

Подрачјето на регионот се карактеризира со силно влијание на медитеранска (Егејска) клима, Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел од 300 м.н.в., а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.448 часа, Просечната годишна температура изнесува 14,0°C. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од 3,3°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 24,9°C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,2°C, додека пак средната годишна максимална 20,2°C. Годишната амплитудата на температурата е 14,0°C. Просечно годишно има 108 ведри денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови. Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675,5 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето. Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127 дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%. Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 12. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во ноември со 3 дена. Од ветровите највеќе дуваат Вардарецот и Југ. Вардарецот се јавува од северен, јужен и југоисточен правец. Тој дува преку целата година, но најчесто во зимските месеци (224%). Во тек на зимските денови ја снижува температурата, додека пак во лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост 136%, од југоисток со честина од 101% и од југ со честина од 73%. Брзината на ветерот е од 1.3м/с од источен правец до 3,4м/с од северозападен правец.

4.2 Релјефни карактеристики

Градот Гевгелија лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, према запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, према север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина.

Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динкут, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска височина на која лежи градот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

4.3 Геолошки и геомеханички карактеристики

Разновидноста на геолошките, рељефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инженерско - геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.

Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите.

Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед терените се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

4.4 Сеизмолошки карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од I група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси представувале една целина - Родопски масив.

Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресији или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремено се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.

Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од $M_L=5.6$ по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

Предметната локација се наоѓа во зона со VII степен на Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

4.5 Хидролошки карактеристики

Градот Гевгелија припаѓа на Водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар", кое го опфаќа сливот на долниот тек на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Расположивите водни количини може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км², кое за долниот слив на река Вардар изнесува од 6,3л/сек/км² кај водомерниот профил Д. Капија, до 6,5 л/сек/км² кај водомерниот профил Гевгелија. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

Градот Гевгелија со вода се снабдува од подземни води со зафаќање на два локалитети и тоа во градското подрачје: бунарот во кругот на фабриката "Зора" и бунарите во близина на автопатот, односно реката Вардар. Двата постоечки бунари се со капацитет од: Б1=20л./сек и Б2=90л./сек. Овие два бунари поради својата местоположба се загрозиени со изградбата на автопатот, бензинската пумпа, автосервисот на "Млаз" и други објекти кои се во непосредна близина на бунарите. Посебно режимот е пореметен со изградбата на новите мостови на реката Вардар кои го загрозија режимот на течение на подземните води. Поради претходното и поради недостигот на вода во летните месеци, изградени се нови бунари во локалитетот на селото Моин.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Во рамки на проектниот опфат, предмет на оваа документација, направена е анализа на намена на земјиште и градби, сообраќај, комунална инфраструктура. Методот со кој се собираат дадените податоци се базира на обезбедување увид во постојна документација: Имотен лист, Проектна програма, Ажурирана геодетска подлога, Услови за планирање на просторот, Податоци и информации од Јавните претпријатија и увид на лице место.

Сите резултати од анализата за состојбата на терен се систематизирани за секој сегмент засебно и прикажани во текстуален и графички прилози.

Во граници на проектниот опфат не постојат објекти.

Земјиштето во граница на проектен опфат е необработено и обраснато со трева.

Намената на земјиштето во рамките на проектниот опфат е неизградено земјиште.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место во граници на проектниот опфат нема постојни објекти, а површината предметниот опфат претставува неизградено земјиште.

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, претставува неизградено земјиште.

Вкупната површина на проектниот опфат предвидена со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, изнесува $P=10\,444\text{m}^2$.

Во граници на проектниот опфат постои следната намена на површини:

Неизградено земјиште (НЗ)	10 444m ² (100%)
Вкупно (проектен опфат)	10 444m²(100%)

Во граници на проектниот опфат не постојат објекти.

Урбани параметри на ниво на проектн опфат:

Површина на проектниот опфат	10 444m ²
Површина под градби	/
Развиена површина	/
Процент на изграденост	0%
Коефициент на искористеност	0.00
Катност на градби	/

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Според добиени податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-801/2 од 19.02.2023) во граници на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ)

- Сообраќај

Пристапот до проектниот опфат е од преку постојан земјан пат (КП 274 КО Мрзенци) од јужна страна.

Согласно добиените податоци од Јавното претпријатие за државни патишта на РСМ (бр.10-1874/2 од 16.02.2024), предметниот проектен опфат не се граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

Согласно добиените податоци од Јавното претпријатие за железничка инфраструктура Железници на РСМ (бр.2001-674/2 од 21.02.2024), проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга и на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Од Агенцијата за цивилно воздухопловство не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.59372 од 07.02.2024).

- Хидротехничка инфраструктура

Според добиените податоци од ЈПКД „Комуналец“ – Гевгелија (08-716/2 од 16.05.2024) ЈПКД „Комуналец“ – Гевгелија на предметното подрачје не постојат подземни инсталации со кои стопанисува од ЈПКД „Комуналец“ – Гевгелија.

Од АД Водостопанство на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.59372 од 07.02.2024).

- Електроенергетска инфраструктура

Согласно добиените податоци од Електродистрибуција довел Скопје (бр.10-23/4 – 121 од 20.02.2024), на предметната локација има постоечки надземен 35kV далновод во нивна сопственост, источно од проектниот опфат.

Согласно добиените податоци од АД МЕПСО (бр. 11-1489/1 од 15.02.2024) предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ инсталации во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно добиените податоци од АД ЕСМ (бр.08-1299 од 20.02.2024) во близина планскиот опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина изработена од 2017год, планирани се идни локации за ХЕЦ Ѓавато 1, ХЕЦ Ѓавато 2, ХЕЦ Гевгелија 1, ХЕЦ Гевгелија 2. Предметните планирани ХЕЦ се лоцирани по течението на р.Вардар и истите не се во непосредна близина на проектниот опфат.

- Телекомуникациска инфраструктура

Согласно податоците добиени од Македонски телеком АД Скопје со (бр. 59372 од 12.02.2024), во границите на предметниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно податоците добиени од АЕК (бр.1404-836/2 од 15.04.2024), за посочената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.59372 од 07.02.2024).

Согласно податоците добиени од Министерството за внатрешни работи на РСМ (бр.11.2.16286/2 од 28.02.2024) во граница на проектниот опфат нема телекомуникациони инсталации во сопственост на МВР на РСМ.

Согласно податоците добиени од Министерството за одбрана на РСМ (бр.08-16/3 од 07.02.2024) не располагаат со техничка документација за кабелски инсталации.

- Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците добиени од НОМАГАС АД Скопје (бр.08-1077/1 од 08.02.2024) во граница на проектниот опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

- Останати податци добиени за проектниот опфат

Од ДЗС Подрачно одделение за заштита и спасување – Гевгелија (бр.09-106/2 од 15.05.2024) добиени се мерки за заштита и спасување и истите ќе бидат вградени во текстуалниот дел на проектот во делот за заштита и спасување.

Согласно податоците добиение од Министерство за земјоделство шумарство и водостопанство (бр.40-2752/2 од 27.02.2024) предметното земјиште на КП 263/2, 263/6, 264/2 и на КП 275, викано место Зад Авлии и Задавли, катастарска култура Нива и Лозја, катастарска класа 3, 2 и 4, со Имотен лист бр.878, за КО Мрзенци, се во приватна сопственост.





Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – документациона основа

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРОН ПЛАН 1:25000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ М=1:1000
3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИФРАСТРУКТУРА М=1:1000

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

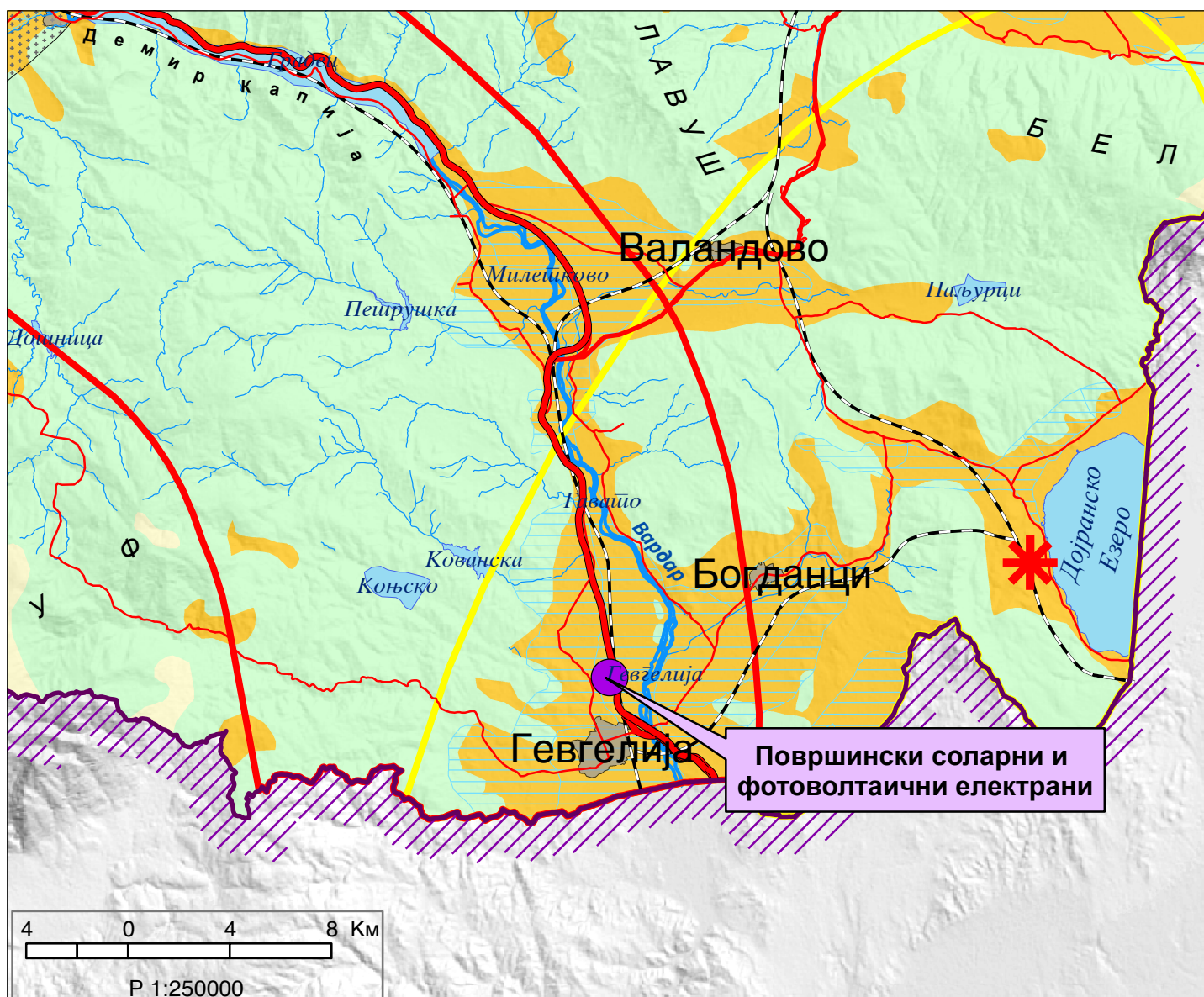
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ












Сектор:
Синтезни карти

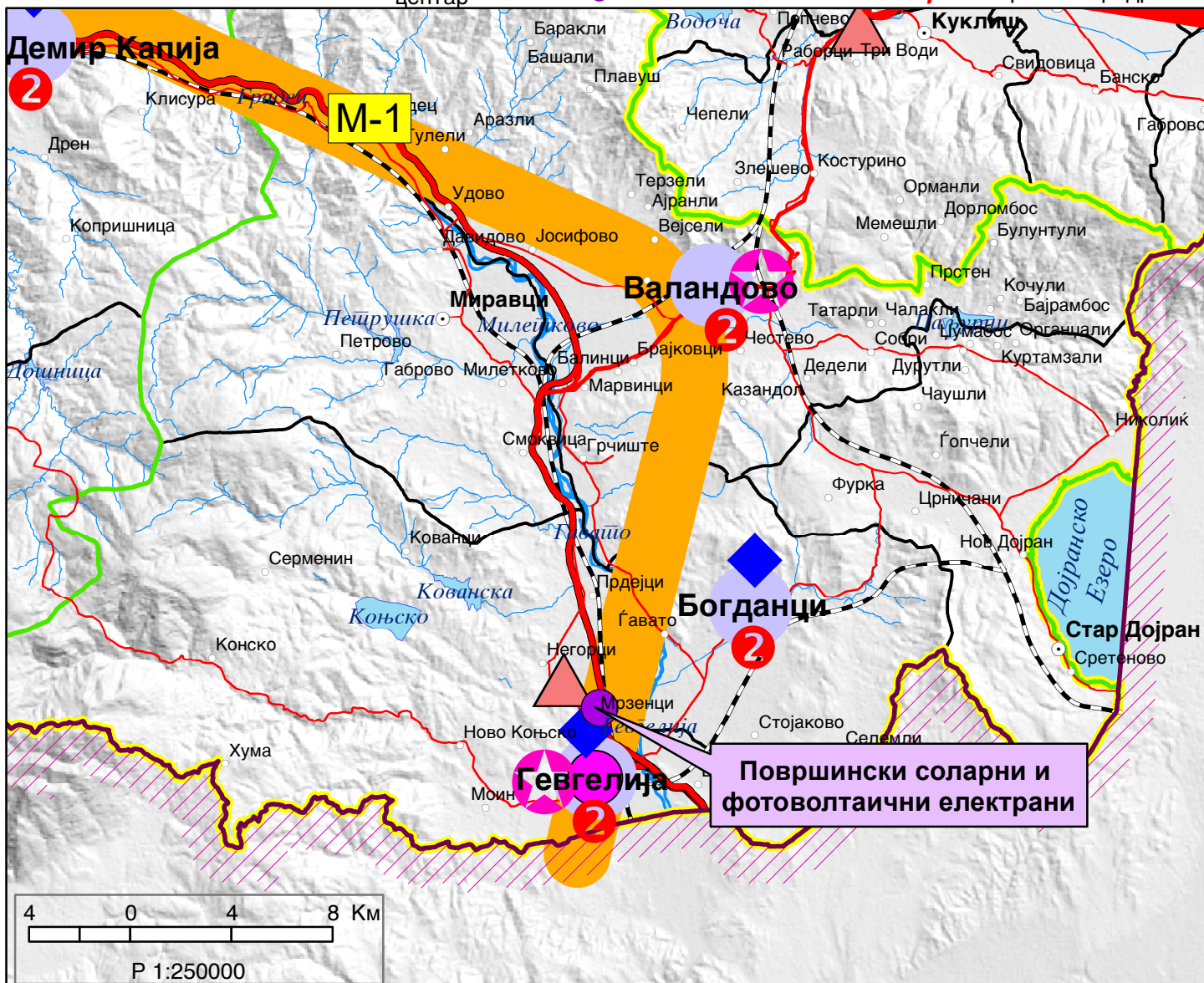
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Регионален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
	Центар на микрорегион		западна		северна		Спортски аеродром		Спортски аеродром
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

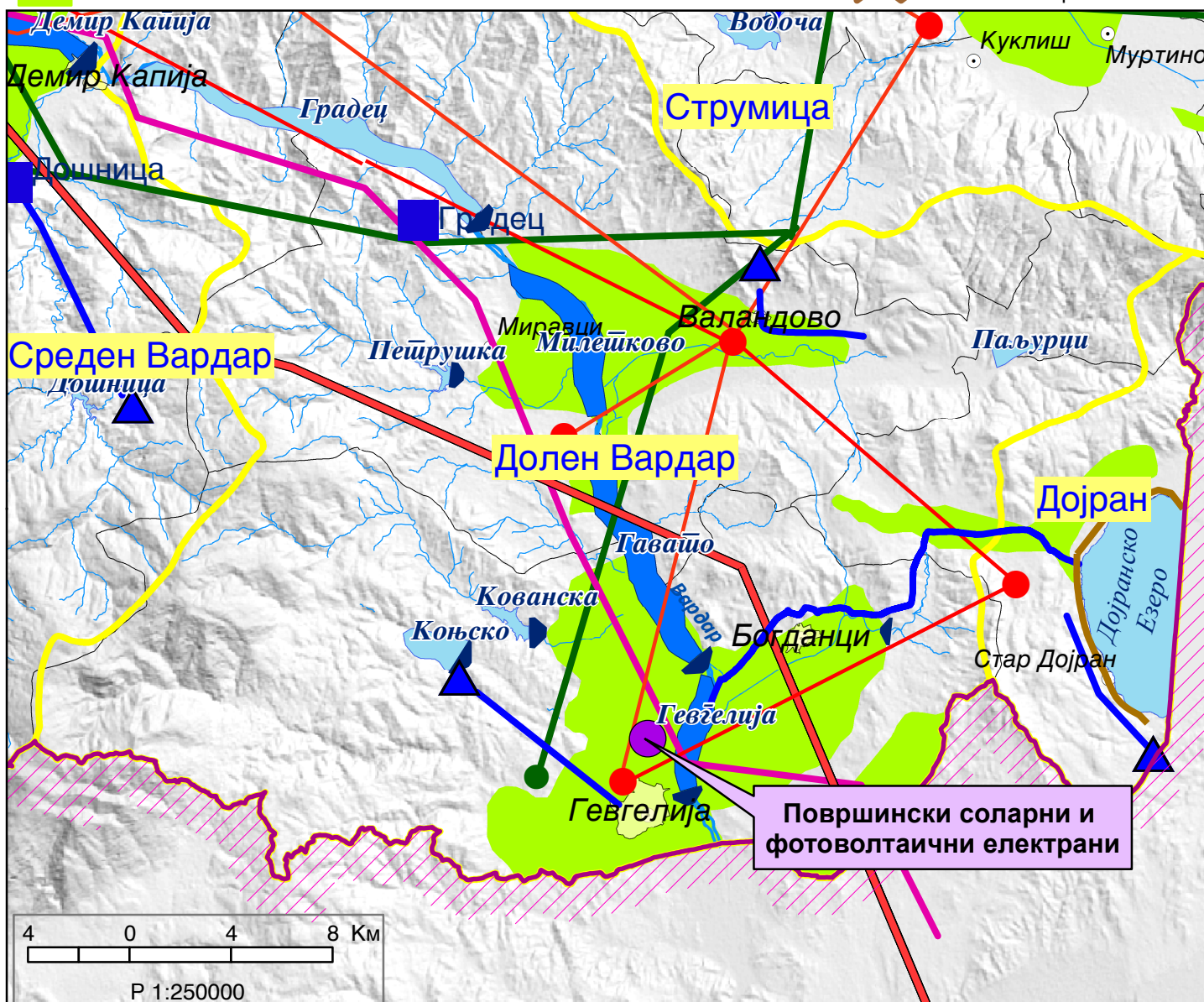
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:

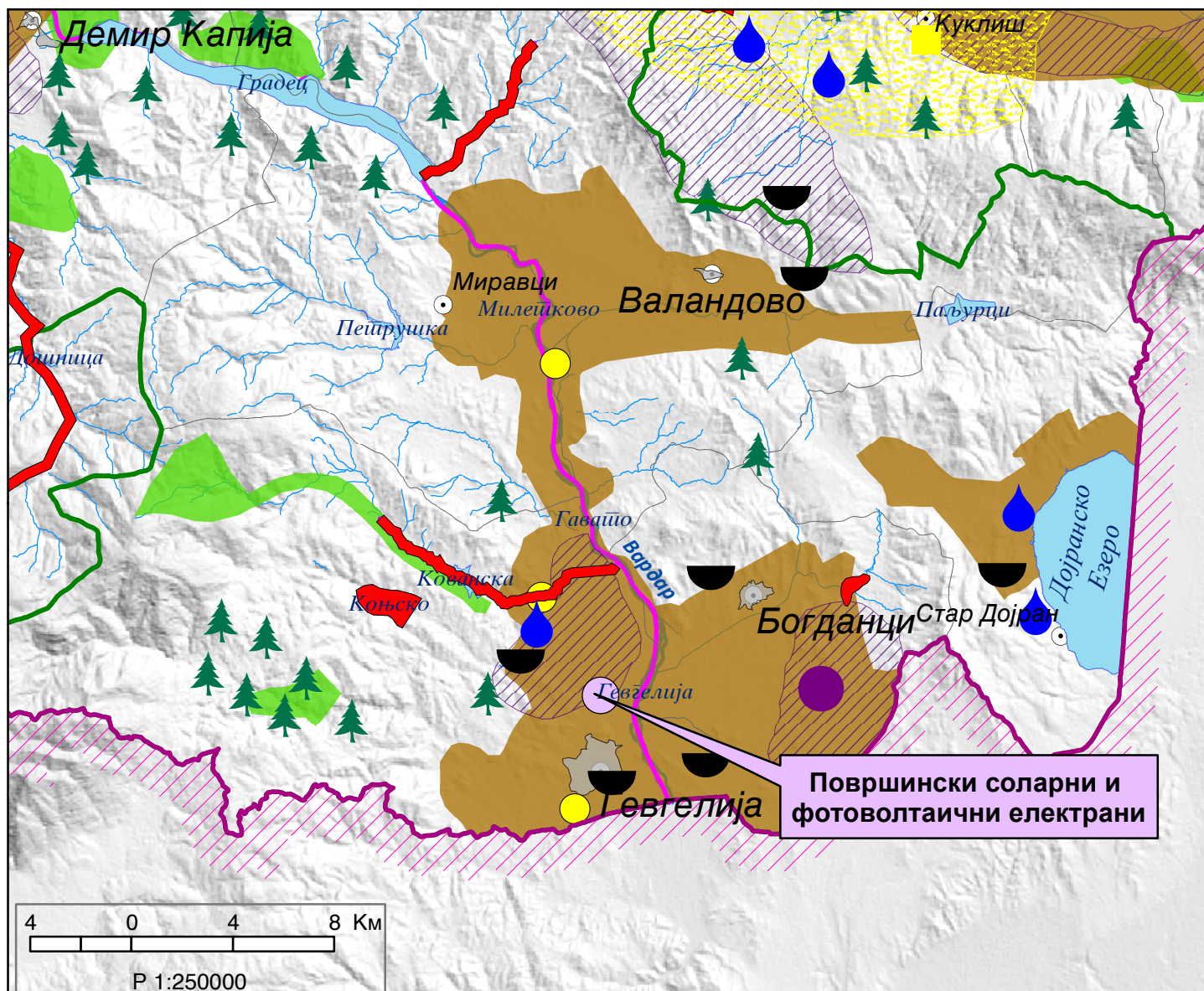
Заштита на животната средина

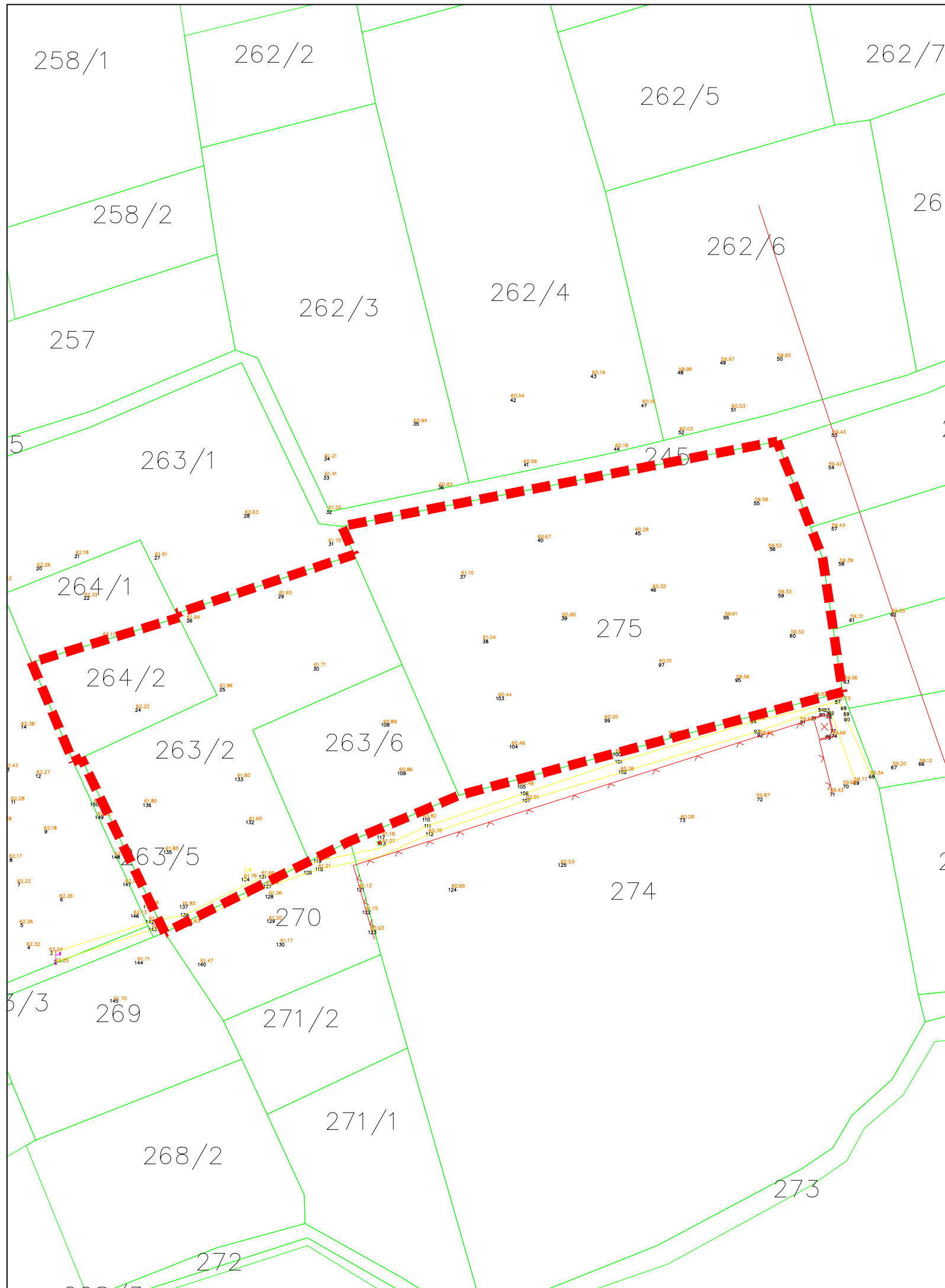
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

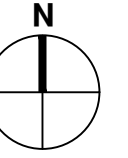
Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		





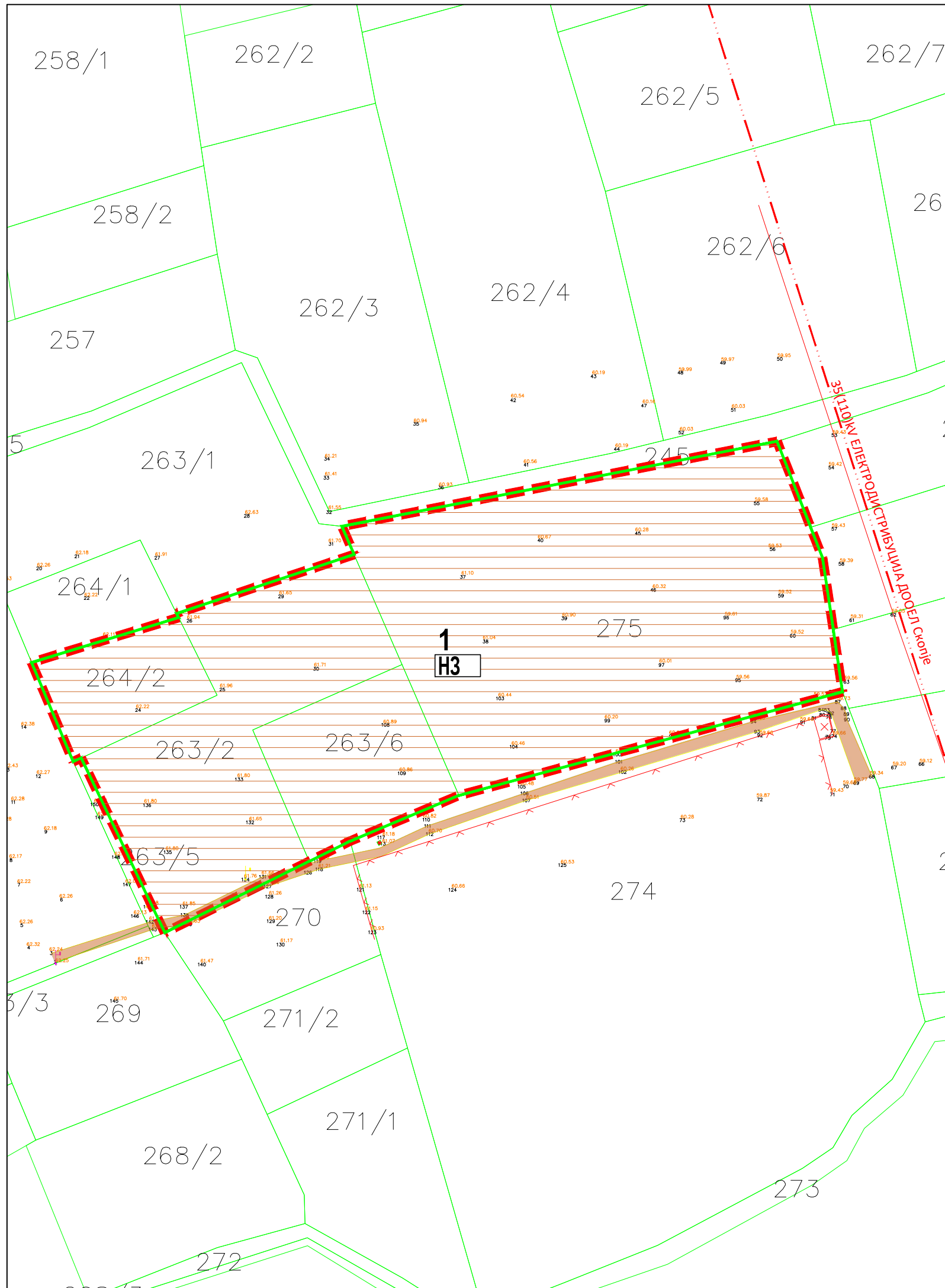
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



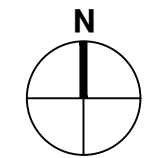
ЛЕГЕНДА

- Катастарски парцели
- Детална точка со висина
- Изохипси
- Земјен пат
- Жичана ограда
- Бетонска бандера
- Шахта
- Дрвена бандера
- Метална бандера
- Ормарче за струја
- Правец на далновод

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	2	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		ЈУНИ 2024	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ



- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПС МРЗЕНЦИ
- - - - - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА




НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

H3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	10 444 m2(100%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ		10 444 m2 (100%)

ИНФРАСТРУКТУРА

- - - - - ПОСТОЕЧКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)КВ
- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	3	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		ЈУНИ 2024	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР <small>ПЕЧАТ И ПОТПИС</small> АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. <small>овластување бр.0.0705</small>		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ <small>ПЕЧАТ И ПОТПИС</small>			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – планска документација

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ, ВО КОИ Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОИ МОЖАТ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена
Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA**

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр.11-163/8

04.06.2024 год.

Гевгелија

Градоначалникот на општина Гевгелија решавајќи по барањето за одобрување на Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински, соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275 КО Мрзенци, општина Гевгелија поднесено преку електронскиот систем е-урбанизам со број на постапка 60449 од страна на ДТИ „ДОМИНГ ЈТД., од Радовиш, а врз основа на член 58 и 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20 и 111/23) ја издава следната

**ПОТВРДА
за заверка на одобрена проектна програма**

Се одобрува **Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински, соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275 КО Мрзенци, општина Гевгелија со тех.бр.028/2024-У од мај 2024 год.**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Ризо Аблаков од с.Серменин, Гевгелија преку полномошник ДТИ „ДОМИНГ ЈТД., од Радовиш во електронскиот систем е-урбанизам (постапка бр.60449) поднесе барање за одобрување на Проектна програма заведено под арх.бр.11-163/1 од 13.03.2024год., а изработена од ДТИ „ДОМИНГ ЈТД., од Радовиш, за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински, соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275 КО Мрзенци, општина Гевгелија.

Со барањето ја приложи следната документација:

1. Проектна програма со технички број 028/2024-У од мај 2024 год., изработена од ДТИ „ДОМИНГ ЈТД., од Радовиш.
2. Графички приказ на Проектната програма со граница на плански опфат.
3. Услови за планирање на просторот со тех.бр.У15224 од април 2024 год. издадени од Агенција за просторно планирање на РСМ и Решение УП1-15 870/2024 год. од 25.04.2024 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija

Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија

Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)

e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk

gevgelijao@t.mk

www.gevgelija.gov.mk



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Гевгелија со Решение број 08-1793/1 од 13.11.2023 година, по разгледувањето на приложената документација со барањето, констатира дека истото е основано, Проектната програма е изработена согласно законските прописи и истата може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување број 11-163/7 од 20.05.2024 година.

Градоначалникот на општина Гевгелија по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20 и 111/23). Врз основа на тоа, се одобрува проектната програма и на истата се врши заверка.

Градоначалник
на општина Гевгелија
Андон Сарамандов

Andon
Saramandov

Digitally signed by Andon
Saramandov
Date: 2024.06.04 15:45:33
+02'00'

ISO 9001:2015

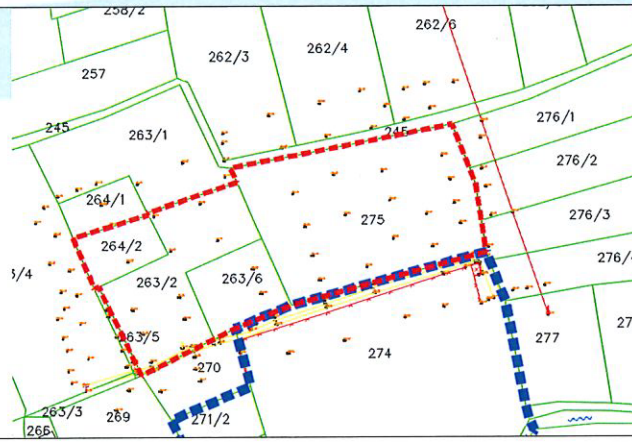
Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)
e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk
gevgelijao@t.mk
www.gevgelija.gov.mk



Бр. 08-16/16
17.05 2024 год.
Радовиш

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Техн. бр. 028 / 2024 - У



Инвеститор: Аблаков Милчо Ризо
Објект: Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ
Место: КО Мрзенци, Општина Гевгелија
Ниво на проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Ознака: Урбанистички проект (У)
Дата: Мај, 2024

Jovan
Kostadinov

Digitally signed by Jovan
Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov
gn=Jovan, o=MK, ou=DOMING JTD
Jovan Kostadinov, Радовиш
ou=VAT - 4023998107436
Reason:
Location:
Date: 2024-05-17 08:48:02:00

ALEKSANDA
R GJORGIEV

Digitally signed by
ALEKSANDAR GJORGIEV
Date: 2024.05.17 08:36:38
+02'00'

ФАЗА: | У |

Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Инвеститор:	Аблаков Милчо Ризо
Објект:	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
Место:	Општина Гевгелија
Категорија на објект:	II (Втора) категорија
Ниво на проект:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Содржина / Фаза:	У Урбанистички проект – проектна програма
Одговорен планер:	Александар Ѓоргиев м.и.а., Овластување 0.0705
Технички број:	028/2024-У
Датум на изработка:	Мај, 2024

Управител

Јован Костадинов д.г.и.



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ПРОЕКТЕН ДЕЛ
 - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца А за проектирање на проектна документација
- Решение за одредување на одговорен планер
- Овластување на одговорен планер
- Имотни листови



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрични панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240121220
Датум и време: 1.4.2024 г. 05:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2024 во 05:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5209790
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240121220

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/objavibad/Document/6109C8BEA1EE2FF8C309E0CDA8AF9DE92C6F24E213B3EABE889AFD38B4620BA>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО **25.09.2027 година**

Број П.268/А
25.09.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 2019/21 и 104/22), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното :

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов
Бр. 08-16/11
02.05. 2024 год.
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на проектната документација

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

За одговорен планер за урбанистички проект се одредува:

- Александар Ѓоргиев м.и.а., Овластување 0.0705

Образложение

Одредениот планер е сопственик на Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација.

Радовиш,
05.2024 год.

Управител

Јован Костадинов д.г.и.



Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијана Радевски
дипл. инж. арх.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2442/2024 од 22.02.2024 12:07:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 878 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АБЛАКОВ МИЛЧО РИЗО	26 АПРИЛ, ГЕВГЕЛИЈА	1/1		11 / 98	15.05.1998

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
263	2	ЗАД АВЛИИ	н	3	2705	СОПСТВЕНОСТ			1112-555/2012	29.03.2012 10:30:22
263	6	ЗАД АВЛИИ	лз	2	1155	СОПСТВЕНОСТ			1112-555/2012	29.03.2012 10:30:22
264	2	ЗАД АВЛИИ	н	3	754	СОПСТВЕНОСТ			1112-555/2012	29.03.2012 10:30:22
275		ЗАДАВЛИ	н	4	5829	СОПСТВЕНОСТ			1112-555/2012	29.03.2012 10:30:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**
 - **ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
 - **ПРОГРАМСКИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
 - **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште)
НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ВОВЕД

Изработката на Проектна програма е законска обврска согласно член 60, точка 1, Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма.

Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за УП вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, која е покрената на иницијатива од страна на нарачателот на Урбанистичкиот проект Аблаков Милчо Ризо

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија.

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, програмските барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура на кој се изработува урбанистичкиот план.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за проектирање и овластен планер носител на овластување за урбанистичко планирање.

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога.

Границите на проектниот опфат за Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка:

X=7626575.7900 Y=4559364.0400
X=7626542.9400 Y=4559354.0200
X=7626552.2200 Y=4559331.8600
X=7626554.0300 Y=4559332.6900
X=7626572.6800 Y=4559293.6700
X=7626604.9700 Y=4559309.6100
X=7626614.1100 Y=4559314.1200
X=7626638.4000 Y=4559324.3200
X=7626724.0800 Y=4559347.4400
X=7626722.0100 Y=4559361.3700
X=7626719.6300 Y=4559377.3500
X=7626716.9500 Y=4559384.2200
X=7626709.4700 Y=4559403.3900
X=7626612.2500 Y=4559384.4200
X=7626615.0000 Y=4559378.1100
X=7626575.3400 Y=4559364.9500

До катастарските парцели КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци има пристап од некатегоризиран пристапен пат на КП 274, КО Мрзенци.

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Планираниот проектен опфат кој се состои од парцели КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци е со површина 10 444м²

Проектниот опфат се граничи:

- Север: КП 264/1, 263/1 и 245 КО Мрзенци
- Исток: КП 276/1, 276/2 и 276/3 КО Мрзенци
- Југ: КП 270 и 274, КО Мрзенци
- Запад: КП 263/5 и 263/4 КО Мрзенци

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

При изработка на УП ќе се почитуваат Условите за планирање на простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275 КО Мрзенци, општина Гевгелија кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија (тех.бр.У15224), и решението за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина (бр.УП1-15 870/2024 од 25.04.2024).

Со планирање на нова градежна парцела ќе се овозможи задоволување на потребите за изградба на фотоволтаична централа.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребите на новопланиранта градба во граници на проектниот опфат ќе се испланира трафостаница преку која новопланираната градба ќе се приклучи на постојната електроенергетска мрежа во согласност со условите кои ќе ги дефинира универзалниот снабдувач на електрична енергија на територијата на Република Северна Македонија.

МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација ќе биде во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

При изработка на Урбанистичкиот проект ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

Покрај урбанистичкото решение составен дел на урбанистичкиот проект ќе биде и идеен проект за изградба на фотоволтаична централа за новопланираната ГП 1.

Изработил: Александар Ѓоргиев, миа

Нарачател: Аблаков Милчо Ризо



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 870/2024

Дата... 25-04-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издава **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија.**

Површината на предвидениот опфат изнесува 1,04 ха, со планирана моќност до 1 MW. Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Мрзенци, Општина Гевгелија, со тех.бр.У08813.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. **У15224** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 2-ра, 3-та и 4-та бонитетна класа.**

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Мрзенци имаевидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 60487 од 15.03.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 870/2024 од 19.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



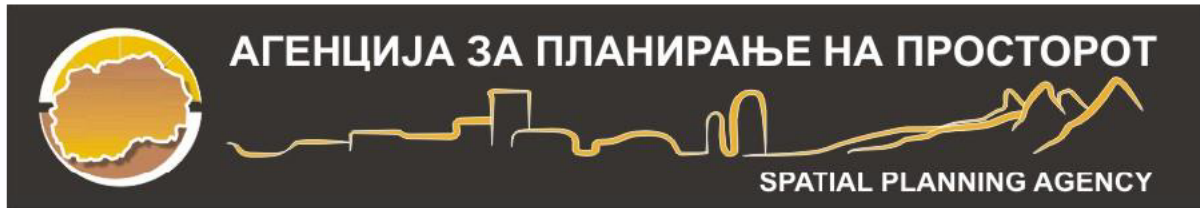
Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



Handwritten notes in blue ink, including the word "Справка" (Certificate/Reference) and some illegible scribbles.



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y15224

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гевгелија

Тех.бр. У15224

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina
Hristova
Stefanovska

Digitally signed by
Valentina Hristova
Stefanovska
Date: 2024.04.18 14:08:06
+02'00'

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Vesna Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2024.04.18 14:38:08
+02'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.04.18 15:11:18 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци**

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија. Површината на предвидениот опфат изнесува 1,04 ha со планирана моќност до 1MW.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Мрзенци, Општина Гевгелија, со тех.бр.Y08813.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

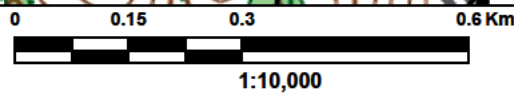
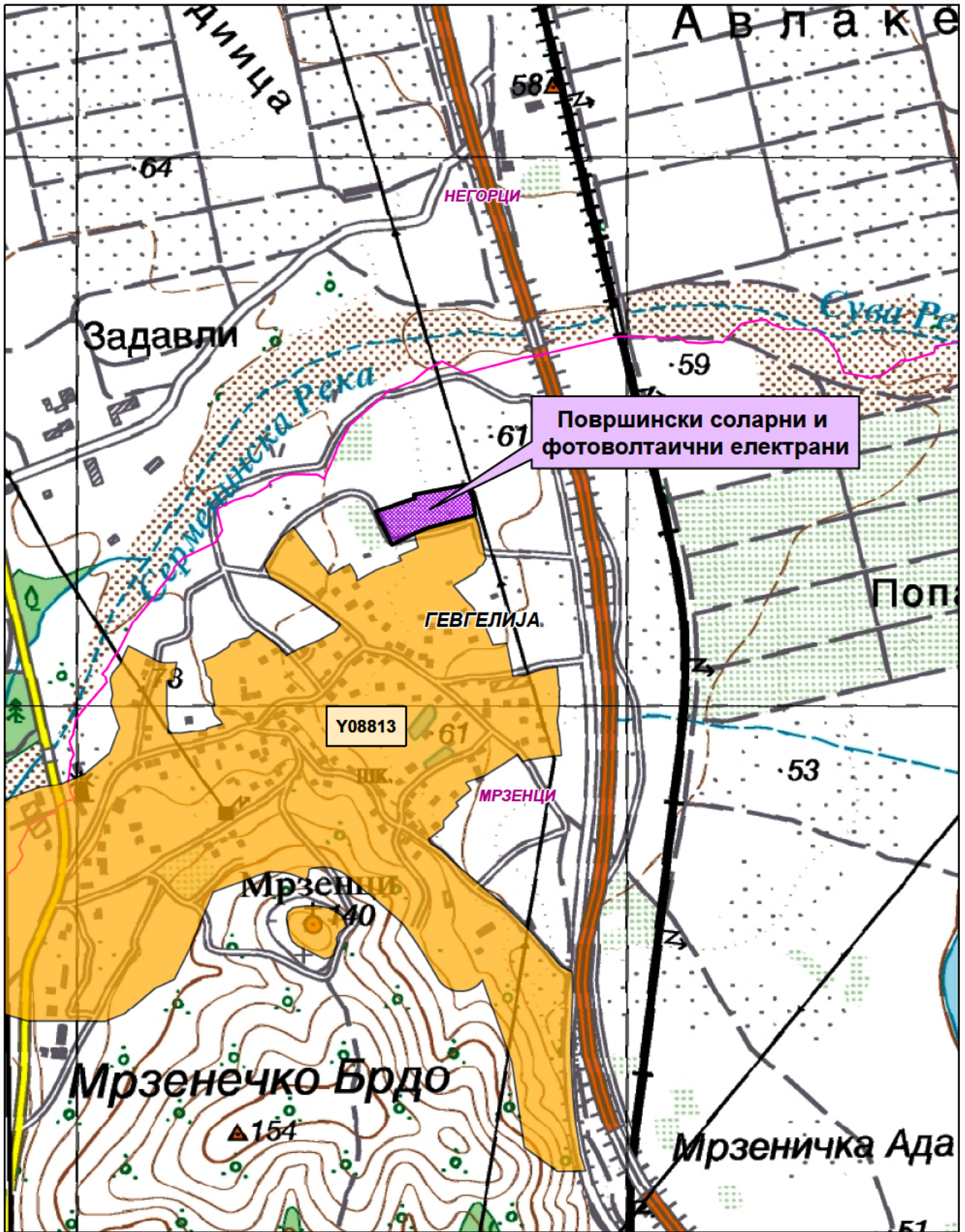
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.




Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

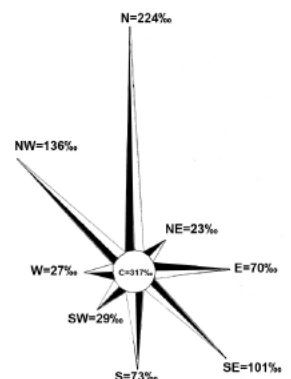
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Урбанистички план за село Мрзеница-Y08813



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Мрзенци, Општина Гевгелија се наоѓа северно од населеното место Гевгелија на надморска височина од 60 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Северна Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59m$ $X = 41^{\circ} 09'$ $Y = 22^{\circ} 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниските температури на воздухот во Гевгелија изнесуваат $-19.5^{\circ}C$. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува $63.8^{\circ}C$. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот е $7.8^{\circ}C$ во Гевгелија во месец јануари, до $32.0^{\circ}C$ во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0.7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $17.3^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земено во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m).

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205% и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4m/s. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужномедитерански со 2 микрореони и Централномедитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на

водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа” и „Девбар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар” кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија” до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар” спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување (л/сек/км²), за ова ВП изнесува $q = 6,3$ л/сек/км². (За споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2$ л/сек/км², или за река Треска $q = 12,9$ л/сек/км²).

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар” изградена е акумулацијата Паљурци на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6$ м³. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско (во фаза на градба) на Конска Река и Градец, Милетково, Ѓавато и Гевгелија на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Изградбата на фотоволтаичните центри каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, минува постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Гасоводна траса релевантна за оваа локација е Интерконективниот гасовод-Р.С.Македонија-Р.Грција (Стојаково-Петрово-Чифлик-Тимјаник), кој преку делница 1 се поврзува со изградениот крак Жидилово-Скопје - дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем.

Трасата на планираниот интерконективен гасовод минува на 1,6km северо-источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 1,6km северо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се

наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард,

изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се

очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово- Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;

- М-1 (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....	213,5 km
‡ СР - Блаце-Скопје.....	31,7 km
‡ СР -Кременица-Битола-Велес.....	145,6 km
‡ БГ -Крива Паланка-Куманово.....	84,7 km
‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....	213,5 km
--	----------

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело

да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Мрзенци, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Манстир над село”, Мрзенци, доцноантички период;
2. Археолошки локалитет “Црква”, Мрзенци, доцен среден век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Мрзенци – *Манастир-Над селото*, населба од доцноантичко време;
Црква, средновековен сакрален објект.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ него поминува транзитен коридор и е дел од простори кои имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и

изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гевгелија.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;

- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за

кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, минува постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници, кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Предметниот опфат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во

предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија. Површината на предвидениот опфат изнесува 1,04 ha, со планирана моќност до 1MW.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Мрзенци, Општина Гевгелија, со тех.бр.У08813.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужномедитерански со 2 микрореони и Централномедитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Долен Вардар“, каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за ова ВП изнесува $6,3 \text{ л/сек/км}^2$ (за споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2 \text{ л/сек/км}^2$, или за река Треска $q = 12,9 \text{ л/сек/км}^2$). Изградбата на фотоволтаичната електрана каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, минува постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува

заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:
P1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за

екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Мрзенци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација припаѓа на Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ него поминува

² МАНУ Скопје, 1996г.

транзитен коридор и е дел од простори кои имаат национално туристичко значење.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

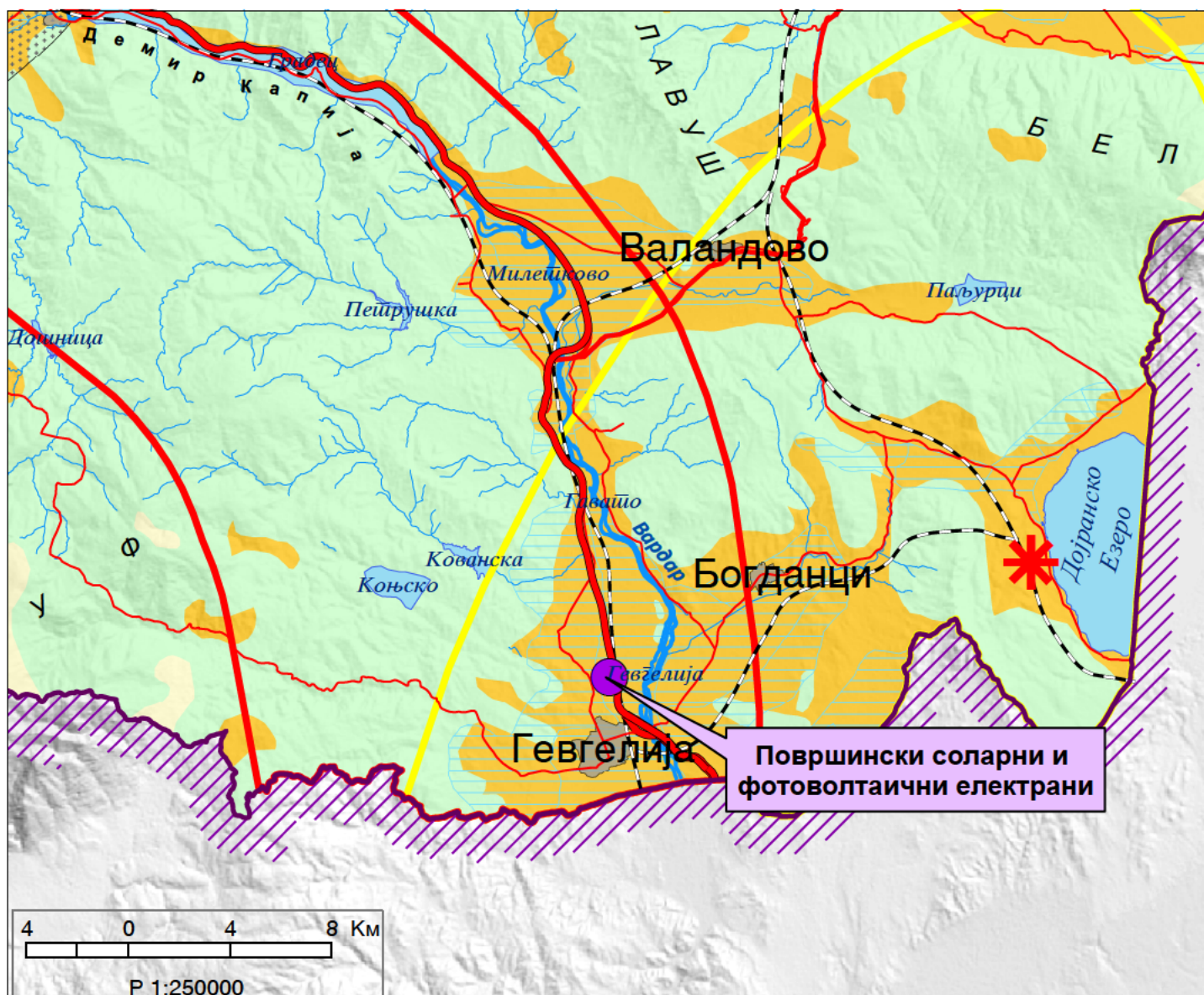
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето



Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

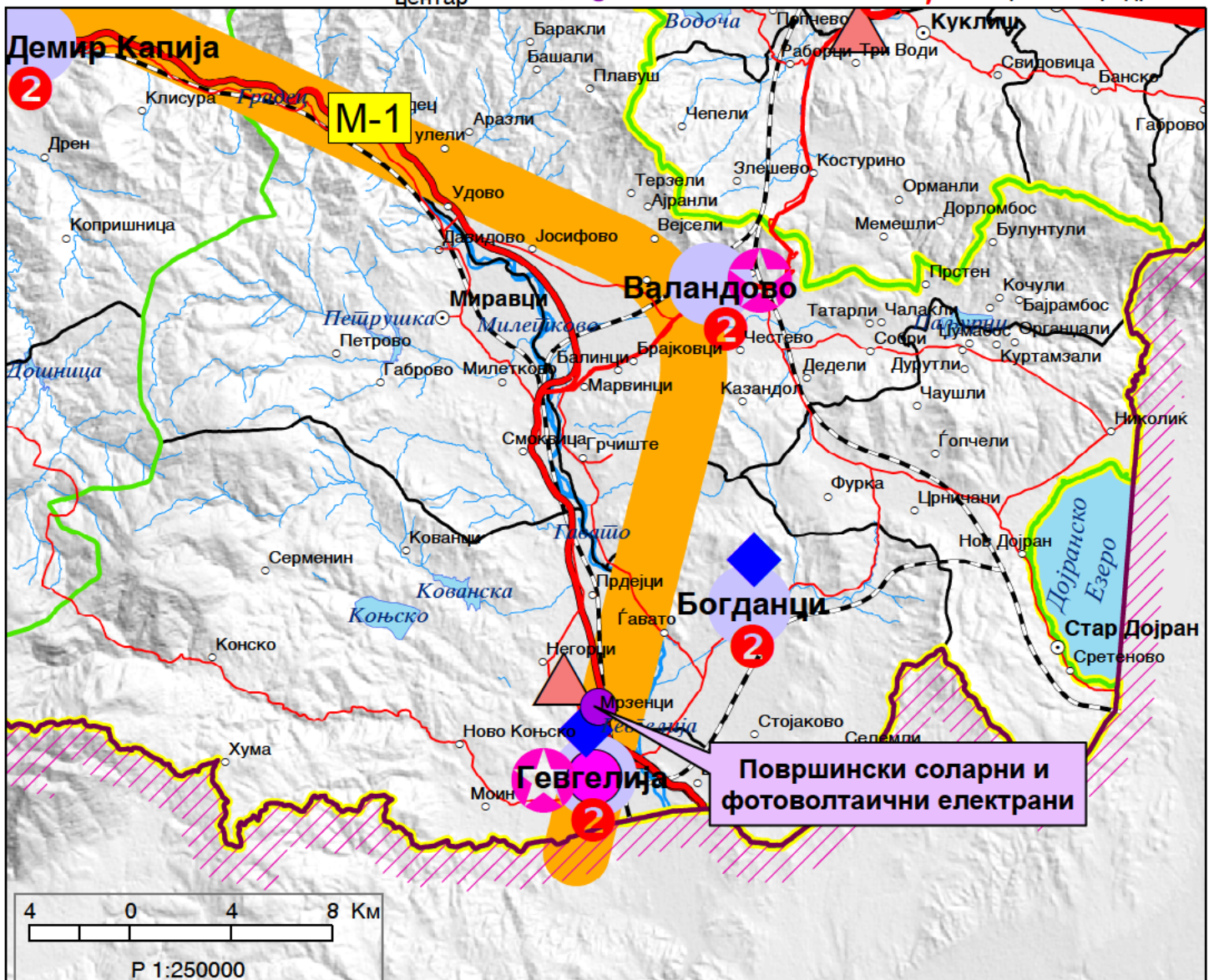
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		Јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Центар на макрорегион		источна		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром
	Центар на микрорегион		север-југ		западна				
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

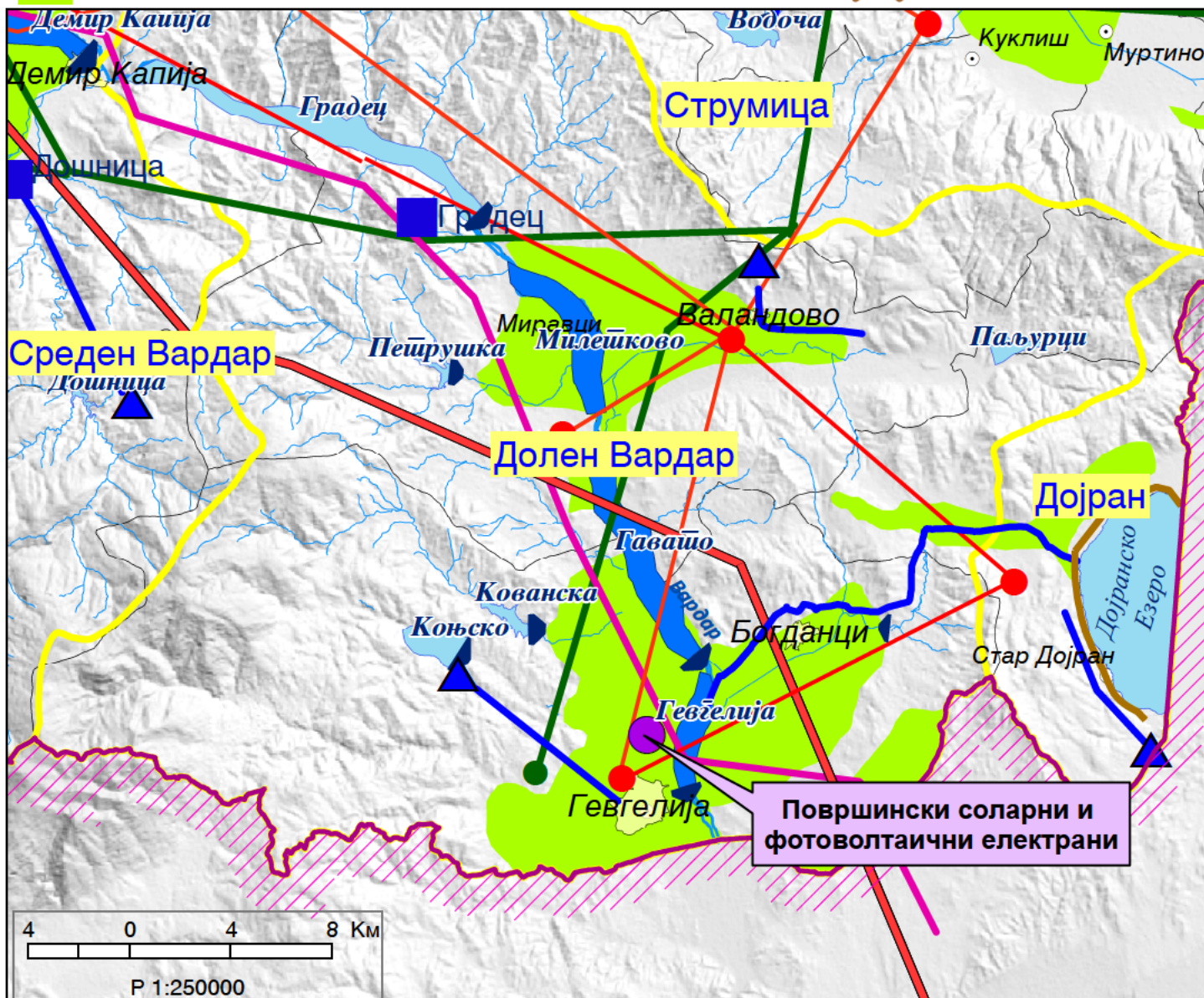
Карта бр. 23

Легенда:


- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини


- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

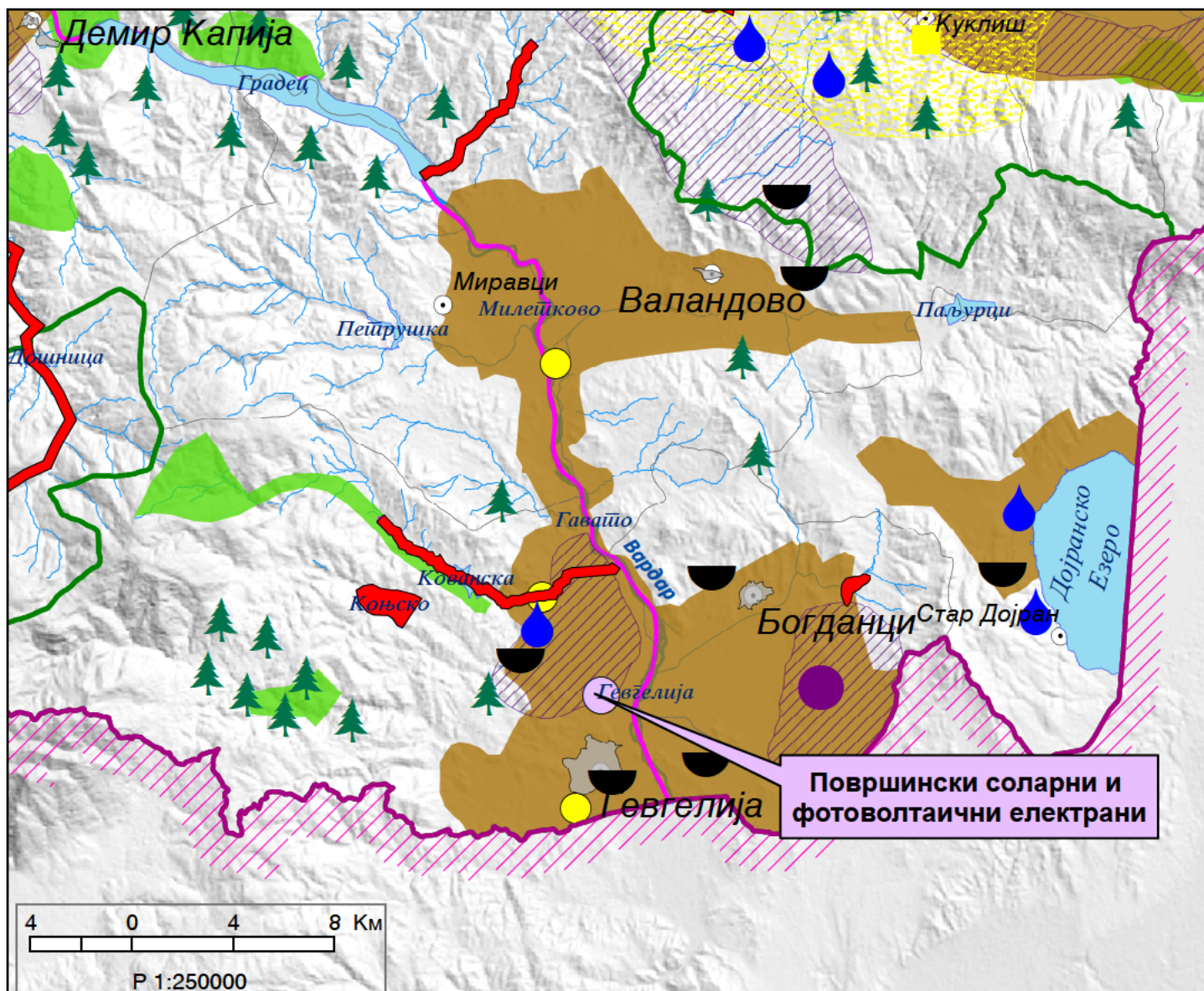
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

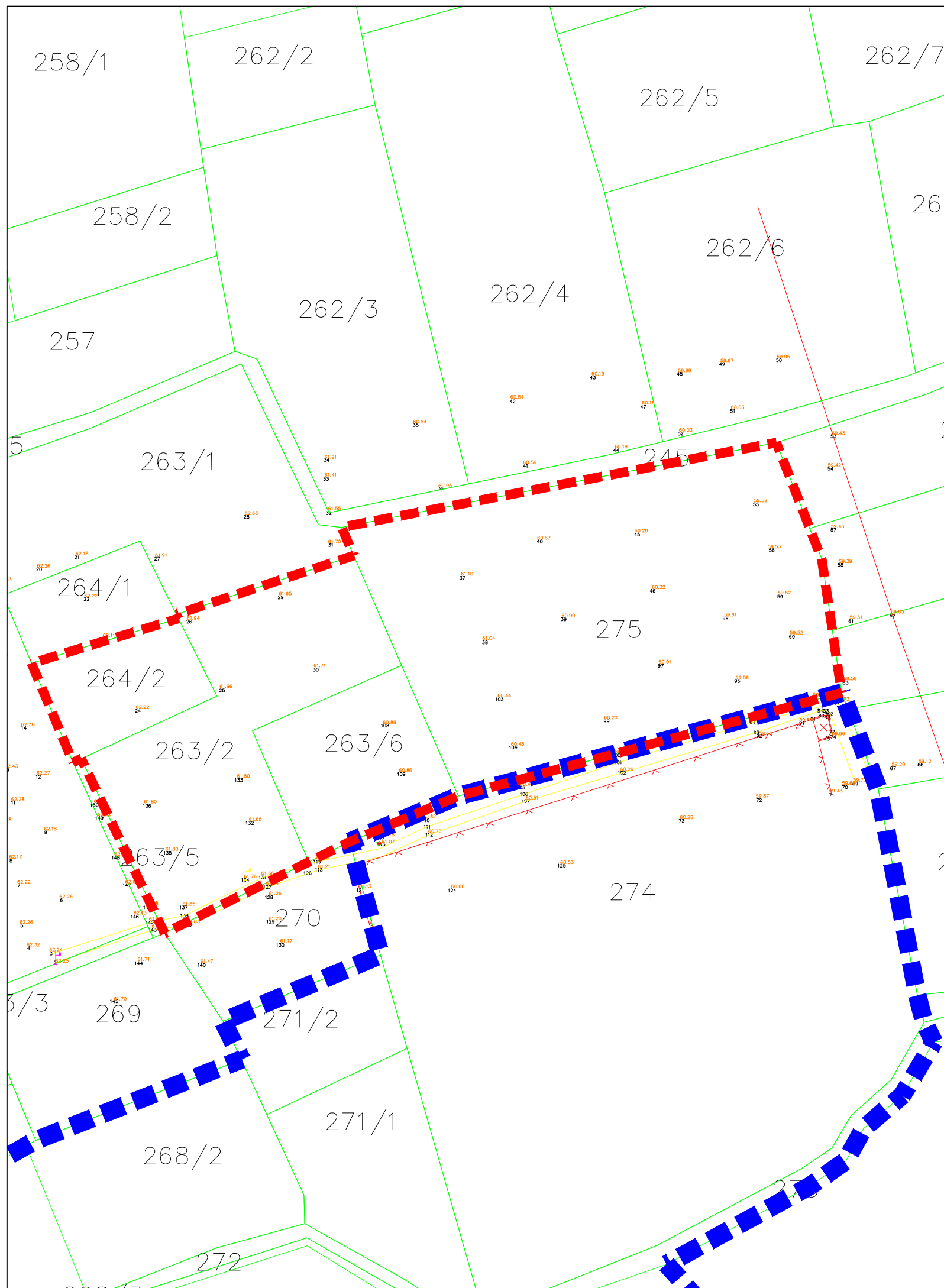






Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ












- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ




 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПС МРЗЕНЦИ



ЛЕГЕНДА

-  Катастарски парцели
-  Детална точка со висина
-  Изохипси
-  Земјен пат
-  Жичана ограда
-  Бетонска бандера
-  Шахта
-  Дрвена бандера
-  Метална бандера
-  Ормарче за струја
-  Правец на далновод

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	1	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		МАЈ 2024	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
ФАЗА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			
АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705		Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ			

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, со својата местоположба припаѓа на територија на општина Гевгелија.

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена:

Е.13 – површински и соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

За предметниот проектен опфат изработени се Условите за планирање на простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275 КО Мрзенци, општина Гевгелија кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија (тех.бр.У15224), и решение за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина (бр.УП1-15 870/2024 од 25.04.2024),.

Предметниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, е со површина од 10 444m².

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка:

X=7626575.7900 Y=4559364.0400
X=7626542.9400 Y=4559354.0200
X=7626552.2200 Y=4559331.8600
X=7626554.0300 Y=4559332.6900
X=7626572.6800 Y=4559293.6700
X=7626604.9700 Y=4559309.6100
X=7626614.1100 Y=4559314.1200
X=7626638.4000 Y=4559324.3200

X=7626724.0800 Y=4559347.4400
X=7626722.0100 Y=4559361.3700
X=7626719.6300 Y=4559377.3500
X=7626716.9500 Y=4559384.2200
X=7626709.4700 Y=4559403.3900
X=7626612.2500 Y=4559384.4200
X=7626615.0000 Y=4559378.1100
X=7626575.3400 Y=4559364.9500

Планираниот проектн опфат кој се состои од парцели КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци е со површина 10 444м²

Проектниот опфат се граничи:

- Север: КП 264/1, 263/1 и 245 КО Мрзенци
- Исток: КП 276/1, 276/2 и 276/3 КО Мрзенци
- Југ: КП 270 и 274, КО Мрзенци
- Запад: КП 263/5 и 263/4 КО Мрзенци

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Цел на изработката на урбанистички проект е да се формира една градежната парцела со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци.

Проектниот опфат се наоѓа северозападно од градот Гевгелија во Мрзенци, општина Гевгелија.

Светска тенденција е да се користат алтернативни извори за производство на електрична енергија. Цел на изработување на УП е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Фотоволтаичната централа со својот незагадувачки технолошки процес на производство на електрична енергија и профитабилност позитивно ќе влиае на економскиот развој на општината, а нема да влијаат на загадување на човековата околина.

Изборот за локација за ваков вид на намена на земјиштето е резултат на анализа дека со планираните градби не би се влијаело на постојното соседно земјоделско земјиште и можноста земјиштето во граница на проектн опфат да се врати во првобитната состојба без нарушување на животната средина и непосредната околина.

Произведената електрична енергија ќе биде дистрибуирана во рамките на веќе постоечките системи со планирање на инфраструктура за приклучок која ќе биде планирана со друга планско-проектна документација.

*Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена
Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија*

Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
		Документациона основа	Планска документација
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	10 444m ² (100%)	10 444m ² (100%)
2	НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	10 444m ² (100%)	/
3	Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	10 444m ² (100%)
4	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	/	8 355m ²
5	КАТНОСТ	/	П
6	КОТА НА ГРАДБА	/	6м
7	ВКУПНО ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	/	8 355m ²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	0%	80%
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	0.00	0,80

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	10 444m ² (100%)
2	Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)	10 444m ² (100%)
3	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	8355m ²
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	8355m ²
5	КОТА НА ГРАДБА	6м
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	80%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.80
8	КАТНОСТ	П
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	6м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ (ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ) ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Број на површини за градење	Намена на градба	Површина за градење (m ²)	Развиена површина на градење (m ²)	Катност	мак. Висина до венец (m)
1	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	8355	8355	П	6.0
ВКУПНО		8355	8355		

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќајно и нивелациско решение

Сообраќајно решение

Пристап до проектниот опфат е од постојан земјан пат (КП 274 КО Мрзенци) од јужна страна.

Нивелациско решение

Се почитува нивелација на постојниот земјан пат, пристапот во новопланираната градежна парцела ќе се планира согласно постојната нивелација на теренот.

Паркирање

Паркирањето ќе биде решено во граници на градежната парцела.

Согласно потребите на објектите, потребниот број на паркинг места се дефинира во проектна програма за изработка на основен проект.

2.3 Партерно решение со хортикултура

Согласно со наманата на просторот не се предвидува партерно и хортикултурно уредување.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Во граници на проектниот опфат непостои и не се планира хидротехничка инфраструктура.

Водоводна мрежа

За технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели нема потреба од водоснабдување.

Ќе се користи флаширана вода за пиење на вработените.

Фекална канализација

За технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели нема потреба од водоснабдување со што нема ни отпадни води кој треба да се дистрибуираат.

Атмосферска канализација

Атмосферската вода се одведува во новопланираната градежна парцела.

Електро-енергетска инфраструктура

Основна намена на градежната парцела 1 е производство на електрична енергија.

Во граници на новопланираната градежна парцела се планира поставување на фотонапонски панели, инвертори, како и една трафостаница во функција на централата за напонска трансформација, во зависност од финалниот дизајн на проектантот.

Во граници на проектниот опфат се планираат подземни кабли за потребите на фотоволтаична централа. Подземните кабли може да се водат и надвор од површината за градење.

Со друг вид на урбанистичка планска/проектна документација ќе се планира кабел за приклучок на планираната трафостаница од ГП до постојната електроенергетска мрежа во согласност со условите кои ќе ги дефинира универзалниот снабдувач на електрична енергија на територијата на Република Северна Македонија.

Телекомуникациска инфраструктура

За потребите на планираната градби во проектниот опфат не се планира приклучок на телекомуникациски кабел.

Гасоводна инфраструктура

Согласно со намената на просторот не се предвидува гасоводна инфраструктура.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела 1 (КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија).

Граница на проектен опфат на урбанистички проект

полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план или сама за себе претставува полигон вон опфат на урбанистички план.

Границата на градежна парцела

регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиешто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела

ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација

бројка - нумерација на градежна парцела.

Површина за градење

претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Градежна линија

е планска одредба која претставува граница на дозволеното градење односно ја дефинира просторната диспозиција на идната градба и просторна граница до која градбата може да се гради.

Максимална височина на градбата

е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
- како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.

Намена на земјиштето

подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

Комплементарна намена

намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трансформаторска станица)

Процент на изграденост на земјиштето (P)

урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето

се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Напомена: Приклучокот од ТС (градежна парцела) до приклучок на мрежа ќе се испланира со друг Урбанистички проект

Градежна парцела 1

(КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија)

Намена на земјиште:

Основна класа на намена

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

Комплементарна намена

**Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија
(трансформаторска станица)**

Во граници на површината за градба ќе се испланира површинска соларна и фотоволтаична електрана (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со сите пропратни објекти за нејзино функционирање.

Урбани параметри на ниво на градежна парцела 1

- Површина на градежна парцела	10 444m ²
- Површина за градба	8 355m ²
- Вкупна планирана површина по катови	8 355m ²
- Процент на изграденост	80%
- Коефициент на искористеност	k=0,80
- Катност	П
- Кота на градба	6m

Сообраќај

Пристап до проектниот опфат е од постојан земјан пат (КП 274 КО Мрзенци) од јужна страна

Паркирање во градежна парцела

Паркирањето ќе биде решено во граници на градежната парцела.

Согласно потребите на објектите, потребниот број на паркинг места се дефинира во проектна програма за изработка на основен проект.

Напомена: Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените детални услови за проектирање и градење ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на СРМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на загрозеност на проектниот опфат, на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При градба треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

6.1 Животната средина

Основна намена на просторот во граници на проектниот опфат е Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
Водата, почвата и воздухот се едни од најчувствителните и најдолгомеморираните медиуми кој го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитат.
При планирање потребно е да се овозможат услови за заштита на почвата, водата, воздухот и да се обезбеди заштита од бучавата.

- **Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита**

Технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку фотоволтаичните панели не ја загадува почвата и подземните води.

- **Аерозагадување и мерки за заштита**

Работата на фото панелите не влијае на животната средина, станува збор за уред со кој се произведува чиста, т.н. зелена енергија, со што се намалува емисијата на стакленичките гасови.

- **Извори на бучава и мерки на заштита**

Најинтензивен извор на бучава во граници на планскиот опфат ќе преставуваат моторните возила на вработените.

Техничко-технолошки катастрофи

Во граници на проектниот опфат во случај на технички проблеми на опремата се активира систем за автоматско исклучување на централата.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во граници на проектниот опфат нема радиолошката, хемиска и биолошки активност кој ќе влијаат на загрозување на проектниот опфат и неговата околина со оглед на намената на просторот – -површински соларни и фотоволтаични електрани

6.2 Заштита и спасување

Повредливост од пожар

Во случај на пожар до проектниот опфат со противпожарни возила ќе се пристапи од постојни некатегоризирани пристапни патишта.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни матери, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување.

Во граници на планскиот опфат треба да се овозможи лесен пристап на пожарни возила до опремата на фотоволтаичната електрана. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 6м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштита од пожари,

Природни катастрофи

При планирање на просторот мора да се почитуваат природните сили: земјотрес, поплави, силни ветрови, снег, наноси, лавини, лизгање, одронување на терен и други природни сили кој можат да влијаат на безбедноста на просторот. За заштита од природните непогоди се преземаат низа мерки за нивно спречување при изработка на проектна документација на планираните градби и димензионирање на градбите од аспект:

- **Сеизмички ризик**

Сеизмички ризик

Во рамките на макро-сеизмичката реонизација на територијата на Република Северна Македонија а врз основа на истражувањата локалитетите и влијанието на оддалечените потреси максимален интензитет во градот би изнесувал 9° по Меркалиева скала .

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Фотоволтаична централа во случај на земјотрес не може да создаде хаварија на околината, освен штета на самата инфраструктура која потоа може да се санира.

Заштита и спасување од урнатини

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење не би се загрозил имотот на соседните катастарски парцели како и коловозот на сообраќајницата за пристап и евакуација.

Да се почитуваат Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10)

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна околина на проектниот опфат нема водотеци.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува дека нема можност од свлекување на земјиштето, но согласно законот за градба за изработка на Основен проект потребно е да се изготви елаборат од геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања. Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на РМ бр.32/11).

Воени разурнувања

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со:

Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18), Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18)

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандарди и прирачни средства на местото на повредување – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проект опфат во реонот на амбуланта од Гевгелија би изнесувал од 15 до 20 мин

Заштита при работа

Влијанија поврзани со работната сила се идентификувани во процесот на изградба на објектите и инфраструктура како влијанија врз здравјето и безбедноста на работниците. Во процес на изградба тоа се несреќи на работно место.

Со цел да се минимизираат негативните влијанија врз работната сила ќе се преземат следните мерки за заштита:

- користење на современа опрема што ќе обезбеди сигурност и безбедност на работниците.
- ангажирање на квалификувани работници, како и нивна дополнителна обука.

6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

Лицата со инвалидитет може да се движат во површината наменета за колско-пешачки пристап до фотоволтаиците.

6.4 Заштита на природно и културно историско наследство

Согласно дописот (бр.17-982/2 од 22.03.2023) од Управа за заштита на културно наследство, во граници на проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
2. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
3. ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 870/2024

Дата... 25-04-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издава **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија.**

Површината на предвидениот опфат изнесува 1,04 ха, со планирана моќност до 1 MW. Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Мрзенци, Општина Гевгелија, со тех.бр.У08813.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. **У15224** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 2-ра, 3-та и 4-та бонитетна класа.**

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Мрзенци имаевидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 60487 од 15.03.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 870/2024 од 19.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

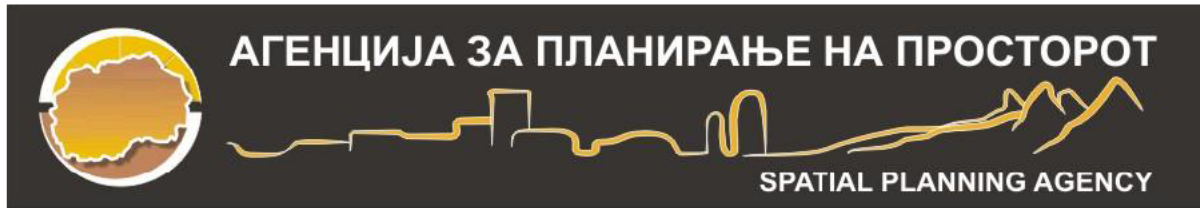
ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y15224

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гевгелија

Тех.бр. У15224

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina
Hristova
Stefanovska

Digitally signed by
Valentina Hristova
Stefanovska
Date: 2024.04.18 14:08:06
+02'00'

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Vesna Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2024.04.18 14:38:08
+02'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.04.18 15:11:18 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци**

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија. Површината на предвидениот опфат изнесува 1,04 ha со планирана моќност до 1MW.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Мрзенци, Општина Гевгелија, со тех.бр.Y08813.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

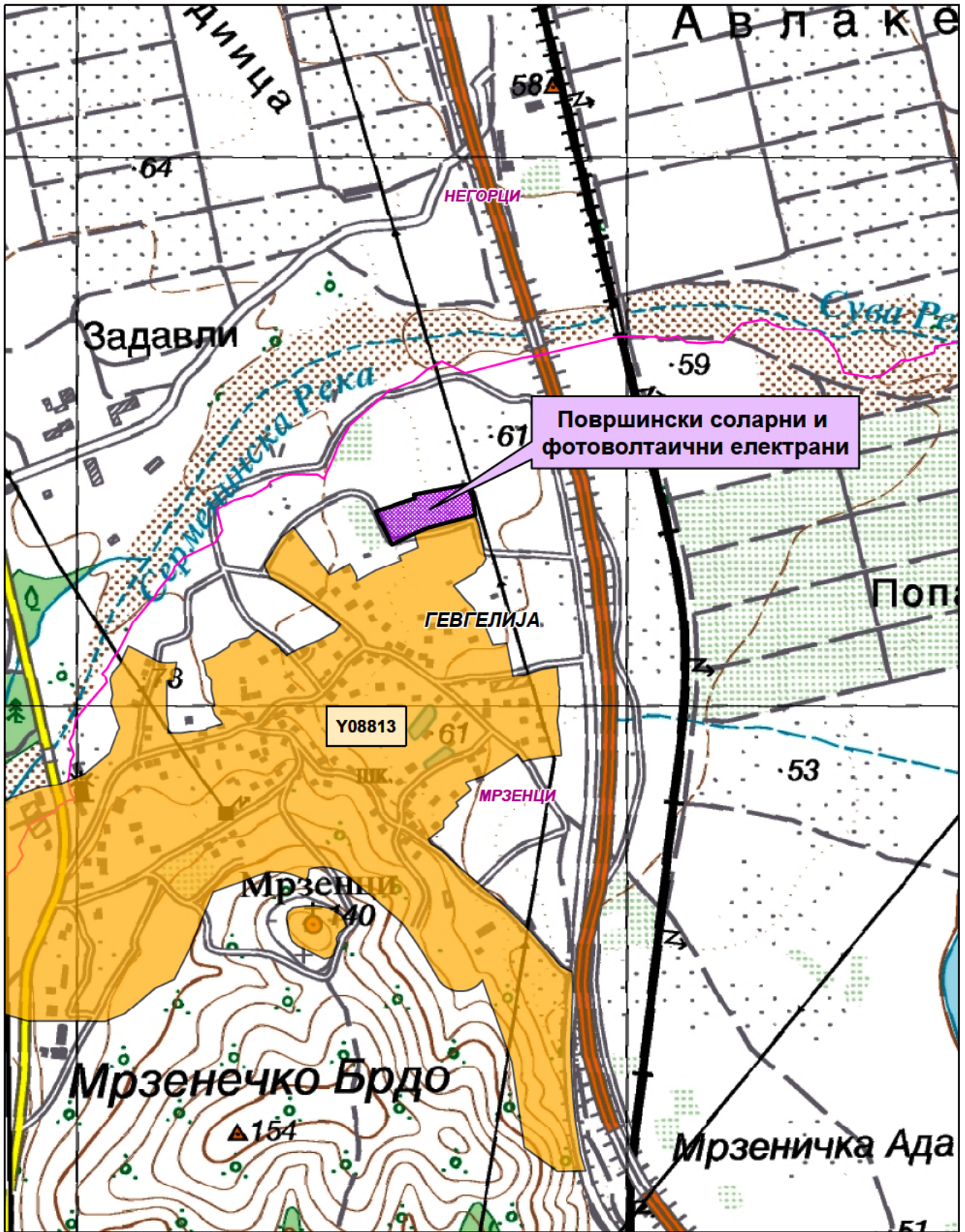
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



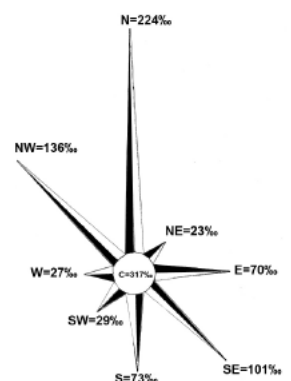
Општинска граница



Катастарска граница



Урбанистички план за село Мрзенци-Y08813



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Мрзенци, Општина Гевгелија се наоѓа северно од населеното место Гевгелија на надморска височина од 60 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Северна Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59m$ $X = 41^{\circ} 09'$ $Y = 22^{\circ} 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниските температури на воздухот во Гевгелија изнесуваат $-19.5^{\circ}C$. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува $63.8^{\circ}C$. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот е $7.8^{\circ}C$ во Гевгелија во месец јануари, до $32.0^{\circ}C$ во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0.7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $17.3^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земено во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m).

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205% и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4m/s. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужномедитерански со 2 микрореони и Централномедитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на

водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа” и „Добар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар” кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија” до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар” спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување (л/сек/км²), за ова ВП изнесува $q = 6,3$ л/сек/км². (За споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2$ л/сек/км², или за река Треска $q = 12,9$ л/сек/км²).

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар” изградена е акумулацијата Паљурци на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6$ м³. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско (во фаза на градба) на Конска Река и Градец, Милетково, Ѓавато и Гевгелија на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Изградбата на фотоволтаичните центри каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, минува постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Гасоводна траса релевантна за оваа локација е Интерконективниот гасовод-Р.С.Македонија-Р.Грција (Стојаково-Петрово-Чифлик-Тимјаник), кој преку делница 1 се поврзува со изградениот крак Жидилово-Скопје - дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем.

Трасата на планираниот интерконективен гасовод минува на 1,6km северо-источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 1,6km северо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се

наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард,

изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асейзмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се

очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово- Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;

- М-1 (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....	213,5 km
‡ СР - Блаце-Скопје.....	31,7 km
‡ СР -Кременица-Битола-Велес.....	145,6 km
‡ БГ -Крива Паланка-Куманово.....	84,7 km
‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....	213,5 km
--	----------

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело

да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Мрзенци, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Манстир над село”, Мрзенци, доцноантички период;
2. Археолошки локалитет “Црква”, Мрзенци, доцен среден век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Мрзенци – *Манастир-Над селото*, населба од доцноантичко време; *Црква*, средновековен сакрален објект.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ него поминува транзитен коридор и е дел од простори кои имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и

изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гевгелија.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;

- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за

кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, минува постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници, кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Предметниот опфат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во

предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија. Површината на предвидениот опфат изнесува 1,04 ha, со планирана моќност до 1MW.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Мрзенци, Општина Гевгелија, со тех.бр.У08813.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужномедитерански со 2 микрореони и Централномедитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Долен Вардар“, каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за ова ВП изнесува $6,3 \text{ л/сек/км}^2$ (за споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2 \text{ л/сек/км}^2$, или за река Треска $q = 12,9 \text{ л/сек/км}^2$). Изградбата на фотоволтаичната електрана каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, минува постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува

заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:
P1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за

екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Мрзенци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација припаѓа на Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ него поминува

² МАНУ Скопје, 1996г.

транзитен коридор и е дел од простори кои имаат национално туристичко значење.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

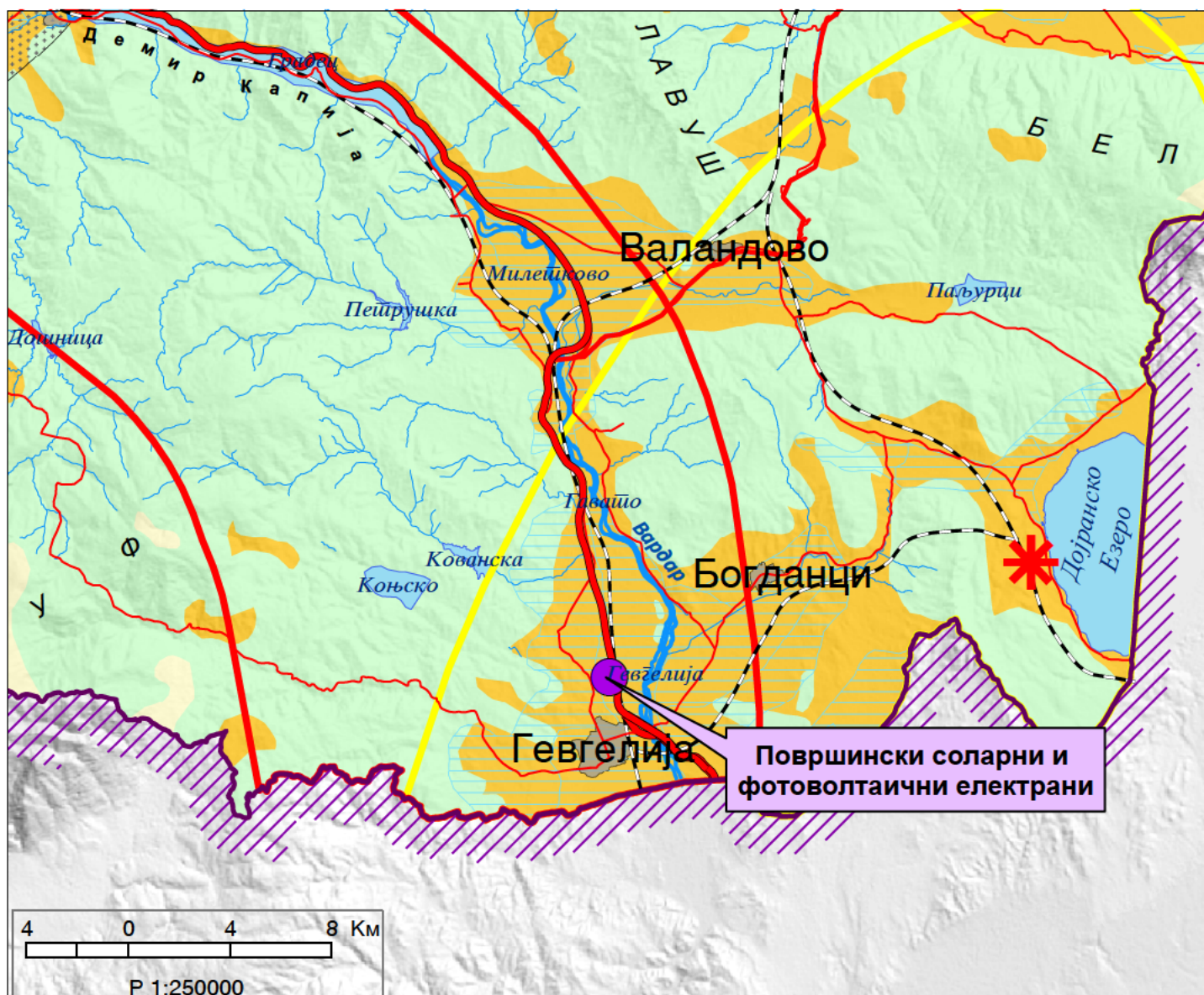
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето



Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

-  МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
-  АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

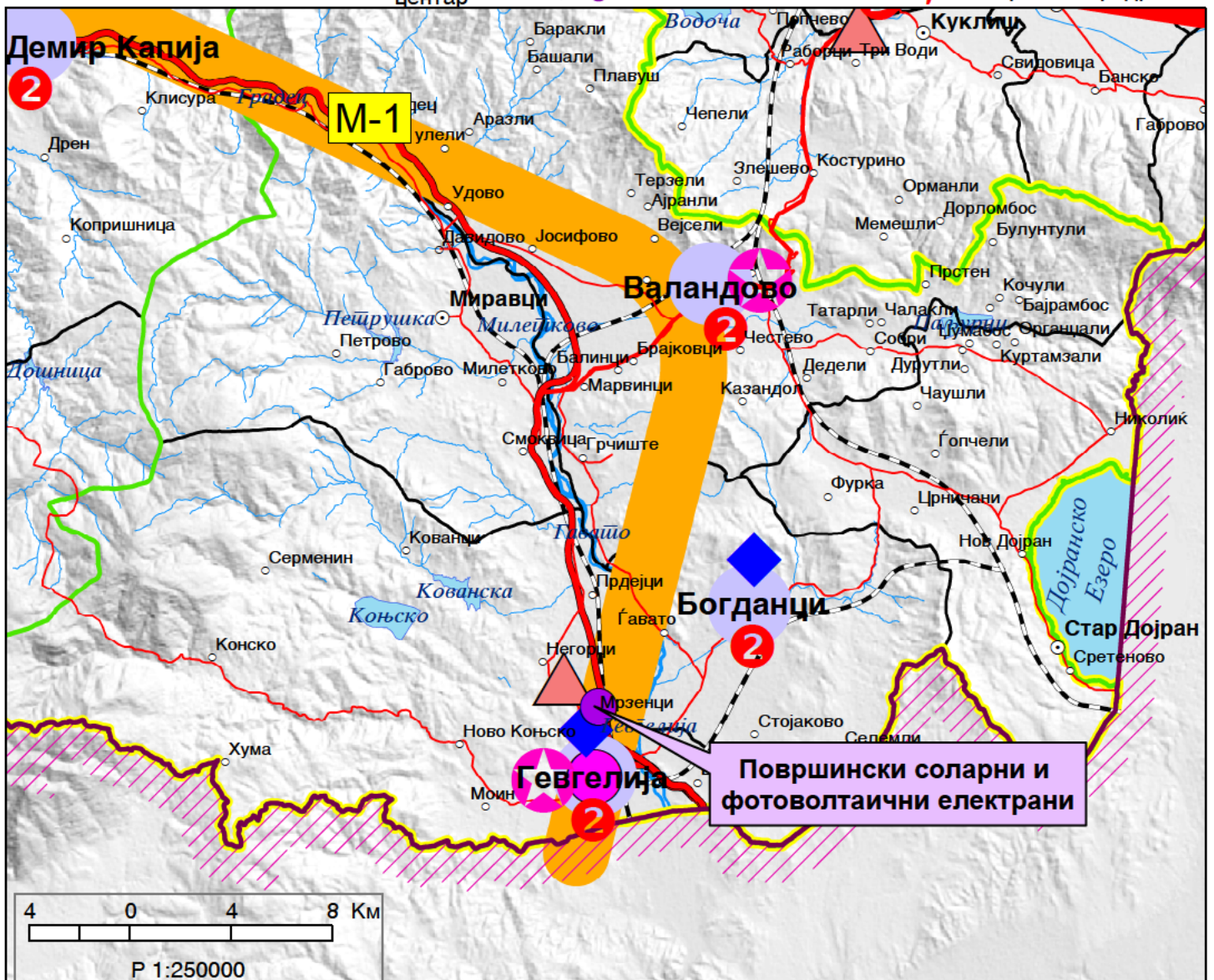
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|---|------------|---|--------------------|---|-----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | Јужна |  | Железничка мрежа |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | север-југ |  | западна | | | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

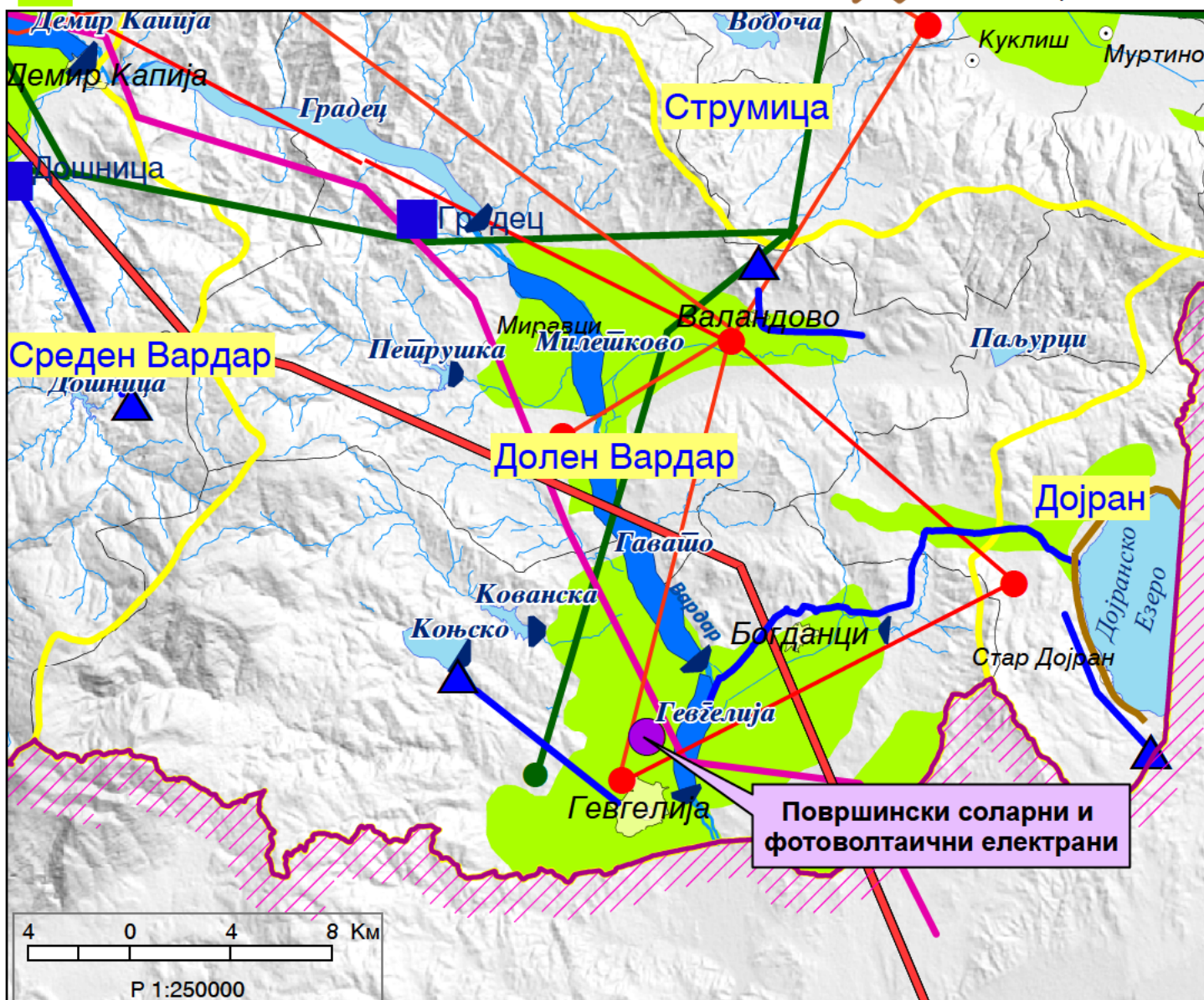
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини


- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV


- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



Површински соларни и фотоволтаични електрани

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

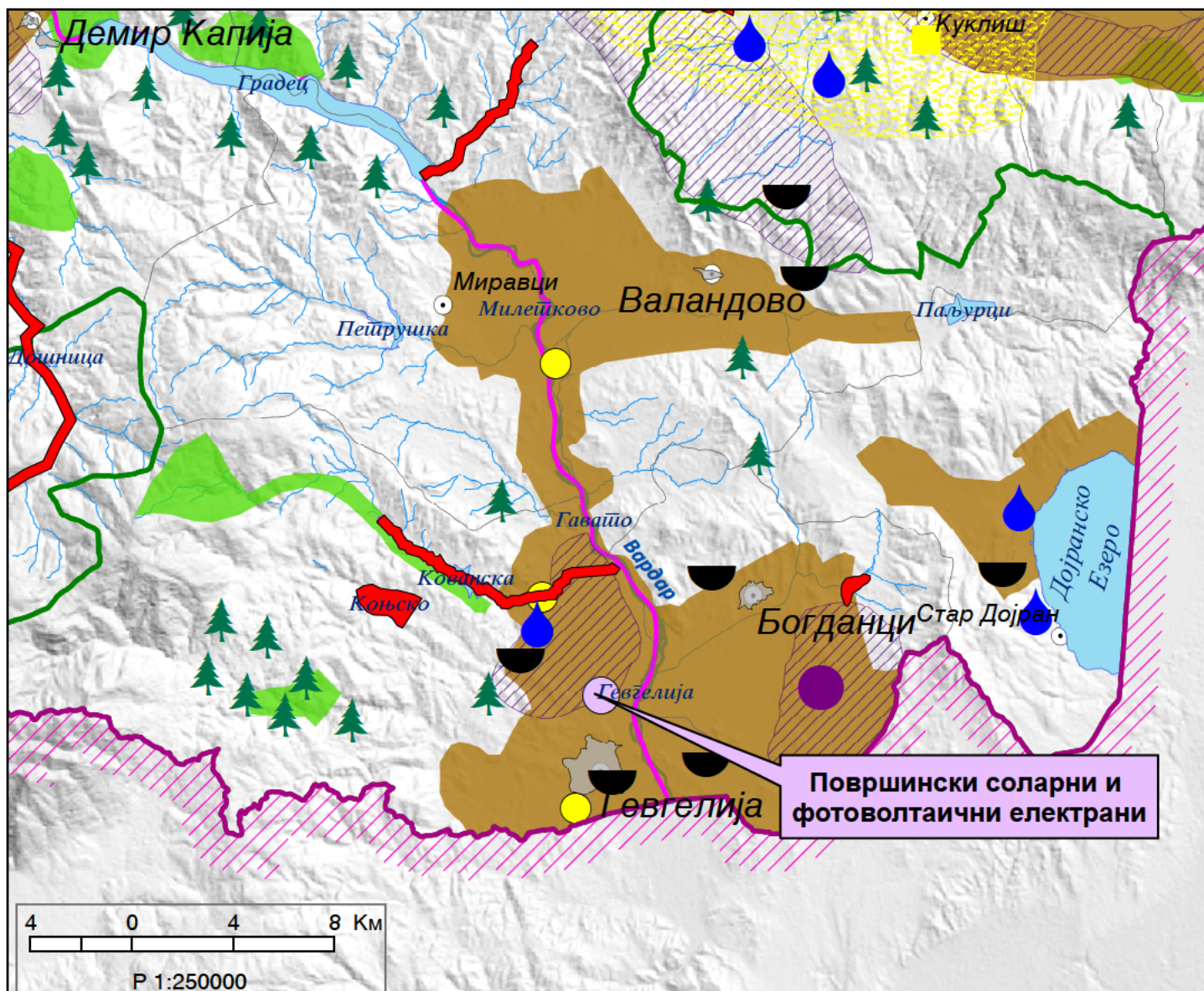
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Јавно претпријатије за комунални
дејности „Комуналец,, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 716 / 2
16. 05. 2024 година



До: ДОМИНГ ЈТД
Радовиш
ул: Илија Алексов б.б.
2420 Радовиш

Предмет: Согласност / потврда за подземни инсталации

Во врска со вашето Барање за потребата за изработка на урбанистички проект-Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци-општина Гевгелија бр. 08-16/1 од 07.02.2024 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-716/1 од 15.05.2024 година. На предметното подрачје не постојат подземни инсталации со кои стопанисува ЈПКД „ Комуналец „ - Гевгелија.

ЈПКД „ Комуналец „ - Гевгелија , по однос на вашето барање, има **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Војанов

Директор
Раско Чочков



**АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ,
ДИРЕКЦИЈА**

11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: **08-1299/**
Скопје, **20-02-2024**

До: **ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ**
Ул. „Илија Алексов“ бб.
2420 Радовиш

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со број 08-17/1 од 08.02.2024 година, по електронски пат во системот Е-урбанизам (број на постапка **59425**), а во врска со потребата за изработка на инфраструктурен проект – Основен проект за регулирање на крак од отворен канал Рауљ, Гевгелија, Општина Гевгелија, Ве известуваме за следното:

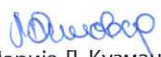

Да се има во предвид идниот проект на АД ЕСМ за изградба на ПВЕ Миравци, за кој што се изработени Студија за приклучување на ВЕЦ Миравци на преносна мрежа (прелиминарна верзија, декември 2018 година) и Анализа за приклучување на ветерна електрична централа Миравци на преносна мрежа, март 2018 година од АД МЕПСО - Скопје. Во прелиминарната студија се дадени неколку варијанти за приклучување на ВЕЦ Миравци на преносна мрежа.

Воедно, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Ѓавато 1, ХЕЦ Ѓавато 2, ХЕЦ Гевгелија 1, ХЕЦ Гевгелија 2 . Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на наведените ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Прилог:


- Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата;
- Графички прикази од Студија за приклучување на ВЕЦ Миравци на преносна мрежа, прелиминарна верзија, декември 2018 година (слика 1, 2, 9, 12, 14, 17)

Со почит,

Изработил:  Марија Д. Кузмановска, Маја Ангеловска, Тања Спировска
Одобрил:  Звонко Кушоски, Влатко Павлески

Ко:
-Архива
-Сектор за развој и инвестиции

**ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА
ИНВЕСТИЦИИ**
Елена Трпеска Богдановски





Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19,5 m
- Вкупна должина на круната на браната 237 m

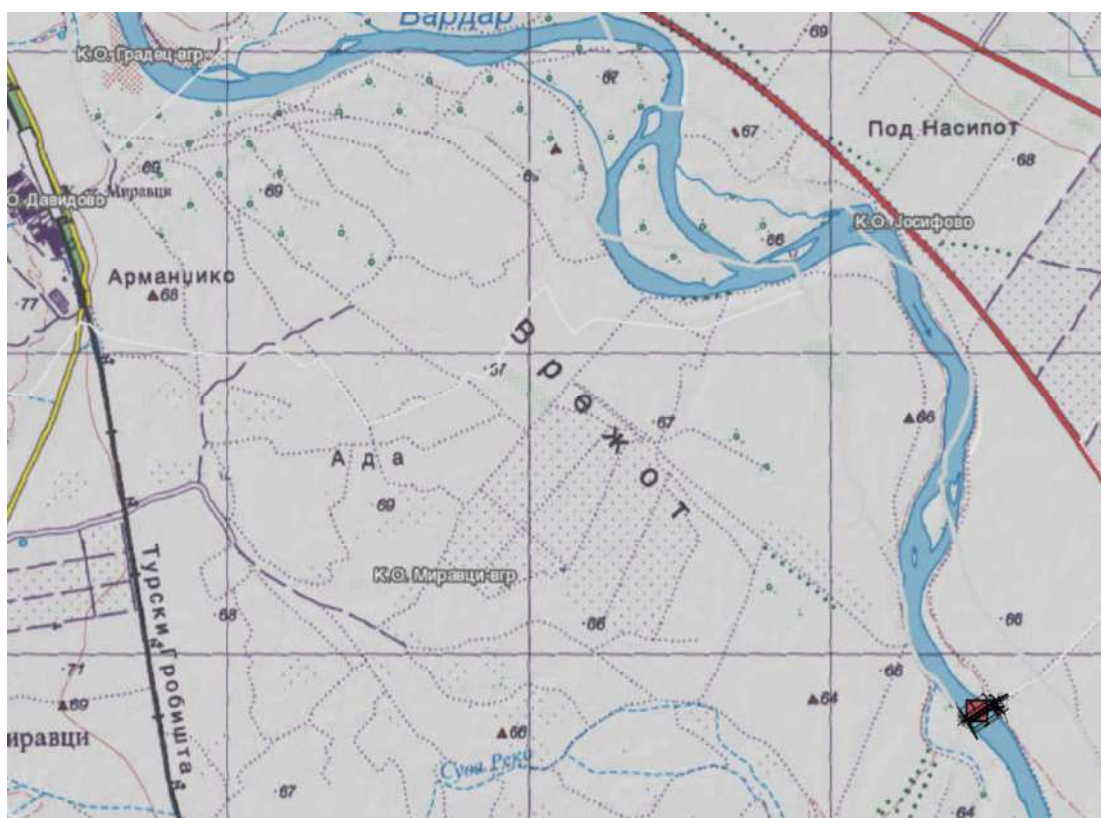
XE Милетково 2

Преградата на XE Милетково 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4577007

Y - 7622915

Котата на горното ниво на водата на XE Милетково 2 е 65,5 мнв а на долното ниво е 61,5 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната XE Ѓавато 1. Следната слика дава мапа на општата ситуација на XE Милетково 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со дванаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19,5 m
- Вкупна должина на круната на браната 246 m

XE Ѓавато 1

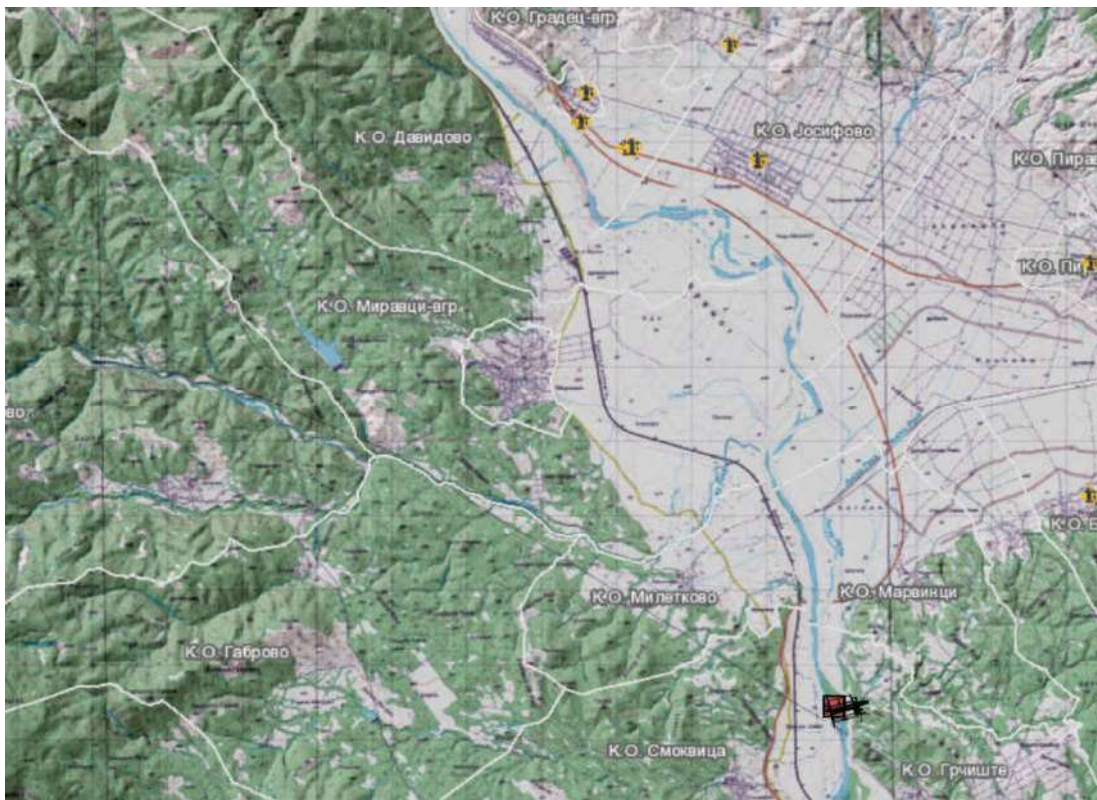
Преградата на XE Ѓавато 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:



X – 4563742

Y - 7627800

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Ѓавато 1 е 61,5 мнв а на долното ниво е 57,6 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Ѓавато 2. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Ѓавато 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19,5 m
- Вкупна должина на круната на браната 238 m



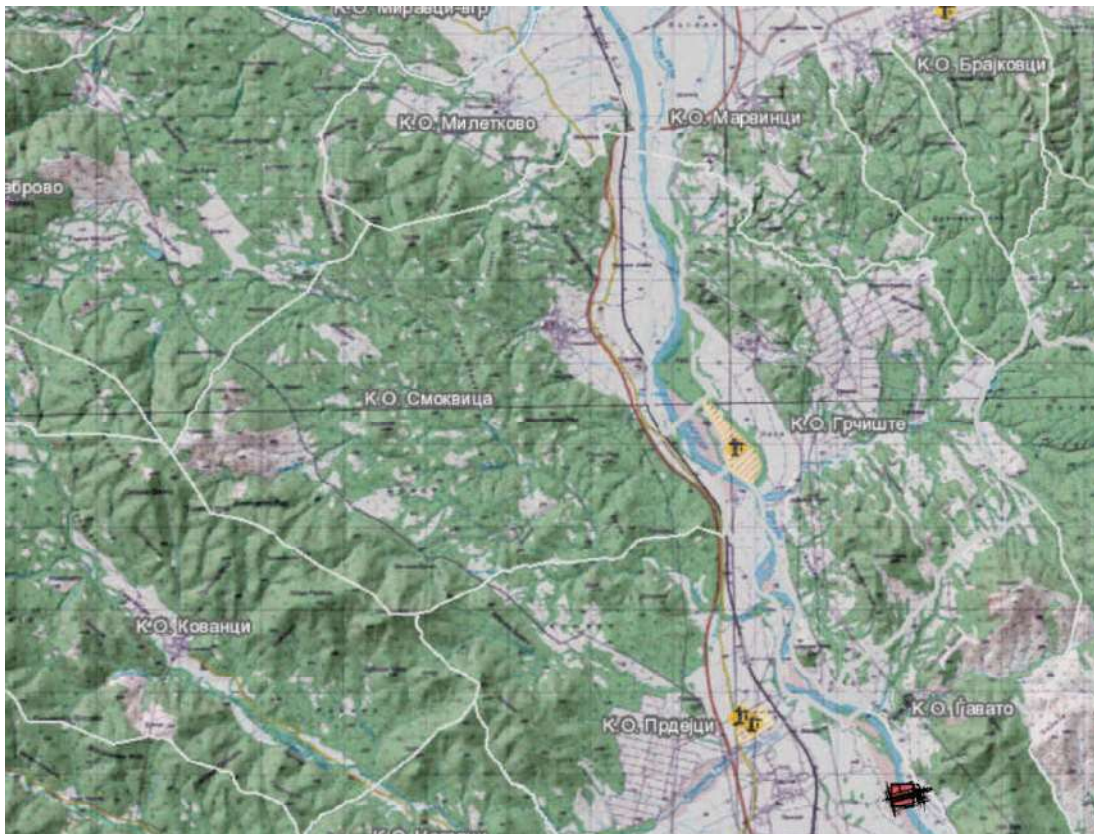
ХЕ Ѓавато 2

Преградата на ХЕ Ѓавато 2 е лоцирана на Gaus-Krueger координати:

X – 4570445

Y - 7624908

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Ѓавато 2 е 57,8 мнв а на долното ниво е 54 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гевгелија 1. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Ѓавато 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 235 m



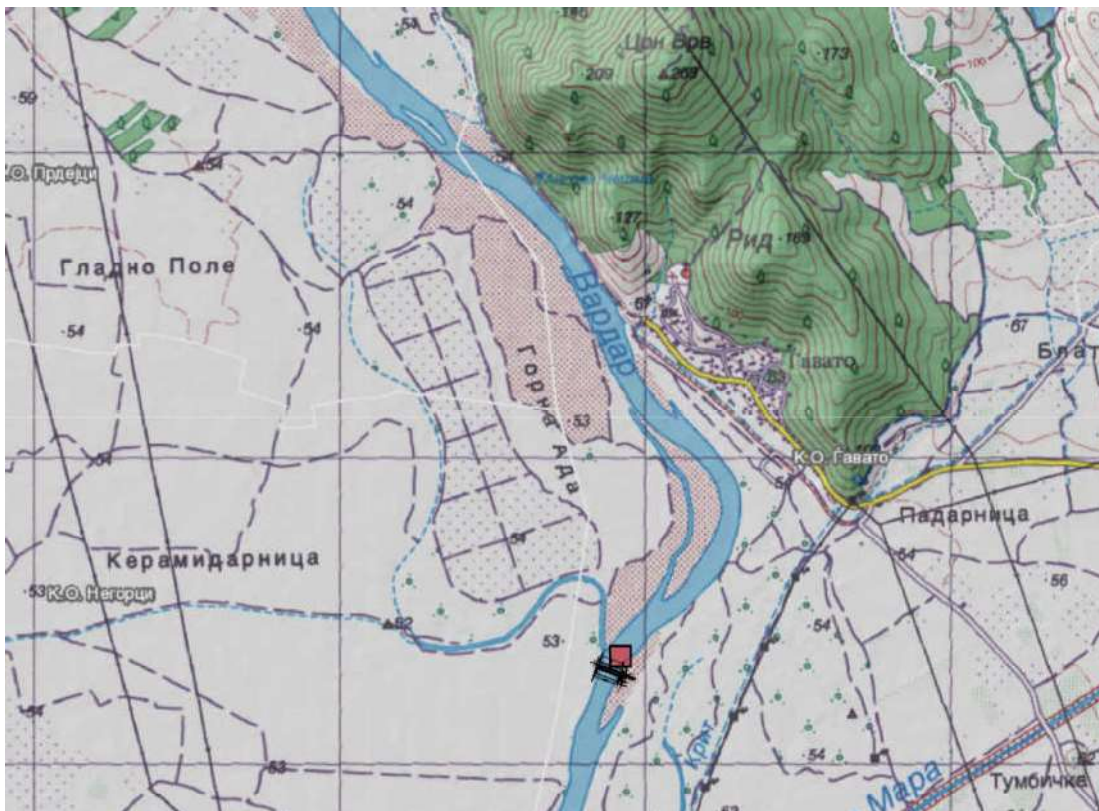
HPP "Gevgelija 1"

Преградата на Гевгелија 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4557920

Y - 7628126

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Гевгелија 1 е 53 мнв а на долното ниво е 49,75 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гевгелија 2. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гевгелија 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| - Конструктивна висина на браната | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круна на браната | 233 m |



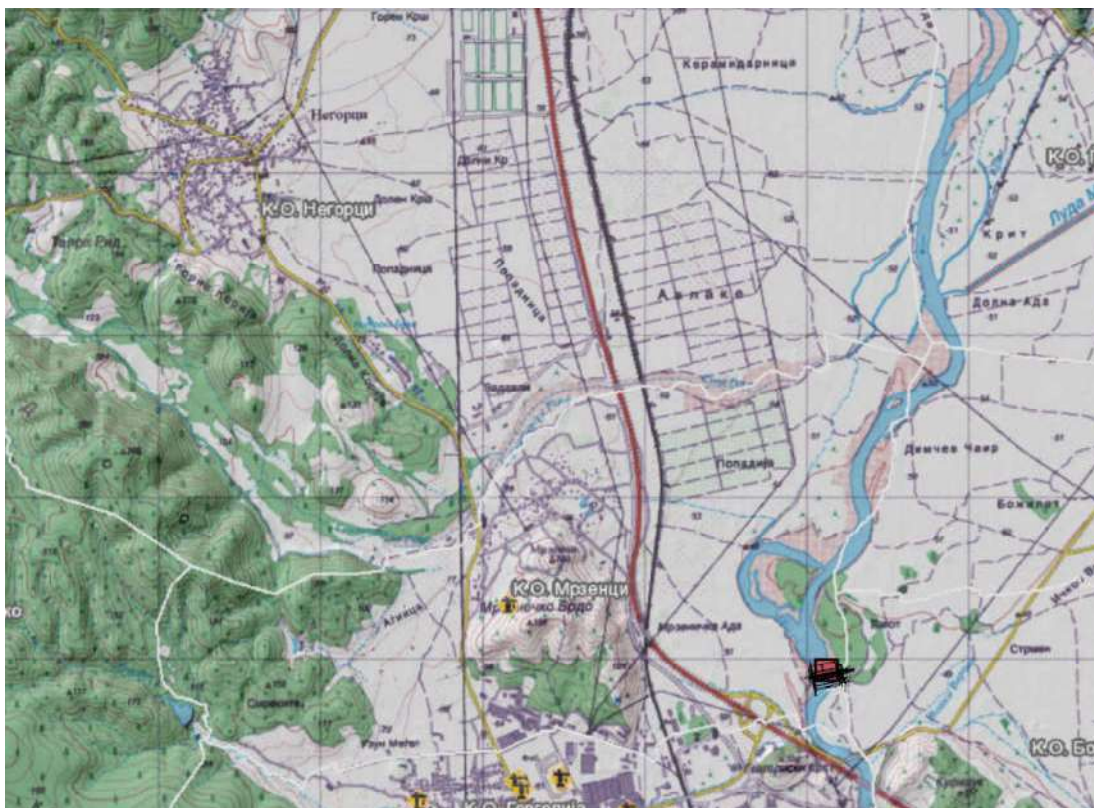
ХЕ Гевгелија 2

Преградата на Гевгелија 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4561350

Y - 7628921

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Гевгелија 2 е 49.75 мнв а на долното ниво е 46,5 мнв. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гевгелија 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круна на браната 233 m

9.4 Поврзување со енергетскиот систем

Поврзувањето со енергетскиот систем на V04 е исто како што е опишано за V02. Дополнителните постројки се поврзуваат на најблиската хидроелектрана.

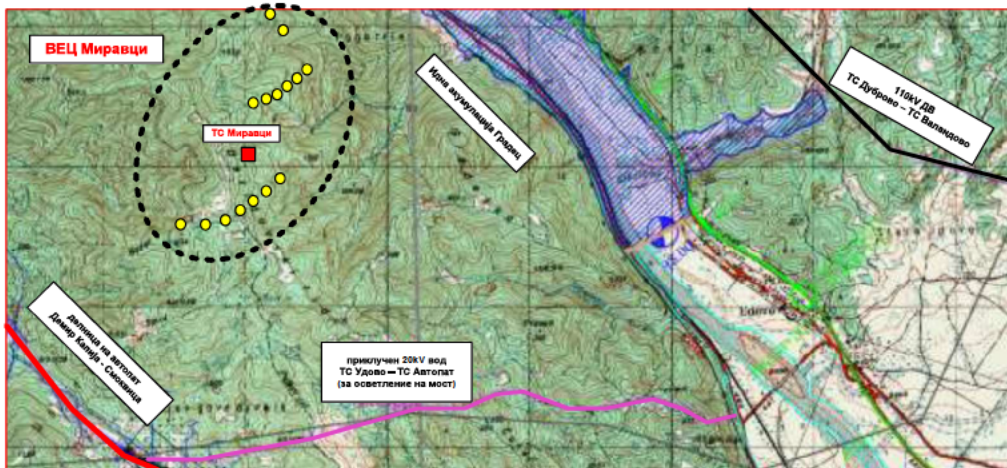
9.5 Основни технички податоци за планираните хидроелектрани (V05)

Основните податоци за градежните објекти во V05 се исти како и за V04.

1. ВОВЕД

Барателот АД ЕЛЕМ Скопје поднесе барање бр.02-992 од 01.02.2018 година за 110 kV приклучок на ветерна електрична централа (ВЕЦ) Миравци.

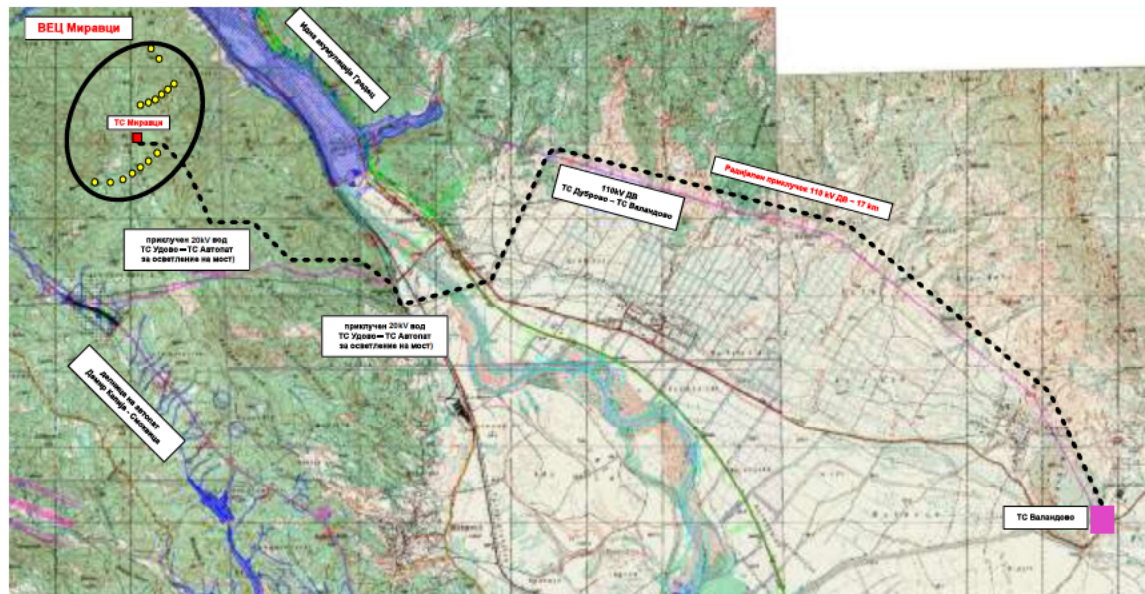
Локацијата на ВЕЦ Миравци е северозападно од село Миравци. Западно од локацијата на ВЕЦ Миравци е делницата од автопатот Демир Капија – Смоквица, а источно е реката Вардар. Инсталираната моќност на ветерната електрична централа е 14 MW со годишно производство на електрична енергија од 40 GWh.



Слика 1. Географска позиција на ВЕЦ Миравци

АД МЕПСО пристапи кон изработка на *Анализа за приклучување на ветерна електрична централа Миравци на преносна мрежа* во која изработи четири варијанти за приклучување на ВЕЦ Миравци на преносна мрежа. Предложената најповолна варијанта 3 е усвоена од барателот АД ЕЛЕМ со допис бр. 02/2659 од 16.04.2018 година.

Приклучувањето на ВЕЦ Миравци на преносната мрежа се планира да се изведе со радијален 110 kV едносистемски далекувод до ТС 110/35 kV Валандово со приближна должина од 17 km и спроводник ACSR 240/40 mm².



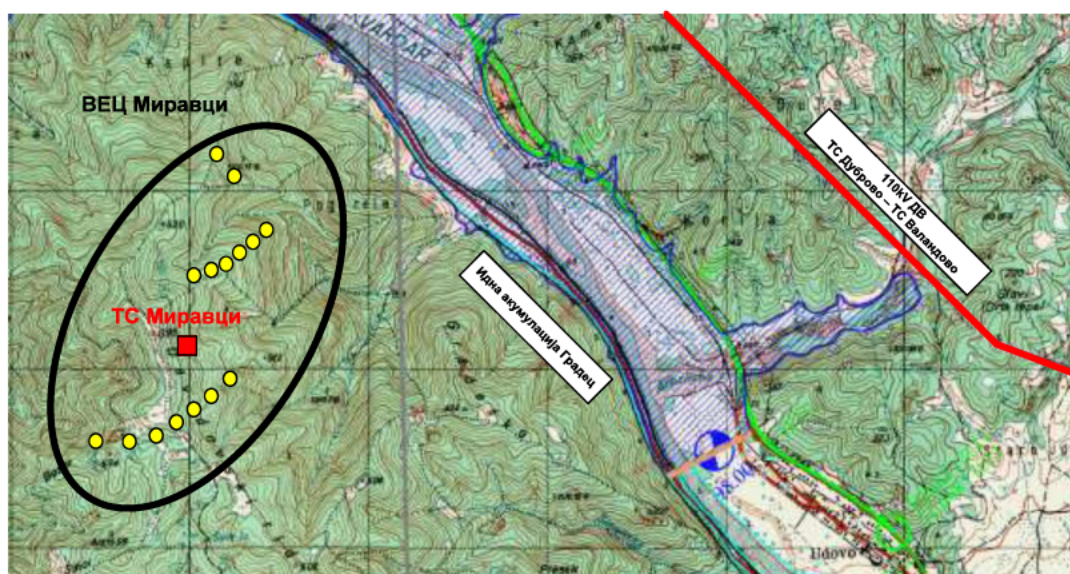
Слика 2. Приклучување на ВЕЦ Миравци на преносна мрежа

Во периодот од 2030 до 2040 година во југо-источниот регион планирана е изградба на три хидроелектрични центри во рамките на проектот „Вардарска Долина“. ХЕЦ Милетково (16,7 MW) ќе се приклучи на среднонапонската страна на ТС Валандово, а за приклучокот на ХЕЦ Ѓавато (16,7 MW) и ХЕЦ Гевгелија (16,7 MW) ќе се изгради нова постројка 110 kV ХЕЦ Ѓавато, со препорака да се задоволи критериумот N-1, заради големиот број на локални електрични центри (затворање на контурата 110 kV Гевгелија - ХЕЦ Ѓавато - ВЕЦ Богданци - Валандово). Конечниот приклучок на споменатите хидроелектрични центри ќе се дефинира со студија за приклучок.

Во овој регион за краткорочен период е предвидена изградба на ВЕЦ Демир Капија (33 MW), а за долгорочен период е предвидено изградба на нова ВЕЦ Гевгелија (20 MW).

1.2. ОПИС НА ВАРИЈАНТИТЕ НА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ВЕЦ МИРАВЦИ НА ПРЕНОСНА МРЕЖА НА МЕПСО

ВЕЦ Миравци е лоцирана северо-западно од с. Миравци, односно се наоѓа западно од река Вардар односно идната акумулација Градец, Слика 7.



Слика 7. Позиција на ВЕЦ Миравци во однос на идната акумулација Градец на река Вардар

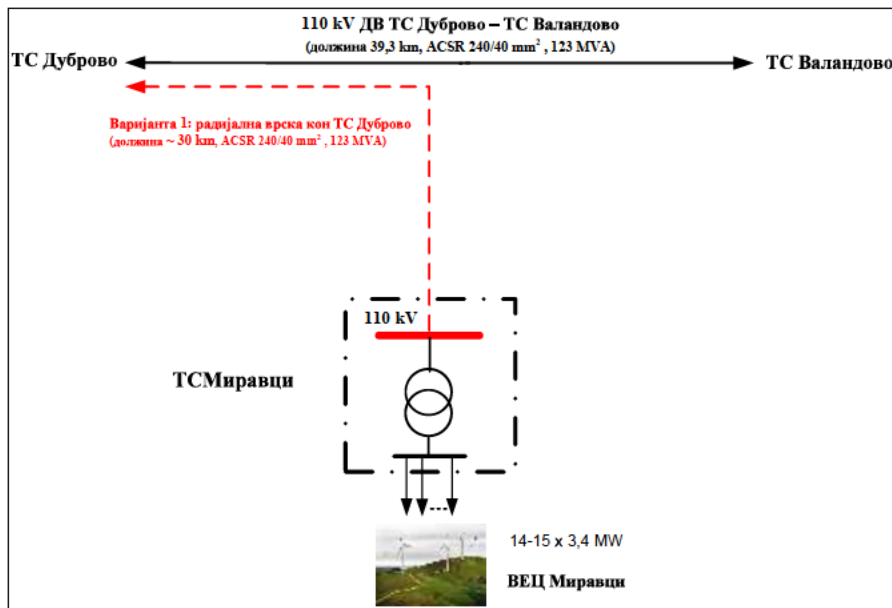
Варијантите за приклучување на ВЕЦ Миравци на преносна мрежа се избрани според географската локација на ветерниот парк и преносните објекти кои се лоцирани најблиску до локацијата на ветерниот парк.

Разгледувани се четири варијанти на приклучување на ВЕЦ Миравци на преносната мрежа:

- **Варијанта 1:** радијално поврзување на ВЕЦ Миравци со едносистемски 110 kV далекувод до ТС 400/110 kV Дуброво
- **Варијанта 2:** поврзување со двосистемски 110 KV вод (влез-излез) со пресекување на постојниот 110 kV далекувод ТС Дуброво – ТС Валандово
- **Варијанта 3:** радијално поврзување на ВЕЦ Миравци со едносистемски 110 kV далекувод до ТС 110/35 kV Валандово
- **Варијанта 4:** радијално поврзување на ВЕЦ Миравци со едносистемски 110 kV далекувод до ТС 110/20 kV Богданци.

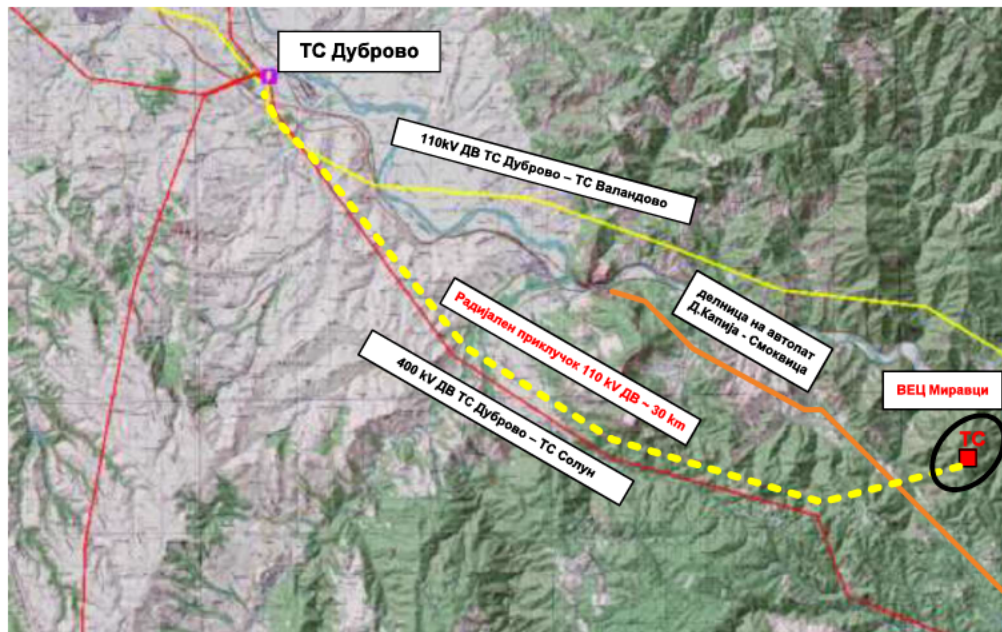
1.2.1. Варијанта 1

Варијанта 1, прикажана на Слика 8, претставува радијално поврзување на ВЕЦ Миравци со 110 kV едносистемски далекувод до ТС 400/110 kV Дуброво со приближна должина од 30,32 km и спроводник АCSR 240/40 mm².



Слика 8. Радијална врска на ВЕЦ Миравци до ТС Дуброво (еднополна шема)

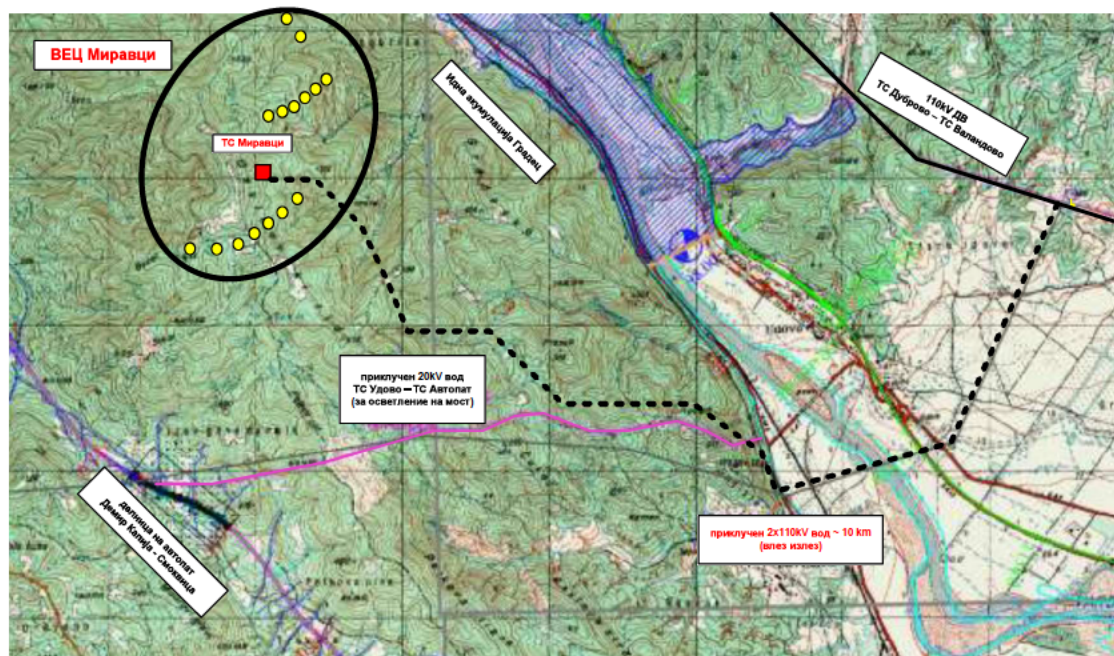
Бидејќи локацијата на ВЕЦ Миравци е лоцирана северо - источно од постојниот 400 kV ДВ ТС Дуброво – ТС Солун (Грција) и делницата од автопатот Демир Капија – Смоквица, коридорот на радијалниот 110 kV далекувод по пресекување на делницата од автопатот Демир Капија – Смоквица би се движел паралелно со постојниот 400 kV далекувод, односно 100 метри северно од него. Источно од село Тремник коридорот би се сечел со постојниот 110 kV вод ТС Дуброво – ТС Валандово и би продолжил паралелно со 400 kV ДВ ТС Дуброво – ТС Солун (Грција) до ТС Дуброво. На Слика 9 е прикажано географски како би се реализирала радијална врска на ВЕЦ Миравци до ТС Дуброво.



Слика 9. Радијална врска на ВЕЦ Демир Капија до ТС Дуброво (географски приказ)

ВЕЦ Миравци е лоцирана помеѓу реката Вардар (идната акумулација Градец) и новата делница од автопатот Демир Капија – Смоквица.

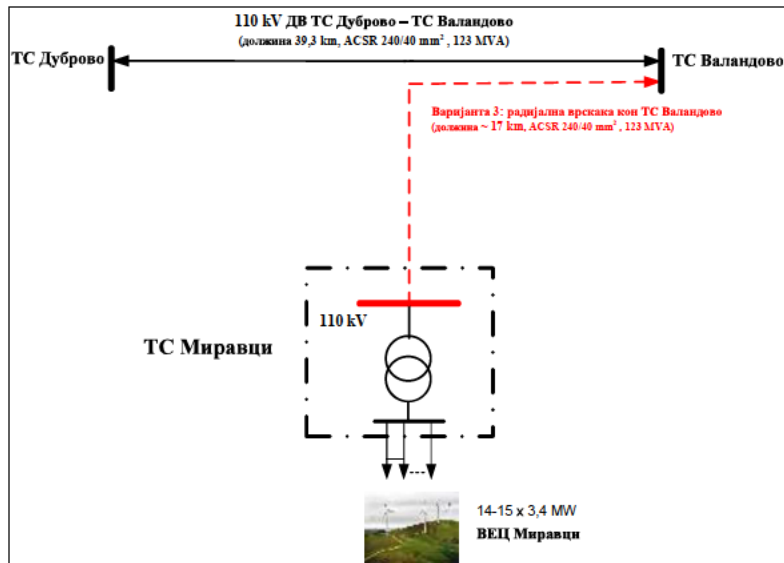
Коридорот на приклучниот двосистемски вод од ТС Миравци би се насочил источно за да ги заобиколи ветерните турбини и би продолжил кон новоизградениот 20 kV вод од ТС Удово, изграден за обезбедување на напојување на мост од делницата на автопатот Д. Капија – Смоквица. Приклучниот 110 kV двосистемски далекувод би го следел коридорот на 20 kV ДВ, а потоа би скршнал јужно од манастирот Св. Илија. Во источен правец од подножјето на ридот на манастирот Св. Илија би продолжил со пресекување на железничката пруга, магистралниот и регионалниот пат и во северо-источен правец би се насочил кон постојниот 110 kV ДВ ТС Дуброво – ТС Валандово. Влез – излезот на 110 kV ДВ ТС Дуброво – ТС Валандово би се извел во форма “триаголник” помеѓу столб бр.125 и столб бр.126 каде постојниот вод би бил прекинат. Должината на приклучниот двосистемски вод би била приближно 10 km. На Слика 12 е прикажан географски приказ на приклучокот влез-излез со двосистемски 110 kV ДВ на ВЕЦ Миравци до 110 kV ДВ ТС Дуброво - ТС Валандово.



Слика 12. Приклучок влез-излез со двосистемски 110 kV вод на ВЕЦ Миравци до 110 kV ДВ ТС Дуброво - ТС Валандово (географски приказ)

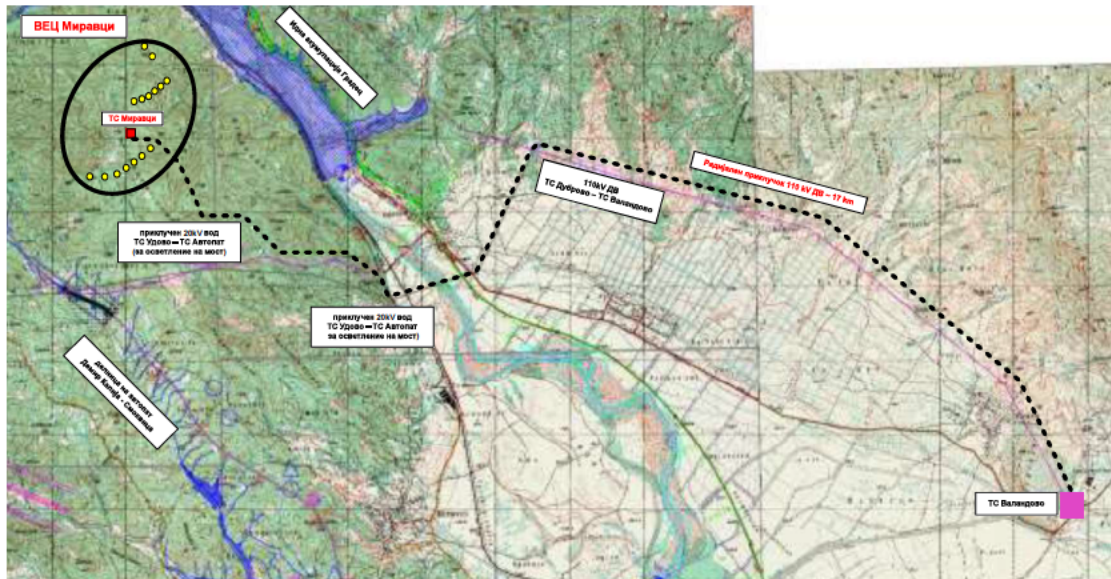
1.2.3. Варијанта 3

Варијанта 3, прикажана на Слика 13, претставува радијално поврзување на ВЕЦ Миравци со 110 kV едносистемски ДВ до ТС 110/35 kV Валандово со приближна должина од околу 17 km и спроводник ACSR 240/40 mm².



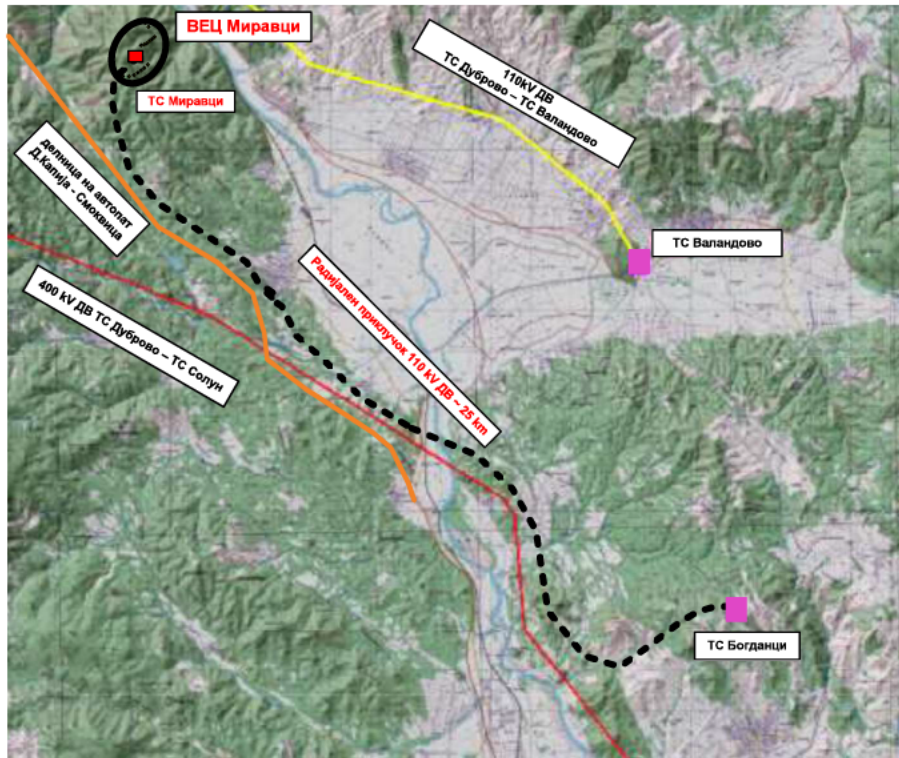
Слика 13. Радијална врска на ВЕЦ Миравци до ТС Валандово (еднополна шема)

Коридорот во Варијанта 3 во првите 4 km би бил ист со коридорот од Варијанта 2, се до постојниот 110 kV ДВ ТС Дуброво – ТС Валандово. Радијалниот приклучок би продолжил паралелно со постојниот 110 kV ДВ ТС Дуброво – ТС Валандово кој би го прескокнал и до ТС Валандово ќе се води северно од постојниот вод, Слика 14.



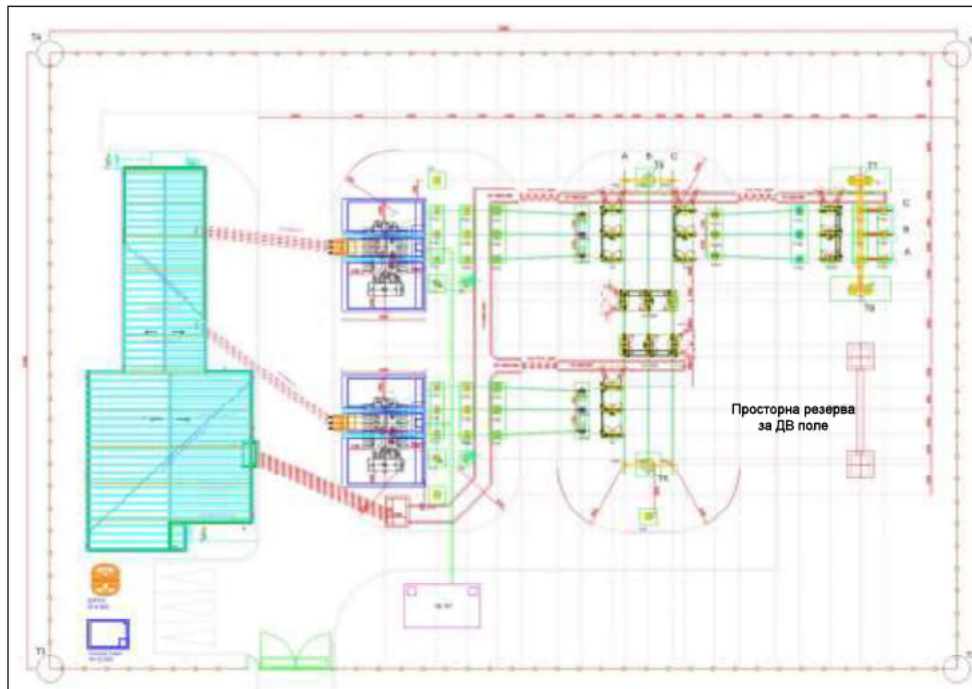
Слика 14. Радијална врска на ВЕЦ Миравци до ТС Валандово (географски приказ)

Приклучокот на ТС Валандово би се извел во слободното ДВ поле бр.10 веднаш до 110 kV ДВ поле каде е приклучена ВЕЦ Богданци. На Слика 15 е прикажана диспозиција на ТС 110/35 kV Валандово.



Слика 17. Радијална врска на ВЕЦ Демир Капија до ТС Валандово (географски приказ)

Приклучокот во ТС Богданци би се извел во слободното далекуводно поле. На Слика 18 е прикажана диспозиција на ТС 110/20 kV Богданци, на Слика 19 е прикажана географската диспозиција на ТС Богданци.



Слика 18. Диспозиција на ТС 110/20 kV Богданци

До
ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ
ул. Илија Алексов бб
2420, Радовиш

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1489/1

15.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 08-16/1 од 07.02.2024 година, (наш број 11-1489 од 12.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на урбанистички прпект – Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци – општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2024.02.15
12:20:37 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 121 од 20.02.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 08-16/1 од 06.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИ - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзenci - општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.02.23
10:11:31 +01'00'



Наш број: 1404-836/2

Скопје: 15.03.2024 г.

ДО:

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД

Ул. Илија Алексов б.б

Радовиш

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување на ПИ - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: А. Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59372
Дата: 12.02.2024

До
ДОМИНГ ЈТД Радовиш
Ул. Илија Алексов ББ, 2420 Радовиш

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, со намена Хотелски комплекс, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.02.12
19:36:08 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
ЈТД**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас **НОМАГАС Скопје** во државна сопственост,
Shqipëria Aktoria dhe për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror **NOMAGAS Shkup** në pronësi shtetërore

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 08-1097/1
08.02 20 24 год.viti.
Скопје Shkup

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. . 08-16/1, од 07.02.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. . 08-16/1 од 07.02.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:
59372

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр/№. 10-1874/2

16 -02- 2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО Д.Г.Т.И. „ДОМИНГ“
ул. „Илија Алексов“ бб
2420 Радовиш

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 08-16/1 од 07.02.2024 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на урбанистички проект – Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1874/1 од 09.02.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

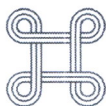
Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустеми



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалешев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Нг. 2001 - 679/2
21-02-2024 год./vit
Скопје-Шкуп

До

ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ
ул. „Илија Алексов” бб
2420 Радовиш

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 08-16/1 од ден 07.02.2024 година и број на постапка: 59372 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци, општина Гевгелија”, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ивана Бикоска

Проверил и согласен: Весна Стеваноска



Бр. 17 – 801/2
19-02-2024 2024 година
Скопје

ДО
ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ
ул. „Илија Алексов“ б.б.
2420 Радовиш

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.08-16/1 од 07.02.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект-**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци – општина Гевгелија**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

ДОМИНГ ЈТД
Јован Костадинов Радовиш

Примено:	21.02.2024		
Орг. Едн.	број:	Прилог:	Вредност:
08	16/6		

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации -
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.16286/2

Скопје, 25.02.2024

28 FEB 2024

До
ДОМИНГ ЈТД - Радовиш
Ул. Илија Алексов бб
2420 Радовиш

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 08-16/2 од 07.02.2024 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци – општина Гевгелија) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во тек на градежните работи се појават телекомуникациони инсталации, задолжително да бидеме информирани.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Со почит,

Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 локал 37-00



НАЧАЛНИК НА СЕКТОР

Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов

Согласен: Дејан Гаџовски

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија

ДОМИНГ ЈТД
Јован Костадинов Радовиш

Примено: 05.03.2024			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	16/2		

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
ул. „Илија Алексов“ б.б.
2420 Радовиш

Министерство за одбранана
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање број 08-16/3 од 07.02.2024 година,-

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Почитувани,

Во врска со горенаведеното Ваше барање кое се однесува на изработка на урбанистички проект – Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, КП 263/6, КП 264/2 и КП 275 КО Мрзенци – Општина Гевгелија, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ

Раководител
Оливера Проковиќ



ДОМИНГ ЈТД
Јован Костадинов Радовиш

Примено:	19.03.2024		
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	16/10		



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

27.02. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 2752 / 2
ДО: ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ
ул. „Илија Алексов“ бб, 2420 Радовиш
ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање податоци и информации со Ваш Бр. 08-16/4 од 22.02.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 263/2, 263/6, 264/2 и на КП 275, викано место Зад Авлии и Задавли, катастарска култура Нива и Лозја, катастарска класа 3, 2 и 4, со Имотен лист бр.878, за КО Мрзенци, се во приватна сопственост.

Со почит,

Помошник Раководител на сектор

Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски

Согласен: Момчило Петровски



15 Мај 2024 година

Архивски број: 09-106/2 од 15.05.2024

До
ДОМИНГ ЈТД Радовиш
ул. Илија Алексов бб
2420 Радовиш

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр 08-16/1 од 07.02.2024 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура односно информации за постоечки подземни и надземни инсталации, објекти и градби во наша сопственост на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија .

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,

- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија.**

Како и Ве информираме како подрачно одделение за заштита и спасување дека немам пристап до Е-Урбанистички планови.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата

за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија.

Изработил: В.Куциров *В.Куциров*



Раководител на ПОЗС Гевгелија

Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

Градежништво | Наводнување | Водовод и Канализација | Опрема за бањи
Проектирање | Ревизија | Изградба | Надзор | Консалтинг
Трговија | Монтажа | Сервис



Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост, Скопје
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore, Shkup

ПРИМЕНО: PRANUAR:	30.05.2024		
Орг. Единица: Nje. Organ	Б.О. / Nr.:	Прилог: Shtojca:	Вредност: Vlere:

До:
АД Водостопанство на РСМ

бр. 08-16/20
29.05.2024 год.
Радовиш, Р. С. Македонија

Предмет: Барање на согласности / потврди за подземни инсталации

Почитувани,

Поради потребата за изработка на урбанистички проект – Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија, имаме потреба од податоци, информации и мислења за постечките подземни и надземни инсталации, објекти и градби во Ваша сопственост, а кои ги сечат или минуваат паралелно со новиот урбанистички проект, која е предмет на работа по овој Договор.

Податоците за подземни и надземни инсталации треба да содржат:

1. Текстуален дел

- Текстуалниот дел да содржи Потврда за постоење или непостоење на подземни и/или надземни инсталации.

2. Графички дел

- Графичкиот дел да содржи ситуација на подземната и/или надземната инсталација на компанијата или институцијата која располага со истата.
- За да ја зголемиме точноста на новата проектна документација, Ве замолуваме ако сте во можност графичките прилози да ни ги доставите во векторски формат (.dwg).

Со почит,
Доминг ЈТД Радовиш



Ул. „Илија Алексов“ бб.,
2420 Радовиш,
Р. С. Македонија



+389 (0)32 630 240
+389 (0)78 214 499
+389 (0)75 431 132



www.doming.mk
info@doming.mk
domingjovan@yahoo.com



270-0520979001-22
Халк Банка
МК 4023998107436



ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

Градежништво | Наводнување | Водовод и Канализација | Опрема за бањи
Проектирање | Ревизија | Изградба | Надзор | Консалтинг
Трговија | Монтажа | Сервис



До:
Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за води
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3
1000 Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MACEDONISE
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR - Shkup

Примено Е рлапиаг	16-05-2024		
Орг. Едини- ца Nj. org.	Број Numër	Прилог Shmjeje	Вредност Vlera

Бр. 08-16/15
15.05.2024 год.
Радовиш, Р. С. Македонија

Предмет: Барање на согласности / потврди за подземни инсталации

Почитувани,

Поради потребата за изработка на урбанистички проект – Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - Општина Гевгелија, имаме потреба од податоци, информации и мислења за постечките подземни и надземни инсталации, објекти и градби во Ваша сопственост, а кои ги сечат или минуваат паралелно со новиот урбанистички проект, која е предмет на работа по овој Договор.

Податоците за подземни и надземни инсталации треба да содржат:

- Текстуален дел
 - Текстуалниот дел да содржи Потврда за постоење или непостоење на подземни и/или надземни инсталации.
- Графички дел
 - Графичкиот дел да содржи ситуација на подземната и/или надземната инсталација на компанијата или институцијата која располага со истата.
 - За да ја зголемиме точноста на новата проектна документација, Ве замолуваме ако сте во можност графичките прилози да ни ги доставите во векторски формат (.dwg).

Со почит,
Доминг ЈТД Радовиш

Управител:
Јован Костадинов д.г.и.



Ул. „Илија Алексов“ 66.,
2420 Радовиш,



+389 (0)32 630 240
+389 (0)78 214 499



www.doming.mk
info@doming.mk



270-0520979001-22
Халк Банка



ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

Градежништво | Наводнување | Водовод и Канализација | Опрема за бањи
Проектирање | Ревизија | Изградба | Надзор | Консалтинг
Трговија | Монтажа | Сервис



До:
Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за природа
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3
1000 Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MACEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPESICHOR - Shkup

Примено Е ргалаг:	16-05-2024		
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shtojce	Вредност Vlera

Бр. 08-16/14
15.05.2024 год.
Радовиш, Р. С. Македонија

Предмет: Барање на согласности / потврди за подземни инсталации

Почитувани,

Поради потребата за изработка на урбанистички проект – Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - Општина Гевгелија, имаме потреба од податоци, информации и мислења за постечките подземни и надземни инсталации, објекти и градби во Ваша сопственост, а кои ги сечат или минуваат паралелно со новиот урбанистички проект, која е предмет на работа по овој Договор.

Податоците за подземни и надземни инсталации треба да содржат:

1. Текстуален дел
 - Текстуалниот дел да содржи Потврда за постоење или непостоење на подземни и/или надземни инсталации.
2. Графички дел
 - Графичкиот дел да содржи ситуација на подземната и/или надземната инсталација на компанијата или институцијата која располага со истата.
 - За да ја зголемиме точноста на новата проектна документација, Ве замолуваме ако сте во можност графичките прилози да ни ги доставите во векторски формат (.dwg).

Со почит,
Доминг ЈТД Радовиш

Управител:
Јован Костадинов д.г.и.





Број на постапката:
59372

Статус:
Кај општина/институција

Наслов

ПИ - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаички електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мраенци - општина Гегалеја

Датум на креирање

07.02.2024

Иницијатор

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
48.лек1404-836-2	Податоци и информации	aso.jovanovski@sec.mk	14.05.2024 09:16:25		Да
20240220_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	23.02.2024 10:30:50		Да
izdavanje_podatoci_e_urb_anizac_m	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	23.02.2024 10:30:53		Да
Одговор од ЈП ЖРСМИ Е-59372	Податоци и информации	L.bikoska@hotmail.com	22.02.2024 10:52:29	Одговор од ЈП ЖРСМИ	Да
59372 АД ЕСМ ДО ДОМИНГ	Податоци и информации	marja.k.dimovska@elem.com.mk	21.02.2024 09:26:48		Не
59372-17-801-2	Податоци и информации	integrirana.zastita@uzkn.gov.mk	19.02.2024 14:26:19	УЗКН	Да
Scan Feb 16 - 2024 (1)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	16.02.2024 10:58:12	Одговор од ЈП ДП	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepto.com.mk	16.02.2024 08:35:42	податоци АД МЕПСО	Не
59372 - барање од МЗШВ	Податоци и информации	torce.lozanovski@mzsv.gov.mk	14.02.2024 10:48:52	Барање за дополнување	Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	12.02.2024 20:42:16	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да

← Претходна 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 14 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
59372	Податоци и информации	anitatevdovska@gmail.com	08.02.2024 15:20:59	НОМАГАС АД Скопје	Да
OPFAT	Ажурирани геодетски подлоги	trajche.kostadinov@gmail.com	07.02.2024 09:42:11		Да
OPFAT	Ажурирани геодетски подлоги	trajche.kostadinov@gmail.com	07.02.2024 09:42:04		Да
01. Барање до институциjа - P	Друг тип на документ	trajche.kostadinov@gmail.com	07.02.2024 09:41:55		Да

← Претходна 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

Надворешна институција	Датум на извршување	Датум на одговор	Месец	Извршено
Водостопанство Скопје Поло	29.06.2024	/		<input type="checkbox"/>
ЈП Македонски шуми Скопје	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железница Инфраструктура	07.02.2024	30.02.2024		<input type="checkbox"/>
Министерство за енергетика	04.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
Дирекција за Техничка Индустриска Развојна Зона	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
ЈП Македонија ДООЕП Скопје	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
МОКСП - Сектор за енерџија	20.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
МОКСП - Сектор за вода	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ШВИТНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	07.02.2024	07.02.2024		<input type="checkbox"/>

Претходна 1 2 3 Следна >

Приказна 1 - 15 од 25 ставки

Надворешна институција	Датум на извршување	Датум на одговор	Месец	Извршено
ЈП Колежица, Гостивар	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
ДЗС Гостивар	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
СЛЕМ	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни гаражи	07.02.2024	30.02.2024		<input type="checkbox"/>
МЕТСО АД Скопје	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство	07.02.2024	14.02.2024		<input type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	07.02.2024	30.02.2024		<input type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КРИВИНА	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>

Претходна 1 2 3 Следна >

Приказна 11 - 20 од 25 ставки

Надворешна институција	Датум на извршување	Датум на одговор	Месец	Извршено
Агенција за електронска комуникација	07.02.2024	14.02.2024		<input type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	07.02.2024	09.02.2024		<input type="checkbox"/>
ЕПН_штитеник_податоци_и_месечна_гласина	07.02.2024	23.02.2024		<input type="checkbox"/>
Македонски Телекомуникации Струмица	07.02.2024	/		<input type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	07.02.2024	12.02.2024		<input type="checkbox"/>

Претходна 1 2 3 Следна >

Приказна 21 - 25 од 25 ставки



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ЕЛБАОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО – ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА
Е-маил: geo.prizma@yahoo.com

Број : 0801-44 / 3
Датум: 27-05-2024 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КП.263/2, КП.263/6, КП.264/2, КП.275
КО МРЗЕНЦИ

Ljupcho
Pavlov

Digitally signed by Ljupcho
Pavlov
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4006006120400,
o=GEO PRIZMA DOOEL Gevgelija,
ou=GEO PRIZMA DOOEL
Gevgelija:4006006120400,
sn=Pavlov, givenName=Ljupcho,
serialNumber=CRT3649109,
cn=Ljupcho Pavlov
Date: 2024.05.27 13:08:52 +02'00'

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

Заверил: М.П.

геод.инж: Љупчо Павлов

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од
геодетска насока

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Насловна страна**
- 2. Содржина**
- 3. Технички извештај**
- 4. Теренска скица на премерување**
- 5. Теренски податоци**
- 6. Зип фајл**
- 7. Координати на геодетски точки**
- 8. Уплатница-заверка на елаборат**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барањето на странката Аблаков Ризо од Гевгелија излезено е на лице место на кп.263/2, кп.263/6, кп.264/2, кп.275 во КО Мрзенци или поточно на место викано „Зад авлии,, и извршено е геодетско снимање заради ажурирање на геодетска подлога во површинаа од околу 2 ха во опфат даден од предлагачот на Скицата исцртан со црвена испрекината линија.

Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот, одредени се координати Y, X, и Z.

Извршено е пренесување на снимената состојба на постоечка катастарска подлога, поточно изработена е ажурирана геодетска подлога.

Примерот на теренските атрибутни податоци е извршен со геодетски инструмент LAIKA GNSS систем GS 08.

На ситуација во размер 1 : 1000 е претставена следната ситуација:

- со зелена боја се претставени катастарските парцели.
- со сепија боја е претставена вертикалната престава на теренот преку изохипси.

Останатите податоци и знаци од скицата од теренско мерење се претставени табеларно во Легенда.

Со снимената состојба на лице место и увидот во катастарскиот операт се констатира состојбата на изграденост натеренот.

Теренот на снимениот детал е рамничарски.

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

Извршители на примерот:

1, геодет.инж. Љупчо Павлов

2, геом. Јованов Цветко

Место и дата:
Гевгелија 27-05-2024 год.

Изготвил-геодетско стручно лице:

М.П

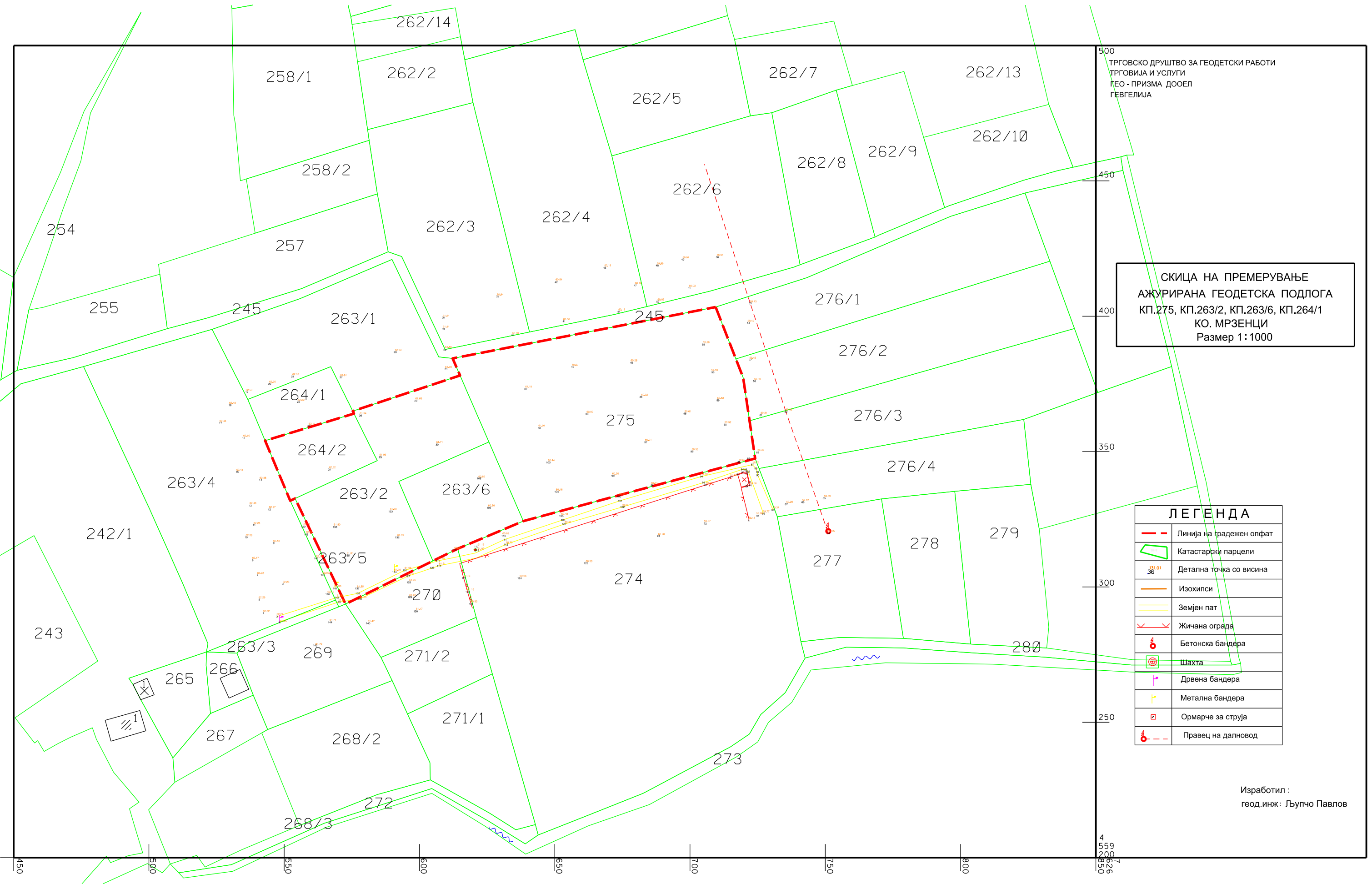
геод.инж. Љупчо Павлов

500
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП.275, КП.263/2, КП.263/6, КП.264/1
КО. МРЗЕНЦИ
Размер 1 : 1000

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Земјен пат
	Жичана ограда
	Бетонска бандера
	Шахта
	Дрвена бандера
	Метална бандера
	Ормарче за струја
	Правец на далновод

Изработил :
геод.инж: Љупчо Павлов



Abiakov Ri zo

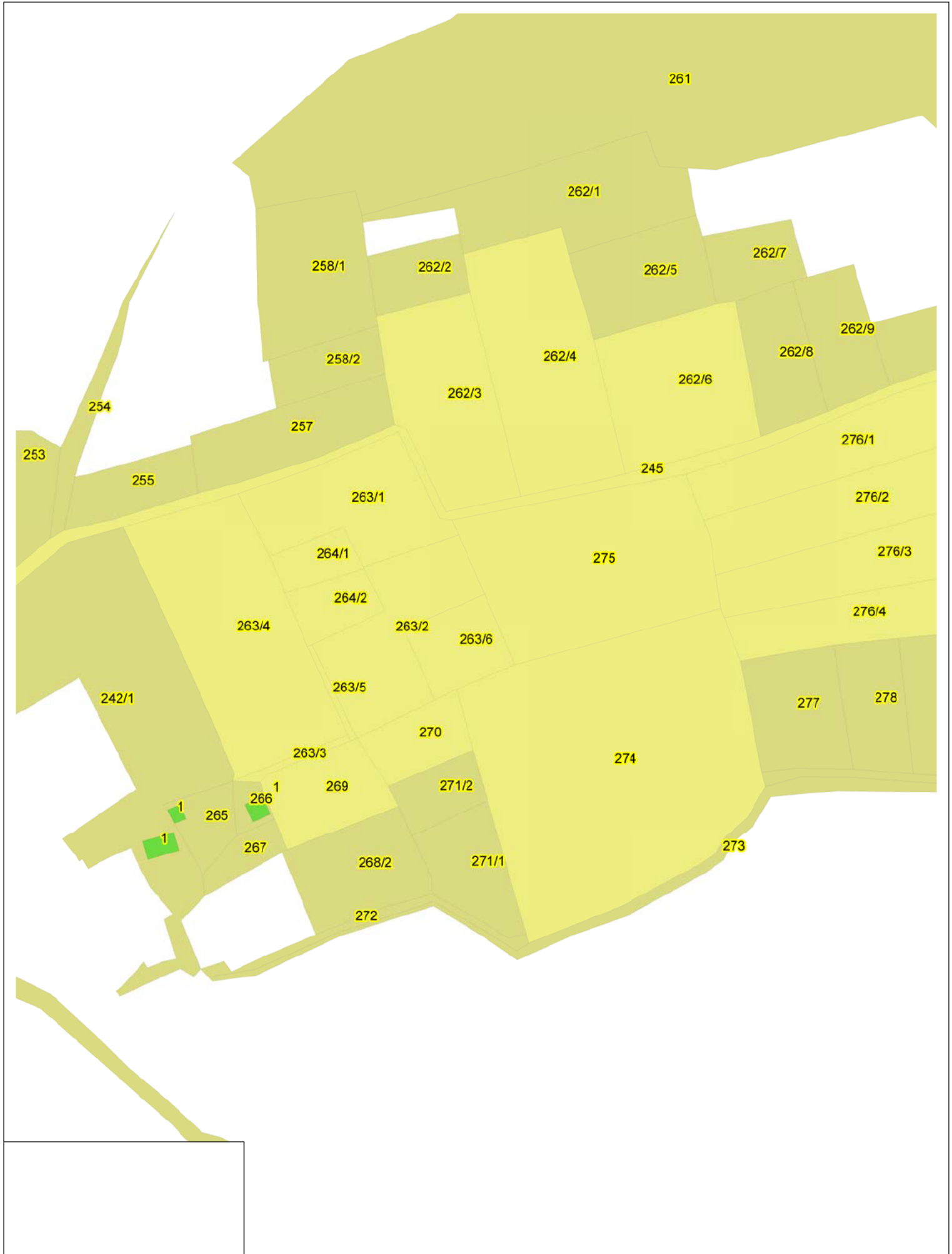
Point Id	Easting Northing		Ellip. Hgt.		Posn.	Hgt.	Qlty
Date/Time							
RTCM-Ref 0012	631338.9312	4576134.4678	145.8007			0.0000	
03/06/2024 10:04:01							
0001	626548.3134	4559286.7431	62.2497	0.0192	03/06/2024	10:04:13	
0002	626548.2237	4559287.1206	62.1997	0.0220	03/06/2024	10:04:25	
0003	626547.3380	4559289.0807	62.2431	0.0163	03/06/2024	10:04:30	
0004	626542.3274	4559290.3483	62.3197	0.0208	03/06/2024	10:04:52	
0005	626540.7543	4559295.3281	62.2600	0.0197	03/06/2024	10:04:59	
0006	626541.3540	4559297.6948	62.2624	0.0221	03/06/2024	10:05:03	
0007	626540.1138	4559304.3688	62.2248	0.0215	03/06/2024	10:05:12	
0008	626538.3507	4559309.8585	62.1769	0.0145	03/06/2024	10:05:19	
0009	626538.5693	4559312.5699	62.1768	0.0336	03/06/2024	10:05:34	
0010	626535.9185	4559318.3545	62.2840	0.0467	03/06/2024	10:06:11	
0011	626534.6516	4559320.1734	62.2832	0.0179	03/06/2024	10:06:22	
0012	626534.8320	4559322.0969	62.2719	0.0153	03/06/2024	10:06:30	
0013	626537.4392	4559330.0669	62.4358	0.0149	03/06/2024	10:06:42	
0014	626535.6836	4559335.2116	62.3843	0.0211	03/06/2024	10:06:52	
0015	626532.5990	4559342.4999	62.4572	0.0178	03/06/2024	10:07:03	
0016	626529.7859	4559349.2769	62.5004	0.0184	03/06/2024	10:07:12	
0017	626526.4158	4559360.4850	62.4446	0.0213	03/06/2024	10:07:26	
0018	626525.4817	4559365.0601	62.4817	0.0210	03/06/2024	10:07:33	
0019	626536.1599	4559372.0677	62.5305	0.0195	03/06/2024	10:07:48	
0020	626544.6316	4559375.0341	62.2578	0.0209	03/06/2024	10:08:00	
0021	626553.0259	4559377.7282	62.1806	0.0190	03/06/2024	10:08:10	
0022	626554.4027	4559372.9900	62.2229	0.0216	03/06/2024	10:08:19	
0023	626555.3933	4559370.2855	62.1074	0.0193	03/06/2024	10:08:24	
0024	626556.7851	4559367.2703	62.2240	0.0198	03/06/2024	10:08:29	
0025	626572.0536	4559371.0167	61.9649	0.0182	03/06/2024	10:08:44	
0026	626571.3067	4559374.1401	61.9440	0.0167	03/06/2024	10:08:49	
0027	626571.0093	4559377.4100	61.9131	0.0183	03/06/2024	10:08:54	
RTCM-Ref 0010	591386.3012	4593904.1409	170.1982			0.0000	
03/06/2024 10:10:15							
0028	626591.0266	4559386.7679	61.6287	0.0522	03/06/2024	10:11:40	
0029	626592.6689	4559382.6606	61.6500	0.0473	03/06/2024	10:11:46	
0030	626594.4632	4559377.5946	61.7125	0.0409	03/06/2024	10:11:53	
0031	626609.7815	4559380.4770	61.7022	0.0437	03/06/2024	10:12:09	
0032	626609.3870	4559387.5898	61.5491	0.0678	03/06/2024	10:12:18	
0033	626608.7761	4559395.2647	61.4092	0.1676	03/06/2024	10:13:09	
0034	626608.9432	4559399.4980	61.2067	0.0195	03/06/2024	10:15:03	
0035	626628.8320	4559407.3087	60.9391	0.0155	03/06/2024	10:15:24	
0036	626632.0744	4559401.9060	60.9380	0.0173	03/06/2024	10:15:32	
0037	626634.1962	4559395.3024	61.0994	0.0231	03/06/2024	10:15:40	
0038	626636.4959	4559391.1464	61.0363	0.0249	03/06/2024	10:15:47	
0039	626652.7372	4559395.3247	60.9011	0.0258	03/06/2024	10:16:03	
0040	626651.5823	4559400.6496	60.6752	0.0289	03/06/2024	10:16:11	
0041	626651.4580	4559405.0026	60.5643	0.0208	03/06/2024	10:16:18	
0042	626650.5156	4559412.5778	60.5383	0.0175	03/06/2024	10:16:27	
0043	626668.4596	4559417.9252	60.1944	0.0198	03/06/2024	10:16:45	
0044	626672.1658	4559411.1490	60.1916	0.0238	03/06/2024	10:16:53	
0045	626673.5149	4559407.5285	60.2864	0.0217	03/06/2024	10:16:58	
0046	626675.5523	4559401.6575	60.3292	0.0217	03/06/2024	10:17:05	
0047	626679.7335	4559411.3819	60.1694	0.0187	03/06/2024	10:17:20	
0048	626682.7402	4559412.8591	59.9928	0.0245	03/06/2024	10:17:28	
0049	626685.5177	4559413.1348	59.9789	0.0219	03/06/2024	10:17:35	
0050	626686.7862	4559410.5951	59.9536	0.0244	03/06/2024	10:17:40	
0051	626683.5924	4559409.2837	60.0340	0.0190	03/06/2024	10:17:47	
0052	626682.6759	4559410.2924	60.0353	0.0175	03/06/2024	10:17:52	
0053	626722.2435	4559404.7909	59.4389	0.0134	03/06/2024	10:19:37	
0054	626721.5924	4559397.5484	59.4293	0.0157	03/06/2024	10:19:47	
0055	626716.9411	4559394.1856	59.5857	0.0177	03/06/2024	10:19:54	
0056	626717.8018	4559385.5488	59.5354	0.0168	03/06/2024	10:20:04	
0057	626722.2555	4559383.8668	59.4364	0.0160	03/06/2024	10:20:11	
0058	626723.8306	4559376.0398	59.3916	0.0193	03/06/2024	10:20:21	
0059	626722.1245	4559372.0024	59.5237	0.0166	03/06/2024	10:20:27	
0060	626723.0177	4559363.7293	59.5206	0.0212	03/06/2024	10:20:37	
0061	626726.1175	4559363.4483	59.3099	0.0203	03/06/2024	10:20:42	
0062	626735.4564	4559364.6768	59.0555	0.0166	03/06/2024	10:20:53	

Abl akov Ri zo

0063	626724.9712	4559349.6663	59.5614	0.0329	03/06/2024	10:21:14
0064	626751.1194	4559319.7972	58.9554	0.0208	03/06/2024	10:22:30
0065	626749.5694	4559332.7620	59.0959	0.0202	03/06/2024	10:22:44
0066	626741.7268	4559331.3278	59.1176	0.0194	03/06/2024	10:22:53
0067	626735.5781	4559330.5391	59.2008	0.0229	03/06/2024	10:23:00
0068	626730.6428	4559328.4972	59.3398	0.0385	03/06/2024	10:23:07
0069	626727.1451	4559327.0827	59.7744	0.0349	03/06/2024	10:23:14
0070	626724.8159	4559326.3198	59.6808	0.0483	03/06/2024	10:23:20
0071	626721.7554	4559324.5182	59.4342	0.0191	03/06/2024	10:23:26
0072	626721.7038	4559325.3514	59.8682	0.0279	03/06/2024	10:23:31
0073	626721.7252	4559325.5857	60.2792	0.0270	03/06/2024	10:23:50
0074	626722.2348	4559337.5279	59.6655	0.0174	03/06/2024	10:24:06
0075	626720.7736	4559337.1388	59.6756	0.0359	03/06/2024	10:24:11
0076	626720.9315	4559337.4190	60.2499	0.0173	03/06/2024	10:24:21
0077	626721.9466	4559338.6814	60.0587	0.0244	03/06/2024	10:24:31
0078	626721.0274	4559341.7834	60.1679	0.0216	03/06/2024	10:24:39
0079	626721.0505	4559342.4538	59.7571	0.0272	03/06/2024	10:24:43
0080	626719.5364	4559342.3259	60.1808	0.0246	03/06/2024	10:24:49
0081	626717.6255	4559341.5685	60.0811	0.0957	03/06/2024	10:24:54
0082	626721.5554	4559342.6732	59.7287	0.0358	03/06/2024	10:25:08
0083	626720.5645	4559343.3797	59.6825	0.0417	03/06/2024	10:25:12
0084	626719.3218	4559343.4270	59.6584	0.0459	03/06/2024	10:25:15
0085	626718.0775	4559346.1729	59.5232	0.0274	03/06/2024	10:25:20
0086	626721.6555	4559347.4443	59.5843	0.0245	03/06/2024	10:25:25
0087	626723.0250	4559345.1880	59.7270	0.0190	03/06/2024	10:25:31
0088	626724.3224	4559343.7766	59.7711	0.0178	03/06/2024	10:25:35
0089	626724.9398	4559342.4880	59.8403	0.0201	03/06/2024	10:25:38
0090	626725.0541	4559341.2467	59.8700	0.0201	03/06/2024	10:25:42
0091	626715.1054	4559340.6470	59.6302	0.0206	03/06/2024	10:25:55
0092	626705.6801	4559337.7267	59.6601	0.0196	03/06/2024	10:26:07
0093	626704.9969	4559338.5536	59.5792	0.0212	03/06/2024	10:26:11
0094	626704.2072	4559340.7978	59.5965	0.0197	03/06/2024	10:26:15
0095	626704.0349	4559341.5932	59.5682	0.0217	03/06/2024	10:26:19
0096	626703.8626	4559342.2727	59.6115	0.0200	03/06/2024	10:26:23
0097	626686.2621	4559336.8381	60.0138	0.0643	03/06/2024	10:26:43
0098	626685.9723	4559337.5391	60.0149	0.0298	03/06/2024	10:26:46
0099	626673.6928	4559334.0804	60.2009	0.0249	03/06/2024	10:27:00
0100	626673.7212	4559333.4547	60.2335	0.0305	03/06/2024	10:27:04
0101	626674.0661	4559331.8209	60.2398	0.0334	03/06/2024	10:27:08
0102	626674.9894	4559329.5501	60.2581	0.0652	03/06/2024	10:27:12
0103	626651.7086	4559327.8735	60.4451	0.0274	03/06/2024	10:28:04
0104	626652.2292	4559327.0997	60.4649	0.0309	03/06/2024	10:28:09
0105	626652.4199	4559326.2581	60.4884	0.0309	03/06/2024	10:28:12
0106	626653.0543	4559324.7734	60.4914	0.0327	03/06/2024	10:28:16
0107	626653.4681	4559323.1900	60.5082	0.0231	03/06/2024	10:28:19
0108	626630.2733	4559321.1912	60.8921	0.0330	03/06/2024	10:28:43
0109	626630.6137	4559320.1163	60.8656	0.0295	03/06/2024	10:28:46
0110	626631.0981	4559318.8866	60.8277	0.0334	03/06/2024	10:28:49
0111	626631.3294	4559317.4770	60.7953	0.0371	03/06/2024	10:28:52
0112	626631.8850	4559315.6806	60.7006	0.0661	03/06/2024	10:28:55
0113	626621.1858	4559313.5370	61.0711	0.0410	03/06/2024	10:29:09
0114	626620.4837	4559313.1575	61.0421	0.0575	03/06/2024	10:29:13
0115	626620.1860	4559314.0450	61.0871	0.0562	03/06/2024	10:29:16
0116	626620.8463	4559314.3136	61.1427	0.0577	03/06/2024	10:29:19
0117	626621.0166	4559314.9269	61.1859	0.0533	03/06/2024	10:29:22
0118	626607.1946	4559307.8093	61.2100	0.0222	03/06/2024	10:30:33
0119	626606.8187	4559309.6313	61.2961	0.0172	03/06/2024	10:30:37
0120	626612.8361	4559313.6389	61.2685	0.0395	03/06/2024	10:30:45
0121	626616.3420	4559303.2707	61.1348	0.0209	03/06/2024	10:31:01
0122	626617.7654	4559298.2059	61.0528	0.0244	03/06/2024	10:31:08
0123	626619.0586	4559293.7371	60.9316	0.0281	03/06/2024	10:31:14
0124	626619.5677	4559292.1501	60.6563	0.0332	03/06/2024	10:31:18
0125	626618.0940	4559292.6965	61.5323	0.0122	03/06/2024	10:31:25
0126	626604.6620	4559307.0725	61.2478	0.0221	03/06/2024	10:31:54
0127	626595.6720	4559303.9641	61.4447	0.0176	03/06/2024	10:32:08
0128	626596.0467	4559301.7045	61.2630	0.0155	03/06/2024	10:32:13
0129	626596.3926	4559299.9037	61.2038	0.0169	03/06/2024	10:32:17
0130	626596.3375	4559298.8150	61.1752	0.0187	03/06/2024	10:32:21

Abl akov Ri zo

0131	626594. 5022	4559306. 1334	61. 6606	0. 0228	03/06/2024	10: 33: 04
0132	626594. 2688	4559306. 7917	61. 6553	0. 0215	03/06/2024	10: 33: 08
0133	626594. 0144	4559307. 3797	61. 6180	0. 0193	03/06/2024	10: 33: 11
0134	626590. 7315	4559305. 5261	61. 7645	0. 0192	03/06/2024	10: 33: 35
0135	626577. 2140	4559299. 9220	61. 8056	0. 0238	03/06/2024	10: 33: 51
0136	626576. 8079	4559300. 8201	61. 8026	0. 0165	03/06/2024	10: 33: 54
0137	626576. 9471	4559299. 4276	61. 8531	0. 0180	03/06/2024	10: 34: 00
0138	626577. 1321	4559297. 6062	61. 7968	0. 0181	03/06/2024	10: 34: 04
0139	626577. 8606	4559295. 5226	61. 6352	0. 0191	03/06/2024	10: 34: 08
0140	626578. 6742	4559293. 9288	61. 4762	0. 0201	03/06/2024	10: 34: 12
0141	626568. 7010	4559299. 4324	62. 0867	0. 0222	03/06/2024	10: 34: 26
0142	626569. 3910	4559296. 0654	61. 9936	0. 0141	03/06/2024	10: 34: 35
0143	626570. 0218	4559294. 3882	61. 8216	0. 0164	03/06/2024	10: 34: 39
0144	626570. 1896	4559292. 9398	61. 7105	0. 0181	03/06/2024	10: 34: 43
0145	626570. 0140	4559292. 3879	61. 7009	0. 0154	03/06/2024	10: 34: 46
0146	626566. 0239	4559297. 3680	62. 1373	0. 0195	03/06/2024	10: 34: 58
0147	626564. 2539	4559304. 4114	62. 0908	0. 0170	03/06/2024	10: 35: 07
0148	626561. 7828	4559310. 5415	62. 1278	0. 0204	03/06/2024	10: 35: 15
0149	626558. 0778	4559319. 3977	62. 2228	0. 0173	03/06/2024	10: 35: 26
0150	626557. 0155	4559322. 3039	62. 1737	0. 0200	03/06/2024	10: 35: 31



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-388/2024 од 07.03.2024 14:31:38

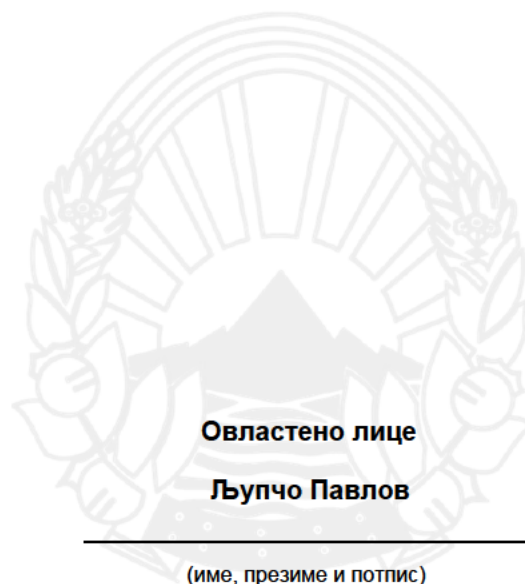


КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : МРЗЕНЦИ ПАРЦЕЛА : 275

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
JUG_TR_1033	7626724.604	4559620.913	62.704

М.П.



Овластено лице

Љупчо Павлов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6455233

Назив на налогодавач: Љупчо Павлов ул. Борис Карпузов бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6126987	Износ: МКД 1352
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 07.03.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1352



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 28 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 27.05.2024 во 13:15:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ, заведена под број: 0801-44/3 од 27.05.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.05.2024 13:12:18 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)



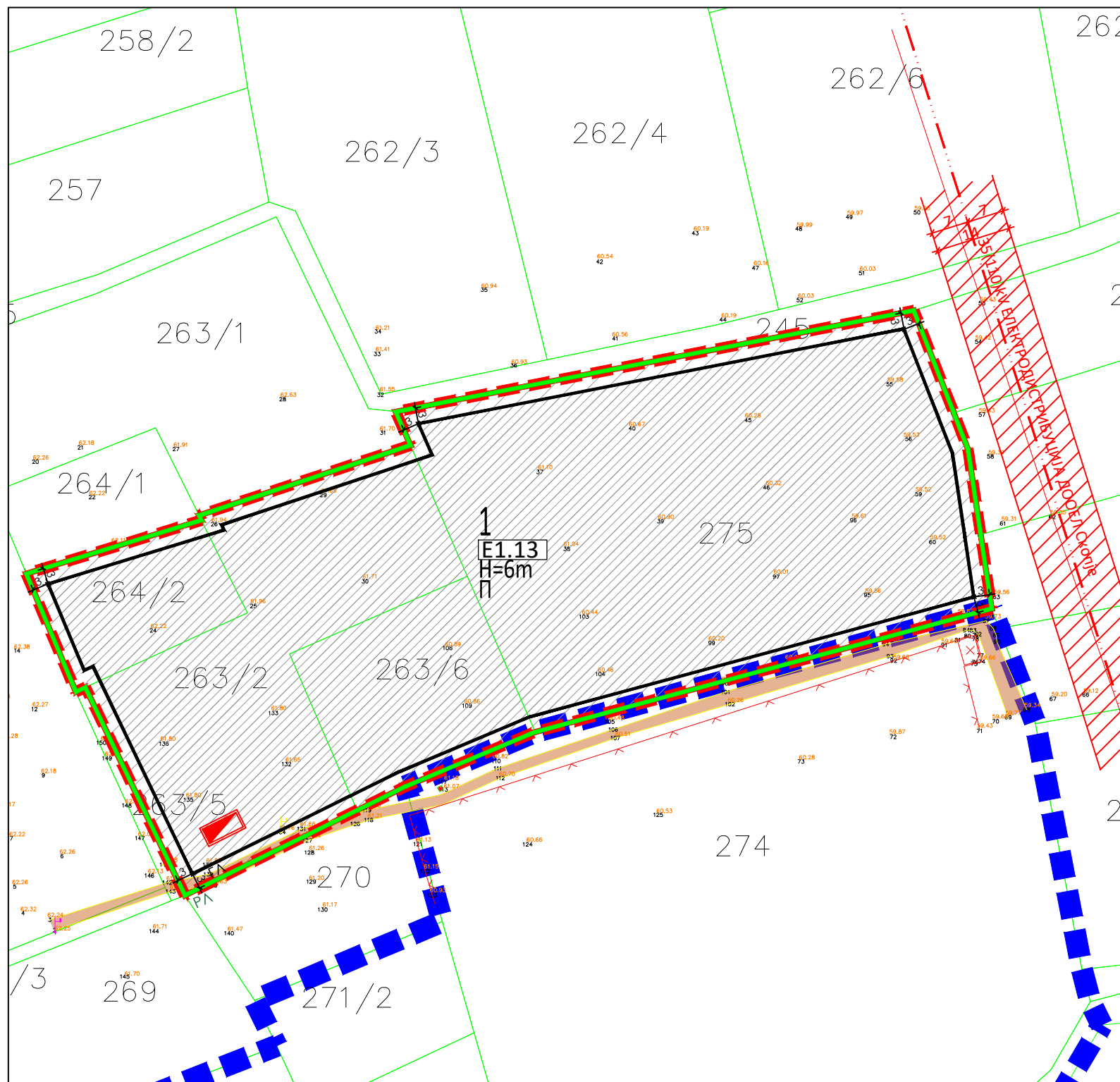
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – планска документација

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ 1:1000

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПС МРЗЕНЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=6m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

E1.13 ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 10 444 m²(100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ 10 444 m² (100%)

ИНФРАСТРУКТУРА


- - - - - ПОСТОЕЧКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)КВ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ (ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ) ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на површини за градење	Намена на градба	Површина за градење (m ²)	Развиена површина на градење (m ²)	Катност	мак. Висина до венец (m)
1	E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	8355	8355	П	6.0
ВКУПНО		8355	8355		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

	Документациона основа	Планска документација
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	10 444m ² (100%)
2	НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	10 444m ² (100%)
3	E1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/
4	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	8 355m ²
5	КАТНОСТ	П
6	КОТА НА ГРАДБА	6м
7	ВКУПНО ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	8 355m ²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	0%
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,80

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	У	1	1:1000	1
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ВИД НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
НИВО НА ПРОЕКТ		ТЕХ. БРОЈ	028/2024-У		
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС	АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			
Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ					



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОМИНГ ЈТД Радовиш

Трговија со материјали за хидроградба
Проектирање и изградба на градежни објекти
и водоводни инсталации



Ул. „Илија Алексов“ б.б., 2420 Радовиш, Р. Македонија
Тел. 00 389 (0)32 630 240 | Моб. 00 389 (0)78 214 499
Жиро сметки. 200-0000270149-77 Стопанска Банка
270-0520979001-22 Халк Банка
ЕДБ. МК 4023998107436

www.doming.mk | info@doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг

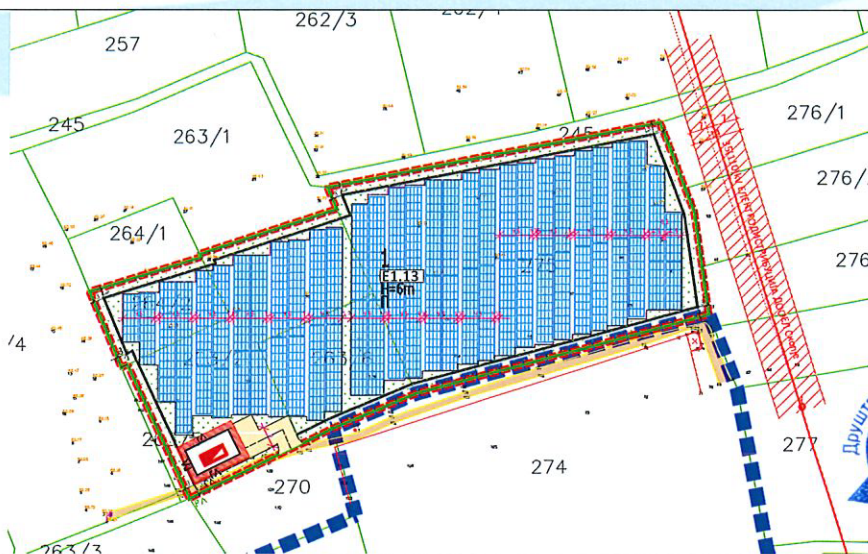
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-16/22

05.06.2024 год.
Радовиш

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА
ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275
КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Техн. бр. 028 / 2024 - И



Инвеститор: Аблаков Милчо Ризо
Објект: Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ
Место: КО Мрзенци, Општина Гевгелија
Ниво на проект: Идеен проект
Ознака: Електротехника (Е)
Дата: Јуни, 2024

Risto
Gacev

Digitally signed by Risto Gacev
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom, CN=Makedonski Telekom
CA, SERIALNUMBER=CRT3584662
+ CN=Risto Gacev
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2024.06.06 12:17:07+0200
Foxit PDF Reader Version: 11.0.1

Jovan
Kostadinov

Digitally signed by Jovan Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov, gn=Jovan
c=MK, o=DOMING JTD Jovan
Kostadinov Raadovish ou=VAT -
4023998107436
Reason:
Location:
Date: 2024-06-06 12:24+02:00

ФАЗА: | Е |

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Инвеститор: Аблаков Милчо Ризо

Објект: E1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Место: Општина Гевгелија

Категорија на објект: II (Втора) категорија

Ниво на проект: Идеен проект

Содржина / Фаза: Е | Електротехника

Одговорен проектант: Ристо Гацев д.е.и.,
Овластување 4.1178

Технички број: 028 / 2024-И

Датум на изработка: Јуни, 2024

Управител

Јован Костадинов д.г.и.



Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ПРОЕКТЕН ДЕЛ
 - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца А за проектирање на проектна документација
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Овластување на одговорен проектант
- Имотни листови



Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентра на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240121220

Датум и време: 1.4.2024 г. 05:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2024 во 05:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5209790
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240121220

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/da/verify/Document/68C8C8BEA1EE8FF8C300ECCDABAF9DE592C6F24E213B1EABE6880AF03BB462D8A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2027 година

Број П.268/А
25.09.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 2019/21 и 104/22), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното :

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов
Бр. 08-16/21
23.05.2024 год.
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на **одговорен проектант** за изработка на проектната документација

Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

За одговорен проектант за фазата Електротехника се одредува:

- **Ристо Гацев д.е.и., Овластување 4.1178**

Образложение

Одредениот проектант е сопственик на Овластување за изработување на проектна документација од електротехниката.

Радовиш,
05.2024 год.

Управител

Јован Костадинов д.г.и.



Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 31 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

РИСТО ГАЦЕВ

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII,)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 14.05.2028 год.

Број: **4.1178**

Издадено на: 15.05.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р (Кристина Радевска)
дипл.инж.арх.



Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

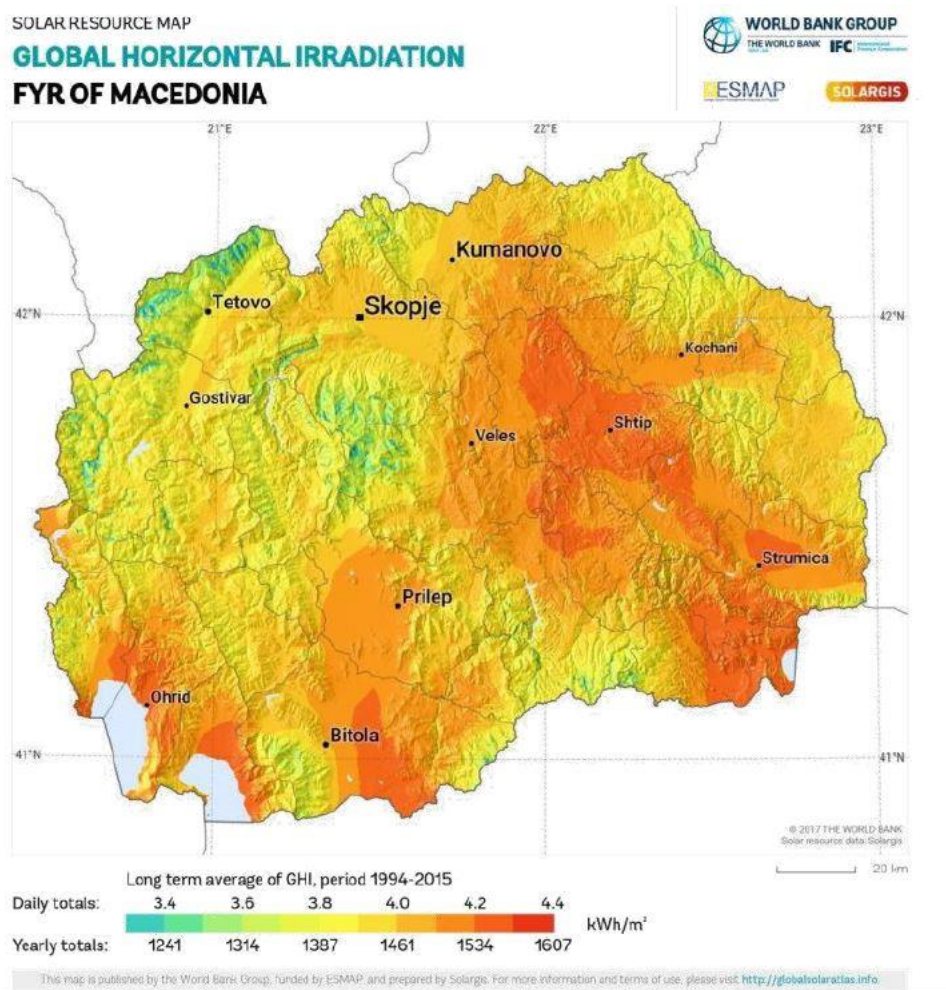
Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

ВОВЕД

ОПШТИ ПОДАТОЦИ, СОНЧЕВО ЗРАЧЕЊЕ И СОНЧЕВИ ПАТЕКИ

Перформансите на фотонапонските панели директно зависат од метеоролошките услови (сончева ирадијација - зрачење, температура на воздухот, брзина на ветерот, итн.) на локацијата каде се врши поставувањето на панелите. На сликата е прикажана мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m².

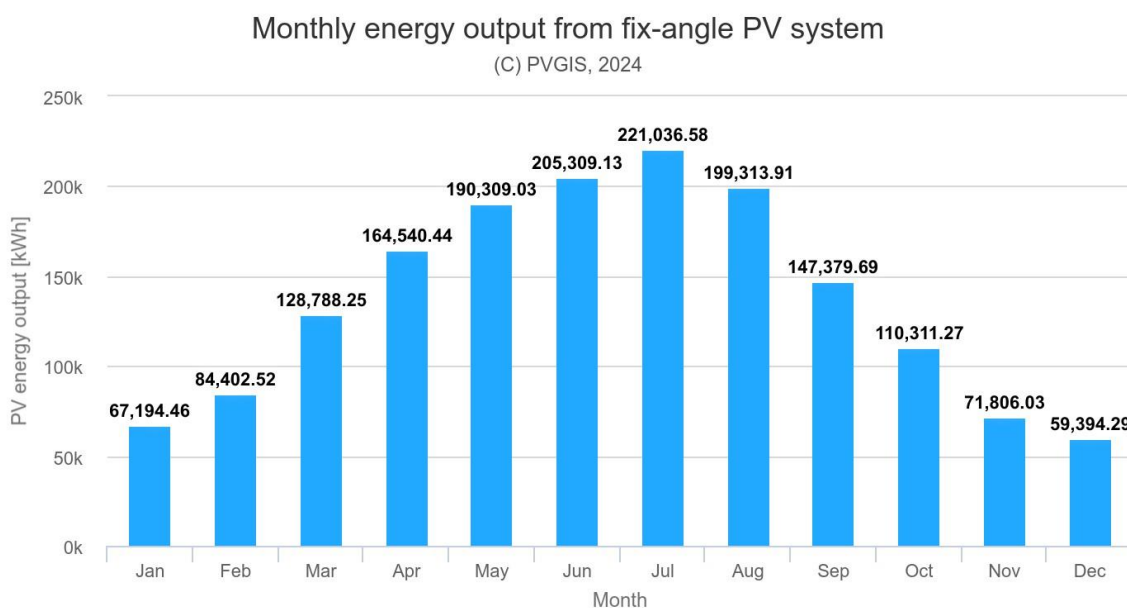


Слика 1. Мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m²

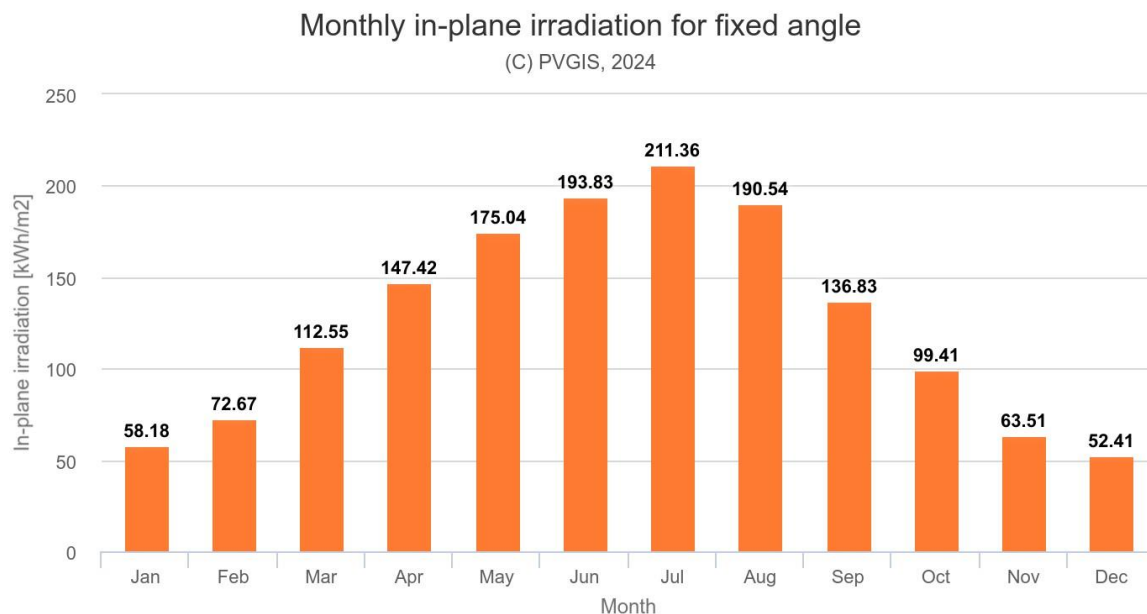
Локацијата на која што е планирано поставување на фотонапонската централа за производство на електрична енергија на „Ризо Аблаков Гевгелија“ е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од **1585 kWh/m²**.

За пресметувањето на производството на електрична енергија од фотонапонските панели кои се поставени на парцелите во сопственост на „Ризо Аблаков Гевгелија“ е употребена база на податоци PVGIS-Classic (Photovoltaic Geographical Informational System). Дел од сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на податоци се рикажани во продолжение:

- Номинална моќност на инсталираните фотонапонски панели: 1 447,68 kWp (фотонапонски панели од моно кристален силикон)
- Пресметани загуби како резултат на температура и ниска радијација: 9,23% (со користење на локална амбиентна температура)
- Пресметани загуби како резултат на ефекти од аголна рефлексција: 2,75%
- Други загуби (кабли, инвертор, итн.): 2%
- Комбинирани загуби на PV системот: 12,85%

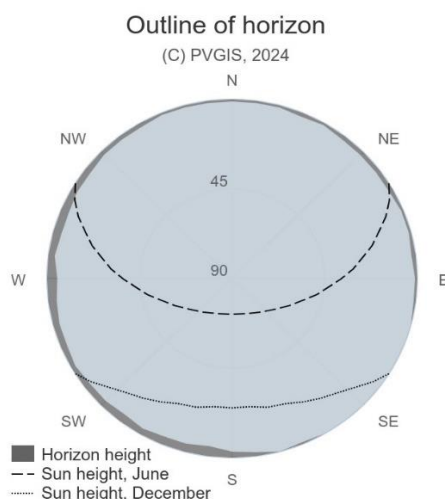


Слика 2. Очекувано количество на производство на електрична енергија за дадениот систем, со фиксен агол во kWh



Слика 3. Просечна ирадијација при фиксен агол за дадената локација изразена во kWh/m²

Со цел елиминирање и минимизирање на засенувањето на панелите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата е прикажана сончевата патека во текот на денот и годината која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка.



Слика 4. Промена на аголот на висината на Сонцето за дадениот систем во kWh/m²

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Со овој проект е планирано поставување на фотонапонски панели со вкупна инсталирана моќност од 1 447,68 kWp, за потребите на компанијата „Ризо Аблаков Гевгелија“ на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275, КО Мрзенци, Гевгелија, со број на Имотен лист 878, општина Гевгелија. Парцелата која се опишува во овој проект на која ќе се постават фотонапонските панели е именувана како „Ризо Аблаков“.

Фотонапонските панели функционираат врз основа на директна промена (конверзија) на светлосната енергија од сонцето во еднонасочна електрична струја, која ја вршат фотонапонските панели. Оваа еднонасочна струја, со инвертори синхронизирани со мрежниот напон, се трансформира во најизменична струја со 230V(400V)/50Hz.

Фотонапонските панели ќе се инсталираат на типизирани алуминиумски профили, а тие пак ќе се потпираат на „С“ профили специјално наменети за поставување на земја.

Ќе се поставуваат со ориентација исток-запад. Теренот претходно ќе биде порамнет и за самото набивање на профили ќе се користи специјална машина за набивање со хидрауличен чекан.

После набивањето ќе се изврши комплетно монтирање на останатиот дел од конструкцијата на која ќе се монтираат фотонапонските панели со соодветни држачи. Предвидени се ископи на ров за полагање на напојни енергетски кабли како и инсталација на оптички кабел за поврзување на мониторинг за фотонапонската централа.

Предвидената монтажна подконструкција мора да ги задоволува Европските стандарди за ветровни и снежни зони и тоа ЕУРОКОД 1 и ЕУРОКОД 3. Годишно очекувано производство на локацијата каде е планирана изведбата на фотонапонските панели за производство на електрична енергија е 2 100,00 MWh.

Фотонапонските панели кои ќе се инсталираат на парцелата во сопственост на „Ризо Аблаков Гевгелија“, ќе зафаќаат површина од 1,04 ha

Вкупниот број на фотонапонски панели е 2 496 и тие се со инсталирана моќност од 580Wp поединечно или вкупно 1 447,68 kWp.

Проектот е подготвен според Правилникот за содржина на проектите и истиот содржи:

- технички опис;
- пресметки;
- спецификации;
- предмер;
- цртежи;

Избор на фотонапонски панели

Поставениот фотонапонски панел е од производителот JA SOLAR, изработен од монокристален силициум и припаѓа во топ 5 бренд производители на фотонапонски панели во светот. Панелот **JAM72D40-580/GB-580Wp** е составен од специјални ќелии со вкупен број 72 и истите се поделени на пола со што вкупниот број на ќелии е 144, а тоа го подобрува температурниот коефициент на панелот, односно го прави поефикасен. Ова е бифацијален тип на фотонапонски панел.

Ќе се постават вкупно **2496** панели со моќност од **580Wp**, односно вкупен производствен капацитет на панелите е **1447.68 kWp**. Истите ќе се монтираат на алуминиумска подконструкција.

Фотонапонските панели се планирани да бидат поставени во **5** инвертерски зони.

МЕХАНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ:

- Димензии на избраниот панел $2278\pm 2\text{mm}\times 1134\pm 2\text{mm}\times 30\pm 1\text{mm}$
- Тежина: $31,8\text{kg}\pm 3\%$
- Приклучна кутија: IP68, 3 diodes
- Електрични карактеристики:
- Максимална моќност $P_{\text{max}} : 580 \text{ W}$;
- Толеранција на моќност: $- 0 \sim +5\text{W}$;
- Ефикасност на панелот: 22.5%
- I_{mp} (maximum power current): 13.48 A
- V_{mp} (maximum power voltage): 43.03 V
- I_{sc} (short circuit current): 14.36 A
- V_{oc} (open circuit voltage): 51.30 V

Овие вредности се однесуваат при стандардни тест услови STC (Air Mass AM1.5, Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C):

- Температурен коефициент при Voc -0.260 %/°C
- Температурен коефициент при Isc +0.046%/°C

Максимални карактеристики:

- Оперативна температура: -40°C ~ +85°C
- Максимален напон на системот: 1500V DC (IEC)

Самиот соларен фотопанел претставува еден модул во целиот систем. Кога модулите ќе се врзат во серија формираат стринг. Во нашиот случај, во инверторска зона 1 имаме:

- 21 стринг од по 24 панели;

Во инверторска зона 2 имаме:

- 20 стринг од по 24 панели;

Во инверторска зона 3 имаме:

- 21 стринг од по 24 панели;

Во инверторска зона 4 имаме:

- 21 стринг од по 24 панели;

Во инверторска зона 5 имаме:

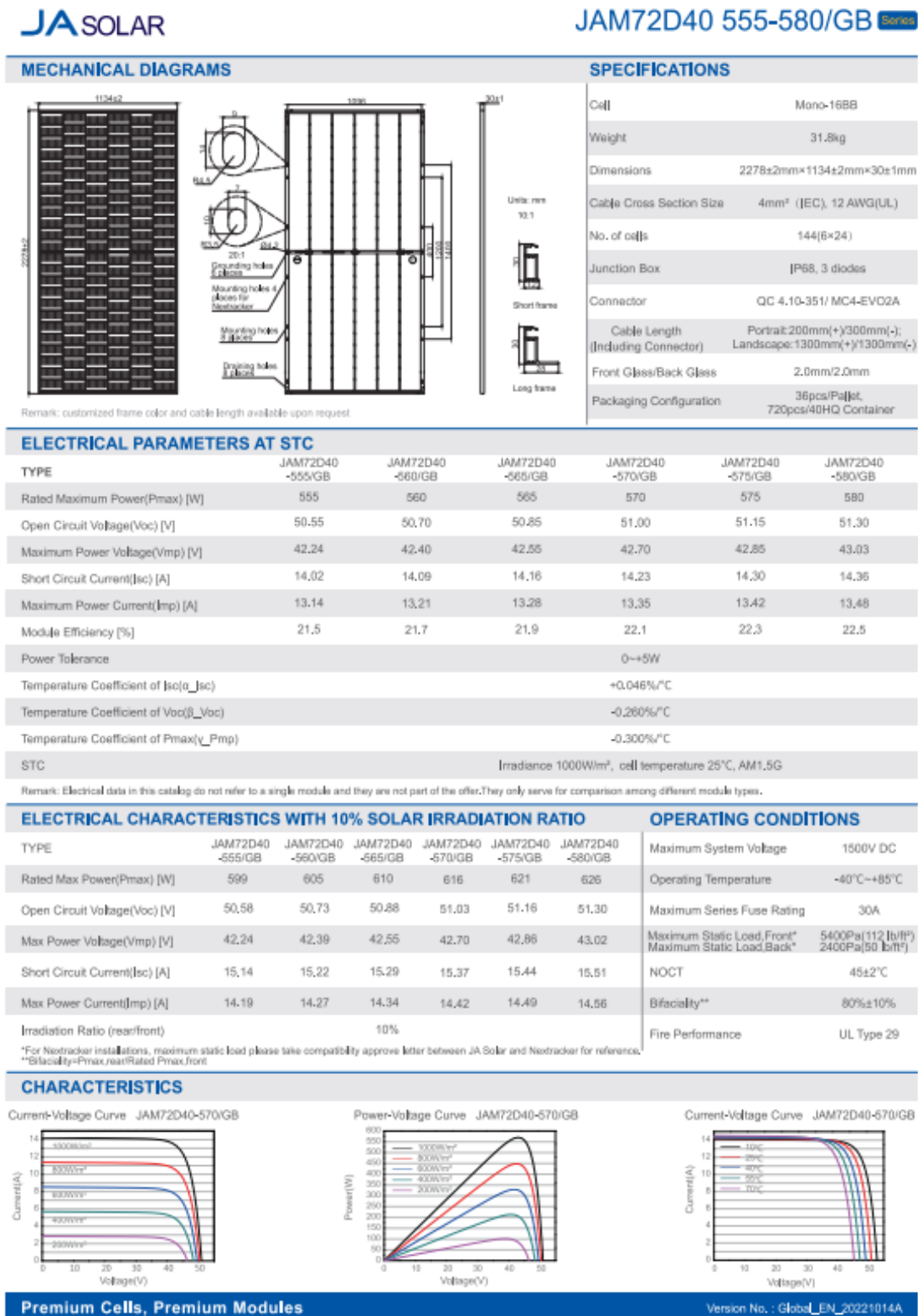
- 21 стринг од по 24 панели;

Вака поврзани модулите во еден стринг ги дават следниве параметри:

➤ **СТРИНГ СО 24 ПАНЕЛИ:**

- Максимален работен напон: 1003.20V (DC);
- Максимален напон во празен од: 1194.00V (DC);
- Макс. вредност на струјата: 13.04A;
- Макс. вредност на струја на куса врска: 13.93A.

Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена
 E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
 производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
 на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија



Слика 5. Технички карактеристики на фотонапонскиот панел

Техничко решение

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе PV панели се поврзуваат во серија и формираат т.н. „низа“. Секоја „низа“ произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја, која со вакви карактеристики не може директно да се пласира до потрошувачите преку постоечката дистрибутивна мрежа. Затоа, преку инверторите произведената електрична енергија со DC параметри треба да се трансформира во електрична енергија со најизменични напон и струја (AC параметри).

Со соодветно поврзување, низирање фотонапонските панели се поврзуваат на енергетски преобразувачи или DC/AC инвертори, чија улога е да ја трансформираат електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со најизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор.

За потребите на „Ризо Аблаков Гевгелија“ ќе се постават вкупно **пет (5)** енергетски преобразувачи на моќност – инвертори. Начинот на поврзување на низите, инверторите, прекинувачката и заштитната опрема прикажани се во графичкиот дел.

Енергетски преобразувачи- инвертори

Со соодветно поврзување на низите на инверторите се добива трофазен најизменичен систем за производство на електрична енергија со одредена моќност. Со групирање на повеќе вакви системи и нивно поврзување со заштитна и прекинувачка опрема, се добива генератор на електрична енергија на низок најизменичен напон со фреквенција од 50Hz. Во овој проект предвидени се типични модели на инвертори од производителот SUNGROW, со кои се задоволуваат нивото на заштита и останатите технички стандарди во согласност со: CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013, IEC 60068-2-x, IEC 1727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, VDE 01 26-1-1, VDE-AR-N 4105 и сл.

Ваквото решение е идеално за централи кои се поставени на отворен простор на стандардна алуминиумска конструкција. За потребите на „Ризо Аблаков Гевгелија“ ќе биде извршено монтирање на фотонапонски панели на земја со што, преку избраните инвертори ќе се овозможи идеално техничко решение. За потребите на овој проект беа избрани **пет (5)** инвертори кои ги имаат следниве спецификации:

- Инверторот **SunGrow SG250HX-V11** се карактеризира со 12 трагачи на максимална моќност - MPPT. Согласно начинот на низирање на фотонапонските панели вкупно ќе бидат приклучени 2 496 панели.

Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена
E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Излезната моќност на петте (5) инвертори е вкупно **1250 kW**.

Табела 1. Технички спецификации на избраниот енергетски преобразувач

Ред. број	Технички карактеристики	Вредност
	DC страна	
1	Максимален влезен DC напон	1500 V
2	Максимална струја по MPPT трагач	30 A
3	Стартен напон	500 V
4	Ранг на работен напон по MPPT трагач	500-1500V
	AC страна	
5	Максимална AC моќност	250 kVA
6	Номинална моќност	225 kVA@ 40 °C
7	Максимална излезна струја	180.5 A
8	Фреквенција/Напон	50Hz/ 800V



Слика 6. Графички приказ на енергетскиот преобразувач

**Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена
E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија**

Type designation	SG250HX
Input (DC)	
Max. PV input voltage	1500 V
Min. PV input voltage / Startup input voltage	500 V / 500 V
Nominal PV input voltage	1160 V
MPP voltage range	500 V – 1500 V
MPP voltage range for nominal power	860 V – 1300 V
No. of independent MPP inputs	12
Max. number of input connector per MPPT	2
Max. PV input current	30 A * 12
Max. DC short-circuit current	50 A * 12
Output (AC)	
AC output power	250 kVA @ 30 °C / 225 kVA @ 40 °C / 200 kVA @ 50 °C
Max. AC output current	180.5 A
Nominal AC voltage	3 / PE, 800 V
AC voltage range	680 – 880V
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 – 55 Hz, 60 Hz / 55 – 65 Hz
THD	< 3 % (at nominal power)
DC current injection	< 0.5 % In
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading – 0.8 lagging
Feed-in phases / connection phases	3 / 3
Efficiency	
Max. efficiency	99.0 %
European efficiency	98.8 %
Protection	
DC reverse connection protection	Yes
AC short circuit protection	Yes
Leakage current protection	Yes
Grid monitoring	Yes
Ground fault monitoring	Yes
DC switch	Yes
AC switch	No
PV String current monitoring	Yes
Q at night function	Yes
Anti-PID and PID recovery function	Yes
Overvoltage protection	DC Type II / AC Type II
General Data	
Dimensions (W*H*D)	1051 * 660 * 363 mm
Weight	99kg
Isolation method	Transformerless
Ingress protection rating	IP66
Night power consumption	< 2 W
Operating ambient temperature range	-30 to 60 °C
Allowable relative humidity range (non-condensing)	0 – 100 %
Cooling method	Smart forced air cooling
Max. operating altitude	5000 m (> 4000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+App
Communication	RS485 / PLC
DC connection type	MC4-Evo2 (Max. 6 mm ² , optional 10mm ²)
AC connection type	OT/DT terminal (Max. 300 mm ²)
Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, EN 50549-1/2, UNE 206007-1:2013, P.O.12.3, UTE C15-712-1:2013
Grid Support	Q at night function, LVRT, HVRT, active & reactive power control and power ramp rate control

Слика 7. Технички карактеристики на енергетскиот преобразувач

Избор на кабли

За нисконапонски кабел помеѓу инвертерите и трансформаторот предвиден е кабел NAYY 3x(1x150mm²)+1500,6/1kV. Максималната струја која го оптоварува кабелот изнесува:

$$I_{max2}=180,5A$$

Каде што I_{max2} е максимална струја на излез од инверторот во ампери. Применети се редукциони фактори за температура, групно полагање и начин на полагање.

Резултатите од пресметките се дадени во прилогот Извештај од пресметката на кабли (Cable calculation report).

При изведбата задолжително каблите да се постават во доволно широк ров, со меѓусебно растојание поголемо или еднакво на двојниот дијаметар на кабелот.

Електричен развод

- DC - развод

Кабелскиот развод што ќе се искористи од фотонапонските панели поврзани во низи е едножилен бакарен проводник отпорен на UV - зрачење тип: PV1-f 1x6mm².

Фотонапонските модули поради атмосферските влијанија, дождот, сончевото зрачење и високата температура меѓусебно се поврзуваат со специјални кабли за таа намена. Материјалите од кои е изработен кабелот и конекторите можат да одговорат на најекстремните атмосферски и механички влијанија и истите ќе работат сигурно и доверливо неколку десетици години. Каблите за ожичување на панелите ќе бидат претходно оформени по должина и со завршетоци така да ожичувањето на панелите на терен е доста брзо.

Конкретно предвидена е употреба на кабел H1Z2Z2-K 1x6mm² за поврзување на секој од стринговите со инвертерот.

Максималниот напон на низата од модули (во празен од) не надминува 1400V, а назначениот напон на кабелот е, за еднонасочна струја 1500/1500 V (U₀/U), што значи дека е соодветен за напонските прилики во кои ќе се користи.

Максималната струја која може да се јави низ проводникот е струјата на куса врска, зголемена за сигурносен фактор од (25%), односно

$$I_{sc,max} = 1,25 * 13,95 = 17,44 A$$

Кабелот при температура од 70° и со соодветна редукација за повеќе оптеретени проводници во група поднесува струја од 40,04А.

Како е исполнет условот:

$$I_z < I_{sc.max} \text{ т.е. } 17,44\text{А} < 63,7\text{А}$$

заклучуваме дека избраниот пресек задоволува.

Пресметка на пад на напон

Падот на напон, при номинално оптеретување би бил:

$$\Delta U = \sum \left(\frac{2 \cdot \rho \cdot l}{S} \right) \cdot I$$

Каде што:

- ΔU е пад на напонот изразен во V
- ρ е специфичен отпор на проводникот на соодветната делница
- l е должина на предметната делница во m
- I е јачина на струјата низ соодветната делница во A
- S е пресекот на проводникот во соодветната делница во m

Производителот на кабелот во каталожките податоци ја има наведено максималната отпорност на кабелот при температура од 90° и таа изнесува 4,322Ω/km, па падот на напон би бил:

$$\Delta U = 2 \cdot r' \cdot l \cdot I = 2 \cdot 4,322 \cdot 0,15 \cdot 13,14 = 17,04\text{V}$$

Процентуалната вредност би била, за кабел со пресек 6mm² и максимална должина од 150m:

$$\Delta U\% = \Delta U / U_n \cdot 100 = 17,04 / 1079 \cdot 100 = 1,58\%$$

што е вредност која ги задоволува барањата.

Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена
 E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
 производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
 на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија



Слика 9. Solar cable PV1-f 1 x 6mm2

- **АС - развод**

Во парцелата на „Ризо Аблаков“ напојување на инверторите односно предавање на произведената електрична енергија во мрежа ќе се одвива преку кабел **NAYY 3x(1x150mm²)**. Точната диспозиција на опремата и начинот на водење на инсталациите е прикажано на цртежите од проектот.

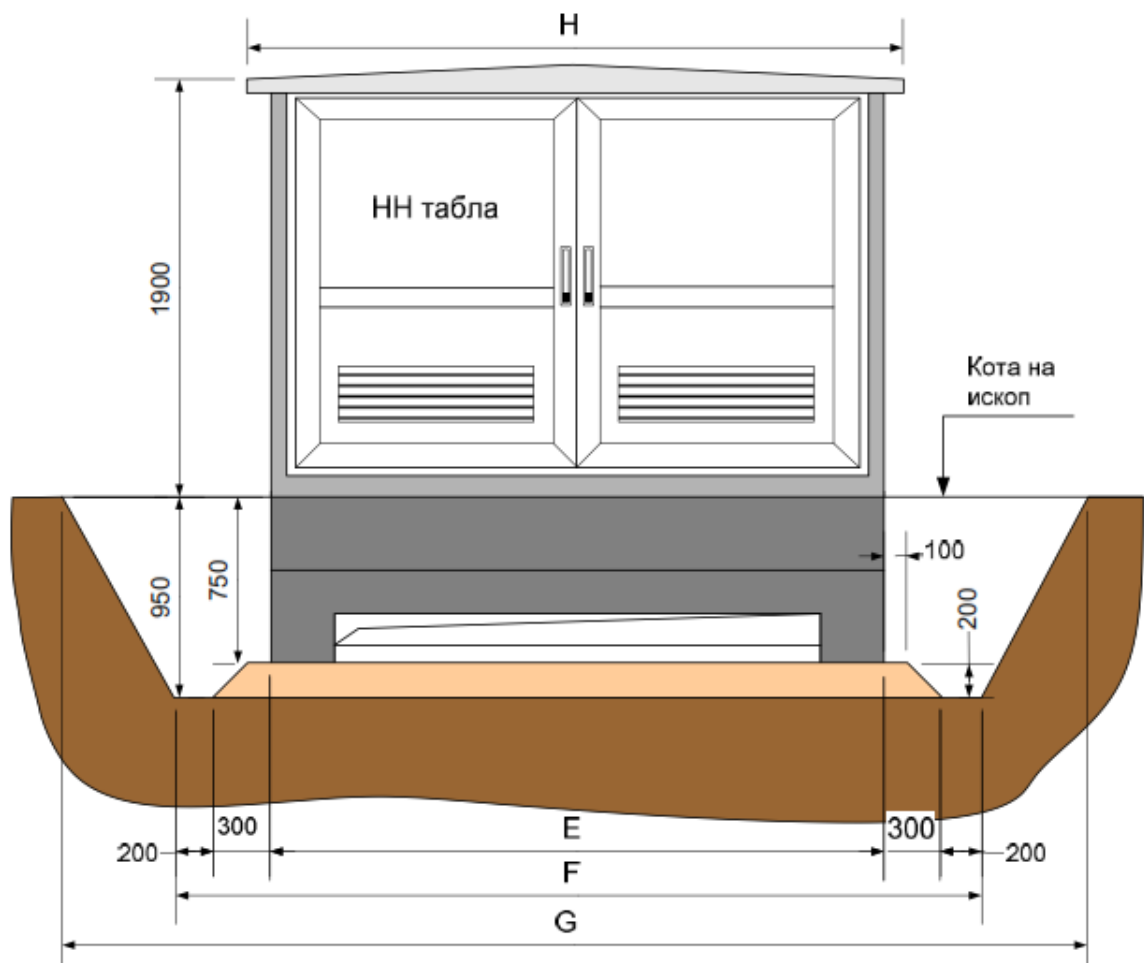
Ознака на кабелот	Делница		Преглед на моќности					Термичко димензионирање на каблови со податоци од IEC 60364-5-52								Избор на заштита	Димензионирање на каблови и осигурачи IEC 60364-5-52					Пад на напон		Избор на кабел NAYY 1x150mm ²									
	од	до	Инсталирана моќност Pi	Коefициент на едновременост n	Едновремена моќност Ped	Фактор на снага cosφ	Едновремена струја Ied	Број на паралелни каблови N	Тип на развод /	корекциони фактори				Трајно дозволена струја на кабелот (MKN.B2.752) Iz	Максимално дозволена струја на кабелот Iz.k = Iz.kk		Номинална струја на осигурен I_n(ost)	Коefициент на осигурен (MKN.E5.206) K_ost	Струја на сигурно исклучување на заштита I_n(ost)*K_ost	Производ на 1.45 * Iz.kk 1.45*Iz.kk	Пресек на кабелот S	Должина на кабелот L	Пад на напон u		Вкупен пад на напон u_kk								
										Термична отпорност на тло K_тл	Групно водење на кабли K_гр	Температура на околина K_т	Вуелен фактор K_вк													18	19	20	21	22	23	24	25
										/	/	/	/													A	A	A	A	mm ²	m	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26								
Инвертор 1	ТС		250,00	1,00	250,00	0,97	180,50	3,00	D2	1,13	0,8	1,05	0,95	215	226	200/250A	200	1,6	250	327,7	150	20	0,41	0,82	3xNAYY 1x150mm ²								
Инвертор 2	ТС		250,00	1,00	250,00	0,97	180,50	3,00	D2	1,13	0,8	1,05	0,95	215	226	200/250A	200	1,6	250	327,7	150	41	0,84	1,68	3xNAYY 1x150mm ²								
Инвертор 3	ТС		250,00	1,00	250,00	0,97	180,50	3,00	D2	1,13	0,8	1,05	0,95	215	226	200/250A	200	1,6	250	327,7	150	67	1,38	2,76	3xNAYY 1x150mm ²								
Инвертор 4	ТС		250,00	1,00	250,00	0,97	180,50	3,00	D2	1,13	0,8	1,05	0,95	215	226	200/250A	200	1,6	250	327,7	150	110	2,27	4,54	3xNAYY 1x150mm ²								
Инвертор 5	ТС		250,00	1,00	250,00	0,97	180,50	3,00	D2	1,13	0,8	1,05	0,95	215	226	200/250A	200	1,6	250	327,7	150	153	3,15	6,3	3xNAYY 1x150mm ²								

Табела 2. Технички спецификации на избраниот кабел

Трафостаница

Се предвидува поставување на типска трафостаница 1250 kVA. Бетонското куќиште е изработено како монолитна бетонска градба од високо квалитетен армиран бетон.

Бетонските компактни трафостаници се изработуваат како комплетно опремени објекти, спремни за работа, а постапката за монтажа е лесна и брза. Овој тип на трафостаници е поставен делумно под нивото на земјата, а предвиден е за управување од надворешна страна.



Слика 8. Предвидана типизирана трафостаница 1250 kVA

Заземјување и громобранска инсталација

Заштитното заземјување на фотонапонската централа ќе се изведе со поцинкована трака **FeZn 30x4mm**, во соодветен ров источно од електраната. Со оглед на применетиот систем на заштита, отпорот на работното заземјување не смее да надминува 2 ома. Овој отпор во ниеден случај или период на годината не смее да биде поголем. Отпорот се проверува секоја година.

На заштитното заземјување се поврзува високонапонска опрема како и громобранска заштита. Фотонапонското поле ќе се штити со мали шипки со висина од 40cm кои се поставуваат на секои приближно 7 метри соодветно во секој ред на највисоката точка од конструкцијата. Громобранската заштита се препорачува да се реши за целиот простор со активни елементи кои имаат степен на веројатност за заштита од приближно 98%.

Заштитно заземјување за целиот комплекс се изведува со цел заедничкиот потенцијал да се сведе на една заедничка вредност. Како прифатни водови се користат фаќачите на гром, а како одводни водови се користи поцинкуваната челична конструкција. Целокупниот громобрански материјал е од стандардна изведба.

За да можеме да го пресметаме отпорот на заземјување на заземјувачот ја користиме следната формула:

$$R = 0,37 \frac{\rho}{L} \log \frac{L^2}{b/2 \times h}$$

- R - отпорност на заземјувачот;
- ρ - специфична отпорност на земјата;
- L - вкупна должина на заземјувачот;
- h - длабочина на вкопување на траката;
- b - ширина на траката за заземјување.

Во нашиот случај земјата е од категорија 5 што спаѓа во сува земја, со тоа специфичната отпорност на земјата ја определуваме да биде $\rho = 1000 \Omega m$. Тргувајќи од овој податок должината на поцинкуваната трака мора да изнесува $L = 1100m$, а ширината на истата $b = 30mm$. Длабочината во која е вкопана поцинкуваната трака е $h = 60 cm$.

Доколку ги замениме сите овие параметри во формулата за отпорот на заземјување на заземјувачот ја добиваме вредноста од $1,72 \Omega$. Ова вредност е помала од референтната вредност која изнесува 2Ω , со тоа должината на поцинкуваната трака нема потреба да биде поголема од $1100 m$.

Мониторинг, управување и мерење

Концептот на работа на фотонапонската централа е со автосинхронизирачки стринг - трофазни инвертори. Следењето на сите параметри за вкупната произведена електрична енергија, како и другите работни параметри се врши преку софтвер за мониторинг кој е компатибилен со инверторската опрема.

Мерењето на ова фотонапонска централа ќе биде во постоечката 10kV/0.8 kV трафостаница со посебна мерна средно напонска ќелија.

Начин и водење на инсталацијата

Инсталациите ќе се положат во предходно ископан ров во земја. DC каблите надземно ќе бидат положени на предходно монтираната челична конструкција за фотонапонските панели, а подземно ќе се водат во тотра цевка низ рововите.

Општо

За сите останати работи кои не се опфатени во овој технички опис се дава слобода за решавање на проектантот со тоа што за битни измени треба да се запознае инвеститорот. Сета опрема треба да биде од реномирани брендирано производители со приложување на испитни листови, атести и сертификати за квалитет.



Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Идеен проект за изградба на фотоволтаична електроцентрала на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Табела 1. Технички цртежи за Идејниот проект

Графички дел		
Бр. на цртеж	СОДРЖИНА	Размер
1	Диспозиција на фотонапонски панели	1:100
2	Диспозиција на монтажната конструкција	1:100
3	Пресек на фотонапонските панели со монтажна конструкција	1:100
4	Еднополна шема на фотонапонската централа	1:100
5	Диспозиција на инвертори	1:100
6	Издначување на потенцијал	1:100
7	Зона на стрингови	1:100
8	Зона на инвертори	1:100



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПС МРЗЕНЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=6m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ


E1.13 ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 10 444 m²(100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ 10 444 m² (100%)

- ФОТОНАПОСНИ ПАНЕЛИ 7 812m² (75%)
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА 141m² (1%)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ТС 215m² (2%)
- ЗЕЛЕНИЛО 2 276m² (22%)

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)КВ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ФОТОНАПОСНИ ПАНЕЛ, тип: JAM72D40-580 /GB
 - број на панели: 2496
 - вкупна моќност: 1447,68 kWp
 - растојание: 10,9 m

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА	
		Е	1	1:1000	1	
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-И		
		ДАТА		ЈУНИ 2024		
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ					
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	ЗА ИЗГРАББА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ДИСПОЗИЦИЈА НА ФОТОНАПОСНИ ПАНЕЛИ					
ФАЗА	ЕЛЕКТРОТЕХНИКА					
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ <small>ПЕЧАТ И ПОТПИС</small> РИСТО ГАЦЕВ д.е.и. <small>овластување бр.4.1178</small>	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ <small>ПЕЧАТ И ПОТПИС</small>			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ	



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПС МРЗЕНЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=6m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ


E1.13 ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 10 444 m²(100%)

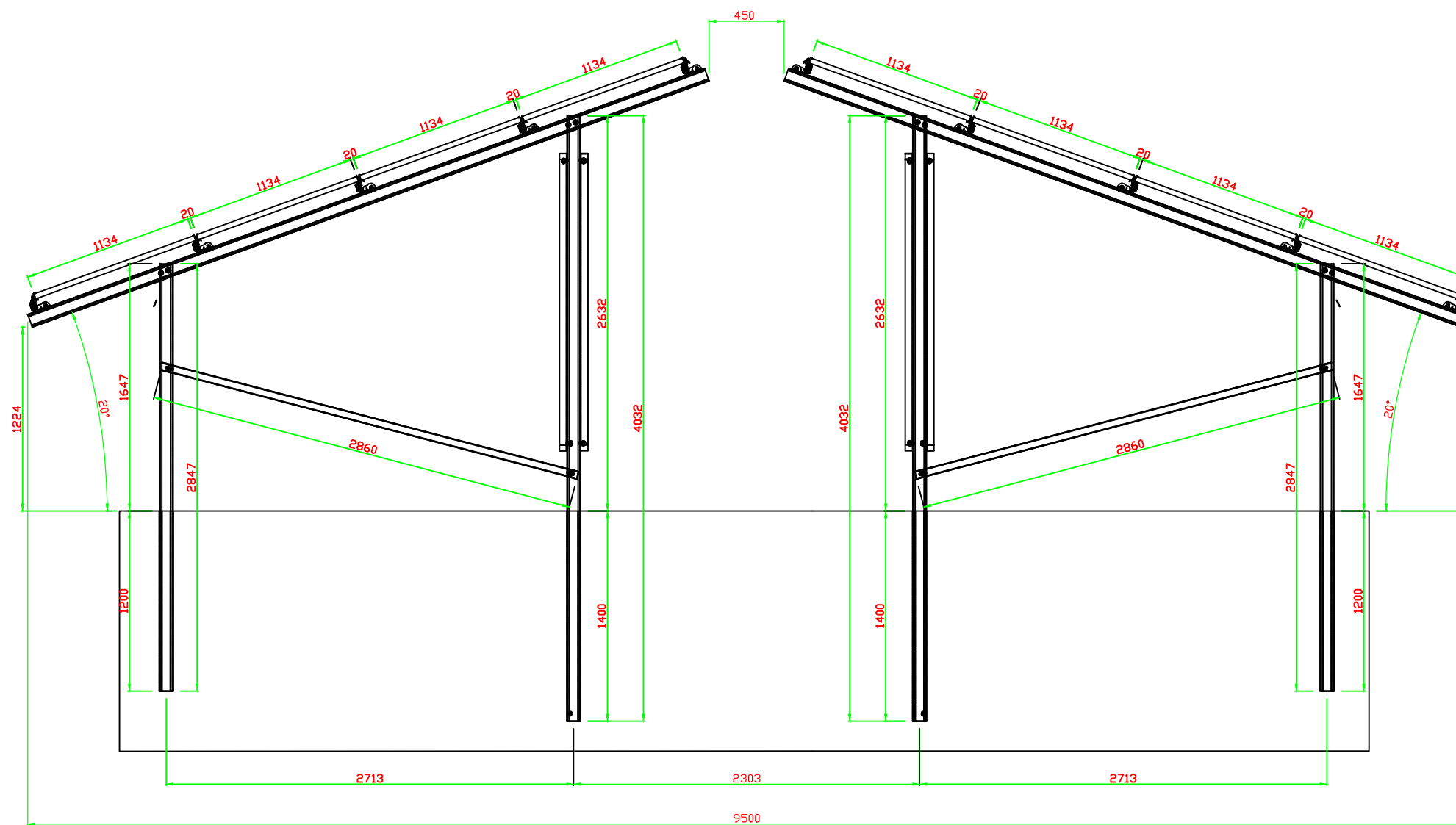
ПРОЕКТЕН ОПФАТ 10 444 m² (100%)


- ФОТОНАПОСНКИ ПАНЕЛИ 7 812m² (75%)
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА 141m² (1%)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ТС 215m² (2%)
- ЗЕЛЕНИЛО 2 276m² (22%)

ИНФРАСТРУКТУРА

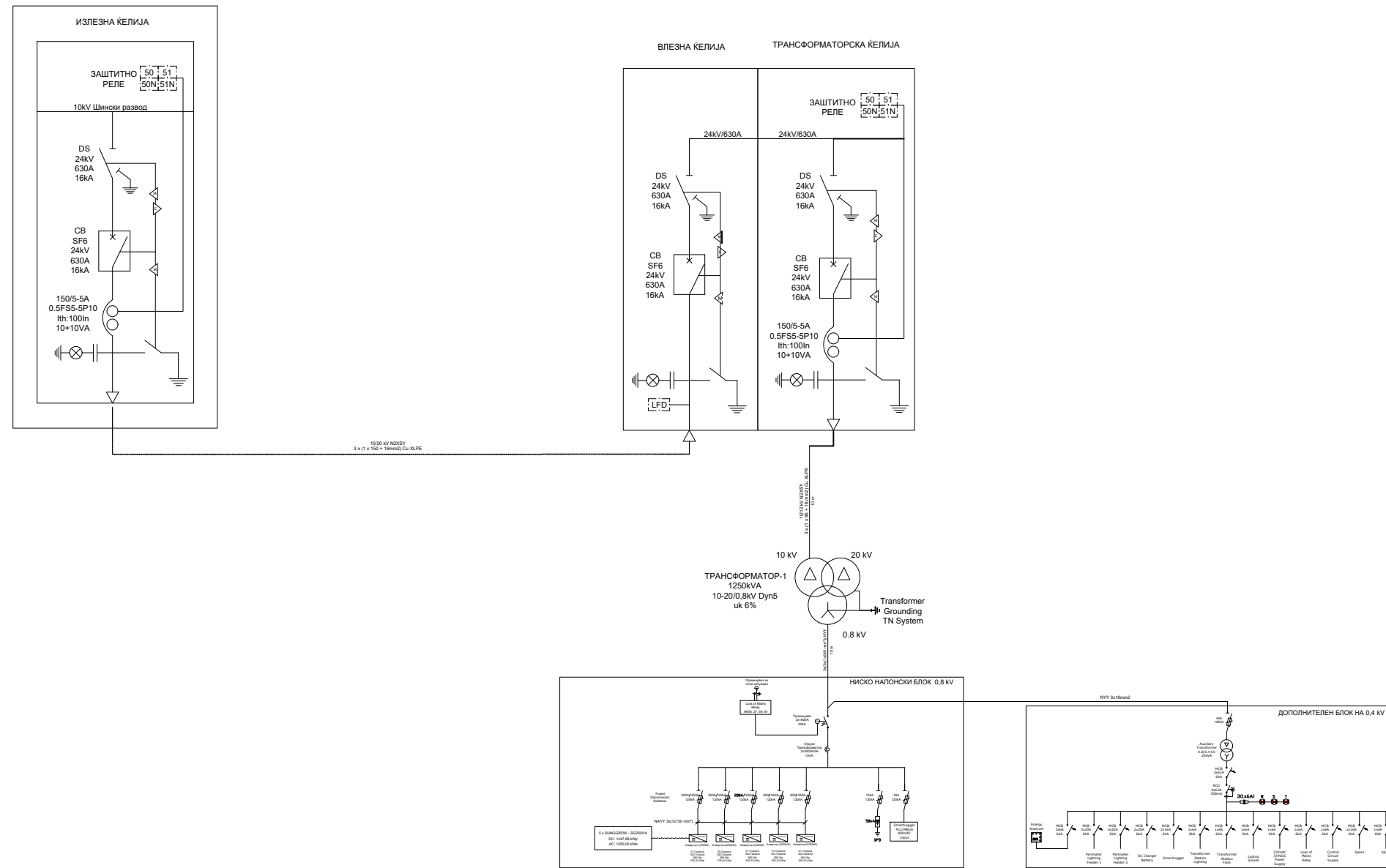
- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)КВ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТОРЕНГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАНФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- Вертикални носечки С профили


ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА	
		Е	2	1:1000	1	
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-И		
		ДАТА		ЈУНИ 2024		
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ					
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ДИСПОЗИЦИЈА НА МОНТАЖНА КОНСТРУКЦИЈА					
ФАЗА	ЕЛЕКТРОТЕХНИКА					
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС РИСТО ГАЦЕВ д.е.и. овластување бр.4.1178		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ	



ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		Е	3	1:10	1
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-И	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		ЈУНИ 2024	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК НА ФОТОНАПОНСКИТЕ ПАНЕЛИ СО МОНТАЖНАТА КОНСТРУКЦИЈА				
ФАЗА	ЕЛЕКТРОТЕХНИКА				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС РИСТО ГАЦЕВ д.е.и. овластување бр.4.1178		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ

СРЕДНО НАПОНСКА КЕЛИЈА
ИЗЛЕЗНА КЕЛИЈА ОД ТРАФОСТАНИЦА НА ЕВН



ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		Е	4	1:10	1
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-И	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		ЈУНИ 2024	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ЕДНОПОЛНА ШЕМА НА ФОТОВОЛТАИЧНАТА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА				
ФАЗА	ЕЛЕКТРОТЕХНИКА				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС РИСТО ГАЦЕВ д.е.и. овластување бр.4.1178		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПС МРЗЕНЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=6m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

E1.13 ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 10 444 m2(100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ 10 444 m2 (100%)

- ФОТОНАПОСНИ ПАНЕЛИ 7 812m2 (75%)
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА 141m2 (1%)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ТС 215m2 (2%)
- ЗЕЛЕНИЛО 2 276m2 (22%)

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)КВ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ИТС ИНВЕРТОР SUNGROW SG250HX-V11 - 5 парчиња
- КАБЕЛ Н1Z2Z2-К, за поврзување на стринговите со инверторот

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА	
		Е	5	1:1000	1	
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ		
		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-И		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		ЈУНИ 2024		
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ					
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	ЗА ИЗГРАББА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ДИСПОЗИЦИЈА НА ИНВЕРТОРИ И КАБЛИ					
ФАЗА	ЕЛЕКТРОТЕХНИКА					
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ <small>ПЕЧАТ И ПОТПИС</small> РИСТО ГАЦЕВ д.е.и. <small>овластување бр.4.1178</small>		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ <small>ПЕЧАТ И ПОТПИС</small>			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ	



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПС МРЗЕНЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=6m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ


E1.13 ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 10 444 m²(100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ 10 444 m² (100%)

- ФОТОНАПОСНИ ПАНЕЛИ 7 812m² (75%)
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА 141m² (1%)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ТС 215m² (2%)
- ЗЕЛЕНИЛО 2 276m² (22%)

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)КВ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПОЦИНКУВАНА ТРАКА FeZn 30x4mm
- Аголен фаќач на громови за PV центри, тип: Al проводник Ф10mm, монтиран на челична конструкција

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА	
		Е	6	1:1000	1	
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-И		
		ДАТА		ЈУНИ 2024		
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ					
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ИЗЕДНАЧУВАЊЕ НА ПОТЕНЦИЈАЛ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА					
ФАЗА	ЕЛЕКТРОТЕХНИКА					
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ печат и потпис РИСТО ГАЦЕВ д.е.и. овластување бр.4.1178	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ печат и потпис			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ	



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПС МРЗЕНЦИ
- РЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=6m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ


E1.13 ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 10 444 m2(100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ 10 444 m2 (100%)

- ФОТОНАПОСНИ ПАНЕЛИ 7 812m2 (75%)
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА 141m2 (1%)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ТС 215m2 (2%)
- ЗЕЛЕНИЛО 2 276m2 (22%)

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)КВ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ФОТОНАПОСНИ ПАНЕЛИ во иста боја = СТРИНГ
- ВКУПЕН БРОЈ НА СТРИНГОВИ: **104** СТРИНГОВИ

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА	
		Е	7	1:1000	1	
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ		
		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-И		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		ЈУНИ 2024		
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ					
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ЗОНИ НА СТРИНГОВИ					
ФАЗА	ЕЛЕКТРОТЕХНИКА					
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС РИСТО ГАЦЕВ д.е.и. овластување бр.4.1178		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ	



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПС МРЗЕНЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=6m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ


E1.13 ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 10 444 m²(100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ 10 444 m² (100%)

- ФОТОНАПОСНИ ПАНЕЛИ 7 812m² (75%)
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА 141m² (1%)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ТС 215m² (2%)
- ЗЕЛЕНИЛО 2 276m² (22%)

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)KV
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ФОТОНАПОСНИ ПАНЕЛИ во иста боја = ИНВЕРТОРСКА ЗОНА ВКУПНО 5 ИНВЕРТОРСКИ ЗОНИ
- Инверторска зона 1
- Инверторска зона 2
- Инверторска зона 3
- Инверторска зона 4
- Инверторска зона 5

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		Е	8	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	Аблаков Милчо Ризо	ВИД НА ПРОЕКТ		ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ТЕХ. БРОЈ		028/2024-И	
НИВО НА ПРОЕКТ		ДАТА		ЈУНИ 2024	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ		ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ФАЗА		ЗА ИЗГРАБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 263/2, 263/6, 264/2 и 275 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
СОРАБОТНИЦИ		ЗОНИ НА ИНВЕРТОРИ			
		ЕЛЕКТРОТЕХНИКА			
		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ			
		Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ			
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ печат и потпис РИСТО ГАЦЕВ д.е.и. овластување бр.4.1178	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ печат и потпис			