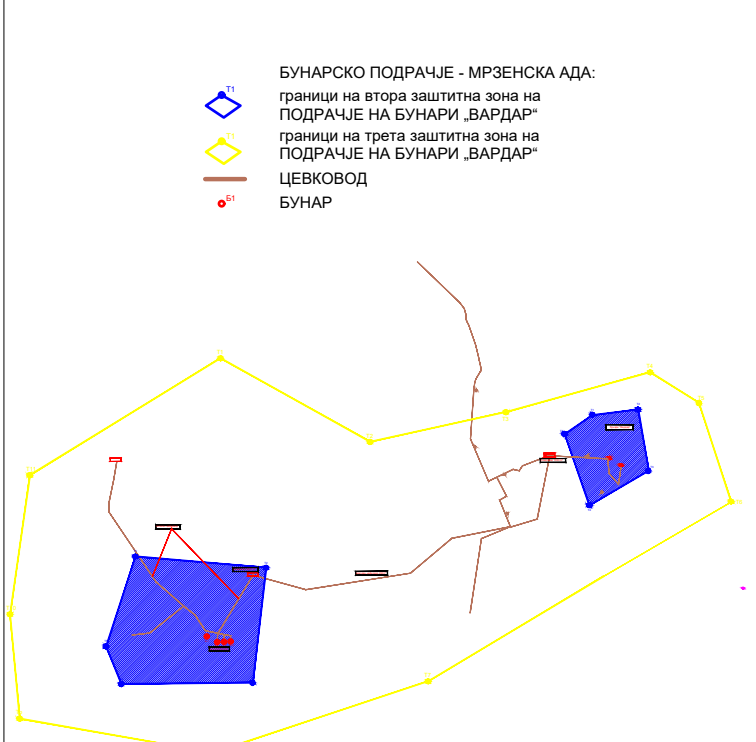


БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕВИКЕН КЛАСИФИКАЦИОНА ТАБЕЛА 2 ОД ТРАКТАТ ЗА УРБАНИЗАЦИЈА И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИЗАЦИЈА (СТ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАПОЦИТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕТИ №1	ПОВРШИНА НА ТРАКТАРНА ПАРЦЕЛА №2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАВЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО РИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %		
10.2.1	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	21,00	3 395	1 395	11 858	3,49	41,09%		
10.2.2	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	21,00	2 942	1 285	10 923	3,71	43,68%		
10.2.3	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	15,00	1 084	520	3 380	3,12	47,97%		
10.2.4	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	21,00	2 258	1 045	8 883	3,93	46,28%		
10.2.5	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	15,00	1 378	675	4 388	3,18	48,98%		
10.2.6	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	21,00	1 325	675	5 738	4,33	50,94%		
39.123.0	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	15,00	1 306	653	3 919	3,00	50,00%		
10.2.8	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4	21,00	4 065	2 564	17 074	4,20	63,08%	Имена и дополнување на ДУП за дел од блок 10.2 Општина Гевгелија (Одлуча бр. 09-1431/1 од 24.09.2021 година)	
10.2.9	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	21,00	2 003	876	7 011	3,50	43,73%		
10.2.10	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	15,00	992	456	2 735	2,76	45,97%		
10.2.11	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	21,00	2 735	1 290	10 965	4,01	47,17%		
10.2.12	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	21,00	3 167	1 435	12 113	3,82	45,00%		
10.2.13	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	15,00	1 465	715	4 648	3,17	48,81%		
10.2.14	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	21,00	2 875	1 260	10 710	3,73	43,83%		
10.2.15	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4,Д3	нак.вк.збир.40%	П+4+ПК	21,00	2 793	1 255	10 668	3,82	44,93%		
10.2.16	E2-трафостаница	-	-	П	3,00	115	70	70	0,61	60,87%		
10.2.17	E2-трафостаница	-	-	П	3,00	54	35	35	0,65	64,81%		
10.2.18	F2	Б1,Б2,Б4,Б3,Д3,Д3,Д4,Г3,Г4	нак.вк.збир.40%	П+1	15,00	12 130	8 491	12 737	1,05	70,00%		
10.2.19	F2	Б1,Б2,Б4,Б3,Д3,Д3,Д4,Г3,Г4	нак.вк.збир.40%	П+1	15,00	7 182	5 027	7 541	1,05	70,00%		
10.2.20	F2	Б1,Б2,Б4,Б3,Д3,Д3,Д4,Г3,Г4	нак.вк.збир.40%	П+1	15,00	51 490	36 043	54 065	1,05	70,00%		
10.2.21	F2	Б1,Б2,Б4,Б3,Д3,Д3,Д4,Г3,Г4	нак.вк.збир.40%	П+1	15,00	26 300	18 410	27 615	1,05	70,00%		
10.2.22	E2-трафостаница	-	-	П	3,00	70	45	45	0,64	64,29%		
10.2.23	B5	Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,Б2,Б3	нак.вк.збир.40%	П+4	20,00	2 866	1 580	7 898	2,96	59,26%	Имена и дополнување на ДУП за дел од блок 10.2 Општина Гевгелија (Одлуча бр. 09-1431/1 од 24.09.2021 година)	
10.2.24	B5	Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,Б2,Б3	нак.вк.збир.40%	П+4	20,00	9 683	6 778	33 892	3,50	70,00%		
10.2.25	E2-ПТ-дом	-	-	П+2	12,00	1 522	817	2 452	1,61	53,68%		
10.2.26	E2.1 Технички простор на зграда	Б1,Б4,Г3	нак.вк.збир.40%	П+1	12,00	8 247	5 649	11 338	1,37	68,74%	Имена и дополнување на ДУП за дел од блок 10.2 Општина Гевгелија (2023-2028)	
10.2.27	B1	Б4	нак.вк.збир.20%	П+1	8,00	1 083	807	1 614	0,96	47,95%		
10.2.28	B1	Б4	нак.вк.збир.20%	П+1	8,00	1 679	910	1 819	1,08	54,20%		
10.2.29	B7.4 ПТ-дом	-	-	П+3	15,00	4 487	807	1 614	0,36	17,99%		
10.2.30	B1	A1,А3,Б4	нак.вк.збир.20%	П+1	8,00	990	360	720	0,73	36,36%		
10.2.31	B1	A1,А3,Б4	нак.вк.збир.20%	П+1	8,00	448	293	586	1,31	65,40%		
10.2.32	B1	A1,А3,Б4	нак.вк.збир.20%	П+1	8,00	455	295	590	1,30	64,84%		
10.2.33	B1	A1,А3,Б4	нак.вк.збир.20%	П+1	8,00	602	288	536	0,89	44,52%		
10.2.34	B4	-	-	П	постоечка	2 613	постоечка	постоечка	-	-		
10.2.35	E2-Бизнесна зграда	Б1,Б4,Г3	нак.вк.збир.40%	П	6,00	2 002	1 001	1 001	0,50	50,00%	изменување (2023-2028)	
10.2.36	B1	-	-	П	постоечка	1 569	762	1 426	0,95	48,57%		
10.2.37	B1	-	-	П	постоечка	1 501	721	1 036	0,49	46,03%		
10.2.38	E2-трафостаница	-	-	П	3,00	28	28	28	1,00	100,00%	Имена и дополнување на ДУП за дел од блок 10.2 Општина Гевгелија (Одлуча бр. 09-1431/1 од 24.09.2021 година)	
10.2.39	Д3	-	-	П	5,00	919	559	559	0,61	60,82%		
E2-трафостаница	-	-	-	П	4,00	71	33	33	0,46	46,48%	изменување (2023-2028)	
<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ</b>						<b>212 000</b>	<b>172 218</b>	<b>102 794</b>	<b>290 175</b>	<b>1,37</b>	<b>48,49%</b>	



- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНА ОПТИЧКА КАБЕЛ (АЕК)
  - ПОСТОЈНА ОПТИЧКА КАБЕЛ (АЕК)
  - ПОСТОЈНА КАНАЛ (АЕК)
  - ПОСТОЈНА ОПТИЧКА КАБЕЛ (ПЕВБИО)
  - ПОСТОЈНА ПРОИЗВОДЕН ВОД (ЕВН)
  - ПОСТОЈНА КАНАЛ НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
  - ПОСТОЈНА КАНАЛ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ЕВН)
  - ПОСТОЈНА ТРАНСТАЦИЈА (ЕВН)
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП
  - ВЕШАНА МРЕЖА СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП
  - АТМОСФЕРСКА МРЕЖА ПОДБИРАНА
- Легенда:**
- опфат
  - проширен опфат за аквировање користивни парцели
  - општина
  - наменски објект
  - настраница
  - асфалтирана улица
  - тролеј
  - канал
  - мост
  - улично осветлување
  - шест
  - сливник
  - бетонска телефонска станица
  - бетонска електроенергетска станица
  - фонтана

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028 ПЛАНТИ ПЛАН**

**ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК**

**ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ П-3.44км**

**РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГИТ НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА**

**РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ВАЖЕЧКИ ДУП**

**РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**

**ГРАНИЦА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА**

**ГРАДБЕНА ЛИНИЈА**

**ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ**

**ОСКА НА СООБРАЌАНИЈА**

**ГРАНИЦА НА БЛОК**

**ИЗМЕНА НА БЛОК**

**ИЗМЕНА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА**

**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СОГЛАДНО СОСТАВЕНИ ЛИНИЈА**

**КАПОЦИТ НА БЛОК**

**ВИСИНА НА ГРАДБА**

**НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ**

**Б - КОМЕРЦИЈАЛНА И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**  
мали објект за трговина

**В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**  
протоколска станица „Гевгелија“

**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**  
трафостаница

**Б1 - БИЗНЕСНА ПУЛЕНА СТАНИЦА**  
станица за технички припад

**СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ**

**ПРОПИСИ**

**ПОВРШИНА УЛИЦИ**

**ОТВОРЕНИ СЛОБОДНИ КАНАЛ "УЛИЦИ"**  
загледан по 21.00

**ВИСИНСКА КОТА**

**НИВЕЛНИ**

**ЗБИРЕН СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ СО ВАЖЕЧКИ ДУП**

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ТЕХ. БР. 0803-920/22 М. 1:1000

ПЛАНЕРИ:  
БОЈАН МУЛЧИНОВСКИ, дип. инж. бр. 01079-планер  
МЕЛАНИЈА КАЛЧИНСКИ, дип. инж. бр. 01027-планер

УПРАВНИТЕЛ: БОЈАН МУЛЧИНОВСКИ  
ДОНИОСНИК: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

07.2023