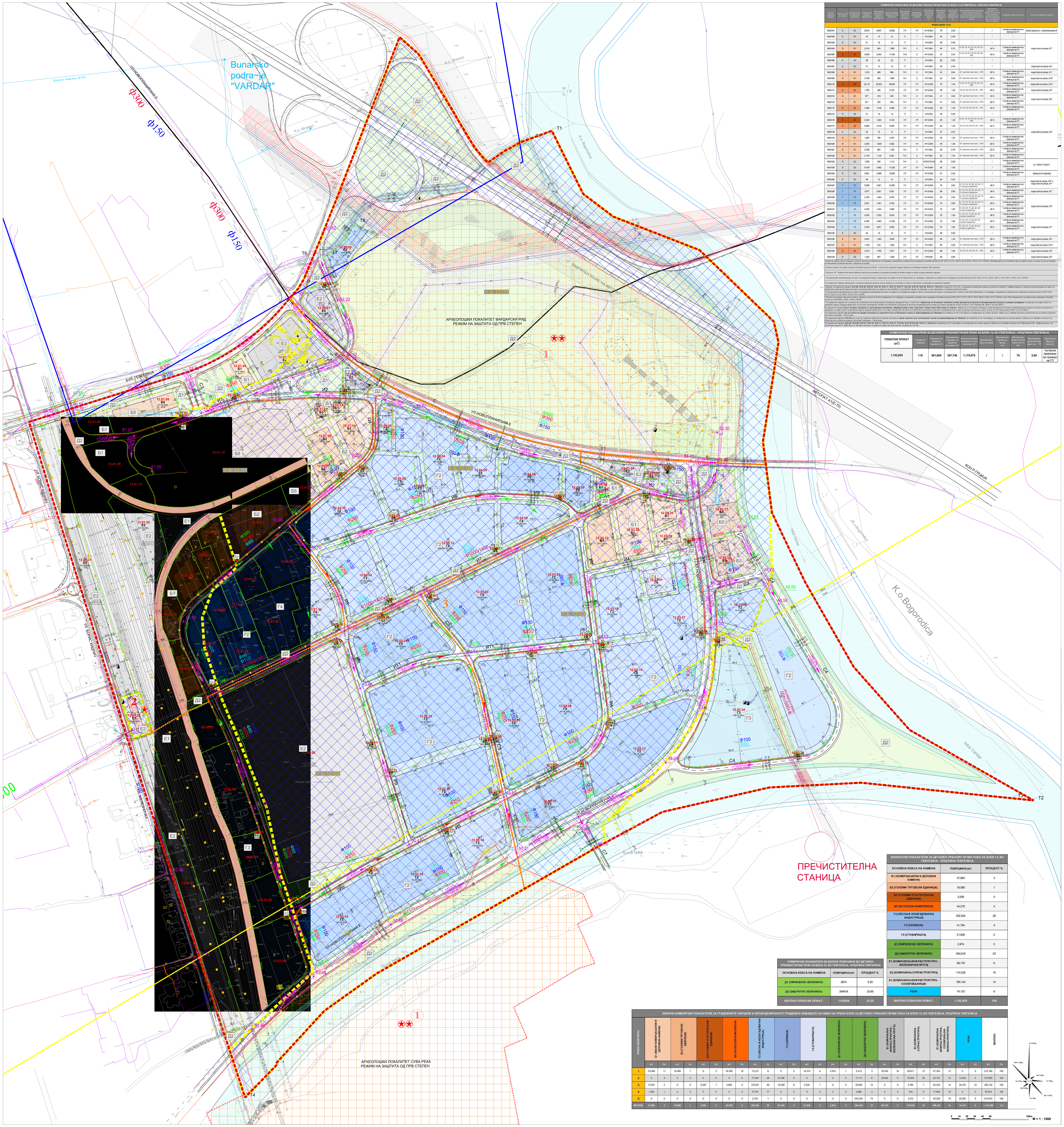
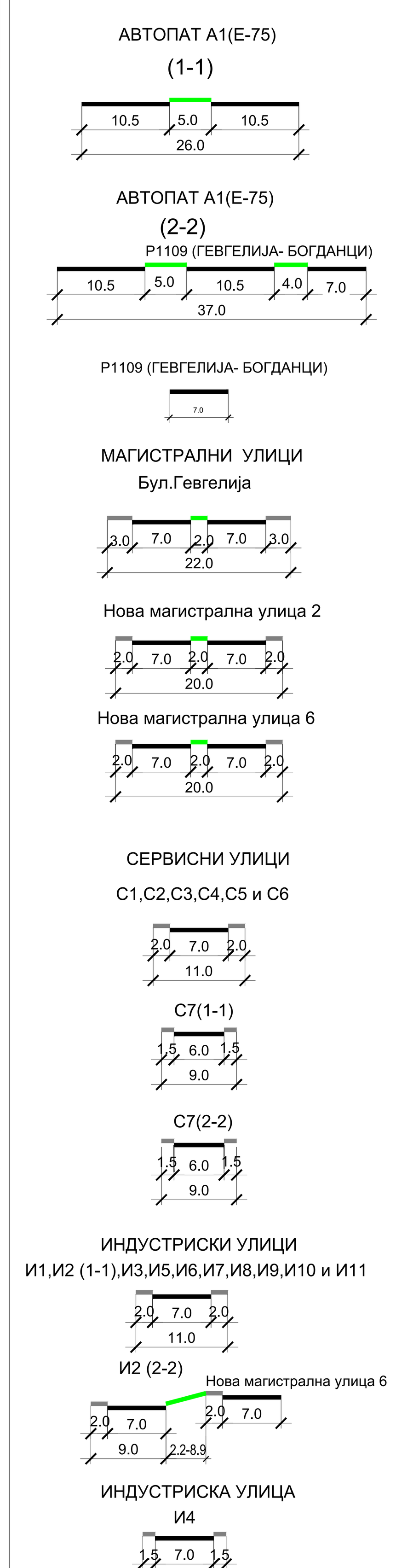


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТ %
Б1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	37,860	3
Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	16,088	1
Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)	3,559	0
Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)	44,278	4
Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	302,254	26
Г3 (СЕРВИСИ)	41,784	4
Г4 (СТОВАРИШТА)	21,836	2
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	2,874	0
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	264,618	23
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)	69,176	6
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	114,226	10
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ)	160,143	14
РЕКИ	74,133	6
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1,152,829	100

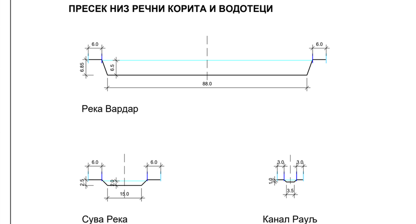
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	2874	0.25
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	264618	22.95
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1152829	23.20



ДУП за БЛОК 12 КО ГЕВГЕЛИЈА

С1 = 67,06m
С2 = 395,80m
С3 = 113,07m
С4 = 597,57m
С5 = 433,70m
С6 = 464,53m
С7 = 58,90m
И1 = 347,59m
И2 = 852,96m
И3 = 603,55m
И4 = 125,00m
И5 = 191,74m
И6 = 441,63m
И7 = 738,64m
И8 = 895,09m
И9 = 346,18m
И10 = 76,61m
И11 = 375,58m
Вкупно = 7.125,20m

ПРЕСЕК НИЗ РЕЧНИ КОРИТА И ВОДОТЕЦИ



ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12, ГЕВГЕЛИЈА:

- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
- ЗАШТИТЕНО ДОБРО - ОБЈЕКТ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ОД ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ - ГОЛЕМО ЗНАЧЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- УБ 1 ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- РЛ РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ГП 12.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=12m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА
- I=7.77% L=40.00m ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 48.68 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ

Наслов на планот:	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
Нарачател: Република Северна Македонија, Министерство за транспорт	
Донесувач на планот: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
Правно лице - носител на изработка на планот: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ / SPATIAL PLANNING AGENCY, ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244	Лиценца бр.0002
Одговорно лице - Директор: м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање: м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП: Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0432	Планери: Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.; Иван Арсовски, дипл.инж.арх.; Боро Петковски, дипл.инж.арх.; Томе Стојанов, м-р.инж.арх. Планери соработници: Елена Стојкова, м-р.инж.арх.
Наслов на графичкиот прилог: СИТЕНЕЗЕН ПЛАН	
Фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	
Датум: 11.2024 / Технички број: C0519	Размер: 1:1000 / Број на графичкиот прилог: 09