

ДУП за дел од блок 10(дел од 10.5) - состојба според постоечки ДУП

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Класификациска класа на намената	Максимална височина	Коефициент	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градеба (m ²)	Максимална површина за градеба (m ²)	Максимална површина за градеба (m ²)	Процент на површина на земјиште на класа на намена во блок
10.5.8	B5	(B1,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	12241m ²	7714m ²	26999m ²			
10.5.9	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	2027m ²	1010m ²	3535m ²			
10.5.10	E2	трафостаница	3.50m	П	30m ²	30m ²	30m ²			
10.5.11	B1	(A1)-30%	10.20m	П+2+П	616m ²	346m ²	1038m ²			
10.5.12	B1	(A1)-30%	10.20m	П+2+П	1101m ²	611m ²	1833m ²			
10.5.13	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	668m ²	341m ²	1194m ²			
10.5.20	E2	бензинска пумпа	6.00m	П	1250m ²	646m ²	646m ²			
10.5.21	B1	(A1)-30%	9.50m	П+2	544m ²	246m ²	738m ²			
10.5.22	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	2158m ²	1085m ²	3798m ²			
10.5.23	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	592m ²	403m ²	1411m ²			
10.5.24	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	534m ²	310m ²	1085m ²			
10.5.25	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	1133m ²	346m ²	1211m ²			
10.5.27	E2	трафостаница	3.50m	П	186m ²	30m ²	30m ²			
10.5.28	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	1638m ²	860m ²	3010m ²			
улицы						9447m ²				
индустриски колосек						486m ²				
река РАУЛ						860m ²				
Д2- заштитно зеленило						4700m ²				
бесправна градба						0m ²				
Вкупно за опфат (дел од блок 10.5) =4.02ха						40211m ²				

ТАБЕЛА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (ДЕЛ ОД БЛОК 10.5)- СОСТОЈБА СПОРЕД ПОСТОЕЧКИ ДУП

БЛОК	ПОВРШИНА НА ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
10 ДЕЛ ОД (10.5)	4.02	Б1-Мали деловни и комерцијални намени	0,2261	5,62%
		Б2-Големи трговски единици	0,875	21,76%
		Б5-Хотелски комплекси	1,2241	30,44%
		Д2-Заштитно зеленило	0,47	11,69%
		Е1- сообраќајна инфраструктура	1,0793	26,84%
		Е2- комунална супструктура	0,1466	3,65%

ТАБЕЛА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (ДЕЛ ОД БЛОК 10.5) СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП-ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА

БЛОК	ПОВРШИНА НА ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
10 ДЕЛ ОД (10.5)	4.02	Б1-Мали деловни и комерцијални намени	0	0
		Б2-Големи трговски единици	0,8984	22,34%
		Б5-Хотелски комплекси	0	0
		Д2-Заштитно зеленило	0,47	11,69%
		Е1- сообраќајна инфраструктура	1,1311	28,13%
		Е2- комунална супструктура	1,5216	37,84%

Измена и дополна на ДУП за дел од блок 10 (дел од блок 10.5)- обединета постапка

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Класификациска класа на намената	Максимална височина	Коефициент	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градеба (m ²)	Максимална површина за градеба (m ²)	Максимална површина за градеба (m ²)	Процент на површина на земјиште на класа на намена во блок
10.5.10	E1.8	трафостаница	3.50m	П	30m ²	30m ²	30m ²	1	100	
10.5.11	B2	(A2)-30%	12m	П+3	617m ²	346m ²	1038m ²	1,68	56	
10.5.12	B2	(A2)-30%	12m	П+3	1097m ²	611m ²	1833m ²	1,67	55,7	
10.5.13	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	668m ²	341m ²	1194m ²	1,78	51	
10.5.20	E2.1	(B2)-40%	18.00m	П+3	15216m ²	12047m ²	48188m ²	3,16	79,1	
10.5.21	B2	(A2)-30%	12m	П+3	544m ²	246m ²	738m ²	1,35	45,2	
10.5.22	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	2156m ²	1085m ²	3798m ²	1,76	50,3	
10.5.23	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	592m ²	403m ²	1411m ²	2,38	68	
10.5.24	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	537m ²	310m ²	1085m ²	2,02	57,7	
10.5.25	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	1115m ²	346m ²	1211m ²	1,08	31	
10.5.27	E1.8	трафостаница	3.50m	П	186m ²	30m ²	30m ²	0,16	16,12	
10.5.28	B2	(A2,B3,B4)-40%	16.00m	П+4	1638m ²	860m ²	3010m ²	1,83	52,5	
улицы						9769m ²				
индустриски колосек						486m ²				
река РАУЛ						860m ²				
Д2- заштитно зеленило						4700m ²				
бесправна градба						0m ²				
Вкупно за опфат (дел од блок 10.5)=4,02ха						40211m ²				

* Процент на изграденост: 41.41%
* Коефициент на искористеност: 1.58

КЛАСИ НА НАМЕНИ

	ДОМЌИВАЊЕ		КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ДОМЌИВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КЌИКИ		ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
	ИНФРАСТРУКТУРА		ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛНИ СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРА АВТОМОБИЛНА СТАНИЦА КАЈА СТОЈАНИ ВЕЛОВОЗСКА СТАНИЦА		РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ
	БЕНЗИНСКА СТАНИЦА		ТРАФОСТАНИЦА

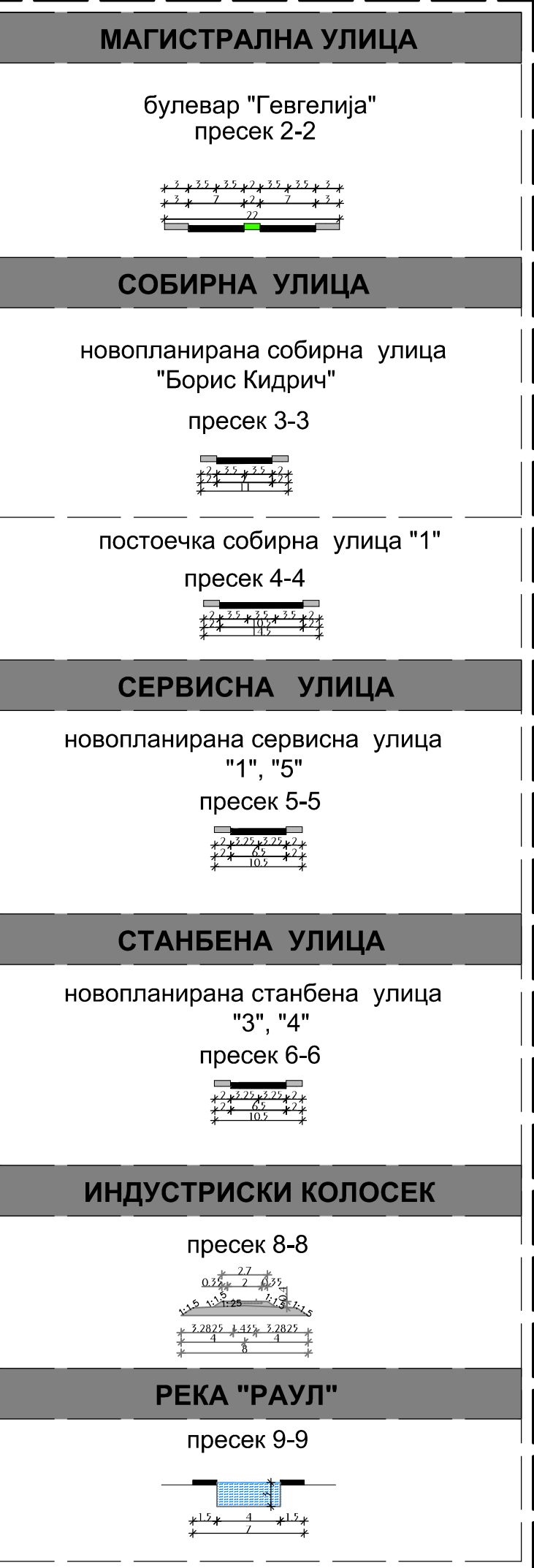
КЛАСИ НА НАМЕНИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ДЕЛ ОД БЛОК 10.5)

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0,8984ха	22,34%
Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0,47ха	11,69%
Е- ИНФРАСТРУКТУРА	2,6527ха	65,97%
ВКУПНО	4,02ха	100%

КЛАСИ НА НАМЕНИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ДЕЛ ОД БЛОК 10.5)

Б2- Големи единици за трговија	0,8984ха	22,34%
Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило	0,47ха	11,69%
Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури	1,0224	25,45%
Е1.4- Регулација на реки и порои - Река Раул	0,086ха	2,14%
Е1.8 - трафостаница	0,0216ха	0,54%
Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурни системи	1,5216ха	37,84%
ВКУПНО	4,02ха	100%

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Регулациона линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Нумерација на блок (блок 10)
- Нивелман на терен
- Нивелман подолжен
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ
- Осовина на шински превоз

ИНСТАЛАЦИОНИ МРЕЖИ

- Водоводни инсталации постојни
- Водоводни инсталации планирани
- Фекална канализација постојна
- Фекална канализација планирана
- Атмосферска канализација постојна
- Атмосферска канализација планирана
- Гасовод постоен
- Гасовод планиран
- Електрика постојна
- Електрика планирана
- Телекомуникации постојни
- Телекомуникации планирани

постојна МКТ инфраструктура според податоците добиени од Телеком

- постојни бакарни комуникации
- постојни оптички кабли
- постојна кабелска канализација

постојна инфраструктура според податоците добиени од ЕВН

- подземен вод 0,4 кВ
- надземен вод 0,4кВ
- надземен вод 10(20)кВ
- подземен вод 10(20)кВ
- подземен вод план.
- столбови 10(20)кВ
- надземна мрежа 35кВ
- надземна мрежа планирана 35кВ
- подземна мрежа план 35кВ
- подземна мрежа планирана 35кВ
- столбови 35кВ
- столбови планирани 35кВ
- трафостаница 35кВ
- трафостаница полигон 35кВ
- недвижен имот
- трафостаница 10(20) кВ

Б10.5

- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Подземна градежна линија
- Површина за градба
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Нумерација на блок (блок 10)

ЛЕГЕНДА

- Геодетска подлога
- жичено - бетонска ограда
- бетонска ограда / бетонски ѕид
- железно - бетонска ограда
- железна ограда
- граница на парцела од катастарски план
- граница на објект од катастарски план
- асфалтна улица
- тротоари
- прага
- земејн пат
- помошни линии
- канал
- рабник голем
- паркинг
- објекти и доградби (фактичка состојба)
- шапти
- сливник
- дрво
- затворач
- хидрант
- билборд
- трафо
- бетонски електричен столб
- дрвен електричен столб
- светлосен столб
- сообраќаен знак
- зеленило
- паркинг
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцела
- број на објект во катастарска парцела
- бетонска плоча
- скала
- срушен објект
- канделабра
- мост
- влез
- чешма за вода

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП ЗА БЛОК 10 И ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10 (ДЕЛ ОД БЛОК 10.5) ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - НАЦРТ ПЛАН

Инвеститор: Друштво за трговија на мало Лидл Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

Проектант: д.и.а. Александра Стојанова, д.и.а. Панче Киров

Соработник: м.и.а. Марија Стојанова, д.и.а. Љубица Божиќковиќ

Ревидент:

Прилог: Синтезен план

STONE FORM

технички број: 0701-075, дата: Август 2024, размер: 1:1250, лист бр. А 9