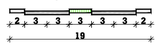
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

-МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ:
Магистрална ул. низ насел. место село "I"

пресек 1 - 1

пресек 2 - 2



-ЛОКАЛЕН ПАТ СЕРТЕНИН:

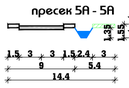
пресек 3 - 3

-СЕРВИСНИ УЛИЦИ:
Сервисна ул."3", "4", "5", "7", "9", "10", "11", "12" и "13"

пресек 4 - 4

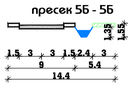
Сервисна ул."8" и Канал за одводнување "I"

пресек 5А - 5А



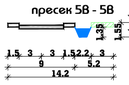
Сервисна ул."8" и Канал за одводнување "I"

пресек 5Б - 5Б



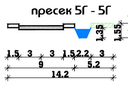
Сервисна ул."6" и Канал за одводнување "I"

пресек 5В - 5В



Сервисна ул."6" и Канал за одводнување "I"

пресек 5Г - 5Г



-ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ:
Индустриска ул."14"

пресек 6 - 6

-СТАНБЕНИ УЛИЦИ:
Станбена ул."15", "16", "17" и "19"

пресек 7 - 7

Станбена ул."18"

пресек 4 - 4

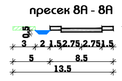
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ

Канал за одводнување "2" и "7":

пресек 8 - 8

Канал за одводнување "2" и Станбена ул."15"

пресек 8А - 8А

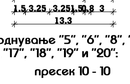


Канал за одводнување "3", "4", "9", "10", "11" и "12":

пресек 9 - 9

Канал за одводнување "9" и
Магистрална ул. низ насел. место село "I"

пресек 9А - 9А



Канал за одводнување "5", "6", "8", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19" и "20":

пресек 10 - 10

Скица на премерување

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=161.20 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- A1 КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНСКИ ВРЕМЕН ВОДОТЕК
- КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
- T36 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТОТ ПОМЕЃУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА А1 И Г2
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТОТ ПОМЕЃУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА А1 И Г2
- 76.00 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (со формирање на сојбенски двор)
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
- Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ООУ "Расим Шукаев")
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Дечјска градинка)
- Б4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Локална управа)
- Б5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Цркви)
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (гробишта)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Шпросејшници и посјешочка бензин. пумпа сејш.)
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (вречесејшојелно сејшница)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- БАНКИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПЛОШТАД

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

- ПОСТОЕЧКИ НН НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕЧКИ СН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПОСТОЕЧКИ СН НАДЗЕМЕН ВОД 10м+10м
- ПЛАНИРАН 0.4Kv ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ф100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ф500 ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф500 ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПОСТОЕЧКИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕЧКИ БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ: (НЕГОРЦИ - ПРДЕЦИ) ЛЕГЕНДА:

- OD 90mm
- OD110mm
- OD125mm
- OD140mm
- OD160mm
- OD180mm
- OD200mm
- OD450mm
- OD450mm existing
- OD500mm existing
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА <Ф250
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Ф250-Ф500
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА >Ф500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ

К.О.НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028год.
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
М = 1 : 2500

ГЕВГЕЛИЈА

М=1:2500

0 25 50 100 200м

ПРЕПОРАЧАНО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЛАНЕР

НАРАЧАТЕЛ:ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ, КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКИ,дипл.инж.арх
Овластување бр. 0.0628

СОРАБОТНИК:	ДУШАН БЕРОСКИ дип				
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дип				
ТЕК.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:	
03-61/18	СКОПЈЕ	март, 2025	1:2500	05	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина [m2]	Процент на изграденост [%]	Планирана висина во [m]	Планирана висина по катови	Кота на нулта плус во [m]	Густина на населеност [ж/ха]
Домувањe во станбени куќи - А1	1168643м2	72.50%	10.20 м	П+2+Тк		28 ж/Ха
Домувањe во станбени згради - А2	1643м2	0.10%	15.00 м	П+4		
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	506м2	0.03%	8.00 м	П+1		
Големи трговски единици - Б2	1678м2	0.10%	12.00 м	П+2		
Деловни простории - Б4	787м2	0.05%	12.00 м	П+2		
Образование и наука - В1 (ООУ „Расим Шукаев")	5764м2	0.36%	12.00 м	П+2		
Здравство и социјална заштита - В2 (Дечјска градинка)	4698м2	0.29%	8.00 м	П+1		
Државни институции - В4 (Локална управа)	532м2	0.03%	12.00 м	П+2		
Верски институции - В5 (Цркви)	5725м2	0.36%	20.00 м	П+1		
Лесна и незагадувачка индустрија - Г2	262930м2	16.31%	15.00 м	П+2		
Заштитно зеленило - Д2	5656м2	0.35%	-	-		
Спорт и рекреација - Д3	8834м2	0.55%	10.00 м	П		
Меморијални простори - Д4	11822м2	0.73%	20.00 м	П+1		
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	97271м2	6.03%	-	-		
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	431м2	0.03%	3.50 м	П		
Комунална супраструктура - Е2 (Постојка бензинска пумпа станица)	2501м2	0.16%	Постојка	Постојка		
Некомпатибилна инфраструктура - Е3 (Пречистителна станица)	599м2	0.04%	4.00 м	П		
Површински времен водотек	2279м2	0.14%	-	-		
Канали за одвод. на атмосферски води со заштитна зона	29606м2	1.84%	-	-		
ВКУПНО	1611905м2	100.00%	-	-		

Нумерација на блок	ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ (Ха)
1	11.54
2	9.26
3	10.87
4	10.46
5	9.86
6	8.19
7	6.55
8	7.58
9	7.70
10	8.05
11	6.18
12	7.72
13	3.82
14	12.48
15	7.64
16	10.27
17	7.54
18	6.98
19	8.70
Вкупно	161.2