

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Измена и дополна на блок 19 од Урбанистички
план за село Прдејци, Општина Гевгелија

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-11-05/25

ДАТУМ:
05/2025

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Подрачје на планскиот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на планскиот опфат
4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Прилози

Извод од Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука

бр.09-1864/1 од 24.07.2015)

Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат 1 : 1000.



Место ☐

Општина Гевгелија

Доносител ☐

Општина Гевгелија

Предмет ☐

Измена и дополна на блок 19 од Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија

Изработка ☐

Иванов инженеринг ☐ Доо Битола ☐

Работен тим ☐

Натали Ташевска Гулевска диа ☐

Андријан Иванов миа ☐

Фаза: ☐

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ☐

Технички број ☐

☐☐☐☐☐☐ 1 ☐☐☐☐☐

Дата ☐

☐☐☐☐☐☐



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250142844

Датум и време: 14.4.2025 г. 13:23

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250142844

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F5D4E36DE11FF1EC579B993E3112C9718ADE6855AE934D786EC315E367B98F0D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Број: 0805-50/150020250010682

Датум и време: 14.1.2025 г. 14:10

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Број: 0805-50/150020250010682

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/59F22268FC9B4697E1F3E0A9E56A27CA84C5B4E70DD6848033498BBF972D6FE0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00
Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/59F22268FC9B4697E1F3E0A9E56A27CA84C5B4E70DD6848033498BBF972D6FE0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/59F22268FC9B4697E1F3E0A9E56A27CA84C5B4E70DD6848033498BBF972D6FE0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023
06.12.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), донесувам :

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Предмет:

Измена и дополна на блок 19 од Урбанистички план за село Прдејци,
Општина Гевгелија

име и презиме

бр. на
овластување

Натали Ташевска Гулевска д.и.а.

0.0094

Андријан Иванов м.и.а.

0.0674

Именуваните ги исполнуваат условите во поглед на стручната спрема и работно искуство.

Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Управител:

Андријан Иванов





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0094

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. Вовед

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Согласно на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), Планската програма се изработува врз основа на:

- анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
- анализата на потребите и можностите за просторен развој,
- заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
- програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Предмет на оваа планска програма е блок 19 кој како единица на градежно земјиште е дефиниран согласно Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015).

Називот на урбанистичкиот план е:

Измена и дополна на блок 19 од Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија

2. Подрачје на планскиот опфат

Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	Y=7626284.3638	X=4564192.9531
2	Y=7626277.6618	X=4564206.5591
3	Y=7626270.3958	X=4564223.1251
4	Y=7626213.8595	X=4564197.9947
5	Y=7626212.5763	X=4564200.5726
6	Y=7626210.1144	X=4564199.3472
7	Y=7626194.7786	X=4564190.4732
8	Y=7626187.4272	X=4564185.2215
9	Y=7626157.5802	X=4564159.2504
10	Y=7626160.0830	X=4564155.6018
11	Y=7626186.0885	X=4564128.4071
12	Y=7626194.0600	X=4564120.6680
13	bulge	-0.0397
14	center	Y=7626133.8304 X=4564069.7811
15	radius	78.8484
16	start angle	40.1939
17	end angle	31.0984
18	Y=7626201.3469	X=4564110.5070

19	bulge	-0.0328	
20	center	Y=7626007.0122	X=4563993.2844
21	radius	226.9518	
22	start angle	31.0984	
23	end angle	23.5873	
24		Y=7626215.0026	X=4564084.0980
25	bulge	-0.0141	
26	center	Y=7625923.6695	X=4563956.8949
27	radius	317.8924	
28	start angle	23.5873	
29	end angle	20.3512	
30		Y=7626221.7187	X=4564067.4494
31		Y=7626283.4464	X=4564081.0704
32		Y=7626324.1034	X=4564090.9337
33		Y=7626344.8913	X=4564094.9030
34		Y=7626388.2460	X=4564103.1811
35		Y=7626382.9918	X=4564110.1171
36		Y=7626385.9258	X=4564116.2191
37		Y=7626382.0418	X=4564123.5341
38		Y=7626376.2713	X=4564134.5744
39		Y=7626376.2113	X=4564134.5426
40		Y=7626355.4450	X=4564122.7679
41		Y=7626324.8743	X=4564126.1275
42		Y=7626318.3278	X=4564144.9931
43		Y=7626310.0628	X=4564163.3901
44		Y=7626301.7978	X=4564181.7871
45		Y=7626292.1698	X=4564176.5971

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **1.766 ха.**

3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Измена и дополна на блок 19 од Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија ќе се изработува согласно член 14 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25):

„1. план со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење, во кој се формираат градежни парцели, кој се донесува за поразвиени или поголеми села, села со густа и збиена изградба или села кои имаат историја на плански просторен развој“.

Согласно Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015) во рамки на блокот планирани се следните наменски зони:

A1 – домување во станбени куќи

E1 – комунална инфраструктура

Почитувајќи ги одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), со оваа Планска програма се определуваат класи на намени и поединечни намени на градежните парцели, согласно член 77 и класификацијата на намените од истиот Правилник:

A1 - Домување во куќи

A4 - Времен престој - A4.1 - Хостели, пансиони и згради со апартмани и студија

E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Системот на класи на намени во рамки на планската документација ќе се применува во функција на флексибилноста во процесот на спроведување на планот, со обезбедување на поширок избор на алтернативни и компатибилни намени на земјиштето и градбите согласно член 78, член 79, член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25). На таков начин се зголемува степенот на реализација на планот и динамиката на просторниот развој на подрачјето на планскиот опфат.

4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Задача на планската документација е изработка на урбанистички план за село, со која ќе се постигнат следните цели:

- Измена на намената А1 - домување во станбени куќи во намена А4.1 - Хостели, пансионери и згради со апартмани и студија за градежни парцели бр.19.1 и бр.19.2 на КП1436 и КП1439 КО Прдејци
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
 - движење на лица со посебни потреби;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план за село како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Основа за изработка се следните документи:

- Извод од Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015)
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Планската програма

Урбанистичкиот план за село ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр. 11-199/2
12.03.2025 год.
Гевгелија

Врз основа на член 38 и член 39 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Гевгелија со Решение број 08-1793/1 од 13.11.2023 година го изготви следниот

ЗАПИСНИК

На ден 12.03.2025 година, Комисијата во состав:

1. Ирена Томчева
2. Ана Чугунцалиева
3. Елена Колев
4. Наташа Југова Џиџева
5. Костадин Иванов

ја разгледа поднесената Иницијатива од Игор Димески со адреса на ул.„Истарска,, бр.33 во Скопје за изработка на Измена и дополна на Блок 19 од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија.

Комисијата констатираше дека во склоп на поднесеното барање има графички приказ на планскиот опфат и изјава за прифаќање на трошоците за изработка на планската документација од страна на подносителот.

Согласно тоа, поднесеното барање според прописите на Законот за урбанистичко планирање е комплетно и истото **СЕ ПРИФАКА.**

Воедно потребно е да се поднесе барање до Советот на општина Гевгелија за да продолжи постапката за донесување на прифатената иницијатива.

Комисија за урбанизам:

1. Ирена Томчева

Irena
Tomcheva
Digitally signed by Irena Tomcheva
Date: 2025.03.12 12:08:49 +01:00

2. Ана Чугунцалиева

Makedonski
Telekom CA, Any
Chuguncaljeva
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Any Chuguncaljeva
Date: 2025.03.12 12:08:49 +01:00

3. Елена Колев

Elena
Kolev
Digitally signed by Elena Kolev
Date: 2025.03.12 12:08:49 +01:00

4. Костадин Иванов

Kostadin Ivanov

Digitally signed by Kostadin Ivanov
Date: 2025.03.12 12:08:49 +01:00

5. Наташа Југова Џиџева

Makedonski
Telekom CA, Any
Jugova Djidzeva
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Any Jugova Djidzeva
Date: 2025.03.12 12:08:49 +01:00

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija

Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија

Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)

e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk

gevgelija@t.mk

www.gevgelija.gov.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/147 од 27.03.2025 год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: ПРДЕЈЦИ

Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015 год.

Намена на градба:

БЛОК 19

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА У.Б 19

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

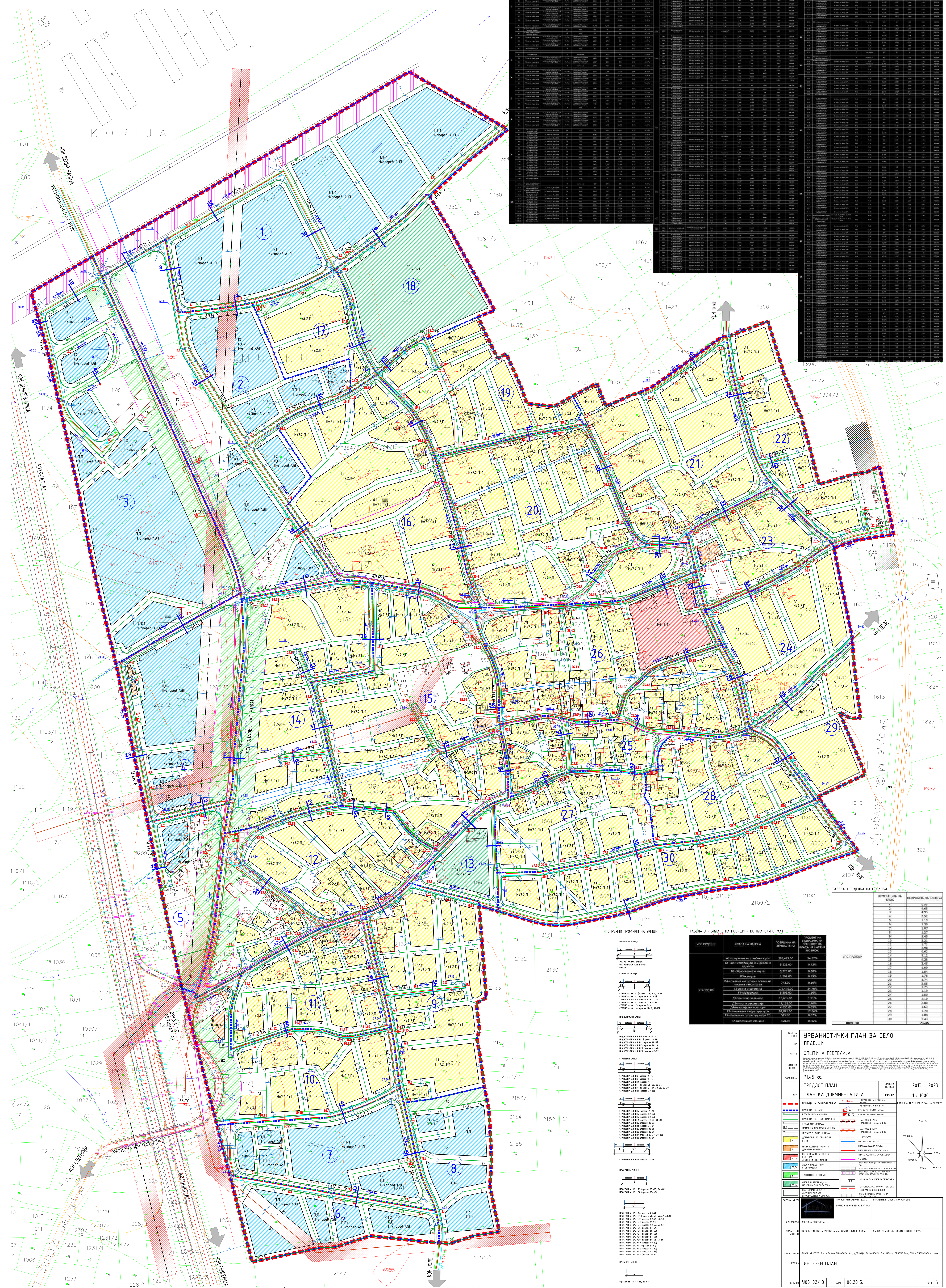
Изготвил: Елена Колев

Контролирал: Ана Чугунцалиева

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева





ТАБЕЛА 2 – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

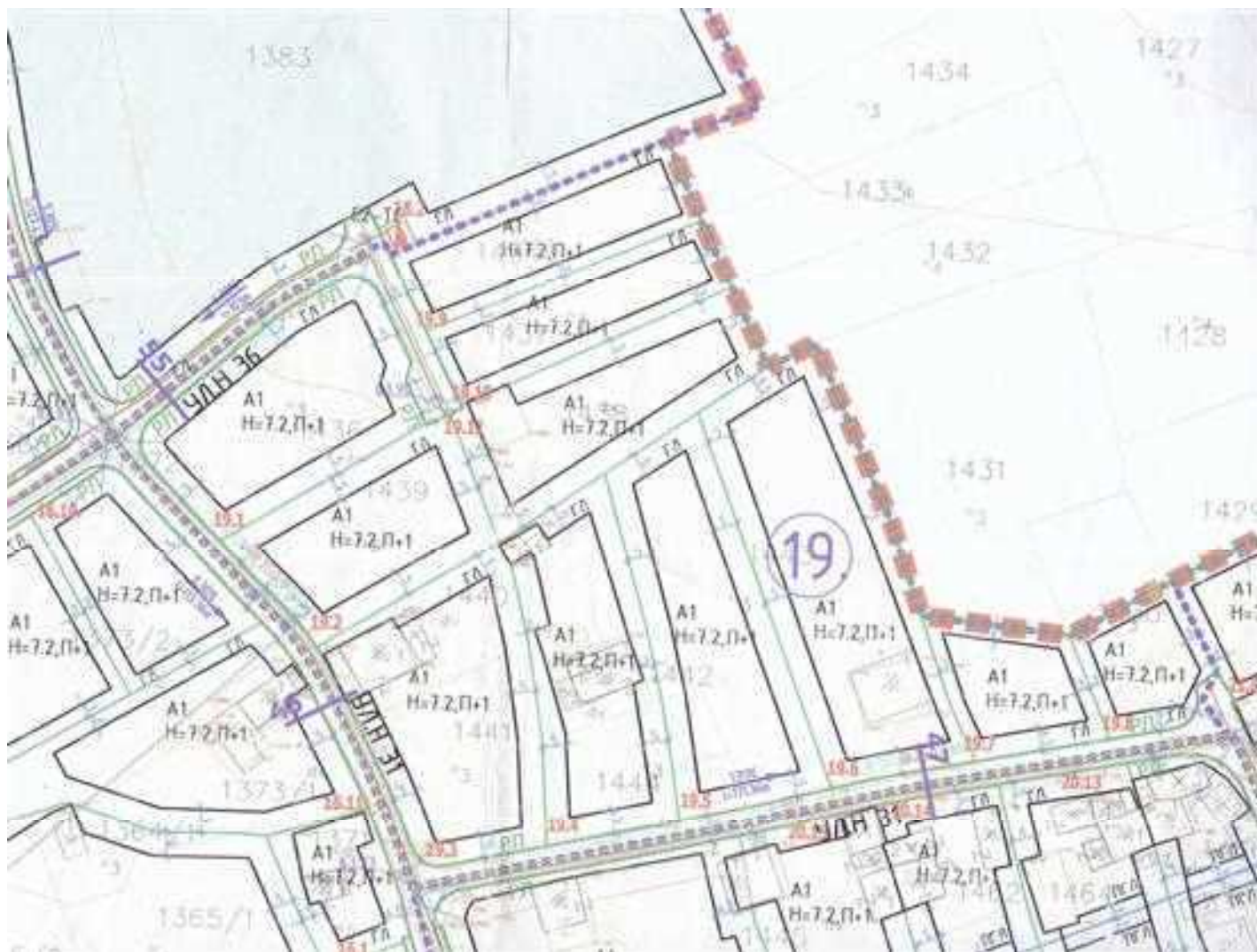
ТАБЕЛА 1 ПОДЕЛА НА БЛОКОВИ		ПОВРШИНА НА БЛОКОВИ	
	ТАБЕЛАЦИЈА НА БЛОКОВИ	ТАБЕЛАЦИЈА НА БЛОКОВИ	ПОВРШИНА НА БЛОКОВИ
УЧЕСТВО НА ПОСРЕДНИЦИ	1	5,52	
	2	4,65	
	3	4,65	
	4	2,52	
	5	1,16	
	6	1,30	
	7	1,87	
	8	1,27	
	9	2,45	
	10	2,21	
	11	1,73	
	12	1,00	
	13	0,62	
	14	2,12	
	15	4,20	
ПОСРЕДНИЦИ	16	3,45	
	17	1,00	
	18	1,84	
	19	1,36	
	20	3,74	
	21	1,75	
	22	1,10	
	23	1,10	
	24	1,80	
	25	2,10	
ПОСРЕДНИЦИ	26	2,80	
	27	1,63	
	28	1,20	
	29	1,08	
	30	2,41	
ВКУПНО		73,45	

ТАБЕЛА 3 – БИЏАНС НА ПОРЦИЈИ ВО ПЛАНКИ ОПВАТ			
УПС ГИЗДИЦИ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОЛИЧИНА НА ЗЕМЛИШТЕ М2	ПРОЦЕНА НА ПОРЦИЈА НА ЕДИН КЛАСА НА ПОДЛОЖКА ВО БЛОК
714.950,00	A1 домовање во стајане куќи	388.495,00	54,33%
	A1.1 чело становање и деловна куќина	5.238,00	0,73%
	B1 објектима на улици	3.725,00	0,53%
	B1.1 куќа	1.339,00	0,19%
	B4 доживување институции и други наменски постројки	9.143,00	1,30%
	B4.1 становање	176.475,00	24,70%
	B4.2 становање	8.303,00	1,18%
	D1 становање и рекреатива	17.139,00	2,45%
	D1.1 наменски простор	6.430,00	0,91%
	D1.2 доживување институции	10.709,00	1,54%
714.950,00	E2 колективна инфраструктура	1.515,00	0,21%
	E2.1 колективна инфраструктура TC	515,00	0,07%
	E2.2 колективна инфраструктура TC	420,00	0,06%

[illegible]

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Синтезен план:



[illegible]

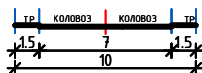
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ПРИМАРНИ УЛИЦИ



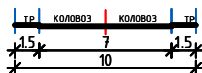
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 1
(РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102)
пресек 1-1

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



СЕРВИСНА УЛ. Н1 (пресек 2-2, 3-3, 10-10)
СЕРВИСНА УЛ. Н2 (пресек 4-4, 5-5)
СЕРВИСНА УЛ. Н3 (пресек 6-6, 11-11)
СЕРВИСНА УЛ. Н4 (пресек 7-7, 8-8)
СЕРВИСНА УЛ. Н5 (пресек 9-9)
СЕРВИСНА УЛ. Н6 (пресек 12-12, 13-13)

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

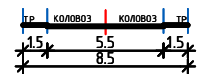


ИНДУСТРИСКА УЛ. Н7 (пресек 14-14)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н11 (пресек 18-18)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н12 (пресек 19-19)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н13 (пресек 20-20)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н27 (пресек 41-41)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н28 (пресек 42-42)

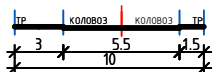
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



СТАНБЕНА УЛ. Н8 (пресек 15-15)
СТАНБЕНА УЛ. Н9 (пресек 16-16)
СТАНБЕНА УЛ. Н10 (пресек 17-17)
СТАНБЕНА УЛ. Н17 (пресек 25-25, 26-26)
СТАНБЕНА УЛ. Н18 (пресек 27-27, 28-28, 29-29)
СТАНБЕНА УЛ. Н20 (пресек 33-33)

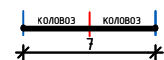


СТАНБЕНА УЛ. Н14 (пресек 21-21)
СТАНБЕНА УЛ. Н15 (пресек 22-22)
СТАНБЕНА УЛ. Н16 (пресек 23-23)
СТАНБЕНА УЛ. Н19 (пресек 30-30, 31-31)
СТАНБЕНА УЛ. Н20 (пресек 32-32)
СТАНБЕНА УЛ. Н21 (пресек 34-34)
СТАНБЕНА УЛ. Н22 (пресек 35-35)
СТАНБЕНА УЛ. Н23 (пресек 36-36)
СТАНБЕНА УЛ. Н24 (пресек 37-37, 38-38)
СТАНБЕНА УЛ. Н25 (пресек 39-39)



СТАНБЕНА УЛ. Н16 (пресек 24-24)

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

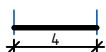


ПРИСТАПНА УЛ. Н29 (пресек 43-43, 44-44)
ПРИСТАПНА УЛ. Н30 (пресек 45-45)



ПРИСТАПНА УЛ. Н26 (пресек 40-40)
ПРИСТАПНА УЛ. Н31 (пресек 46-46, 47-47, 48-48)
ПРИСТАПНА УЛ. Н32 (пресек 49-49, 50-50)
ПРИСТАПНА УЛ. Н33 (пресек 51-51)
ПРИСТАПНА УЛ. Н34 (пресек 52-52, 53-53)
ПРИСТАПНА УЛ. Н35 (пресек 54-54)
ПРИСТАПНА УЛ. Н36 (пресек 55-55)
ПРИСТАПНА УЛ. Н37 (пресек 56-56)
ПРИСТАПНА УЛ. Н38 (пресек 57-57)
ПРИСТАПНА УЛ. Н39 (пресек 58-58, 59-59)
ПРИСТАПНА УЛ. Н40 (пресек 60-60)
ПРИСТАПНА УЛ. Н41 (пресек 61-61)
ПРИСТАПНА УЛ. Н42 (пресек 62-62)
ПРИСТАПНА УЛ. Н43 (пресек 63-63)
ПРИСТАПНА УЛ. Н44 (пресек 64-64)

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



(пресек 65-65, 66-66, 67-67)

[illegible]

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

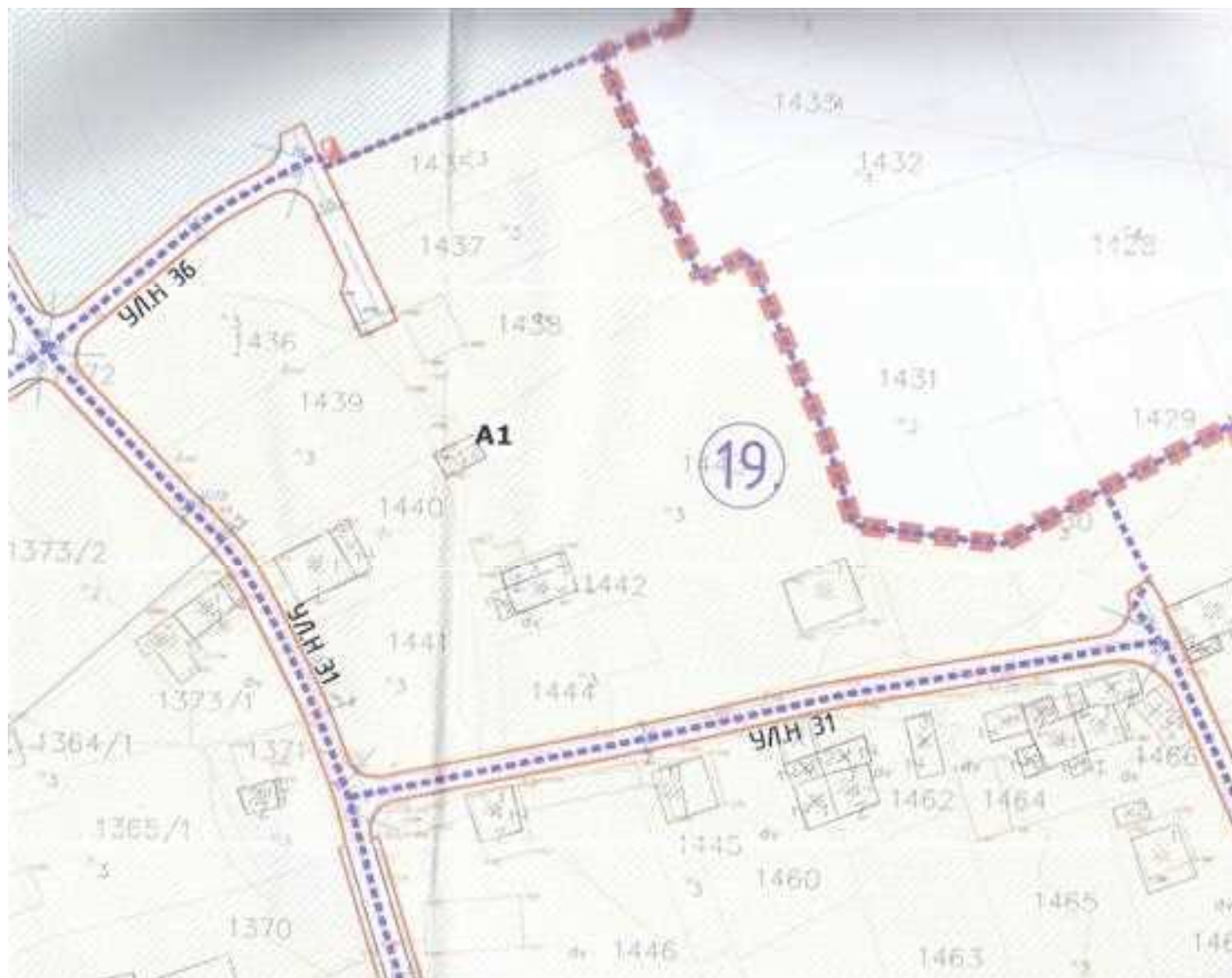
Инфраструктурен план:



[illegible]

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намена на земјиштето и градбите



[illegible]

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

9.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план.

9.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС, се третираат како постојна состојба.

9.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

9.4. Планскиот опфат е организиран во 30 (триесет) единици на градежно земјиште - блокови чии граници се совпаѓаат со осовините на планираните сообраќајници, регулациони линии и граници на градежни парцели, односно, со границите на планскиот опфат.

9.5. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

9.6. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m^2);
- површина за градење (m^2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (m^2);
- коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класи на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

9.7. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

9.8. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

9.9. Со планската документација се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m^2);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
- максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (m),
- паркирање на возилата.

9.10. Во градежна парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се гради една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

9.11. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) графички е прикажана со непрекината линија. Доколку подземна градежна линија не е графички прикажана, таа се совпаѓа со градежната линија на површината за градење.

9.12. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11 и 148/11).

9.13. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

9.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

9.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, со максимална височина на слеме од 4,50 м мерена од котата на завршниот венец на објектот.

9.16. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

9.17. За 10 kV подземни водови во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

9.18. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

9.19. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

9.20. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.

За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м.

Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

9.21. Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско-урбанистички проект.

9.22. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.

Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

9.23. Површините наменети во УПС за движење на пешаци, секаде каде што тоа е можно според конфигурацијата на теренот, да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

9.24. Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13).

9.25. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

9.26. При разработка на урбанистичките параметри, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр. 78/06).

9.27. Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие

Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

За намените Г2-лесна индустрија и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот.

Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела. Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

Како реципиент на пречистените отпадни води е предвидена Кованска река.

9.28. Во градежните парцели наменети за домување во станбени куќи со дефи-нирана површина за градење во која може да се гради една или повеќе градби условена е од просторните можности за организација и уредување на стопански двор.

Покрај куќата за живеење, во стопанскиот двор можат да бидат изградени и уредени простори како што се: летна кујна, гаража, простор за колница, трактор, земјоделски машини, работилница, алатница, дрварница; штала за крупен или ситен добиток, свињарник, кокошарник; остава за храна и други преработки, стог за сено, кош, трап, поило, бунар, чешма; овоштарник, градина, пластеник, ѓубриште и друго.

Во градежните парцели наменети за домување во станбени куќи во кои нема услови за организација на стопански двор, може да се гради само една градба.

9.29 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Согласно Законот за води (Сл.Весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13 и 163/13) треба да се исполнат следните критериуми:

Со површинските води треба да се управува на начин кој обезбедува:

-Избегнување на активности кои предизвикуваат влошување на состојбата на водните екосистеми;

-Добра состојба на водните тела и на водните екосистеми, како и на екосистемите зависни од вода;

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

-Изградба на сепарациски канализациски систем;

-Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент одкако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води" и "Уредбата за класификација на водите", (Сл.Весник на РМ бр.18/99).

За заштита на регулираните водотеци треба да се предвиди:

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа, земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта;

- Не смее да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за животна средина-сектор за води;

- Не смее да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);

- Не смее да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение;

- Се забранува изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;

- Не смее да се копаат прокопи и канали по должина на насипот на коритото поблиску од 10м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот;

- Изведувањето на регулираните водотеци да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Во крајбрежните земјишта се забранува изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка , постапување, складирање , отстранување или транспорт на опасни материи и супстанции и цврст или течен отпад ;

- Објектите и постројките коишто во процесот на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно или индиректно загадување на водите;

- Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

- Да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопанските објекти и постројки.

Преминувањето преку водостопанските објекти да биде на определени места без да се блокира природниот тек.

БЛОК 19

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
19	17,600.00	A1-домување во станбени куќи	16,041.00	91.14%
		E1-комунална инфраструктура	1,559.00	8.86%

Намена на земјиштето и градбите:

- Парцелирано градежно земјиште:**

A1 - домување во станбени куќи;

- Земјиште за општа употреба:**

E1 - комунална инфраструктура.

Градежна парцела 19.1-19.11

- Намена: A1 – домување во станбени куќи со можност за компатибилна класа B1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м ₁	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ₂	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
19.1	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	1,724	1,010	2,020	1.17	58.58%
19.2	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	1,347	710	1,420	1.05	52.71%
19.3	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	1,924	1,286	2,572	1.34	66.84%
19.4	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	1,684	975	1,950	1.16	57.90%
19.5	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	1,960	1,060	2,120	1.08	54.08%
19.6	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	2,493	1,528	3,056	1.23	61.29%
19.7	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	720	427	854	1.19	59.31%
19.8	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	606	350	700	1.16	57.76%
19.9	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	1,090	655	1,310	1.20	60.09%
19.10	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	975	530	1,060	1.09	54.36%
19.11	A1- домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7.20	1,518	795	1,590	1.05	52.37%

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОЛСКИ ПРИСТАП
19	19.1	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 31
	19.2	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 31
	19.3	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 31
	19.4	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 31
	19.5	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 31
	19.6	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 31
	19.7	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 31
	19.8	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 31
	19.9	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 36
	19.10	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 36
	19.11	A1-домување во станбени куќи	ул.Новопланирана 36

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**Табела 1 Поделба на блокови**

УПС ПРДЕЈЦИ	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
	1	5.22
	2	4.65
	3	4.95
	4	2.52
	5	1.15
	6	1.30
	7	1.87
	8	1.27
	9	2.45
	10	2.21
	11	1.71
	12	2.98
	13	0.62
	14	3.12
	15	4.28
	16	3.45
	17	1.00
	18	1.84
	19	1.76
	20	3.74
	21	2.88
	22	1.75
	23	1.19
	24	1.80
	25	2.10
	26	2.80
	27	1.63
	28	1.70
	29	1.08
	30	2.43
ВКУПНО		71.45

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Чиста и незагадена **почва** е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11).

На локалитетот се планира зона за домување, и објектите не претставуваат потенцијални извори на **бучава**.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален **отпад**.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Повредливост од пожар

При планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило во градежната парцела;
- Сообраќајните површини да се изведени согласно пропишаните стандарди и нормативи со што се обезбедува движење и дејствување на противпожарно возило, а просторот помеѓу градбите и границата на градежната парцела да е со минимална ширина од 5,0м;
- Во случај на пожар планскиот опфат ќе го опслужува противпожарна единица од Општина Гевгелија;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост.

2. Сеизмички ризик

Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала *можни се земјотреси со јачина до 9⁰ степени*, што наложува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита.

Дефинирање на сеизмичкиот hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежните конструкции односно избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот hazard, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

3. Повредливост од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со архитектонско - урбанистички проект и основни проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот да зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

4. Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10, 18/11 и 93/12) член 64 и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр.105/05) член 6 и 7, потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во деловни објекти на 20 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м² корисна површина, едно засолнишно место.

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко – хидролошките карактеристики на земјиштето;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката.

Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај, и каде се очекува да предизвикаат поголеми техничко - технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната

проблематика односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12) и другите позитивни прописи.



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ
„ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ

Деловоден број : 0801-259/3-25

Датум: 28.03.2025 година

Приемен број

JOVAN
FILIPOVSKI
KI

Digitally signed by JOVAN
FILIPOVSKI
DN: cn=JOVAN FILIPOVSKI
gn=JOVAN c=MK o=DGU
GEOPROEKT PLUS DOOEL
SKOPJE ou=VAT - 4057012517889
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025-03-28 14:26+01:00

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА КО Прдејци

Друштво за геодетски услуги
"ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ"
ДООЕЛ-Скопје

Изготвил:

М.П.

м-р Јован Филиповски дипл.геод.инж.

Скопје Март 2025

Бул. "Партизански одреди" бр.78-2/1 ,1000 Скопје, Р.Македонија
Тел.02/3093-203; Факс 02/3093-205;
e-mail: contact@geoprospektplus.com

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај;
2. Податоци од теренски мерења;
3. Графички приказ-скица на премерување.

Прилози:

Издадени податоци од ГКИС;

4. Копија од Македит;
5. Координати на позната точка;
6. Фотокопија од овластување;
7. Фоткопија од лиценца;
8. Потврди и уплати;
9. ЦД со податоци.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Игор Димески, изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога за изработка на проектна документација за дефиниран опфат во КО Прдејци, со површина од 1,76 Ха.

Согласно барањето, на ден 26.03.2025 година излезено е на лице место и извршен е премер и увид во промените на фактичката состојба кои не се запишани-евидентирани на катастарските подлоги-планови.

Катастарските парцели се превземени од издадениот дигитален катастарски план во “zip” формат, додека останатите податоци се добиени од извршеното теренско мерење на катастарската парцела.

Геодетските мерења се извршени со РТК метода од мрежата на перманентни референтни станици МАКПОС со инструмент SOUTH V2 GNSS ROVER. Податоците за времето и точноста се прикажани како прилог податоци од теренско мерење.

Извршена е уплата за користење на податоци од ГНСС - МАКПОС РТК по договор бр. 03-11318/1 од 09.07.2012 год. од АКН- Скопје.

Извршена е уплата за користење на софтверот МАКТРАН за трансформација на координати по договор бр. 1015-2937/2 од 13.02.2017 год. од АКН- Скопје.

Скопје, 28.03.2025 г.

Друштво за геодетски услуги
"ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ"
ДООЕЛ-Скопје

м-р Петар Филиповски дипл.геод.инж.

	Point Name	East	North	Height	Antenna Height	UTC Time	HRMS	VRMS
1	1,	7626159.998	4564163.531	63.228	2.073	2025-03-26 10:59:30	0.0028284271	0.0034
2	2,	7626160.001	4564163.524	63.262	2.073	2025-03-26 10:59:45	0.0029698485	0.0037
3	pat3,	7626160.174	4564158.818	63.468	2.073	2025-03-26 11:01:19	0.0043840623	0.0053
4	pat4,	7626155.788	4564155.463	63.519	2.073	2025-03-26 11:01:36	0.0036769554	0.0045
5	sh5,	7626156.136	4564156.474	63.403	2.073	2025-03-26 11:01:42	0.0038183767	0.0047
6	pat6,	7626165.237	4564145.959	63.582	2.073	2025-03-26 11:02:03	0.004101219	0.0055
7	pat7,	7626168.800	4564150.062	63.580	2.073	2025-03-26 11:02:19	0.0043840623	0.0055
8	pat8,	7626181.807	4564136.977	63.649	2.073	2025-03-26 11:02:40	0.0052325903	0.0065
9	db9,	7626184.254	4564136.873	63.642	2.073	2025-03-26 11:02:47	0.0043840623	0.0054
10	pat10,	7626179.122	4564131.923	63.706	2.073	2025-03-26 11:03:04	0.0038183767	0.0049
11	pat11,	7626185.504	4564125.613	63.787	2.073	2025-03-26 11:03:18	0.004666905	0.0058
12	pat12,	7626193.899	4564124.628	63.672	2.073	2025-03-26 11:03:28	0.006363961	0.0073
13	sh13,	7626191.472	4564121.386	63.689	2.073	2025-03-26 11:03:34	0.0032526911	0.0041
14	pat14,	7626191.753	4564118.791	63.733	2.073	2025-03-26 11:03:44	0.0038183767	0.0047
15	pat15,	7626193.932	4564116.627	63.739	2.073	2025-03-26 11:03:54	0.0053740116	0.0067
16	pat16,	7626200.974	4564115.297	63.634	2.073	2025-03-26 11:04:04	0.0049497476	0.0063
17	ob17,	7626201.505	4564115.371	63.795	2.073	2025-03-26 11:04:08	0.0038183767	0.0048
18	bb18,	7626209.799	4564098.161	63.835	2.073	2025-03-26 11:04:35	0.028991379	0.0336
19	pat19,	7626214.447	4564088.630	63.839	2.073	2025-03-26 11:04:50	0.0070710676	0.0081
20	pat20,	7626211.213	4564085.610	63.785	2.073	2025-03-26 11:05:09	0.0043840623	0.0056
21	db21,	7626211.378	4564084.463	63.845	2.073	2025-03-26 11:05:21	0.011172287	0.0136
22	pat22,	7626217.023	4564071.835	63.725	2.073	2025-03-26 11:05:49	0.004101219	0.0052
23	pat23,	7626221.917	4564072.976	63.585	2.073	2025-03-26 11:06:04	0.004101219	0.0052
24	sh40,	7626221.320	4564066.655	63.663	2.073	2025-03-26 11:06:19	0.0029698485	0.0038
25	pat41,	7626220.268	4564062.807	63.712	2.073	2025-03-26 11:06:42	0.0052325903	0.0065
26	db42,	7626219.092	4564063.516	63.759	2.073	2025-03-26 11:06:58	0.006788225	0.0084
27	pat43,	7626223.270	4564055.132	63.738	2.073	2025-03-26 11:07:14	0.0091923885	0.0112
28	pat44,	7626227.184	4564056.381	63.716	2.073	2025-03-26 11:07:24	0.0052325903	0.0066
29	pat45,	7626227.737	4564059.991	63.536	2.073	2025-03-26 11:07:30	0.008626703	0.0103
30	pat46,	7626229.736	4564064.848	63.527	2.073	2025-03-26 11:07:37	0.005515433	0.0066
31	pat47,	7626231.216	4564066.311	63.478	2.073	2025-03-26 11:07:42	0.0045254836	0.0057
32	pat48,	7626229.678	4564070.927	63.480	2.073	2025-03-26 11:07:48	0.0056568542	0.0068
33	pat49,	7626225.285	4564071.622	63.615	2.073	2025-03-26 11:07:55	0.0048083263	0.0059
34	pat50,	7626222.047	4564072.791	63.657	2.073	2025-03-26 11:08:00	0.0066468036	0.008
35	pat51,	7626236.341	4564073.350	63.332	2.073	2025-03-26 11:08:15	0.0043840623	0.0053
36	pat52,	7626238.104	4564069.072	63.341	2.073	2025-03-26 11:08:21	0.0036769554	0.0046
37	pat53,	7626247.837	4564071.635	63.135	2.073	2025-03-26 11:08:31	0.0022627418	0.0029
38	pat54,	7626247.776	4564075.873	63.176	2.073	2025-03-26 11:08:37	0.0035355338	0.0044
39	sh55,	7626261.952	4564076.566	62.971	2.073	2025-03-26 11:08:53	0.0038183767	0.0048
40	pat56,	7626268.936	4564079.852	62.874	2.073	2025-03-26 11:09:06	0.0053740116	0.0067
41	pat57,	7626270.394	4564076.196	62.936	2.073	2025-03-26 11:09:16	0.005939697	0.0073
42	db58,	7626272.157	4564081.404	62.947	2.073	2025-03-26 11:09:25	0.0130107645	0.0157
43	pat59,	7626289.674	4564084.917	62.767	2.073	2025-03-26 11:09:46	0.009475231	0.0107
44	pat60,	7626290.986	4564081.178	62.818	2.073	2025-03-26 11:09:57	0.025314422	0.028
45	sh61,	7626298.177	4564084.968	62.421	2.073	2025-03-26 11:10:07	0.006363961	0.0077
46	db62,	7626306.968	4564089.821	62.423	2.073	2025-03-26 11:10:23	0.007919596	0.0098
47	pat63,	7626313.313	4564091.369	62.270	2.073	2025-03-26 11:10:36	0.006788225	0.0081
48	pat64,	7626314.328	4564087.075	62.388	2.073	2025-03-26 11:10:47	0.013152186	0.0158
49	pat65,	7626330.387	4564090.413	62.053	2.073	2025-03-26 11:11:03	0.012303658	0.0142
50	pat66,	7626330.107	4564095.220	62.032	2.073	2025-03-26 11:11:10	0.0049497476	0.0061
51	sh67,	7626335.275	4564093.856	61.965	2.073	2025-03-26 11:11:20	0.0077781747	0.0093
52	pat68,	7626338.133	4564090.942	61.989	2.073	2025-03-26 11:11:31	0.0042426405	0.0051
53	pat69,	7626340.474	4564095.882	61.870	2.073	2025-03-26 11:11:45	0.0042426405	0.0052
54	pat70,	7626355.955	4564097.489	61.693	2.073	2025-03-26 11:12:03	0.0035355338	0.0043
55	pat71,	7626359.236	4564093.558	61.707	2.073	2025-03-26 11:12:12	0.0038183767	0.0047
56	db72,	7626362.411	4564094.384	61.728	2.073	2025-03-26 11:12:19	0.009758074	0.0113
57	pat73,	7626376.043	4564097.491	61.549	2.073	2025-03-26 11:12:42	0.0049497476	0.0061
58	pat74,	7626375.552	4564101.792	61.486	2.073	2025-03-26 11:12:55	0.004666905	0.0056
59	pat75,	7626384.583	4564102.957	61.389	2.073	2025-03-26 11:13:31	0.0033941125	0.0042
60	pat76,	7626388.369	4564103.270	61.389	2.073	2025-03-26 11:13:41	0.005091169	0.0063
61	pat77,	7626391.739	4564100.384	61.434	2.073	2025-03-26 11:13:47	0.0060811182	0.0075
62	bb78,	7626392.532	4564099.716	61.469	2.073	2025-03-26 11:13:51	0.0077781747	0.0095
63	pat79,	7626393.432	4564098.534	61.527	2.073	2025-03-26 11:14:01	0.0121622365	0.0138
64	pat80,	7626388.813	4564094.974	61.429	2.073	2025-03-26 11:14:19	0.008626703	0.0101
65	pat81,	7626385.211	4564097.773	61.396	2.073	2025-03-26 11:14:29	0.0077781747	0.0092
66	pat82,	7626382.902	4564098.400	61.414	2.073	2025-03-26 11:14:35	0.008909546	0.0107
67	83,	7626386.813	4564115.872	60.923	2.073	2025-03-26 11:14:56	0.0048083263	0.006
68	84,	7626385.536	4564129.610	60.901	2.073	2025-03-26 11:15:17	0.0065053822	0.0078
69	85,	7626375.285	4564150.041	61.018	2.073	2025-03-26 11:15:39	0.0062225396	0.0074
70	86,	7626367.077	4564167.845	61.063	2.073	2025-03-26 11:16:00	0.0056568542	0.0068
71	87,	7626361.752	4564183.665	61.045	2.073	2025-03-26 11:16:18	0.0070710676	0.0084
72	88,	7626356.740	4564201.678	60.978	2.073	2025-03-26 11:16:39	0.0049497476	0.0059
73	89,	7626326.547	4564193.480	61.335	2.073	2025-03-26 11:17:38	0.0048083263	0.0057
74	90,	7626301.887	4564187.541	61.685	2.073	2025-03-26 11:18:13	0.0049497476	0.0059

76 91,7626287.817,4564195.394,61.692,2.073,2025-03-26 11:18:30,0.0066468036,0.008
77 92,7626281.232,4564207.660,61.775,2.073,2025-03-26 11:18:44,0.005939697,0.0073
78 93,7626267.811,4564232.803,61.571,2.073,2025-03-26 11:19:11,0.005939697,0.0072
79 94,7626259.842,4564229.916,61.694,2.073,2025-03-26 11:19:22,0.0056568542,0.007
80 95,7626257.103,4564232.786,61.617,2.073,2025-03-26 11:19:30,0.0042426405,0.0053
81 96,7626244.187,4564226.075,61.984,2.073,2025-03-26 11:19:45,0.0056568542,0.007
82 97,7626243.441,4564220.935,61.911,2.073,2025-03-26 11:19:52,0.0062225396,0.0077
83 98,7626226.295,4564212.247,62.112,2.073,2025-03-26 11:20:10,0.0032526911,0.004
84 99,7626222.013,4564215.149,62.216,2.073,2025-03-26 11:20:17,0.0052325903,0.0066
85 100,7626208.726,4564200.961,62.596,2.073,2025-03-26 11:20:37,0.0031112698,0.0039
86 101,7626205.241,4564198.093,62.642,2.073,2025-03-26 11:20:44,0.0057982756,0.0069
87 102,7626194.755,4564193.110,62.727,2.073,2025-03-26 11:21:03,0.0070710676,0.0084
88 103,7626190.689,4564194.347,62.658,2.073,2025-03-26 11:21:10,0.0053740116,0.0066
89 104,7626175.867,4564177.134,63.064,2.073,2025-03-26 11:21:30,0.0056568542,0.0068
90 105,7626169.907,4564179.912,62.986,2.073,2025-03-26 11:21:38,0.0043840623,0.0052
91 106,7626158.610,4564177.297,62.957,2.073,2025-03-26 11:21:53,0.0048083263,0.0058
92 107,7626149.422,4564174.202,63.305,2.073,2025-03-26 11:22:04,0.0033941125,0.0041
93 108,7626147.469,4564170.080,63.314,2.073,2025-03-26 11:22:12,0.0028284271,0.0033
94 109,7626167.798,4564158.200,63.194,2.073,2025-03-26 11:22:41,0.0070710676,0.0084
95 110,7626182.251,4564154.797,62.933,2.073,2025-03-26 11:22:55,0.004101219,0.005
96 111,7626198.329,4564151.967,62.929,2.073,2025-03-26 11:23:10,0.008626703,0.0103
97 db112,7626206.287,4564155.719,62.919,2.073,2025-03-26 11:23:25,0.004666905,0.0054
98 113,7626209.120,4564161.058,62.687,2.073,2025-03-26 11:23:38,0.0070710676,0.0083
99 114,7626197.339,4564167.615,62.552,2.073,2025-03-26 11:23:55,0.0024041631,0.0029
100 115,7626185.810,4564171.120,62.879,2.073,2025-03-26 11:24:08,0.008061017,0.0096
101 116,7626167.808,4564161.794,63.241,2.073,2025-03-26 11:24:27,0.005091169,0.0063
102 117,7626158.191,4564163.064,63.303,2.073,2025-03-26 11:24:54,0.0025455845,0.0031
103

Друштво за геодетски услуги
"ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ"
доол Скопје

КООРДИНАТИ НА ОПФАТ

Бр.	Y	X
1	7626157.58	4564159.25
2	7626187.43	4564185.22
3	7626194.78	4564190.47
4	7626210.11	4564199.35
5	7626212.58	4564200.57
6	7626213.86	4564198.00
7	7626270.40	4564223.13
8	7626277.66	4564206.56
9	7626284.36	4564192.95
10	7626292.17	4564176.60
11	7626301.80	4564181.79
12	7626310.06	4564163.39
13	7626318.33	4564144.99
14	7626324.87	4564126.13
15	7626355.45	4564122.77
16	7626376.21	4564134.54
17	7626376.27	4564134.57
18	7626382.04	4564123.53
19	7626385.93	4564116.22
20	7626382.99	4564110.12
21	7626388.25	4564103.18
22	7626344.89	4564094.90
23	7626324.10	4564090.93
24	7626283.45	4564081.07
25	7626221.72	4564067.45
26	7626215.00	4564084.10
27	7626201.35	4564110.51
28	7626194.06	4564120.67
29	7626186.09	4564128.41
30	7626160.08	4564155.60

Изготвил:

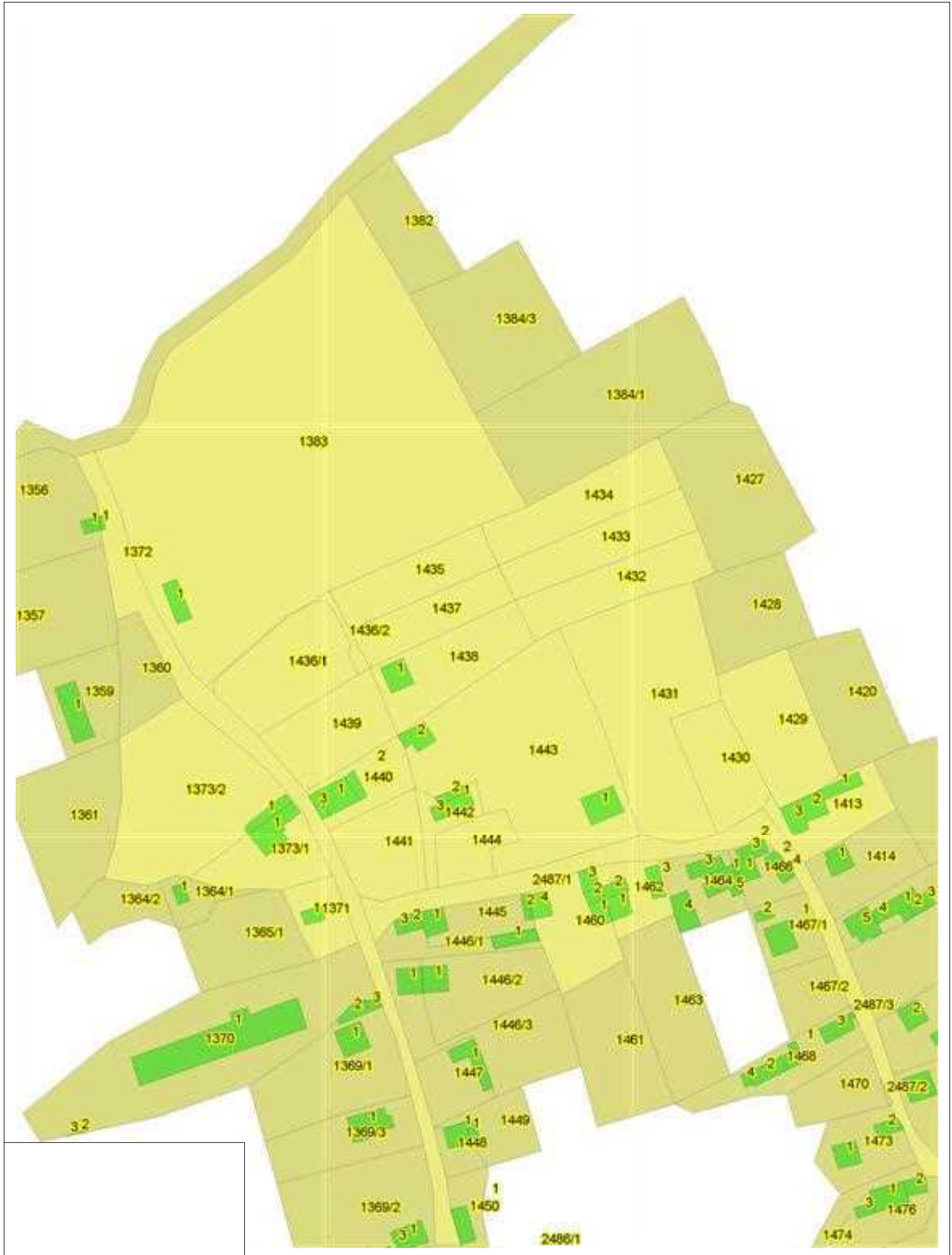
м-р Петар Филиповски дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-null	7626259.2	4563627.48	66.43





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 108-и од Законот за катастар на недвижности, („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18), Агенцијата за катастар на недвижности издава:

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Јован Филиповски

/име и презиме/

магистер по технички науки од областа на геодезијата

/стручна подготовка/

со кое се стекнува со звање овластен геодет за вршење на теренските геодетски работи кои се однесуваат на: основните геодетски работи, премерот во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижности, геодетските работи за посебни намени, како и на топографските карти.

Број 0208-281/3

03.05.2018 год.

(ден, месец и година на издавање)

Агенција за катастар на недвижности



Директор:

м-р Борис Тунџев

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИШЦЕНИЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на
Друштво за геодетски услуги

Географски П.лус Инженеринг дооел Скопје

Бул. „Партизански одреди“ бр.78/2-1 Скопје-Карпош

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 03-432/3

од 16.01.2014 год.

Ден-месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор:
м-р Борис Тунчев, дипл. геод. инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

28.03.2025 12:31:45

Потврда за нарачка: 379918

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГУ Геопроект Плус Инженеринг ДООЕЛ Скопје
ЕМБС на компанија	6795200
Телефон на компанија	
Име	Јован
Презиме	Филиповски
Е-пошта	jovanfilipovski@gmail.com
Телефон	

Улица	Партизански Одреди
Број	78
Поштенски број	1000
Град	Скопје
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/1461	Order_379918_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_5ct1743161519593cdzbsf9.xlsx Order_379918_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_5ct1743161519593cdzbsf9.pdf
Вкупна цена:		250.0 + 5* = 255.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 45238481

"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-459/2025 од 28.03.2025 12:33:58



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ПРДЕЈЦИ
Од ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, 6795200.
БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 78-2/1, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 1436/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 28.03.2025

ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-459/2025 од 28.03.2025 12:33:58



Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:
 $2 \times 414 + 250 = 1078$ денари

вкупно за наплата: 1078

М. П.



Овластено лице
Јован Филиповски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7309694

Датум на валута

28.03.2025

Назив на налогодавач:

Јован Филиповски

Бул Партизански Одреди бр.78/2-1

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6795200

Износ:

МКД

1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.03.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1078

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

24

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1352

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-21/2025 од 28.03.2025 14:48:22



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 0801-259/3-25 од 28.03.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

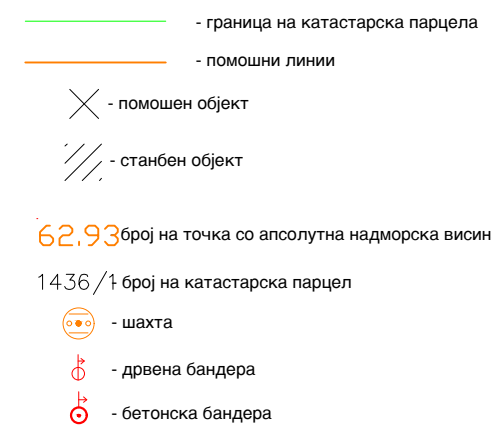
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.03.2025 14:48:22 часот.

М.П.

Службено лице

ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС
ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)



	И м а у д а а 19 ђ У а и и и а а П ђ и, О и а Г и а					
ДЕЛ	ПЛАНСКА ПРОГРАМА					
ПОВРШИНА	1.766 ха			РАЗМЕР	1 : 1000	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
				РУЖА НА ВЕТРОВИ		
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЗА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023			УПРАВТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ миа		
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВЕЛИЈА					
ОВАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дма ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094					
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ миа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674					
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
ТЕХ. БРОЈ	0801-11-05/25	ДАТУМ	05.2025		ЛИСТ	1