

Блок	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за граѓаба (m²)	Равнана бруто површина (m²)	Број на објекти	Број на домаќинства	Број на жители
Блок 15.9	A1	432	100	300	1	1	3
	A2	12443	4461	22307	10	279	876
Вкупно А:		12875	4561	22807	11	280	879
нето густина на населеност						682	
бруто густина на населеност						419	

КЛАСА НА НАМЕНА

- A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- B - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
 - B2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ
- D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - D1 ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 ЗАШТИТНО И ЦООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- E - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - E1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - E2 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА

СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ:

- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ЕД МРЕЖИ:

- СН ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 10(20)кV
- СН ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m на СН ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m на СН ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА

СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
15	68.4	A1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		B-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		B1-образование и наука	2.00	2.92%
		B5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР (A, B, B)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА (A, B)	11.50	16.81%
D3-спорт и рекреација	3.50	5.12%		
E1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%		

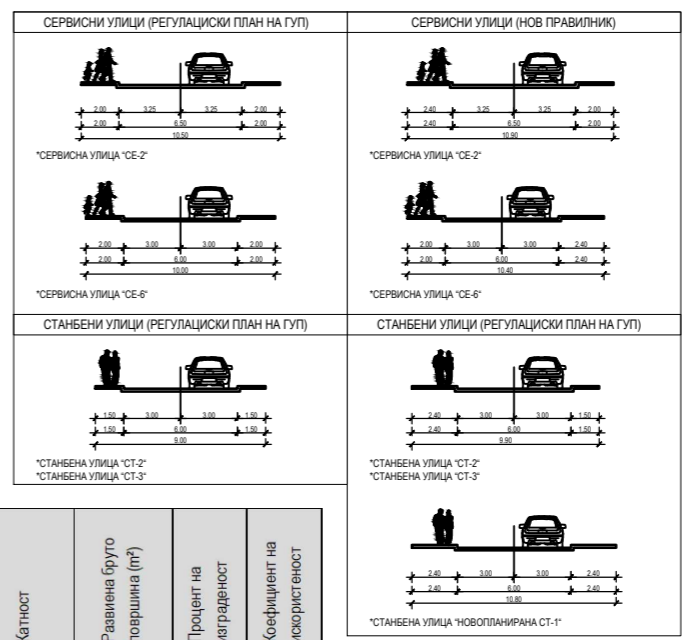
БЛОК 15.9 - РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ (ха)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЛИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.9	20955 m²	2,10 ха	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (A, B, B) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A - ДОМУВАЊЕ, B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1,82 ха	87,06%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0,27 ха	12,94%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ДУП ЗА БЛОК 15.9 2024-2029

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за граѓаба (m²)	Процент на земјиште
15.9	20955 m²	2,10	1	B - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	2804m²	989m²	35,3%
			2	A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	12875 m²	4561 m²	35,4%
			3	E - ИНФРАСТРУКТУРИ	3878 m²	/	18,5%
			4	D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1398 m²	/	6,7%

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

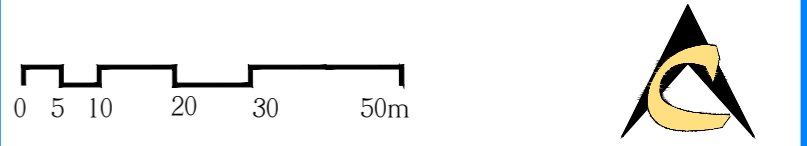


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б15.9 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН (РЛ по РП)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 15.9.X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- P+X ДОЗ. КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=15.00m ДОЗ. ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- 77.40 НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН (СО КООРДИНАТИ)
- 1.48% НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.9, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

M=1:1000



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
 лиценца бр.0105

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.9, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ИВАНА ЧОРБАЦИЕВА, миа
 овластување бр. 0.0723

СОРАБОТНИЦИ:
 КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА миа
 ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА миа
 ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА миа
 АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА миа
 КАТИНКА КОСОСКА миа

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 40/2024 ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2025 ЛИСТ БРОЈ: 6

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Композитивни класа на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за граѓаба (m²)	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Равнана бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност
15.9.01	B	B2.8		2804m²	989m²	H=7.00m	П+1	1978m²	35.3%	0.71
15.9.02	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	1263m²	324m²	H=15.00m	П+4	1620m²	25.7%	1.28
15.9.03	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	1071m²	315m²	H=15.00m	П+4	1575m²	29.4%	1.47
15.9.04	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	1064m²	324m²	H=15.00m	П+4	1620m²	30.5%	1.52
15.9.05	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	1130m²	375m²	H=15.00m	П+4	1875m²	33.2%	1.66
15.9.06	E	E1.8		25m²	9m²	H=4.00m	П	9m²	36.0%	0.36
15.9.07	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	830m²	324m²	H=15.00m	П+4	1620m²	39.0%	1.95
15.9.08	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	851m²	324m²	H=15.00m	П+4	1620m²	38.1%	1.90
15.9.09	A	A1	B1, D1, D2, max 40%	432m²	100m²	H=10.00m	П+2	300m²	23.1%	0.69
15.9.10	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	2022m²	660m²	H=15.00m	П+4	3300m²	32.6%	1.63
15.9.11	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	1015m²	330m²	H=15.00m	П+4	1651m²	32.5%	1.63
15.9.12	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	1523m²	743m²	H=15.00m	П+4	3713m²	48.8%	2.44
15.9.13	A	A2	B1, D1, D2, max 40%	1675m²	743m²	H=15.00m	П+4	3713m²	44.3%	2.22
15.9.14	E	E1.8		26m²	10m²	H=4.00m	П	10m²	39.3%	0.39
ВКУПНО				15731m²	5570m²			24604m²	35.4%	1.56
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ				432m²	100m²			300m²	23.1%	0.69
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ				12443m²	4461m²			22307m²	35.9%	1.79
B2.8 - УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ				2804m²	989m²			1978m²	35.3%	0.71
D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО								1329m²		
D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО								69m²		
E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)				52m²	19m²			19m²	37.7%	0.38
E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ								3826m²		
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ				20955m²	5570m²			24604m²	26.6%	1.17