

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-009
14.02.2024год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и
Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина
Гевгелија**

Нарачател:
СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА и
МИТКО ПАВЛОВ

Опфат:
Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А
Дел од КП бр. 1504/1 КО МРЗЕНЦИ

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

Ф Е В Р У А Р И 2024

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект и називот на подрачјето на проектниот опфат
2. Местоположба и опис на проектниот опфат
3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат
4. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
5. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
6. Опис и образложение на парцелацијата
7. Детални услови за проектирање и градење
8. Споредбени показатели
9. Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со граница на проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, М=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, М=1:500
5. Сообраќајно решение, М=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, М=1:500
7. Синтезен план, М=1:500
8. План за парцелација, М=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Имотен лист
- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520240000458

Датум и време: 6.2.2024 г. 14:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

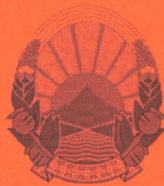
ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А, од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија, со технички број: 0701-009 од 14.02.2024 год., ги определува лицата:**

- **Митко Павлов** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер
- **Васка Тодова Ружова** дипл.инж.арх. со Овластување бр.1. 0.0684 – одговорен планер
- **Сања Чугунцалиев** м-р.арх. – соработник

Гевгелија
14.02.2024 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП за Блок 16, Општинаа Гевгелија, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

– Предметниот проектен опфат се состои од две градежни парцели кои се составени од една катастарска парцела, односно дел од КП број 1504/1, КО Мрзенци.

– Заради поттикнување на спроведување на планот се врши парцелација на градежнати парцели, односно треба да се изврши промена на границите на градежните парцели и и границата на градежната линија.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши парцелација на градежната парцела. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на ДУП и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

Инвеститор:
Славица Ортаковска

**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 161 од 29.02.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 28.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.З.24 и Г.П. бр.З.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ДО:
ГОЈА ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „ Маршал Тито “ бр.124
Гевгелија

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија -К.П. бр.1504/1, КО Мрзенци, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојациев



С. Јовевска
др Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија**
Дел.бр. 08 - 419 / 2
08.03.2024 година

НО ВИСТА	Датум	год.
		Потпис:

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации

Во врска со вашето Барање бр.0701-009 од 14.02.2024 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-419/1 од 07.03.2024 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија.

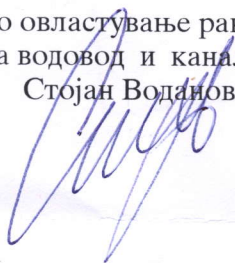
К.П. бр.1504/1, КО Мрзенци.

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов



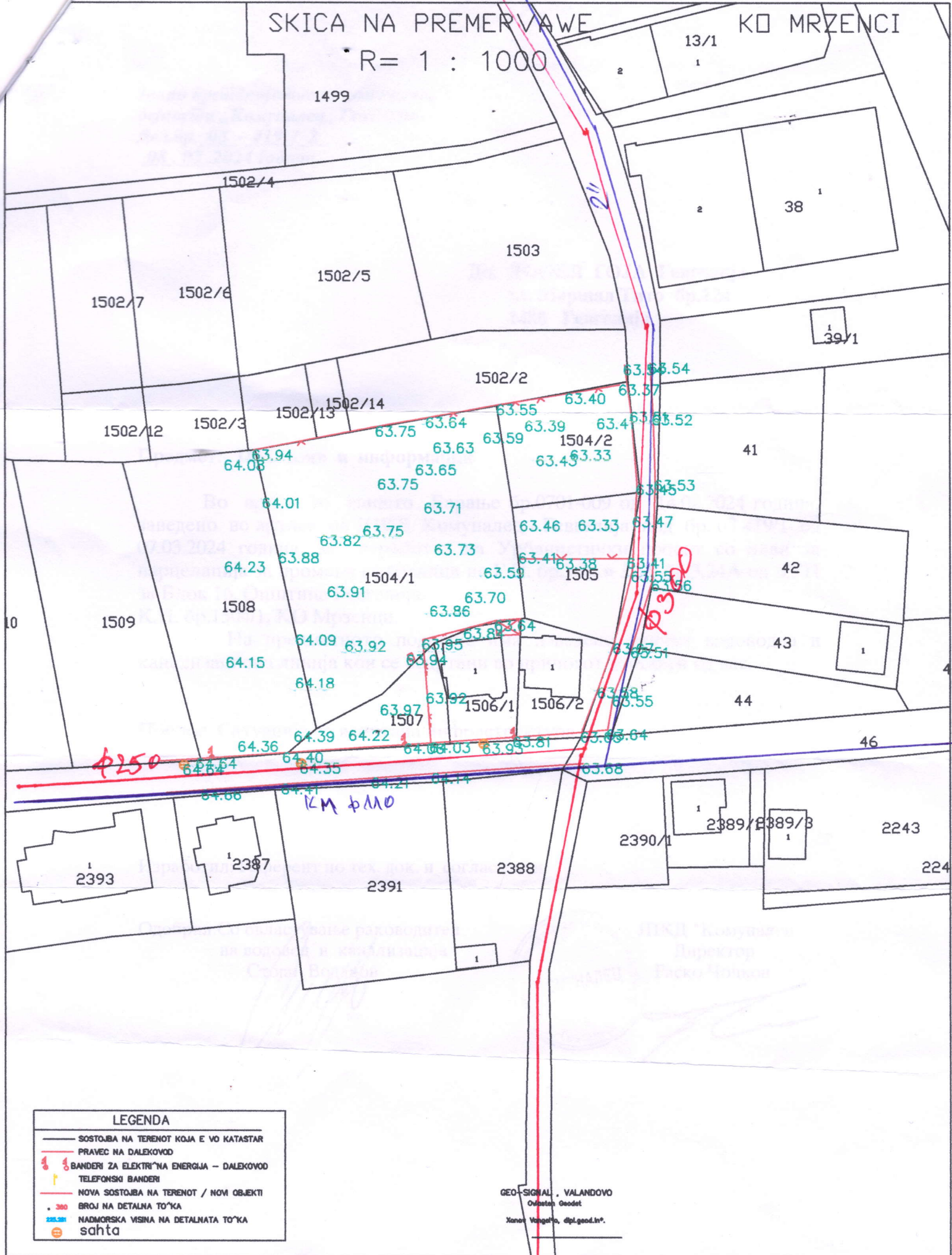
ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков



SKICA NA PREMERVAWE

KO MRZENCI

R = 1 : 1000



LEGENDA

- SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
- PRAVEC NA DALEKOVOD
- ⚡ BANDERI ZA ELEKTRICNA ENERGIJA — DALEKOVOD
- ☎ TELEFONSKI BANDERI
- NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOV OBJEKTI
- 300 BROJ NA DETALNA TOČKA
- 223.281 NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOČKA
- ☉ sahta

GEO-SIGNAL, VALANDOVO
 Ovlašten Geodet
 Xanet Vangelov, dipl.geod.in^o

— ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 — ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60031
Дата: 06.03.2024

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
со трговија на големо и мало
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](#)
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](#)
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](#)
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До
ДГПН “Гоја”
ул. Маршал Тито бр. 124
Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1946/1

01.03.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 28.02.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.02.2024 година со број на постапка 60031 (наш број 11-1946 од 29.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 3.24 и ГП 3.24А од ДУП за Блок 16 за КП 1504/1, КО Мрзенци во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Бр. 17-1081/2
07-03-2024
Скопје

До

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр. 124
1430 ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо од 02.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 3.24 и ГП 3.24А, КП 1504/1, КО Мрзенци, од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



В.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (05.03.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





19 Март 2024 година

Архивски број: 09-61/2 од 19.03.2024

До
ДГПН ГОЈА Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр 0701-009 од 14.03.2024 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П бр.3.24 и Г.П бр.3.24А од ДУП за Блок 16 Општина Гевгелија –К.П бр.1504/1, К.О Мрзенци .

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П бр.3.24 и Г.П бр.3.24А од ДУП за Блок 16 Општина Гевгелија –К.П бр.1504/1, К.О Мрзенци .

Како и Ве информираме како подрачно одделение за заштита и спасување дека немам пристап до Е-Урбанистички планови.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски

непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), може да се **вградат и други мерки за заштита и спасување.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;

- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура .

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П бр.3.24 и Г.П бр.3.24А од ДУП за Блок 16 Општина Гевгелија –К.П бр.1504/1, К.О Мрзенци .



Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А, од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија

Согласно Изводот од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија, Одлука број 09-267/1 од 28.01.2022 година и број 09-1552/1 од 29.06.2022 година, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20) и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23), условите од изводот од ДУП, според кои градежните парцели се разработуваат со Урбанистички проект според член 57 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

(2) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се состои од два структурни дела:

1. урбанистички проект, и
2. план за парцелација.

(3) Со планот за парцелација од став (2) точка 1 на овој член, покрај работите од став (1) на овој член, односно работите во врска со формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка.

(4) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

2. МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа дел од КП број 1504/1, КО Мрзенци. Површината на проектниот опфат изнесува 2082.57м², со извршен преклоп во катастар.

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Теренот на парцелата е релативно рамен, висинските коти на теренот се прикажани во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Основната намена за користење на градежната парцела е А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, односно А2.1 – СТАНБЕНИ ЗГРАДИ.

Градежните парцели дефинирани според ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија за спојување на ГП 3.24 и ГП 3.24А, Општина Гевгелија се неизградено градежно земјиште.

До парцелата има пристап од новопланирана улица од северната страна.

Заради потреба од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели и промена на границите на градежната парцела.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се состои од две градежни парцели според Изводот од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија, Одлука број 09-267/1 од 28.01.2022 година и број 09-1552/1 од 29.06.2022 година. Основна цел на овој Урбанистички проект е да се изврши спојување на двете градежни парцели во една градежна парцела.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постојниот ДУП проектниот опфат е со група на намена А2 – Домување во станбени згради, и согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21) се определува основна намена:

А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ

А2.1 – СТАНБЕНИ ЗГРАДИ.

Услови според ДУП за Г.П. бр.3.24

Намена на градбата:	А2 – Домување во станбени згради
Површина на парцела:	1114,50 м ²
Површина за градење:	442,47 м ²
Максимална развиена површина:	2655,00 м ²
Процент на изграденост:	39,70%
Коефициент на искористеност:	2,38
Висина на хоризонтален венец (макс.)	17,50 м
Катност	П+4+Пк
Паркирање	Во градежна парцела

Услови според ДУП за Г.П. бр.3.24А

Намена на градбата:	А2 – Домување во станбени згради
Површина на парцела:	968,49 м²
Површина за градење:	355,52 м²
Максимална развиена површина:	2133,00 м²
Процент на изграденост:	36,71%
Коефициент на искористеност:	2,20
Висина на хоризонтален венец (макс.)	17,50 м
Катност	П+4+Пк
Паркирање	Во градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработка на Урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезовите во градежните парцели се од новопланирани улици.

4. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежнати парцели ГП бр. 3.24 и ГП бр. 3.24А се градежно неизградено земјиште.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податок дека има постојна електрична мрежа во рамките на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис достави податок дека има постојни подземна инфраструктура за водовод и канализација во рамките на проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека има постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство достави податок дека нема заштитени добра, ниту дибра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од

документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа две градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А, од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија, со површина од 2082.57м², со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – спојување на две градежни парцели во една градежна парцела.

Планскиот опфат е решен урбанистички со една градежна парцела со основна класа на намена **A2.1 – СТАНБЕНИ ЗГРАДИ**.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

A2.1 – СТАНБЕНИ ЗГРАДИ.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности,
- Б2 – Големи единици за трговија
- Б3 – Големи единици за угостителска дејност
- Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- Б5 – Хотели и хотелски комплекси
- В3 – Култура
- В4 – Државни администрации и институции

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Утврдената регулациона линија со ДУП-от за ГП 3.24 и ГП 3.24А кон соседните парцели се задржува.

Градежна парцела, површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела, со линија на градежна парцел, со определена површина за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги имаат двете градежни парцели.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Наменска употреба на земјиште

Со овој УП се дефинира основната класа на намена А2.1 – СТАНБЕНИ ЗГРАДИ. Планираните компатибилни класи на намени со ДУП-от –се задржуваат .

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
3.24	A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ A2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	783,35	37,61%	17,50	П+4+Пк	37,61	2,25
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	886,02	42,39%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	413,20	20,00%				
Вкупно:		2082,57м²	100,00%				

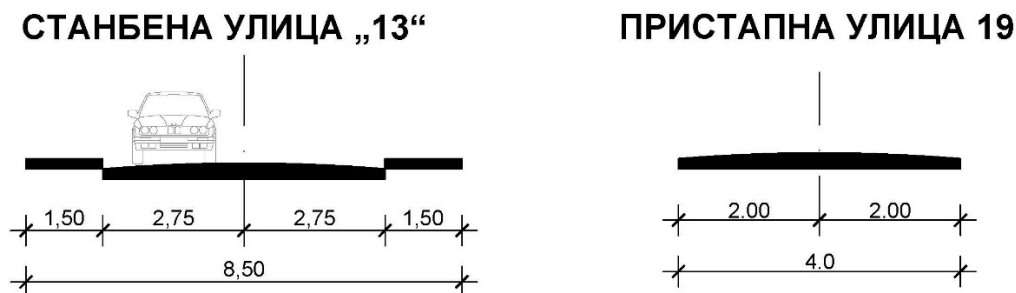
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатибилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3.24	A2	A2.1 СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25
Вкупно:						2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).										

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Пристапот до градежната парцела е од новопланирани улици со следниот

профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според одредбите член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14)

Според Идејниот проект за изградба на станбена зграда предвидени се 71 станбени единици и според одредбите од правилникот за намена А2 потребно е:

- за станбени згради вон централни градски подрачја на 80 м² од вкупно изградената станбена површина по едно паркинг место.

Вкупна изградена станбена површина на објектот е 4413.40м², што значи дека се потребни вкупно 55 паркинг места.

Предвидени се 55 паркинг места од кои 18 паркинг места се предвидени во подрумскиот дел од објектот со помош на рампа и 37 паркинг места на ниво на терен.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 67,75.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 17,50м над завршниот венец на градбата.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.13.24А, Општина Гевгелија. Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – спојување на две градежни парцели во една градежна парцела.

Се формира следната градежна парцела:

Г.П. бр. 3.24 Општина Гевгелија.

- Градежната парцела ГП бр.3.24 се состои од дел од КП бр.1504/1 КО Мрзенци, со вкупна површина од 2082.57м². Парцелата е во сопственост на Ортаковска Славица и Митко Павлв, според имотен лист бр.179 КО Мрзенци.

Пристапот на градежните парцели се предвидува од ул. „13“ од северната страна.

7. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена: **A2 – Згради за домување, односно A2.1 – СТАНБЕНИ ЗГРАДИ**
Компатабилни класи на намени - Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В3, В4

Нумерички показатели на урбанистички параметри за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (m ²)	површина за градење (m ²)	Вкупна етажна површина (m ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3.24	A2	A2.1 СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В3, В4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25
					Вкупно:	2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).										

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА Г.П. бр.3.24:

Основна класа на намена:

A2.1 – СТАНБЕНИ ЗГРАДИ.

Компатибилните класи на намена - Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В3, В4

Површина на градежна парцела.....2082,57 м²
Површина за градба:783,35 м²
Вкупна етажна површина:4700,10 м²
Процент на изграденост.....37,61%
Коефициент на искористеност.....2,25
Макс. висина на градење до венец.....17,50 м
Макс. број на катови.....П+4+Пк
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.
Пристап од новопланирана улица.
Потребен број на паркинг места:
Паркирање:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на одредбите од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Според Идејниот проект за изградба на станбена зграда предвидени се 71 станбени единици и според одредбите од правилникот за намена А2 потребно е:

- за станбени згради вон централни градски подрачја на 80 м² од вкупно изградената станбена површина по едно паркинг место.

Вкупна изградена станбена површина на објектот е 4413.40м², што значи дека се потребни вкупно 55 паркинг места.

Предвидени се 55 паркинг места од кои 18 паркинг места се предвидени во подрумскиот дел од објектот со помош на рампа и 37 паркинг места на ниво на терен.

8. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
3.24	A2	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	1114,50	442,47	2655,00	39,70%	2,38	
3.24A	A2	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	968,49	355,52	2133,00	36,71%	2,20	
Вкупно:					2082,99	797,99	4788,00	38,30%	2,30	
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).										
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3.24	A2	A2.1 СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25
Вкупно:					2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25	
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).										

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) за планската документација Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на

9.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

9.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и

високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

9.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, предвидени се вкупно 449 градежни парцела, од кои 369 се со намена А1 – Домување во станбени куќи, 15 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 9 се со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 39 се со намена Б2 – Големи трговски единици, 2 се со намена Б5 – Хотелски комплекси и 15 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 82915m², т.е. 23,62%. Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

9.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

9.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во

најголем дел во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

9.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и

пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редуција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглороден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

9.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Дел од Блок 5, Општина Гевгелија, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 8,76ha од која 1,85ha е под сообраќајни површини или 21,14%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија би изнесувал од 10 до 15 мин.

9.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

9.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

9.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

9.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

9.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

9.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

9.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите

и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развоток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

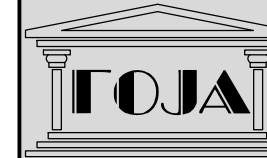
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=2082.57м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија

МЕСТО: дел од КП број 1504/1, КО МРЗЕНЦИ

НАРАЧАТЕЛ: СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА - Гевгелија
МИТКО ПАВЛОВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЧАЛИЕВ м-р арх
ДЕАНА БАЛАМОВА
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009	14.02.2024	1:500	1

Република Северна Македонија

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-3/45 од 05.02.2024 год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 16, општина Гевгелија (Плански период 2014-2024)

Одлука бр: 09-267/1 од 28.01.2022 год.
Одлука бр: 09-1552/1 од 29.06.2022 год.

Намена на градба: А2 – Домување во станбени згради (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б3, Б4 – до 40%)

Ул. _____ бр. _____ Гевгелија
К.О. Мрзенци
К.П бр.1504/1

Г.П. 3.24
ДЛ: 5 и 3 М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 3.24 СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:
Ивана Баламowska Илиева,

Овластено лице од општината
Ирена Томчева

М.П.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план

Прилог 2

2. Текстуален дел:

Намена на градбата: А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б3, Б4 – до 40%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 3.24
-------------------	-----------

Површина на парцела : 1.114,50м²
Површина под градба: 442,47м²
Вкупно изградена површина: 2.655,00м²
Процент на изграденост: 39,70%
Коефициент на искористеност: 2,38
Потребен број на места за паркирање: Паркирање во градежна парцела

3.24	A2	(B1,B2,B3,B4,B5,B3,B4) до 40%	H=17,5m	P=4+Pk	1114,50	442,47	2655	39,70%	2,38
3.24	A2	Ул.13							

Максимална дозволена височина до венец:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 17.5 м. (П+4+Пк)

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО
А2 – Домување во станбени згради.
Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не снее да се надмине површината за градба дефинирана во табелариот приказ за соодветната градежна парцела.
Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, Б3 – Култура, Б4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Планиран е пристап во парцела од ул. „13“.

Република Северна Македонија

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-3/46 од 05.02.2024 год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 16, општина Гевгелија (Плански период 2014-2024)

Одлука бр: 09-267/1 од 28.01.2022 год.
Одлука бр: 09-1552/1 од 29.06.2022 год.

Намена на градба: А2 – Домување во станбени згради (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б3, Б4 – до 40%)

Ул. _____ бр. _____ Гевгелија
К.О. Мрзенци
К.П бр.1504/1

Г.П. 3.24А
ДЛ: 5 и 3 М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 3.24А СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:
Ивана Баламowska Илиева,

Овластено лице од општината
Ирена Томчева

М.П.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план

Прилог 2

2. Текстуален дел:

Намена на градбата: А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б3, Б4 – до 40%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 3.24А
-------------------	------------


Површина на парцела : 968,49м²
Површина под градба: 355,52м²
Вкупно изградена површина: 2.133,00м²
Процент на изграденост: 36,71%
Коефициент на искористеност: 2,20
Потребен број на места за паркирање: Паркирање во градежна парцела









3.24А	A2	(B1,B2,B3,B4,B5,B3,B4) до 40%	H=17,5m	P=4+Pk	968,49	355,52	2133	36,71%	2,20
3.24А	A2	Ул.13							

Максимална дозволена височина до венец:

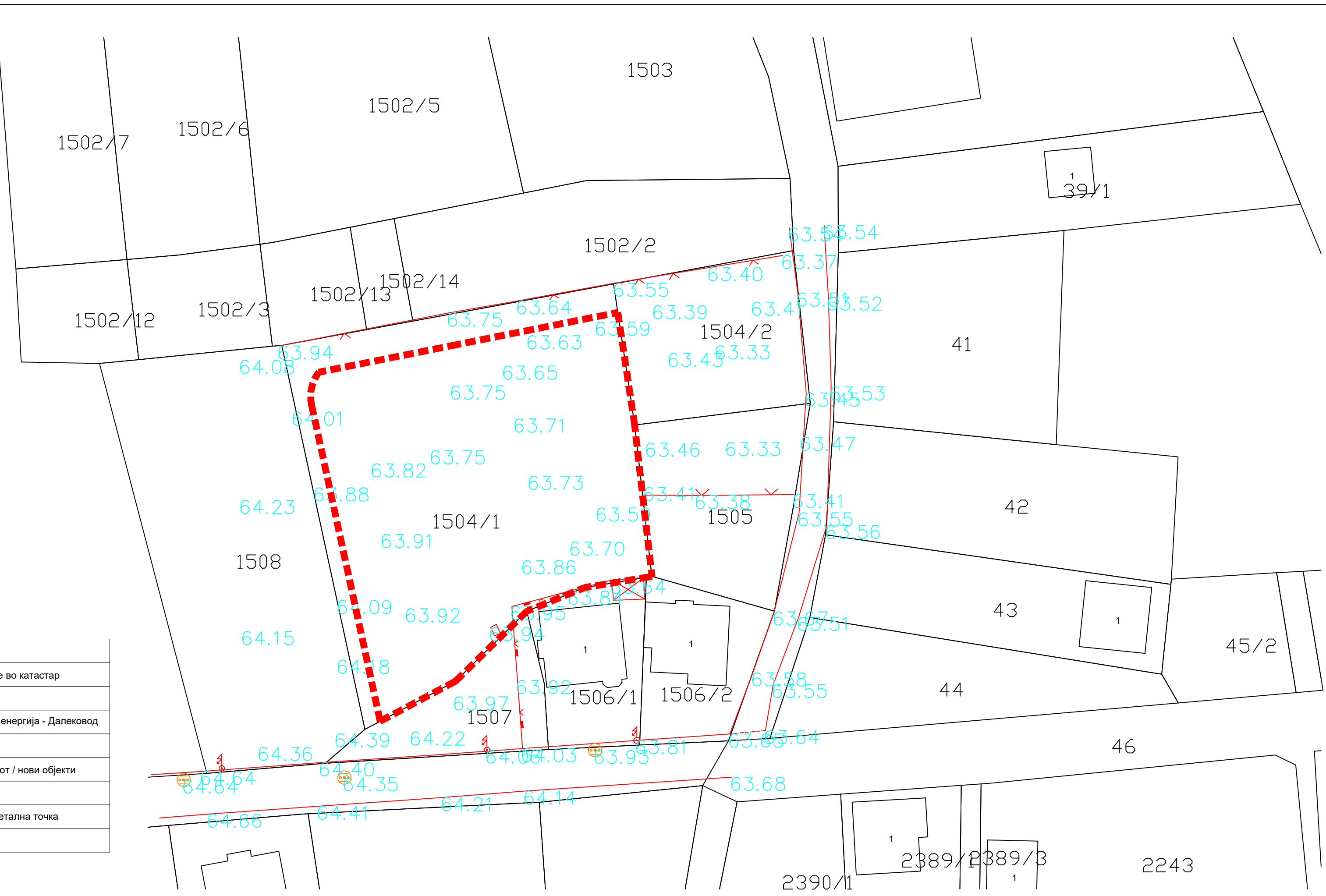
- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 17.5 м. (П+4+Пк)

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО
А2 – Домување во станбени згради.
Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не снее да се надмине површината за градба дефинирана во табелариот приказ за соодветната градежна парцела.
Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, Б3 – Култура, Б4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Планиран е пристап во парцела од ул. „13“.

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 П=2082.57м²

ЛЕГЕНДА	
	Состојба на терен која е во катастар
	Правец на далековод
	Бандери за електрична енергија - Далекковод
	Телефонски бандери
	Нова состојба на теренот / нови објекти
	Број на детална точка
	Надморска висина на детална точка
	Шахта

Изработил:
 „ГЕО-СИГНАЛ“ ДООЕЛ Валандово
 Џонов Вангелчо, дипл.геод.инж.




НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија
МЕСТО:	дел од КП број 1504/1, КО МРЗЕНЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА - Гевгелија МИТКО ПАВЛОВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЧАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
--------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
---------------------	---

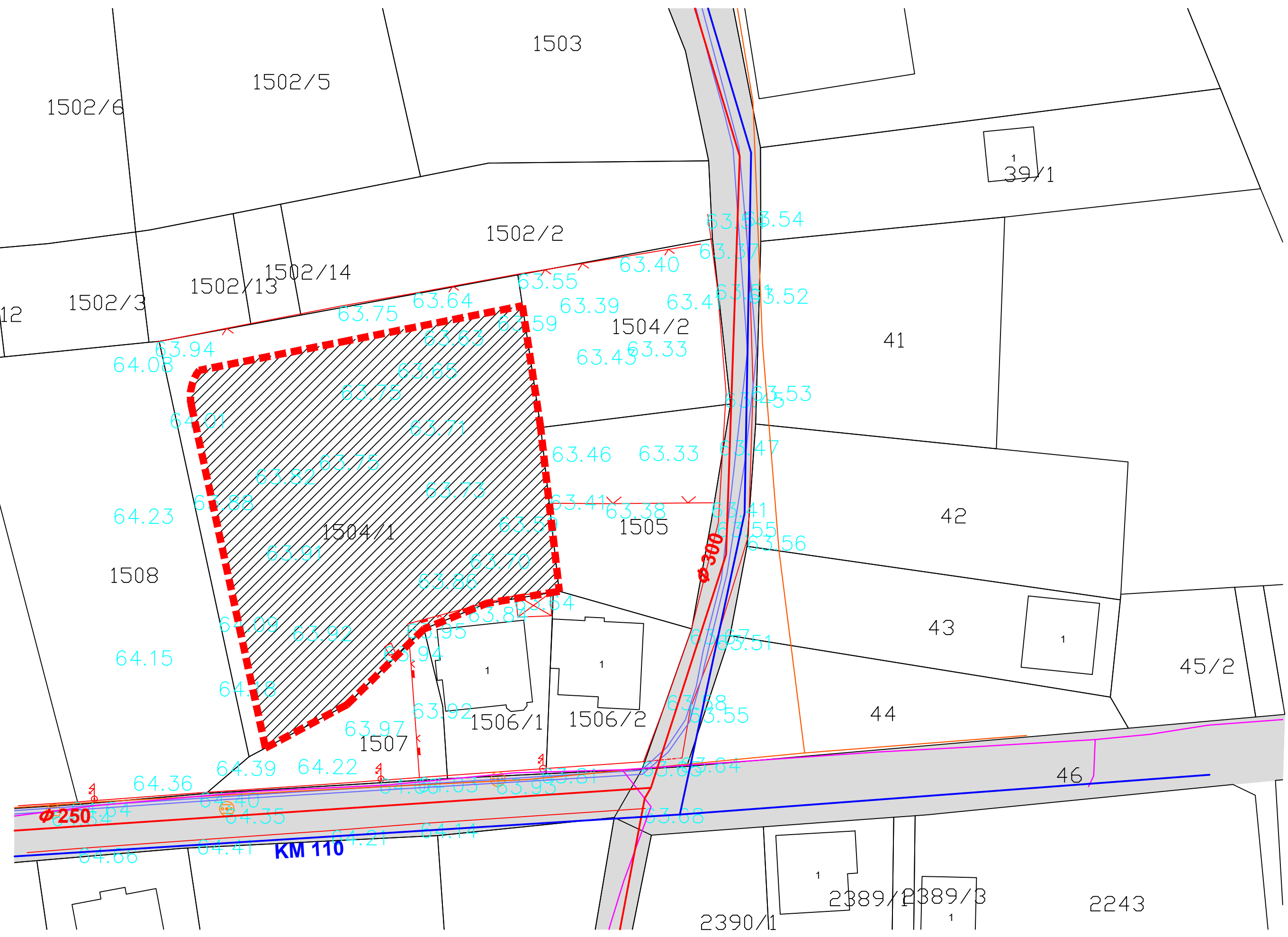
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009	14.02.2024	1:500	2

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=2082.57м²
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - АСФАЛТ
- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ЛЕГЕНДА	
—	Состојба на терен која е во катастар
—	Правец на далековод
⚡ ⚡	Бандери за електрична енергија - Далекковод
☎	Телефонски бандери
—	Нова состојба на теренот / нови објекти
● 360	Број на детална точка
225.281	Надморска висина на детална точка
⊙	Шахта


Изработил:
 „ГЕО-СИГНАЛ“ ДООЕЛ Валандово
 Џонов Вангелчо, дипл.геод.инж.

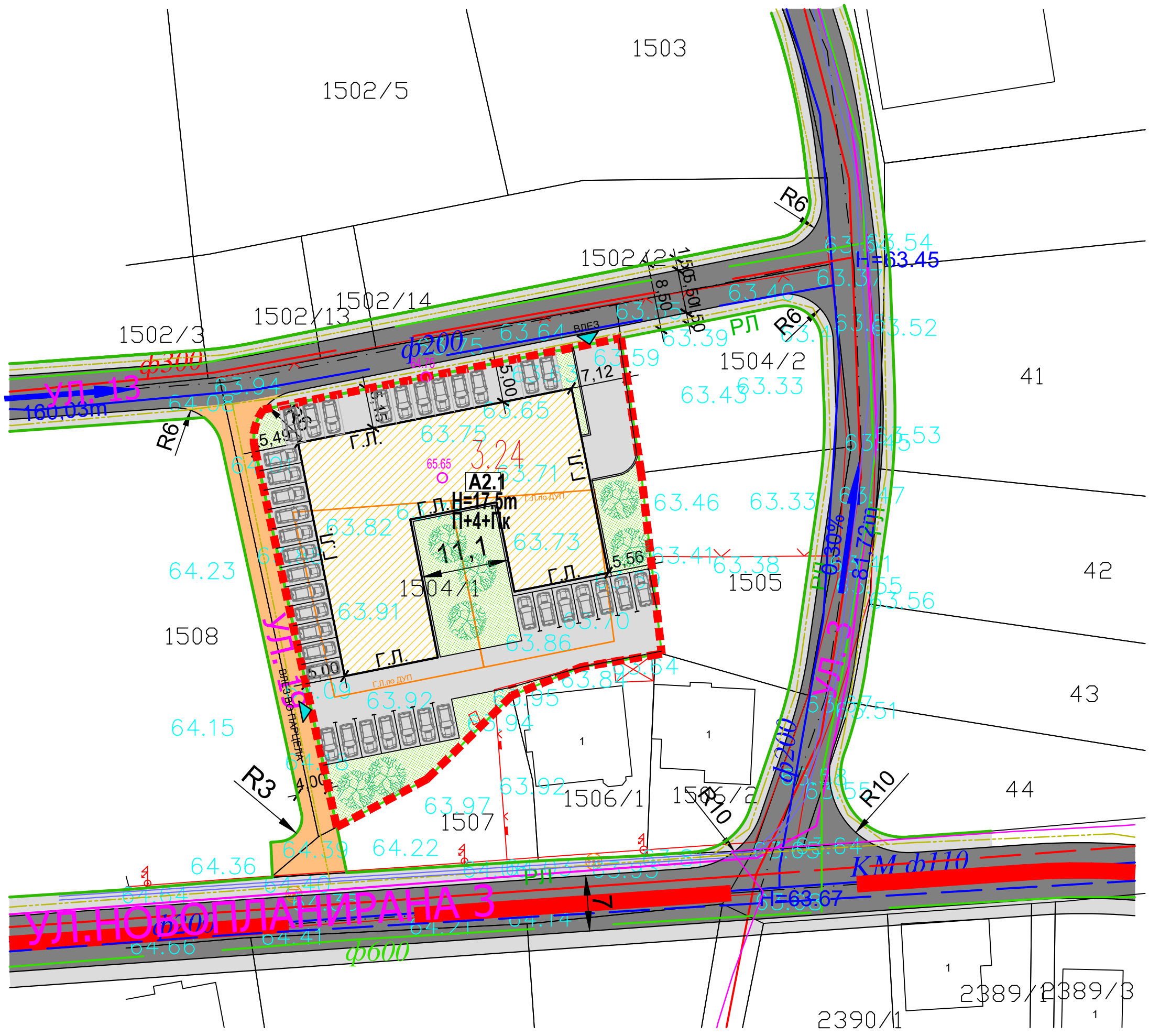


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија
МЕСТО:	дел од КП број 1504/1, КО МРЗЕНЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА - Гевгелија МИТКО ПАВЛОВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">ТЕХ.БР.</th> <th style="width: 15%;">ДАТА</th> <th style="width: 15%;">РАЗМЕР</th> <th style="width: 15%;">ЛИСТ БР.</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0701-009</td> <td style="text-align: center;">14.02.2024</td> <td style="text-align: center;">1:500</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-009	14.02.2024	1:500	3
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-009	14.02.2024	1:500	3						



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P=2082.57m²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЦА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - 3.24 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+4+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- СООБРАЌАЈ:**
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ:**
- A2.1 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
 - A2.1 - СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - простор за манипулација
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3.24	A2	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	1114,50	442,47	2655,00	39,70%	2,38
3.24A	A2	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	968,49	355,52	2133,00	36,71%	2,20
Вкупно:					2082,99	797,99	4788,00	38,30%	2,30

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3.24	A2	A2.1 - Станбени згради	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25
Вкупно:					2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
3.24	A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ A2.1 - СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ	783,35	37,61%	17,50	П+4+Пк	37,61	2,25
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	886,02	42,39%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	413,20	20,00%				
Вкупно:		2082,57m²	100,00%				

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија**

МЕСТО: дел од КП број 1504/1, КО МРЗЕНЦИ

НАРАЧАТЕЛ: СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА - Гевгелија
МИТКО ПАВЛОВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

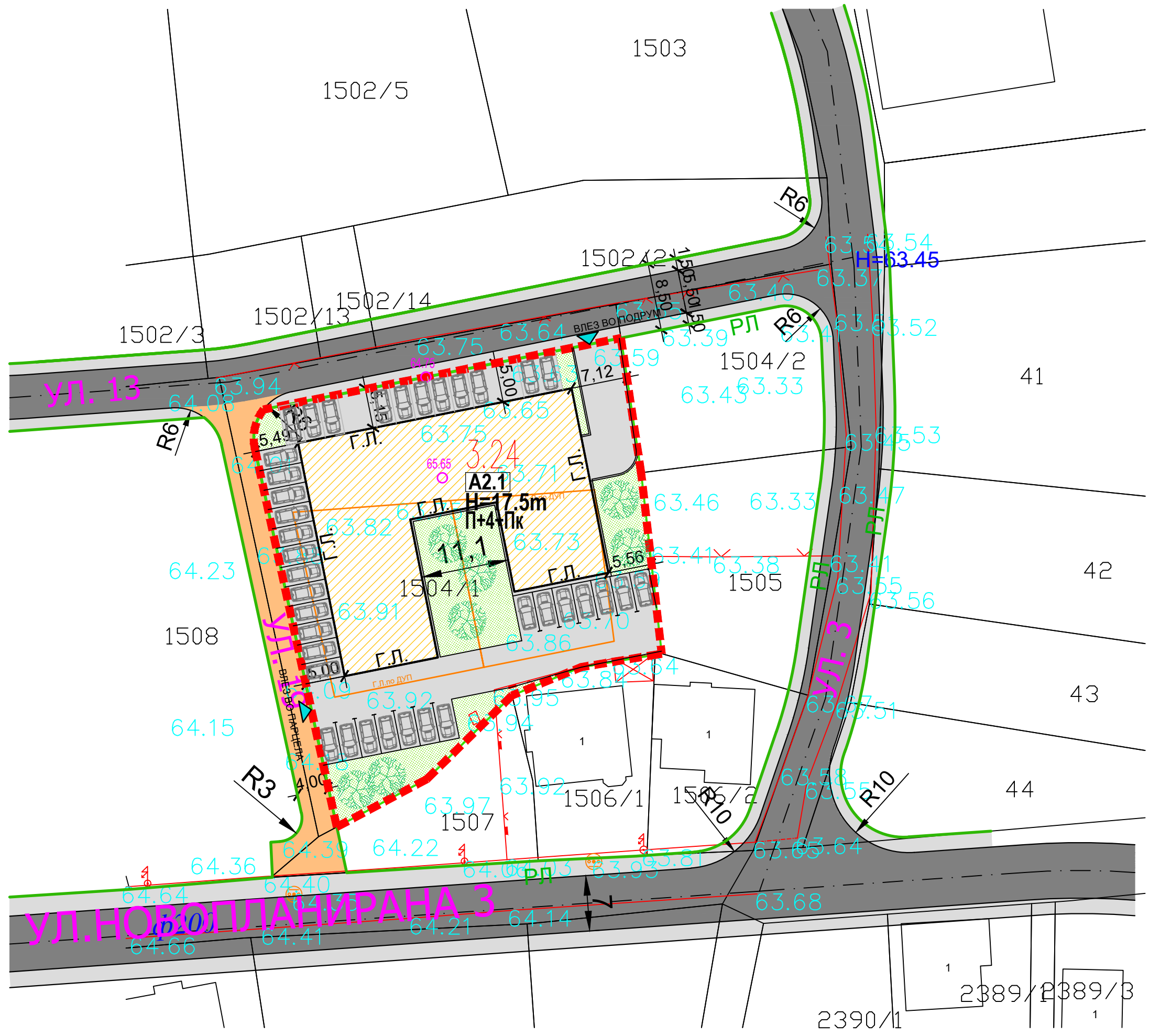
ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а**
овластување бр.0.0688

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
ДЕАНА БАЛАМОВА
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-009	14.02.2024	1:500	4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=2082.57м²
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 3.24 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+4+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

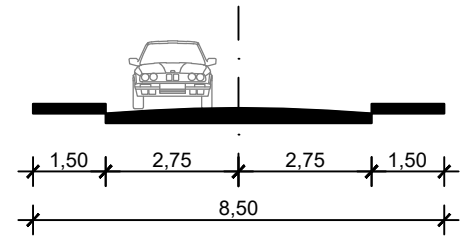
СООБРАЌАЈ:

- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

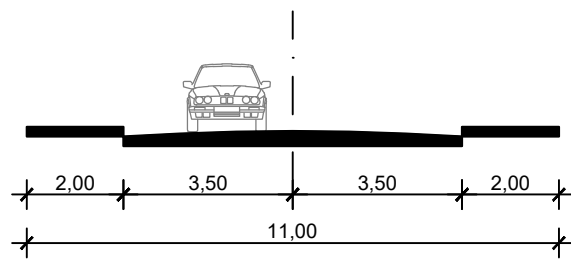
НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- А2.1 - СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

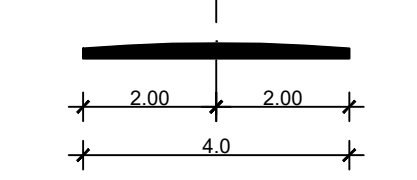
СТАНБЕНА УЛИЦА „13“



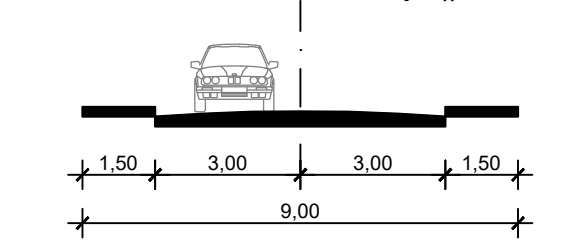
СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 3“



ПРИСТАПНА УЛИЦА 19



СТАНБЕНА УЛИЦА „3“



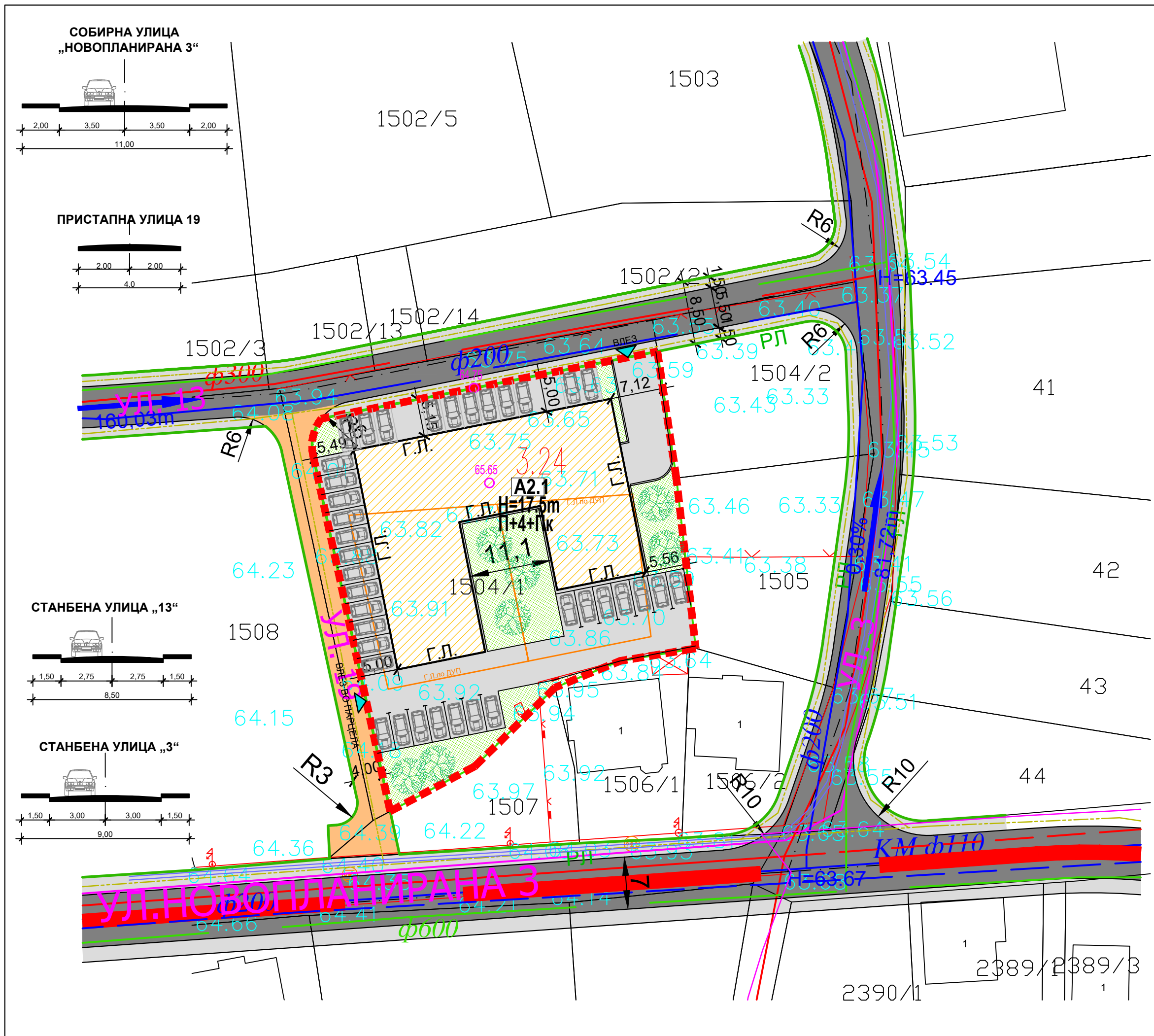
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија
МЕСТО:	дел од КП број 1504/1, КО МРЗЕНЦИ
НАРАЧАТЕЛ:	СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА - Гевгелија МИТКО ПАВЛОВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009	14.02.2024	1:500	5





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P=2082.57m²
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 3.24 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+4+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈ:

- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ:

- A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A2.1 - СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3.24	A2	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	1114,50	442,47	2655,00	39,70%	2,38
3.24A	A2	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	968,49	355,52	2133,00	36,71%	2,20
Вкупно:					2082,99	797,99	4788,00	38,30%	2,30

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3.24	A2	A2.1 - СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B3, B4, B5, B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+Пк	2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25
Вкупно:					2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
3.24	A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	783,35	37,61%	17,50	П+4+Пк	37,61	2,25
	A2.1 - СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ						
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	886,02	42,39%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	413,20	20,00%				
Вкупно:		2082,57м²	100,00%				

- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија**

МЕСТО: дел од КП број 1504/1, КО МРЗЕНЦИ

НАРАЧАТЕЛ: СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА - Гевгелија
МИТКО ПАВЛОВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

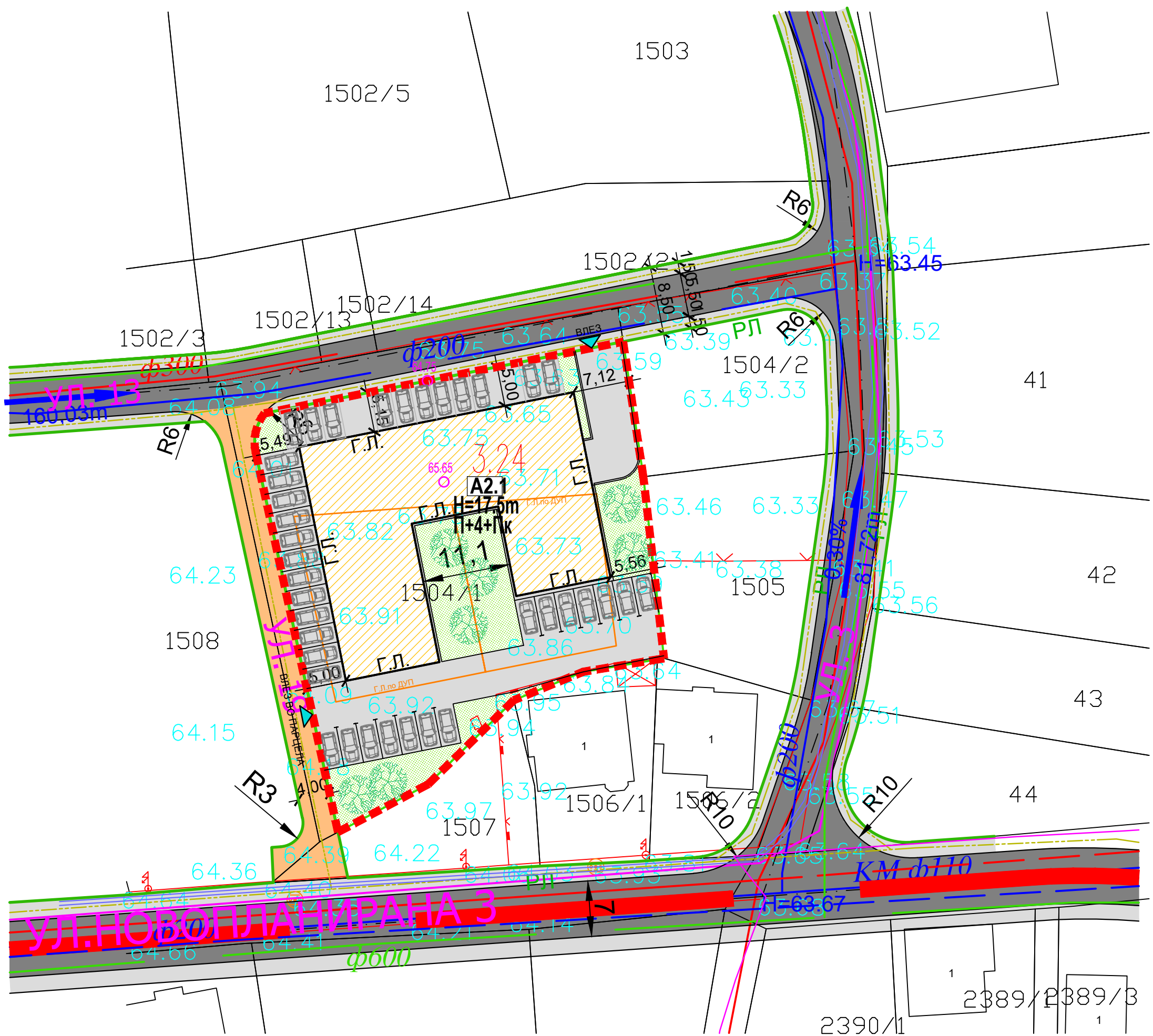
ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а**
овластување бр.0.0688

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м-р арх
ДЕАНА БАЛАМОВА
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-009	14.02.2024	1:500	7



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P=2082.57m²
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 3.24 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+4+ПК МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈ:

- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- A2.1 А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Комплетабилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3.24	A2	B1, B2, B3, B4, B5 B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+ПК	1114,50	442,47	2655,00	39,70%	2,38
3.24A	A2	B1, B2, B3, B4, B5 B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+ПК	968,49	355,52	2133,00	36,71%	2,20
Вкупно:					2082,99	797,99	4788,00	38,30%	2,30

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Комплетабилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3.24	A2	A2.1 СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B3, B4, B5 B3, B4 - до 40%	17,50	П+4+ПК	2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25
Вкупно:					2082,57	783,35	4700,10	37,61%	2,25	


НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за спојување на градежни парцели Г.П. бр.3.24 и Г.П. бр.3.24А од ДУП за Блок 16, Општина Гевгелија
МЕСТО: дел од КП број 1504/1, КО МРЗЕНЦИ
НАРАЧАТЕЛ: СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА - Гевгелија
 МИТКО ПАВЛОВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
 овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
 овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЧАЛИЕВ м-р арх
 ДЕАНА БАЛАМОВА
 ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009	14.02.2024	1:500	8

Г. ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2918/2024 од 06.03.2024 10:53:03

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 06.03.2024 во 10:53:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 179 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1211962482001	МИТКО ПАВЛОВ	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ 30, ГЕВГЕЛИЈА	1/2	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.47/24 од 23.01.2024г. на Нотар Ѓорѓи Николов	1112-101/2024	23.01.2024 13:28:01
2	2105959487018	ОРТАКОВСКА СЛАВИЦА	ЈУГОСЛАВИЈА 2, ГЕВГЕЛИЈА	1/2		34 / 11	23.03.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1504	1	КАРАНДЖАЛАК	гз	гнз		2460	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1369/2019	31.12.2019 10:36:12

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

ИЗВОД ОД ДУП



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/45 од 05.02.2024год.

Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 16,
општина Гевгелија
(Плански период 2014-2024)

Одлука бр: 09-267/1 од 28.01.2022год.

Одлука бр: 09-1552/1 од 29.06.2022год.

Намена на градба: А2 – Домување во станбени
згради
(Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В3, В4 – до 40%)

Ул., _____ “ бр. _____ Гевгелија

К.О. Мрзенци

К.П бр.1504/1

Г.П. 3.24

ДЛ: 5 и 3

М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 3.24

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од: синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:

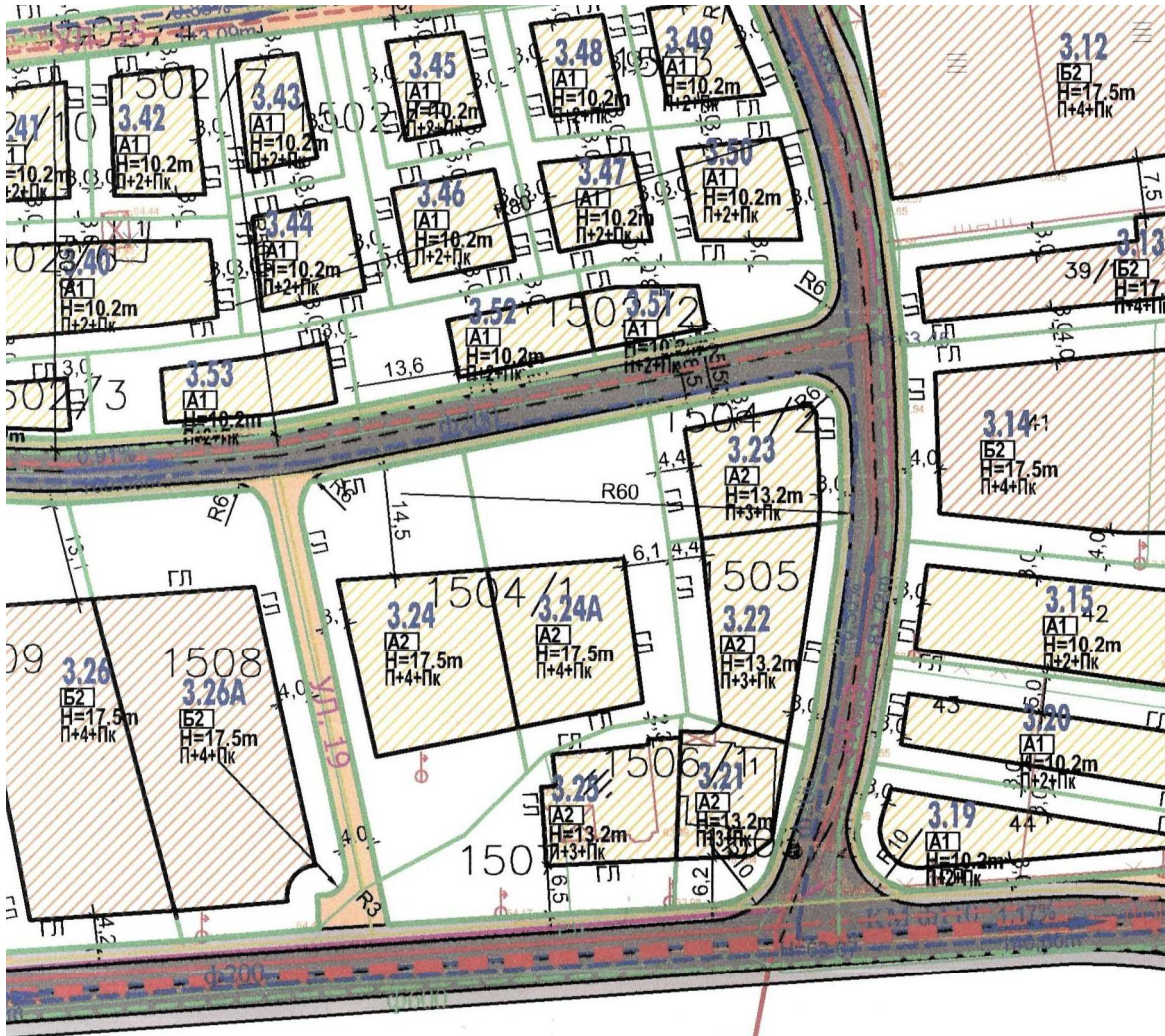
Ивана Баламовска Илиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

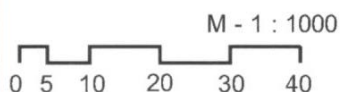
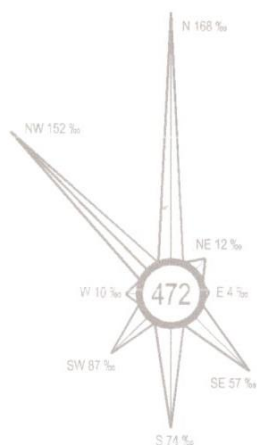
Ирена Томчева

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БЛОК 16 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2014-2024 М=1:1000



ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Одлука на Советот
бр. 09-267/1
28.01.2022г.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.
Овластен
планер

ПЛАНЕРИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0126

УПРАВИТЕЛ: Божо Илоски

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000










Технички број: 58/2014
Проект 2014/ДУПТ ГЕВГЕЛИЈА

ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021








ЛИСТ БРОЈ:

5












ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА







КЛАСИ НА НАМЕНА

-  А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
-  А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
-  Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Бензинска пумпа
-  Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА трафостаница

ИНФРАСТРУКТУРА

-  ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
-  ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
-  ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
-  ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
-  ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
-  ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

СООБРАЌАЈ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА

2. Текстуален дел:

**Намена на градбата: А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
(Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В3, В4 – до 40%)**

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 3.24
--------------------------	------------------

Површина на парцела :	1.114,50m ²
Површина под градба:	442,47m ²
Вкупно изградена површина:	2.655,00m ²
Процент на изграденост:	39,70%
Коефициент на искористеност:	2,38
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градежна парцела

3.24	A2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	1114.50	442.47	2655	39.70%	2.38
3.24	A2	Ул.13							

Максимална дозволена височина до венец:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува **17.5 м. (П+4+Пк)**

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

A2 – Домување востанбени згради.

Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.

Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

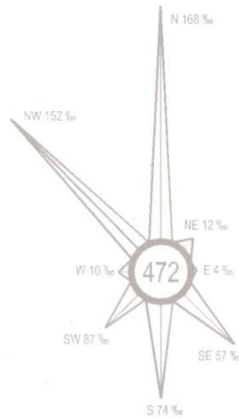
Планиран е пристап во парцела од ул.,,13".

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БЛОК 16 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2014-2024 М=1:1000



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Одлучна г-с. Совети бр. 09-267/11 28.01.2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0063**

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.
Овластен планер: 0000

ПЛАНЕРИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ

НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. **2.0129**
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., овл. бр. **5.0126**

УПРАВИТЕЛ: *Бојко Илоски*










РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 58/2014
Проект 2014/ДП ГЕВГЕЛИЈА

ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ: **3**

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА

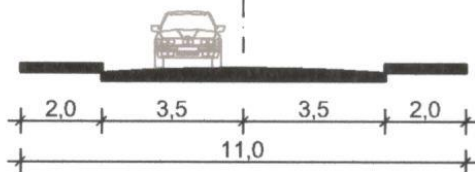
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M - 1 : 200

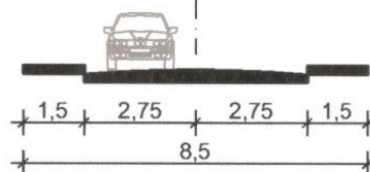
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
„7 НОЕМВРИ“



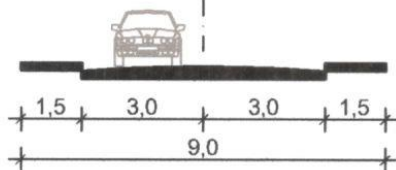
СОБИРНА УЛИЦА
„ЗАПАДНА 1“
„НОВОПЛАНИРАНА 3“



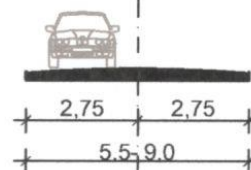
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
„5“, „8“, „10“, „11“,
„13“, „14“



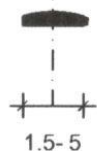
СТАНБЕНА УЛИЦА
„1“, „2“, „3“, „4“,
„6“, „7“, „9“, „12“, „29“



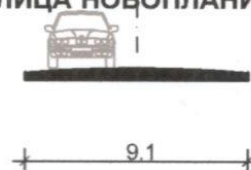
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ 15-28



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3- КРАК



1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

Б5 – Хотелски комплекси

Е – Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.

- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за

градење уредена во урбанистички план. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.**

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Во вкупната површина не влизаат површините на дозволените пречекорувања.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на

земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки _____ патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Блок 16, Општина Гевгелија, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

1.21 Да се дислоцираат постојните 10 Кв воздушни високонапонски кабли кои минуваат низ деловите планирани со домување и заменат со подземни кабли кои минуваат низ јавни сообраќајни простори, додека кај 35 Кв воздушни водови кои минуваат низ делови со планирана комерцијална намена (Б) се планирани соодветни заштитни појаси под кои не е дозволена градба на објекти односно дозволената висина на градбите е $H = 0\text{m}$.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B2 – Големи трговски единици

B5 – Хотелски комплекси

Е – Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 449 градежна парцела. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

A1 и A2 – Домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

- За продавници дукани и сл.: 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

B2 – Големи трговски единици

- За продавници дукани и сл.: 1 паркинг место на секои 70м² од вкупно изградената површина.

B5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.____

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) за планската документација Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување

- заштита и спасување од поплави

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- _____ од - згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, предвидени се вкупно 449 градежни парцела, од кои 369 се со намена А1 – Домување во станбени куќи, 15 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 9 се со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 39 се со намена Б2 – Големи трговски единици, 2 се со намена Б5 – Хотелски комплекси и 15 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 82915m², т.е. 23,62%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и

ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. Прилог 2

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник $\varnothing 80\text{mm}$. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 80\text{mm}$ се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку $\varnothing 80\text{mm}$. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување _____ и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за

таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Прилог 2

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редуција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглороден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Дел од Блок 5, Општина Гевгелија, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 8,76ha од која 1,85ha е под сообраќајни површини или 21,14%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа

болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија би изнесувал од 10 до 15мин.

Прилог 2

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско _____ испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи. Прилог 2

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развото на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален

урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).__



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/46 од 05.02.2024год.

Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 16,
општина Гевгелија
(Плански период 2014-2024)

Одлука бр: 09-267/1 од 28.01.2022год.

Одлука бр: 09-1552/1 од 29.06.2022год.

Намена на градба: А2 – Домување во станбени
згради
(Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В3, В4 – до 40%)

Ул., _____ “ бр. _____ Гевгелија

К.О. Мрзенци

К.П бр.1504/1

Г.П. 3.24А

ДЛ: 5 и 3

М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 3.24А

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од: синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:

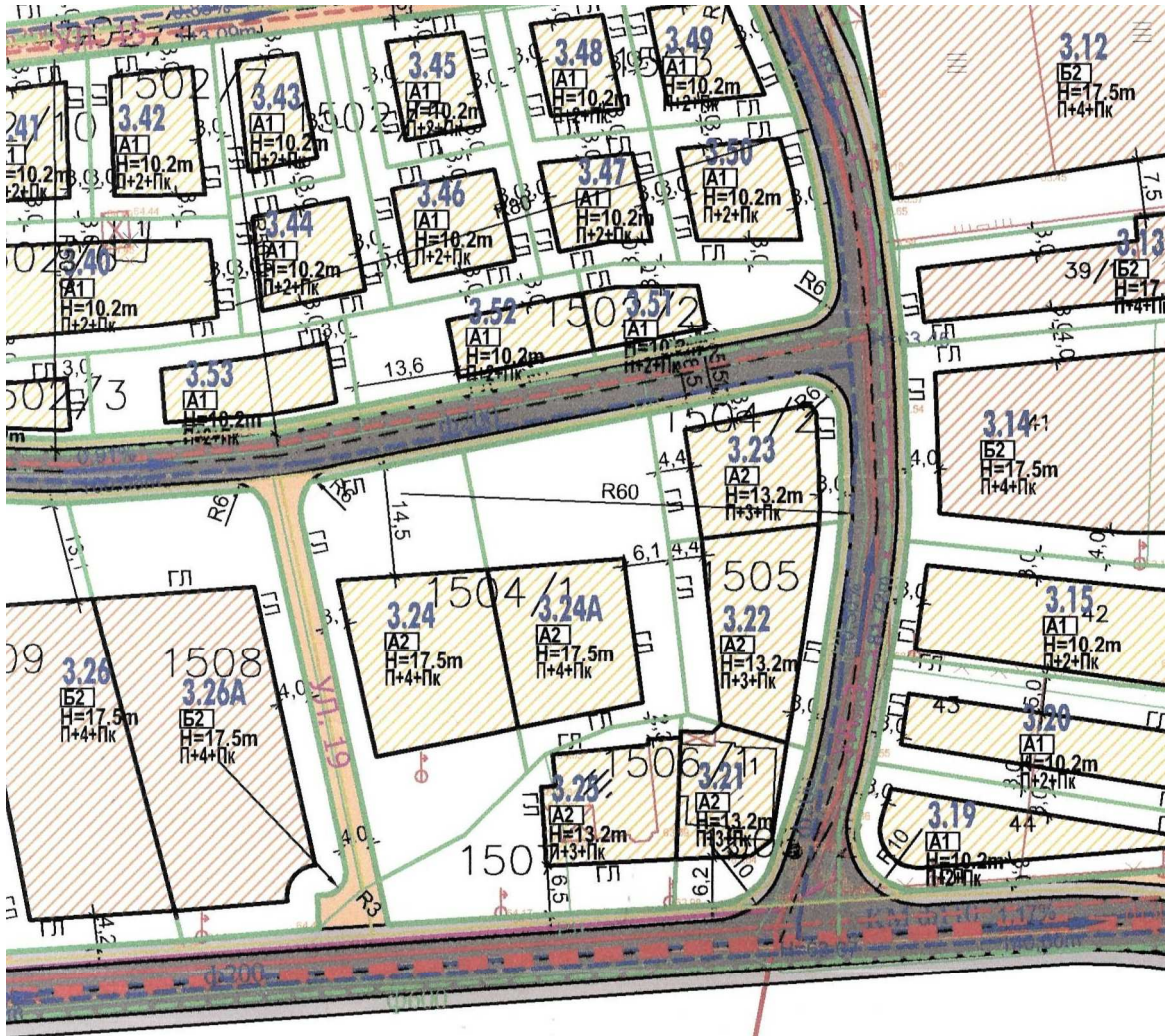
Ивана Баламовска Илиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

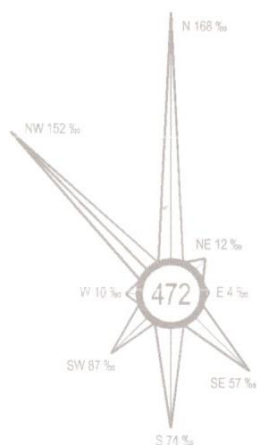
БЛОК 16

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2014-2024

M=1:1000



ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Одлука на Советот
бр. 09-267/1
28.01.2022г.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0063**

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.
Овластен
планер

ПЛАНЕРИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ

НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. **2.0129** ОЕЛ
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., овл. бр. **5.0126**

УПРАВИТЕЛ: **Божило Илоски**

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000










Технички број: 58/2014
Проект 2014/ДУПТ ГЕВГЕЛИЈА

ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021








ЛИСТ БРОЈ:

5












ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА





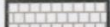

КЛАСИ НА НАМЕНА

-  А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
-  А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
-  Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Бензинска пумпа
-  Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА трафостаница

ИНФРАСТРУКТУРА

-  ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
-  ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
-  ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
-  ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
-  ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
-  ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

СООБРАЌАЈ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА

2. Текстуален дел:

**Намена на градбата: А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
(Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В3, В4 – до 40%)**

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 3.24А
--------------------------	-------------------

Површина на парцела :	968,49m ²
Површина под градба:	355,52m ²
Вкупно изградена површина:	2.133,00m ²
Процент на изграденост:	36,71%
Коефициент на искористеност:	2,20
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градежна парцела

3.24А	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	Н=17.5m	П+4+Пк	968.49	355.52	2133	36.71%	2.20
3.24А	А2	Ул.13							

Максимална дозволена височина до венец:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува **17.5 м. (П+4+Пк)**

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

А2 – Домување во станбени згради.

Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.

Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

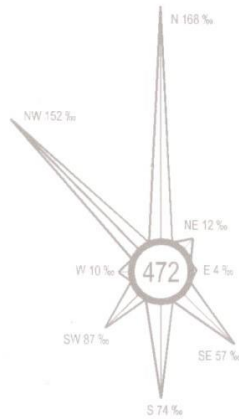
Планиран е пристап во парцела од ул.„13“.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БЛОК 16 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2014-2024 М=1:1000



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Одлучна 7-а Совети бр. 09-267/11 28.01.2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0063**

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.
Овластен планер: 0000

ПЛАНЕРИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ

НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. **2.0129**
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., овл. бр. **5.0126**

УПРАВИТЕЛ: **Бојо Илоски**










РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 58/2014
Проект 2014/ДП ГЕВГЕЛИЈА

ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
3

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПЕШАЧКА ПАТЕКА

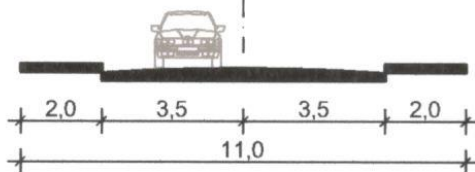
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M - 1 : 200

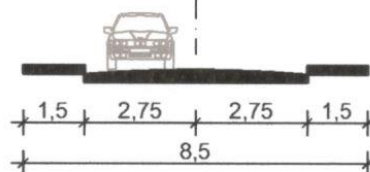
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
„7 НОЕМВРИ“



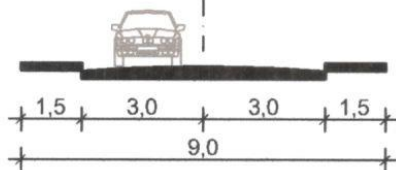
СОБИРНА УЛИЦА
„ЗАПАДНА 1“
„НОВОПЛАНИРАНА 3“



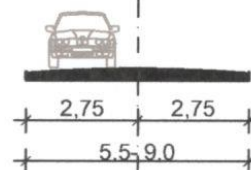
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
„5“, „8“, „10“, „11“,
„13“, „14“



СТАНБЕНА УЛИЦА
„1“, „2“, „3“, „4“,
„6“, „7“, „9“, „12“, „29“



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ 15-28



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3- КРАК



1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B2 – Големи трговски единици

B5 – Хотелски комплекси

Е – Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.

- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за

градење уредена во урбанистички план. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.**

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Во вкупната површина не влизаат површините на дозволените пречекорувања.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на

земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки _____ патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Блок 16, Општина Гевгелија, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

1.21 Да се дислоцираат постојните 10 Кв воздушни високонапонски кабли кои минуваат низ деловите планирани со домување и заменат со подземни кабли кои минуваат низ јавни сообраќајни простори, додека кај 35 Кв воздушни водови кои минуваат низ делови со планирана комерцијална намена (Б) се планирани соодветни заштитни појаси под кои не е дозволена градба на објекти односно дозволената висина на градбите е $H = 0\text{m}$.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B2 – Големи трговски единици

B5 – Хотелски комплекси

Е – Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 449 градежна парцела. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

A1 и A2 – Домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

- За продавници дукани и сл.: 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

B2 – Големи трговски единици

- За продавници дукани и сл.: 1 паркинг место на секои 70м² од вкупно изградената површина.

B5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.____

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) за планската документација Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување

- заштита и спасување од поплави

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- _____ од 0- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, предвидени се вкупно 449 градежни парцела, од кои 369 се со намена А1 – Домување во станбени куќи, 15 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 9 се со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 39 се со намена Б2 – Големи трговски единици, 2 се со намена Б5 – Хотелски комплекси и 15 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 82915m², т.е. 23,62%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и

ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. Прилог 2

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник $\varnothing 80\text{mm}$. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 80\text{mm}$ се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку $\varnothing 80\text{mm}$. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венечот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување _____ и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за

таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Прилог 2

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редуција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглороден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Дел од Блок 5, Општина Гевгелија, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 8,76ha од која 1,85ha е под сообраќајни површини или 21,14%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа

болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија би изнесувал од 10 до 15мин.

Прилог 2

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско _____ испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи. Прилог 2

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развото на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

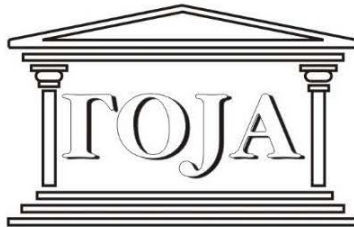
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален

урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).__

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-009/1
од 14.02.2024год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА ЗГРАДА П+4+Пк

Инвеститор:
ОРТАКОВСКА СЛАВИЦА и
МИТКО ПАВЛОВ

Место:
КП бр. 1504/1 КО МРЗЕНЦИ
Г.П. бр.3.24

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:

Митко Павлов д.и.а.
Овластување бр.1.0450

ФЕВРУАРИ 2024

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Основа на подрум
3. Основа на приземје
4. Основа на приземје со мебел
5. Основа на прв и трет кат
6. Основа на прв и трет кат со мебел
7. Основа на втор и четврти кат
8. Основа на втор и четврти кат со мебел
9. Основа на поткровје
10. Основа на поткровје со мебел
11. Основа на петта фасада
12. Пресек 1-1
13. Пресек 2-2
14. Јужна фасада
15. Западна фасада
16. Северна фасада
17. Источна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520240000458

Датум и време: 6.2.2024 г. 14:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

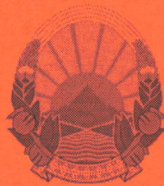
ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

**Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти и соработници:

Врз основа на Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација – ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА ЗГРАДА П+4+Пк на КП бр.1504/1 КО Мрзенци, ГП бр.3.24, со технички број: 0701-009/1 од 14.02.2024год., ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.0450 – одговорен проектант
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.1649 – одговорен проектант
- **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р.арх. со Овластување Б бр.1.2642 – одговорен проектант
- **ДЕАНА БАЛАМОВА**– соработник
- **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ**– соработник

Гевгелија
14.02.2024 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

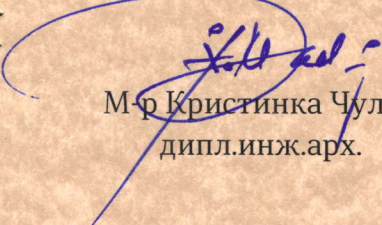
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

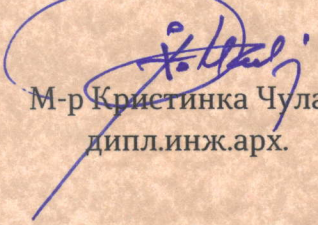
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 18.04.2029 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 19.04.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : СТАНБЕНА ЗГРАДА П+4+Пк

Инвеститор: ОРТАКОВСКА СЛАВИЦА и МИТКО ПАВЛОВ

Место: КП број: 1504/1 КО Гевгелија

1. ОПШТО

Се работи за катастарска парцела КП број 1504/1 врз основа на Имотен лист број: 179, КО Гевгелија.

Градежната парцела ГП број 3.24 КО Гевгелија е со вкупна површина од 2082,57 м².

Градежната парцела е во сопственост на инвеститорите Ортаковска Славица и Митко Павлов.

Градежната парцела се наоѓа во населено место Гевгелија и се карактеризира со намена А2.1 – слободностоечки згради со двор со компатибилна намена (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В3, В4 - до 40%).

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволените услови за градба да издгради станбена зграда со катност П+4+Пк.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Станбената зграда е со висина од приземје, четири ката и поткровје и претставува независна целина со два влеза за станбените простори, и еден влез со рампа за подрумскиот простор наменет за паркирање на моторни возила. Димензионирањето и начинот на поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот. Проектирани се вкупно 71 станбени единици.

Објектот е поставен на рамен терен, така да пристапот би бил од улицата од северната страна за влез во станбените единици и влез во

подрумскиот дел преку рампа, додека пристапот со автомобил на ниво на терен е од улицата од западната страна.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на градежната парцела.

Според Идејниот проект за изградба на станбена зграда предвидени се 71 станбени единици, од кои 47 се двособни станови, 18 се трособни станови и 6 се четирисобни станови. Паркирањето е решено во рамките на градежната парцела според одредбите член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14). Според одредбите од правилникот за намена А2 потребно е:

- за станбени згради вон центарални градски подрачја на 80 м² од вкупно изградената станбена површина по едно паркинг место.

Вкупна изградена станбена површина на објектот е 4413,40м², што значи дека се потребни вкупно 55 паркинг места.

Предвидени се 55 паркинг места од кои 18 паркинг места се предвидени во подрумскиот дел од објектот со помош на рампа и 37 паркинг места на ниво на терен.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Со овој проект се дефинира габаритот на објектот, неговата поставеност во рамките на градежната парцела, како и неговата висина. Објектот, на ниво на приземје, четири ката и поткровје е со вкупна нето површина од 5027,00 м². Во овие нето површини се пресметани површините на скалишниот простор, ходниците и терасите.

Максималната висина до венецот според ДУП изнесува 17.50м. Во конкретниот случај висината на венецот е 16.50м, од површината на дворното место.

4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Површината на парцелата изнесува.....	2082.57м ²
Габарит на станбен објект.....	783.35м ²
Вкупна етажна површина.....	4700.10м ²
Процентот на изграденост.....	37,61 %
Коефициент на искористеност.....	2.25

5. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајното решение е дадено во графичкиот прилог на локацијата.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на градежната парцела.

Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) предвидени се 55 паркинг места од кои 18 паркинг места во подрумскиот дел од објектот со спуштање преку ненаткриена рампа и 37 паркинг места на ниво на терен. Предвидените паркинг места го задоволуваат потребниот број на паркинг места.

6. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

7. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Објектот ќе биде изведен од цврст градежен материјал, односно систем на носиви армирано бетонски столбови, греди и платна, а како исполна се јавуваат шупливи керамички блокови. Меѓукатната конструкција е изведена како масивно армирано-бетонска плоча, тип крстасто-армирана. Кровната конструкција ќе биде со челична решетка.

БЕТОНСКИ РАБОТИ

Темелната плоча да се изведе со МБ 30, со додавање на соодветни адитиви. Под темелната плоча да се изведе бетонска подлога со мршав бетон, до д=10.00см.

Подната плоча да се изведе во два слоја и тоа 8.00см како подлога со МБ 30, преку која ќе биде поставена хидроизолација и доколку биде договорено со инвеститорот и втор слој со д=10.00см, со МБ 30 и поставување на арматурна мрежа.

Заштитните тротоари околу објектот да бидат изведени во широчина од најмалку 80.00см, со МБ 30 и дебелина од 10.00см. При бетонирањето да се води сметка за нивно нивелирање и тоа да споевите кои ќе бидат поставени на минимум 2.00м да бидат залиени со бетон.

Конструктивниот систем на армирано бетонски столбови и греди да биде изведен во глатка оплата со триаголници по аглите, со МБ 30 со задолжително набивање со вибратор и по нормативите предвидени за овој тип на работа.

Сите надворешни и внатрешни сидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, оџачки канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната арматура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Изведбата на надворешните сидови е со шупливи керамички блокови д=25 см со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Сидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Внатрешните сидови и преградните сидови да бидат изведени со шуплива тула 12 / 25 / 25 со продолжен малтер.

Под секој сид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на сидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

ОПИС НА МЕЃУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА

Меѓукатната конструкција да биде изведена како масивно армирано бетонска со дебелина од 15см.

Меѓукатната конструкција над подрумот да биде изведена од следниве материјали: керамички плочки или ламинат, лепак 1см, цементна кошулка 4см, тврдо пресуван стиропор 2 - 2см, , арм.бет.плоча 16см, стиропор 10см и малтер со мрежа 2см.

Меѓукатната конструкција на еркерите да биде изведена од следниве материјали: керамички плочки, лепак 1см, премаз „хидромал флекс,, цементна кошулка 6см, арм.бет.плоча 16см, завршна фасадна обработка.

ХИДРОИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата во договор со инвеститорот да се изведе под темелната плоча и подната плоча. Истата да се изведе класично со 1+2 слој (ладен слој битумен, тер хартија, жежок премаз битумен).

Вертикалната хидроизолација се предвидува на сите бетонски сидови со тефонд.

Во сите санитарни јазли да се изведе хидроизолација со 2+1 слој со прифаќање до висина на цоклето.

ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА

Сите надворешни ѕидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со стиропор со дебелина од 10.00см.

Во договор со инвеститорот над завршната плоча или во делот на кровната конструкција да се постави тврдо пресован тервол со два слоја на ПЕ фолија д=10.00см.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

На сите станбени простории во приземјето над АБ плоча, во договор со инвеститорот да се постави стиропор во ПЕ фолија 2.00см, како пливајучи слој со завртување по вертикала во делот на споевите на завршната цементна кошулка со ѕидовите.

ГРАДЕЖНО ЗНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

ТЕСАРКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето да се изведе со термоизолационен панел, поставен на метална кровна конструкција.

ПОДОВИ

Сите подови во станбениот дел да бидат изведени со керамички плочки или ламинат во зависност од намената на просторијата.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да бидат изведени како дупло шперовани, фурнирани и обоени во тон и оков по избор на инвеститорот.

Влезната врата како и делот од надворешната столарија ќе се изведе со алуминиумска столарија (или столарија изведена од друг материјал по желба на инвеститорот), поставена на подлога од мермер во долниот дел, и исполнета со термпопан стакло.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградите во делот на терасите, како и делот од скалите да бидат изведена во договор со надзорниот орган, а по избор на инвеститорот.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи поставени на растојание не помало од 50.00см со пад според проектот.

Вертикалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држачи по вертикала.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

Боењето на внатрешната столарија да биде изведено со масна боја со тон по избор на инвеститорот.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сите ѕидови во санитарниот чвор и делот од кујната да бидат обложени со керамички плочки по избор и во договор со инвеститорот, залепени со лепило за керамички плочки и споевите (фугите) да бидат исполнети со маса за фугирање со соодветен тон со поставените керамички плочки.

Подовите од керамички плочки ќе бидат изведени во делот од терасата, ходникот, кујната и санитарииите.

РАЗНИ РАБОТИ

Во санитарниот чвор да се вградат и постават ВЦ шољи, мијалницим туш кади, бришачи за раце, држачи за тоалет хартија, корпи за отпадоци и сл.

Сите банкини на прозорите да бидат изведени од мермер.

Во кујната да се монтира опрема од проектот и по избор и договор со инвеститорот.

Споевите со два различни материјали (паркет-керамички плочки) да биде изведено со Т-месингана лајсна.

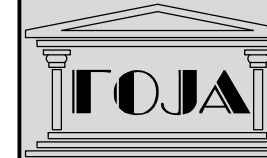
НАПОМЕНА:

Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.

Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.

Проектант:
Митко Павлов
дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- A2.1 A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A2.1 - СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ

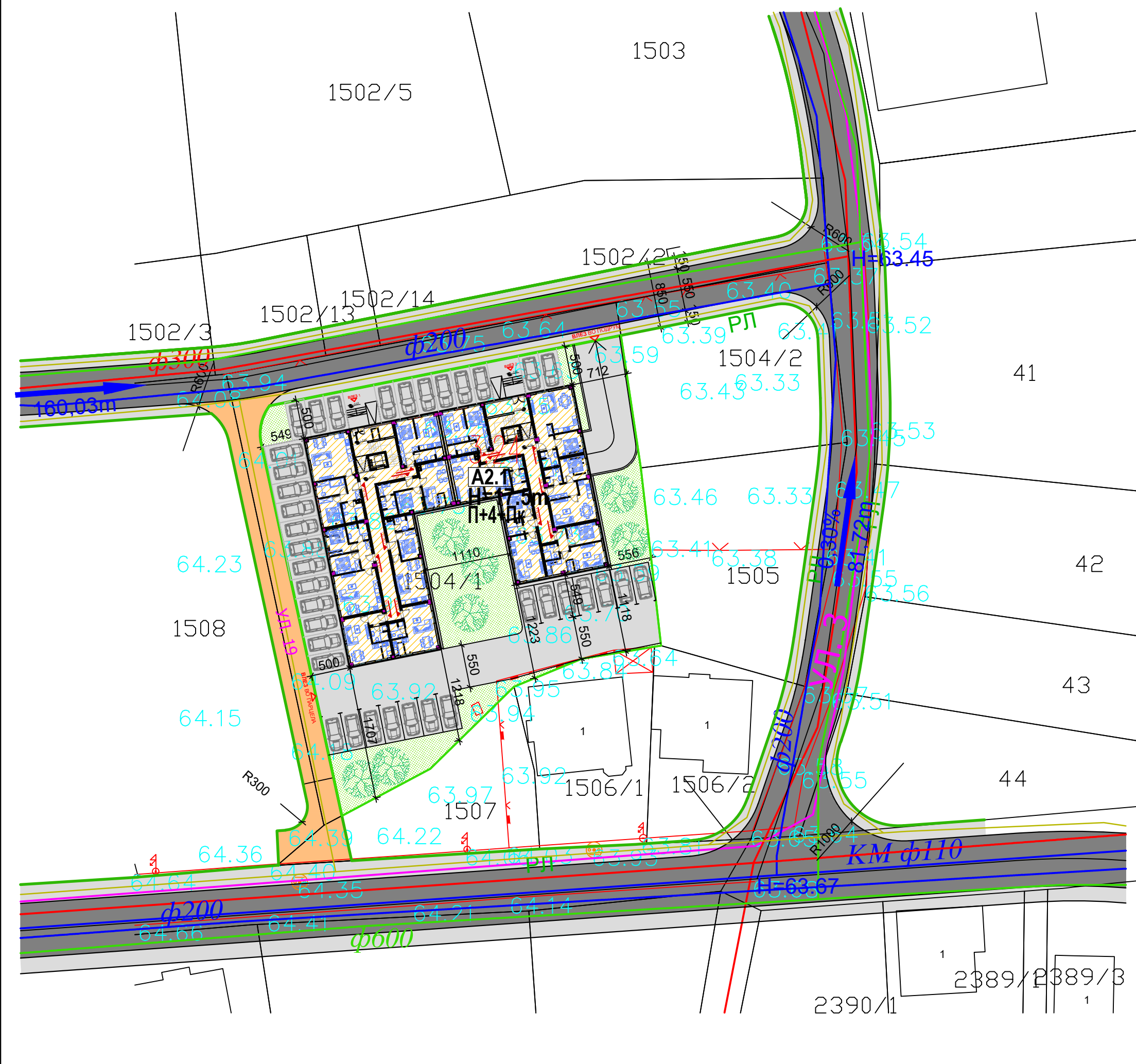
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.24 КО ГЕВГЕЛИЈА	
НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ	A2.1
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2082.57м ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	783.35м ²
ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА	4700.10м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	37.61%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	2.25
КАТНОСТ	П+4+Пк
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	16.50м
ЗЕЛЕНИЛО	413.20м ² (20.00%)

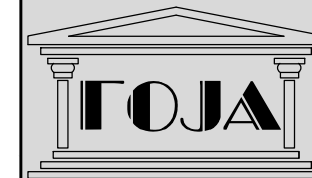
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊБЕНА ЗГРАДА П+4+Пк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

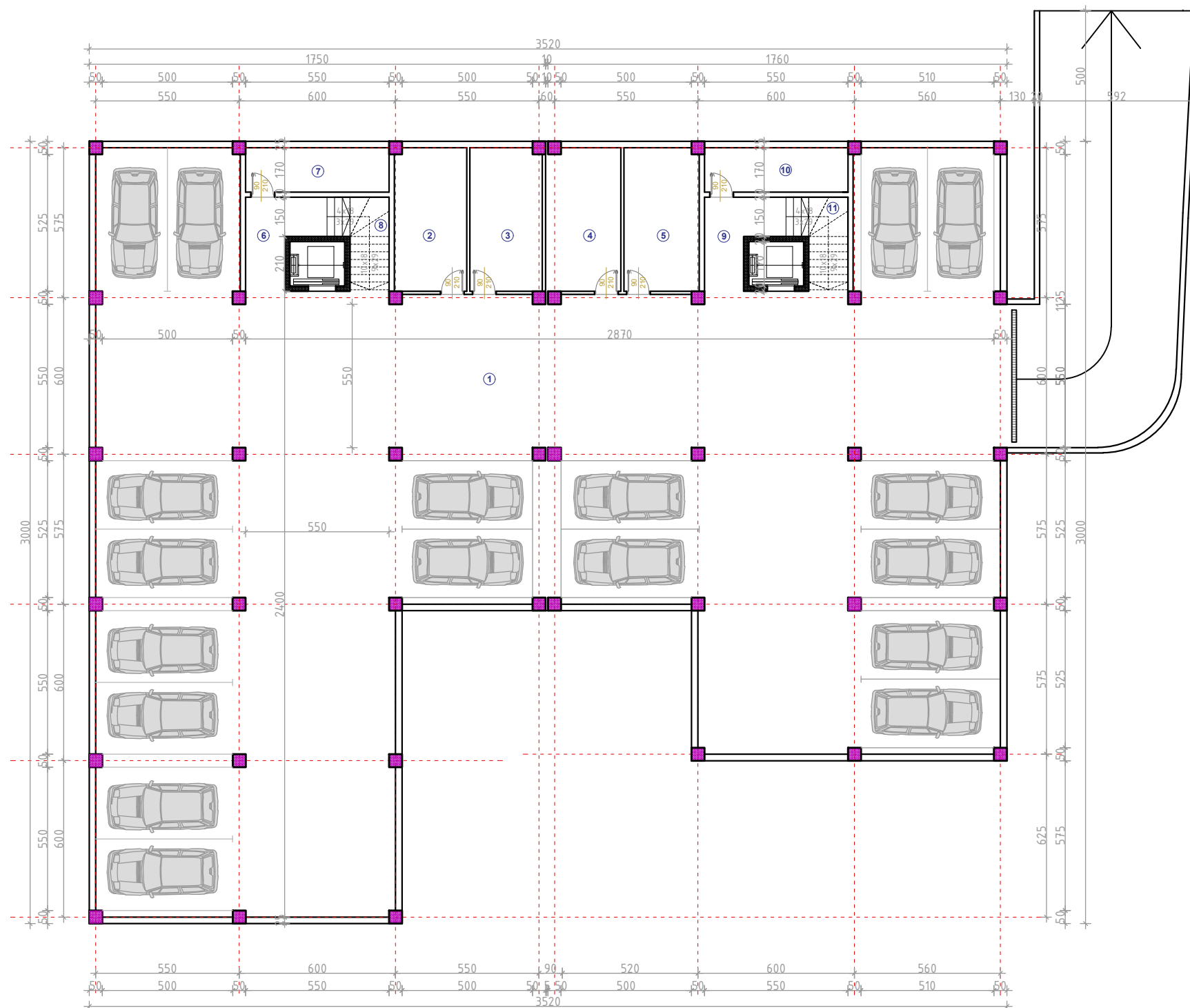
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009/1	14.02.2024	1:200	A1





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



БР.	ПРОСТОРИЈА	Р (м ²)
1	ПАРКИНГ ПРОСТОР -18 ВОЗИЛА	675.25м ²
2	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА 1	15.20м ²
3	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА 2	15.20м ²
4	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА 3	15.75м ²
5	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА 4	15.80м ²
6	ХОДНИК 1	7.80м ²
7	ЕЛЕКТРО СОБА 1	9.35м ²
8	СКАЛИ+ЛИФТ 1	10.20м ²
9	ХОДНИК 2	7.80м ²
10	ЕЛЕКТРО СОБА 2	9.25м ²
11	СКАЛИ+ЛИФТ 2	10.20м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		791.80м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		847.15м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАНЕБНА ЗГРАДА П+4Пк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПОДРУМ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009/1	14.02.2024	1:200	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ВЛЕЗ 1

1. ВЛЕЗ	2,40м ²
2. ТОАЛЕТ	5,30м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И СПАЛНА СОБА	22,30м ²
ВКУПНО:	30,00м²

1. ХОДНИК	7,00м ²
2. ТОАЛЕТ	4,80м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	20,30м ²
4. СПАЛНА СОБА	9,70м ²
ВКУПНО:	41,80м²

1. ХОДНИК	5,80м ²
2. ТОАЛЕТ	6,70м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	30,00м ²
4. СПАЛНА СОБА	10,00м ²
5. ДЕТСКА СОБА	7,60м ²
ВКУПНО:	60,10м²

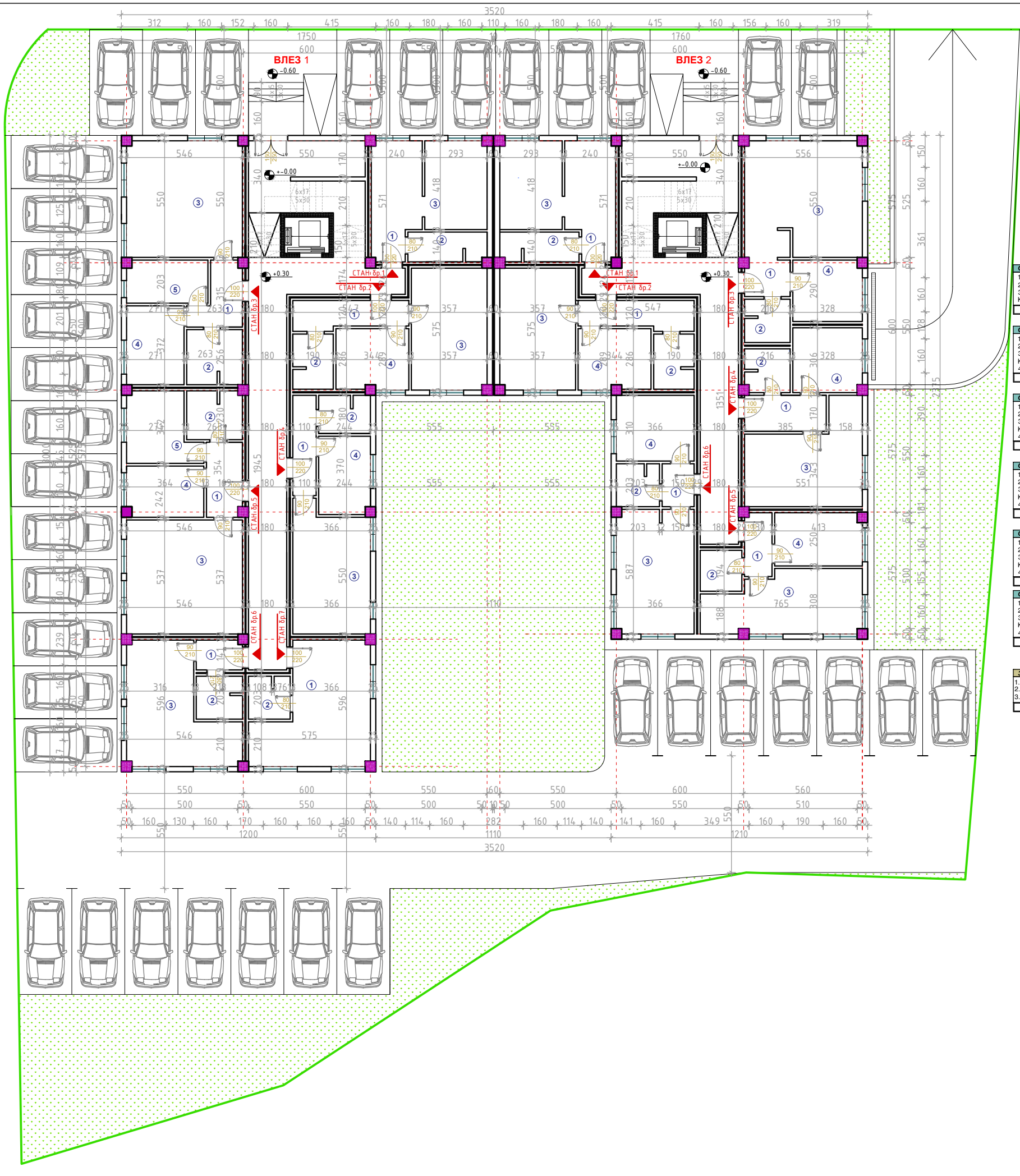
1. ХОДНИК	5,10м ²
2. ТОАЛЕТ	4,30м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	21,10м ²
4. СПАЛНА СОБА	8,90м ²
ВКУПНО:	39,40м²

1. ХОДНИК	5,80м ²
2. ТОАЛЕТ	5,90м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	30,00м ²
4. СПАЛНА СОБА	8,60м ²
5. СПАЛНА СОБА	10,10м ²
ВКУПНО:	60,40м²

1. ВЛЕЗ	3,00м ²
2. ТОАЛЕТ	4,30м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	23,40м ²
ВКУПНО:	30,70м²

1. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	26,00м ²
2. ТОАЛЕТ	4,00м ²
ВКУПНО:	30,00м²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	
1. ВЛЕЗ И СКАЛИ	25,00м ²
2. ЛИФТ	3,50м ²
3. ХОДНИК	4,37м ²
ВКУПНО:	72,87м²



ВЛЕЗ 2

1. ВЛЕЗ	2,40м ²
2. ТОАЛЕТ	5,30м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И СПАЛНА СОБА	22,30м ²
ВКУПНО:	30,00м²

1. ХОДНИК	7,00м ²
2. ТОАЛЕТ	4,80м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	20,30м ²
4. СПАЛНА СОБА	9,70м ²
ВКУПНО:	41,80м²

1. ХОДНИК	6,70м ²
2. ТОАЛЕТ	4,30м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	27,20м ²
4. СПАЛНА СОБА	9,40м ²
ВКУПНО:	47,60м²

1. ХОДНИК	6,50м ²
2. ТОАЛЕТ	4,30м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	21,80м ²
4. СПАЛНА СОБА	10,00м ²
ВКУПНО:	42,60м²

1. ХОДНИК	3,80м ²
2. ТОАЛЕТ	3,80м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	20,20м ²
4. СПАЛНА СОБА	10,20м ²
ВКУПНО:	38,00м²

1. ХОДНИК	3,00м ²
2. ТОАЛЕТ	4,00м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	21,20м ²
4. СПАЛНА СОБА	11,30м ²
ВКУПНО:	39,50м²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	
1. ВЛЕЗ И СКАЛИ	25,00м ²
2. ЛИФТ	3,50м ²
3. ХОДНИК	33,10м ²
ВКУПНО:	61,60м²

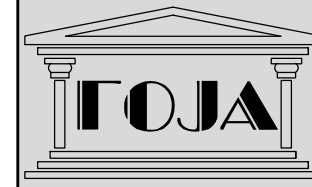
ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	364.60м ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	301.10м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	665.70м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	783.35м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАЊЕНА ЗГРАДА П+4Нк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

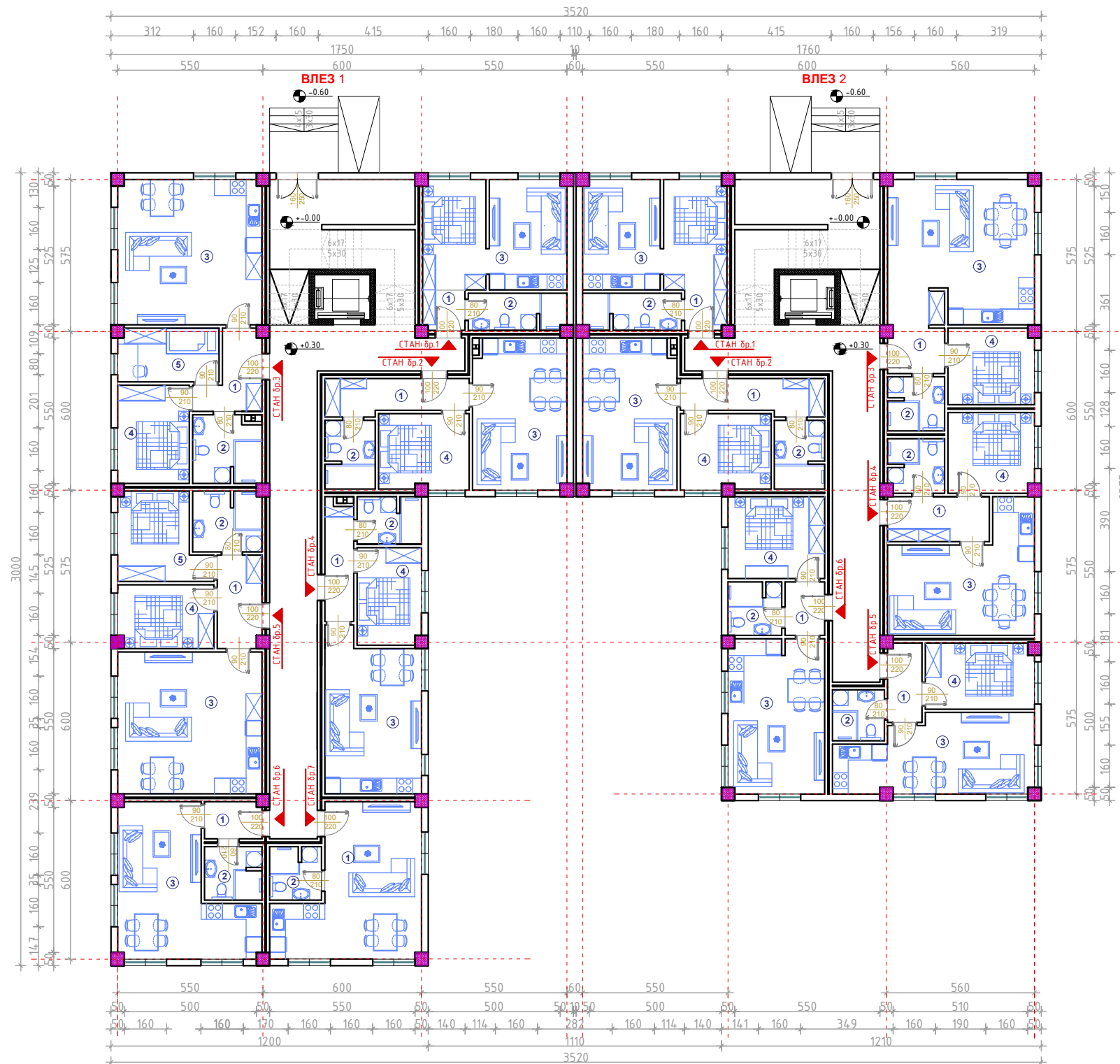
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦИЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ПАРТЕР		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-009/1	14.02.2024	1:200	А3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	364.60m ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	301.10m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	665.70m²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	783.35m²



ВЛЕЗ 1

СТАН 1	1. ВЛЕЗ	2,40m ²
	2. ТОАЛЕТ	5,30m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И СПАЛНА СОБА	22,30m ²
ВКУПНО:		30,00m²

СТАН 2	1. ХОДНИК	7,00m ²
	2. ТОАЛЕТ	4,80m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	20,30m ²
	4. СПАЛНА СОБА	9,70m ²
ВКУПНО:		41,80m²

СТАН 3	1. ХОДНИК	5,80m ²
	2. ТОАЛЕТ	6,70m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	30,00m ²
	4. СПАЛНА СОБА	10,00m ²
	5. ДЕТОСКА СОБА	7,60m ²
ВКУПНО:		60,10m²

СТАН 4	1. ХОДНИК	5,10m ²
	2. ТОАЛЕТ	4,30m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	21,10m ²
	4. СПАЛНА СОБА	8,90m ²
ВКУПНО:		39,40m²

СТАН 5	1. ХОДНИК	5,80m ²
	2. ТОАЛЕТ	5,90m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	30,00m ²
	4. СПАЛНА СОБА	8,60m ²
	5. СПАЛНА СОБА	10,10m ²
ВКУПНО:		60,40m²

СТАН 6	1. ВЛЕЗ	3,00m ²
	2. ТОАЛЕТ	4,30m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	23,40m ²
ВКУПНО:		30,70m²

СТАН 7	1. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	26,00m ²
	2. ТОАЛЕТ	4,00m ²
ВКУПНО:		30,00m²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	1. ВЛЕЗ И СКАЛИ	25,00m ²
	2. ЛИФТ	3,50m ²
	3. ХОДНИК	43,70m ²
ВКУПНО:		72,20m²

ВЛЕЗ 2

СТАН 1	1. ВЛЕЗ	2,40m ²
	2. ТОАЛЕТ	5,30m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И СПАЛНА СОБА	22,30m ²
ВКУПНО:		30,00m²

СТАН 2	1. ХОДНИК	7,00m ²
	2. ТОАЛЕТ	4,80m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	20,30m ²
	4. СПАЛНА СОБА	9,70m ²
ВКУПНО:		41,80m²

СТАН 3	1. ХОДНИК	6,70m ²
	2. ТОАЛЕТ	4,30m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	27,20m ²
	4. СПАЛНА СОБА	9,40m ²
ВКУПНО:		47,60m²

СТАН 4	1. ХОДНИК	6,50m ²
	2. ТОАЛЕТ	4,30m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	21,80m ²
	4. СПАЛНА СОБА	10,00m ²
ВКУПНО:		42,60m²

СТАН 5	1. ХОДНИК	3,80m ²
	2. ТОАЛЕТ	3,80m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	20,20m ²
	4. СПАЛНА СОБА	10,20m ²
ВКУПНО:		38,00m²

СТАН 6	1. ХОДНИК	3,00m ²
	2. ТОАЛЕТ	4,00m ²
	3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	21,20m ²
	4. СПАЛНА СОБА	11,30m ²
ВКУПНО:		39,50m²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	1. ВЛЕЗ И СКАЛИ	25,00m ²
	2. ЛИФТ	3,50m ²
	3. ХОДНИК	33,10m ²
ВКУПНО:		61,60m²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊЕНА ЗГРАДА П+4Нк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦИЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009/1	14.02.2024	1:200	A4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ВЛЕЗ 1

СТАН 1	1. ХОДНИК 3,60м ² 2. ТОАЛЕТ 5,50м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 29,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 12,00м ² ВКУПНО: 50,10м²
СТАН 2	1. ХОДНИК 7,00м ² 2. ТОАЛЕТ 4,90м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 20,40м ² 4. СПАЛНА СОБА 9,70м ² ВКУПНО: 42,00м²
СТАН 3	1. ХОДНИК 11,10м ² 2. ТОАЛЕТ 6,20м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 26,80м ² 4. СПАЛНА СОБА 11,50м ² 5. ДЕТСКА СОБА 11,30м ² 6. ДЕТСКА СОБА 11,50м ² ВКУПНО: 78,40м²
СТАН 4	1. ХОДНИК 5,10м ² 2. ТОАЛЕТ 4,40м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 21,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 8,90м ² ВКУПНО: 39,40м²
СТАН 5	1. ХОДНИК 7,60м ² 2. ТОАЛЕТ 4,70м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 30,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 13,40м ² 5. СПАЛНА СОБА 12,40м ² ВКУПНО: 68,10м²
СТАН 6	1. ХОДНИК 6,50м ² 2. ТОАЛЕТ 3,30м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 24,10м ² 4. СПАЛНА СОБА 9,80м ² ВКУПНО: 43,70м²
СТАН 7	1. ХОДНИК 4,50м ² 2. ТОАЛЕТ 3,90м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 22,10м ² 4. СПАЛНА СОБА 10,00м ² ВКУПНО: 40,50м²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	1. СКАЛИШЕН ПРОСТОЈ 14,50м ² 2. ЛИФТ 3,50м ² 3. ХОДНИК 43,70м ² ВКУПНО: 61,70м²

ВЛЕЗ 2

СТАН 1	1. ХОДНИК 3,60м ² 2. ТОАЛЕТ 5,50м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 29,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 12,00м ² ВКУПНО: 50,30м²
СТАН 2	1. ХОДНИК 3,50м ² 2. ТОАЛЕТ 4,90м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 20,40м ² 4. УТИЛИТИ 3,40м ² 5. СПАЛНА СОБА 9,70м ² ВКУПНО: 41,90м²
СТАН 3	1. ХОДНИК 6,20м ² 2. ТОАЛЕТ 5,20м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 28,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 12,60м ² 5. ДЕТСКА СОБА 11,50м ² ВКУПНО: 63,50м²
СТАН 4	1. ХОДНИК 6,50м ² 2. ТОАЛЕТ 4,80м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 22,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 12,40м ² ВКУПНО: 45,70м²
СТАН 5	1. ХОДНИК 6,50м ² 2. ТОАЛЕТ 3,20м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 24,60м ² 4. СПАЛНА СОБА 9,70м ² ВКУПНО: 44,00м²
СТАН 6	1. ХОДНИК 6,60м ² 2. ТОАЛЕТ 4,50м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 23,70м ² 4. СПАЛНА СОБА 11,30м ² 5. СПАЛНА СОБА 11,40м ² ВКУПНО: 57,50м²
СТАН 7	1. ХОДНИК 6,60м ² 2. ТОАЛЕТ 4,50м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 23,70м ² 4. СПАЛНА СОБА 11,30м ² 5. СПАЛНА СОБА 11,40м ² ВКУПНО: 57,50м²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	1. СКАЛИШЕН ПРОСТОЈ 14,50м ² 2. ЛИФТ 3,50м ² 3. ХОДНИК 33,00м ² ВКУПНО: 51,00м²

ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	423.90м ²
ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	477.20м ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	353.90м ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	401.20м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ:	878.40м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	1017.15м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊЕНА ЗГРАДА П+4Нк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦИЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРВ И ТРЕТ КАТ		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-009/1	14.02.2024	1:200	А5



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ВЛЕЗ 1

СТАН 1	1. ХОДНИК 3,60м ² 2. ТОАЛЕТ 5,50м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 29,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 12,00м ² ВКУПНО: 50,10м²
СТАН 2	1. ХОДНИК 7,00м ² 2. ТОАЛЕТ 4,90м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 20,40м ² 4. СПАЛНА СОБА 9,70м ² ВКУПНО: 42,00м²
СТАН 3	1. ХОДНИК 11,10м ² 2. ТОАЛЕТ 6,20м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 26,80м ² 4. СПАЛНА СОБА 11,50м ² 5. ДЕТСКА СОБА 11,30м ² 6. ДЕТСКА СОБА 11,50м ² ВКУПНО: 78,40м²
СТАН 4	1. ХОДНИК 5,10м ² 2. ТОАЛЕТ 4,40м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 21,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 8,90м ² ВКУПНО: 39,40м²
СТАН 5	1. ХОДНИК 7,60м ² 2. ТОАЛЕТ 4,70м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 30,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 13,40м ² 5. СПАЛНА СОБА 12,40м ² ВКУПНО: 68,10м²
СТАН 6	1. ХОДНИК 6,50м ² 2. ТОАЛЕТ 3,30м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 24,10м ² 4. СПАЛНА СОБА 9,80м ² ВКУПНО: 43,70м²
СТАН 7	1. ХОДНИК 4,50м ² 2. ТОАЛЕТ 3,90м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 22,10м ² 4. СПАЛНА СОБА 10,00м ² ВКУПНО: 40,50м²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	1. СКАЛИШЕН ПРОСТОЈ 14,50м ² 2. ЛИФТ 3,50м ² 3. ХОДНИК 43,70м ² ВКУПНО: 61,70м²

ВЛЕЗ 2

СТАН 1	1. ХОДНИК 3,60м ² 2. ТОАЛЕТ 5,50м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 29,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 12,00м ² ВКУПНО: 50,30м²
СТАН 2	1. ХОДНИК 3,50м ² 2. ТОАЛЕТ 4,90м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 20,40м ² 4. УТИЛИТИ 3,40м ² 5. СПАЛНА СОБА 9,70м ² ВКУПНО: 41,90м²
СТАН 3	1. ХОДНИК 6,20м ² 2. ТОАЛЕТ 5,20м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 28,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 12,60м ² 5. ДЕТСКА СОБА 11,50м ² ВКУПНО: 63,50м²
СТАН 4	1. ХОДНИК 6,50м ² 2. ТОАЛЕТ 4,80м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 22,00м ² 4. СПАЛНА СОБА 12,40м ² ВКУПНО: 45,70м²
СТАН 5	1. ХОДНИК 6,50м ² 2. ТОАЛЕТ 3,20м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 24,60м ² 4. СПАЛНА СОБА 9,70м ² ВКУПНО: 44,00м²
СТАН 6	1. ХОДНИК 6,60м ² 2. ТОАЛЕТ 4,50м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 23,70м ² 4. СПАЛНА СОБА 11,30м ² 5. СПАЛНА СОБА 11,40м ² ВКУПНО: 57,50м²
СТАН 7	1. ХОДНИК 6,60м ² 2. ТОАЛЕТ 4,50м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 23,70м ² 4. СПАЛНА СОБА 11,30м ² 5. СПАЛНА СОБА 11,40м ² ВКУПНО: 57,50м²
СТАН 8	1. ХОДНИК 6,60м ² 2. ТОАЛЕТ 4,50м ² 3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА 23,70м ² 4. СПАЛНА СОБА 11,30м ² 5. СПАЛНА СОБА 11,40м ² ВКУПНО: 57,50м²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	1. СКАЛИШЕН ПРОСТОЈ 14,50м ² 2. ЛИФТ 3,50м ² 3. ХОДНИК 33,00м ² ВКУПНО: 51,00м²

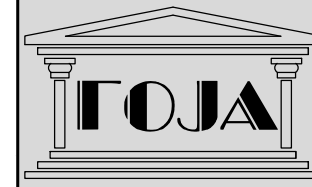
ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	423.90м ²
ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	477.20м ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	353.90м ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	401.20м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ:	878.40м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	1017.15м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊЕНА ЗГРАДА П+4Нк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦИЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРВ И ТРЕТ КАТ СО МЕБЕЛ		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-009/1	14.02.2024	1:200	А6



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ВЛЕЗ 1

СТАН 1	
1. ХОДНИК	3,60m ²
2. ТОАЛЕТ	5,50m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	29,00m ²
4. СПАЛНА СОБА	12,00m ²
ВКУПНО:	50,10m²
5. ТЕРАСА	5,20m ²

СТАН 2	
1. ХОДНИК	7,00m ²
2. ТОАЛЕТ	4,90m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	20,40m ²
4. СПАЛНА СОБА	9,70m ²
ВКУПНО:	42,00m²
5. ТЕРАСА	10,70m ²

СТАН 3	
1. ХОДНИК	11,10m ²
2. ТОАЛЕТ	6,20m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	26,80m ²
4. СПАЛНА СОБА	11,50m ²
5. ДЕТСКА СОБА	11,30m ²
6. ДЕТСКА СОБА	11,50m ²
ВКУПНО:	78,40m²
7. ТЕРАСА	7,70m ²

СТАН 4	
1. ХОДНИК	5,10m ²
2. ТОАЛЕТ	4,40m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	21,00m ²
4. СПАЛНА СОБА	8,90m ²
ВКУПНО:	39,40m²
5. ТЕРАСА	8,20m ²

СТАН 5	
1. ХОДНИК	7,60m ²
2. ТОАЛЕТ	4,70m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	30,00m ²
4. СПАЛНА СОБА	13,40m ²
5. СПАЛНА СОБА	12,40m ²
ВКУПНО:	68,10m²
6. ТЕРАСА	8,20m ²

СТАН 6	
1. ХОДНИК	6,50m ²
2. ТОАЛЕТ	3,20m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	23,10m ²
4. СПАЛНА СОБА	10,00m ²
ВКУПНО:	43,40m²
5. ТЕРАСА	8,40m ²

СТАН 7	
1. ХОДНИК	4,50m ²
2. ТОАЛЕТ	3,90m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	23,60m ²
4. СПАЛНА СОБА	10,80m ²
ВКУПНО:	42,80m²
5. ТЕРАСА	9,50m ²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	
1. СКАЛИШЕН ПРОСТОЈ	14,50m ²
2. ЛИФТ	3,50m ²
3. ХОДНИК	43,70m ²
ВКУПНО:	61,70m²

ВЛЕЗ 2

СТАН 1	
1. ХОДНИК	3,60m ²
2. ТОАЛЕТ	5,50m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	29,00m ²
4. СПАЛНА СОБА	12,20m ²
ВКУПНО:	50,30m²
5. ТЕРАСА	5,10m ²

СТАН 2	
1. ХОДНИК	3,50m ²
2. ТОАЛЕТ	4,90m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	20,40m ²
4. УТИЛИТИ	3,40m ²
5. СПАЛНА СОБА	9,70m ²
ВКУПНО:	41,90m²
6. ТЕРАСА	10,70m ²

СТАН 3	
1. ХОДНИК	6,20m ²
2. ТОАЛЕТ	5,20m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	28,00m ²
4. СПАЛНА СОБА	12,60m ²
5. ДЕТСКА СОБА	11,50m ²
ВКУПНО:	63,50m²
6. ТЕРАСА	7,80m ²

СТАН 4	
1. ХОДНИК	6,50m ²
2. ТОАЛЕТ	4,80m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	22,00m ²
4. СПАЛНА СОБА	12,40m ²
ВКУПНО:	45,70m²
5. ТЕРАСА	7,80m ²

СТАН 5	
1. ХОДНИК	6,50m ²
2. ТОАЛЕТ	3,20m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	23,00m ²
4. СПАЛНА СОБА	9,00m ²
ВКУПНО:	41,70m²
5. ТЕРАСА	4,00m ²

СТАН 6	
1. ХОДНИК	6,60m ²
2. ТОАЛЕТ	4,50m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ, КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	26,60m ²
4. СПАЛНА СОБА	11,30m ²
5. СПАЛНА СОБА	11,80m ²
ВКУПНО:	60,80m²
6. ТЕРАСА	10,90m ²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	
1. СКАЛИШЕН ПРОСТОЈ	14,50m ²
2. ЛИФТ	3,50m ²
3. ХОДНИК	33,00m ²
ВКУПНО:	51,00m²



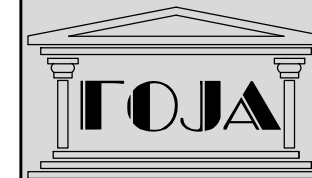
ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	425.90m ²
ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	483.80m ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	354.90m ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	401.20m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ:	885.00m²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	1017.15m²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАЊЕНА ЗГРАДА П+4+Пк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦИЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ВТОР И ЧЕТВРТИ КАТ		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-009/1	14.02.2024	1:200	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ВЛЕЗ 1

СТАН 1	
1. ХОДНИК	8,00м ²
2. ТООЛЕТ	4,10м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	
КУЈНА	43,50м ²
4. СПАЛНА СОБА	10,15м ²
5. СПАЛНА СОБА	10,65м ²
ВКУПНО:	76,40м²
6. ТЕРАСА	8,40м ²
7. ТЕРАСА	10,50м ²

СТАН 2	
1. ХОДНИК	13,10м ²
2. ТООЛЕТ	5,50м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	
КУЈНА	65,20м ²
4. СПАЛНА СОБА	12,50м ²
5. ДЕТСКА СОБА	14,90м ²
6. СПАЛНА СОБА	13,40м ²
7. ТООЛЕТ	6,10м ²
ВКУПНО:	130,70м²
8. ТЕРАСА	67,70м ²

СТАН 3	
1. ХОДНИК	8,70м ²
2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	
КУЈНА	29,80м ²
3. ТООЛЕТ	7,60м ²
4. СПАЛНА СОБА	14,30м ²
5. СПАЛНА СОБА	19,40м ²
6. ГАРДЕРОБЕР	5,30м ²
7. ТООЛЕТ	5,80м ²
ВКУПНО:	90,90м²
8. ТЕРАСА	53,60м ²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	
1. ВЛЕЗ И СКАЛИ	25,00м ²
2. ЛИФТ	3,50м ²
3. ХОДНИК	28,00м ²
ВКУПНО:	56,50м²

ВЛЕЗ 2

СТАН 1	
1. ХОДНИК	7,50м ²
2. ТООЛЕТ	4,10м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	
КУЈНА	43,60м ²
4. СПАЛНА СОБА	10,15м ²
5. СПАЛНА СОБА	10,65м ²
ВКУПНО:	76,00м²
6. ТЕРАСА	8,40м ²
7. ТЕРАСА	10,50м ²

СТАН 2	
1. ХОДНИК	8,35м ²
2. ТООЛЕТ	4,30м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	
КУЈНА	30,50м ²
4. СПАЛНА СОБА	8,70м ²
5. СПАЛНА СОБА	10,70м ²
ВКУПНО:	62,55м²
6. ТЕРАСА	45,70м ²

СТАН 3	
1. ХОДНИК	9,45м ²
2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	
КУЈНА	45,20м ²
3. СПАЛНА СОБА	11,90м ²
4. ТООЛЕТ	4,70м ²
5. СПАЛНА СОБА	9,30м ²
6. СПАЛНА СОБА	11,90м ²
7. ГАРДЕРОБЕР	5,40м ²
8. ТООЛЕТ	4,90м ²
ВКУПНО:	102,75м²
9. ТЕРАСА	61,40м ²

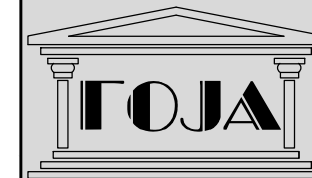
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	
1. ВЛЕЗ И СКАЛИ	25,00м ²
2. ЛИФТ	3,50м ²
3. ХОДНИК	17,90м ²
ВКУПНО:	46,40м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТАНЕБНА ЗГРАДА П+4Нк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЧАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009/1	14.02.2024	1:200	А9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ВЛЕЗ 1

СТАН 1	8,00м ²
1. ХОДНИК	4,10м ²
2. ТОАЛЕТ	43,50м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	10,15м ²
КУЈНА	10,65м ²
4. СПАЛНА СОБА	
5. СПАЛНА СОБА	
ВКУПНО:	76,40м²
6. ТЕРАСА	8,40м ²
7. ТЕРАСА	10,50м ²

СТАН 2	13,10м ²
1. ХОДНИК	5,50м ²
2. ТОАЛЕТ	65,20м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	12,50м ²
КУЈНА	14,90м ²
4. СПАЛНА СОБА	13,40м ²
5. ДЕТСКА СОБА	6,10м ²
6. СПАЛНА СОБА	
7. ТОАЛЕТ	
ВКУПНО:	130,70м²
8. ТЕРАСА	67,70м ²

СТАН 3	8,70м ²
1. ХОДНИК	29,80м ²
2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	7,60м ²
КУЈНА	14,30м ²
3. ТОАЛЕТ	19,40м ²
4. СПАЛНА СОБА	5,30м ²
5. СПАЛНА СОБА	5,80м ²
6. ГАРДЕРОБЕР	
7. ТОАЛЕТ	
ВКУПНО:	90,90м²
8. ТЕРАСА	53,60м ²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	
1. ВЛЕЗ И СКАЛИ	25,00м ²
2. ЛИФТ	3,50м ²
3. ХОДНИК	28,00м ²
ВКУПНО:	56,50м²

ВЛЕЗ 2

СТАН 1	7,50м ²
1. ХОДНИК	4,10м ²
2. ТОАЛЕТ	43,60м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	10,15м ²
КУЈНА	10,65м ²
4. СПАЛНА СОБА	
5. СПАЛНА СОБА	
ВКУПНО:	76,00м²
6. ТЕРАСА	8,40м ²
7. ТЕРАСА	10,50м ²

СТАН 2	8,35м ²
1. ХОДНИК	4,30м ²
2. ТОАЛЕТ	65,20м ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	30,50м ²
КУЈНА	8,70м ²
4. СПАЛНА СОБА	10,70м ²
5. СПАЛНА СОБА	
ВКУПНО:	62,55м²
6. ТЕРАСА	45,70м ²

СТАН 3	9,45м ²
1. ХОДНИК	45,20м ²
2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,	11,90м ²
КУЈНА	4,70м ²
3. СПАЛНА СОБА	9,30м ²
4. ТОАЛЕТ	11,90м ²
5. СПАЛНА СОБА	5,40м ²
6. СПАЛНА СОБА	4,90м ²
7. ГАРДЕРОБЕР	
8. ТОАЛЕТ	
ВКУПНО:	102,75м²
9. ТЕРАСА	61,40м ²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ	
1. ВЛЕЗ И СКАЛИ	25,00м ²
2. ЛИФТ	3,50м ²
3. ХОДНИК	17,90м ²
ВКУПНО:	46,40м²

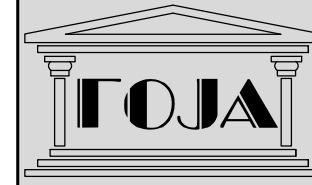
ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	354,50м ²
ВЛЕЗ 1 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	494,70м ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	287,70м ²
ВЛЕЗ 2 - ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	413,70м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА БЕЗ ТЕРАСИ:	642,20м²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ:	908,40м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	1008,52м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНЕБНА ЗГРАДА П+4Нк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

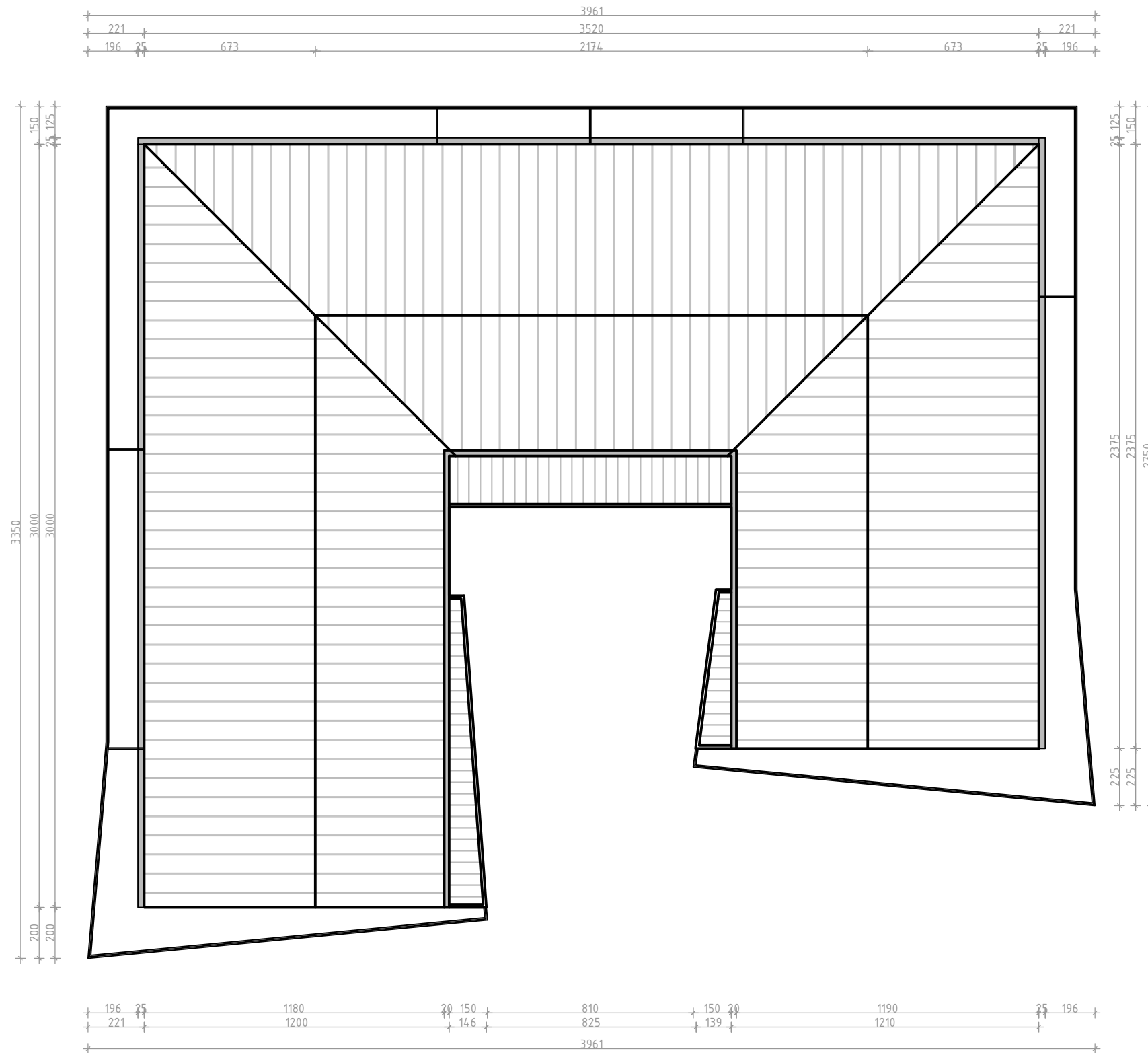
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009/1	14.02.2024	1:200	A10



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

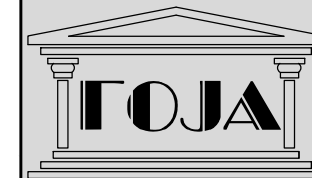


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАЊЕНА ЗГРАДА П+4+Гк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

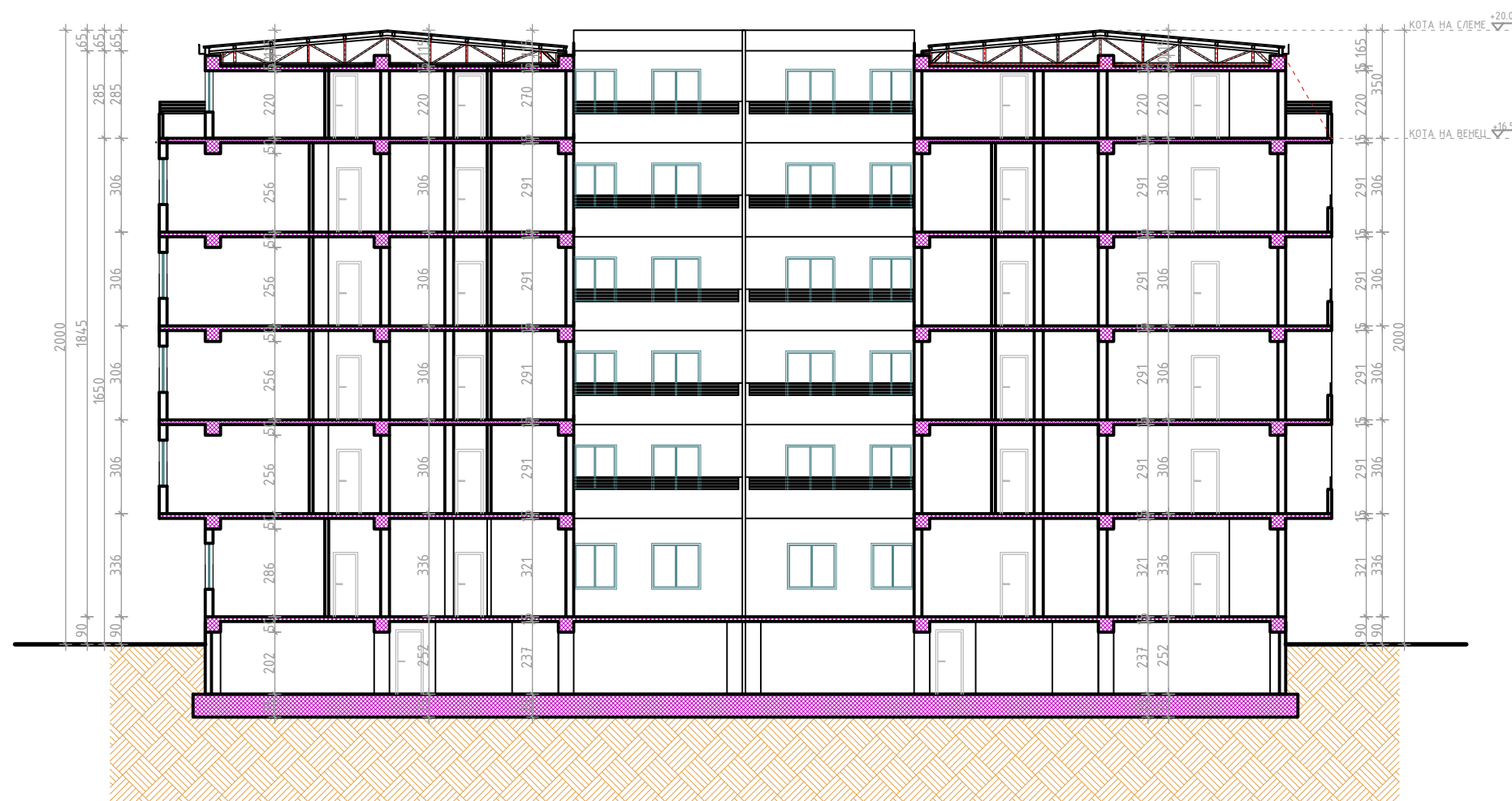
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009/1	14.02.2024	1:200	



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНЕБНА ЗГРАДА П+4Пк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

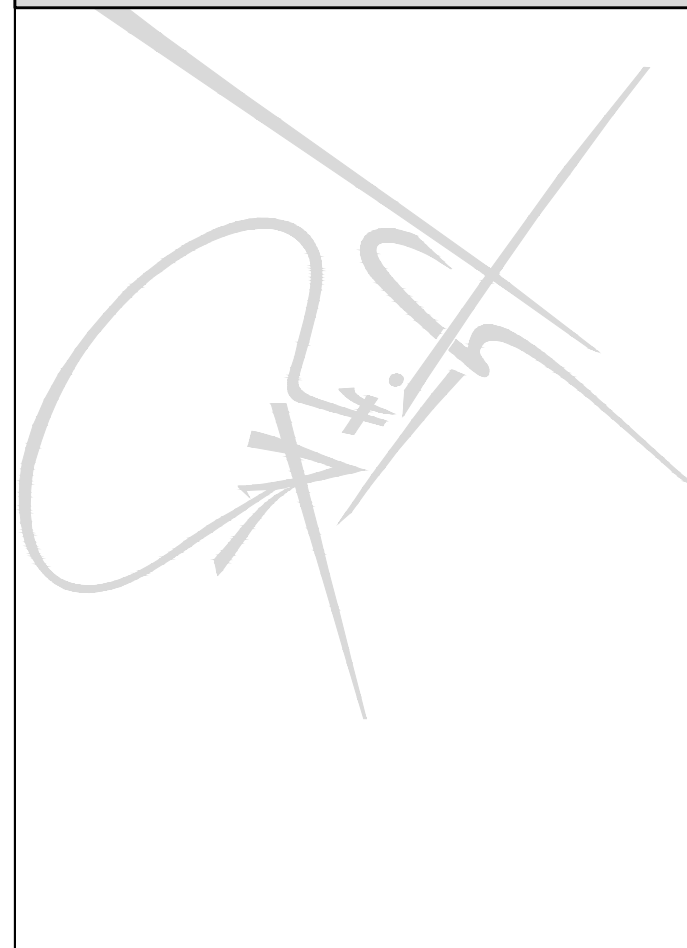
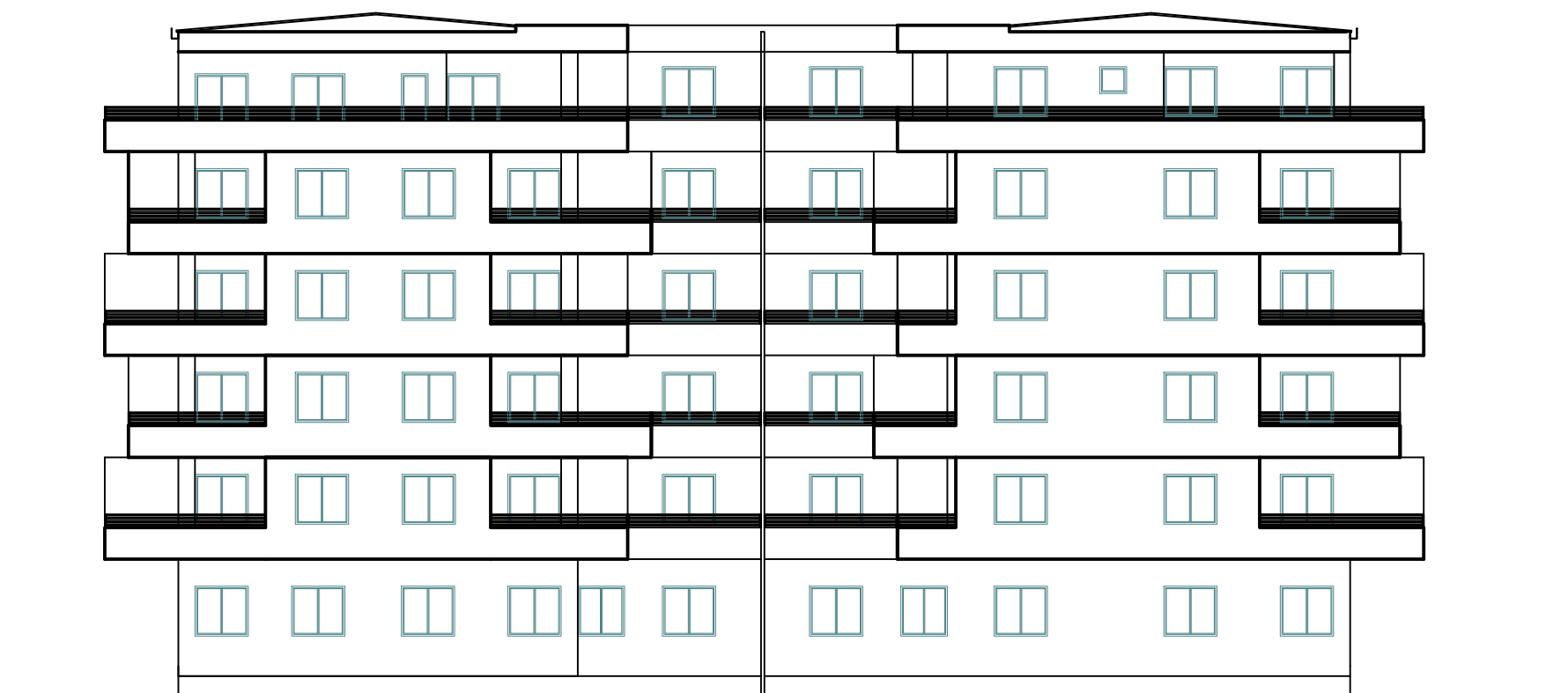
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-009/1	14.02.2024	1:200	A12



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

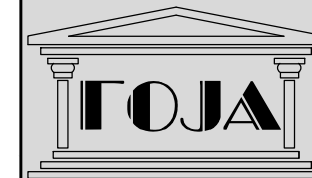


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА ЗГРАДА П+4Пк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-009/1 14.02.2024 1:200 А14



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

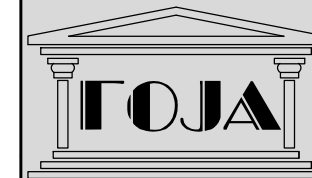


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНЕБНА ЗГРАДА П+4Пк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЗАПАДНА ФАСАДА								
	<table border="1"><thead><tr><th>ТЕХ.БР.</th><th>ДАТА</th><th>РАЗМЕР</th><th>ЛИСТ БР.</th></tr></thead><tbody><tr><td>0701-009/1</td><td>14.02.2024</td><td>1:200</td><td>A15</td></tr></tbody></table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-009/1	14.02.2024	1:200	A15
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-009/1	14.02.2024	1:200	A15						



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

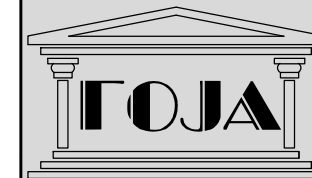


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАЊБЕНА ЗГРАДА П+4Пк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СЕВЕРНА ФАСАДА								
	<table border="1"><thead><tr><th>ТЕХ.БР.</th><th>ДАТА</th><th>РАЗМЕР</th><th>ЛИСТ БР.</th></tr></thead><tbody><tr><td>0701-009/1</td><td>14.02.2024</td><td>1:200</td><td>A16</td></tr></tbody></table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-009/1	14.02.2024	1:200	A16
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-009/1	14.02.2024	1:200	A16						



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНЕБНА ЗГРАДА П+4Пк
МЕСТО:	КП бр.1504/1 КО МРЗЕНЦИ
ИНВЕСТИТОР:	МИТКО ПАВЛОВ СЛАВИЦА ОРТАКОВСКА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр. 1.2642
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ИСТОЧНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-009/1	14.02.2024	1:200	