

Arhitekt•r

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
АРХИТЕКТОР дооел Скопје
Ул. 8-ми Септември бр.4-1/2, Скопје
mail: contact@arhitektor.com.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20
со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП
за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5)

Општина Гевгелија

ПЛАНЕР ПРАВНО ЛИЦЕ:

ПЛАНЕР ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:

РЕВИДЕНТ ПРАВНО ЛИЦЕ:

РЕВИДЕНТ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:

тех. бр. 05-06/25

Скопје, ноември 2025 година

Содржина

Општ дел

- Основни податоци
- Тековна состојба
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластување на одговорен планер
- Извод од ДУП
- Полномошно и согласност
- Елаборат за ажурирана геодетска подлога

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Проектна програма
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - Инвентаризација на снимениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита
 - Мерки за заштита на животната средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
 - Мерки за заштита на природното и културното наследство

Податоци и информации од надлежни институции

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ажурирана геодетска подлогаM=1:1000
- Инвентаризација на изграден градежен фонд,
зеленило и комунална инфраструктураM=1:1000
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – површини за
градење и намена на градбите M=1:1000
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – внатрешен и
стационарен сообраќај со нивелманско решение M=1:1000
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – водови и градби
од инфраструктурата M=1:1000
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – партерно уредување и
хортикултураM=1:1000
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – синтезен прилогM=1:1000
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – синтезен прилогM=1:500

Мислења од надлежни институции

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект за изградба на објекти со основна намена Е2.1 и компатибилни намени

Идеен проект за доградба на објект на КП 2188/2, 2188/3, 2188/1 КО Гевгелија

Општ дел

1.1. Основни податоци

Назив на документацијата: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5) Општина Гевгелија

Нарачател: Автотранспортно друштво Трансбалкан дооел Гевгелија

Одобрува: Општина Гевгелија

Назив, седиште и адреса на правното лице кое го изработува проектот: Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје

Управител: Никола Трнталовски, дипл.инж.арх.

Технички број: 05-06/25

Датум: ноември, 2025

Број: 0805-50/150020250417456

Датум и време: 11.11.2025 г. 14:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.11.2025 во 14:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7085583
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР“ 8-ми СЕПТЕМВРИ“ бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.12.2015 г.
Времетраење:	Неопределено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015530886
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/150020250417456

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C4F2106CAF25A9AE6BEE855122F4F23925068C3AC7438D811F4B1DEC56864C89>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН
Овластувања:	Управител, дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact.arhitektor@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C4F2106CAF25A9AE6BEE855122F4F23925068C3AC7438D811F4B1DEC56864C89>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР "8-ми СЕПТЕМВРИ" бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7085583

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 27.12.2026 година

Број: 0112
02.06.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1
согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5)
Општина Гевгелија

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5) Општина Гевгелија**, Друштвото за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5) Општина Гевгелија**, со технички број **05-06/25**.

За Планер потписник на Урбанистичкиот проект се назначува:

Никола Транталовски, д.и.а., со овластување бр.0.0662

За планери на Урбанистичкиот проект се назначуваат:

Благица Атанасова, д.и.а., со овластување бр.0.0743

Ивана Стоилковска, д.и.а., со овластување бр.0.0441

За соработници на Урбанистичкиот проект се назначуваат:

Александар Камшиговски, м.и.а.

Бојана Симоновска, м.и.а.

Кирил Чеботарев, м.и.а.

Тамара Димитровска, м.и.а.

Планерите се должни да го изработат Урбанистичкиот проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

АРХИТЕКТОР дооел Скопје,

Управител:

Никола Транталовски д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

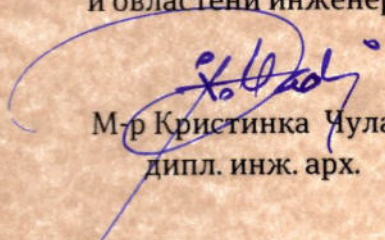
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0662**

Издадено на: 06.12.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГИЦА АТАНАСОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

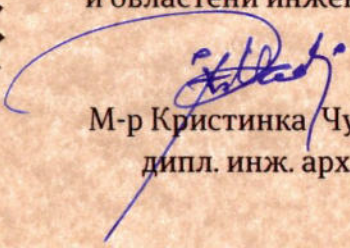
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0743**

Издадено на: 06.03.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИВАНА СТОИЛКОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

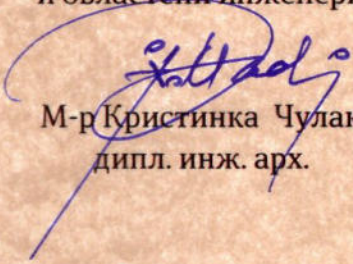
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0441**

Издадено на: 01.05.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.