

**ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ**

---

**ТЕТОВО**

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

вон границите на урбанистички план со намена Г5.5 -  
Хангари за земјоделски машини и складишта за  
материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП  
2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци,  
општина Гевгелија

**Декември, 2024**

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија

**НАРАЧАТЕЛ:** АГРО-ВАРДАРИЕ ДООЕЛ

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

**ДИРЕКТОР:** Нермин Мустафи

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 04-19/2024



Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

**ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

**ПЛАНЕРИ:**

**Раководител на УП- планер**  
*Елена Арсов, дипл.инж.арх.*  
*број на овластување 0.0362*

**планер соработник**  
*Елена Арсеска.инж.арх.*  
*број на овластување 0.0529*  
*Миреме Ферати, дипл.инж.арх.*

**Инфраструктура**  
*Муса Муслија, дипл.град.инж.*

Број: 0809-50/150220240002038

Датум и време: 22.4.2024 г. 09:57

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0805-50/150220240003408

Датум и време: 22.7.2024 г. 10:36

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00



Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптривител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на

**Друштво за производство, трговија и градежништво  
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово  
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО  
ЕМБС: 5496713**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

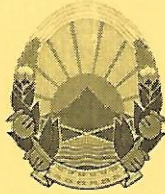
**Број: 0056**  
**18.05.2021 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
Благој Бочварски





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
Republika e Maqedonisë së Veriut  
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА  
LICENCA  
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/пër

Друштво за производство, трговија и градежништво  
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово  
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim  
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО  
ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË  
ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО  
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А

21.09.2023 година  
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI

  
Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), го донесувам следното:

## РЕШЕНИЕ:

### за одредување на одговорен планер

за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија ,со тех.бр. **04-19/2024**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх.Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЕЛЕНА АРСОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

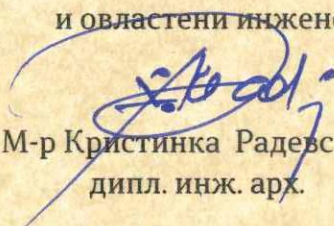
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЕЛЕНА АРСЕСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

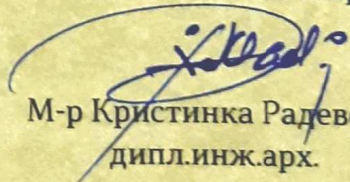
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: **1.2720**

Издадено на: 20.10.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл.инж.арх.



## СОДРЖИНА:

### А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

##### ВОВЕД

#### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетско одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и природни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

9. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

### Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

2.3. Сообраќај

2.4. Озеленување

2.5. Основни водови на инфраструктурата

2.5.1. Водоснабдување

- 2.5.2. Фекална канализациона мрежа
- 2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа
- 2.5.4. Електроенергетска инфраструктура
- 2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

### 3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 3.1. Градежна парцела
- 3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат
- 3.3. Други посебни услови

### 4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи
- 4.2. Заштита на животната средина
  - 4.2.1. Мерки за заштита на водата
  - 4.2.2. Мерки за заштита на почвата
  - 4.2.3. Мерки за управување со отпад
  - 4.2.4. Мерки за заштита од бучава
- 4.3. Мерки за заштита и спасување
  - 4.3.1. Засолнување
  - 4.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави
  - 4.3.3. Мерки за заштита од пожар
  - 4.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
  - 4.3.5. Мерки за заштита од урнатини
  - 4.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи
  - 4.3.7. Евакуација
  - 4.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население
  - 4.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
  - 4.3.10. Прва медицинска помош
  - 4.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
  - 4.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
  - 4.3.13. Асанација на теренот
  - 4.3.14. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
- 4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

## 2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ .....M=1:1000
- 2. НАМЕНСКИ ПЛАН НА ЗЕМЈИШТЕТО .....M=1:1000
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....M=1:1000

### ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

### Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОМАГАС АД Скопје	26.08.2024	27.08.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	26.08.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	26.08.2024	03.09.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	26.08.2024	27.08.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	26.08.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Гевгелија	26.08.2024	12.09.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Гевгелија	26.08.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	26.08.2024	13.09.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	26.08.2024	05.11.2024		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 9 од 9 ставки

### Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Activate Windows  
Go to Settings to activate Windows.

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përgjithmërisht të natyrës NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-4086/2  
26.08 2024 год. VII  
Скопје-Шkup

До: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ  
с.Жеровјане-Боговиње

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 09-163/2024 од 26.08.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-163/2024 од 26.08.2024 година, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:  
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:  
64594

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Бр. 17-2927/2  
12-09-2024  
Скопје

До  
ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО  
ул. Илирија бр. 1  
1200 Тетово  
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваше барање 09-163/2024 од 26.08.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г5.5 на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски

Одобрил: м-р Б. Јовановска





До  
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ  
ДОО экспорт-импорт Тетово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 166  
Бр.11-5676/1

www.mepso.mk  
27.08.2024

**Предмет: Барање на податоци, информации и мислења**

Врз основа на Вашето барање, предмет ваш број 09-163/2024 креиран на Е-урбанизам на 26.08.2024 година со број на постапка 64594, пристигнат преку е-mail на 26.08.2024 година, (наш број 11-5676 од 27.08.2024 година) за податоци, информации и мислења, потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија.**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
**Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи**



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64594

Дата: 26.08.2024

До  
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ  
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



12 Септември 2024 година

Архивски број: 09-189/2 од 12.09.2024

До  
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово  
Друштво за планирање, проектирање, градежништво, трговија и услуги  
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20  
207 1200 Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-  
Врска: Ваш акт бр 09-163/2024 од 26.08.2024 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,

- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија.**

Како и Ве информираме како подрачно одделение за заштита и спасување дека немам пристап до Е-Урбанистички планови.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), може да се **вградат и други мерки за заштита и спасување.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 );

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)



Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон опфат на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија.

Раководител на ПОЗС Гевгелија  
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива

Одговорно лице: Ѓорѓи Цветковски

Контакт телефон: 072 931 355

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-163/2024 од 26.08.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

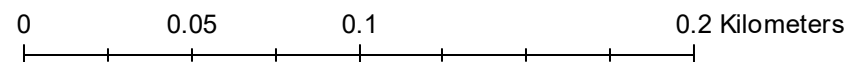
**Легенда**

**СН мрежа**

- ТС 20/10/0,4
- ◆ СН линиски разделувач
- СН Воздушна мрежа
- - - СН Подземна мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

**НН мрежа**

- НН Воздушна мрежа
- - - НН Подземна мрежа
- НН Приклучоци
- Ормар за броила
- НН Столб
- Разводен ормар





## А. Документациона основа

### ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи.

Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за формирање на градежна парцела со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* ("Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23), согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општин Гевгелија (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со *Законот урбанистичко планирање* ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24 ) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 и 99/23").

Согласно член 59,став 2 од *Правилникот за урбанистичко планирање*("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 и 99/23"), урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија, (УП) е изготвен врз основа на:

- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Урвич, општина Боговиње, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.У 58223 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 403/2024 од 02.04.2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Гевгелија.

## **1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ**

### **1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ**

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 23318.17 м<sup>2</sup>=2.33 ха.

## **2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА**

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се Услови за планирање на просторот со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, општина Гевгелија, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.У 19024 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 1196/2024 од 08.07.2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА.

## **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

### **3.1. Географска положба**

Селото Негорци село во Општина Гевгелија, во областа Бојмија, во околината на градот Гевгелија. Населбата се наоѓа во областа Бојмија, во понискиот, речиси средиштен дел на територијата на Општина Гевгелија, каде што извираат и термоминералните извори и каде што се подигнати познатите Негорски бањи. Се наоѓа на локален пат кој води од градот Гевгелија, од кој е оддалечен околу шест километри. Селото е рамничарско, сместено на надморска височина од 80 метри. Подрачјето на планскиот опфат претставува неизградено земјиште, површина од 23318.17 м<sup>2</sup>=2.33 ха.

### **3.2. Геолошки карактеристики**

ГЕВГЕЛИСКО-ВАЛАНДОВСКА КОТЛИНА – се наоѓа во јужниот дел на РМ. Се протега во меридијански правец по течението на Вардар во должина од околу 30 км. широчината се движи од 6–8 км. Котлината е сместена помеѓу планината Кожуф од запад и ниските планини: Плауш, Боска и Карбали од исток; клисурата Демир Капија од север и Циганската Клисура од југ. Површината  $S$  е 1.000 км<sup>2</sup>. Со Факиров Рид (507 м) е поделена на два дела: Гевгелиска Котлина на југ и Валандовска Котлина на север. Котлината на југ до градот Гуменце

во Егејскиот дел на Македонија е позната под името Бојмија. По својот настанок е тектонска котлина, спуштена по должината на раседни линии на кои се јавуваат повеќе термоминерални извори. На еден од нив е изградена и бањата Негорци. Дното на котлината или рамничарскиот дел зафаќа површина од 153 км<sup>2</sup>, со просечна надморска височина од 80 м. Овде се наоѓа и најниската точка на РМ, 43 м. Дното на котлината е препокриено со дебели пластови на флувијален материјал што го таложеле притоците на реката Вардар. Гевгелиско-валандовската Котлина е една од најтоплите во РМ, а тоа е поради близината на Егејското Море.

### 3.3. Сеизмички карактеристики

Земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите. Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64). Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

### 3.4. Климатски и микроклиматски услови на регионот

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Предметната локација за кои се издаваат условите за планирање на просторот во КО Негорци, општина Гевгелија, се наоѓа југоисточно од населено место Негорци на надморска височина од 60м.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје од 59 до 500м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитата преперка врз

времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот полуостров. Од другата страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана:

Валандово

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движат од 14.0 С – 14.5 С. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6 С до 25.3 С. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движат во границите помеѓу 3.3 С и 3.5 С.

Просечните годишни температури амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2 С и 21.8 С и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0С, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3 С на 6. VII.1988год.

Апсолутно најниска температура на воздухот изнесуваат -12.5 С во Валандово.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 56.0 С. Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

### **3.5. Хидрографија и хидрологија**

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „ Долен Вардар кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „ Демир Капија до границите со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „ Долен Вардар спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода.

### **3.6. Пејсаж и природни ресурси**

Планираното подрачје претставува брдовит терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

## **4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **4.1. Демографски показатели**

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се

наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2021 год. вкупниот број на жители во во селото живеел 891 жител .

## **5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **5.1. Намена на просторот - содржини**

Постојната намената на просторот кој е предмет на оваа УП е неизградено земјиште.

### **5.2. Сообраќај**

Предметната катастарска парцела во јужниот дел преку локалниот пат од западната страна се приклучува кон државните патишта и тоа на регионалниот пат Р1102 Скопје (врска со А2-обиколница Скопје)-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-(врска со А1).

## **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ**

Во Археолошката карта на РМ која ги проулува предисториските и историските слоеви на човековата егистенција,од најстарите времиња до доцниот среден век,на анализираното подрачје на катастарската општина Липково нема евидентирано архелошки локалитети.

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

Во рамките на планскиот опфат не постои реализирана водоводна ниту канализациона мрежа.

### **7.2. ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА**

#### **7.2.1. Електроснабдителна инфраструктура**

Согласно дописот арх.бр. 10-23/6-113 од 11.04.2024 год. од Електродистрибуција ДООЕЛ -Скопје во границите на проектниот опфат постојат електроенергетски инсталации и тоа 10920)кV Надземна мрежа. Исто така согласно дописот од

МЕПСО со бр.11-2706/1 од 11.04.2024 предметниот проектот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

### **7.2.2. Телекомуникациска инфраструктура**

Согласно дописот бр.61146 од 16.04.2024год. од Македонски Телеком АД – Скопје во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура и дописот од АЕК со бр.1404-1432/2 од 30.04.2024 се потврдува дека низ проектниот опфат не поминуваат инсталации во сопственост на АЕК.

## **8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРОН РАЗВОЈ**

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

## 9. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1196/2024

Дата 08.07.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ****за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издаваат **Услови за планирање на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, Општина Гевгелија.** Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,47 ha.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

**Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. У19024** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта на материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 4-та бонитетна класа.**





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Негорци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор Услови за планирање на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта на материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 60850 од 27.03.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта на материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, Општина Гевгелија.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта на материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1196/2024 од 07.06.2024 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

**Услови за планирање на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта на материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, Општина Гевгелија,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР  
Izet Mexhiti



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596,  
КО Негорци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У19024

Скопје, јуни 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596,  
КО Негорци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гевгелија

Тех. бр. У19024

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.  
Раководител на сектор за просторно планирање:

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596,

КО Негорци

### ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот,

предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,47 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

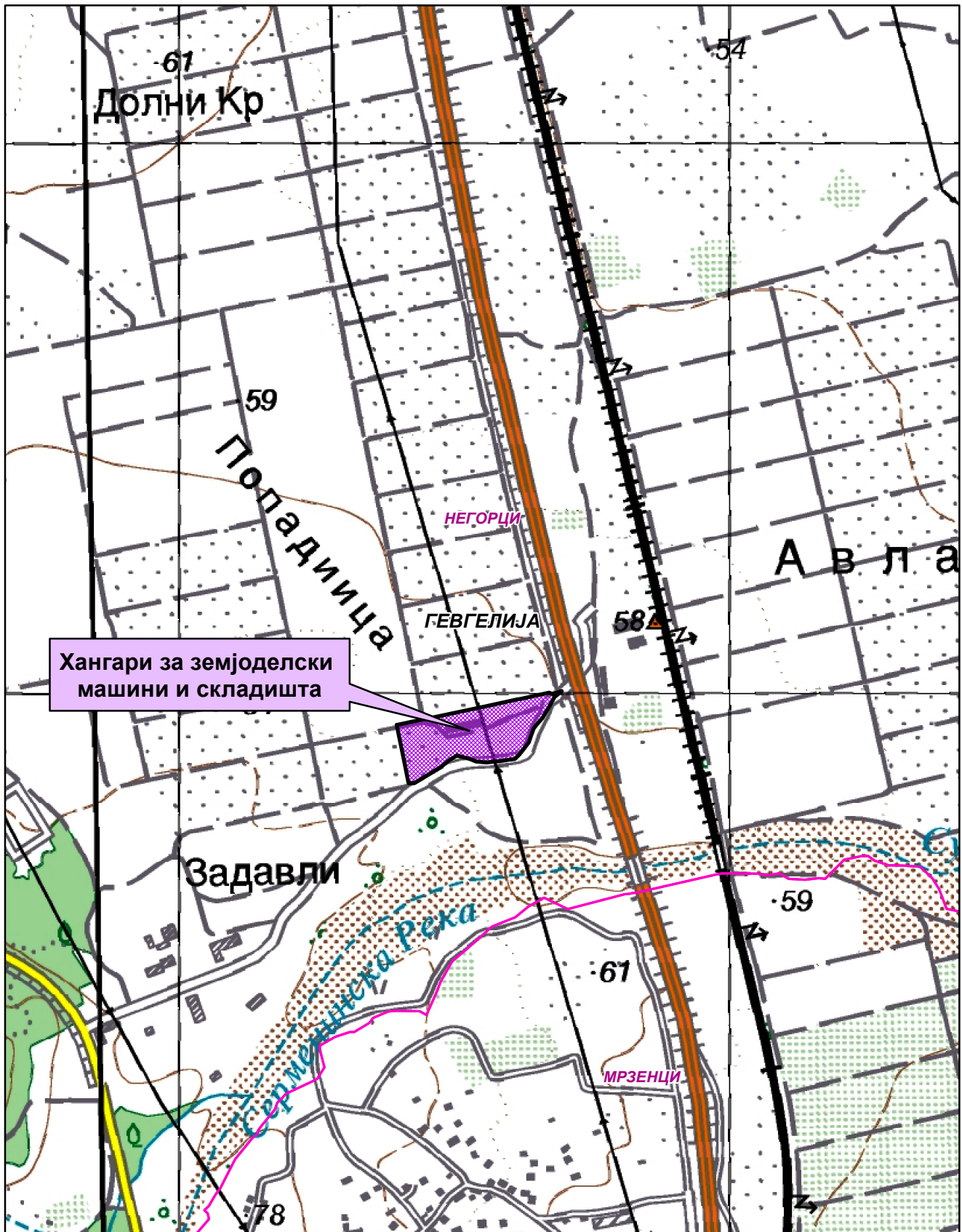
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на **преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

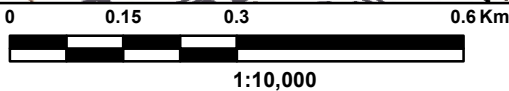
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.



# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

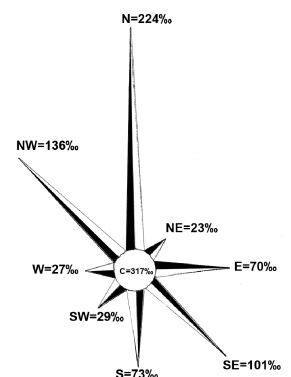


Хангари за земјоделски машини и складишта



Општинска граница

Катастарска граница



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за кои се издаваат условите за планирање на просторот во КО Негорци, Општина Гевгелија, се наоѓа југоисточно од населено место Негорци на надморска височина од 60 м.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

**Валандово**  $X_c = 100\text{м}$   $X = 41^{\circ} 19'$   $Y = 22^{\circ} 34'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од  $14.0^{\circ}\text{C}$  -  $14.5^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од  $24.6^{\circ}\text{C}$  до  $25.3^{\circ}\text{C}$ . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу  $3.3^{\circ}\text{C}$  и  $3.5^{\circ}\text{C}$ .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу  $21.2^{\circ}\text{C}$  и  $21.8^{\circ}\text{C}$  и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од  $20.0^{\circ}\text{C}$ , колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува  $44.3^{\circ}\text{C}$  на 6. VII.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат:  $-12.5^{\circ}\text{C}$  во Валандово.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат  $56.0^{\circ}\text{C}$ . Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува  $7.6^{\circ}\text{C}$  во месец јануари, и  $31.6^{\circ}\text{C}$  во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7°C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 18.0°C.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највише во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната

влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од СЗ), 320% во Валандово (од СЗ) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/sec во Нов Дојран (од СЗ), 3.5m/sec и 3.4m/sec во Гевгелија од С и СЗ насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од СЗ, во Валандово од СЗ и во Гевгелија од СЗ и од С.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на

стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата наменета за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на, КО Негорци, Општина Гевгелија ќе биде во функција на развој на локалната и националната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до



Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа” и „Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар” кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија” до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар” спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување (л/сек/км<sup>2</sup>), за ова ВП изнесува  $q = 6,3$  л/сек/км<sup>2</sup>. (За споредба - во сливот на река Радика  $q = 26,2$  л/сек/км<sup>2</sup>, или за река Треска  $q = 12,9$  л/сек/км<sup>2</sup>).

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар” изградена е акумулацијата „Паљурци” на реката Луда Мара со корисна зафатнина од  $2,8 \times 10^6$  м<sup>3</sup>. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите „Конско” на Конска Река и „Градец”, „Милетково”, „Ѓавато” и „Гевгелија” на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на

обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување (доколку за водоснабдување на објектот се користи независен изворник, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на с. Негорци);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување на се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

Изградба на канализациски систем и соодветен третман на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, минува постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

### *Гасовод и нафтовод*

*Природниот гас*, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Гасоводна траса релевантна за оваа локација е Интерконективниот гасовод-Р.С.Македонија-Р.Грција (Стојаково-Петрово-Чифлик-Тимјаник), кој преку делница

1 се поврзува со изградениот крак Жидилово-Скопје - дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем.

**Трасата на планираниот интерконективен гасовод минува на 1,2km северо-источно од оваа локација.**

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

**Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 1,1km северо-источно од оваа локација.**

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните



просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и

оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст **планскиот опфат со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија**, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. За организирање на јавните функции на подрачјато на регионот каде се наоѓа предметната локација исто така во многу ќе допринесат интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации.

Планскиот опфат со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

## Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-75* што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- *М-1* (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- *A1 (M-1)* - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска *A2*);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: *М-1* (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: *М-2* и *М-4* (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: *М-5* (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - *М4* (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:



– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
  - Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и

најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;



- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;

- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Негорци, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Башот-Горна Корија”, Негорци, хеленистичко-римски период;
2. Археолошки локалитет “Говедарникот”, Негорци, хеленистичко-римски период и среден век;
3. Археолошки локалитет “Турбиш”, Негорци, доцноантички период;
4. Црква Св.Атанасие, Негорци, 19 век;
5. Црква Св.Недела, Негорци, 19 век

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Негорци – *Башот-Горна Корија*, населба од римското време; *Говедарникот*, населба од хеленистичко и од римско време; *Гурбиш*, некрпола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење и низ него поминува транзитен коридор.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на, КО Негорци, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

Индиректно загрозувани простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.



Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

**Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гевгелија.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

*Прво ниво:* ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

*Второ ниво:* се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

*Трето ниво:* вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.



Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Низ локацијата за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, минува постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници, кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Предметниот простор нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи, гасовод и нафтовод.
- На просторот за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело

да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,47 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата наменета за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на, КО Негорци, Општина Гевгелија, ќе биде во функција на развој на локалната и националната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.



### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектот потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот (доколку за водоснабдување се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на с. Негорци);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата;
- Отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман пред да се испуштат во реципиентот.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Низ локацијата со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, минува постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Планскиот опфат со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина

Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

#### *Домување*

- Планскиот опфат со намена хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

#### *Јавни функции*

- Планскиот опфат со намена с хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

#### *Сообраќајна инфраструктура*

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3);  
Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### *Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- Локацијата наменета за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, КО Негорци, Општина Гевгелија,

нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на, КО Негорци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на, КО Негорци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, на подрачјето на катастарската општина Негорци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење и низ него поминува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.





***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на, КО Негорци, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на, КО Негорци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

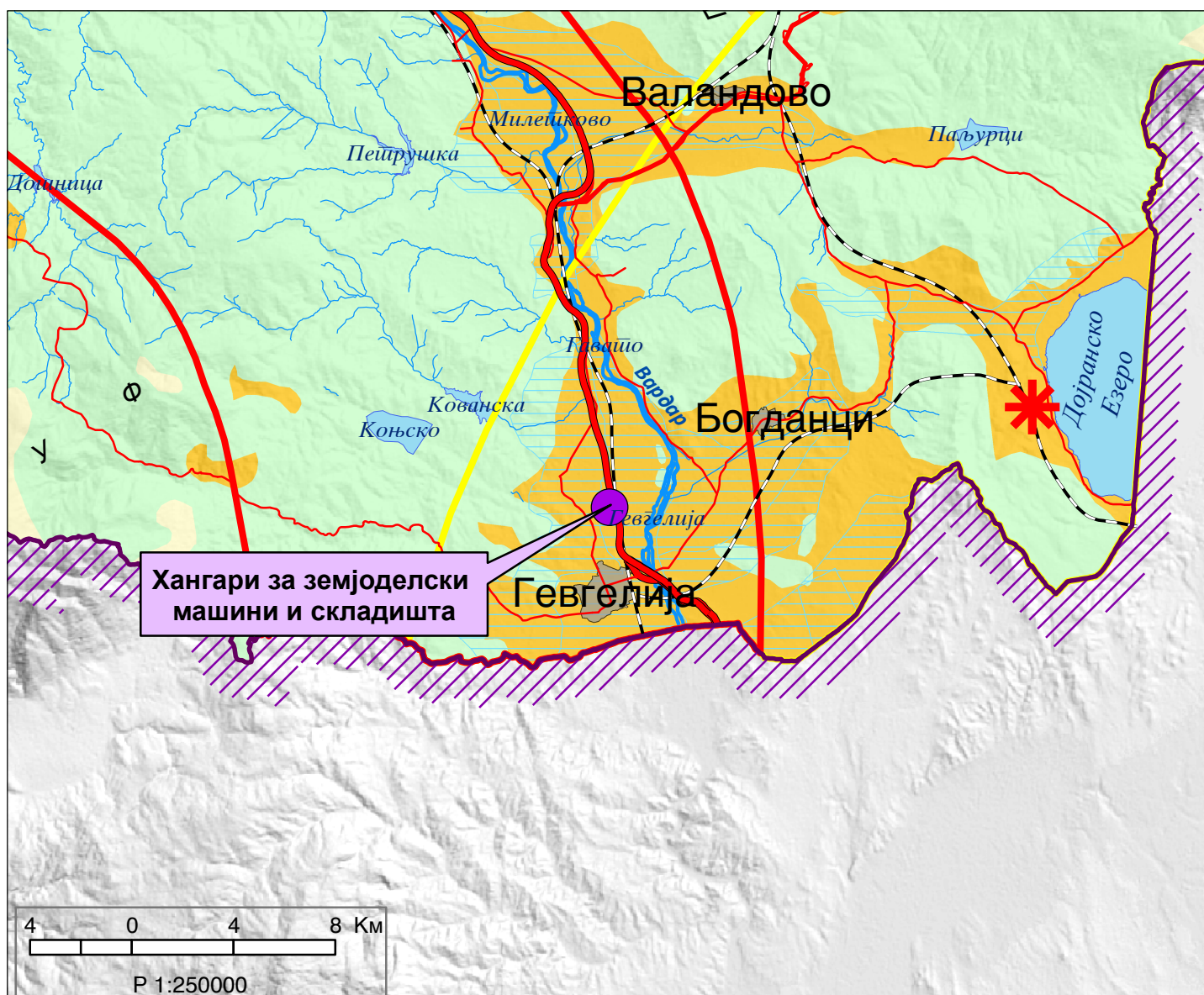
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

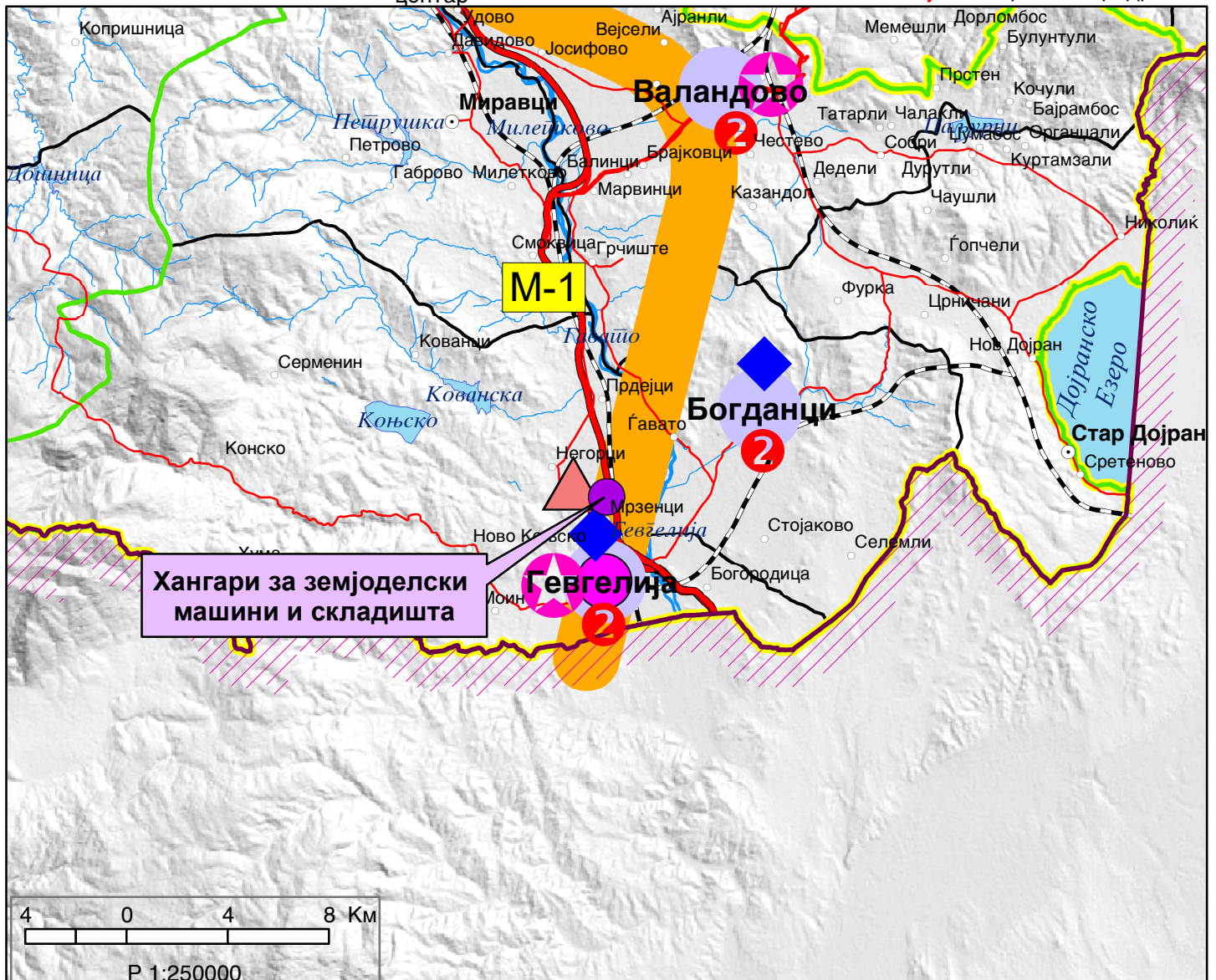
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		западна		Спорти аеродром		Стопански аеродром
	Општински центар						





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

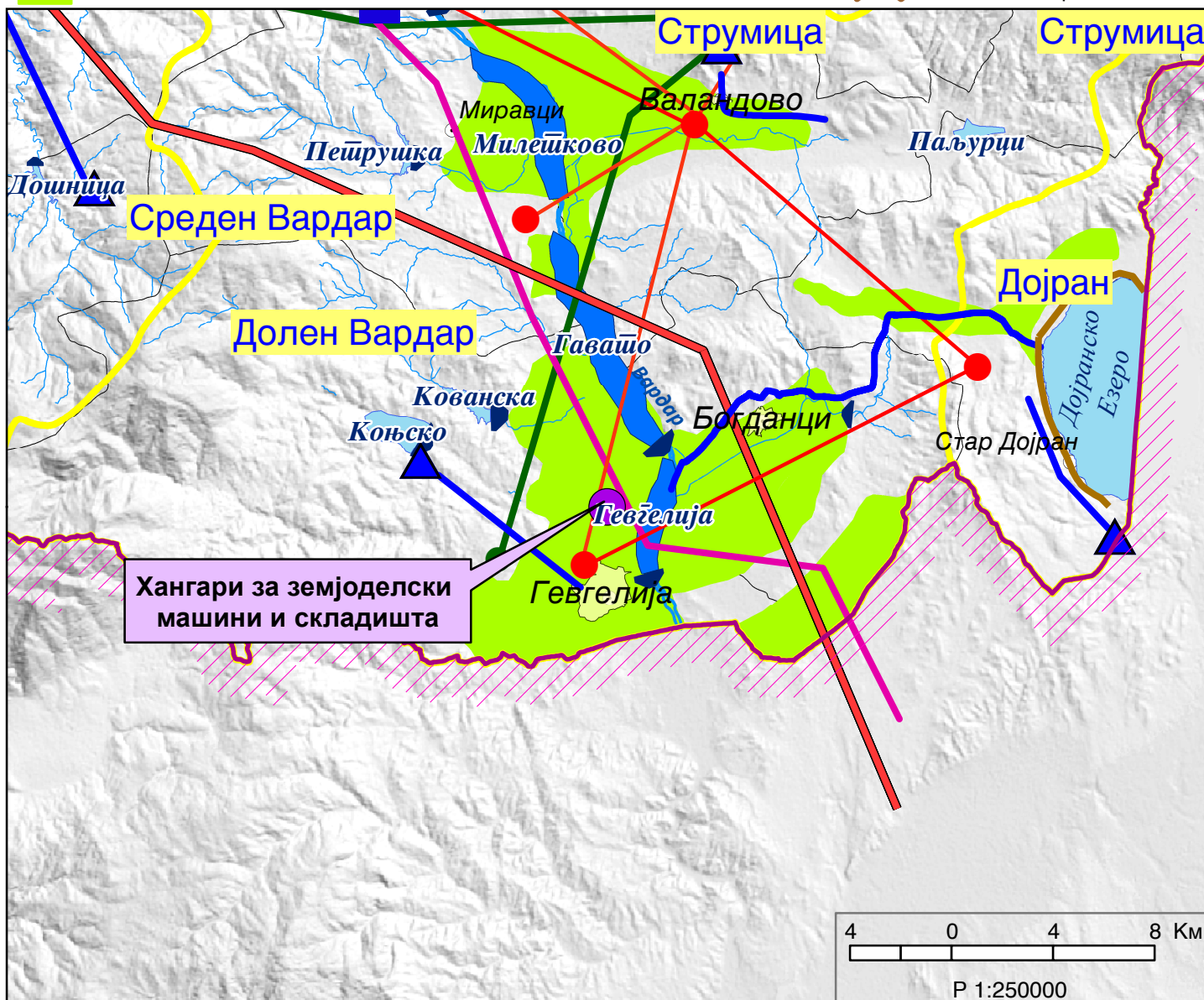
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |  |   |
|--|---|
| <p>Далноводи</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 110 kV</li> <li> 220 kV</li> <li> 400 kV</li> </ul> | <p>Трафостаници</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 110 kV</li> <li> 220 kV</li> <li> 400 kV</li> </ul> |
|--|---|

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

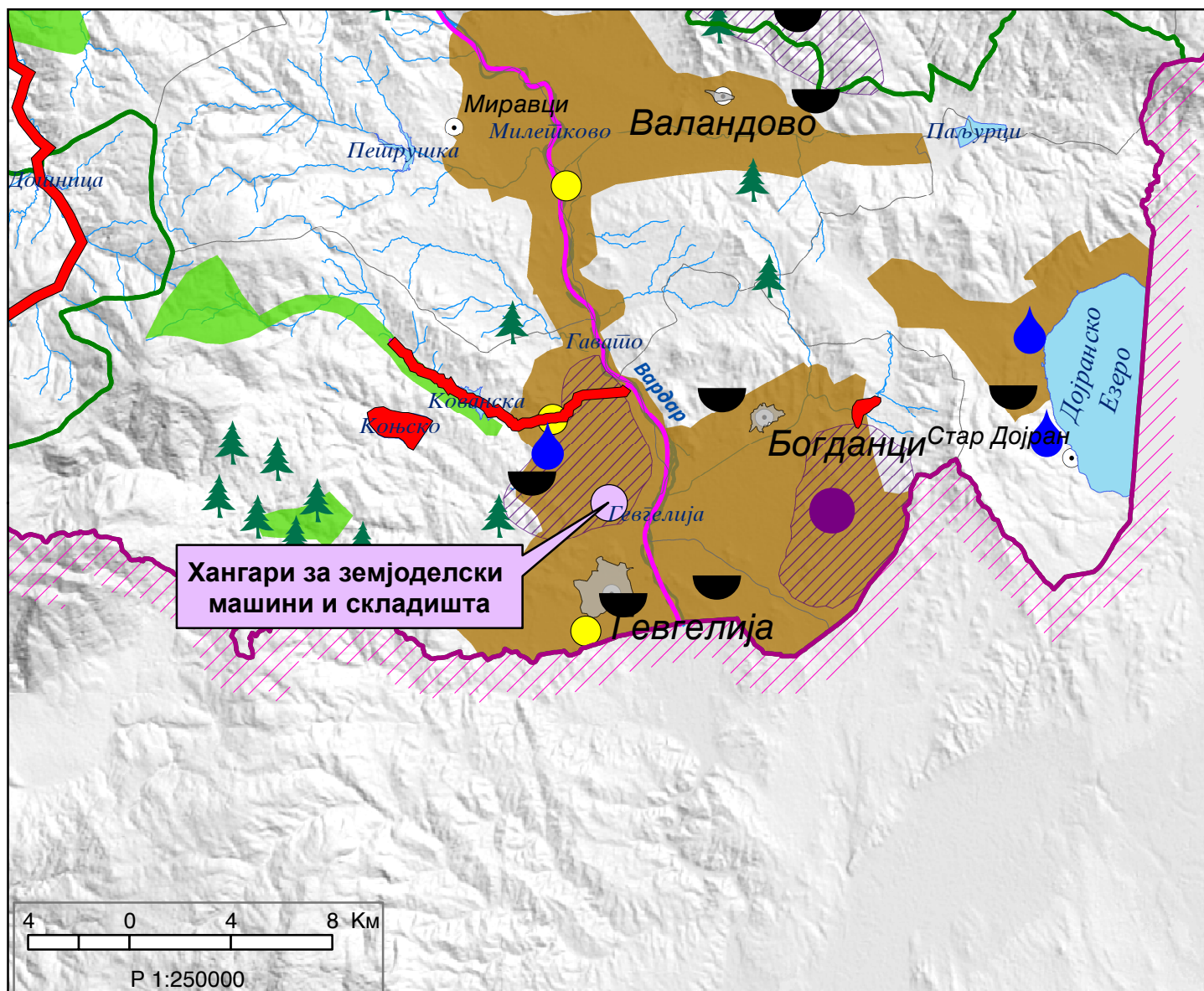
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел од постапката за одобрување преку информацискиот систем е урбанизам,и е приложена во оригинал.

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи, на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 23318.17 м<sup>2</sup>=2.33 ха.

Ред. Број	x	y
1	7626395.68	4559942.18
2	7626406.56	4559889.28
3	7626417.44	4559836.39
4	7626428.08	4559836.39
5	7626452.40	4559851.16
6	7626476.73	4559865.94
7	7626491.53	4559878.11
8	7626506.09	4559886.82
9	7626510.28	4559885.49
10	7626513.22	4559884.64
11	7626517.06	4559883.53
12	7626517.91	4559883.29
13	7626525.97	4559880.98
14	7626533.12	4559878.37
15	7626540.27	4559875.76
16	7626549.79	4559874.71
17	7626559.31	4559873.66
18	7626574.79	4559875.54
19	7626590.28	4559877.42
20	7626600.55	4559878.90
21	7626610.83	4559880.39

22	7626615.08	4559884.50
23	7626619.33	4559888.62
24	7626627.70	4559899.61
25	7626636.08	4559910.60
26	7626640.67	4559923.29
27	7626645.27	4559935.98
28	7626653.25	4559945.65
29	7626661.23	4559955.32
30	7626672.10	4559974.00
31	7626682.98	4559992.69
32	7626689.44	4559998.22
33	7626695.91	4560003.75
34	7626687.56	4560000.99
35	7626679.22	4559998.23
36	7626673.26	4560000.76
37	7626620.79	4559989.62
38	7626615.25	4559988.45
39	7626559.08	4559976.53
40	7626444.91	4559952.30
41	7626439.17	4559951.28
42	7626417.42	4559946.73
43	7626395.68	4559942.18

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува речиси рамен терен. Целта е да се создадат услови за изградба на комплекс од градби со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

## **2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела**

Во рамките на проектен опфат се оформуваат една градежна парцела и тоа:

- **Градежна парцела 1** со класа на намена на градбата Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи
- За градбата со основна класа на намена Г5 – Земјоделско и сточарско производство, предвидени се компатибилни намени,согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23) со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

## 2.2. Нумерички показатели за градбите во градежната парцела и градбите во проектниот опфат

Бр. на ГП	Нумерација и класа на намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)			Мах. висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр. на паркинг места	зеленило(%)	нулта ката
			Мах. површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)							
1	Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи	23318.17	1231.59	2463.18	9.00м	П+1	5.28	0.11	2+5	20	60.11



### **2.3. Сообраќај**

Предметната катастарска парцела во јужниот дел преку локалниот пат од западната страна се приклучува кон државните патишта и тоа на регионалниот пат Р1102 Скопје (врска со А2-обиколница Скопје)-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-(врска со А1).

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20”), согласно кој за градбите со класа на намена Г5 – Земјоделско и сточарско производство е 1 паркинг место. Во конкретниот случај потреби се 7 паркинг места.

### **2.4. Озеленување**

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост треба да изнесува 20,00% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило (“Сл.Весник на РМ бр11/18”), член 20 и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) член 171.

### **2.5. Основни водови на инфраструктурата**

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се испланирани согласно условите и потребите на градбите.

#### **2.5.1. Водоснабдување**

За просторот кој е предмет на овој УП, надлежната институција, нема доставено податоци и информации. Од увид на лице место, констатирано е дека во непосредна близина се наоѓа насленото место Негорци каде има изградено водоводна мрежа. Во договор со надлежната институција, се планира приклучок кон истата.

#### **2.5.2. Фекална канализациона мрежа**

Изградена фекална канализациона мрежа нема и затоа е испланирана водонепропусна септичка јама.

#### **2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа**

Атмосферска канализациона мрежа не постои и затоа за еден дел од атмосферските води е испланиран попивателен бунар, додека останатиот дел поради конфигурацијата на теренот гравитачно ќе биде прифатен и одведен во постојниот реципиент-Жабичка река која е во непосредна близина.

#### **2.5.4. Електроенергетска инфраструктура**

Од добиените податоци и од увидот на лице место, низ предметниот опфат поминува електроенергетска инфраструктура на која ќе се приклучат планираните градби.

### 2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот куќа - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.

Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Гевгелија.

## 3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

### 3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се оформува градежна парцела и тоа:

- Градежна парцела 1 со класа на намена на градбата Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи.

Во оваа градежна парцела со површина од 23318,17 м<sup>2</sup> планирани е со површина за градење од 1231,59 м<sup>2</sup>, вкупна етажна површина за градење со површина од 2463,18.00 м<sup>2</sup>, максимална височина од 9.0м, максимален број на спратови од П+1.

Процент на изграденост за градежна парцела е 5,28% а коефициент на искористеност од 0.11.

Пристапот во градежната парцела е во јужниот дел преку локалниот пат од западната страна се приклучува кон државните патишта и тоа на регионалниот пат Р1102 Скопје (врска со А2-обиколница Скопје)-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-(врска со А1).

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20), согласно кој за градбите со класа на намена Г5 – Земјоделско и сточарско производство е 1 паркинг место. Во конкретниот случај потреби се 7 паркинг места.

За градбата со основна класа на намена Г5 – Земјоделско и сточарско производство, предвидени се компатибилни намени, согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

### **3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат**

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи

### **3.3. Други детални услови**

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

## **4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи**

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкиот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави архелоско наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **4.2 Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во

елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

#### **4.2.1 Мерки за заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

#### **4.2.2 Мерки за заштита на почвата**

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

#### **4.2.3 Управување со отпад**

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.



#### **4.2.4 Мерки за заштита од бучава**

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

#### **4.3 Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 185/11 - пречистен текст) и 215/15, Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се оснивани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена

металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- 4) Обезбедување на противпожарни пречки
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

#### **4.3.1 Засолнување**

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18)засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 64 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Бидејќи станува збор за УП вон опфат,за само една градба, засолништата да се испланираат во подрумските простории.

#### **4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави**

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените

подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина се наоѓа Боговинска река со регулирано корито и истото може да ги прифати сите атмосферски води. Оттаму нема потреба од предвидување на дополнителни мерки за заштита од поплави.

### **4.3.3 Мерки за заштита од пожар**

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Гевгелија се наоѓа противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80-150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80-150 метри.

#### **4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### **4.3.5 Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

#### **4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи**

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

#### **4.3.7 Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

#### **4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи,



останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

#### **4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### **4.3.10 Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

#### **4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со

стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

#### **4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

#### **4.3.13 Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

#### **4.3.14 Заштита и спасување од селекување на земјиштето**

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

#### **4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност**

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:


-----  
Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект










**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон опфат на урбанистички план со намена Г3.4 и Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623, КП 2602 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија

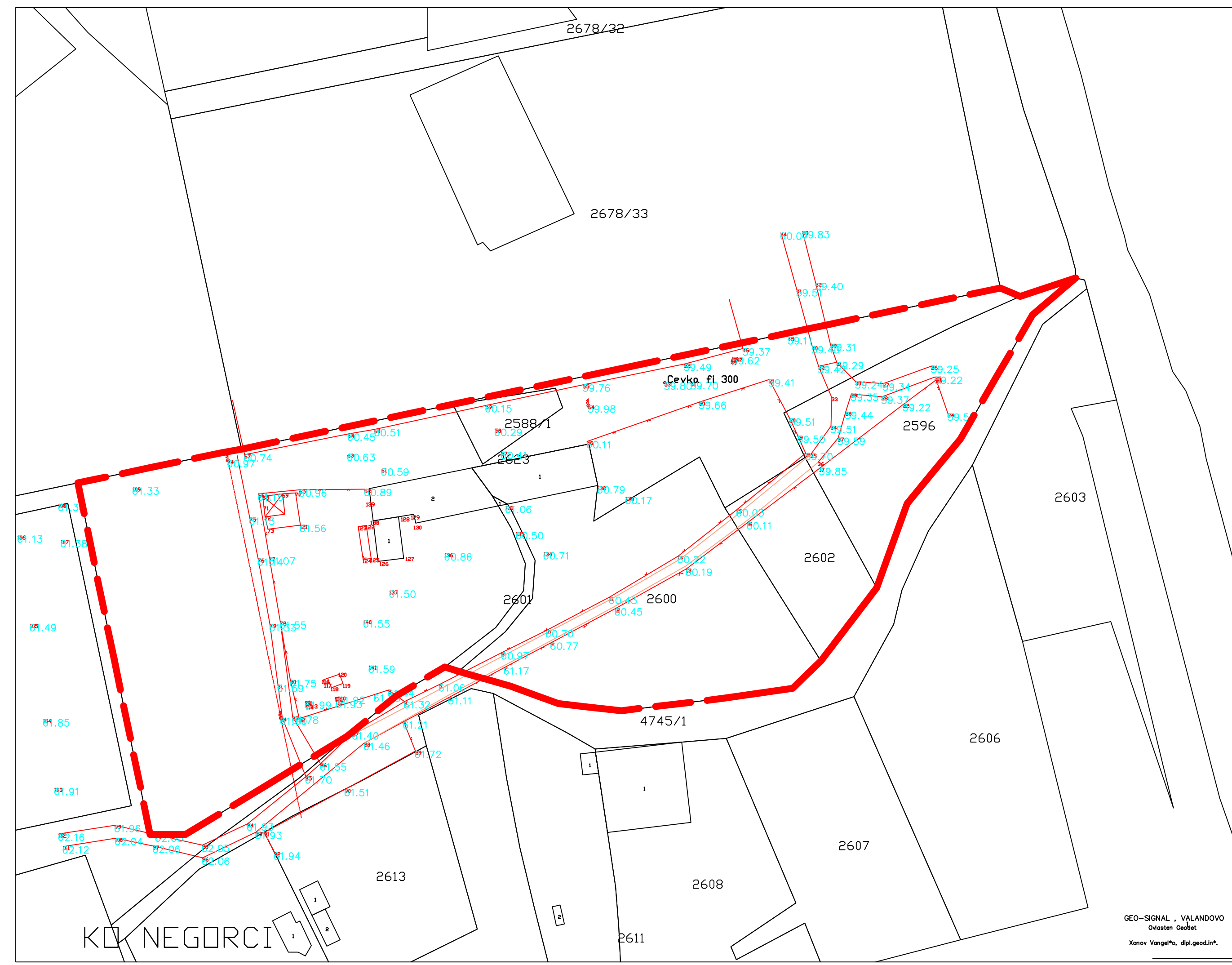
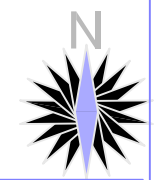
**ДОКУМЕНТАЦИО**

**ЛЕГЕНДА :**

 U-1.1 - Граница на проектн опфат=24657.85=2.46ха

**LEGENDA**

-  SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
-  PRAVEC NA DALEKOVOD
-  BANDERI ZA ELEKTRICNA ENERGIJA 7- DALEKOVOD
-  TELEFONSKI BANDERI
-  NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
-  BROJ NA DETALNA TOČKA
-  NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOČKA
-  Sauti
-  Cevka fi 300



GEO-SIGNAL, VALANDOVO  
 Ovlašten Geodet  
 Xonov Vangelj\*, dipl.geod.in\*.

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ <b>ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО</b>	УПРАВИТЕЛ: <b>Нермин Мустафи</b>
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за земјоделие, преработка и промет АГРО ВАРДАРИЕ ДООЕП увоз-извоз Гевгелија	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Гевгелија	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:
дипл.инж.арх. <b>Елена Арсов</b> овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. <b>Елена Арсеска</b> овластување бр. 0529	д.г.и. <b>Муса Муслија</b>
	дипл.инж.арх. <b>Миреме Ферати</b>	
	РАЗМЕР <b>M = 1:1000</b>	ТЕХНИЧКИ БР. 04-19/2024
	ДАТА март, 2024	ПРИЛОГ <b>бр: 01</b>

**КО НЕГОРЦИ**

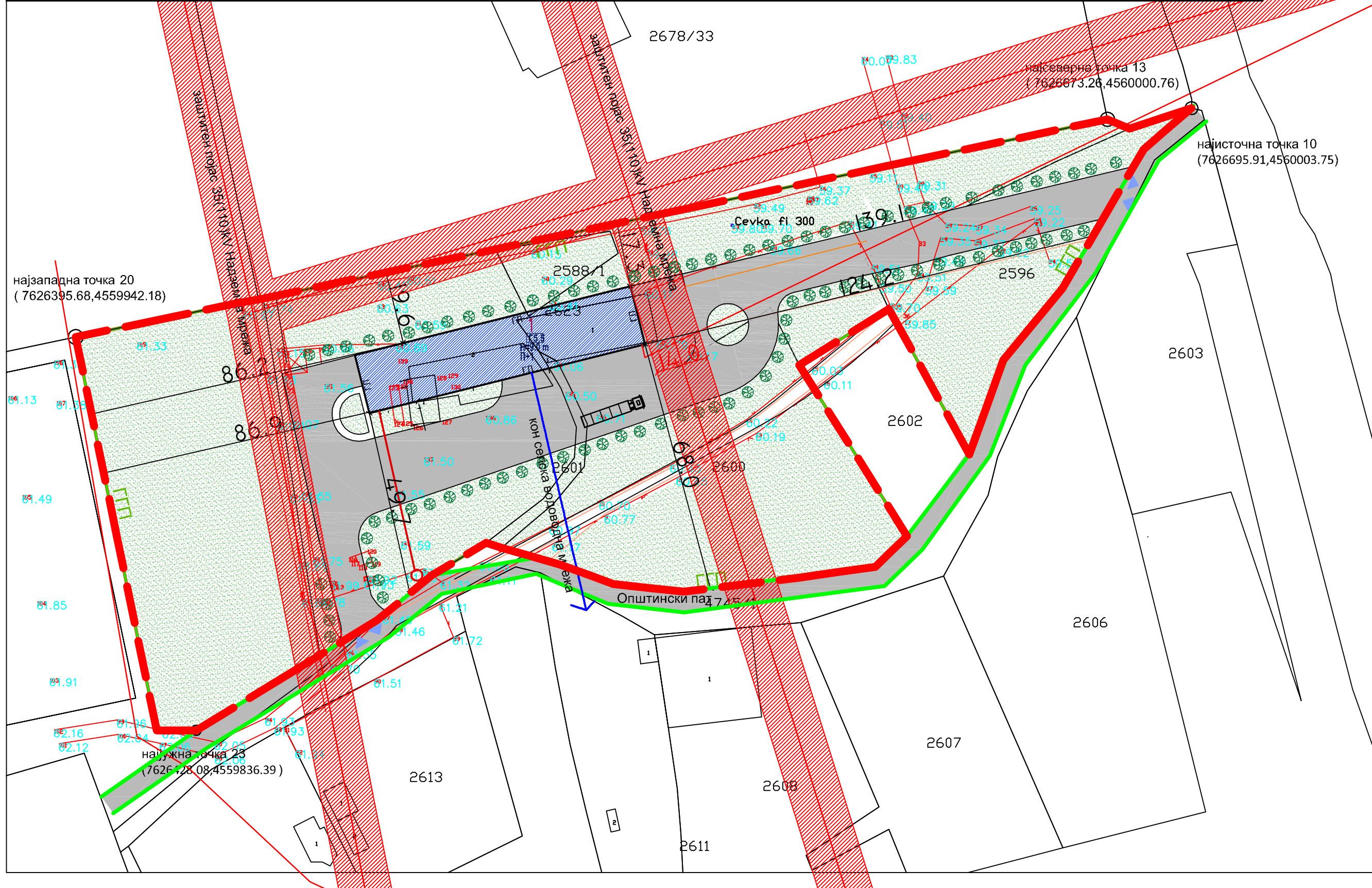


Бр. на ГП	Нумерација и класа на намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах. висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	зеленило(%)	нулта кота
1	Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи	23318.17	1231.59	2463.18	9.00м	П+1	5.28	0.11	2+5	20	60.11



SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME  
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
 COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

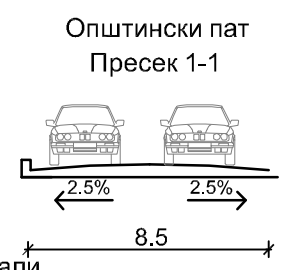
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон опфат на урбанистички план со намена Г5.5 - Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи на КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, дел од КП 2623 и КП 2596, КО Негорци, општина Гевгелија



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ЛЕГЕНДА :**

- U-1.1 - Граница на проектн опфат=23318.17 м2=2.33ха
- U-3.1 - Регулациона линија
- U - 3.2-ГТП - Граница на градежна парцела
- U - 4.1-ГЛ - Градежна линија
- U - 5.2-Елементи на сообраќајница
- П+1 Катност
- Н=9.0m Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела



**КЛАСА НА НАМЕНА**

- ▨ Г5.5-Хангари за земјоделски машини и складишта за материјали за земјоделски производи

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**

- ▨ Коловоз
- ▲▼ Влез-излез во парцела

**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**

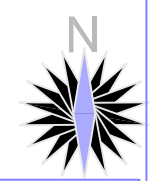
- ▨ Ниско зеленило
- Високо зеленило

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- U-6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U-6.2.2-Планирана канализациона мрежа
- - - U-6.3.2-Планирана атмосферска мрежа
- U-6.5.1-Постојна електрична мрежа (постојан 10/20 кВ надземне дановод кој ќе се дислоцира)
- - - U-6.5.2-Планирана електрична мрежа (10/20кВ подземен дислоциран далековод)

**КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**

- Водонепропусна септичка јама



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ <b>ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО</b>	УПРАВИТЕЛ: <b>Нермин Мустафи</b>
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за земјоделие, преработка и промет АГРО ВАРДАРИЕ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Гевгелија	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:
дипл.инж.арх. <b>Елена Арсов</b> овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. <b>Елена Арсеска</b> овластување бр. 0529 дипл.инж.арх. <b>Миреме Ферати</b>	д.с.и. <b>Муса Муслија</b>
	РАЗМЕР <b>М = 1:1000</b>	ТЕХНИЧКИ БР. 04-19/2024
	ДАТА Декември, 2024	ПРИЛОГ бр: 01



## ПРОЕКТЕН ДЕЛ



## ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект:

Објект за примарна обработка на земјоделски производи – Сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема

### АРХИТЕКТУРА „А“

Инвеститор: **Агро Вардарие ДООЕЛ Гевгелија**  
Адреса: **Граничен премин Богородица/ Терминал Богородица**  
Локација: **КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, КП 2623, КО Негорци, Општина Гевгелија**

Одговорен проектант:

Компанија Проектант:

Тех. Број: 010/2024  
Датум: Септември, 2024

Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје



---

## **ИЗВЕСТУВАЊЕ**

Оваа проектна документација е авторско дело на проектантите, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти или проеман на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот.

Инвеститорот и изведувачот на работите се должни да го почитуваат **Законот за авторски права и заштита на интелектуална сопственост.**

---

**Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје**

Ул. Христо Батанџиев 25 – Скопје  
greenarchitecturemk@gmail.com  
078246216



**ОПШТ ДЕЛ**



## СОДРЖИНА:

- Општ дел:

Тековна состојба

Лиценца за проектирање

Решение за проектантски тим

Овластување

Проектна Задача

- Урбанистички дел:

Имотни листови

Изводи од катастарски план

- Текстуален дел:

Технички опис

Предмер пресметка

- Графички дел:

1- Ситуација со петта фасада М = 1: 500

2- Ситуација со отворена основа на приземје = 1: 500

3- Основа на приземје градежна М = 1: 100

4- Основа на приземје со коти М = 1: 100

5- Основа на кат М = 1: 100

6- Пресеци М = 1: 100

7- Изгледи М = 1: 100

8- Петта фасада 1- 1 М = 1: 100

9 - 24 Надворешна столарија

25 - 27 Внатрешна столарија





**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

[www.crm.com.mk](http://www.crm.com.mk)

Број: 0805-50/150020220163356

Датум и време: 27.6.2022 г. 12:46:22

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 27.06.2022 во 12:46:33  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7596111
Целосен назив:	Друштво за проектирање ,инженеринг и услуги ГРИН АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ГРИН АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ХРИСТО БАТАНџИЕВ бр.25 СКОПЈЕ - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.6.2022 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4044022520255
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	0,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МАРТИН СМОКОВСКИ
Адреса:	ХРИСТО БАТАНџИЕВ бр.25 СКОПЈЕ - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	0,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МАРТИН СМОКОВСКИ
Адреса:	ХРИСТО БАТАНџИЕВ бр.25 СКОПЈЕ - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/внесување на влог согласно на член 175 од Законот за трговските друштва (Сл.Весник на РМ бр.28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и Сл.Весник на РСМ бр.290/20, 215/21, 99/22)
КОНТАКТ	
E-mail:	greenarchitecturemk@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија



---

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





**Република Северна Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

**на**

**Друштво за проектирање, инженеринг и услуги**  
**ГРИН АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ХРИСТО БАТАНЦИЕВ бр.25 СКОПЈЕ - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**ЕМБС:7596111**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.07.2029 година**

**Број П.1027/Б**  
**20.07.2022 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



Врз основа на Законот за градење (Сл. Весник на РМ 130/2009 од 29.10.2009 и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење број 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 и 39/2016), го донесувам следното

## **РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ**

**Објект:** Објект за примарна обработка на земјоделски производи – Сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема

**Инвеститор:** Агро Вардарие ДООЕЛ Гевгелија

**Локација:** КП 2588/1, КП 2600, КП 2601, КП 2623, КО Негорци, Општина Гевгелија

Се одредува:

**Љубица Бојациева**, дипл. инж. арх., со овласување „Б“ за изработка на проектна документација од Архитектура со бр. 1.2910

Управител

Мартин Смоковски

*M. Smokovski*







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022, 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ЉУБИЦА БОЈАЦИЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

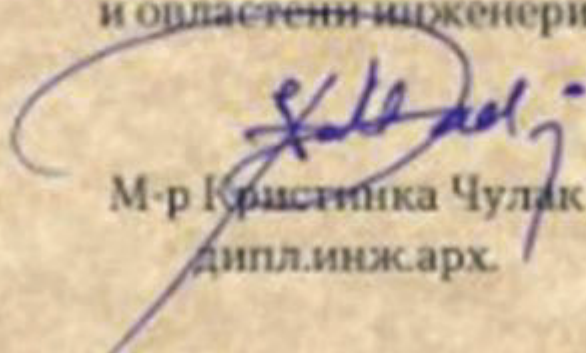
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 21.01.2029 год.

Број: **1.2910**

Издадено на: 22.01.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл.инж.арх.



## ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

*Објект за примарна обработка на земјоделски производи за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства*

За потребите на дејноста од проектантите се очекува да одговорот на проектната задача доследно, со цел непречено обавување на функцијата.

Објектот треба да се развива во должина обезбедувајќи централен влез на возилата од еден правец и излез на спротивниот правец. Да се обезбеди најмалку 440 см слободна височина и доволно простор за паркирање на механизацијата, кои инвеститорот ќе ги достави со спецификација за нивните димензии.

Во склоп на објектот да се оддели простор за помошни простории, како што се гардероби за вработените, посебен влез за администрација со канцеларии, тоалети, менза и простории за одлагање и повремено сместување на вработените.

Во халата да се предвиди еден канал и дел за сервис на механизација. Според проектантскиот став да се увиди можност за алтернативни излези од објектот, соодветно осветлување и проветрување, како и надворешен простор за сместување на комбајн.

Сообраќајно да се реши просторот со доволно простор за манипулација на механизацијата, зеленило, додека на кровниот покривач да се предвидат и сончеви колектори.

Инвеститор:

*Никола Николов*

*Ник*



**Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје**

Ул. Христо Батанџиев 25 – Скопје  
greenarchitecturemk@gmail.com  
078246216



# УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- / - / -	1/1		1122-1017/2022	20.07.2022 08:14:12

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1024		ГОРНИ КР		42100	615		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:47
1028		ГОРНИ КР		42100	896		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:48
1049		ГОРНИ КР		42100	990		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:12
1055		ГОРНИ КР		42100	814		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:59
1060		ГОРНИ КР		42100	729		831		353 / 2014	26.11.2014 01:09:05
1215		СЕЛО		42100	113		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:30
1230		СЕЛО	гз	зпз 1	9	СОПСТВЕНОСТ			1121-912/2014	07.10.2014 13:59:52
1230		СЕЛО	гз	зпо	883	СОПСТВЕНОСТ			1121-912/2014	07.10.2014 13:59:52
1234		СЕЛО		42100	126		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:31
1265		СЕЛО		42100	1516		831		1121-915/2014	08.10.2014 12:18:30
1265		СЕЛО	гз	зпз 1	14	СОПСТВЕНОСТ			1121-915/2014	08.10.2014 12:18:30
1280	21	ЦРВЕНИ БРЕГ		11000	4	1023	831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:18
1312		СЕЛО		42100	307		831		353 / 2014	26.11.2014 01:04:17
1346		СЕЛО		42100	204		831		353 / 2014	26.11.2014 01:14:52
1370		СЕЛО		42100	218		831		353 / 2014	26.11.2014 01:09:25
1385		СЕЛО		42100	263		831		353 / 2014	26.11.2014 01:04:23
1478		ГОРНИ КР		42200	38568		831		353 / 2014	26.11.2014 01:19:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1481		ДОЛНИ КР		42100		2313		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:41
1482	2	ГОРНИ КР		42200		2822		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:42
1561		ГЛАДНО ПОЛЕ		42100		684		831		353 / 2014	26.11.2014 01:09:44
1620		ГЛАДНО ПОЛЕ		42100		992		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:27
1854		НИСИЈА		42100		5211		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:44
1992	1	АВЛАЌОТ		42100		18		831		1121-932/2014	16.10.2014 15:50:46
1992	1	АВЛАЌОТ	зз	лз	3	350	СОПСТВЕНОСТ			1121-932/2014	16.10.2014 15:50:46
1992	2	АВЛАЌОТ		42100		38		831		1121-932/2014	16.10.2014 15:50:46
1992	2	АВЛАЌОТ	зз	лз	3	190	СОПСТВЕНОСТ			1121-932/2014	16.10.2014 15:50:46
1992	3	АВЛАЌОТ		14100	3	430		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:53
2194		ТАНЧЕВИЦА		42100		1864		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:37
2227		ТРИТЕ КРУШИ		42100		2540		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:57
2236		ПОПАДИЦА		42100		372		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:11
2242		ПОПАДИЦА		42100		2421		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:33
2269		НЕРЕЗИНА		42100		1879		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:36
2446		БЕЛАТА БАРАКА		42100		972		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:53
2448	2	НЕРЕЗИНА		42100		551		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:43
2464	2	АВЛАЌОТ		42100		182		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:20
2464	8	АВЛАЌОТ		42100		58		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:56
2464	9	АВЛАЌОТ		42100		162		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:08
2553		БЕЛАТА БАРАКА		42100		248		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:50





ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2558		БЕЛАТА БАРАКА		42100	795		831		353 / 2014	26.11.2014 01:21:01
2587	1	СУВА РЕКА		п	567		831		1122-32/2014	03.02.2014 14:25:25
2587	2	СУВА РЕКА		42000	484		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:37
2601		СУВА РЕКА		зпз 1	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-961/2013	05.11.2013 11:29:23
2601		СУВА РЕКА		п	184	СОПСТВЕНОСТ			1113-961/2013	05.11.2013 11:29:23
2611		СУВА РЕКА	зз	дпнз	3061	СОПСТВЕНОСТ			1112-1290/2020	28.09.2020 13:07:38
2611		СУВА РЕКА	гз	зпз 1	30	СОПСТВЕНОСТ			1112-1290/2020	28.09.2020 13:07:38
2611		СУВА РЕКА	гз	зпз 2	14	СОПСТВЕНОСТ			1112-1290/2020	28.09.2020 13:07:38
2645	2	СУВА РЕКА		42100	951		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:57
30		СИРКИТЕ	пнз	дпнз	402	СОПСТВЕНОСТ			1121-943/2014	20.10.2014 10:06:23
3112		ЧАИРИ		42100	296		831		353 / 2014	26.11.2014 01:35:27
3256		СЕЛО	гз	гиз	301	СОПСТВЕНОСТ			1113-178/2018	26.02.2018 15:55:15
3256		СЕЛО	гз	зпз 1	26	СОПСТВЕНОСТ			1113-178/2018	26.02.2018 15:55:15
3256		СЕЛО	гз	зпз 2	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-178/2018	26.02.2018 15:55:15
327		ШАПУР		42100	133		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:34
3272		СЕЛО		42100	239		831		353 / 2014	26.11.2014 01:35:37
3291		СЕЛО		42100	336		831		353 / 2014	26.11.2014 01:11:36
3389		СЕЛО		42100	618		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:01
3395		СЕЛО		42100	341		831		353 / 2014	26.11.2014 01:21:58
3405		СЕЛО	пнз	дпнз	1305	СОПСТВЕНОСТ			1121-1018/2014	29.10.2014 14:42:26
3405		СЕЛО	гз	зпз 1	3	СОПСТВЕНОСТ			1121-1018/2014	29.10.2014 14:42:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3417		СЕЛО		42100	688		831		353 / 2014	26.11.2014 01:26:28
3434		СЕЛО		42100	617		831		1121-1021/2014	30.10.2014 15:13:46
3434		СЕЛО	гз	зпз 1	14	СОПСТВЕНОСТ			1121-1021/2014	30.10.2014 15:13:46
3472		СЕЛО		42100	470		831		353 / 2014	26.11.2014 01:11:44
3499		СЕЛО	пнз	дпнз	4462	СОПСТВЕНОСТ			1121-1026/2014	31.10.2014 09:23:15
3499		СЕЛО	гз	зпз 1	18	СОПСТВЕНОСТ			1121-1026/2014	31.10.2014 09:23:15
3519		СЕЛО		42100	1245		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:08
353		ЖАБЈАК		42100	3374		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:33
3537		СЕЛО	зз	дпнз	471	СОПСТВЕНОСТ			1121-665/2016	09.11.2016 15:02:32
3557		СЕЛО	гз	гиз	696	СОПСТВЕНОСТ			1113-1235/2018	24.12.2018 11:29:08
3557		СЕЛО	гз	зпз 1	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-1235/2018	24.12.2018 11:29:08
3584		СЕЛО		42100	102		831		353 / 2014	26.11.2014 01:26:38
3585		СЕЛО		42100	684		831		353 / 2014	26.11.2014 01:26:38
3594		СЕЛО		42100	321		831		353 / 2014	26.11.2014 01:35:51
3598		СЕЛО	зз	дпнз	167	СОПСТВЕНОСТ			1113-613/2019	17.05.2019 09:29:16
3598		СЕЛО	гз	зпз 1	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-613/2019	17.05.2019 09:29:16
363		ГОРНА РЕКА		42100	883		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:16
3643		СЕЛО		42100	254		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:11
3644		СЕЛО	зз	дпнз	1481	СОПСТВЕНОСТ			1113-301/2019	28.03.2019 13:59:15
3644		СЕЛО	гз	зпз 1	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-301/2019	28.03.2019 13:59:15
3644		СЕЛО	гз	зпз 2	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-301/2019	28.03.2019 13:59:15



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3644		СЕЛО	гз	зпз 3	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-301/2019	28.03.2019 13:59:15
3644		СЕЛО	зз	зпз 4	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-301/2019	28.03.2019 13:59:15
3644		СЕЛО	зз	зпз 5	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-301/2019	28.03.2019 13:59:15
3651		СЕЛО	пнз	дпнз	1253	СОПСТВЕНОСТ			1121-1053/2014	04.11.2014 13:18:08
3651		СЕЛО	гз	зпз 1	16	СОПСТВЕНОСТ			1121-1053/2014	04.11.2014 13:18:08
3677		СЕЛО		42100	907		831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:00
3683		СЕЛО		42100	369		831		353 / 2014	26.11.2014 01:11:58
3709		СЕЛО		42100	406		831		353 / 2014	26.11.2014 01:01:54
3720		СЕЛО		42100	562		831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:04
3726		СЕЛО		42100	1902		831		1121-1058/2014	10.11.2014 08:56:28
3726		СЕЛО	гз	зпз 1	11	СОПСТВЕНОСТ			1121-1058/2014	10.11.2014 08:56:28
3767		БАШОТ	зз	дпнз	3834	СОПСТВЕНОСТ			1121-179/2017	23.03.2017 13:36:29
3767		БАШОТ	зз	зпз 1	15	СОПСТВЕНОСТ		1157	1121-179/2017	23.03.2017 13:36:29
3767		БАШОТ	зз	зпз 2	13	СОПСТВЕНОСТ			1121-179/2017	23.03.2017 13:36:29
3778		СЕЛО		42100	563		831		353 / 2014	26.11.2014 01:26:48
3794		СЕЛО		42100	1670		831		1113-871/2017	24.10.2017 14:49:01
3794		СЕЛО	гз	зпз 1	25	СОПСТВЕНОСТ			1113-871/2017	24.10.2017 14:49:01
3818		СЕЛО	пнз	дпнз	662	СОПСТВЕНОСТ			1121-1062/2014	10.11.2014 14:34:34
3818		СЕЛО	гз	зпз 1	4	СОПСТВЕНОСТ			1121-1062/2014	10.11.2014 14:34:34
3842		СЕЛО	пнз	дпнз	915	СОПСТВЕНОСТ			1121-1064/2014	10.11.2014 16:05:50
3842		СЕЛО	гз	зпз 1	31	СОПСТВЕНОСТ			1121-1064/2014	10.11.2014 16:05:50



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3868		СЕЛО		42100	260		831		353 / 2014	26.11.2014 01:12:10
3889		БАШОТ	зз	дпнз	5893	СОПСТВЕНОСТ			1113-297/2019	28.03.2019 09:54:47
3889		БАШОТ	гз	зпз 1	43	СОПСТВЕНОСТ			1113-297/2019	28.03.2019 09:54:47
3889		БАШОТ	гз	зпз 2	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-297/2019	28.03.2019 09:54:47
3889		БАШОТ	гз	зпз 3	45	СОПСТВЕНОСТ			1113-297/2019	28.03.2019 09:54:47
3889		БАШОТ	гз	зпз 4	13	СОПСТВЕНОСТ			1113-297/2019	28.03.2019 09:54:47
3889		БАШОТ	гз	зпз 5	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-297/2019	28.03.2019 09:54:47
3889		БАШОТ	гз	зпз 6	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-297/2019	28.03.2019 09:54:47
3909		ГРОБИШТА		42100	277		831		353 / 2014	26.11.2014 01:26:54
3954	1	КАЛАЈДЖИЕВ БРЕСТ		42100	642		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:36
3954	2	КАЛАЈДЖИЕВ БРЕСТ	пнз	дпнз	613		831		1121-353/2014	08.04.2014 13:48:02
4058		ГОРНА КОРИЈА		42100	1757		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:10
4097		ЛИЛИ ЈАВОР		42100	707		831		353 / 2014	26.11.2014 01:12:30
4104		СЕЛО	пнз	дпнз	1528	СОПСТВЕНОСТ			1121-1077/2014	17.11.2014 14:55:43
4104		СЕЛО	гз	зпз 1	11	СОПСТВЕНОСТ			1121-1077/2014	17.11.2014 14:55:43
4142		ШАПУР		42100	219		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:16
4203		МОЧАРА		42100	1304		831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:38
421	1	ЦРВЕНИ БРЕГ	пнз	дпнз	3747	СОПСТВЕНОСТ			1113-779/2015	28.09.2015 16:43:32
421	1	ЦРВЕНИ БРЕГ	гз	зпз 1	178	СОПСТВЕНОСТ			1113-779/2015	28.09.2015 16:43:32
4211		МОЧАРА		42100	1182		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:19
4243		САРАМЕША		42100	1180		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:19



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4249		САРАМЕША		42100	1445		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:20
4281		МОЧАРА	пнз	дпнз	339	СОПСТВЕНОСТ			1121-1075/2014	17.11.2014 12:48:01
4281		МОЧАРА	пнз	дпнз	401	СОПСТВЕНОСТ			1121-1075/2014	17.11.2014 12:48:01
4290		МОЧАРА		42100	1984		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:18
4305		МОЧАРА		42100	791		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:52
4313	1	ЖАБЈАК		п	472	СОПСТВЕНОСТ			1121-15/2013	26.02.2013 09:16:55
4313	2	ЖАБЈАК		ов	1023	СОПСТВЕНОСТ			1121-15/2013	26.02.2013 09:16:55
4313	3	ЖАБЈАК		п	1203	СОПСТВЕНОСТ			1121-15/2013	26.02.2013 09:16:55
4350		МОЧАРА		42100	2419		831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:45
4379		ДОЛНА РЕКА		42100	242		831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:47
4519		ДОЛНА РЕКА		42100	418		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:36
4550		ДОЛНА КОРИЈА		42100	2570		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:34
4604		ДОЛНА РЕКА		42100	678		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:37
4636		СМОКВИНИ		42100	1920		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:05
4668		ДОЛНА КОРИЈА		42100	1698		831		353 / 2014	26.11.2014 01:37:02
4672		БАНЈА		42100	246		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:44
470		КОСТА		42100	294		831		353 / 2014	26.11.2014 00:58:34
4704	2	СУВА РЕКА		42100	37		831		353 / 2014	26.11.2014 01:37:08
4717		ЖАБЈАК		42100	12029		831		353 / 2014	26.11.2014 01:37:09
4726		ГОРНИ КР		42100	60490		831		353 / 2014	26.11.2014 01:37:10
4727	1	СКОПЈЕ ПАТ	33	дпнз	68793	СОПСТВЕНОСТ			1113-314/2020	27.05.2020 09:53:44





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4727	1	СКОПЈЕ ПАТ	гз	зпз 1	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-314/2020	27.05.2020 09:53:44
4727	1	СКОПЈЕ ПАТ	гз	зпз 2	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-314/2020	27.05.2020 09:53:44
4727	1	СКОПЈЕ ПАТ	гз	зпз 3	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-314/2020	27.05.2020 09:53:44
4727	1	СКОПЈЕ ПАТ	гз	зпз 4	17	СОПСТВЕНОСТ			1113-314/2020	27.05.2020 09:53:44
4727	1	СКОПЈЕ ПАТ	гз	зпз 5	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-314/2020	27.05.2020 09:53:44
4727	2	СКОПЈЕ ПАТ	гз	зпз 1	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2019	08.08.2019 14:04:08
4728		СИРКИТЕ		42100	10387		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:43
4729	1	ГОРНА РЕКА	зз	дпнз	35753	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 1	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 2	16	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 3	10	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 4	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 5	25	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 6	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 7	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 8	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 9	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 10	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 11	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4729	1	ГОРНА РЕКА	гз	зпз 12	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-105/2023	22.02.2023 14:06:21
4730		Ристо Бојмалиев број 1	зз	дпнз	37893	СОПСТВЕНОСТ			1112-1711/2018	17.09.2018 15:37:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4730		Ристо Бојмалиев број 1	гз	зпз 1	46	СОПСТВЕНОСТ			1112-1711/2018	17.09.2018 15:37:29
4730		Ристо Бојмалиев број 1	гз	зпз 2	30	СОПСТВЕНОСТ			1112-1711/2018	17.09.2018 15:37:29
4730		Ристо Бојмалиев број 1	гз	зпз 3	17	СОПСТВЕНОСТ			1112-1711/2018	17.09.2018 15:37:29
4730		Ристо Бојмалиев број 1	гз	зпз 4	10	СОПСТВЕНОСТ			1112-1711/2018	17.09.2018 15:37:29
4731		СИРКИТЕ	пнз	дпнз	16210	СОПСТВЕНОСТ			1121-1078/2014	17.11.2014 15:35:32
4731		СИРКИТЕ	гз	зпз 1	34	СОПСТВЕНОСТ			1121-1078/2014	17.11.2014 15:35:32
4731		СИРКИТЕ	гз	зпз 2	147	СОПСТВЕНОСТ			1121-1078/2014	17.11.2014 15:35:32
4731		СИРКИТЕ	гз	зпз 3	77	СОПСТВЕНОСТ			1121-1078/2014	17.11.2014 15:35:32
4732		СИРКИТЕ	пнз	дпнз	2473	СОПСТВЕНОСТ			1121-1078/2014	17.11.2014 15:35:32
4732		СИРКИТЕ	гз	зпз 1	83	СОПСТВЕНОСТ			1121-1078/2014	17.11.2014 15:35:32
4733		СЕЛО	пнз	дпнз	4340	СОПСТВЕНОСТ			1121-1079/2014	18.11.2014 09:02:40
4733		СЕЛО	гз	зпз 1	23	СОПСТВЕНОСТ			1121-1079/2014	18.11.2014 09:02:40
4734		СЕЛО	зз	дпнз	3823	СОПСТВЕНОСТ			1113-129/2016	23.02.2016 15:45:33
4734		СЕЛО	гз	зпз 1	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-129/2016	23.02.2016 15:45:33
4734		СЕЛО	гз	зпз 2	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-129/2016	23.02.2016 15:45:33
4734		СЕЛО	гз	зпз 3	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-129/2016	23.02.2016 15:45:33
4735		ГОРНИ КР		42100	4958		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:10
4736	1	ГОРНИ КР		п	51	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2012	03.07.2012 12:18:25
4737		ДОЛНИ КР		42100	14531		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:13
4738		ГЛАДНО ПОЛЕ		42100	3795		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:11
4739		ГЛАДНО ПОЛЕ		42100	12548		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:13



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4740		ТРИТЕ КРУШИ		42100		15903		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:10
4741		ЛЈУШОВО БЛАТО		42100		5185		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:52
4742	1	АВЛАЌОТ		42100		1004		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:25
4742	2	АВЛАЌОТ		42100		2995		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:14
4742	3	АВЛАЌОТ		14100	3	286		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:49
4742	4	АВЛАЌОТ		42100		958		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:50
4742	5	АВЛАЌОТ		14100	3	678		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:25
4743		АВЛАЌОТ		42100		2188		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:11
4744	1	АВЛАЌОТ		42100		296		831		353 / 2014	26.11.2014 01:37:11
4744	2	АВЛАЌОТ	пнз	дпнз		39	СОПСТВЕНОСТ			1121-1079/2014	18.11.2014 09:02:40
4744	2	АВЛАЌОТ	зз	лз	3	1121	СОПСТВЕНОСТ			1121-1079/2014	18.11.2014 09:02:40
4744	3	АВЛАЌОТ	пнз	дпнз		42	СОПСТВЕНОСТ			1121-1079/2014	18.11.2014 09:02:40
4744	3	АВЛАЌОТ	зз	лз	3	925	СОПСТВЕНОСТ			1121-1079/2014	18.11.2014 09:02:40
4744	4	АВЛАЌОТ		14100	3	1268		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:11
4744	5	АВЛАЌОТ		42100		3026		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:26
4745	2	СУВА РЕКА		42100		252		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:50
4747		СУВА РЕКА		42000		5698		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:51
4748		СУВА РЕКА		42000		13964		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:12
4749		ДОЛНИ КР		42100		3824		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:44
4750		ДОЛНИ КР	зз	дпнз		29544	СОПСТВЕНОСТ			1113-11/2020	13.01.2020 09:03:16
4750		ДОЛНИ КР	гз	зпз 1		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-11/2020	13.01.2020 09:03:16



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4750		ДОЛНИ КР	гз	зпз 2	17	СОПСТВЕНОСТ			1113-11/2020	13.01.2020 09:03:16
4750		ДОЛНИ КР	гз	зпз 3	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-11/2020	13.01.2020 09:03:16
4750		ДОЛНИ КР	гз	зпз 4	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-11/2020	13.01.2020 09:03:16
4750		ДОЛНИ КР	гз	зпз 5	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-11/2020	13.01.2020 09:03:16
4751		ДОЛНИ КР	гз	зпз 1	44	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
4751		ДОЛНИ КР	гз	зпз 2	8	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
4751		ДОЛНИ КР	гз	зпо	2408	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
4752	1	ЧАИРИ		42100	15556		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:26
4752	2	ЧАИРИ		42100	433		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:14
4752	3	ЧАИРИ		42100	46		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:51
4752	4	ЧАИРИ		42100	159		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:15
4753		ГРОБИШТА		42100	10064		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:12
4754		СЕЛО	зз	дпнз	8022	СОПСТВЕНОСТ			1113-208/2017	28.02.2017 09:48:52
4754		СЕЛО	гз	зпз 1	34	СОПСТВЕНОСТ			1113-208/2017	28.02.2017 09:48:52
4755		СМРЕКОВА ЧУКА	зз	дпнз	11014	СОПСТВЕНОСТ			1113-41/2017	23.01.2017 11:45:13
4755		СМРЕКОВА ЧУКА	гз	зпз 1	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-41/2017	23.01.2017 11:45:13
4755		СМРЕКОВА ЧУКА	гз	зпз 2	38	СОПСТВЕНОСТ			1113-41/2017	23.01.2017 11:45:13
4755		СМРЕКОВА ЧУКА	гз	зпз 3	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-41/2017	23.01.2017 11:45:13
4755		СМРЕКОВА ЧУКА	гз	зпз 4	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-41/2017	23.01.2017 11:45:13
4756		ДОЛНА РЕКА		42100	14711		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:51
4757		ДОЛНА КОРИЈА		42100	6220		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:26

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57

ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4758		НЕРЕЗИНА		42100	6589		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:12
491		СИРКИТЕ		42100	127		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:26
50		СИРКИТЕ		42100	894		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:15
518		КОСТА		42100	4151		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:12
522		КОСТА	пнз	дпнз	1069	СОПСТВЕНОСТ			1121-1081/2014	20.11.2014 13:29:22
522		КОСТА	гз	зпз 1	30	СОПСТВЕНОСТ			1121-1081/2014	20.11.2014 13:29:22
522		КОСТА	гз	зпз 2	53	СОПСТВЕНОСТ			1121-1081/2014	20.11.2014 13:29:22
522		КОСТА	гз	зпз 3	36	СОПСТВЕНОСТ			1121-1081/2014	20.11.2014 13:29:22
584		СИРКИТЕ		42100	2888		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:49
631		КРТСКА БРАЗДА		42100	3847		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:19
644		КРТСКА БРАЗДА		42100	1146		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:34
653		КРТСКА БРАЗДА		42100	908		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:53
731		КРТСКА БРАЗДА		42100	2193		831		353 / 2014	26.11.2014 00:58:54
75		СИРКИТЕ		42100	272		831		353 / 2014	26.11.2014 00:58:11
776		КОСТА		42100	2298		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:52
797		КОСТА		42100	1924		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:49
845		КОСТА		11000	201	2	831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:12
88		СМРКИТЕ		50000 1	32		831		1121-1082/2014	20.11.2014 14:25:02
88		СМРКИТЕ	пнз	дпнз	1446	СОПСТВЕНОСТ			1121-1082/2014	20.11.2014 14:25:02
925		КРТСКА БРАЗДА		42100	407		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:58
943		КРТСКА БРАЗДА		42100	466		831		353 / 2014	26.11.2014 01:14:17





ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
946		КРТСКА БРАЗДА		42100	1188		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:42
975		ГОРНИ КР		42100	594		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
null																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):					ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

4672	0	БАНЈА	421 00	246	0									ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА БР.24-374/11 ОД 23.05.2012 ПОМЕГУ ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА И ВДРАВСТВЕНА УСТАНОВА-ПРИРОДНО ЛЕКУВАЛИШТЕ НЕГОРСКИ БАЊИ АД С.НЕГОРЦИ, ГЕВГЕЛИЈА	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА ТЕРМОМИНЕРАЛНА ВОДА НА ЛОКАЛИТЕТОТ НЕГОРСКИ БАЊИ С. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.24-374/11 ОД 23.05.2012 РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА-ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	1113-174/2019	28.02.2019 14:57:44
------	---	-------	-----------	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):												ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
ЛАЗАРОВ А ЛАМБРО												1702954482012			НЕГПРЦИ; ГОРГЕ ВЕЛКОВ 13		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3598	0	СЕЛО	зз	ДПН з	167	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЦИЈА УП. 26-472 ОД 16.09.2014	ЧЛЕН 18 ОД ЗИД НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ	1113-613/2019	17.05.2019 09:29:16
3598	0	СЕЛО	гз	зпз	11	1											

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):												ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС Катастарска општина: НЕГОРЦИ

4727	2	СКОПЈЕ ПАТ	гз	зпз	1	1								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП БР. 26-1108 ОД 12.12. 2014 ГОДИНА ВО МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ГЕВГЕЛИЈА ПОДНЕСЕНО ОД ПЕТРОВ ЈОВО ОД НЕГОРЦИ УЛ.МАРШАЛ ТИТО БР.77	Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост ( Службен весник на РМ бр. 144/2014).	1113-873/2019	08.08.2019 14:04:07
------	---	---------------	----	-----	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3598	0	СЕЛО	зз	ДПН з	167	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП БР. 26-524 ОД 19.12. 2012 ГОДИНА ВО МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ГЕВГЕЛИЈА ПОДНЕСЕНО ОД ЛАМБРО ЛАЗАРОВ ОД НЕГОРЦИ УЛ.ГОРГЕ ВЕЛКОВ БР.13	Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост ( Службен весник на РМ бр. 144/2014).	1113-613/2019	17.05.2019 09:29:16
3598	0	СЕЛО	гз	зпз	11	1										

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
МАРКУДОВА САФКА							2609957487043				ГЕВГЕЛИЈА; ИЛИЈА МИОВ 30						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
4313	2	ЖАБЈАК	ов	3	1023	0								ЗАКУП НА ДРЖАВНО ЗЕМЈ. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ВРЕМЕ ОД 30 ГОДИНИ СО ГОД. ЗАКУПНИНА ОД 593 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР. 24-711/1 ОД 24.12.2012 НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-785/2017	22.02.2017 12:33:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
42200	НЕКАТ.ПАТ.
42000	СООБР.ОБЈ.
ов	Овоштарници
14100	ИНТ.ЛОЗЈЕ
лз	Лозја
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
зпо	земјиште под објект
42100	ЈАВНИ ПАТ.
дпнз	Други природни неплодни земјишта
пнз	Природни неплодни земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8722/2023 од 31.08.2023 10:26:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
п	Патишта
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- / - / -	1/1		1122-1016/2022	20.07.2022 08:11:42

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			култура	класа							
1009		ГОРНИ КР		н	6	3226	СОПСТВЕНОСТ			1113-240/2013	06.03.2013 10:41:11
1025	5	ГОРНИ КР		11000	4	2325		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:10
1025	6	ГОРНИ КР		11000	4	1301		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:56
1027	3	ГОРНИ КР		11000	3	1257		831		1113-1016/2013	14.11.2013 15:08:10
1027	4	ГОРНИ КР		11000	3	1412		831		1113-1016/2013	14.11.2013 15:08:10
1027	5	ГОРНИ КР		11000	3	6752		831		1113-1016/2013	14.11.2013 15:08:10
1027	8	ГОРНИ КР		11000	3	959		831		1113-1016/2013	14.11.2013 15:08:10
1048	2	ГОРНИ КР		н	3	1876	СОПСТВЕНОСТ			1113-965/2013	01.11.2013 14:50:09
1048	3	ГОРНИ КР		н	3	2964	СОПСТВЕНОСТ			1113-965/2013	01.11.2013 14:50:09
1058		ГОРНИ КР	зз	н	4	1491	СОПСТВЕНОСТ			1113-307/2014	11.04.2014 16:00:19
1109	2	КОСТА		11000	3	1975		831		353 / 2014	26.11.2014 01:14:28
1110	3	КОСТА		11000	3	1494		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:26
1110	4	КОСТА		11000	3	1252		831		353 / 2014	26.11.2014 01:04:01
1110	5	КОСТА		11000	3	1216		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:16
1124		КОСТА		16000	4	1173		831		353 / 2014	26.11.2014 01:19:19
1128		КОСТА		11000	6	2031		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:10
1134		КОСТА		16000	4	1653		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1150		КОСТА		11000	7	2836		831		353 / 2014	26.11.2014 01:19:20
1280	10	ЦРВЕН БРЕГ		11000	4	509		831		353 / 2014	26.11.2014 01:14:46
1280	18	ЦРВЕНИ БРЕГ		11000	4	761		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:17
1281		ЦРВЕНИ БРЕГ	гз	зпз 1		85	СОПСТВЕНОСТ			1113-779/2015	28.09.2015 16:43:32
1281		ЦРВЕНИ БРЕГ	ш	ш	5	508	СОПСТВЕНОСТ			1113-779/2015	28.09.2015 16:43:32
1463		ГОРНИ КР	зз	лз	2	4189	СОПСТВЕНОСТ			1121-419/2014	30.04.2014 13:54:57
1463		ГОРНИ КР	зз	н	4	2239	СОПСТВЕНОСТ			1121-419/2014	30.04.2014 13:54:57
1490	2	ГЛАД.ПОЛЈЕ		11000	3	1145		831		353 / 2014	26.11.2014 01:19:49
1559	11	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	1792		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:33
1559	12	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	2675		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:47
1559	17	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	3722		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:09
1559	19	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	2467		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:10
1559	2	АВЛАКОТ		11000	3	2380		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:22
1559	23	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	7613		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:33
1559	25	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	1040		831		353 / 2014	26.11.2014 01:04:35
1559	26	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	754		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:10
1559	28	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	1335		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:34
1559	31	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	2135		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:48
1559	32	АВЛАКОТ	зз	н	3	1651	СОПСТВЕНОСТ			1121-379/2014	15.04.2014 16:02:08
1559	5	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	1664		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:46
1559	6	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	1817		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
1559	7	ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	3111		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:32
1560		ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	2	176		831		353 / 2014	26.11.2014 01:09:44
1623		ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	4	2402		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:51
1635	1	КИРЈАКО	зз	н	4	10013	СОПСТВЕНОСТ			1113-578/2014	02.07.2014 09:08:07
1635	2	КИРЈАКО		80000		1208		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:27
1678		КИРЈАКО		11000	5	16760		831		353 / 2014	26.11.2014 01:09:53
1702		КИРЈАКО		11000	3	1388		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:55
1721	2	КИРЈАКО		11000	4	2311		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:58
1771		ГЛАДНО ПОЛЕ		15000	3	5804		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:07
1785		ПРЕВОД		11000	5	2936		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:50
1805	2	ПРЕВДУТ		11000	2	834		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:02
1853	1	НИСИЈА		11000	3	63551		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:26
1853	3	НИСИЈА		11000	3	754		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:14
1853	4	НИСИЈА		11000	3	4025		831		353 / 2014	26.11.2014 01:04:54
1853	6	НИСИЈА		80000		1200		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:04
1853	7	НИСИЈА		80000		1201		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:53
1856	7	НИСИЈА		11000	3	2532		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:28
1859		ВАРДАРИШТЕ		11000	4	8047		831		1113-1090/2013	22.11.2013 14:44:05
1866		ВАРДАРИШТЕ		11000	5	6077		831		353 / 2014	26.11.2014 01:04:55
1892		ВАРДАРИШТЕ		11000	5	4432		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:07
1926		ТОПОЛАТА		11000	4	2981		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
1946		ТОПОЛАТА		11000	5	4860		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:01
1947		ТОПОЛАТА		14000	4	1021		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:51
1969		ВРБАК		11000	4	3379		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:10
1970		ВРБАК		11000	4	858		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:22
1982		ВРБАК		17000	4	743		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:37
1983		ВРБАК		16000	4	382		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:37
1988		ВРБАК		11000	4	5349		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:23
2009		ЛЈУШОВО БЛАГО		11000	3	3086		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:04
2010		ЛЈУШОВО БЛАГО		11000	3	2153		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:04
2015	1	ВРБАК		11000	3	866		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:05
2015	2	ВРБАК		11000	3	870		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:25
2015	3	ВРБАК		11000	3	867		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:55
2020		НИСИЈА		11000	4	2284		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:04
2024	1	НИСИЈА	гз	зпз 1		223	СОПСТВЕНОСТ			1113-85/2015	05.02.2015 10:51:20
2024	1	НИСИЈА	зз	лз	2	75966	СОПСТВЕНОСТ			1113-85/2015	05.02.2015 10:51:20
2024	2	НИСИЈА		80000		1200		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:05
2032		НИСИЈА		16000	4	2091		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:40
2057	1	НИСИЈЕ		11000	4	2295		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:29
2057	2	НИСИЈА		11000	4	2296		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:07
2073		ЛЈУШОВО БЛАТО		11000	4	2600		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:58
2101		ЛЈУШОВО БЛАТО		15000	2	1516		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:11





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2108	1	ЛУШЕВО БЛАТО		11000	2	1906		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:12
2133		ПРЕВОД		11000	2	4422		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:13
2169		ПРЕВОД		11000	2	1336		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:24
2171	1	ТРИТЕ КРУШИ		11000	3	6323		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:07
2180		ТРИТЕ КРУШИ		11000	3	803		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:50
2203		ТАНЧЕВИЦА		11000	3	1178		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:30
2207		ТАНЧЕВИЦА		11000	3	586		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:30
2218	2	ТАНЧЕВИЦА		11000	3	820		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:31
2226	12	ТРИТЕ КРУШИ	зз	н	2	706	СОПСТВЕНОСТ			1121-933/2014	09.10.2014 13:44:30
2226	12	ТРИТЕ КРУШИ	зз	н	2	1196	СОПСТВЕНОСТ			1121-933/2014	09.10.2014 13:44:30
2226	13	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	2346		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:18
2226	14	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	3689		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:19
2226	15	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	2078		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:54
2226	23	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	587		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:18
2226	24	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	522		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:42
2226	26	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	1316		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:18
2226	27	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	938		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:19
2226	29	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	6001		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:10
2226	31	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	1858		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:28
2226	32	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	1373		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:20
2226	34	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	6736		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:19



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2226	36	ТРИТЕ КРУШИ		11000	2	13029		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:29
2238	11	СИРКИТЕ		11000	5	4085		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:12
2255	1	ПОПАДИЦА		11000	2	2568		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:35
2304		ПОПАДИЦА		11000	4	7934		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:34
2342		СУВА РЕКА		11000	4	1343		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:39
2343		СУВА РЕКА		11000	4	978		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:48
2346		ПОПАДИЦА		11000	4	1530		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:01
2347	1	ПОПАДИЦА		11000	4	578		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:39
2347	3	ПОПАДИЦА		11000	4	687		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:37
2348		ПОПАДИЦА		11000	5	1865		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:01
2354		СУВА РЕКА		11000	3	459		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:37
2359		СУВА РЕКА		11000	4	2208		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:27
2361		СУВА РЕКА		11000	4	3198		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:16
2365		СУВА РЕКА		11000	4	2174		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:40
2377		НЕРЕЗИНА		11000	3	634		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:51
2384		НЕРЕЗИНА		11000	3	3688		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:38
2391		НЕРЕЗИНА		11000	3	2662		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:51
2400	2	НЕРЕЗИНА		11000	3	3169		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:41
2402		НЕРЕЗИНА		11000	3	1086		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:51
2407		СУВА РЕКА		11000	2	782		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:04
2415		НЕРЕЗИНА	33	Н	2	4496	СОПСТВЕНОСТ			1126-98/2019	11.02.2019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2418		НЕРЕЗИНА	11000	2	978		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:30
2420		НЕРЕЗИНА	11000	3	1730		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:04
2447		БЕЛАТА БАРАКА	11000	6	2233		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:41
2530		БЕЛАТА БАРАКА	16000	4	1679		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:43
2532		БЕЛАТА БАРАКА	16000	4	1305		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:49
2579		СУВА РЕКА	11000	4	3155		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:52
2580		СУВА РЕКА	11000	4	825		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:51
2585		СУВА РЕКА	11000	3	1350		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:36
2588	1	СУВА РЕКА	11000	4	387		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:13
2605	1	СУВА РЕКА	11000	4	1181		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:52
2623		СУВА РЕКА	зпз 1		96	СОПСТВЕНОСТ			1113-961/2013	05.11.2013 11:29:23
2623		СУВА РЕКА	зпз 2		413	СОПСТВЕНОСТ			1113-961/2013	05.11.2013 11:29:23
2623		СУВА РЕКА	н	4	17279	СОПСТВЕНОСТ			1113-961/2013	05.11.2013 11:29:23
2648		СУВА РЕКА	11000	4	3349		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:26
2653	1	СУВА РЕКА	11000	4	2629		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:57
2655		СУВА РЕКА	11000	4	15874		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:42
2660		СУВА РЕКА	11000	6	2465		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:27
2662		СУВА РЕКА	11000	4	1361		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:55
2663		СУВА РЕКА	11000	5	1912		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:19
2665		КАЛАЈДЖИЕВ БРЕСТ	22100		351		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:43
2678	35	ДОЛНИ КР	80000		1200		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:45



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2690		ДОЛНИ КР		11000	3	1989		831		353 / 2014	26.11.2014 01:35:01
2702		ДОЛНИ КР		11000	5	3015		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:44
2706		ДОЛНИ КР		11000	5	2356		831		353 / 2014	26.11.2014 01:21:08
2708		ДОЛНИ КР		11000	5	2981		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:32
2712		ДОЛНИ КР		11000	5	2951		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:51
2713		ДОЛНИ КР		11000	5	1680		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:52
2715	2	ДОЛНИ КР		11000	4	65		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:46
2717	2	ДОЛНИ КР		11000	3	402		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:46
2757		ГОРНИ КР		11000	5	2322		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:35
2761		ГОРНИ КР		11000	5	478		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:47
2765		ГОРНИ КР		11000	5	3180		831		353 / 2014	26.11.2014 01:11:07
2776		ДУПКИТЕ		11000	4	1293		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:55
3047		ЛОЗЈАЧКИ ПАТ		11000	2	1534		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:42
3099	17	ЧАИРИ		15000	3	2739		831		353 / 2014	26.11.2014 01:11:27
3099	19	ЧАИРИ		15000	3	1110		831		353 / 2014	26.11.2014 01:26:09
3099	20	ЧАИРИ		15000	3	1172		831		353 / 2014	26.11.2014 01:21:33
3099	21	ЧАИРИ		15000	3	2263		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:56
3099	6	ЧАИРИ		15000	3	1317		831		353 / 2014	26.11.2014 01:06:11
3099	7	ЧАИРИ		15000	3	1858		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:46
3099	8	ЧАИРИ		15000	3	3284		831		353 / 2014	26.11.2014 01:21:33
3114	2	ЧАИРИТЕ		11000	3	1198		831		353 / 2014	26.11.2014 01:26:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3969		КАЛАЈДЖИЕВ БРЕСТ		11000	3	195	831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:27
3970		КАЛАЈДЖИЕВ БРЕСТ		11000	3	687	831		353 / 2014	26.11.2014 01:12:21
3985	2	СУВА РЕКА		22100		411	831		353 / 2014	26.11.2014 01:31:43
4000		СУВА РЕКА		11000	3	4782	831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:26
4001	2	СУВА РЕКА		11000	4	16034	831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:00
4004		СУВА РЕКА		11000	4	783	831		353 / 2014	26.11.2014 01:31:45
4091		СМРЕКОВА ЧУКА		11000	6	1879	831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:12
4115	1	МАЛИ ЈАВОР		11000	5	1651	831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:34
4116	1	ЛИЛИ ЈАВОР		17000	5	273	831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:43
4116	3	ЛИЛИ ЈАВОР		17000	5	408	831		353 / 2014	26.11.2014 01:31:50
4134	1	ШАПУР		11000	7	1817	831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:10
4228		МОЧАРА		11000	4	2601	831		353 / 2014	26.11.2014 01:12:42
4653	1	ДОЛНА КОРИЈА	зз	н	6	1984	СОПСТВЕНОСТ		1113-1266/2019	05.12.2019 10:26:21
4676		БАНЈА		11000	5	1581	831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:08
4681		СУВА РЕКА		11000	6	2905	831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:46
4689		СУВА РЕКА		11000	6	4321	831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:08
4691		СУВА РЕКА		11000	4	1232	831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:41
4695	1	СУВА РЕКА		11000	4	3732	831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:48
4695	2	СУВА РЕКА		11000	4	1248	831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:09
4698		СУВА РЕКА		11000	4	722	831		1113-82/2014	04.02.2014 15:16:34
4701	1	СУВА РЕКА		11000	4	1901	831		353 / 2014	26.11.2014 01:37:06





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4702		СУВА РЕКА	гз	гнз		1149	СОПСТВЕНОСТ			1113-98/2021	16.02.2021 14:21:53
486	14	СИРКИТЕ		11000	3	2237		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:25
486	19	СИРКИТЕ		11000	3	311		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:25
486	4	СИРКИТЕ		11000	3	1162		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:54
486	7	СИРКИТЕ		11000	3	3932		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:31
520		КОСТА	гз	зпз 1		499	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	гз	зпз 2		408	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	гз	зпз 3		133	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	гз	зпз 4		98	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	гз	зпз 5		63	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	гз	зпз 6		57	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	гз	зпз 7		44	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	гз	зпз 8		45	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	гз	зпз 9		75	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	гз	зпз 10		21	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
520		КОСТА	зз	пс	3	5199	СОПСТВЕНОСТ			1121-1080/2014	18.11.2014 11:43:18
521		КОСТА	гз	зпз 1		144	СОПСТВЕНОСТ			1121-1081/2014	20.11.2014 13:29:22
521		КОСТА	гз	зпз 2		76	СОПСТВЕНОСТ			1121-1081/2014	20.11.2014 13:29:22
521		КОСТА	зз	пс	4	788	СОПСТВЕНОСТ			1121-1081/2014	20.11.2014 13:29:22
56		СИРКИТЕ		11000	4	5202		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:58
57		СИРКИТЕ		16000	4	1808		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:48



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
601		СИРКИТЕ		11000	3	1502		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:59
813		КОСТА		11000	3	333		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:44
96	2	СИРКИТЕ		11000	3	1167		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:51
98		СИРКИТЕ	зз	н	3	1350				1121-105/2021	19.03.2021
99	1	СИРКИТЕ	зз	н	3	153				1121-105/2021	19.03.2021

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон**

Вид на право:												ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште					
ПРАВО НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ												НОСИТЕЛ НА ПРАВОТО:		ПЕТАР РАДАНЛИЕВ		0708979482003		МАРШАЛ ТИТО; 5	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување			
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број											
1027	3	ГОРНИ КР	11000	3	1257	0							Плодоуживање на земјоделско земјиште во државна сопственост во времетраење од 5 (пет) години,при што Министерството... ќе исплаќа на плодоуживателот Помош де Минимис не повеќе од 120.000,00 ден.	Договор за плодоуживање бр. 22-13922/1 од 18.12.2012 од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство и Записник за воведување во владение бр.24-508/1 од 14.08.2013 г.	1113-1016/2013	14.11.2013 15:08:09			



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

1027	4	ГОРНИ КР	11 00 0	3	1412	0												
1027	5	ГОРНИ КР	11 00 0	3	6752	0												
1027	8	ГОРНИ КР	11 00 0	3	959	0												

**Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон**

Вид на право:  
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото: ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште  
СТАМКОВ ЛАЗО 1403979482001 НЕГОРЦИ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1859	0	ВАРДАРИШТЕ	11 00 0	4	8047	0							ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП ЗА ПОДИГАЊЕ ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД ВО ВРЕМЕТРАЊЕ ОД 30 ГОДИНИ И ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 1.608 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-18397/1 ОД 18.09.2013 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО, АНЕКС ДОГОВОР БР.22-18397/2 ОД 22.10.2013 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.24-758/1 ОД 18.11.2013 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО П.Е. ГЕВГЕЛИЈА.	1113-1090/2013	22.11.2013 14:44:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
КАНЕТ АГРО ДООЕЛ							6123627			СКОПЈЕ; ЈОРДАН ХАЌИ КОНСТАНТИН ЏИНОТ 20							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1009	0	ГОРНИ КР	н	6	3226	0								ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНИНЕРАЛНА СУРОВИНА-ГЕОТЕРМАЛНА ВОДА ВО РОК ОД 30 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА БР.24-329/3 ОД 23.01.2013 ГОД, ОД МИНИСТРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА	1126-117/2019	13.02.2019 08:00:05

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ПЛОДОУЖИВАЊЕ-ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
ЈОВАН РАДАНЛИЕВ							1101977482008			ГЕВГЕЛИЈА; МАРШАП ТИТО							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1048	2	ГОРНИ КР	н	3	1876	0								ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ БЕЗ НАДОМЕСТОК ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ	ДОГОВОР ЗА ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ, НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗРЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО БР. 22-13923/1 ОД 18.12.2013 ГОДИНА	1113-965/2013	01.11.2013 14:50:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

1048	3	ГОРНИ КР	н	3	2964	0														
------	---	----------	---	---	------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																			
Вид на прилежување:																			
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП																			
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
НИКОЛОВ РИСТО										2004965482000					НЕГОРЦИ; М.ТИТО 37				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежуваеото	Датум и час на запишување			
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број											
основен	дел																		
1058	0	ГОРНИ КР	зз	н	4	1491	0						ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 369,00 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-18400/1 ОД 18.09.2013 Г. МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1113-307/2014	11.04.2014 16:00:19			

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																			
Вид на прилежување:																			
ЗАКУП																			
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
ИЗ РИВА-ВАСКО ИЛКОВ										5006002106350					С. НЕГОРЦИ				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежуваеото	Датум и час на запишување			
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број											
основен	дел																		
2024	1	НИСИЈА	гз	зпз		223	1						ДАВАЊЕ НА ДОЛГОРОЧЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ВРЕМЕ ОД 30 ГОДИНИ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО СО ЗАКУП ВО 3419 КГ ЗРНО ПЧЕНИЦА ИЗРАЗЕНО ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВРЕДНОСТ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР. 02-13566/1 ОД 09.12.2004 НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО И АНЕКС БР. 02-13566/2 ОД 05.05.2015	1116-610/2015	25.09.2015 09:58:12			
2024	1	НИСИЈА	зз	лз	2	75966	0												





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
КОЧЕВА СНЕЖАНА							0301965487034			НЕГОРЦИ; ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 10						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувае	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувае	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2171	1	ТРИТЕ КРУШИ	11000	3	6323	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ( ПЕТНАЕСЕТ ) ГОДИНИ СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА СТАПУВАЊЕТО НА ДОГОВОРОТ ВО СИЛА ГОДИШНАТА ЗАКУПНИНА ИЗНЕСУВА 14058, 00 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА МЗШВ БР.17-4453/1 ОД 05.04.2016 ГОДИНА И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ПЕ ГЕВГЕЛИЈА БР.20-68/1 ОД 10.02.2017 ГОДИНА	1116-784/2017	22.02.2017 13:32:29

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
КОЧЕВА СНЕЖАНА							0301965487034			НЕГОРЦИ; ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 10						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувае	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувае	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1463	0	ГОРНИ КР	зз	лз	2	4189	0						ЗАКУП НА ДЕЛ ОД КП.1463 - НИВА КП.4 СО ПОВРШИНА ОД 2239 М2 ВО ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА СТАПУВАЊЕТО НА СИЛА НА ДОГОВОРОТ И СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 3.857,00 МКД	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.24-716/1 ОД 24.12.2015 И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-48/2 ОД 16.02.2016 ОД МЗШВ	1116-842/2017	06.03.2017 14:01:17
1463	0	ГОРНИ КР	зз	н	4	2239	0									



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
НИКОЛОВ РИСТО							2004965482000			НЕГОРЦИ; М.ТИТО 37						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1988	0	ВРБАК	11000	4	5349	0							ЗАКУП НА ЗЕМЈ. ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ ЗА ВРЕМЕ ОД 30 ГОДИНИ СО ГОД. ЗАКУПНИНА ОД 972 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР. 24-642/1 ОД 24.12.2015 НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-912/2017	30.03.2017 13:59:31

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДПТУ ПС-КОЧЕВ ДООЕЛ							6381030			НЕГОРЦИ; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ББ						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1025	5	ГОРНИ КР	11000	4	2325	0							ЗАКУП ВО ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 12.533,00 МКД НА КП. 2772.3048,2776,1025/5 И 1025/6 КО НЕГОРЦИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-787/1 ОД 10.01.2013 ОД МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.24-493/1 ОД 06.08.2013 ОД МЗШВ	1116-982/2017	04.05.2017 11:36:35
1025	6	ГОРНИ КР	11000	4	1301	0										
2776	0	ДУПКИТЕ	11000	4	1293	0										



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
4681	0	СУВА РЕКА	110 00	6	2905	0							ЗАКУП НА ПРЕДМЕТНИТЕ НЕДВИЖНОСТИ ОД СТРАНА НА И.З. ВИТОМИР ИЛИН УЛ.ТАЉА БИКОВА БР.10 ОД ГЕВГЕЛИЈА ВО ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 4.443,00 МКД	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.39-7481/1 ОД 17.07.2019 ОД МЗШВ	1116-333/2019	24.10.2019 15:30:15
4689	0	СУВА РЕКА	110 00	6	4321	0										

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БУЧКО НИК-МАР УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ							7133294				НЕГОРЦИ; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 37					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1559	5	ГЛАДНО ПОЛЕ	110 00	3	1664	0							ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП СО ПОВРШИНА ОД 27748 М2 ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ-ЖИТНИ КУЛТУРИ ВО ВРЕМЕТРАЊЕ ОД 15 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.39-8795/1 ОД 02.09.2022 ОД МЗШВ НА РСМ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП БР.63-375/1 ОД 22.11.2022 ОД МЗШВ ПЕ ГЕВГЕЛИЈА	1116-48/2023	07.02.2023 11:27:15
1559	6	ГЛАДНО ПОЛЕ	110 00	3	1817	0										



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

1559	7	ГЛАДНО ПОЛЕ	11000	3	3111	0													
1559	11	ГЛАДНО ПОЛЕ	11000	3	1792	0													
1559	12	ГЛАДНО ПОЛЕ	11000	3	2675	0													
1559	17	ГЛАДНО ПОЛЕ	11000	3	3722	0													
1559	19	ГЛАДНО ПОЛЕ	11000	3	2467	0													
1559	23	ГЛАДНО ПОЛЕ	11000	3	7613	0													
1559	28	ГЛАДНО ПОЛЕ	11000	3	1335	0													

**Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:

ДОГОВОР ЗА ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

ИЗ ВИТОМИР ИЛИН ГЕВГЕЛИЈА 6864422 ГЕВГЕЛИЈ; ТАЉА БИКОВА 10

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3099	19	ЧАИРИ	15000	3	1110	0							ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВКУПНО 23355 М2 ВО ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ ЗА НАСАД ОД ПРАСКА СО ПЛАЌАЊЕ НА СООДВЕТЕН НАДОМЕСТ (ЗА КП.4001/2 ДЕЛ ОД 10064 М2, ЗА КП.4007 ДЕЛ ОД 1196 М2)	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АРХ.БР.39-7362/1 ОД 20.7.2022 НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО - СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ	1116-228/2023	11.05.2023 09:37:59
3970	0	КАПАЈДЖИ ЕВ БРЕСТ	11000	3	687	0										
4000	0	СУВА РЕКА	11000	3	4782	0										
4001	2	СУВА РЕКА	11000	4	16034	0										



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8721/2023 од 31.08.2023 10:17:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
2073	0						ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈО ДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-12589/1 ОД 31.12. 2010 НА КП БР.2073 И 2169 СОДРЖАНИ ВО ИЛ.298 ДПТУ АЛЕКС АНИМА ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА УЛ.С.МИХАЈЛОВ Л/3-2 ИМА ЗАСНОВАНО ЗАКУП НА ЗЕМЈ.ЗЕМЈИШ.ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОД ОД ДЕНОТ НА СТАП.НА СИЛА НА ДОГОВ. ЗА ИСТОТО ИМА ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.24-286/1 ОД 31.05.2011 ГОД.	0 / 2011	17.06.2011 00:00:00	
56	0						КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ, СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.,СО ПРАВО НА УПРАВУВА ЊЕ ОД ЈП ЗА СТПОАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2010	07.04.2010 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
17000	ШУМА
80000	ГР.ПАРЦ.
пс	Пасишта
лз	Лозја
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
15000	ЛИВАДА
гнз	Градежно неизградено земјиште
16000	ПАСИШТЕ
ш	Шуми
14000	ЛОЗЈЕ
зз	Плодните земјишта
22100	РЕКА
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист







ИМОТЕН ЛИСТ број: 298 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Записник за извршен увид на лице место на ден 29.03.2013 год. АКН Бр.03-161од 26.03.2013 год.	1113-352/2013	04.04.2013 13:41:20

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
1007		ГОРНИ КР	зз	н	1	2125	СОПСТВЕНОСТ			1122-443/2014	18.11.2014 15:36:53
1139		КОСТА	зз	н	5	39420	СОПСТВЕНОСТ			1113-575/2014	08.07.2014 14:20:38
1474	4	ГОРНИ КР		н	5	1257	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2012	03.07.2012 12:18:25
1474	5	ГОРНИ КР		н	5	188	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2012	03.07.2012 12:18:25
1474	6	ГОРНИ КР		н	5	387	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2012	03.07.2012 12:18:25
1477		ГОРНИ КР		22100		3202		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:41
1535		ГЛАДНО ПОЛЕ		16000	4	214		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:45
1581		ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	698		831		353 / 2014	26.11.2014 01:04:36
1618		ГЛАДНО ПОЛЕ		16000	4	1525		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:49
1639		КУРЈАКА		16000	4	3998		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:28
1643		КИРЈАКО		16000	3	2936		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:40
1675		КУРЈАКА		16000	4	3752		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:15
1790	1	ПРЕВОД		16000	4	5793		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:02
1790	2	ПРЕВОД		80000		1200		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:09
180		КИТРОС		11000	8	4291		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:08



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
182		КИТРОС		11000	8	3065		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:02
184		КИТРОС		11000	8	3826		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:38
1851		НИСИЈА		16000	4	7137		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:14
1860		БАРДАРИШТЕ		16000	4	3759		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:14
1910	1	НИСИЈА		к		121637				1113-15162/2011	22.11.2011 10:31:52
1910	3	НИСИЈА		к		24509				1113-15162/2011	22.11.2011 10:31:52
1914		ТОПОЛАТА		22100		651		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:57
1974		ВРБАК		16000	4	9153		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:22
1979		ВРБАК		16000	4	1578		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:53
2011		ЛЈУШОВО БЛАТО		16000	4	3945		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:54
2013	2	ВРБАН		14100	2	2077		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:16
2034		НИСИЈА		16000	4	2989		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:17
2036	1	НИСИЈА		16000	3	7027		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:26
2036	2	НИСИЈА		80000		1200		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:40
2046		НИСИЈА		16000	4	2770		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:17
2047		НИСИЈА		11000	5	2295		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:27
2063		НИСИЈА	зз	н	5	1941				1113-965/2014	02.12.2014 15:07:29
218		МИШКОРИДА		11000	7	842		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:30
219	3	МИШКОЈЦА		11000	5	1291		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:10
22		СИРКИТЕ		11000	3	401		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:55
2219		ТОНЧЕВИЦА		16000	4	357		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2228		ТРИТЕ КРУШИ		16000	4	4810	831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:20
2230		ТРИТЕ КРУШИ		16000	4	1151	831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:57
2235		ПОПАДИИЦА		16000	4	742	831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:22
2238	1	ДОЛНИ КР		11000	5	1637	831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:21
2238	6	СИРКИТЕ		11000	5	1719	831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:30
227		МИНДЕЛЕТ		11000	7	1972	831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:05
228		МИГДАЛОТ		ш	5	4407380	СОПСТВЕНОСТ		1112-1577/2013	25.09.2013 14:29:11
2290		ПОПАДИИЦА		11000	4	1972	831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:26
2355		СУВАТА РЕКА		14000	4	3456	831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:37
2514	1	ОБЛАКОТ		14100	3	1627	831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:48
2514	2	ОБЛАКОТ		42100		213	831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:47
2545		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	592	831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:44
2546		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	3606	831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:36
2548		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	326	831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:35
255		МИГДАЛОТ		11000	8	2303	831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:13
2552		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	527	831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:44
2554		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	1271	831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:37
2574		СУВА РЕКА		16000	3	7197	831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:38
2596		СУВА РЕКА		16000	4	2632	831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:52
2600		СУВА РЕКА		зпз 1		420	СОПСТВЕНОСТ		1113-961/2013	05.11.2013 11:29:23
2600		СУВА РЕКА		пс	4	5003	СОПСТВЕНОСТ		1113-961/2013	05.11.2013 11:29:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2603		СУВА РЕКА		16000	4	3059		831		353 / 2014	26.11.2014 01:21:02
2610		СУВА РЕКА		16000	4	11254		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:52
2612		СУВА РЕКА		16000	4	7412		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:39
2618	1	СУВА РЕКА		16000	4	983		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:45
2618	6	СУВА РЕКА		16000	4	1219		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:37
2618	7	СУВА РЕКА		16000	4	226		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:16
2619	13	СУВА РЕКА		11000	5	134		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:46
2619	15	СУВА РЕКА		11000	5	177		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:38
2619	16	СУВА РЕКА		11000	5	258		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:38
2619	17	СУВА РЕКА		11000	5	37		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:39
2619	2	СУВА РЕКА	зз	н	5	160	СОПСТВЕНОСТ			1121-387/2014	16.04.2014 11:17:17
2620	10	СУВА РЕКА		14000	2	113		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:53
2620	12	СУВА РЕКА		14000	2	1257		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:47
2620	9	СУВА РЕКА		14000	2	1882		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:54
2627		СУВА РЕКА	зз	н	4	8180	СОПСТВЕНОСТ			1113-25/2019	10.01.2019 11:16:26
2635		СУВА РЕКА		16000	3	1520		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:56
2636		СУВА РЕКА		11000	4	332		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:54
2748		ДУПКИ		16000	3	386		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:34
277	1	ЛИЛИ ЈАБАРИ		11000	8	1521		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:15
277	2	ЛИЛИ ЈАВОРИ		11000	8	1725		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:10
2772		ГОРНИ КР		11000	6	2886		831		353 / 2014	26.11.2014 01:21:13





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
279		ЛИЛИ ЈАВОРИ		ов	1	2650	СОПСТВЕНОСТ			1113-352/2013	04.04.2013 13:41:20
287		СМРЕКОВА ЧУКА		16000	5	820		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:11
2946		СТАРИ БАВЧИ		11000	2	614		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:38
3	2	КИТРОС	зз	н	8	1414	СОПСТВЕНОСТ			1122-204/2014	05.06.2014 15:19:38
3048		ЛАЗАРЕЧКИ ПАТ		н	2	2064	СОПСТВЕНОСТ			1113-735/2013	12.08.2013 14:43:21
3488		СЕЛО		16000	4	441		831		353 / 2014	26.11.2014 01:26:30
349		КАДРУЕВ РИД		н	7	4161	СОПСТВЕНОСТ			1113-1110/2013	29.11.2013 15:08:51
356		ШОПУР		11000	8	2000		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:34
3722		СЕЛО		16000	4	643		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:21
3887	4	СЕЛО		гнз		394	СОПСТВЕНОСТ			1113-1329/2012	05.11.2012 11:13:59
3913		ГРОБИШТА		внз		6417	СОПСТВЕНОСТ			1122-481/2014	20.11.2014 15:50:02
3913		ГРОБИШТА	гз	зпз 1		91	СОПСТВЕНОСТ			1122-481/2014	20.11.2014 15:50:02
3939		ЧАИРИ		пс	4	2795	СОПСТВЕНОСТ			1113-1470/2012	13.12.2012 14:24:25
3952		КАЛАЈДЖИЕВ БРЕСТ		16000	4	3499		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:35
399		ДОРКОВ КАМЕН		11000	8	2792		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:38
4		КИТРОС	зз	н	8	1021	СОПСТВЕНОСТ			1121-1060/2014	18.11.2014 15:09:44
4036	1	ДОЛНА КОРИЈА		17000	5	378743		811		353 / 2014	26.11.2014 01:02:08
404		МДАЈКОВ КАМЕН		11000	8	2221		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:18
4049		ГОРНА КОРИЈА		11000	7	1509		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:31
4050		ГОРНА КОРИЈА		11000	7	1367		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:32
4067		ТАЛОВ РИД		11000	8	1941		831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:30



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
4070		ТОПОЛОВ РИД		16000	4	618		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:41
4083		СЕЛО		11000	8	1282		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:12
4084		СЕЛО		16000	4	2067		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:11
4089		СМРЕКОВА ЧУКА		16000	4	701		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:32
413		ДАЈКОВ КАМЕН		16000	4	2709		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:06
414		ДАЈКОВ КАМЕН		16000	4	1284		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:39
4202		ЖАБЈАК		31500		1245		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:38
4233		МОЧАРА		17000	4	295		831		353 / 2014	26.11.2014 01:31:56
4250		САРЕМЕША		11000	6	3084		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:21
4255		САРЕМЕША		11000	6	1424		831		353 / 2014	26.11.2014 01:12:43
4283		МОЧАРА		31500		65		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:51
429		ЦРВЕН БРЕГ		16000	4	390		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:41
4310		ЖАБЈАК		31500		1108		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:22
4354		МОЧАРА		11000	4	320		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:24
4368		ДОЛНА КОРИЈА		11000	8	1256		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:54
4443		ДОЛНА РЕКА		17000	4	395		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:32
4464		ДОЛНА РЕКА		17000	5	476		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:27
4509		ДОЛНА РЕКА		16000	4	668		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:10
4518		ДОЛНА РЕКА		16000	4	477		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:57
4615		ДОЛНА РЕКА		31500		155		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:39
4633		СМОКВИНИ		17000	4	885		831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4641		СМОКВИНИ		11000	7	2350		831		353 / 2014	26.11.2014 01:37:00
4645		СМОКВИНИ		11000	6	2383		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:38
4647		СМОКВИНИ		17000	3	350		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:39
4648		ДОЛНА КОРИЈА		11000	7	3842		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:42
4650		ДОЛНА КОРИЈА		16000	4	16351		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:06
4651	1	ДОЛНА КОРИЈА	зз	пс	4	1463	СОПСТВЕНОСТ			1113-1266/2019	05.12.2019 10:26:21
4657	1	ДОЛНА КОРИЈА	зз	пс	4	15753	СОПСТВЕНОСТ			1113-1266/2019	05.12.2019 10:26:21
4685	1	СУВА РЕКА	зз	зпз 1		117	СОПСТВЕНОСТ			1113-701/2019	17.06.2019 09:59:25
4685	1	СУВА РЕКА	зз	пс	5	155	СОПСТВЕНОСТ			1113-701/2019	17.06.2019 09:59:25
4687	1	СУВА РЕКА		16000	5	1454		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:46
4687	4	СУВА РЕКА	зз	пс	5	2204	СОПСТВЕНОСТ			1112-237/2020	07.02.2020 12:18:00
4696		СУВА РЕКА		16000	4	196		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:48
4700	1	СУВА РЕКА		16000	4	472		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:23
4700	2	СУВА РЕКА		16000	4	92		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:09
4701	7	СУВА РЕКА		11000	4	896		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:48
4703	1	СУВА РЕКА	зз	н	5	44355	СОПСТВЕНОСТ			1113-1/2016	13.01.2016 11:15:09
4705	1	СУВА РЕКА		16000	4	232		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:47
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 1		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 2		67	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 3		43	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 4		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 5	66	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 6	14	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	в	р	477582	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	7	СМРЕКОВА РЕКА		80000	1200		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:50
4745	1	СУВА РЕКА		42100	3289		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:53
4745	3	СУВА РЕКА	зз	дпнз	518	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
4745	3	СУВА РЕКА	зз	зпз 1	22	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
4745	3	СУВА РЕКА	зз	зпз 2	39	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
4745	4	СУВА РЕКА	зз	дпнз	58	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
4745	4	СУВА РЕКА	зз	зпз 1	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
478	2	ЛИЛИ ЈАВОР		11000	6		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:24
493		КАСАРНИ		зпз 1	313	СОПСТВЕНОСТ			1113-1459/2012	13.12.2012 10:24:28
493		КАСАРНИ		зпз 2	139	СОПСТВЕНОСТ			1113-1459/2012	13.12.2012 10:24:28
493		КАСАРНИ		н	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-1459/2012	13.12.2012 10:24:28
495	1	КАСАРНИ		н	4	СОПСТВЕНОСТ			1121-189/2013	08.10.2013 09:33:51
495	1	КАСАРНИ		н	5	СОПСТВЕНОСТ			1121-189/2013	08.10.2013 09:33:51
511		КОСТА		н	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2012	11.06.2012 15:48:44
511		КОСТА		н 1	109	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2012	11.06.2012 15:48:44
513		КОСТА		11000	3		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:37
514		КОСТА		11000	3		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:33
515		КОСТА		11000	3		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:33



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
516		КОСТА		11000	3	1080		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:45
519		КОСТА		11000	4	6159		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:45
523		КОСТА		11000	4	3957		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:45
524		КАСАРНИ		11000	4	2120		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:33
528		КОСАРНИ		дм	4	68				1113-761/2012	08.06.2012 10:35:04
528		КОСАРНИ		зпз 1	4	20				1113-761/2012	08.06.2012 10:35:04
529	1	СИРКИТЕ		11000	3	150		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:34
529	2	СИРКИТЕ		31500		243		831		353 / 2014	26.11.2014 00:58:40
529	3	СИРКИТЕ		11000	3	143		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:28
636		КРСКО БРАЗДА		16000	4	614		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:51
647		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	871		831		353 / 2014	26.11.2014 00:58:49
650		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	157		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:42
673		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	483		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:53
684		КРТСКА БРАЗДА		17000	4	760		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:37
757		КОСТА		11000	3	656		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:50
875		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	1370		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:36
930		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	754		831		353 / 2014	26.11.2014 01:14:13
932		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	186		831		353 / 2014	26.11.2014 01:19:07
948		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	494		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:42
956		КРТСКО БРАЗДА		11000	4	2215		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:43
982	2	ГОРНИ КР		н	5	1983				1113-240/2013	06.03.2013 10:41:11





ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
982	4	ГОРНИ КР		н	5	997	СОПСТВЕНОСТ			1113-240/2013	06.03.2013 10:41:11
982	5	ГОРНИ КР		н	5	988	СОПСТВЕНОСТ			1113-240/2013	06.03.2013 10:41:11
991		ГОРНИ КР		н	5	2177	СОПСТВЕНОСТ			1113-240/2013	06.03.2013 10:41:11

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
ДПТУ ШАЛАЈКО-М						5636990			НЕГОРЦИ; МИРКО ДЕЛЕВ 7							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3939	0	ЧАИРИ	пс	4	2795	0							ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ППСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУО ЗА ПОДИГАЊЕ НА ЛОЗОВИ НАСАДИ ВО ВРЕМЕТРАЊЕ ОД 30 ГОДИНИ НЕ ДЕЛ ОД КП. 3939 СО ПОВРШИНА ОД 1791 М/2	ДОГОВОР ЗАЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЛСТВО, ВОДОСТОПАНСТВО И ШУМАРСТВО БР. 22-9663/1 ОД 07.09.2012	1113-1470/2012	13.12.2012 14:24:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
КАНЕТ АГРО ДООЕЛ							6123627				СКОПЈЕ; ЈОРДАН ХАЌИ КОНСТАНТИН ЏИНОТ 20						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
982	2	ГОРНИ КР		н	5	1983	0							ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНИНЕРАЛНА СУРОВИНА-ГЕОТЕРМАЛНА ВОДА ВО РОК ОД 30 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА БР.24-329/3 ОД 23.01.2013 ГОД. ОД МИНИСТРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА	1126-117/2019	13.02.2019 08:00:05
982	4	ГОРНИ КР		н	5	997	0										
982	5	ГОРНИ КР		н	5	988	0										
991	0	ГОРНИ КР		н	5	2177	0										
1007	0	ГОРНИ КР	зз	н	1	2125	0										

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
БУЧКОВ НИКОЛА ЛЈУБЕ							0708957482034				НЕГОРЦИ; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ББ						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
349	0	КАДРУЕВ РИД		н	7	4161	0							СЕ ДАВА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУП ЗА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП. 349 ВО ПОВРШИНА ОД 4145 М/2	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-765/1 ОД 10.01.2013 НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1113-1110/2013	29.11.2013 15:08:51



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
НИКОЛОВ ЉУПЧО										2706976482007			НЕГОРЦИ; МАРШАЛ ТИТО 27			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувае	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувае	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
956	0	КРТСКО БРАЗДА	11000	4	2215	0							ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП СО ПОВРШИНА ОД 2161 М2 НА КП 956 ЗА ПОДИГАЊЕ ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ ЗА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 757 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-779/1 ОД 10.01.2013 ОД МЗШВ НА РМ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП БР.24-33/1 ОД 09.01.2014 ОД МЗШВ ПЕ ГЕВГЕЛИЈА	1116-18/2015	20.01.2015 12:01:21

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
ПЛАТАНСКИ Р ЈОВАН										1601951482010			НЕГОРЦИ; ГОРГИ ВЕЛКОВ 15			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувае	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувае	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2063	0	НИСИЈА	33	н	5	1941	0						ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГУ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ВО ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 23 ЕВРА	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.4813/1 ОД 13.04.2016 И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-320/1 ОД 28.10.2016 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-3394/2016	15.12.2016 13:25:07



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
БУЧКОВ НИКОЛЧО							0612984482006			НЕГОРЦИ							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
279	0	ЛИЛИ ЈАВОРИ	ов	1	2650	0								ЗАКУП ВО ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 1.590,00 МКД	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.24-639/1 ОД 24.12.2015 И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-81/1 ОД 14.03.2016 ОД МЗШВ	1116-3530/2016	03.01.2017 10:40:51

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
КОЧЕВА СНЕЖАНА							0301965487034			НЕГОРЦИ; ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 10							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2238	6	СИРКИТЕ	11000	5	1719	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ( ПЕТНАЕСЕТ ) ГОДИНИ СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА СТАПУВАЊЕТО НА ДОГОВОРОТ ВО СИЛА ГОДИШНАТА ЗАКУПНИНА ИЗНЕСУВА 14058, 00 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА МЗШВ БР.17-4453/1 ОД 05.04.2016 ГОДИНА И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ПЕ ГЕВГЕЛИЈА БР.20-68/1 ОД 10.02.2017 ГОДИНА	1116-784/2017	22.02.2017 13:32:29



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ДПТУ ПС-КОЧЕВ ДООЕЛ							6381030				НЕГОРЦИ; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ББ						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2772	0	ГОРНИ КР	11000	6	2886	0								ЗАКУП ВО ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 12.533.00 МКД НА КП. 2772,3048,2776,1025/5 И 1025/6 КО НЕГОРЦИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-787/1 ОД 10.01.2013 ОД МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.24-493/1 ОД 06.08.2013 ОД МЗШВ	1116-982/2017	04.05.2017 11:36:35
3048	0	ЛАЗАРЧК И ПАТ	н	2	2064	0											

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
АНА МАЛЕВА ТОДОРОВА							1003983487028				ГЕВГЕЛИЈА; ЈАНКО УРДИНОВ 2 А						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
4645	0	СМОКВИНИ	11000	6	2383	0								ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП СО ПОВРШИНА ОД 2072 М2 НА КП 4645 ЗА ПОДИГАЊЕ НА МАСЛИНАРНИЦИ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 50 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.39-1078/1 ОД 22.01.2022 ОД МЗШВ НА РСМ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП БР.63-112/1 ОД 29.03.2022 ОД МЗШВ ПЕ ГЕВГЕЛИЈА	1116-77/2023	02.03.2023 14:34:52





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3	2						КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ, СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.,СО ПРАВО НА УПРАВУВАЊЕ НА ЈП ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2010	07.04.2010 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овощарници
31500	КАМЕНЈАР
11000	НИВА
17000	ШУМА
80000	ГР.ПАРЦ.
14100	ИНТ.ЛОЗЈЕ
внз	Други вештачки неплодни земјишта
пс	Пасишта
в	Земјиште под води
р	Реки
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
дпнз	Други природни неплодни земјишта
42100	ЈАВНИ ПАТ.
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
дм	Дворно место
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
14000	ЛОЗЈЕ
к	Камењари

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8720/2023 од 31.08.2023 10:16:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Шуми
16000	ПАСИШТЕ
зз	Плодните земјишта
22100	РЕКА
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-368/2023 од 31.08.2023 10:16:57



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот           1 : 2010  
Катастарска општина       17 НЕГОРЦИ  
Катастарска парцела       2623/0



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

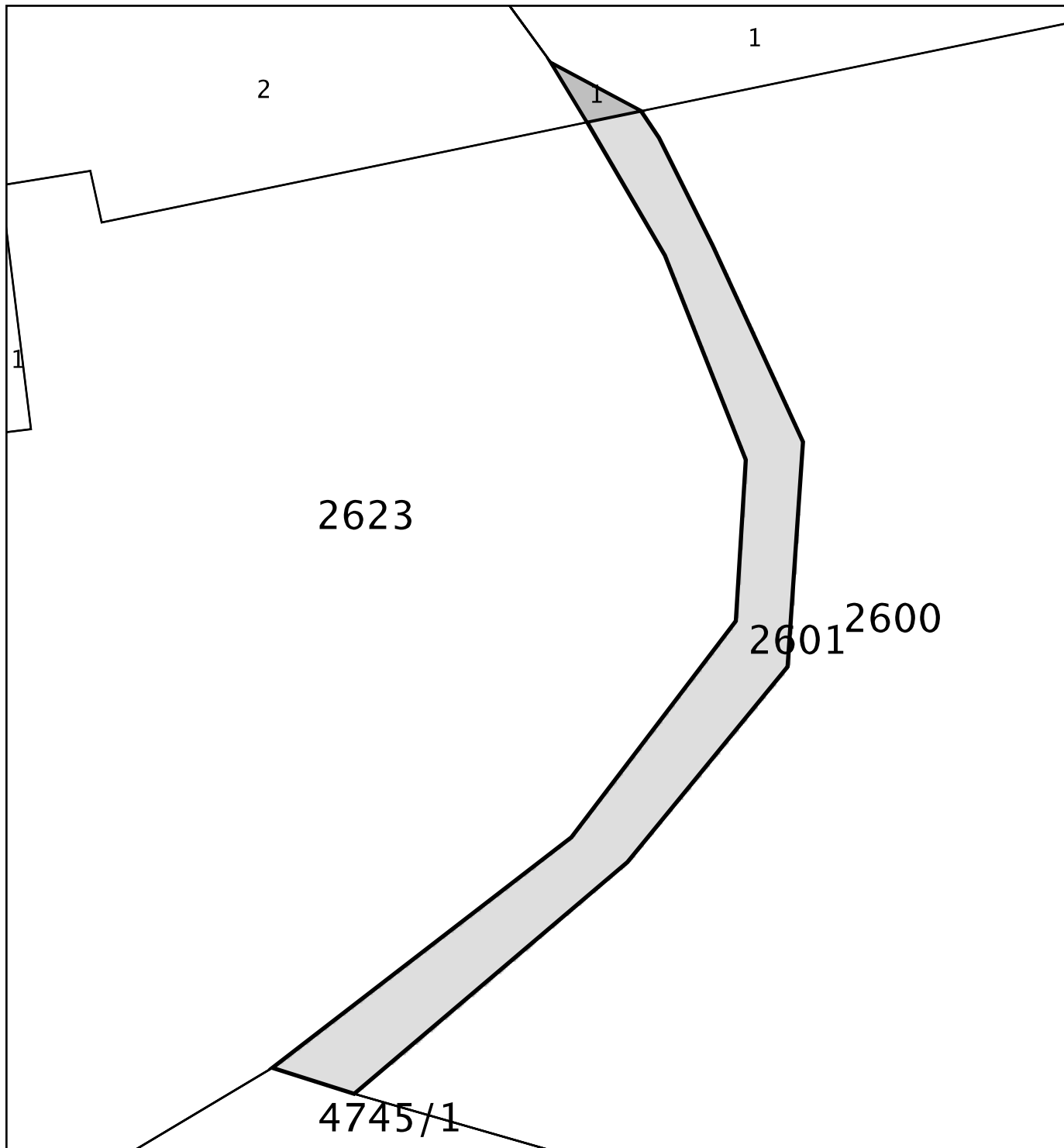
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-368/2023 од 31.08.2023 10:16:57



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 2010  
Катастарска општина 17 НЕГОРЦИ  
Катастарска парцела 2623/0



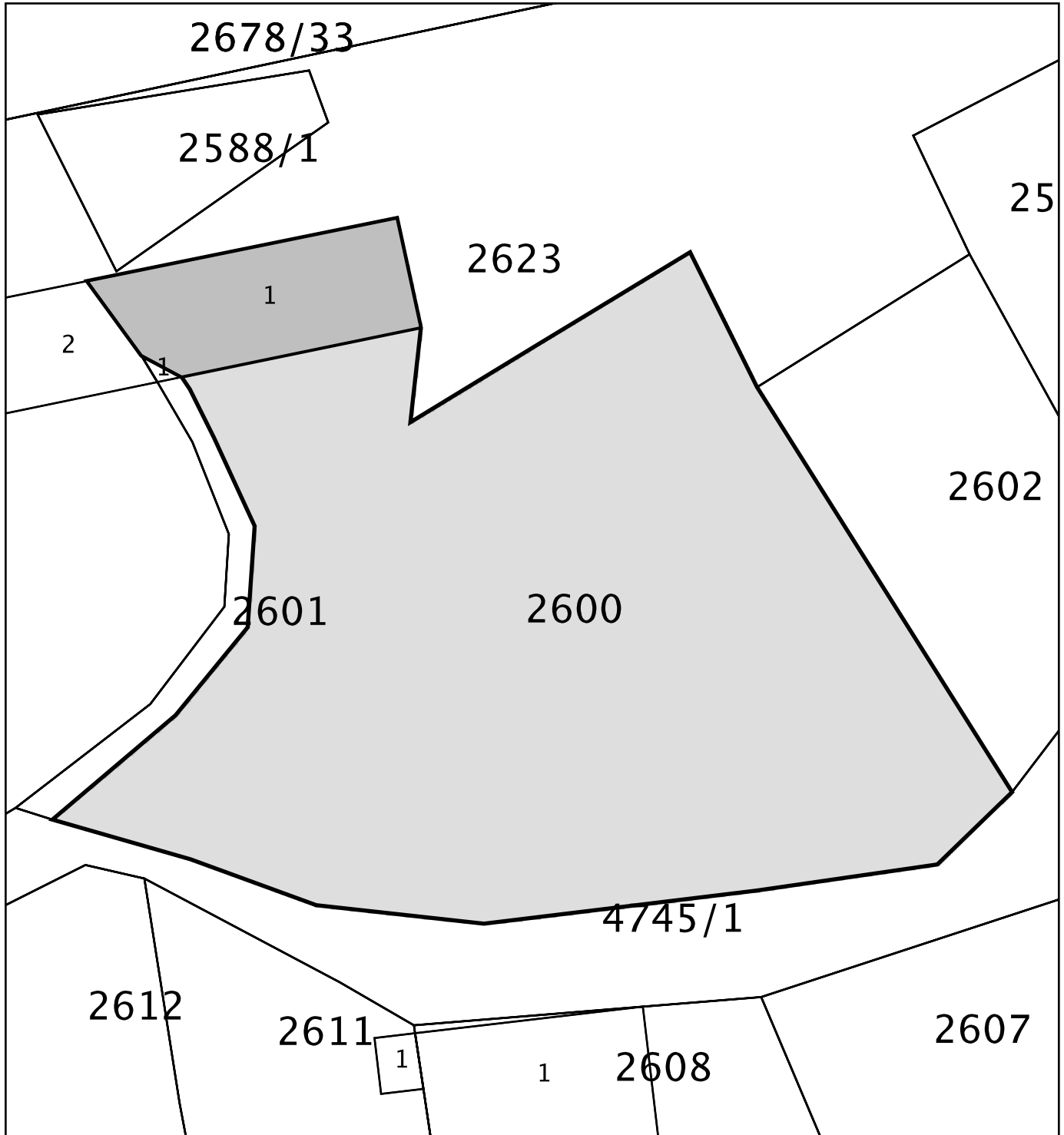
Овластено лице  
Дистрибутивен систем на АКН  
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-370/2023 од 31.08.2023 10:39:42



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 300  
Катастарска општина 17 НЕГОРЦИ  
Катастарска парцела 2601/0



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

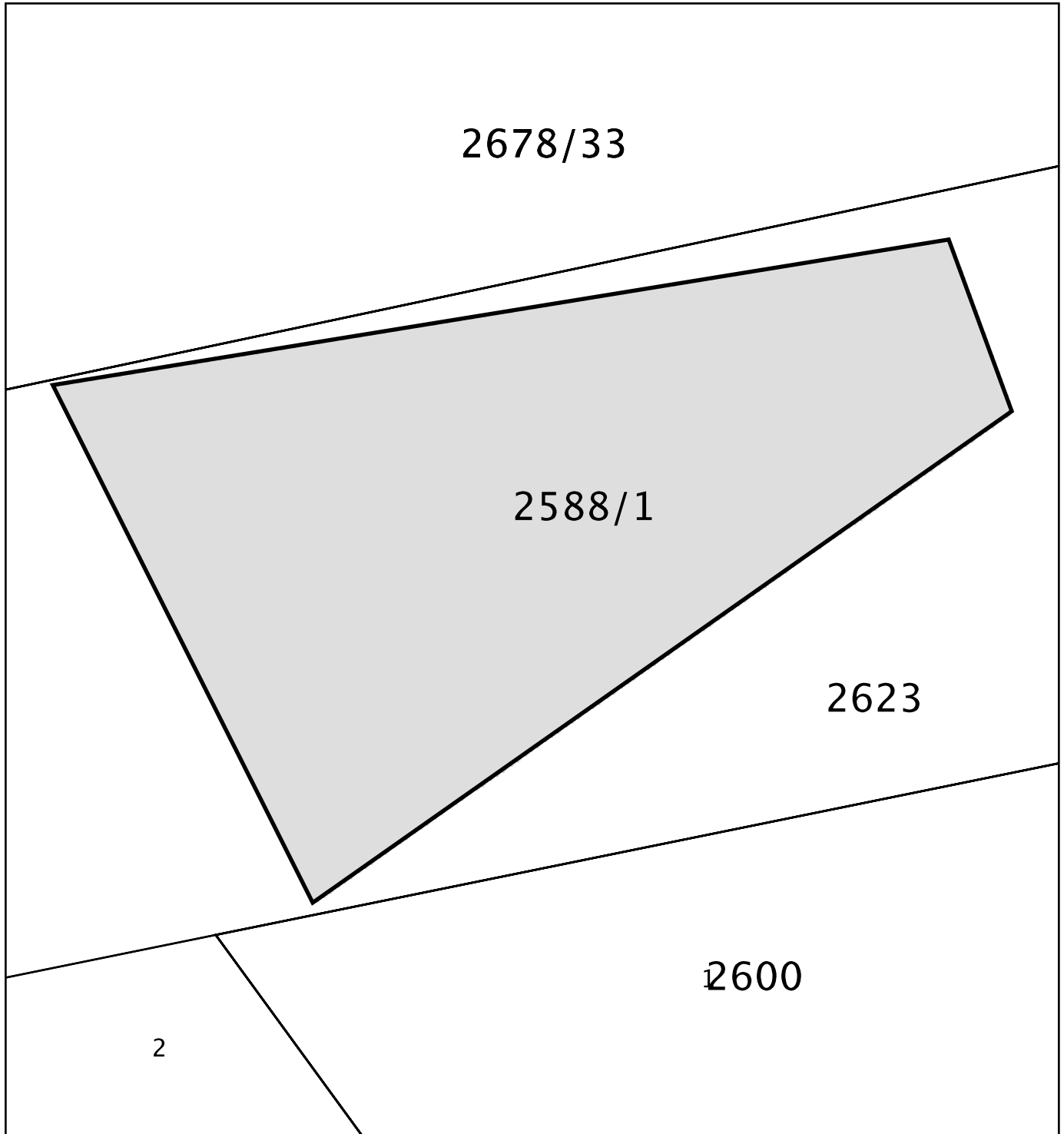
(име, презиме и потпис)





## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 660  
Катастарска општина 17 НЕГОРЦИ  
Катастарска парцела 2600/0



Овластено лице  
Дистрибутивен систем на АКН  
\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)

**Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје**

Ул. Христо Батанџиев 25 – Скопје  
greenarchitecturemk@gmail.com  
078246216



# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

На локација во, се предвидува изградба на **Објект за примарна обработка на земјоделски производи за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства**

Парцелите ( 2588/1; 2600/0; 2601/0; 2623/0) зафаќаат површина од 21 067 m<sup>2</sup>, кон неа се пристапува од југ - југоисток, преку сообраќајница со коловоз со 7m широчина. Истата води до објектот поврзувајќи се од запад – југозапад, паралелно на надолжната страна на објектот, како и исток – североисток каде се формира и кружен тек за полесна мобилност на механизацијата во сите правци.

Објектот се развива на приземје во делот на халата, додека во администрацијата развива мезанин – кат. Кровот е двоводен со ориентација кон југоситок со цел искористување на сончевиот потенцијал.

Коефициентот на изграденост изнесува 0,066 пресметан како сооднос на вкупно развиената бруто површина на надземниот дел од објектот со површината на парцелата ( $1392.62 : 21067 = 0,105$ ). Сообраќајница зафаќа површина од 2 694 m<sup>2</sup>, насадите / зеленилото учествуваат со 16 335 m<sup>2</sup>.

### Распоред на функции и архитектонски особености

Објектот е проектиран според дадените насоки од инвеститорот, со цел рационализација и непречена функција. Објектот се развива воглавно на приземје, со исклучок на административниот дел.

Објектот е организиран во два главни дела, развивајќи се надолжно со цел формирање на внатрешна улица која корсити за влез, паркирање, сервисирање и излез на механизацијата.

Набљудувајќи го објектот од запад кон исток, во првиот дел централно е влезот за механизација, додека лево и десно се организирани дополнителните простории. Од десната страна постои изведен влез во администрацијата која има хол со скалиште, ходник, две канцеларии, тоалети и менза за вработените. Од левата страна се директно достапни двете гардероби со тушеви. Над нив со цел искористување на просторот се организира внатрешна тераса за различни намени за одложување, достапна преку дополнителни технички скали.

Над администрацијата по скалиштето се пристигнува до ходник од кој се пристапува кон три одделни соби – простории за различни потреби на корисниците, како и тоалети.

## **Материјализација**

### **Конструкција**

Објектот е проектиран во челична конструкција, според деталите во Градежно конструктивниот проект.

### **Сидови**

Фасадните сидови се дефинирани како сендвич од керамички блок 16, топлинска изолација и гитер тула 12. Да се набават еколошки и квалитетни блокови, додека sidaњето да биде согласно позитивните практики и примени. Да се внимава на поставувањето на серклажите, нивното фасадно криење, како и естетиката на просторот.

Внатрешните сидови се предвидени во керамички блок 10 или 12см, додека во администрацијата се користи сува постапка со гипс-картонски сидови од 10см.

### **Обработка на сидови**

Бидејќи станува збор за сидови со мокра постапка на изведба, да се следи задолжително постапката од предмерот и завршното малтерисување. Над истото да се пристапи кон финално фино глетување и бојадисување.

На гипс картонските сидови се предвидува глет маса и бојадисување.

### **Подови**

Поради потребата од голема носивост на подовите, се предвидува изработка на плочите како фибробетон, со фина завршница и мат полирање. Да се внимава на лизгавоста.

Во делот на администрацијата се предвидува поставување на тврдопресуван експандиран полистирен со  $d=2\text{cm}$ , над кој се излева цементна кошулка од 5 см над која се лепат керамички плочки. Во делот на катот се предвидува поставување на ламинат над филц.

### **Столарија**

Се предвидува PVC надворешна столарија, со застаклување. Да се внимава на изборот истата да биде со најдобри топлински и звучни карактеристики со цел поголема енергетска ефикасност. Истата да биде во антрацит боја.

Кровните прозори да бидат со висок квалитет и делумно автоматизирани со цел вентилација и одцадување.

Внатрешната столарија во делот на вратите е предвидена со полно крило, во дезен на светол даб.

## **Покривање**

Покривањето се изведува со полиуретански кровни панели од 10 см. Да се внимава на оставањето на простор за кровни прозори, и притоа да се внимава на деталот согласно производителот на одбраните прозори.

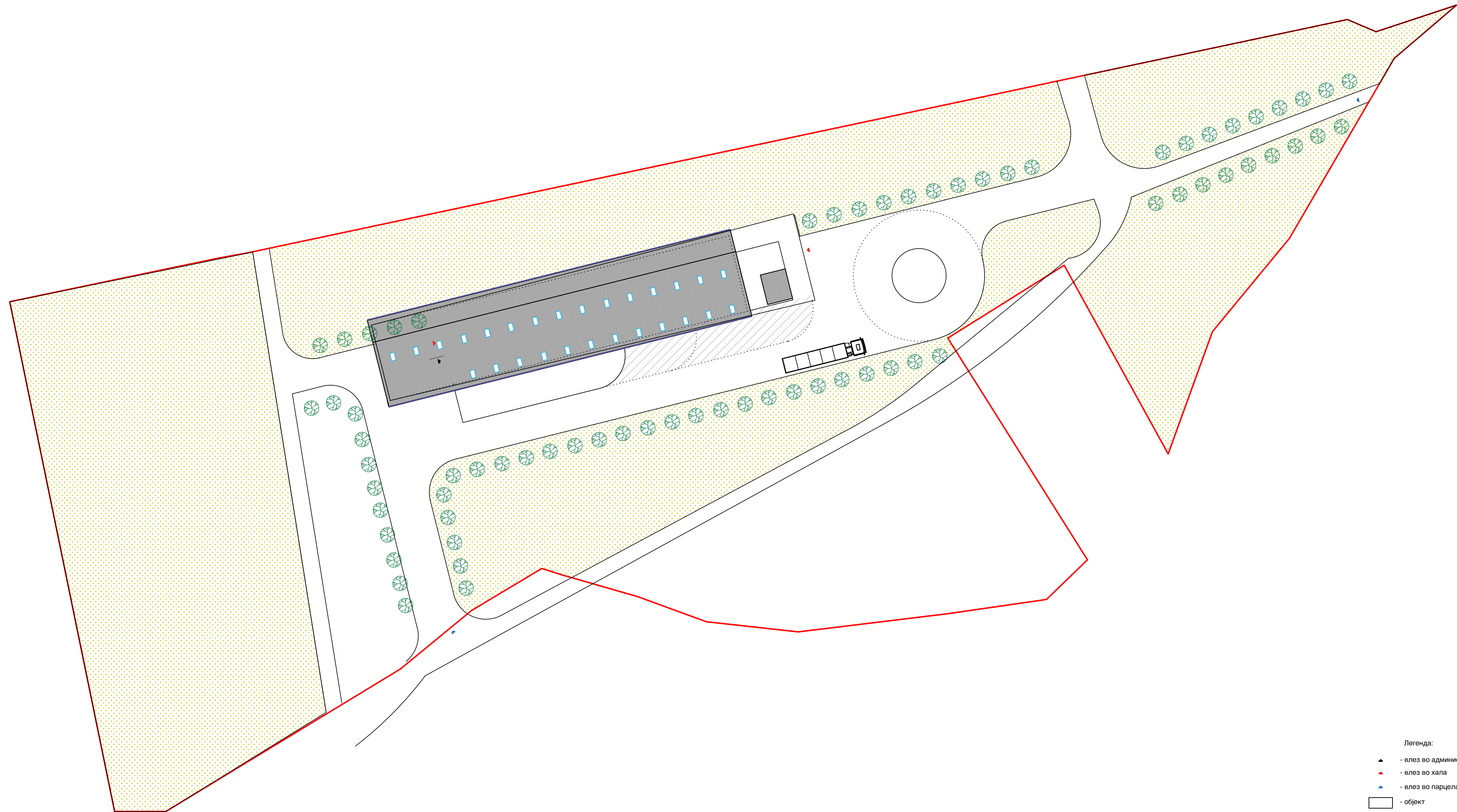


**Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје**

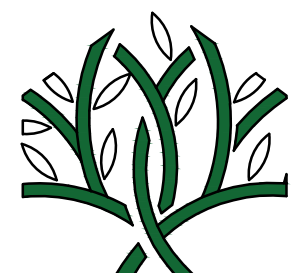
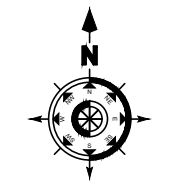
Ул. Христо Батанџиев 25 – Скопје  
greenarchitecturemk@gmail.com  
078246216



# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

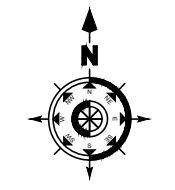
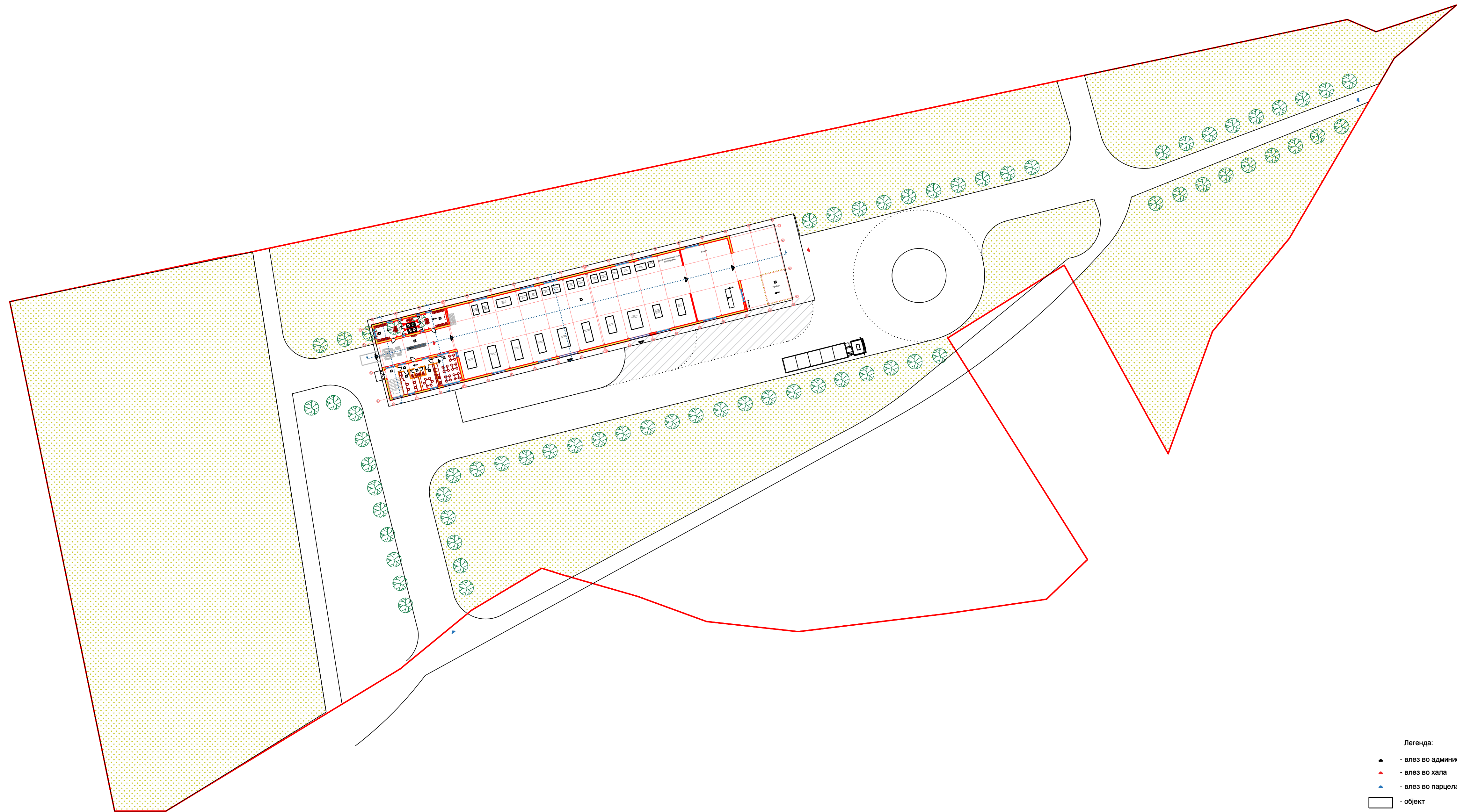


- Легенда:
- ▲ - влез во администрација
  - ▲ - влез во хала
  - ▲ - влез во парцела
  - ▭ - објект
  - ▨ - хоризонтално зеленило
  - - вертикално зеленило



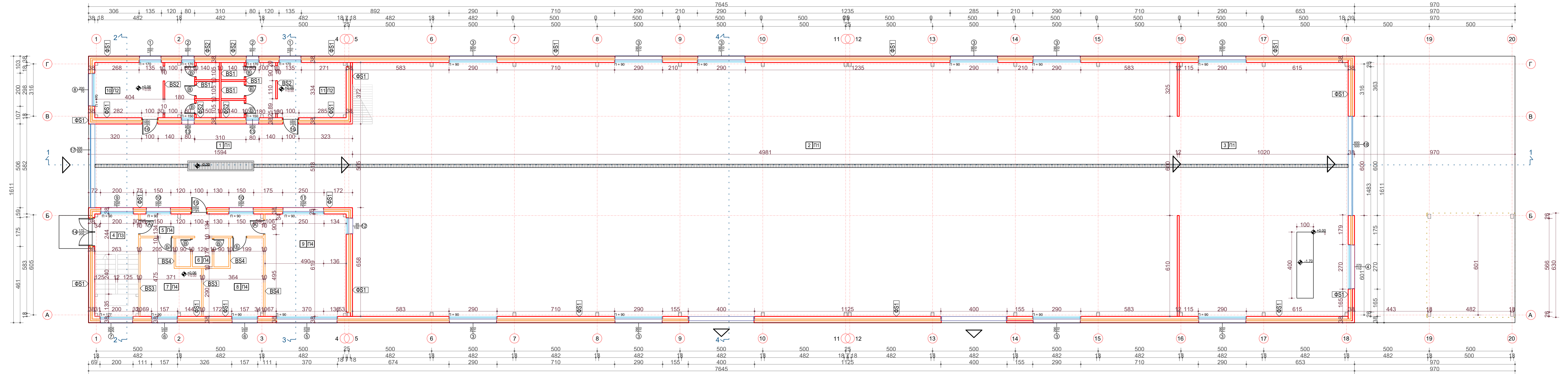
назив на правното лице:	
Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје	
проектант:	
м-р Лјубица Бојаџиева, д.иа	
општинско за вработа на проектна документација:	
1.2910	
опработан:	
/	
назив на разработка:	
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
фаза:	
АРХИТЕКТУРА	
инвеститор:	
Агровардарие	
објект:	
Објект за примарна обработка на земјоделски производи за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема	
локација:	
Негорци	
К.О : Негорци	
ПАРЦЕЛА 2588, 2600, 2601, 2623	
редактор:	
/	
размер:	М = 1:500
лист број:	01/2023
датум:	/
цртеж:	СИТУАЦИЈА со петта фасада
А	1





назив на правното лице:	
Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје	
проектант:	
м-р Лјубица Бојаџиева, д.иа	
општинско за вработа на проектна документација:	
1.2910	
соработник:	
/	
назив на разработка:	
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
фаза:	
АРХИТЕКТУРА	
инвеститор:	
Агровардарие	
објект:	
Објект за примарна обработка на земјоделски производи за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема	
локација:	
Негорци	
К.О : Негорци	
ПАРЦЕЛА 2588, 2600, 2601, 2623	
редактор:	
/	
размер:	
М = 1:500	
лист број:	
01/2023	
датум:	
/	
цртеж:	
СИТУАЦИЈА	
со отворена основа на приземје	
А	2

- Легенда:
- ▲ - влез во администрација
  - ▲ - влез во хала
  - ▲ - влез во парцела
  - - објект
  - ▨ - хоризонтално зеленило
  - ⊗ - вертикално зеленило



ПРИЗЕМЈЕ					
Бр.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЛАФОН	СИД	м2
1	Перење на механизација	феробетон	/	акрилна боја	42.00
2	Хала за механизација	феробетон	/	акрилна боја	131.31
3	Сервис	феробетон	акрилна боја	акрилна боја	50.10
4	Влез со скали	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	17.65
5	Ходник	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	17.65
6	Тоалети	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	53.20
7	Канцеларија 1	ламинат	акрилна боја	акрилна боја	16.90
8	Канцеларија 2	ламинат	акрилна боја	акрилна боја	16.74
9	Менза со чајна кујна	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	23.58
10	Гардероба мажи	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	40.08
11	Гардероба жени	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	40.08
12	Комбајн	феробетон	/	/	21.19
ВКУПНО - НЕТО					1168.56
ВКУПНО - БРУТО					1211.58

ВКУПНО - НЕТО	1168.56
ВКУПНО - БРУТО	1211.58

### СИДОВИ

- ФС1 - НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН СИД**
- фасадна тула во две нијанси 12 / 25 / 6 см
  - топлинска изолација 10 см
  - термо керамички блок 16 / 25 / 16 см
  - цементен малтер и глет
  - акрилна бела боја

- ФС1 - НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН СИД**
- фасадна тула во две нијанси 12 / 25 / 6 см
  - топлинска изолација 10 см
  - термо керамички блок 16 / 25 / 16 см
  - цементен малтер
  - лепак за плочки
  - керамички плочки

- BS1 - ВНАТРЕШЕН СИД**
- керамички плочки
  - лепак за плочки
  - термо керамички блок 10 см
  - лепак за плочки
  - керамички плочки

- BS2 - ВНАТРЕШЕН СИД**
- керамички плочки
  - лепак за плочки
  - термо керамички блок 10 см
  - цементен малтер и глет
  - акрилна бела боја

- BS3 - ВНАТРЕШЕН СИД**
- акрилна боја
  - глет маса
  - гипс картонски сид со термоизолација 10 см
  - глет маса
  - акрилна боја

- BS3 - ВНАТРЕШЕН СИД**
- акрилна боја
  - глет маса
  - гипс картонски сид со термоизолација 10 см
  - лепак за плочки
  - керамички плочки

### ПОДОВИ

- П1**
- дрв. бетонска п. плоча извадена како феробетон со d=20 см
  - со азитиви за хидроизолација
  - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm
  - хидроизолација - полимерна Битуменска мембрана d = 4mm
  - битуменски грамер
  - лесен бетон 7cm
  - тампон
  - набивна земја

- П2**
- к. плочки со сп. лепак
  - хидроизолација
  - цементна к. 5-7 см
  - асиметрична бетонска подна плоча извадена како феробетон со d = 20 см
  - со азитиви за хидроизолација
  - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm
  - хидроизолација - полимерна Битуменска мембрана d = 4mm
  - битуменски грамер
  - лесен бетон 7cm
  - тампон
  - набивна земја

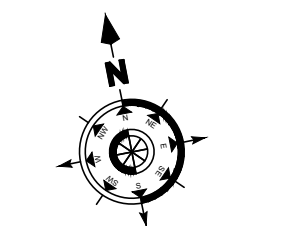
- П3**
- к. плочки со лепак
  - асиметрична бетонска подна плоча извадена како феробетон со d = 20 см
  - со азитиви за хидроизолација
  - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm
  - хидроизолација - полимерна Битуменска мембрана d = 4mm
  - битуменски грамер
  - лесен бетон 7cm
  - тампон
  - набивна земја

- П4**
- к. плочки со сп. лепак
  - хидроизолација
  - цементна к. 5 см
  - тердопресиран полистирен 2 см
  - асиметрична бетонска подна плоча извадена како феробетон со d = 20 см
  - со азитиви за хидроизолација
  - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm
  - хидроизолација - полимерна Битуменска мембрана d = 4mm
  - битуменски грамер
  - лесен бетон 7cm
  - тампон
  - набивна земја

- П5**
- вишоквалитетен ламинат
  - подлога за ламинат 0.5 mm
  - дрв. бет. плоча на ребраст лам. всм
  - меѓуфазна целулозна конструкција според г.к. проект
  - термо и звучна изолација 5 см
  - водонепропусна гипс картонска плоча со фин глет и поликолер завршишница

- П6**
- керамички плочки
  - лепак за плочки
  - дрв. бет. плоча на ребраст лам. всм
  - меѓуфазна целулозна конструкција според г.к. проект
  - термо и звучна изолација 5 см
  - водонепропусна гипс картонска плоча со фин глет и поликолер завршишница

- П7**
- дрв. бет. плоча на ребраст лам. всм
  - меѓуфазна целулозна конструкција според г.к. проект
  - термо и звучна изолација 5 см
  - водонепропусна гипс картонска плоча со фин глет и поликолер завршишница



Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје  
 м-р Љубица Бојаџиева, д.иа  
 т. 2910

ОСНОВЕН ПРОЕКТ  
 АРХИТЕКТУРА  
 Агровардарије

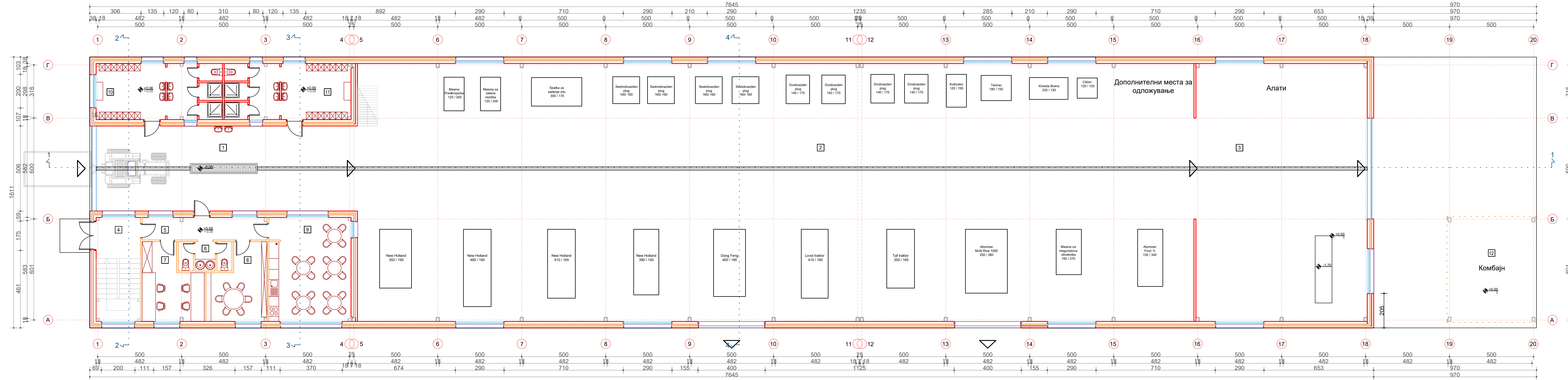
Објект за примарна обработка на земјоделски производи за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема

Негорци  
 К.О : Негорци  
 ПАРЦЕЛА 2588, 2600, 2601, 2623

М = 1:100  
 01/ 2023

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
 градежна





приземје					
Бр.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЛАФОН	СИД	м1 м2
1	Перење на механизација	феробетон	/	акрилна боја	42.00 80.66
2	Хала за механизација	феробетон	/	акрилна боја	131.31 764.57
3	Сервис	феробетон	акрилна боја	акрилна боја	50.10 156.58
4	Влез со скали	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	17.65 16.31
5	Ходник	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	17.65 9.99
6	Тоалети	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	53.20 5.23
7	Канцеларија 1	ламинат	акрилна боја	акрилна боја	16.90 14.55
8	Канцеларија 2	ламинат	акрилна боја	акрилна боја	16.74 14.24
9	Менза со чајна кујна	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	23.58 30.26
10	Гардероба мажи	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	40.08 24.17
11	Гардероба жени	к. плочки	акрилна боја	акрилна боја	40.08 24.17
12	Комбајн	феробетон	/	/	21.19 27.83

ВКУПНО - НЕТО	1168.56
ВКУПНО - БРУТО	1211.58

### СИДОВИ

- ФС1 - НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН СИД**
- фасадна тула во две нијанси 12 / 25 / 6 см
  - топлинска изолација 10 см
  - термо керамички блок 16 / 25 / 16 см
  - цементен малтер и глет
  - акрилна бела боја

- ФС1 - НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН СИД**
- фасадна тула во две нијанси 12 / 25 / 6 см
  - топлинска изолација 10 см
  - термо керамички блок 16 / 25 / 16 см
  - цементен малтер
  - лепак за плочки
  - керамички плочки

- BS1 - ВНАТРЕШЕН СИД**
- керамички плочки
  - лепак за плочки
  - термо керамички блок 10 см
  - лепак за плочки
  - керамички плочки

- BS2 - ВНАТРЕШЕН СИД**
- керамички плочки
  - лепак за плочки
  - термо керамички блок 10 см
  - цементен малтер и глет
  - акрилна бела боја

- BS3 - ВНАТРЕШЕН СИД**
- акрилна боја
  - глет маса
  - гипс картонски сид со термоизолација 10 см
  - акрилна боја

- BS3 - ВНАТРЕШЕН СИД**
- акрилна боја
  - глет маса
  - гипс картонски сид со термоизолација 10 см
  - лепак за плочки
  - керамички плочки

### ПОДОВИ

- П1**
- дрв. бетонска п. плоча извадена како феробетон со d=20 cm со азитиви за хидроизолација
  - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm
  - хидроизолација - полимерна Битуменска мембрана d = 4mm
  - битуменски грајнер
  - лепен бетон 7cm
  - тампон
  - набивна земја

- П2**
- к. плочки со сл. лепак
  - хидроизолација
  - цементна к. 5-7 см
  - армирано бетонска подна плоча извадена како феробетон со d = 20 cm со азитиви за хидроизолација
  - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm
  - хидроизолација - полимерна Битуменска мембрана d = 4mm
  - битуменски грајнер
  - лепен бетон 7cm
  - тампон
  - набивна земја

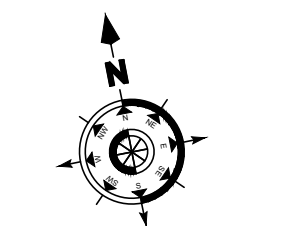
- П3**
- к. плочки со лепак
  - армирано бетонска подна плоча извадена како феробетон со d = 20 cm со азитиви за хидроизолација
  - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm
  - хидроизолација - полимерна Битуменска мембрана d = 4mm
  - битуменски грајнер
  - лепен бетон 7cm
  - тампон
  - набивна земја

- П4**
- к. плочки со сл. лепак
  - хидроизолација
  - цементна к. 5 см
  - хидропресиран полиестирен 2 см
  - армирано бетонска подна плоча извадена како феробетон со d = 20 cm со азитиви за хидроизолација
  - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm
  - хидроизолација - полимерна Битуменска мембрана d = 4mm
  - битуменски грајнер
  - лепен бетон 7cm
  - тампон
  - набивна земја

- П5**
- висококвалитетен ламинат
  - подлога за ламинат 0.5 cm
  - дрв. бет. плоча на ребраст лам. вом
  - меѓуштитна целулозна конструкција според г.к. проект
  - термо и звучна изолација 5 см
  - водонепропусна гипс картонска плоча со фин глет и поликолер завршишница

- П6**
- керамички плочки
  - лепак за плочки
  - дрв. бет. плоча на ребраст лам. вом
  - меѓуштитна целулозна конструкција според г.к. проект
  - термо и звучна изолација 5 см
  - водонепропусна гипс картонска плоча со фин глет и поликолер завршишница

- П7**
- дрв. бет. плоча на ребраст лам. вом
  - меѓуштитна целулозна конструкција според г.к. проект
  - термо и звучна изолација 5 см
  - водонепропусна гипс картонска плоча со фин глет и поликолер завршишница



Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје  
 м-р Љубица Бојаџиева, д.иа  
 1.2910

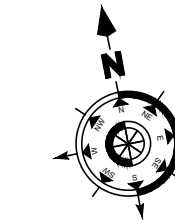
ОСНОВЕН ПРОЕКТ  
 АРХИТЕКТУРА  
 Агровардарије

Негорци  
 К.О : Негорци  
 ПАРЦЕЛА 2588, 2600, 2601, 2623

М = 1:100  
 01/2023

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
 градежна  
 4





назив на правното лице:  
Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје

проектант:  
М-р Љубица Бојаџиева, д-р

спецификација за изработка на проектната документација:  
1.2910

соработник:  
/

наименовање на проектот:  
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

фаза:  
АРХИТЕКТУРА

инвеститор:  
Агровардарие

објект:  
Објект за примарна обработка на земјоделски производи за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема

локација:  
Негорци  
К.О.: Негорци  
ПАРЦЕЛА 2588, 2600, 2601, 2623

редактор:  
/

размер:  
М = 1:100

тех. број:  
01/2023

датум:  
/

цртеж:  
ОСНОВА НА КАТ

А 5

приземје						
Бр.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЛАФОН	СИД	м1	м2
1	Скали	/	акрилна боја	акрилна боја	17.65	16.31
2	Ходник	ламинат	акрилна боја	акрилна боја	27.57	16.70
3	Тоалети	к. плочки	акрилна боја	к. плочки акрилна боја	16.47	5.24
4	Соба 1	ламинат	акрилна боја	акрилна боја	19.01	14.44
5	Соба 2	ламинат	акрилна боја	акрилна боја	20.69	21.10
6	Соба 3	ламинат	акрилна боја	акрилна боја	16.38	16.36
7	Тераса за одложување	без обработка	акрилна боја	акрилна боја	40.96	62.35

ВКУПНО - НЕТО	152.5
ВКУПНО - БРУТО	181.04

### СИДОВИ

**ФS1 - НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН СИД**  
 - фасадна тула во две нијанси 12 / 25 / 6 см  
 - топлинска изолација 10 см  
 - термо керамички блок 16 / 25 / 16 см  
 - цементен малтер и глет  
 - акрилна бела боја

**ФS1 - НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН СИД**  
 - фасадна тула во две нијанси 12 / 25 / 6 см  
 - топлинска изолација 10 см  
 - термо керамички блок 16 / 25 / 16 см  
 - цементен малтер  
 - лепак за плочки  
 - керамички плочки

**BS1 - ВНАТРЕШЕН СИД**  
 - керамички плочки  
 - лепак за плочки  
 - термо керамички блок 10 см  
 - лепак за плочки  
 - керамички плочки

**BS2 - ВНАТРЕШЕН СИД**  
 - керамички плочки  
 - лепак за плочки  
 - термо керамички блок 10 см  
 - цементен малтер и глет  
 - акрилна бела боја

**BS3 - ВНАТРЕШЕН СИД**  
 - акрилна боја  
 - глет маса  
 - гипс картонски сид со термоизолација 10 см  
 - глет маса  
 - акрилна боја

**BS3 - ВНАТРЕШЕН СИД**  
 - акрилна боја  
 - глет маса  
 - гипс картонски сид со термоизолација 10 см  
 - лепак за плочки  
 - керамички плочки

### ПОДОВИ

**П1**  
 - арм. бетонска пл. плоча изведена како феробетон со d=20 см со адитиви за хидроизолација  
 - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm  
 - хидроизолација - полимерна битуменска мембрана d = 4mm  
 - битуменски прајмер  
 - лесен бетон 7cm  
 - тампон  
 - набиена земја

**П2**  
 - к. плочки со сл. лепак  
 - хидроизолација  
 - цементна к. 5-7 см  
 - армирано бетонска подна плоча изведена како феробетон со d = 20 см со адитиви за хидроизолација  
 - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm  
 - хидроизолација - полимерна битуменска мембрана d = 4mm  
 - битуменски прајмер  
 - лесен бетон 7cm  
 - тампон  
 - набиена земја

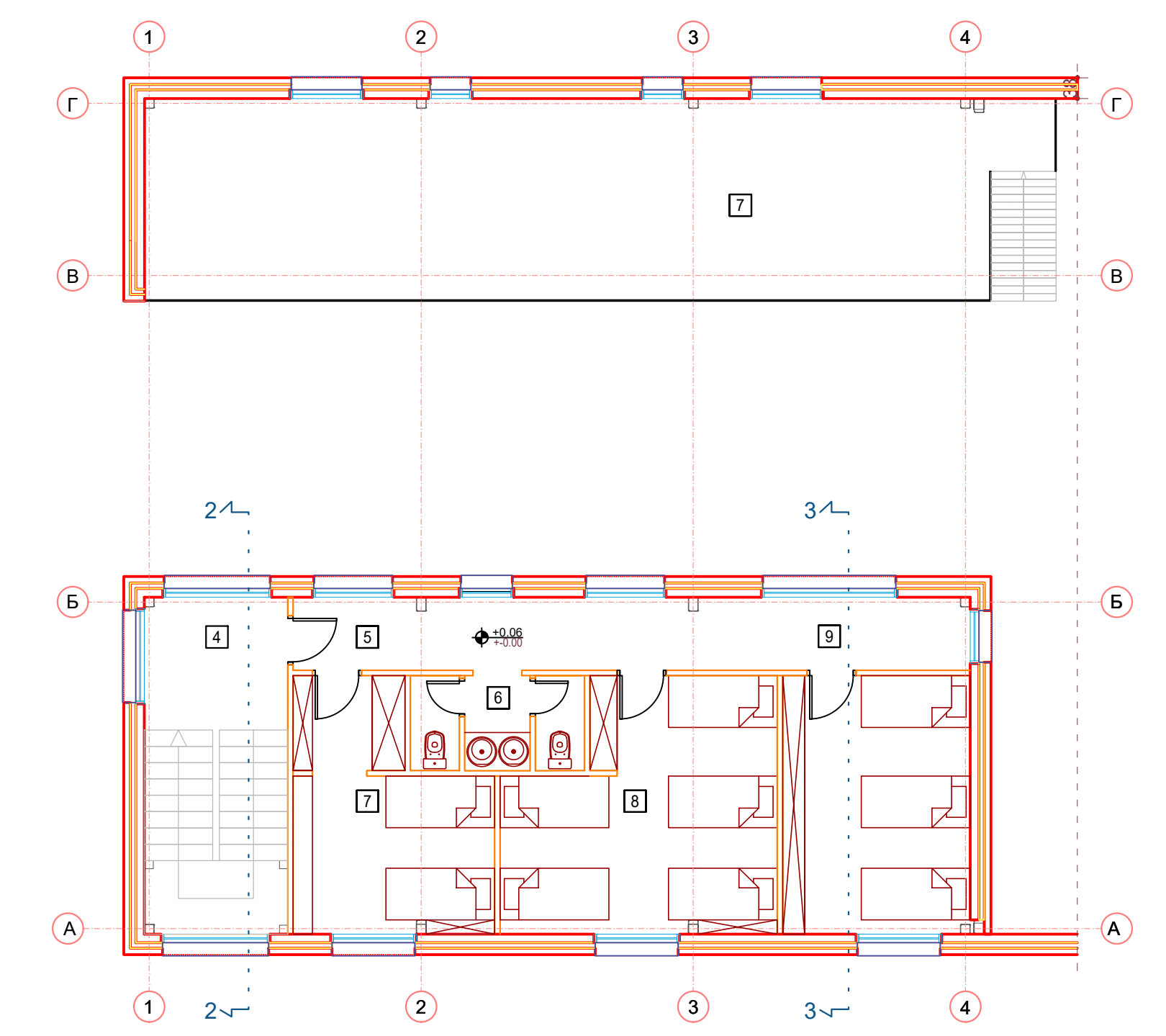
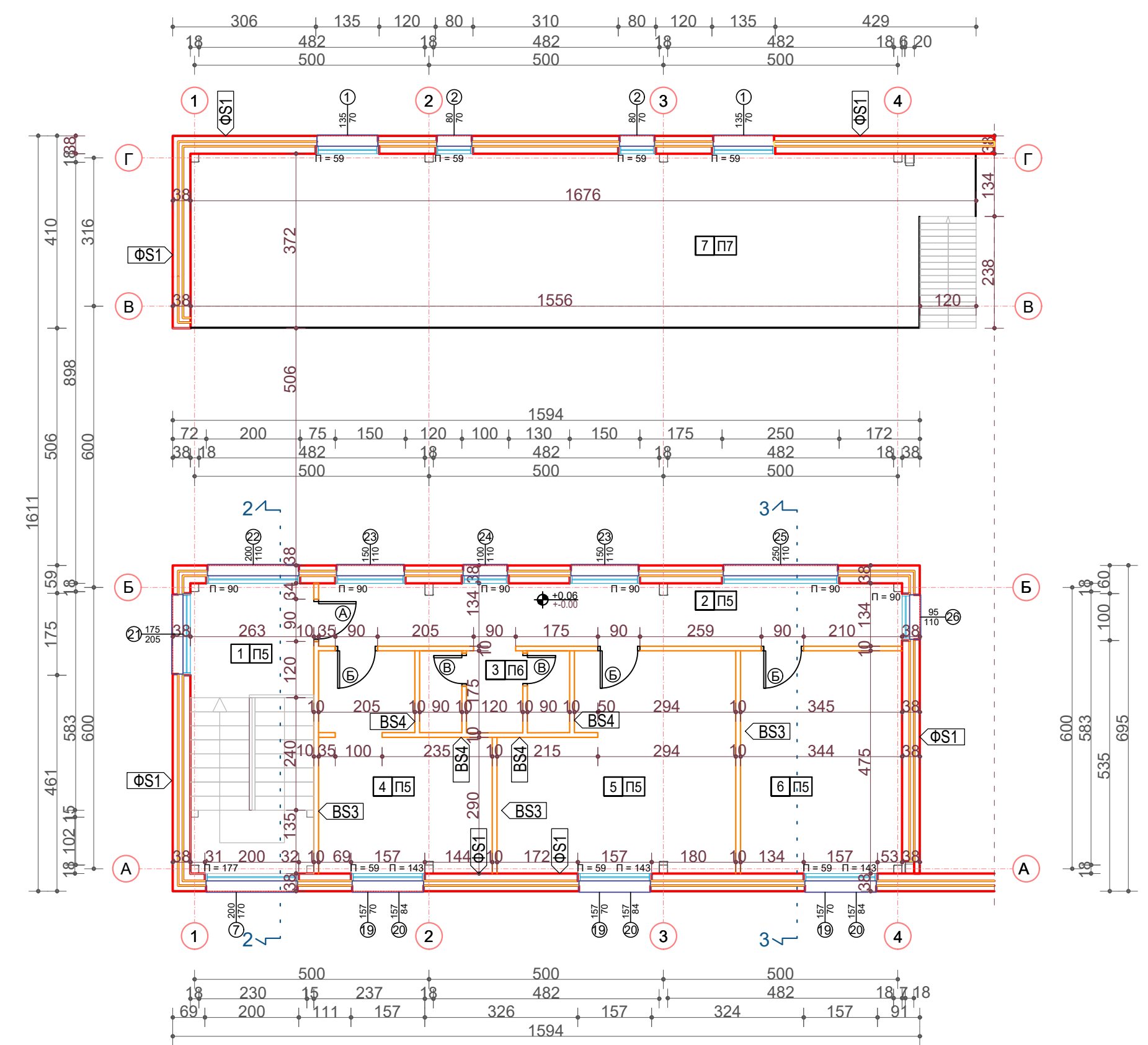
**П3**  
 - к. плочки со лепак  
 - армирано бетонска подна плоча изведена како феробетон со d = 20 см со адитиви за хидроизолација  
 - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm  
 - хидроизолација - полимерна битуменска мембрана d = 4mm  
 - битуменски прајмер  
 - лесен бетон 7cm  
 - тампон  
 - набиена земја

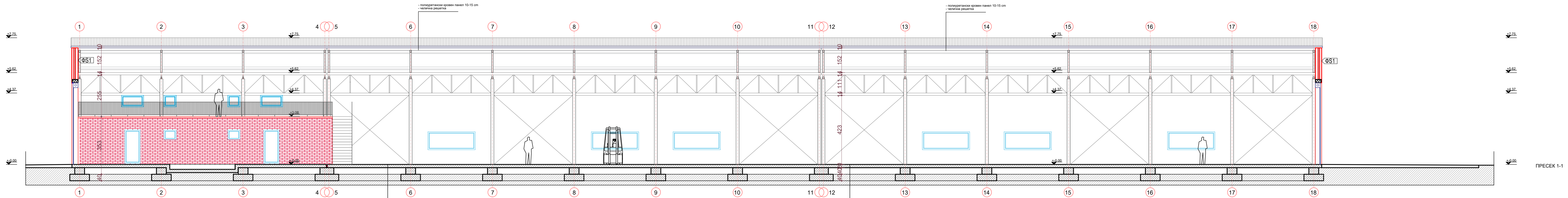
**П4**  
 - к. плочки со сл. лепак  
 - хидроизолација  
 - цементна к. 5 см  
 - тврдопресуван полистирен 2 см  
 - армирано бетонска подна плоча изведена како феробетон со d = 20 см со адитиви за хидроизолација  
 - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3cm  
 - хидроизолација - полимерна битуменска мембрана d = 4mm  
 - битуменски прајмер  
 - лесен бетон 7cm  
 - тампон  
 - набиена земја

**П5**  
 - висококвалитетен ламинат  
 - подлога за ламинат 0.5 cm  
 - арм. бет. плоча на ребраст лим 8cm  
 - меѓукатна челична конструкција според г.к. проект  
 - термо и звучна изолација 5 см  
 - водонепропуствна гипс картонска плоча со фин глет и поликорпор завршица

**П6**  
 - керамички плочки  
 - лепак за плочки  
 - арм. бет. плоча на ребраст лим 8cm  
 - меѓукатна челична конструкција според г.к. проект  
 - термо и звучна изолација 5 см  
 - водонепропуствна гипс картонска плоча со фин глет и поликорпор завршица

**П7**  
 - арм. бет. плоча на ребраст лим 8cm  
 - меѓукатна челична конструкција според г.к. проект  
 - термо и звучна изолација 5 см  
 - водонепропуствна гипс картонска плоча со фин глет и поликорпор завршица

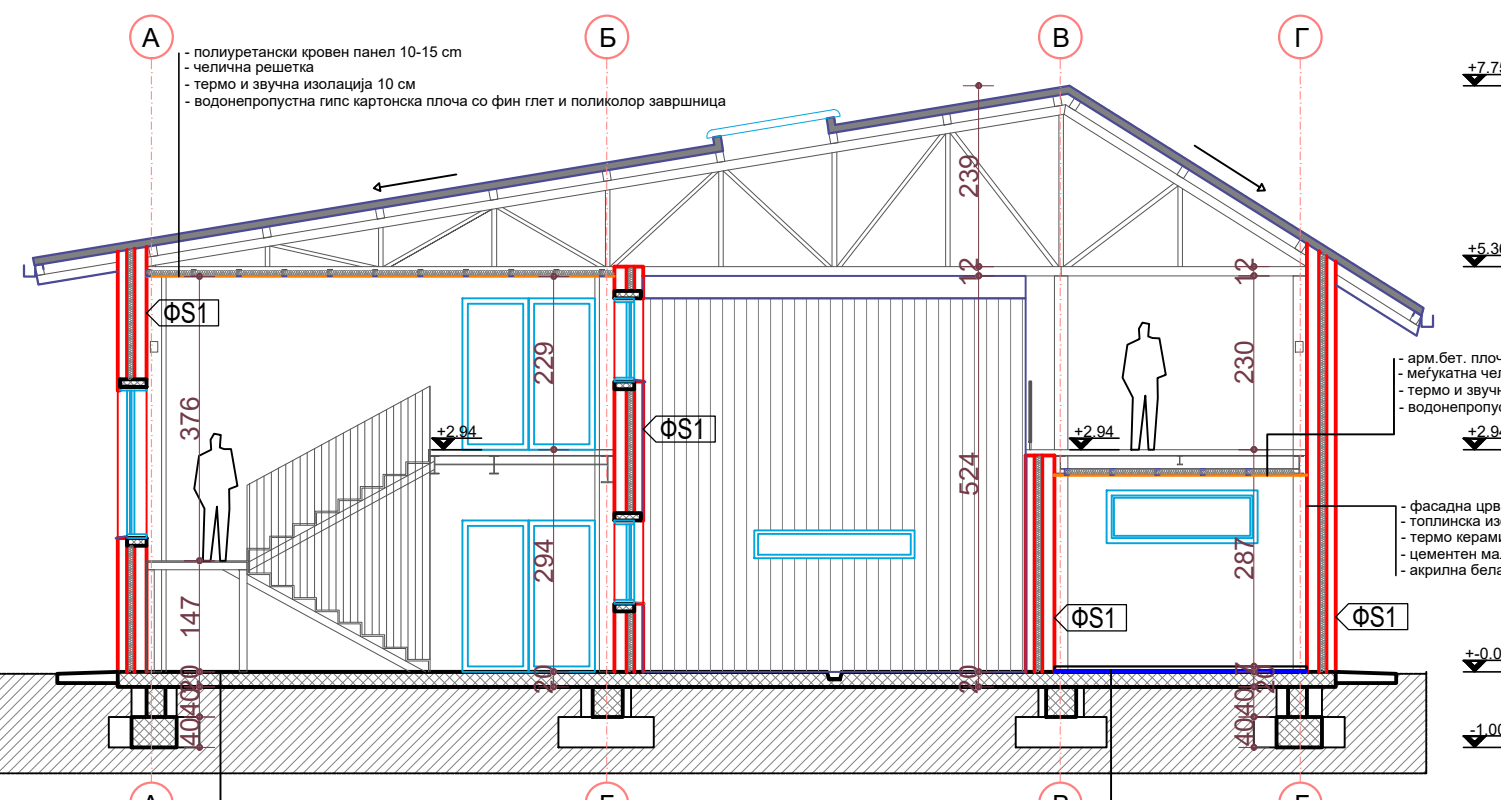




ПРЕСЕК 1-1

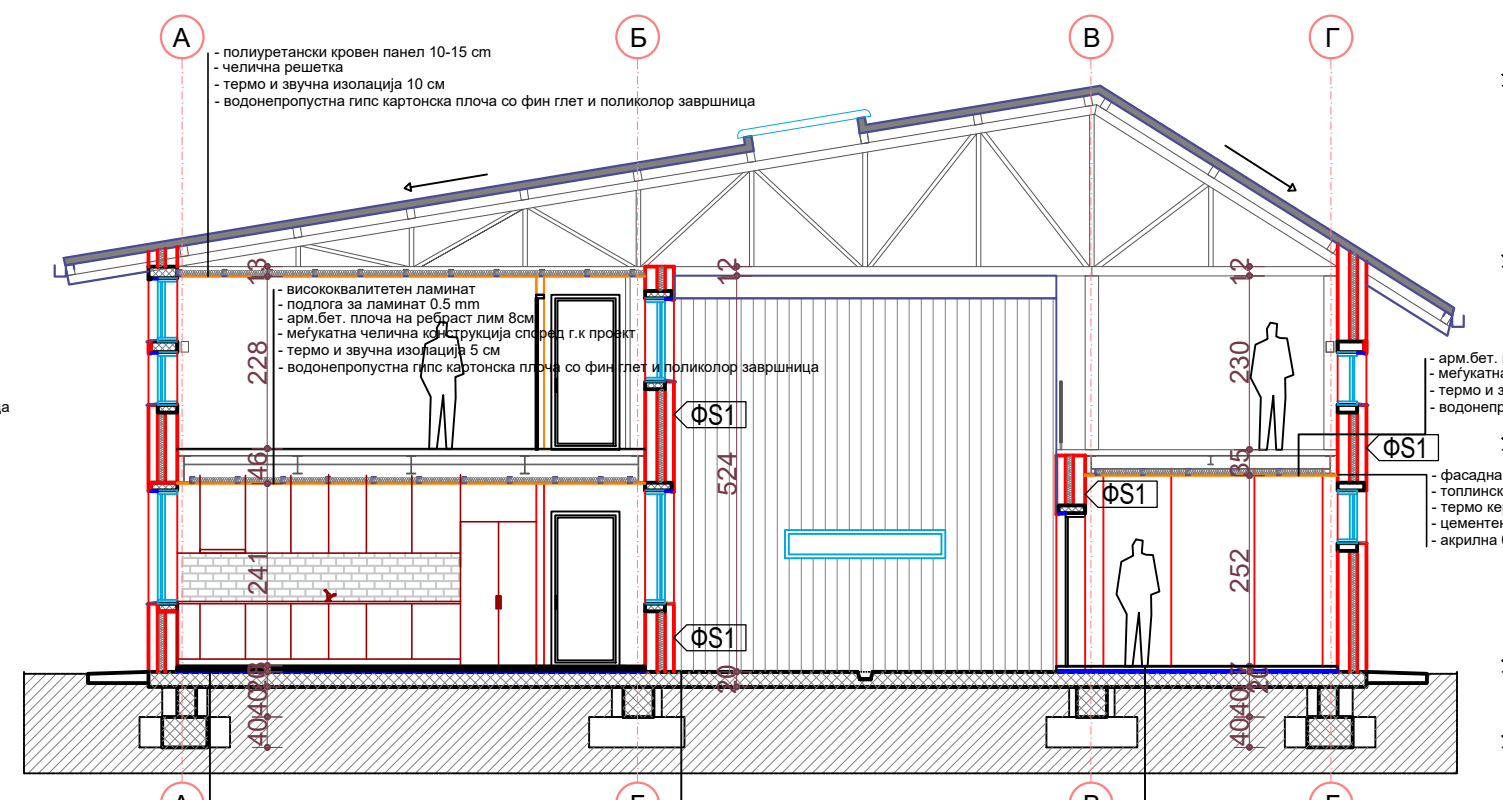
- армирано бетонска подна плоча изведена како феробетон со  $d = 20$  см со адитиви за хидроизолација  
 - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3см  
 - хидроизолација - полимерна битуменска мембрана  $d = 4$ мм  
 - битуменски прајмер  
 - ласен бетон 7см  
 - тавлон  
 - набиена земја

- армирано бетонска подна плоча изведена како феробетон со  $d = 20$  см со адитиви за хидроизолација  
 - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3см  
 - хидроизолација - полимерна битуменска мембрана  $d = 4$ мм  
 - битуменски прајмер  
 - ласен бетон 7см  
 - тавлон  
 - набиена земја



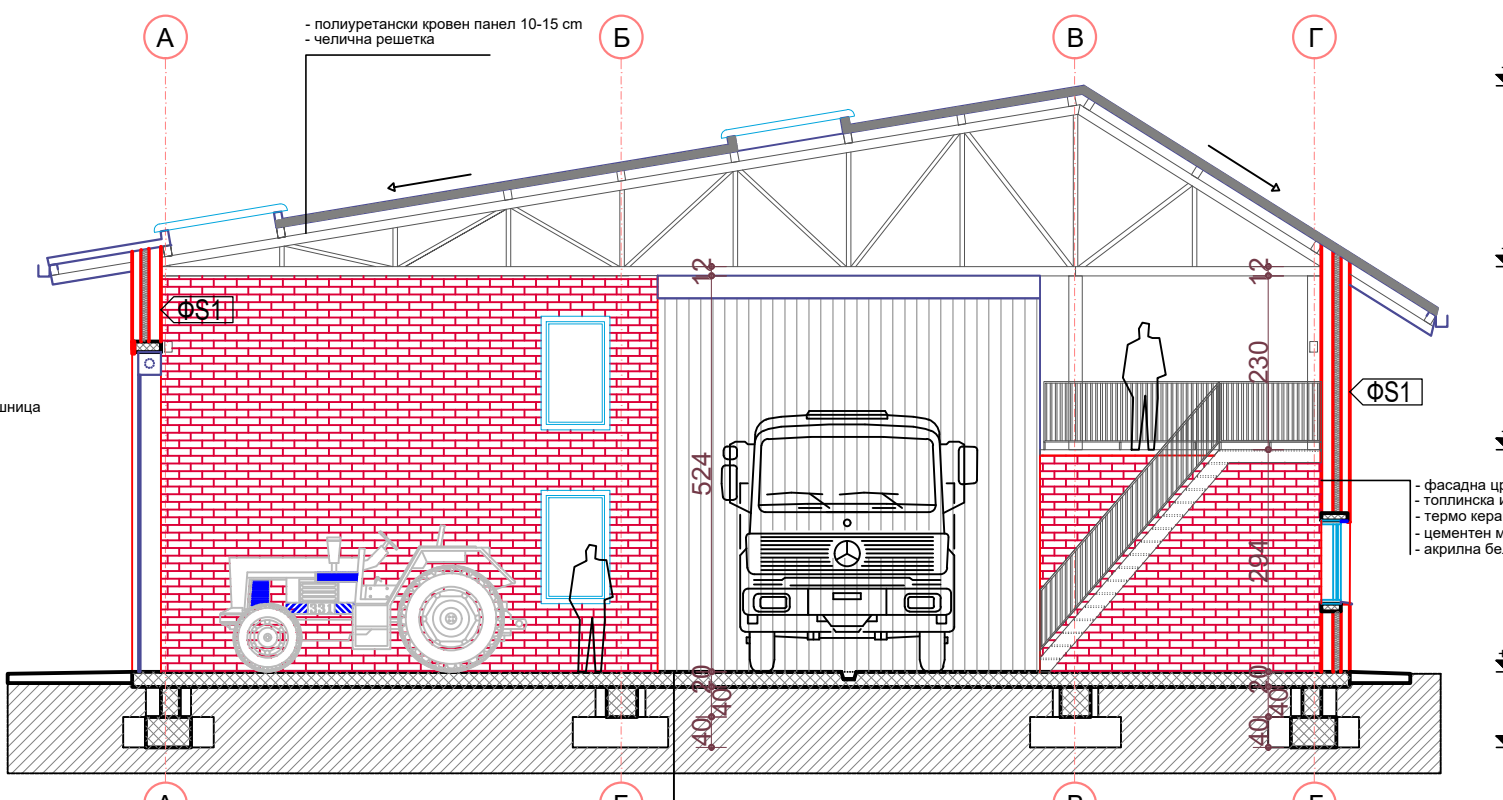
ПРЕСЕК 2-2

- к. плочки со сп. лепак  
 - хидроизолација  
 - цементна к. 5-7 см  
 - армирано бетонска подна плоча изведена како феробетон со  $d = 20$  см со адитиви за хидроизолација  
 - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3см  
 - хидроизолација - полимерна битуменска мембрана  $d = 4$ мм  
 - битуменски прајмер  
 - ласен бетон 7см  
 - тавлон  
 - набиена земја



ПРЕСЕК 3-3

- к. плочки со сп. лепак  
 - хидроизолација  
 - цементна к. 5-7 см  
 - армирано бетонска подна плоча изведена како феробетон со  $d = 20$  см со адитиви за хидроизолација  
 - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3см  
 - хидроизолација - полимерна битуменска мембрана  $d = 4$ мм  
 - битуменски прајмер  
 - ласен бетон 7см  
 - тавлон  
 - набиена земја



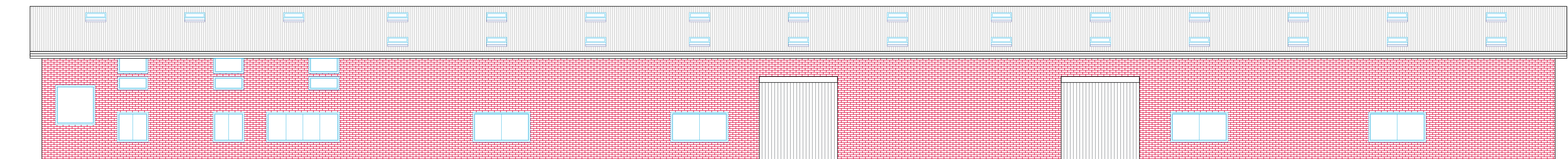
ПРЕСЕК 4-4

- к. плочки со сп. лепак  
 - хидроизолација  
 - цементна к. 5-7 см  
 - армирано бетонска подна плоча изведена како феробетон со  $d = 20$  см со адитиви за хидроизолација  
 - цементна кошулка за заштита на хидроизолација 3см  
 - хидроизолација - полимерна битуменска мембрана  $d = 4$ мм  
 - битуменски прајмер  
 - ласен бетон 7см  
 - тавлон  
 - набиена земја

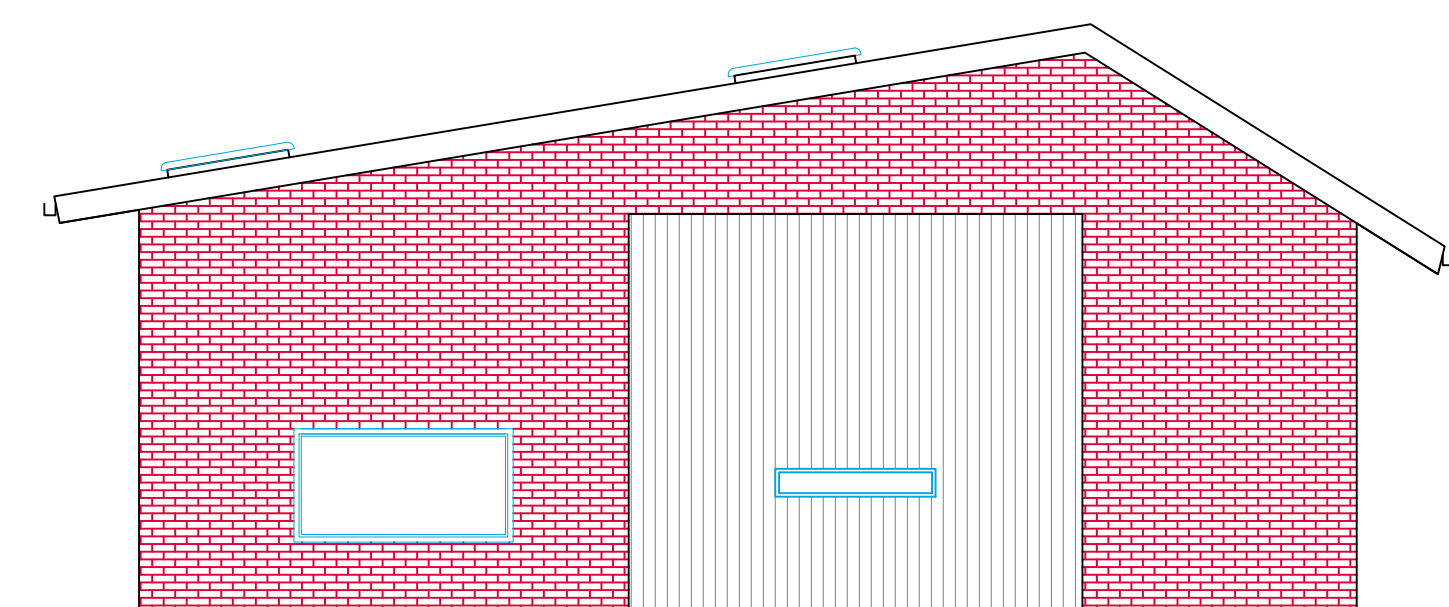
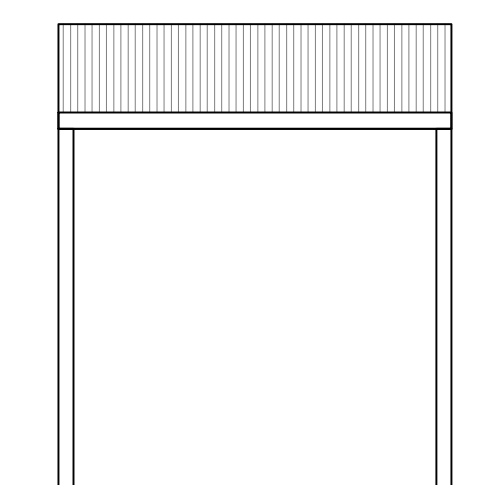


назив на правното лице	
Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје	
проект:	
М-р Љубица Бојаџиева, д-р	
опоставена за вработа на пројектна документација:	
1.2910	
составил:	
/	
назив на работилница:	
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
визи:	
АРХИТЕКТУРА	
мајстор:	
Агровардарие	
објект:	
Објект за примарна обработка на земјоделски производи за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема	
локација:	
Негорци	
К.О.: Негорци	
ПАРЦЕЛА 2588, 2600, 2601, 2623	
размер:	
M = 1:100	
лист број:	
01/ 2023	
датум:	
/	
назив на лист:	
ПРЕСЕЦИ	
А	6

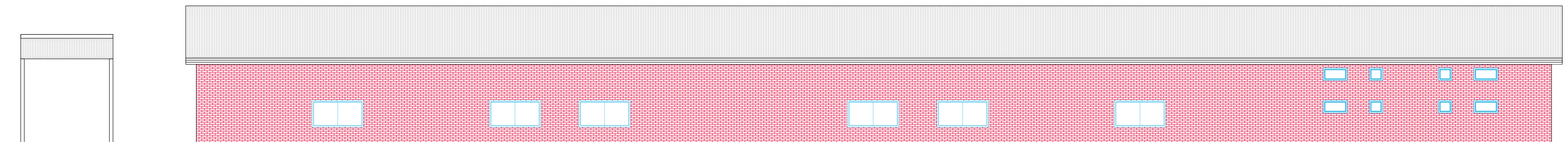




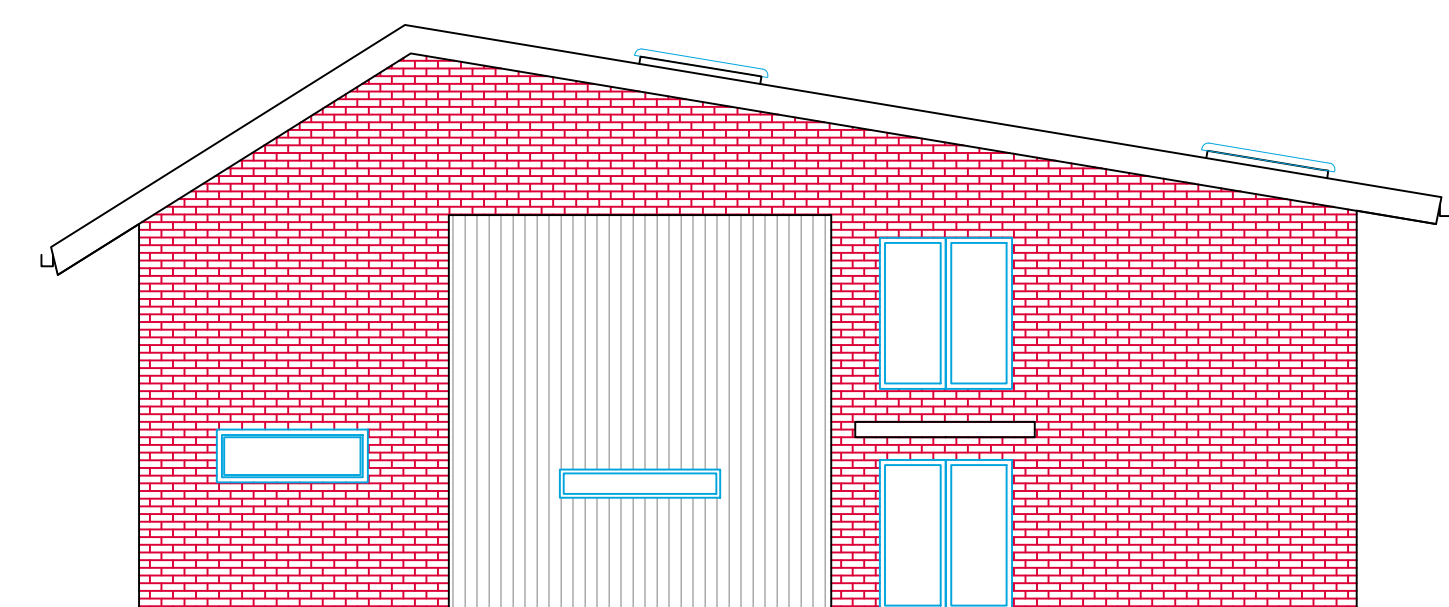
ЈУГОИСТОК



ЈУГОЗАПАД



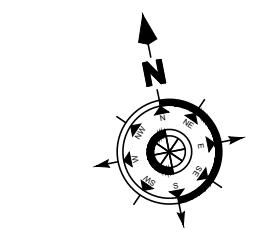
СЕВЕРОЗАПАД



СЕВЕРОИСТОК



назив на проектот лице:	
Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје	
проектант:	
М-р Лјубича Бојаџиева, д.иа	
општински за уредба на проектна документација:	
1.2910	
уредилец:	
/	
назив на објектот:	
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
фаза:	
АРХИТЕКТУРА	
инвеститор:	
Агровардарие	
објект:	
Објект за примарна обработка на земјоделски производи за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема	
местоположба:	
Негорци	
К.О : Негорци	
ПАРЦЕЛА 2588, 2600, 2601, 2623	
редактор:	
М = 1:100	
лист број:	
01/ 2023	
датум:	
/	
целик:	
ИЗГЛЕДИ	
А	7



назив на правното лице:  
Грин Архитектура ДООЕЛ Скопје

проект:  
М-р Љубица Бојациева, д-р  
општување за скрбила на проектна документација:  
1.2910

сработилец:  
/  
наименовање на работилница:  
ОСНОВЕН ПРОЕКТ  
фаза:  
АРХИТЕКТУРА  
местоположба:  
Агровардарие

објект:  
Објект за примарна обработка на  
земјоделски производи за сместување  
и одржување на земјоделска механизација,  
прислужна опрема и други превозни  
средства и опрема

локација:  
Негорци  
К.О.: Негорци  
ПАРЦЕЛА 2588, 2600, 2601, 2623

размер:  
М = 1:100

лист број:  
01/ 2023

лист:  
ПЕТТА ФАСАДА

