

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1
согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5)
Општина Гевгелија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште
за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно
Измена и дополна на ДУП
за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5),
Општина Гевгелија

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 14942.64m² (1.49ха)

- жичено - бетонска ограда
- жичена ограда
- бетонска ограда / бетонски сид
- железно - бетонска ограда
- железна ограда
- граница на парцела од катастарски план
- граница на објект од катастарски план
- асфалтна улица
- тротоари
- пруга
- земејн пат
- помошни линии
- канал
- рабник голем
- паркинг
- граница на опфат
- објекти и доградби (фактичка состојба)

- трафо
- бетонски електричен столб
- дрвен електричен столб
- светлосен столб
- сообраќаен знак
- зеленило
- паркинг
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцела
- број на објект во катастарска парцела
- бетонска плоча
- скали
- срушен објект

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Arhitekt•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

БУЛ.8-МИ СЕПТЕМВРИ БР.4/1-2, СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР.0112

НАРАЧАТЕЛ:
ЛИДЛ Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАН:
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5), Општина Гевгелија

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Никола Транталовски, д.и.а.овластување бр. 0.0662

ПЛАНЕР:
Благица Атанасова, д.и.а. овластување бр. 0.0743
Ивана Стоилковска, д.и.а. овластување бр. 0.0441

СОРАБОТНИЦИ:
Тамара Димитровска м.и.а.
Кирил Чеботарев м.и.а.

Бојана Симоновска м.и.а.
Александар Камшиговски м.и.а.

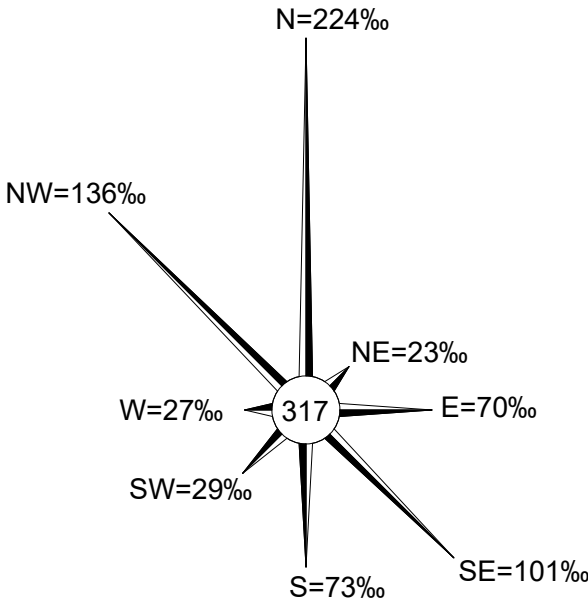
УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

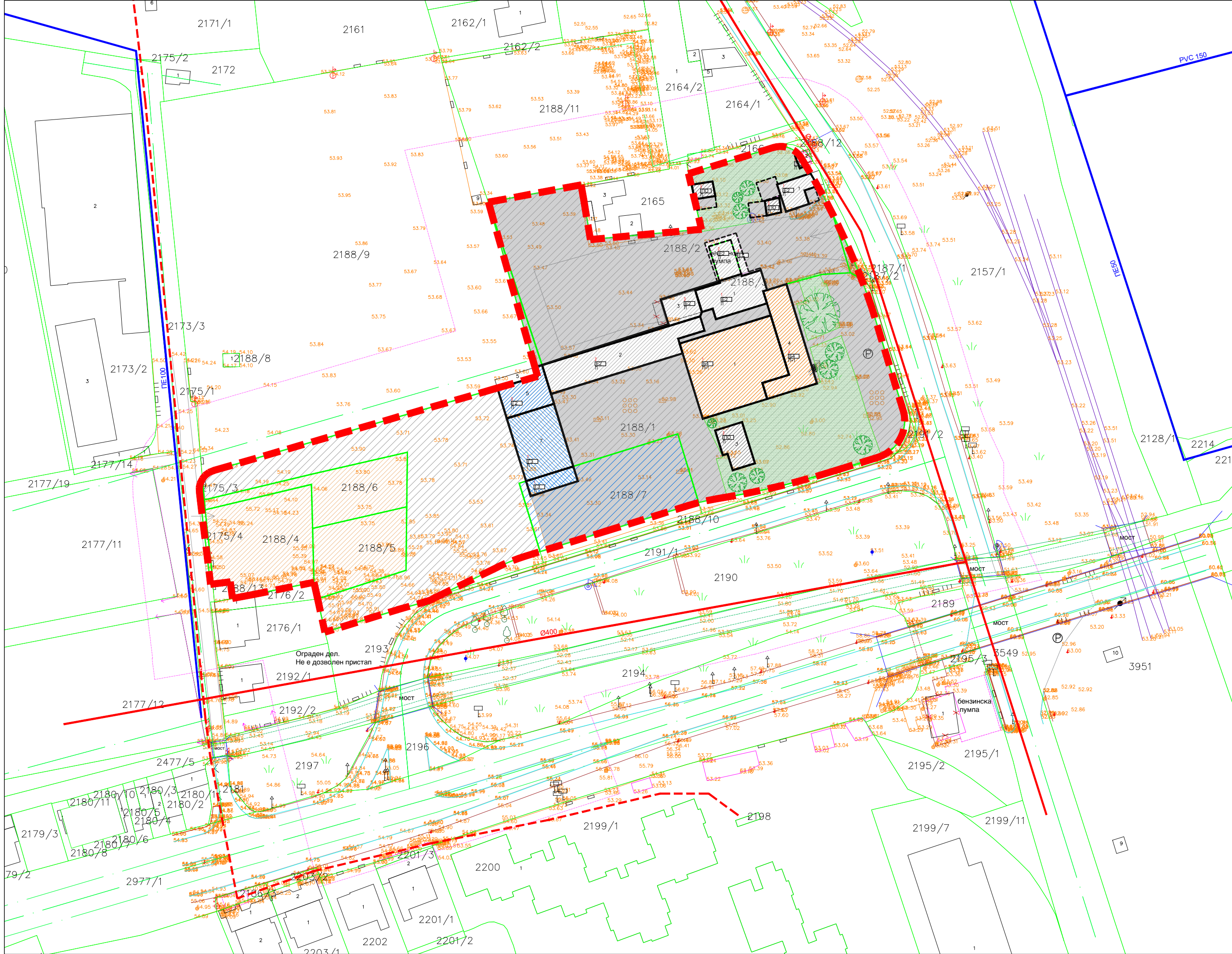
ТЕХ. БРОЈ:
05-06/25

ДАТА:
ноември, 2025

РАЗМЕР:
1:1000

ЛИСТ БР.:
02





Биланс на постојни површини за проектен опфат					
Површина	површини под објекти	внатрешен и стационарен сообраќај	зеленило	неуредено / неизградено земјиште	ВКУПНО
(m ²)	2498,90	5746,61	1842,13	4855,00	14942,64
(%)	16,72%	38,46%	12,33%	32,49%	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ													
површина на проектен опфат	број на катастарска парцела	површина на катастарска пацела во проектен опфат	основна класа на намена на катастарска парцела	број на граѓа	површина на граѓа	катност на граѓа	вкупна изградена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена на граѓа	конструктивен систем	состојба на граѓа	
(m ²)		(m ²)			(m ²)		(m ²)	(%)	К				
14942,64	2175/3	6,49	H3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	2175/4	23,90	H3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	2187/2	27,46	H3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	21881/1	8006,86	E2	1	637,86	П+1	1275,73	23,32%	0,35	B4	масивна	средна	
				2	414,78	П	414,78			E2	скелетна	лоша	
				3	102,74	П	102,74			ПО	масивна	средна	
				4	270,65	П+1	541,30			B4	масивна	средна	
				5	147,13	П	147,13			G2	мешовита	лоша	
				7	293,90	П	293,90			G3	мешовита	лоша	
				вкупно КП		1867,07	П/П+1			2775,58			
	2188/2	3526,34	E2	1	78,96	П	78,96	8,22%	0,08	E2	масивна	средна	
				2	19,62	П	19,62			ПО	скелетна	средна	
				3	105,92	П	105,92			E2	масивна	средна	
				4	50,41	П	50,41			E2	монтажна	средна	
				5	28,36	П	28,36			ПО	скелетна	средна	
				6	6,52	П	6,52			ПО	скелетна	средна	
				вкупно КП		289,78	П			289,78			
	2188/3	272,35	E2	1	197,55	П	197,55	100,00%	1,00	E2	скелетна	средна	
				2	74,80	П	74,80			E2	скелетна	средна	
	вкупно КП			272,35	П	272,35							
	2188/4	869,01	H3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2188/5	566,84	H3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2188/6	567,04	H3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2188/7	1076,36	G3	1	69,70	П	69,70	69,70	6,48%	0,06	G3	мешовита	лоша
ВКУПНО		14942,64			2498,90		3407,41	16,72%	0,23				

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште
за ГП 10.5.20 со намена E2.1 согласно
Измена и дополна на ДУП
за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5),
Општина Гевгелија

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 14942.64m² (1.49ха)
 - Дел од катастарска парцела во рамки на проектниот опфат
 - Постоен објект
 - Постојна настрешница
 - Број на постоен објект
 - Основна класа на намена
 - Катност на објектот
 - НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
 - B - Комерцијални и деловни намени
 - B4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
 - G - Рударство, енергетика, индустрија
 - G2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија
 - G3 - Индустрија за склопување на финални производи
 - сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
 - E-Инфраструктура
 - E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
 - E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (внатрешен и стационарен сообраќај)
 - E2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи
 - E2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај
 - H3 - неизградено земјиште
 - ПО - помошни објекти
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО
 - Ниско зеленило
 - Средно зеленило
 - Високо зеленило
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постојна водоводна мрежа
 - Постојна фекална канализација
 - Постојна електрика - 10(20) KV подземен вод

Инвентаризација на изграден градежен фонд, зеленило и комунална инфраструктура

Arhitekt•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ

АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

БУЛ. 8-МИ СЕПТЕМВРИ БР. 4/1-2, СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БР. 0112

НАРАЧАТЕЛ:

ЛИДП Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАН:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена E2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5), Општина Гевгелија

ПРИЛОГ:

Инвентаризација на изграден градежен фонд, зеленило и комунална инфраструктура

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

Никола Транталовски, д.и.а.овластување бр. 0.0662

ПЛАНЕР:

Благица Атанасова, д.и.а. овластување бр. 0.0743
Ивана Стоилковска, д.и.а. овластување бр. 0.0441

СОРАБОТНИЦИ:

Тамара Димитровска м.и.а.
Кирил Чеботарев м.и.а.

Бојана Симоновска м.и.а.
Александар Камшиговски м.и.а.

УПРАВИТЕЛ:

НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ:

05-06/25

ДАТА:

ноември, 2025

РАЗМЕР:

1:1000

ЛИСТ БР.:

03

N=224°

NE=23°

E=70°

SE=101°

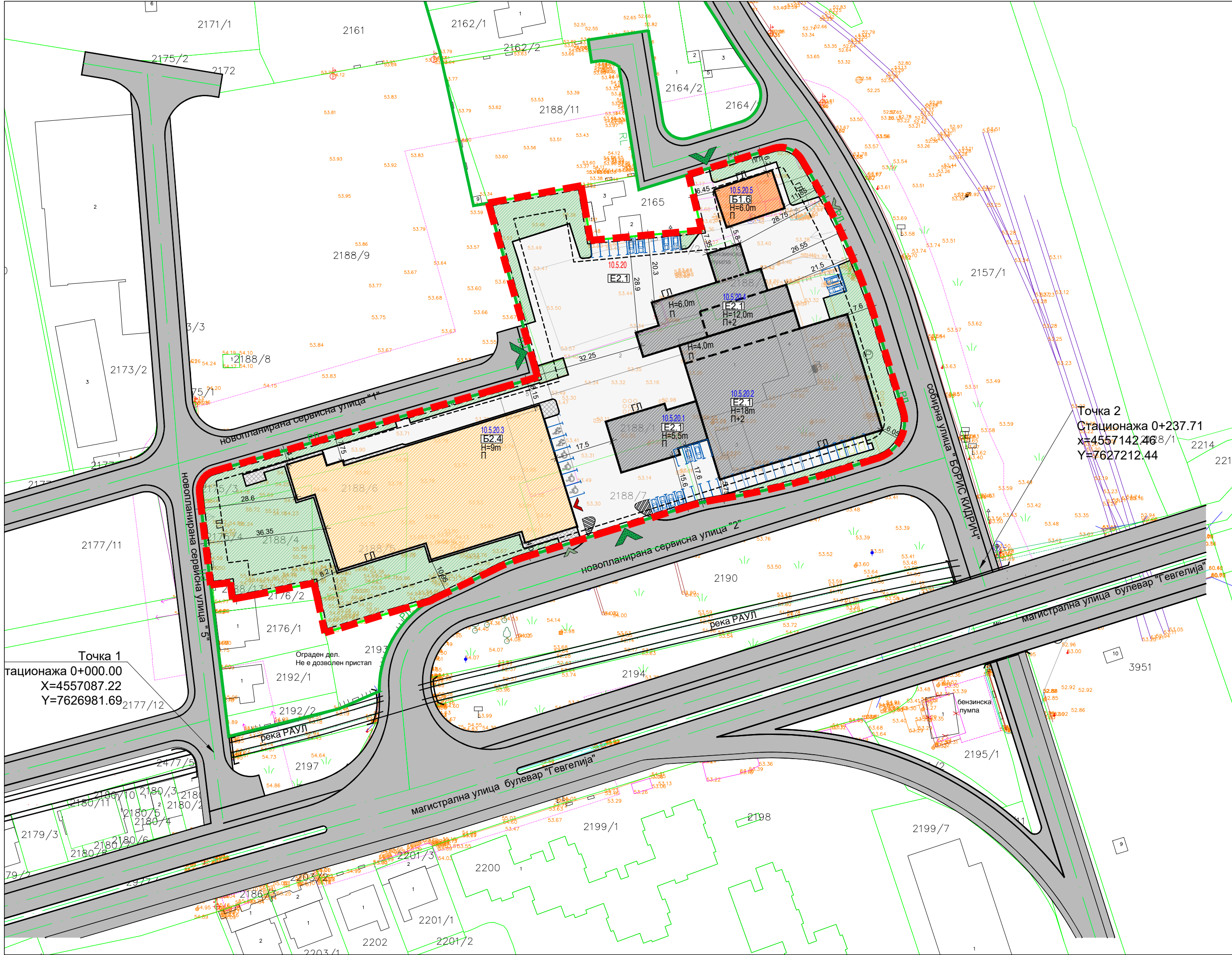
S=73°

SW=29°

W=27°

NW=136°

317



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ДУП								
нумерација на градежна парцела	Површина на ГП	Површина за градење	катност	максимална висина	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Основна класа на намена
	m ²	m ²		m	m ²	%		Компатибилни класи на намена
10.5.20	14942,00	11785,00	П+2	18.00м	35355,00	78,90	2,37	Е2.1
ке се утврдуат со проектна програма од инвеститорот								

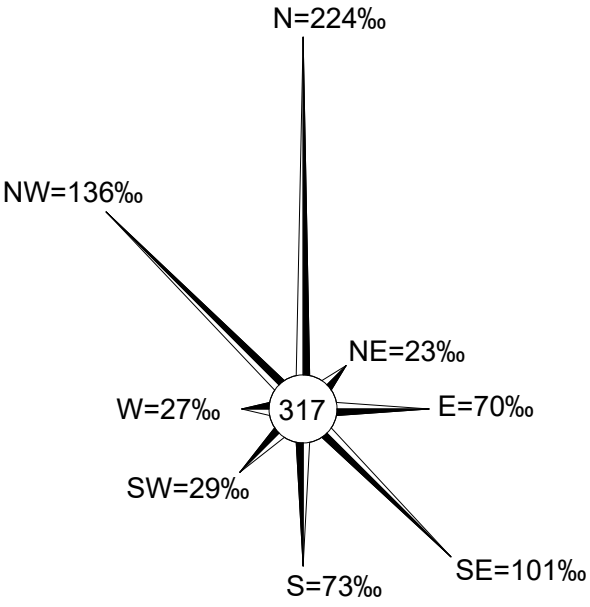
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УП									
Градежна парцела	Број на градба	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина на градба	вкупно изградена површина	процент на изграденост	коefициент на искористеност	основна класа на намена на ГП
10.5.20	10.5.20.1	14942,64	407,78	П	5,50	407,78	39,92%	0,68	Е2.1
	10.5.20.2		2075,20	П/П+2	4,0/18,0	5807,23			
	10.5.20.3		2555,37	П	9,00	2555,37			
	10.5.20.4		705,69	П/П+2	5,5/12,0	1139,85			
	10.5.20.5		220,80	П	6,00	220,80			
ВКУПНО		14942,64	5964,84	П/П+2	4,0-18,0	10131,03	39,92%	0,68	Е2.1

Биланс на планирани површини за проектен опфат (P=14942,64m²)					
Површина	Површина под објекти	Внатрешен и стационарен сообраќај	Получена пешачка површина	Зеленило	Вкупно
(m²)	5964,84	5121,76	211,45	3644,59	14942,64
(%)	39,92%	34,28%	1,42%	24,39%	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште
за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно
Измена и дополна на ДУП
за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5),
Општина Гевгелија

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 14942.64m² (1.49ха)
 - РП
 - Граница на градежна парцела
 - Градежна линија по ДУП
 - Градежна линија
 - Помошна градежна линија
 - Подземна градежна линија
 - Број на градежна парцела
 - Основна намена
 - Број на градба
 - Намена на градба
 - Максимално дозволена висина на градба
 - Катност на градба
 - Влез во парцела
 - Пешачки влез во парцела
 - Влез во објект
 - Б - Комерцијални и деловни намени
 - Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
 - Б1.6 - Кафулиња, мали барови, бифеа
 - Б2 - Големи единици за трговија
 - Б2.4 - Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети
 - Е - Инфраструктури
 - Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
 - Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз во парцела
 - Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури - полпочени пешачки површини
 - Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (постојна трафостаница)
 - Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи
 - Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај
 - Дворно зеленило

Урбанистичко решение - површини за градење и намена на градбите



Arhitekt•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ

АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

БУЛ.8-МИ СЕПТЕМВРИ БР.4/1-2, СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БР.0112

НАРАЧАТЕЛ:
ЛИДП Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАН:
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5), Општина Гевгелија

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - површини за градење и намена на градбите

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Никола Транталовски, д.и.а.овластување бр. 0.0662

ПЛАНЕР:
Благица Атанасова, д.и.а. овластување бр. 0.0743
Ивана Стоилковска, д.и.а. овластување бр. 0.0441

СОРАБОТНИЦИ:
Тамара Димитровска м.и.а.
Кирил Чеботарев м.и.а.

БОЈАНА СИМОНОВСКА м.и.а.
АЛЕКСАНДАР КАМШИГОВСКИ м.и.а.

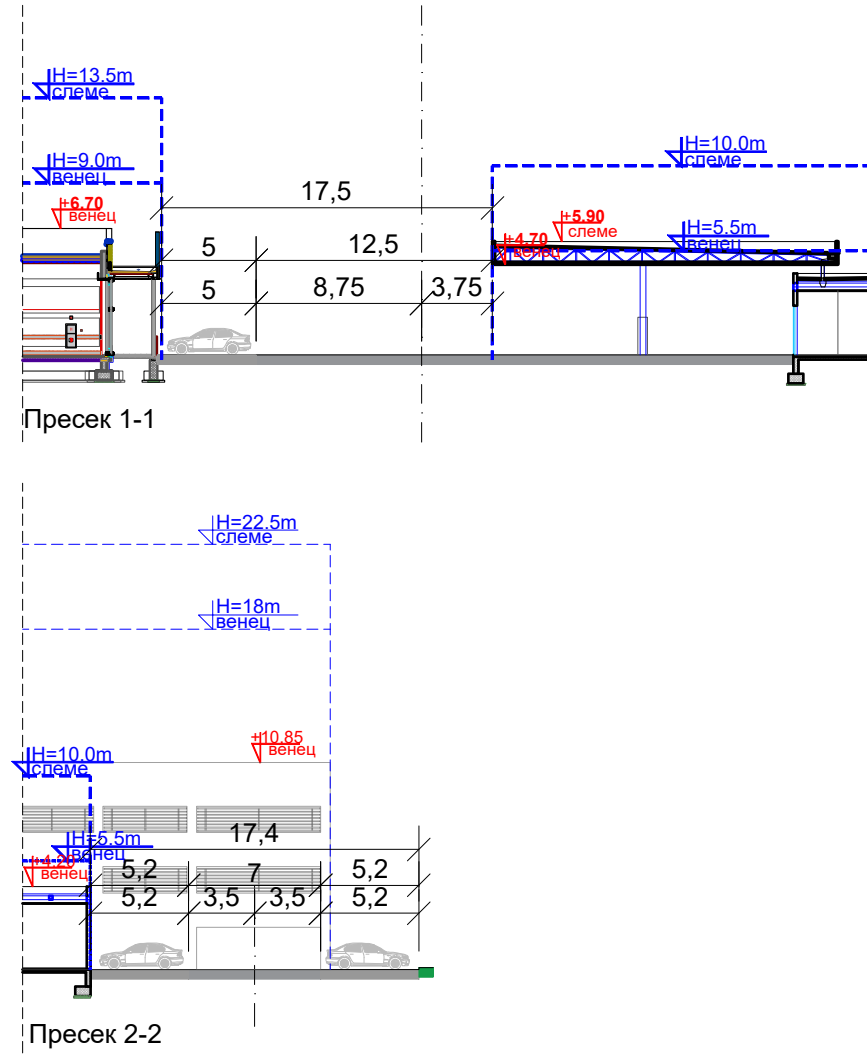
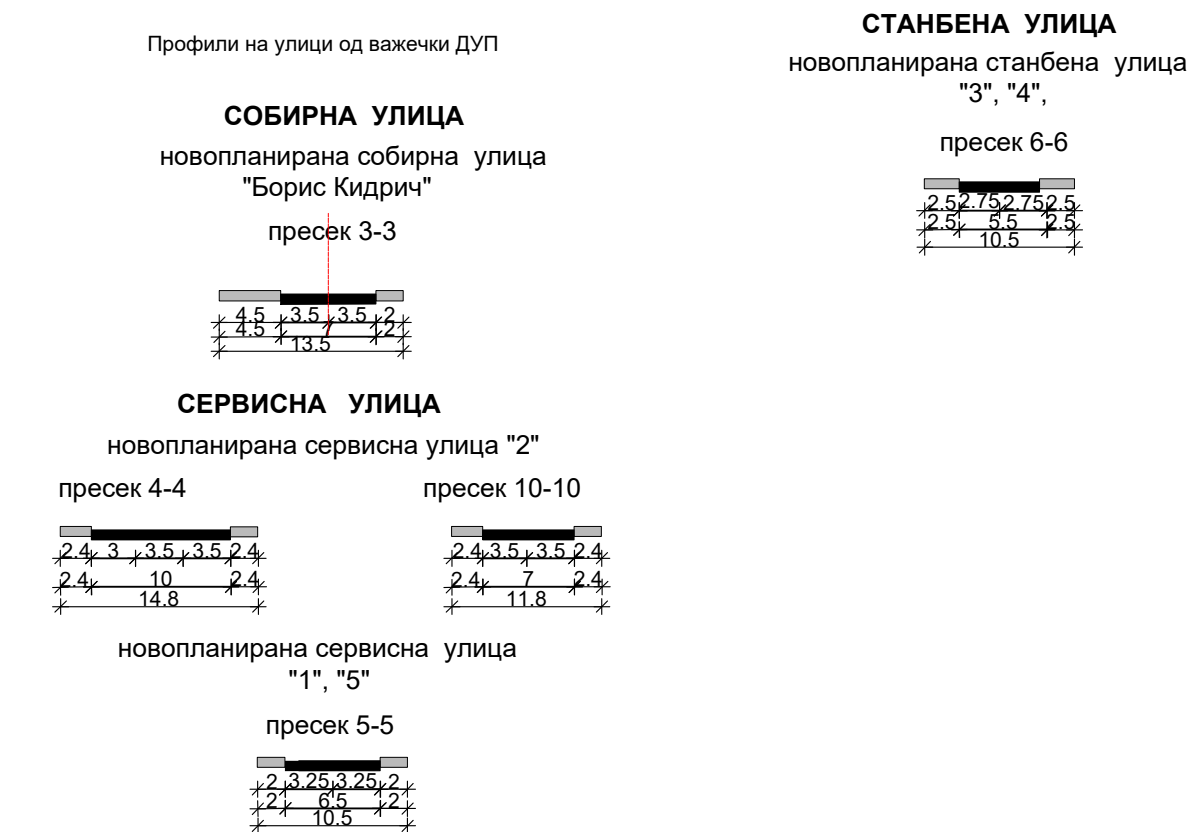
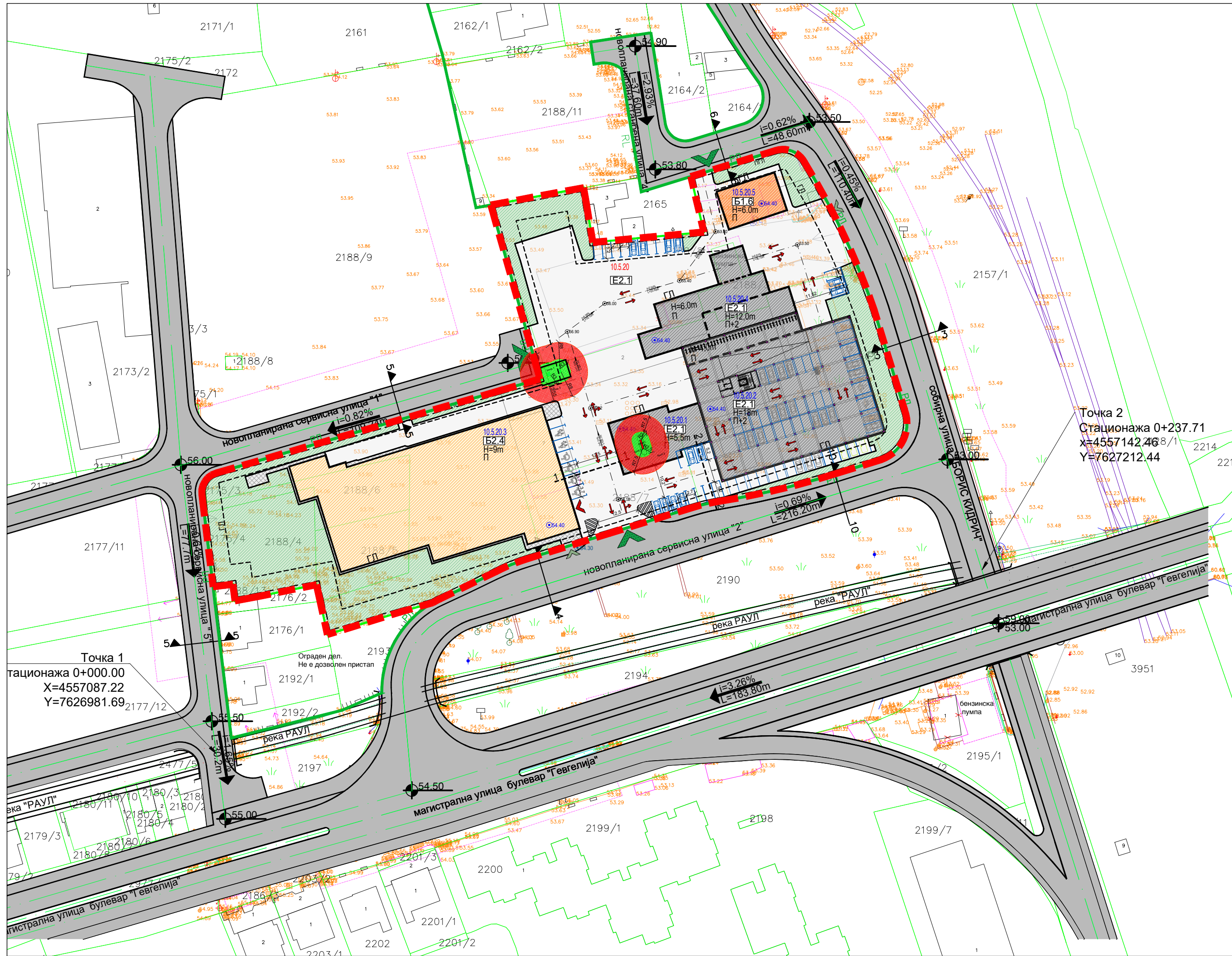
УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ:
05-06/25

ДАТА:
ноември, 2025

РАЗМЕР:
1:1000

ЛИСТ БР.:
04



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно

Измена и дополна на ДУП

за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5),

Општина Гевгелија

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 14942.64m² (1.49ха)

РЛ

Регулациона линија

Граница на градежна парцела

Градежна линија по ДУП

Градежна линија

Помошна градежна линија

Подземна градежна линија

10.5.20

Е2.1

10.5.20.1

Е2.1

Н=5,5m

П

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б1.6 - Кафулиња, мали барови, бифеа

Б2 - Големи единици за трговија

Б2.4 - Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети

Е - Инфраструктури

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз во парцела

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - поплочени пешачки површини

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (постојна трафостаница)

Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи

Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај

Дворно зеленило

Влез во парцела

Пешачки влез во парцела

Влез во објект

i=0.69%

L=216.20m

54.50

Висинман преземен од ДУП

i=1.00%

L=17.68m

54.12

Нивелман во опфат на УП

54.40

Висинска кота преземена од ДУП

54.30

Висинска кота во опфат на УП

Кота на нулта плоча

Кота на тротоар

Урбанистичко решение - Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение

Arhitekt•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ

АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

БУЛ. 8-МИ СЕПТЕМВРИ БР.4/1-2, СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БР.0112

НАРАЧАТЕЛ:

ЛИДП Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАН:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5), Општина Гевгелија

ПРИЛОГ:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

Никола Транталовски, д.и.а.овластување бр. 0.0662

ПЛАНЕР:

Благица Атанасова, д.и.а. овластување бр. 0.0743
Ивана Стоилковска, д.и.а. овластување бр. 0.0441

СОРАБОТНИЦИ:

Тамара Димитровска м.и.а. Бојана Симоновска м.и.а.
Кирил Чеботарев м.и.а. Александар Камшиговски м.и.а.

УПРАВИТЕЛ:

НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ:

05-06/25

ДАТА:

ноември, 2025

РАЗМЕР:

1:1000

ЛИСТ БР.:

05

ЛЕГЕНДА:

- Зони на опасност
- зона 2 - радиус 3м
- зона 3 - радиус 8м

- | ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА | |
|--|--|
|  | Постојна водоводна мрежа |
|  | Планирана водоводна мрежа |
|  | Постојна фекална канализација |
|  | Планирана фекална канализација |
|  | Постојна атмосферска канализација |
|  | Планирана атмосферска канализација |
|  "H"3 | Планирани надворешни хидранти |
|  | Постојна електрика - 10(20) KV подземен вод |
|  | Планирана електрика - 10(20) KV подземен вод |
|  | Планирани телекомуникации |
|  | Планирана гасоводна мрежа |

Arhitekt•r

ЛИЦЕНЦА БР.0112

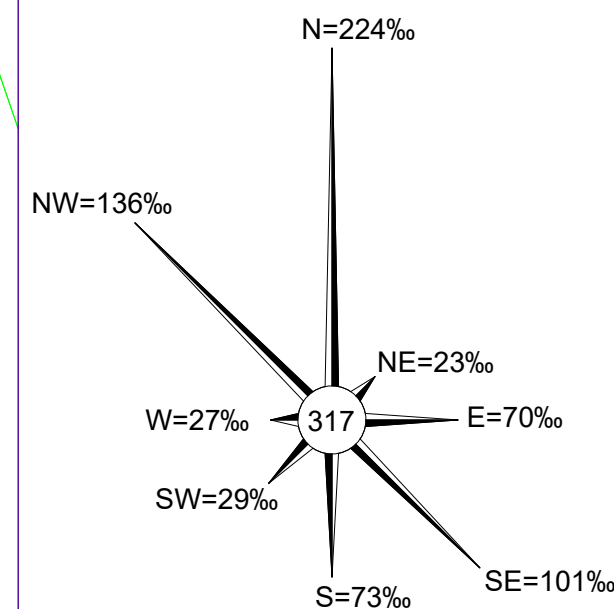
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5), Општина Гевгелија

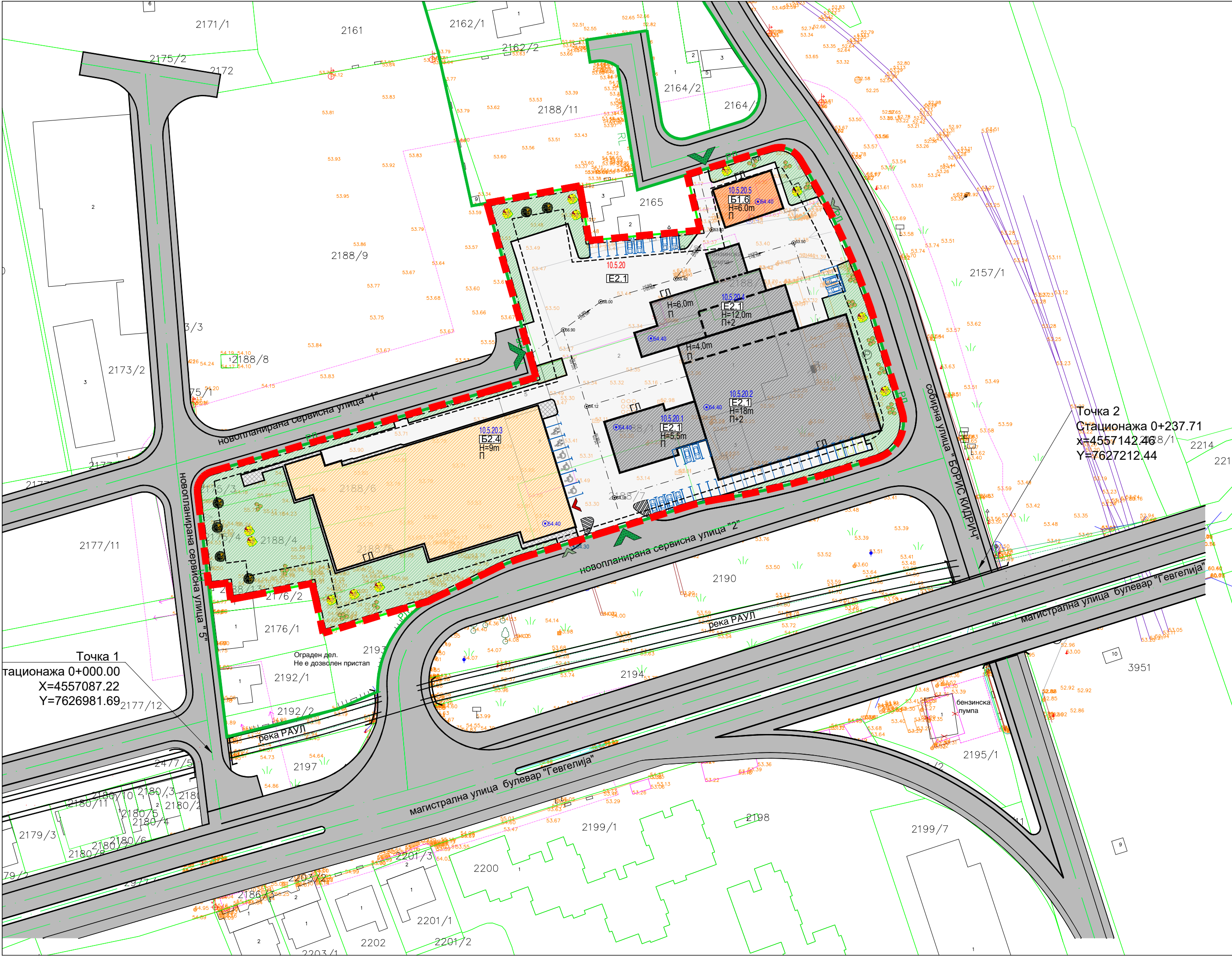
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Никола Трнталовски, д.и.а.овластување бр. 0.0662

СОРАБОТНИЦИ:
Тамара Димитровска м.и.а. Бојана Симоновска м.и.а.
Александар Камшиговски м.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР: 1:1000	ЛИСТ БР.: 06
-------------------	-----------------





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште
за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно
Измена и дополна на ДУП
за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5),
Општина Гевгелија

ЛЕГЕНДА:

ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 14942.64m² (1.49ха)

РЛ

Регулациона линија

Граница на градежна парцела

Градежна линија по ДУП

Градежна линија

Помошна градежна линија

Подземина градежна линија

Број на градежна парцела

Основна намена

Број на градба

Намена на градба

Влез во парцела

Пешачки влез во парцела

Влез во објект

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б1.6 - Кафулиња, мали барови, бифеа

Б2 - Големи единици за трговија

Б2.4 - Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети

Е - Инфраструктури

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз во парцела

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури - полпочени пешачки површини

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (постојна трансостаница)

Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи

Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај

Зеленило во парцела

Ниско зеленило

Планирано средно зеленило

Планирано високо зеленило

Нивелман во опфат на УП

Висинска кота во опфат на УП

Кота на нулта плоча

Кота на тротоар

И=1.00%

L=17.68m

54.12

54.40

54.30

Точка 1

Точка 2

Урбанистичко решение - Партерно уредување и хортикултура

Арhитект•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ

АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

БУЛ.8-МИ СЕПТЕМВРИ БР.4/1-2, СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БР.0112

НАРАЧАТЕЛ:

ЛИДЛ Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАН:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5), Општина Гевгелија

ПРИЛОГ:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - Партерно уредување и хортикултура

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

Никола Транталовски, д.и.а.овластување бр. 0.0662

ПЛАНЕР:

Благица Атанасова, д.и.а. овластување бр. 0.0743
Ивана Стоилковска, д.и.а. овластување бр. 0.0441

СОРАБОТНИЦИ:

Тамара Димитровска м.и.а.
Кирил Чеботарев м.и.а.

Бојана Симоновска м.и.а.
Александар Камшиговски м.и.а.

УПРАВИТЕЛ:

НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ:

05-06/25

ДАТА:

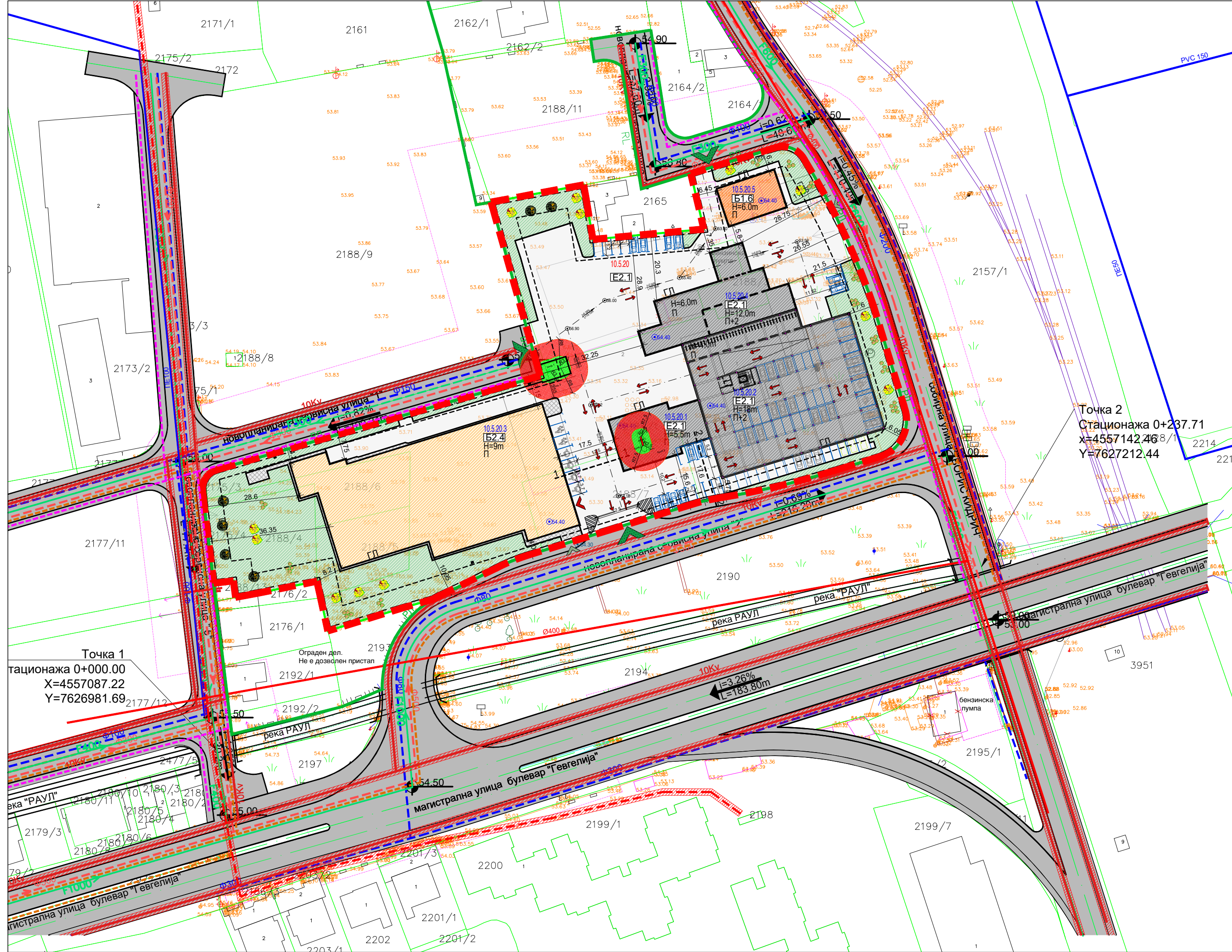
ноември, 2025

РАЗМЕР:

1:1000

ЛИСТ БР.:

07



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ДУП								
нумерација на градежна парцела	Површина на ГП	Површина за градење	катност	максимална висина	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Основна класа на намена
10.5.20	14942,00	11785,00	П+2	18.00м	35355,00	78,90	2,37	Е2.1
не се утврдуваат со проектната програма од инвеститорот								

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УП									
Градежна парцела	Број на градба	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина на градба	Вкупно изградена површина	процент на изграденост	коefициент на искористеност	основна класа на намена на ГП
10.5.20	10.5.20.1	14942,64	407,78	П	5,50	407,78	39,92%	0,68	Е2.1
	10.5.20.2		2075,20	П/П+2	4,0/18,0	5807,23			Е2.1
	10.5.20.3		2555,37	П	9,00	2555,37			Е2.1
	10.5.20.4		705,69	П/П+2	5,5/12,0	1139,85			Е2.1
	10.5.20.5		220,80	П	6,00	220,80			Е2.1
ВКУПНО		14942,64	5964,84	П/П+2	4,0-18,0	10131,03	39,92%	0,68	Е2.1

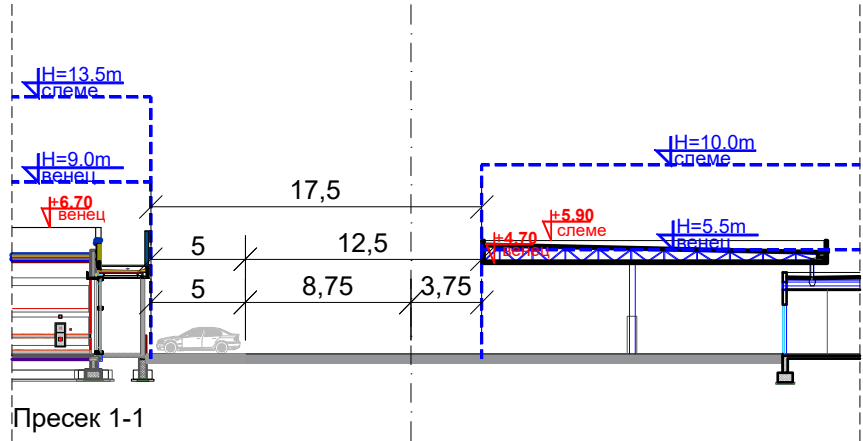
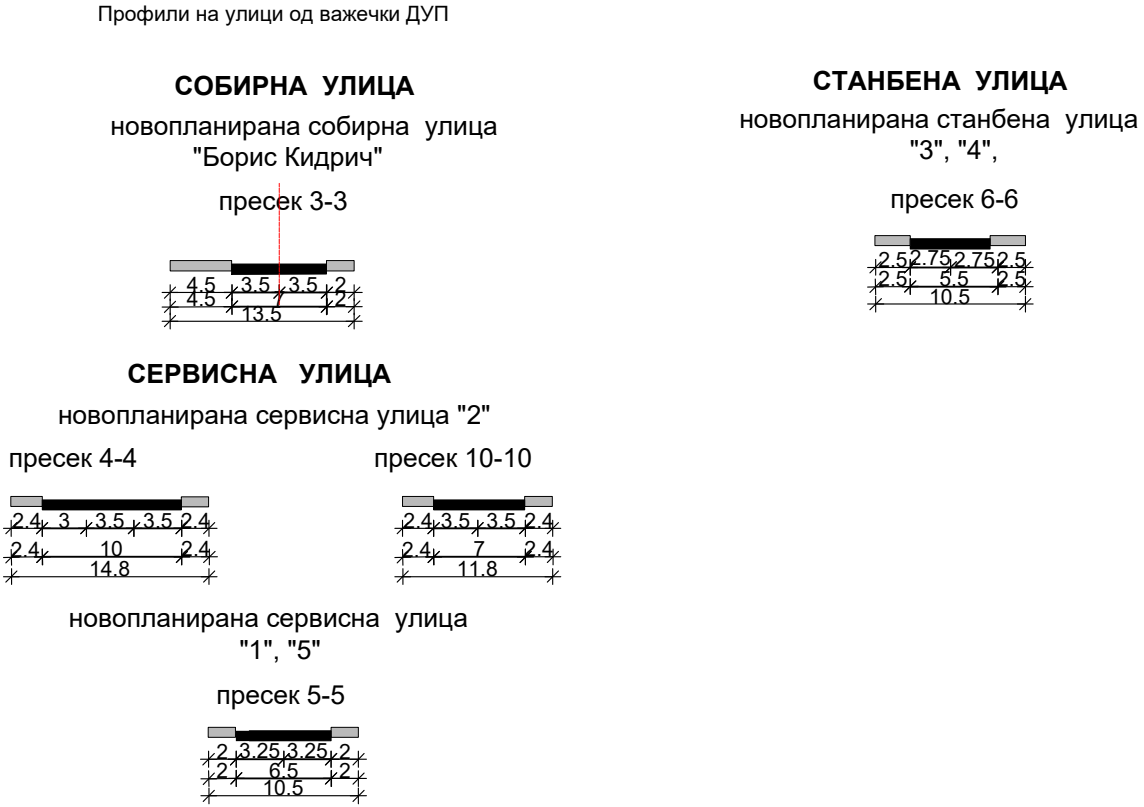
Биланс на планирани површини за проектен опфат (P=14942,64m²)					
површина	површина под објекти	Внатрешен и стационарен сообраќај	Полупоточна пешачка површина	Зеленило	Вкупно
(m²)	5964,84	5121,76	211,45	3644,59	14942,64
(%)	39,92%	34,28%	1,42%	24,39%	100,00%

- ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

 - Постојна водоводна мрежа
 - Планирана водоводна мрежа
 - Постојна фекална канализација
 - Планирана фекална канализација
 - Постојна атмосферска канализација
 - Планирана атмосферска канализација
 - Планирани надворешни хидранти
 - Постојна електрика - 10(20) KV подземен вод
 - Планирана електрика - 10(20) KV подземен вод
 - Планирани телекомуникации
 - Планирана гасоводна мрежа
- Зеленило во парцела

 - Ниско зеленило
 - Планирано средно зеленило
 - Планирано високо зеленило
- Зони на опасност

 - зона 2 - радиус 3м
 - зона 3 - радиус 8м



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно

Измена и дополна на ДУП

за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5),

Општина Гевгелија

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 14942.64m² (1.49ха)
 - РП
 - Граница на градежна парцела
 - Градежна линија по ДУП
 - Градежна линија
 - Помошна градежна линија
 - Подземна градежна линија
 - Број на градежна парцела
 - Основна намена
 - Број на градба
 - Намена на градба
 - Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
 - Б1.6 - Кафулиња, мали барови, бифеа
 - Б2 - Големи единици за трговија
 - Б2.4 - Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети
 - Е - Инфраструктури
 - Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
 - Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз во парцела
 - Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - полначени пешачки површини
 - Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (постојна трансформација)
 - Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи
 - Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај
 - Дворно зеленило
 - Влез во парцела
 - Пешачки влез во парцела
 - Влез во објект
 - Нивелман преземен од ДУП
 - Висинска ката преземена од УП
 - Нивелман во опфат на УП
 - Висинска ката во опфат на УП
 - Кота на нупта плоча
 - Кота на тротоар

Урбанистичко решение - Синтезен прилог

Arhitekt•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ И УСЛУГИ

АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

БУЛ.8-ММ СЕПТЕМВРИ БР.41/2, СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БР.0112

НАРАЧАТЕЛ:

ЛИДП Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАН:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена Е2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5), Општина Гевгелија

ПРИЛОГ:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - Синтезен прилог

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

Никола Транталовски, д.и.а.овластување бр. 0.0662

ПЛАНЕР:

Благица Атанасова, д.и.а.овластување бр. 0.0743

Ивана Стоилковска, д.и.а.овластување бр. 0.0441

СОРАБОТНИЦИ:

Тамара Димитровска м.и.а.

Кирил Чеботарев м.и.а.

Бојана Симоновска м.и.а.

Александар Камшиговски м.и.а.

УПРАВИТЕЛ:

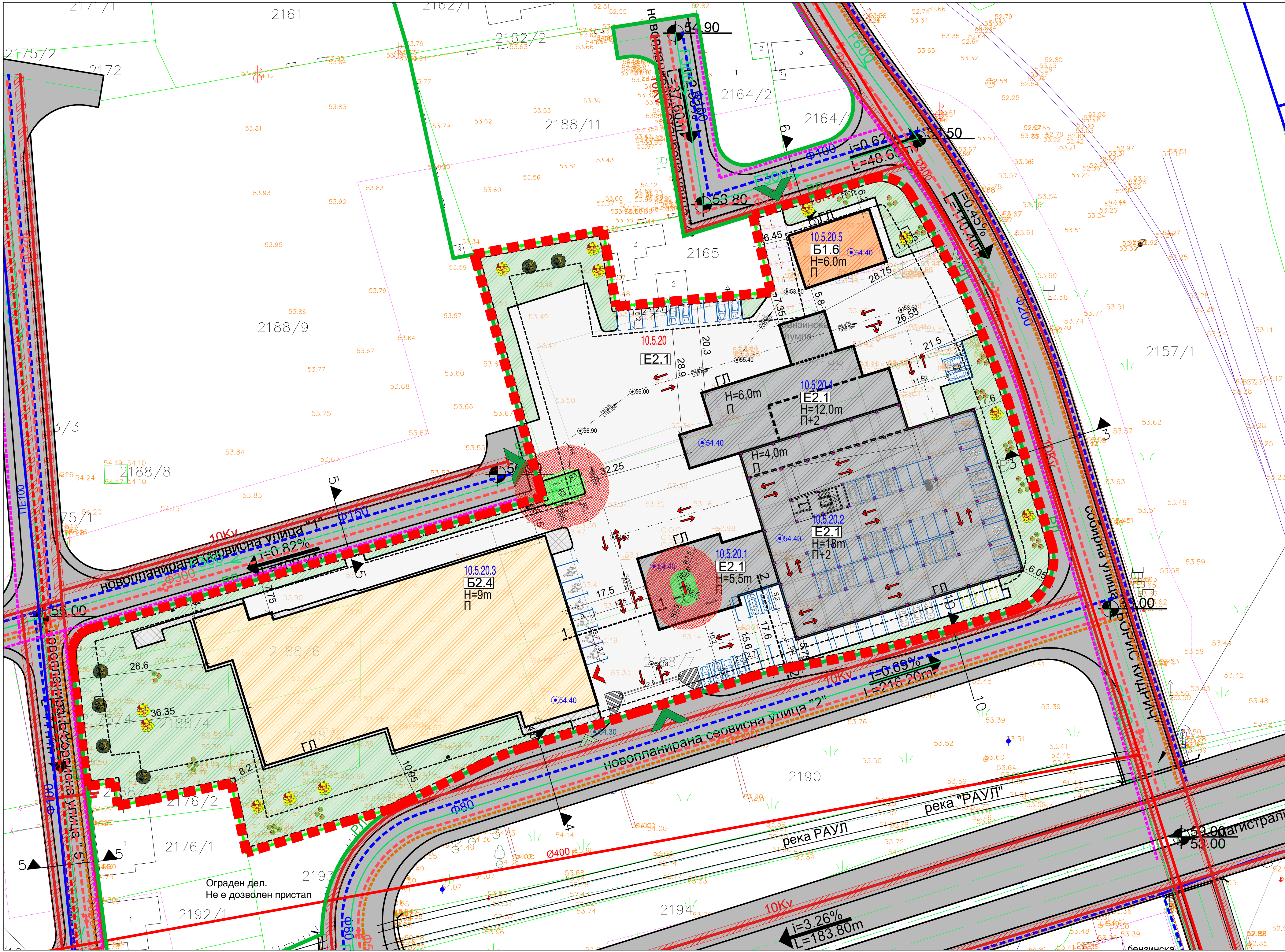
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ: 05-06/25

ДАТА: ноември, 2025

РАЗМЕР: 1:1000

ЛИСТ БР.: 08



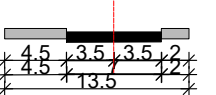
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ДУП								
нумерација на градежна парцела	Површина на ГП	Површина за градење	катност	максимална висина	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Основна класа на намена
10.5.20	14942,00	11785,00	П+2	18.00м	35355,00	78,90	2,37	E2.1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УП									
Градежна парцела	Број на градба	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина на градба	Врвно изградена површина	Процент на изграденост	коefициент на искористеност	Основна класа на намена на ГП
10.5.20	10.5.20.1	407,78	П	5,50	407,78				E2.1
	10.5.20.2	2075,20	П/П+2	4,0/18,0	5807,23				E2.1
	10.5.20.3	14942,64	2555,37	П	9,00	2555,37	39,92%	0,68	E2.1
	10.5.20.4		705,69	П/П+2	5,5/12,0	1139,85			E2.1
	10.5.20.5		220,80	П	6,00	220,80			E2.1
ВКУПНО		14942,64	5964,84	П/П+2	4,0-18,0	10131,03	39,92%	0,68	E2.1

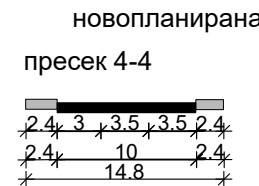
Биланс на планирани површини за проектот опфат (P=14942,64m²)					
Површина	Површина под објекти	Внатрешен и надворешен сообраќај	Полносна пешачка површина	Зеленило	Вкупно
(m²)	5964,84	5121,76	211,45	3644,59	14942,64
(%)	39,92%	34,28%	1,42%	24,39%	100,00%

Профили на улици од важечки ДУП

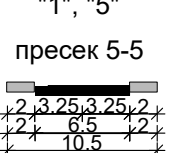
СОБИРНА УЛИЦА
новопланирана собирна улица
"Борис Кидрич"
пресек 3-3



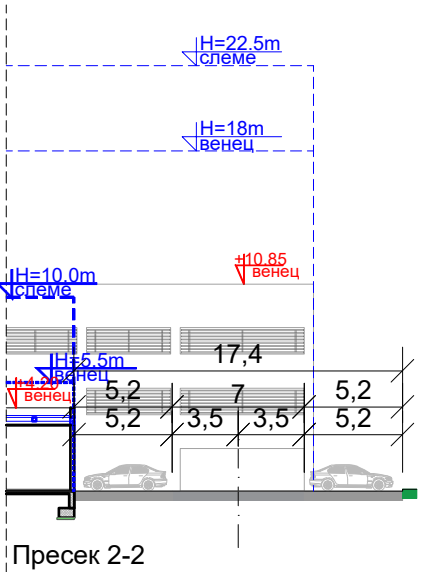
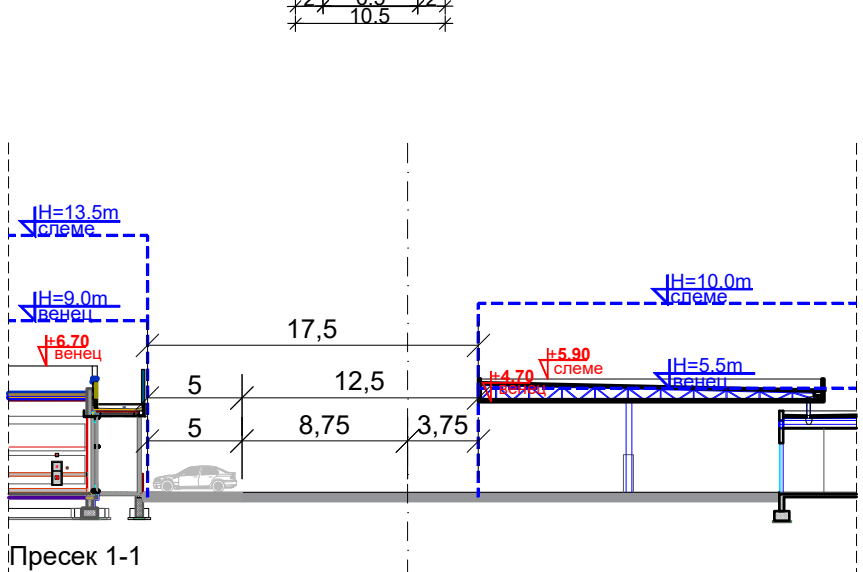
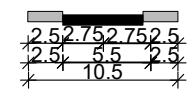
СЕРВИСНА УЛИЦА
новопланирана сервисна улица "2"
пресек 4-4



новопланирана сервисна улица
"1", "5"
пресек 5-5



СТАНБЕНА УЛИЦА
новопланирана станбена улица
"3", "4",
пресек 6-6



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

за ГП 10.5.20 со намена E2.1 согласно

Измена и дополна на ДУП

за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5),

Општина Гевгелија

ЛЕГЕНДА:

ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 14942.64m² (1.49ха)

РП

Регулациона линија

Граница на градежна парцела

ГП

Градежна линија по ДУП

ГП

Помошна градежна линија

ПГП

Подземна градежна линија

105.20

E2.1

Број на градежна парцела

Основна намена

105.20.1

E2.1

Број на градба

Намена на градба

Влез во парцела

Пешачки влез во парцела

Влез во објект

Нивелман преземен од ДУП

Нивелман кота преземена од ДУП

Нивелман во опфат на УП

Висинска кота во опфат на УП

Кота на нулта плоча

Кота на тротоар

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б1.6 - Кафулница, мали барови, бифеа

Б2 - Големи единици за трговија

Б2.4 - Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети

Е - Инфраструктури

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз во парцела

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - полносни пешачки површини

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (постојна трансформација)

Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи

Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај

Дворно зеленило

Линиска инфраструктура

Постојна водоводна мрежа

Планирана водоводна мрежа

Постојна фекална канализација

Планирана фекална канализација

Постојна атмосферска канализација

Планирана атмосферска канализација

Планирани надворешни хидранти

Постојна електрика - 10(20) KV подземен вод

Планирана електрика - 10(20) KV подземен вод

Планирани телекомуникации

Планирана гасоводна мрежа

Зони на опасност

зона 2 - радиус 3м

зона 3 - радиус 8м

Зеленило во парцела

Ниско зеленило

Планирано средно зеленило

Планирано високо зеленило

Урбанистичко решение - Синтезен прилог

Архитект•р

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ

АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ:

ЛИДП Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАЊЕ:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.20 со намена E2.1 согласно Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 10 (дел од Блок 10.5), Општина Гевгелија

ПРИЛОГ:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - Синтезен прилог

ПЛАНИР ПОТТИСНИК:

Никола Транталовски, д.и.а.општествено бр. 0.0662

ПЛАНИР:

Благица Атанасова, д.и.а.општествено бр. 0.0743

Ивана Стоимирова, д.и.а.општествено бр. 0.0441

СОПРАСТОЈНИЦИ:

Бојана Симонивска м.и.а.

Кирил Чеботарев м.и.а.

УПРАВНИК:

НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ:

05-06/25

ДАТА:

ноември, 2025

РАЗМЕР:

1:500

ЛИСТ БР.:

09