

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2,
КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА,
КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАРАЧАТЕЛ:

Ристо Мелков
ул. Скопска бр.9, Гевгелија

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ:



КВАДАР ДОО Скопје

ул. Јуриј Гагарин бр. 45-3/3
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389 2 52 00 929
+389 75 40 80 87

Ревидирал:

Одговорен планер:

Управител:

Биљана Петрова, диа

Биљана Петрова, диа

Ирена Велјановска, диа

Технички број 0701-778
Ноември 2024, Скопје

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАРАЧАТЕЛ: Ристо Мелков
ул. Скопска бр.9, Гевгелија

НАДЛЕЖЕН ОРГАН: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ: КВАДАР ДОО Скопје
ул.Јуриј Гагарин 45-3/3, Скопје
www.kvadar.com.mk
тел. 02 5200929 / 075 408087

УПРАВИТЕЛ: Биљана Петрова

ПЛАНЕРИ:

РАБОТЕН ТИМ: Биљана Петрова, диа
Овластување бр.0.0435

Ирена Велјановска, диа
Овластување бр.0.0485

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0701-778

ДАТУМ: Ноември, 2024

СОДРЖИНА:

- Насловна страна
- Содржина

ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ВОВЕД**
- 1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
- 2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
- 3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат
- 4. Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат
- 5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура
- 6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
- 7. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
- 8. Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат
- 9. Други прилози со податоци

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од ППРМ, со тех.бр. Y40423 од јануари 2024, со Решение од МЖСПП арх. бр.УП1-15 51/2024 од 17.01.2024;
2. Изводи од претходно одобрени плански документации;
3. Ажурирана геодетска подлога.....М = 1: 1000
4. Карта на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура.....М = 1: 1000

II. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II.1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
 - 2.1. Класа на намена
 - 2.2. Сообраќај
 - 2.3. Партерно решение
 - 2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.1.1 Мерки за заштита на почвата
 - 4.1.2 Мерки за управување со отпадот
 - 4.1.3 Мерки за заштита на воздухот
 - 4.1.4 Мерки за заштита на водите
 - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
 - 4.3 Мерки за справување со климатските промени
 - 4.4 Мерки за заштита на културното наследство
 - 4.5 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 4.6 Мерки за заштита и спасување
5. Нумерички показатели за планираната состојба

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Табели со нумерички податоци

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат со рамковна површина за градењеM = 1: 1000
2. Урбанистичко решение за градежната парцелаM = 1: 1000

II.2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240276088

Датум и време: 6.8.2024 г. 15:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 06.08.2024 во 15:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.45-3/3 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градби од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје; - Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија број П.300/А од 31.12.2021 година издадена од Министерство за транспорт и врски; - Лиценца А за надзор над изградба на градби од прва категорија број Н.174/А од 29.03.2022 година издадена од Министерство за транспорт и врски; - Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија број

Број: 0809-50/150020240276088

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/80879D1BBD1BC68DACBE6950100756653984EA47F53C5BFE7AAAAEEBB5F23DA>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



П.207/Б од 16.05.2023 година издадена од Министерство за транспорт и врски;
- Лиценца А за ревизија на проектна документација за градби од прва категорија број Р.073/А од 24.05.2023 година издадена од Министерство за транспорт и врски;
- Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0074 од 15.02.2024 година издадена од Министерство за транспорт и врски;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240276088

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/80879D1BBD1BC68DACBE6950100756653984EA47F53C5BFE7AAAAEEBB55F23DA>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, инженеринг
промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.45-3/3 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5107750

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0074

24.07.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на КВАДАР ДОО Скопје, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА
КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и
КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА, КО МОИН,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

со технички број 0701-778 од 11/2024

Се задолжуваат лицата:

1. Биљана Петрова, д/р со овластување бр.0.0435 и
2. Ирена Велјановска, д/р со овластување бр.0.0485

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр. 0074.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020, бр.111/2023, бр.73/24 и бр.171/24), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.



Биљана Петрова, д/р
управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0435

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИРЕНА ВЕЛЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0485**

Издадено на: 25.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС
ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2,
КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА,
КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

-	ВОВЕД.....	2
1.	Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје	2
2.	Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина	3
3.	Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат	3
4.	Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат.....	6
5.	Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура	6
6.	Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....	7
7.	Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.....	7
8.	Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат	8
9.	ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ.....	9

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1.	Услови за планирање на просторот, Y40423 од јануари 2024, со Решение од МЖСПП арх. бр.УП1-15 51/2024 од 17.01.2024;	
2.	Изводи од претходно одобрени плански документации;	
3.	Ажурирана геодетска подлога.....	M = 1: 1000
4.	Карта на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура.....	M = 1: 500

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**

Врз основа на одобрената Проектна програма, се пристапи кон изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија**, се изработува врз основа на член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020, бр.111/2023, бр.73/24 и бр.171/24) и член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23).

Локацијата од проектниот опфат на оваа проектна програма делумно била предмет на урбанизација со Локална урбанистичко планска документација за стрелиште на КП 642 и КП 641/2, КО Моин, Општина Гевгелија одобрена со Решение бр.09-139/3 од 03.03.2010 година донесено од Градоначалникот на Општина Гевгелија. За останатиот дел се обезбедени Услови за планирање на просторот кои содржат општи и посебни услови, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози од Просторниот план како највисок стратешки, интегрален и долгорочен развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената како и уредувањето и користењето на просторот.

Како основа за изработка на урбанистичкиот проект ќе се применуваат:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од ППРМ, изработени од АПП со тех. бр.У40423 од јануари 2024, со Решение за услови за планирање на просторот од МЖСПП со арх. бр.УП1-15 51/2024 од 17.1.2024;
- Податоците од дигитализираната ажурирана геодетска подлога;
- Податоците, информациите и мислењата обезбедени од органите, институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности.
- Методологијата утврдена со одредбите на Законот за урбанистичко планирање, („Сл.Весник на РСМ“ 32/2020, бр.111/2023, бр.73/24 и бр.171/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во согласност со други релевантни законски и подзаконски прописи и нормативи од областа.

1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Прелиминарниот проектен опфат зафаќа апроксимативна површина од **3.6 ха** и е лоциран во гевгелискиот регион. Административно влегува во границите на Општина Гевгелија и претставува во делумно градежно изградено земјиште, а останатиот дел земјиште со катастаски култури ниви. Го карактеризира добра сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија.

До проектниот опфат се пристапува преку некатегоризиран општински пат. Проектниот опфат граничи со Урбанистичкиот план за село Моин, односно се наоѓа југозападно од него. Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), границите на проектниот опфат се совпаѓаат со следните катастарски парцели и природни и создадени зададености на теренот:

На запад границата се совпаѓа со границите на КП 641, 642, па продолжува кон север низ КП 633 од каде што скршнува кон североисток по границите на КП 629/1 и 629/2, по што скршнува кон југ совпаѓајќи се со источната граница на Урбанистичкиот план за село Моин. Од крајната јужна точка на Урбанистичкиот план за село Моин, границата на проектниот опфат продолжува кон југозапад се до почетната точка.

Границата на проектниот опфат во графичките прилози е прикажана со испрекината црвена линија која што ги поврзува сите прекршни точки со следниве параметри по x и y координати за секоја точка:

1. Y=7621671.1469 X=4555175.9368
2. Y=7621640.2812 X=4555261.4427
3. Y=7621608.4698 X=4555374.7532
4. Y=7621584.9981 X=4555361.9990
5. Y=7621567.8300 X=4555352.6700
6. Y=7621559.2900 X=4555343.0900
7. Y=7621536.1800 X=4555317.1600
8. Y=7621512.8929 X=4555291.0313
9. Y=7621561.1400 X=4555175.5800
10. Y=7621573.1000 X=4555156.7800
11. Y=7621539.5100 X=4555139.6000
12. Y=7621561.7600 X=4555100.9100
13. Y=7621540.1500 X=4555086.3200
14. Y=7621549.2200 X=4555069.9200
15. Y=7621554.2700 X=4555060.8600
16. Y=7621579.2900 X=4555015.9800
17. Y=7621592.7400 X=4555021.5700
18. Y=7621607.7700 X=4555038.4300
19. Y=7621634.2400 X=4555055.8300
20. Y=7621710.3534 X=4555093.1790

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Локацијата од проектниот опфат на оваа проектна програма делумно била предмет на урбанизација со Локална урбанистичко планска документација за стрелиште на КП 642 и КП 641/2, КО Моин, Општина Гевгелија одобрена со Решение бр.09-139/3 од 03.03.2010 година донесено од Градоначалникот на Општина Гевгелија. За останатиот дел се обезбедени Услови за планирање на просторот со тех. бр.У40423 од јануари 2024, кои содржат општи и посебни услови, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози од Просторниот план како највисок стратешки, интегрален и долгорочен развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената како и уредувањето и користењето на просторот.

Проектниот опфат се допира од источната страна со планскиот опфат од Урбанистички план за село Моин.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот во КО Моин, Општина Гевгелија. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Моин на надморска височина од 125-130 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Северна Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59m$ $X = 41^{\circ} 09'$ $Y = 22^{\circ} 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-19.5^{\circ}C$ во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува $63.8^{\circ}C$. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средна месечна максимална температура на воздухот е $7.8^{\circ}C$ во Гевгелија во месец јануари, до $32.0^{\circ}C$ во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0.7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $17.3^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождемерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0

десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205% и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4м/сек. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Сеизмички карактеристики

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8⁰ по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

4. Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат

Подрачјето опфатено со проектниот опфат е лоцирано надвор од градско подрачје, односно од источната страна допира до планскиот опфат на Урбанистички план за село Моин и со предвидената намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија го поддржува концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина. Реализацијата на предметниот УП ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија, ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на локалното население.

5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура

За потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од овластена геодетска фирма.

Податоците од инвентаризацијата на постојната состојба нанесени се врз ажурираната геодетска подлога. Во границите на планскиот опфат земјиштето е делумно изградено, односно постои објект во цврста градба и добра состојба со

намена Б3-ресторани, спратност од П+1 (приземје и кат) којшто зафаќа површина во приземје од 676 m².

6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна, канализациона електроенергетска, телекомуникациска мрежа и др.), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- Водоводна мрежа

Согласно добиеното известување од ЈПКД Комуналец - Гевгелија со бр. 08-359/2 од 27.02.2024 на локацијата има изведено улична водоводна линија, а нема изведено канализациона линија.

- Електроенергетска мрежа

Согласно добиеното известување од Електродистрибуција доел, Скопје со бр.10-22/4-444 од 31.10.2023, на локацијата постојат електроенергетски објекти и инсталации што се во нивна надлежност и тоа: 10(20)/0.4 kV трафостаница, 10(20) kV подземна и 10(20) kV надземна мрежа.

Согласно добиеното известување од МЕПСО АД, Скопје со бр.11-6197/1 од 20.10.2023, на предметната локација нема електроенергетски објекти што се во нивна надлежност.

- Телекомуникациска мрежа

Согласно добиеното известување од АЕК со бр.1404-1890/2 од 06.11. 2023 и Телеком АД Скопје со бр.56236 од 25.10.2023, во границите на опфатот нема постоечка ТК инфраструктура.

****Сите добиени податоци, информации и мислења од надлежните субјекти се прилог на точка 9 од текстуалниот дел на документационата основа.*

7. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Согласно одговорот од УЗКН со бр.17-3054/2 од 01.11.2023 не постои културно наследство или добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство во границите на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија.

Составил:
Работен тим:

Биљана Петрова д-р
Овластување бр. 0.0435

Ирена Велјановска д-р
Овластување бр. 0.0485

8. Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат

Табела 1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
Бр.	Опис на површини/ намени	P (m ²)	%
1	Проектен опфат	36,067	100.0%
2	БЗ - ресторан	1305	3.6%
3	Неизградено земјиште со зеленило	34,308	95.1%
4	Земјан пат	454	1.3%

Табела 2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИТЕ ГРАДБИ	
Намена на градба	БЗ - ресторан
Тип/ состојба на градба	цврста градба во добра состојба
Површина во приземје (под објект)	676 m ²
Спратност	П+1

9. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, бр.111/2023, бр.73/24 и бр.171/24), како и други информации и мислења од државни институции и јавни претпријатија релевантни за подрачјето во проектниот опфат.

- Линк од ПИМ постапка со бр.56236 на е-урбанизам:

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/56236>

- Линк од ПИМ постапка со бр.61129 на е-урбанизам:

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/61129>



Наш број: 1404-1890/2
Скопје: 06.10.2023г.

**ДО: Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Скопје**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето Барање за достава на податоци за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, према доставената ситуација во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

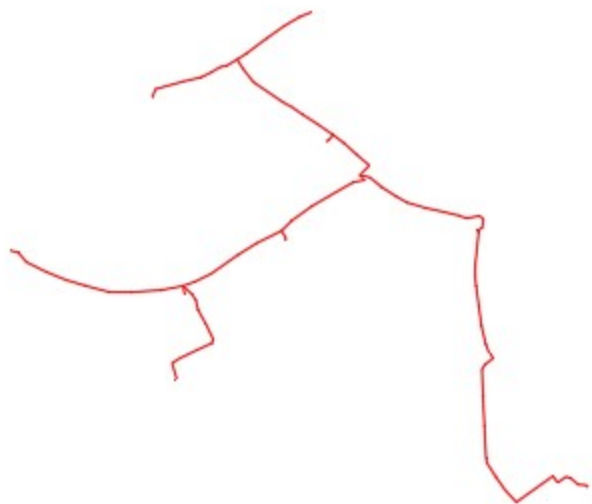
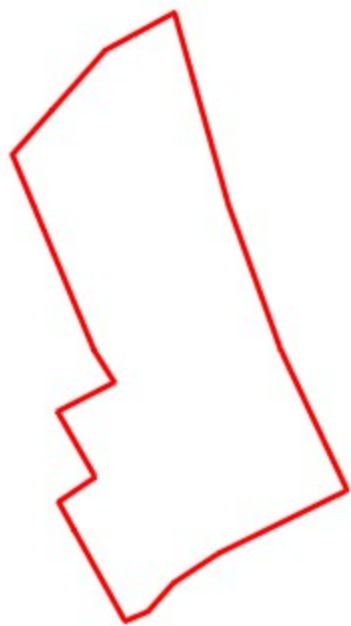
Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 31.10.2023г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56236

Дата: 25.10.2023

До

Квадар ДОО Скопје

Ул. Никола Русински бр. 3-1/5, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.10.27
22:01:48 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 444 од 31.10.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-778/3 од 16.10.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЏИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

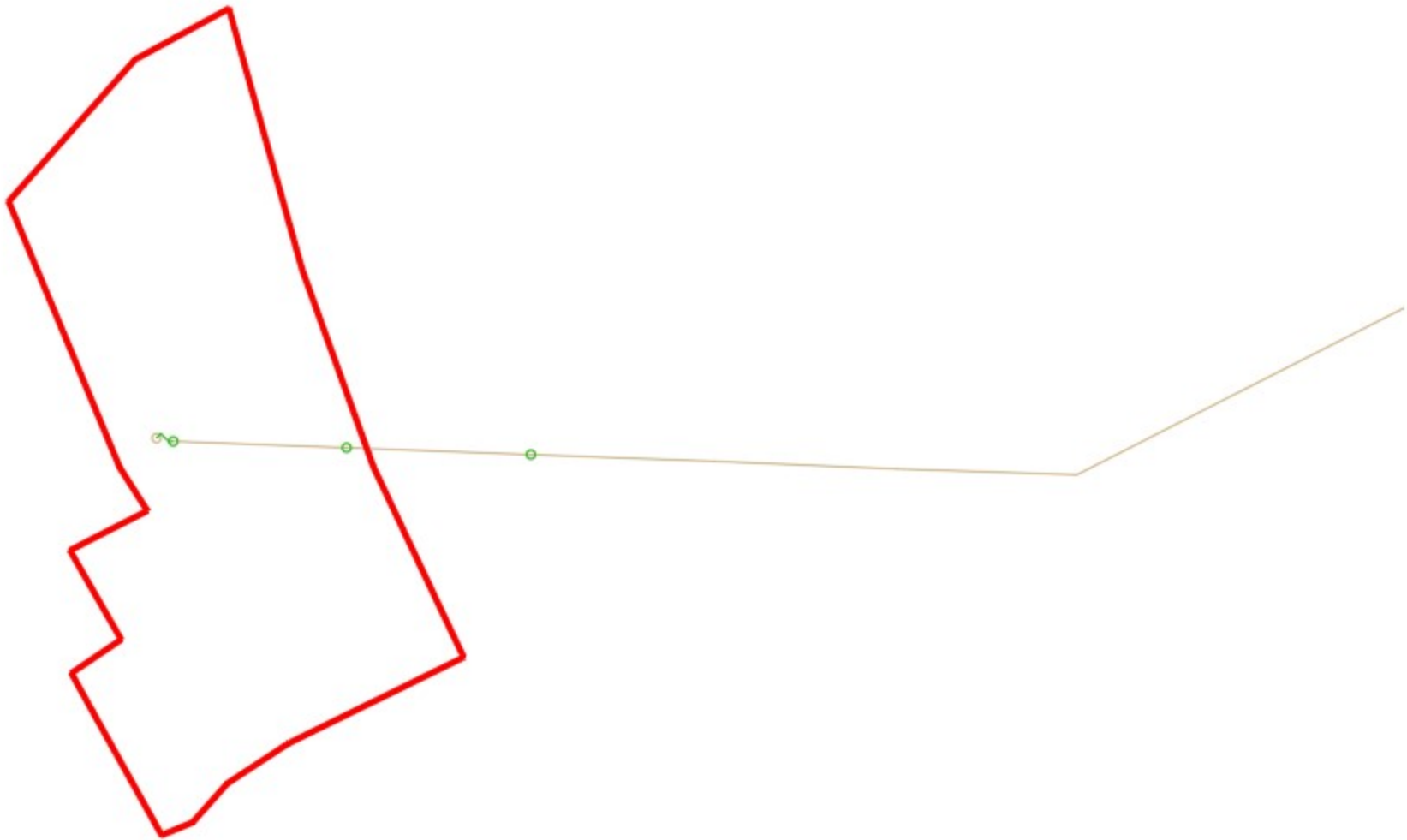
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko

Birachoski

Digitally signed by
Marko Birachoski
Date: 2023.11.03
11:46:51 +01'00'



Јавно претпријатије за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 359 / 2
27 . 02 . 2024 година

До: КВАДАР ДОО Скопје
ул: Н. Русински бр. 3-1/5
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Во врска со вашето Барање за податоци, информации и мислење, бр.0302-778/3 од заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-359/1 од 22.02.2024 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има **позитивно** мислење, на дадената локација **има изведено** улични водоводна линија, а **нема изведено** улична канализациона линија.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Војанов



Директор
Раско Чочков



Бр. 17-3054/2
01-11-2023
Скопје

До

КВАДАР ДОО
ул. Н. Русински бр. 3-1/5
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 0302-778/3 од 16.10.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г2 на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, КП 629/1, КП 629/2 и КП 633-дел на м.в. Ципка, КО Моин, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



До

КВАДАР ДОО

ул. Никола Русински бр. 3-1/5

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6197/1

20.10.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-778/3 од 16.10.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 18.10.2023 година со број на постапка 56236 (наш број 11-6197 од 19.10.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, КП 629/1, КП 629/2 и КП 633-дел, м.в.Џипка, КО Моинт во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed by

Eli Popovska

Date: 2023.10.24

09:53:11 +02'00'

властување од Генерален директор
бр.02-11/1 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр. 11-752/2
20.10.2023 год.
Гевгелија

До
„КВАДАР„ доо
Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за податоци и информации проследено преку електронскиот систем е-урбанизам а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр. 642, 641/1, 641/2, 629/1, 629/2 и 633 – дел, м.в Џипка, КО Моин, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во рамки на дадениот опфат е одобрен Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр.1 КО Моин од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП бр.641, КО Моин - општина Гевгелија, а истиот граничи и со опфатот на Урбанистички план за село Моин.

Пред отпочнување на постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект потребно е да побарате Извод од двата важечки плански документи.

Со почит,

Изработил
Елена Колев

Раководител на одделение
Ана Чугунџалиева



Раководител на сектор
Ирена Томчева

ISO 9001:2015



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-6032/2

Дата/Data: ~~20.11.2023~~

ДО/DERI TE: Квадар ДОО
Ул. "Н. Русински" 3-1/5
Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување
ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 0302-778/3 од 16.10.2023 година

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации потребни во постапката на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 629/1 и КП 633-дел, м.в.Џипка, КО Моин, општина Гевгелија, по увидот на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 14.11.2023 година, утврдено е дека предметната локација е надвор од рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020, а притоа една страна од планскиот опфат е во близина на непостојан воден тек, додека од друга страна граничи со постојан воден тек.

Од тие причини, во согласност со Законот за водите („Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 09/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија 151/21) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, при изработка на проектна документација потребно е да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
 - изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбрамбените насипи;

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

- да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење;
- да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
- Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- Да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утвредена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99);

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Во Графичкиот дел на Проектната документација потребно е да се исцрта водотекот, со дефиниран крајбрежен појас од 50 метри врз основа на хидролошки податоци за истиот.

Воедно Ве известуваме дека планскиот опфат се наоѓа во поширока заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) – III (трета) заштитна зона согласно Елаборатот за одредување на заштитни зони околу водозафатните објекти - бунари за водоснабдување на Гевгелија и околината со тех.број 09-211 од 23 јануари 2015 година изработен од ЈЗУ Центар за јавно здравје на Република Македонија и Градежен Институт “Македонија” А.Д. Скопје чиј нарачател е ЈПКД “Комуналец” Гевгелија. Од таа причина при изработката на Урбанистички проект треба да се почитуваат одредбите од горенаведениот елаборат особено одредбите од точката 7 - Мерки и начин на управување и заштита на заштитните зони како и точка 8 - Активности кои се забранети да се вршат во заштитните зони и влијанието врз истите врз заштитните зони и водата наменета за консумирање од страна на човекот како и да прибавите мислење од ЈПКД “Комуналец” Гевгелија како нарачателот на Елаборатот.

Во однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе од причини што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Исто така за секое користење на вода и испуштање во водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за водите.

Со почит,
Me respekt,



МИНИСТЕР/MINISTËR
Каја Шукова

Изработил/Пërpiloi: Билјана Апостолова
Контролирал/Kontrolloi: Мелита Гочевска
Одобрил /Miratoi: Илбер Мирта

Согласен/Аprovoi: **Управа за животна средина/Drejtorisë për mjedis jetësor**
Директор / Drejtor
Hisen Xhemali

МИСЛЕЊА



ДО: „КВАДАР“ - ДОО Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ: 61129
Ваш бр.0302-778/6 од 04.04.2024 год.
Наш бр. 0939-4347/3 од 11.04.2024 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
0939-4347/3
Скопје / Shkup
15.4.2024
Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, изработен од „КВАДАР“ - ДОО Скопје, со технички број 0701-778 од март 2024 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Тања ТрајкоскаЈанчевска, виш соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
TANJA
TRAJKOSKA
JANCHEVSKA
11.04.2024
15:17 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
12.04.2024
07:56 CEST

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
12.04.2024
13:07 CEST

До: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр.11-162/2 од 18.03.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 60397

бр. 12-8/253
Скопје, 19.03.2024 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија

изработен од КВАДАР ДОО Скопје со тех.бр. 0701-778 од Март 2024година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo,
serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana,
cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.03.19 14:51:14 +0100

Наш број: 1404-1224/2
Скопје: 05.04.2024 г.

ДО:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 11-162/2 преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев



С. Јовевска
др Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

08-2047/
19-03-2024

До: **КВАДАР ДОО- Скопје**
ул. Н.Русински бр. 3-1/5
1000 Скопје


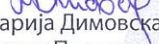
Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 11-162/2 од 18.03.2024 година (број на постапка во Е-урбанизам 60397), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, КП 629/1, КП 692/2 и КП 633-дел, м.в. Ципка КО Моин, општина Гевгелија, Ве известуваме следното:

Во близина на предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Гавато 2, ХЕЦ Гевгелија 1 и ХЕЦ Гевгелија 2. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Трите ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил:  Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил:  Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Трпеска Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции





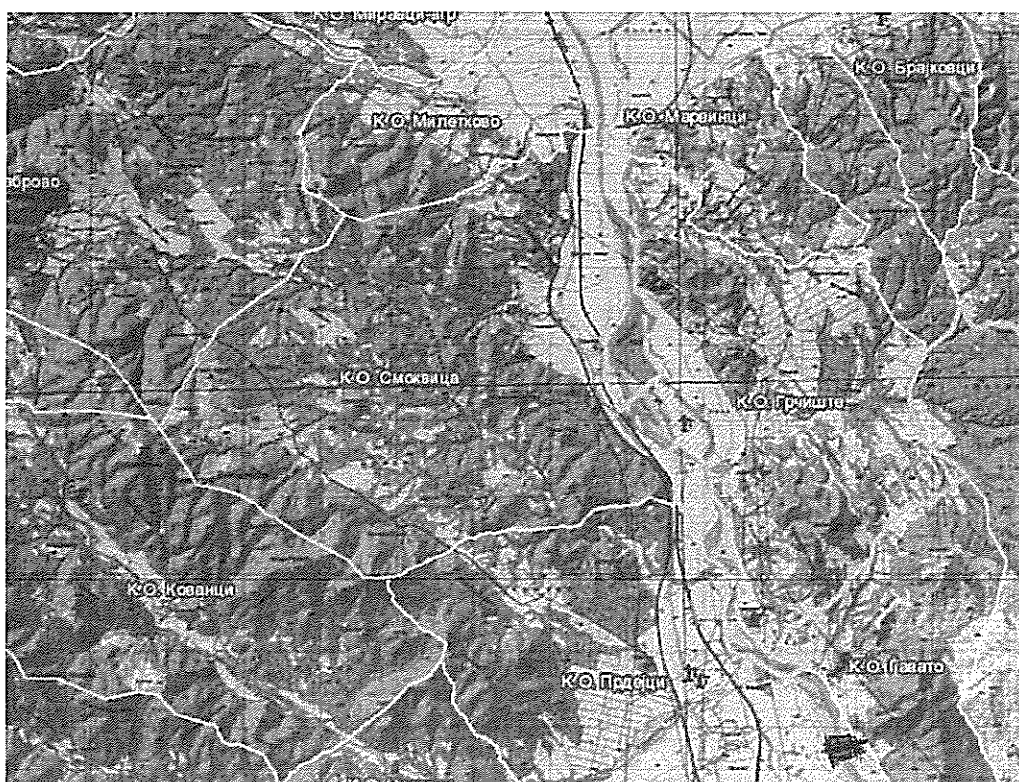
ХЕ Ѓавато 2

Преградата на ХЕ Ѓавато 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4570445

Y – 7624908

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Ѓавато 2 е 57,8 мнв а на долното ниво е 54 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гевгелија 1. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Ѓавато 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 235 m



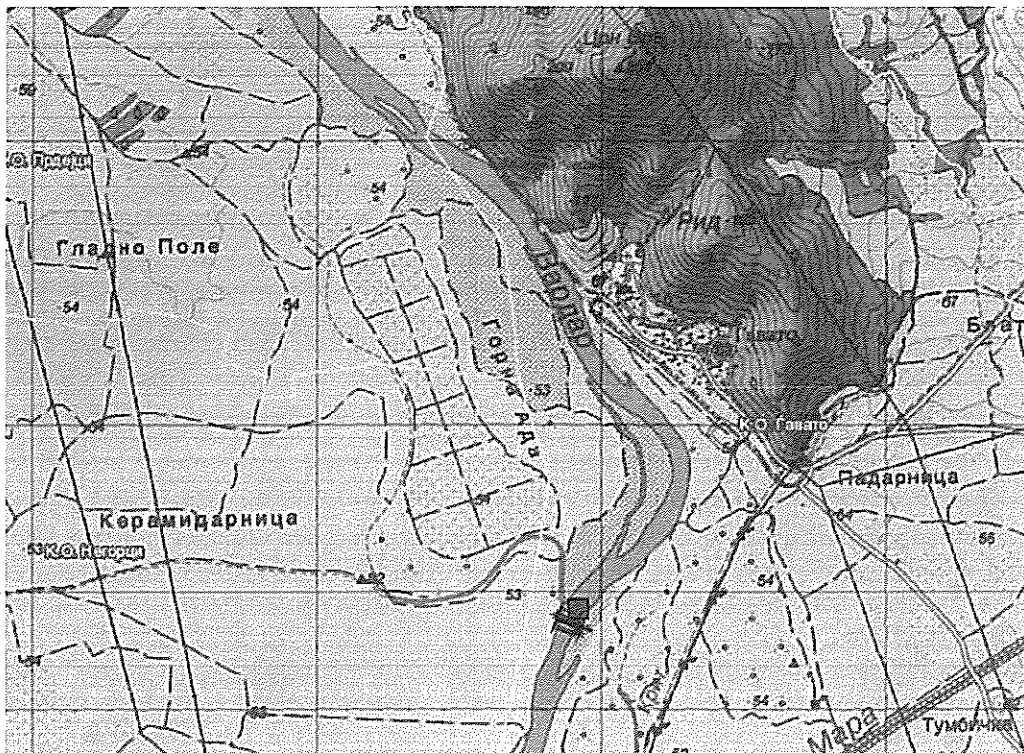
HPP "Gevgelija 1"

Преградата на Гевгелија 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4557920

Y - 7628126

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Гевгелија 1 е 53 мнв а на долното ниво е 49,75 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гевгелија 2. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гевгелија 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17,00 x 9,50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круна на браната 233 m



ХЕ Гевгелија 2

Преградата на Гевгелија 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4561350

Y - 7628921

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Гевгелија 2 е 49.75 мнв а на долното ниво е 46,5 мнв. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гевгелија 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круна на браната 233 m

9.4 Поврзување со енергетскиот систем

Поврзувањето со енергетскиот систем на V04 е исто како што е опишано за V02. Дополнителните постројки се поврзуваат на најблиската хидроелектрана.

9.5 Основни технички податоци за планираните хидроелектрани (V05)

Основните податоци за градежните објекти во V05 се исти како и за V04.

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр. 54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас **НОМАГАС** Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror **NOMAGAS** Shkup në pronësi shtetërore

До: **Општина ГЕВГЕЛИЈА**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нр. 08-1974/2
19.03 2024 год. VII.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 11-16212 од 18.03.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 11-16212 од 18.03.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
60397

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-1421/2

04-04-2024 год
Скопје

До

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Одделение за урбанизам
Ул. Димитар Влахов 4
1480 Гевгелија

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање 11-162/2 од 18.03.2024

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби со намена Г2 на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, КП 629/1, КП 692/2 и КП 633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: Ф. Доневски *FD*

Одобрил: м-р Б. Јовановска *B*

В.Д. Директор,

М-р. Зоран Павлов





Бр/Нр. 10-3472/2

03-04-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО Општина Гевгелија
ул. Димитар Влахов бр.4
1480 Гевгелија

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.11-162/2 од 18.03.2024 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2.2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/2, КП 641/2, КП 629/1, КП 629/2 и дел од КП 633, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3472/1 од 19.03.2024 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2.2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/2, КП 641/2, КП 629/1, КП 629/2 и дел од КП 633, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи приложениот проект не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалшев
Одобрил: d-r Ejup Latifi



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 209 од 22.03.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 11-162/2 од 18.03.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

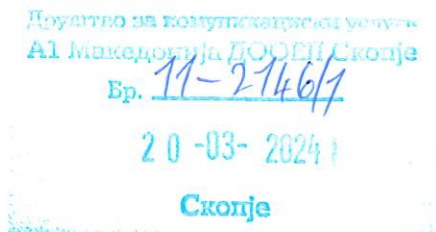
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.03.26
12:38:44 +01'00'



До: Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје

Скопје, 20.03.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 60397 креирано на 12.03.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

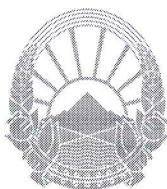
Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39



Влада на Република Северна Македонија

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГЕВГЕЛИЈА

22 Мај 2024 година

Архивски број:09- 110/2
од 22.05.2024 година

До:

Општина Гевгелија

Сектор за урбанизам , комунални работа и заштита на животна средина

ул. Димитар Влахов бр. 4,

1480 Гевгелија

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број 11-162/2од 15.05.2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во „ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 629/2 и КП633-дел , м.в Џипка КО Моин , општина Гевгелија “

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 629/2 и КП633-дел , м.в Џипка КО Моин , општина Гевгелија со технички број 0701-778 од Март 2024, Скопје, изработена од КВАДАР ДОО Скопје ул.Никола Русински 3-1/5, Скопје, констатира

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Примено	22.05.2024		
Организација	Сектор	Урбанизам	Заштита

дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење**.

Изработката на генералниот урбанистички план и урбанистичкиот проект, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува генералниот урбанистички план односно урбанистички проект, согласно член 3 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 629/2 и КП633-дел, м.в Џипка КО Моин, општина Гевгелија со технички број 0701-778 од Март 2024, Скопје, изработена од КВАДАР ДОО Скопје ул.Никола Русински 3-1/5, Скопје, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Изработил: Венци Куциров



Раководител на ПОЗС Гевгелија

Александра Ичев

Handwritten signature in blue ink.

Доставено до:

- насловот
- архива

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Датум: 17.05.2024
Организ.ед. Број Прилог Вредност
11 162/2-1

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец,, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 717/2
17. 05 .2024 година

До: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на
животната средина

Предмет: Мислење

По однос на вашето Барање, Бр.11-162/2 од 15.05.2024 година, заведено во архива на ЈПКД „Комуналец,, Гевгелија со архивски број 08-717/1 од 16.05.2024 година, по барање Мислење во врска со постапката што општина Гевгелија ја води за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, КП 629/1, КП 629/2 и КП 633-дел, м.в. Ципка КО Моин, општина Гевгелија.

ЈПКД „ Комуналец ,, - Гевгелија , по однос на вашето барање, има **позитивно** мислење, на дадената локација **има изведено** улични водоводна линија, а **нема изведено** улична канализациона линија.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов



ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

27-05-2024 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 5047 / 3

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Примено:	Број	Прилог	Вредност
Организ.ед.			

ДО: Општина Гевгелија

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.11-162/2 од 15.05.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, КП 629/1, КП 692/2 и КП 633-дел, м.в.Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 629/1, КП 629/2, КП 641/2 и КП 642, катастарска култура нива и гиз, катастарска класа 6 и / за КО Моин се во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 641/1, викано место Џипка, катастарска култура нива, катастарска класа 5 со Имотен лист бр.447 за КО Моин е во приватна сопственост.

Г9.3.Други факти има прибележување ЗАКУП

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Предметното земјиште на КП 633, викано место Дџипка, катастарска култура нива и лозје, катастарска класа 2 и 4 со Имотен лист бр.77 за КО Моин е во државна сопственост.

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон ПРАВО НА ЗАКУП

Г9.3.Други факти има прибележување ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Според известувањето од ПЕ Гевгелија под арх.бр.63-113/2 од 21.05.2024 година за катастарската парцела 633, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ИМА склучено договор за закуп на дел од парцелата со површина 37ар 60м2 и 62ар 40м2 бр. договор 22-2298/1 од 01.03.2012 и дел од парцелата со површина 62ар 27м2 бр. договор 17-4524/1 од 06.04.2016.

Катастарските парцели со катастарска култура ГИЗ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Помошник Раководител на Сектор
Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски
Согласен: Момчило Петровски



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Примено:	Број	Прилог	Вредност

Арх. бр/Nr. arh.11 -4367/ 2

Дата/Data: 14 -06- 2024

ДО: Општина Гевгелија
Ул.Димитар Влахов 4

1480 Гевгелија

ПРЕДМЕТ: Известување од аспект на заштита на водите

ВРСКА: Ваш број 11-162/2 од 15.05.2024 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење од аспект на заштита на водите во однос на доставениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 629/1 и КП 633-дел, м.в.Џипка, КО Моин, општина Гевгелија со тех.бр. 0701-778 од април 2024 година изработен од „Квадар“ ДОО Скопје Ве известуваме дека Министерството за животна средина и просторно планирање изврши увид во доставената документација и утврди дека во текстуалниот дел од Урбанистичкиот проект не се вградени критериумите од аспект на заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта согласно известувањето бр. 11-6032/2 од 20.11.2023 година издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Со оглед на тоа дека планскиот опфат се граничи со Чучуљанска река неопходно е да се предвидат и превземат сите мерки на заштита на истите согласно горенаведеното известување а особено да се има во предвид дека заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, согласно Законот за води



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност.

Исто така за секое користење на вода и испуштање во водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за водите.

Воедно во Во Графичкиот дел на Проектната документација потребно е да се исцрта водотекот, со дефиниран крајбрежен појас од 50 метри врз основа на хидролошки податоци за истиот.

Со оглед на тоа што планскиот опфат се наоѓа во поширока заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) – III (трета) заштитна зона согласно Елаборатот за одредување на заштитни зони околу водозафатните објекти - бунари за водоснабдување на Гевгелија и околината со тех.број 09-211 од 23 јануари 2015 година изработен од ЈЗУ Центар за јавно здравје на Република Македонија и Градежен Институт “Македонија” А.Д. Скопје чиј нарачател е ЈПКД “Комуналец” Гевгелија, согласно доставеното известување, Ве упатуваме да прибавите мислење од нарачателот на Елаборатот.

По доставување на дополнета и корегирана документација Министерството за животна средина и просторно планирање ќе се произнесе по барањето за мислење.

Со почит,

МИНИСТЕР

Каја Шукова



Изработил: Билјана Апостолова *Bilka*

Контролирал: Љупка Д. Зајков *Ljupka*

Согласен: Ylber Mirta

Одобрил/Апровои: **Директор на Управата за животна средина**

Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor

Hisen Xhemaili

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08-966/2
15.07.2024 година

0808
15.07.24
1
10.000

До: **КВАДАР ДОО Скопје**
ул: Н. Русински бр. 3-1/5
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Во врска со вашето Барање мислење, бр.0302-778/7 од 10.07.2024 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-966/1 од 11.07.2024 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

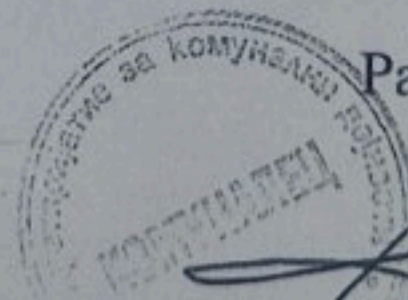
Планираните активности за оваа локација која се наоѓа во пошироката заштитна зона III (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) се во согласност со елаборатот за одредување на заштитни зони околу водозафатните објекти.

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Водаков

Директор
Раско Чочков



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. Бр. 11 - 5335/3

Дата: 05 - 11 - 2024

ДО: Квадар ДОО Скопје
Ул.Н.Русински 3-1/54
СкопјеDREJTUAR: Kvardar SHPK Shkup
Rr. N. Rusinski 3-1/54
Shkup

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење од аспект на заштита на водите во однос на доставениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 629/1, КП 629/2 и КП 633-дел, м.в.Џипка, КО Моин, општина Гевгелија, Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање во согласност со одредбите од Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на Р.С.Македонија со бр. 151/21) дава позитивно

Lidhur me kërkesën tuaj për mendim nga aspekti i mbrojtjes së ujërave në lidhje me projektin urbanistik të dorëzuar jashtë objektit të planit urbanistik për ndërtimin e një kompleksi ndërtesash me qëllim të përpunimit të lehtë G2 dhe industrisë më pak ndotëse në PK 642, PK 641/1, PK 629/1, PK 629/2 dhe PK 633-pjesa, v.q. Xhipka KK Moin, Komuna e Gjevgjelisë, Drejtoria e Mjedisit - Sektori i Ujërave në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor në pajtim me dispozitat e Ligji të Ujërave (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 87/09, 161/09, 51/11, 44/12, 163/13, 180/15, 52/ 16 dhe Gazeta e Zyrtare Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr. 151/21) jep mendim pozitiv

М И С Л Е Њ Е

MENDIM

По разгледувањето на доставениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 629/1, КП 629/2 и КП 633-дел, м.в.Џипка, КО

Pas shqyrtimit të Projektit Urbanistik të dorëzuar jashtë objektit të Planit Urbanistik për ndërtimin e një kompleksi ndërtesash me qëllim të përpunimit të lehtë G2 dhe industrisë më pak ndotëse në PK 642, PK 641/1, PK 629/1, KP 629/ 2 dhe PK 633-pjesa , v.q. Xhipka, KK Moin,

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Моин, општина Гевгелија со тех.бр. 0701-778 од јули 2024 година, дополнет август 2024 година изработен од „Квадар“ ДОО Скопје, дополнет 29.08.2024 година со графички прилог Синтезен план за планскиот опфат, доставени во електронска форма, утврдено е дека се вградени критериумите од аспект на заштита на водите согласно Известување 11-3985/2 од 22.09.2023 година издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Во однос на водотекот кој се наоѓаат во близина на планскиот опфат, согласно Хидролошката студија за водотек “Чучлуљанска река” во опфат на с.Моин со тех. бр. х.с 12-08/24 од август 2024 година изработена од ДПТУ Бидат плус ДООЕЛ Кавадарци утврдено е дека постоечкото речно корито без уредување во појас со ширина од 17 метри може да ги прифати прогнозираните големи води. Во Урбанистичкиот проект и графичкиот прилог-Синтезен план, е предвиден и прикажан крајбрежен појас од 50 метри.

Врз основа на изнесеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот.

Воедно, Ве известуваме при реализација на планот, потребно е да имате во предвид дека Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска

Komuna e Gjevgjelijë me nr. 0701-778 nga korriku 2024, i plotësuar gusht 2024, i bërë nga "Kvadar" SHPK. Shkup, i plotësuar me 29.08.2024 me shtojcë grafike Plani Sintezë për shtrirjen planifikuese, i dorëzuar në formë elektronike, është përcaktuar se kriteret nga aspekti i mbrojtjes së ujërave në pajtim me Njoftimin 11-3985/2 të 22.09.2023 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor.

Sa i përket rrjedhës ujore që ndodhet afër zonës planifikuese, sipas studimit hidrologjik të rrjedhës së ujit “Lumi Çuçluljanska” në zonën e fshatit Moин me nr. teknik. h.s 12-08/24 gusht 2024 përgatitur nga DPTU Bidat plus SHPKNJP Kavadar, është konstatuar se shtrati ekzistues i lumit pa rregullim në brez me gjerësi 17 metra mund të pranojë ujërat e larta të parashikuara. Në Projektin Urbanistik dhe në shtojcën grafike – Plani Sintezë është parashikuar dhe treguar një brez bregdetar 50 metra.

Në bazë të asaj që u prezantua, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor vendosi si në dispozitiv.

Njëkohësisht, Ju njoftojmë se gjatë realizimit të planit duhet të keni parasysh se Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor lëshon pëlqimin për menaxhimin e ujit me qëllim të



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите како и Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во води под услови и на начин утврдени со Законот за водите,

Со почит,

ndërtimit të objekteve të reja ose rindërtimit apo zgjerimit të objekteve ekzistuese që ndodhen brenda ose pranë ujërave sipërfaqësore, objekteve që kalojnë ose nën ujërat sipërfaqësore ose objekteve që ndodhen pranë ujërave sipërfaqësore ose tokave bregdetare dhe që mund të ndikojnë në regjimin e ujërave, si dhe një leje përdorimi të ujit dhe leje për derdhje në ujëra në kushte dhe në mënyrën e përcaktuar me Ligjin për ujërat

Me respekt,

Изработил/Пërpiloi: Билјана Апостолова, Виш соработник/bashkëpunor i lartë
Контролирал/Kontrolloi: Даниела Наумоска, Раководител на одделение/udhëheqës njësie
Согласен/Dakord: Ylber Mirta, Раководител на сектор/udhëheqës sektori
Husamet Agushovski-Посебен советник / Këshilltarë i posaçëm
Nedim Rama-Посебен советник / Këshilltarë i posaçëm

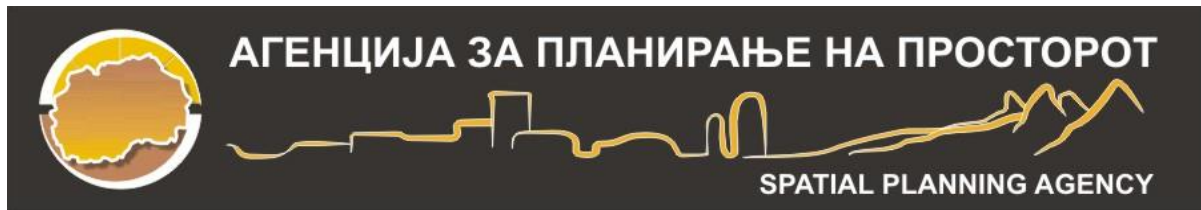
Управа за животна средина
в.д.Директор
Игор Никоски

МИНИСТЕР/MINISTËR

Izet Mexhiti



Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија м.в. Џипка,
КО Моин,

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y40423

Скопје, јануари 2024



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 51/2024

17-01-2024

Дата.....

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, 629/1, КП 629/2 и дел од КП 633 во м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат изнесува 3,61 ha.**

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Моин, КО Моин, Општина Гевгелија, со тех. бр. Y06817.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y40423** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, 629/1, КП 629/2 и дел од КП 633, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Џипка, КО Моин, Општина



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Гевгелија потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се додава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште, нива од 6-та бонитетна класа.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, 629/1, КП 629/2 и дел од КП 633, м.в Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 54233 од 27.07.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат изнесува 3,61 ha.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, 629/1, КП 629/2 и дел од КП 633, м.в Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 51/2024 од 10.01.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, 629/1, КП 629/2 и дел од КП 633 во м.в Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија м.в. Ципка,
КО Моин,

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гевгелија

Тех. бр. У40423

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Vladimir Kuzmanovski

Digitally signed by Vladimir
Kuzmanovski

Date: 2024.01.09 10:52:36 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

DUSHICA TRPCHEVSKA
ANGJELKOVIKJ

Digitally signed by DUSHICA TRPCHEVSKA
ANGJELKOVIKJ
Date: 2024.01.09 11:39:49 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.01.09 12:33:04 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јануари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија м.в. Џипка,
КО Моин,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Услови за планирање на просторот се со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, КП 629/1, КП 629/2 и дел од КП 633, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат изнесува 3,61 ha. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадену Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Моин, КО Моин, Општина Гевгелија со тех.бр. У06817.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

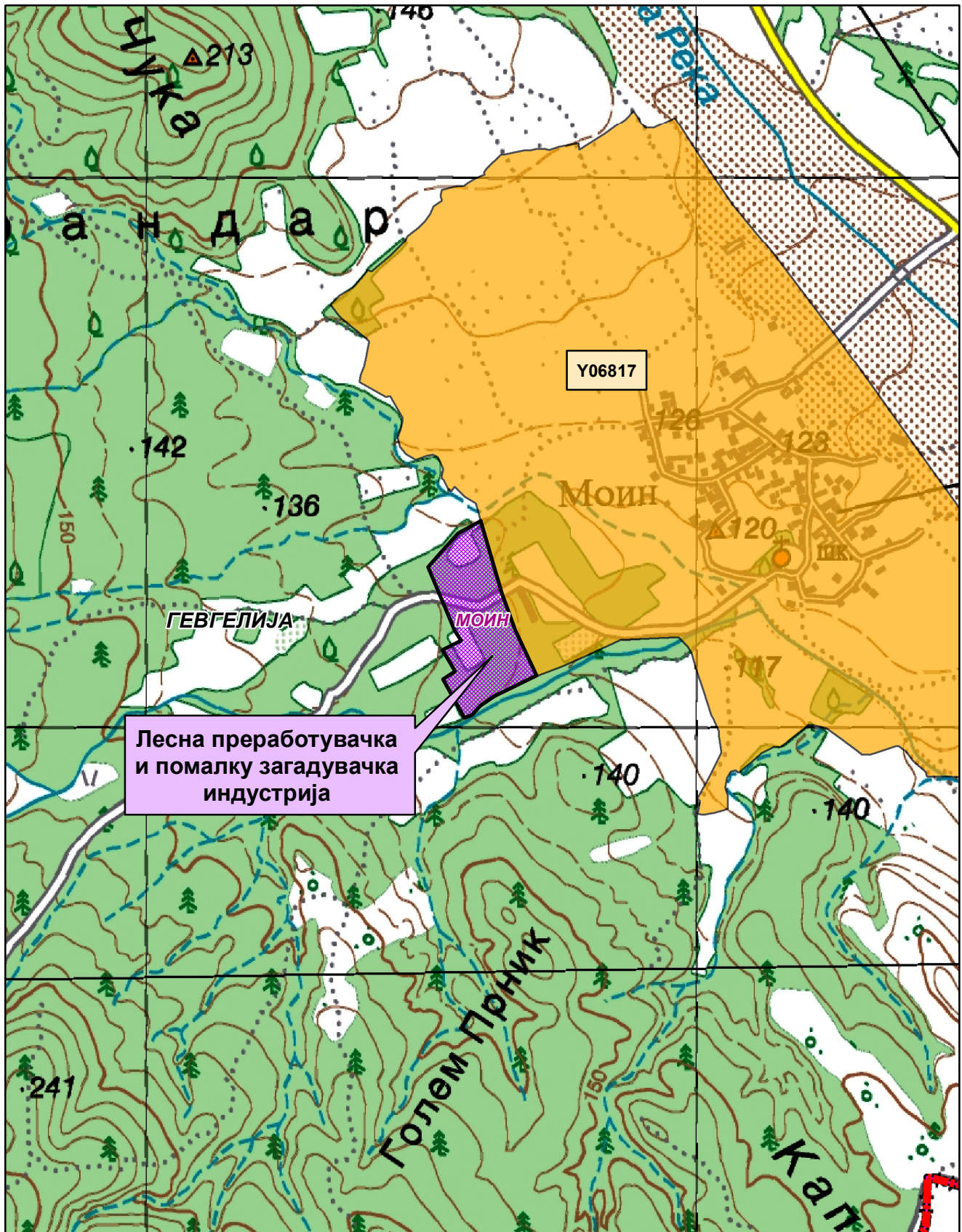
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање **на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Државна граница



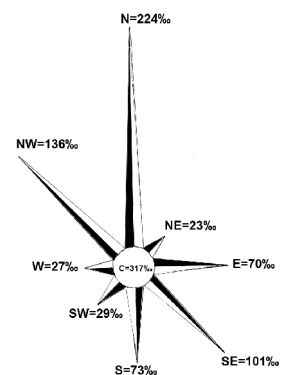
Општинска граница



Катастарска граница



Урбанистички план за село Моин-Y06817



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот во КО Моин, Општина Гевгелија. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Моин на надморска височина од 125-130 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Северна Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59m$ $X = 41^{\circ} 09'$ $Y = 22^{\circ} 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-19.5^{\circ}C$ во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува $63.8^{\circ}C$. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средна месечна максимална температура на воздухот е $7.8^{\circ}C$ во Гевгелија во месец јануари, до $32.0^{\circ}C$ во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0.7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $17.3^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0

десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205% и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4м/сек. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ,

преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Моин, Општина Гевгелија, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализиција и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон** поделен на **Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Моин, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија“ до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар“ спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување (л/сек/км²), за ова ВП изнесува $q = 6,3$ л/сек/км². (За споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2$ л/сек/км², или за река Треска $q = 12,9$ л/сек/км²).

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар“ изградена е акумулацијата „Палурци“ на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6$ м³. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите „Конско“ на Конска Река и „Градец“, „Милетково“, „Гавато“ и „Гевгелија“ на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар“ регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување (доколку за водоснабдување на објектот се користи независен изворник, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на с. Моин);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување на се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

Изградба на канализациски систем и соодветен третман на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV

преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови, кои минуваат далеку од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради интерконективен гасовод на делница Неготино-Гевгелија-Грција, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на овој планиран гасовод ќе минува на 13,4 km источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на РС Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун, со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 8km северо-источно од оваа локација

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството и услугите** помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Моин, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни

импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие

населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Моин, Општина Гевгелија, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Моин, Општина Гевгелија, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и

стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираната лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на

принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-75* кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- *М-1* - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- *A1* - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со *A3*);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и

експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1108 - (Гевгелија-врска со Р1102 –Моин-Конско-Смрдлива Вода-СЦ Кожув);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
 - Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите

корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в.

Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Моин, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Малечок Прлик”, Моин, 4-5 век
2. Археолошки локалитет “Трајанови Чешми”, Моин
3. Археолошки локалитет “Тутулен”, Моин, доцноримски период
4. Археолошки локалитет “Црнкова Чешма”, Моин
5. Археолошки локалитет “Чучулан”, Моин, доцноантички период
6. Археолошки локалитет “Цаипка”, Моин, доцноантички период

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Моин – *Малечок Прлик*, утврдена населба од доцноантичкото време; *Мечкин Дол*, водовод од доцноантичкото време; *Трајкова Чешма*, населба од римското време; *Тутулен*, населба од доцноантичкото време; *Црнкова Чешма*, водовод од доцноантичкото време; *Чучулан*, фортификација од доцноантичкото време; *Цаипка*, населба од доцноантичкото време.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти,

особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Гевгелија.**

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на

нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни

мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата

(директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина..
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна предметна документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 642, КП 641/1, КП 641/2, КП 629/1, КП 629/2 и дел од КП 633, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат изнесува 3,61 ха. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадену Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Моин, КО Моин, Општина Гевгелија со тех.бр. У06817.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.**
- Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски

земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектот потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворот (доколку за водоснабдување се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на с. Моин);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата;
- Отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Моин, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Моин, Општина Гевгелија, го поддржува концептот, кој

нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Моин, Општина Гевгелија, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1108 - (Гевгелија-врска со Р1102 –Моин-Конско-Смрдлива Вода-СЦ Кожув);

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Моин, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

² МАНУ Скопје, 1996г.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загорени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

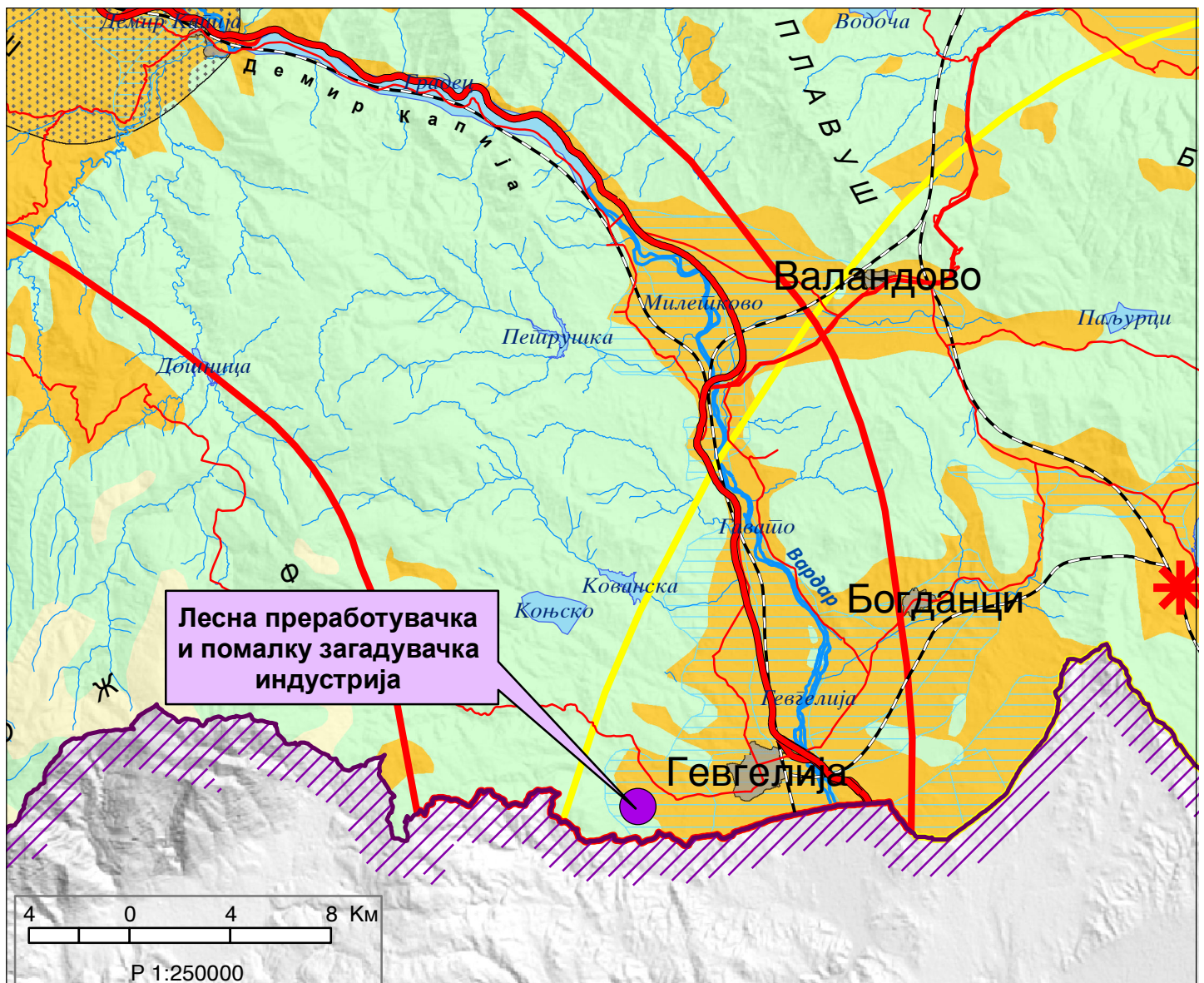
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

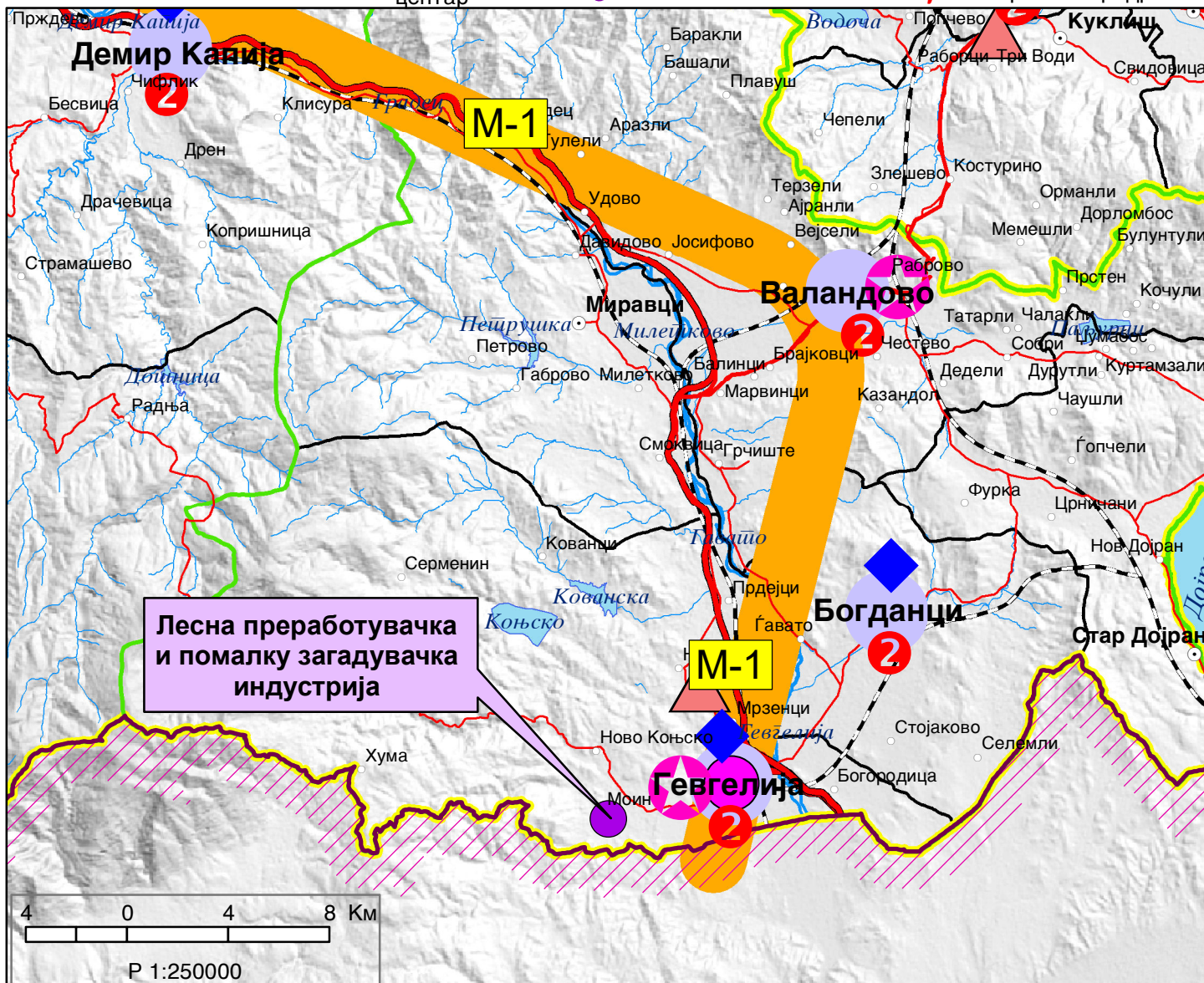
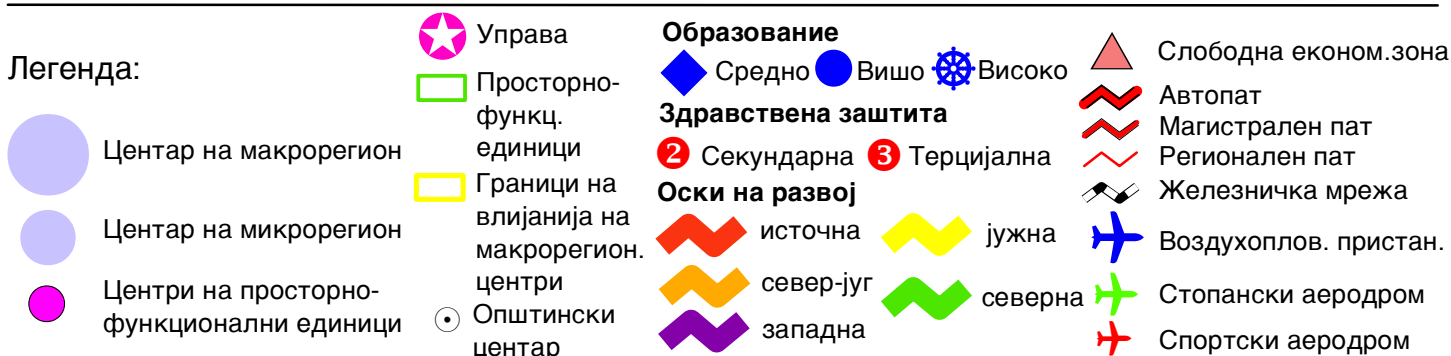
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

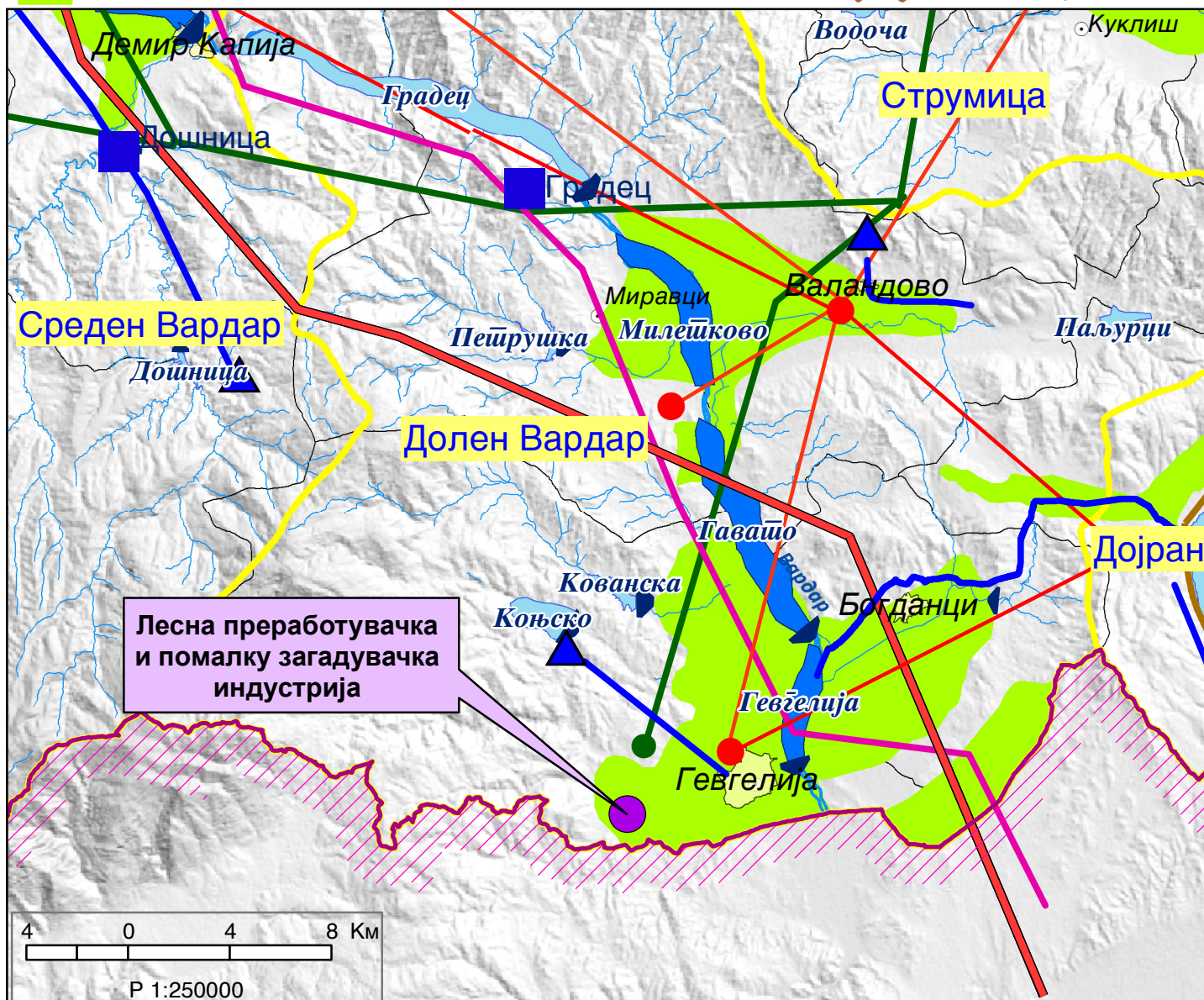
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

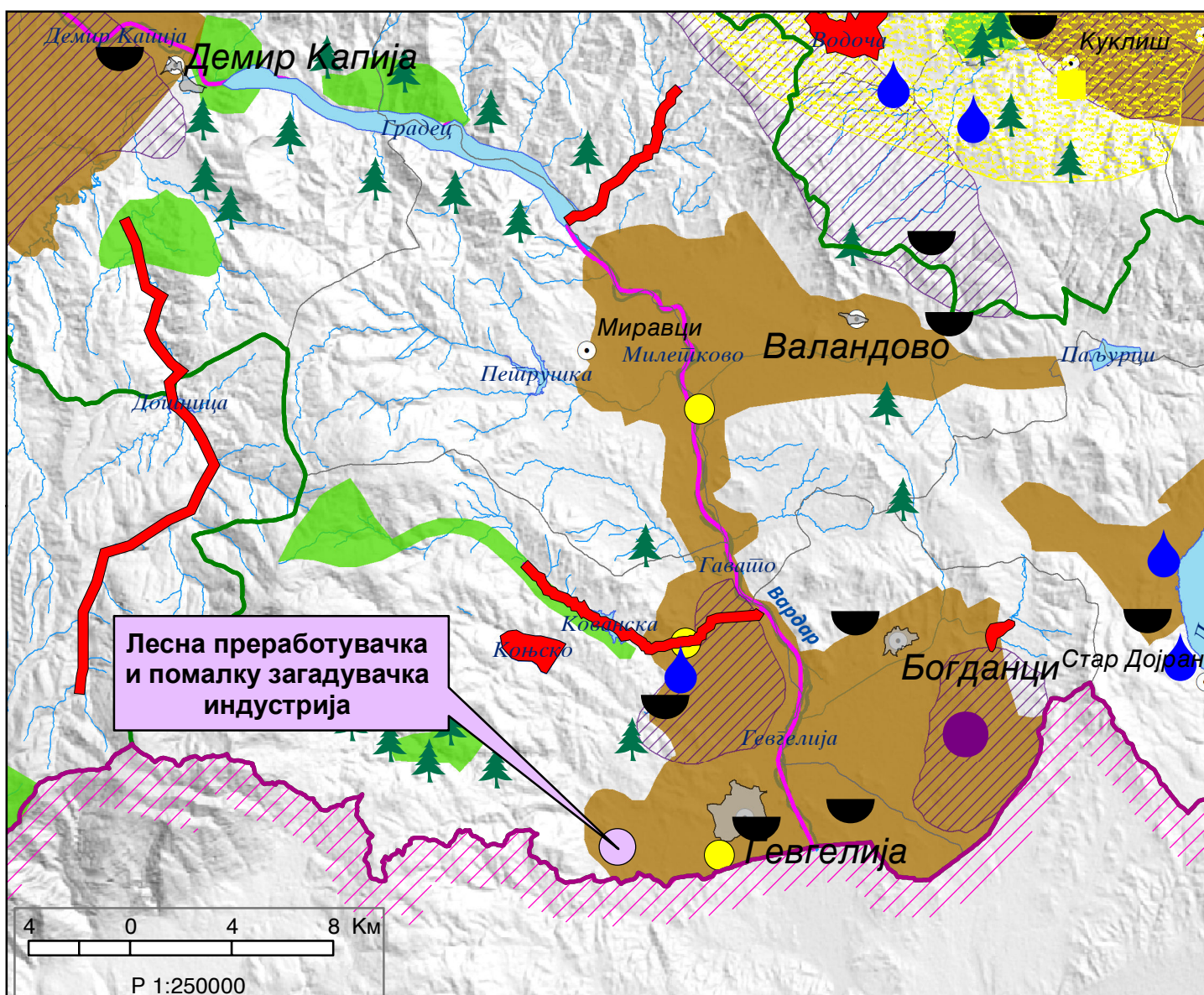
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		





ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-988/2 од 18.12.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: Урбанистички план за село Моин,
општина Гевгелија
(Плански период 2017-2027год.)

Одлука бр: 09-1312/1 од 27.08.2020год.

Намена на градба:

Е1 – комунална инфраструктура

КП бр.1129 и КП бр.1130 К.О.Моин,

ДЛ: 5, 4, 3, 2

ИЗВОДОТ ЗА КП 1129 И КП 1130

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил:

Ана Чугунцалиева,,

Makedonski
Telekom CA, Ana
Chuguncaljeva

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Ana Chuguncaljeva
Date: 2024.01.22 09:13:55
+01'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Irena
Tomcheva

Digitally signed by Irena Tomcheva
Date: 2024.01.23 11:24:51 +01'00'

Ирена Томчева,

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
Синтезен план:

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1		
Г - производство, дистрибуција и сервис	2.37	88.00%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.30	13.30%
ВКУПНО	2.66	100.00%
БЛОК 2		
А - домове	2.96	74.94%
В - јавни институции	0.27	0.42
Г - производство, дистрибуција и сервис	0.15	10.59%
Е - инфраструктура	0.59	14.87%
ВКУПНО	3.97	100.00%
БЛОК 3		
А - домове	18.04	85.70%
Б - комерцијални и деловни намени	0.64	3.02%
Е - инфраструктура	2.36	11.22%
ВКУПНО	21.04	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4		
А - домове	4.70	92.79%
Е - инфраструктура	0.37	7.21%
ВКУПНО	5.07	100.00%
БЛОК 5		
А - домове	1.07	84.68%
Е - инфраструктура	0.19	15.32%
ВКУПНО	1.26	100.00%
БЛОК 6		
А - домове	3.69	55.70%
Д - земленило и рекреација	2.57	38.79%
Е - инфраструктура	0.36	5.51%
ВКУПНО	6.62	100.00%

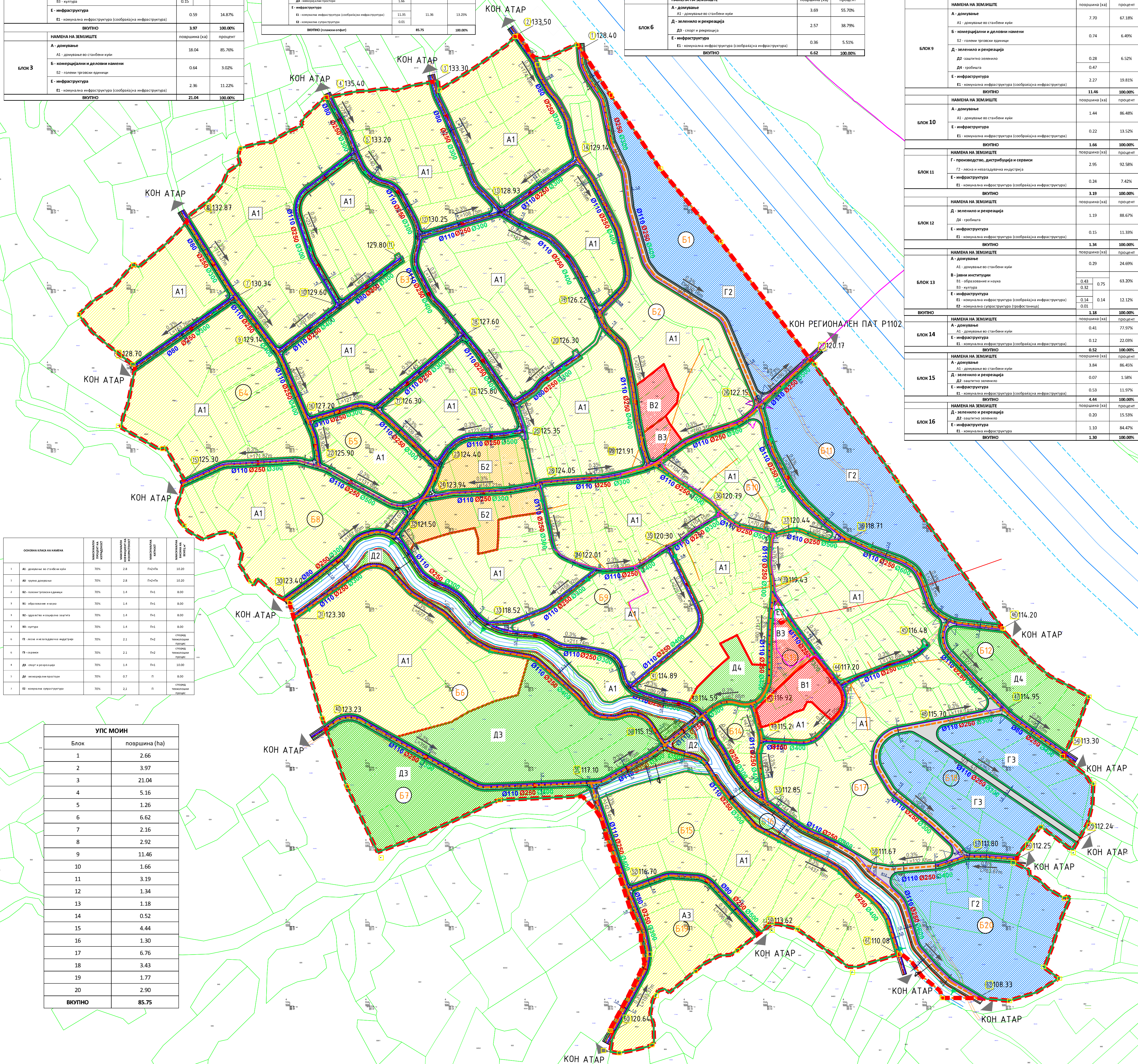
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7		
Д - земленило и рекреација	1.94	85.21%
Е - инфраструктура	0.32	14.79%
ВКУПНО	2.26	100.00%
БЛОК 8		
А - домове	2.68	91.71%
Е - инфраструктура	0.24	8.29%
ВКУПНО	2.92	100.00%
БЛОК 9		
А - домове	7.70	67.18%
Б - комерцијални и деловни намени	0.74	6.49%
Д - земленило и рекреација	0.28	6.52%
Е - инфраструктура	2.27	19.81%
ВКУПНО	11.46	100.00%
БЛОК 10		
А - домове	1.44	86.48%
Е - инфраструктура	0.22	13.52%
ВКУПНО	1.66	100.00%
БЛОК 11		
Г - производство, дистрибуција и сервис	2.95	92.98%
Е - инфраструктура	0.24	7.42%
ВКУПНО	3.19	100.00%
БЛОК 12		
Д - земленило и рекреација	1.19	88.67%
Е - инфраструктура	0.15	11.33%
ВКУПНО	1.34	100.00%
БЛОК 13		
А - домове	0.41	77.97%
Е - инфраструктура	0.12	22.03%
ВКУПНО	0.52	100.00%
БЛОК 14		
А - домове	3.94	86.40%
Д - земленило и рекреација	0.07	1.58%
Е - инфраструктура	0.53	11.97%
ВКУПНО	4.44	100.00%
БЛОК 15		
Д - земленило и рекреација	0.20	15.53%
Е - инфраструктура	1.10	84.47%
ВКУПНО	1.30	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17		
А - домове	6.07	89.82%
Е - инфраструктура	0.69	10.18%
ВКУПНО	6.76	100.00%
БЛОК 18		
Г - производство, дистрибуција и сервис	2.92	85.03%
Е - инфраструктура	0.51	14.97%
ВКУПНО	3.43	100.00%
БЛОК 19		
А - домове	3.59	90.14%
Е - инфраструктура	0.37	9.86%
ВКУПНО	3.97	100.00%
БЛОК 20		
Г - производство, дистрибуција и сервис	2.67	92.20%
Е - инфраструктура	0.22	7.74%
ВКУПНО	2.90	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17		
А - домове	6.07	89.82%
Е - инфраструктура	0.69	10.18%
ВКУПНО	6.76	100.00%
БЛОК 18		
Г - производство, дистрибуција и сервис	2.92	85.03%
Е - инфраструктура	0.51	14.97%
ВКУПНО	3.43	100.00%
БЛОК 19		
А - домове	3.59	90.14%
Е - инфраструктура	0.37	9.86%
ВКУПНО	3.97	100.00%
БЛОК 20		
Г - производство, дистрибуција и сервис	2.67	92.20%
Е - инфраструктура	0.22	7.74%
ВКУПНО	2.90	100.00%

ОСОБИНА КЛУПА НА НАМЕНА	површина (ха)	процент
А1 - домове во стабилни куќи	70%	2.6
А2 - семејни домици	70%	2.8
А3 - групно домове	70%	2.6
А4 - образовани и науки	70%	1.4
А5 - култура	70%	1.4
А6 - здравство и социјална заштита	70%	1.4
А7 - спорт	70%	1.4
А8 - меморијални простори	70%	2.1
А9 - услуги	70%	2.1
А10 - земленило и рекреација	70%	1.4
А11 - земленило и рекреација	70%	1.4
А12 - земленило и рекреација	70%	0.7
А13 - земленило и рекреација	70%	2.1

Блок	површина (ха)
1	2.66
2	3.97
3	21.04
4	5.16
5	1.26
6	6.62
7	2.16
8	2.92
9	11.46
10	1.66
11	3.19
12	1.34
13	1.18
14	0.52
15	4.44
16	1.30
17	6.76
18	3.43
19	1.77
20	2.90
ВКУПНО	85.75



СТАБЕНИ УЛИЦИ	површина (ха)	процент
УЛ_1; УЛ_3; УЛ_4; УЛ_5; УЛ_6; УЛ_7; УЛ_8; УЛ_9; УЛ_10;		
УЛ_11; УЛ_12; УЛ_13; УЛ_14; УЛ_15; УЛ_16; УЛ_17;		
УЛ_18; УЛ_19; УЛ_20; УЛ_21; УЛ_22; УЛ_23; УЛ_24; УЛ_25;		
УЛ_26; УЛ_27; УЛ_28; УЛ_29; УЛ_30; УЛ_31; УЛ_32; УЛ_33;		
УЛ_34; УЛ_35; УЛ_36; УЛ_42;		

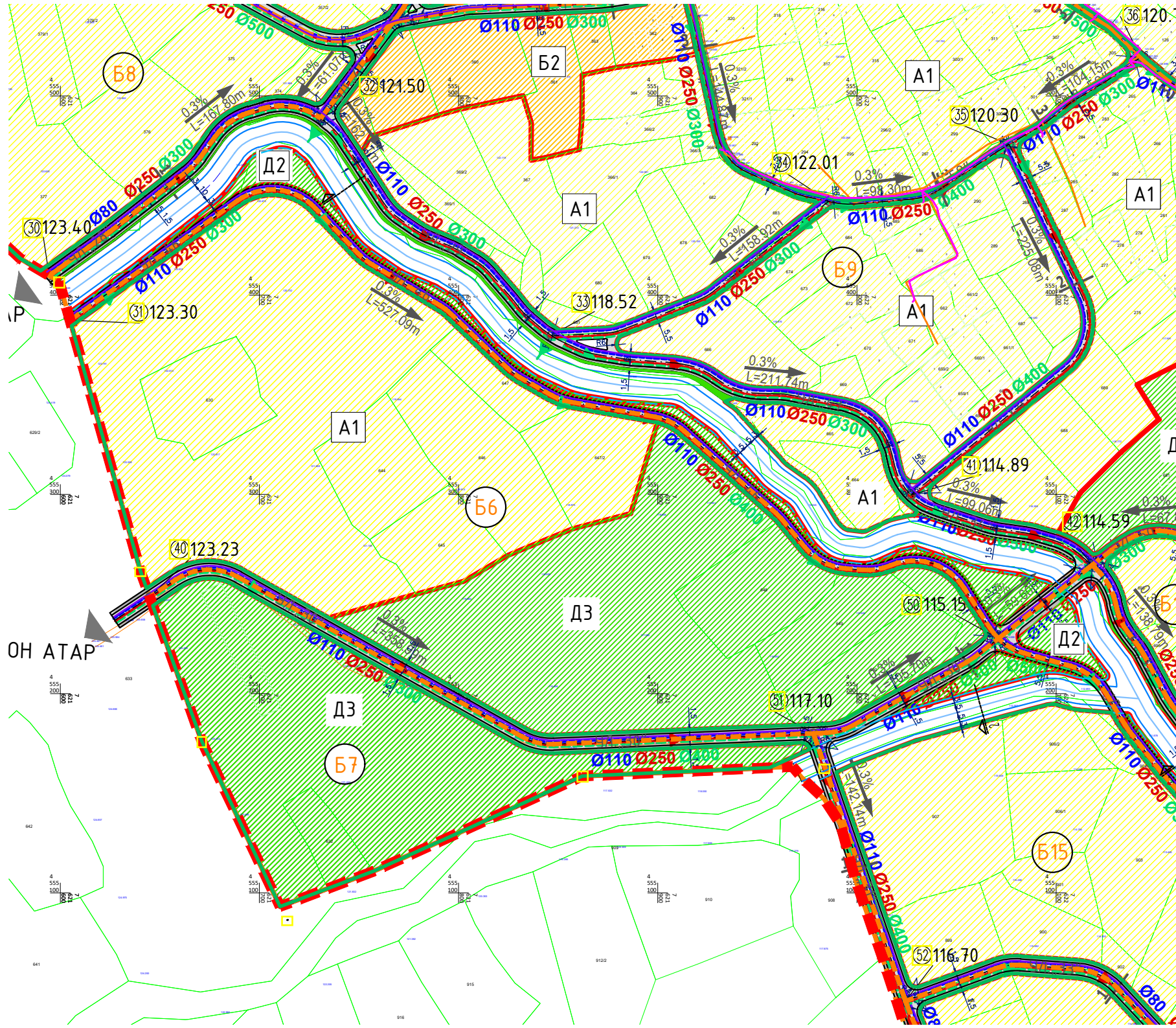
ИНДСТРИСКИ УЛИЦИ	површина (ха)	процент
УЛ_2; УЛ_37; УЛ_38; УЛ_39; УЛ_40;		
УЛ_41; УЛ_43; УЛ_44; УЛ_45;		

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	површина (ха)	процент
УЛ_46; УЛ_47; УЛ_48; УЛ_49;		
УЛ_50; УЛ_51; УЛ_52; УЛ_53;		
УЛ_54; УЛ_55; УЛ_56;		

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	површина (ха)	процент
УЛ_57; УЛ_58; УЛ_59; УЛ_60;		
УЛ_61;		

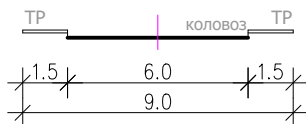


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																																																			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027																																																																
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ЛЕГЕНДА</th> <th>НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ</th> <th>НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ</th> <th>НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ</td> <td>A1</td> <td>A1-ДОМОВИ ВО СТАБЕНИ КУЌИ</td> <td>D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</td> </tr> <tr> <td>--- ГРАНИЦА НА БЛОК</td> <td>A3</td> <td>A3 - ГРУПНО ДОМОВИ</td> <td>D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td>--- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА</td> <td>B2</td> <td>B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ</td> <td>D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ</td> </tr> <tr> <td>--- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td>B1</td> <td>B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА</td> <td>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)</td> </tr> <tr> <td>B2</td> <td>B2</td> <td>B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</td> <td>--- ТРОТОАР</td> </tr> <tr> <td>--- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА</td> <td>B3</td> <td>B3 - КУЛТУРА</td> <td>--- КОЛОВОЗ</td> </tr> <tr> <td>--- ВОДОВОД, ПОСТОЈЧКА МРЕЖА</td> <td>G2</td> <td>G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДЛИВА ИНДУСТРИЈА</td> <td>--- ПОВРШНИ ПОД ВОДА</td> </tr> <tr> <td>--- ВОДОВОД, ПЛАНИРАНА МРЕЖА</td> <td>G3</td> <td>G3 - СЕРВИСИ</td> <td>--- РУЖА НА ВЕТРОВИ</td> </tr> <tr> <td>--- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА; СОГЛАСНО ПРОЕКТ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> <td>E2</td> <td>E2 - ТРАНСФОРМАЦИЈА</td> <td>N=103%</td> </tr> <tr> <td>--- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА; ПЛАНИРАНА МРЕЖА</td> <td>E1</td> <td>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)</td> <td>NW=78%</td> </tr> <tr> <td>--- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА</td> <td>E2</td> <td>E2 - ТРАНСФОРМАЦИЈА</td> <td>NE=57%</td> </tr> <tr> <td>--- ПОСТОЈЧКА МРЕЖА; БАКАРЕН КАБЕЛ</td> <td>E1</td> <td>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)</td> <td>E=20%</td> </tr> <tr> <td>--- ПЛАНИРАНА МРЕЖА</td> <td>E1</td> <td>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)</td> <td>SE=63%</td> </tr> <tr> <td>--- ТРАНСФОРМАЦИЈА (10kV/0.4kV)</td> <td>E1</td> <td>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)</td> <td>SW=38%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>S=131%</td> </tr> </tbody> </table>				ЛЕГЕНДА	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	A1	A1-ДОМОВИ ВО СТАБЕНИ КУЌИ	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	--- ГРАНИЦА НА БЛОК	A3	A3 - ГРУПНО ДОМОВИ	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	--- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	--- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B1	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	B2	B2	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	--- ТРОТОАР	--- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА	B3	B3 - КУЛТУРА	--- КОЛОВОЗ	--- ВОДОВОД, ПОСТОЈЧКА МРЕЖА	G2	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДЛИВА ИНДУСТРИЈА	--- ПОВРШНИ ПОД ВОДА	--- ВОДОВОД, ПЛАНИРАНА МРЕЖА	G3	G3 - СЕРВИСИ	--- РУЖА НА ВЕТРОВИ	--- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА; СОГЛАСНО ПРОЕКТ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	E2	E2 - ТРАНСФОРМАЦИЈА	N=103%	--- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА; ПЛАНИРАНА МРЕЖА	E1	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	NW=78%	--- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА	E2	E2 - ТРАНСФОРМАЦИЈА	NE=57%	--- ПОСТОЈЧКА МРЕЖА; БАКАРЕН КАБЕЛ	E1	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	E=20%	--- ПЛАНИРАНА МРЕЖА	E1	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	SE=63%	--- ТРАНСФОРМАЦИЈА (10kV/0.4kV)	E1	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	SW=38%				S=131%
ЛЕГЕНДА	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ																																																																
--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	A1	A1-ДОМОВИ ВО СТАБЕНИ КУЌИ	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО																																																																
--- ГРАНИЦА НА БЛОК	A3	A3 - ГРУПНО ДОМОВИ	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА																																																																
--- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ																																																																
--- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B1	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)																																																																
B2	B2	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	--- ТРОТОАР																																																																
--- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА	B3	B3 - КУЛТУРА	--- КОЛОВОЗ																																																																
--- ВОДОВОД, ПОСТОЈЧКА МРЕЖА	G2	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДЛИВА ИНДУСТРИЈА	--- ПОВРШНИ ПОД ВОДА																																																																
--- ВОДОВОД, ПЛАНИРАНА МРЕЖА	G3	G3 - СЕРВИСИ	--- РУЖА НА ВЕТРОВИ																																																																
--- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА; СОГЛАСНО ПРОЕКТ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	E2	E2 - ТРАНСФОРМАЦИЈА	N=103%																																																																
--- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА; ПЛАНИРАНА МРЕЖА	E1	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	NW=78%																																																																
--- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА	E2	E2 - ТРАНСФОРМАЦИЈА	NE=57%																																																																
--- ПОСТОЈЧКА МРЕЖА; БАКАРЕН КАБЕЛ	E1	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	E=20%																																																																
--- ПЛАНИРАНА МРЕЖА	E1	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	SE=63%																																																																
--- ТРАНСФОРМАЦИЈА (10kV/0.4kV)	E1	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	SW=38%																																																																
			S=131%																																																																
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, ВИТОЛА																																																																		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																																																		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДООЕЛ ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094																																																																		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДООЕЛ АНДРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ																																																																		
ПРИПОМ	СИНТЕЗЕН ПЛАН																																																																		
ТЕХ. БОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	02.2019																																																																
			ЛИСТ 5																																																																



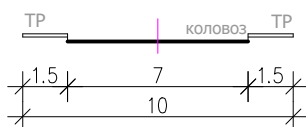
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.,1"; УЛ.,3"; УЛ.,4"; УЛ.,5"; УЛ.,6"; УЛ.,7"; УЛ.,8"; УЛ.,9"; УЛ.,10";
УЛ.,11"; УЛ.,12"; УЛ.,13"; УЛ.,14"; УЛ.,15"; УЛ.,16"; УЛ.,17";
УЛ.,18"; УЛ.,19"; УЛ.,20"; УЛ.,21"; УЛ.,22"; УЛ.,23"; УЛ.,24"; УЛ.,25";
УЛ.,26"; УЛ.,27"; УЛ.,28"; УЛ.,29"; УЛ.,30"; УЛ.,31"; УЛ.,32"; УЛ.,33";
УЛ.,34"; УЛ.,35"; УЛ.,36"; УЛ.,42";



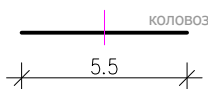
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

УЛ.,2"; УЛ.,37"; УЛ.,38"; УЛ.,39"; УЛ.,40";
УЛ.,41"; УЛ.,43"; УЛ.,44"; УЛ.,45";



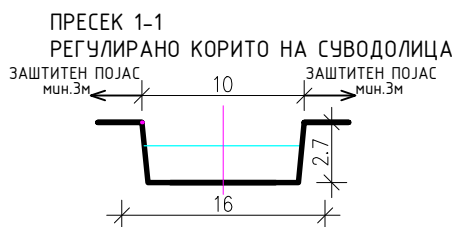
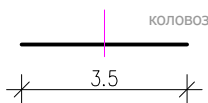
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,46"; УЛ.,47"; УЛ.,48"; УЛ.,49";
УЛ.,50"; УЛ.,51"; УЛ.,52"; УЛ.,53";
УЛ.,54"; УЛ.,55"; УЛ.,56";




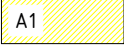

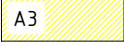

















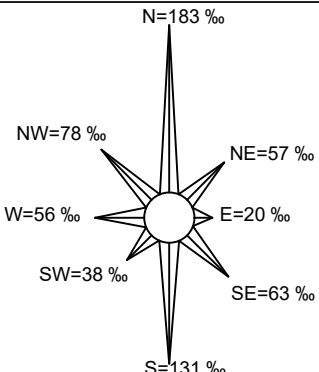


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,57"; УЛ.,58"; УЛ.,59"; УЛ.,60";
УЛ.,61";



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

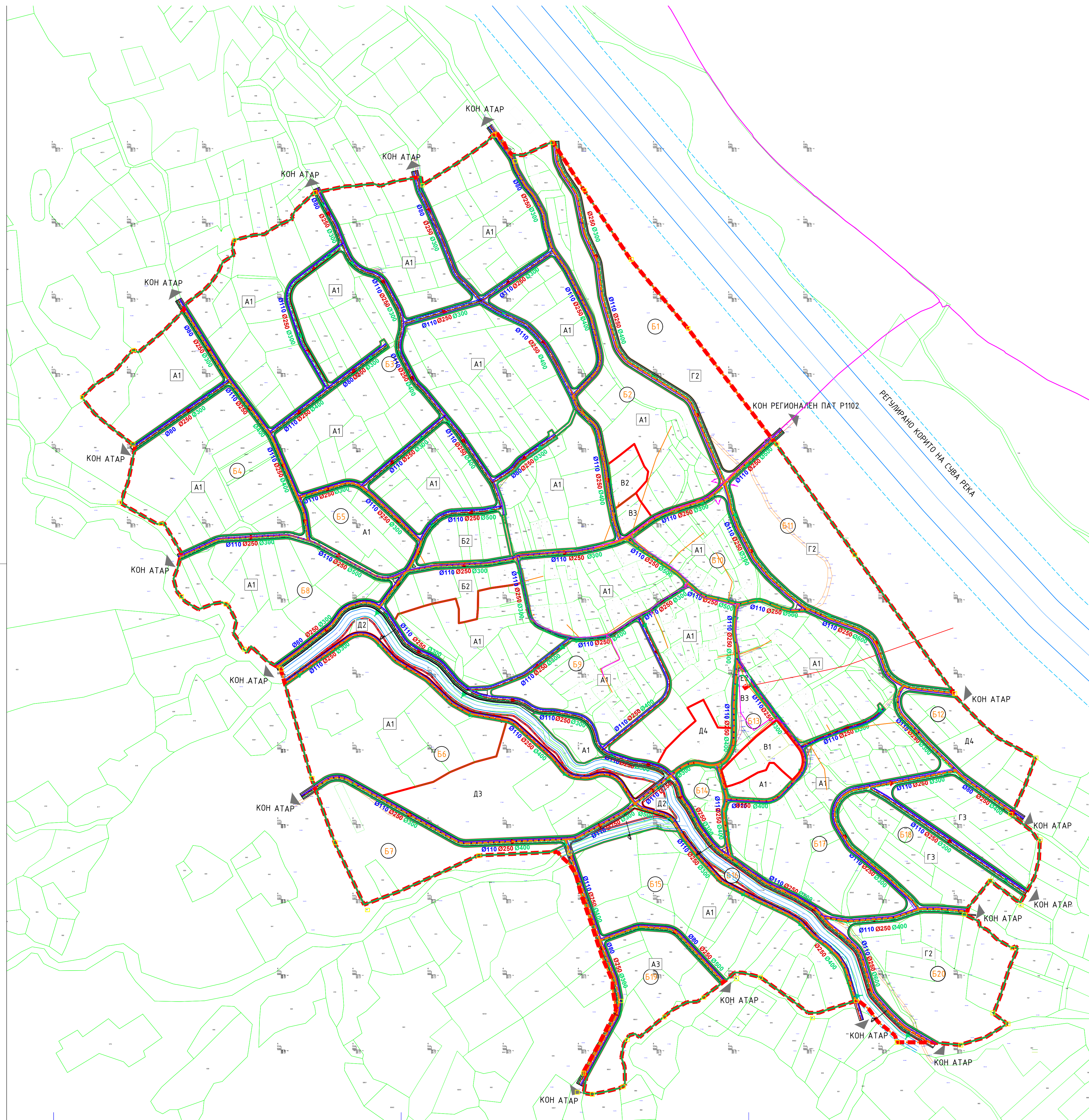
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК		A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАЧКА
	ОЗНАКА НА БЛОК		B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА			B3- КУЛТУРА
	ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА		G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		G3 - СЕРВИСИ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: СОГЛАСНО ПРОЕКТ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		ТРАФОСТАНИЦА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		среднонапонски надземен проводник
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА			нисконапонски надземен проводник
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ		
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА		
	ТРАФОСТАНИЦА (10kV/0.4kV)		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	02.2019
		ЛИСТ	5

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Инфраструктурен план:

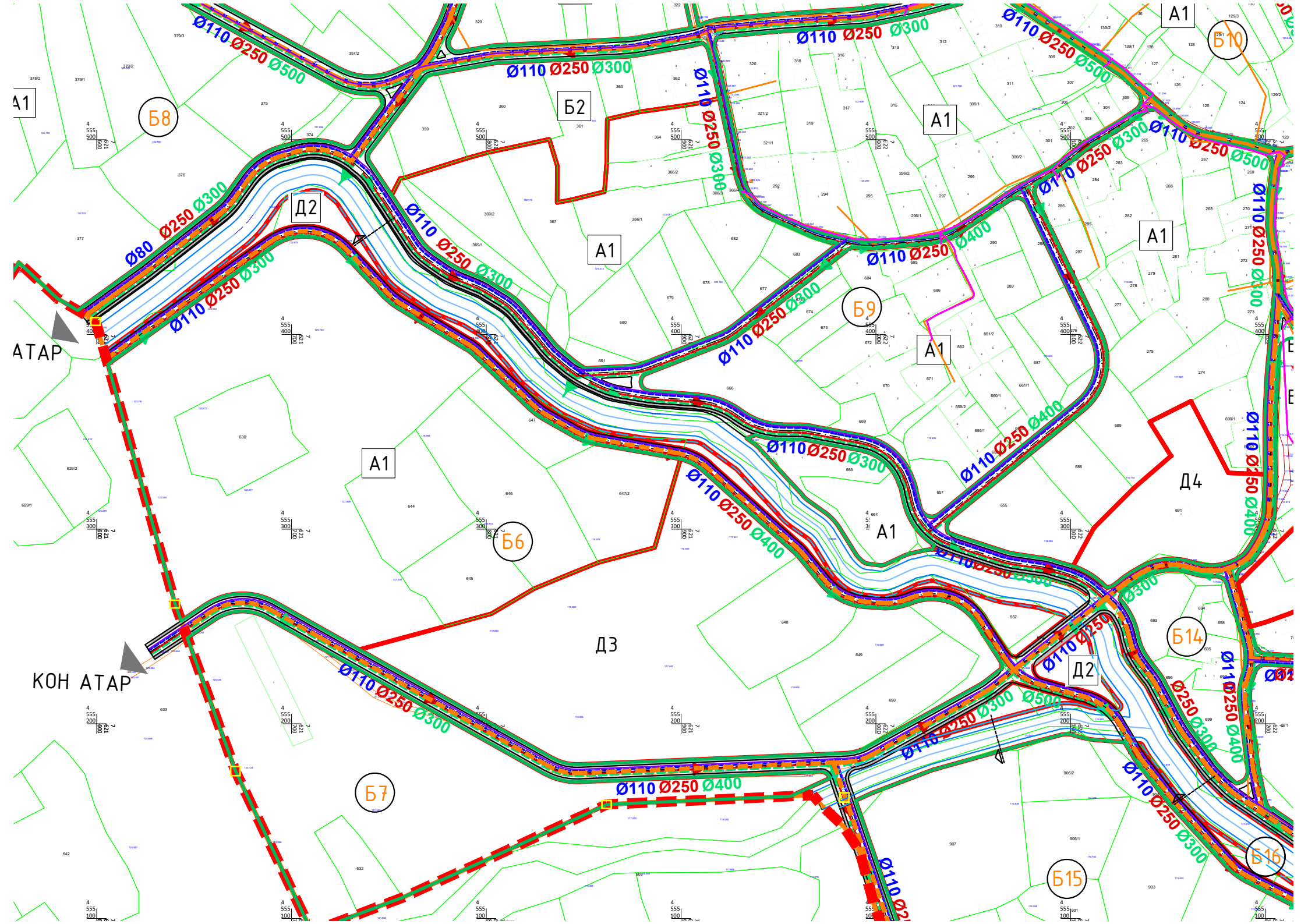


**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОЈН
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОЗНАКА НА БЛОК
	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
	ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:
	КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	среднопониоки наоѓамен проводник
	нископониоки наоѓамен проводник
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ
	A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	B3 - КУЛТУРА
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ТРАФОСТАНИЦА
	E1 КОМПАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	СОБРАКЛАНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ТРОТООР
	КОЛОВОЗ
	ПОВРШНИ ПОД ВОДА
	РУЖА НА ВЕТРОВИ
	N=103 %
	NE=57 %
	E=20 %
	SE=63 %
	SW=38 %
	W=56 %

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОБЛАСТНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	
ТЕХ. БОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ: 02.2019
		ЛИСТ 4



A1

B8

B2

A1

B10

D2

A1

A1

АТАР

B9

A1

A1

D4

B6

A1

КОН АТАР

D3

B14






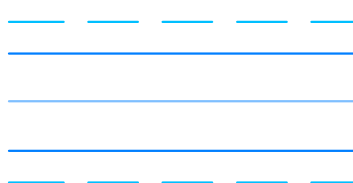
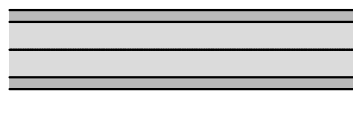
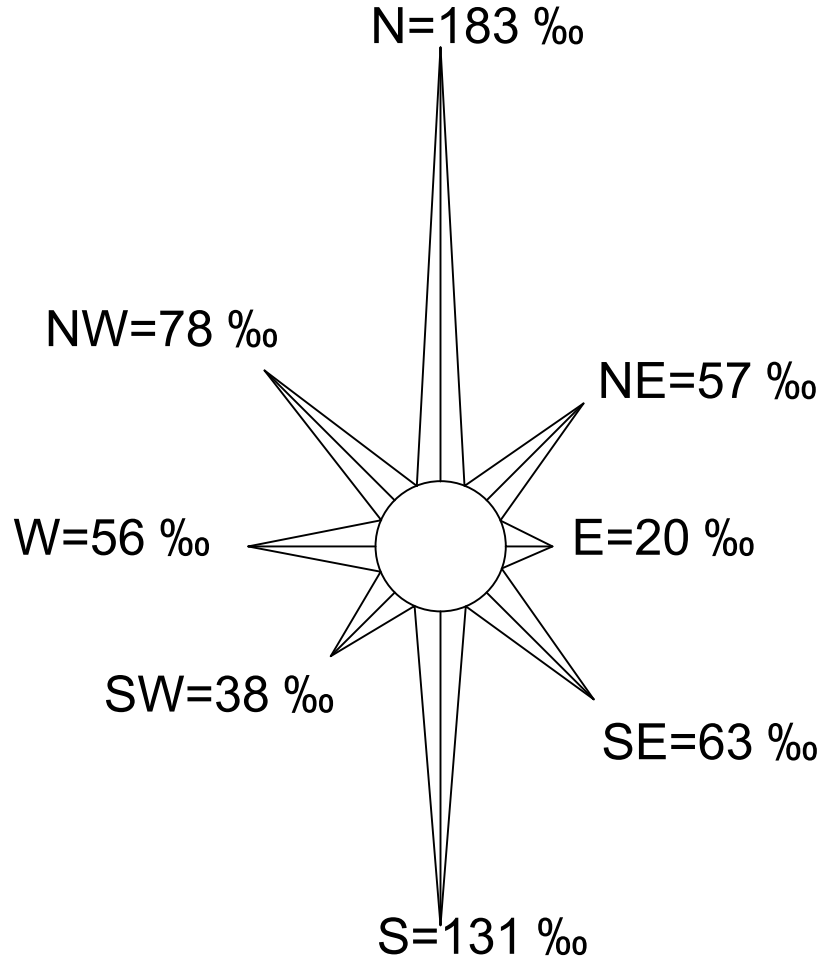



B7

D2

B15

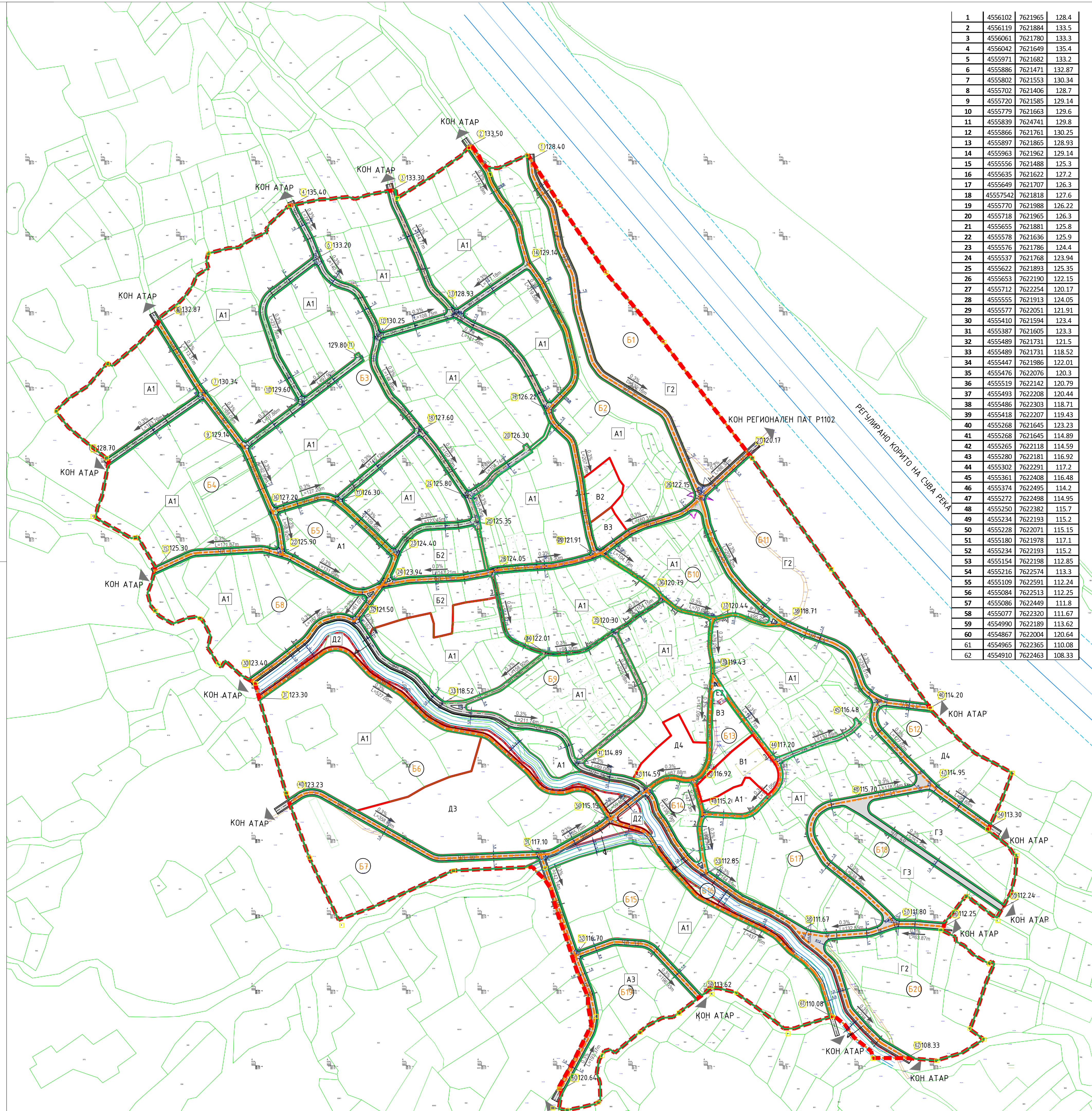
B16

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027	
РАЗМЕР	1 : 2500		ПОВРШИНА	85.75 ха	
ЛЕГЕНДА					
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	G3	G3 - СЕРВИСИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	A3	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	D2	D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	D3	D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	D4	D4- MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
B2	ОЗНАКА НА БЛОК	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА		B2	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	 ПОВРШИНИ ПОД ВОДА	
ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		B3	B3- КУЛТУРА		
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:		G2	G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	РУЖА НА ВЕТРОВИ	
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		E2	ТРАФОСТАНИЦА		
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА			E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
ПОСТОЕЧКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ ПЛАНИРАНА МРЕЖА			ТРОТОАР		
среднонапонски надземен проводник			КОЛОВОЗ		
нисконапонски надземен проводник					
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а				
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН				
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	02.2019	ЛИСТ	4

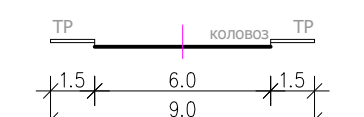
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:

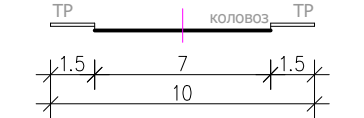


1	4556102	7621965	128.4
2	4556119	7621884	133.5
3	4556061	7621780	133.3
4	4556042	7621649	135.4
5	4555971	7621682	133.2
6	4555886	7621471	132.87
7	4555802	7621553	130.34
8	4555702	7621406	128.7
9	4555720	7621585	129.14
10	4555779	7621663	129.6
11	4555839	7624741	129.8
12	4555866	7621761	130.25
13	4555897	7621865	128.93
14	4555963	7621962	129.14
15	4555556	7621488	125.3
16	4555635	7621622	127.2
17	4555649	7621707	126.3
18	45557542	7621818	127.6
19	4555770	7621988	126.22
20	4555718	7621965	126.3
21	4555655	7621881	125.8
22	4555578	7621636	125.9
23	4555576	7621786	124.4
24	4555537	7621768	123.94
25	4555622	7621893	125.35
26	4555653	7622190	122.15
27	4555712	7622254	120.17
28	4555555	7621913	124.05
29	4555577	7622051	121.91
30	4555410	7621594	123.4
31	4555387	7621605	123.3
32	4555489	7621731	121.5
33	4555489	7621731	118.52
34	4555447	7621986	122.01
35	4555476	7622076	120.3
36	4555519	7622142	120.79
37	4555493	7622208	120.44
38	4555486	7622303	118.71
39	4555418	7622207	119.43
40	4555268	7621645	123.23
41	4555268	7621645	114.89
42	4555265	7622118	114.59
43	4555280	7622181	116.92
44	4555302	7622291	117.2
45	4555361	7622408	116.48
46	4555374	7622495	114.2
47	4555272	7622498	114.95
48	4555250	7622382	115.7
49	4555234	7622193	115.2
50	4555228	7622071	115.15
51	4555180	7621978	117.1
52	4555234	7622193	115.2
53	4555154	7622198	112.85
54	4555216	7622574	113.3
55	4555109	7622591	112.24
56	4555084	7622513	112.25
57	4555086	7622449	111.8
58	4555077	7622320	111.67
59	4554990	7622189	113.62
60	4554867	7622004	120.64
61	4554965	7622365	110.08
62	4554910	7622463	108.33

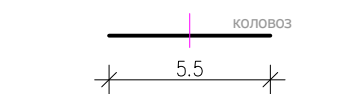
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
 УЛ.1; УЛ.3; УЛ.4; УЛ.5; УЛ.6; УЛ.7; УЛ.8; УЛ.9; УЛ.10;
 УЛ.11; УЛ.12; УЛ.13; УЛ.14; УЛ.15; УЛ.16; УЛ.17;
 УЛ.18; УЛ.19; УЛ.20; УЛ.21; УЛ.22; УЛ.23; УЛ.24; УЛ.25;
 УЛ.26; УЛ.27; УЛ.28; УЛ.29; УЛ.30; УЛ.31; УЛ.32; УЛ.33;
 УЛ.34; УЛ.35; УЛ.36; УЛ.42;



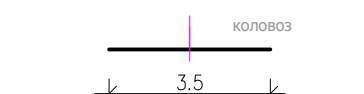
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
 УЛ.2; УЛ.37; УЛ.38; УЛ.39; УЛ.40;
 УЛ.41; УЛ.43; УЛ.44; УЛ.45;



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
 УЛ.46; УЛ.47; УЛ.48; УЛ.49;
 УЛ.50; УЛ.51; УЛ.52; УЛ.53;
 УЛ.54; УЛ.55; УЛ.56;



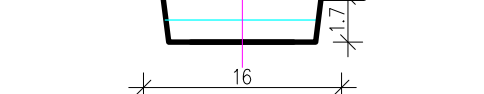
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
 УЛ.57; УЛ.58; УЛ.59; УЛ.60;
 УЛ.61;



ПРЕСЕК 1-1
 РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СВОДОЛИЦА
 ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10



ПРЕСЕК 2-2
 РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СВОДОЛИЦА
 ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10

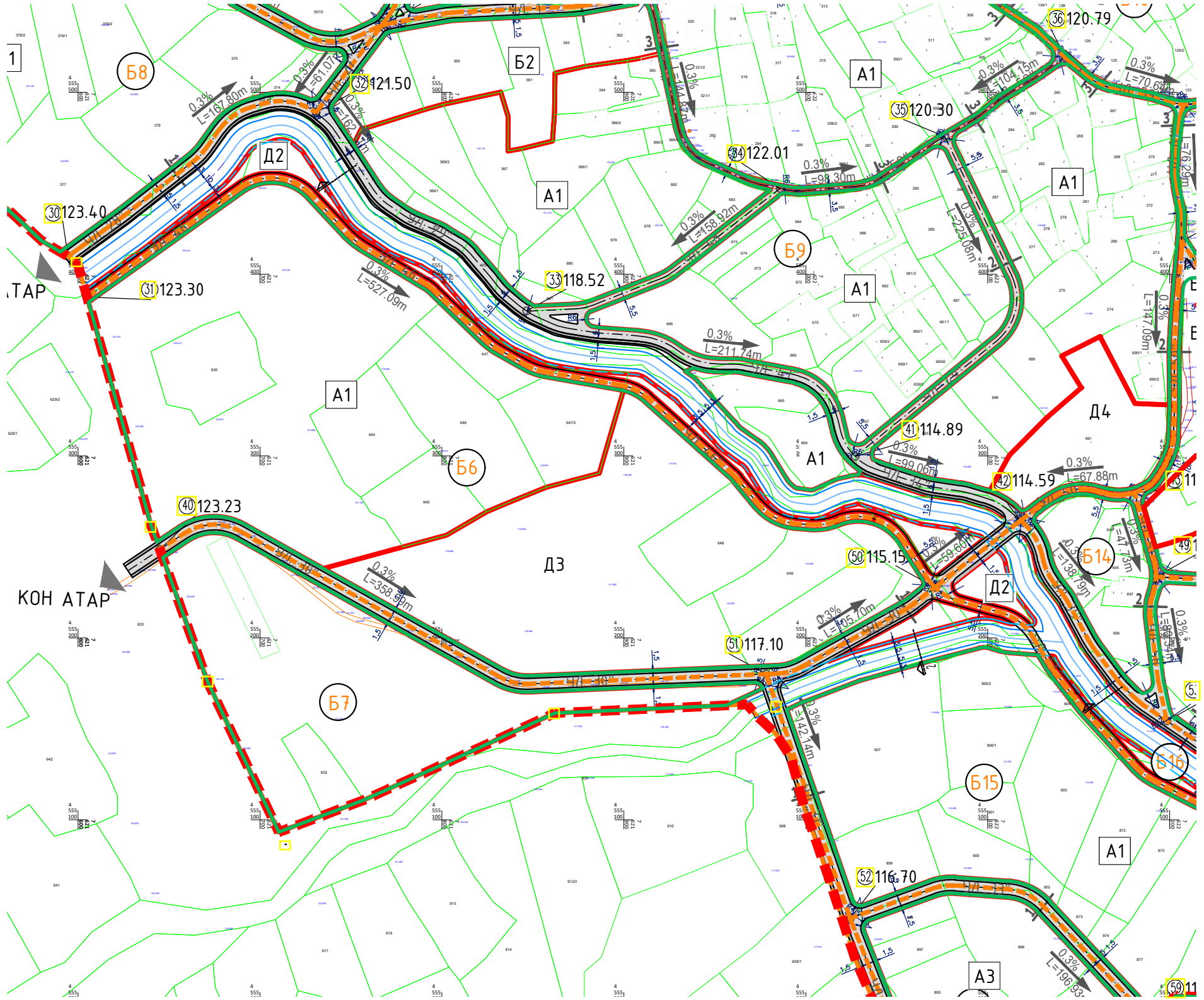


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОЈН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 хд

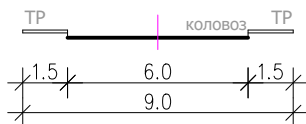
ЛЕГЕНДА	A1	A1-ДОМЊАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	Г3	Г3 - СЕРВИСИ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	A3	A3- ГРУПНО ДОМЊАЊЕ	Д2	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д3	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д4	Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
ОЗНАКА НА БЛОК	B2	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ПОВРШНИ ПОД ВОДА
	B3	B3- КУЛТУРА		
	Г2	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		РУЖА НА ВЕТРОВИ
	E2	ТРАФОСТАНИЦА		N=183 %
	E1	E1 КОМПАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		NW=78 % E=20 %
		ПРОТОАР		W=66 % SW=38 %
		КОЛОВОЗ		SE=63 % S=131 %

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО	
ПРИЛОЖ	СОБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	02.2019
		ЛИСТ	3



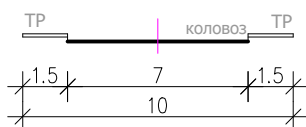
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.,1"; УЛ.,3"; УЛ.,4"; УЛ.,5"; УЛ.,6"; УЛ.,7"; УЛ.,8"; УЛ.,9"; УЛ.,10";
УЛ.,11"; УЛ.,12"; УЛ.,13"; УЛ.,14"; УЛ.,15"; УЛ.,16"; УЛ.,17";
УЛ.,18"; УЛ.,19"; УЛ.,20"; УЛ.,21"; УЛ.,22"; УЛ.,23"; УЛ.,24"; УЛ.,25";
УЛ.,26"; УЛ.,27"; УЛ.,28"; УЛ.,29"; УЛ.,30"; УЛ.,31"; УЛ.,32"; УЛ.,33";
УЛ.,34"; УЛ.,35"; УЛ.,36"; УЛ.,42";



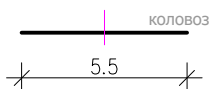
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

УЛ.,2"; УЛ.,37"; УЛ.,38"; УЛ.,39"; УЛ.,40";
УЛ.,41"; УЛ.,43"; УЛ.,44"; УЛ.,45";



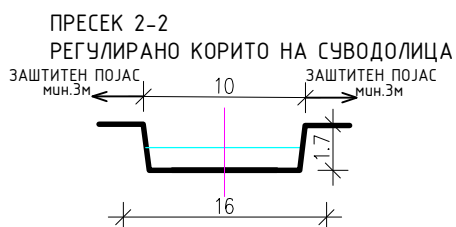
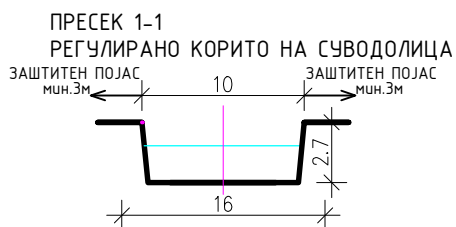
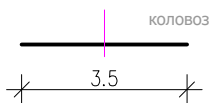
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,46"; УЛ.,47"; УЛ.,48"; УЛ.,49";
УЛ.,50"; УЛ.,51"; УЛ.,52"; УЛ.,53";
УЛ.,54"; УЛ.,55"; УЛ.,56";










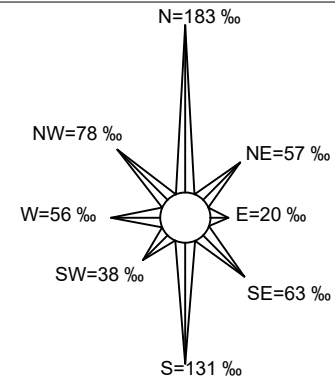



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,57"; УЛ.,58"; УЛ.,59"; УЛ.,60";
УЛ.,61";



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха

ЛЕГЕНДА		A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	ГЗ	ГЗ - СЕРВИСИ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A3	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д2	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРАНИЦА НА БЛОК		Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д3	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	Б2	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д4	Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	В1	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
	ОЗНАКА НА БЛОК	В2	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ПОВРШИНИ ПОД ВОДА
		В3	В3- КУЛТУРА		
		Г2	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	<p>РУЖА НА ВЕТРОВИ</p> 	
		E2	ТРАФОСТАНИЦА		
			Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
			ТРОТОАР		
			КОЛОВОЗ		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.у.а
-------------	---	-------------------------------

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
-----------	-------------------

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
-------------------	---------------------------------------	---

СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.у.а ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.у.а	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.у.а
-------------	--	-----------------------

ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
--------	-------------------------------

ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	02.2019	ЛИСТ	3
-----------	---------------	-------	---------	------	---

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намена на земјиштето и градбите

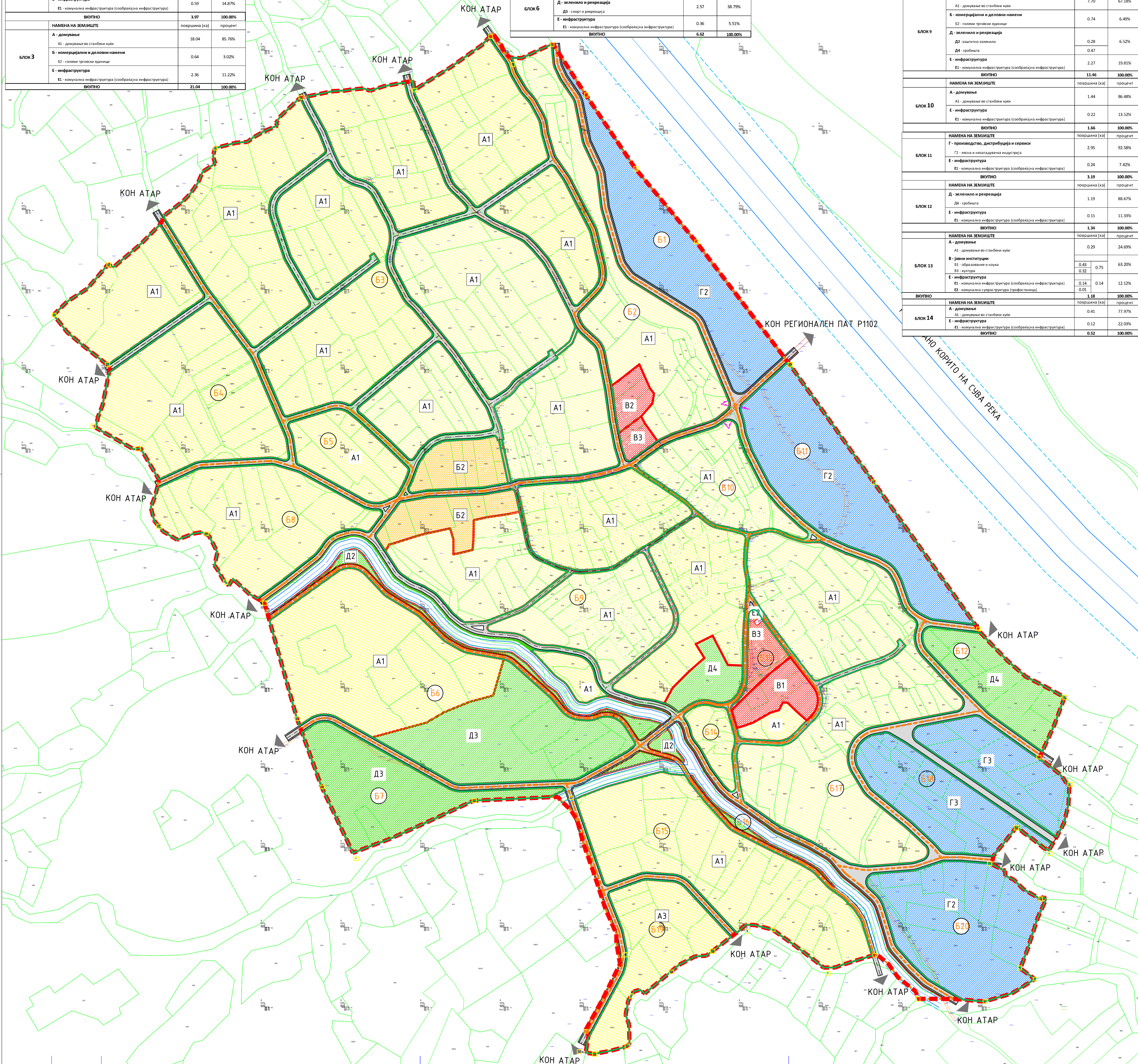
Регулациски план:

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	Г - производство, дистрибуција и сервиси	2.37	88.90%
	Г2 - лесна и негадвачка индустрија	0.30	11.10%
	Е - инфраструктура	0.30	11.10%
ВКУПНО		2.66	100.00%
БЛОК 2	А - домување	2.96	74.54%
	В - јавни институции	0.27	6.75%
	Е - инфраструктура	0.15	3.70%
ВКУПНО		3.38	100.00%
БЛОК 3	А - домување	18.04	85.70%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.64	3.02%
	Е - инфраструктура	2.36	11.22%
ВКУПНО		21.04	100.00%

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување	4.79	92.79%
	Е - инфраструктура	0.37	7.21%
	ВКУПНО	5.16	100.00%
БЛОК 5	А - домување	1.07	84.68%
	Е - инфраструктура	0.19	15.32%
	ВКУПНО	1.26	100.00%
БЛОК 6	А - домување	3.69	55.70%
	Д - зеленило и рекреација	2.57	38.79%
	Е - инфраструктура	0.36	5.51%
ВКУПНО		6.62	100.00%

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	Д - зеленило и рекреација	1.84	85.23%
	Е - инфраструктура	0.32	14.79%
	ВКУПНО	2.16	100.00%
БЛОК 8	А - домување	2.68	91.73%
	Е - инфраструктура	0.24	8.29%
	ВКУПНО	2.92	100.00%
БЛОК 9	А - домување	7.70	67.18%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.74	6.49%
	Д - зеленило и рекреација	0.28	2.42%
ВКУПНО		8.72	100.00%
БЛОК 10	А - домување	1.44	86.48%
	Е - инфраструктура	0.22	13.52%
	ВКУПНО	1.66	100.00%
БЛОК 11	Г - производство, дистрибуција и сервиси	2.95	92.58%
	Е - инфраструктура	0.24	7.42%
	ВКУПНО	3.19	100.00%
БЛОК 12	Д - зеленило и рекреација	1.19	88.67%
	Е - инфраструктура	0.15	11.33%
	ВКУПНО	1.34	100.00%
БЛОК 13	А - домување	0.29	24.69%
	В - јавни институции	0.43	35.83%
	Е - инфраструктура	0.14	11.51%
ВКУПНО		1.18	100.00%
БЛОК 14	А - домување	0.41	77.97%
	Е - инфраструктура	0.12	22.03%
	ВКУПНО	0.52	100.00%

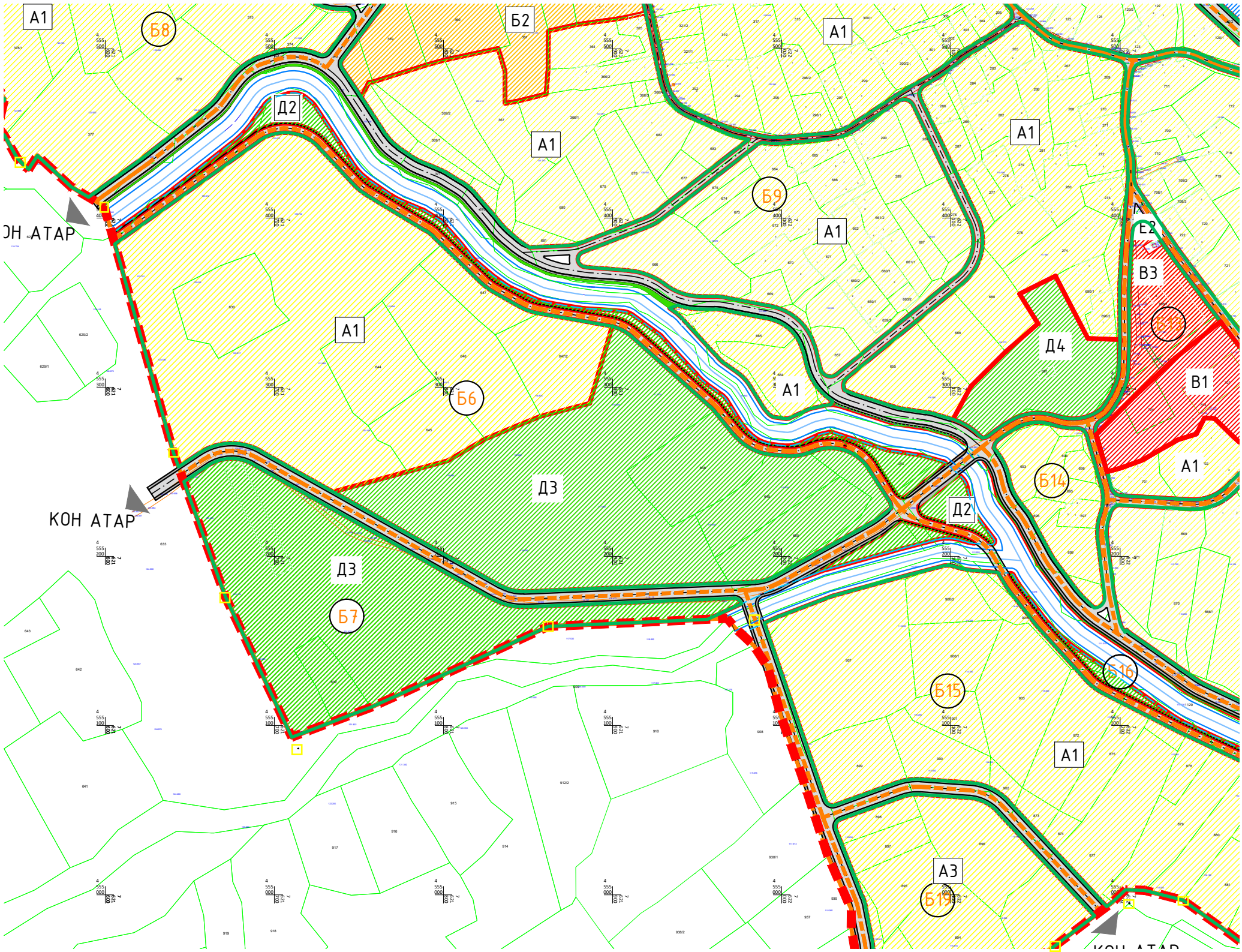
БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 15	Д - зеленило и рекреација	3.84	86.43%
	Е - инфраструктура	0.07	1.58%
	ВКУПНО	4.44	100.00%
БЛОК 16	Д - зеленило и рекреација	0.20	15.38%
	Е - инфраструктура	1.10	84.62%
	ВКУПНО	1.30	100.00%
БЛОК 17	А - домување	6.07	89.82%
	Е - инфраструктура	0.69	10.18%
	ВКУПНО	6.76	100.00%
БЛОК 18	Г - производство, дистрибуција и сервиси	2.92	85.03%
	Е - инфраструктура	0.51	14.97%
	ВКУПНО	3.43	100.00%
БЛОК 19	А - домување	1.59	90.14%
	Е - инфраструктура	0.17	9.86%
	ВКУПНО	1.77	100.00%
БЛОК 20	Г - производство, дистрибуција и сервиси	2.67	92.26%
	Е - инфраструктура	0.22	7.74%
	ВКУПНО	2.90	100.00%



НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	површина (ха)	процент
А - домување	52.76	63.38%
А1 - домување во станбени куќи	54.35	63.38%
А3 - групно домување	1.59	
Б - комерцијални и деловни намени	1.38	1.61%
Б2 - големи трговски единици		
В - јавни институции	0.43	0.51%
В1 - образование и наука		
В2 - здравство и социјална заштита	1.17	1.36%
В3 - култура	0.47	0.56%
Г - производство, дистрибуција и сервиси	7.96	9.69%
Г2 - лесна и негадвачка индустрија	10.88	12.69%
Г3 - сервиси	2.92	3.54%
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.55	0.66%
Д2 - заштитно зеленило		
Д3 - спорт и рекреација	6.61	7.71%
Д4 - меморијални простори	1.66	1.97%
Е - инфраструктура	11.35	13.25%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	11.35	13.25%
Е2 - комунална инфраструктура (трговска инфраструктура)	0.01	0.01%
ВКУПНО (плански опфат)	85.75	100.00%








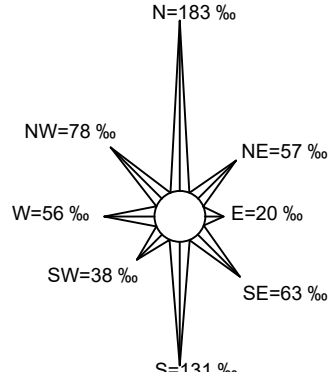



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027																																																				
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха																																																				
ЛЕГЕНДА	<table border="1"> <tr> <td>A1</td> <td>A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</td> <td>Г3</td> <td>Г3 - СЕРВИСИ</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ</td> <td>Д2</td> <td>Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</td> </tr> <tr> <td>B2</td> <td>B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ</td> <td>Д3</td> <td>Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td>B1</td> <td>B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА</td> <td>Д4</td> <td>Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ</td> </tr> <tr> <td>B2</td> <td>B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</td> <td></td> <td>ПОВРШИНА ПОД ВОДА</td> </tr> <tr> <td>B3</td> <td>B3- КУЛТУРА</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Г2</td> <td>Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДВАЧКА ИНДУСТРИЈА</td> <td></td> <td>РУЖА НА ВЕТРОВИ</td> </tr> <tr> <td>Е2</td> <td>Е2- ТРАФОСТАНИЦА</td> <td></td> <td>N=103 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Е1 КОМНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</td> <td></td> <td>NW=78 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ТРОТОАР</td> <td></td> <td>E=20 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>КОЛОВОЗ</td> <td></td> <td>SW=38 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SE=83 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>S=131 %</td> </tr> </table>			A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	Г3 - СЕРВИСИ	A3	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д2	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д3	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	B1	B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д4	Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	B2	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ПОВРШИНА ПОД ВОДА	B3	B3- КУЛТУРА			Г2	Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДВАЧКА ИНДУСТРИЈА		РУЖА НА ВЕТРОВИ	Е2	Е2- ТРАФОСТАНИЦА		N=103 %		Е1 КОМНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		NW=78 %		ТРОТОАР		E=20 %		КОЛОВОЗ		SW=38 %				SE=83 %				S=131 %
A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	Г3 - СЕРВИСИ																																																				
A3	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д2	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО																																																				
B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д3	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА																																																				
B1	B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д4	Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ																																																				
B2	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ПОВРШИНА ПОД ВОДА																																																				
B3	B3- КУЛТУРА																																																						
Г2	Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДВАЧКА ИНДУСТРИЈА		РУЖА НА ВЕТРОВИ																																																				
Е2	Е2- ТРАФОСТАНИЦА		N=103 %																																																				
	Е1 КОМНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		NW=78 %																																																				
	ТРОТОАР		E=20 %																																																				
	КОЛОВОЗ		SW=38 %																																																				
			SE=83 %																																																				
			S=131 %																																																				
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО																																																					
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																																						
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094																																																					
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО																																																					
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН																																																						
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	02.2019																																																				
			ЛИСТ 2																																																				



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха

ЛЕГЕНДА		A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	ГЗ	ГЗ - СЕРВИСИ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A3	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д2	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРАНИЦА НА БЛОК			Д3	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	Б2	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д4	Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	В1	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
	ОЗНАКА НА БЛОК	В2	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ПОВРШНИ ПОД ВОДА
		В3	В3- КУЛТУРА		
			Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	РУЖА НА ВЕТРОВИ	
		Е2	ТРАФОСТАНИЦА		
			Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
			ТРОТОАР		
			КОЛОВОЗ		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а
-------------	---	-------------------------------

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
-----------	-------------------

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
-------------------	---------------------------------------	---

СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а
-------------	---

ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
--------	--

ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	02.2019	ЛИСТ	2
-----------	---------------	-------	---------	------	---

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори кои не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градба кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на железничката пруга и регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварији

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Моин, општина Гевгелија, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гевгелија;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Прилог 2

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;

При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;

- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;

• Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;

- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со зиградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистичко планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал. Согласно

Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл.Весник на РСЛ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки и заштити и спасување од пожари, експлозивни и опасни материји (Сл.весник на РСМ БР.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

6. Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Во рамките на планскиот опфат, во планираните објекти за домување и за сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија.

Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

Планскиот опфат е организиран во 20 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м²);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 48,69 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

A3 – групно домување

вкупна површина во плански опфат: 1,59 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 20%); Б2 (до 20%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3 (до 20%); Д3 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

B2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 1.38 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 40%); Б5 (до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%); В2 (до 40%); В3 (до 40%); В4 (до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

B1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,43 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

B2 – здравство и социјална заштита (амбуланта)

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

B3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,47 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

Прилог 2

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 7.96 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%);

Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 2.92 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,55 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 4,41 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 10,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%);

Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 1,66 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 0,7

максимална катност: П

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 11,35 ха

Е2 – комунална супраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,01 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: според технолошки процес компатибилни класи на намени:

*За класа на намена Е3 не се утврдуваат компатибилни намени

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член

58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Прилог 2

Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро - енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучок на шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела зависи од основната класа на намени и големината на градежната парцела, односно:

- во градежни парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), минималниот процент на зеленило изнесува 20% за парцелите со површина до 1000 м² и 25% за парцелите со површина над 1000 м²;
- во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции и Г - производство, дистрибуција и сервиси минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена Д3 - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 5%.

При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

Површините наменети за движење на пешаки (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м.

Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти,односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16). Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15 и 39/16), задолжително треба да се применува член 65: Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.(2)

По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018 и 42/2020)

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.

- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите

- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање Прилог 2
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

2

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија

7.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

7.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

7.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

7.4 При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

7.5. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 20 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м²);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 48,69 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

А3 – групно домување

вкупна површина во плански опфат: 1,59 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 20%); Б2 (до 20%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3 (до 20%); Д3 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 1.38 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1.4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

А3(до 40%); Б5 (до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%); В2 (до 40%); В3 (до 40%); В4 (до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,43 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (амбуланта)

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,47 ха

максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 7.96 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 2.92 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,55 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 4,41 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 10,00м
 компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
 Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 1,66 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 0,7
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

E1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 11,35 ха

E2 - комунална супраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,01 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

*За класа на намена E3 не се утврдуваат компатибилни намени

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.14. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од

крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела зависи од основната класа на намени и големината на градежната парцела, односно:

- во градежни парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), минималниот процент на зеленило изнесува 20% за парцелите со површина до 1000 м² и 25% за парцелите со површина над 1000 м²;
- во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции и Г - производство, дистрибуција и сервиси минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена Д3 - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 5%.

4.31. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност

со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весникнаРМ,бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15 и 39/16)Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник наРМ,бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15и39/16), задолжително треба да се применува член 65: Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.(2) По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
 1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да

преземе мерко ки се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

4.53. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018 и 42/2020)

4.54. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

број: 11-862/2 од 09.12.2022год.

Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ЛУПД: Локална Урбанистичка Планска Документација
за стрелиште на КП бр.642 и КП бр.641/2 КО Моин -
општина Гевгелија

К.О.Моин
КП бр.642 и КП бр.641/2

Г.П. 1

ДЛ: 1, 2, 3, 4 и 5

М = 1: 1000

Одлука бр.07-987/1 од 12.03.2010год.
Решение бр.09-139/3 од 03.03.2010год.

Намена на градба:
ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр.1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

легенда

табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил:

Ана Чугунцалиева,



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коефициент на искористеност	1,23

	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1.	Вкупна површина на опфатот	5 636м ²	100%
2.	Градежна парцела	5 636м ²	100%



ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:

- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦИ
- ОСОВИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ◆ Столбна Трафостаница

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коефициент на искористеност	1,23

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1. Вкупна површина на опфатот	5 636 м ²	100%
2. Градежна парцела	5 636 м ²	100%

ВЕКТОР 90

Проектира:

дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.vektor90@ml.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641

ИНВЕСТИТОР: "Д.ИПСИЛОС" дооел Гевгелија

МЕСТО: КО Моин - Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

КП 642 и дел од КП 641

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- Планска документација

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080



СОРАБОТНИК:	Христоманова Билјана д.и.а.	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Ноември, 2009	1:1000	066/1-2411/2009	1



КП 631

КП 632

КП 641

ЧУЧУЛАНСКА РЕКА

КП 918

КП 917

КП 919

СООБРАЌАЕН ПЛАН - Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

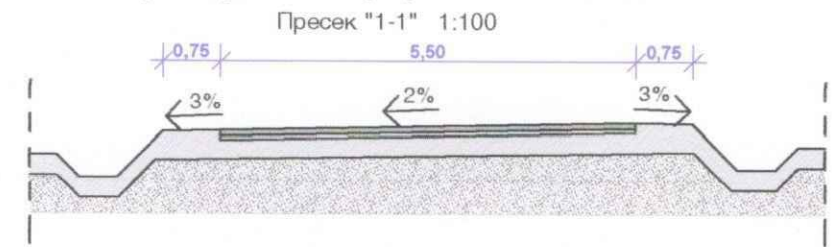
ЛЕГЕНДА:

- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦИ
- ОСОВИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ◆ Столбна Трафостаница

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- ДЗ - Спорт и рекреација
- Локален пат (асфалтна површина)

Карактеристичен профил на Локален пат



ВЕКТОР 90

Проектира:
ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс: (034) 331 210 mail: vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641**

ИНВЕСТИТОР: **"Д.ИПСИЛОС" дооел Гевгелија**

МЕСТО: **КО Моин - Гевгелија**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

КП 642 и дел од КП 641

СООБРАЌАЕН ПЛАН
- Планска документација

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080



СОРАБОТНИК: **Христоманова Билјана д.и.а.** РАЗМЕР: **1:1000** ТЕХ. БРОЈ: **066/1-2411/2009** Лист бр. **2**

МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица; Ноември, 2009**



НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:

- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦИ
- ОСОВИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ◆ Столбна Трафостаница

ВЕКТОР 90

Проектира:
дпги **"ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641**

ИНВЕСТИТОР: **"Д.ИПСИЛОС" дооел Гевгелија**

МЕСТО: **КО Моин - Гевгелија**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

КП 642 и дел од КП 641

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
- Планска документација

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080



СОРАБОТНИК:	Христоманова Билјана д.и.а.	РАЗМЕР:	1:1000	ТЕХ. БРОЈ:	066/1-2411/2009	Лист бр.	3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Ноември, 2009						



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

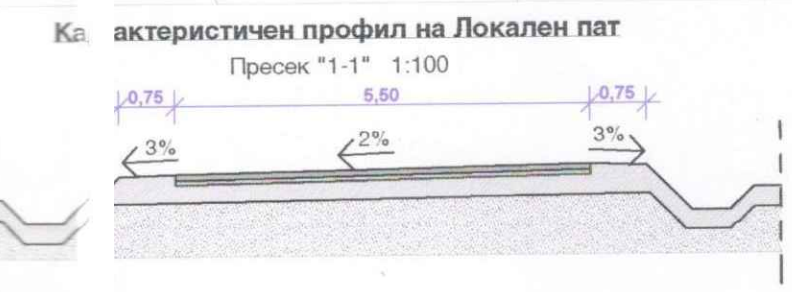
ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:

- ПП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦИ
- ОСОВИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- Водовод - Приклучок од локална селска мрежа
- Проектиран електричен приклучок
- ◆ Столбна Трафостаница

ВЕКТОР 90		Проектира: дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641	
ИНВЕСТИТОР:		"Д-ИПСИЛОС" дооел Гевгелија	
МЕСТО:		КО Моин - Гевгелија	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
КП 642 и дел од КП 641		ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - Планска документација	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080		 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em; font-weight: bold; color: red;">0</div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> ТОМЕ ТИМОВ дипл. инж. арх. Овластен планер 0080 </div>	
СОРАБОТНИК:	Христоманова Билјана д.и.а.	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Ноември, 2009	1:1000	066/1-2411/2009
			Лист бр. 4



СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:

- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦИ
- ОСОВИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Водовод - Приклучок од локална селска мрежа
- Проектиран електричен приклучок
- ♦ Столбна Трафостаница

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- ДЗ - Спорт и рекреација
- Локален пат (асфалтна површина)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коефициент на искористеност	1,23

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1. Вкупна површина на опфатот	5 636 м ²	100%
2. Градежна парцела	5 636 м ²	100%

ВЕКТОР 90

Проектира:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641

ИНВЕСТИТОР: "Д.ИПСИЛОС" дооел Гевгелија

МЕСТО: КО Моин - Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

КП 642 и дел од КП 641

СИНТЕЗЕН ПЛАН

- Планска документација

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0080



ТОМЕ ТИМОВ
дипл.инж.арх.
Областен планер
0080

СОРАБОТНИК: Христоманова Билјана д.и.а. РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ. БРОЈ: 066/1-2411/2009 Лист бр. 5

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември, 2009



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

НАРАЧАТЕЛ

МЕСТО

ТЕХ. БР.

МЕСТО И ДАТУМ

Локална урбанистичка планска документација за
стрелиште на КП. бр 642 и дел од КП бр.641

КП. бр 642 и дел од КП бр.641

"Д.ИПСИЛОС" довел Гевгелија

КО Моин, Гевгелија

066/1-2411/2009

Струмица, Ноември, 2009



Врз основа на член 50-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05,137/07 и 91/09год.) и член 38 став 1 точка 43 од Статутот на општина Гевгелија, ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 12.03.2010 година, донесе

О Д Л У К А
за усвојување на Локална урбанистичка планска документација
за КП бр. 642 и дел од КП.бр.641 во КО Моин

Член 1

Со оваа Одлука се усвојува Локална урбанистичка планска документација за КП бр. 642 и дел од КП.бр.641 во КО Моин.

Член 2

Локалната урбанистичка планска документација со тех.бр.066-2411/09 изработена од ДПГИ "Вектор 90" Томе ДООЕЛ Струмица, за потребите на "Д.Ипсилос" дооел од Гевгелија, е одобрена од Градоначалникот на општина Гевгелија со Решение бр.09-139/3 од 3.03.2010 година.

Член 3

Локалната урбанистичка планска документација се применува по усвојувањето и нејзиното картирање на хамер.

Член 4

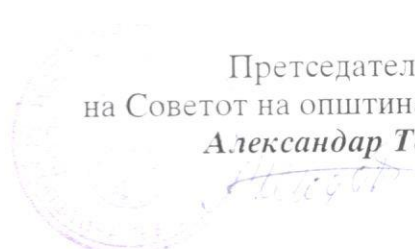
Со влегување во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за усвојување Локална урбанистичка планска документација за КП бр. 642 и дел од КП.бр.641 во КО Моин бр.07-3486/1 од 16.12.2009 година ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.24/09 год.)

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.07-987/1
12.03.2010 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Александар Тодов





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ГЕВГЕЛИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Одделение за урбанизам, архитектура, градежништво
и заштита на животната средина

Број: 09-139/3 од 03.03.2010 год.

Врз основа на член 205 и член 209 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 38/2005 и 110/08) и член 50-а став 8 Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.51/2005) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/07 и бр.91/09), Градоначалникот на Општина Гевгелија, постапувајќи по барањето на „Д.Ипсинос,, доел од Гевгелија, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. **СЕ ОДОБРУВА** Локалната урбанистичка планска документација со тех.бр.066-2411/2009 изработена од ДПГИ „Вектор,, Струмица, а се однесува за **КП.бр.642 и дел од 641 КО Моин, за изградба на стрелиште.**

2. Со ова решение престанува да важи Решение бр.09-1092/4 од 07.12.2009 год издадено од Општина Гевгелија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Предметната локација за изградба на стрелиште се наоѓа надвор од планскиот зафат, југозападно од с.Моин.

Во прилог на барањето достави:

- Локална урбанистичка планска документација тех.бр.066-2411/2009 изработена од ДПГИ „Вектор,, Струмица
- Извештај од извршена стручна ревизија тех.бр.07-188/1 од 25.11.2009 год. изработена од ПП „Перкан проект,, Прилеп
- Услови за планирање на просторот тех.бр.21009 од Агенција за планирање на просторот - Скопје

Врз основа на горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Против ова решение може да се изјави посебна жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, преку овој орган до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Доставено до: Барател (2 примероци), Архива

Советник

Олга Баламовска, д.и.а.

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Иван Франгов

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
3. Извод од Просторен план на Република Македонија
4. Планска програма
5. Опис и образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба
 - 6.1. Сообраќај
 - 6.2. Нивелмански план
 - 6.3. Комунална инфраструктура
 - 6.4. Хортикултура и партер
 - 6.5. Билансни показатели и нумерички вредности
7. Економско образложение
8. Мерки за заштита
 - 8.1. Заштита на животна средина
 - 8.5. Повредливост од пожар
 - 8.6. Сеизмички ризик
9. Општи услови за изградба
10. Посебни услови за изградба

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|------------|
| 1. План на намена на земјиштето, регулационен план и план на површини на градење | M - 1:1000 |
| 2. Сообраќаен план | M - 1:1000 |
| 3. Нивелациски план | M - 1:1000 |
| 4. Инфраструктурен план | M - 1:1000 |
| 5. Синтезен план | M - 1:1000 |



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Локалната урбанистичка планска документација за Стрелиште на КП 642 и дел од КП 641 во атарот на Моин-Гевгелија, се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Проектната програма и одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија.

Изготвувањето на документацијата се врши согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст (Сл.весник на Р.М. бр.24/08), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.91/09) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09 и 93/09) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06).

Цел на Локалната урбанистичка планска документација е дефинирање на условите за градење на Катастарските парцели со КП 642 и дел од КП 641 во КО Моин-Гевгелија, на кои (според Планската програма) Инвеститорот има намера да изгради спортско стрелиште со придружни објекти.

Со оваа документација детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објектот како и условите за пристап до парцелата.

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Локалната урбанистичка планска документација ги зафаќа КП 642 и дел од КП 641 во КО Моин-Гевгелија. Површината на планскиот опфат изнесува 5636м².

Теренот на кој се изработува Деталниот урбанистички план е во благ пад во правецот Северо-запад-Југо-исток.

Локацијата се наоѓа надвор од населеното место Моин, оддалечена околу 1,0 км од селото. До неа води некатегоризиран полски пат. Земјиштето се води како V класа катастарска култура, односно неплодно земјиште обраснато со нискостеблести грмушки.

Границата на опфатот е претставена описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, кои се претставени табеларно.

	X	Y
1.	621 578. 139	555 191. 465
2.	621 584. 700	555 185. 722
3.	621 593. 874	555 174. 300
4.	621 598. 906	555 158. 840
5.	621 605. 150	555 143. 791
6.	621 616. 110	555 126. 540
7.	621 621. 646	555 113. 242
8.	621 621. 621	555 102. 879
9.	621 609. 989	555 097. 743
10.	621 554. 152	555 061. 072
11.	621 549. 207	555 069. 930
12.	621 540. 230	555 086. 349
13.	621 561. 715	555 100. 948
14.	621 539. 573	555 139. 575
15.	621 573. 108	555 156. 774
16.	621 561. 176	555 175. 515



3. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Изработката на Локална Урбанистичка планска документација вон населено место за изградба на стрелиште со придружни содржини на КП 642 и дел од КП 641, м.в. Джипка, КО Моин, општина Гевгелија, е координирана со условите дефинирани во Просторниот план на РМакедонија.

Во прилог на Документационата основа се **Заклучните согледувања** од Изводот од Просторниот план на Република Македонија, изготвен од страна на Агенцијата за планирање на просторот на Р.М.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Да се изработи Локална урбанистичка планска документација со која ќе се дефинира градежна парцела составена од КП 642 и дел од КП 641 во КО Моин-Гевгелија. Парцелата се наоѓа надвор од населеното место во подножјето на планината Кожуф.

Парцелата да се планира со класа на намена ДЗ-спорт и рекреација. Конкретната намена на градбите ќе биде спортско стрелиште со придружни содржини. Пристапот до парцелата да се решава од постоечкиот полски пат, додека паркирањето на автомобили да се решава во рамките на самата градежна парцела.

Да се предвиди приклучок на постоечката електрична и водоводна мрежа. Одводот на фекални отпадни води да се решава во склад со одредбите во Изводот од Просторниот план на Република Македонија. Атмосферските отпадни води да се одведуваат во коритото на Чучуланска река.

Условите за градење на предметната парцела да се дефинираат во склад со важечките урбанистички стандарди и нормативи.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Со Локалната урбанистичка планска документација намената на земјиштето се дефинира во основна класа на намена ДЗ-спорт и рекреација.

Според намената на предвидените содржини локацијата на спортското стрелиште логично се предвидува надвор од населените места како би се зачувал мирот на жителите на станбени објекти. Предвидени се и пратечки содржини како клубски простории со бифе, простории за чување на оружје и полнење ловечка и спортска муниција. Таквите содржини од една страна ќе привлечат посетители а од друга страна бараат да бидет предвидени сите неопходни мерки за заштита на луѓето и животната средина, поради што при изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект обврзно да се почитуваат Законите од областа која која ја опфаќа намената на оваа планска документација.

Предвиден е влез во локацијата од постоечкиот "земјан пат".

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Во планот се претставени апроксимативни површини за градење. Предвидената комплексна градба ќе се разработи со архитектонско-урбанистички проект во склад со важечките стандарди и нормативи. Имајќи ја во предвид специфичната намена на објектот и пратечките содржини, се остава можноста со проектот да се дефинираат поединечните содржини и габарити, при тоа почитувајќи ги одредбите од планот и посебните Закони и Правилници со кои е нормирана соодветната област, особено од аспект на заштита.

Поставеноста на предвидената површина за градење создава можности за изградба на стрелиште за кусо огнено оружје. Пратечките содржини ќе бидат во функција на стрелиштето и стрелачкиот клуб.

Неопходно е да се изведе целокупната комунална инфраструктура према условите кои ќе бидат зададени од надлежните комунални претпријатија и одредбите во Просторниот план на Република Македонија.



6.1. СООБРАЌАЈ

Сообраќајното решение е усогласено со реалните услови за обезбедување влез во локацијата со КП 642 и дел од КП 641 за сите видови возила.

Постоечкиот пристапен пат е од категоријата "локален пат" а според изграденоста и значењето-"земјен пат" без изградена коловозна конструкција.

За обезбедување квалитетен пристап до локацијата во склад со нејзината намена, ќе биде неопходно да се изгради коловозната конструкција на патот најмалку на ниво на макадамски пат, а во иднина, во зависност од развојните потреби и можности, да се асфалтира коловозот и да се оформи трупот на патот. За реализација на таквиот зафат ќе биде неопходно де се изработи проектна документација на ниво на основен проект.

Локацијата според големината овозможува услови за квалитетно организирање на сообраќајот низ неа, како и организирање на потребен број паркинг места. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Бројот на паркинг места за автомобили се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06).

6.2. НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

Постоечкиот земјан пат нивелациски е на ниво на постоечкиот терен. Нивелацијата на патот ќе биде предмет на дефинирање на проектната документација. На делот од патот пред влезот во предметната локација нивелетата се дефинира на ниво 30 см. над нивото на постоечкиот терен, односно на кота околу 125.70. Попречните и подолжниот пад на патот треба да се предвидат во склад со неговата категорија и завршна коловозна обработка во склад со Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл.весник на Р.М. бр.110/09).

6.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Не постои било каква изградена инфраструктура до локацијата, иако постојат услови за обезбедување приклучок на електрична и водоводна мрежа.

Снабдувањето со вода се планира да се изведе со приклучок на селската водоводна мрежа за обезбедување санитарна чиста вода за пиење. Приклучокот се планира со полиетиленски цевки ND 32.

Снабдувањето со вода за заштита од пожар и одржување на зеленилото во комплексот се предвидува со изведба на артерски бунар со потопена пумпа во рамките на градежната парцела. Со таквото решение се почитуваат и одредбите во Изводот од Просторниот план на Р.М., односно: "Подземните води дасе користат откако наполно ќе се испитат нивните аквасфери. Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерно експлоатирање на подземните води поради кое би се довело до пореметување на нивниот режим."

Не постојат услови за прифаќање на фекалните отпадни води во канализациона мрежа. Затоа(во склад со одредбите во Изводот од Просторниот план на Р.М.) се предвидува нивно прифаќање во канализационен систем во рамките на парцелата, пречистување во компактна пречистителна станица и испуштање на пречистените води во коритото на "Чучуланска река".

Атмосферските отпадни води не се одведуваат во канализација, туку е предвидено нивно впивање во околните зелени површини.

Приклучокот на електричната мрежа да се изведе со изведба на воздушен вод на армирано-бетонски носиви столбови. На влезот во градежната парцела да се изведе столбна трафостаница од 50 KVA, која според Проектната програма на Инвеститорот би требало да ги задоволи потребите на објектите.



6.4. ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните сообраќајни површини и паркинзи се предвидува завршно да се обработат со павер елементи одделени од околните површини со бетонски ивични ленти. Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

6.5. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1.	Вкупна површина на опфатот	5 636м ²	100 %
2.	Градежна парцела	5 636м ²	100 %

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коефициент на искористеност	1,23

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Изградбата на планираното спортско стрелиште ќе биде импулс за развојот на овој спорт во регионот. Со самата реализација на објектите се привлекуваат спортисти и посетители, раздвижување кое ќе придонесе за развој и на околните парцели и ќе створи подлога за идни идеи за развој на подрачјето. Со тоа директно се поттикнува економскиот развој на Општината. Ова се подразбира доколку се базира на принципите на одржлив развој и со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.



8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на објектите, неопходно е да бидат запазени нивните особини пропишани со Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/2006)

8.1 Заштита на живојна средина

Се предвидува собирање на цврстиот отпад од локацијата во контејнери за отпад и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на надлежното локално комунално претпријатие.

Со изградбата на стрелиштето се предвидува изградба на канализационен систем за прифаќање на отпадните води, нивно пречистување во пречистителна станица во склоп на парцелата и испуштање до најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен.

Локацијата се наоѓа надвор од населеното место, на растојание од околу 1,0 км кое е гаранција дека со функционирањето на стрелиштето нема да бидат загрозувани од зголемено ниво на бучавост околните станбени објекти.

8.2 Повредливост од пожар

Новопредвидениот пристап до КП 642 и дел од КП 641, обезбедува услови за пристигање на противпожарно возило во случај на потреба.

Ширината на коловозот на пристапниот пат ќе изнесува мин 5,5 м и R=8,0м со што се овозможува пристап на ПП возила и лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Имајќи во предвид дека во објектот ќе се чува оружја и муниција, неопходно при проектирањето на поедините содржини да бидат запазени пропишаните безбедносни растојанија пропишани со Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги исполнуваат објектите во кои се врши производство и поправање, односно промет и складирање на оружја и муниција. (Сл. весник на Р.М. 111/2007), Законот за заштита од експлозивни материји (Сл. весник на С.Р.М. 04/1978),

8.3 Сеизмички ризик

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во Гевгелиското подрачје изнесува 8° по MCS.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е сите видови на објекти да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

9.1 Урбанизам

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05 137/07) Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.91/09) и според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06 и 140/07) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06).

9.2 Сообраќај

За обезбедување квалитетен пристап до локацијата во склад со нејзината намена, да се изгради коловозната конструкција на патот најмалку на ниво на макадамски пат, а во иднина, во зависност од развојните потреби и можности, да се асфалтира коловозот и да се оформи трупот на патот со претходна изработка на основен проект



Попречните и подолжниот пад на патот треба да се предвидат во склад со неговата категорија и завршна коловозна обработка дефинирани со Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл.весник на Р.М. бр.110/09).

9.2.1 Паркирање

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се реши во рамките на градежната парцела.

При планирањето на паркирањето да се почитуваат нормативите дадени во член 53 до 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр: 78/06 и 140/07)

9.3 Инфраструктура

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела. Атмосферските отпадни води не се одведуваат во канализација, туку е предвидено нивно впивање во околните зелени површини.

Со изградбата на стрелиштето се предвидува изградба на канализационен систем за прифаќање на отпадните води, нивно пречистување во пречистителна станица во склоп на парцелата и испуштање до најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен на чистота.

Приклучокот на електричната мрежа да се изведе со изведба на воздушен вод на армирано-бетонски носиви столбови. На влезот во градежната парцела да се изведе столбна трафостаница од 50 KVA.

9.4 Регулациони и градежни линии

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија кон "Чучуланска река".

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти.

Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на соседните парцели.

9.5 Максимална височина

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу завршно обработена партерна површина и завршниот венец на градбата во должни метри.

9.6 Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

9.7 Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.



10 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираната градежна парцела.

10.1 Граница на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат е дефинирана со катастарските граници на КП 642 и дел од КП 641.

За предметната парцела изработена е ажурирана геодетска подлога со нумерички податоци и тие се составен дел на урбанистичкиот план.

10.2.1 Површини за градење

Во планот се претставени апроксимативни површини за градење. Предвидената комплексна градба ќе се разработи со архитектонско-урбанистички проект во склад со деталниот план и неговите одредби, како и важечките стандарди и нормативи.

Минималното растојание на помеѓу градежните и регулационите линии се дефинира на 5,0м.

10.2.2 Класа на намена

Градежната парцела е со класа на намена " ДЗ " -спортски терени и објекти.

10.2.3 Максимални висина на изградба и габарит

За градбите во градежната парцела се утврдува максимална висина на изградба од 8.0 м, или висина од П+ 1 кат.

10.2.4 Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница

Котата на нултата точка во однос на пристапната сообраќајница не се дефинира заради теренските услови (Кос терен). Котата на нултата точка треба да се прилагоди на условот за обезбедување непречен пристап на инвалидизирани лица.

10.2.5 Процент на изграденост

Максимален процент на изграденост..... 61,59%

10.2.6 Коефициент на искористеност

Максимален коефициент на искористеност..... 1,23

10.2.7 Сообраќај

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Потребен број на паркинг места за автомобили се утврдува според член 53 до 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр: 78/06 и 140/07)

10.2.8 Урбано зеленило и озеленетост

Сите слободни површини во парцелата се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежната парцела изнесува 10,0 %.

10.2.9 Обликување на објектите

Предвидените објекти да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

Оградувањето на парцелата на делот од стрелиштето да се изведе со заштитен ѕид со минимална висина од 2.5м изграден во склад со пропишаните услови во



Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги исполнуваат објектите на цивилните стрелишта. (Сл. весник на Р.М. 11/2007)

10.2.10 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Сл. весник на Р.М. 20/2004).

10.2.11 Останати мерки за заштита

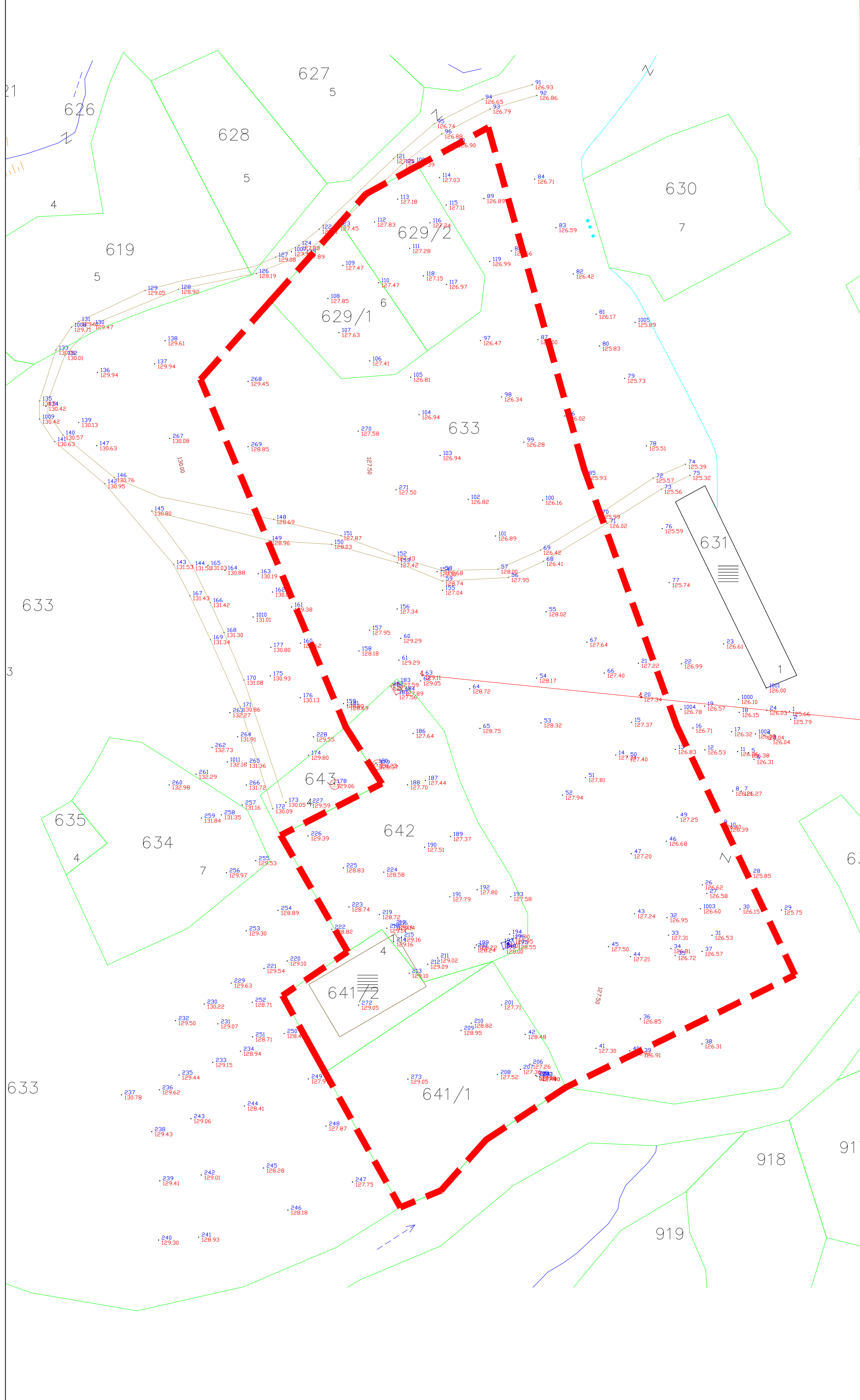
При изработката на Архитектонско-урбанистичкиот и основните проекти да се почитуваат одредбите од: Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги исполнуваат објектите на цивилните стрелишта. (Сл. весник на Р.М. 11/2007), Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги исполнуваат објектите во кои се врши производство и поправање, односно промет и складирање на оружја и муниција. (Сл. весник на Р.М. 111/2007), Законот за заштита од експлозивни материји (Сл. весник на С.Р.М. 04/1978),

Составил,
Томе Тимов д.и.а.



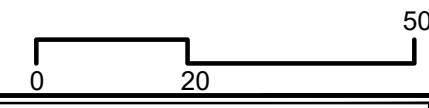
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО
НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА
КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП
бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в.
ЏИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА:

- - - - - Граница на проектн опфат
- Геодетска подлога план
- Коти и изохипси
- Полски пат
- 112 Број на точка
- 121.91 Кота на терен
- TS Трафостаница
- 10 kV далековод
- Шахта
- Бушотина за вода
- Објекти



КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: Биљана Петрова, д.и.а. овл. бр. 0.0435 соработник: Доротеа Горгиевска, к.и.а.

Ирена Велјановска, д.и.а. овл. бр. 0.0485

управител: Биљана Петрова

наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЏИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

графички прилог: **АЖУРИРАНА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

нарачател: Ристо Мелков ул. Скопска бр.9, Гевгелија

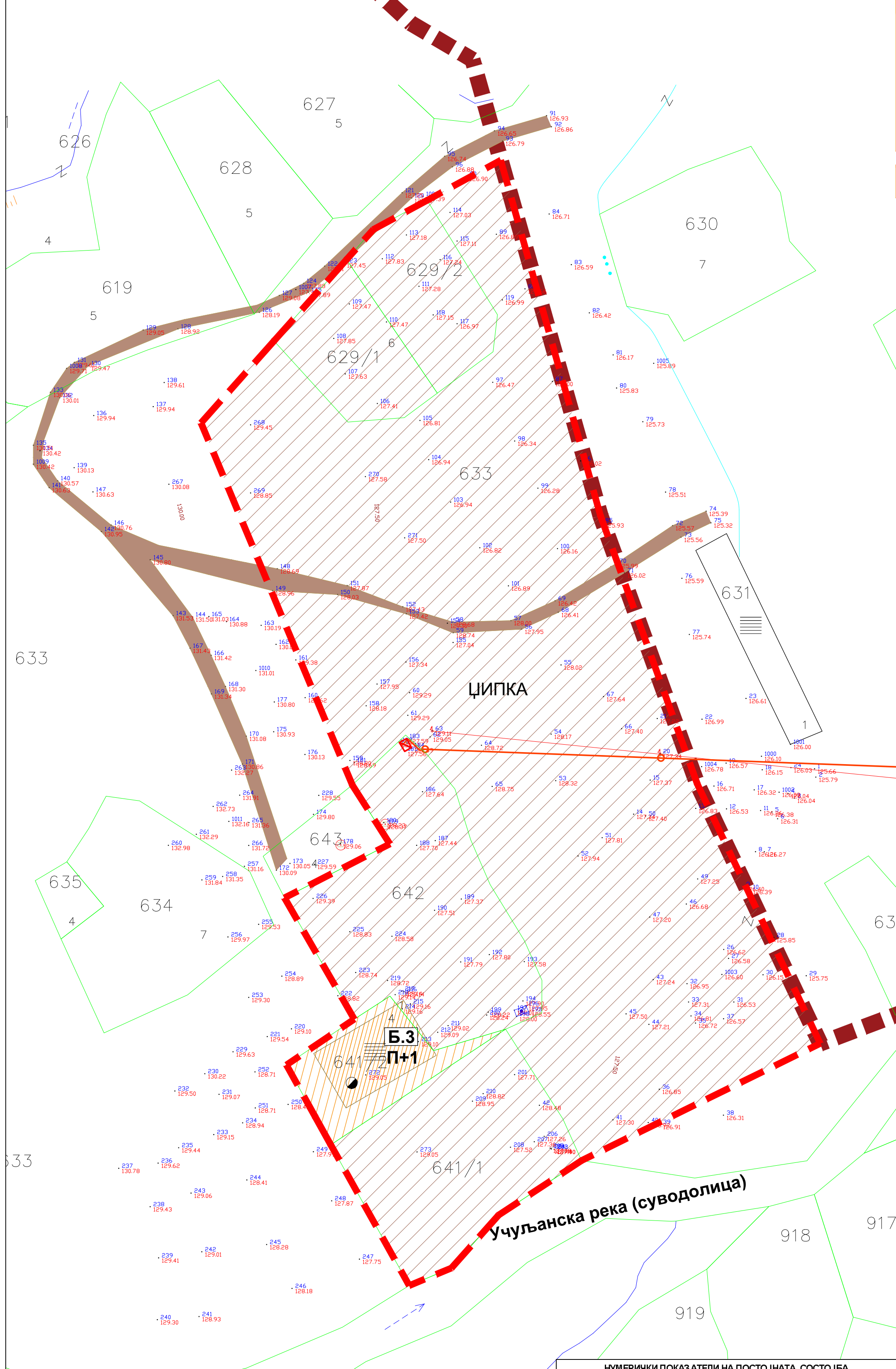
локација: КП642, КП641/1, КП641/2, КП629/1, КП629/2 и КП 633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија

одобрувач: Општина Гевгелија

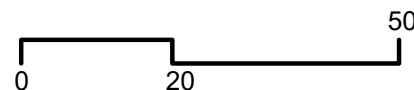
РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 03.2024	ТЕХ. БР. 0701-778	ЛИСТ БР. 3
-------------------------	------------------------	-----------------------------	----------------------

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО
НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА
КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП
бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в.
ЏИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



- ЛЕГЕНДА:**
- - - Граница на проектн опфат
 - - - Граница на плански опфат на УПС Моин
 - Б.3 - Ресторани
 - Неизградено земјиште
 - Сообраќајни површини - земјан полски пат
 - П+1 Катност
 - Состојба- цврста градба
 - - - Подземен 10(20) kV вод (ЕВН)
 - Надземен 10(20) kV вод (ЕВН)
 - ТС 10(20)/0,4 kV (ЕВН)
 - Столб 10(20) kV (ЕВН)
 - Геодетска подлога план
 - Коти и изохипси
 - Полски пат
 - 112 Број на точка
 - 121.91 Кота на терен
 - TS Трафостаница
 - ⚡ 10 kV далековод
 - ⊖ Шахта
 - ⊕ Бушотина за вода
 - ▬ Објекти



КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: соработник:
 Биљана Петрова, д.и.а. Доротеа Горгиевска, к.и.а
 овл. бр. 0.0435

Ирена Велјановска, д.и.а.
 овл. бр. 0.0485

управител:
 Биљана Петрова

наслов:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА
ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА
КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1,
КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЏИПКА, КО МОИН,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

графички прилог: **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН
ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

нарачател: Ристо Мелков
ул. Скопска бр.9, Гевгелија

локација: КП642, КП641/1, КП641/2, КП629/1, КП629/2 и КП 633-дел,
м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија

одобрувач: Општина Гевгелија

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 03.2024	ТЕХ. БР. 0701-778	ЛИСТ БР. 4
-------------------------	------------------------	-----------------------------	----------------------

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИТЕ ГРАДБИ	
Намена на градба	Б3 - ресторан
Тип/ состојба на градба	цврста градба во добра состојба
Површина во приземје (под објект)	676 m²
Спратност	П+1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
Бр.	Опис на површини/ намени	P (m ²)	%
1	Проектн опфат	36,067	100.0%
2	Б3 - ресторан	1305	3.6%
3	Неизградено земјиште со зеленило	34,308	95.1%
4	Земјан пат	454	1.3%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС
ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2,
КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЏИПКА,
КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

II. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма	2
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение ..	3
2.1. Класа на намена	3
2.2. Сообраќај	4
2.3. Партерно решение	5
2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите	5
3. Детални услови за проектирање и градење	6
4. Мерки за заштита	8
4.1. Мерки за заштита на животната средина	8
4.1.1 Мерки за заштита на почвата	9
4.1.2 Мерки за управување со отпадот	10
4.1.3 Мерки за заштита на воздухот	10
4.1.4 Мерки за заштита на водите	11
4.2. Мерки за заштита на природното наследство	13
4.3. Мерки за заштита на културното наследство	13
4.4. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	14
4.5. Мерки за заштита и спасување	14
5. Нумерички показатели за планираната состојба	21
5.1. Билансни споредбени показатели	21

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Табели со нумерички податоци

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат со рамковна површина за градењеМ = 1: 1000
2. Урбанистичко решение за градежната парцелаМ = 1: 1000

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма

1.1. Опис на проектниот опфат

Прелиминарниот проектен опфат зафаќа апроксимативна површина од 3.6 ха и е лоциран во гевгелискиот регион. Административно влегува во границите на Општина Гевгелија и претставува во делумно градежно изградено земјиште, а останатиот дел земјиште со катастарски култури ниви. Го карактеризира добра сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија.

До проектниот опфат се пристапува преку некатегоризиран општински пат. Проектниот опфат граничи со Урбанистичкиот план за село Моин, односно се наоѓа југозападно од него. Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), границите на проектниот опфат се совпаѓаат со следните катастарски парцели и природни и создадени зададености на теренот:

На запад границата се совпаѓа со границите на КП 641, 642, па продолжува кон север низ КП 633 од каде што скршнува кон североисток по границите на КП 629/1 и 629/2, по што скршнува кон југ совпаѓајќи се со источната граница на Урбанистичкиот план за село Моин. Од крајната јужна точка на Урбанистичкиот план за село Моин, границата на проектниот опфат продолжува кон југозапад се до почетната точка.

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, треба да овозможи урбанизација на локацијата преку рационално уредување и употреба на земјиштето и формирање на една градежна парцела во согласност со поставките и насоките од Просторниот план на Република Македонија, односно реализација на функционална целина преку определување на оптимални параметри за изградба во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Потребно е да се овозможи реализација на градби за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, како и пренамена на постојните објекти за истата цел. За непречено функционирање на индустрискиот комплекс потребно е во согласност со членот 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) да се овозможи реализација на комплементарни намени, а урбанистичкиот проект треба да овозможи избор на можности за реализација на компатибилни на основната класа на намена, исто така во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија во целост треба да предвиди мерки за заштита и унапредување на животната средина, природното и културното наследство, мерки за заштита од пожари, мерки за заштита и спасување, од воени разурнувања и други природни катастрофи.

1.3. Проектни барања за инфраструктурата

Пристап до градежната парцела која е потребно да се формира со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Џипка, КО Моин, Општина Гевгелија, треба да се обезбеди од постојниот општински пат согласно планираниот влез со Локална урбанистичко планска документација за стрелиште на КП 642 и КП 641/2, КО Моин, Општина Гевгелија одобрена со Решение бр.09-139/3 од 03.03.2010 година донесено од Градоначалникот на Општина Гевгелија, односно преку континуитет на планираниот пат кон атар од село Моин.

Внатрешниот динамичен сообраќај за комуникација до објектот и стационарен сообраќај паркинг простор за лесни возила и тешки товарни возила, треба да се уредат на начин на кој нема да си пречат и непречено ќе се одвива сообраќајот на тешките товарни возила. Димензионирањето како и бројот на потребните паркинг места да се определи во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Во делот на комуналната инфраструктура потребно е да се изврши нејзино оптимално димензионирање.

Напојувањето на градбите со електрична енергија, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, телекомуникациското поврзување, како и поврзувањето на трансформаторската станица со електроненергетската мрежа потребно е да се уредат во целост согласно обезбедените податоци, информации и мислења од органите, институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности.

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој, Проектната програма, како и насоките од Условите за планирање на просторот коишто произлегуваат од Просторниот план на Р.М.

Со оваа урбанистичко-проектна документација се задржуваат постоечките градби и се утврдува простор во рамки на градежната парцела определен со градежна линија (рамковна површина) при што графички означената површина за градба е поголема од нумеричката вредност дадена во табелата и истата означува граница до каде можат да се планира градбата/е во градежната парцела, условени со дадените нумерички вредности.

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење;
- вкупна развиена површина за градба по нивоа;
- максимален процент на изграденост на земјиштето;
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето;
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец;
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.

2.1. Класа на намена

Проектниот опфат се разработува во една целина. Врз основа на насоките од одобрената Проектна програма, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање, урбанистичкиот проект во границите на проектниот опфат предвидува наменска употреба на земјиштето како што следи:

Непарцелирано земјиште за општа употреба:

- **Д2** - Заштитно зеленило
- **Е1.1** - Сообраќајна патна инфраструктура

Парцелирано градежно земјиште:

- **Г2** - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена:

- **Г2.2** - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др.

Компатибилни класи на намена:

Г3-сервиси, Г4- стоваришта, Б3- ресторани, Д3 - спорт и рекреација, (со макс. збир до 40% од основната класа на намена)

Комплементарни класи на намена:

Е1.13 - површинска фотонапонска електроцентрала до 10 MW,
 Е1.8 – трафостаница, сообраќајни линиски и други инфраструктури, партерно зеленило.

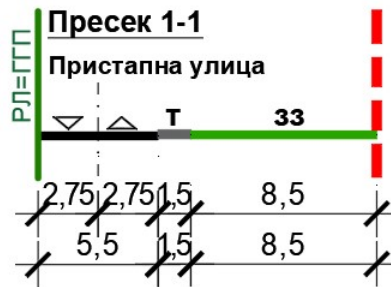
Табеларен приказ за градбите предвидени со овој Урбанистички проект:

ознака на градби	опис на градби	поединечна класа на намена на градбите	површина за градење	спратност	максимална висина до хор.венец	вкупно изградена површина	процент на изградено ст	коэффициент на искористеност
			m ²		m ¹	m ²	Пи (%)	Ки
1.1.1	ресторан (постоечка градба)	Б3.1 - ресторани	676.0	П+1	постојна	1352	2.0	0.04
1.1.2	производна хала со простор за складирање	Г.2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др.	480.0	П	6.5	480.0	1.4	0.01
1.1.3	производна хала со простор за складирање		473.0	П	6.5	473.0	1.4	0.01

2.2. Сообраќај

Предвидениот колски пристап до предметната планирана градежна парцела е преку планирана Пристапна улица која се надоврзува на планирана Ул.30 од УПС Моин, минува низ опфатот од североисточната страна и се вкрстува со планирана Ул.46 од УПС Моин.

Движењето на возилата во рамките на градежната парцела е решено како движење по интерни сообраќајници.



Стационарниот сообраќај - паркирањето е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, а се планира според дефинираната намена на земјиштето и Правилникот за урбанистичкото планирање.

На влезот од ГП предвиден е паркинг простор за 12 лесни возила. Дефинитивниот број на паркинг места како и проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај во градежната парцела ќе се решава во понатамошните фази на изработка со проекти за добивање одобрение за градење.

Со нивелманскиот план дефиниран е надолжниот нагиб на нивелетата на планираната улица. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен. Нивелација на внатрешните сообраќајници во рамките на градежната парцела ќе се решава во следната фаза, при изработка на проекти за добивање одобрение за градење.

Кота на приземната плоча $\pm 0,00\text{m}$ е нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите.

Проектираната висинска кота на нулта плоча ќе биде во директна зависност од условите на лице место и конфигурацијата на теренот, а ќе се одреди во понатамошните фази на реализација - при изработка на проекти за добивање одобрение за градење, при што истата се одредува поединечно за секоја градба во однос на заштитниот тротоар на самата градба во рамките на градежната парцела.

2.3. Партерно решение со озеленување

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од градежната парцела кои се надвор од просторот неопходен за функционирање на индустрискиот комплекс се предвидува да се задржи и дополнително да се посади со ниско и високо зеленило. Утврден е минимален процент на озеленетост за градежната парцела од 20% што е во согласност со тековниот Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18).

Во североисточниот дел од проектниот опфат покрај планираната пристапна улица, предвидена е тампон зона со заштитно зеленило што ја одвојува предвидената наменска зона Г2 од зоната за домување предвидена со УПС Моин. На јужната страна непосредно до постоечкиот водотек Учулѓанска река – суводолица во граници на парцелата предвиден е зелен појас од 20 м со партерно зеленило што ќе се уреди подетално со идни разработки со проекти за добивање одобрение за градење.

Во рамките на градежната парцела дозволено е поставување на ограда. Оградата да се постави на границата на градежната парцела. За висината на оградата да се постапи според законската и подзаконската регулатива за ваков вид на градби, а висината и изборот на материјали да се предвидат со проекти за добивање одобрение за градење.

2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат со основни проекти во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции.

- Водовод

Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од постоечка водоводна мрежа, согласно хидротехничките услови за приклучок од страна на надлежната институција.

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

Во рамки на парцелата има постоечки бунар. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

- Фекална канализација

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

До изведба на фекална канализациона мрежа фекалните води ќе се собираат во водонепропуслива септичка јама или во монтажна пречистителна станица лоцирана во сопствената градежна парцела. Во парцелата на јужната страна симболично е претставена пречистителна станица што подетално ќе се разработи со идни проектни документации.

Доколку од технолошкиот процес се испуштаат отпадни води кои содржат материји што ќе го оневозможат нормалното функционирање на мрежата, потребно е да бидат подложени на претходен механички, физички, биолошки и микробиолошки третман третман во фабричкиот круг пред да се испуштат во уличната канализација. До изградба на канализациона мрежа корисникот ќе бара дозвола за испуштање од МЖСПП.

- Атмосферска канализација

Атмосферските води од кровните површини на градбите ќе се прифатат со хоризонтални и вертикални олуци од каде што ќе се испуштат во зелените површини во сопствената парцела.

Учуљанска река

Во непосредна близина на проектниот опфат на јужната страна постои нерегулиран водотек - Учуљанска река. Водотекот, е суводолица во најголем дел од сезоната. Водотекот ги собира водите од ридовите западно од Моин и во непосредно по границите на опфатот се спојуваат во еден ток со друга суводолица.

Согласно изработената Хидролошка студија за водотек „Учуљанска река“ во опфат на с. Моин со тех.бр. х.с.12-08/2024 од август 2024 година од страна на ДПТУ Бидат Плус дооел Кавадарци постоечкото речно корито кое е со различна ширина и со неуедначен профил, без никакво уредување во појас со ширина од 17m може да ги прими прогнозираните количини за голем воден бран. Во урбанистичкиот проект е предвиден заштитен појас од 50m лево и десно од ножицата нерегулираниот водотек во согласност со насоките од МЖСПП -Сектор за води.

Во делот од опфатот што навлегува во заштитниот појас од постоечкиот водотек, инвеститорот/корисникот подлежи понатаму во постапката за добивање одобрение за градење на задолжителна обврска - прибавување на водостопанска дозвола/согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање под услови и на начин утврдени со Законот за водите (Службен весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

За дополнителна безбедност јужниот дел од градежната парцела се предвидува да се зазелени и да се уреди во појас од околу 20m.

▪ Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат со основни проекти во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции.

- Електрика

Приклучувањето на градбите на електрична инсталација, како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција-ЕВН Македонија.

Низ парцелата минува далекувод од 10(20) kV со заштитен појас од вкупно 20 метри, по 10 m од оската на водот. Во заштитната зона на далекуводот не се дозволени градби. На локацијата постои и 10(20)/0.4 kV трафостаница.

Со идни разработки и спроведување на урбанистичкиот проект дозволено е да се изградат дополнително трафостаници и ел.енергетски водови во рамки на градежната парцела согласно потребите на корисниците како комплементарна намена на основната класа на намена предвидена со овој урбанистички проект.

- Телекомуникации

Поврзувањето на телекомуникациона мрежа, начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци треба да биде извршено во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.

Кабелската инфраструктура за поврзување на новопланираните градби со примарните водови се води во инфраструктурни коридори.

3. Детални услови за проектирање и градење

Градежна парцела бр. 1

- Влез од планирана Пристапна улица,
- Класа на намена: **Г2** - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, поединечна класа на намена **Г2.2** - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др.
- Компатибилни класи на намена: Г3 - сервиси, Г4 - стоваришта, Б3 - ресторани, Д3 - спорт и рекреација, (макс. збир до 40% од основната класа на намена)
- Комплементарни класи на намена: Е1.13 - површинска фотонапонска електроцентрала до 10 MW, Е1.8 – трафостаница
- Површина на ГП = 33788 m²
- Максимална површина за градење во приземје = 23650 m²
- Вкупна изградена површина на сите надземни нивоа = 30745 m²
- Максимална спратност = П+1
- Максимална висина до хор. венец..... = 15,0 m
- Максимален процент на изграденост 70,0 %
- Максимален коефициент на искористеност..... 0,91
- Минимален процент на озеленетост 20,0 %
- Во градежната парцела утврден е простор определен со градежна линија (рамковна површина) при што графички означената површина за градба е поголема од нумеричката вредност дадена во табелата и истата означува граница до каде можат да се планираат градбите во градежната парцела при спроведување и реализација на урбанистичкиот проект, а условени со зададениот процент на изграденост и другите нумерички вредности.
- При спроведување и реализација на овој урбанистички проект дозволено е фазно градење на еден или повеќе делови доколку истите претставуваат градежна и функционална целина.
- Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект потребни се одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со законот за градење, ќе се изработи нов идеен проект, а во согласност со урбанистичките параметри од овој урбанистички проект и законската регулатива од областа на градењето.
- Отстапување од подземната градежна линија да се обезбеди при дефинирање на местоположбата на шахтите за изведба и приклучоци или уреди за снабдување со вода, ел.енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и сл. при идна разработка на градежната парцела со со проекти од пониско ниво.
- Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од членот 108 и 109 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Паркирањето на моторните возила е предвидено во склоп на градежната парцела. Предвидени се 12 паркинг места за лесни возила. Дефинирање на потребниот број на паркинг места, како и позиционирање на паркинг просторите во рамките на градежната парцела ќе се изврши во понатамошните фази на реализација - при разработка на градежната парцела со проекти од пониско ниво, според претходно дефинирана проектна програма, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Кота на приземната плоча $\pm 0,00m$ или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација - при изработка на проекти за одобрение за градење, при што истата се одредува поединечно за секоја градба во однос на теренот на лице место, односно заштитниот тротоар на самата градба во рамките на градежната парцела.
- Доколку при реализацијата на проектната документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
 - 1) Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
 - 2) Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап.
 - 3) Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Доколку при изработка проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.
- Поврзувањето на корисниците со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

- Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.
- Сите приклучоци со примарните инфраструктурни водови да се извршат по добивање на услови и согласност од надлежната институција. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните електроенергетски водови.
- Се задолжува корисникот да обезбеди комплетен третман на отпадните води пред испуштање, со претходно добиена дозвола за испуштање од МЖСПП во согласност со важечката законска регулатива. Квалитетот на пречистената отпадна вода мора да одговара на „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Во делот од опфатот што навлегува во заштитниот појас од постоечкиот водотек, инвеститорот/корисникот подлежи понатаму во постапката за добивање одобрение за градење на задолжителна обврска - прибавување на водостопанска дозвола/согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање под услови и на начин утврдени со Законот за водите (Службен весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лицата со инвалидност од поглавје 13 (членовите 188-196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Дозволено е оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина до 2,40 м со можност за изведба на ѕидан дел до висина од 1,80 м.

4. Мерки за заштита

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на Р.М. (член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за животната средина (Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 51/11, 100/12, 163/13);
- Закон за водите (Службен весник на РМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 52/16);
- Закон за управување со отпад (Службен весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 51/11, 123/12, 163/13, 39/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ бр. 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/163, 163/13, 146/15, 39/16, 63/16).

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања на животната средина.

4.1.1 Мерки за заштита на почвата

Чиста и незагадена почва претставува еден од важните предуслови за заштита на животната средина. При изградба на новопредвидените содржини да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Загадување на почвата од процесот на изградба и работењето на новопредвидените градби не се очекува затоа што со комуналниот отпад и другите видови на отпад којшто ќе се генерира при изградбата на и при работата ќе се постапува согласно законските прописи.

Влијанијата врз квалитетот на почвата за време на градежните активности може да се очекува од: емисија на издувни гасови и проетекување на горива и лубриканти од механизација како и во случај на несреќи и хаварији.

Поради наведените влијанија се препорачува примена на следниве мерки:

- Контрола на исправноста на градежната механизација и транспортните возила;
- Прекин на работните активности при неконтролирано излевање на гориво, масло, лубриканти и хемикалии;
- Санацијата на загадената почва да се изврши со собирање на загадениот слој на почва, посипување со песок и отстранување, при што со загадениот материјал ќе се постапува како со опасен отпад;

4.1.2 Мерки за управување со отпадот

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел

подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Со цел да се подобри начинот на управување со отпадот при процесот на изведба на градежните активности, согласно законската легислатива во областа на управувањето со отпад, се препорачуваат следниве мерки:

- Селекција и класификација на сите видови отпад согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15);
- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од градежните активности (градежен шут), изведувачот треба да постапи согласно член 54 од Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15);
- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од расчистување на трасата (грмушки и друг вид на органски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за ваков тип на отпад;
- Редовно сервисирање на возилата и механизацијата во текот на изведувањето на градежните активности со цел избегнување на евентуално излевање од механизацијата, да се отстрани и предаде на собирач на опасен отпад кој има дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад, а со кој претходно ќе склучи договор;

4.1.3 Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пари кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Вес. на РМ бр.141/10). Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. Вес. на РМ бр.67/04 и бр.92/07)

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Главен извор на емисии на CO, NOx и прашина е патниот сообраќај.

Во периодот на градба, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честички во воздухот. Вегетационата покривка изложена на висока концентрација на честички може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на

просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

4.1.4 Мерки за заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите (Сл. Вес. на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се според техничките нормативи и стандарди кои што ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата. Затоа приоритет во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа во се према важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци- земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување.

При спроведување на планската документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Вес. на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и дописот од Сектор води при МЖСПП со бр.11-6032/2 од 30.10.2023 треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола и согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м зад линијата од допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата наносипот кај регулираните водотеци.
2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Заради заштита на коритата и бреговите од природните водотеци се забранува:

- Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течењето на водите;
 - Да се вади чакал, песок и камен од корита и брегови на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или го оневозможува користењето на водите;
 - Да се менува правецот на водотекот без согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - Да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
 - Изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
 - Да копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - Да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
5. Заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постројки се забранува:
- Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20м од ножицата на одбранбените насипи;
 - Да се изведуваат работи кои би можеле да ја загорзат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење;
 - Да копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрва, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти;
 - Да се изведуваат градби и вршат активности со кои се оштетуваат објектите и постројките;
 - Да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата и хидрометриски профили кај хидролошките станици;
 - Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течењето на водите;
 - Да се вади чакал, песок, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување;
6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи супстанции.
7. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и

супстанции, вклучувајќи цевководи за транспорт на такви материји и супстанции се градат, поставуваат, работат и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

8. Испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Вес. на РМ бр.18/99).

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правни и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Во непосредна близина на проектниот опфат на јужната страна постои нерегулиран водотек - Учуљанска река. Водотекот, е суводолица во најголем дел од сезоната. Водотекот ги собира водите од ридовите западно од Моин и во непосредно по границите на опфатот се спојуваат во еден ток со друга суводолица.

Согласно изработената Хидролошка студија за водотек „Учуљанска река“ во опфат на с. Моин со тех.бр. х.с.12-08/2024 од август 2024 година од страна на ДПТУ Бидат Плус дооел Кавадарци постоечкото речно корито кое е со различна ширина и со неуедначен профил, без никакво уредување во појас со ширина од 17m може да ги прими прогнозираните количини за голем воден бран. Во урбанистичкиот проект е предвиден заштитен појас од 50m лево и десно од ножицата на нерегулираниот водотек.

Во делот од опфатот што навлегува во заштитниот појас од постоечкиот водотек, инвеститорот/корисникот подлежи понатаму во постапката за добивање одобрение за градење на задолжителна обврска - прибавување на водостопанска дозвола/согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање под услови и на начин утврдени со Законот за водите (Службен весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

4.2. Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на оваа планска документација, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при разработка на урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да

се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

4.3. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализацијата на планската документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Член 65 од Законот за заштита на културното наследство:

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок на ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и полагабата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

4.4. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

4.5. Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Р.С. Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите

каде треба да се градат предвидените објекти согласно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика, кои се однесуваат на:

1. Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од техничко технолошки несреќи
- спасување од сообраќајни несреќи
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со овој закон

2. Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на настраданото и загрозеното население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

1. Урбанистичко технички мерки

- Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- Заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи

Локацијата за која што се изработува планската документација се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства. Постои можност и за технолошки катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води.

Инфраструктурните водови да се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања ќе се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проект опфат не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

- Заштита и спасување од урнатини

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што се изработува планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје скаде се можни потреси со јачина до 8⁰ по МКС, што наметнува да се предвидуваат асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа треба да обезбедат:

- брза и непречена евакуација на луѓето (вработените)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Заштитата и спасувањето од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства опфаќа мерки пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/ 08, 124/ 10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Вес. на РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените и јавните објекти со

висина до 12м (согласно Правилник за стандарци и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, бр.29/15, бр.32/16, бр.114/16) и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица согласно Законот за градење.

За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од samozапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

- непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

За пожарна вода потребно е акумулирање на одредена количина на вода, која е потребна за пожарна заштита на опфатот во одреден временски период, кој е потребен за да противпожарно возило стигне од најблиската ТППЕ и се стави во функција.

2. Хуманитарни мерки

- Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

***Напомена: За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:**

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020, бр.111/2023, бр.73/24 и бр.171/24),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ, бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023).

Изработил:

Биљана Петрова, д.и.а.
овластување бр.0.0435

Ирена Велјановска, д.и.а.
овластување бр.0.0485

5. Нумерички показатели за планираната состојба

Табела 1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1.1			
1	Класа на намена: Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	33,788	m ²
2	Компатибилни класи на намена: Г3 - сервиси, Г4 - стоваришта, Б3 - ресторани, Д3 - спорт и рекреација, (макс. збир до 40% од основната класа на намена)		
3	Комплементарни класи на намена: Е1.13 - површинска фотонапонска електроцентрала до 10 MW, Е1.8 - трафостаница		
4	Површина на градежна парцела	33788	m ²
5	Максимална површина за градба во приземје	23650	m ²
6	Вкупно изградена површина	30745	m ²
7	Максимален процент на изграденост	70%	
8	Максимален коефициент на искористеност	0.91	
9	Минимален процент на озеленетост во ГП	20%	
10	Максимална височина на планираните градби	15 m	
11	Максимална спратност	П+1	
12	Паркинг места - да се обезбедат во склоп на ГП според ПУП		

Табела 2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИТЕ ГРАДБИ ВО ГП 1.1 СПОРЕД УП												
број на ГП	основна класа на намена во ГП 1.1	површина на градежна парцела m ²	ознака на градби	опис на градби	поединечна класа на намена на градбите	површина за градење	спратност	максимална висина до хор.венеч	вкупно изградена површина m ²	процент на изградено ст	коефициент на искористеност Ки	Обезбедени паркинг места во склоп на ГП
						m ²		m'		Ги (%)		
1.1	Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	33,788	1.1.1	ресторан (постоечка градба)	Б3.1 - ресторани	676.0	П+1	постојна	1352	2.0	0.04	12
			1.1.2	производна хала со простор за складирање	Г.2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др.	480.0	П	6.5	480.0	1.4	0.01	
			1.1.3	производна хала со простор за складирање		473.0	П	6.5	473.0	1.4	0.01	

Табела 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ГП 1.1 СО БИЛАНСИ СПОРЕД УП				
1	Површина на ГП 1.1	100.0%	33,788	m ²
1.1	Површини за градба во приземје	4.8%	1,629	m ²
1.2	Сообраќајни површини	10.3%	3,467	m ²
1.3	Партерно зеленило	14.9%	5,045	m ²
1.4	Површина за иден развој во ГП 1.1	70.0%	23,647	m ²

5.1. Билансни споредбени показатели

Билансните показатели како споредбена анализа на постојните нумерички показатели и нумерички показатели кои произлегуваат од планското решение. Во овој урбанистички проект се прикажани во табелата подолу.

БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.0%	36,067	m²
	2	Б3.1 - ресторани	3.6%	1305	m²
	3	Неизградено земјиште со зеленило	95.1%	34,308	m²
	4	Земјан пат	1.3%	454	m²
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.0%	36,067	m²
	2	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	93.7%	33,788	m²
	3	Д2 - заштитно зеленило	3.2%	1,142	m²
	4	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3.2%	1,137	m²

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

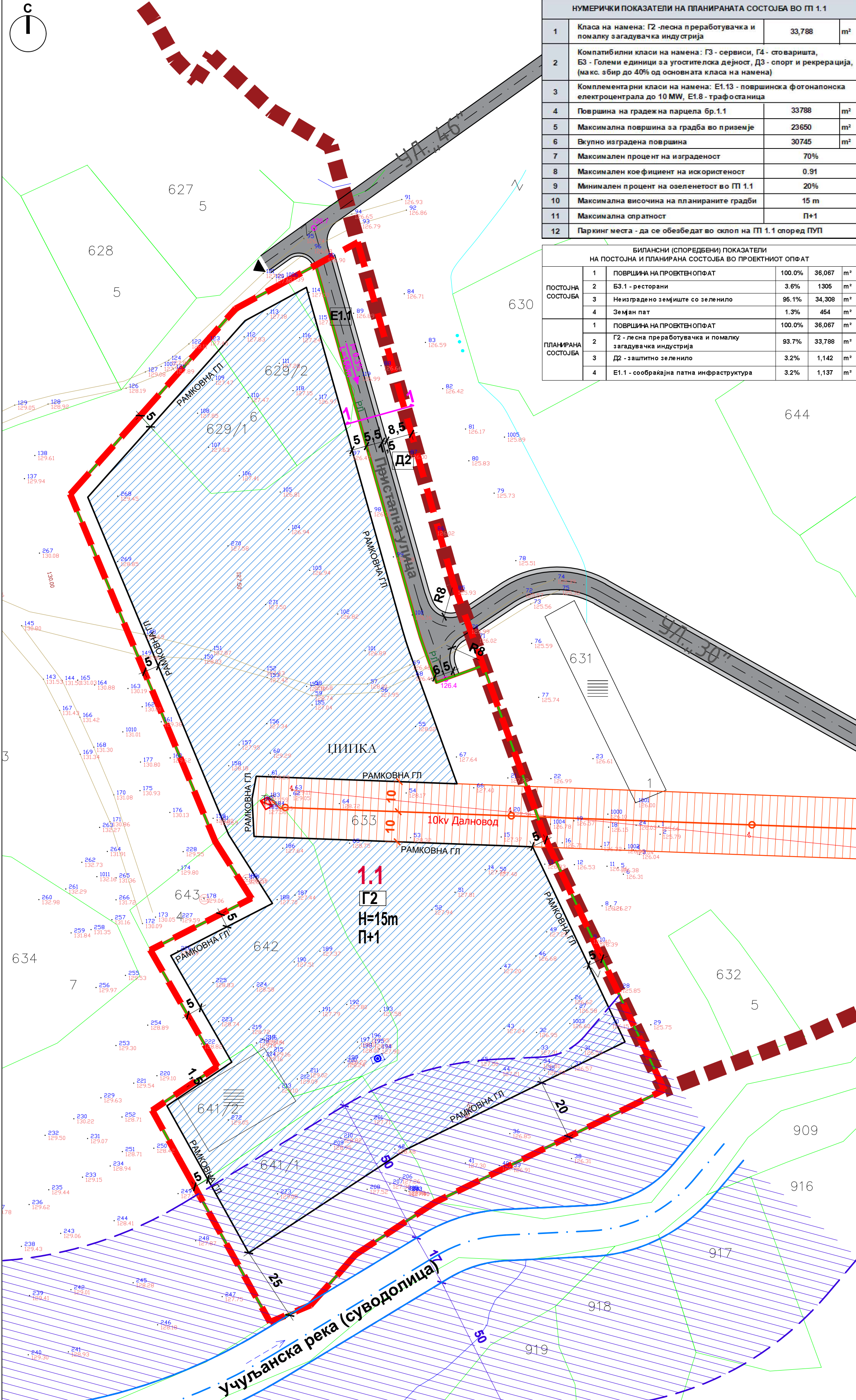
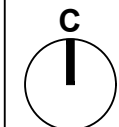
3. ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1.1			
1	Класа на намена: Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	33,788	m ²
2	Компатибилни класи на намена: Г3 - сервиси, Г4 - стоваришта, Б3 - Големи единици за угостителска дејност, Д3 - спорт и рекреација, (макс. збир до 40% од основната класа на намена)		
3	Комплементарни класи на намена: Е1.13 - површинска фотонапонска електроцентрала до 10 MW, Е1.8 - трафостаница		
4	Површина на градежна парцела бр. 1.1	33,788	m ²
5	Максимална површина за градба во приземје	23,650	m ²
6	Вкупно изградена површина	30,745	m ²
7	Максимален процент на изграденост	70%	
8	Максимален коефициент на искористеност	0.91	
9	Минимален процент на озеленетост во ГП 1.1	20%	
10	Максимална височина на планираните градби	15 m	
11	Максимална спратност	П+1	
12	Паркинг места - да се обезбедат во склоп на ГП 1.1 според ПУП		

БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.0%	36,067	m ²
	2	Б3.1 - ресторани	3.6%	1305	m ²
	3	Неизградено земјиште со зеленило	95.1%	34,308	m ²
	4	Земјан пат	1.3%	454	m ²
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.0%	36,067	m ²
	2	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	93.7%	33,788	m ²
	3	Д2 - заштитно зеленило	3.2%	1,142	m ²
	4	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3.2%	1,137	m ²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ГП 1.1 СО БИЛАНСИ СПОРЕД УП				
1	Површина на ГП 1.1	100.0%	33,788	m ²
1.1	Површини за градба во приземје	4.8%	1,629	m ²
1.2	Сообраќајни површини	10.3%	3,467	m ²
1.3	Партерно зеленило	14.9%	5,045	m ²
1.4	Површина за иден развој во ГП 1.1	70.0%	23,647	m ²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИТЕ ГРАДБИ ВО ГП 1.1 СПОРЕД УП												
број на ГП	основна класа на намена во ГП 1.1	површина на градежна парцела m ²	ознака на градби	опис на градби	поединечна класа на намена на градбите	површина за градење m ²	спратност	максимална висина до хор.венец m'	вкупно изградена површина m ²	процент на изградено ст Ги (%)	коефициент на искористеност Ки	Обезбедени паркинг места во склоп на ГП
			1.1.2	производна хала со простор за складирање	Г.2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др.	480.0	П	6.5	480.0	1.4	0.01	
			1.1.3	производна хала со простор за складирање		473.0	П	6.5	473.0	1.4	0.01	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ПП 1.1			
1	Класа на намена: Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	33,788	m ²
2	Компатибилни класи на намена: Г3 - сервиси, Г4 - стоваришта, Б3 - Големи единици за угостителска дејност, Д3 - спорт и рекреација, (макс. збир до 40% од основната класа на намена)		
3	Комплементарни класи на намена: Е1.13 - површинска фотонапонска електроцентрала до 10 MW, Е1.8 - трафостаница		
4	Површина на градеж на парцела бр.1.1	33788	m ²
5	Максимална површина за градба во приземје	23650	m ²
6	Вкупно изградена површина	30745	m ²
7	Максимален процент на изграденост	70%	
8	Максимален коефициент на користеност	0.91	
9	Минимален процент на озеленетост во ПП 1.1	20%	
10	Максимална височина на планираните градби	15 m	
11	Максимална спратност	П+1	
12	Паркинг места - да се обезбедат во склоп на ПП 1.1 според ПУП		

БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ					
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	100.0%	36,067	m ²
	2	Б3.1 - ресторани	3.6%	1305	m ²
	3	Неизградено земјиште со зеленило	96.1%	34,308	m ²
	4	Земјан пат	1.3%	464	m ²
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	100.0%	36,067	m ²
	2	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	93.7%	33,788	m ²
	3	Д2 - заштитно зеленило	3.2%	1,142	m ²
	4	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3.2%	1,137	m ²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО
НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА
КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1,
КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА,
КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат
- Граница на плански опфат на УПС Моин
- Граница на наменска зона
- РЛ - Регулациона линија
- ГЛ - Граница на градежна парцела
- Градежна линија (рамковна)
- Осовина на коловоз

Класа на намена:

- Г2 - Лесна индустрија
- Д2 - Заштитно зеленило

1.1 - Нумерација на градежна парцела
П+1 - Катност на објект
Н=15м - Максимална висина на објект до хоризонтален венец

Сообраќај

- Коловоз
- Тротоар
- Нивелман (i=0.3%, L=156m)
- Висинска точка (126.4)

Комунална инфраструктура

- Подземен 10(20) kV вод (ЕВН)
- Надземен 10(20) kV вод (ЕВН)
- ТС 10(20)/0,4 kV (ЕВН)
- Столб 10(20) kV (ЕВН)
- Заштитен појас на ДВ (2x10m од оска)
- Оска на водотек со неуредено корито Ш=17m
- Заштитен појас на водотек (2x50m од ножица)

Пресек 1-1
Пристапна улица
Т=33
2.75, 2.75, 1.5, 8.5
5.5, 1.5, 8.5

Симболи од ажурирана г. подлога

- Геодетска подлога план
- Коти и изохинси
- Полски пат
- 112 - Број на точка
- 121.91 - Кота на терен
- ТS - Трафостаница
- 10 kV далековод
- Шахта
- Бушотина за вода
- Објекти

0 20 50

КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: Биљана Петрова, д.и.а. овл. бр. 0.0435
соработник: Доротеа Ѓорѓиевска, к.и.а.

Ирена Велјановска, д.и.а. овл. бр. 0.0485

управител: Биљана Петрова

наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. Ципка, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

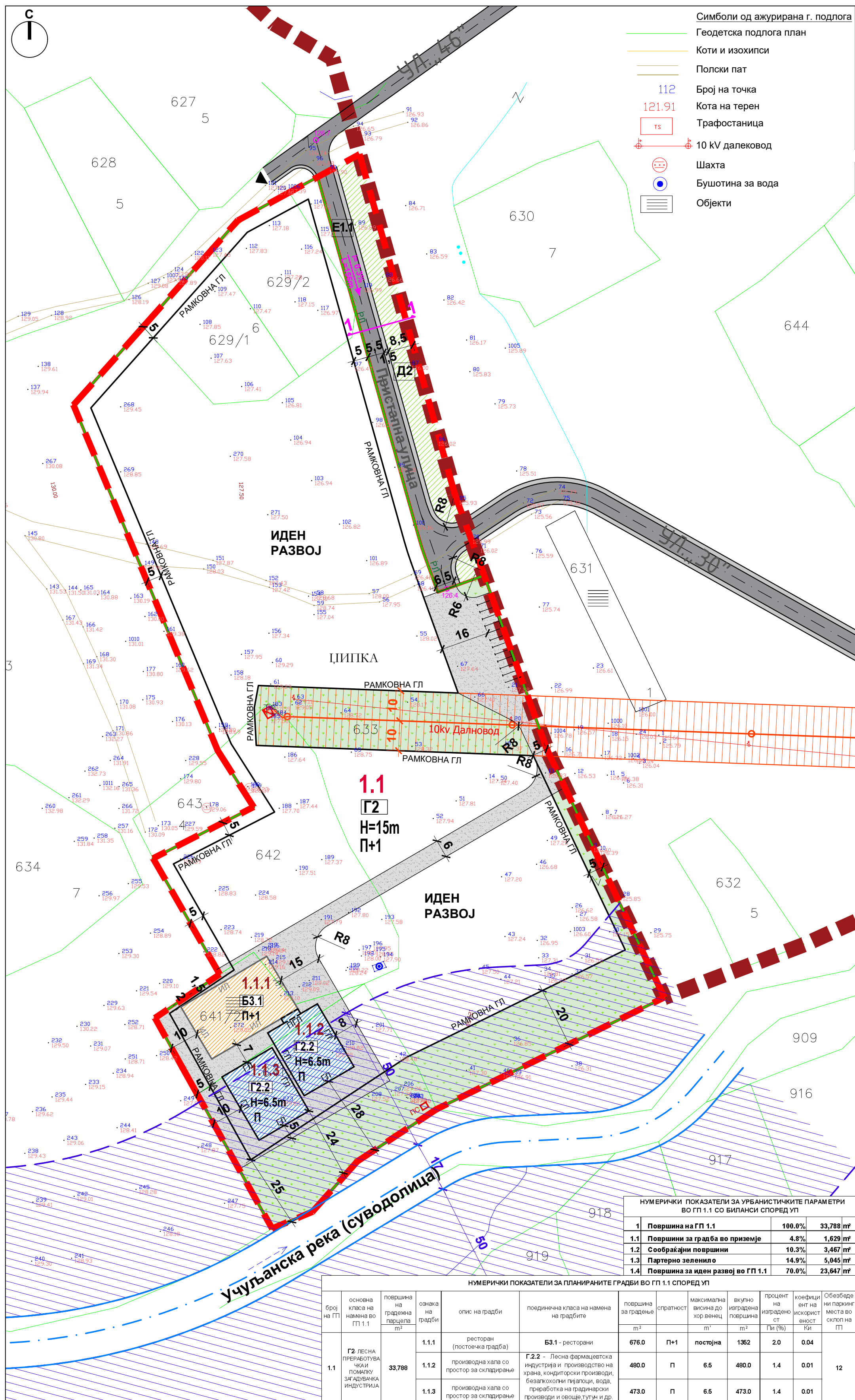
графички прилог: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СО РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ**

нарачател: Ристо Мелков ул. Скопска бр.9, Гевгелија

локација: КП642, КП641/1, КП641/2, КП629/1, КП629/2 и КП 633-дел, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија

одобрувач: Општина Гевгелија

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 08.2024	ТЕХ. БР. 0701-778	ЛИСТ БР. 1
------------------	-----------------	----------------------	---------------



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО
НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА
КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1,
КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА,
КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат
- Граница на плански опфат на УПС Моин
- Граница на наменска зона
- РЛ - Регулациона линија
- ГЛ - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- ПГЛ - Помошна градежна линија - денивелација
- ИЛ - Информативна линија
- Осовина на коловоз

Класа на намена:

- Г.2 - Лесна индустрија
- Г.2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др.
- Д.2 - Заштитно зеленило
- Б3.1 - Ресторани

Нумерација на градежна парцела
1.1
1.1.1
П+1
Н=15м

Сообраќај и партер

- Коловоз
- Тротоар
- Партерно зеленило
- Внатрешни сообраќајници/ паркинг/ плато/ инфраструктурни коридори

Нивелман

- Висинска точка
- Паркинг место за лесно возило (2,5x5m)

Комунална инфраструктура

- Подземен 10(20) kV вод (ЕВН)
- Надземен 10(20) kV вод (ЕВН)
- ТС 10(20)/0,4 kV (ЕВН)
- Столб 10(20) kV (ЕВН)
- Заштитен појас на ДВ (2x10m од оска)
- Оска на водотек со неуредено корито Ш=17m
- Заштитен појас на водотек (2x50m од ножица)
- Постоечки бунар
- Симбол за планирана пречистителна станица

Пресек 1-1
Пристапна улица
33
2,75 2,75 1,5 8,5
5,5 1,5 8,5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ГП 1.1 СО БИЛАНСИ СПОРЕД УП

№	Површина на ГП 1.1	100.0%	33,788 m ²
1.1	Површина за градба во приземје	4.8%	1,629 m ²
1.2	Сообраќајни површини	10.3%	3,467 m ²
1.3	Партерно зеленило	14.9%	5,045 m ²
1.4	Површина за иден развој во ГП 1.1	70.0%	23,647 m ²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИТЕ ГРАДБИ ВО ГП 1.1 СПОРЕД УП

број на ГП	основна класа на намена во ГП 1.1	површина на градежна парцела m ²	ознака на градби	опис на градби	поединечна класа на намена на градбите	површина за градење m ²	спратност	максимална висина до хор. венеч m	вкупно изградена површина m ²	процент на изградено ст (%)	кофициент на искористеност Ки	Обезбедени паркинги места во склоп на ГП
1.1	Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	33,788	1.1.1	ресторан (постоечка градба)	Б3.1 - ресторани	676.0	П+1	постојна	1352	2.0	0.04	12
			1.1.2	производна хала со простор за складирање	Г.2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др.	480.0	П	6.5	480.0	1.4	0.01	
			1.1.3	производна хала со простор за складирање	Г.2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др.	473.0	П	6.5	473.0	1.4	0.01	

КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: Биљана Петрова, д.и.а. овл. бр. 0.0435

соработник: Доротеа Ѓорѓиевска, к.и.а. овл. бр. 0.0485

Ирена Велјановска, д.и.а. овл. бр. 0.0485

управител: Биљана Петрова

наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр.642, КП бр.641/1, КП бр.641/2, КП бр.629/1, КП бр.629/2 и КП бр.633-дел, м.в. ЦИПКА, КО МОИН, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

графички прилог: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

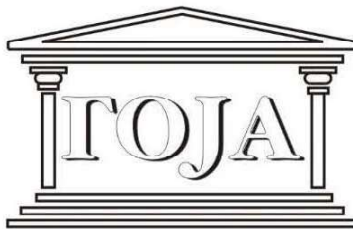
нарачател: Ристо Мелков ул. Скопска бр.9, Гевгелија

локација: КП642, КП641/1, КП641/2, КП629/1, КП629/2 и КП 633-дел, м.в. Ципка, КО Моин, Општина Гевгелија

одобрувач: Општина Гевгелија

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 08.2024	ТЕХ. БР. 0701-778	ЛИСТ БР. 2
------------------	-----------------	----------------------	---------------

**II.2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ
- ИДЕЕН ПРОЕКТ**



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-097
од 27.06.2022год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ

фаза: АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:
РИСТО МЕЛКОВ
Ул. „Скопска“, бр.9
Гевгелија

Место:
К.П. бр.641/1
КО Моин

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Makedonski Digitally signed by
Telekom SA, Makedonski Telekom
Mitko Pavlov CA, Mitko Pavlov
Date: 2024.02.20
10:42:20 +01'00'

Одговорен проектант:

Митко Павлов д.и.а.

овластување Б бр. 1.0450

Ј У Н И 2 0 2 2

Содржина:

АРХИТЕКТУРА

А. ОПШТ ДЕЛ

А.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Извод од Катастарски план
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Архитектура

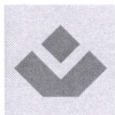
- Ситуацијалист бр.1
- Основа на темели.....лист бр.2
- Основа на приземјелист бр.3
- Основа на Петта фасада.....лист бр.4
- Пресек 1-1.....лист бр.5
- Пресек 2-2.....лист бр.6
- Северна фасада.....лист бр.7
- Јужна фасада.....лист бр.8
- Источна и западна фасада.....лист бр.9

A. ОПШТ ДЕЛ

A. ОПШТ ДЕЛ

A.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- **Назив и адреса на објектот:** Г2.2 Лесна фармацевска индустрија
- **Назив на проектот:** ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ
- **Технички број на проектот:** 0701-097 од 27.06.2022 год.
- **Назив на инвеститорот:** РИСТО МЕЛКОВ
- **Назив и адреса на правното лице кое го изработува проектот:** ДГПН „ГОЈА,, дооел Гевгелија
ул. „Маршал Тито,, бр.124
Гевгелија



Број: 0809-50/151520190001295

Датум и време: 13.3.2019 г. 13:54:04

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

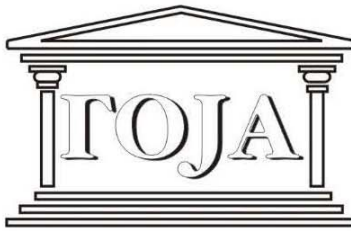
12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ

ЗА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА
ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ
ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА,
ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ,
ТУТУН И ДРУГИ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-097

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

МИТКО ПАВЛОВ

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување Б

Број: 1.0450

Гевгелија
27.06.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

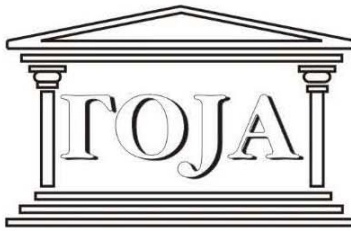
Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ

ЗА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА
ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ
ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА,
ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ,
ТУТУН И ДРУГИ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-097

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување Б

Број: 1.1649

Гевгелија
27.06.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА


Овластувањето е со важност до: 25.10.2021 год.

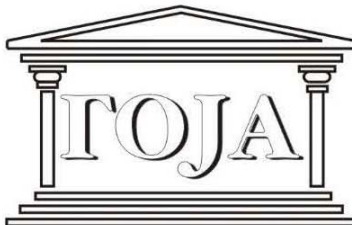
Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2016 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ

ЗА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА
ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ
ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА,
ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ,
ТУТУН И ДРУГИ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-097

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ**

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување Б

Број: 1.1938

Гевгелија
27.06.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.07.2024 год.

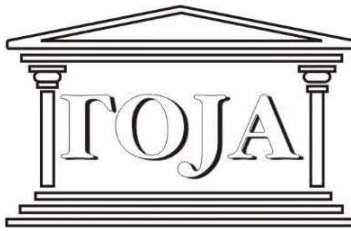
Број: **1.1938**

Издадено на: 16.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА**

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА
ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ
ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА,
ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ,
ТУТУН И ДРУГИ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-097

ГО ОВЛАСТУВА:

**МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.2642**

Гевгелија
27.06.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7924/2022 од 20.06.2022 10:57:17

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 20.06.2022 во 10:57:33
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 447 ПРЕПИС
Катастарска општина: МОИН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2501981482006	РИСТО МЕЛКОВ	СКОПСКА 9, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ број 407/2019 од 19.07.2019 год. Нотар Ѓорѓи Николов.	1112-5584/2019	22.07.2019 12:29:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа								
641	1	ЏИПКА	зз	н	5	3404	СОПСТВЕНОСТ			1113-293/2021	18.05.2021 15:50:51	
641	2	ЏИПКА	гз	гнз		1305	СОПСТВЕНОСТ			1113-293/2021	18.05.2021 15:50:51	
642		ЏИПКА	гз	гнз		4331	СОПСТВЕНОСТ			1113-203/2021	26.03.2021 14:19:43	

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7924/2022 од 20.06.2022 10:57:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 447 ПРЕПИС

Катастарска општина: МОИН

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

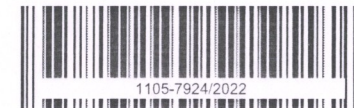
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕУРО ПХАРМА ГМП ДОО							7366230			ГЕВГЕЛИЈА; НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ -С.МОИН 99						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
641	1	ЏИПКА	зз	н	5	3404	0						ЗАКУП ВО ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 01.08.2019 ДО 01.08.2029 ГОДИНА СО ПЛАЌАЊЕ НА СООДВЕТЕН НАДОМЕСТОК ЗА ИСТОТО СО АНЕКСОТ СЕ ВРШАТ ИЗМЕНИ ВО УВОДНИОТ ДЕЛ НА ДОГОВОРОТ СКЛУЧЕН НА 26.07.2019 СЕ МЕНУВААТ СТРАНИТЕ НА ДОГОВОРОТ И СЕ МЕНУВА ЧЛЕН 1 ОД ДОГОВОРОТ.ОСТАНАТИТЕ ОДРЕДБИ ОСТАНУВААТ НЕПРОМЕНЕТИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БРОЈ УЗП 2688/2019 ОД 26.07.2019 ОД НОТАР АНТОНИО ЈАНЧЕВ АНЕКС КОН ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СКЛУЧЕН НА 11.11.2021 И ЗАВЕРЕН ПОД БР.УЗП 4843/2021 ОД 11.11.2021 НА НОТАР АНТОНИО ЈАНЧЕВ ОД ГЕВГЕЛИЈА	1116-974/2021	11.11.2021 14:54:23
641	2	ЏИПКА	гз	гнз	1305	0										
642	0	ЏИПКА	гз	гнз	4331	0										

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
основен	дел								
641	1					НА КП 641 ЗГРАДА 1 И 2 КО МОИН Е ВО ТЕК ИЗВЕДУВАЊЕ НА ГРАДБА ВРЗ ОСНОВА НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА УП 1 БР.09-66 ОД 30.06.2010 ГОД.ЗА ИЗГРАДБА НА ОТВОРЕНО СТРЕЛИШТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА, РЕСТОРАН И СОБИ ЗА НОГЕВАЊЕ-ПРВА ФАЗА(ОБЈЕКТ 3 И 4 ЗА ШТО СЕ ВРШИ ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПРАВОТ НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗГРАДИ ВО ФАЗА НА ГРАДБА СОГЛАСНО ЛИСТ ЗА ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ БР.90001 ОД 06.07.2010 ГОДИНА.	1113-293/2021	18.05.2021 15:50:48	

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7924/2022 од 20.06.2022 10:57:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 447 ПРЕПИС
 Катастарска општина: МОИН

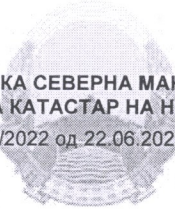
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-349/2022 од 22.06.2022 14:34:45



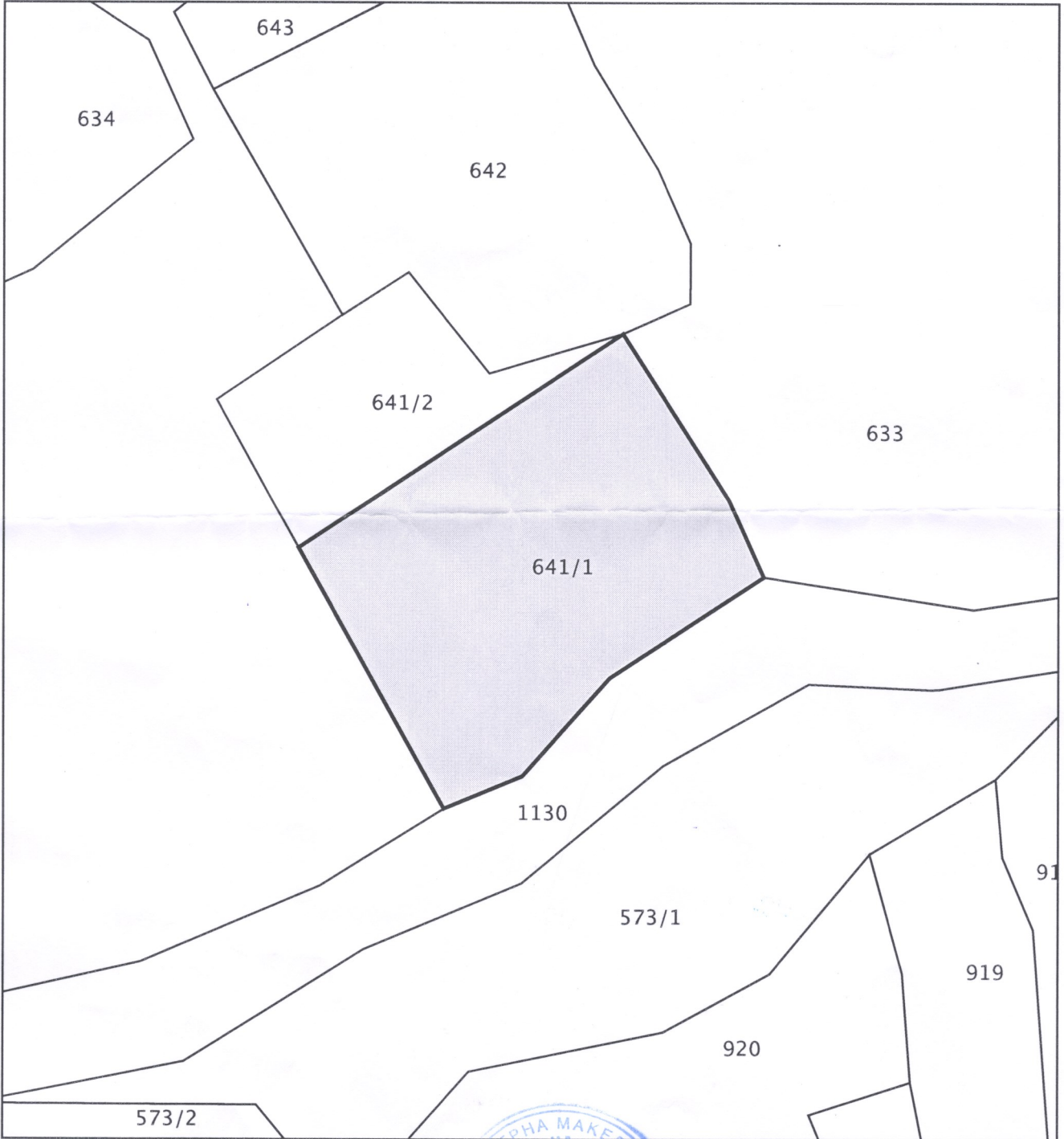
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ИРИНА ЧУРЛИНОВА
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f25562c



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 15 МОИН
Катастарска парцела 641/1



Овластено лице
Ирина Чурлинова

(име, презиме и потпис)

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА
ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ
ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА,
ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ,
ТУТУН И ДРУГИ**

Инвеститор : **РИСТО МЕЛКОВ**
Ул. „Скопска,, бр.4 Гевгелија

Место : **КП број: 641/1**
КО Моин

1. ОПШТО

Се работи за катастарска парцела К.П. Број 641/1, врз основа на имотен лист број 447 К.О. Моин и Извод од катастарски план за К.П. Број 641/1, К.О. Моин, издадено од страна на Одделение за катастар на недвижности Гевгелија.

Катастарската парцела со број 641/1 е со површина од 3404.00 м² и е во сопственост на Ристо Мелков од Гевгелија. Се наоѓа на викано место Џипка и се карактеризира со катастарска култура-нива.

Инвеститорот во конкретниот случај сака да изгради објект ЗА Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот за ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, според проектираната состојба е со висина од приземје и претставува целина со два влез за во две посебни хали кои што ќе служат за влез и излез на овошјето и зеленчукот. Димензионирањето и начинот на поделба на

објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Објектот е поставен на рамен терен, така да пристапот во парцелата би бил од улицата од северната страна, исто така и влезот е поставен од оваа страна.

Основа на Приземје

- хала 1 185.00 м²
- хала 2 185.00 м²
- ходник 5.00 м²
- складиште 36.00 м²
- складиште 32.00 м²

Вкупно нето површина: 443.00 м²

Вкупно бруто површина: 473.00 м²

3. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

4. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Конструктивниот систем за анализираниот објект е рамовска конструкција предвидена од челичен конструктивен систем составен од челични столбови и спрегови, како и челична кровна конструкција која налегнува на челичните столбови.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Се пристапува кон чистење на местото каде ќе биде лоциран објектот со исколчување, планирање, површински ископ, рачен ископ на темели, насипување на делот од цоклата, набивање на земјата, насипување на шљунак и планирање на терен.

Преостанатиот материјал и шутот од објектот се депонира во места предвидени за фрлање на градежен отпад.

БЕТОНСКИ РАБОТИ

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, ојачки канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната арматура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

ТЕСАРКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на објектот е предвидено со двоводен кров предвиден од челични решетки, на кои се налегнати челични рожници врз кои е предвидено да се штрафи кровен панел со $d=10\text{cm}$.

ПОДОВИ

Сите подови да бидат изведени со керамички плочки или друг под во зависност од намената на просторијата.

СТОЛАРКИ РАБОТИ

Влезната врата ќе се изведе со алуминиумска столарија (или столарија изведена од друг материјал по желба на инвеститорот).

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи поставени на растојание не помало од 50.00cm со пад според проектот.

Вертикалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држачи по вертикала.

НАПОМЕНА:

Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.

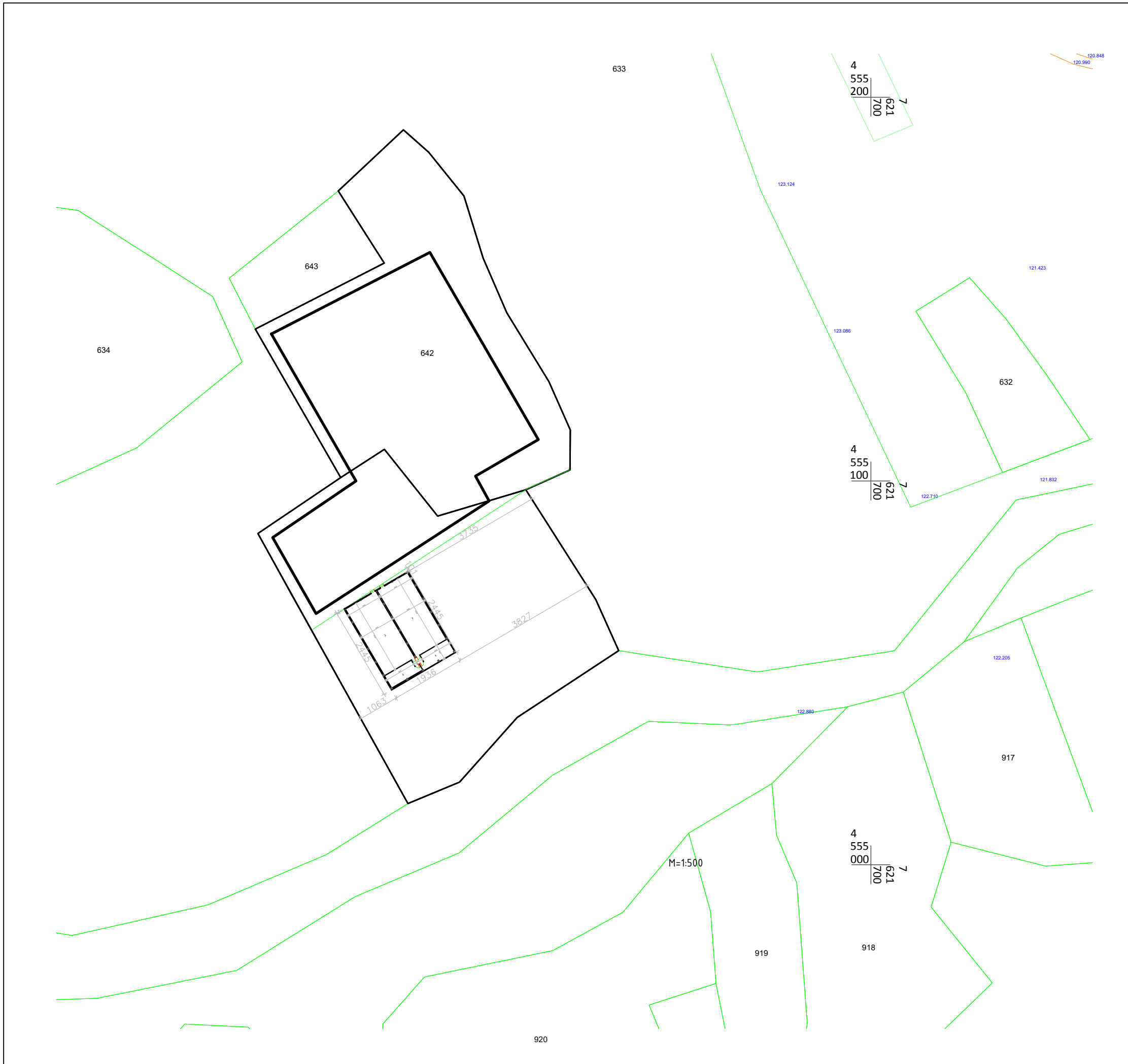
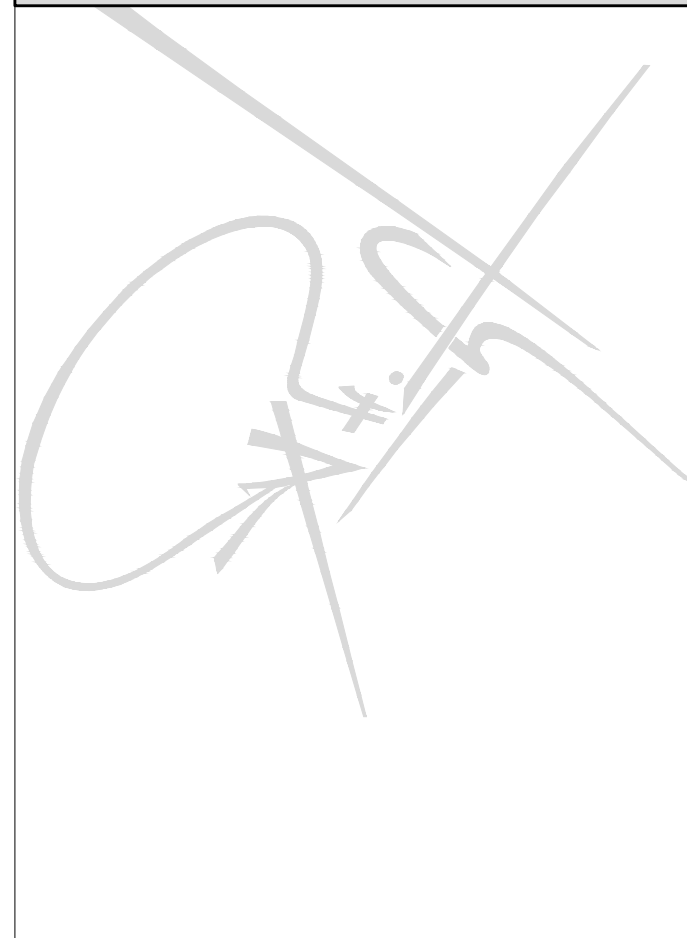
Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
□m □□□□□□ □□□□□□ □□□□ □m



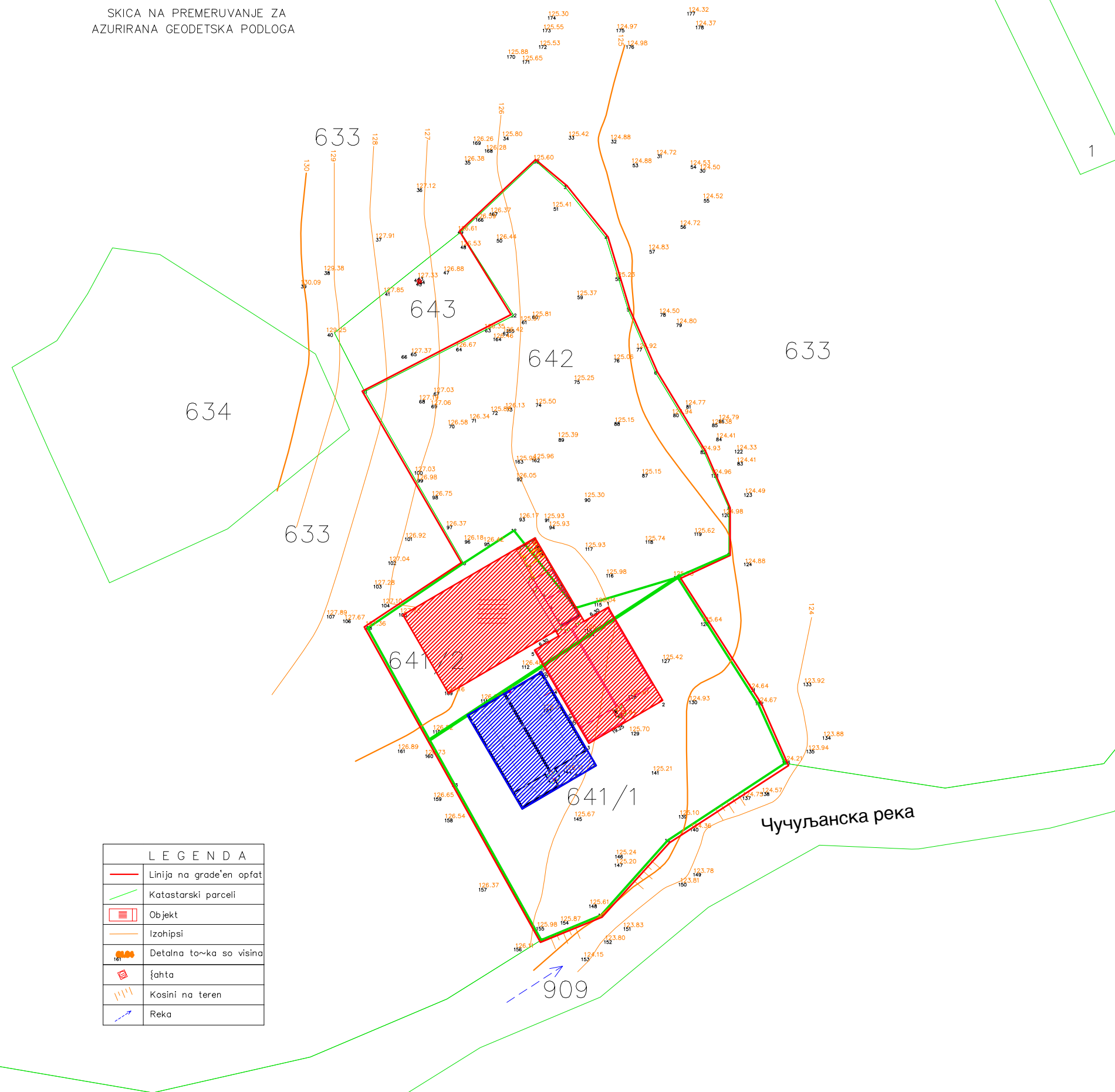
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ГЗЗ ПЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗААЛКОХОЛНИ НАПИЈАЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОБОЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ
МЕСТО:	КП бр. 641/1 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска„ бр.9, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

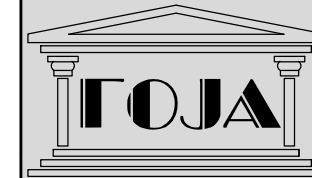
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-097	27.06.2022	1:1000	A1

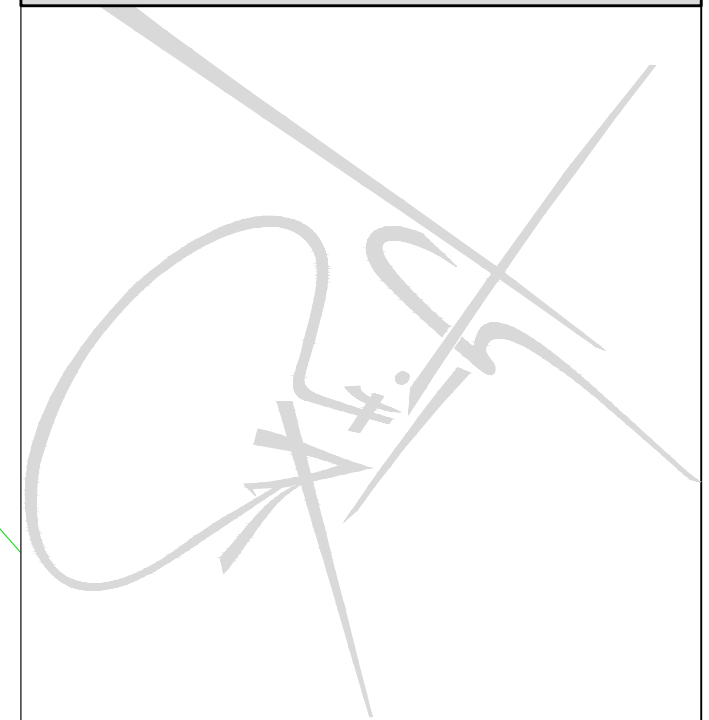
SKICA NA PREMERUVANJE ZA
AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA



LEGENDA	
	Linija na grade'en optat
	Katastarski parceli
	Objekt
	Izohipsi
	Detalna točka so visina
	Šahta
	Kosini na teren
	Reka



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
0m 000000 0000000 00000 00m



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ГЗЗ ПЛЕТНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗААЛКОХОЛНИ НАПИЈАЦИ, ВОДА, ПЕРЕБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОБОЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ

МЕСТО: КП бр. 641/1
КО Моин

ИНВЕСТИТОР: РИСТО МЕЛКОВ
Ул. „Скопска„ бр.9, Гевгелија

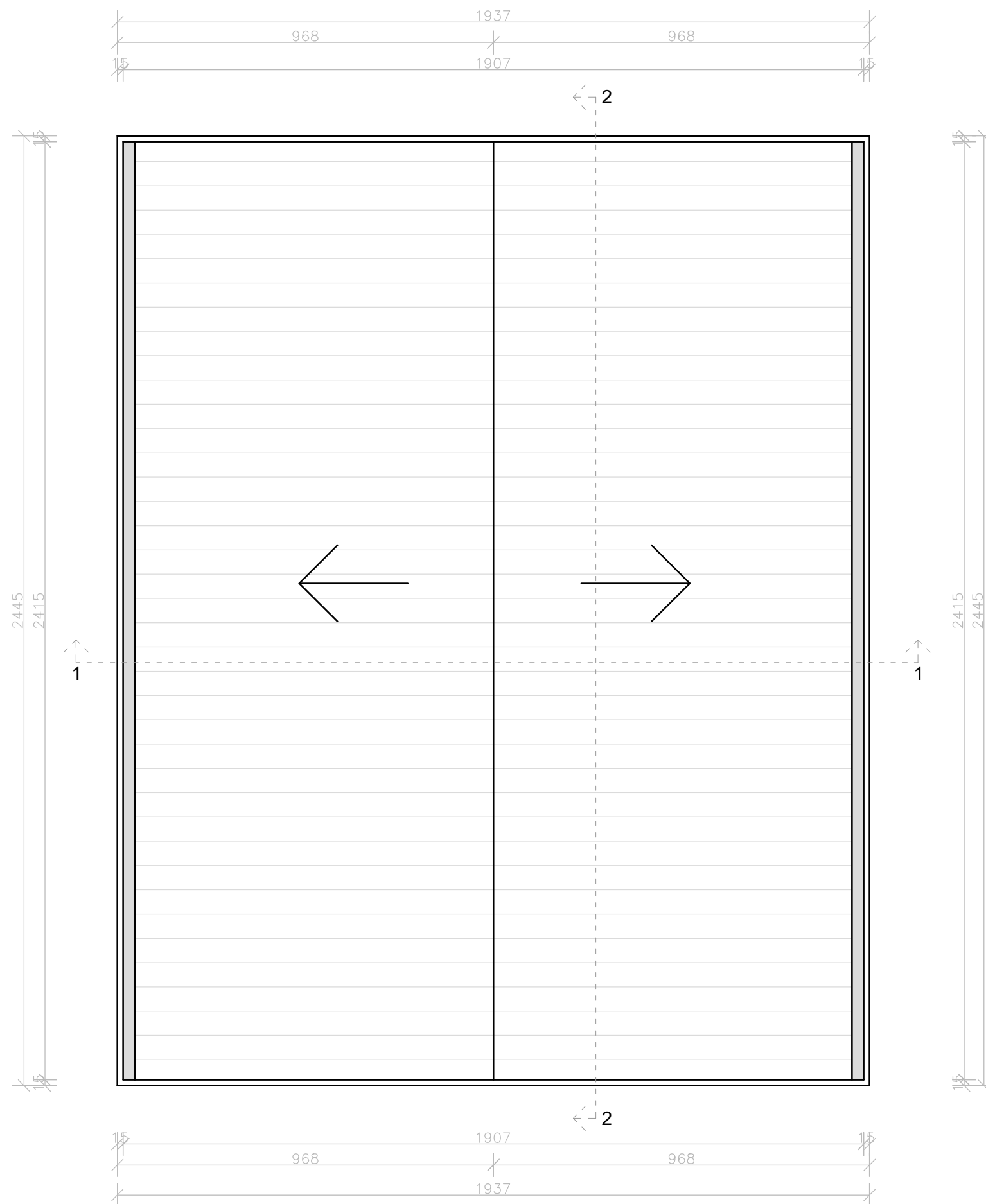
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.1.0450
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
овластување бр.1.1938
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а
овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а
овластување бр.1.2642

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕМАТИКА СО АРХИТЕКТУРА ПОДАСТА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-097	27.06.2022	1:1000	



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
□m □□□□□□ □□□□□□ □□□□ □m

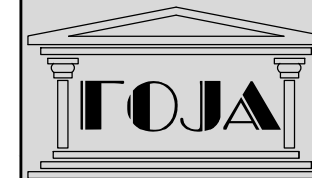


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ПЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАКОХОНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОЌЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ
МЕСТО:	КП бр. 641/1 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

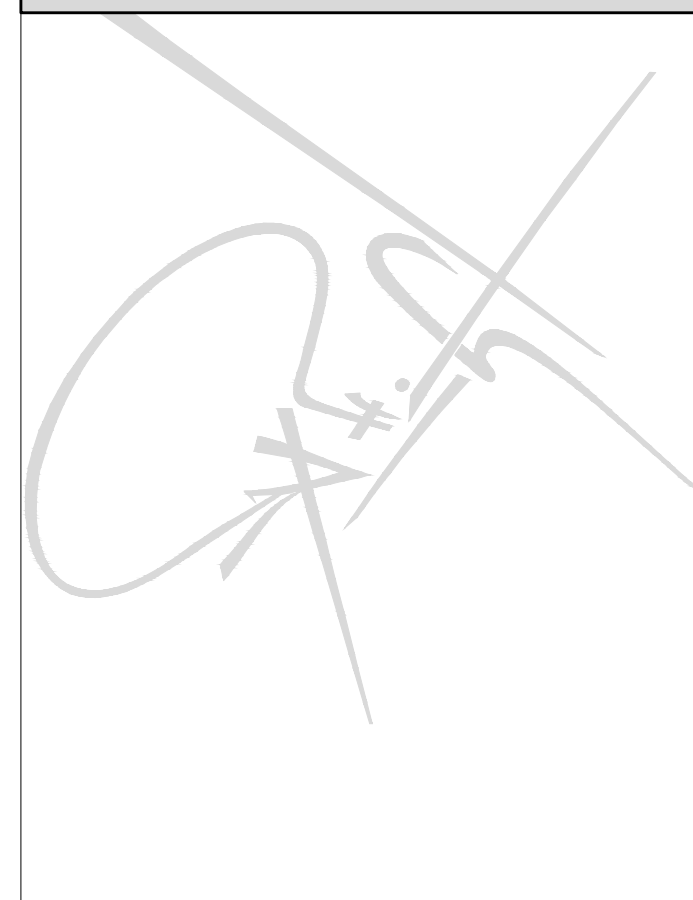
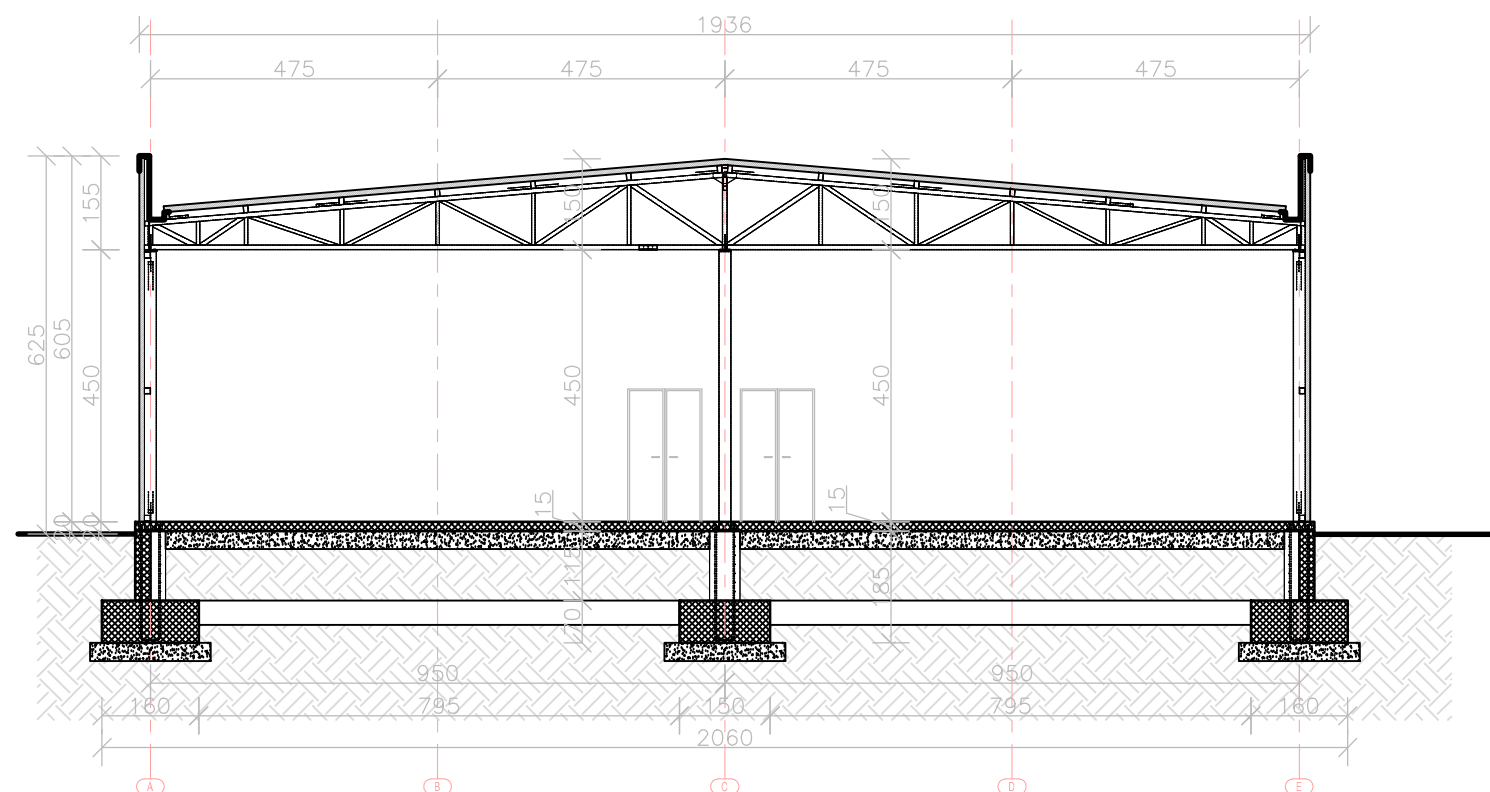
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-097	27.06.2022	1:125	A4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
☐m☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐m

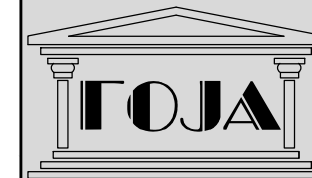


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ПЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАКОХОНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОЌЕ, ТУТУН И ДРУГИ
МЕСТО:	КП бр. 641/1 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска„ бр.9, Гевгелија

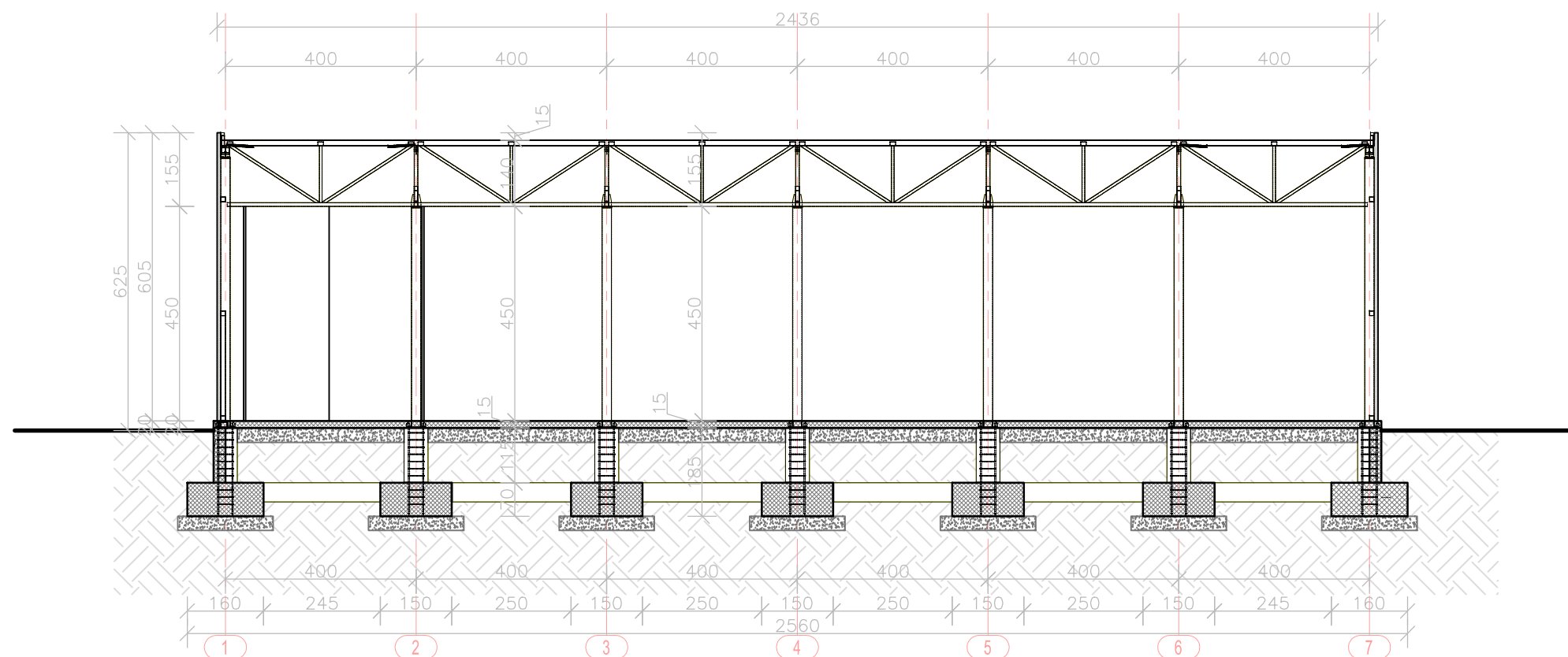
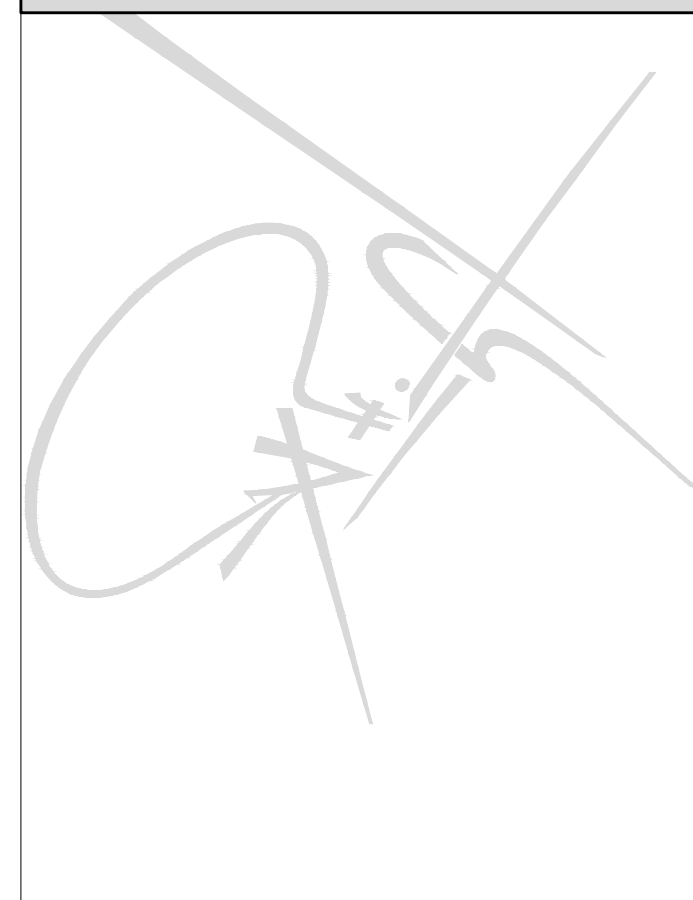
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1 ☐1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-097	27.06.2022	1:125	A6



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
☐m☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐m



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.2 ПЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАКОХОНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОЌЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ
МЕСТО:	КП бр. 641/1 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2 □ 2			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-097	27.06.2022	1:125	A7

