

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија

<b>ИНВЕСТИТОР</b>	ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО Скопје
<b>АДРЕСА/ СЕДИШТЕ</b>	ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, 1000 Скопје
<b>ОБЈЕКТ/ КАТЕГОРИЈА</b>	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон. Втора категорија
<b>ЛОКАЦИЈА</b>	делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија
<b>ПРАВНО ЛИЦЕ (проектирање)</b>	„МАТРИКС ПРОЕКТ“ увоз- извоз ДООЕЛ Прилеп Лиценца за проектирање 2-ра категорија бр. П.018/Б од 08.10.2019 год.
<b>ПЛАНЕР (електронски потпис од планер)</b>	Бранко Нешкоски д.и.а (овластување бр. 0.0084)
<b>ПРОЕКТАНТИ (електронски потпис од проектанти)</b>	Бранко Нешкоски д.и.а (овластување бр. 1.0356) Димко Џиџалески д.е.и (овластување бр. 4.0011)
<b>СОРАБОТНИЦИ</b>	Илија Ристески Дарко Ѓорѓиески м.и.а. Лилјана Илиоска д.и.а
<b>РЕВИЗИЈА (печат и потпис од одговорното лице на правниот субјект)</b>	
<b>РЕВИДЕНТ (електронски потпис на ревидент- физичко лице)</b>	

**Тех. број 66/2023**

Декември, 2023

„МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

Управител:



Илија Ристески

## СОДРЖИНА

### 1. ОПШТ ДЕЛ

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Регистрација од Централен Регистар на РМ
- 1.3. Лиценца на правното лице
- 1.4. Решение за именување на одговорен планер/проектанти
- 1.5. Копија од овластувањата на планерот/проектант

### 2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

#### А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед - опис на проектниот опфат, проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања за инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
4. Мерки за заштита на животната средина, заштита и спасување, обезбедување на пристапност на лица со инвалидност, заштита на природното и културното наследство и други мерки согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање
5. Прилози кон текстуален дел
  - Известување за одобрена Иницијатива од општина Гевгелија со бр.11-539/3 од 01.09.2022 год.
  - Позитивно мислење за проектна програма од општина Гевгелија со бр.11-120/4 од 17.07.2023 год.
  - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога за КП.2614, КП.2618/1, КП.2618/2, КП.2618/7, КП.2620/1, КП.2620/11, КП.4745/1, КО НЕГОРЦИ со бр. 0801-89/ 3 од 03.07.2023 год.
  - Изјава за согласност од ДТП “Џокер” ДООЕЛ, за изработка и спроведување на урбанистички проект со план за парцелација за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“- Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, општина Гевгелија
- **Податоци и информации од институции**
  - Известување од АД МЕПСО со бр. 11-6435 од 02.11.2023 год.
  - Известување од ЈПКД Водовод и канализација- Гевгелија со бр. 08-1568/2 од 06.12.2023год.
  - Известување од НОМАГАС АД, Скопје со бр. 15-5562/2 од 21.12.2023 год.
  - Одговор од Македонски Телеком АД - Скопје од 31.10.2023 год.
  - Одговор од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-22/4- 477 од 09.11.2023 год.
  - Одговор на барање од Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-3176/ 2 од 13.11.2023 год.
  - Одговор од Дирекција за заштита и спасување- подрачно одделение Гевгелија со бр. 09-31/2 од 19.02.2024 год.
  - Број на постапка за добивање на податоци и информации во е-урбанизам: 56474
- **Мислења од институции**
  - Мислење од ЈПКД Водовод и канализација- Гевгелија со бр. 08-1097/2 од 22.08.2024 год.
  - Мислење од НОМАГАС АД, Скопје со бр. 08-3471/2 од 04.07.2024 год.
  - Мислење од Македонски Телеком АД – Скопје од 04.07.2024 год.
  - Мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр. 10-23/2-338 од 14.08.2024 год.
  - Мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-2447/2 од 09.08.2024 год.
  - Мислење од Дирекција за заштита и спасување- подрачно одделение Гевгелија со бр. 09-167/2 од 16.08.2024 год.

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод ДУП за стопанска зона „Блокотехна“- Негорци донесен со одлука бр. 08-124/4 од 28.04.1994 год.

1.	Извод ДУП со нанесен проектн опфат	M=1:1000
2.	Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектн опфат	M=1:500
3.	План за парцелација	M=1:500
4.	Синтезен приказ	M=1:500
5.	Урбанистичко решение за проектниот опфат	M=1:500

## 3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

A1.	Основа на темели (објект за складирање на суровини на ГП 1)	M=1:100
A2.	Основа на приземје (објект за складирање на суровини на ГП 1)	M=1:100
A3.	Основа на прв спрат (објект за складирање на суровини на ГП 1)	M=1:100
A4.	Основа на кровна к-ција (објект за складирање на суровини на ГП 1)	M=1:100
A5.	Пресек “1-1” (објект за складирање на суровини на ГП 1)	M=1:100
A6.	Пресек “2-2” (објект за складирање на суровини на ГП 1)	M=1:100
A7.	Фасади (објект за складирање на суровини на ГП 1)	M=1:100
A8.	Фасади (објект за складирање на суровини на ГП 1)	M=1:100
A9.	ЗД визуелизација (објект за складирање на суровини на ГП 1)	/
A10.	Челична к-ција за 26 ФВ модули тип: ssc-55/0922-km (фотоволтаична електрана на ГП 1)	M=1:50
A11.	Челична к-ција за 24 ФВ модули тип: ssc-55/0922-k (фотоволтаична електрана на ГП 1)	M=1:50
A12.	Пресек 2-2 (фотоволтаична електрана на ГП 1)	M=1:25
A13.	Детали на фундаирање во земја со набивање (фотоволтаична електрана на ГП 1)	M=1:25
A14.	Детали на фундаирање во бетонски темел (фотоволтаична електрана на ГП 1)	M=1:25
A15.	Основа на темели (објект за складирање на суровини на ГП 2)	M=1:100
A16.	Основа на приземје (објект за складирање на суровини на ГП 2)	M=1:100
A17.	Основа на прв спрат (објект за складирање на суровини на ГП 2)	M=1:100
A18.	Основа на кровна к-ција (објект за складирање на суровини на ГП 2)	M=1:100
A19.	Пресек “1-1” (објект за складирање на суровини на ГП 2)	M=1:100
A20.	Пресек “2-2” (објект за складирање на суровини на ГП 2)	M=1:100
A21.	Фасади (објект за складирање на суровини на ГП 2)	M=1:100
A22.	Фасади (објект за складирање на суровини на ГП 2)	M=1:100
A23.	ЗД визуелизација (објект за складирање на суровини на ГП 2)	/

## 1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230305452

Датум и време: 2.11.2023 г. 14:22

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7376650
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.2/27 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	26.8.2019 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021019538810
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020230305452

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8B2BB7F5D6FA791617EAB23FF4434E2155E3956BC9CC74282BAAAA0D6DA97760>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈА бр.22 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Прокурист	
Име и презиме:	ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈА бр.22 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Прокурист. Прокурата е неограничена.Прокуристот може да ги склучува сите договори и да ги врши и сите други правни работи и дејствија во име и за сметка на трговското друштво во рамките на предметот на работењето на друштвото, да склучува купопродажни договори за отуѓување на подвижниот имот на друштвото, да го управува претпријатието на давателот на прокурата и да го застапува друштвото во постапките пред управните и другите државни органи, организации и установите со јавни овласувања и судовите
Овластено лице:	Прокурист

Управител	
Име и презиме:	ИЛИЈА РИСТЕСКИ
Адреса:	ЦАНЕ ИЛИОСКИ бр.23 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Ограничувања:	- дејности кои произлегуваат од инвестициони проекти и програми; - барања и давање согласност при купопродажба на недвижен имот и опрема во сопственост на друштвото; - барања за кредити и заеми и - реализација на трансакции во домашниот и надворешниот платен промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020230305452

Страна 2 од 3

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8B2BB7F5D6FA791617EAB23FF4434E2155E3956BC9CC74282BAAAA0D6DA97760>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*



ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	7376650/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп - Подружница МАТРИКС ЕВЕНТС Прилеп
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛЕЦЕ КОТЕСКИ бр.88 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	56.30 - Подготовка и послужување на пијалаци
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНГЕЛА ДИМОСКА НЕШКОСКИ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈА бр.22 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	matriksproekt@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8B2BB7F5D6FA791617EAB23FF4434E2155E3956BC9CC74282BAAAA0D6DA97760>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги  
**МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**МИЦЕ КОЗАР бр.15-К1/5 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП**  
**ЕМБС: 7376650**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.10.2026 година

Број П.918/Б  
08.10.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Согласно со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/2020), го донесувам следното:

## РЕШЕНИЕ

за назначување на планер и проектанти за изработка на

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија

**Инвеститор:** ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО Скопје

**Адреса/Седиште:** ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, 1000 Скопје

**Планер:** Бранко Нешкоски д.и.а овластување бр. 0.0084

**Проектанти:** Бранко Нешкоски д.и.а овластување бр. 1.0356  
(архитектура+водовод и канализација)

Димко Џиџалески д.е.и. овластување бр. 4.0011  
(електротехника)

**Соработници:** Илија Ристески  
Дарко Ѓорѓиески м.и.а.  
Лилјана Илиоска д.и.а

## Образложение

Планерот и проектантот се должни проектната документација да ја изработат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/2020 и 111/23). Именуваните работници ги исполнуваат условите (поседуваат соодветно овластување за изработка на урбанистички планови и овластувања за изработка на проектна документација издадени од Комората на овластени архитекти и инженери за планер-потписник на планска документација и соодветни овластувања), пропишани со овој закон и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

Прилеп  
19. 12. 2023 год.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БРАНКО НЕШКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0084**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## БРАНКО НЕШКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

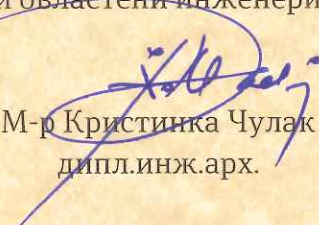
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0356**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

## ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер (NQF VII<sub>1</sub>)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 19.11.2028 год.

Број: **4.0011**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл.инж.арх.

## 2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

## А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија

### 1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2) на делови од КП 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, општина Гевгелија, ќе се работи согласно:

- **Извод ДУП** за стопанска зона „Блокотехна“- Негорци донесен со одлука бр. 08-124/4 од 28.04.1994 год.
- **Известување за одобрена Иницијатива** од општина Гевгелија со бр.11-539/2 од 30.08.2022 год.
- **Мислење на Проектна програма** за УП со план за парцелација со бр. 11-120/4 од 17.07.2023 год.
- **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23),
- **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

### ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект со план за парцелација за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2) на делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци се наоѓа во рамките на планскиот опфат на ДУП за стопанска зона „Блокотехна“-Негорци донесен со одлука бр. 08-124/4 од 28.04.1994 год. Опфатот ги следи границите на новоформираните ГП бр. 1 и 2. **Површината на проектниот опфат изнесува 11554,21 м<sup>2</sup>.**

### ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат се наоѓаат делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија.

Проектниот опфат на северната страна се граничи со границата на планскиот опфат на ДУП, од источната и западната се совпаѓа со регулационите линии на споредните улици „2“, а од јужната се совпаѓа со регулационата линија на главната улица „1“. Вака дефинираниот проектен опфат изнесува 11554,21 м<sup>2</sup>.

### ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија е во согласност со член 63 став (1), од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник

на РСМ бр. 32/2020 и 111/23), каде со урбанистички проект со план за парцелација, во чишто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе градежни парцели од ист сопственик може да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот за урб.планирање од членот 24 на овој закон.

Со урб.проект ќе биде утврдена следната група на класи на намена:

## **Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија**

Поединечна класа на намена:

**Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.**

Комплементарни класи на намена (застапеност до најмногу 40%):

**E1.13 - Фотоволтаични електрани**

**E1.8 – Локални трансформаторски станици и подстанции**

Намените се утврдени согласно Правилникот за урбанистичко планирање, ПРИЛОГ 1 – КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот во кој се наоѓаат делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија, извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со идните корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека постојат изградени објекти на КП бр. 2620/11, 2614 и 2618/2, кои се дел од проектниот опфат.

На КП бр. 2614 има легално изграден приземен објект со вкупна површина од 73 м<sup>2</sup>, со намена- Деловна зграда вон стопанство.

На КП бр. 2620/11 има постоен легално изграден објект со катност П+1 со вкупна површина од 253 м<sup>2</sup>.

На КП бр. 2618/2 постои објект кој има одобриение за градење, но нема добиено правен статус, односно не е запишан во Јавната книга на недвижности (Катастар) и истиот треба да се отстрани при реализација на урбанистичкиот проект.

За реализирање на новопланираните услови во урбанистичкиот проект со кои просторот програмски се дополнува за реалните потреби на Инвеститорот, потребно е да се отстранат сите постојни објекти.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.



## **Сообраќај:**

Со урбанистичкиот проект за парцелација, сообраќајната мрежа се превзема од постојниот ДУП за стопанска зона „Блокотехна“-Негорци:

Главната интерна сообраќајница оди во правец исток-запад, а се поврзува со автопатот на принцип десно-десно и со патот Гевгелија-Негорци, а на неа се поврзани сите споредни улици и пристапи кои завршуваат со окретница П паркинг.

Профилот на главната улица изнесува 11,5 м (коловоз од 7,5 м и два тротоари по 2,0 м), на споредните улици изнесува 9,0 м (коловоз од 5,0 м и два тротоари по 2,0 м) и паркиралишта со вкупен профил од 11,5 м (коловоз од 6,0 м и паркинг место од 5.5 м).

## **Водовод и канализација:**

Според дописот од ЈПКД Водовод и канализација- Гевгелија со бр 08- 1568/2 од 06.12.2023 год. во близина на опфатот, по должина на улиците “1” и “2” има постојна водоводна и фекална канализациона инфраструктура. На улица “1” има постојна водоводна цевка со профил Ф160, а на улица “2” водоводна цевка со профил Ф110 на која се предвидуваат приклучоци за потребите на новопланираните градби на ГП 1 и ГП 2. Паралелно на водоводните се развиваат и канализационите цевки со профил Ф250 на улица “1” и Ф200 на улица “2” на која се предвидуваат приклучоци за новопланираните градби во опфатот.

## **Електрика:**

Според дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-22/4 – 477 од 09.11.2023 год. во рамки на проектниот опфат, поминува 0.4kV подземна мрежа и 10(20)0.4kV надземна мрежа, а во непосредна близина постои трафостаница 10(20)/0.4kV.

**АД МЕПСО** со допис бр. 11-6435 до 02.11.2023 г. даде известување дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

## **Телефонија:**

Според дописот на Македонски Телеком АД Скопје (добиев во е-урбанизам со постапка бр. 56474 од 31.10.2023), во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

## **Гасовод:**

**НОМАГАС АД** со допис бр. 15-5562/2 до 21.12.2023 г. даде известување дека на предметниот проектен опфат нема изградена ниту планирана гасоводна мрежа.

## **Постојни споменични целини:**

Според одговорот од Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-3176/ 2 од 13.11.2023, во границите на проектниот опфат не постојат заштитени добра кои претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр. 115/07, бр. 18/11, бр. 148/11, бр. 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

### **Дирекција за заштита и спасување- подрачно одделение Гевгелија**

Дирекција за заштита и спасување- подрачно одделение Гевгелија даде одговор со бр. 09-31/2 од 19.02.2024 год., дека не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на проектниот опфат. Воедно, доставени се Мерки за заштита и спасување кои треба да се земат во предвид при изработката на урбанистичкиот проект.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ**

Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“– Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија е во согласност со член 63 став (1), од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/23).

Со урб.проект ќе биде утврдена следната група на класи на намена:

#### **Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија**

Поединечна класа на намена:

**Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.**

Комплементарни класи на намена:

**E1.13 - Фотоволтаични електрани**

**E1.8 – Локални трансформаторски станици и подстанции**

Намените се утврдени според потребите на инвеститорот, согласно Правилникот за урбанистичко планирање, ПРИЛОГ 1 – КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За површините за градење на ГП 1 и ГП 2, предвидена е спратност од П+1 и максимална висина до хоризонтален венец од 8,0 м, мерено од котата на пристапната споредна улица „2“.

Со урбанистичкиот проект за парцелација, сообраќајната мрежа се превзема од постојниот ДУП за стопанска зона „Блокотехна“- Негорци:

Главната интерна сообраќајница оди во правец исток-запад, а се поврзува со автопатот на принцип десно-десно и со патот Гевгелија-Негорци, а на неа се поврзани сите споредни улици и пристапи кои завршуваат со окретница П паркинг.

Профилот на главната улица изнесува 11,5 м (коловоз од 7,5 м и два тротоари по 2,0 м), на споредните улици изнесува 9,0 м (коловоз од 5,0 м и два тротоари по 2,0 м) и паркиралишта со вкупен профил од 11,5 м (коловоз од 6,0 м и паркинг место од 5.5 м).

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), каде за класи на намена Г (производство, рударство, енергетика, индустрија), потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Во ГП бр. 1 се предвидуваат 9 паркинг места за вработени лица и гости (од кои 8 паркинг места со димензии 5,0 x 2,5 м и едно паркинг место за лица со инвалидитет 5,0 x 4,0 м).

Во ГП бр. 2 се предвидуваат 4 паркинг места за вработени лица и гости (од кои 3 паркинг места со димензии 5,0 x 2,5 м и едно паркинг место за лица со инвалидитет 5,0 x 4,0 м).

Внатрешните улици во градежните парцели за пристап на лесни моторни возила и ПП возило се со ширина од минимум 5,0 м што овозможува непречен еднонасочен сообраќај за ПП возило. Широчината на комуникацијата за пристап до паркинг местата за ГП 1 е 10 метри, а за ГП 2 е 6,5 метри. Паркирањето и во двете градежни парцели е под агол од 90 степени.

Радиусите на кривините се со  $R=8,0$  м неопходни за непречено движење на ПП возило.

Партерното решение на ГП бр. 1 и ГП бр. 2 во најголема можна мерка се надоврзува на постојната состојба, притоа инкорпорирајќи го новопроектираното сообраќајно решение. Зеленилото во рамките на градежните парцели има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетост на ниво на ГП 1 е 20,35%, а на ГП 2 е 21,14%.

## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр. 1

- Со урб.проект ќе биде утврдена следната група на класи на намена:  
**Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија**
- Поединечна класа на намена:  
**Г2.1– Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.**
- Комплементарни класи на намена:  
**Е1.13 – Фотоволтаични електрани**  
**Е1.8 – Локални трансформаторски станици и подстанции**

- согласно Класификацијата на намени од актуелната подзаконска регулатива - член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), односно ПРИЛОГ - КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ.

- Колски пристап од споредната улица “2”- од западната страна на ГП 1
- Површина на градежна парцела: 9224,92 м<sup>2</sup>
- Површина за градење: 4608,80м<sup>2</sup>
- Развиена (брuto) површина за градење: 9217,60 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 49,96%
- Коефициент на искористеност: 1,00
- Потребен број на паркинг места: 9 (во вкупниот број се предвидува едно паркинг место за лица со инвалидитет)
- Максимална висина до венец: 8,0 м
- Спратност: П+1
- Процент на озеленетост: 20,35%
- Котата на приземјето (нултата плоча) е на ниво +0,15 м од котата на тротоарот.
- Градежните линии се оддалечени минимум 6,0 м долж главната и по 5,0 м долж споредните сообраќајници. Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на издадените елементи од архитектонската пластика, првостепената, второстепената и третостепената пластика да биде согласно член 108 и член 109 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20). Поточно, кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба, кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.
- Отворите на градбата во градежната парцела се условени од

растојанието на површината за градење односно еркерите и конзолните испакнувања на второстепената архитектонска пластика и страната на градежната парцела. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела, кога растојанието е од 1,20 до 3,00м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри, кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60м.

- Применетите конструктивни системи и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат вклопени во амбиентот преку модерен архитектонски израз.
- Да се имплементираат инженерски мерки за топлотна и звучна изолација на објектите преку изградба на сендвич ѕидови, термо-браварија и сл.
- Согласно член 117 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20) за пресметувањето на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето како референтна површина за градење се смета површината на полигонот со кој таа е исцртана во планот, без да се пресметуваат евентуалните дозволени еркерни и конзолни испакнувања и проширувања на основите на градбите.
- Противпожарна вода се обезбедува преку надворешна хидрантска мрежа.
- Вода за пиење ќе се обезбедува преку новопроектирана водоводна мрежа со приклучок на градска водоводна мрежа.
- Не се предвидува атмосферска канализација.
- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

## ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр. 2

- Со урб.проект ќе биде утврдена следната група на класи на намена:

### **Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија**

Поединечна класа на намена:

**Г2.1– Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.**

- согласно Класификацијата на намени од актуелната подзаконска регулатива- член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), односно ПРИЛОГ - КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ.

- Колски пристап од споредната улица "2"- од југозападната страна на ГП 2
- Површина на градежна парцела: 2329,29 м<sup>2</sup>
- Површина за градење: 675,00 м<sup>2</sup>
- Развиена (бруто) површина за градење: 1350,00 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 28,98%
- Коефициент на искористеност: 0,58
- Потребен број на паркинг места: 4 (во вкупниот број се предвидува едно паркинг место за лица со инвалидитет)
- Максимална висина до венец: 8,0 м
- Спратност: П+1
- Процент на озеленетост: 21,14%
- Котата на приземјето (нултата плоча) е на ниво +0,15 м од котата на тротоарот.
- Градежните линии се оддалечени минимум 6,0 м долж главната и по 5,0 м долж споредните сообраќајници. Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на издадените елементи од архитектонската пластика, првостепената, второстепената и третостепената пластика да биде согласно член 108 и член 109 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20). Поточно, кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба, кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.
- Отворите на градбата во градежната парцела се условени од растојанието на површината за градење односно еркерите и конзолните испакнувања на второстепената архитектонска пластика и страната на градежната парцела. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00м, не

се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела, кога растојанието е од 1,20 до 3,00м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри, кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60м.

- Применетите конструктивни системи и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат вклопени во амбиентот преку модерен архитектонски израз.
- Да се имплементираат инженерски мерки за топлотна и звучна изолација на објектите преку изградба на сендвич ѕидови, термо-браварија и сл.
- Согласно член 117 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20) за пресметувањето на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето како референтна површина за градење се смета површината на полигонот со кој таа е исцртана во планот, без да се пресметуваат евентуалните дозволени еркерни и конзолни испакнувања и проширувања на основите на градбите.
- Противпожарна вода се обезбедува преку надворешна хидрантска мрежа.
- Вода за пиење ќе се обезбедува преку новопроектирана водоводна мрежа со приклучок на градска водоводна мрежа.
- Не се предвидува атмосферска канализација.
- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБ. ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.00%	11,554.21	m <sup>2</sup>
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП1 И ГП2 ВО ОПФАТ	100.00%	11,554.21	m <sup>2</sup>
2.1	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	45.73%	5,283.80	m <sup>2</sup>
2.2	АСФАЛТИРАНИ/ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	33.76%	3,900.89	m <sup>2</sup>
2.3	ЗЕЛЕНИЛО	20.51%	2,369.52	m <sup>2</sup>
3	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИ НАД ТЕРЕН		10,567.60	m <sup>2</sup>
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	45.73%		
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.91		

Табела со ажурирани површини во рамките на проектниот опфат

Ангажирани површини во рамките на проектниот опфат			
	Тип на површина	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент. Учество
1	Површини за градба (ГП1 и ГП2)	5,283.80	45.73%
2	Сообраќајна инфраструктура (ГП1 и ГП2)	3,900.89	33.76%
3	Зеленило (ГП1 и ГП2)	2,369.52	20.51%
	<b>Вкупно</b>	<b>11554.21</b>	<b>100.00%</b>

Табела со нумерички показатели за ГП 1 и ГП2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1 И ГП 2													
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Поединечна класа на намена	Комплементарни намени	Спратност	Макс. висина до венец (m')	Површина на ГП (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост на ГП (Пи)	Коефициент на искористеност на ГП (Ки)	Потребен број на паркинг места	Зеленило (m <sup>2</sup> )	Процент на озеленетост
1	Г	Г2.1	E1.13, E1.8	П+1	8.0	9224.92	4608.80	9217.60	49.96%	1.00	9	1877.03	20.35%
2	Г	Г2.1		/П+1	8.0	2329.29	675.00	1350.00	28.98%	0.58	4	492.49	21.14%
						<b>ВКУПНО</b>	<b>11554.21</b>	<b>5283.80</b>	<b>10567.60</b>	<b>45.73%</b>	<b>13</b>	<b>2369.52</b>	<b>20.51%</b>



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за поединечните градби на ГП 1 и ГП2

ПОЕДИНЕЧНИ ПОВРШНИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ									
Нумерација на градежна парцела	Поединечна класа на намена на ГП	Површина на ГП (м2)	Класа на намена на поединечни градби	Број на градба	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето (м2)	Процент на застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Спратност	Бруто развиена површина (м2)	Макс. висина до венец (м')
1	Г2.1	9224.92	Г2.1	1	2345.00	25.42%	П+1	4690.00	8.00
			Е1.13	1.1.1	118.31	1.28%	П	118.31	8.00
				1.1.2	237.36	2.57%	П	237.36	8.00
				1.1.3	237.36	2.57%	П	237.36	8.00
				1.1.4	118.31	1.28%	П	118.31	8.00
			Е1.8	1.1.5	17.50	0.19%	П	17.50	3.00
			Е1.8	1.1.6	17.50	0.19%	П	17.50	3.00
			Е1.8	1.1.7	17.50	0.19%	П	17.50	3.00
<b>ВКУПНО</b>	<b>9224.92</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>3108.84</b>	<b>33.32%</b>	<b>/</b>	<b>5418.84</b>	<b>/</b>	
2	Г2.1	2329.29	Г2.1	2	675.00	28.98%	П+1	1350.00	8
	<b>ВКУПНО</b>	<b>2329.29</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>675.00</b>	<b>28.98%</b>	<b>/</b>	<b>1350.00</b>	<b>/</b>

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### • Водоснабдување

За задоволување на потребите од ГП, санитарна вода и вода за пиење, како и за одржување на зелените површини и одржување на внатрешните комуникации и плато, постои приклучок на постојна водоводна градска мрежа Ф110 на улица „2“ со HDPE Ф110, профил што ќе задоволува потрошувачка на вода на два надворешни противпожарни хидранти истовремено.

За санитарна вода и вода за пиење предвидено е да се води посебна мрежа од водомерната шахта, во ист ров со хидрантската мрежа, со полипропиленски цевки Ф3/4” до делот од објектот каде се наоѓаат санитарните јазли.

### • ПП заштита- хидрантска мрежа

За заштита на објектите, според постојните технички прописи предвидено е да се проектира надворешна хидрантска мрежа. Хидрантската мрежа се води како посебна со одделување од водомерната шахта со црево HDPE Ф110мм.

Во ГП 1 се предвидува да се постават 1 надземен и 1 подземен противпожарен хидрант Ф80мм со црево L= 40 метри. Надземниот ПП хидрант е поставен во зеленилото, а подземниот на внатрешната пристапна улица.

Во ГП 2 се предвидува да се постави 1 надземен противпожарен хидрант Ф80мм со црево L= 40 метри поставен во зеленилото.

Надворешната водоводна инсталација наменета за ПП заштита да се изведе со црево HDPE Ф110 мм. Димензионирањето на профилот на цевките е извршено за истовремена работа на два надворешни ПП хидранти.

- **Фекална канализација**

Фекалната канализација е проектирана за да ги прифаќа отпадните води од објектите и истата се одведува со канализациони ПВЦ цевки во ров со соодветен пад, до новопроектирани ревизиони шахти.

Во ГП 1 од новопроектирана ревизиона шахта се предвидува да се изработи приклучок на уличната канализациона мрежа (цевка) Ф200мм на улица “2”, а во ГП 2 приклучокот да се изврши во постојна ревизиона шахта во аголот од улица “2”.

- **Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат не се предвидува одводнување на целата површина за градба. Истото ќе се врши по природен пат во почвата (заштитно зеленило).

- **Електрика И ПТТ**

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2) на делови од КП 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, општина Гевгелија, ги има следните влезни податоци за површините на поединечните градежни парцели:

ГП1

- Површина на градежна парцела: 9224,92 м<sup>2</sup>
- Површина за градење: 4608,80 м<sup>2</sup>
- Развиена (бруто) површина за градење: 9217,60 м<sup>2</sup>

ГП2

- Површина на градежна парцела: 2329,29 м<sup>2</sup>
- Површина за градење: 675,00 м<sup>2</sup>
- Развиена (бруто) површина за градење: 1350,00 м<sup>2</sup>

$$Ped1 = 6786,34m^2 \times 0,15 \text{ KW/m}^2 = 1018 \text{ KW}$$

Партерното и уличното осветление се третира посебно

$$Ped2 = 11 \times 0,07 \text{ KW} = 0,8 \text{ KW}$$

Значи вкупната едновремена снага за разгледуваниот простор изнесува:

$$Ped = Ped1 + Ped2 = 1018,8 \text{ KVA}$$

Во склоп на парцелата има нисконапонски подземен кабел, кој би бил пречка при реализацијата на урбанистичкиот план, па затоа потребна е негова дислокација.

Дислокацијата на кабелот ќе биде финансирана од страна на инвеститорот и ќе се изврши според добиената електроенергетска согласност на ЕВН Македонија КЕЦ Гевгелија.

Во непосредна близина на проектниот опфат евидентиран е среднонапонски воздушен 10kV вод и трафостаница во сопственост на ЕВН Македонија. За реализирање на УП со план за парцелација за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2) на делови од КП 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, општина Гевгелија, според условите на ЕВН Македонија потребно е да се изврши соодветна дислокација на истите. Дислокацијата на среднонапонскиот

воздушен 10kV вод и трафостаницата ќе биде финансирана од страна на инвеститорот.

Потрошувачката на ел. енергија е во голем дел наменета за снабдување на конзумот Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон, а помал дел за осветлувањето.

Од дадените пресметки, произлегува потребата од КПО приклучни ормани во рамките на дефинирана градежна парцела. КПО треба да се обезбеди соодветна заштита од заземјување. КПО ќе биде приклучен на проектираната трафостаница 10/0,4KV во ТС со соодветни кабли димензиониран за горенавдената снага.

Во склоп на проектниот опфат предвидени се две новопроектирани (засебни за двата објекти) трафостаници 10/20/04 1250KVA.

## • Улично осветлување

Најважна задача на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Крајниот квалитет на некоја инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од неколку елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

Елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Ќе се изврши поставување на уличното светло за осветлување на внатрешни сообраќајници и паркингот, како и партерот со поставување на нови ЛЕД светилки со снага од 67 W, и тоа заради добивање потребното ниво на лиминисценција се поставуваат на метален столб со висина од H=8м. на растојание од 30 метри. Светилките на еден дел се поставуваат двострано за да осветлуваат пристапната сообраќајница и фотоволтаичната централа, а во другиот дел се поставуваат за соодветно осветлување на партерот.

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа С – Внатрешна - Пристапна сообраќајница во комплексот

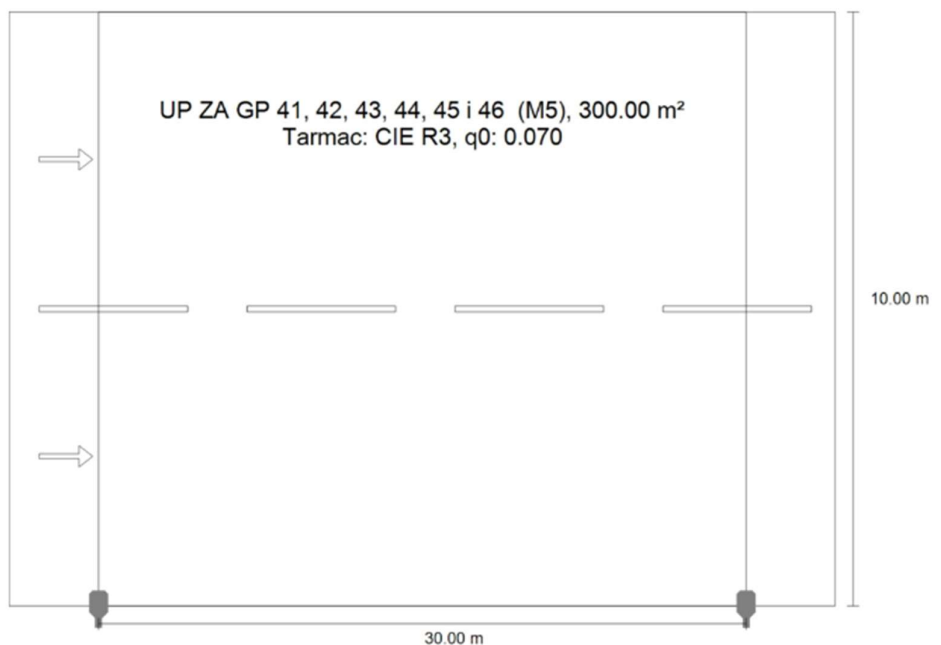
- сјајност на коловозот	...	Lm =0,5– 1,0 cd/m <sup>2</sup>
- средна погонска осветленост	...	Em = 15 - 30 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките	...	H = 8 - 10 m.
- светлосен извор	...	ЛЕД 67 W
- меѓусебно растојание	...	25-30 m.
- начин на поставување	...	еднореден

Направена е фотометриска пресметка за пристапна сообраќајница во комплексот, од која се гледа дека ги задоволува прописите за таков тип на сообраќајници, дадена во прилог.

**DIALux**

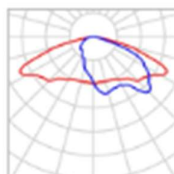
UP ZA GP 41, 42, 43, 44, 45 i 46

**Summary (according to EN 13201:2015)**



UP ZA GP 41, 42, 43, 44, 45 i 46

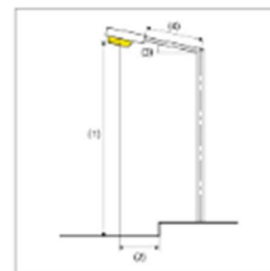
## Summary (according to EN 13201:2015)



Manufacturer	Disano	P	67.0 W
Article No.	331011-00	$\Phi_{Lamp}$	9085 lm
Article name	3476 Mini Giovi W2 - street 4000K CRI 70 67W CLD Graphite	$\Phi_{Luminaire}$	9085 lm
Fitting	1x led_3476_32_4k	$\eta$	100.00 %

### 3476 Mini Giovi W2 - street 4000K CRI 70 67W CLD Graphite (single side bottom)

Pole distance	30.000 m
(1) Light spot height	8.000 m
(2) Light point overhang	0.000 m
(3) Boom inclination	0.0°
(4) Boom length	0.000 m
Annual operating hours	4000 h: 100.0 %, 67.0 W
Consumption	2211.0 W/km
ULR / ULOR	0.00 / 0.00
Max. luminous intensities	$\geq 70^\circ$ : 431 cd/klm $\geq 80^\circ$ : 46.7 cd/klm $\geq 90^\circ$ : 0.00 cd/klm
Luminous intensity class	G*4
<small>The luminous intensity values in [cd/klm] for calculation of the luminous intensity class refer to the luminaire luminous flux according to EN 13201:2015.</small>	
Glare index class	D.4



UP ZA GP 41, 42, 43, 44, 45 i 46

**Summary (according to EN 13201:2015)**

Results for valuation fields

	Symbol	Calculated	Target	Check
UP ZA GP 41, 42, 43, 44, 45 i 46 (M5)	$L_{av}$	0.66 cd/m <sup>2</sup>	≥ 0.50 cd/m <sup>2</sup>	✓
	$U_0$	0.42	≥ 0.35	✓
	$U_1$	0.70	≥ 0.40	✓
	T1	10 %	≤ 15 %	✓
	$R_{ct}$	0.47	≥ 0.30	✓

A maintenance factor of 0.67 was used for calculating for the installation.

Results for energy efficiency indicators

	Symbol	Calculated	Consumption
UP ZA GP 41, 42, 43, 44, 45 i 46	$D_p$	0.020 W/lx*m <sup>2</sup>	-
3476 Mini Giovi W2 - street 4000K CRI 70 67W CLD Graphite (single side bottom)	$D_s$	0.9 kWh/m <sup>2</sup> yr,	268.0 kWh/yr

## **Напомена :**

Во разгледуваниот простор има една постоечка трафостаница која мора да се дислоцира, заедно со дел од приклучниот 10(20)KV воздушен далековод. Од трафостаницата има н.н. подземен кабел кој исто така поминува кај новопроектираните објекти и тој треба да се дислоцира. Во склоп на решението е дадена локација за дислоцираните објекти заедно со потребните заштитни појаси.

Низ просторот поминуваат среднапонски кабли во сопственост на ЕВН за поврзување на трафостаниците и постои трафостаницата кои податоци се добиени од Електродистрибуција дооел Скопје. За сите новопроектирани среднапонски кабли, воздушен далековод кој нема да се дислоцира и за дислоцираната и новопредвидената трафостаница се предвидени и се нанесени во графичкиот прилог заштитните појаси на електроенергетските објекти врз основа на мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија (Службен весник на РСМ, бр. 68 од 22.3.2024 година), каде во Член 141 се дадени Заштитните појаси за секое номинално ниво).

Во склоп на парцелата има воздушен далековод, трафостаница и н.н. подземен кабел, кои би биле пречка при реализацијата на планот, па затоа потребна нивна дислокација. Потребната дислокација на постојните електроенергетски објекти и инфраструктура е на инвеститорот, кој ќе треба да ја подмири комплетната сума.

### **• Телекомуникациска мрежа**

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи УП е изведена телефонска мрежа. Телефонската мрежа е во сопственост на АД “Т-Home”.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 1000 м<sup>2</sup> по два телефонски приклучоци.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат околу 12 телефонски приклучоци за објектот и другите дејности.

### **• Мобилна телефонија-интернет**

Кориснички компании за мобилна телефонија-интернет во Македонија се Т-Мобиле и А1, Телекабел, кои во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен и интернет сигнал на региони, општини и населени места, со изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја.

Плански опфат на разгледуванио УП, целосно е покриен со сигнал од 2 (два) големи мобилни –оператори, и други помали мобилни –интернет оператори.

## Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на проектниот опфат

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел од урб.проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе го уследи по стапување на сила на урбанистичкиот проект со план за парцелација.
2. Изградбата на нови објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и оние параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамки на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
4. Проектниот опфат е дефиниран со две градежни парцели.
5. Со урбанистичкиот проект со план за парцелација се одредени:
  - регулациони линии
  - граница на градежна парцела
  - површини за градење ограничени со градежни линии
  - намена на земјиштето и градбите
6. Урбанистичкиот проект со план за парцелација за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до градежните парцели.
7. Во однос на решавање на проблемот со стационарниот сообраќај, потребите за паркирање на градежните парцели се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број на паркинг места согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
8. Максимална височина на градење на ГП 1 и ГП 2 изнесува 8,0 метри, односно кота на горниот венец во однос на заштитниот тротоар. Максималниот број на катови и на двете градежни парцели е П+1.
9. Во планското решение на овој урбанистички проект со план за парцелација, утврдени се простори определени со градежни линии (површина за градба) во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урб. планирање, за кои ќе се изработат основни проекти како дел од постапката за добивање на одобрение за градење.
10. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

Површина под градба е површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешни тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина,



односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

11. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на ГП 1 изнесува 20.35% (вредност добиена како однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило- 1877,03м<sup>2</sup> и површината на градежното земјиште- 9224,92м<sup>2</sup>).

Процентот на озеленетост во рамките на ГП 2 изнесува 21.14% (вредност добиена како однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило- 492,49м<sup>2</sup> и површината на градежното земјиште- 2329,29м<sup>2</sup>).

Со овие вредности на параметарот процент на озеленетост се добива квалитетен однос на заштитата на животната средина, одводнувањето на атмосферските води, заштита од бучава, естетика и други аспекти.

12. Согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 74/05), за објекти од ваков профил потребно е да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

## 4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18);
- Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на РСМ“ број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РС Македонија“ број 152/19)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на РСМ “ број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

#### **4.1 Мерки за заштита на животната средина**

Право и должност е на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при превземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

#### **4.1.1 Мерки за заштита на воздухот**

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на загадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали.

При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

#### **4.1.2 Мерки за заштита на водите**

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

#### **4.1.3 Мерки за заштита на почвата**

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

#### **4.1.4 Мерки за заштита од бучава**

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали.

Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности.

Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

#### **4.1.5 Мерки за управување со отпадот**

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат.

При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија.

Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### **4.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот**

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

#### **4.2 Мерки за заштита и спасување**

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ “ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ “ број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на РСМ “ број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на РСМ “ број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на РСМ “ број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку

органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РСМ бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулмирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21), се предвидуваат:

#### **4.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

При изработка на проектната документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и

спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21), Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ“ број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 5,5 метри, согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на РСМ, број 231/2011).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на РСМ“ број 231/2011).

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РС Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на РСМ“ број 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица на Гевгелија која е на оддалеченост од 5 до 10 минути.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21).

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

#### **4.2.2 Заштита и спасување од урнатини**

За заштита на проектниот опфат од урнатини преземени мерките:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3,50m;
- објектите се со кота на венец до 4,00-10,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа  $h/3$  од површината околу себе;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките,



условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### **4.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### **4.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, во фаза на изработка на основни проекти за поединечните објекти, обврзно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

#### **4.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

#### **4.2.6 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

#### **4.2.7 Спасување од сообраќајни несреќи**

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

#### **4.2.8 Евакуација**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

#### **4.2.9 Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето, заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат до реонот на ЈЗУ “Општа болница”, Гевгелија би изнесувал од 7 до 10 мин.

#### **4.2.10 Мерки за заштита од пожар на објектите**

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ“ број 152/19). Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот проект да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21).

#### **4.2.11 Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот проект, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ“ број 152/19).

#### **4.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност**

Мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси.

Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на

давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата. Во периодот на спроведување на стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“.

„Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;

- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;

- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;

- Да се обезбеди примена на современите технологии;

- Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

#### **4.4 Мерки за заштита на културното наследство**

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап;

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Изработил:  
Бранко Нешкоски д.и.а

---



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ  
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Одделение за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животната средина

Бр. 11-539/3  
01.09.2022 год.  
Гевгелија

ДО

ТД „НАВИКО ШИПИНГ,, доо

ул., Св. Кирил и Методиј,, бр. 50

Скопје

Друштво за превоз и услуги  
НАВИКО ШИПИНГ ДОО  
СКОПЈЕ

Примено	Број	Прилог	Рок на чување
	499	6	

**ПРЕДМЕТ: Известување**

Ве известуваме дека надлежната Комисија за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Гевгелија го прифати Вашето барање поднесено до Општина Гевгелија - Иницијатива за Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 42,43,44,45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна,, - Негорци) во две градежни парцели (ГП 1 и ГП 2).

Во прилог Ви го праќаме записникот.

Со почит,

Советник:

Елена Колев



Раководител на одделение  
Ана Чугунцалиева

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija

Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија

Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)

e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk

gevgelijao@t.mk

www.gevgelija.gov.mk



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животна средина  
Одделение за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животната средина  
Бр. 11-539/2  
30.08.2022 год.  
Гевгелија

Врз основа на член 38 и член 39 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20), Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Гевгелија со Решение број 11-94/1 од 07.02.2022 година го изготви следниот

### ЗАПИСНИК

На ден 30.08.2022 година, Комисијата во состав:

1. Ирена Томчева
2. Ана Чугунцалиева
3. Елена Колев
4. Наташа Југова Џиџева
5. Костадин Иванов

ја разгледа поднесената Иницијатива од ТД „НАВИКО ШИПИНГ“, доо Скопје за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 42,43,44,45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна, - Негорци“) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2).

Комисијата констатираше дека во склоп на поднесеното барање има графички приказ на планскиот опфат и изјава за прифаќање на трошоците за изработка на планската документација од страна на подносителот.

Согласно тоа, поднесеното барање според прописите на Законот за урбанистичко планирање е комплетно и истото **СЕ ПРИФАКА**.

Воедно потребно е да се поднесе барање до Советот на општина Гевгелија прифатената иницијатива да биде вградена во Програмата за изработка на урбанистичко-плански документации на општина Гевгелија за 2022 година.

Комисија за урбанизам:

1. Ирена Томчева

Makedonski Telekom CA, CA, Irena Tomcheva  
Irena Tomcheva  
Date: 2022.08.30  
14:00:50 +02'00'

2. Ана Чугунцалиева

Makedonski Telekom CA, Ana Chuguncaljeva  
CA, Ana Chuguncaljeva  
Date: 2022.08.30 14:16:56 +02'00'

3. Елена Колев

Makedonski Telekom CA, Elena Kolev  
Elena Kolev  
Date: 2022.08.30  
11:51:10 +02'00'

4. Костадин Иванов

Kostadin Ivanov

Digitally signed by Kostadin Ivanov  
DN: cn=Kostadin Ivanov, o=Municipality of Gevgelija, ou=Opština Gevgelija, email=kabinet@gevgelija.gov.mk, c=MK  
Reason: I am the author of this document  
Date: 2022.08.31 11:38:02+02'

5. Наташа Југова Џиџева

Makedonski Telekom CA, Natasha Jugova Djidjeva  
CA, Natasha Jugova Djidjeva  
Date: 2022.08.31 10:54:28  
+02'00'

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija  
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија  
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opštinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)  
e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk  
gevgelija@t.mk  
www.gevgelija.gov.mk



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ  
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Одделение за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животната средина

Бр. 11-120/4  
17.07.2023 год.  
Гевгелија

МИСЛЕЊЕ ЗА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА  
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона  
„Блокотехна,, – Негорци) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП 1 И ГП 2) КО  
НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**ИЗГОТВУВАЧ:** ДГАПТУ “МАТРИКС ПРОЕКТ” доел Прилеп, лиценца бр.П.918Б со важност до 08.10.2026год.

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ,, доо Скопје

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 10-2/2023 од јули 2023 година

**ПЛАНЕР:** д.и.а Бранко Нешкоски, овластување бр.0.0084

**КОМИСИЈА:** Комисија за урбанизам на Општина Гевгелија

Врз основа на член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020) и Решението со број 11-94/1 од 07.02.2022 година за формирање на Комисија за урбанизам, донесено од Градоначалникот на општина Гевгелија, именуваната Комисија по разгледување на доставената корегирана Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна,, – Негорци) во две градежни парцели (ГП 1 и ГП 2) КО Негорци, општина Гевгелија и документацијата во прилог констатираше дека се исполнети услови за издавање на **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.**

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

1. Irena Tomcheva  
Digitally signed by Irena Tomcheva  
Date: 2023.07.18 09:10:11 +02'00'
2. Makedonski Telekom CA, Ana Chuguncalieva  
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Ana Chuguncalieva  
Date: 2023.07.17 11:47:20 +0200'
3. Makedonski Telekom CA, Elena Kolev  
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Elena Kolev  
Date: 2023.07.17 11:44:53 +02'00'
4. Kostadin Ivanov  
Digitally signed by Kostadin Ivanov  
DN: cn=Kostadin Ivanov, gn=Kostadin Ivanov, o=MK, ou=ALFA PROJEKT DOOEL Gevgelija, ou=ALFA PROJEKT DOOEL Gevgelija, 4026996103500  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2023-07-19 12:00+02:00
5. Makedonski Telekom CA, Natasha Jugova Djidjeva  
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Natasha Jugova Djidjeva  
Date: 2023.07.19 11:37:34 +02'00'

ISO 9001:2015

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО – ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА  
Е-маил: geo.prizma@yahoo.com

Број : 0801-89 / 3  
Датум: 03-07-2023 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**  
**ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**КП.2614, КП.2618/1, КП.2618/2, КП.2618/7, КП.2620/1,**  
**КП.2620/11, КП.4745/1**

**КО НЕГОРЦИ**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

Заверил: М.П.

**геод.инж: Љупчо Павлов**

-----  
Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

-----  
Име, презиме и потпис на стручно лице од  
геодетска насока



## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1. Насловна страна**
- 2. Содржина**
- 3. Технички извештај**
- 4. Теренска скица на премерување**
- 5. Теренски податоци**
- 6. Зип фајл**
- 7. Координати на геодетски точки**
- 8. Уплатница-заверка на елаборат**

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барањето на преставник на Друштво за превоз и услуги НАВИКО ШИПИНГ доо од Скопје излезено е на лице место на кп.2614, кп.2618/1, кп.2618/2, кп.2618/7, кп.2620/1, кп.2620/11, кп.4745/1 во КО Негорци или поточно во индустриска зона „Блокотехна,, извршено е геодетско снимање заради ажурирање на геодетска подлога во површинаа од околу 2 ха во опфат даден од предлагачот на Скицата исцртан со црвена испрекината линија.

Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот, одредени се координати Y, X, и Z.

Извршено е пренесување на снимената состојба на постоечка катастарска подлога, поточно изработена е ажурирана геодетска подлога.

Примерот на теренските атрибутни податоци е извршен со геодетски инструмент LAIKA GNSS систем GS 08.

На ситуација во размер 1 : 1000 е преставена следната ситуација:

- со зелена боја се преставени катастарските парцели.
- со сепија боја е преставена вертикалната престава на теренот преку изохипси.

Останатите податоци и знаци од скицата од теренско мерење се преставени табеларно во Легенда.

Со снимената состојба на лице место и увидот во катастарскиот операт се констатира состојбата на изграденост на теренот.

Теренот на снимениот детал е рамничарски.

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

### Извршители на примерот:

1, геод.инж. Љупчо Павлов

2, геом. Јованов Цветко

Место и дата:  
Гевгелија 03-07-2023 год.

Изготвил-геодетско стручно лице:

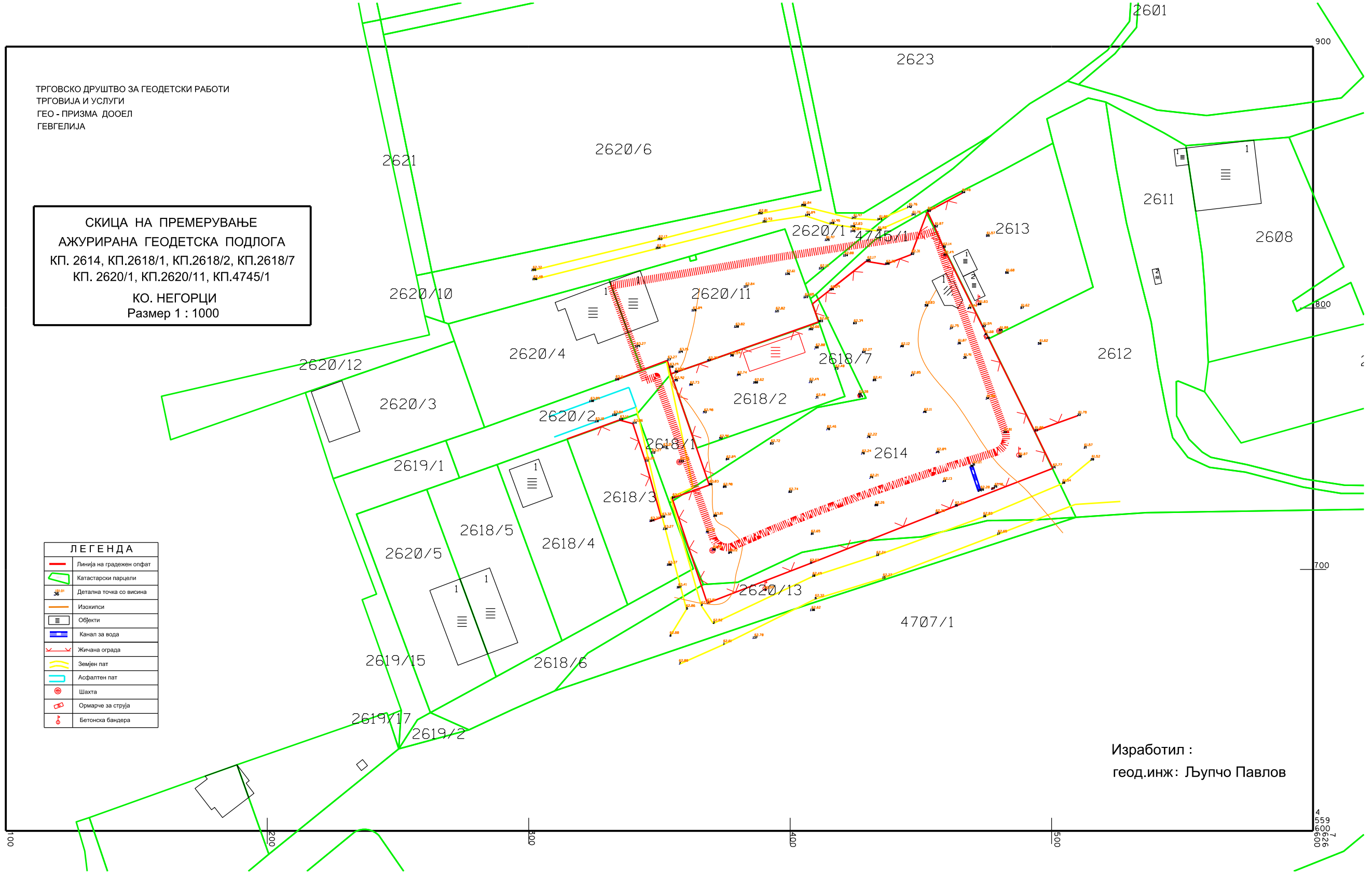
М.П \_\_\_\_\_  
геод.инж. Љупчо Павлов

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
 ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
 ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ  
 ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 КП. 2614, КП.2618/1, КП.2618/2, КП.2618/7  
 КП. 2620/1, КП.2620/11, КП.4745/1  
 КО. НЕГОРЦИ  
 Размер 1 : 1000

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Објекти
	Канал за вода
	Жичана ограда
	Земјен пат
	Асфалтен пат
	Шахта
	Ормарче за струја
	Бетонска бандера

Изработил :  
 геод.инж: Љупчо Павлов



4  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580

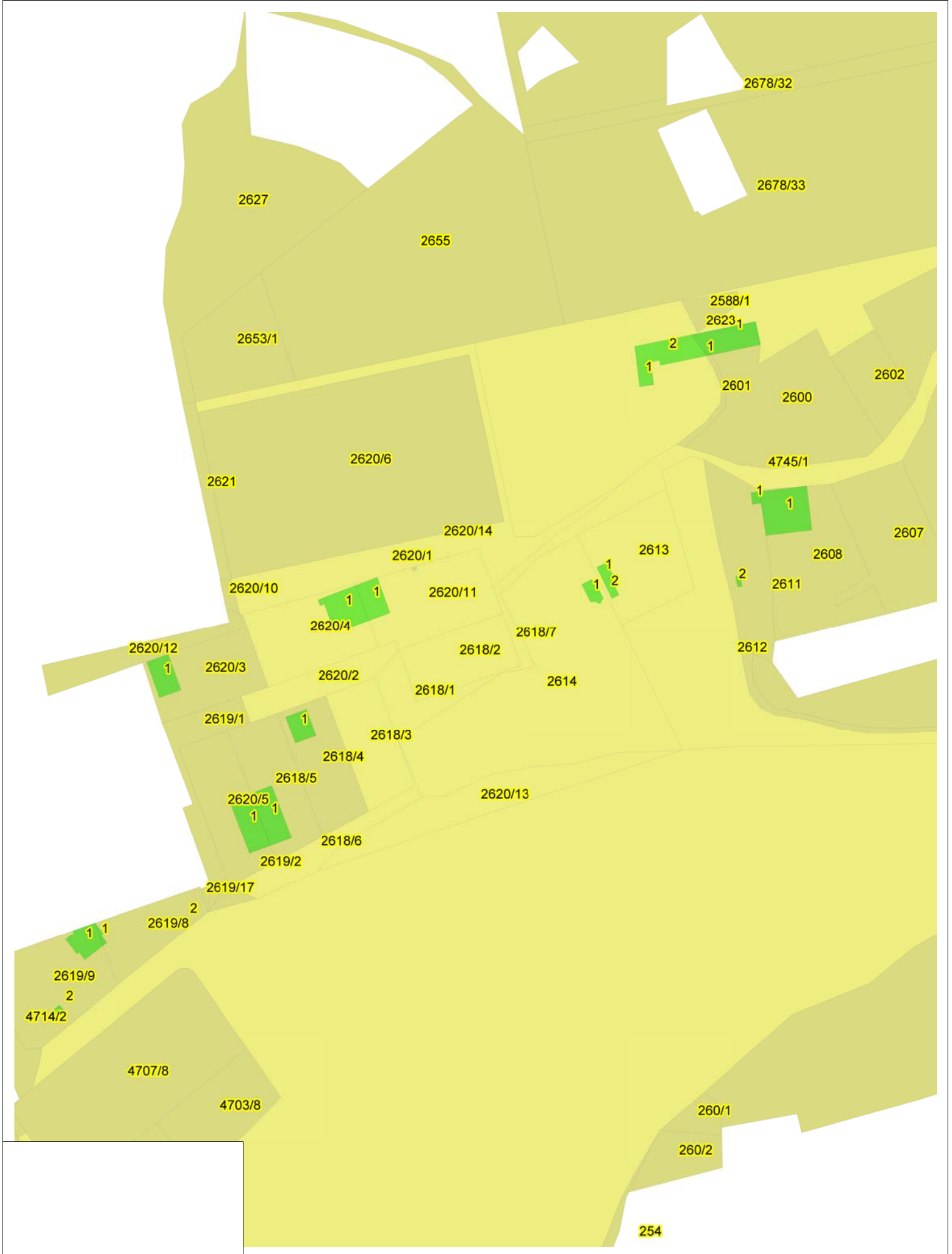
Point Id Date/Time	East ing North ing	Navi ko si pi ng Ell ip. Hgt.		Posn. + Hgt. Ql ty
RTCM-Ref 0012 12/28/2022 10: 22: 02	631338. 9312	4576134. 4678	145. 8007	0. 0000
0001	626374. 5839	4559671. 3055	62. 6112 0. 0472	12/28/2022 10: 31: 27
0002	626370. 6005	4559679. 3435	62. 5178 0. 0551	12/28/2022 10: 31: 38
0003	626368. 3117	4559687. 1043	63. 0181 0. 0625	12/28/2022 10: 31: 49
0004	626366. 0293	4559686. 1359	62. 9323 0. 0171	12/28/2022 10: 31: 54
0005	626360. 3489	4559684. 7775	62. 8672 0. 0234	12/28/2022 10: 32: 02
0006	626354. 0452	4559674. 4298	62. 8057 0. 0516	12/28/2022 10: 32: 16
0007	626357. 6257	4559663. 7573	62. 8868 0. 0354	12/28/2022 10: 32: 29
0008	626390. 3770	4559691. 9086	62. 5955 0. 0426	12/28/2022 10: 33: 12
0009	626409. 5044	4559688. 6395	62. 3163 0. 0137	12/28/2022 10: 33: 33
0010	626408. 5669	4559697. 3021	62. 4946 0. 0233	12/28/2022 10: 33: 43
0011	626407. 6623	4559702. 2922	62. 6229 0. 0483	12/28/2022 10: 33: 50
0012	626433. 0044	4559705. 2636	62. 2380 0. 0234	12/28/2022 10: 34: 16
0013	626435. 4154	4559696. 6224	62. 2663 0. 0161	12/28/2022 10: 34: 26
0014	626455. 6788	4559721. 2637	62. 2313 0. 0385	12/28/2022 10: 35: 00
0015	626463. 0739	4559724. 1721	62. 2298 0. 0224	12/28/2022 10: 35: 10
0016	626473. 9310	4559720. 0923	61. 8367 0. 0285	12/28/2022 10: 35: 23
0017	626479. 3440	4559713. 3605	61. 6530 0. 0195	12/28/2022 10: 35: 34
0018	626504. 1661	4559732. 8589	61. 5408 0. 0193	12/28/2022 10: 36: 05
0019	626500. 4777	4559738. 6728	61. 7781 0. 0187	12/28/2022 10: 37: 07
0020	626514. 9914	4559741. 8098	61. 5179 0. 0279	12/28/2022 10: 37: 23
0021	626512. 4573	4559746. 3919	61. 5792 0. 0181	12/28/2022 10: 37: 30
0022	626509. 9670	4559758. 8242	61. 7825 0. 0484	12/28/2022 10: 37: 46
0023	626493. 5232	4559752. 9345	61. 8864 0. 0236	12/28/2022 10: 38: 11
0024	626477. 0389	4559731. 0462	62. 0195 0. 0213	12/28/2022 10: 39: 32
0025	626477. 9496	4559731. 4011	61. 9570 0. 0182	12/28/2022 10: 39: 36
0026	626478. 1647	4559731. 0002	61. 9243 0. 0276	12/28/2022 10: 39: 40
0027	626477. 0616	4559730. 6121	61. 9759 0. 0255	12/28/2022 10: 39: 46
0028	626472. 8601	4559730. 2274	62. 2047 0. 0267	12/28/2022 10: 39: 55
0029	626471. 9698	4559729. 8523	62. 2036 0. 0195	12/28/2022 10: 39: 59
0030	626468. 7948	4559739. 2867	62. 2018 0. 0178	12/28/2022 10: 40: 11
0031	626469. 7649	4559739. 8407	62. 2114 0. 0260	12/28/2022 10: 40: 15
0032	626487. 3959	4559742. 9664	61. 8705 0. 0401	12/28/2022 10: 40: 36
0033	626481. 5844	4559752. 2566	61. 8194 0. 0700	12/28/2022 10: 41: 00
0034	626474. 9052	4559765. 1643	61. 8095 0. 0361	12/28/2022 10: 41: 44
0035	626466. 2616	4559780. 7416	61. 9070 0. 0700	12/28/2022 10: 42: 10
0036	626464. 1101	4559786. 2425	61. 8677 0. 0534	12/28/2022 10: 42: 56
0037	626461. 1181	4559791. 9941	61. 7496 0. 0630	12/28/2022 10: 44: 34
0038	626474. 0939	4559789. 3554	61. 6753 0. 0620	12/28/2022 10: 44: 56
0039	626474. 5687	4559788. 2524	61. 6854 0. 0509	12/28/2022 10: 45: 03
0040	626475. 0789	4559788. 2534	61. 6942 0. 0708	12/28/2022 10: 45: 55
0041	626474. 4101	4559789. 6446	61. 5969 0. 0740	12/28/2022 10: 46: 08
0042	626473. 5925	4559792. 7900	61. 5958 0. 0524	12/28/2022 10: 46: 15
0043	626469. 5470	4559800. 2945	61. 8600 0. 0215	12/28/2022 10: 46: 45
0044	626458. 4198	4559733. 4933	62. 1265 0. 0257	12/28/2022 11: 15: 58
0045	626455. 8521	4559744. 6181	62. 0954 0. 0368	12/28/2022 11: 16: 10
0046	626450. 9423	4559759. 9896	62. 1092 0. 0167	12/28/2022 11: 16: 27
0047	626446. 2315	4559774. 0167	62. 0496 0. 0361	12/28/2022 11: 16: 43
0048	626442. 2044	4559785. 0997	62. 1247 0. 0210	12/28/2022 11: 16: 56
0049	626467. 9833	4559799. 6949	61. 9440 0. 0267	12/28/2022 11: 17: 47
0050	626451. 5786	4559800. 6982	62. 0288 0. 0250	12/28/2022 11: 18: 19
0051	626458. 5928	4559823. 1431	62. 1446 0. 0489	12/28/2022 11: 18: 48
0052	626455. 2807	4559830. 9812	61. 8683 0. 0710	12/28/2022 11: 19: 31
0053	626452. 5330	4559836. 8330	61. 5768 0. 0735	12/28/2022 11: 19: 45
0054	626465. 7360	4559843. 9488	61. 4867 0. 0439	12/28/2022 11: 20: 10
0055	626475. 0623	4559827. 3917	61. 5714 0. 0287	12/28/2022 11: 20: 32
0056	626482. 3839	4559813. 2260	61. 6000 0. 0543	12/28/2022 11: 20: 50
0057	626488. 2061	4559799. 8080	61. 6198 0. 0358	12/28/2022 11: 21: 07
0058	626494. 8574	4559786. 1336	61. 6244 0. 0645	12/28/2022 11: 21: 25
0059	626479. 9948	4559791. 2189	61. 8824 0. 0229	12/28/2022 11: 21: 55
0060	626471. 8970	4559801. 2004	61. 8301 0. 0268	12/28/2022 11: 22: 11
0061	626458. 8105	4559820. 1306	62. 4919 0. 1700	12/28/2022 11: 31: 14
0062	626446. 2843	4559820. 4541	62. 3167 0. 0707	12/28/2022 11: 31: 48
0063	626424. 2008	4559793. 9325	62. 3948 0. 0604	12/28/2022 11: 44: 18
0064	626427. 6521	4559782. 8855	62. 2763 0. 0441	12/28/2022 11: 44: 40

Navi ko si pi ng

0065	626431.7050	4559772.1434	62.4121	0.0433	12/28/2022	11:44:54
0066	626426.1702	4559766.8038	62.2788	0.0229	12/28/2022	11:45:07
0067	626425.7517	4559766.8245	62.2239	0.0666	12/28/2022	11:45:13
0068	626426.0599	4559765.7446	62.1671	0.0436	12/28/2022	11:45:19
0069	626426.5114	4559765.8797	62.2350	0.0352	12/28/2022	11:45:24
0070	626413.9666	4559753.4009	62.4586	0.0190	12/28/2022	11:59:22
0071	626409.8198	4559765.4418	62.4800	0.0281	12/28/2022	11:59:36
0072	626407.2745	4559771.4367	62.4914	0.0159	12/28/2022	11:59:44
0073	626417.1820	4559776.5505	62.4039	0.0569	12/28/2022	12:00:03
0074	626416.2687	4559776.2448	62.3921	0.0375	12/28/2022	12:00:15
0075	626413.2104	4559752.5156	62.5109	0.0155	12/28/2022	12:00:42
0076	626429.4788	4559750.4146	62.2206	0.0690	12/28/2022	12:01:14
0077	626428.5482	4559750.0787	62.2876	0.0253	12/28/2022	12:01:24
0078	626427.2714	4559744.1248	62.2450	0.0317	12/28/2022	12:01:32
0079	626430.4356	4559734.8551	62.2156	0.0248	12/28/2022	12:01:43
0080	626432.4185	4559724.3428	62.2623	0.0252	12/28/2022	12:01:56
0081	626408.0475	4559713.3684	62.6511	0.0390	12/28/2022	12:02:26
0082	626399.4969	4559729.4301	62.7443	0.0288	12/28/2022	12:02:46
0083	626392.3957	4559747.9016	62.7171	0.0399	12/28/2022	12:03:06
0084	626375.4953	4559741.8990	62.8944	0.0217	12/28/2022	12:03:30
0085	626374.4184	4559731.3404	62.9813	0.0158	12/28/2022	12:03:45
0086	626369.0749	4559732.3145	63.0308	0.0329	12/28/2022	12:03:55
0087	626354.8505	4559727.2307	63.1752	0.0323	12/28/2022	12:04:16
0088	626370.7475	4559720.2652	63.0162	0.0370	12/28/2022	12:04:57
0089	626376.4370	4559706.1086	63.1220	0.0554	12/28/2022	12:05:18
0090	626370.2716	4559707.2967	62.9544	0.0467	12/28/2022	12:05:30
0091	626367.8936	4559714.0222	63.1185	0.0471	12/28/2022	12:05:44
0092	626372.9402	4559749.8826	62.9591	0.0169	12/28/2022	12:06:45
0093	626366.7818	4559759.8733	62.9826	0.0255	12/28/2022	12:06:59
0094	626361.5101	4559770.3534	62.7357	0.0258	12/28/2022	12:07:12
0095	626355.8308	4559772.0623	62.9298	0.0164	12/28/2022	12:07:21
0096	626355.8960	4559775.3434	63.0283	0.0312	12/28/2022	12:07:31
0097	626368.4172	4559779.6789	62.7897	0.0337	12/28/2022	12:07:48
0098	626377.2056	4559781.5567	62.5945	0.0245	12/28/2022	12:08:09
0099	626379.7539	4559774.1133	62.7421	0.0315	12/28/2022	12:08:56
0100	626385.9669	4559771.2428	62.6205	0.0328	12/28/2022	12:09:13
0101	626409.5088	4559784.6454	62.8056	0.0449	12/28/2022	12:11:09
0102	626407.2032	4559791.6477	62.6637	0.0248	12/28/2022	12:11:46
0103	626410.8604	4559794.7098	62.6200	0.0415	12/28/2022	12:11:55
0104	626415.1150	4559806.8218	62.2896	0.0340	12/28/2022	12:12:16
0105	626429.0653	4559817.9018	62.1671	0.0504	12/28/2022	12:12:38
0106	626436.3576	4559816.6656	62.2539	0.0334	12/28/2022	12:12:49
0107	626356.7500	4559692.8829	63.4076	0.0274	12/28/2022	12:16:21
0108	626352.9811	4559701.5447	63.3746	0.0315	12/28/2022	12:16:36
0109	626346.3227	4559718.3688	63.3703	0.0346	12/28/2022	12:17:01
0110	626350.6759	4559719.8900	63.3208	0.0301	12/28/2022	12:17:09
0111	626344.6431	4559741.3071	63.2613	0.0322	12/28/2022	12:17:34
0112	626347.0041	4559744.4239	63.2673	0.0325	12/28/2022	12:17:41
0113	626351.2853	4559746.5429	63.2062	0.0369	12/28/2022	12:17:48
0114	626339.8327	4559755.7750	63.0638	0.0406	12/28/2022	12:18:16
0115	626334.6747	4559757.1651	63.1437	0.0314	12/28/2022	12:18:35
0116	626333.1221	4559772.4486	63.1115	0.0360	12/28/2022	12:18:53
0117	626353.0069	4559779.9631	63.2758	0.0464	12/28/2022	12:19:18
0118	626353.8891	4559777.2493	63.1939	0.0626	12/28/2022	12:19:27
0119	626357.4345	4559782.8789	63.1562	0.0271	12/28/2022	12:19:36
0120	626378.6730	4559792.5702	63.0207	0.0353	12/28/2022	12:19:58
0121	626394.3246	4559798.4890	62.8208	0.0310	12/28/2022	12:20:16
0122	626405.2591	4559803.9516	62.6547	0.0289	12/28/2022	12:20:29
0123	626411.1204	4559814.9300	62.1277	0.0325	12/28/2022	12:20:44
0124	626420.4233	4559819.8181	61.9974	0.0455	12/28/2022	12:20:56
0125	626413.3763	4559825.8013	61.9730	0.0472	12/28/2022	12:21:07
0126	626398.2357	4559812.7577	62.6083	0.0334	12/28/2022	12:21:29
0127	626382.3639	4559807.9306	62.8390	0.0303	12/28/2022	12:21:45
0128	626362.4482	4559798.8571	63.0861	0.0238	12/28/2022	12:22:05
0129	626340.8644	4559785.0586	63.2741	0.0161	12/28/2022	12:22:28
0130	626323.2650	4559764.1601	63.0942	0.0326	12/28/2022	12:22:56
0131	626325.3970	4559756.3901	63.1064	0.0282	12/28/2022	12:23:07
0132	626332.0536	4559758.8436	63.0475	0.0313	12/28/2022	12:23:16

Navi ko si pi ng

0133	626357. 6513	4559741. 1135	63. 1969	0. 0327	12/28/2022	12: 24: 06
0134	626351. 4654	4559715. 2362	63. 2766	0. 0229	12/28/2022	12: 24: 44
0135	626356. 9749	4559700. 2527	63. 2954	0. 0146	12/28/2022	12: 25: 01
0136	626362. 3833	4559682. 7091	63. 0183	0. 0242	12/28/2022	12: 25: 19
0137	626385. 7956	4559673. 6183	62. 7042	0. 0255	12/28/2022	12: 25: 46
0138	626407. 7788	4559684. 2121	62. 6260	0. 0226	12/28/2022	12: 26: 13
0139	626454. 2846	4559830. 6954	61. 7353	0. 0939	12/28/2022	12: 33: 19
0140	626453. 8938	4559830. 3093	61. 6788	0. 1128	12/28/2022	12: 33: 32
0141	626446. 5682	4559835. 4753	61. 7600	0. 0284	12/28/2022	12: 33: 45
0142	626444. 8824	4559838. 4074	61. 7651	0. 0390	12/28/2022	12: 33: 50
0143	626433. 5034	4559833. 6878	61. 8646	0. 0159	12/28/2022	12: 34: 03
0144	626433. 2573	4559829. 5558	61. 9317	0. 0398	12/28/2022	12: 34: 09
0145	626423. 2366	4559829. 1240	62. 0455	0. 0356	12/28/2022	12: 34: 22
0146	626423. 2391	4559831. 0044	62. 0261	0. 0393	12/28/2022	12: 34: 27
0147	626423. 6844	4559834. 2438	61. 9748	0. 0436	12/28/2022	12: 34: 32
0148	626415. 2040	4559832. 2005	61. 9548	0. 0463	12/28/2022	12: 34: 43
0149	626405. 8707	4559835. 2807	61. 8927	0. 0291	12/28/2022	12: 35: 00
0150	626404. 3218	4559839. 0522	61. 8432	0. 0254	12/28/2022	12: 35: 06
0151	626389. 5738	4559832. 8208	61. 9263	0. 0548	12/28/2022	12: 35: 22
0152	626387. 8382	4559835. 9949	62. 0137	0. 0205	12/28/2022	12: 35: 28
0153	626349. 4079	4559826. 0967	62. 1742	0. 0437	12/28/2022	12: 36: 11
0154	626348. 7054	4559822. 6925	62. 1632	0. 0588	12/28/2022	12: 36: 17
0155	626301. 1705	4559814. 3002	62. 3236	0. 0389	12/28/2022	12: 37: 06
0156	626301. 5664	4559810. 8145	62. 4808	0. 0505	12/28/2022	12: 37: 14



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-567/2023 од 03.07.2023 12:50:34



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА    К.О : НЕГОРЦИ    ПАРЦЕЛА : 2614

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
JUG_TR_1033	7626724.604	4559620.913	62.704



Овластено лице

Љупчо Павлов

(име, презиме и потпис)



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5904141

Назив на налогодавач: Љупчо Павлов ул. Борис Карпузов бб	Датум на валута 03.07.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1352	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6126987	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 03.07.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>1352</b>



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 03.07.2023 во 13:34:13  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ, заведена под број: 0801-89/3 од 03.07.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 03.07.2023 13:31:34 часот.

М.П.



## ИЗЈАВА

Јас, Јован Танев, управител на Друштво за транспорт и промет ЦОКЕР ДООЕЛ со ЕМБС 4558715, со седиште на адреса Македонија бр.34 А Фурка, Дојран, во својство на сопственик на недвижност впишана во ИЛ 1791 КО НЕГОРЦИ, КП 2620/11, дел од ГП 41, изрично изјавувам дека сум неотповикливо согласен да се изработи и спроведе **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 41,42,43,44,45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), финансиран од правниот субјект НАВИКО ШИПИНГ ДОО СКОПЈЕ.**



за Друштво за транспорт и промет

ЦОКЕР ДООЕЛ

ЈОВАН ТАНЕВ

Управител Јован Танев

Јас, НОТАР Горѓи Николов  
Основен Суд Гевгелија, со седиште ул.Маршал Тито  
бр.77/А, Гевгелија

Потврдувам дека  
за ДООЕЛ ЦОКЕР с. Фурка, Дојран, ул. Македонија бр.  
34 А, Фурка, Дојран, ЕМБС: 4558715, застапникот по  
закон Јован Танев, ул. Македонија бр. 34А, Фурка,  
Дојран, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: M0200938, МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 3393/2023

Во Гевгелија 16.06.2023

НОТАР

Горѓи Николов



## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

До

МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА бр. 22

ПРИЛЕП

Бр. 11-6435

02.11.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 02-027/1, предмет креиран на Е-урбанизам на 27.10.2023 година со број на постапка 56474, (наш број 11-6435 од 01.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА** за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Весна Чингоска



По овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
**Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи**

Јавно претпријатие за комунални  
дејности „Комуналец“, Гевгелија  
Дел.бр. 08 - 1568 / 2  
06.12.2023 година

До: МАТРИКС ДИЗАЈН  
ул. Кеј 9-ти Септември бр.2/27  
7500 Прилеп

Предмет: **Податоци и информации**

Во врска со вашето Барање бр.02-027/1 од 27.10.2023 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1568/1 од 05.12.2023 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна,-Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија.

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности  
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител  
на водовод и канализација  
Стојан Воданов



ЈПКД "Комуналец"  
Директор  
Раско Чочков

2623

2621

2620/6

2611

2608

2620/1 4745/1

2613

2620/10

2620/11

2618/7

2612

2620/4

2618/2

2620/12

2620/3

2620/2

2618/3

2614

2619/1

2618/3

2618/5

2618/4

2620/5

2620/13

4707/1

2619/15

2618/6

ПЕФ 160

ВОДОВОДНА ЛИНИЈА  
КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА

2619/17

2619/2

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Објекти
	Канал за вода
	Жичана ограда
	Земјен пат
	Асфалтен пат
	Шахта
	Ормаче за струја
	Бетонска бандера

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
P=11676,48 m2

Ilija Risteski

Digitally signed by Ilija Risteski  
DN: cn=Ilija Risteski, gn=Ilija  
o=MK o=MATRIS PROJEKT  
DOEL Pripis ou=MATRIS  
PROJEKT DOEL  
Pripis: 4021019538810  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2023-10-27 11:04:02:00



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shopëria Aktuale për ushirimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **МАТРИКС ПРОЕКТ** увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нр. 15-5562/2  
21.12 2023 год.viti.  
Скопје-Shkup

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 02-027/1 од 27.10.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 02-027/1 од 27.10.2023 година, за изготвување УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:  
56474

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчев





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56474

Дата: 31.10.2023

До

Друштво за град ежништво, архитектура, проектирањ е, трговија и услуги

МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Кеј 9-ти Септември бр.2-27, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-22/4 – 477 од 09.11.2023 год  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачески

Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис со број 02-027/1 од 27.10.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 17-3176/2

13-11-2023

Скопје

До

„МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ

ул. „Кеј 9ти Септември“ бр. 2/27

7500 ПРИЛЕП

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо бр. 02-027/1 од 27.10.2023 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП 1 и ГП 2), КО Негорци, Општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



Вед. Директор

Мр. Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска





19 Февруари 2024 година

Архивски број:09-31/2

До  
ТД НАВИКО ШИПИНГ ДОО Скопје  
ул. Св. Кирил и Методиј бр50  
1000 Скопје

Друштво за превоз и услуги  
НАВИКО ШИПИНГ ДОО  
СКОПЈЕ

Примено:	21-02-2024		
Орг. Едн.	Број:	Прилог:	Рок на чување
	216	2	

Предмет: Податоци и информации, доставува,-  
Врска: Ваш акт бр 03-216/1 од 14.02.2024 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОКЕТ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 ( како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“- Негорци) со две градежни парцели ГП1 И гп2 КО Негорци , Општина Гевгелија .

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОКЕТ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 ( како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“- Негорци) со две градежни парцели ГП1 И гп2 КО Негорци , Општина Гевгелија.

Како и Ве информираме како подрачно одделение за заштита и спасување дека немам пристап до Е-Урбанистички планови.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, и 39/16 и 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

## 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОКЕТ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА** за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46( како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“- Негорци) со две градежни парцели ГП1 И гп2 КО Негорци , Општина Гевгелија.

Раководител на ПОЗС Гевгелија

Александра Ичев



Доставено до:

- насловот
- архива



ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

### Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:  
**56474**

Статус:  
**Кај општини/институции**

#### Наслов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија

#### Надлежен орган

/

#### Датум на креирање

27.10.2023

#### Иницијатор

Друштво за град ежнштво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

### Акции



Нема дозволени акции

### Процесни дијаграми



#### Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf







ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

## Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОМАГАС АД Скопје	21.12.2023	22.12.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	27.10.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Гевгелија	27.10.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Гевгелија	27.10.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	27.10.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	27.10.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Евн КЕЦ Гевгелија	27.10.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	27.10.2023	01.11.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

## МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

Јавно претпријатије за комунални  
дејности „Комуналец“, Гевгелија  
Дел.бр. 08 - 1097 / 2  
22 . 08 . 2024 година

До: МАТРИКС ПРОЕКТ-доел Прилеп  
ул: Кеј 9-ти Септември бр. 2-27  
7500 Прилеп

**Предмет: Мислење**

Во врска со вашето Барање за мислење бр.02-025/1 од 27.06.2024 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1097/1 од 20.08.2024 година, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна,-Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија.

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности  
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител  
на водовод и канализација  
Стојан Воданов

Директор  
Раско Чочков



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aktionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përçimi i gazit natyror НОМАГАС Shkup në pronësi shtetërore

www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

До: **МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

Бр.Нг. 08-3471/2  
04.07.2024 год.viii.  
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање за мислење, Ваш бр. 02-025/1 од 27.06.2024 година**

Согласно Вашето Барање за мислење, Ваш бр. 02-025/1 од 27.06.2024 година, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **ПОЗИТИВНО** мислење

Со почит,

Постапка:  
63346

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 63346

Датум: 04.07.2024

До  
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,  
трговија и услуги  
МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп  
Кеј 9-ти Септември бр.2-27, 7500 Прилеп

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-23/2-338 од 14.08.2024**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Цветковски  
Контакт телефон: 071 931 355

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 66/2023 од 08.08.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 17-2447/2

09-08-2024

Скопје

ДО

„МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ

ул. „Кеј 9ти Септември“ бр. 2-27

7500 ПРИЛЕП

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 02-025/1 од 27.06.2024 год.

Во врска со вашето барање мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија, (тех.бр. 66/2023 од декември 2023) изготвен од „Матрикс Проект“ - Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

В.Д. Директор

Весела Чешџоева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (12.07.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска





Влада на Република Северна Македонија

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ  
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГЕВГЕЛИЈА

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM  
NJËSIA RAJONALE GEVGELIJA

16 Август 2024 година

Архивски број:09- 167/2

од 16.08.2024 година

До:

ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО Скопје  
ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, 1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број 03-216/3 од 14.08.2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија Ви го доставува следното:

### ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување  
во „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44,  
45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две  
градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија “

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија тех.бр.С0519 со технички број 66/2023 од Декември, , изработена од МАТРИКС ПРОЕКТ” увоз- извоз ДООЕЛ Прилеп со седиште ул. Кеј 9-ти Септември бр. 2/27, Прилеп на инвеститорот ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО Скопје со седиште на ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, 1000 Скопје констатира дека мерките за заштита и




спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработката на деталниот урбанистички план и урбанистичкиот проект, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува деталниот урбанистички план односно урбанистички проект, согласно член 4 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија тех.бр.С0519 со технички број 66/2023 од Декември, , изработена од МАТРИКС ПРОЕКТ” увоз- извоз ДООЕЛ Прилеп со седиште ул. Кеј 9-ти Септември бр. 2/27, Прилеп на инвеститорот ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО Скопје со седиште на ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, 1000 Скопје, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Изработил: В Куциров 

Раководител на ПОЗС Гевгелија  
Александра Ичев



Доставено до:

- насловот
- архива

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-339/2 од 15.04.2022год.

Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна срединаДруштво за превоз и услуги  
НАВИКО ШИПИНГ ДОО  
СКОПЈЕ

Примено: 03-05-2022			
Орг. Едини.	Број:	Прилог:	Рок на чување
	339	2	

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

ДУП: Детален Урбанистички План за стопанска зона  
„Блокотехна,, -Негорци

Одлука бр: 08-124/4 од 28.04.1994год.

Намена на градба: Г – Производство, дистрибуција и  
сервиси

К.П бр.2613, 2614, 2618/2 К.О.Негорци ,

Г.П. 42, 43, 44, 45, дел од ГП 47,  
и дел сообраќајница

ДЛ: 1

М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П.42, 43, 44, 45, дел од ГП 47 и дел сообраќајница

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил:

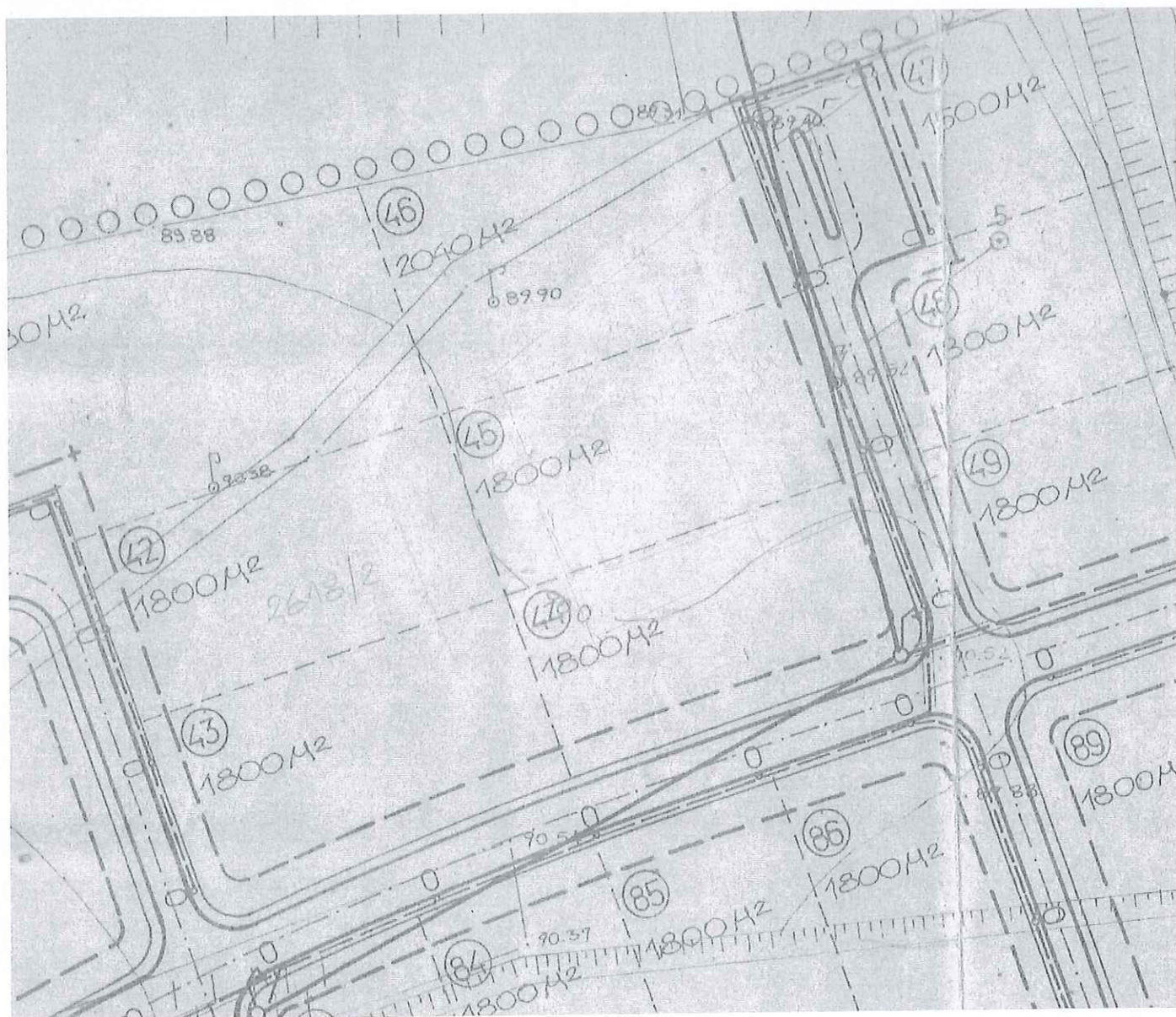
Ана Чугунџалиева ,



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

  
Ирена Томчева

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



## 2. Текстуален дел:

Намена на градбата: Г- Производство, дистрибуција и сервиси

### Максимална дозволена површина:

- Површина на парцела:  
Г.П. бр.42, 43, 44, 45 -----1.800,00m<sup>2</sup>  
Г.П. бр.47 -----1.500,00m<sup>2</sup>
- Површина за градење:
- Максимална развиена површина:
- Процент на изграденост: **мах.50%**
- Коефициент на искористеност:

### Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до слемето на кровот на објектот изнесува 10,00 м. но не поголема од (П+2)

### Сообраќајни услови:

- Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежната парцела.

### Други услови:

- Градежните линии оддалечени се од регулационите за по 6,00м. долж главната и за по 5,00м. долж споредните сообраќајници.
- Котата на приземјето треба да биде 15,00ст. од нивото на улицата на влезот во парцелата.

## 3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Постои сообраќајница до градежната парцела;
- Постои водоводна и кализациона мрежа;



## 1. НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ

Комплексот локации за сервиси и мало стопанство во МЗ Негорци представува дел од Сково-деловниот центар Прдејци и го зафаќа неговиот јужен дел. Површината на комплексот изнесува 23,45 Ха, а неговата форма е блиска до издолжен правоаголник. Намената на локациите е определена само глобално, а поединечно ќе биде определена според побарувачката на корисниците со тоа што мора да бидат почитувани основните критериуми за заштитата на окружувањето, односно за спречување на сите видови загадувања /воздухот, водата и почвата/.

Основниот површински модул со кој е определен бројот на парцелите изнесува 1.800 м<sup>2</sup>, односно правоаголникот со страници 30x60 м, а со него е определена и интерната сообраќајна мрежа. Претежниот дел од парцелата е со оваа површина, а останалите се нешто помали /минимум 138 м<sup>2</sup>/ или нешто поголеми /максимум 3.420 м<sup>2</sup>/. Во согласност со потребите на идните корисници можно е да се спојуваат во поголеми парцели. Вкупниот број на предвидените парцели изнесува 96, од кои 52 се со основен модул, односно по 1.800 м<sup>2</sup>, 10 се со површина помала од 1.800 м<sup>2</sup> и 34 се со површина поголема од 1.800 м<sup>2</sup>.

Намената на локациите е главно за мало стопанство: производство, услуги, сервиси, складишта и др. Пунктови за снабдување предвидени се на влезот во комплексот од патот за Негорци, а можно е да се изградат и вмаатре во комплексот.

Во склад со предвидената мрежа на парцели предвидена е и сообраќајната мрежа. Главната интерна сообраќајница оди во правец исток-запад, а се поврзува со автопатот на принцип десно-десно и со патот Гевгелија - Негорци, а на неа се поврзани сите споредни улици и пристапи кои завршуваат со окретница - паркинг.

Профилот на главната улица изнесува 11,5 м. /коловоз од 7,5 м. и два тротоари по 2,0 м./ во споредните улици изнесува 9,0 м. /коловоз од 5,0 м. и два тротоари по 2,0 м./ и паркинг - место 11,5 м. /коловоз 6,0 м. и парк - место 5,5 м./.

Габаритите на предвидените објекти во рамките не се вртани во деталниот план, со што се овозможува поголема слобода при проектирањето на објектите, но нивната положба во рамките на парцелите определена е со градежната линија која од регулационата е оддалечена за по 6,0 м. /долж главната улица/ и 5,0 м. /долж останалите улици/, како и со процентот на изграденост на парцелата кој може да се движи до 50%. Останалиот дел од парцелата делумно ќе се искористи за манипулативни површини и за заштитно зеленило, што треба да биде строго почитувано како би се избегнала опасноста од загадување на окружувањето.



1. Границите на комплексот како и на поединечните локации представени се во графичкиот приказ: План по намена;
2. Реализацијата на ДУП треба да се насочи на етапи, но по претходната реализација на основите на инфраструктурните системи.
3. Регулационите линии, односно профилите на сообраќајниците се:
  - главната сообраќајница  $2,0 + 7,5 + 2,0 = 11,5$  м.
  - споредните сообраќајници  $2,0 + 5,0 + 2,0 = 9,0$  м.
  - паркиралишта  $6,0 + 5,5 = 11,5$  м.
4. Градежните линии оддалечени се од регулационите за по 6,0 м. долж главната и за по 5,0 м. долж споредните сообраќајници.
5. Површината во која може да се развива габаритот на објектот определена е со градежните линии, а земајќи ја предвид максималната изграденост на парцелата од 50%.
6. Котата на приземјето на објектот треба да биде 15 см. од нивото на улицата на влезот во парцелата. Катноста на објектите ќе се определува според потребата на дејноста која ќе се обавува во предвидените објекти, но не поголема од П+2 ката, односно вкупна висина од околу 10 м. до слемето на кровот на објектот.
7. Архитектонското обликување на објектите треба да биде во склад со функцијата, а применетите материјали современи. Монтажната градба исто така може да се има пред вид.
8. Слободниот простор на локацијата обавезно да се уреди партерно и хортикултурно, да се обликува со примена на средно /заштитно/ и ниско зеленило со цел да се култивира и заштити непосредното и поширокото окружување.
9. Приклучоците на енергетската, комуникационата и комуналната инфраструктура ќе се поврзат со уличните мрежи, односно градската мрежа.
10. Третманот на сметот ќе биде во зависност од технологијата која ќе се применува во секој поединечен објект, но во секој случај не смее да се дозволи депонирање на технолошките отпадови во рамките на локацијата, ниту пак загадување на окружувањето со евентуалното спалување во непрописни условија.
11. Метеоролошките податоци, односно микроклимата на овој комплекс, се идентични со микроклимата на градот Гевгелија: високи просечни годишни температури, високи максимални температури, доминантни ветрови од север и југ, релативно мали количества на врнежи.



Најважниот податок е правецот на доминантниот ветер - северниот, кој би можел да влијае врз загадувањето на градската средина во случај на испуштање на штетните чадови, што може да се спречи со внимателниот избор на видот на дејноста во предвидените парцели.

12. Со реализацијата на овој комплекс општината ќе се здобие со близу стотина парцели за мало стопанство за кои постои голем интерес, а просторот за нив е дефицитарен.

Охрид, април 1994 година



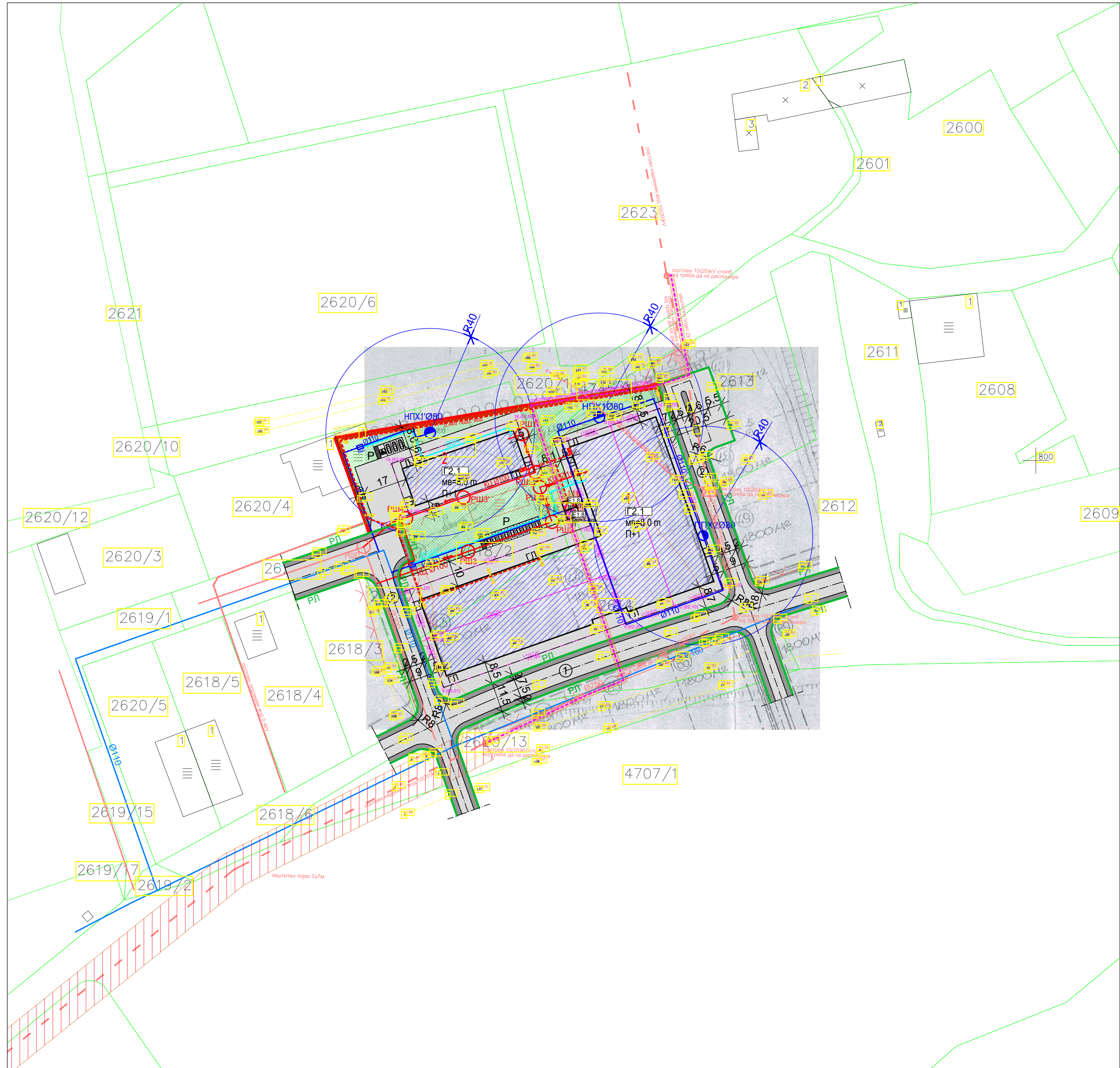
С о с т а в и л а,

арх. Нада Манева

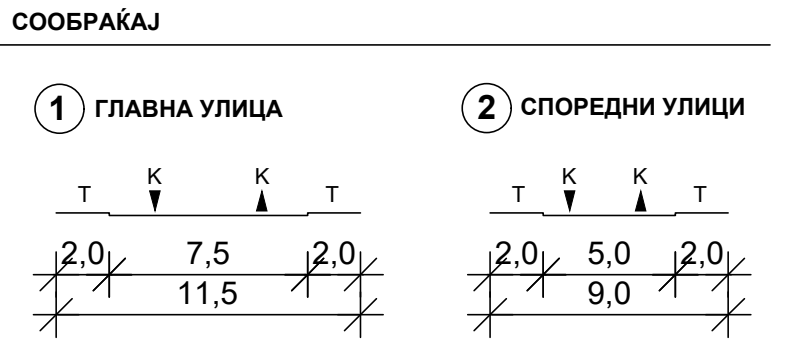
*Нада Манева*







- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11554.21 m<sup>2</sup>
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ↑ НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - ↑ мв=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - ↑ П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГП
  - Р ПАРКИНГ ЗА ЛЕСНИ МОТ. ВОЗИЛА
  - L=6.66 m' i=0.3% НИВЕЛМАН
- НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО/ КЛАСИ НА НАМЕНА:**
- ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА**  
Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
- ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА**  
ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлини, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.
- КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА**
- [Г2.1] ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - [Е1.13] ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Ø110 ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА (ПОСТОЈНА)
  - Ø200 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)
  - ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА)
  - РШП РЕВИЗИОНА ШАХТА (ПОСТОЈНА)
  - ТРАФОСТАНИЦА (ПОСТОЈНА)
- НОВОПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВШ ВОДОМЕРНА ШАХТА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
  - Ø110 ХИДРАНТСКА МРЕЖА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
  - Ø3/4" ВОДОВОДНА МРЕЖА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
  - НРП 1 НАДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ø80 (НОВОПРОЕКТИРАНА)
  - ПРП 1 ПОДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ø80 (НОВОПРОЕКТИРАНА)
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
  - РЕВИЗИОНА ШАХТА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
  - ТРАФОСТАНИЦА 10/20/04 1250kVA (НОВОПРОЕКТИРАНА) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2m ОД НАДВОРЕШЕН СИД
  - ТРАФОСТАНИЦА 10/20/04 (ДИСЛОЦИРАНА) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2m ОД НАДВОРЕШЕН СИД
  - ЛЕД СВЕТИЛКА НА СТОЛЕ Н=8m СО СНАГА 67W
  - НОВОПРОЕКТИРАН КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧЕН ОРМАН
  - НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. КАБЕЛ NYU-A 4x25mm<sup>2</sup>+Fe/Zn 25x4mm<sup>2</sup> ЗА НАПОЈУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ
  - НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. КАБЕЛ NYU-A XxXXmm<sup>2</sup>+Fe/Zn 25x4mm<sup>2</sup> ЗА НАПОЈУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ
  - ДИСЛОЦИРАН(ПРОЕКТИРАН) ПОДЗЕМЕН 10(20)KV ВОД
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m ЗА ПОДЗЕМЕН 10(20)KV ВОД
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x7m ЗА НАДЗЕМЕН 10(20)KV ВОД



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБ.ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

Ред. бр.	Описание	Процент	Површина (m <sup>2</sup> )
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.00%	11,554.21 m <sup>2</sup>
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП1 И ГП2 ВО ОПФАТ	100.00%	11,554.21 m <sup>2</sup>
2.1	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	45.73%	5,283.80 m <sup>2</sup>
2.2	АСФАЛТИРАНИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	33.76%	3,900.89 m <sup>2</sup>
2.3	ЗЕЛЕНИЛО	20.51%	2,369.52 m <sup>2</sup>
3	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИ НАД ТЕРЕН		10,567.60 m <sup>2</sup>
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (ПРОСЕК) - ПИ	45.73%	
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.91	

**КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ**

Ред. бр.	x	y	z
1	7326353.77	4559748.40	63.21
2	7626359.62	4559750.49	63.10
3	7626366.21	4559731.75	63.03
4	7626372.80	4559712.98	63.01
5	7626442.37	4559737.57	62.20
6	7626435.75	4559756.29	62.25
7	7626429.13	4559775.08	62.30
8	76266417.95	4559806.69	62.35
9	7626436.83	4559813.35	62.30
10	7626455.69	4559820.04	62.25
11	7626480.15	4559750.89	61.80
12	7626461.27	4559744.23	62.10
13	7626349.21	4559775.63	63.19
14	7626359.65	4559779.24	63.15
15	7626352.85	4559798.86	63.20
16	7626400.75	4559815.54	62.60
17	7626407.58	4559795.97	62.65

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1 И ГП 2**

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Поединечна класа на намена	Комплементарни намени	Спратност	Макс. висина до венец (m')	Површина на ГП (m <sup>2</sup> )	Површина за градеба (m <sup>2</sup> )	Бруто развиевна површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост на ГП (Пп)	Коэффициент на искористеност на ГП (Кп)	Потребен број на паркиннг места	Зеленило (m <sup>2</sup> )	Процент на озеленетост	
1	Г2.1	Е1.13		П+1	8.0	9224.92	4608.80	9217.60	49.96%	1.00	9	1877.03	20.35%	
2	Г2.1			П+1	8.0	2329.29	675.00	1350.00	28.98%	0.58	4	492.49	21.14%	
						<b>ВКУПНО</b>	<b>11554.21</b>	<b>5283.80</b>	<b>10567.60</b>	<b>45.73%</b>	<b>0.91</b>	<b>13</b>	<b>2369.52</b>	<b>20.51%</b>

проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**  
за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46  
(како дел од ДУП за стопанска зона "Блокотехна" - Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија

инвеститор:  
**ДПУ НАВИКО ШИПИНГ - ДОО, Скопје**  
ул. "Кирил и Методиј" бр.50, 1000 Скопје

планир/проектант:  
**Бранко Нешкоски д.и.а.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови бр. 0.0084

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
**УРБАНИЗАМ**

лист:  
**ИЗВОД ОД ДУП СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

локација:  
делови од КП 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО НЕГОРЦИ ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на граѓини од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

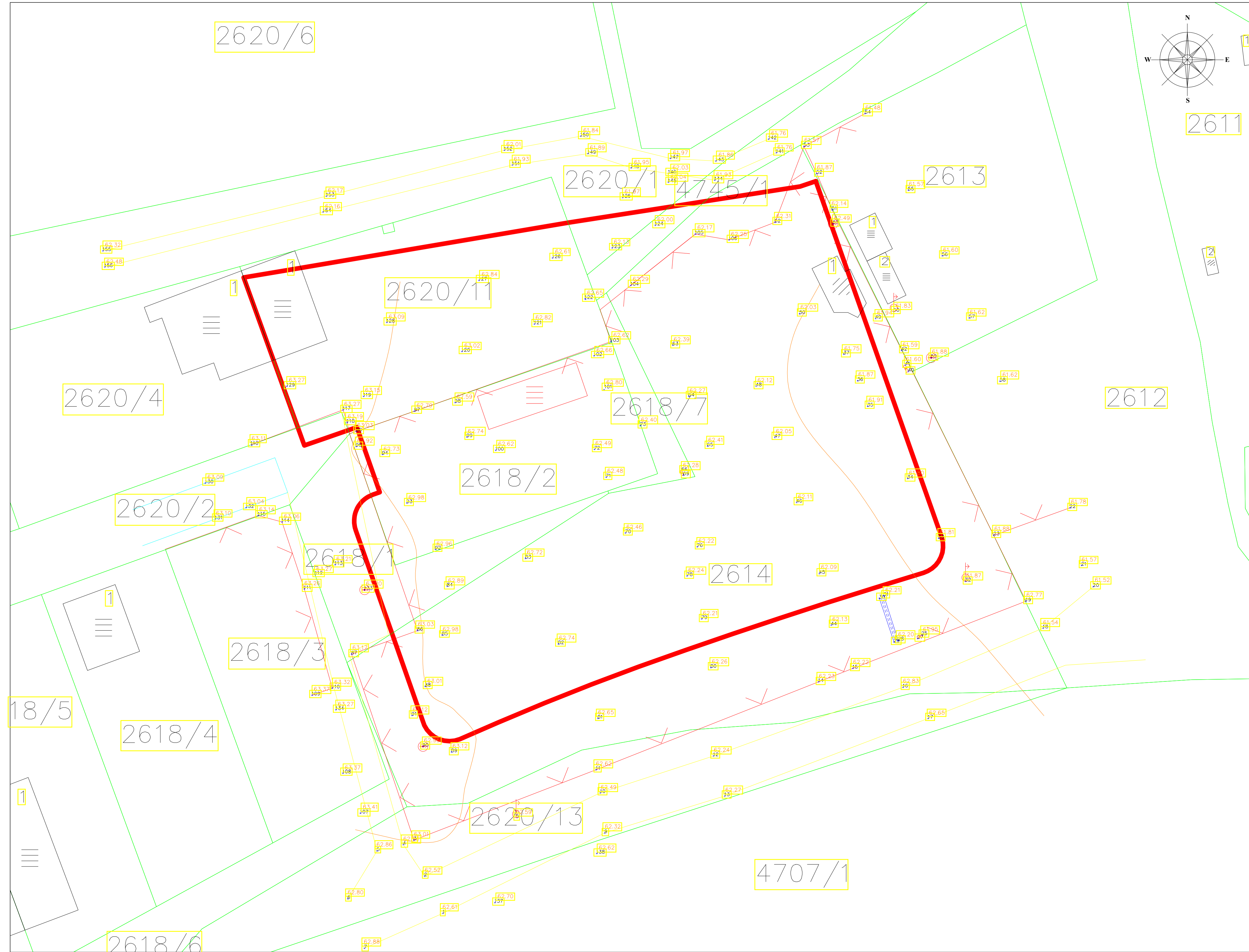
тех. бр.:  
**66/2023**

размер:  
**M = 1:1000**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр.:  
**01**

**matrix**  
ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН



**ЛЕГЕНДА:**  
 --- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
 П=11554,21 m<sup>2</sup>

проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
 СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**  
 за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46  
 (како дел од ДУП за  
 стопанска зона "Блокотехна"  
 - Негорци) во две градежни  
 парцели (ГП1 и ГП2), КО  
 Негорци, Општина Гевгелија

инвеститор:  
**ДПУ НАВИКО ШИПИНГ - ДОО,**  
 Скопје  
 ул. "Кирил и Методиј" бр.50,  
 1000 Скопје

планер/проектант:  
**Бранко Нешкоски д.и.а.**  
 Осластување за изработување на урбанистички планови бр.  
**0.0084**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиески м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:  
**УРБАНИЗАМ**  
 лист:  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА  
 ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН  
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

локација:  
 делови од КП 2614, 2618/1,  
 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1,  
 2620/2 и 2620/11, КО НЕГОРЦИ  
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз  
 ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

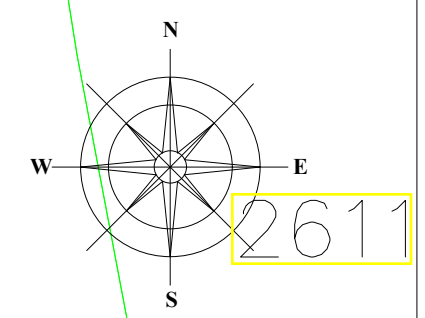
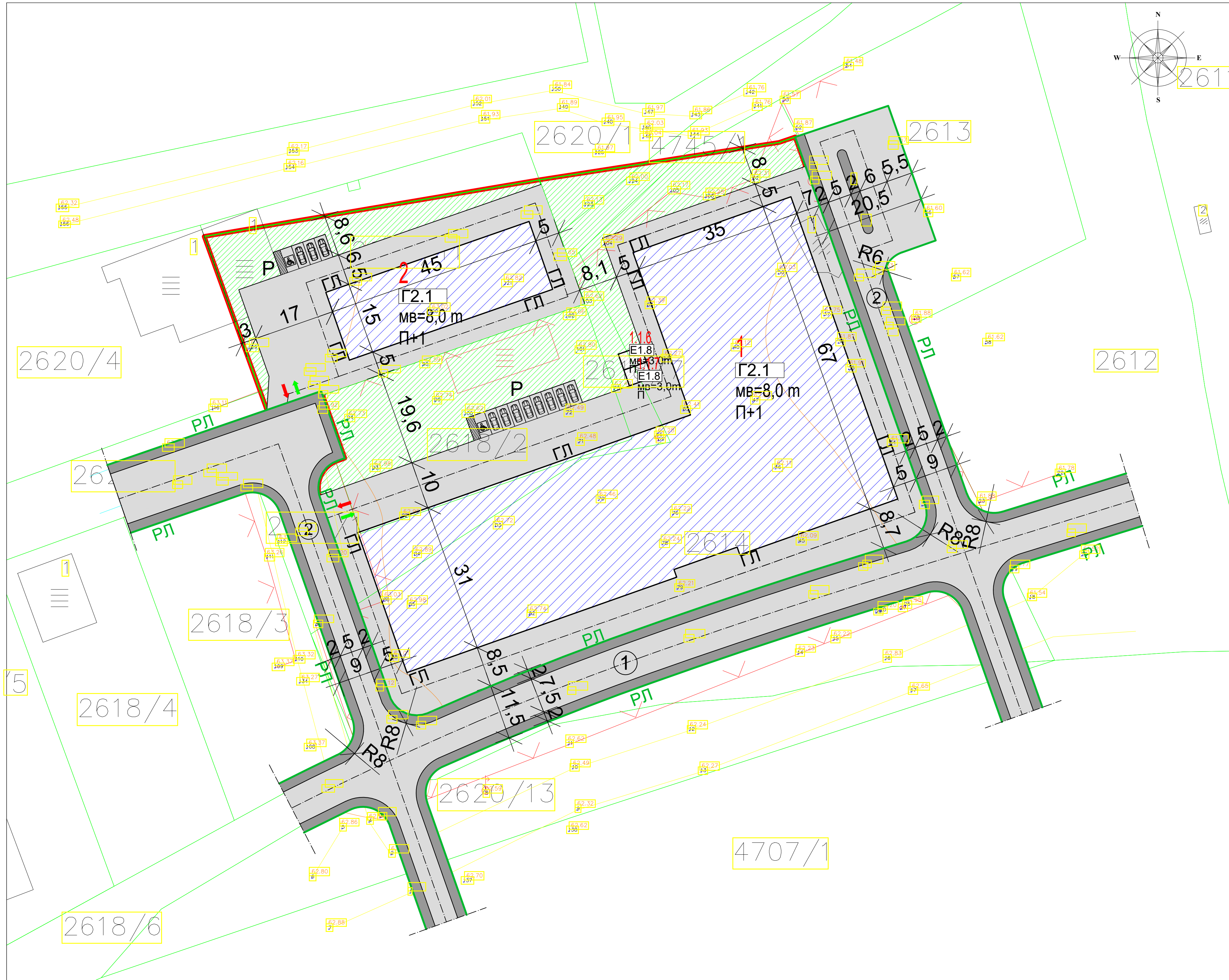
управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр.:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:500**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр.:  
**02**



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
P=11554,21 m<sup>2</sup>
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ↑ НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ↑ МВ=8,00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- ↑ П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ↔ ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ГП
- P ПАРКИНГ ЗА ЛЕСНИ МОТ. ВОЗИЛА
- L=6.66 m'  
i=0.3% НИВЕЛМАН

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО/ КЛАСИ НА НАМЕНА:**

**ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА**  
Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

**ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА**  
ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.

**КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА**

- [E1.13] ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- [E1.8] ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

**СООБРАЌАЈ**

① ГЛАВНА УЛИЦА

Т	К	К	Т
2,0	7,5	2,0	
11,5			

② СПОРЕДНИ УЛИЦИ

Т	К	К	Т
2,0	5,0	2,0	
9,0			

проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона "Блокотехна" - Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија**

инвеститор:  
**ДПУ НАВИКО ШИПИНГ - ДОО, Скопје**  
ул. "Кирил и Методиј" бр.50,  
1000 Скопје

планиер/проектант:  
**Бранко Нешкоски д.и.а.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови бр:  
**0.0084**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:  
**УРБАНИЗАМ**

лист:  
**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

локација:  
делови од КП 2614, 2618/1,  
2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1,  
2620/2 и 2620/11, КО НЕГОРЦИ  
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

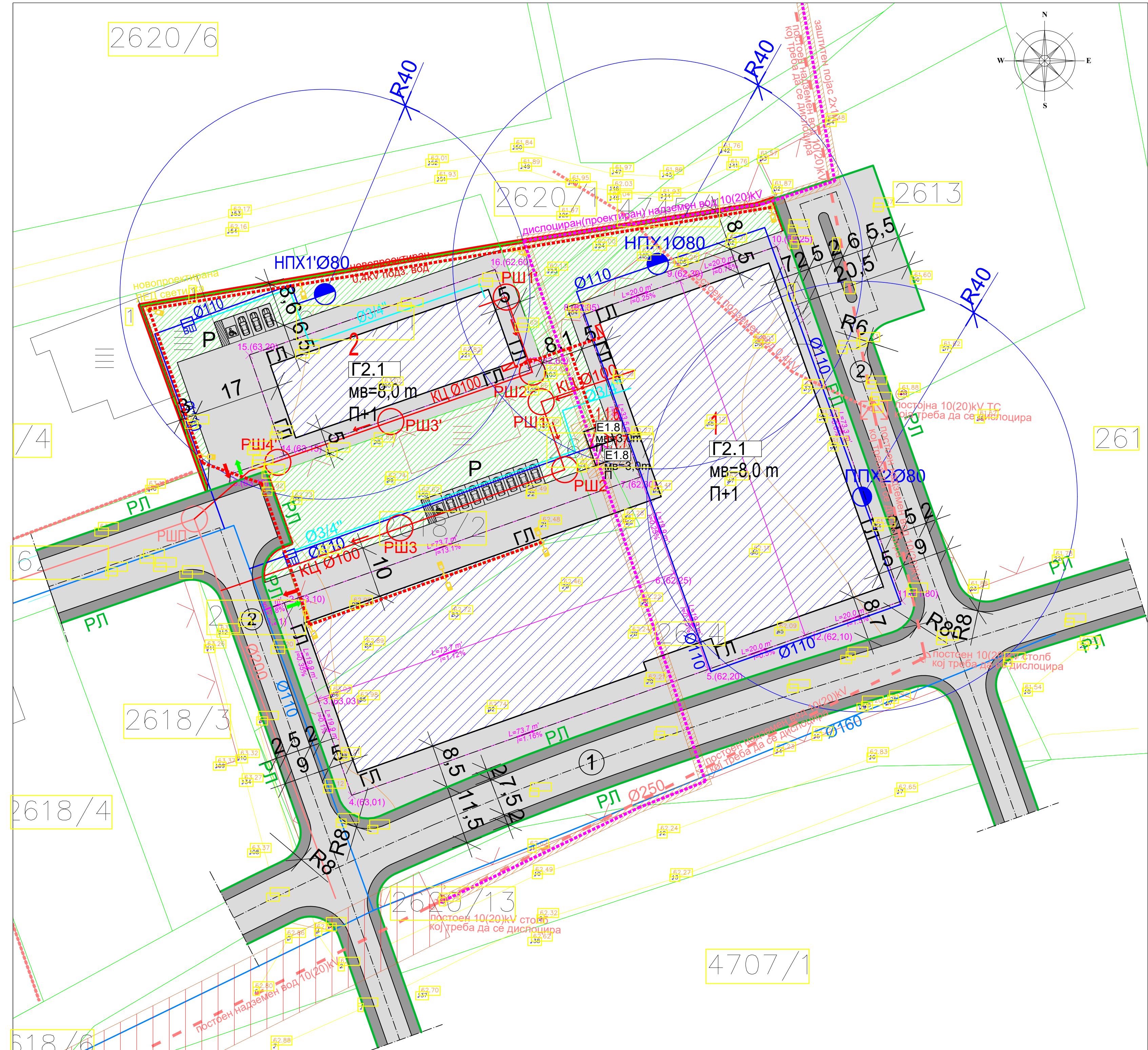
управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:  
**66/2023**

размер:  
**M = 1:500**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр:  
**03**



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на проектен опфат П=11554,21 m<sup>2</sup>
- Граница на градежна парцела
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

**1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

МВ=8,00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГП

ПАРКИНГ ЗА ЛЕСНИ МОТ. ВОЗИЛА

НИВЕЛМАН

$L=6.66\text{ m}$   
 $i=0.3\%$

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО/ КЛАСИ НА НАМЕНА:**

**ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА**  
Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

**ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА**  
Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлини, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.

**КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА**

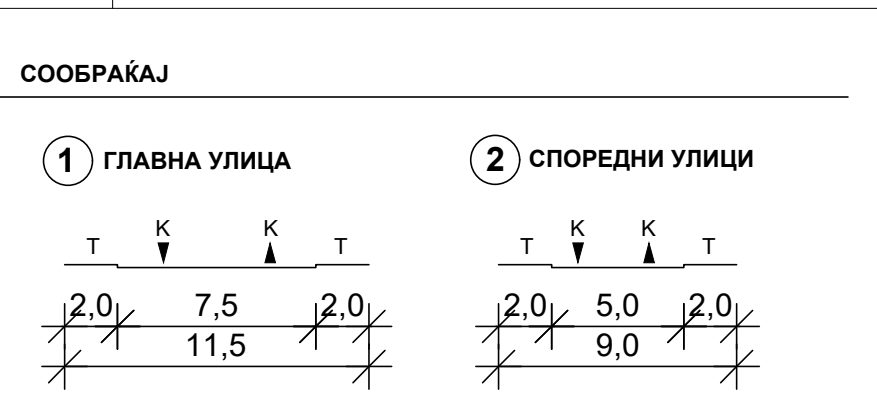
- Е1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

**ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Ø110 ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА (ПОСТОЈНА)
- Ø200 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)
- ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА)
- РЕВИЗИОНА ШАХТА (ПОСТОЈНА)
- ТРАФОСТАНИЦА (ПОСТОЈНА)

**НОВОПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ВШ ВОДОМЕРНА ШАХТА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
- Ø110 ХИДРАНТСКА РЕЖА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
- Ø3/4" ВОДОВОДНА РЕЖА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
- НПХ 1 НАДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ф80 (НОВОПРОЕКТИРАНА)
- ППХ 1 ПОДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ф80 (НОВОПРОЕКТИРАНА)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА РЕЖА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
- РЕВИЗИОНА ШАХТА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
- ТРАФОСТАНИЦА 10/20/04 1250kVA (НОВОПРОЕКТИРАНА) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2м ОД НАДВОРЕШЕН СИД
- ТРАФОСТАНИЦА 10/20/04 (ДИСЛОЦИРАНА) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2м ОД НАДВОРЕШЕН СИД
- ЛЕД СВЕТИЛКА НА СТОЛБ Н=8м СО СНАГА 67W
- НОВОПЛАНИРАН КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧЕН ОРМАН
- НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. КАБЕЛ NY-Y-A 4x25mm<sup>2</sup>+Fe/Zn 25x4mm<sup>2</sup>
- НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. КАБЕЛ NY-Y-A XXXmm<sup>2</sup>+Fe/Zn 25x4mm<sup>2</sup> ЗА НАПОЛУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ
- ДИСЛОЦИРАН(ПРОЕКТИРАН) ПОДЗЕМЕН 10(20)KV ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1м за ПОДЗЕМЕН 10(20)KV ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x7м за НАДЗЕМЕН 10(20)KV ВОД



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБ.ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

Бр.	Површина на проектн опфат	Процент	Површина (m <sup>2</sup> )
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.00%	11,554.21 m <sup>2</sup>
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП1 И ГП2 ВО ОПФАТ	100.00%	11,554.21 m <sup>2</sup>
2.1	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	45.73%	5,283.80 m <sup>2</sup>
2.2	АСФАЛТИРАНИ/ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	33.76%	3,909.89 m <sup>2</sup>
2.3	ЗЕЛЕНИЛО	20.51%	2,369.52 m <sup>2</sup>
3	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО СТРАТОВИ НАД ТЕРЕН		10,567.60 m <sup>2</sup>
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - ПИ	45.73%	
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.91	

**КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ**

ред. бр.	x	y	z
1	7326353.77	4559748.40	63.21
2	7626359.62	4559750.49	63.10
3	7626366.21	4559731.75	63.03
4	7626372.80	4559712.98	63.01
5	7626442.37	4559737.57	62.20
6	7626435.75	4559756.29	62.25
7	7626429.13	4559775.08	62.30
8	76266417.95	4559806.69	62.35
9	7626436.83	4559813.35	62.30
10	7626455.69	4559820.04	62.25
11	7626480.15	4559750.89	61.80
12	7626481.27	4559744.23	62.10
13	7626349.21	4559775.63	63.19
14	7626359.65	4559779.24	63.15
15	7626352.85	4559798.86	63.20
16	7626400.75	4559815.54	62.60
17	7626407.58	4559795.97	62.65

**Ангажиран површина во рамките на проектниот опфат**

Бр.	Тип на површина	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент	Уметок
1	Површина за градежа (ГП1 и ГП2)	5,283.80	45.73%	
2	Сообраќајна инфраструктура (ГП1 и ГП2)	3,909.89	33.76%	
3	Зеленило (ГП1 и ГП2)	2,369.52	20.51%	
	<b>ВКУПНО</b>	<b>11554.21</b>	<b>100.00%</b>	

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП1 И ГП2**

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Површина на намена (m <sup>2</sup> )	Комплементарни намени	Спратност	Мас. висина до влез (m)	Површина на ГП (m <sup>2</sup> )	Површина за градежа (m <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост на ГП (m <sup>2</sup> )	Кофициент на искористеност на ГП (m <sup>2</sup> )	Потребен број на паркин места	Зеленило (m <sup>2</sup> )	Процент на озеленетост
1	Г 2.1	11,554.21	Е1.13, Е1.8	1	8.0	9224.92	4608.80	9217.60	49.96%	1.00	9	1877.03	20.35%
2	Г 2.1	11,554.21	Е1.13, Е1.8	1	8.0	2329.29	675.00	1350.00	28.98%	0.58	4	492.00	21.14%
		<b>ВКУПНО</b>				<b>11554.21</b>	<b>5283.80</b>	<b>10567.60</b>	<b>45.73%</b>	<b>0.91</b>	<b>13</b>	<b>2369.52</b>	<b>20.51%</b>

проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА** за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона "Блокотехна" - Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија

инвеститор:  
**ДПУ НАВИКО ШИПИНГ - ДОО, Скопје**  
ул. "Кирил и Методиј" бр.50, 1000 Скопје

планирач/проектант:  
**Бранко Нешкоски д.и.а.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови бр. **0.0084**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
**УРБАНИЗАМ**

лист:  
**СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**

локација:  
делови од КП 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО НЕГОРЦИ ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

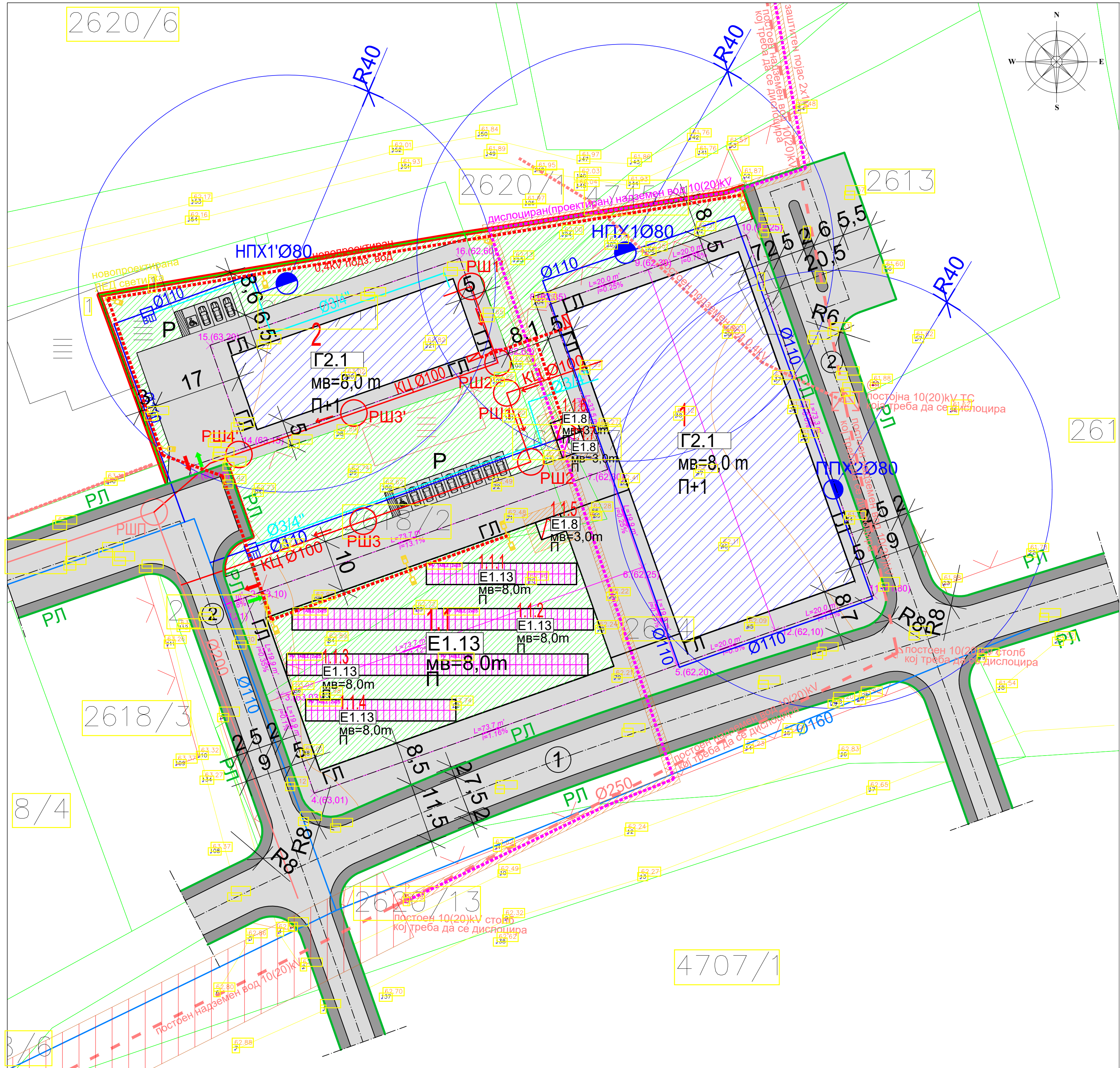
тех. бр.:  
**66/2023**

размер:  
**M = 1:500**

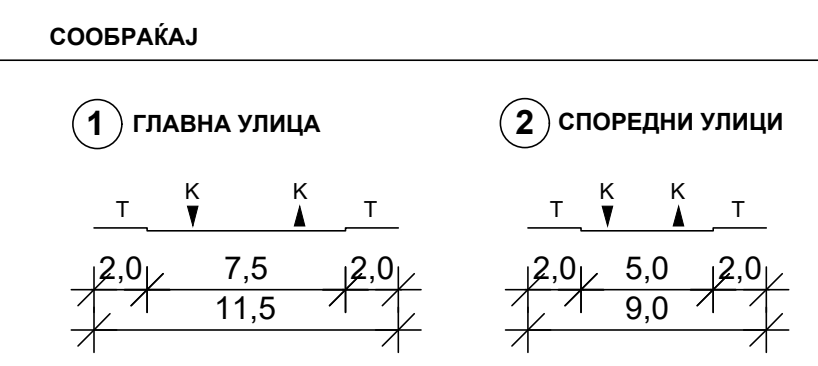
датум:  
**Декември, 2023**

лист бр.:  
**04**

**matrix**  
ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ГРЕНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
- ↑ НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- МВ=8,00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ← ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ГП
- Р ПАРКИНГ ЗА ЛЕСНИ МОТ. ВОЗИЛА
- Н ИВБЕЛМАН
- Л=6.66 м  
i=0.3%
- РАСПОРЕД НА ФОТОВОЛТАИЧНИ МОДУЛИ  
300 Р X 0,540 КWP = 162 КWP
- НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО/ КЛАСИ НА НАМЕНА:**
- ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА**  
Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
- ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА**  
ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.
- КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА**
- Е1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Ø110 ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА (ПОСТОЈНА)
  - Ø200 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)
  - ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА)
  - РШП РЕВИЗИОНА ШАХТА (ПОСТОЈНА)
  - ТРАФОСТАНИЦА (ПОСТОЈНА)
- НОВОПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВШ ВОДОМЕРНА ШАХТА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - Ø110 ХИДРАНТСКА МРЕЖА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - Ø3/4" ВОДОВОДНА МРЕЖА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - НПХ 1 НАДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ø80 (НОВОПЛАНИРАНА)
  - ППХ 1 ПОДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ø80 (НОВОПЛАНИРАНА)
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - РШ1 РЕВИЗИОНА ШАХТА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - ТРАФОСТАНИЦА 10/20/04 1250kVA (НОВОПРОЕКТИРАНА) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2м ОД НАДВОРЕШЕН СИД
  - ТРАФОСТАНИЦА 10/20/04 (ДИСЛОЦИРАНА) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2м ОД НАДВОРЕШЕН СИД
  - ЛЕД СВЕТИЛКА НА СТОЛЕ Н=8м СО СНАГА 67W
  - НОВОПРОЕКТИРАН КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧЕН ОРМАН
  - НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. КАБЕЛ NYU-A 4x25mm2+Fe/Zn 25x4mm2 ЗА НАПОЈУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ
  - ДИСЛОЦИРАН(ПРОЕКТИРАН) ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1м ЗА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x7м ЗА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРЕД. ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.00%	11,554.21 m <sup>2</sup>
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП1 И ГП2 ВО ОПФАТ	100.00%	11,554.21 m <sup>2</sup>
2.1	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	45.73%	5,283.80 m <sup>2</sup>
2.2	АСФАЛТИРАНИ/ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	33.76%	3,900.89 m <sup>2</sup>
2.3	ЗЕЛЕНИЛО	20.51%	2,369.52 m <sup>2</sup>
3	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИ НАД ТЕРЕН		10,567.60 m <sup>2</sup>
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (ПРОСЕК - ПИ)	45.73%	
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.91	

**КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ**

ред. бр.	x	y	z
1	7326353.77	4559748.40	63.21
2	7626359.62	4559750.49	63.10
3	7626366.21	4559731.75	63.03
4	7626372.80	4559712.98	63.01
5	7626442.37	4559737.67	62.20
6	7626435.75	4559756.29	62.25
7	7626429.13	4559775.08	62.30
8	76266417.95	4559806.69	62.35
9	7626436.83	4559813.35	62.30
10	7626455.89	4559820.04	62.25
11	7626480.15	4559750.89	61.80
12	7626461.27	4559744.23	62.10
13	7626349.21	4559775.63	63.19
14	7626359.65	4559779.24	63.15
15	7626352.85	4559798.86	63.20
16	7626400.75	4559815.54	62.60
17	7626407.58	4559795.97	62.65

**Ангажирани површини во рамките на проектниот опфат**

Тип на површина	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент	Учество
1 Површина за градеба (ГП1 и ГП2)	5,283.80	45.73%	
2 Сообраќајна инфраструктура (ГП1 и ГП2)	3,900.89	33.76%	
3 Зеленило (ГП1 и ГП2)	2,369.52	20.51%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>11554.21</b>	<b>100.00%</b>	

**ПОЕДИНЕЧНИ ПОВРШНИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ**

Нумерација на градежна парцела	Поединечна класа на намена на ГП	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Класа на намена на поединечни граѓин	Број на градеба	Површина на наменска употреба на земјиштето (м <sup>2</sup> )	Процент на застателност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Спратност	Бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	Макс. висина до венец (м')	
1	Г2.1	9224.92	Е1.13	Г2.1	1	2345.00	25.42%	П+1	4690.00	8.00
				1.1.1	118.31	1.28%	П	118.31	8.00	
				1.1.2	237.36	2.57%	П	237.36	8.00	
				1.1.3	237.36	2.57%	П	237.36	8.00	
				1.1.4	118.31	1.28%	П	118.31	8.00	
				Е1.8	1.1.5	17.50	0.19%	П	17.50	3.00
				Е1.8	1.1.6	17.50	0.19%	П	17.50	3.00
ВКУПНО	9224.92	/	/	3108.84	33.32%	/	5418.84	/		
2	Г2.1	2329.29	Г2.1	2	675.00	28.98%	П+1	1350.00	8	
				ВКУПНО	2329.29	/	/	675.00	28.98%	/

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП1 И ГП2**

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Поединечна класа на намена	Комплементарни намени	Спратност	Макс. висина до венец (м)	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Површина за градеба (м <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост на ГП (П)	Кофициент на искористеност на ГП (Кп)	Поголемиот број на паркинги места	Зеленило (м <sup>2</sup> )	Процент на озеленетост
1	Г2.1	Е1.13, Е1.8	П+1	8.0	9224.92	4608.80	9217.60	49.96%	1.00	9	1877.03	20.35%	
2	Г2.1	П+1	8.0	2329.29	675.00	1350.00	28.98%	0.58	4	492.49	21.14%		
<b>ВКУПНО</b>					<b>11554.21</b>	<b>5283.80</b>	<b>10567.60</b>	<b>45.73%</b>	<b>0.91</b>	<b>13</b>	<b>2369.52</b>	<b>20.51%</b>	

проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА** за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона "Блокотехна" - Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија

инвеститор:  
**ДПУ НАВИКО ШИПИНГ - ДОО, Скопје**  
ул. "Кирил и Методиј" бр.50, 1000 Скопје

планер/проектант:  
**Бранко Нешкоски д.и.а.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови бр. 0.0084

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
**УРБАНИЗАМ**

ЛИСТ:  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

локација:  
делови од КП 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО НЕГОРЦИ ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр.:  
**66/2023**

размер:  
**M = 1:500**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр.:  
**05**



## ПРОЕКТЕН ДЕЛ

### ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

## 1. ОБЈЕКТ ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА СУРОВИНИ НА ГП 1 (ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА БР.1)

### А. ФУНКЦИЈА

Согласно проектната програма, со идејниот проект се предвидува објект со намена **Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон, со спратност П+1.**

Објектот е подигнат 0,15 м од пристапниот терен, со цел да се заштити од продор на вода, а притоа да се обезбеди полесен пристап за дотур на суровини кои се складираат.

Функционално објектот е поделен на два меѓусебно поврзани делови: хала за складирање на суровини и административен дел за вработените.

Предвидени се засебни влезови во двата делови: нагласен стаклен влез во административниот дел и влезови со индустриски двокрилни врати во делот за складирање.

Просторот во халата е организиран според потребите на процесот на складирање, односно се предвидуваат: дел за прием, селектирање и складирање на суровините.

Во административниот дел се сместени санитарии и гардеробери за вработени, трпезарија со чајна кујна и канцеларија за управител.

На спрат, над административниот дел се предвидува магацински простор до кој се пристапува преку вертикални комуникации. т.е челични монтажни скали поставени во просторот за складирање.

Во продолжение е прикажана табела со вкупните нето површини и опис на просториите:

НЕТО ПОВРШНИ - ПРИЗЕМЈЕ			
	Опис на просторијата	под	површина (м2)
1	Склад за суровини	обработен бетон	2213.55
2	Ходник	ќер. плочки	22.09
3	Санитарии/ гардероби за жени	ќер. плочки	22.83
4	Санитарии/ гардероби за мажи	ќер. плочки	22.83
5	Трпезарија за вработени	винил	18.35
6	Канцеларија	ќер. плочки	14.50
<b>ВКУПНО</b>			<b>2314.15</b>
НЕТО ПОВРШНИ - ПРВ СПРАТ			
	Опис на просторијата	под	површина (м2)
1	Магацински простор	обработен бетон	109.28

### Б. КОНСТРУКЦИЈА

Објектот е со габарит 35,00 x 67,00 метри и катност П+1.

Изграден е од челична скелетна конструкција. Столбовите се изработнени од IPE 360 профили. Главните кровни носачи се челични решеткасти носачи поставени на оските на конструктивните модули. Врз главните носачи, во другиот правец се

поставуваат челични рожници 140x100мм на меѓусебно осовинско растојание од 170см.

Покривањето на објектот се изведува со термоизолациони кровни панели со  $d=10$  см, кои се поставуваат врз рожниците. Одводнувањето од кровната површина е решено надворешно со сливници и одводни цевки, односно вертикални олуци. Кровот е двоводен со пад од 10%.

За фасадна обработка се предвидуваат вертикално поставени термоизолациони фасадни панели со  $d=10$  см. Фасадните панели се монтирани директно на столбовите и фасадната подконструкција.

Објектот е фундиран на АБ темели самци меѓусебно поврзани со АБ врзни греди. Под подната плоча се поставува термо и хидроизолација, посен бетон и подлога од тампон.

Подната к-ција во приземјето е предвидена со набиен чакал  $d=30$ см, посен бетон  $d=7$ см, хидроизолација, ПВЦ фолија, АБ плоча  $d=15$ см, стиродур  $d=5-10$  см и различна завршна подна обработка во различни простории. Во ходникот и санитарните се поставуваат керамички плочи лепени врз лепак, а во канцеларијата винил, поставени врз цементна кошулка  $d=5$ см како слој за израмнување.

## 1.1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА 1.1.1- 1.1.4)

Постројката за производство на ел.енергија од сончеви колектори или т.н. **Фотоволтаична електрана**, ќе биде со моќност од 0,162 MWp, Централата ќе биде поврзана со електродистрибутивната мрежа на среден напон (10 KV). На самата градежна парцела, ќе се инсталира трансформатор 10(20)/0,4 KV, 1000 (1250) kVA со вкупна моќност од 3200 kVA. Централата ќе биде поврзана на нисконапонската (0,6 KV) страна на трансформаторот.

Во овој проект, за добивање на електрична енергија од сончевата енергија, се користат фотоволтаични монокристални модули (144 ќелии) со моќност од 540 Wp, со димензии 2256x1133x35 mm mm. Фотоволтаиците се производ на компанијата „LONGI SOLAR“ од Република Кина. Рамката на ФВ модул е од алуминиум и е фиксирана на алуминиумски профили со димензии, кои се претходно зашрафени попречно на постојните челични профили. Тежината на еден ФВ модул изнесува 27,20 kg, односно 10,64 kg/m<sup>2</sup>.

Се предвидува да се постават 300 фотоволтаични модули, поставени на челични поцинкувани конструкции кои обезбедуваат фиксен агол на наклон од 25°. Растојанието помеѓу редовите на ФВ панели изнесува 4,6 m, што е доволно за да се оневозможи осенчување на модулите дури и при зимскиот солстициј кога азимутот има најмална вредност.

Оваа енергија за да може понатаму да се дистрибуира до потрошувачите, потребно е да трансформира. За таа цел се предвидува поставување на инвертори. Инверторите се целосно автоматизирани и вршат мерење на сите електрични величини кои се достапни за набљудување односно мониторинг на системот. Се предвидуваат 3 инвертори тип: **HUAWEI, SUN2000 – 60KTL – H1 (60kW)**.



Фотоволтаичните модули се поставени на челична поцинкувана конструкција, составена од столбови, главни носачи и косници. Висинската поставеност на столбовите го прати наклонот на теренот. Дозволен висински разлики на столбовите од нивото на теренот е  $\pm 20$  см, а максимална дозволена инклинација од вертикалната оска е  $\pm 3^\circ$  во сите правци. Растојанието од најдолната точка на ФВ модул до нивото на теренот треба да биде  $80 \text{ cm} \pm 20 \text{ cm}$ .

Челичните столбови кои ги носат фотоволтаичните панели се набиваат директно во земја со специјална хидраулична машина за набивање. Столбовите од ФВ панели се набиваат на длабочина од 150 см. Според препораките од производителот на профилите, фундаирање со бетонски темели треба да се примени само во случаи кога при набивањето на челичните столбови постојат бариери во форма на поголеми камења, карпи, остатоци од тули, цемент или слабо носиви почвени слоеви. Во тој случај се предвидуваат бетонски темели – стопа со димензии  $40\text{-}50 \times 45\text{-}50 \times 50\text{-}60 \text{ cm}$ .

## 1.2 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА 1.1.5-1.1.7)

Во границите на проектниот опфат се предвидуваат три површини за градење со класа на намена Е1.8 – Трансформаторска станица, со димензии  $4,0 \times 5,0 \text{ m}$  и спратност П (приземје). Две од нив се за новопроектирани трансформаторски станици, а една за дислокација на постојната трансформаторска станица која се наоѓа во непосредна близина на опфатот.

Се предвидува трафостаниците да бидат типски- компактна бетонска трафостаници одобрени од страна на ЕВН Македонија, Скопје.

## 2. ОБЈЕКТ ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА СУРОВИНИ НА ГП 2 (ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА 2)

### А. ФУНКЦИЈА

Согласно проектната програма, со идејниот проект се предвидува објект со намена **Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон**, со спратност П+1.

Објектот е подигнат  $0,15 \text{ m}$  од пристапниот терен, со цел да се заштити од продор на вода, а притоа да се обезбеди полесен пристап за дотур на суровини кои се складираат.

Функционално објектот е поделен на два меѓусебно поврзани делови: хала за складирање на суровини и административен дел за вработените.

Предвидени се засебни влезови во двата делови: нагласен стаклен влез во административниот дел и влезови со индустриски двокрилни врати во делот за складирање

Просторот во халата е организиран според потребите на процесот на складирање, односно се предвидуваат: дел за прием, селектирање и складирање на суровините.

Во административниот дел се сместени санитарии и гардеробери за вработени, трпезарија со чајна кујна и канцеларија за управител.

На спрат, над административниот дел се предвидува магацински простор до кој се пристапува преку вертикални комуникации. т.е челични монтажни скали поставени во просторот за складирање.

Во продолжение е прикажана табела со вкупните нето површини и опис на просториите:

<b>НЕТО ПОВРШНИ - ПРИЗЕМЈЕ</b>			
	Опис на просторијата	под	површина (м2)
1	Склад за суровини	обработен бетон	580.16
2	Ходник	ќер. плочки	12.61
3	Санитарији/ гардероби за жени	ќер. плочки	14.36
4	Санитарији/ гардероби за мажи	ќер. плочки	14.34
5	Канцеларија	винил	14.53
6	Трпезарија за вработени	ќер. плочки	21.12
<b>ВКУПНО (ПРИЗЕМЈЕ)</b>			<b>657.12</b>
<b>НЕТО ПОВРШНИ - ПРВ СПРАТ</b>			
	Опис на просторијата	под	површина (м2)
1	Магацински простор	обработен бетон	82.00

## Б. КОНСТРУКЦИЈА

Објектот е со габарит 35,00 x 67,00 метри и катност П+1.

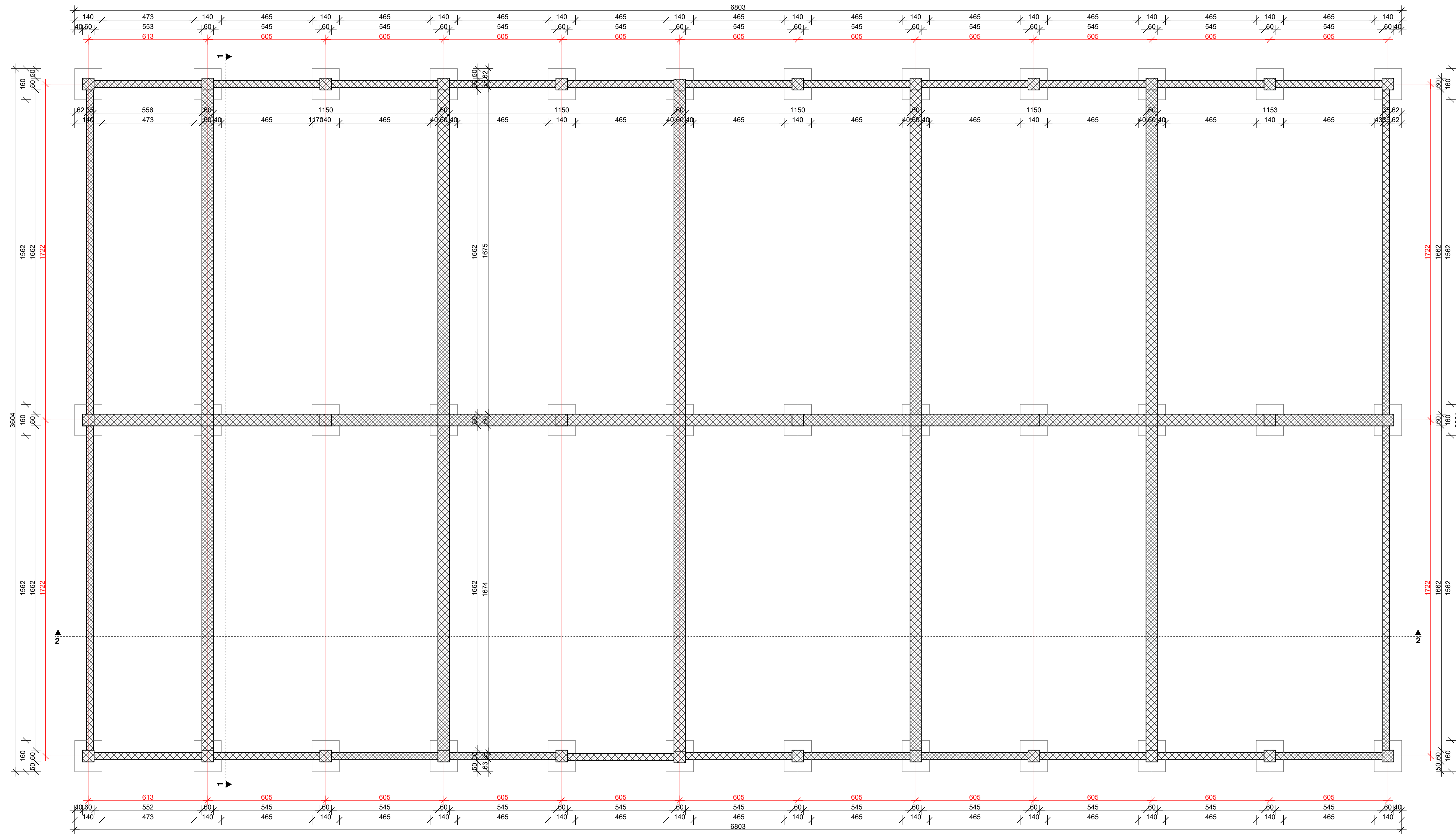
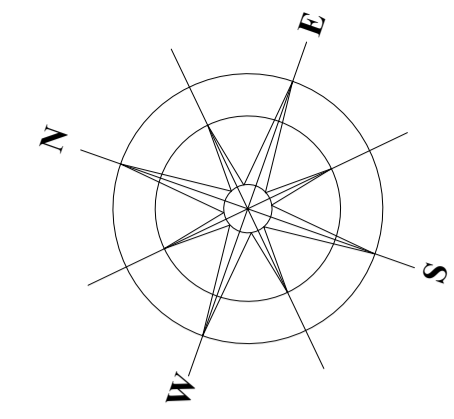
Изграден е од челична скелетна конструкција. Столбовите се изработени од IPE 360 профили. Главните кровни носачи се челични решеткасти носачи поставени на оските на конструктивните модули. Врз главните носачи, во другиот правец се поставуваат челични рожници 140x100мм на меѓусебно осовинско растојание од 170см.

Покривањето на објектот се изведува со термоизолациони кровни панели со д=10 см, кои се поставуваат врз рожниците. Одводнувањето од кровната површина е решено надворешно со сливници и одводни цевки, односно вертикални олуци. Кровот е двоводен со пад од 10%.

За фасадна обработка се предвидуваат вертикално поставени термоизолациони фасадни панели со д=10 см. Фасадните панели се монтирани директно на столбовите и фасадната подконструкција.

Објектот е фундиран на АБ темели самци меѓусебно поврзани со АБ врзни греди. Под подната плоча се поставува термо и хидроизолација, посен бетон и подлога од тампон.

Подната к-ција во приземјето е предвидена со набиен чакал д=30см, посен бетон д=7см, хидроизолација, ПВЦ фолија, АБ плоча д=15см, стиродур д=5-10 см и различна завршна подна обработка во различни простории. Во ходникот и санитарииите се поставуваат ќерамички плочи лепени врз лепак, а во канцеларијата винил, поставени врз цементна кошулка д=5см како слој за израмнување.



проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО  
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП  
41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ  
ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА  
„БЛОКОТЕНА“ - НЕГОРЦИ)  
ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ  
(ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ,  
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
адрес:  
ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
Одговорен за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**  
(објект за складирање на  
суровини на ГП 1)

локација:  
делови од КП бр. 2614, 2618/1,  
2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1,  
2620/2 и 2620/11, КО Негорци,  
Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз**  
**ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

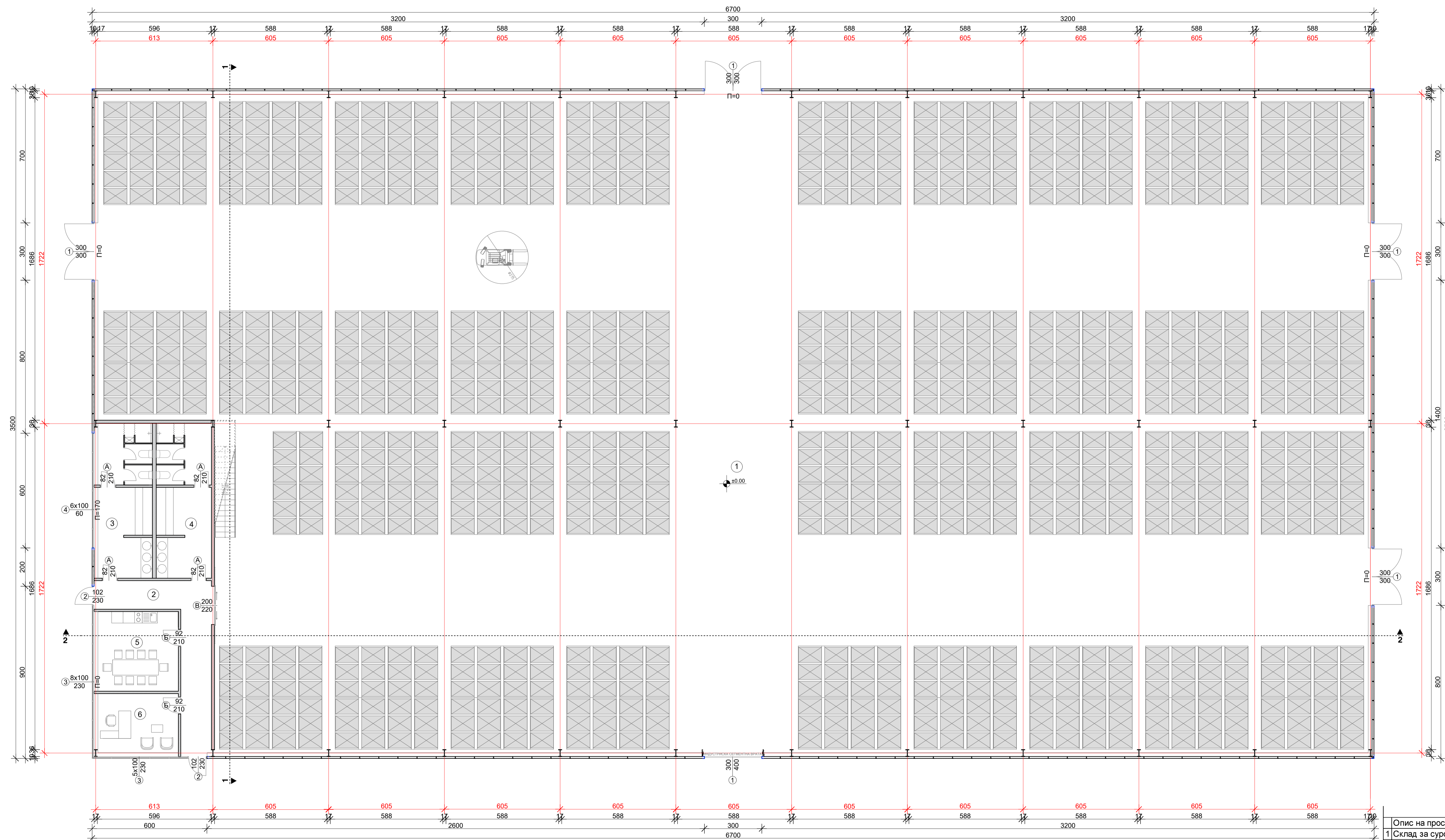
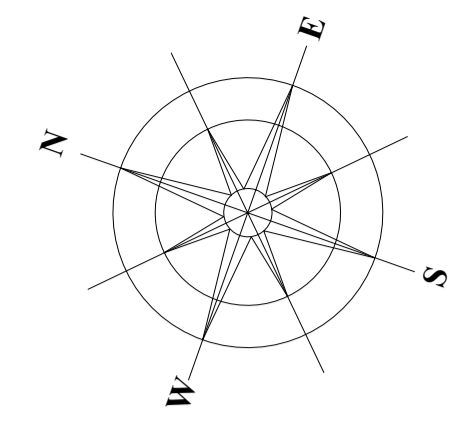
управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тек. бр:  
**66/2023**

размер:  
**M = 1:100**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр:  
**A1**



**НЕТО ПОВРШНИ - ПРИЗЕМЈЕ**

Опис на просторијата	под	површина (м2)
1 Склад за суровини	обработен бетон	2213.55
2 Ходник	кер. плочки	22.09
3 Санитари/ гардероби за жени	кер. плочки	22.83
4 Санитари/ гардероби за мажи	кер. плочки	22.83
5 Трпезарија за вработени	винил	18.35
6 Канцеларија	кер. плочки	14.50
<b>ВКУПНО</b>		<b>2314.15</b>

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
адреса:  
ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
Сопственик за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**  
(објект за складирање на суровини на ГП 1)

локација:  
делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градови од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

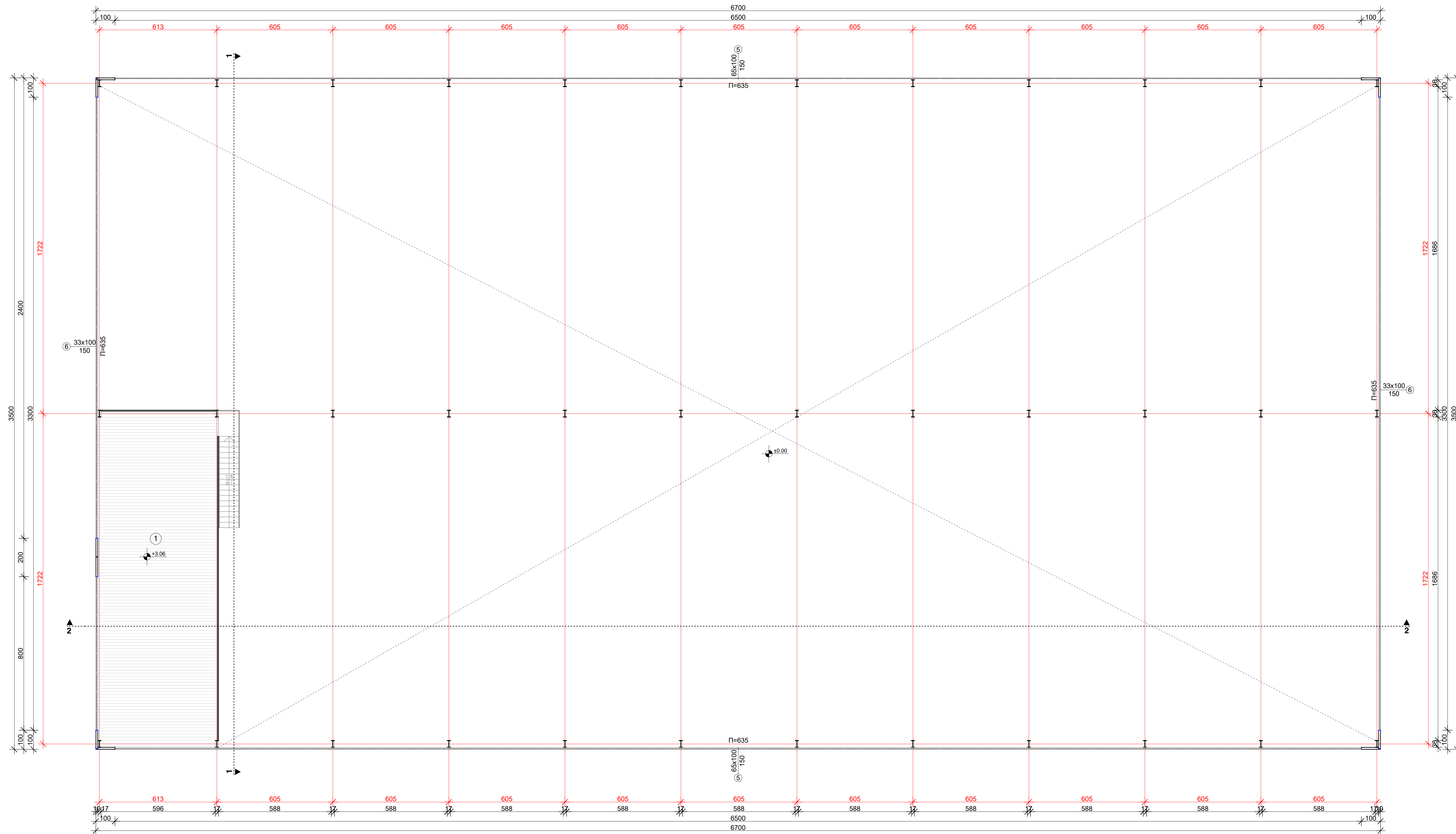
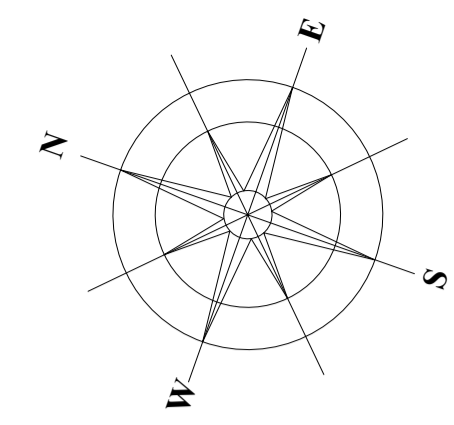
тек. бр:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:100**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр:  
**A2**





НЕТО ПОВРШИНИ - ПРВ СПРАТ		
Опис на просторијата	под	површина (м2)
1 Магазински простор	обработен бетон	109.28

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО**- Скопје  
 адреса:  
 ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
 Сопственик за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ОСНОВА НА ПРВ СПРАТ**  
 (објект за складирање на суровини на ГП 1)

локација:  
 делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

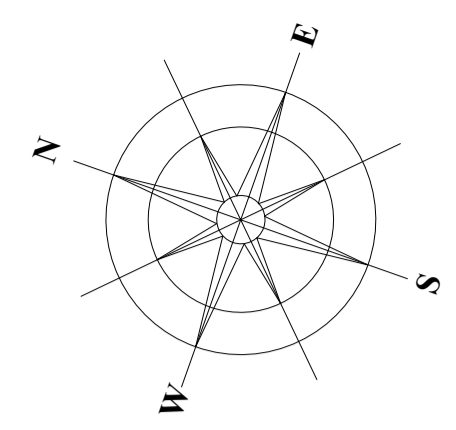
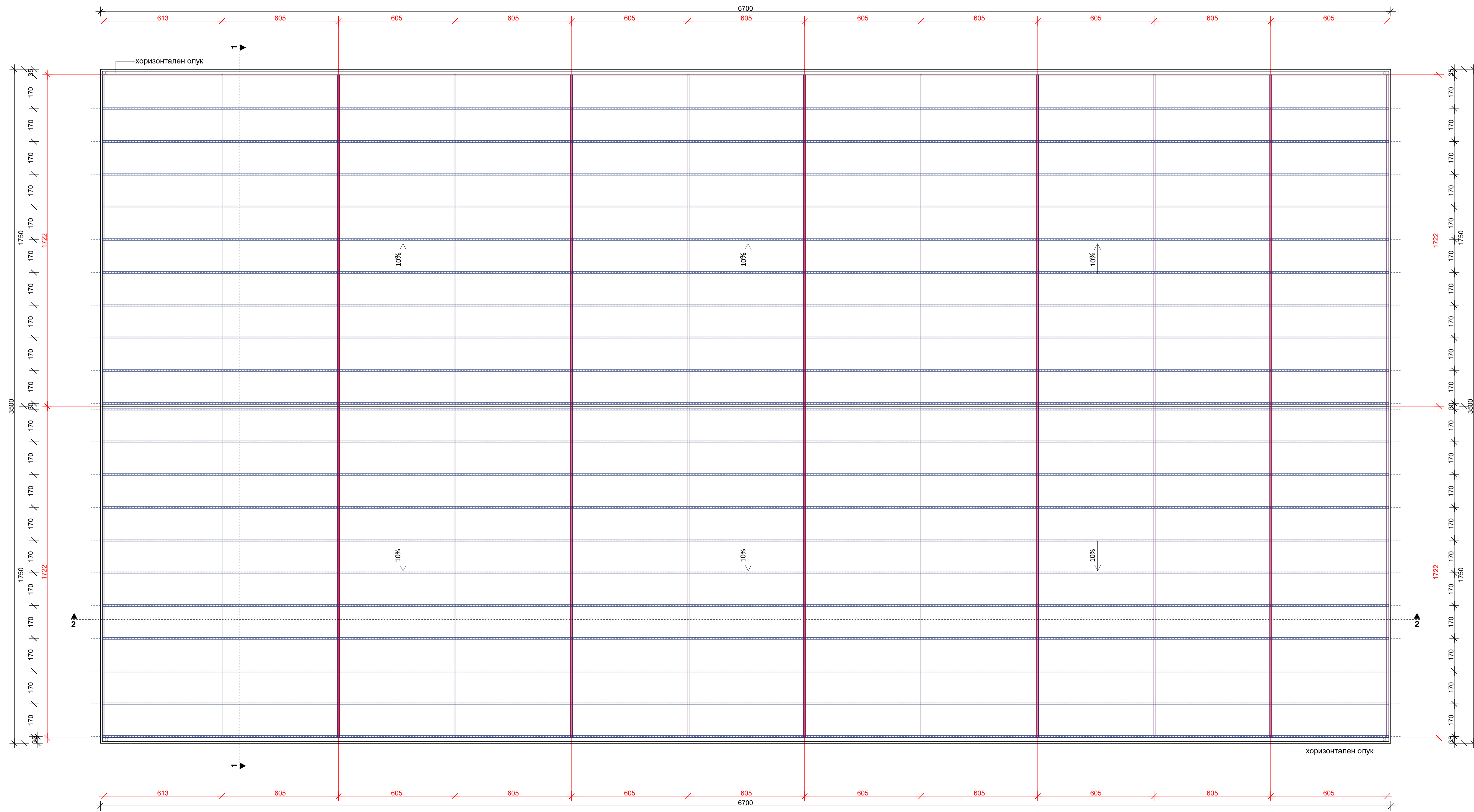
тек. бр:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:100**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр:  
**А3**





— Главен челичен носач  
 - - - - - челични рожници, 140x100 mm

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО** - Скопје  
 адреса:  
 ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
 Специјализирано за изработување на проектна документација:  
 1.0356

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:  
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА**  
 (објект за складирање на суровини на ГП 1)

локација:  
 делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

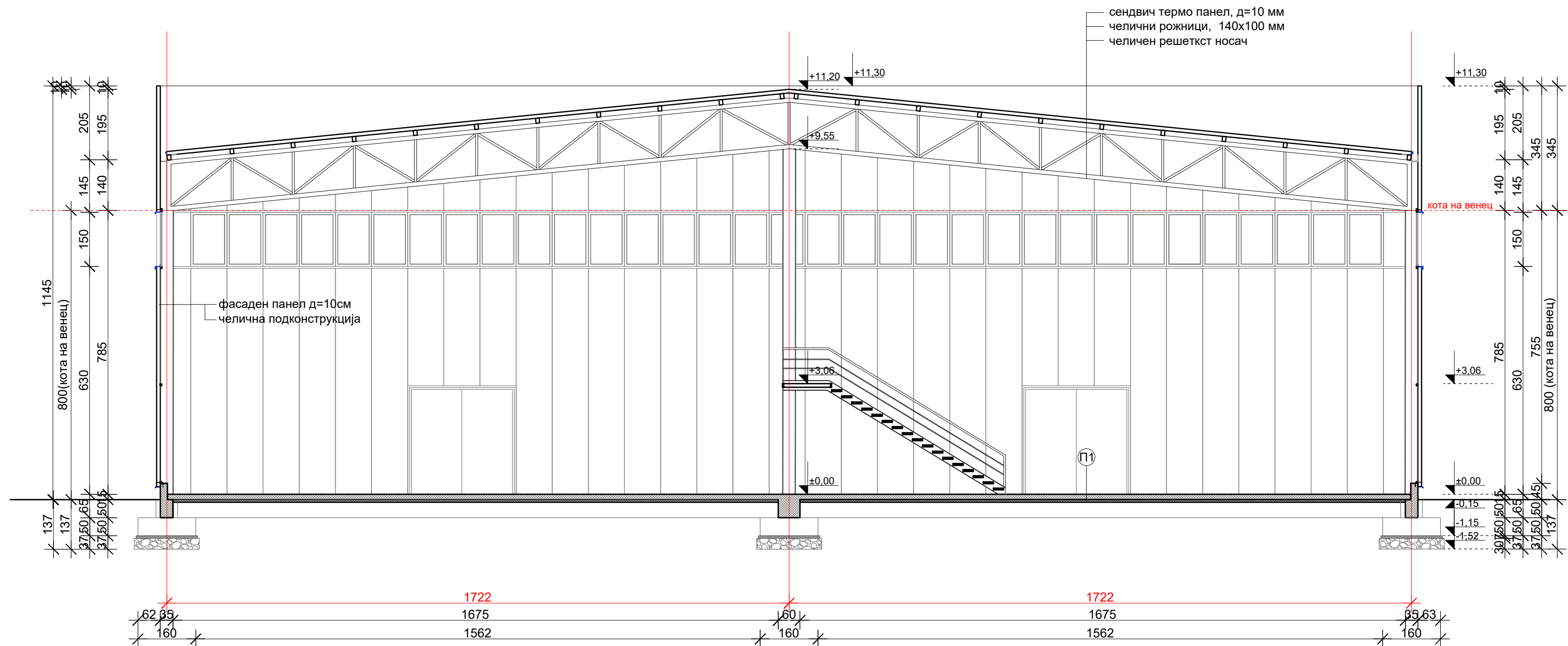
тек. бр:  
**66/2023**

размер:  
**M = 1:100**

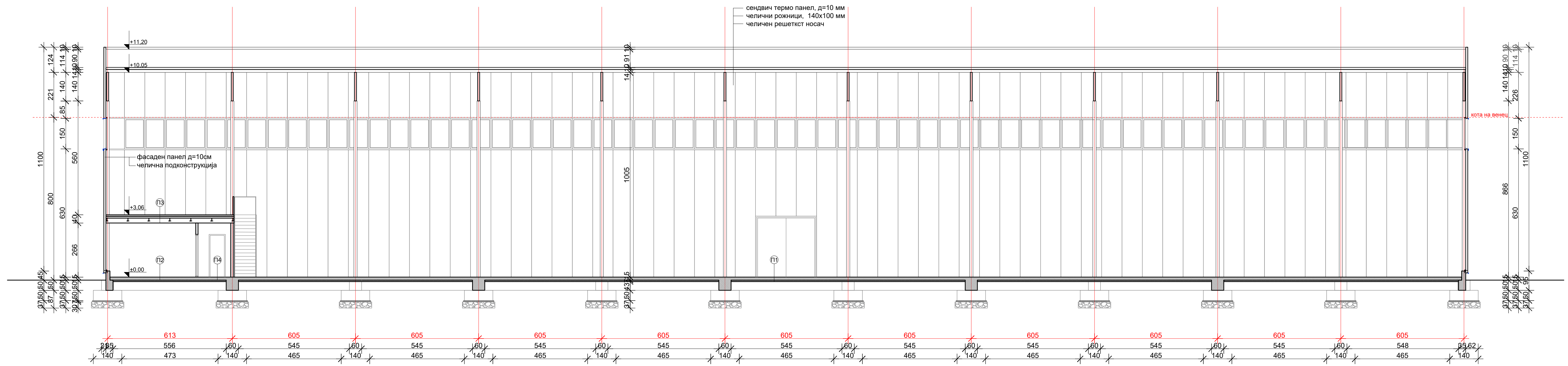
датум:  
**Декември, 2023**

лист бр:  
**A4**





<p>проект:  <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b></p> <p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>
<p>инвеститор:  <b>ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје</b></p> <p>адреса:        ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје</p>
<p>проектант:  <b>БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.</b></p> <p>Овластување за изработување на проектна документација:  <b>1.0356</b></p>
<p>соработници:  <b>Илија Ристески        Дарко Горѓиевски м.и.а.        Лилјана Илиоска д.и.а.</b></p>
<p>фаза:  <b>АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"</b></p>
<p>лист:  <b>ПРЕСЕК 1-1</b>        (објект за складирање на суровини на ГП 1)</p>
<p>локација:        делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија</p>
<p>назив на правното лице:  <b>"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп</b></p>
<p>Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  <b>бр. П.918/Б од 08.10.2019 год</b></p>
<p>управител:  <b>ИЛИЈА РИСТЕСКИ</b></p>
<p>тех. бр.:  <b>66/2023</b></p>
<p>размер:  <b>М = 1:100</b></p>
<p>датум:  <b>Декември, 2023</b></p>
<p>лист бр.:  <b>А5</b></p>



Опис на под П1  
 цементна кошулка д=5-10см  
 стиродур д=5см  
 АБ подна плоча д=15см  
 ПВЦ фолија  
 хидроизолација  
 посен бетон, д=5см  
 набиен чакал, д=30см  
 набиена земја

Опис на под П2  
 LVT винил плочки, д=2.5 мм  
 олма маса, д= 5 мм  
 цем.кошулка, д=5 см  
 ПЕ фолија  
 стиропор, 5 см  
 ПЕ фолија  
 АБ плоча, д=15 см  
 посен бетон, д=5см  
 набиен чакал, д=30см  
 набиена земја

Опис на под П3  
 АБ плоча д=8 см  
 челичен профилиран лим  
 главен челичен носач

Опис на под П4  
 керамички плочки, д=1 см  
 лепак  
 цем.кошулка, д=5 см  
 ПЕ фолија  
 стиропор, д=5 см  
 ПЕ фолија  
 АБ плоча, д=15 см  
 посен бетон, д=5см  
 набиен чакал, д=30см  
 набиена земја

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО  
 ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП  
 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ  
 ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА  
 „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ)  
 ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ  
 (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ,  
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
 адреса:  
 ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
 Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:  
**АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"**

лист:  
**ПРЕСЕК 2-2**  
 (објект за складирање на  
 суровини на ГП 1)

локација:  
 делови од КП бр. 2614, 2618/1,  
 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1,  
 2620/2 и 2620/11, КО Негорци,  
 Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз  
 ДООЕЛ - Прилеп**

лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:100**

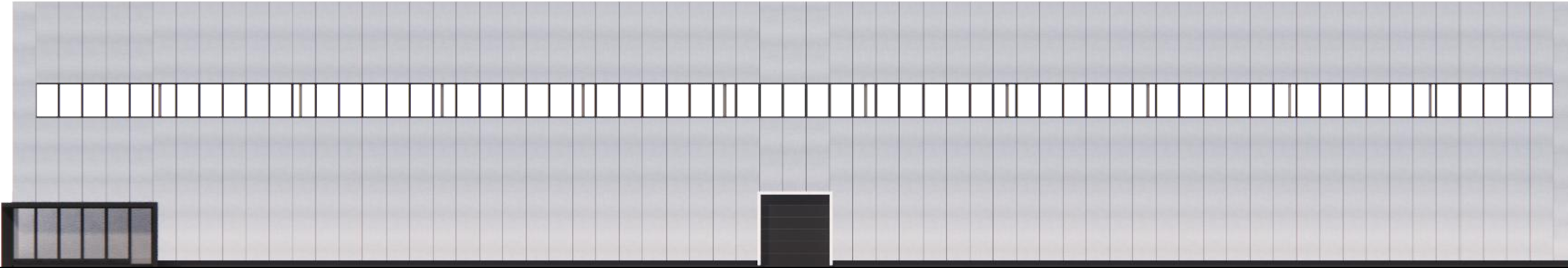
датум:  
**Декември, 2023**

лист бр:  
**А6**

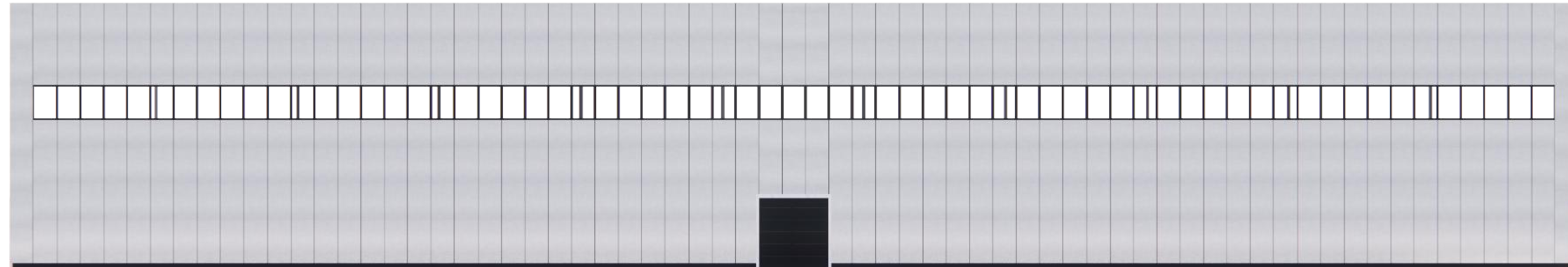




ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО  
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП  
41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ  
ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА  
„БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ)  
ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ  
(ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ,  
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО** - Скопје  
адреса:  
ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**

Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:  
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ФАСАДИ**  
(објект за складирање на  
суровини на ГП 1)

локација:  
делови од КП бр. 2614, 2618/1,  
2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1,  
2620/2 и 2620/11, КО Негорци,  
Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз**  
**ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр.  
**66/2023**

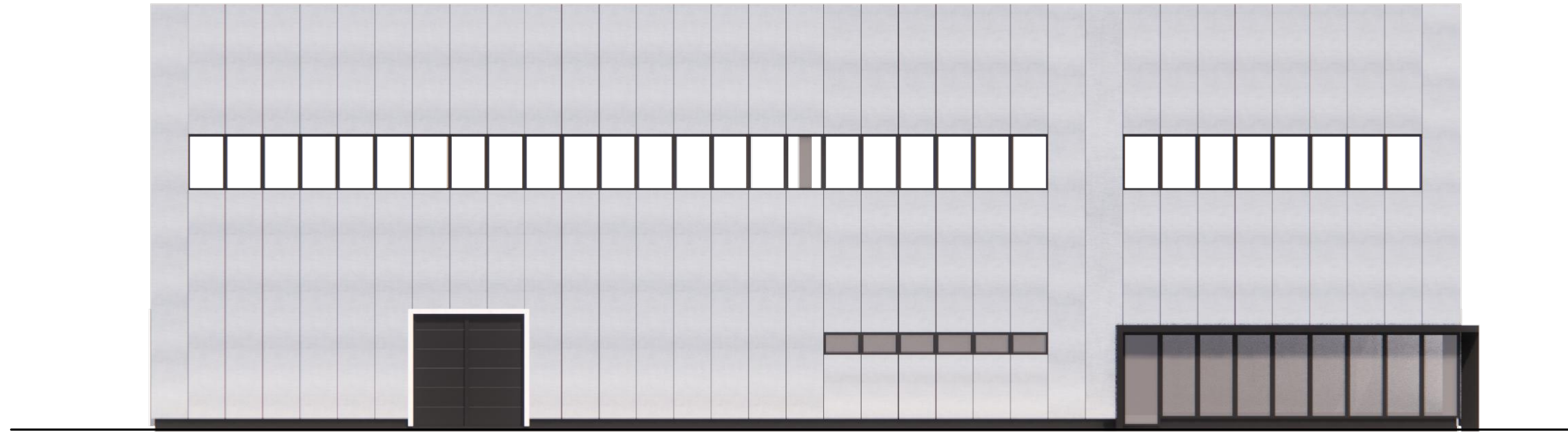
размер:  
**М = 1:100**

датум:  
**Декември , 2023**

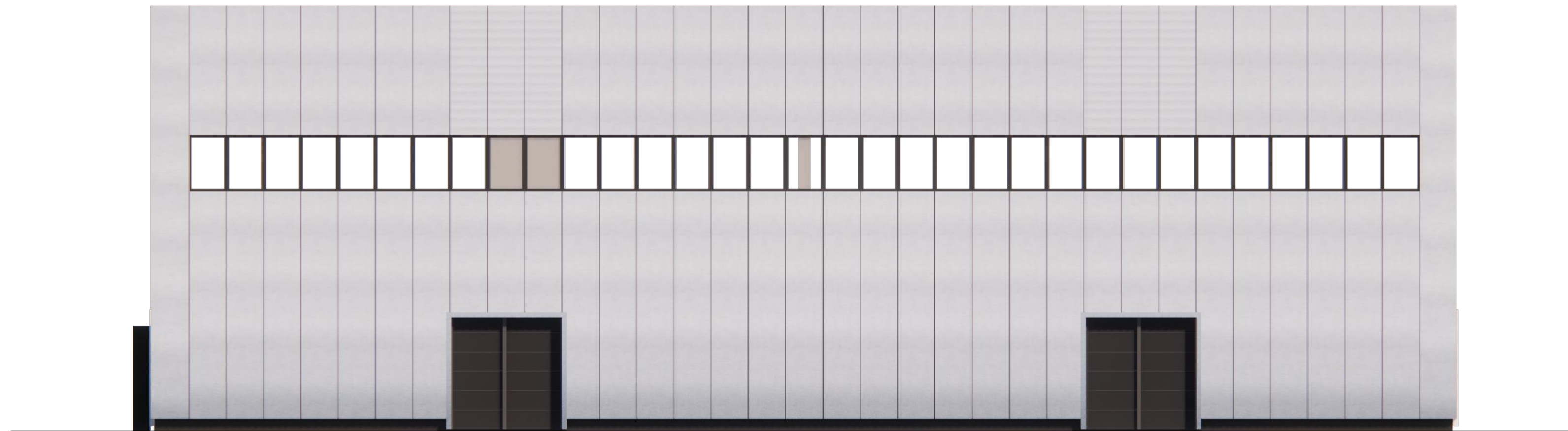
лист бр:  
**А7**

**matrix**  
ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
адреса:  
ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ФАСАДИ**  
(објект за складирање на суровини на ГП 1)

локација:  
делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:100**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр:  
**А8**



проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:

**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**

адреса:

ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:

**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**

Овластување за изработување на проектна документација:

**1.0356**

соработници:

**Илија Ристески**

**Дарко Горѓиевски м.и.а.**

**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

**ЗД ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА**

(објект за складирање на суровини на ГП 1)

локација:

делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:

**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:

**66/2023**

размер:

**М = 1:100**

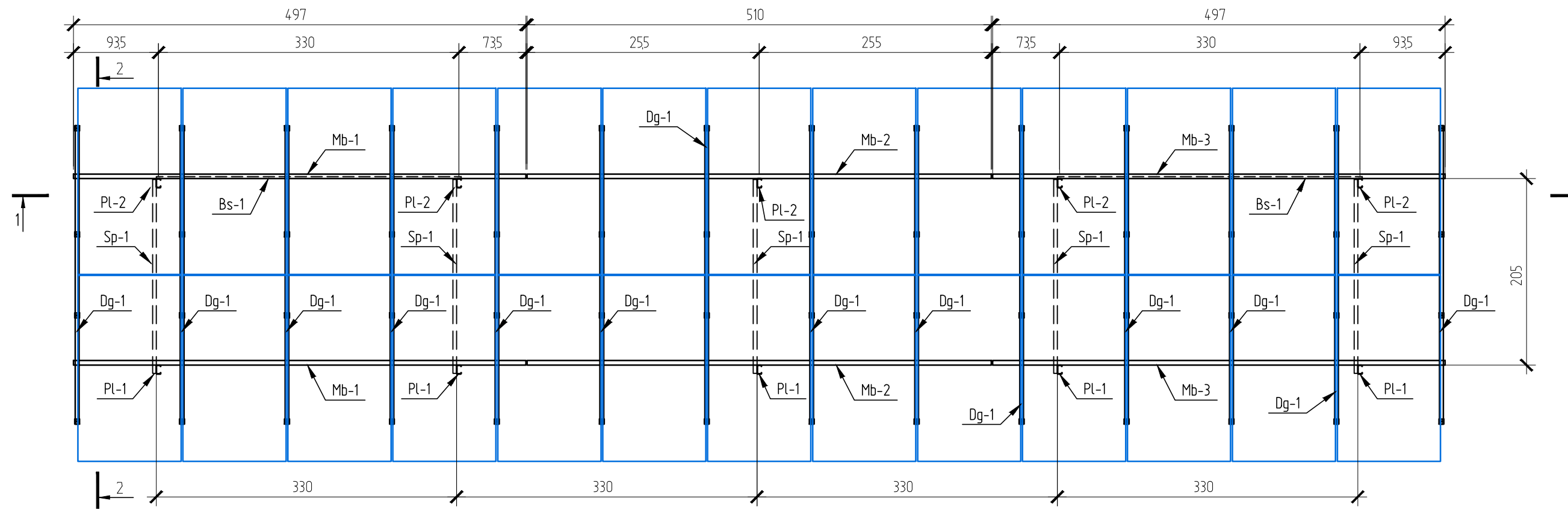
датум:

**Декември , 2023**

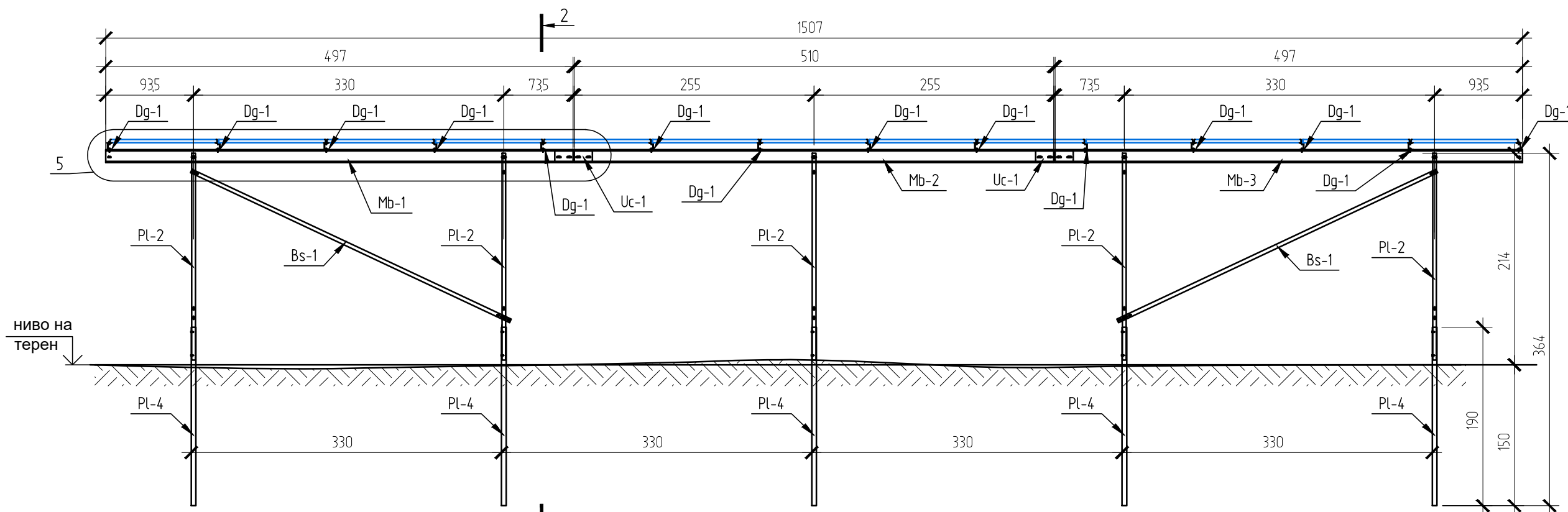
лист бр:

**А9**

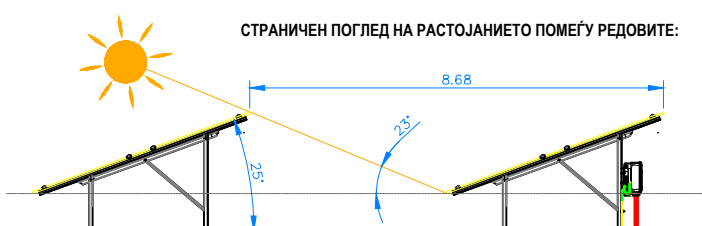
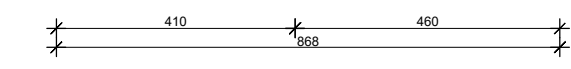
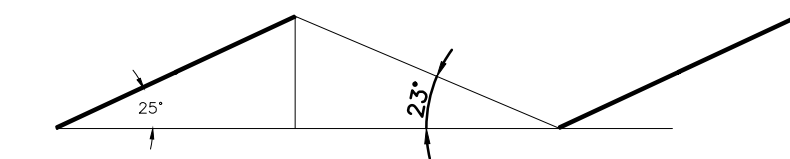
МОНТАЖЕН СИСТЕМ SMS-212L за 26 ФВ модули



ОСНОВА



ПРЕСЕК 1-1



- Забелешки:
1. Секој панел се состои од 26 фотоволтаични модули со димензии од 2256x1133x35 mm, поставени под агол од 25°.
  2. Секој ФВ модул е со моќност од 540 Wp
  3. Во ГП бр. 1 се предвидени 6 панели со по 26 ФВ модули = 156 модули.

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
 адреса:  
 ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
 Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработник:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Ѓорѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:  
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ЧЕЛИЧНА К-ЦИЈА ЗА 26 ФВ МОДУЛИ**  
**ТИП: SSC-55/0922-КМ**  
**(фотоволтаична електрана на ГП 1)**

локација:  
 делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:  
**66/2023**

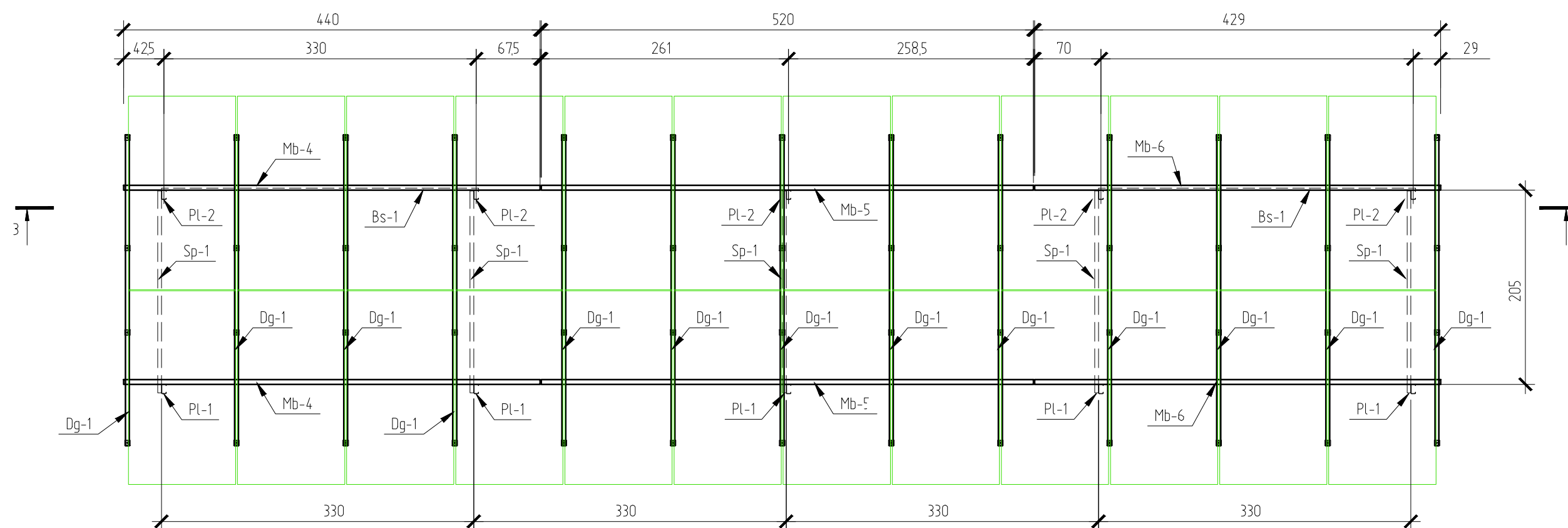
размер:  
**М = 1:50**

датум:  
**Декември, 2023**

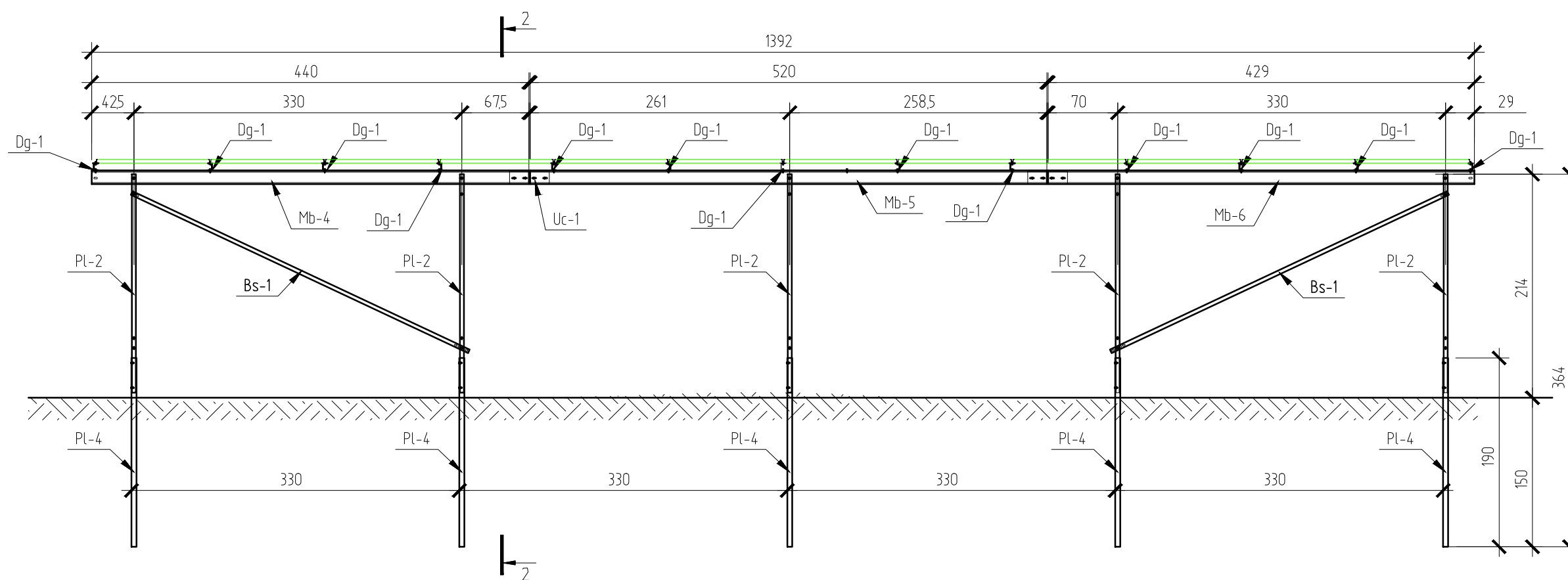
лист бр:  
**А 10**



МОНТАЖЕН СИСТЕМ SMS-212L за 24 ФВ модули



ОСНОВА



ПРЕСЕК 3-3

Забелешки:

1. Секој панел се состои од 24 фотоволтаични модули со димензии од 2256x1133x35 mm, поставени под агол од 25°.
2. Секој ФВ модул е со моќност од 540 Wp
3. Во ГП бр. 1 се предвидени 6 панели со по 24 ФВ модули. = 144 модули

Вкупна инсталирана моќност на централата:  
 $156+144 = 300 \text{ p} \times 0,54 \text{ kWp} = 162 \text{ kWp} = 0,162 \text{ MWp}$

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
 адреса:  
 ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
 Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработник:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Ѓорѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:  
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ЧЕЛИЧНА К-ЦИЈА**  
**ЗА 24 ФВ МОДУЛИ**  
**ТИП: SSC-55/0922-КМ**  
**(фотоволтаична електрана на ГП 1)**

локација:  
 делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:50**

датум:  
**Декември, 2023**

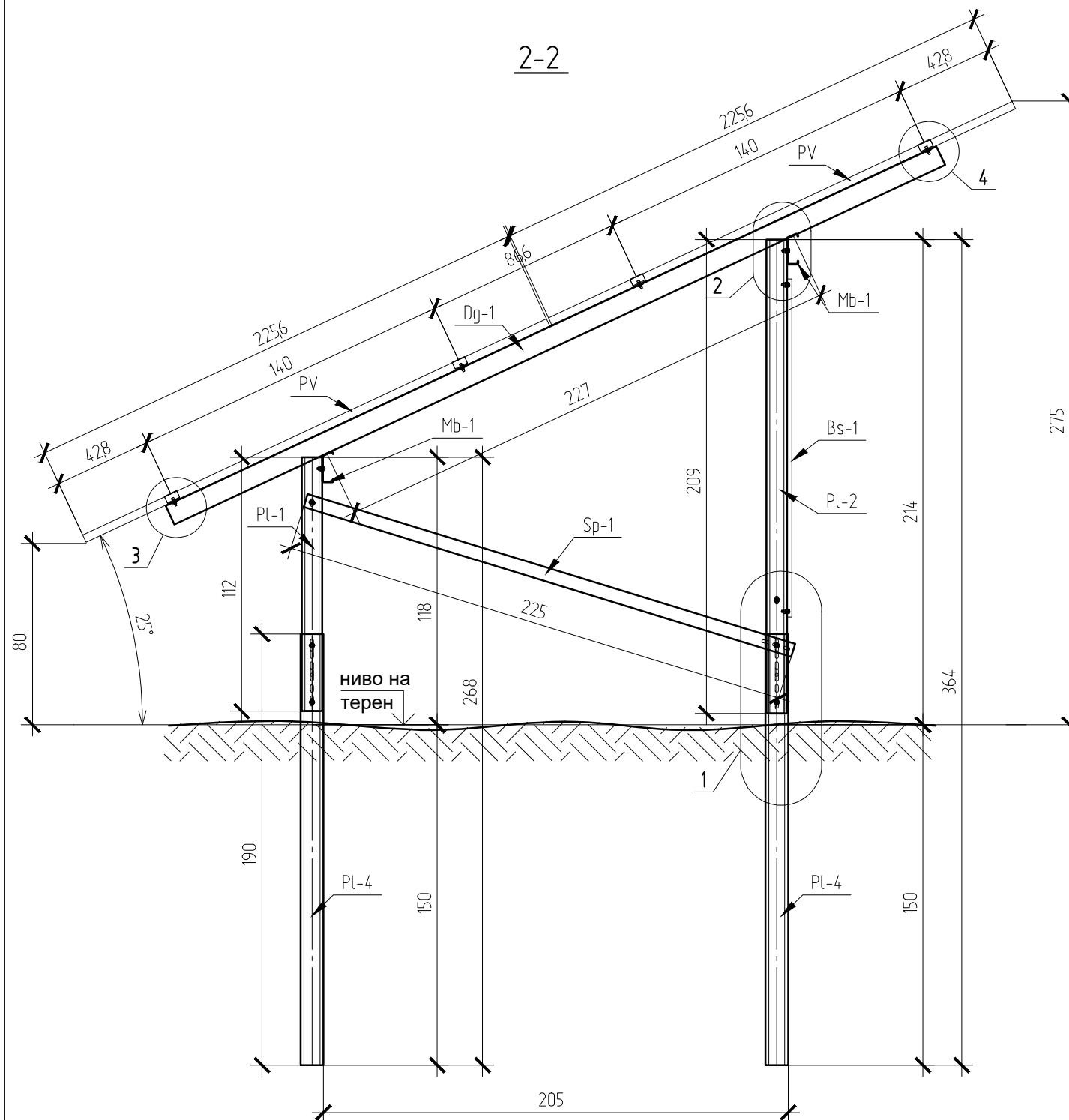
лист бр:  
**А 11**

Спецификација на челични елементи за к-ција за 26 ФВ модули

Опис	Конструктивен дел	Тип на профил (mm)	Пар.
Pl-1	столб Pl-1	C90x40x14x2,5	5
Pl-2	столб Pl-2	C90x40x14x2,5	5
Pl-4	столб Pl-4	C100x50x15x3	10
Sp-1	дијагонала Sp-1	U60x40x2	5
Dg-1	косник Dg-1	C90x40x14x1,5	14
Bs-1	дијагонала Bs-1	U40x20x2	2
Mb-1	главен носач Mb-1	C120x60x15x2,5	2
Mb-2	главен носач Mb-2	C120x60x15x2,5	2
Mb-3	главен носач Mb-3	C120x60x15x2,5	2
Uc-1	поврзувач Uc-1	U110x40x3	4
	DIN 6921	шраф (сет) M12x30	104
		стега крајна стега (сет)	8
		стега средна стега (сет)	48

Спецификација на челични елементи за к-ција за 24 ФВ модули

Опис	Конструктивен дел	Тип на профил (mm)	Пар.
Pl-1	столб Pl-1	C90x40x14x2,5	5
Pl-2	столб Pl-2	C90x40x14x2,5	5
Pl-4	столб Pl-4	C100x50x15x3	10
Sp-1	дијагонала Sp-1	U60x40x2	5
Dg-1	косник Dg-1	C90x40x14x1,5	13
Bs-1	дијагонала Bs-1	U40x20x2	2
Mb-1	главен носач Mb-1	C120x60x15x2,5	2
Mb-2	главен носач Mb-2	C120x60x15x2,5	2
Mb-3	главен носач Mb-3	C120x60x15x2,5	2
Uc-1	поврзувач Uc-1	U110x40x3	4
	DIN 6921	шраф (сет) M12x30	102
		стега крајна стега (сет)	8
		стега средна стега (сет)	44



Напомени:

1. Висинската поставеност на столбовите го прати теренот
2. Дозволени висински разлики на столбовите од нивото на теренот е  $\pm 20$  cm
3. Дозволена инклинација на столбовите од верт.оска е  $\pm 3^\circ$  во сите правци
4. Дозволено отстапување од подолжното осовинско растојание е  $\pm 2$  cm
5. Инклинацијата на фотоволтаичните модули е  $25^\circ \pm 1^\circ$
6. Растојанието на најдолната точка на ФВ модул до нивото на теренот треба да биде  $80 \text{ cm} \pm 10 \text{ cm}$

проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:

**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**

адреса:

ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:

**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**

Овластување за изработување на проектна документација:

**1.0356**

соработник:

**Илија Ристески**

**Дарко Ѓорѓиески м.и.а.**

**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

**ПРЕСЕК „2-2“  
(фотоволтаична  
електрана на ГП 1)**

локација:

делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз  
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:

**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:

**66/2023**

размер:

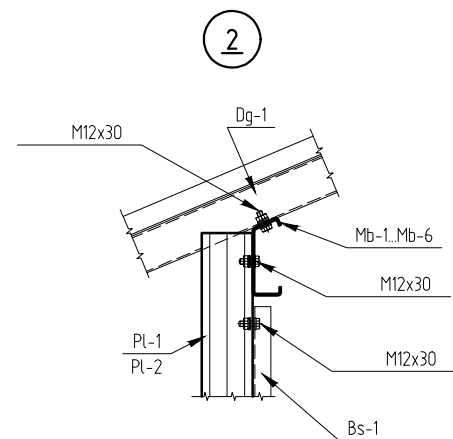
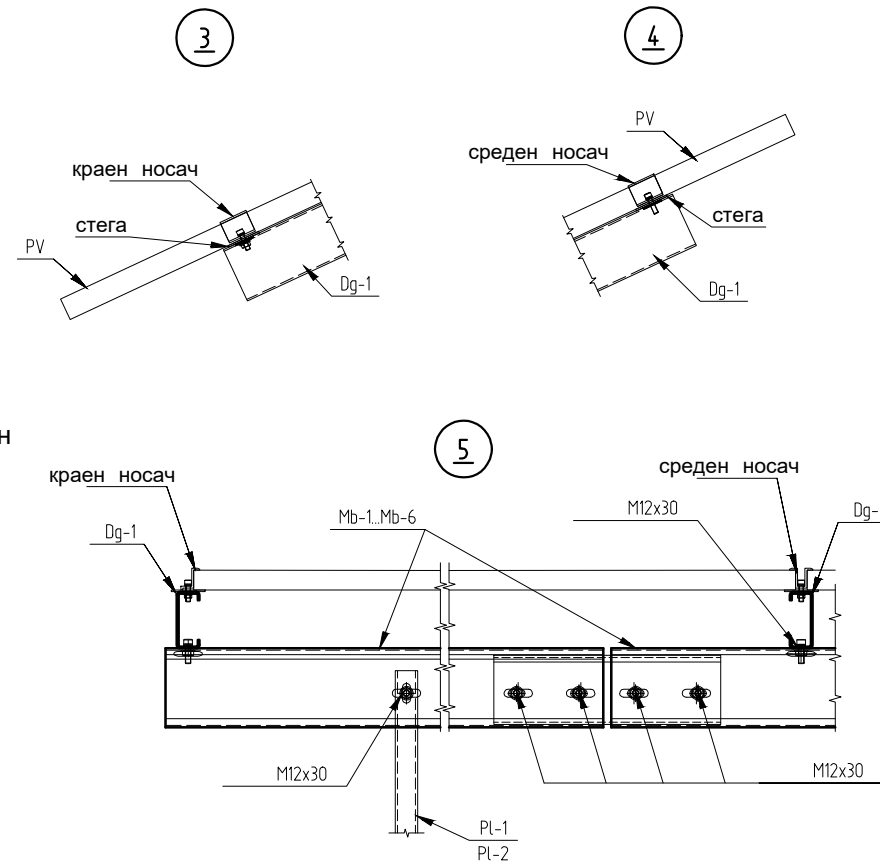
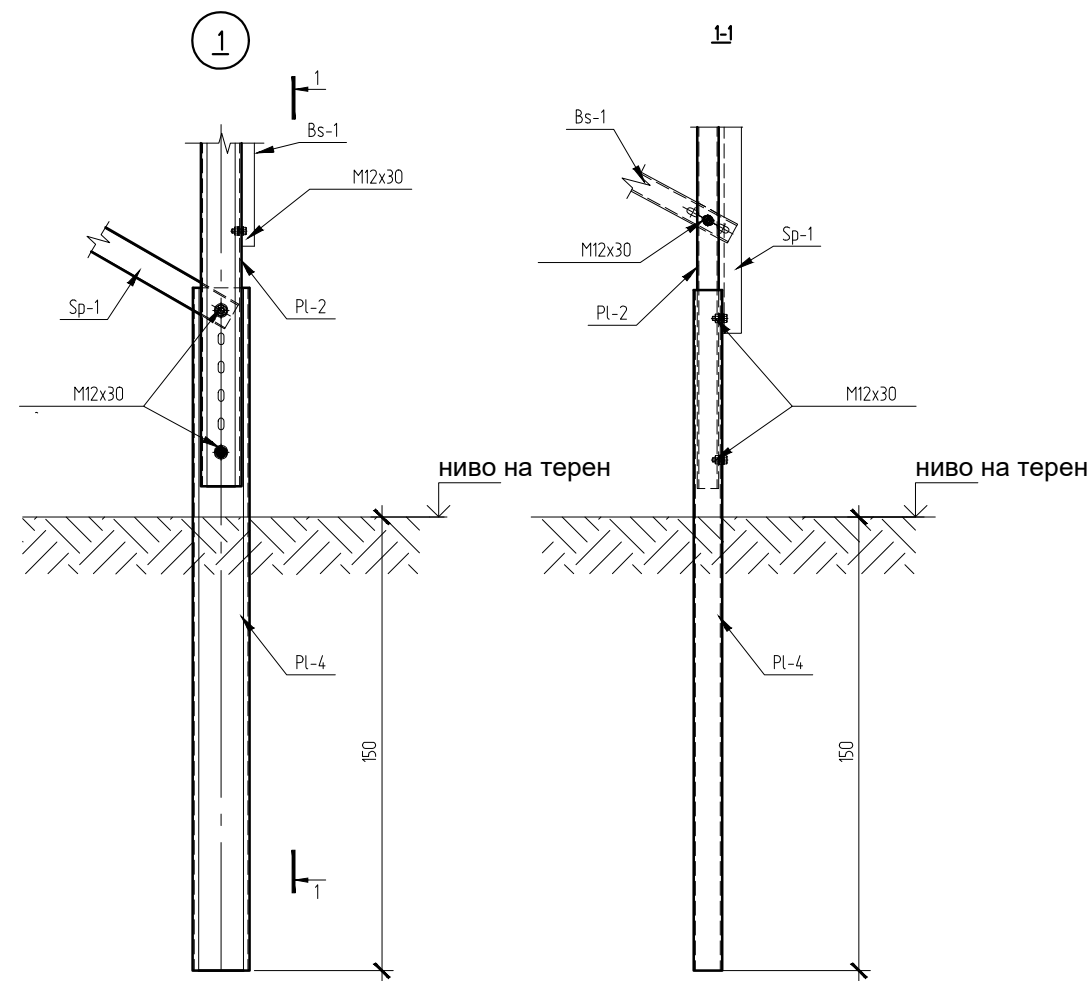
**M = 1:25**

датум:

**Декември , 2023**

лист бр:

**A12**



проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
 адреса:  
 ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
 Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработник:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Ѓорѓиески м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:  
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ДЕТАЛИ НА ФУНДИРАЊЕ ВО ЗЕМЈА СО НАБИВАЊЕ (фотоволтаична електрана на ГП 1)**

локација:  
 делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

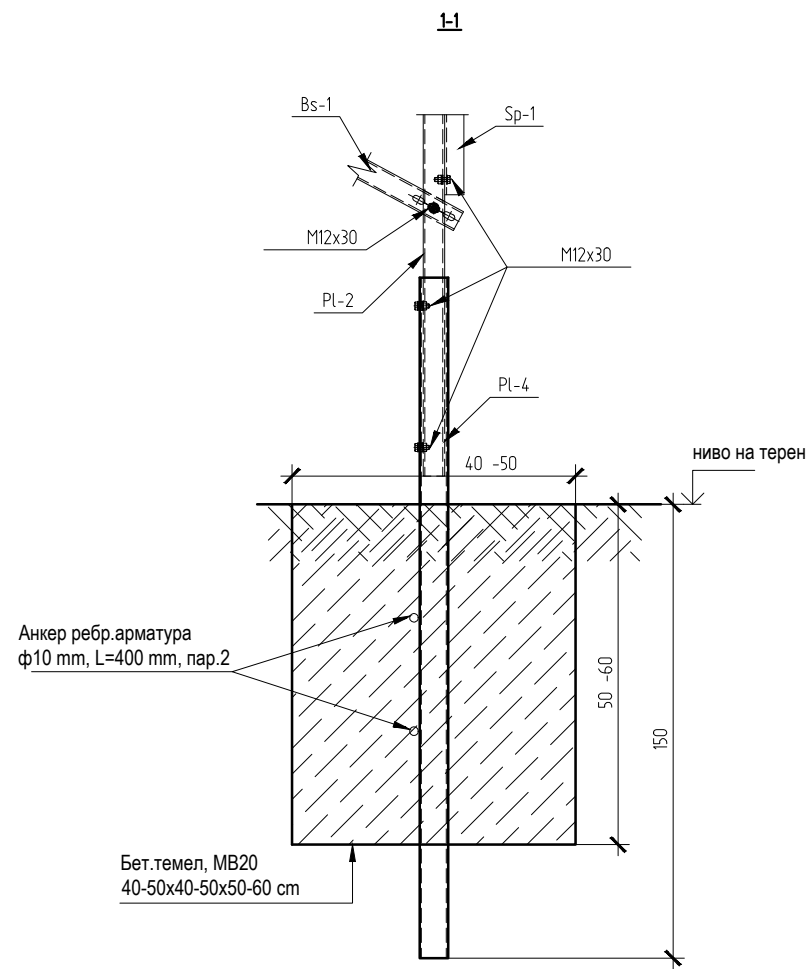
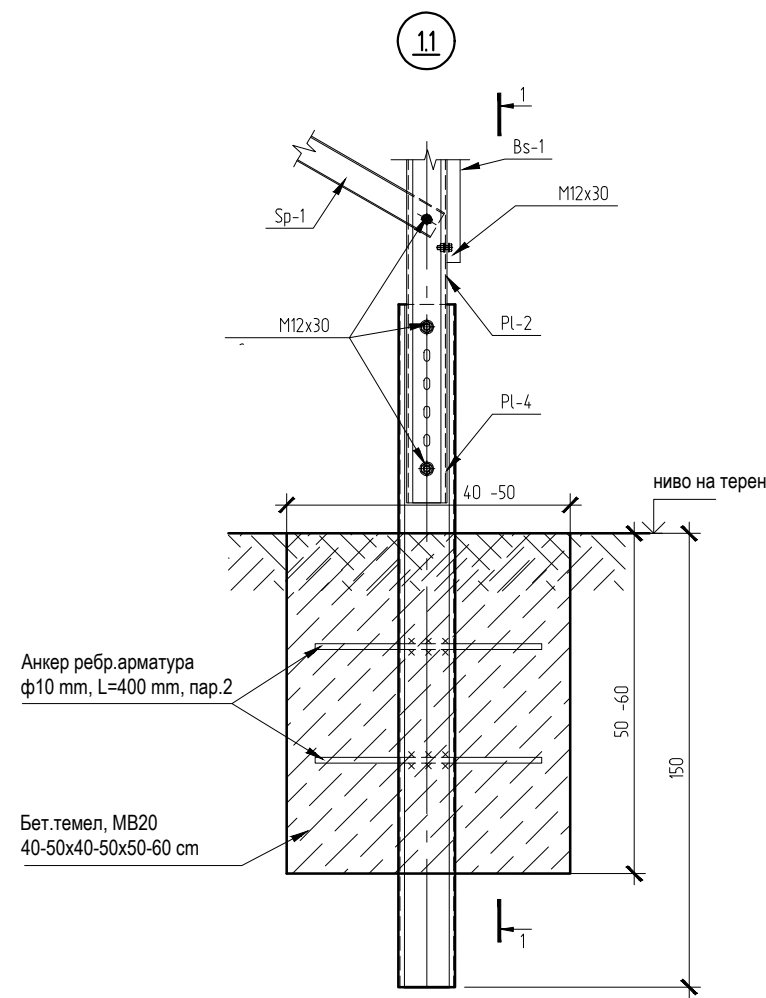
управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:25**

датум:  
**Декември , 2023**

лист бр:  
**A13**



#### Напомени:

1. Фундирањето со бетонски темели треба да се примени само во случаи кога при набивањето на челичните столбови постојат бариери во форма на поголеми камења, карпи, остатоци од тули, цемент, или слабо носиви почвени слоеви.
2. Се предвидуваат бет. темели со дим. 40-50x40-50x50-60 см, МБ 20
3. Да се вградат два анкери со  $\phi 10$  мм, L=400 мм, заварени за столбот

проект:

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:

ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје

адреса:

ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:

**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**

Овластување за изработување на проектна документација:

**1.0356**

соработник:

**Илија Ристески**

**Дарко Ѓорѓиески м.и.а.**

**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

**ДЕТАЛИ НА ФУНДИРАЊЕ ВО БЕТОНСКИ ТЕМЕЛ (фотоволтаична електрана на ГП 1)**

локација:

делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:

**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:

**66/2023**

размер:

**M = 1:25**

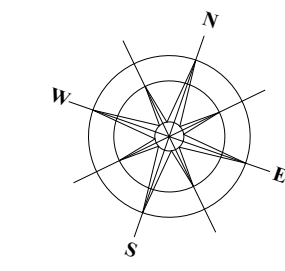
датум:

**Декември , 2023**

лист бр:

**A14**





проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
 адреса:  
 ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
 Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓески м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**  
**(објект за складирање на суровини на ГП 2)**

локација:  
 делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

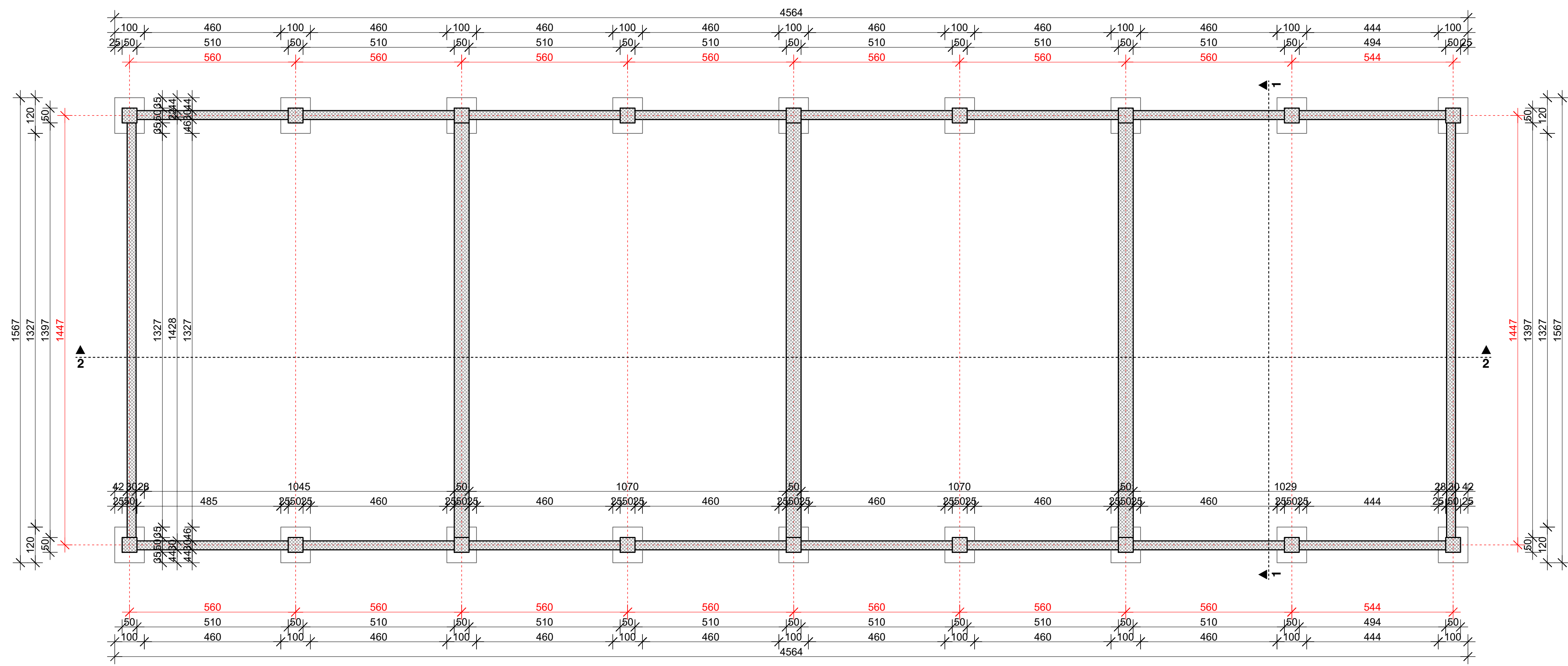
управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

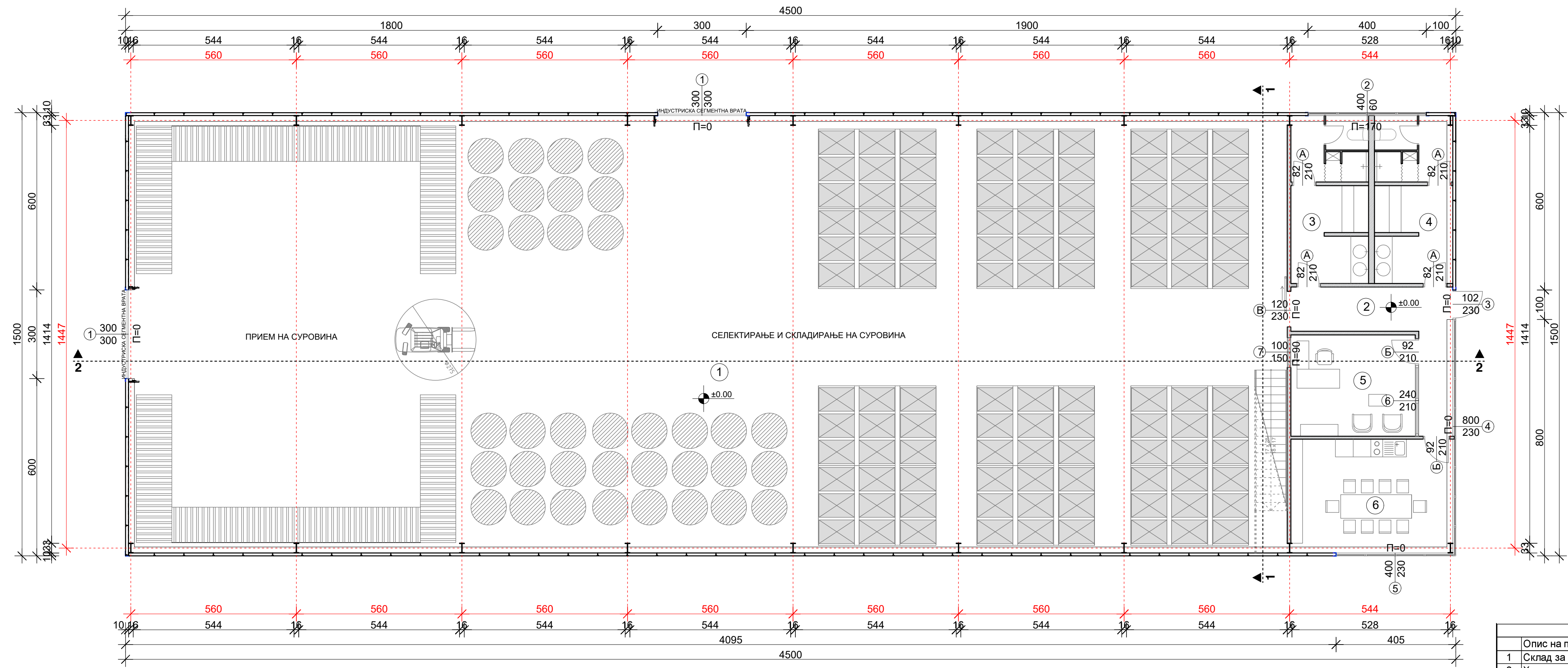
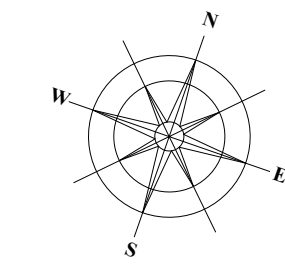
тех. бр.:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:100**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр.:  
**A15**





НЕТО ПОВРШНИ - ПРИЗЕМЈЕ		
Опис на просторијата	под	површина (м2)
1	Склад за суровини	обработен бетон 580.16
2	Ходник	ќер. плочки 12.61
3	Санитари/ гардероби за жени	ќер. плочки 14.36
4	Санитари/ гардероби за мажи	ќер. плочки 14.34
5	Канцеларија	винил 14.53
6	Трпезарија за вработени	ќер. плочки 21.12
ВКУПНО (ПРИЗЕМЈЕ)		657.12

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје

адреса:  
ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**

Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**  
**(објект за складирање на суровини на ГП 2)**

локација:  
делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

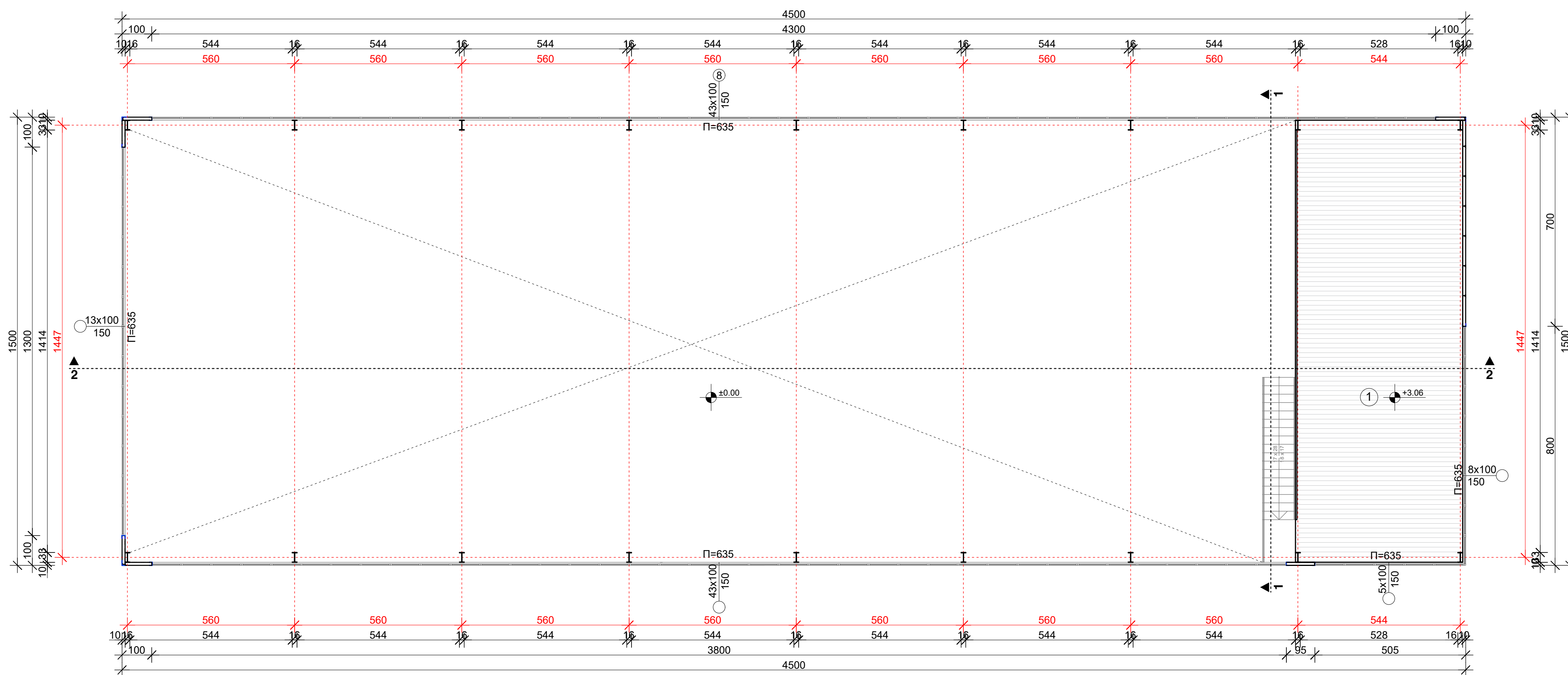
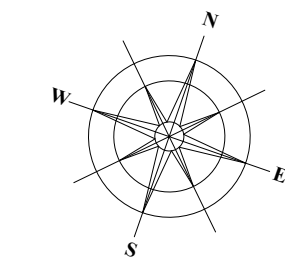
тех. бр:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:100**

датум:  
**Декември , 2023**

лист бр:  
**A16**

**matrix**  
ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН



НЕТО ПОВРШНИ - ПРВ СПРАТ		
Опис на просторијата	под	површина (м2)
1 Магацински простор	обработен бетон	82.00

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**

адреса:  
ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**

Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ОСНОВА НА ПРВ СПРАТ**  
**(објект за складирање на суровини на ГП 2)**

локација:  
делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

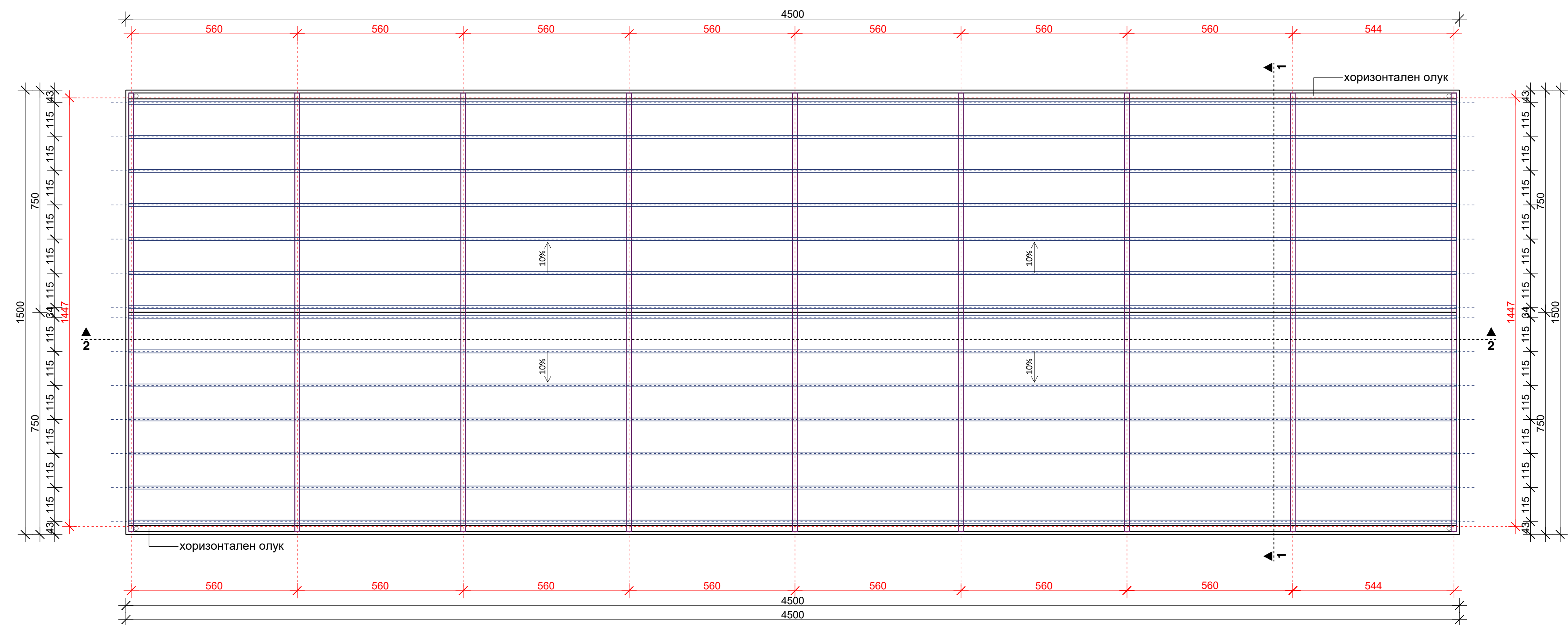
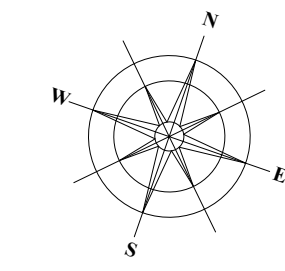
управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр.:  
**66/2023**

размер:  
**M = 1:100**

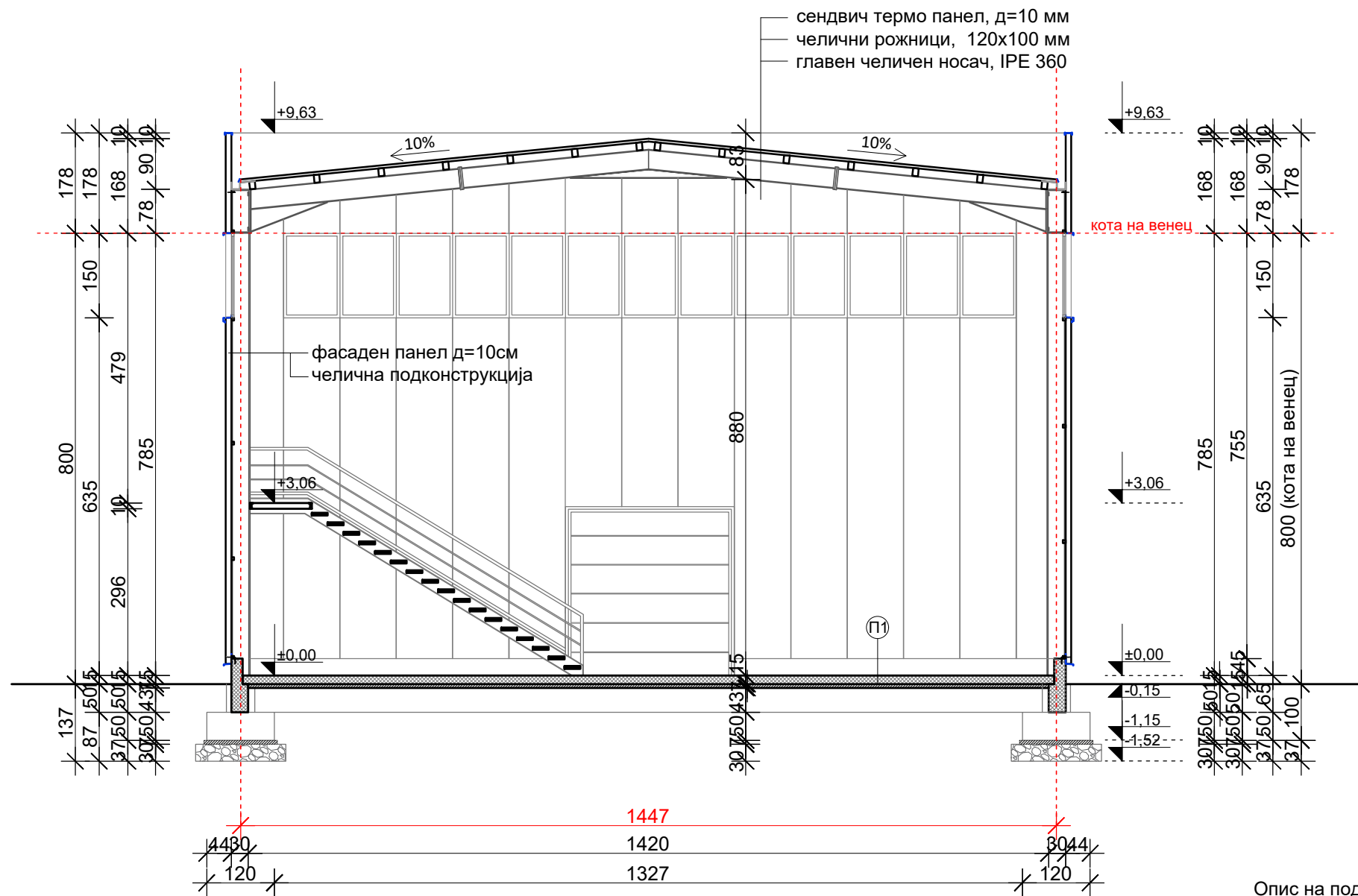
датум:  
**Декември, 2023**

лист бр.:  
**A17**



— Главен чел.носач, IPE 360  
 — челични рожници, 120x100 mm

<p>проект:  <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b></p> <p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>
<p>инвеститор:  <b>ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје</b></p> <p>адреса:          ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје</p>
<p>проектант:  <b>БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.</b></p> <p>Овластување за изработување на проектна документација:  <b>1.0356</b></p>
<p>соработници:  <b>Илија Ристески</b>  <b>Дарко Горѓески м.и.а.</b>  <b>Лилјана Илиоска д.и.а.</b></p>
<p>фаза:          АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"</p>
<p>лист:  <b>ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА</b>  <b>(објект за складирање на суровини на ГП 2)</b></p>
<p>локација:          делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија</p>
<p>назив на правното лице:  <b>"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп</b></p>
<p>Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  <b>бр. П.918/Б од 08.10.2019 год</b></p>
<p>управител:  <b>ИЛИЈА РИСТЕСКИ</b></p>
<p>тех. бр:  <b>66/2023</b></p>
<p>размер:  <b>М = 1:100</b></p>
<p>датум:  <b>Декември , 2023</b></p>
<p>лист бр:  <b>А18</b></p>
<p><b>matrix</b>          ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН</p>



Опис на под (П1)  
 цементна кошурка д=5-10см  
 стиродур д=5см  
 АБ подна плоча д=15см  
 ПВЦ фолија  
 хидроизолација  
 посен бетон, д=5см  
 набиен чакал, д=30см  
 набиена земја

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
 адреса:  
 ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
 Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Ѓорѓиески м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:  
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:  
**ПРЕСЕК 1-1**  
**(објект за складирање на суровини на ГП 2)**

локација:  
 делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

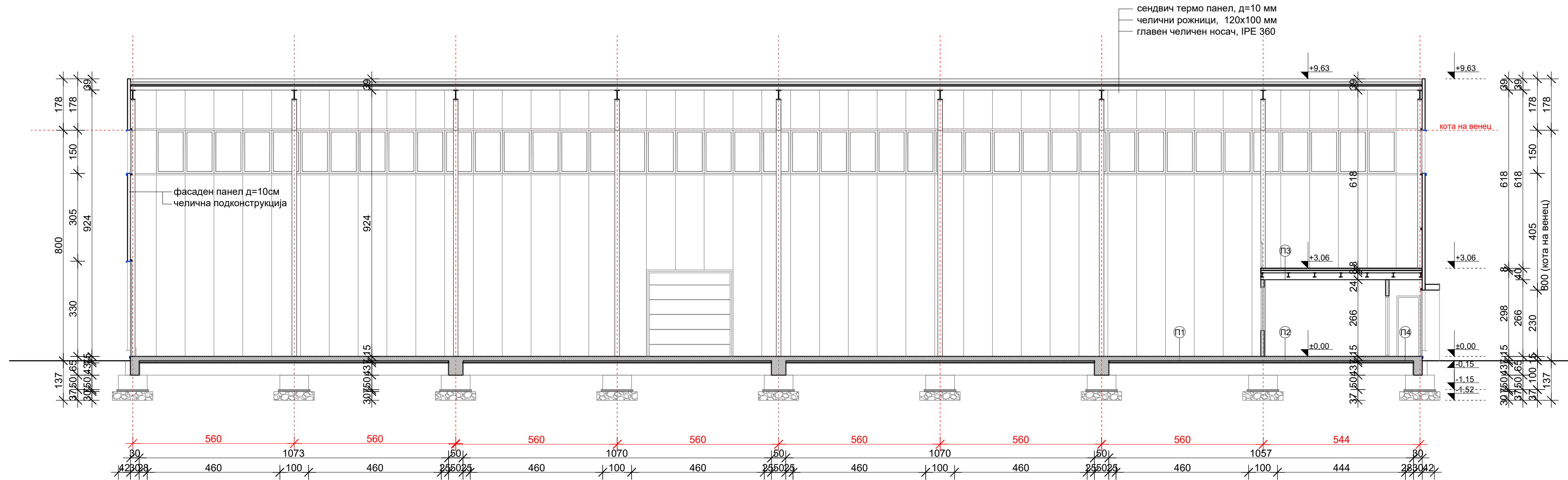
тех. бр:  
**66/2023**

размер:  
**М = 1:100**

датум:  
**Декември , 2023**

лист бр:  
**A19**





Опис на под П1  
 цементна кошулка д=5-10см  
 стиродур д=5см  
 АБ подна плоча д=15см  
 ПВЦ фолија  
 хидроизолација  
 посен бетон, д=5см  
 набиен чакал, д=30см  
 набиена земја

Опис на под П2  
 LVT винил плочи, д=2,5 мм  
 олпа маса, д= 5 мм  
 цем.кошулка, д=5 см  
 ПЕ фолија  
 стиропор, 5 см  
 ПЕ фолија  
 АБ плоча, д=15 см  
 посен бетон, д=5см  
 набиен чакал, д=30см  
 набиена земја

Опис на под П3  
 АБ плоча д=8 см  
 челичен профилиран лим  
 главен челичен носач

Опис на под П4  
 керамички плочки, д=1 см  
 лепак  
 цем.кошулка, д=5 см  
 ПЕ фолија  
 стиропор, д=5 см  
 ПЕ фолија  
 АБ плоча, д=15 см  
 посен бетон, д=5см  
 набиен чакал, д=30см  
 набиена земја

проект:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО  
 ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП  
 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ  
 ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА  
 „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ)  
 ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ  
 (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ,  
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:  
**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**  
 адреса:  
 ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:  
**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**  
 Овластување за изработување на проектна документација:  
**1.0356**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горѓиевски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
**АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"**

лист:  
**ПРЕСЕК 2-2**  
**(објект за складирање на**  
**суровини на ГП 2)**

локација:  
 делови од КП бр. 2614, 2618/1,  
 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1,  
 2620/2 и 2620/11, КО Негорци,  
 Општина Гевгелија

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз**  
**ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:  
**66/2023**

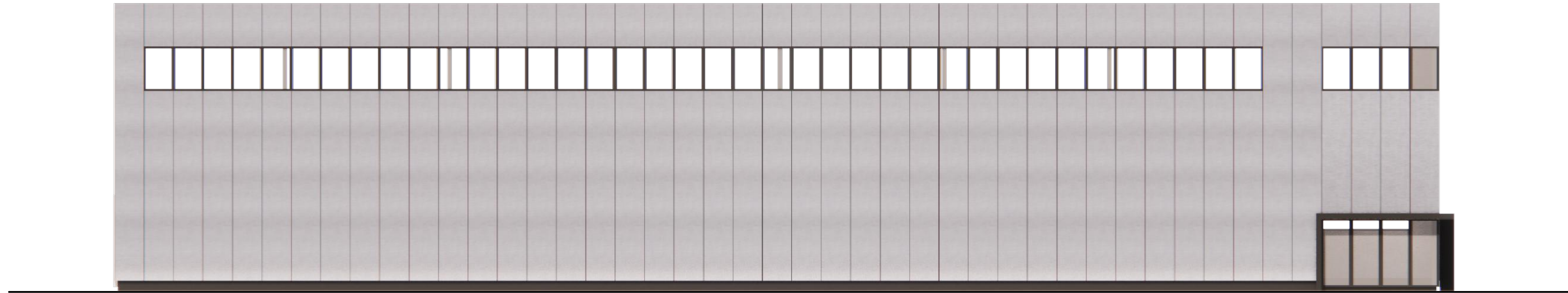
размер:  
**М = 1:100**

датум:  
**Декември, 2023**

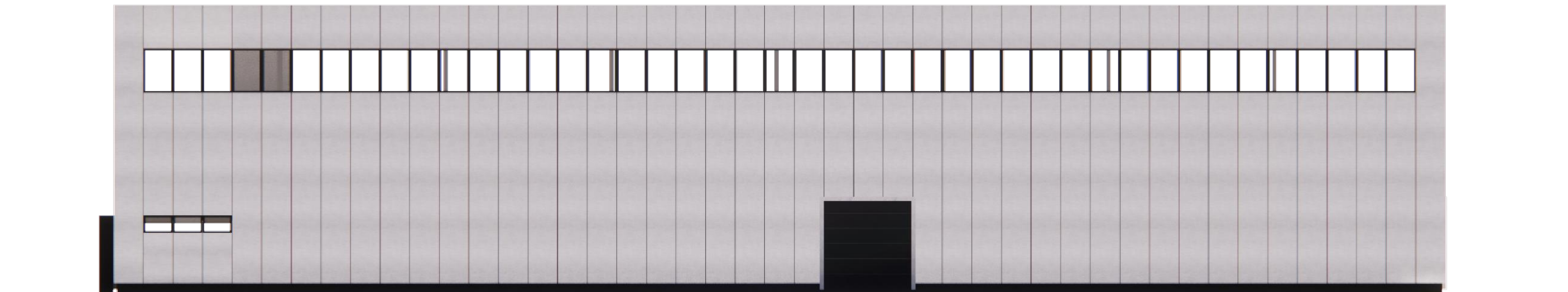
лист бр:  
**А20**



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:

**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**

адреса:

ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:

**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**

Овластување за изработување на проектна документација:

**1.0356**

соработници:

**Илија Ристески**

**Дарко Горѓиевски м.и.а.**

**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

**ФАСАДИ**

**(објект за складирање на суровини на ГП 2)**

локација:

делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:

**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:

**66/2023**

размер:

**М = 1:100**

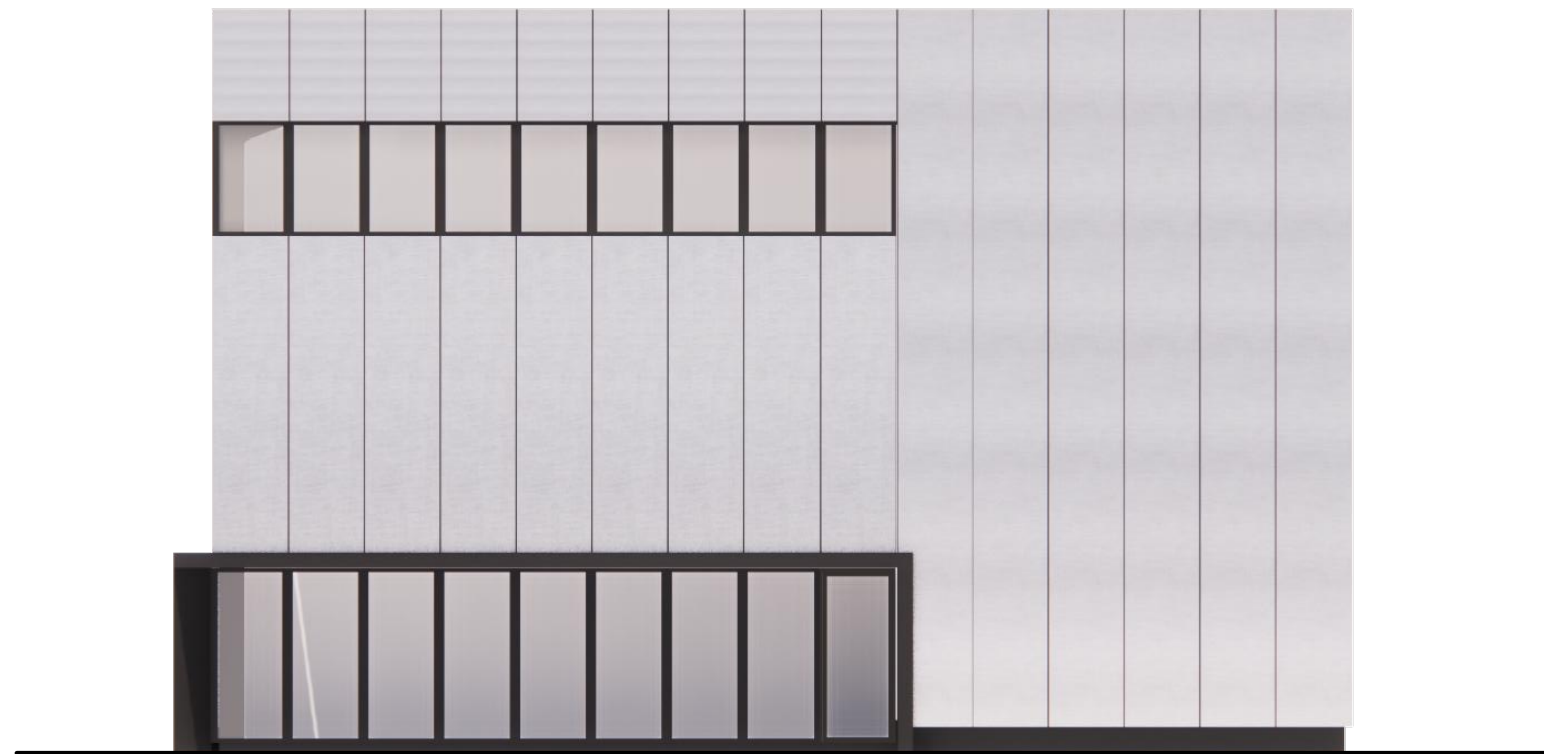
датум:

**Декември , 2023**

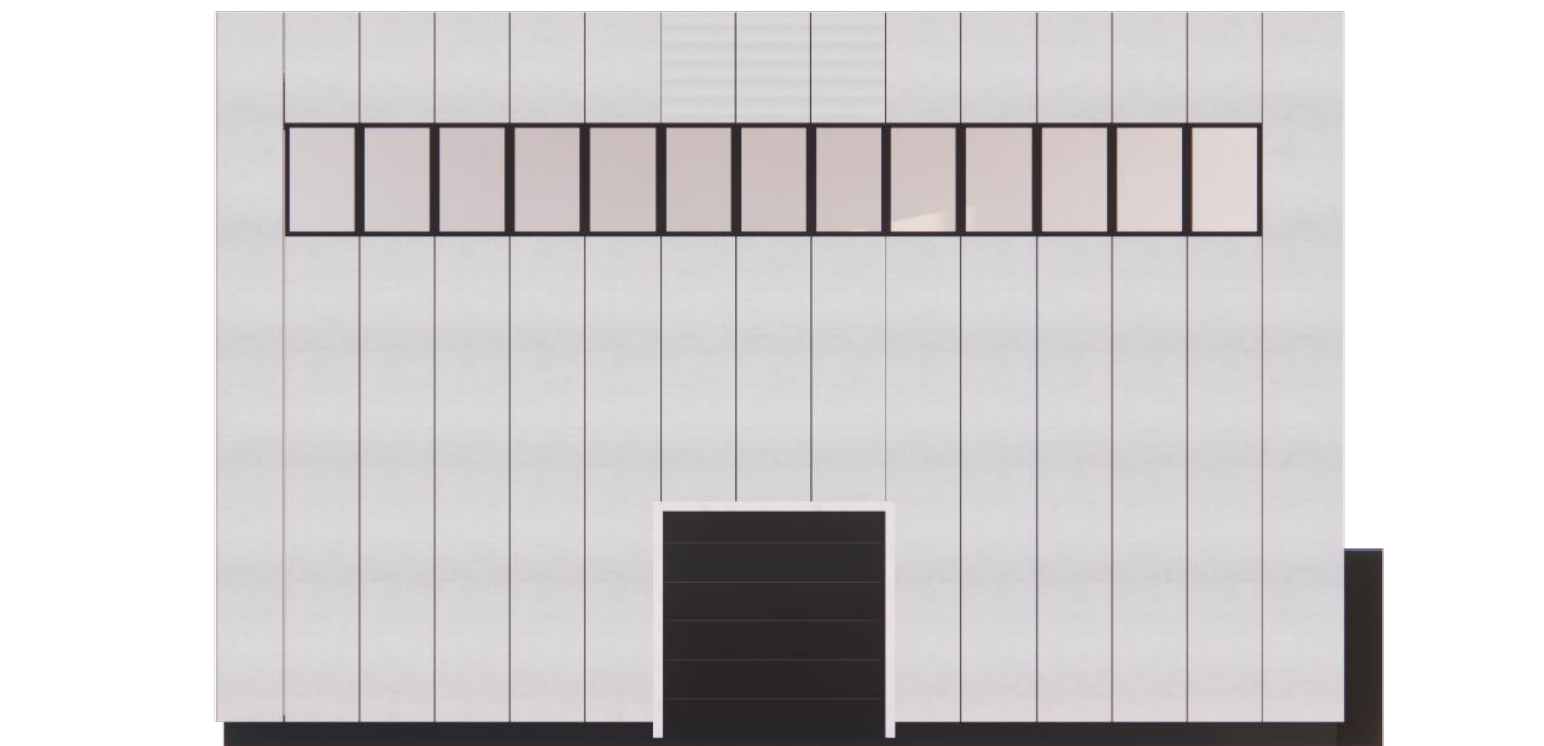
лист бр:

**A21**

## ИСТОЧНА ФАСАДА



## ЗАПАДНА ФАСАДА



проект:

### ИДЕЕН ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:

ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје

адреса:

ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:

**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**

Овластување за изработување на проектна документација:

**1.0356**

соработници:

**Илија Ристески**

**Дарко Ѓорѓиески м.и.а.**

**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

### ФАСАДИ

(објект за складирање на суровини на ГП 2)

локација:

делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:

**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:

**66/2023**

размер:

**М = 1:100**

датум:

**Декември , 2023**

лист бр:

**A22**





проект:

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 41, 42, 43, 44, 45 И 46 (КАКО ДЕЛ ОД ДУП ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „БЛОКОТЕХНА“ - НЕГОРЦИ) ВО ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП1 И ГП2), КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:

**ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ“ ДОО- Скопје**

адреса:

ул. „Кирил и Методиј“ бр. 50, Скопје

проектант:

**БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.**

Овластување за изработување на проектна документација:

**1.0356**

соработници:

**Илија Ристески**

**Дарко Ѓорѓиески м.и.а.**

**Лилјана Илиоска д.и.а**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

**ЗД ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА  
(објект за складирање на суровини на ГП 2)**

локација:

делови од КП бр. 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО Негорци, Општина Гевгелија

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз  
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:

**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр:

**66/2023**

размер:

**M = 1:100**

датум:

**Декември , 2023**

лист бр:

**A23**

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

**ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС**

На ден 21.03.2024 во 12:13 РМ часот извршена е финална контрола на “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија” со единствен идентификатор број 47042, тип на постапка Урбанистички проект со план за парцелација (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 49654 доставен од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги " МАТРИКС ПРОЕКТ" ДООЕЛ - Прилеп, од овластен планер Илија Ристески, со корисничко име matrixdizajn@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона „Блокотехна“ – Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер  
Илија Ристески

**Ilija  
Risteski**

Digitally signed by Ilija  
Risteski  
DN: cn=Ilija Risteski, gn=Ilija  
o=MK, ou=MATRIKS PROEKT  
DOOEL, Prilep, ou=MATRIKS  
PROEKT DOOEL  
Prilep:4021019538810  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2024-03-21 12:16+01:00

# **И Д Е Е Н П Р О Е К Т - Е Л Е К Т Р О Т Е Х Н И К А**

**ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ  
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ - 162 kWp**

## 4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

# СОДРЖИНА

## ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ „Е“

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

#### 1.Технички опис на ФВ централа

- Локација
- Технички опис на решението
- Концепт
- Основни карактеристика на системот
- Носечка конструкција
- Основни технички перформанси на системот
- Избор на на фотоволтаичните модули
- Избор на инвертор
- Перформанси на системот
- Автоматска работа, надзор и управување
- Заштитно заземјување

#### 2.Технички услови

- Постапка и процес при изведувањето

#### 3.Прилог- сигурност и здравје при работа

#### 4.Прилог- заштита од пожар и експлозивни материи

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Е.1 Ситуација- новопреоктирана состојба –диспозиција на PV-панели

Е.2 Диспозиција на PV-панели по инвертори

Е.3Еднополна шема DC/AC врска

Е.4 Еднополна шема трафостаницата

Е.5Основа на ТС, и изглед

Е.6Заземјување на трафостаницата

Е.6.1 Заземјување на панели и носачи на панелчи

Е.6.2 Заземјување на (безбедносна ограда)

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

**ПРОЕКТ:** ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13 –  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ **162kWp**

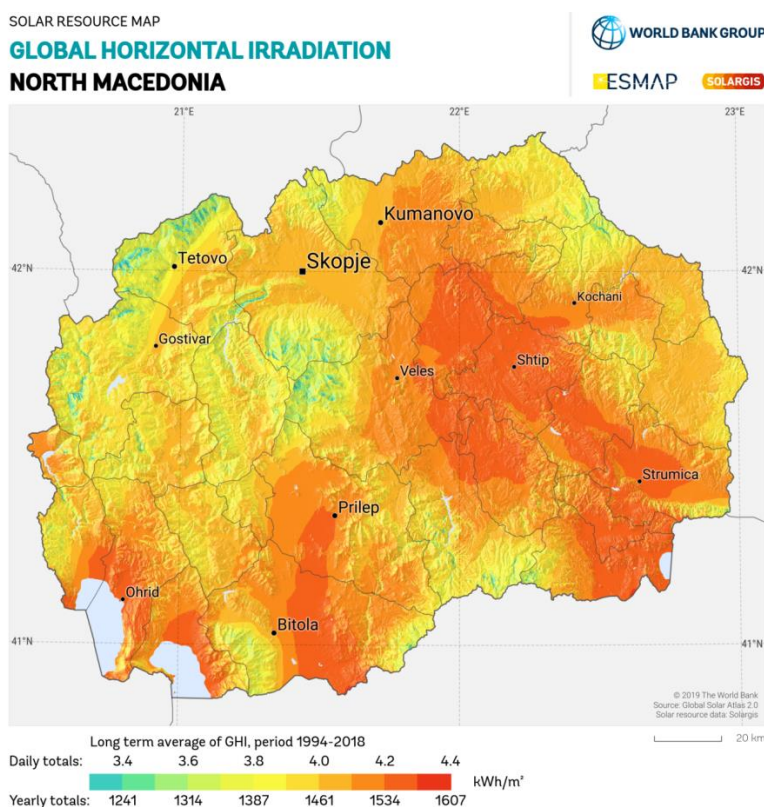
**ЛОКАЦИЈА:** Делови од ГП.1 КПбр.2614,2618/1,2618/2,2618/7,4745/12620/1,2620/2 и 2620/11,  
КО Негорци, Општина Гевгелија

- **ОПШТО**

Во овој идеен проект се елаборирани основните локациски, технички и економски перформанси на фотоволтаична (PV) електрична централа со инсталирана моќност до 1 MW (162kWp). Презентираните резултати во проектот се во согласност со Законот за градење и сите останати закони и правилници за градење на ваков тип на објекти.

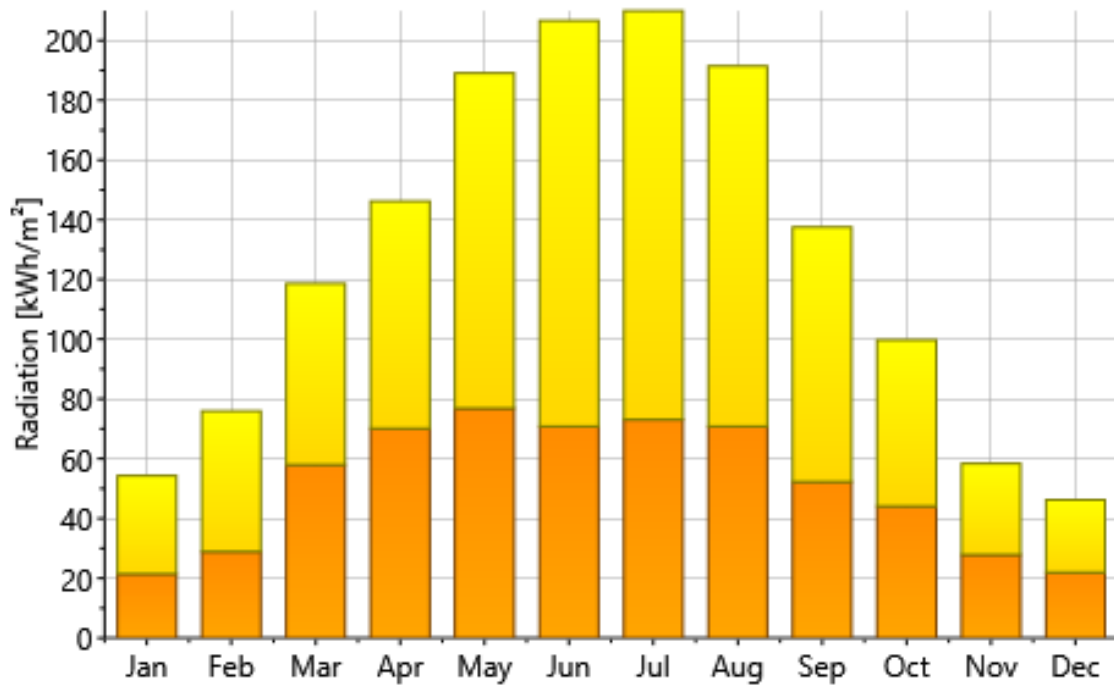
- **Сончево зрачење и останати метеоролошки податоци**

Во PV електрични централи се врши директна трансформација на енергијата на сончевото зрачење во електрична енергија. Имајќи го ова предвид, за да може да се оценат перформансите на некоја PV електрана, потребно е да се познаваат податоците за сончевото зрачење за локацијата каде се предвидува нејзиното поставување. Според податоците од Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS), западниот дел од Република Македонија и посебно регионот на Гевгелија, изобилува со голема густина на енергија на сончевото зрачење кое на годишно ниво е прикажано на слика 1.

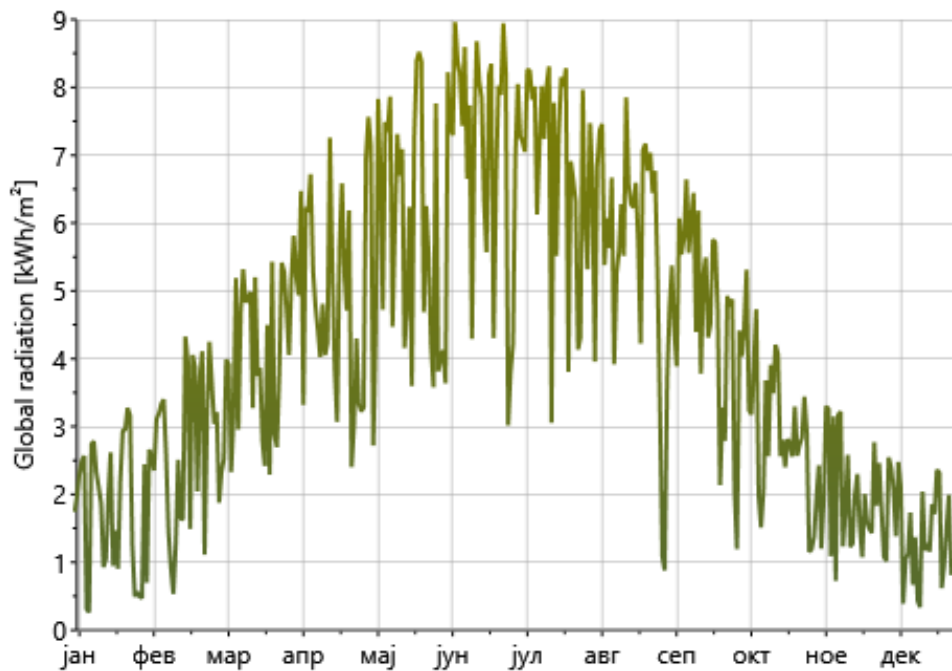


Слика 3. Карта на просечна густина на енергијата на сончевото зрачење во Република Македонија, на годишно ниво.

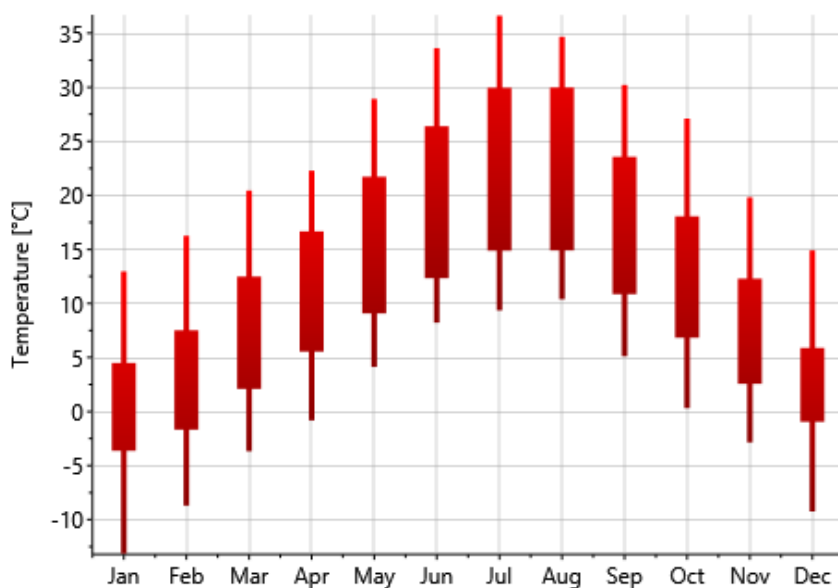
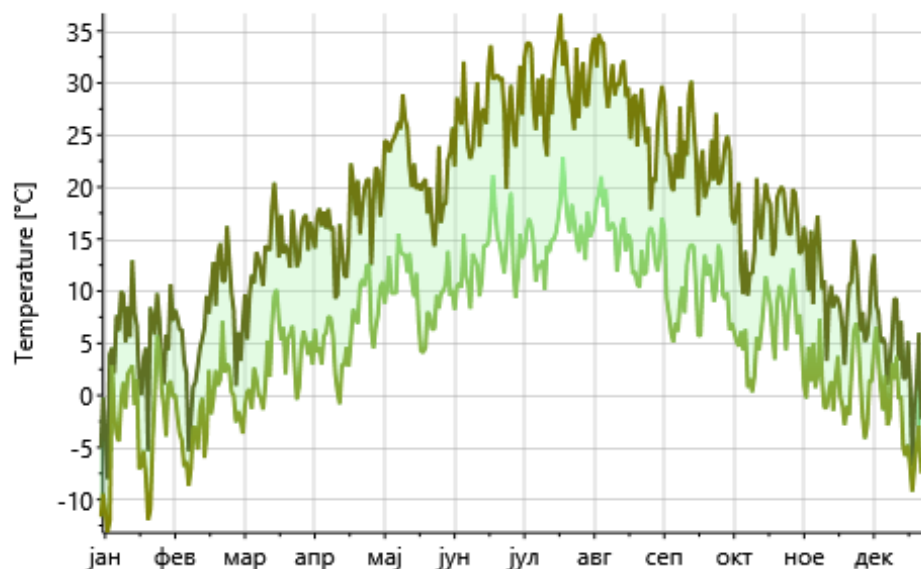
Локацијата предвидена за изградба на PV електраната е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење помеѓу 1600 и 1700 kWh/m<sup>2</sup>.



Слика 4. Месечни вредности на интензитетот на глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина.



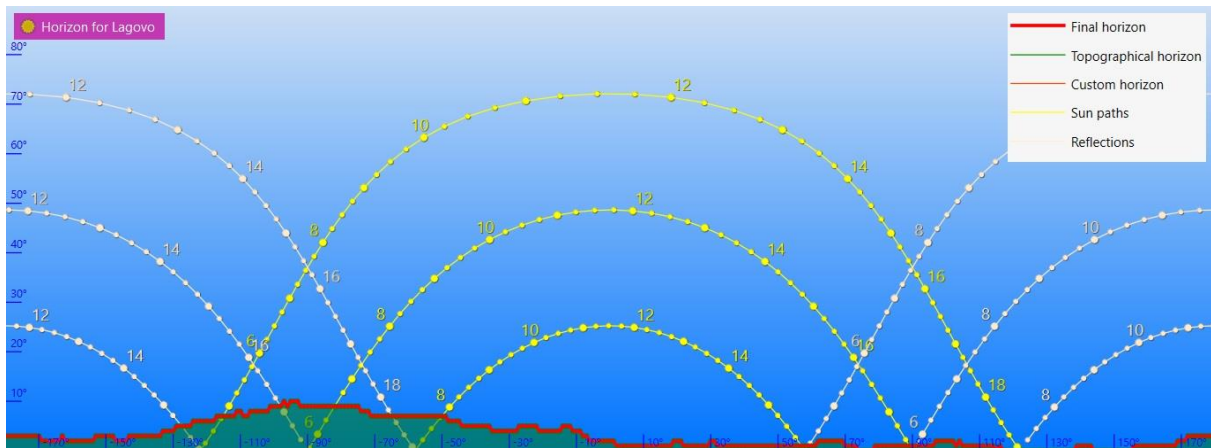
Слика 5. Дневни вредности на интензитетот на сончевото зрачење врз хоризонтална површина.



Слика 6. Дневни вредности на температурата на воздухот (средна, максимална и минимална).

За одредување на растојанието помеѓу редовите на групите од фотоволтаични панел односно за елиминирање или минимизирање на засенувањето на модулите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на сонцето. На слика 7, прикажана е висината на хоризонтот која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка METEONORM. На истата слика се прикажани промените на висината на сонцето за неколку карактеристични денови во годината. Притоа, може да се забележи дека висината на хоризонтот има повисок агол, т.е. "го покрива" сонцето само во раните утрински и доцните попладневни часови. Во тие периоди интензитетот на сончевото зрачење има ниски вредности, па според тоа влијанието врз упадното сончево зрачење ќе биде занемарливо.





Слика 7. Агол на висина на хоризонтот и промена на аголот на висината на сонцето.

- **Функционално решение**

На градежната парцела ГП-1, КО Негорци- Општина Гевгелија, на инвеститорот ДПУ „НАВИКО ШИПИНГ„ДОО Скопје се предвидува изградба на фотоволтаична централа со моќност од 162kWp.

Произведената електрична енергија ќе даде одреден придонес кон определбите за одржлив развој во енергетскиот систем, и искористување на алтернативни извори на енергика.

**Потребна опрема ЗА ГРАДБА НА FV-централа 162 KWp**

- 300 ФВ монокристални модули со моќност од 540Wp
- 3 мрежни инвертери DC/AC од 60kW
- 3 AC.PV.ормар

Реализација на Фотоволтаичната централа е во една фаза.

Вкупната инсталирана моќност на Фотоволтаичната централа е **162 kWp**, која снага во зависност од временските прилики би варираше од 60% до 80%.

- **Техничко решение**

Техничкото решение за фотонапонската централа е направено на следниот начин: Со соодветно низирање (стрингирање) фотонапонските модули се поврзуваат на 3(три) енергетски преобразувачи-инвертери со инсталирана моќност од:

- 3 x 60 =180KW.

Претходно на ГП 1, се поставува монтажната конструкција која е комплет изработена од поцинкован челик и алуминим, а според статичката пресметка, а изведена од сертификирани - обучени работници за инсталација на фотонапонски центри.

Бројот на панелипо инвертер е распоред на следниот начин:

- **Инвертер-1 SUN 2000- 60 KTL – M1 – 100 мод x 0,540= 54,0 KWp**
- **Инвертер-2 SUN 2000- 60 KTL – M1 – 100 мод x 0,540= 54,0 KWp**
- **Инвертер-3 SUN 2000- 60 KTL – M1 – 100 мод x 0,540= 54,0 KWp**

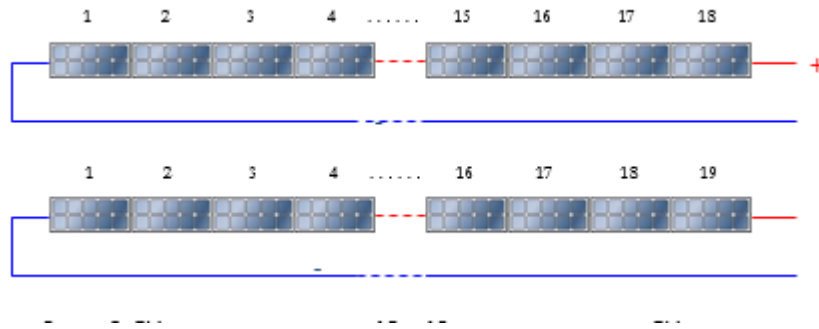
.....

**вк= 300 пан. x 0,540=162,0 KWp**

- **Фотоволтаични модули, поврзување во стрингови и области**

За добивање на електрична енергија од сончевата енергија, ќе се користат фотоволтаични модули со моќност од 540 W од кинескиот производител Longi Solar или од друг производител. Изгледот и димензиите на овој тип на ФВ модули, како и неговите електрични и механички параметри прикажани се на сликата.

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе PV модули се поврзуваат во серија и формираат т.н. стринг. Во случајот за оваа PV електрана, стринговите ќе се формираат од 15-20 модули поврзани во серија. Изгледот на еден ваков стринг прикажан е на сликата, каде со симболот прикажан е еден PV модул.



- **Конверзија на електричната енергија добиена од PV модули**

На излезот на секој стринг ќе се произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја. За да може оваа енергија да се дистрибуира до електричните потрошувачи преку дистрибутивната електрична мрежа, потребно е истата да се трансформира во електрична енергија со наизменичен напон и струја. За таа цел модулите односно секој стринг ќе се приклучува на инвертор, чија улога е да ја трансформира електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор.

Како инвертор со многу добри карактеристики, може да се употребат инверторот тип

- SUN2000-60KTL од производителот Huawei

# Hi-MO 5m

## LR5-72HPH 530~550M

- Based on M10-182mm wafer, best choice for ultra-large power plants
- Advanced module technology delivers superior module efficiency
  - M10 Gallium-doped Wafer
  - Smart Soldering
  - 9-busbar Half-cut Cell
- Excellent outdoor power generation performance
- High module quality ensures long-term reliability

12

12-year Warranty for Materials and Processing

25

25-year Warranty for Extra Linear Power Output

### Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC 61730, UL 61730

ISO 9001:2015: ISO Quality Management System

ISO 14001: 2015: ISO Environment Management System

TS62941: Guideline for module design qualification and type approval

ISO 45001: 2018: Occupational Health and Safety

**LONGI**



**21.5%**  
MAX MODULE  
EFFICIENCY

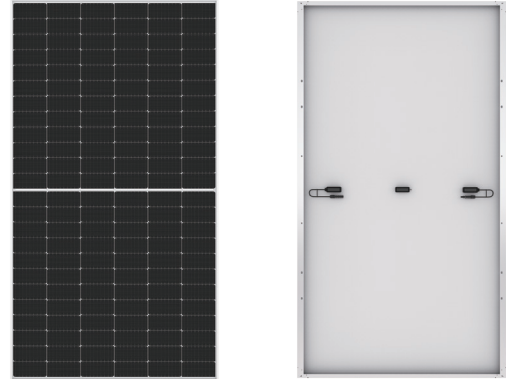
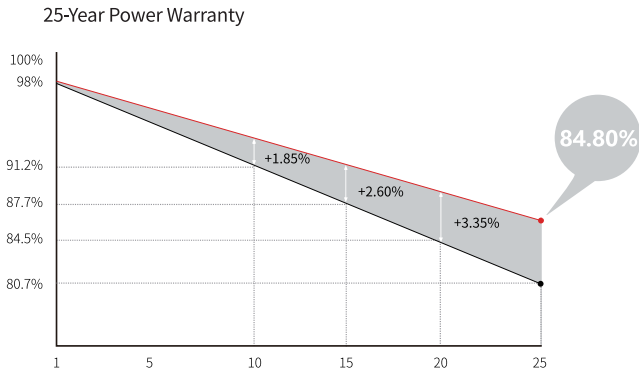
**0~+5W**  
POWER  
TOLERANCE

**<2%**  
FIRST YEAR  
POWER DEGRADATION

**0.55%**  
YEAR 2-25  
POWER DEGRADATION

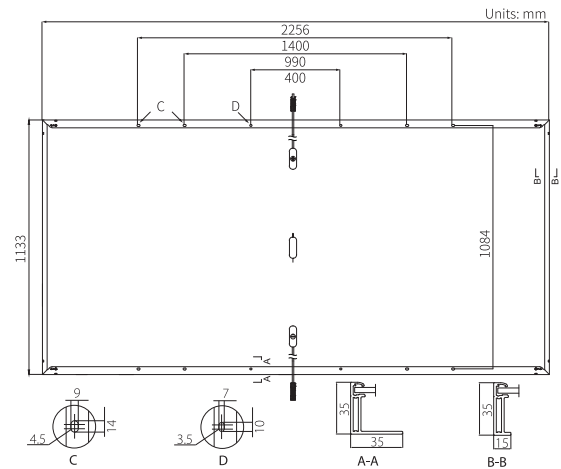
**HALF-CELL**  
Lower operating temperature

## Additional Value



## Mechanical Parameters

Cell Orientation	144 (6×24)
Junction Box	IP68, three diodes
Output Cable	4mm <sup>2</sup> , +400, -200mm/±1400mm length can be customized
Glass	Single glass, 3.2mm coated tempered glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	27.2kg
Dimension	2256×1133×35mm
Packaging	31pcs per pallet / 155pcs per 20' GP / 620pcs per 40' HC



## Electrical Characteristics

STC : AM1.5 1000W/m<sup>2</sup> 25°C      NOCT : AM1.5 800W/m<sup>2</sup> 20°C 1m/s      Test uncertainty for Pmax: ±3%

Module Type	LR5-72HPH-530M		LR5-72HPH-535M		LR5-72HPH-540M		LR5-72HPH-545M		LR5-72HPH-550M	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	530	395.8	535	399.5	540	403.3	545	407.0	550	410.7
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.20	46.12	49.35	46.26	49.50	46.41	49.65	46.55	49.80	46.69
Short Circuit Current (Isc/A)	13.71	11.09	13.78	11.15	13.85	11.20	13.92	11.25	13.98	11.31
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	41.35	38.50	41.50	38.64	41.65	38.78	41.80	38.92	41.95	39.06
Current at Maximum Power (Imp/A)	12.82	10.28	12.90	10.34	12.97	10.40	13.04	10.46	13.12	10.52
Module Efficiency(%)	20.7		20.9		21.1		21.3		21.5	

## Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Power Output Tolerance	0 ~ +5 W
Voc and Isc Tolerance	±3%
Maximum System Voltage	DC1500V (IEC/UL)
Maximum Series Fuse Rating	25A
Nominal Operating Cell Temperature	45±2°C
Protection Class	Class II
Fire Rating	UL type 1 or 2

## Mechanical Loading

Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

## Temperature Ratings (STC)

Temperature Coefficient of Isc	+0.048%/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.270%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.350%/°C

# SUN2000-60KTL-M0 Smart String Inverter



## Smart

12 strings intelligent monitoring



## Efficient

Max. efficiency 98.7%



## Safe

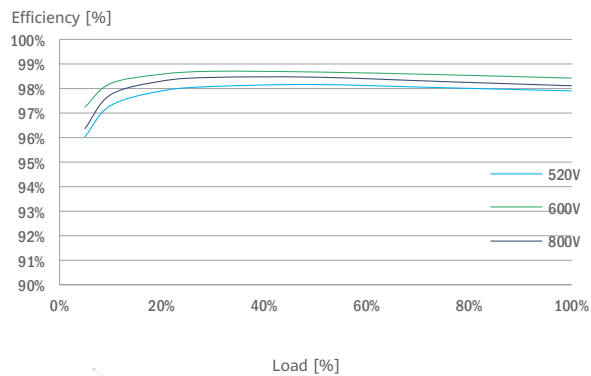
Fuse free design



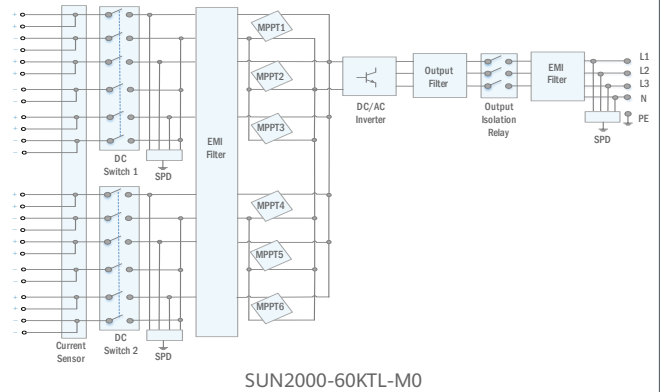
## Reliable

Type II surge arresters for DC & AC

### Efficiency Curve



### Circuit Diagram



Technical Specification	SUN2000-60KTL-M0
-------------------------	------------------

### Efficiency

Max. efficiency	98.9% @480 V; 98.7% @380 V / 400 V
European efficiency	98.7% @480 V; 98.5% @380 V / 400 V

### Input

Max. Input Voltage	1,100 V
Max. Current per MPPT	22 A
Max. Short Circuit Current per MPPT	30 A
Start Voltage	200 V
MPPT Operating Voltage Range	200 V ~ 1,000 V
Rated Input Voltage	600 V @380 Vac / 400 Vac; 720 V @480 Vac
Number of Inputs	12
Number of MPP Trackers	6

### Output

Rated AC Active Power	60,000 W
Max. AC Apparent Power	66,000 VA
Max. AC Active Power (cosφ=1)	66,000 W
Rated Output Voltage	220 V / 380 V, 230 V / 400 V, default 3W + N + PE; 3W + PE optional in settings; 277 V / 480 V, 3W + PE
Rated AC Grid Frequency	50 Hz / 60 Hz
Rated Output Current	91.2 A @380 V, 86.7 A @400 V, 72.2 A @480 V
Max. Output Current	100 A @380 V, 95.3 A @400 V, 79.4 A @480 V
Adjustable Power Factor Range	0.8 leading... 0.8 lagging
Max. Total Harmonic Distortion	< 3%

### Protection

Input-side Disconnection Device	Yes
Anti-islanding Protection	Yes
AC Overcurrent Protection	Yes
DC Reverse-polarity Protection	Yes
PV-array String Fault Monitoring	Yes
DC Surge Arrester	Type II
AC Surge Arrester	Type II
DC Insulation Resistance Detection	Yes
Residual Current Monitoring Unit	Yes

### Communication

Display	LED Indicators, Bluetooth + APP
RS485	Yes
USB	Yes
Monitoring BUS (MBUS)	Yes

### General Data

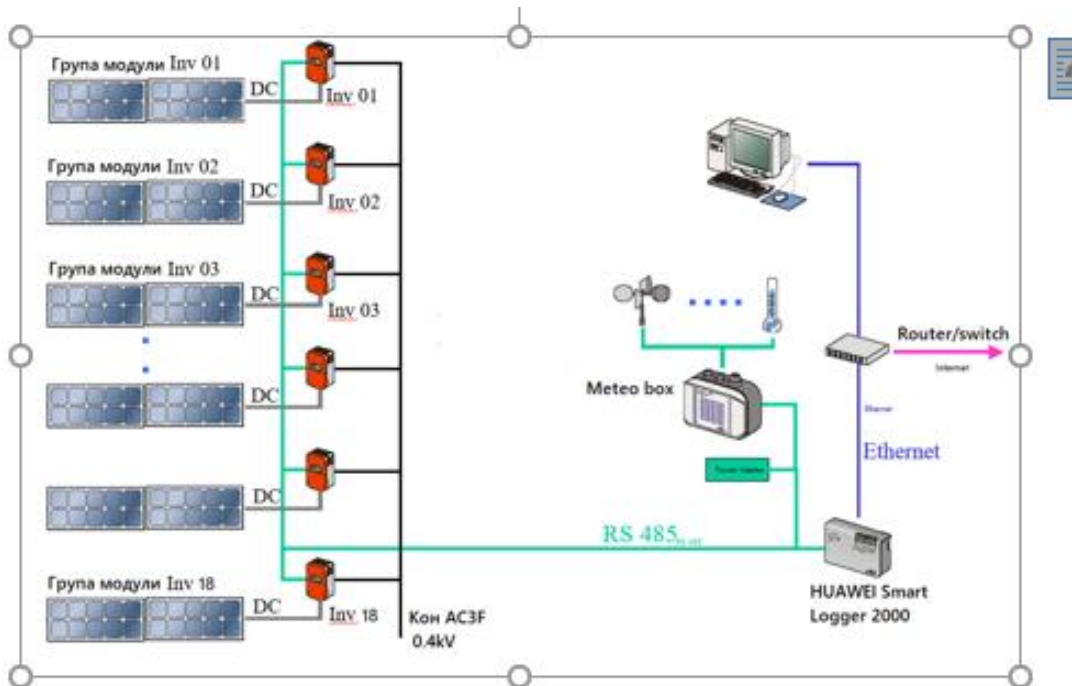
Dimensions (W x H x D)	1,075 x 555 x 300 mm (42.3 x 21.9 x 11.8 inch)
Weight (with mounting plate)	74 kg (163.1 lb.)
Operating Temperature Range	-25°C ~ 60°C (-13°F ~ 140°F)
Cooling Method	Natural Convection
Max. Operating Altitude	4,000 m (13,123 ft.)
Relative Humidity	0 ~ 100%
DC Connector	Amphenol Helios H4
AC Connector	Waterproof PG Terminal + Terminal Clamp
Protection Degree	IP65
Topology	Transformerless
Nighttime Power Consumption	< 2 W

### Standard Compliance (more available upon request)

Certificate	EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, EN 50530, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, IRR-DCC-MV, G99
Grid Connection Standards	IEC 61727, VDE-AR-N4105, VDE 0126-1-1, BDEW, VDE 4120, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, RD 661, RD 1699, P.O. 12.3, RD 413, EN-50438-Turkey, EN-50438-Ireland, C10/11, DEWA

- **3.4Блок шема на електричните врски во PV електраната**

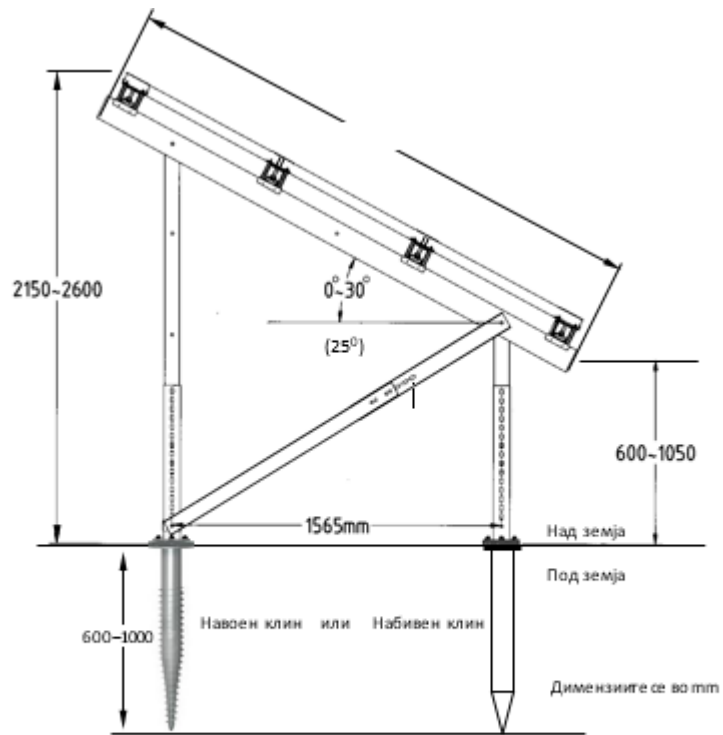
Начинот на поврзување на стринговите, инверторите и прекинувачката опрема прикажани се на блок шемата електричните врски, детално прикажана во графичкиот дел на Лист 4/5 – Еднополна шема на DC/AC врски Инвертор-Разводни табли.



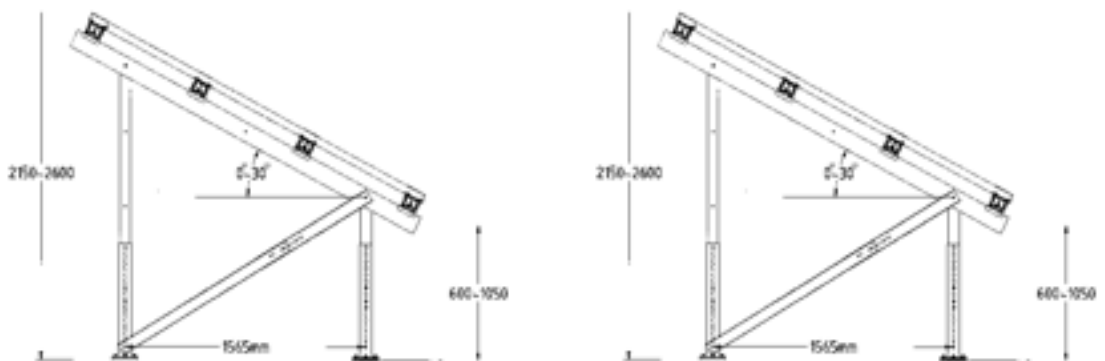
Принципиелна блок шема за надзор на работата на ФВ електрана и пренос на податоци.

- **Носечка конструкција за PVмодули и начин на поставување**

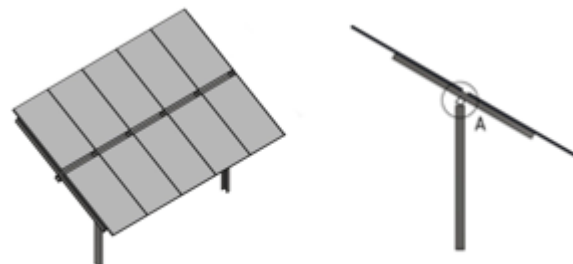
Целата носечка конструкција и спојниот прибор за PV модули треба да биде изработена од поцинковани железни цевки или профили и други нерѓосувачки материјали. Конструкцијата ќе биде прицврстувана на метални поцинкувани клинови (набиени или навртени) во земја, без примена на бетон и оштетување на земјиштето. Носечката конструкција за една област на PV модули прикажана е на слика 12.Претходно на ГП 1, се поставува монтажната конструкција која е комплет изработена од поцинкован челик и алуминим, а според статичката пресметка, а изведена од сертифицирани - обучени работници за инсталација на фотонапонски централи.



Слика 12. Носечката конструкција за една област на PV модули



Слика 13. Начин на поставување на носечка конструкција на две соседни рамки.



Слика 5: Изглед на носечката конструкција и ФВ модулите





Поставувањето на фотоволтаичните модули ќе се изврши на монтажно -демонтажна конструкција изработена од поцинкувани железни цевки со кружна (или правоаголна форма) на начин прикажан на следните прилози .

Начин на поставување на навојни клинови за носечка конструкци







Монтажа на носечка конструкција и PV модули.

- **Автоматска работа, надзор и управување**

Сите инвертери кои се поставени во електраната, помеѓу себе, дата логерот и метео станицата се поврзани преку комуникациски кабел со систем на комуникација (тип RS485). Дата логерот (уредот за прибирање и складирање на податоци) е конектиран на интернет мрежата при што во секој момент можеме да му пристапиме далечински и да ја следиме работата на системот во реално време.

Инвертерите нормално работат автоматски, без интервенција на операторот и автоматски се исклучуваат кога не е можна работа на мрежата. За сопственикот и компанијата која се грижи за одржување на фотоволтаичната електрана може да ја следи нејзината работа при различни услови, овозможено е собирање, меморирање и компјутерска обработка на параметрите на работните режими на електраната. Во склоп на опремата за автоматски надзор и собирање на податоци производителот на инвертерите HUAWEI, нуди и мини-метеоролошка станица со сензори за следење и ажурирање на локалните временските услови (сончево зрачење, температура на воздухот, брзина на ветерот и др.).

Комплетната опрема за автоматска работа, надзор на работењето и прибирањето на податоци за централата, ќе биде набавена од производителот на инверторите HUAWEI.

# FusionSolar Smart PV Management System



## Simple & Swift

- Simple commissioning by APP
- Auto-detection of system equipment
- Registering your plant by scanning any device



## Convenient & Reliable

- Energy flow illustration
- Real-time data at anytime from anywhere
- Performance data back-up



## Improved O&M Experience

- Physical & logical module layout
- Module-level performance management\*
- Smart I-V Diagnosis

\* Full optimizer with smart PV safety box required for SUN200DL-2-SKTU.

Feature List		WEB	APP
Basic Feature	Swift Installation & Registration	●	●
	Data Collection	●	
	Dashboard	●	●
	Energy Flow	●	●
	Energy Generation & Consumption	●	●
	Device Management	●	●
	Report Management	●	●
	Alarm Management	●	●
Advanced Feature	System Configuration	●	
	Intelligent O&M	○	
	Mobile O&M	○	○
	Proactive Diagnosis	○	○
	Smart I-V Curve Diagnosis	○	○

● Basic ○ Optional

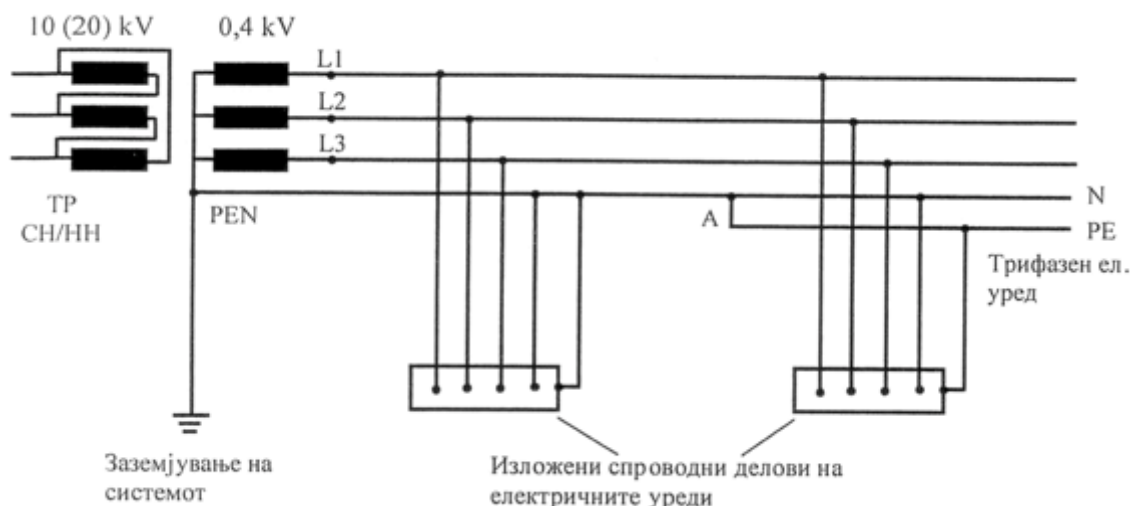


Version No.:02-(20190512)

SOLAR.HUAWEI.COM/EU/

## Заштита од напон на допир, напон на чекор и атмосферски празнења

За заштита на луѓето од опасен напон на допир и чекор се наложува примена на TN-C-S систем на заземјување.



Слика 10: TN-C-S систем.

Во оваа шема неутралата на трансформаторот (на ниската страна) директно се заземјува на работниот заземјувач. Со оглед на тоа, до DC собирните ормари ќе се вондизащитен проводник со пресек  $10\text{mm}^2$  во разводниот ормар приклучен на PE шината. Заштитниот проводник треба да е со жолтозелена боја. Неутралниот проводник треба да е синобоја.

Неутралниот и заштитниот проводник не смеат да се прекинуват.

Типот на заземјување е предмет на прифаќање од страна на дистрибутивниот оператор кој во електроенергетската согласност треба да се изјасни и ја дефинира заштитата.

Заштитата со правилниот избор на заштитните елементи обезбедува сигурно и селективно исклучување на колото со грешка.

### Заштитно заземјување

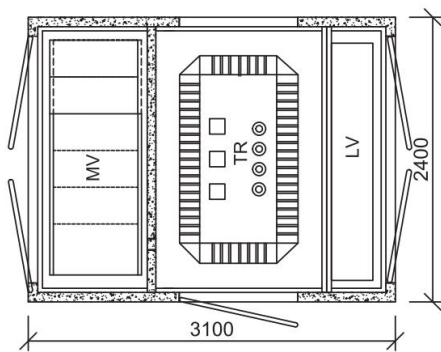
Сите панели меѓусебно се заземјени со поцинкувана лента  $40 \times 4\text{ mm}$  поврзана преку унакрсна спојка  $80 \times 80\text{ mm}$  на поцинкувана лента  $40 \times 4\text{ mm}$  преку која секој ред се заземјува.

- **Приклучок на PV електрана на дистрибутивната електрична мрежа**

Инверторите се поврзани на трансформаторска станица со моќност на трансформаторот од 400 kVA и преносен однос 0,8/10,5 (21) kV/kV. Во трансформаторската станица има нисконапонски ормар (со потребната расклопна и заштитна опрема) и средно напонски ормар. Со електрични кабли, инверторите директно се поврзуваат на нисконапонскиот ормар од трафостаницата. Трафостаница е во суштина точката на поврзување со електрична мрежа, при што во неа се поставува мерен ормар со кој се мери и се снима произведената/потрошената енергија. ФВ централата, преку средно напонски кабел директно ќе биде поврзана со ТС 0,8/10,5 (21) kV/kV

Бидејќи се работи за PV електрана со релативно голема моќност, приклучокот кон дистрибутивната мрежа ќе се реализира преку трансформаторска постројка, со трансформатор од 1000 (1250) kVA 10(20)/0,4 kV/kV.

Контејнерот на трафостаницата треба да се постави на бетонско подножје со димензии 620x360 стxст, кое треба да биде подигнато неколку десетини сантиметри од површината на земјата. За трафостаницата треба да биде димензиониран и вкопан во земја соодветен заземјувач, според техничките прописи и препораки. Поврзувањето на трафостаницата со 10 kV дистрибутивен подземен вод треба да се изведе со три едножилни кабли за напонско подрачје од 24 kV под земја и на најблискиот столб(според согласност од ЕВН-Македонија-АД-Скопје.



## 1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ - Постапка и процедура при изведувањето

Работите треба да бидат отстапени на фирма со соодветна лиценца за изведување на ваков вид на работи. Изведувањето на работите треба да биде извршено од страна на лица со соодветна квалификација и обука за ваков вид на работа како и лекарски документ за способност за работа на висина доколку има работи кои се изведуват на висина.

Пред почеток на работите неопходно е да бидат разработени сите детали и промени. Основа за спроведување на работите треба да биде ревидираниот и одобрен основен проект. Според законската регулатива, со оглед на нивото на разработка, овој основен проект може да се користи и како изведбен проект. Работите се изведуваат во тесна координација со надзорниот орган.

Пред отпочнување со работите неопходно е да се изврши комплетна подготовка со обезбедување на потребниот материјал, опрема, алат, машини, работна рака со соодветна квалификација и назначено одговорно лице од страна на изведувачот. Пред отпочнување со работите потребно е да се обезбеди безнапонска состојба и сигурност дека нема да дојде до изложување на работниците на опасни напони и пренапони. Работите треба да се изведуват според следниот редослед и динамика:

- увид во постоечката состојба и регистрирање во монтажниот дневник
- определување и обележување на микро лок на опремата, ормарите, трасата на каблите
- разработка на деталите, подготовка на работите
- изработка на дупките за конструкцијата или набивање на носечките профили
- инсталирање на металната конструкција
- инсталирање на кабелските канали и фиксирање на заштитните цевки
- инсталирање на фотоволтните панели
- инсталирање на ормарите и инверторите
- ископување на кабелски канал,
- полагање на каблите
- изведување на приклучокот со трафостаницата и МРО
- испитување, мерење и ставање под напон на инсталацијата со одобрение од надзорот а според однапред подготвен програм на работа
- поправка на премините преку патна површина
- чистење и пријавување кај надзорот дека работите се завршени
- предавање на испитните протоколи, измените во проектот (проект на изведена состојба) и другата документација на надзорниот орган

- спроведување на технички преглед и завршен извештај на надзорот, примо предавање и изведување завршно финансијско расчистување

При изведување на работите се применуваат сите мерки за заштита при работа.

## **2. Сигурност и здравје при работа**

### **Вовед**

Предмет на работа претставува изградба на една фотоволтна електро централа. За да се обезбеди сигурност и здравје при работа потребно е да се почитуваат и применуваат законските мерки за безбедност и здравје при работа (Сл.весник бр.92/2007) Во фаза на изградба се препорачува да се применуваат препорачаните постапките и процедурите наведени во посебниот наслов од овој проект. Лицата кои ги изведуваат работите треба секогаш да користат соодветна заштитан опрема, алат и механизација. Во фаза на користење на објектот употребата на инсталацијата ќе биде безбедна доколку се почитуваат напатствијата од производителот на опремата а манипулацијата доверува на квалификувани и обучени лица. Заради спречување на опасноста од допир на делови кои може да дојдат под напон потребно е целосно спроведување на мерките кои се однесуваат за заштита од напон на допир предвидени во Решението за приклучување на ЕВН Македонија како и со овој проект. Интервенциите треба да се спроведуваат планирано, стручно со осигурување на безбедни услови и почитување на одредбите од законот за безбедност и здравје.

### **Можни опасности**

При изработка на проектот следните мерки за спречување на опасностите при работа се разгледани: • големи струи на куси врски • претовар на струјни петелки, кабели и опрема • струјни удари • механичко оштетување на електричните кабли и опрема • испад на мрежниот напон • пожар • преголеми падови на напон • повреди на работниците при монтажа

### **Мерки за спречување и ограничување на штетноста**

Предварителни мерки на предупредување и обврзување Опрема која се користи мора да биде исправна и прописна. Сета предвидена опрема и инсталационен материјал мора да има соодветни атести и мора да ги задоволува соодветните технички стандарди. Опремата треба соодветно да биде одржувана. Особата која забележа било каква повреда или несоодветност, должна е да пријави на стручното лице кое ќе оцени дали има опасност врз околината и луѓето и ќе оцени дали има потреба за санирање. Користењето и одржувањето на опремата треба да биде отстапено на стручно оспособени лица кои треба да ги почитуваат правилникот за безбедност при работа. Одржувањето треба да се спроведува во согласност со важечките технички прописи, стандарди и нормативи. 55/59 Во ормарите опремата треба видно да биде означена. Мора да има



и еднополна шема од која ќе може да се видат снагите по одредени струјни петелки, моќта на осигурачите (заштитата) и пресекот на кабелот.

Во упатството треба да има постапки за управување и одржување, како и постапка за вклопување и исклопување на централата. До ормарите треба да има обезбеден пристап. Опремата треба да е заштитена во затворениот простор од ормарот а истиот заклучан. Пристап до ормарот треба да му се овозможува само на овластено стручно лице. Претпријатието треба да изготви програми за прегледи, проверки и замна на опремата. Исто така, фирмата е должна запослените да ги обучува и повремено проверува обученоста во областа на заштита при работа. Во објектот треба во согласност со елаборатот за противпожарна заштита да бидат распоредени противпожарните апарати и опрема.

### **Мерки за ограничување на опасностите**

1. Големи струи на куси врски Струјните петелки се штитат со осигурачи со моќ која може да изврши сигурно прекинување на струјата и изолирање на местото со грешка. Замената на осигурачите треба да биде со осигурачи со исти карактеристики кои одговарат на проектот.

2. Претоварување на каблите и опремата Пресеците на проводниците се избрани без проблеми да можат да ги поднесат трајните струјни оптовараувања. При замена на каблите мора да се почитуваат одредбите од проектот.

3. Струјни удари Спречување на струен удар кој произлегува од допир на делови кои можат да дојдат под напон се остварува со мерки кои овозможуваат во таков случај да таа петелка ефикасно да биде исклучена од напон. Периодично треба да се проверува ефикасноста на применетите мерки со спроведување одредени проверки и мерења.

4. Механички повреди За да не бидат изложени на механички повреди, каблите треба да се полагаат на сид на поголема висина од 2 метри, да се полагаат во малтер, црева, затворени регали или цевки.

5. Испад на мрежниот напон Електраната во случај на испад на мрежниот напон автоматски се исклучува и неможе да предизвика повратен напон во мрежата кој може да ги загрози работниците кои интервенираат во мрежата.

6. Правилно избраниот материјал и опрема обезбедува сигурност од појава на пожар. Користење на опремата во рамките на нејзините можности и проектираните вредности спречува појава на пожар. Држењето чист просторот и опремата како и држење затворени ормарите во тек на користење на централата обезбедува безбедни услови. Во просторот треба да биде разместена противпожарната опрема согласно елаборатот за заштита од пожар. 56/59

7. Превисоки падови на напон За нормални, проектни, оптоварувања на опремата, димензиите на каблите обезбедуваат падови на напон во рамките на дозволените граници.

8. Повреди на работниците при монтажа Придржување кон процедурите и мерките за заштита при изведување на работите пропишани во правилникот за безбедност и здравје обезбедуваат доволно ниво на заштита.

Периодични прегледи, тестови и мерења

Опремата и инсталациите треба во тек на сиот свој проектен век да обезбедат нормален погон со што е можно помалку прекиди и поправки. За да биде ова обезбедено неопходни се периодични: • визуелни прегледи • проверки (тестови) • мерења Периодичните проверки и мерења треба да се изведуват во склад со правилниците и техничките нормативи кои се однесуваат за соодветното напонско ниво. Секоја проверка и мерење писмено се документира.

Рокови за периодични прегледи, тестови и мерења

Роковите и прегледите на опремата ги дефинира самиот производител на истата. Доколку такви не се достапни проектантот дава ориентациони рокови. Во случај кога во еден период од еден до друг преглед се јават повеќе интервенции роковите од еден до друг преглед треба да се скратат.

Согласно европските директиви, електронските компоненти и фотоволтните ќелии кои се заменети се испраќат до производителот за рециклирање. Засега, за производство на фотоволтните ќелии потребна е да се утроши 2-4 годишна нергија која може ќелијата да ја произвед а векот на ќелиите е 25-30години.

Заштита на околината и управување со отпадот

За оваа област постојат и треба да се почитуваат соодветните закони и правилници. Изведувачот е должен на градилиштето да обезбеди услови за селектирано одложување на отпадот. Условите за одлагање на отпадот треба да се такви за да спречат растурање и мешање на отпадот. Во случај да се нема услови за соодветно одлагање на отпадот, потребно е да се обезбеди организиран транспорт на истиот до депониите за отпад. За настанатите отпадоци одговара инвеститорот. Изведувачот го собира и предава отпадот на инвеститорот односно до депонијата посочена од страна на инвеститорот. Истото се однесува и за отпадот кој се создава во фаза на користење и одржување на опремата.

#### 4.Заштита од пожар и експлозивни материји

Елементи и опрема која се користи: •Ормари и инвертори

•Кабели со PVC изолација

Сета оваа опрема има ниска топлинска моќ. Во ормарот може да гори само бојата и електро изолационите премачкувања. Кај кабелот може да гори само кабелската изолација. Горенаведената опрема може да биде предизвикувач на пожар само ако:

-кабелот се преоптовари и со тоа прегрее или дури истопи,

-дојде до преголемо зголемување на температурата на местата на галванските споеви како што се клемите во ормарите,

-ако се создадени услови за создавање куси врски меѓу делови со различни потенцијали.

За да се спречи предметната опрема да биде предизвикувач на пожар потребно е:

-правилен избор на опремата и пресеците на каблите

-прописен избрани и нагодени заштитните елементи, посебно осигурачите во ормарите • прописно изработени кабелски завршници

-прописно прикрупени и обезбедени (имобилизирани) проводници под напон со посебно внимание на неутралниот и заштитниот проводник

-манипулација со опремата доверена на квалификувани и обучени лица

-ормарите секогаш затворени и заклучани а кабел каналите секогаш затворени

-локацијата да биде исчистена од сува трва и запалив отпад. Можните пожари за овој објект спаѓат во Класа Е. За оваа класа треба да се користат апарати за гасење со прав на основа калиумхидрокарбонат или CO<sub>2</sub> гас или снег. Апаратот треба да е сместен на влезот во оградениот простор од халата. За гасење на евентуално појавен пожар треба да се користи локалниот противпожарен апарат. Видот и бројот на апарати определен е согласно препораките во Сл.В.РМ бр.105/2005. Во случај на пожар треба да важат и се применуваат правилата, опремата и постапките предвидени во елборатот кој се однесува за постоечката фирма. Планот за јавување и евакуација во случај на појава на пожар предвиден за постоечката фирма се применува и во случај на пожар на предметната инсталација. При изработка на Основниот проект користени се, а при изведување и користење на објектот треба да се применуваат, одредбите од: Упатство за содржина на проект за ППЗ (Сл.Весник на РМ 60/06) Правилник за одредување број и видови на ППЗ апарати (Сл.Весник на РМ 105/05) Закон за заштита од пожари (Сл.Весник на РМ 43/86; 37/87; 51/88; 36/90 и 12/93) Закон за градење (Сл.Весник на РМ 51/05) •Закон за пожарникарство (Сл.Весник на РМ 67/04

## **ЗАКЛУЧОК**

Предвидената локација ги има сите потребни услови за изградба на PV електрана. Погодност е што се наоѓа во делот на Р. Македонија со висока средна вредност на сончевото зрачење. Исто така, е значајно што се наоѓа на рамно земјиште, без услови за покривање на сонцето поради висината на хоризонтот.

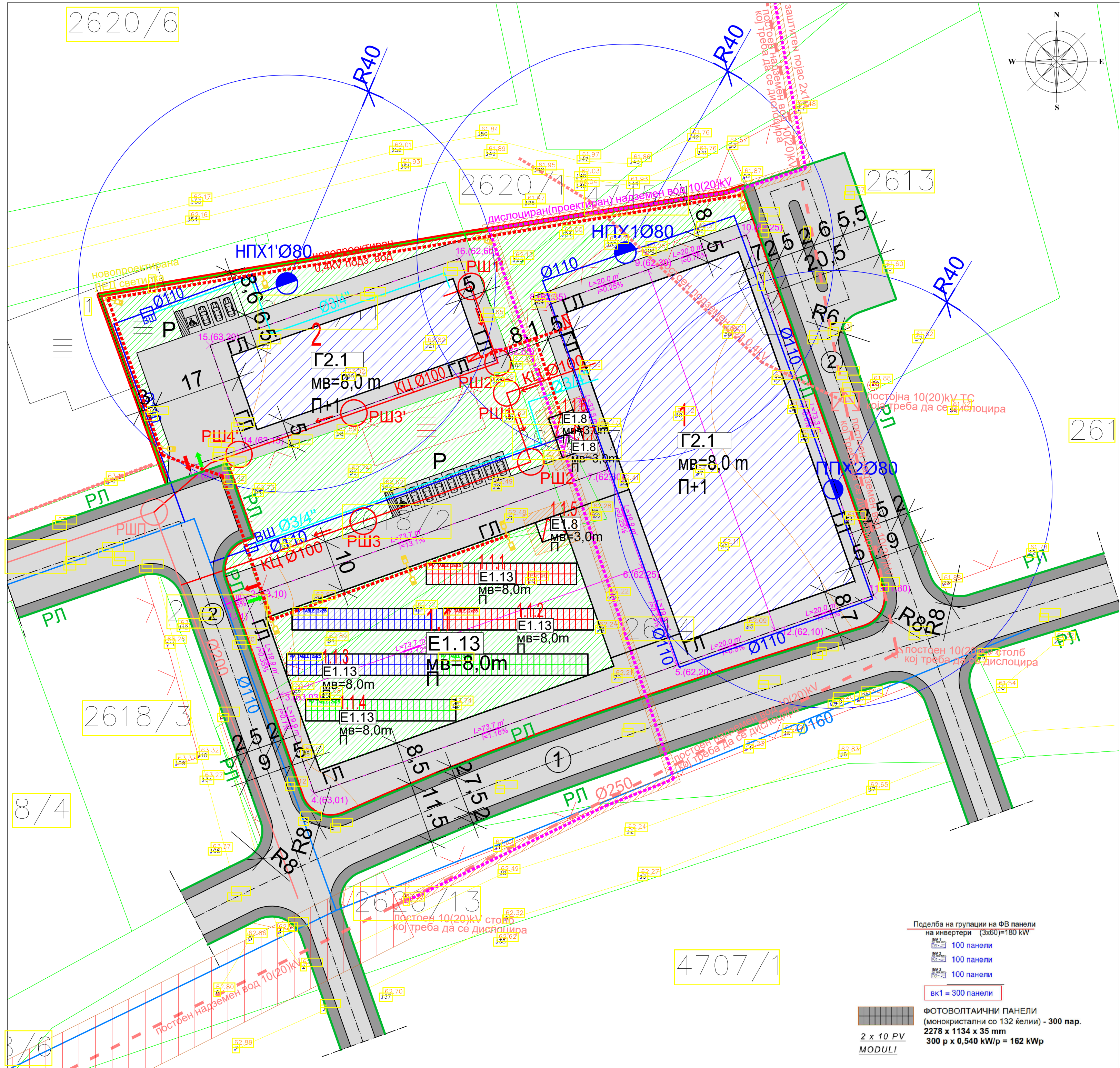
Врз основа на вредностите на параметрите и другите услови, а имајќи ја предвид законската регулатива, може да се заклучи дека PV електрана ќе работи економски исплатливо, но исто така ќе биде и репрезентативен пример за примена на обновливите извори на енергија во Р. Македонија.

Изработил :

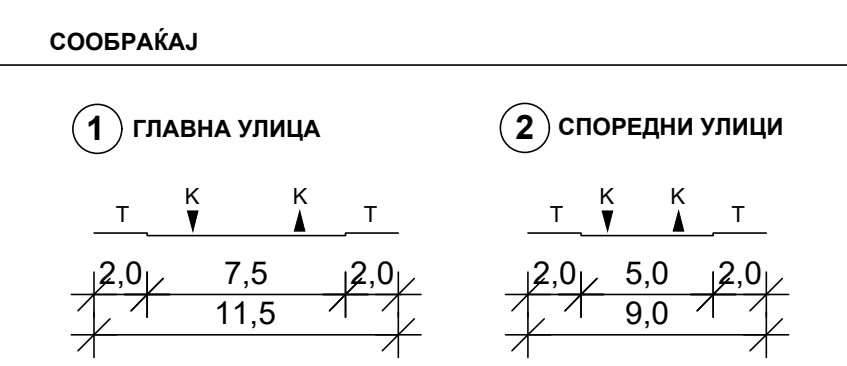
Димко Џицалески д.е.и.

.....

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11554,21 m<sup>2</sup>
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
- 1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- МВ=8,00m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- → ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ГП
- Р** ПАРКИНГ ЗА ЛЕСНИ МОТ. ВОЗИЛА
- L=6.66 m<sup>2</sup>  
f=0.3% НИВЕЛМАН
- РАСПОРЕД НА ФОТОВОЛТАИЧНИ МОДУЛИ  
300 P X 0,540 KWP = 162 KWP (0,162 MW)
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО/ КЛАСИ НА НАМЕНА:**
- Г2.1** ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА  
ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлини, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.
- КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА**
- Е1.13** ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е1.8** ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Ø110 ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА (ПОСТОЈНА)
  - Ø200 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)
  - ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА)
  - РШП РЕВИЗИОНА ШАХТА (ПОСТОЈНА)
  - ТРАФОСТАНИЦА (ПОСТОЈНА)
- НОВОПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВШ ВОДОМЕРНА ШАХТА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - Ø110 ХИДРАНТСКА РЕЖА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - Ø3/4" ВОДОВОДНА РЕЖА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - НПХ 1 НАДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ø80 (НОВОПЛАНИРАНА)
  - ППХ 1 ПОДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ø80 (НОВОПЛАНИРАНА)
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА РЕЖА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - РШ1 РЕВИЗИОНА ШАХТА (НОВОПЛАНИРАНА)
  - ТРАФОСТАНИЦА 10/20/04 1250kVA (НОВОПРОЕКТИРАНА)  
СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2m ОД НАДВОРЕШЕН СИД
  - ТРАФОСТАНИЦА 10/20/04 (ДИСЛОЦИРАНА)  
СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2m ОД НАДВОРЕШЕН СИД
  - ЛЕД СВЕТИЛКА НА СТОЛЕ Н=8m СО СНАГА 67W
  - НОВОПРОЕКТИРАН КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧЕН ОРМАН
  - НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. КАБЕЛ NYU-A 4x25mm<sup>2</sup>+Fe/Zn 25x4mm<sup>2</sup>
  - НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. КАБЕЛ NYU-A XxXXmm<sup>2</sup>+Fe/Zn 25x4mm<sup>2</sup> ЗА НАПОЈУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ
  - ДИСЛОЦИРАН(ПРОЕКТИРАН) ПОДЗЕМЕН 10(20)KV ВОД
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m ЗА ПОДЗЕМЕН 10(20)KV ВОД
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x7m ЗА НАДЗЕМЕН 10(20)KV ВОД



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРЕД. ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Бр.	Описание	Процент	Површина (m <sup>2</sup> )
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.00%	11,554.21 m <sup>2</sup>
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП И ГП2 ВО ОПФАТ	100.00%	11,554.21 m <sup>2</sup>
2.1	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	45.73%	5,283.80 m <sup>2</sup>
2.2	АСФАЛТИРАНИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	33.76%	3,900.89 m <sup>2</sup>
2.3	ЗЕЛЕНИЛО	20.51%	2,369.52 m <sup>2</sup>
3	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИ НАД ТЕРЕН		10,567.60 m <sup>2</sup>
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (ПРОСЕК) - ПИ	45.73%	
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ	0.91	

**КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ**

ред. бр.	x	y	z
1	7326353.77	4559748.40	63.21
2	7626359.62	4559750.49	63.10
3	7626366.21	4559731.75	63.03
4	7626372.80	4559712.98	63.01
5	7626442.37	4559737.57	62.20
6	7626435.75	4559756.29	62.25
7	7626429.13	4559775.08	62.30
8	76266417.95	4559806.69	62.35
9	7626436.83	4559813.35	62.30
10	7626455.69	4559820.04	62.25
11	7626480.15	4559750.89	61.80
12	7626461.27	4559744.23	62.10
13	7626349.21	4559775.63	63.19
14	7626359.65	4559779.24	63.15
15	7626352.85	4559798.86	63.20
16	7626400.75	4559815.54	62.60
17	7626407.58	4559795.97	62.65

**Ангажирани површини во рамките на проектниот опфат**

Бр.	Тип на површина	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент	Учество
1	Површина за градеба (ГП1 и ГП2)	5,283.80	45.73%	
2	Сообраќајна инфраструктура (ГП1 и ГП2)	3,900.89	33.76%	
3	Зеленило (ГП1 и ГП2)	2,369.52	20.51%	
	<b>ВКУПНО</b>	<b>11554.21</b>	<b>100.00%</b>	

**ПОЕДИНЕЧНИ ПОВРШНИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ**

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена на ГП	Површина на ГП (m <sup>2</sup> )	Поединечна класа на намена на поединечни градови	Број на градеба	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето (m <sup>2</sup> )	Процент на застателност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Спратност	Бруто развиена површина (m <sup>2</sup> )	Макс. висина до венец (m)	
1	Г2.1	9224.92	Е1.13	Г2.1	1	2345.00	25.42%	П+1	4690.00	8.00
				1.1	118.31	1.28%	П	118.31	8.00	
				1.2	237.36	2.57%	П	237.36	8.00	
				1.3	237.36	2.57%	П	237.36	8.00	
				1.4	118.31	1.28%	П	118.31	8.00	
				1.5	20.00	0.22%	П	17.50	3.00	
				1.6	20.00	0.22%	П	17.50	3.00	
ВКУПНО	9224.92	/	/	3116.34	33.35%	/	5418.84	/		
2	Г2.1	2329.29	Г2.1	2	675.00	28.98%	П+1	1350.00	8	
				ВКУПНО	2329.29	/	/	675.00	28.98%	/

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1 И ГП 2**

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплементарна намена	Спратност	Макс. висина до венец (m)	Површина на ГП (m <sup>2</sup> )	Површина за градеба (m <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост на ГП (П)	Кофициент на искристност на ГП (К)	Поголемиот број на паркиннг места	Зеленило (m <sup>2</sup> )	Процент на озеленетост
1	Г	Г2.1	Е1.13, Е1.8	П+1	8.0	9224.92	4608.80	9217.60	49.96%	1.00	9	1877.03	20.35%
2	Г	Г2.1		П+1	8.0	2329.29	675.00	1350.00	28.98%	0.58	4	492.49	21.14%
		<b>ВКУПНО</b>				<b>11554.21</b>	<b>5283.80</b>	<b>10567.60</b>	<b>45.73%</b>	<b>0.91</b>	<b>13</b>	<b>2369.52</b>	<b>20.51%</b>

проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА** за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46 (како дел од ДУП за стопанска зона "Блокотехна" - Негорци) во две градежни парцели (ГП1 и ГП2), КО Негорци, Општина Гевгелија

инвеститор:  
**ДПУ НАВИКО ШИПИНГ - ДОО, Скопје**  
ул. "Кирил и Методиј" бр.50, 1000 Скопје

планира/проектант:  
**Димко Цицалески д.е.и.**  
Овластување бр: **4.0011**

соработници:  
**Илија Ристески**  
**Дарко Горгиски м.и.а.**  
**Лилјана Илиоска д.и.а.**

фаза:  
**УРБАНИЗАМ**

лист:  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

локација:  
делови од КП 2614, 2618/1, 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1, 2620/2 и 2620/11, КО НЕГОРЦИ ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на граѓини од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

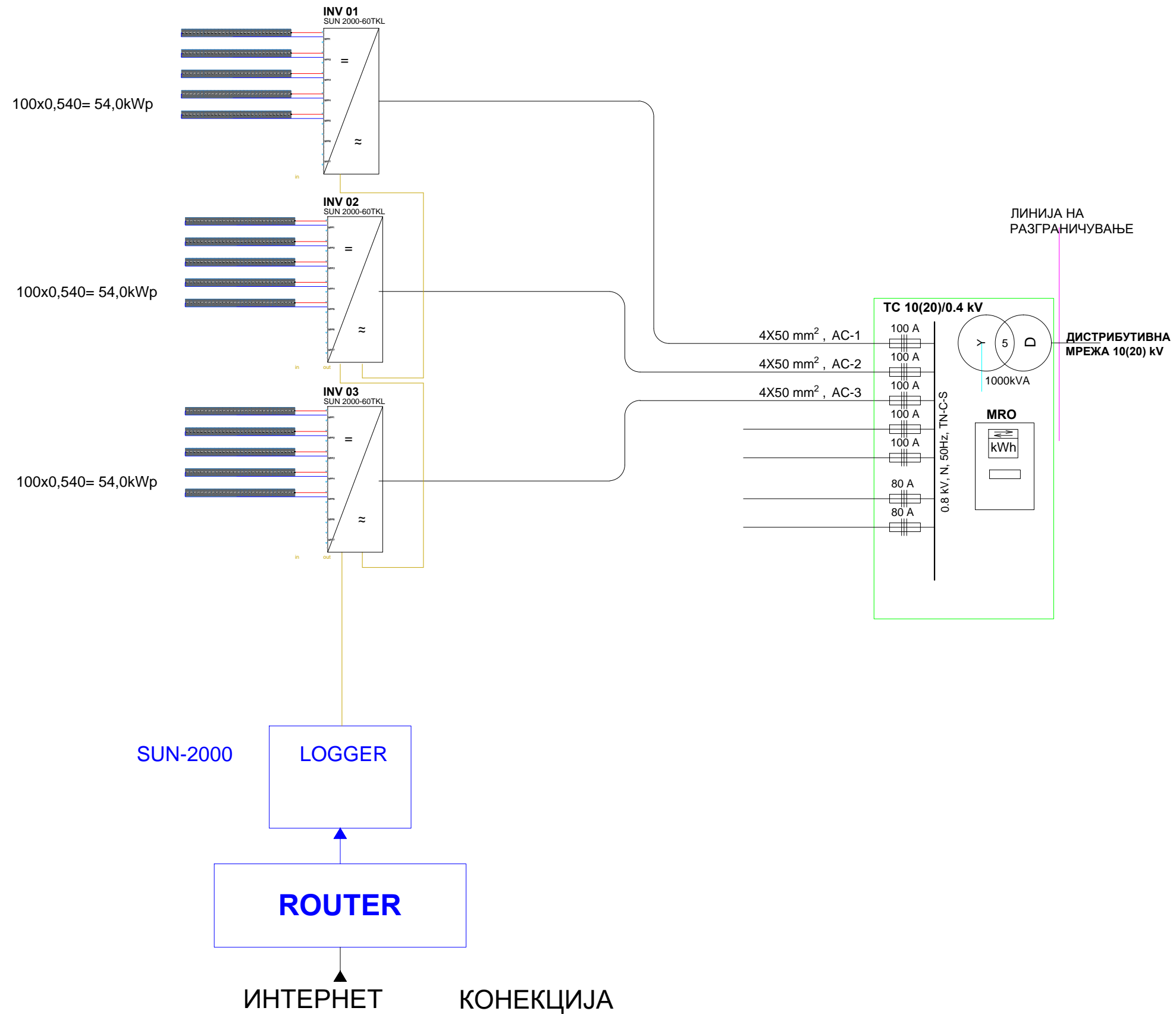
тех. бр.:  
**66/2023**

размер:  
**M = 1:500**

datum:  
**Декември, 2023**

лист бр.:  
**E1**





проект:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**  
за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46  
(како дел од ДУП за  
стопанска зона "Блокотехна"  
- Негорци) во две градежни  
парцели (ГП1 и ГП2), КО  
Негорци, Општина Гевгелија

инвеститор:

**ДПУ НАВИКО ШИПИНГ - ДОО,**  
**Скопје**  
ул. "Кирил и Методиј" бр.50,  
1000 Скопје

планер/проектант:

**Димко Џицалески д.е.и.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови бр:  
**4.0011**

соработници:

фаза:

**ЕЛЕКТРОТЕХНИКА - Е**

лист:

**ЕДНОПолНА ШЕМА НА  
ДС/АС ВРСКИ**

локација:

делови од КП 2614, 2618/1,  
2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1,  
2620/2 и 2620/11, КО НЕГОРЦИ  
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз  
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:

**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр.:

**66/2023**

размер:

**M = 1:25**

датум:

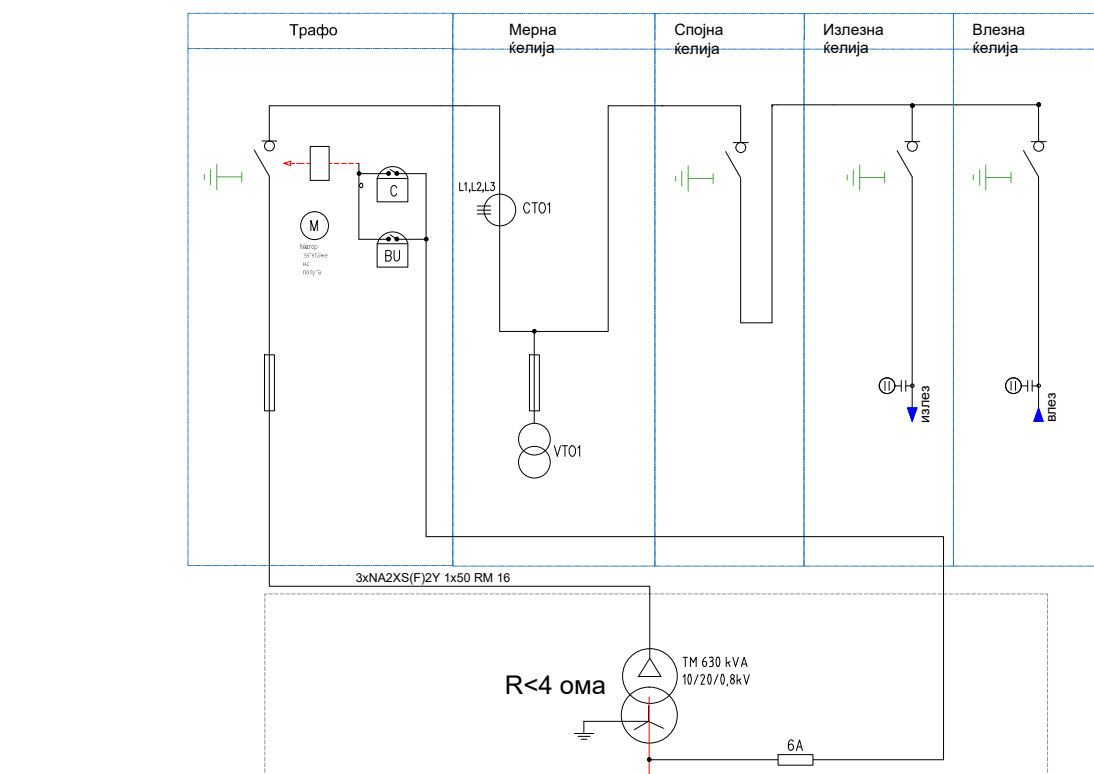
**Декември, 2023**

лист бр.:

**Е. 2**

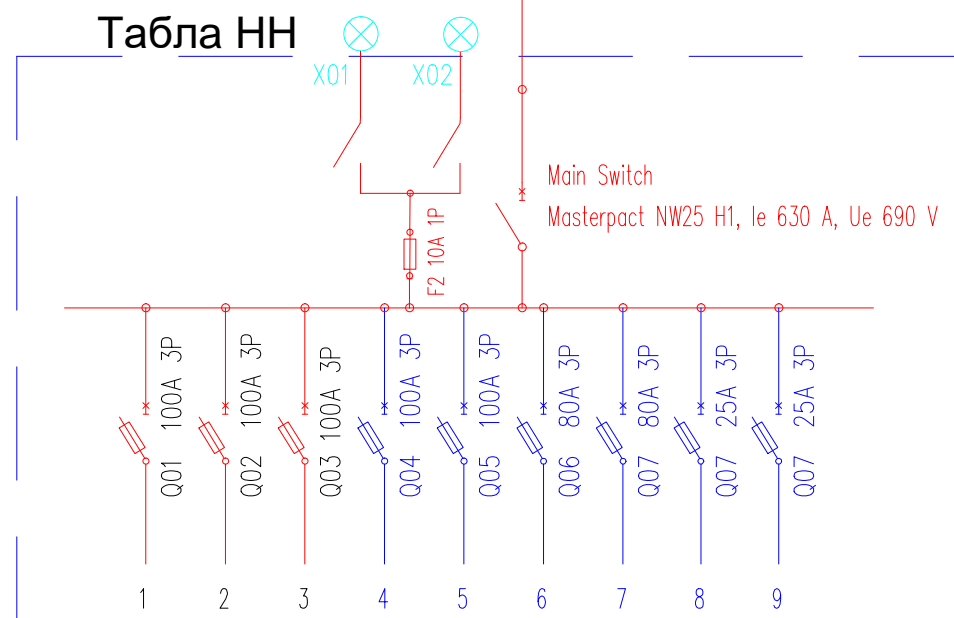
**matrix**

ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН



R < 4 ома

**Трансформатор**  
 1000  
 kVA  
 TONn  
 388/22  
 3x20/0,8/0.231kV;  
 50Hz;  
 DYn11  
 Uk=6%;  
 ладење  
 ONAN



1 -  
 3  
 Развод  
 кон  
 инвертерите

4-9  
 Потрошувачи  
 за  
 сопствени  
 потреби

проект:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
 СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
 за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46  
 (како дел од ДУП за  
 стопанска зона "Блокотехна"  
 - Негорци) во две градежни  
 парцели (ГП1 и ГП2), КО  
 Негорци, Општина Гевгелија**

инвеститор:

**ДПУ НАВИКО ШИПИНГ - ДОО,  
 Скопје**  
 ул. "Кирил и Методиј" бр.50,  
 1000 Скопје

планер/проектант:

**Димко Џицалески д.е.и.**  
 Овластување за изработување на урбанистички планови бр:  
**4.0011**

соработници:

фаза:

**ЕЛЕКТРОТЕХНИКА - Е**

лист:

**ЕДНОПОЛНА ШЕМА  
 НА ТРАФОСТАНИЦА**

локација:

делови од КП 2614, 2618/1,  
 2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1,  
 2620/2 и 2620/11, КО НЕГОРЦИ  
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз  
 ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:

**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр.:

**66/2023**

размер:

**M = 1:25**

датум:

**Декември, 2023**

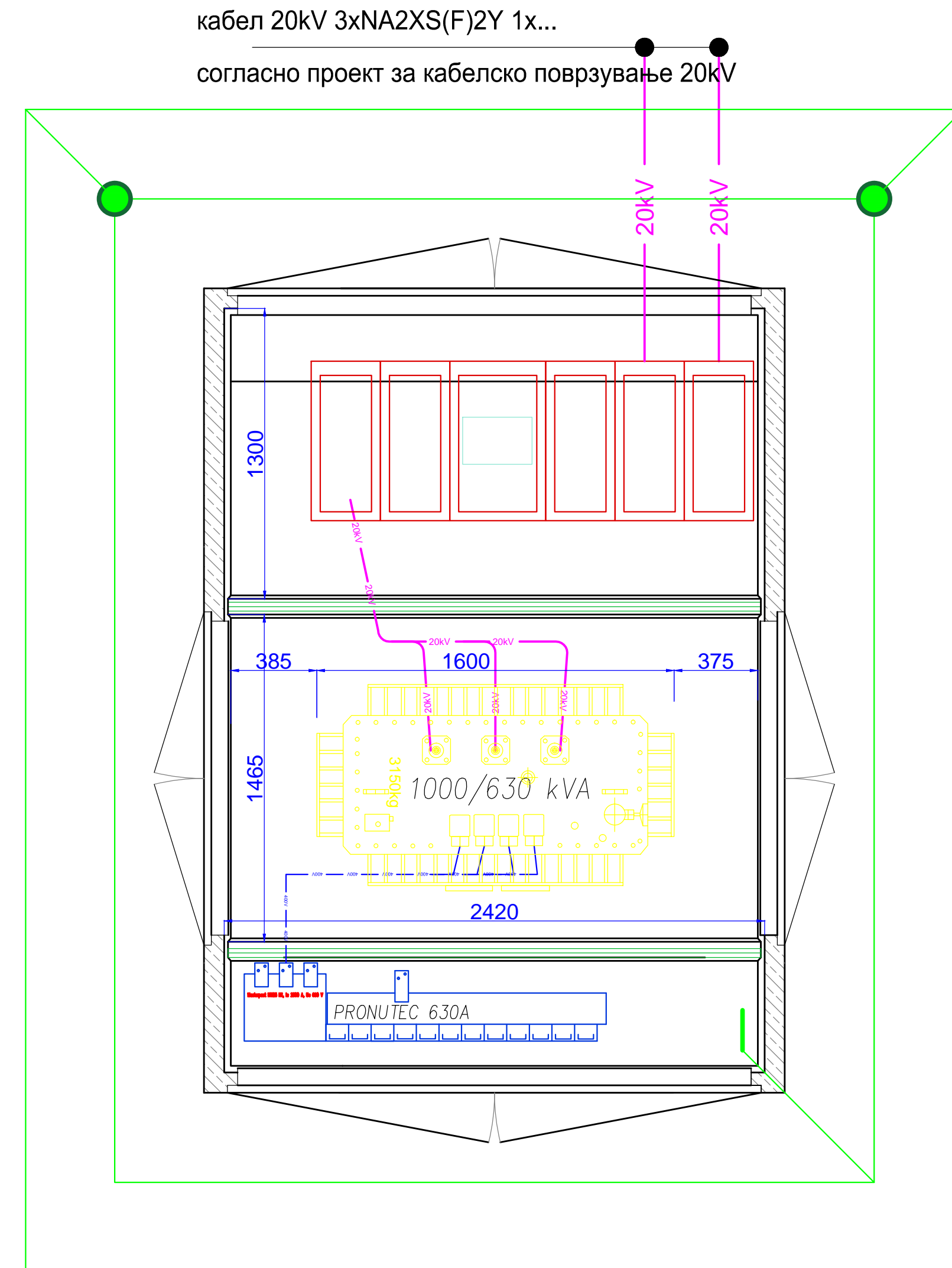
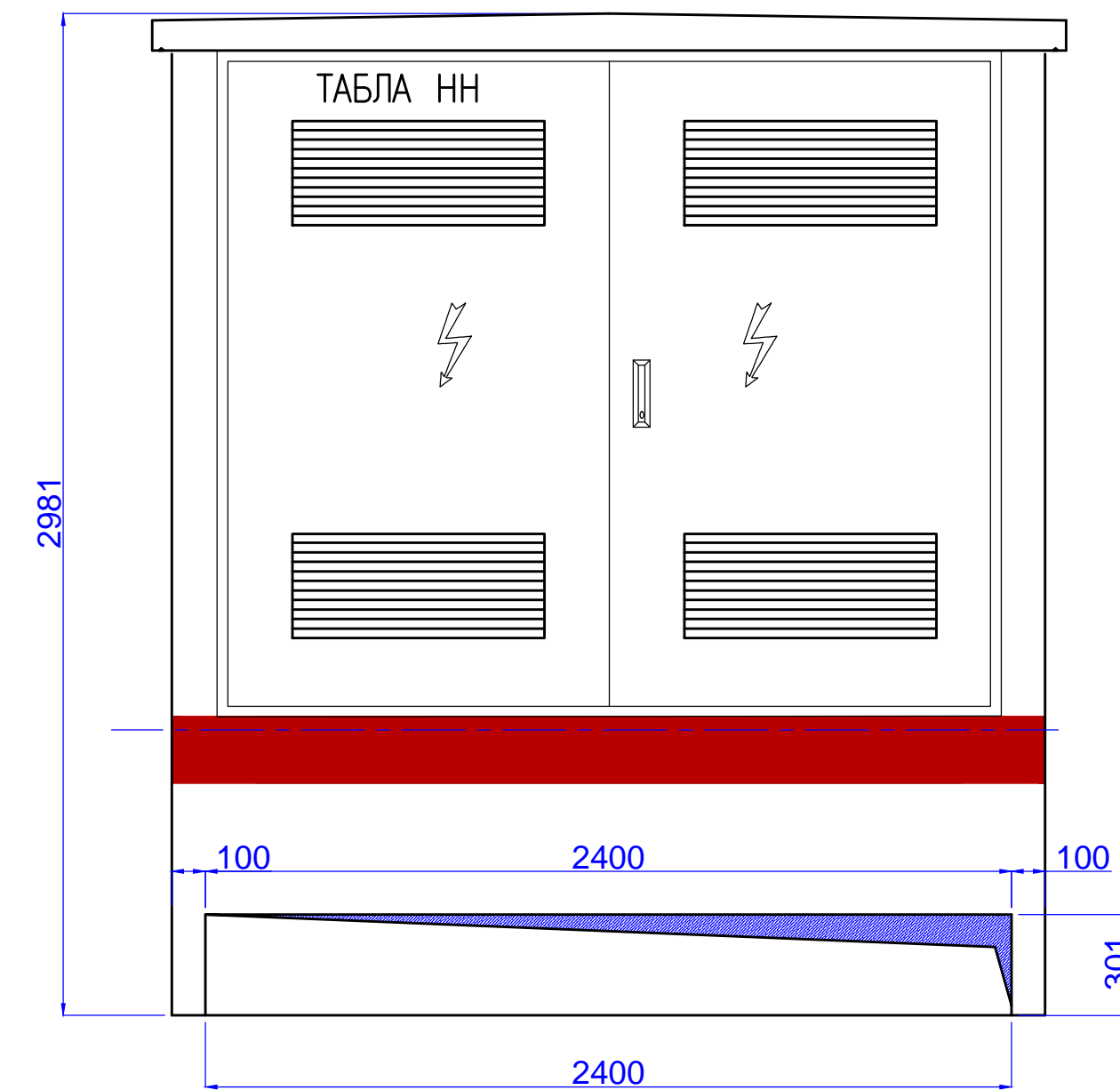
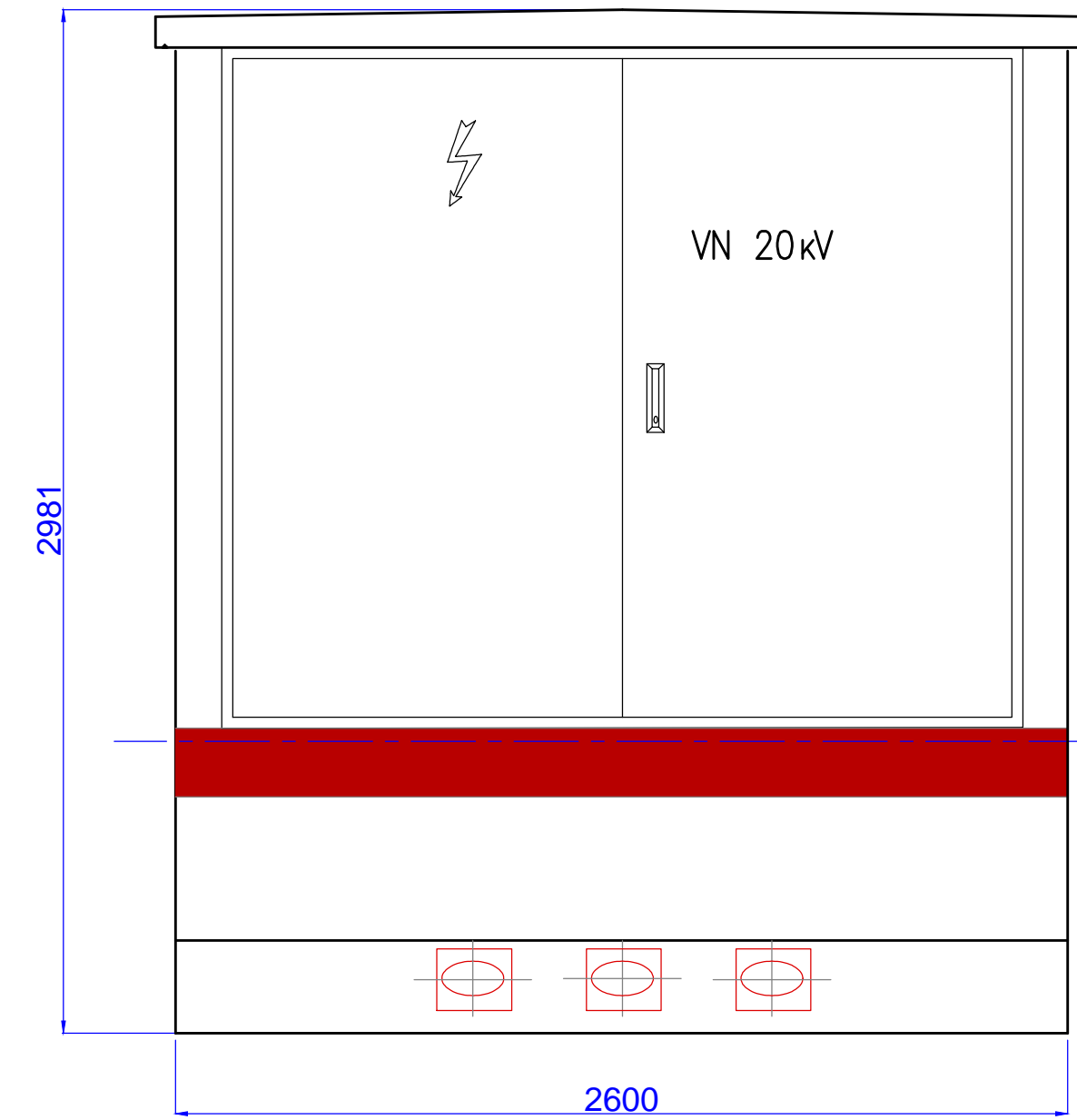
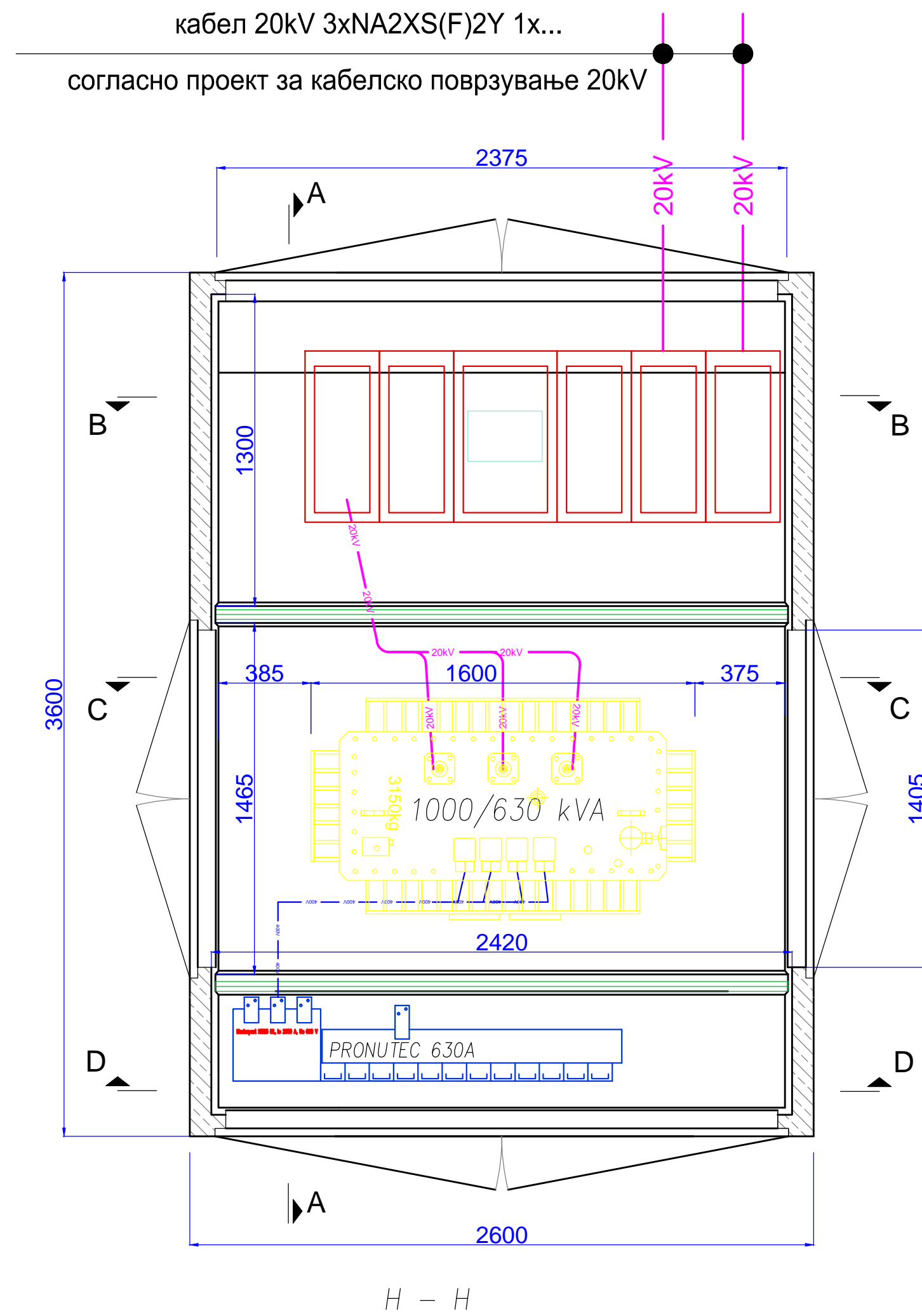
лист бр.:

**Е. 3**

**matrix**

ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН





проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
за ГП 41, 42, 43, 44, 45 и 46  
(како дел од ДУП за  
стопанска зона "Блокотехна"  
- Негорци) во две градежни  
парцели (ГП1 и ГП2), КО  
Негорци, Општина Гевгелија**

инвеститор:  
**ДПУ НАВИКО ШИПИНГ - ДОО,  
Скопје**  
ул. "Кирил и Методиј" бр.50,  
1000 Скопје  
планер/проектант:  
**Димко Цицалески д.е.и.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови бр.  
**4.0011**

соработници:  
  
фаза:  
**ЕЛЕКТРОТЕХНИКА - Е**

лист:  
**ОСНОВА, ИЗГЛЕДИ И  
ЗАЗЕМЈУВАЊЕ НА ТС**  
локација:  
делови од КП 2614, 2618/1,  
2618/2, 2618/7, 4745/1, 2620/1,  
2620/2 и 2620/11, КО НЕГОРЦИ  
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

назив на правното лице:  
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз  
ДООЕЛ - Прилеп**  
Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:  
**бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител:  
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

тех. бр.:  
**66/2023**

размер:  
**M = 1:25**

датум:  
**Декември, 2023**

лист бр.:  
**Е. 4**