

Детален урбанистички план Блок 15.9, Општина Гевгелија			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	432 m²	2.1%	
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	15282 m²	72.8%	
D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	1143 m²	5.5%	
E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4046 m²	19.3%	
E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА (ТРАFOСТАНИЦИ)	52 m²	0.2%	
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	20955 m²	100.00%	

Детален урбанистички план Блок 15.9, Општина Гевгелија			
A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	15714 m²	75.0%	
D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI	1143 m²	5.5%	
E - ИНФРАСТРУКТУРИ	4098 m²	19.6%	
ВКУПНО	20955 m²	100.00%	

Блок	Основа класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Равена бруто површина (m²)	Број на објекти	Број на домаќинства	Број на жители
Блок 15.9	A1	432	100 m²	300 m²	1	1	3
	A2	15282	5715 m²	22859 m²	11	286	897
Вкупно A:		15714	5815 m²	23159 m²	12	287	900
нето путина на населеност				573			
Бруто путина на населеност				430			



КЛАСА НА НАМЕНА

- A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI
- D1 ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- E - ИНФРАСТРУКТУРИ
- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСА НА НАМЕНА (ОБЈЕКТИ)

- A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI
- D1 ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- E - ИНФРАСТРУКТУРИ
- E1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА

E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ:

- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ЕД МРЕЖИ:

- CH ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 10(20)kV
- CH ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАFOCTAHIЦA
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m на CH ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m на CH ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА

Нумерација на градежна парцела	Група на класата на намена	Основа класа на намена	Компактност на класата на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на максимален венец	Катност	Равена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коэффициент на изграденост
15.9.01	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	1300m²	400m²	H=12.50m	П+3	1600m²	30.8%	1.23
15.9.02	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	1198m²	400m²	H=12.50m	П+3	1600m²	33.4%	1.34
15.9.03	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	1018m²	400m²	H=12.50m	П+3	1600m²	39.3%	1.57
15.9.04	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	1005m²	400m²	H=12.50m	П+3	1600m²	39.8%	1.59
15.9.05	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	1128m²	400m²	H=12.50m	П+3	1600m²	35.5%	1.42
15.9.06	E	E1.8	-	25m²	11m²	H=4.00m	П	11m²	42.0%	0.42
15.9.07	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	841m²	400m²	H=12.50m	П+3	1600m²	47.6%	1.90
15.9.08	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	917m²	400m²	H=12.50m	П+3	1600m²	43.6%	1.75
15.9.09	A	A1	B1, D1, D2, max 40%	432m²	100m²	H=10.00m	П+2	300m²	23.1%	0.89
15.9.10	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	2030m²	592m²	H=12.50m	П+3	2369m²	29.2%	1.17
15.9.11	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	2566m²	977m²	H=12.50m	П+3	3908m²	38.1%	1.52
15.9.12	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	1647m²	640m²	H=12.50m	П+3	2559m²	38.8%	1.55
15.9.13	E	E1.8	-	27m²	11m²	H=4.00m	П	11m²	38.9%	0.39
15.9.14	A	A2	B1, B2, B4, max 40%	1632m²	709m²	H=12.50m	П+3	2823m²	43.2%	1.73
ВКУПНО				15766m²	5836m²			23180m²	37.0%	1.47
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ				432m²	100m²			300m²	23.1%	0.89
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ				15282m²	5715m²			22859m²	37.4%	1.50
D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО				1143m²						
E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА (ТРАFOCTAHIЦИ)				52m²	21m²			21m²	40.4%	0.40
E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ				4046m²						
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ				20955m²	5836m²			23180m²	27.8%	1.11

СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 15 - ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
15	68.4	A1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		B-концерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		B1-образование и наука	2.00	2.92%
		B5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР (A,B,B)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА (A,B)	11.50	16.81%
		D3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		E1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%

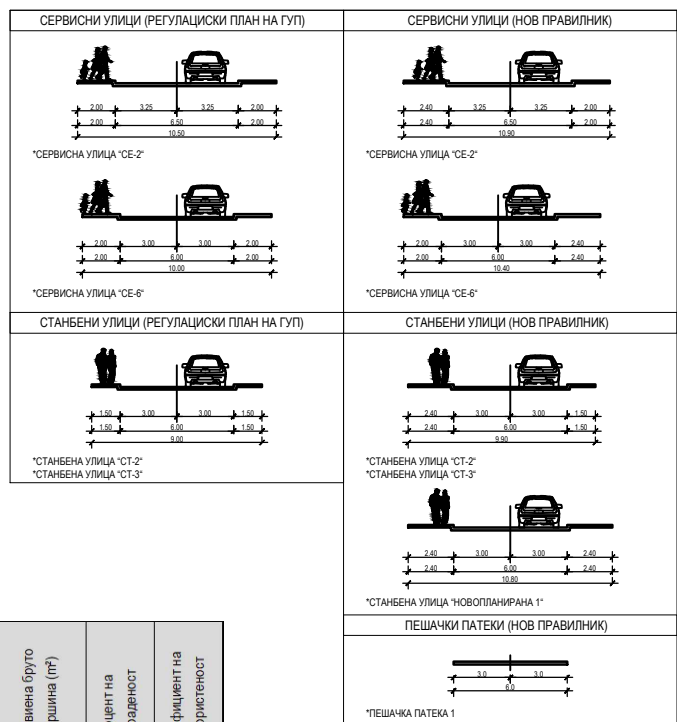
БЛОК 15.9 - РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЛИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.9	20955 m²	2.10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (A, B, B) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A - ДОМУВАЊЕ, B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1.82 ha	87.06%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0.27 ha	12.94%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ДУП ЗА БЛОК 15.9 2024-2029

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Процент на земјиште
15.9	20955 m²	2.10	1	A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	15714 m²	5815 m²	75.0%
			2	E - ИНФРАСТРУКТУРИ	4098 m²	21 m²	19.6%
			3	D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI	1143 m²	/	5.5%

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:



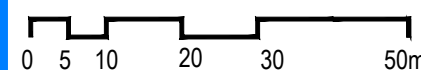
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- У15.9 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН (РЛ по РП)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 15.9.X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+Х ДОЗ. КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=15.00m ДОЗ. ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН (СО КООРДИНАТИ)
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.9, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

M=1:1000



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
лиценца бр.0105

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКО 15.9, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ИВАНА ЧОРБАЦИЕВА, миа

овластување бр. 0.0723

СОРАБОТНИЦИ:

КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА д-р

ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА миа

ХРИСТИНА СТОЈЛОВА САДУЛОВА миа

АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА д-р

КАТИНКА КОСОСКА миа

УПРАВИТЕЛ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

40/2024

ДАТА:

СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2025

РАЗМЕР:

P = 1 : 1000

ЛИСТ БРОЈ:

6