

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
НА КП бр.64/1 (дел) КП бр.64/3 (дел), 88/1 (дел), 88/2, 88/3, 88/ 4, КО  
МРЗЕНЦИ И НА КП бр.4707/1 (дел) И КП бр.4707/6 (дел)  
КО НЕГОРЦИ ОД УП ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ , ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**НАРАЧАТЕЛ:**

**ДПТУ „ВИВИТЕХ,, дооел ГЕВГЕЛИЈА**

**Dame  
Dimeski** Digitally signed  
by Dame Dimeski  
Date: 2026.01.20  
09:01:02 +01'00'

**Vase  
Nikoska** Digitally signed by Vase  
Nikoska  
DN: c=MK, ou=Makedonski  
Telekom CA Natural  
Persons, givenName=Vase,  
sn=Nikoska,  
serialNumber=CRT366338  
9, cn=Vase Nikoska  
Date: 2026.01.20 10:20:10  
+01'00'

**Natasha  
Kuzman  
oska** Digitally signed by Natasha  
Kuzmanoska  
DN: c=MK, ou=VAT -  
4021990104737, ou=proektanska  
kompanija,  
2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon  
i Djoni doo, serialNumber=234539,  
title=upravitel | odgovoren  
proektant, sn=Kuzmanoska,  
givenName=Natasha, cn=Natasha  
Kuzmanoska  
Date: 2026.01.20 10:25:10 +01'00'

**Ноември , 2025год.**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
НА КП бр.64/1 (дел) КП бр.64/3 (дел), 88/1 (дел), 88/2, 88/3, 88/ 4,  
КО МРЗЕНЦИ И НА КП бр.4707/1 (дел) И КП бр.4707/6 (дел) КО  
НЕГОРЦИ ОД УП ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ ,ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**ИНВЕСТИТОР:** ДПТУ „ВИВИТЕХ,, дооел Гевгелија

**МЕСТО:** КО Мрзенци и КО Негорци

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр,4707/1-дел и КП бр.4707/6 -дел, КО Негорци)

**ИЗВРШИТЕЛ:** ДПГИ „Вектор 90 Томе“ дооел Струмица

**УПРАВИТЕЛ:** Томе Тимов, дипл. инж. арх.  
**АДРЕСА:** ул. „Ленинова,, бр.12 Струмица  
**e-mail:** tome@vektor90.com.mk

**РАБОТЕН ТИМ:** Томе Тимов, дипл. инж. арх.  
*овластување бр. 0.0080, планер*

Сања Чугунцалиев, м-р. арх.  
*овластување бр. 0.0745, планер*  
Васил Тимов, дипл. инж. арх.  
*овластување бр. 0.0582*

**Tome Timov**

Digitally signed by Tome Timov  
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345,  
ou=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME  
DOOEL:4027994111345, givenName=Tome,  
sn=Timov, cn=Tome Timov,  
serialNumber=CRT3740871  
Date: 2026.01.20 10:41:31 +01'00'

**Vasil Timov**

Digitally signed by Vasil Timov  
DN: c=MK, serialNumber=243737,  
sn=Timov, givenName=Vasil, cn=Vasil  
Timov  
Date: 2026.01.20 10:41:57 +01'00'

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 088-2507/2025

Гевгелија, Ноември , 2025год.

Содржина:

## **А. ОПШТ ДЕЛ**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер

## **Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ**

### **Текстуален дел**

- Проектна програма;
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат;
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела;
- Детални услови за проектирање и градење;
- Мерки за заштита;
- Нумерички показатели;

### **Прилози кон текстуален дел**

- Податоци и информации од државни органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги;
- Геодетски елаборат -ажурирана геодетска подлога

## **В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- Извод од план;
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:1000
- Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
- Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500
- Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, M=1:500
- Приклучни точки на инфраструктурани водови, M=1:500
- Синтезен план, M=1:500

## **Г. ПРИЛОЗИ**

- Имотен лист
- Идеен проект

## **A. ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0805-50/150020250205218

Датум и време: 28.5.2025 г. 11:07

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Број: 0805-50/150020250205218

Страна 1 од 3

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

## ОВЛАСТУВАЊА

## Овластени лица

Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

## ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.
--------------------------	--

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



<b>КОНТАКТ</b>	
<b>E-mail:</b>	info@vektor90.com.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издava:

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
**ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица**  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТИН ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАТИВСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2020 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/2, 40/25,101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на ГП 2.01 на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр,4707/1-дел и КП бр.4707/6- дел КО Негорци) со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси , од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија, ДПГИ „Вектор 90 Томе“ дооел Струмица го издава следното:**

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 2.01 на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр,4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци) со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија, со технички број 088-2507/2025, како планери се назначуваат:**

Планер потписник:

• **Томе Тимов**, дипл. инж. арх., овл. бр.**0.0080**

Соработник:

**Сања Чугунцалиев**, м-р. арх., овл. бр.**0.0745**

**Васил Тимов**, дипл. инж. арх. , овл. бр.**0.0582**

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

**УПРАВИТЕЛ: Томе Тимов,**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**БАСИЛ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0582

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-а Кристина Радевска  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ**

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0745**

Издадено на: 16.05.2025 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чолак  
дипл. инж. арх.

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 2.01 на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци) со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија.

**Предмет:** Проектна програма

**Проект:** Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела

**Намена:** Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси

- **Вовед**

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци) од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

- **Анализа на постоечка состојба**

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

– Предметниот проектен опфат се состои од повеќе катастарски парцели дел во КО Мрзенци и дел во КО Негорци..

– Заради поттикнување на спроведување на планот се врши фомирање на една градежна парцела.

- **Цели**

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6 -дел КО Негорци) од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

Фирмата е основана во 2009 година со основна дејност 14.210 - производство на горна облека. Во рамките на своето работење, фирмата континуирано го проширува својот производствен капацитет и моментално располага со околу 80 вработени.

Со оглед на зголемениот обем на производство и потребата за подобрување на просторните и техничките услови, инвеститорот има потреба од доградба на веќе постоечкиот фабрички објект, со цел оптимизација на производниот процес. Дополнително, во рамките на долгорочниот развоен план, се предвидува изградба на нов производствен објект кој ќе овозможи натамошно проширување на капацитетите и подобрување на организацијата на производниот процес.

Реализацијата на овие зафати претставува економски оправдан и развоен чекор, кој ќе придонесе за зголемување на продуктивноста, отворање нови работни места и зајакнување на локалната економија.

- **Методологија**

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село Мрзенци и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр.32/20,111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).



## ПОЛНОМОШНО

Правното лице ДПТУ „ВИВИТЕХ„ доел Гевгелија со седиште на ул. „Мрзенски пат,, бр.19, Гевгелија со ЕМБС 6545297, ја овластува фирмата ДПГИ „Вектор 90 Томе“ доел Струмица и лицето Томе Тимов да во наше име ја води постапката за одобрување на: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Инвеститор:

ДПТУ „ВИВИТЕХ„ доел Гевгелија

Управител: Ружица Николова,



Јас, НОТАР Ѓорѓи Николов  
Основен Суд Гевгелија, со седиште ул. Маршал Тито  
бр. 77/А, Гевгелија

Потврдувам дека  
за ВИВИТЕХ Гевгелија ДООЕЛ, ул. Мрзенски Пат бр. 19,  
Гевгелија, ЕМБС: 6545297, застапникот по закон  
Ружица Николова, ул. Слободан Митров-Данко бр. 21,  
Гевгелија, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: М0302656, МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 3438/2025

Во Гевгелија 01.08.2025



Од Ружица Николова ЕМБГ 1705978487006 со стан на ул., Слободан Митров Данко., бр.21 од Гевгелија ја давам следната:

## ИЗЈАВА ЗА СОГЛАСНОСТ

Под целосна морална, кривична и материјална одговорност изјавувам дека ДАВАМ СОГЛАСНОСТ постапката која се води во информацискиот систем е-урбанизам за донесување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА и во информацискиот систем е-одобрение за градење за добивање на одобрение за градење да се води на Правното лице ДПТУ „ВИВИТЕХ„ дооел Гевгелија со седиште на ул.,„Мрзенски пат,, бр.19, Гевгелија со ЕМБС 6545297.

Оваа изјава за согласност ја давам за да послужи пред надлежните органи на општина Гевгелија.

Изјавува:

  
Ружица Николова,

Јас, НОТАР Горги Николов  
Основен Суд Гевгелија, со седиште ул. Маршал Тито  
бр. 77/А, Гевгелија

Потврдувам дека  
за ВИВИТЕХ Гевгелија ДООЕЛ, ул. Мрзенски Пат бр. 19,  
Гевгелија, ЕМБС: 6545297, застапникот по закон  
Ружика Николова, ул. Слободан Митров-Данко бр. 21,  
Гевгелија, во мое присуство своеречно го потпиша  
писменото

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр. М0302656, МВР Гевгелија

Потписот - ракопишетот на писменото е вистинит.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се обврзани за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и понесена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 3437/2025

Во Гевгелија 01.08.2025.

НОТАР:

Горги Николов



## **Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ**

Предмет на изработка:

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 2.01 на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр,4707/1-дел и КП бр.4707/6 -дел КО Негорци) со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.**

Согласно Изводот од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија, Одлука број 09-775/1 од 16.05.2025 година, за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр,4707/1-дел и КП бр.4707/6 -дел КО Негорци), основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и условите од изводот од УПС, според кои катастарската парцела се разработува со Урбанистички проект според член 56 од Правилникот:

*(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.*

*(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.*

*(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.*

## **МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа: КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр,4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци). Површината на проектниот опфат изнесува 6373,47м<sup>2</sup>. Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Мрзенци, според кој е дефинирана група на намена: Г2 – Лесна и загадувачка индустрија со компатабилни класи на намена: (Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-30%, Г4-30%) ----max. 49%

## 2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарските парцели: КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзenci и ( КП бр,4707/1-дел и КП бр.4707/6 -дел КО Негорци) се градежно изградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојната улица од северната страна.

Во рамки на проектниот опфат постојат градби со намена Г2-6 Лесна и загадувачка индустрија кои се запишани во имотен лист.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 2													
Број на блок	Група на класа на намена	Осозна класа на намена	Комплатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална височина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на заграденост %	Коefициент на искористеност (K)	Потребен број на паркин места во рамките на парцелата
Дел од блок (Б2)	Г	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б14	/	/	/	/	/	12 м	П+1	max 70%	max 1.4	

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција доел Скопје достави податоци дека не постојат електроенергетски објекти и инфраструктура од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.
- ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави податок за постоење на водоводна линија и фекална канализација за која достави графички прилог во рамките на проектниот опфат.
- АЕК (агенција за електронски комуникации) достави податок дека на посочената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека има нема постојна МКТ инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- АД Мепсо достави податок дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат .
- Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство не достави податок дека во рамките на проектниот опфат постои културно наследство.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6 -дел КО Негорци) од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија, со површина од 6373,47м<sup>2</sup>, со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со класа на намена: Г2 – Лесна и загадувачка индустрија со компатабилни класи на намена: (Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-30%, Г4-30%) ----max. 49% и е опфатен во Блок 2.

#### КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежните парцели:

#### Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

компатабилни класи на намена: (Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-30%, Г4-30%) ----max. 49%

Со овој УП се дефинира основната класа на намена:

#### Г2.4 – Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси .

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23 и 7/25): Се определуваат следните компатибилни намени:

(Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-30%, Г4-30%) со максимално учество од максимум 49% на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. И Коплементарна намена Е1.13

Со овој УП се дефинира една градежна парцела 2.01

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП													
Број на градежна парцела (ПТ)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална височина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност (К)	Потребан број на паркинз места во рамките на парцелата
2.01	Г2	Г2.4 - згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси	Г3 - индустрија на финални производи и сервисни услуги	/	6.373,4м <sup>2</sup>	Г2.4 - 2018,8м <sup>2</sup> Г3 - 629,00м <sup>2</sup>	2647,8м <sup>2</sup>	Г2.4 - 4037,6м <sup>2</sup> Г3 - 1258,0м <sup>2</sup>	12 м	П+1	41,5%	0.83	19

#### Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од УП за село МРЗЕНЦИ, Општина Гевгелија (Плански период 2018-2028)

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија.

- Планскиот опфат е организиран во 25 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат. Планираната поделба на блокови со цел понатамошна разработка и спроведување да биде педноставна.

### **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето.**

Општите услови за изградба, развој, и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

### **Опис и образложение на планските решенија за изградба.**

Урбанистичкиот план за село Мрзенци, општина Гевгелија (плански период 2018-2028 год.) предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- 1. Домување- (група на класа на намена А)**
  - А0 – Домување со посебен режим
  - А1-Домување во станбени куќи
  - А4- Времено сместување
- 2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена Б)**
  - Б1 – мали комерцијални и деловни намени
  - Б3 - Големи угостителски единици
  - Б5 – Хотелски комплекси
- 3. Јавни институции (група на намена В)**
  - В1-Образование и наука
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
- 4. Производство, дистрибуција и сервиси (група на класа на намена –Г)**
  - Г2 – лесна индустрија
  - Г4 – Стоваришта
- 5. Зеленило и рекреација (група на класа на намена –Д)**
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Д3 – Спорт и рекреација
- 6. Инфраструктура (група на класа на намена –Е)**
  - Е1 – Комунална инфраструктура
  - Е2 – Комунална супраструктура-трафостаници и бензинска пумпна станица

### **Основна класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија**

- Максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела= 70%
- Максимална височина на градбите до венец = 12.00m
- Максимален број на спратови = Р+2
- Максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- Максимална кота на нулта плоча = 1,2m
- Максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г2:
  - Б1 = 30%
  - Б2 = 30%
  - Б4 = 10%
  - В2 = 5%
  - Д2 = 30%
  - Д4 = 30%
  - Г3 = 30%
  - Г4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Стационарен сообраќај.

За сите градежни парцели, паркирањето е планирано да се реши во рамките на сопствената парцела во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компарибилните намени во градежната парцела и треба да се земе во предвид при изработка на проектната документација за градбите врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катносот е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Хидротехничка инфраструктура.

Мрзенци се снабдува од водоводниот систем на градот Гевгелија кој опфаќа две бунарски подрачја-Моин и Вардар и резервоарот Стопанство, кои се надвор од планскиот опфат. Фекална канализација е изведена на дел од опфатот и претставува дел од канализациониот систем на град Гевгелија кој води до пречистителната станица за градот, лоцирана јужно од градот и Сува Река.

Атмосферската канализација не е изведена.

Планирана е изведба на нова водоводна инсталација, фекална и атмосферска.

Електротехничка инфраструктура

Во границите на планскиот опфат, нанесена е електро-енергетската мрежа и објекти според податоците добиени од ЕВН македонија АД Скопје и МЕПСО. Планиран е заштитен појас од секоја страна на постоечките далноводи.

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамките на планскиот опфат постојат телефонски инсталации (ТК каббли).Развојот и димензионарањето на телефонската мрежа треба да се определи за домувањето во станбените куќи според бројот на станбените единици и за комерцијални и деловни намени според бројот на вработените и површината на просторот.

Мерки на заштита на животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Локалитетот се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираните намени, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени но мора да бидат земени во предвид.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува парковското и заштитното зеленило кое егзистира во просторот како и во планираните парцели со таа намена, кое има значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија на чистота на животната и работната средина.

Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Законот за зеленило, процентот на оззеленост во рамките на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

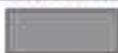
#### 6.1. Билансни показатели

- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **6373,47м<sup>2</sup>**
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **6373,47м<sup>2</sup>**
- МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА: **12647,8 м<sup>2</sup>**
- РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **5295,6 м<sup>2</sup>**
- ПОСТИГНАТА ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО: **23,9%**
- ПАРКИНГ МЕСТА: **19**
- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:  
**Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатабилни класи на намена**

Споредбена табела:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 2													
Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплектарна класа на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална височина на хоризонтален венџ на кров (м)	Катност	Процент на нагаденост %	Коefициент на искористеност (K)	Потрабен број на паркинг места во рамките на парцелата
Дел од блок (Б2)	Г	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	Г1 - индустрија на финални производи и сервисни услуги	/	/	/	/	/	12 м	П+1	max 70%	max 1.4	19

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП													
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплектарна класа на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална височина на хоризонтален венџ на кров (м)	Катност	Процент на нагаденост %	Коefициент на искористеност (K)	Потрабен број на паркинг места во рамките на парцелата
2.01	Г2	Г2.4 - згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси	Г3 - индустрија на финални производи и сервисни услуги	/	6.373,4м <sup>2</sup>	Г2.4 - 2.018,8м <sup>2</sup> Г3 - 529,00м <sup>2</sup>	2647,8м <sup>2</sup>	Г2.4 - 4037,6м <sup>2</sup> Г3 - 1258,0м <sup>2</sup>	12 м	П+1	41,5%	0.83	19

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 2.01			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м <sup>2</sup>	%
	Граница на ГП 2.01	6.373,4м <sup>2</sup>	100
	Г2.4 - Згради од текстилна индустрија, фабрички комплекси	2.018,8м <sup>2</sup>	31,7
	Г3 - Индустрија на финални производи и сервисни услуги	629,0м <sup>2</sup>	9,8
	Е1 - Сообраќајници	2.203,6м <sup>2</sup>	34,6
	Зеленило	1.522,0м <sup>2</sup>	23,9

## **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **Мерки за заштита на културното наследство**

Во архелошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, за локацијата за кој се работи урбанистички проект нема евидентирани архелошки локалитети.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 , 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

### **Мерки за заштита животна средина**

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10 , 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, 67/04, 92/07 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15); Закон за води (Сл.в. на РМ, 87/08, 06/09, 161/09 83/10 , 51/11 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16); Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07 ,124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16)); Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07 .35/10 , 47/11 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 ) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

### **Мерки за заштита на почвата**

При проектирање и изградба на содржините во склоп на градежна парцела да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми. Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

### **Мерки за управување со отпадот**

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија.

Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

### **Мерки за заштита на воздухот**

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пари кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);)

## **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заштита од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита на животната средина (Сл.весник на рм 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 0), Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.весник на рм бр.03/90)

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните , индустриските улици и пгони треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери).

## **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот проект, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,

124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

### **ЗАСОЛНУВАЊЕ**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (“Сл.весник на РМ“ број 80/05).

### **ПОПЛАВИ**

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување. Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ“ бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство (“Сл.весник на РСМ“ бр.67/04;81/07;55/13 и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Сопствениците, односно корисниците на станбени објекти со повеќе од четири стана, како и сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот. Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи: - мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот; - организација на заштита од пожари и - упатство за постапка во случај на пожар.

## **ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

## **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/3, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 КО Мрзенци и на КП бр.4707/6 и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од УП за село Мрзенци, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/3, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 КО Мрзенци и на КП бр.4707/6 и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од УП за село Мрзенци, во урбанистичкото решение за оваа мерка во текот на планирањето на просторот, да се утврди претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност. Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

## **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ**

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/3, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 КО Мрзенци и на КП бр.4707/6 и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од УП за село Мрзенци, во урбанистичкото решение во текот на планирањето на просторот, да се опфати мерката Заштита и спасување од неексплодирани убојни средства. При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (СВ на РСМ број 22/11;44/29;87/23;55/22), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација-Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

## **СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ**

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при

настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проект опфат е во реонот на Општината Гевгелија на одалеченост од 4000 метри и времето за интервенирање би изнесувало шест минути.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија на одалеченост од 2000 метри и времето на интервенирање би изнесувало три минути.

## **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

## **ЕВАКУАЦИЈА**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

## **МЕРКИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНОТО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ**

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

## **РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

## **ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ**

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

### **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО**

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

### **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО**

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

### **АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕН**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

**Прилози кон текстуален дел**

**Податоци и информации од  
надлежни институции**

**ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел**

2400Струмица  
ул. "Ленинова" бр. 12  
тел./ факс 034- 331-210  
E-mail vektor90@t-home.mk  
www vektor90.com.mk

До  
ЈП "Комуналец в  
Гевгелија

**ПРЕДМЕТ** : Барање за податоци и информации

Почитувани,

ДПГИ „Вектор 90 Томе“ дооел Струмица ЕМБС 4826728 со седиште на ул.„Ленинова“ бр.12, Струмица е во постапка за изработка на: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр,4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци ,со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25), Ве молиме да ни дадете податоци и информации за планскиот опфат на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

Со почит,

Струмица  
Јули, 2025 год.

ДПГИ „Векор 90 Томе,, дооел Струмица

Управител:  
**д.и.а Томе Тимов,**

Јавно претпријатие за комунални  
дејности „Комуналец,, Гевгелија  
Дел.бр. 08 - 995 / 2  
16 . 07 .2025 година



До: ВЕКТОР 90 Томе довел  
ул: Ленинова бр. 12  
2400 Струмица

**Предмет:** Податоци и информации

Во врска со вашето Барање, заведено во архива на ЈПКД „Комуналец,, Гевгелија со архивски број 08-995/1 од 09.07.2025 година, за постапка за изработка на : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), КП бр.64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О. Мрзенци и на КП бр.4707/1 (дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци, со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија-фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

Бараната инфраструктура е ориентационо исцртана на графичкиот прилог доставен од вас.

Прилог: Скица на премерување со исцртана инфраструктура.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности  
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител  
на водовод и канализација  
Стојан Воданов

Директор  
Раско Чочков





Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 08.07.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци, со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго: Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постојечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0.0175 0.035 0.0525 0.07 Kilometers



Наш број: 1404-1855/2  
Скопје 05.09.2025 г.

ДО:  
ВЕКТОР 90  
ул. „Ленинова“ бр.12  
2400 Струмица

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска  
Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До

ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ

ул.Ленинова бр.12

2400 Струмица, Р.Македонија

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОБПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

11-3979/1

10.07.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 73157

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 73157 од 08.07.2025 година, (наш број 11-3979 од 08.07.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци, со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија,

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален директор

Doc.d-r Burim Latifi





Бр. 17-2658/2  
05-08-2025 год  
Скопје:

До  
**ВЕКТОР 90**  
Ул. Ленинова 12  
2400 Струмица  
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации  
Врска: Ваше барање од 07.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за урбанистички проект за село за формирање на ГП на дел од КП 64/1, КП 64/3, КП 88/1, КП 88/2, КП 88/3 и КП 88/4 со намена Г2.4, КО Мрзенци, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 31.07.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска

31-07-2025





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 73157  
Дата: 08.07.2025

До  
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци, со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



## Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување  
Сектор за оператива и логистика  
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	09.07.2025
Архивски број:	09-240/3
До:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица
Предмет:	Податоци и информации, доставува
Врска:	Број на постапката: 73157

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци ,со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,



- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци, со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Млечани“ бр. 2, 1000 Скопје | [www.vlada.mk](http://www.vlada.mk) | [info@vlada.mk](mailto:info@vlada.mk)

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | [www.dzs.gov.mk](http://www.dzs.gov.mk) | [gevgelija@dzs.gov.mk](mailto:gevgelija@dzs.gov.mk)



## Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување  
Сектор за оператива и логистика  
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), **ДА СЕ** вградат и други мерки за заштита и спасување како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.



Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на





## Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување  
Сектор за оператива и логистика  
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**ЗАБЕЛЕШКА:** При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект . Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци ,со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.**

Раководител на ПОЗС Гевгелија

Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО – ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА  
Е-маил: geo.prizma@yahoo.com

Број : 0801-114 / 4  
Датум: 06-09-2025 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**  
*- ажурирана геодетска подлога -*  
кп.6483, кп.88/1, кп.88/2, кп.88/3, кп.88/4, кп.64/1  
**КО МРЗЕНЦИ**  
**КП.4707/6; КП.4707/1**  
**КО НЕГОРЦИ**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

Заверил: М.П.

**геод.инж: Љупчо Павлов**

-----  
Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

-----  
Име, презиме и потпис на стручно лице од  
геодетска насока

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**

- 1. Насловна страна**
- 2. Содржина**
- 3. Технички извештај**
- 4. Теренска скица на премерување**
- 5. Теренски податоци**
- 6. Копија од катастарски план ( Зип фајл )**
- 7. Координати на геодетска точка**
- 8. Потврда за платена заверка на геодетски елаборат**
- 9. Потврда за проверка на геодетски елаборат**

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барањето на преставникна ДПТУ „ВИВИТЕХ,, доо од Гевгелија излезено е на лице место на кп.4707/6 и кп.4707/1 во КО Негорци, кп.6483, кп.88/1, кп.88/2, кп.88/3, кп.88/4, кп.64/1 во КО Мрзенци или поточно во м.в „Смрекова река,, и извршено е геодетско снимање заради ажурирање на геодетска подлога во површинаа од околу 3 ха во опфат даден од предлагачот на Скицата.

Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот, одредени се координати Y, X, и Z.

Извршено е пренесување на снимената состојба на постоечка катастарска подлога, поточно изработена е ажурирана геодетска подлога.

Примерот на теренските атрибутни податоци е извршен со геодетски инструмент LAIKA GNSS систем GS 08.

На ситуација во размер 1 : 1000 е преставена следната ситуација:

- со зелена боја се преставени катастарските парцели.
- со сепија боја е преставена вертикалната престава на теренот преку изохипси.

Останатите податоци и знаци од скицата од теренско мерење се преставени табеларно во Легенда.

Со снимената состојба на лице место и увидот во катастарскиот операт се констатира состојбата на изграденост натеренот.

Теренот на снимениот детал е рамничарски.

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

### Извршители на примерот:

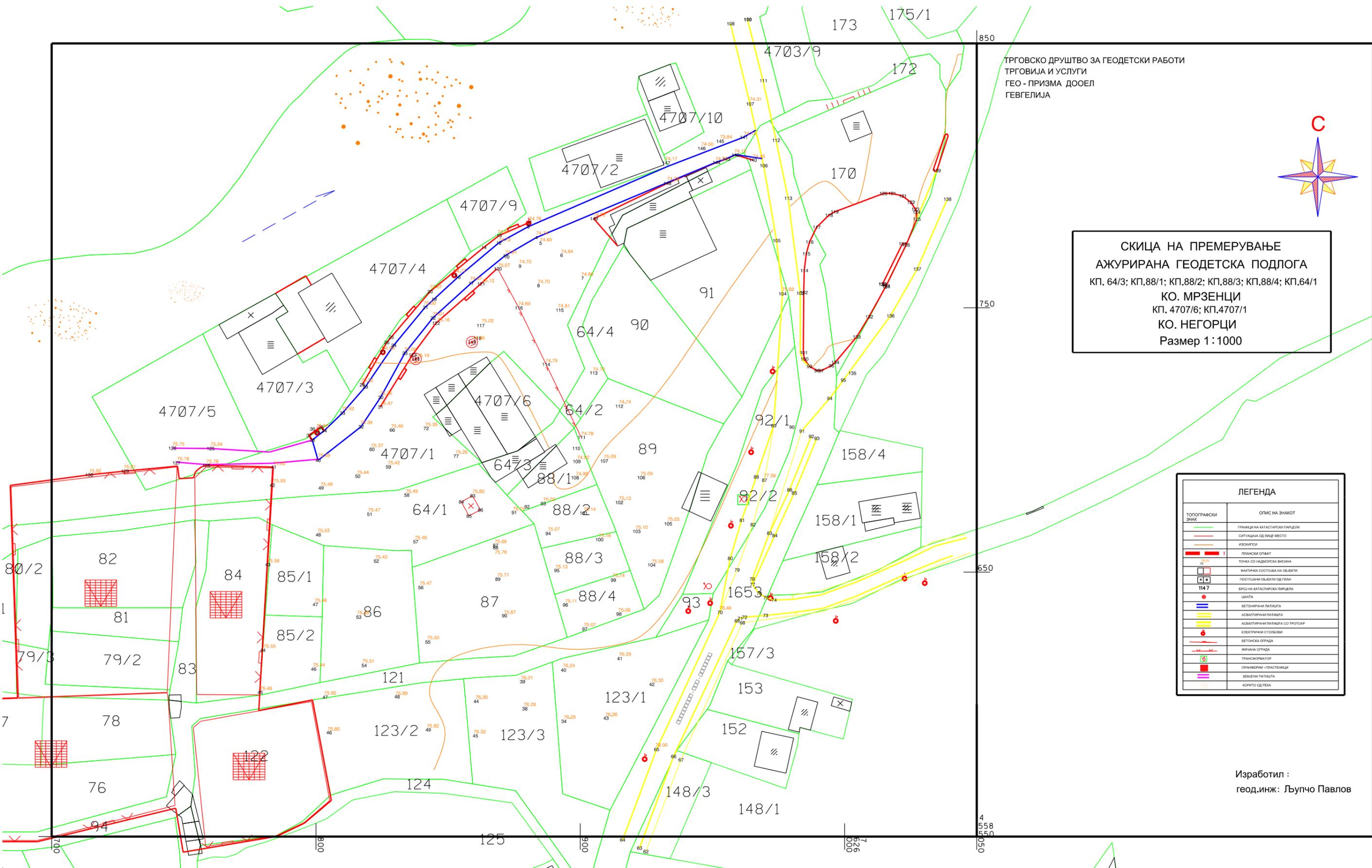
1, геодет.инж. Љупчо Павлов

2, геом. Јованов Цветко

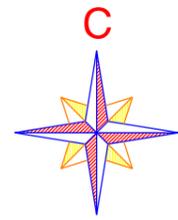
Место и дата:  
Гевгелија 05-09-2025 год.

Изготвил-геодетско стручно лице:

М.П \_\_\_\_\_  
геод.инж. Љупчо Павлов



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
 ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
 ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ  
 ГЕВГЕЛИЈА



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 КП. 64/3; КП.88/1; КП.88/2; КП.88/3; КП.88/4; КП.64/1  
 КО. МРЗЕНЦИ  
 КП. 4707/6; КП.4707/1  
 КО. НЕГОРЦИ  
 Размер 1 : 1000

ЛЕГЕНДА	
ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТОРСКИ ПАРЦЕЛИ
	СИТУАЦИЈА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
	ИЗОБИЈИСИ
	ПРИНСКИ ОПВАТ
	ТОЧКА СО НАДМОРСКА ВИСИНА
	ФАКТИЧНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
	ПОСТОЈАНИ ОБЈЕКТИ ОД ГЕВМ
	БРОЈ НА КАТАСТОРСКА ПАРЦЕЛА
	ШАХТА
	БЕТОНИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОПОВНИ
	БЕТОНСКА ОПРАДА
	ЖИЛНА ОПРАДА
	ТРАНСФОРМАТОР
	ОГРАНИЧЕРИ - ГИВСТАВНИЦИ
	ЗЕМЕНИ ПАТИШТА
	КОРИТО ОД РЕКА

Изработил :  
 геод.инж : Љупчо Павлов

Vi vi teks

TERENSKI PODATOCI

Point Id	Eastng	Northng	Ellip.	Hgt.	Posn.	+ Hgt.	Qty
Date/Time							
RTCM-Ref 0012	631338.9312	4576134.4678		145.8007		0.0000	
06/20/2025 08:01:35							
0001	625881.1315	4558782.4556	74.7839	0.0463	06/20/2025	08:02:20	
0002	625880.4201	4558781.9002	74.7091	0.0360	06/20/2025	08:02:30	
0003	625880.3312	4558780.6924	74.6549	0.0561	06/20/2025	08:02:33	
0004	625883.3741	4558776.5719	74.7413	0.0266	06/20/2025	08:02:42	
0005	625884.9471	4558774.4835	74.6013	0.0313	06/20/2025	08:02:46	
0006	625892.8915	4558769.8835	74.6414	0.0393	06/20/2025	08:02:49	
0007	625900.8512	4558761.1797	74.6654	0.0317	06/20/2025	08:03:02	
0008	625884.1586	4558758.4250	74.7010	0.0223	06/20/2025	08:03:21	
0009	625877.1552	4558765.7567	74.6995	0.0255	06/20/2025	08:03:24	
0010	625872.1625	4558769.2493	74.7411	0.0303	06/20/2025	08:03:27	
0011	625871.5244	4558769.7055	74.8081	0.0291	06/20/2025	08:03:30	
0012	625869.1871	4558774.5644	74.7212	0.0328	06/20/2025	08:03:36	
0013	625869.2928	4558777.3614	74.8121	0.0584	06/20/2025	08:03:41	
0014	625863.5286	4558772.8630	74.7005	0.0584	06/20/2025	08:03:54	
0015	625852.3394	4558762.2670	74.7726	0.0654	06/20/2025	08:04:52	
0016	625853.7396	4558761.6187	74.8348	0.0413	06/20/2025	08:05:01	
0017	625858.7076	4558759.2993	74.9716	0.0498	06/20/2025	08:05:17	
0018	625861.6541	4558759.0438	74.9243	0.0290	06/20/2025	08:06:36	
0019	625844.6427	4558753.2428	74.9596	0.0266	06/20/2025	08:09:58	
0020	625843.1502	4558756.1277	74.6713	0.0492	06/20/2025	08:10:03	
0021	625841.2663	4558750.1272	75.0015	0.0606	06/20/2025	08:10:11	
0022	625844.2627	4558746.1909	75.0140	0.0433	06/20/2025	08:10:17	
0023	625833.6111	4558732.8559	75.0920	0.0263	06/20/2025	08:10:58	
0024	625829.4236	4558735.8006	75.0170	0.0391	06/20/2025	08:11:04	
0025	625828.4669	4558738.8803	74.8905	0.0567	06/20/2025	08:11:10	
0026	625826.7709	4558736.9332	74.9495	0.0352	06/20/2025	08:11:50	
0027	625825.2962	4558733.1887	74.9330	0.0335	06/20/2025	08:11:55	
0028	625817.5107	4558720.9091	75.2201	0.0342	06/20/2025	08:12:11	
0029	625818.6805	4558720.1028	75.1639	0.0575	06/20/2025	08:12:15	
0030	625824.4694	4558716.1511	75.2607	0.0430	06/20/2025	08:12:22	
0031	625824.2578	4558712.5265	75.4756	0.0312	06/20/2025	08:12:27	
0032	625817.0555	4558705.0252	75.3953	0.0694	06/20/2025	08:12:37	
0033	625810.0247	4558710.1946	75.4170	0.0303	06/20/2025	08:12:46	
0034	625803.1035	4558703.5101	75.4916	0.0278	06/20/2025	08:12:56	
0035	625801.8956	4558704.9424	75.6024	0.0334	06/20/2025	08:13:00	
0036	625798.6572	4558704.1812	75.5748	0.0415	06/20/2025	08:13:06	
0037	625797.3585	4558701.7295	75.4897	0.0336	06/20/2025	08:13:17	
0038	625798.5896	4558699.9697	75.5565	0.0321	06/20/2025	08:13:22	
0039	625800.4415	4558702.7360	75.5576	0.0252	06/20/2025	08:13:28	
0040	625800.7929	4558692.3122	75.5921	0.0228	06/20/2025	08:13:39	
0041	625783.8424	4558689.7832	75.6256	0.0170	06/20/2025	08:13:48	
0042	625783.4559	4558682.8938	75.5882	0.0240	06/20/2025	08:13:54	
0043	625781.7517	4558652.8763	75.5798	0.0281	06/20/2025	08:14:00	
0044	625779.8832	4558620.4956	75.5499	0.0214	06/20/2025	08:14:07	
0045	625778.8454	4558604.5771	75.4647	0.0268	06/20/2025	08:14:13	
0046	625799.0935	4558613.3591	75.4415	0.0280	06/20/2025	08:14:23	
0047	625799.7549	4558637.7963	75.4850	0.0364	06/20/2025	08:14:27	
0048	625800.8307	4558664.1382	75.5272	0.0240	06/20/2025	08:14:32	
0049	625801.8938	4558681.8666	75.4949	0.0366	06/20/2025	08:14:40	
0050	625815.7537	4558686.3271	75.4454	0.0316	06/20/2025	08:14:45	
0051	625820.1431	4558671.9387	75.4724	0.0334	06/20/2025	08:14:50	
0052	625822.7820	4558654.2372	75.4344	0.0310	06/20/2025	08:14:55	
0053	625816.1498	4558633.0046	75.4806	0.0330	06/20/2025	08:14:59	
0054	625818.2197	4558614.7304	75.5070	0.0357	06/20/2025	08:15:04	
0055	625842.2991	4558623.6068	75.5061	0.0328	06/20/2025	08:15:08	
0056	625839.6155	4558644.2191	75.4706	0.0319	06/20/2025	08:15:12	
0057	625837.7137	4558661.5570	75.4668	0.0315	06/20/2025	08:15:17	
0058	625834.3252	4558679.1646	75.4863	0.0354	06/20/2025	08:15:22	
0059	625827.3608	4558689.8401	75.4229	0.0295	06/20/2025	08:15:27	
0060	625821.1637	4558696.4705	75.3741	0.0253	06/20/2025	08:15:31	

Vi vi teks

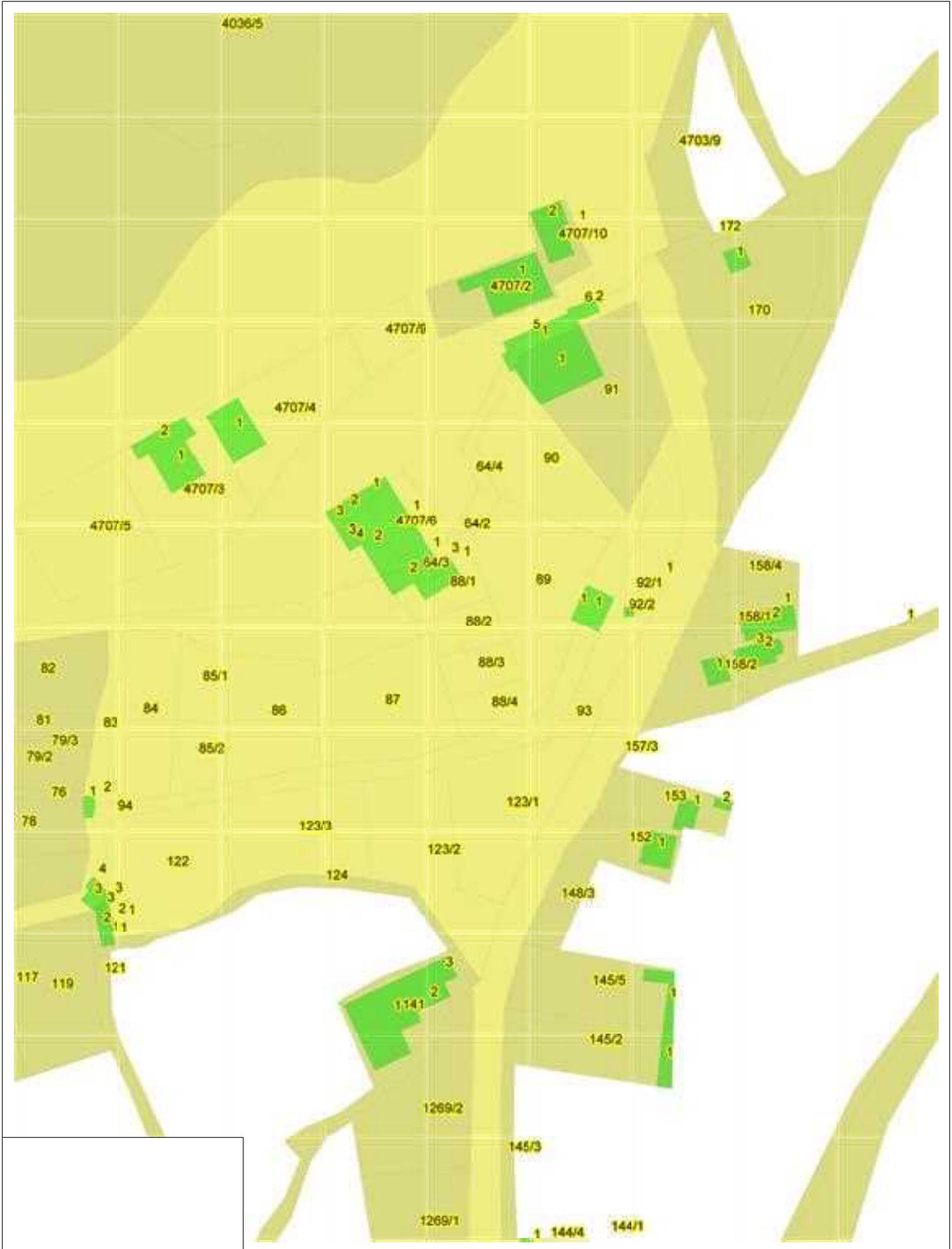
0061	625822. 5702	4558697. 8960	75. 3858	0. 0209	06/20/2025	08: 15: 36
0062	625824. 0627	4558698. 5169	75. 3868	0. 0184	06/20/2025	08: 15: 40
0063	625826. 0647	4558698. 2496	75. 4472	0. 0207	06/20/2025	08: 15: 44
0064	625826. 7048	4558699. 8188	75. 3924	0. 0217	06/20/2025	08: 15: 48
0065	625827. 5904	4558701. 2575	75. 4155	0. 0244	06/20/2025	08: 15: 53
0066	625828. 8227	4558703. 7808	75. 4659	0. 0380	06/20/2025	08: 15: 59
0067	625831. 4765	4558704. 0787	75. 4440	0. 0416	06/20/2025	08: 16: 04
0068	625833. 9971	4558704. 6757	75. 4123	0. 0305	06/20/2025	08: 16: 09
0069	625835. 8767	4558704. 4839	75. 3688	0. 0321	06/20/2025	08: 16: 14
0070	625837. 9627	4558704. 4044	75. 3719	0. 0258	06/20/2025	08: 16: 19
0071	625839. 6941	4558704. 2388	75. 3739	0. 0292	06/20/2025	08: 16: 24
0072	625841. 6608	4558704. 3712	75. 3577	0. 0339	06/20/2025	08: 16: 29
0073	625844. 8316	4558701. 5894	75. 4285	0. 0319	06/20/2025	08: 16: 35
0074	625847. 3783	4558699. 5279	75. 4561	0. 0258	06/20/2025	08: 16: 42
0075	625849. 9438	4558697. 4920	75. 4143	0. 0296	06/20/2025	08: 16: 48
0076	625851. 4307	4558695. 4953	75. 3082	0. 0223	06/20/2025	08: 16: 54
0077	625852. 9944	4558693. 8571	75. 2653	0. 0272	06/20/2025	08: 16: 59
0078	625852. 6260	4558690. 6608	75. 2769	0. 0267	06/20/2025	08: 17: 04
0079	625852. 5394	4558688. 1464	75. 3116	0. 0271	06/20/2025	08: 17: 09
0080	625853. 0222	4558685. 7019	75. 3414	0. 0239	06/20/2025	08: 17: 14
0081	625854. 1742	4558683. 7221	75. 3082	0. 0202	06/20/2025	08: 17: 19
0082	625856. 5342	4558681. 1963	75. 2821	0. 0310	06/20/2025	08: 17: 25
0083	625859. 2408	4558678. 8898	75. 7992	0. 0280	06/20/2025	08: 17: 42
0084	625854. 9907	4558676. 6104	75. 8139	0. 0326	06/20/2025	08: 17: 58
0085	625857. 8722	4558671. 2449	75. 6496	0. 0208	06/20/2025	08: 18: 10
0086	625862. 2059	4558673. 5569	75. 7165	0. 0228	06/20/2025	08: 18: 20
0087	625867. 9111	4558660. 1349	75. 6648	0. 0260	06/20/2025	08: 18: 44
0088	625867. 9413	4558659. 2968	75. 7765	0. 0270	06/20/2025	08: 18: 50
0089	625868. 7667	4558647. 3824	75. 7085	0. 0243	06/20/2025	08: 18: 54
0090	625871. 2985	4558633. 5474	75. 6738	0. 0287	06/20/2025	08: 18: 58
0091	625874. 8252	4558672. 5553	75. 0130	0. 0229	06/20/2025	08: 19: 14
0092	625879. 8191	4558674. 7414	74. 9974	0. 0287	06/20/2025	08: 19: 21
0093	625885. 9704	4558675. 9518	75. 0191	0. 0273	06/20/2025	08: 19: 29
0094	625887. 8232	4558664. 6285	75. 0670	0. 0299	06/20/2025	08: 19: 35
0095	625891. 0838	4558650. 6579	75. 1289	0. 0224	06/20/2025	08: 19: 40
0096	625894. 3297	4558637. 6258	75. 1088	0. 0277	06/20/2025	08: 19: 45
0097	625901. 6546	4558628. 4898	75. 0722	0. 0262	06/20/2025	08: 19: 50
0098	625914. 6080	4558634. 1770	75. 0594	0. 0367	06/20/2025	08: 19: 54
0099	625912. 4864	4558647. 0323	75. 1469	0. 0350	06/20/2025	08: 19: 59
0100	625907. 2060	4558662. 3363	75. 1569	0. 0308	06/20/2025	08: 20: 03
0101	625901. 0878	4558672. 3434	75. 1437	0. 0300	06/20/2025	08: 20: 07
0102	625914. 6927	4558676. 3708	75. 1290	0. 0300	06/20/2025	08: 20: 10
0103	625921. 2852	4558665. 4340	75. 0961	0. 0321	06/20/2025	08: 20: 14
0104	625926. 9329	4558652. 7410	75. 0866	0. 0241	06/20/2025	08: 20: 18
0105	625933. 1950	4558668. 3170	75. 0567	0. 0235	06/20/2025	08: 20: 21
0106	625923. 0073	4558685. 7795	75. 0957	0. 0310	06/20/2025	08: 20: 28
0107	625909. 0103	4558692. 0731	75. 0891	0. 0256	06/20/2025	08: 20: 32
0108	625897. 9545	4558685. 7521	74. 9864	0. 0401	06/20/2025	08: 20: 47
0109	625898. 6154	4558691. 8958	74. 9289	0. 0496	06/20/2025	08: 20: 54
0110	625898. 4285	4558696. 8452	74. 9202	0. 0366	06/20/2025	08: 21: 00
0111	625900. 3205	4558701. 0207	74. 7804	0. 0567	06/20/2025	08: 21: 41
0112	625914. 6998	4558712. 7670	74. 7427	0. 0302	06/20/2025	08: 21: 45
0113	625905. 0275	4558725. 3730	74. 7236	0. 0450	06/20/2025	08: 24: 43
0114	625887. 0467	4558728. 6073	74. 7941	0. 0663	06/20/2025	08: 24: 46
0115	625892. 1876	4558749. 0995	74. 8128	0. 0848	06/20/2025	08: 25: 58
0116	625876. 7217	4558749. 9893	74. 6924	0. 0279	06/20/2025	08: 26: 05
0117	625862. 2886	4558743. 2885	75. 0246	0. 0533	06/20/2025	08: 27: 06
0118	625861. 0425	4558738. 5049	74. 9607	0. 0255	06/20/2025	08: 27: 12
0119	625859. 0234	4558736. 9708	74. 9169	0. 0610	06/20/2025	08: 27: 17
0120	625868. 7569	4558764. 7837	75. 0767	0. 0721	06/20/2025	08: 27: 24
0121	625862. 3368	4558759. 0326	75. 1207	0. 0470	06/20/2025	08: 27: 30
0122	625845. 4190	4558744. 1961	75. 1653	0. 0421	06/20/2025	08: 27: 36
0123	625836. 5184	4558732. 2218	75. 1791	0. 0200	06/20/2025	08: 27: 42
0124	625837. 7119	4558730. 6506	75. 1943	0. 0312	06/20/2025	08: 27: 48
0125	625760. 1138	4558696. 7723	75. 5441	0. 0198	06/20/2025	08: 28: 03
0126	625758. 5124	4558690. 3866	75. 7827	0. 0365	06/20/2025	08: 28: 11
0127	625747. 1902	4558691. 3355	75. 7837	0. 0238	06/20/2025	08: 28: 47
0128	625745. 6279	4558696. 9135	75. 7497	0. 0263	06/20/2025	08: 28: 54

Vi vi teks

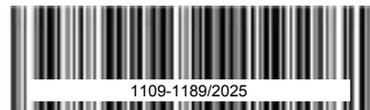
0129	625727. 7094	4558688. 2250	75. 8101	0. 0159	06/20/2025	08: 29: 18
0130	625714. 1716	4558686. 8128	75. 9166	0. 0253	06/20/2025	08: 29: 31
0034	625893. 7827	4558593. 6007	76. 2937	0. 0215	06/20/2025	10: 33: 21
0035	625886. 0523	4558580. 7216	76. 2990	0. 0311	06/20/2025	10: 33: 26
0036	625876. 9129	4558572. 3504	76. 3130	0. 0257	06/20/2025	10: 33: 30
0037	625876. 6105	4558584. 4524	76. 2943	0. 0246	06/20/2025	10: 33: 34
0038	625879. 0013	4558598. 3729	76. 2850	0. 0192	06/20/2025	10: 33: 39
0039	625878. 1016	4558608. 6092	76. 2089	0. 0334	06/20/2025	10: 33: 45
0040	625893. 6397	4558612. 9767	76. 2451	0. 0208	06/20/2025	10: 33: 50
0041	625914. 8069	4558617. 3349	76. 2929	0. 0241	06/20/2025	10: 33: 55
0042	625927. 0502	4558607. 5828	76. 2995	0. 0241	06/20/2025	10: 34: 02
0043	625909. 7199	4558594. 8103	76. 2669	0. 0349	06/20/2025	10: 34: 16
0044	625860. 5857	4558601. 1578	76. 3037	0. 0243	06/20/2025	10: 34: 40
0045	625860. 2982	4558588. 1263	76. 3172	0. 0204	06/20/2025	10: 34: 45
0046	625804. 9536	4558589. 3292	75. 8503	0. 0303	06/20/2025	10: 37: 03
0047	625803. 4591	4558602. 7172	75. 9198	0. 0302	06/20/2025	10: 37: 07
0048	625830. 6732	4558602. 8952	75. 9947	0. 0185	06/20/2025	10: 37: 13
0049	625842. 4618	4558590. 3859	75. 8248	0. 0194	06/20/2025	10: 37: 17
0050	625912. 9672	4558448. 9661	76. 1383	0. 0333	06/20/2025	11: 39: 10
0051	625910. 2013	4558449. 6034	76. 1538	0. 0375	06/20/2025	11: 39: 21
0052	625902. 9661	4558450. 1498	76. 3392	0. 0276	06/20/2025	11: 39: 54
0053	625903. 7038	4558476. 6275	76. 6234	0. 0190	06/20/2025	11: 40: 13
0054	625910. 7867	4558475. 5120	76. 4087	0. 0187	06/20/2025	11: 40: 23
0055	625912. 8110	4558475. 6200	76. 6427	0. 0245	06/20/2025	11: 40: 29
0056	625914. 0887	4558497. 7746	76. 9230	0. 0215	06/20/2025	11: 40: 47
0057	625912. 1406	4558498. 1044	76. 6654	0. 0276	06/20/2025	11: 40: 52
0058	625905. 1705	4558499. 0234	76. 9463	0. 0197	06/20/2025	11: 41: 00
0059	625908. 3766	4558520. 4613	77. 2817	0. 0181	06/20/2025	11: 41: 20
0060	625915. 3582	4558518. 6581	77. 0241	0. 0187	06/20/2025	11: 41: 36
0061	625917. 5009	4558518. 4093	77. 2698	0. 0227	06/20/2025	11: 41: 41
0062	625924. 8187	4558544. 3511	77. 3903	0. 0276	06/20/2025	11: 42: 04
0063	625922. 4149	4558545. 6709	77. 2087	0. 0233	06/20/2025	11: 42: 09
0064	625916. 0007	4558548. 7345	77. 6103	0. 0230	06/20/2025	11: 42: 17
0065	625928. 8594	4558582. 9788	78. 0040	0. 0209	06/20/2025	11: 42: 56
0066	625935. 3040	4558580. 3383	77. 8040	0. 0169	06/20/2025	11: 43: 04
0067	625938. 0881	4558579. 0501	77. 9664	0. 0260	06/20/2025	11: 43: 10
0068	625961. 3327	4558630. 8973	78. 7639	0. 0263	06/20/2025	11: 43: 55
0069	625959. 3102	4558631. 6117	78. 6026	0. 0180	06/20/2025	11: 44: 00
0070	625952. 8405	4558634. 8162	78. 4582	0. 0212	06/20/2025	11: 44: 08
0071	625960. 3348	4558632. 4649	78. 6584	0. 0247	06/20/2025	11: 44: 22
0072	625962. 1291	4558632. 9511	78. 6840	0. 0214	06/20/2025	11: 44: 26
0073	625970. 0612	4558633. 6333	78. 8283	0. 0210	06/20/2025	11: 44: 35
0074	625973. 3047	4558639. 4723	78. 9409	0. 0309	06/20/2025	11: 44: 44
0075	625970. 2198	4558640. 4007	78. 8831	0. 0372	06/20/2025	11: 44: 49
0076	625967. 6787	4558641. 9430	78. 7819	0. 0319	06/20/2025	11: 44: 54
0077	625965. 1611	4558645. 3331	78. 6416	0. 0431	06/20/2025	11: 45: 00
0078	625965. 0442	4558647. 4031	78. 5869	0. 0399	06/20/2025	11: 45: 05
0079	625959. 3007	4558650. 8628	78. 3596	0. 0330	06/20/2025	11: 45: 16
0080	625956. 7195	4558655. 2583	78. 1421	0. 0218	06/20/2025	11: 45: 30
0081	625961. 0702	4558669. 6451	77. 8180	0. 0352	06/20/2025	11: 45: 44
0082	625965. 2949	4558667. 9938	78. 0024	0. 0144	06/20/2025	11: 45: 50
0083	625971. 5523	4558664. 7685	78. 3889	0. 0222	06/20/2025	11: 46: 10
0084	625973. 5939	4558663. 8684	78. 5088	0. 0204	06/20/2025	11: 46: 14
0085	625980. 9719	4558679. 9618	78. 3487	0. 0260	06/20/2025	11: 46: 30
0086	625979. 1656	4558681. 1593	78. 1836	0. 0247	06/20/2025	11: 46: 34
0087	625969. 6742	4558684. 8184	77. 5836	0. 0220	06/20/2025	11: 46: 45
0088	625966. 5747	4558686. 0527	77. 4537	0. 0244	06/20/2025	11: 46: 50
0089	625973. 1663	4558705. 4239	76. 9556	0. 0276	06/20/2025	11: 47: 07
0090	625980. 0402	4558704. 8765	77. 3921	0. 0208	06/20/2025	11: 47: 19
0091	625983. 7020	4558703. 3514	77. 4911	0. 0256	06/20/2025	11: 47: 24
0092	625987. 3853	4558701. 3653	77. 6395	0. 0137	06/20/2025	11: 47: 30
0093	625989. 4761	4558700. 6192	77. 7298	0. 0475	06/20/2025	11: 47: 30
0094	625994. 3441	4558715. 7409	77. 0208	0. 0278	06/20/2025	11: 47: 57
0095	625999. 5343	4558722. 6605	76. 7429	0. 0354	06/20/2025	11: 48: 07
0096	625994. 9845	4558728. 1020	76. 5692	0. 0282	06/20/2025	11: 48: 15
0097	625991. 1759	4558726. 2136	76. 7199	0. 0353	06/20/2025	11: 48: 21
0098	625989. 5010	4558726. 2619	76. 7870	0. 0367	06/20/2025	11: 48: 25
0099	625986. 6799	4558727. 8714	76. 7852	0. 0235	06/20/2025	11: 48: 30

Vi vi teks

0100	625984. 7937	4558730. 6323	76. 7505	0. 0194	06/20/2025	11: 48: 35
0101	625984. 3734	4558733. 0570	76. 6887	0. 0386	06/20/2025	11: 48: 40
0102	625984. 5513	4558755. 7881	76. 1301	0. 0268	06/20/2025	11: 48: 58
0102	625983. 2221	4558755. 5217	76. 1108	0. 0283	06/20/2025	11: 49: 01
0104	625976. 4950	4558755. 3178	75. 6235	0. 0271	06/20/2025	11: 49: 08
0105	625974. 2353	4558775. 4539	75. 1493	0. 0414	06/20/2025	11: 49: 50
0106	625969. 3822	4558803. 7854	74. 5236	0. 0165	06/20/2025	11: 50: 12
0107	625964. 2032	4558827. 0967	74. 3154	0. 0260	06/20/2025	11: 50: 31
0108	625956. 8363	4558857. 4799	74. 1116	0. 0220	06/20/2025	11: 51: 00
0109	625963. 3309	4558859. 0722	74. 0513	0. 0281	06/20/2025	11: 51: 10
0110	625963. 2970	4558859. 0192	74. 0461	0. 0286	06/20/2025	11: 51: 15
0111	625969. 1325	4558835. 8947	74. 3241	0. 0281	06/20/2025	11: 51: 37
0112	625974. 0515	4558813. 3796	74. 7262	0. 0431	06/20/2025	11: 52: 03
0113	625978. 6274	4558791. 4337	75. 1455	0. 0248	06/20/2025	11: 52: 22
0114	625984. 7234	4558764. 0940	75. 9051	0. 0246	06/20/2025	11: 52: 47
0115	625985. 5041	4558770. 4288	75. 7319	0. 0507	06/20/2025	11: 52: 55
0116	625986. 7162	4558774. 8828	75. 5992	0. 0276	06/20/2025	11: 53: 01
0117	625989. 4308	4558780. 4822	75. 4726	0. 0397	06/20/2025	11: 54: 01
0118	625994. 0828	4558785. 0288	75. 3845	0. 0308	06/20/2025	11: 54: 01
0119	625996. 2032	4558786. 2833	75. 3391	0. 0288	06/20/2025	11: 54: 05
0120	626014. 6381	4558793. 2189	75. 3900	0. 0374	06/20/2025	11: 54: 22
0121	626017. 8530	4558793. 2685	75. 4176	0. 0332	06/20/2025	11: 54: 27
0121	626021. 8558	4558792. 3084	75. 5031	0. 0188	06/20/2025	11: 54: 33
0122	626025. 0604	4558789. 9322	75. 5802	0. 0242	06/20/2025	11: 54: 38
0123	626026. 7572	4558787. 2943	75. 6517	0. 0244	06/20/2025	11: 54: 43
0124	626027. 2199	4558786. 1465	75. 6406	0. 0221	06/20/2025	11: 54: 48
0125	626027. 2711	4558783. 5309	75. 7149	0. 0412	06/20/2025	11: 54: 53
0126	626023. 2597	4558773. 7721	75. 7623	0. 0211	06/20/2025	11: 55: 05
0127	626021. 8958	4558774. 2371	75. 7444	0. 0234	06/20/2025	11: 55: 10
0128	626015. 7066	4558758. 2667	75. 9440	0. 0231	06/20/2025	11: 55: 27
0129	626014. 3609	4558759. 0378	75. 8893	0. 0267	06/20/2025	11: 55: 31
0130	626014. 2481	4558758. 8399	75. 8921	0. 0291	06/20/2025	11: 55: 34
0131	626015. 5891	4558757. 9269	75. 9373	0. 0230	06/20/2025	11: 55: 38
0132	626009. 2651	4558746. 6282	76. 1234	0. 0180	06/20/2025	11: 55: 50
0133	626004. 5763	4558739. 0019	76. 1702	0. 0258	06/20/2025	11: 56: 00
0134	625996. 4458	4558729. 3942	76. 4632	0. 0579	06/20/2025	11: 56: 29
0135	626002. 9053	4558725. 2791	76. 6087	0. 0403	06/20/2025	11: 56: 37
0136	626017. 3607	4558746. 9691	76. 0801	0. 0244	06/20/2025	11: 57: 00
0137	626027. 4756	4558764. 6678	75. 9235	0. 0214	06/20/2025	11: 57: 18
0138	626038. 8750	4558791. 1110	75. 6510	0. 0283	06/20/2025	11: 57: 42
0139	626034. 8834	4558801. 9094	75. 4905	0. 0281	06/20/2025	11: 58: 02
0140	625965. 2678	4558805. 9034	74. 4547	0. 0455	06/20/2025	11: 58: 37
0141	625961. 7021	4558814. 4981	74. 1573	0. 0427	06/20/2025	11: 58: 46
0142	625958. 6806	4558807. 8156	74. 1489	0. 0459	06/20/2025	11: 58: 54
0143	625955. 2165	4558806. 2374	74. 0407	0. 0259	06/20/2025	11: 59: 00
0144	625951. 5081	4558804. 9488	74. 2577	0. 0463	06/20/2025	11: 59: 08
0145	625952. 8989	4558813. 0012	73. 9450	0. 0336	06/20/2025	11: 59: 27
0146	625945. 8677	4558810. 2956	74. 0052	0. 0560	06/20/2025	11: 59: 36
0147	625932. 5182	4558804. 8167	74. 1742	0. 0631	06/20/2025	12: 00: 02
0148	625932. 9190	4558797. 1013	74. 2579	0. 0410	06/20/2025	12: 00: 50
0149	625905. 1156	4558783. 7008	74. 7250	0. 0342	06/20/2025	12: 02: 40



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-1189/2025 од 05.09.2025 13:55:04



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА    К.О : МРЗЕНЦИ    ПАРЦЕЛА : 88/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_TR_130	7626429.190	4558601.490	139.54



Овластено лице  
Љупчо Павлов

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7676114

Назив на налогодавач: Љупчо Павлов ул. Борис Карпузов бб	Датум на валута 06.09.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1775	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6126987	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 06.09.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1492
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	33
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>1775</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-58/2025 од 06.09.2025 14:06:56



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ, заведена под број: 0801-114/4 од 06.09.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.09.2025 14:06:56 часот.



Службено лице

ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

## **В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/315 од 30.06.2025год.

Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

УПС: Урбанистички план за село Мрзенци со  
разработка на блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија  
(Плански период 2018-2028)

Одлука бр: 09-775/1 од 16.05.2025год.

Намена на градба:

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Компатибилни намени:

(Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%,  
Д4-30%, Г3-30%, Г4-30%) ----max. 49%

Ул. „ \_\_\_\_\_ “ бр. Мрзенци

дел од КП 64/1, дел од КП 64/3, дел од КП 88/1, КП  
88/2, КП 88/3 и КП 88/4 К.О.Мрзенци и дел од КП  
4707/1 и дел од КП 4707/6 КО Негорци

Дел од Блок (Б2)

Дл: 7,4,5,2,1

М = 1: 2500

## ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 2

## СОДРЖИ:

## 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Југунцалиева,

М.П.

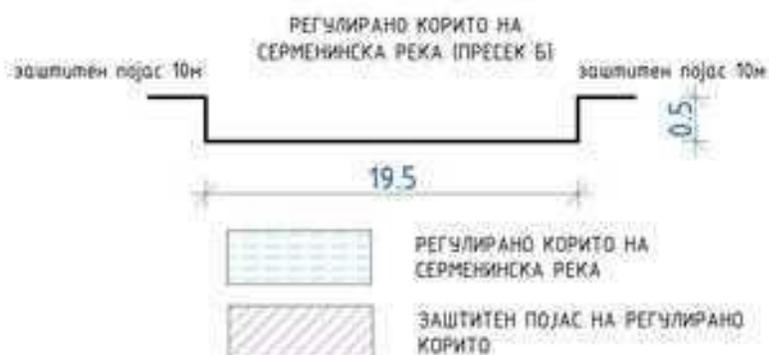
**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**  
Синтезен план:

Прилог 2

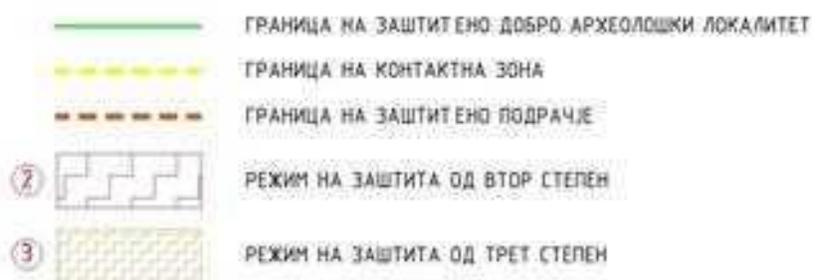


ПОВРШНА	60.9765 ха			
НАЗВ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028	
ВЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500	
	<p>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ</p> <p>ГРАНИЦА НА Г/П НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ГРАНИЦА НА БЛОК</p> <p>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</p> <p>ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА</p> <p>ДОБИВАЊЕ СО ПОСРЕДЕН РЕЗЕРВ ДОБИВАЊЕ ВО СТАВБЕНИ КАЖИ ВРСКА СО ОБЈЕКТИВА</p> <p>МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ И ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ</p> <p>ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СРЖАНИ ИСТИТУТИ БОСКИ ИСТИТУТИ</p> <p>ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</p> <p>ИЗНА И НЕЗАГАДУВАЊА ИЗДЕТРИЈА СТОЈАНСТВО</p> <p>КОМЕРЦИЈАЛНА СУБСТРАКТУРА - ВОЗВЕНСКИ ПАРКИ (СТАМБЕНИ) ТРАНСПОРТНИ</p> <p>СЛУЖБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА СОПРТИНИ ОБЈЕКТИ</p> <p>КОНДИЦИЈА</p> <p>РЕЗЕРВ</p> <p>ИНСТАЛНА УМКА</p> <p>ПОДВАННА УМКА (ИЗНА ПОРТИВА)</p>	<p>БТ</p> <p></p>	<p>ИМПЕДИРА НА БЛОК</p> <p>ПОСРЕДНА ТРАНСПОРТНА ИЗВОДНА ТРАНСПОРТНА</p> <p>ПОСРЕДНИ ЗЕМ. ДАЛНОСТИ САДНИЦИ ПОЛАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА</p> <p>ПОСРЕДНИ ЗЕМ. ДАЛНОСТИ САДНИЦИ ПОЛАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА</p> <p>ДИСТАНЦИЈА НА ПОСРЕДНИ ЗЕМ. ДАЛНОСТИ ПЛАНИРАНО КАДЕРИ ЗЕМ. СЛУЖБА (ЗАШТИТЕН ПОЛАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)</p> <p>ПОСРЕДНА ПОСРЕДНА ИЗОДНА САДНИЦИ (ЗАШТИТЕН ПОЛАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)</p> <p>ПЛАНИРАНА ПОСРЕДНА ИЗОДНА САДНИЦИ (ЗАШТИТЕН ПОЛАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)</p> <p>ИЗВОДНА СЛУЖБА</p> <p>КАРАДЕН КАБЕЛ ОДНОСЕН КАБЕЛ</p> <p>ПОЛАС 15м ИНСТАЛЦИЈА</p> <p>ПОСРЕДНИ ВОДОСВОДНА ИНСТ.</p> <p>ПОЛАС ВОДОСВОДНА ИНСТАЛЦИЈА</p> <p>ПОСРЕДНИ ВОКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</p> <p>ПОЛАС ВОКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</p> <p>ПОЛАС АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА</p>	<p>ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИСКА НА ВЕТРОТ</p>
ИЗРАБОТЕН	<p>ИВАНОВ ИЖДЕТРИЈА ДОО</p> <p>БОРИС АНДРИЈАК С/П, ЕИТОВА</p> <p>Бр.10000, Гевгелије 2, МК</p> <p>УПРАВИТЕЛ АНДРИЈАК ИВАНОВ ДОО</p>			
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ОБЛАСТНИ ПЛАНИРИ	НАТАЛИ ТАДЕВСКА ГИВЕВСКА ДОО ОБЛАСТНИВАНЕ СООО			
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНКИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО АНДРИЈАК ИВАНОВ ДОО			
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН			
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025	
			ЛСТ 7	

ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	ОГРУЖУВАЊА НА ПЛЕД МЕСТО
	КООДИНАТИ
	ПЛАНСКИ ОБВАТ
	ТОЧКА СО НАДМОРОКА ВКУПНА
	ВАЖЕНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
	ПОСТОЈАНИ ОБЈЕКТИ ОД ПЛАН
<b>1147</b>	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ШАХТА
	НЕАСФАЛТИРАНИ ПАТОВИ
	АСФАЛТИРАНИ ПАТОВИ
	АСФАЛТИРАНИ ПАТОВИ СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	МЕТАЛНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	ЖЕЛАЗНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	БАЗЕН
	ТРАНСФОРМАТОР
	ОБЈЕКТИ НА ПЛАСТИЧНИ
	НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК



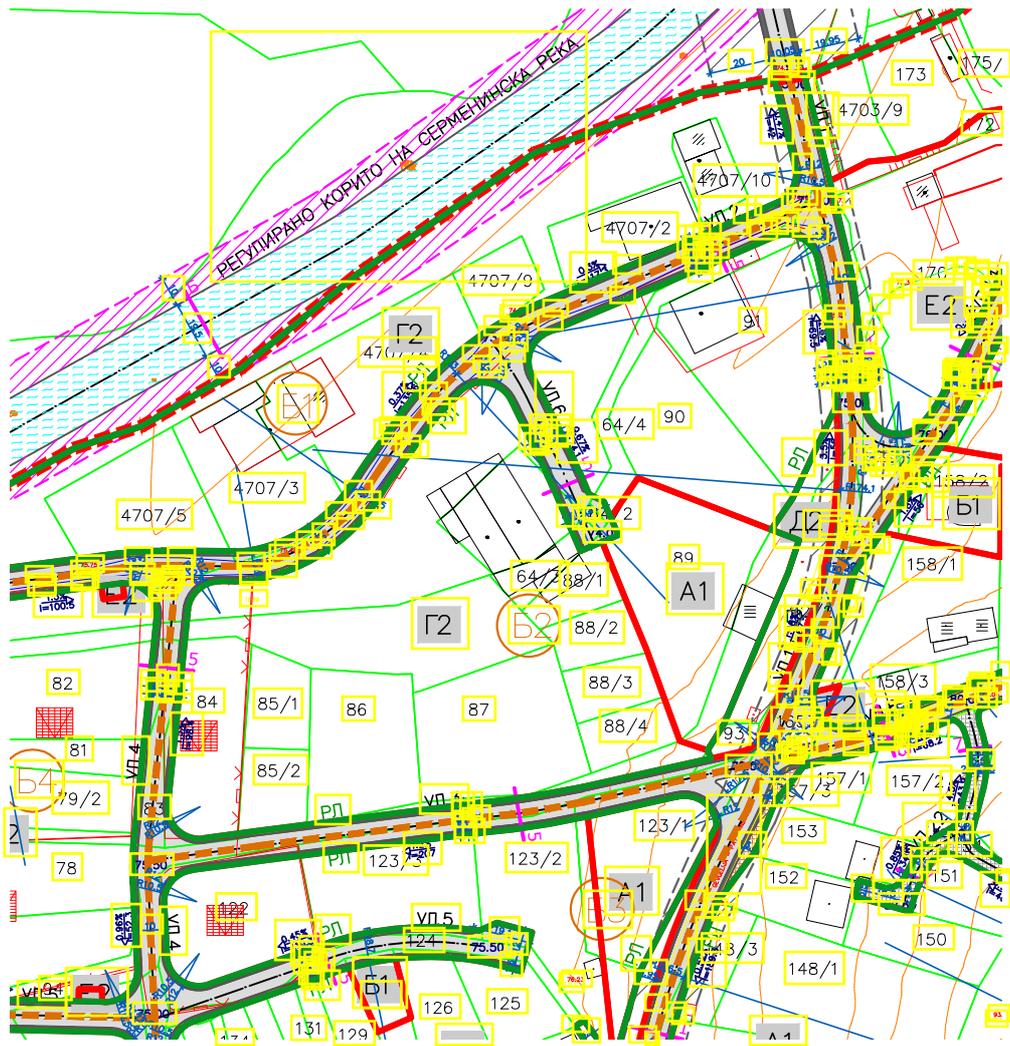
### АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО "

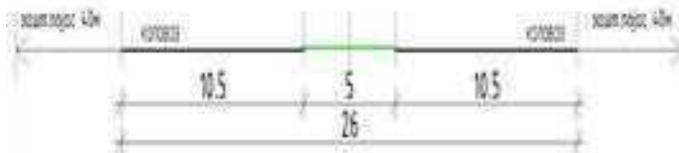


**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

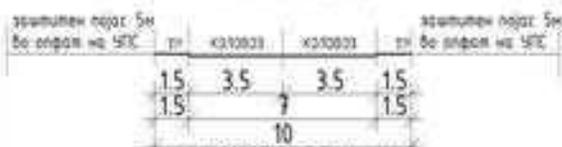
Сообраќаен и нивелациски план:

Прилог 2





А ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА  
АВТОПАТ А1 (Е-70)



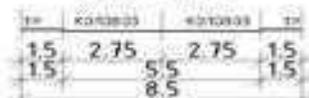
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА  
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ИКО НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО  
(ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р. 1002)



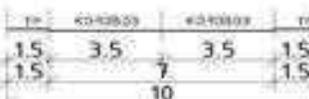
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
НА СЕРВИСНА УЛИЦА  
УЛ. 12, 19



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
НА СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛ. 8, 9, 14, 15, 16, 20



4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
НА СТАНБЕНА УЛИЦА  
УЛ. 10, 12, 18



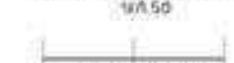
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА  
УЛ. 2, 3, 4, 5, 6, 13, 32



6.1-6.1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА  
УЛ. 7



6.2-6.2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА  
УЛ. 50



7-7 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА  
УЛ. 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,  
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51

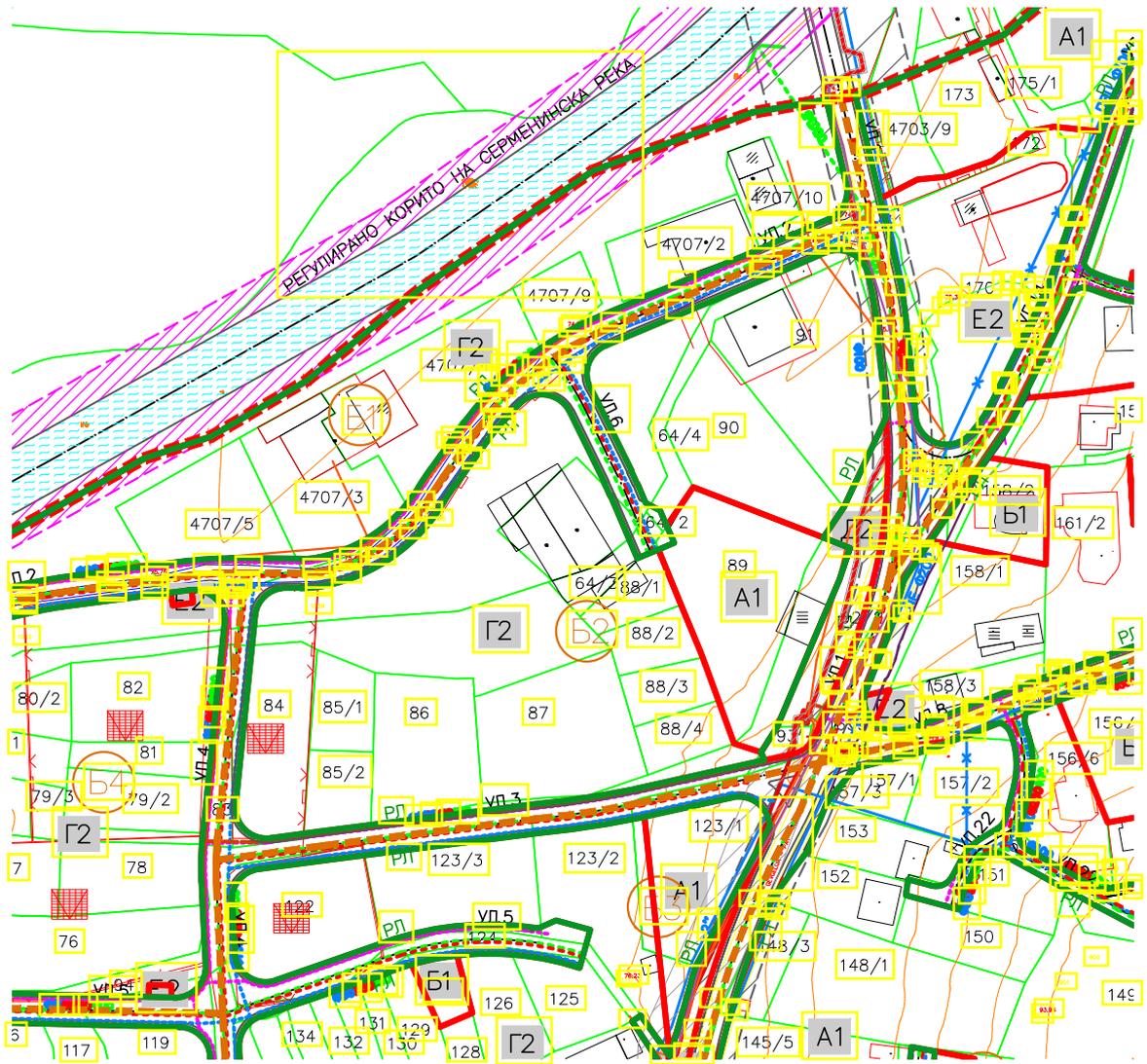


8-8 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
НА ПЕШАЧКА УЛИЦА  
УЛ. П1, П2, П3



**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

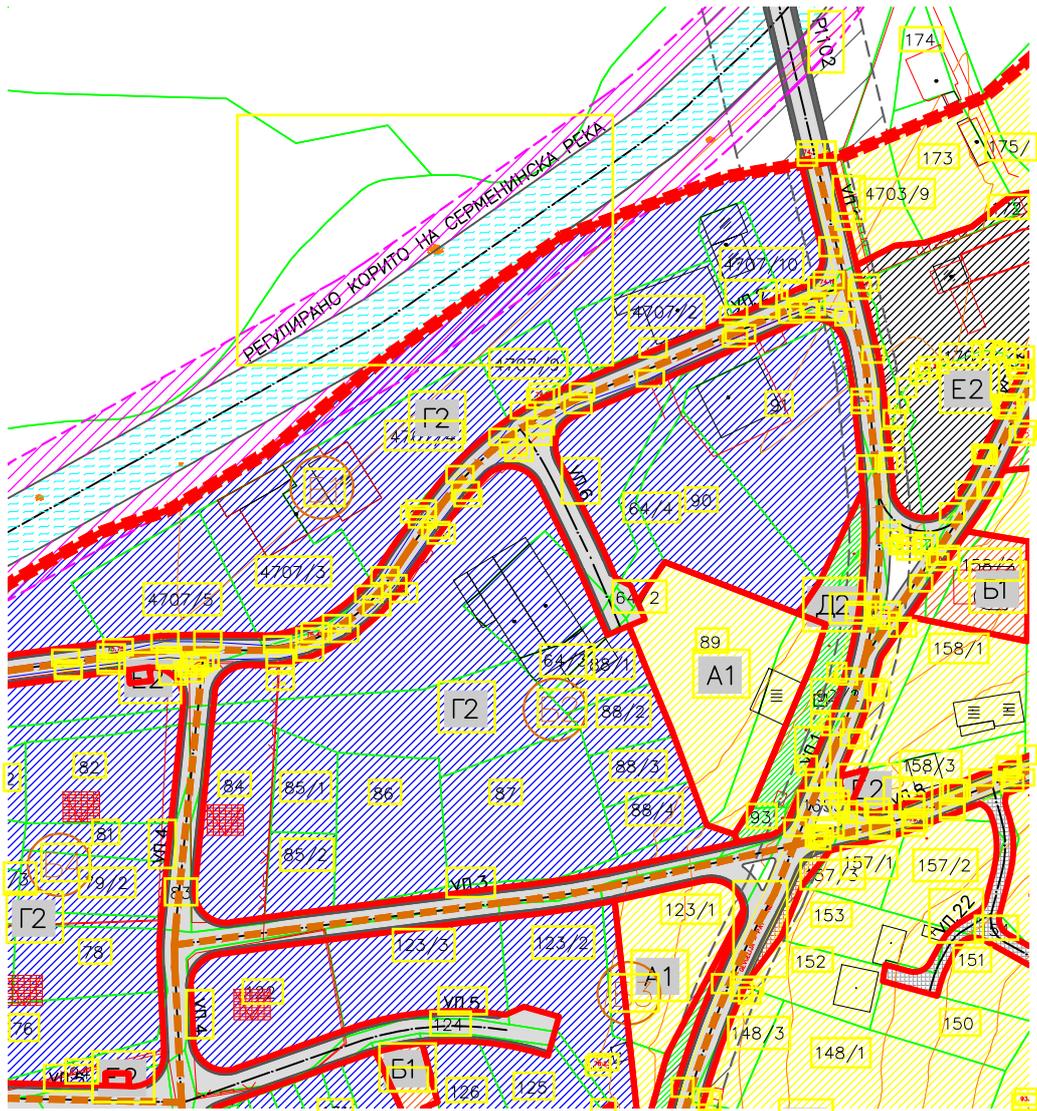
Инфраструктурен план:



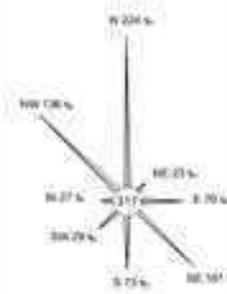


**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

План на намени на земјиштето:

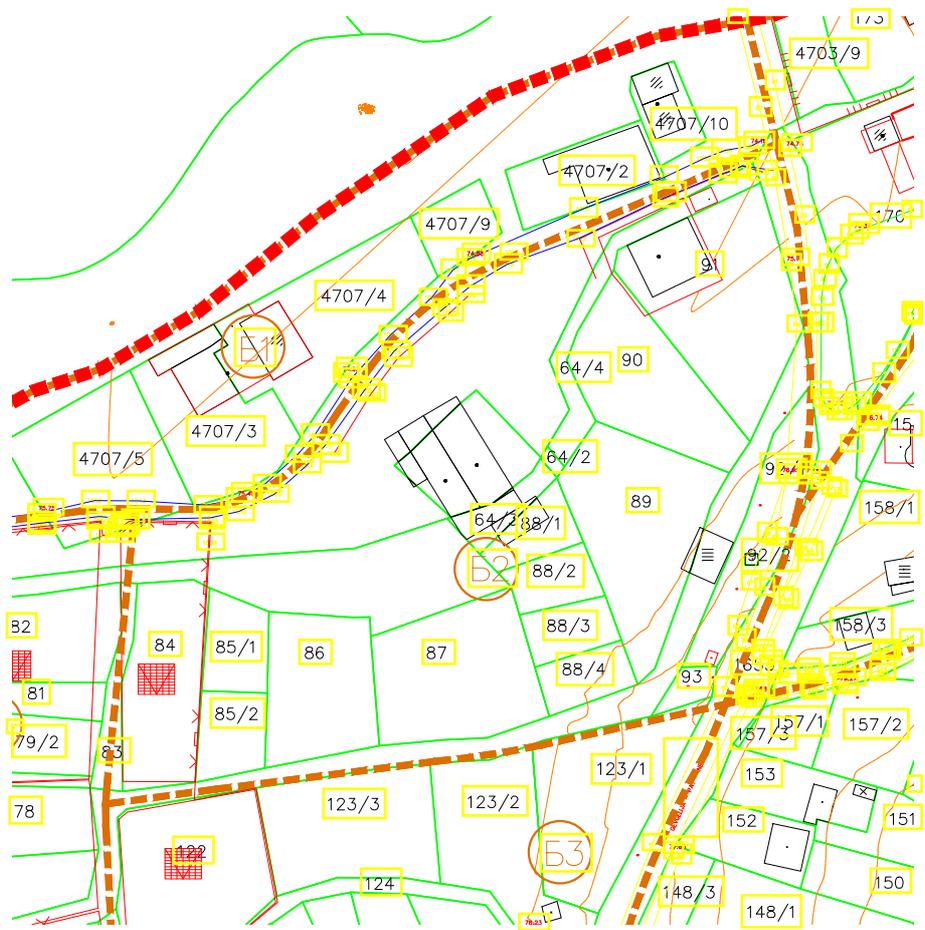


	ЗАШТИТЕН ЗОНА НА РЕГУЛИРАНО КРАЙНО
	РЕГУЛИРАНО КРАЙНО НА
	РЕГУЛИРАНО КРАЙНО НА
	РЕГУЛИРАНО КРАЙНО НА

ВРЕМЕ НА ПОДАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ВРЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОВРШИНА	60.9765 ха		
ВАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ВРЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
	51	ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РИСКА НА БЕЗБЕДНОСТ
			
ИЗРАБОТЕНА	ИВАНОВ ИВАНОВИЌ ДОО БОЈСКИ АНДРИЈА И/В, БИТОЛА Улица Младост 2117	ИЗРАБОТЕНА	ИВАНОВИЌ АНДРИЈА ИВАНОВ ДОО
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР	НАТАЛИ ТАДЕВСКА ГИВЕСКА ДОО ОБЛАСТВАНАЕ 100%		
ИЗРАБОТЕНА	СТЕФАНЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОЖ	ПЛАН НА НАМЕНА ЗА ЗЕМЛИШТЕТО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025
		ЛИСТ	2

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Поделба на блокови:



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОРЦИЈА	60:9765 ха		
ФАЗИ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 – 2028
ВЛГ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОШКОТ ГРАНИЦА НА ТУП НА СЕЛО ГЕВГЕЛИЈА ГРАНИЦА НА БЛОК	Б1	ИНФОРМАЦИЈА НА БЛОК ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИСКА НА ВЕТЕРО
ИЗРАБОТЧЕЦ	ИВАНОВ ИВАНЕТИЈЕ ДОО. БОРИС КИРИЧ 12/16, БИТОВА [Позовајте: Телефон: 2 917]		УПРАВИТЕЛ АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ САДЕВСКА ГИВЕСКА ДОО ОБЛАСТНИВАЛС 0 000		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНЈА ИВАНОВ ТАТА ДОО; АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОЖ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ		
ТЕХ. ПРОЈ.	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025
			ЛИСТ 1

#### 4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

*Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план*

- **4.1.** Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план

- **4.2.** Објектите кои се изградени и се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба

- **4.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат

- **4.4.** Разработката на Урбанистичкиот план за село со дефинирање на градежни парцели како и планирањето на инфраструктура ќе се изведува преку изработка на Урбанистичко-проектна и проектна документација според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со: член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), односно

- катастарската парцела претставува градежна парцела

- по исклучок, градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната површина и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект од член 51 на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18).

- **Основна класа на намена А0** - домување во станбени куќи со посебен режим

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 50%
- максимална височина на градба до венец = 8.0м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето =1.0
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- не се дозволени компатибилни класи на намена

- **Основна класа на намена А1** - домување во станбени куќи

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2+Пк
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А1:

Б1 = 30%

В1 = 30%

В2 = 30%

Д3 = 30%

Б5 = 5%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

- **Основна класа на намена А4** - времено сместување

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2+Пк
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А4:

Б1 = 30%

Б3 = 30%

В2 = 30%

Д3 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

#### **Основна класа на намена Б1** - мали комерцијални и деловни намени

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 8.0м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б1:

А1 = 20%

А3 = 20%

Б4 = 20%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

#### **Основна класа на намена Б3** - големи угостителски единици

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б3:

А3 = 40%

Б5 = 40%

В4 = 40%

В3 = 40%

Д3 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

#### **Основна класа на намена Б5** - хотелски комплекси

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 16.0м
- максимален број на спратови = П+4
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.5
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б5:

Б1 = 40%

Б2 = 40%

Б3 = 40%

Б4 = 40%

Б6 = 40%

В2 = 40%

В3 = 40%

Д3 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

- **Основна класа на намена В1** - образование и наука

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 8м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В1:

Д3 = 20%

Максималниот дозволен % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

- **Основна класа на намена В4** - државни институции

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 8м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В4:

Б1 = 25%

Б2 = 25%

Б3 = 25%

Б4 = 25%

В3 = 25%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

- **Основна класа на намена В5** - верски институции – постоечки манастир

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = постоечки
- максимална височина на градба до венец = постоечка
- максимален број на спратови = постоечка
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = постоечки

- **Основна класа на намена Г2** - лесна и загадувачка индустрија

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г2:

Б1 = 30%

Б2 = 30%

Б4 = 10%

В2 = 5%

Д2 = 30%

Д3 = 30%

Д4 = 30%

Г3 = 30%

Г4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

- **Основна класа на намена Г4** – стоваришта

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г4:

Б1 = 30%

Б2 = 30%

Б4 = 30%

Г3 = 49%

Д2 = 30%

Д3 = 30%

Д4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

- **Основна класа на намена Д3** - спорт и рекреација

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Д3:

А4 = 20%

Б1 = 10%

Б2 = 30%

Б3 = 10%

Б4 = 10%

Б5 = 20%

Б6 = 30%

В3 = 20%

Д1 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

- **Основна класа на намена Е2** - комунална супраструктура – бензинска пумпна станица

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена:

ќе се дефинира при изработка на проектна документација

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Е2 не смее да надмине 40%.

Колскиот пристап за планираната намена – бензинска пумпна станица да биде од ул.14, и да се запазат условите од член 73 став (5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

- **Основна класа на намена Е2** - комунална супраструктура – трафостаница

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 100%
- максимална височина на градба до венец = 3м
- максимален број на спратови = П
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.0

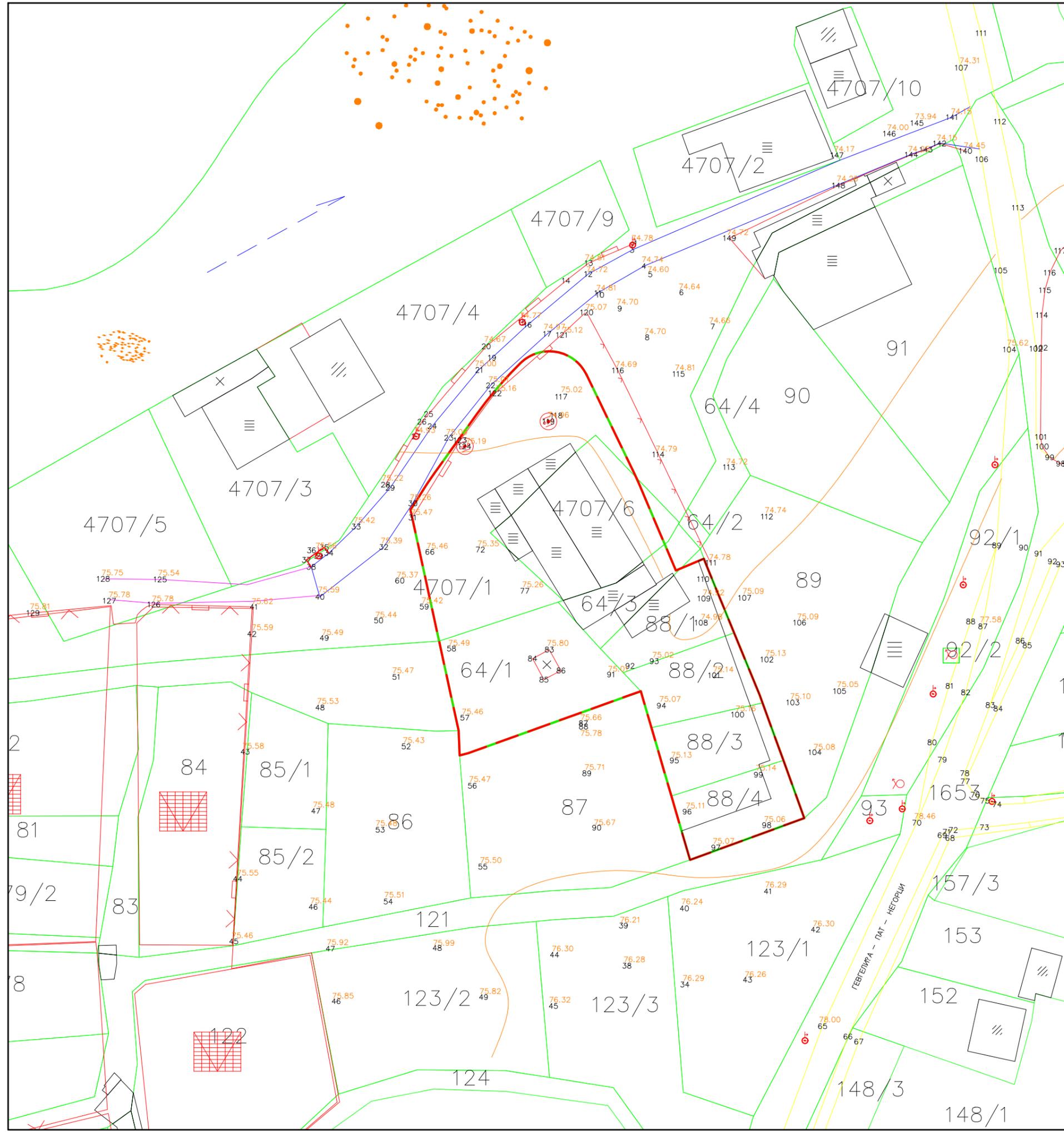
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
  - не се дозволени компатибилни класи на намена
- **4.5.** Нумеричките вредности зададени како нумерички показатели за урбанистичко-проектна и проектна документација треба да се дефинираат:
- облик и големина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);
  - основна класа на намена на градбите;
  - можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
  - површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м<sup>2</sup>);
  - подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
  - заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
  - процент на изграденост на градежната парцела (%);
  - вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>);
  - коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
  - максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
  - паркирање на возилата
- **4.6.** Висината на венецот изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека
- **4.7.** Паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила (стационарен сообраќај) е планирано во рамките на секоја градежна парцела
- **4.8.** Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира при изработка на Урбанистичко-проектна или Проектна документација, во зависност од содржината и потребите на градбата, како услов за изградба, а ќе се определи согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)
- Зависно од изборот на компатибилната намена во објектите, во определувањето на потребниот број паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена.
- 
- **4.9.** За сите градежни парцели кои ќе се формираат при спроведување на оваа планска документација, а кои граничат со Магистрална улица низ населено место село - ул.1 - траса на Р1102 (делница Демир Капија - Гевгелија), пред издавање на Одобрение за градење, да се добие мислење од страна на ЈП за државни патишта на РСМ.
- **4.10.** Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15)
- **4.11.** Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина

- **4.12.** Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15)
- **4.13.** Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски вод
- **4.14.** Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот /локалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- **4.15.** Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.
- **4.16.** Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал
- **4.17.** Планирањето на хидротехничката инфраструктура до резервоари за вода и регионалната пречистителна станица, ќе се изведува преку изработка на проекти за инфраструктура според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.
- **4.18.** Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.
- **4.19.** При разработка на УПС задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура, оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- **4.20.** Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на наклонот на теренот, во правец на истекот на водата.
- **4.21.** При оформување на содржините во локалитетот да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- **4.22.** Во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило, процентот на озеленетост во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- **4.23.** Површините наменети за движење на пешаци (секаде каде што е потребно заради конфигурацијата на теренот) да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

- **4.24.** Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, простори за одмор, поставување на урбана опрема, клупи, корпи за отпадоци и слично, во функција на намената на просторот.
- **4.25.** Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управување со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со овластеното комунално претпријатие што ќе го евакуира отпадот во **депонијата во Ново Коњско, Гевгелија.**
- **4.26.** Во планскиот опфат се наоѓа споменик на природата Платан – Платаново стебло (Платанус ориенталис) кој треба да се зачува, и за сите градби и градежни активности, задолжително да се побара мислење од Министерство за животна средина – сектор природа.
- **4.27.** Во понатамошна разработка на урбанистичкиот план за село, при формирање на градежни парцели со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и Г4 – стоваришта, задолжително да се предвиди тампон зона од високо зеленило за разграничување од соседните некомпатибилни намени. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.
- **4.28.** При разработка на урбанистичките параметри од Урбанистичкиот план за село, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со: Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

**Табела 2 – нумерички показатели за блокови**

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
<b>1</b>	1.564	Г2-лесна и загадувачка индустрија	1.368	87.43%
		Е1-комунална инфраструктура	0.197	12.57%
<b>2</b>	3.136	Г2-лесна и загадувачка индустрија	2.217	70.69%
		А1-домување во станбени куќи	0.324	10.35%
		Д2-заштитно зеленило	0.139	4.45%
		Е1-комунална инфраструктура	0.455	14.52%
<b>3</b>	2.256	А1-домување во станбени куќи	0.236	10.45%
		Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.030	1.33%
		Г2-лесна и загадувачка индустрија	1.408	62.43%
		Д2-заштитно зеленило	0.104	4.61%



### ЛЕГЕНДА

ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	СИТУАЦИЈА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
	ИЗОХИПСИ
	ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ТОЧКА СО НАДМОРСКА ВИСИНА
	ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
	ПОСТОЈАНИ ОБЈЕКТИ ОД ПЛАН
	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ШАХТА
	БЕТОНИРАНИ ПАТИШТА
	АСВАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСВАЛТИРАНИ ПАТИШТА СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	БЕТОНСКА ОГРАДА
	ЖИЧАНА ОГРАДА
	ТРАНСФОРМАТОР
	ОРАНЖЕРИИ - ПЛАСТЕНИЦИ
	ЗЕМЈЕНИ ПАТИШТА
	КОРИТО ОД РЕКА

**Планер:**  
ДПГИ „ВЕКТОР 90“, Томе ДООЕЛ  
Струмица ул. „Ленинова“, бр.12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk

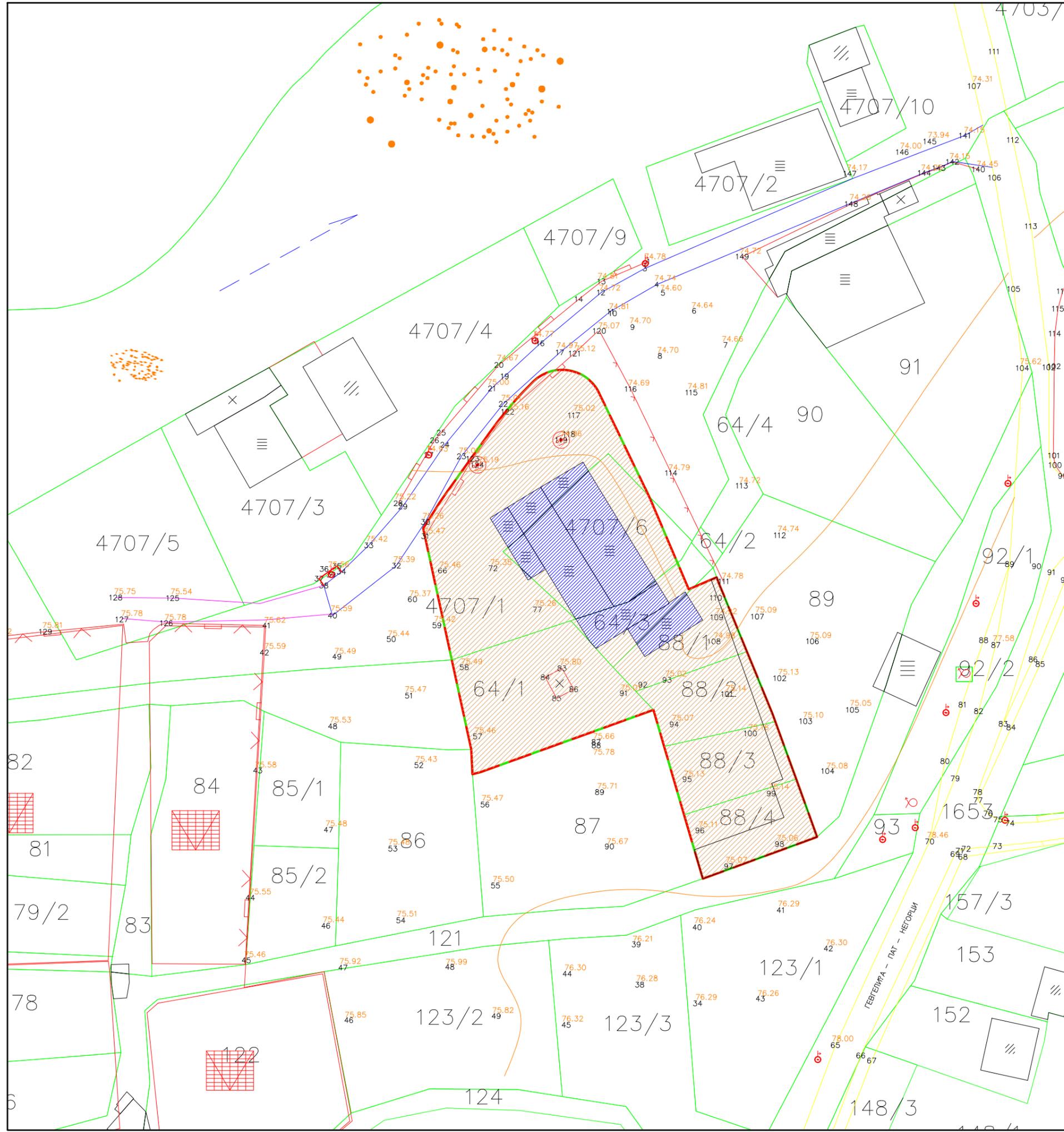
**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:**  
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ „ВИВИТЕХ“, ДООЕЛ Гевгелија  
**МЕСТО:** КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6 КО Негорци)

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:**  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0033  
**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**  
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а  
Овластување бр. 0.0080

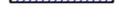
<b>СОРАБОТНИК:</b> Сања Чугунцалиев м-р.и.а	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> 088-2507/2025	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000	<b>Лист бр.</b> 1
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b> Струмица; Ноември 2025			



### ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  Површина на проектн опфат
-  Граница на градежна парцела
-  Геодетска подлога (граници на кат. парцели)
-  Постоечки објекти
-  Постојани објекти од план
-  Бетонирани патишта
-  Земјени патишта

### НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

-  Постоечки објект
-  Г2- лесна и незагадувачка индустрија
-  НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
-  НЗ- неизградено земјиште

**Планер:**  
 ДПГИ „ВЕКТОР 90“, Томе ДООЕЛ  
 Струмица ул. „Ленинова“, бр.12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk

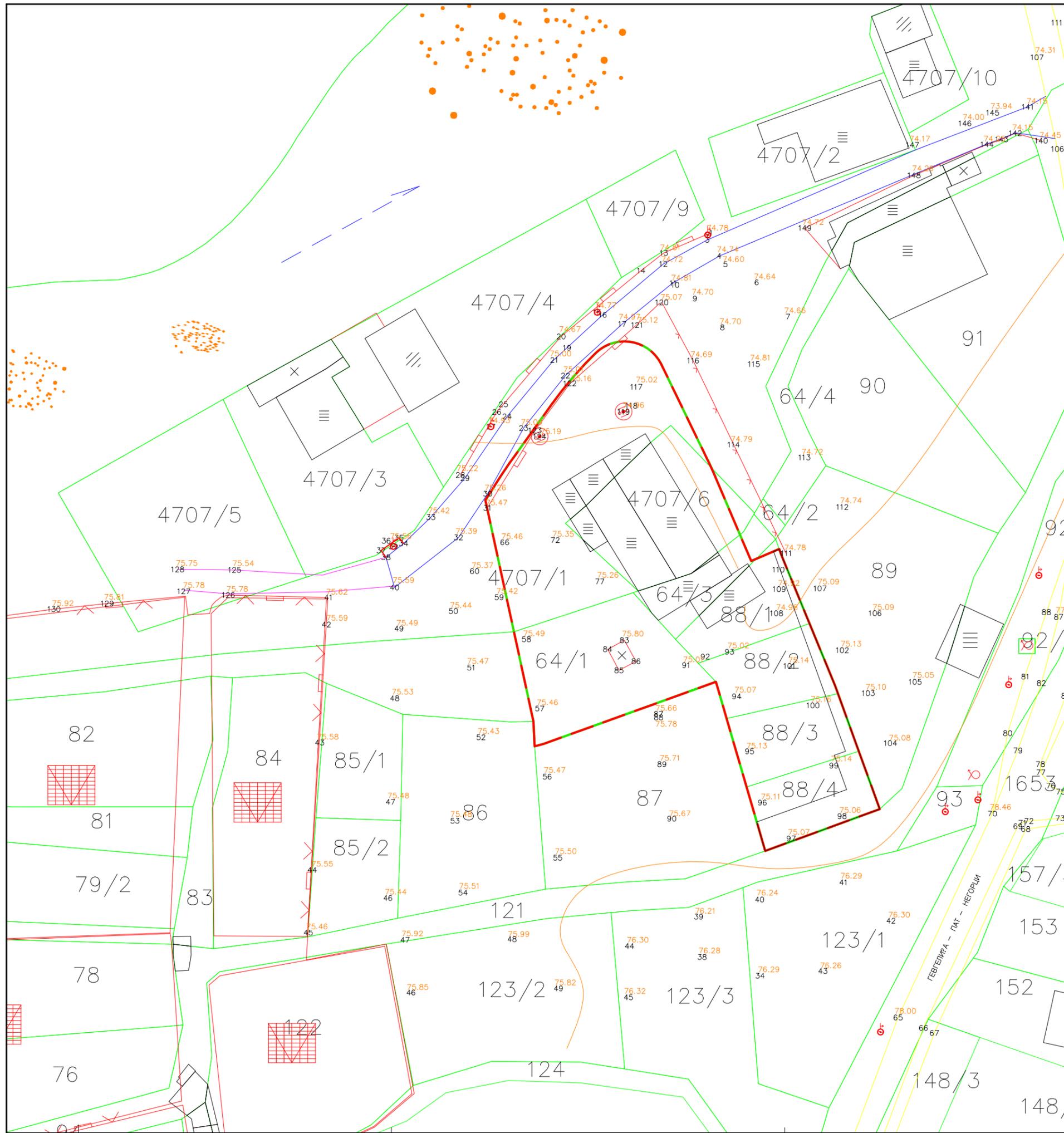
**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:**  
 Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ „ВИВИТЕХ“, ДООЕЛ Гевгелија  
**МЕСТО:** КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6 КО Негорци)

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:**  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И  
 ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

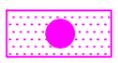
Вектор 90 - Томе дооел  
 лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0033  
**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**  
 ТОМЕ ТИМОВ д.и.а  
 Овластување бр. 0.0080

<b>СОРАБОТНИК:</b> Сања Чугунџалиев м-р.и.а	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> 088-2507/2025	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000	<b>Лист бр.</b> 2
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b> Струмица, Ноември 2025			



### ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  Површина на проектн опфат
-  Граница на градежна парцела
-  Геодетска подлога (граници на кат. парцели)
-  Постојна електро мрежа (надземен вод)
-  Постоечки објекти
-  Бетонирани патишта
-  Земјени патишта

 Градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени градби

<b>Планер:</b> ДПГИ „ВЕКТОР 90“, Томе ДООЕЛ Струмица ул. „Ленинова“, бр.12   Тел/факс (034) 331 210   E-mail: info@vektor90.com.mk	
<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b> Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.	
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПУ „ВИВИТЕХ“, ДООЕЛ Гевгелија
<b>МЕСТО:</b>	КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6 КО Негорци)
<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b> ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0033	
<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b> ТОМЕ ТИМОВ д.и.а Овластување бр. 0.0080	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	Сања Чугунџалиев м-р.и.а
<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	088-2507/2025
<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b>	Струмица; Ноември 2025
<b>Лист бр.</b>	3





# ЛЕГЕНДА

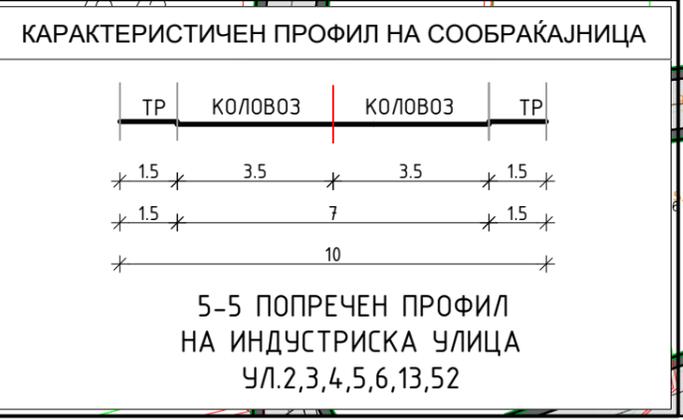
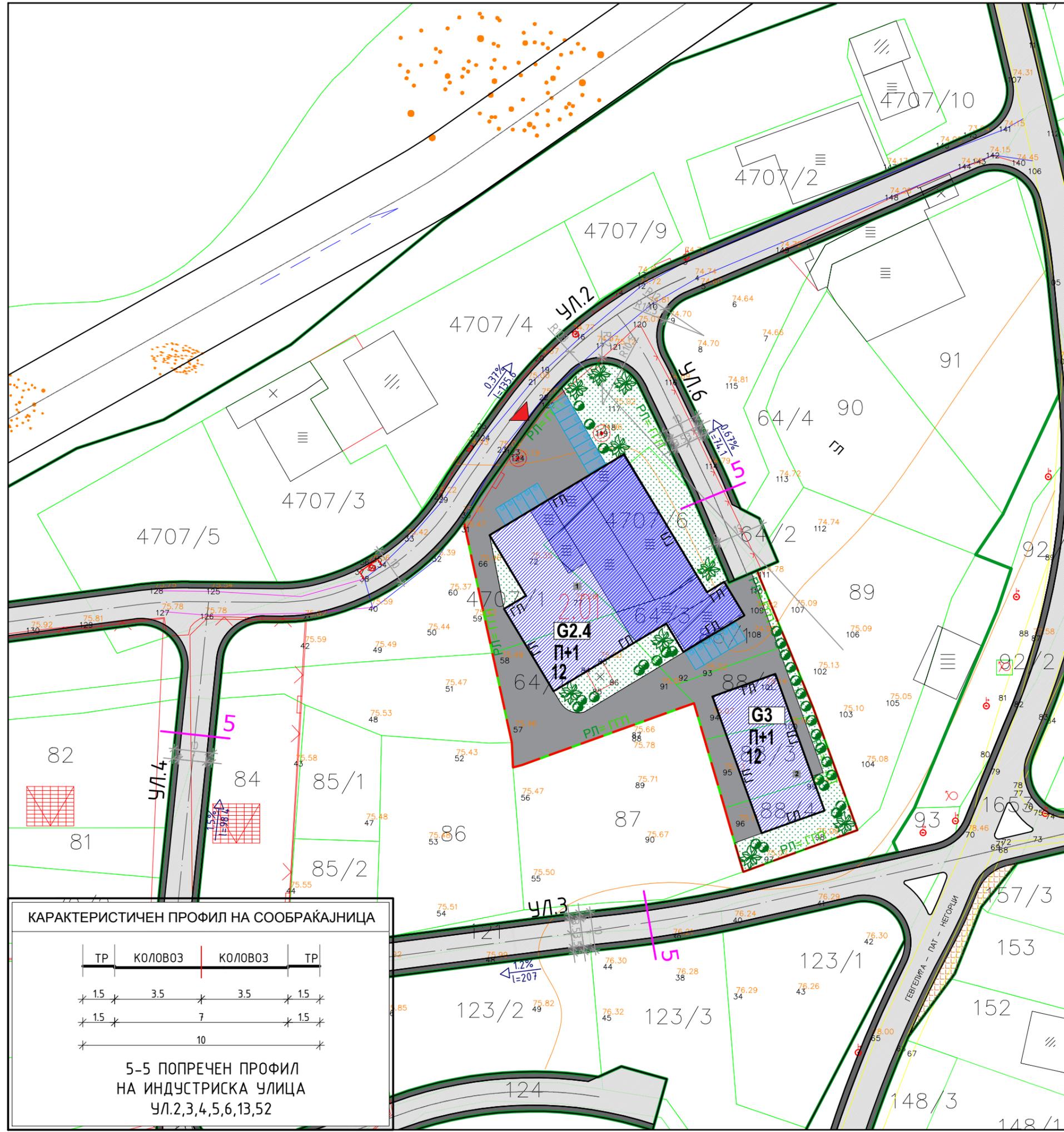
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектн опфат
- Геодетска подлога (граници на кат. парцели)
- РП Граница на градежна парцела
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- 2.01 Брoј на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Бетонирани патишта
- Земјени патишта
- Постоечки објекти
- 75.37 Висински коти во ГП
- 0.37%  
l=135.6 Коти нивелација
- ПАРКИНГ МЕСТО 250/500

## КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- комунална инфраструктура
- Г2.4 - згради од текстилна индустрија, фабрички комплекси
- Г3 - индустрија на финални производи и сервисни услуги

## ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило - 1.522м2
- Средно зеленило
- Високо зеленило



**Планер:**  
ДПГИ „ВЕКТОР 90“, Томе ДООЕЛ  
Струмица ул. „Ленинова“, бр.12   Тел/факс (034) 331 210   E-mail: info@vektor90.com.mk

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:**  
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ „ВИВИТЕХ“, ДООЕЛ Гевгелија

**МЕСТО:** КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6 КО Негорци)

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:**  
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0033

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**  
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а  
Овластување бр. 0.0080

<b>СОРАБОТНИК:</b> Сања Чугунџалиев м-р.и.а	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> 088-2507/2025	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000	<b>Лист бр.</b> 5
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b> Струмица, Ноември 2025			



# ЛЕГЕНДА

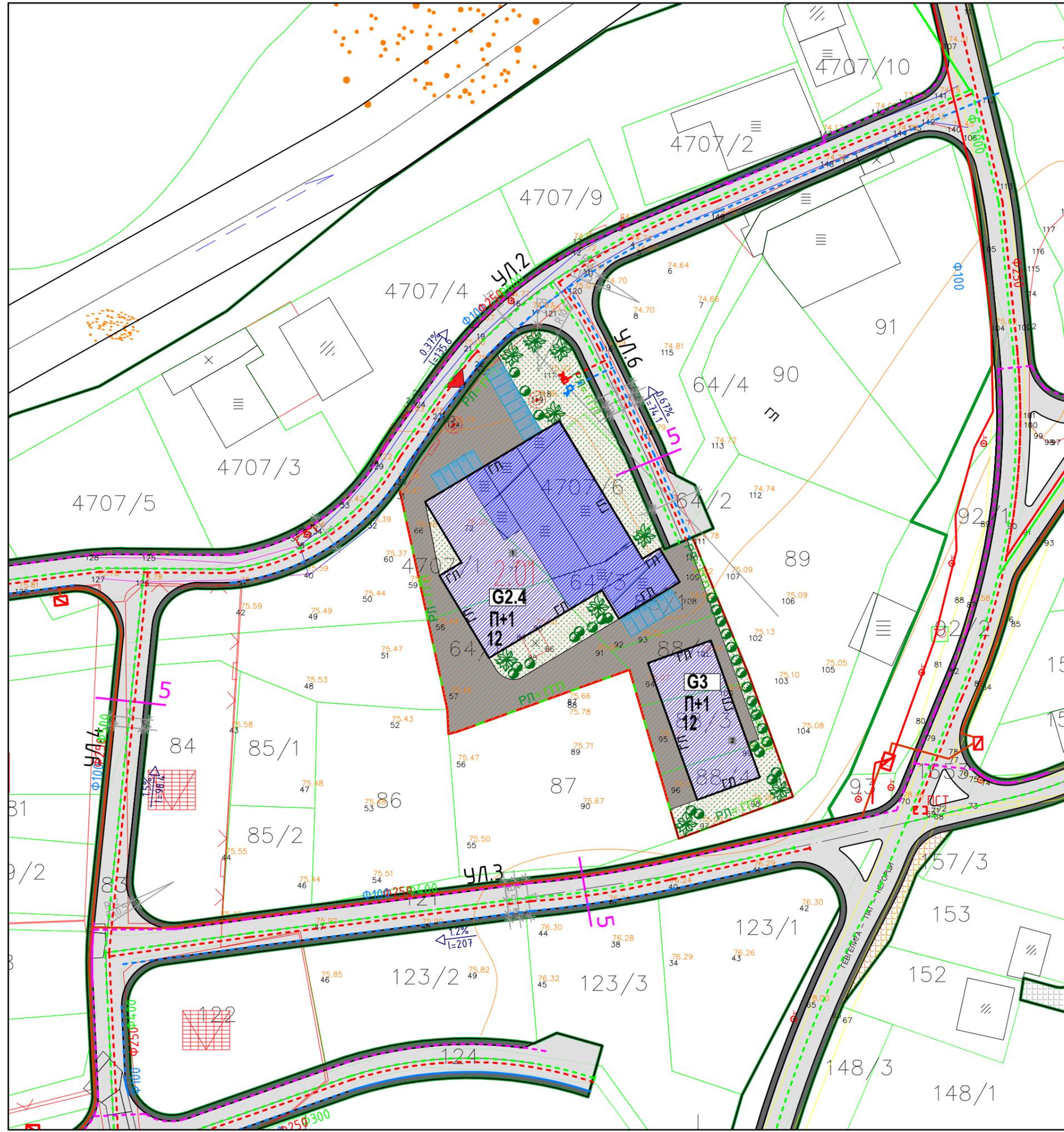
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога (граници на кат. парцели)
- Граница на градежна парцела
- Граница на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 2.01 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Бетонирани патишта
- Земјени патишта
- ▨ Постоечки објекти
- 75.37 Висински коти во ГП
- 0.37%  
l=135.6 Коти нивелација
- ⊗ ПАРКИНГ МЕСТО 250/500
- Тф новопланирана
- - - Планирана водоводна инсталација
- - - Планирана фекална канализација
- - - Планирана атмосферска канализација
- Приклучок на водоводна мрежа
- Приклучок на фекална канализација

## КЛАСИ НА НАМЕНА

- ▨ Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- ▨ Е1- комунална инфраструктура
- ▨ Г2.4 - згради од текстилна индустрија, фабрички комплекси
- ▨ Г3 - индустрија на финални производи и сервисни услуги

## ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- ▨ Бетонски површини
- ▨ Ниско зеленило- 1.522м<sup>2</sup>
- ⊗ Високо зеленило
- ⊗ Средно зеленило



**Планер:**  
 ДПГИ „ВЕКТОР 90“, Томе ДООЕЛ  
 Струмица ул. „Ленинова“, бр.12 | Тел/факс (034) 331 210 | E-mail: info@vektor90.com.mk

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:**  
 Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ „ВИВИТЕХ“, ДООЕЛ Гевгелија

**МЕСТО:** КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6 КО Негорци)

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:**  
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

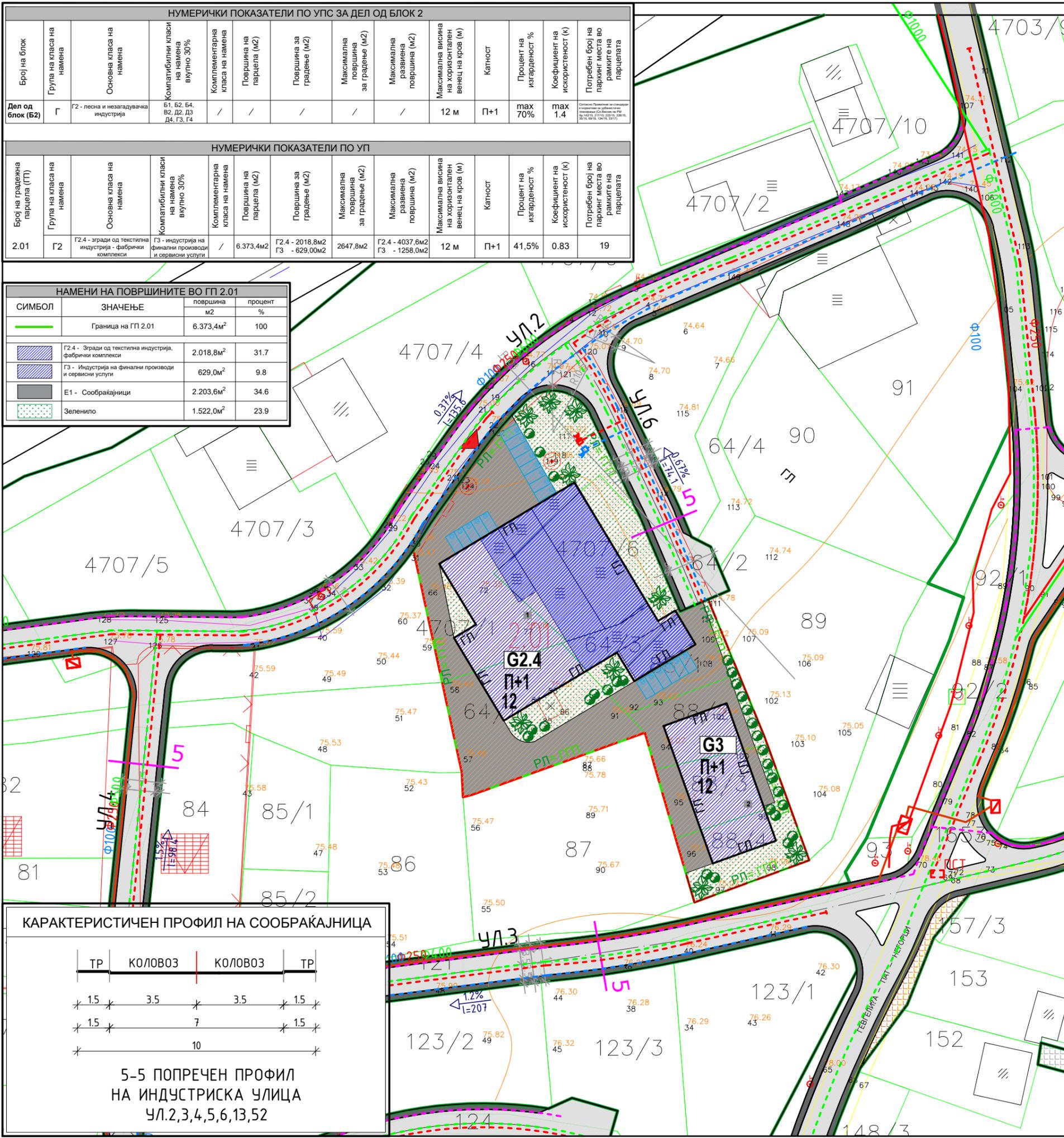
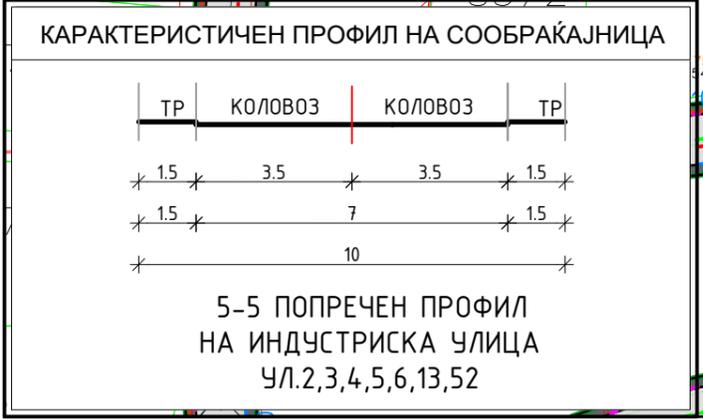
Вектор 90 - Томе дооел  
 лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0033  
**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**  
 ТОМЕ ТИМОВ д.и.а  
 Овластување бр. 0.0080

<b>СОРАБОТНИК:</b>	Сања Чугунџалиев м-р.и.а	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	088-2507/2025	<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000	<b>Лист бр.</b>	6
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b>	Струмица; Ноември 2025						

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 2													
Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплектарна класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална површина за градење (м2)	Максимална развизна површина (м2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
Дел од блок (Б2)	Г	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	/	/	/	/	/	12 м	П+1	max 70%	max 1.4	Сопствени Правилници за изградба на парцели во КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија, 2016, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП													
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплектарна класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална површина за градење (м2)	Максимална развизна површина (м2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
2.01	Г2	Г2.4 - згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси	Г3 - индустрија на финални производи и сервисни услуги	/	6.373,4м2	Г2.4 - 2018,8м2 Г3 - 629,00м2	2647,8м2	Г2.4 - 4037,6м2 Г3 - 1258,0м2	12 м	П+1	41,5%	0.83	19

НАМЕНИ НА ПОВРШИНТЕ ВО ГП 2.01			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на ГП 2.01	6.373,4м2	100
	Г2.4 - згради од текстилна индустрија, фабрички комплекси	2.018,8м2	31.7
	Г3 - индустрија на финални производи и сервисни услуги	629,0м2	9.8
	Е1 - Сообраќајници	2.203,6м2	34.6
	Зеленило	1.522,0м2	23.9



### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога (граница на кат. парцели)
- Граница на градежна парцела
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 2.01 Број на градежна парцела
- Влез во парцела
- Бетонирани патишта
- Земјени патишта
- Постоечки објекти
- 75.37 Висински коти во ГП
- 0.37% Коти нивелација
- l=135.6
- ПАРКИНГ МЕСТО 250/500
- Тф новопланирана
- Планирана водоводна инсталација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Приклучок на водоводна мрежа
- Приклучок на фекална канализација

### КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- комунална инфраструктура
- Г2.4 - згради од текстилна индустрија, фабрички комплекси
- Г3 - индустрија на финални производи и сервисни услуги

### ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило- 1.522м2
- Средно зеленило
- Високо зеленило

**ВЕКТОР 90**

Планер:  
ДПГИ „ВЕКТОР 90“, Томе ДООЕЛ  
Струмица ул. „Ленинова“, бр.12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:**  
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ „ВИВИТЕХ“, ДООЕЛ Гевгелија

**МЕСТО:** КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр.4707/1-дел и КП бр.4707/6 КО Негорци)

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:**  
СИНТЕЗЕН ПЛАН

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0033

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**  
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а  
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Сања Чугунџалиев м-р.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	088-2507/2025	РАЗМЕР:	1:1000	Лист бр.	7
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Ноември 2025						

## **МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ**



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-55/7-543 од 16.09.2025**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 16.09.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци, со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

**При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.**

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



## Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување  
Сектор за оператива и логистика  
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	17.09.2025
Архивски број:	09-319/2
До:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица ул. „Ленинова,, бр.12 Струмица
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Број на постапката:74832

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија ,Ви го доставува следното:

### ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување  
во „ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци ,со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија. “

Согласно Барањето за мислење доставено од Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица, преку системот е-урбанизам број на постапката:74832 Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за „ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4



К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци ,со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија. " со технички број . 088-2507/2025 од Јули 2025 година, изработена од Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица седишта на ул. „Ленинова,, бр.12 Струмица за нарачателот ДПТУ „ВИВИТЕХ,, дооеЛ Гевгелија со седиште на ул Мрзнески пат бр.19 , Гевгелија и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење.**

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект за село, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект за село, согласно член 5 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци ,со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија. " со технички број . 088-2507/2025 од Јули 2025 година, изработена од Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица седишта на ул. „Ленинова,, бр.12 Струмица за нарачателот ДПТУ „ВИВИТЕХ,, дооеЛ Гевгелија со седиште на ул Мрзнески пат бр.19 , Гевгелија, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

**Раководител на ПОЗС Гевгелија  
Александра Ичев**

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Младецт“ бр. 2, 1000 Скопје | [www.vlada.mk](http://www.vlada.mk) | [info@vlada.mk](mailto:info@vlada.mk)

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. "Маршал Тито" бр. 10, 1480 Гевгелија | [www.dzs.gov.mk](http://www.dzs.gov.mk) | [gevgelija@dzs.gov.mk](mailto:gevgelija@dzs.gov.mk)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 74832

Датум: 18.09.2025

До  
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр.4707/1(дел) и КП бр.4707/6 КО Негорци ,со намена Г2.4-Згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Г. ПРИЛОЗИ**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9307/2025 од 29.07.2025 08:43:05



Подготвио за сертификат на АЗН на Р. Македонија  
Издавач: Државна Агенција  
Издавач: Управниот Телесен СД  
Сериен број: 9 24 11 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 29.07.2025 во 08:43:05  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 858 ПРЕПИС  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМСС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е илустрирано запишување	Датум и час на запишување
1	6545297	ДПТУ ВИБИТЕХ ДОО Гевгелија	МРЗЕНСКИ ПАТ 19, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ Бр.12/19 од 19.01.2019 год. Нотар Маргарита Вангелова.	1112-107/2019	25.01.2019 09:27:3

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	основен	дел	Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право прекинато при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е илустрирано запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа							
64	3		РЕКА	гз	лкс		154	СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1
64	3		РЕКА	гз	зпа 1		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1
64	3		РЕКА	гз	зпа 2		152	СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1
64	3		РЕКА	гз	зпа 3		42	СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на катастарска парцела	Нивото на из. промена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Видливост на пообликуваните делови на зградата			Нивото на посебни делови на зградата	Внатреш. површина во м2	Отворен површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право прекинато при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е илустрирано запишување	Датум и час на запишување
						Висок	Плос	Плос									
64	3		гевгелија	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОИ СТОПАНСТВО	1	ПР		136				831		5 / 10	31.05.2010
88	1		РЕКА	1		ГЗ-Б	1	ПР	-	132			СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9307/2025 од 29.07.2025 08:43:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 858 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г.9. Промени во приклучувања

Г9 а Други факти чие приклучување е предвидено со закон:

Вид на приклучување:

УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ

Број на катастарска парцела		Вид на местоупотреба	Катастарска класа		Површина во м <sup>2</sup>	Број на зградата или објектот	Внес/Кат/Број на посебен запис			Намена на посебно записан објект	Вкупна површина во м <sup>2</sup>	Отворена површина во м <sup>2</sup>	Вкупна во м <sup>2</sup>	Краток опис на приклучувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено приклучувањето	Датум и час на запишување
основан	дел		културна	класа			Внес	Кат	Број								
88	1					1	1	ПР	-	П	132			ИЗДАВНИК ОБЈЕКТ ИЛИ ДОБИЕНО ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЧЛЕН 21 СТ.2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПБАМЕ СО БЕСПРАВНО ИЗДАВНИК ОБЈЕКТИ (СЛ.ВЕШНИК НА РМ ДЛ11 И 5411)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УЛ.1 БРОЈ 11-36 ОД 01.08.2016 ГОД. ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	1113-804/2016	14.09.2016 11:16

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	
631	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
091	приватно недвижно зајемство
092	Земнина под зајем
11	Вештачки недвижни зајемство
П	поземна просторна
Г2-6	други објекти од земја и недвижна имотност

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од матичниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9307/2025 од 29.07.2025 08:43:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 858 ПРЕПИС  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ



Овластено лице:  
**Горги Николов**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9306/2025 од 29.07.2025 09:41:07



Податоци за сертификати на АМБ на Р. Македонија  
Кодованост: Електронски  
Кодованост: Македонски Телеком СД  
Сервисен Број: 0124.11.02  
Валидност до: 11.08.2025  
Датум и час на потпишување: 29.07.2025 во 09:41:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1494 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМСС	Уме и презиме / Назив	Адреса / Секциите	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6545297	ДПТУ ВИНТЕК ДОО Гевгелија	МРЗЕНСКИ ПАТ 19, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Договор за продажба ОДГ Бр. 12/19 од 18.01.2019г.	1112-109/2019	24.01.2019 10:12:5

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	општина	дел	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на ел.д. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
4707	Б		СМРЕКОВА РЕКА	га	га	354	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4
4707	Б		СМРЕКОВА РЕКА	га	зпа 1	398	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4
4707	Б		СМРЕКОВА РЕКА	га	зпа 2	275	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4
4707	Б		СМРЕКОВА РЕКА	га	зпа 3	51	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	општина	дел	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Бр. на ел.д. лист	Начин на извршено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Вид/Категорија на посебноиздани делови зграда			Начин на посебноиздани дел од зградата	Вид/тип на зградата во м <sup>2</sup>	Отворен а површен а во м <sup>2</sup>	Волумен во м <sup>3</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на ел.д. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Плош	ЗУ	ОУ									
4707	Б	1	СМРЕКОВА РЕКА	1	Г2-6	1	МА	-	П	53			СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4
4707	Б	1	СМРЕКОВА РЕКА	1	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	1	ПР			61				831		11 / 10	31.05.2010
4707	Б	5	СМРЕКОВА РЕКА	1	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	001	ПР	000		412				831		5 / 7	16.04.2007
4707	Б	5	СМРЕКОВА РЕКА	2	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	1	ПР			266				831		11 / 10	31.05.2010

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9306/2025 од 29.07.2025 08:41:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1494 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на влезниот објект	Пом. за влез и објект	Намена на зградата/дел од зградата	Специф. Број на посебен/завршен дел од зграда			Намена на посебен/завршен дел од зграда	Внатреш. на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Прав. преземано при конверзија на податоците од стариот катастар	Бр. на влез. лист	Бр. на грнд. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Мл	Брш									
4707	САРЕНСКА РЕКА	3		Г2-6	1	ПР	-	П	92			СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4

Г.9. Промени во припележувања

Г9.3 Други факти чие припележување е предвидено со закон:																
Вид на припележување																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Намена на правото на сопственост (плодоуживање, употреба и доделување)										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
НИКОЛОВА РУЖИЦА										1705975487005			ГЕВГЕЛИЈА: С.М.ДАНКО 21			
Број на катастарска парцела	Видно воспитување	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/објект	Влез/Кл/Број на посебен/завршен дел од зграда			Намена на посебен/завршен дел од зграда	Внатреш. на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на припележувањето	Правен опис на запишување	Број на грнд. по кој е извршено припележувањето	Датум и час на запишување
		Културна	Класа			Влез	Мл	Брш								
4707	6				3	1	ПР	-	П	92			ЗГРАДА / ДОДЕЛА ПРАВЕН СТАТУС СОБЛАЗНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПОВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ УП. БР. 11-36 ОД 01.08.2016 НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	1113-873/2016	27.09.2016 16:19

Легенда на внесени цифри и кратеници:		Тип	Опис
Цифра	Опис	Грнд.	Цела содржина од влезен лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9306/2025 од 29.07.2025 08:41:07



**ИМОТЕН ЛИСТ број: 1494 ПРЕПИС**  
**Катастарска општина: НЕГОРЦИ**

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	
811	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
311	Земјиште под вода
080	Правно изградено стамбено
11	Воздушна непокретна стварност
11	Поморски просторје
Г24	Други објекти од земја и неми недвижна имущества
ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВО	

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од изворниот лист



Овластено лице:  
**Горги Николов**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1670 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	EMSG / EMSC	Име и презиме / Назив	Адреса / Содржина	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1105979487006	Ружица Николова	СЛОБОДАН МИТРОВ ДАНКО 21, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Законик за продажба Бр. 28-1405-6 од 20.06.2016 год. Министерство за финансии Управа за Јавна Приходи	1112-800/2020	23.06.2020

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Бр. на катастарска парцела	Бр. на основ	Дел	Видно место/улица	Катастаров		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правно прозивено при содржина на податоци од старост на општина	Бр. на зем. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
88	3		РЕХА	га	ока	496	СОПСТВЕНОСТ			1112-800/2020	23.06.2020
88	4		РЕХА	га	ока	496	СОПСТВЕНОСТ			1112-800/2020	23.06.2020

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
га	Вештачки наводен земјиште
ока	Градено-културиско земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од землениот лист



Овластено лице:  
**Микица Батанџиева**  
 име и презиме, потпис

*MB*



Друштво за архитектура, проектирање, градежништво  
и услуги „ЕНСО АРХИТЕКТС,, ДООЕЛ Гевгелија

Ул. „26-ти Април,, бр.21 Гевгелија  
e-mail: architectsenso@gmail.com  
тел. 078 856 086

## ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:** Идеен проект за градежна парцела 2.01

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 0701-002 од Август 2025 година

**ИНВЕСТИТОР:** ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**МЕСТО:** КП бр.64/1 (дел), 64/3(дел), КП бр.88/1(дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
( КП бр, 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци

**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:** м-р инж. Арх. Сања Чугунцалиев,  
Овластуање Б бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

## СОДРЖИНА:

### А. ОПШТ ДЕЛ

- Документи за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување на овластен проектант
- Овластување „Б„ за овластен проектант
- Проектна програма

### Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Технички опис

### В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација.....лист бр.1
  - Основа на темели (објект 1).....лист бр.2
  - Основа на приземје (објект 1).....лист бр.3
  - Основа на петта фасада (објект 1).....лист бр.4
  - Пресек 1-1 (објект 1).....лист бр.5
  - Пресек 2-2 (објект 1).....лист бр.6
  - Западна фасада (објект 1).....лист бр.7
  - Источна фасада (објект 1).....лист бр.8
  - Јужна фасада (објект 1).....лист бр.9
  - Северна фасада (објект 1).....лист бр.10
  - Основа на темели (објект 2).....лист бр.11
  - Основа на приземје (објект 2).....лист бр.12
  - Основа на петта фасада.....лист бр.13
  - Пресек 1-1 (објект 2).....лист бр.14
  - Пресек 2-2 (објект 2).....лист бр.15
  - Источна фасада (објект 2).....лист бр.16
  - Западна фасада (објект 2).....лист бр.17
  - Јужна фасада (објект 2).....лист бр.18
  - Северна фасада (објект 2).....лист бр.19
-

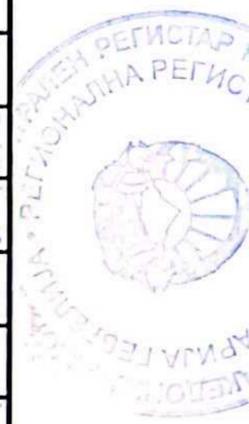


Број: 0805-50/151520250002634

Датум и време: 4.8.2025 г. 11:48

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7854986
Целосен назив:	Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги ЕНСО АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ЕНСО АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	26-ТИ АПРИЛ бр.21 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.6.2025 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006025520893
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

### СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1110992465011
Име и презиме/Назив:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
Адреса:	26-ТИ АПРИЛ бр.21 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

### ОВЛАСТУВАЊА

### Управител

ЕМБГ:	1110992465011
Име и презиме:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
Адреса:	26-ТИ АПРИЛ бр.21 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет Магистер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/внесување на влог согласно на член 175 од Законот за трговските друштва ("Сл. весник на РМ" бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18 и 120/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 290/20, 215/21, 99/22 и 272/24)
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	architectsenso@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

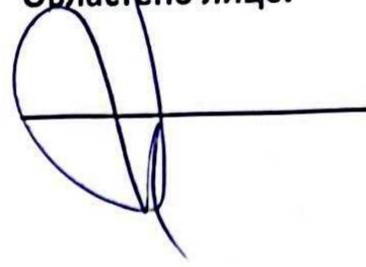
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

равна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25 и 101/25), Министерството за транспорт издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги**  
**ЕНСО АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**26-ТИ АПРИЛ бр.21 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА**

**ЕМБС: 7854986**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2032 година**

**Број П.1191/Б**  
**07.08.2025 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Александар Николоски**



Друштво за архитектура, проектирање, градежништво  
и услуги „ЕНСО АРХИТЕКТС,, ДООЕЛ Гевгелија

Ул. „26-ти Април,, бр.21 Гевгелија  
e-mail: architectsenso@gmail.com  
тел. 078 856 086

## РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант и соработници

Врз основа на Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр.130/09), Управителот на ДАПГУ „ЕНСО АРХИТЕКТС,, ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.01 на КП бр.64/1 (дел), 64/3(дел), КП бр.88/1(дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и ( КП бр, 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци), со технички број: 0701-002 од Август 2025 година, ги определува лицата:

- Сања Чугунцалиев м-р инж. арх. со Овластување Б бр.1.2642 – одговорен проектант

Гевгелија

11.08.2025 год.

ДАПГУ „ЕНСО АРХИТЕКТС,,

ДООЕЛ Гевгелија

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од  
АРХИТЕКТУРА  
на

## САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја техничка година  
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број 1.2642

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски  
дипломатиник.

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**Објект :** ДОГРАДБА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 И ИЗГРАДБА НА НОВ ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г3

**Инвеститор :** ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**Место :** КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр, 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

### • Општ дел

Проектната задача се однесува на изработка на Идеен и Основен проект за доградба на постоечки објект со намена Г2.4 – згради од текстилна индустрија, фабрички комплекси, и изградба на нов објект со намена Г3 – индустрија на финални производи и сервисни услуги. Поставени на ГП бр.2.01 во КО Мрзенци и КО Негорци, со катност само приземје. Проектирањето треба да биде во согласност со важечките урбанистички и технички нормативи, при што објектот ќе овозможи удобно, функционално и квалитетно домување. Се стреми кон современ архитектонски израз, енергетска ефикасност и прилагоденост на околината.

### • Генерални информации

Тип на објект: Објекти со намена Г2.4 и Г3

Локација: КП бр.64/1 (дел), 64/3(дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр, 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

Катност: Приземје

Површина: Објект 1 - 582м<sup>2</sup> и објект 2 – 559м<sup>2</sup>

Паркирање: 20 паркинг места

### • Намена и опис на објектот

Објектите се наменети за потребите на текстилна индустрија. Испроектирано е објект 1 кој ќе биде доградба на веќе постоечки објект со истата намена, со висок степен на функционална и просторна организација и можност за користење на надворешен простор – двор и објект 2 посебно од веќе постоечките објекти, кој има посебен влез и излез. Објектите ќе се користат за потребите на текстилната фабрика која е веќе во функција.

### • Габарит и карактеристики

Габаритот на објектите се со правилна форма, објект 1 со димензии 35м на 17м и објект 2 24м на 24м, во рамки на дозволената површина на градба, со катност само приземје и висина до венец 7.30м. Стреите на објектот не се испуштени од ѕидната површина на објектот. Влезот во парцелата е од северната страна на пацелата, додека влезот за објектот 1 е позициониран на јужната страна на објектот, а влезот на објект 2 е од западната страна на објектот. Паркирањето на моторните возила е решено во рамки на градежната парцела.

### • Материјали и конструктивни системи

Конструкцијата на објектот е предвидена како челичен скелет, кои го сочинуваат челични столбови и греди. Сидовите ќе бидат ѕидани со челини

профили на кој ќе се штрафи сиден сендвич панел. Фасадата е предвидена со термо изолација, стиропор 5см, малтер со мрежа и фасадна боја по избор на инвеститорот, согласно стандардите за енергетска ефикасност. Кровот е предвиден на две води, со метална конструкција врз која ќе се штрафи кровен сендвич панел.

Олуците и други опшивки да бидат изведени од пластифициран челичен лим, во боја по избор на инвеститорот. Подовите да бидат изведени со ќерамички плочки или бетонски под, зависно од намената на просториите. Прозорите на објектот се планирани ПВЦ со исполна квалитетно термопан стакло со ниска вредност на коефициент. Влезните врати да бидат од термоизолиран алуминиум во боја по избор на инвеститорот.

Инвеститор:  
ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

**Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9307/2025 од 29.07.2025 08:43:05



Подготвио за сертификат на АЗН на Р. Македонија  
Издавач: Државна Агенција  
Издавач: Управниот Телесен СД  
Сериен број: 9 24 11 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 29.07.2025 во 08:43:05  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



**ИМОТЕН ЛИСТ број: 858 ПРЕПИС**  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМСС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е илустрирано запишување	Датум и час на запишување
1	6545297	ДПТУ БАБИТЕХ ДОО Гевгелија	МРЗЕНСКИ ПАТ 19, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ Бр.12/19 од 19.01.2019 год. Нотар Маргарита Вангелова.	1113-107/2019	25.01.2019 09:27:3

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	основен	дел	Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право прекинато при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е илустрирано запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа							
64	3		РЕКА	гз	лкс		154	СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1
64	3		РЕКА	гз	зпа 1		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1
64	3		РЕКА	гз	зпа 2		152	СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1
64	3		РЕКА	гз	зпа 3		42	СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на катастарска зграда	Ниво на из. промена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Видовност на пообликуваните делови од зградата			Нивото на посебни делови од зградата	Внатреш. површина во м2	Отворен површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право прекинато при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е илустрирано запишување	Датум и час на запишување
						Внес	Из	Изв									
64	3		гевгелија	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОИ СТОПАНСТВО	1	ПР		136				831		5 / 10	31.05.2010
88	1		РЕКА	1		ГЗ-Б	1	ПР	-	132			СОПСТВЕНОСТ			1113-804/2016	14.09.2016 11:16:1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9307/2025 од 29.07.2025 08:43:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 858 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г.9. Промени во приклучувања

Г9 а Други факти чие приклучување е предвидено со закон:

Вид на приклучување:

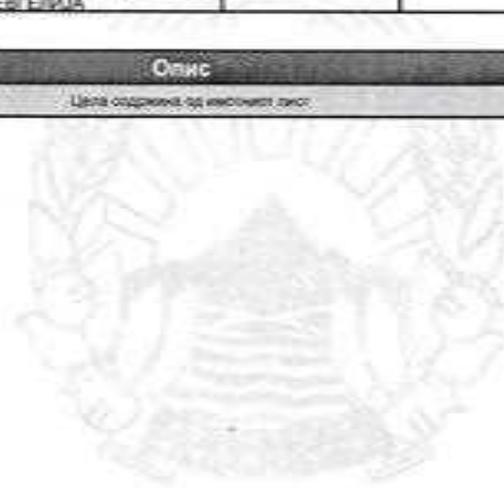
УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ

Број на катастарска парцела		Вид на местоупотреба	Катастарска класа		Површина во м <sup>2</sup>	Број на зградата или објектот	Внес/Кат/Број на посебен запис			Намена на посебно записани делови од зградата	Вкупна површина во м <sup>2</sup>	Отворена површина во м <sup>2</sup>	Вкупна во м <sup>2</sup>	Краток опис на приклучувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено приклучувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		културна	класа			Внес	Кат	Број								
88	1					1	1	ПР	-	П	132			ИЗДАВНИК ОБЈЕКТ ИЛИ ДОБИЕНО ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЧЛЕН 21 СТ.2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПБАМЕ СО БЕСПРАВНО ИЗДАВНИК ОБЈЕКТИ (СЛ.ВЕШНИК НА РМ ДЛ11 И 5411)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УЛ.1 БРОЈ 11-36 ОД 01.08.2016 ГОД. ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	1113-804/2016	14.09.2016 11:16

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	
631	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
091	приватно недвижно зајемство
092	Земнина под зајем
11	Вештачки недвижни зајемства
П	површина просторје
Г2-6	други објекти од лесна и метална конструкција

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од матичниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9307/2025 од 29.07.2025 08:43:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 858 ПРЕПИС  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ



Овластено лице:  
**Горги Николов**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9306/2025 од 29.07.2025 09:41:07



Податоци за сертификатор на АМБ на Р. Македонија  
Корисник на: Електронски Служба  
Корисник: Македонски Телеком АД  
Сервисен Број: 0124.11.02  
Валидност до: 11.08.2025  
Датум и час на потпишување: 29.07.2025 во 09:41:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1494 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМСС	Уме и презиме / Назив	Адреса / Секциите	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6545297	ДПТУ ВИНТЕК ДОО Гевгелија	МРЗЕНСКИ ПАТ 19, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Договор за продажба ОДГ Бр. 12/19 од 18.01.2019г.	1112-109/2019	24.01.2019 10:12:5

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Видно место/улица		Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
4707	6	СМРЕКОВА РЕКА	га	га	364	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4
4707	6	СМРЕКОВА РЕКА	га	зпа 1	398	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4
4707	6	СМРЕКОВА РЕКА	га	зпа 2	275	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4
4707	6	СМРЕКОВА РЕКА	га	зпа 3	51	СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зградата)		Бр. на евид. лист	Числ. на зград. и делови од зградата	Национален идентификатор на недвижен имот	Вид/Класификација на посебен/зградичен дел од зградата			Национален идентификатор на посебен/зградичен дел од зградата	Вид/тип на зграда	Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел				Вид	Класа	Група								
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	1		Г2-6	1	МА	-	П	53		СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	1		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	1	ПР			61			831		11 / 10	31.05.2010
4707	6	СМРЕКОВА РЕКА	1		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	001	ПР	000		412			831		5 / 7	16.04.2007
4707	6	СМРЕКОВА РЕКА	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	1	ПР			266			831		11 / 10	31.05.2010

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9306/2025 од 29.07.2025 08:41:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1494 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на влезни лист	Плоштина на зградата	Намена на зградата	Специфичен број на посебен/завршен дел од зграда			Намена на посебен/завршен дел од зграда	Внатрешна површина во м <sup>2</sup>	Отворена површина во м <sup>2</sup>	Волумен во м <sup>3</sup>	Сопственост / сопственост / заднина сопственост	Правно преземано при конверзија на податоците од стариот евиденцијски лист	Бр. на влез. лист	Бр. на граѓ. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Мл	Зр									
4707	САВЕНСКА РЕКА	3		Г2-6	1	ПР	-	П	92			СОПСТВЕНОСТ			1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4

Г.9. Промени во припележувања

Г9.3 Други факти чие припележување е предвидено со закон:																
Вид на припележување																
РЕГАЛИЗАЦИЈА																
Намена на правото на сопственост (плодукување, употреба и доделување)										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
НИКОЛОВА РУЖИЦА										1705975487005			ГЕВГЕЛИЈА: С.М.ДАНКО 21			
Број на катастарска парцела	Вид на влезни лист	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Број на зграда/дел од зграда	Специфичен број на посебен/завршен дел од зграда			Намена на посебен/завршен дел од зграда	Внатрешна површина во м <sup>2</sup>	Отворена површина во м <sup>2</sup>	Волумен во м <sup>3</sup>	Краток опис на припележувањето	Правен опис на запишување	Број на граѓ. по кој е извршено припележувањето	Датум и час на запишување
		Културна	Класа			Влез	Мл	Зр								
4707	6				3	1	ПР	-	П	92			ЗГРАДА / ДОДЕЛА ПРАВЕН СТАТУС СОБЛАЗНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПОВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ УП. БР. 11-36 ОД 01.08.2016 НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	1113-873/2016	27.09.2016 16:19:4

Легенда на внесени цифри и кратеници:		Тип	Опис
Цифра	Опис	Греник	Цела содржина од евиденцијски лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9306/2025 од 29.07.2025 08:41:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1494 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ДЕЛОВНА УПРАВА ВОН СТОПАНСТВО	
811	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
301	Земјиште под вода
080	градбено-капитално право
09	Важачка на недвижна имотност
11	површина просторје
Г24	други објекти од земја и неопходна инфраструктура
ДЕЛОВНА УПРАВА ВО СТОПАНСТВО	

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од извршниот лист



Овластено лице:  
**Горги Николов**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1670 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	EMSG / EMSC	Име и презиме / Назив	Адреса / Содржина	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1105979487006	Ружица Николова	СЛОБОДАН МИТРОВ ДАНКО 21, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Законик за продажба Бр. 28-1405-6 од 20.06.2016 год. Министерство за финансии Управа за Јавна Приходи	1112-800/2020	23.06.2020

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Бр. на катастарска парцела	Бр. на основ	Дел	Видно место/улица	Катастаров		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правно прозивено при содржина на податоци од старост на општина	Бр. на зем. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
88	3		РЕХА	га	ока	496	СОПСТВЕНОСТ			1112-800/2020	23.06.2020
88	4		РЕХА	га	ока	496	СОПСТВЕНОСТ			1112-800/2020	23.06.2020

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
га	Вештачки наводен земјиште
ока	Градено-културиско земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од землениот лист



Овластено лице:  
**Микица Батанџиева**  
 име и презиме, потпис

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

**Објект** : ОБЈЕКТИ НА ГП 2.01 СО НАМЕНА Г2.4 И Г3

**Инвеститор** : ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**Место** : КП бр.64/1 (дел), 64/3(дел), КП бр.88/1(дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр, 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

### • Општ опис на објектот

Објектите претставуваат деловни објекти со намена (објект 2) Г2.4 – згради од текстилна индустрија, фабрички комплекси, и (објект 1) намена Г3 – индустрија на финални производи и сервисни услуги, кои ќе служи за работа на деловните објекти на инвеститорот ДПТУ „ВИВИТЕХ,, Дооел Гевгелија, организирани како приземни волумени со по два влеза. Објектите се позиционирани во рамките на градежната парцела согласно урбанистички проект.

Со оглед на двојната функција, објектите се дизајнирани како компактни, со симетричен волумен, со јасно одвоени влезови. Архитектонскиот израз е современ и минималистички, со јасни линии, рамни фасади и функционален пристап до сите делови.

### • Содржина и просторна организација

Објектите се со катност само приземје. Објектите се предвидени за проширување на производствените капацитети поврзани со текстилна индустрија, преработка на текстил, шиене, пакување и складирање на текстилни производи. Овие објекти се дел од веќе постоечки фабрички комплекс и се наменети за масовно производство, соодветно организирани во функционални целини. Доградбата на објект 2, ќе се вклопи во функционалната целина на постојниот објект, со просторна и технолошка поврзаност, и ќе овозможи подобра организација на производството, складирањето и логистиката.

Новиот самостоен објект со намена Г3, е предвиден како посебна самостојна зграда, која ќе служи за доизработка на финални текстилни производи, технички преглед и пакување, како и сервисни активности кои се поврзани со главниот производствен процес на фабриката. Објектот ќе функционира како логистика и техничка поддршка на главниот производствен капацитет, но ќе биде независен во технички и конструктивен поглед.

### • Архитектонски концепт и дизајн

Објектите се замислени со јасна геометриска форма и чист волумен, во модерен архитектонски стил. Фасадното обликување е со едноставни линии, комбинација на малтерисана површина во боја по избор на инвеститорот, во една нијанса.

Прозорските отвори се хоризонтално и вертикално распределени, со големи застаклени површини на деловниот простор. Се користат современи

материјали и енергетски ефикасна столарија. Објектот е прилагоден на конфигурацијата на теренот и урбаната структура.

#### • **Сообраќај и пристап**

Пристапот до парцелата е овозможен директно од постоечка улица од северната страна на парцелата, додека влезот за објект 1 е позициониран од јужната страна на парцелата, а за објект 2 од западната страна на парцелата. Паркирањето е решено во рамките на градежната парцела, со што е овозможено слободно влегување и излегување на патнички возила. Обезбедени се вкупно 20 паркинг места, но во иднина би можеле да се предвидат и повеќе доколку има потреба.

#### • **Инфраструктура и комунални приклучоци**

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби. Водоводниот приклучок ќе биде на градската водоводна мрежа. Канализацијата исто така ќе биде приклучена на градската фекална канализација. Електриката ќе биде приклучена од веќе постоечка нисконапонска мрежа. Исто така обезбеден е и приклучок за интернет и телефон.

Греењето и ладењето се предвидени со инвертер клими, а постои и можност понатаму за поставување на сплит системи или топлотна пумпа по избор на инвеститорот.

#### • **Конструктивен систем**

Објектот е проектиран како скелетен систем составен од челични столбови и греди и челична кровна конструкција. Сидовите ќе бидат од сиден сендвич панел поставен на секундарна челична конструкција.

Кровот е предвиден на две води, челични решеткасти носачи поставени на армирано-бетонската меѓукатна конструкција, врз кои налегнуваат челични рожници и кровен сендвич панел.

Конструкцијата е проектирана согласно правилникот за градење во сеизмички подрачја (МКЗ-2015).

#### • **Градежно-занаетчиски работи**

Фасадата е предвидена со сиден термоизолационен панел, со можност на поставување стиропор и завршно обработена со сите потребни слоеви (мрежа, лепило, малтер и фасадна боја).

Надворешната столарија е предвидена со ПВЦ прозори и врати со термопан стакло во бела боја.

Подовите да бидат со бетонска подлога или ќерамички плочки во зависност од потребите на инвеститорот и намената на просториите.

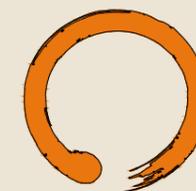
#### • **Заклучок**

Проектираниот објект е во целосна согласност со урбанистичкиот проект и важечките технички нормативи и прописи. Целиот проект е предвиден како современ производствен капацитет кој ќе овозможи ефикасна и безбедна реализација на индустриски процеси. Се работи за наменски изграден објект прилагоден на потребите на инвеститорот, со јасно дефинирани

производствени и помошни функционални зони. Дополнително при проектирањето е водено внимание за интеграција со околината, оптимална ориентација и приватност на корисниците на објектот. Предвидените материјали и технологии овозможуваат квалитетна и долготрајна изведба. Проектната документација ги следи сите урбанистички, градежни, енергетски и безбедносни услови утврдени со закон и овозможува економична, функционална и безбедна реализација на објектот.

Изработил:  
Сања Чугунцалиев





**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**ЛЕГЕНДА:**

- ОБЈЕКТ 1**  
Изградба на нов објект со намена Г3  
(индустрија на финални производи  
и сервисни услуги)
- ОБЈЕКТ 2**  
Доградба на постоечки деловен објект  
со намена Г2.4 (згради од текстилна  
индустрија, фабрички комплекси)

**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

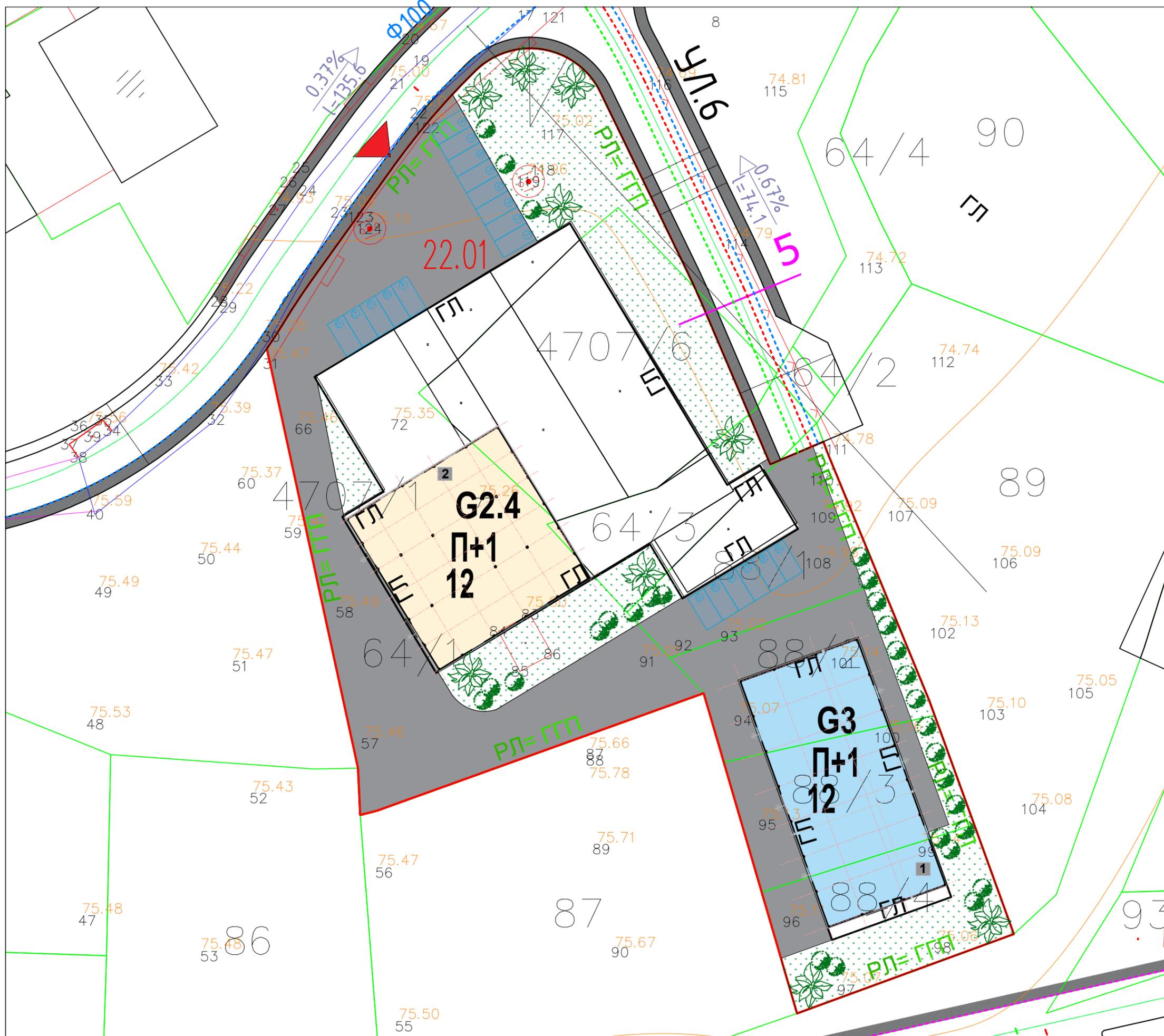
**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунцалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**  
СИТУАЦИЈА

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:500	1



**ОБЪЕКТ 1**



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ“, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

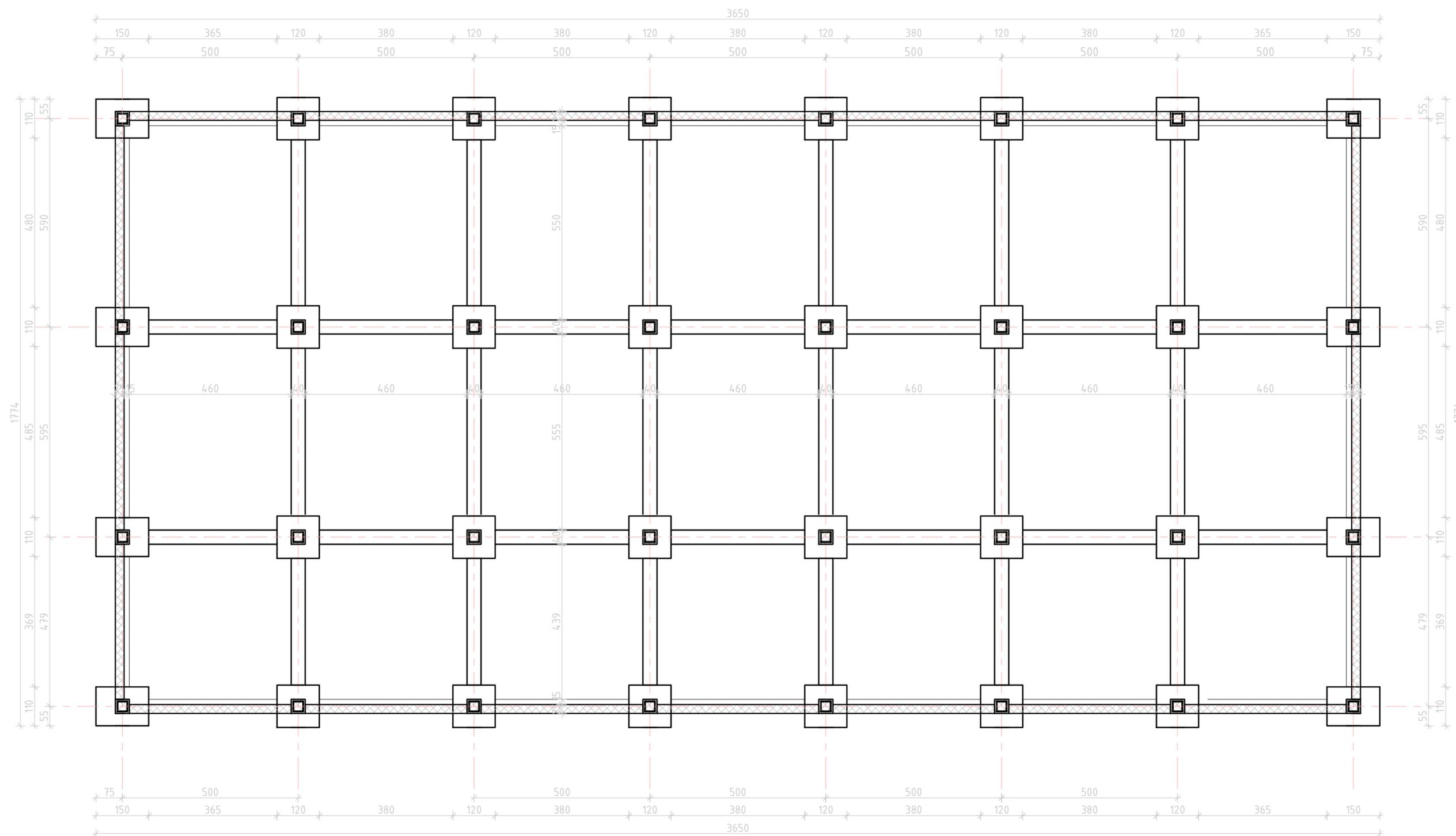
Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ  
ОБЈЕКТ 1

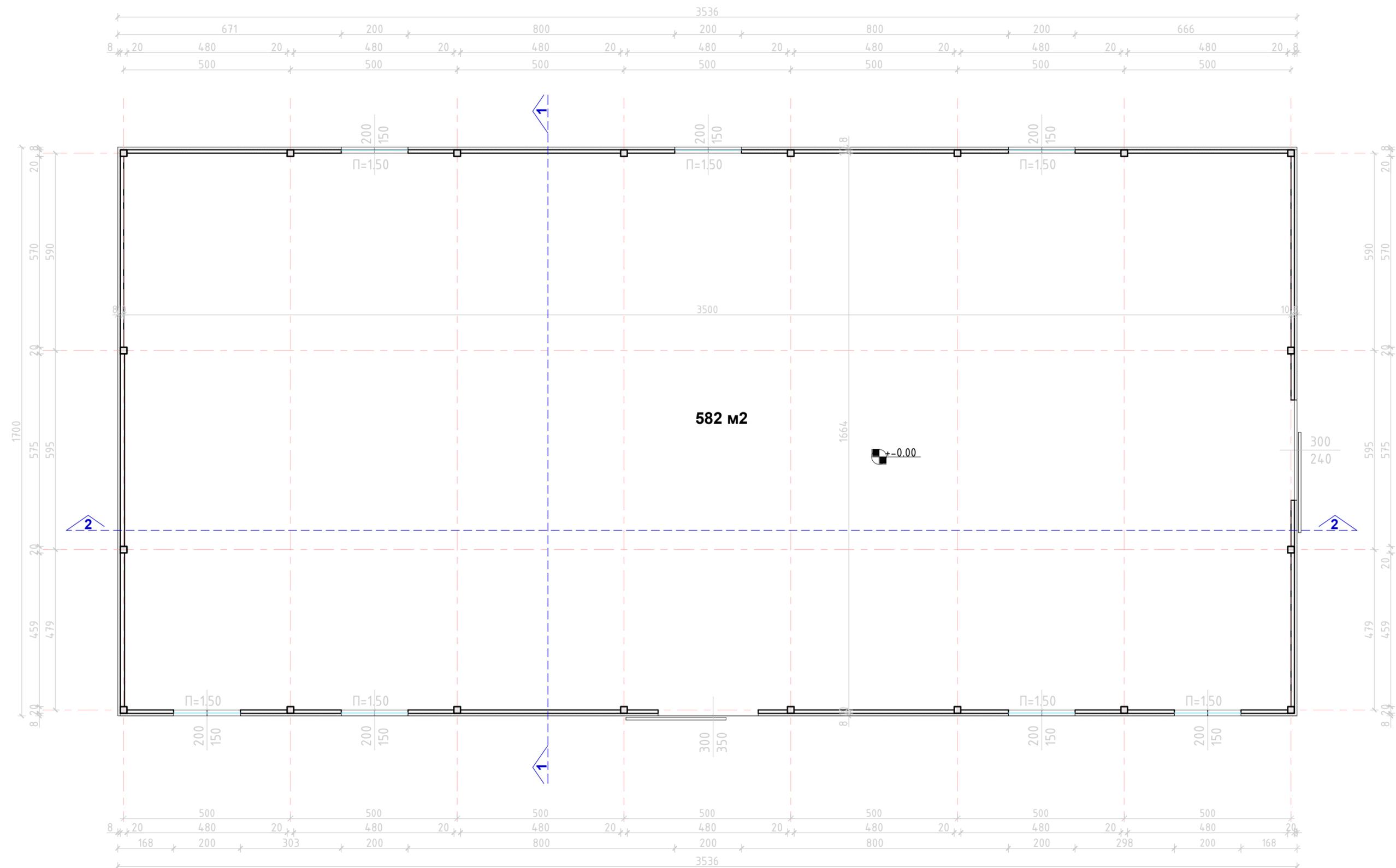
ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:100	2





**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ„ ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

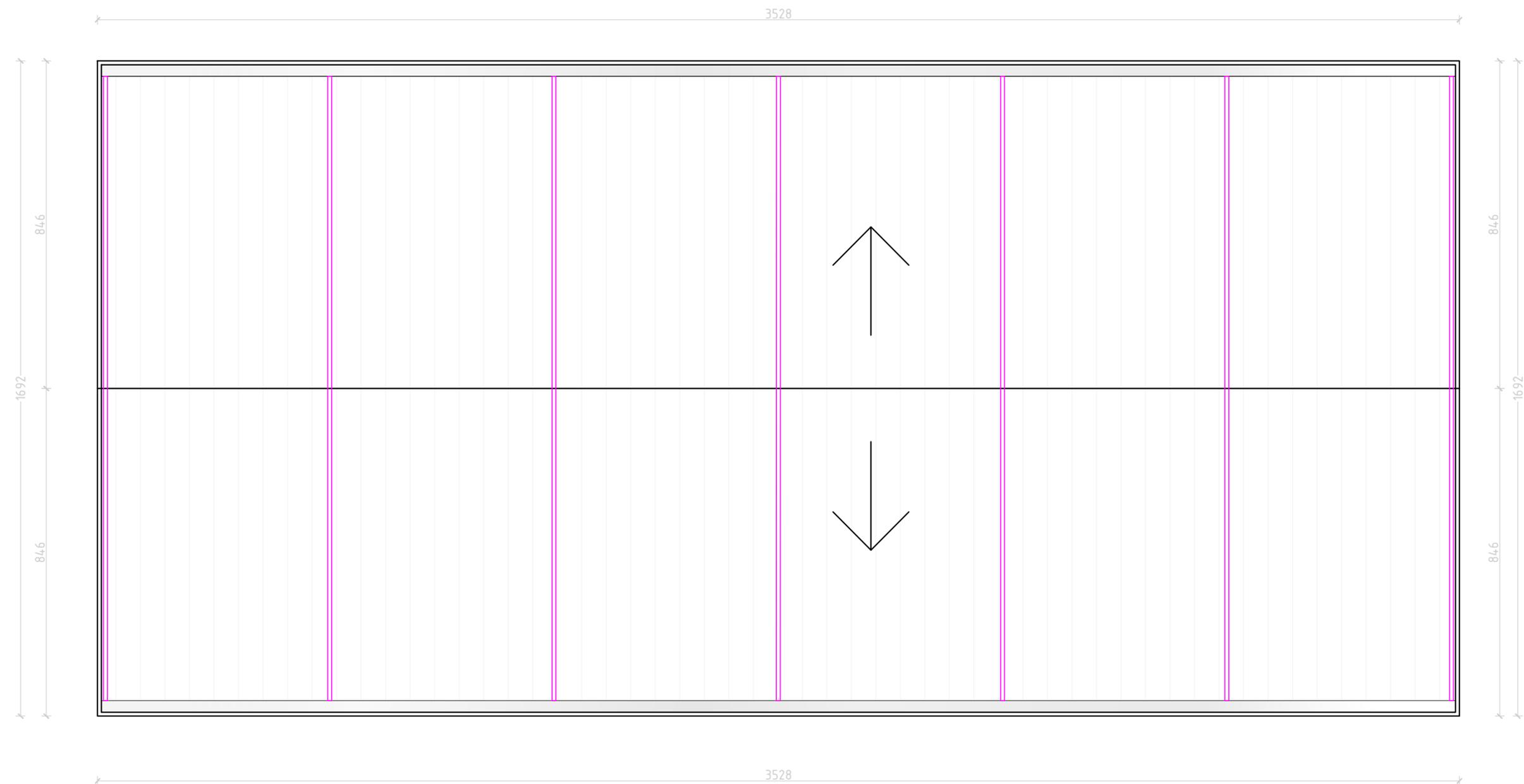
Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
ОБЈЕКТ 1

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:100	3



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
 ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
 Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
 Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
 КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
 (КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунцалиев  
 Овластување Б  
 бр.1.2642

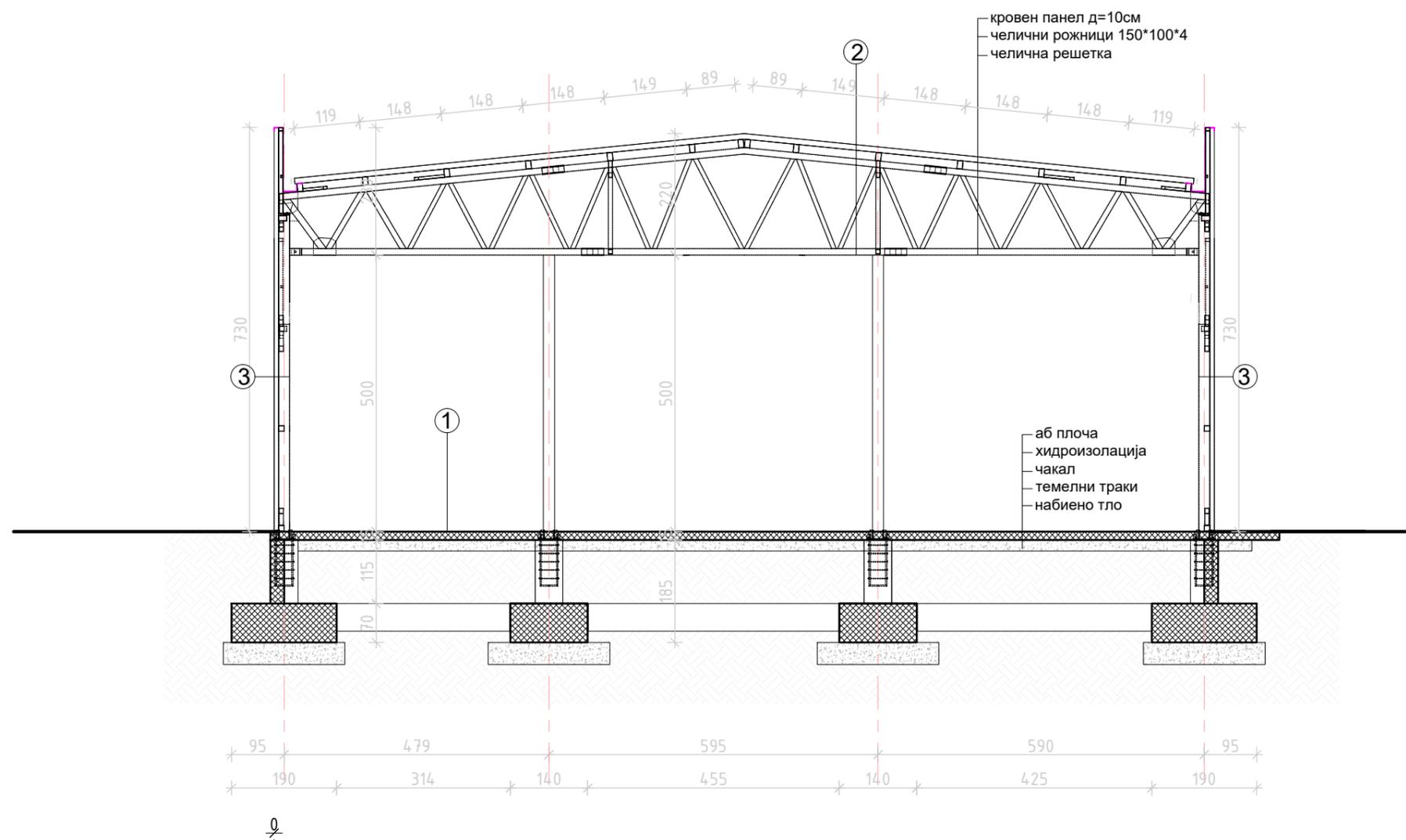
**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА  
 ОБЈЕКТ 1

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:100	4

Бр.	МАТЕРИЈАЛИ
1	<b>СОСТАВ НА ПОД :</b> - АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА d=15cm - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - МРШАВ БЕТОН d=10cm - НАБИЕН ШЉУЧАК d=15cm - ПРИРОДНО ТЛО
2	<b>СОСТАВ НА ПОКРИВАЧ :</b> - ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН БРАНОВИТ ПАНЕЛ 10cm - СЕКУНДАРНА ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА 120 - ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА IPE 360
3	<b>СОСТАВ НА СИД :</b> - ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН ПАНЕЛ 8cm - ХОРИЗОНТАЛЕН ПРОФИЛ □ 100.100.6 - ВЕРТИКАЛЕН ПРОФИЛ □ 60.40.4



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
 ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
 Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
 Email: architectsenso@gmail.com



## АРХИТЕКТУРА

### НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:

Идеен проект за градежна парцела 2.01

### МЕСТО:

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
 КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
 (КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

### ИНВЕСТИТОР:

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

### ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Сања Чугунџалиев  
 Овластување Б  
 бр.1.2642

### СОРАБОТНИК:

### СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:

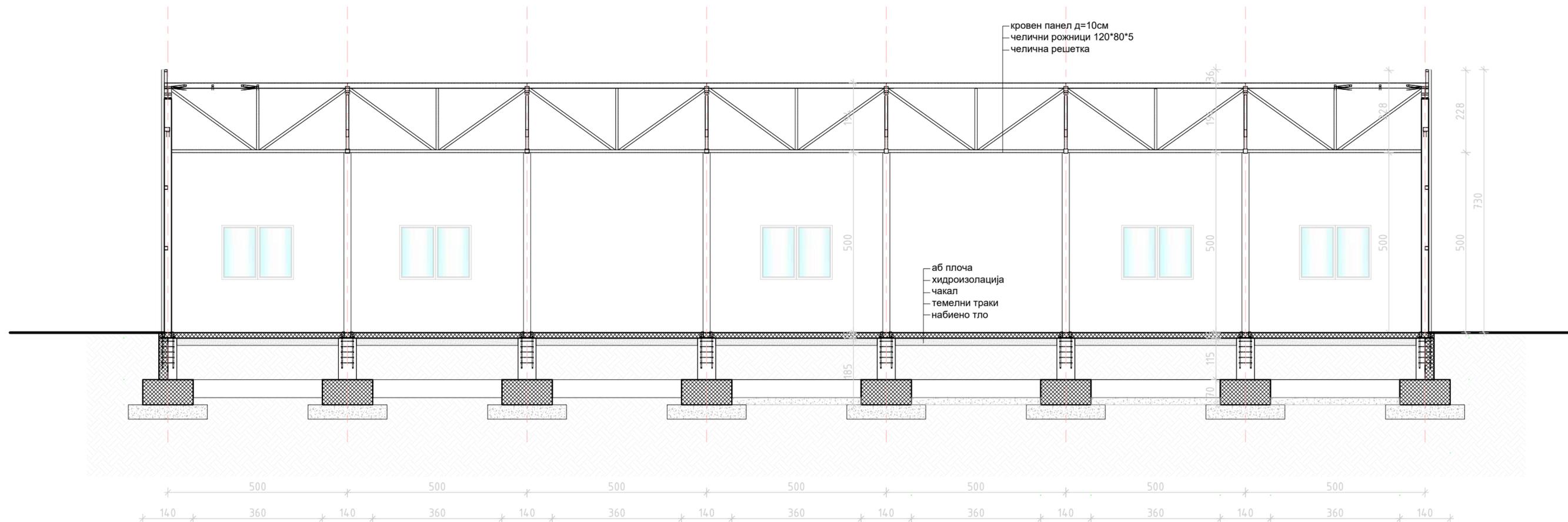
ПРЕСЕК 1-1  
 ОБЈЕКТ 1

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:100	5



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунцалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

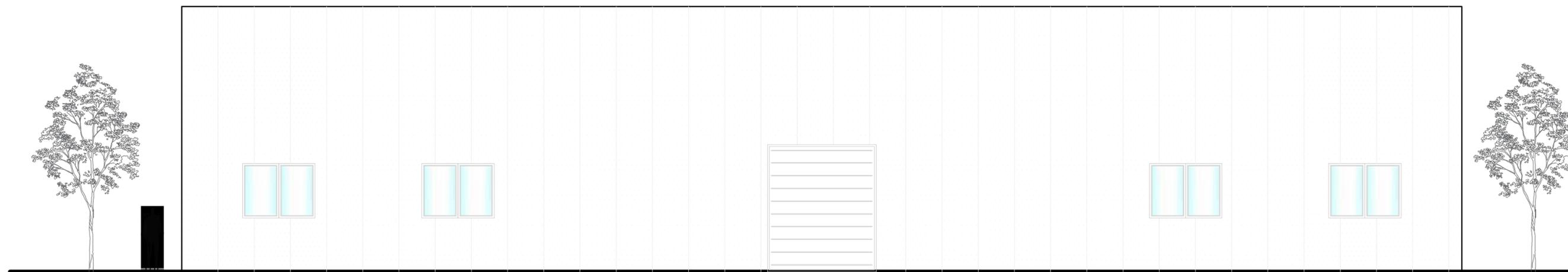
ПРЕСЕК 2-2  
ОБЈЕКТ 1

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:100	6



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунцалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

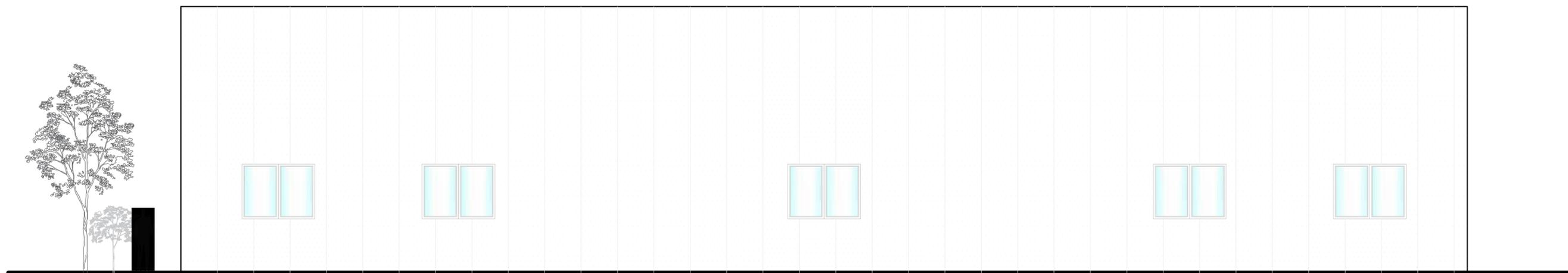
ЗАПАДНА ФАСАДА  
ОБЈЕКТ 1

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:100	7



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунцалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

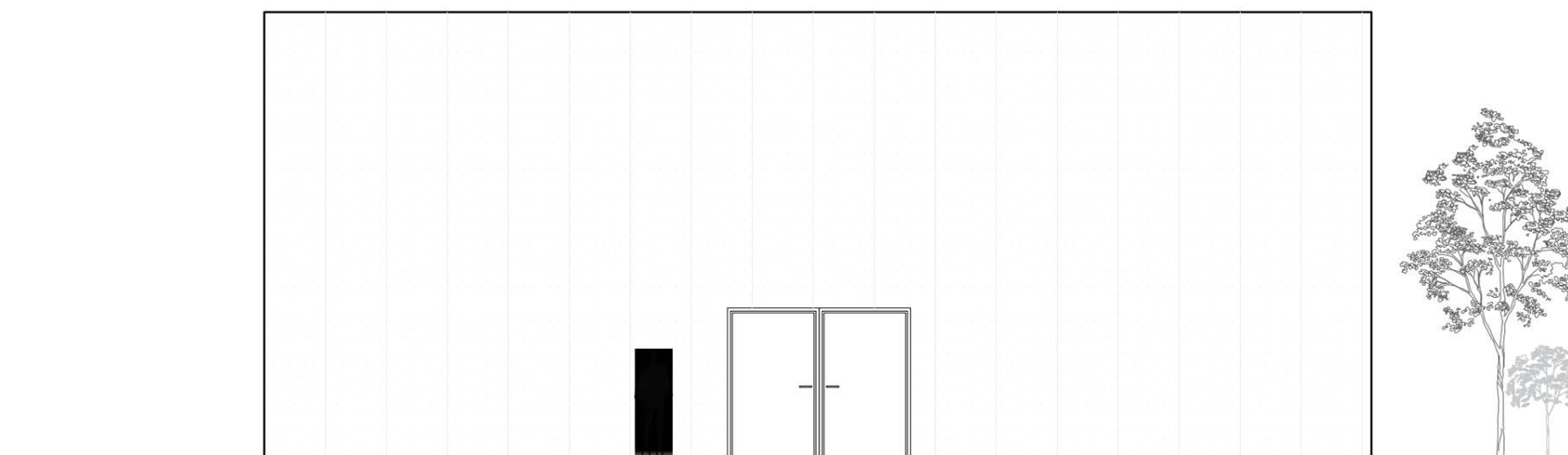
ИСТОЧНА ФАСАДА  
ОБЈЕКТ 1

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:100	8



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



## АРХИТЕКТУРА

### НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:

Идеен проект за градежна парцела 2.01

### МЕСТО:

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

### ИНВЕСТИТОР:

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

### ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

### СОРАБОТНИК:

### СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:

ЈУЖНА ФАСАДА  
ОБЈЕКТ 1

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:100	9



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

СЕВЕРНА ФАСАДА  
ОБЈЕКТ 1

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:100	10

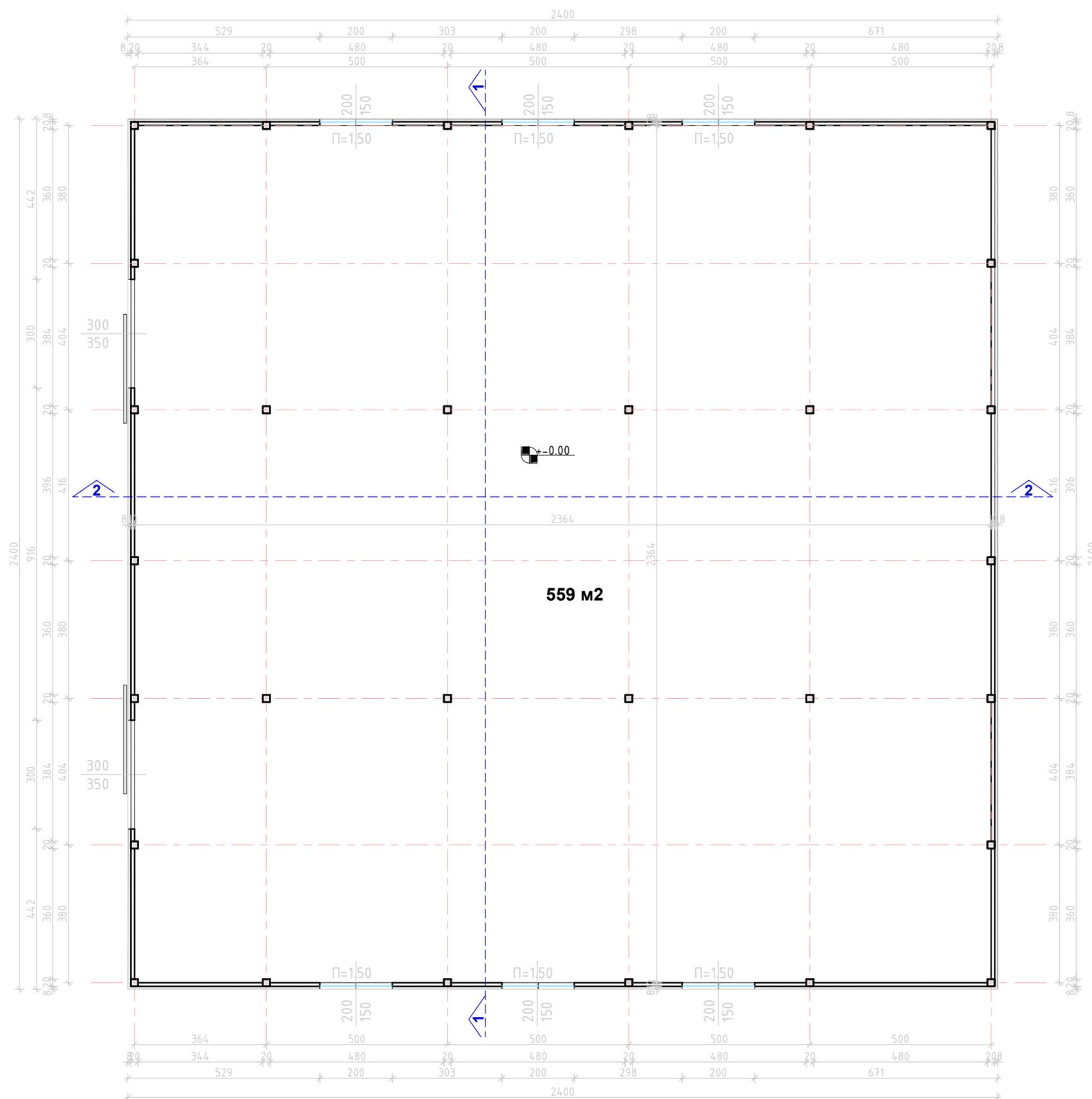
**ОБЪЕКТ 2**





**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунцалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

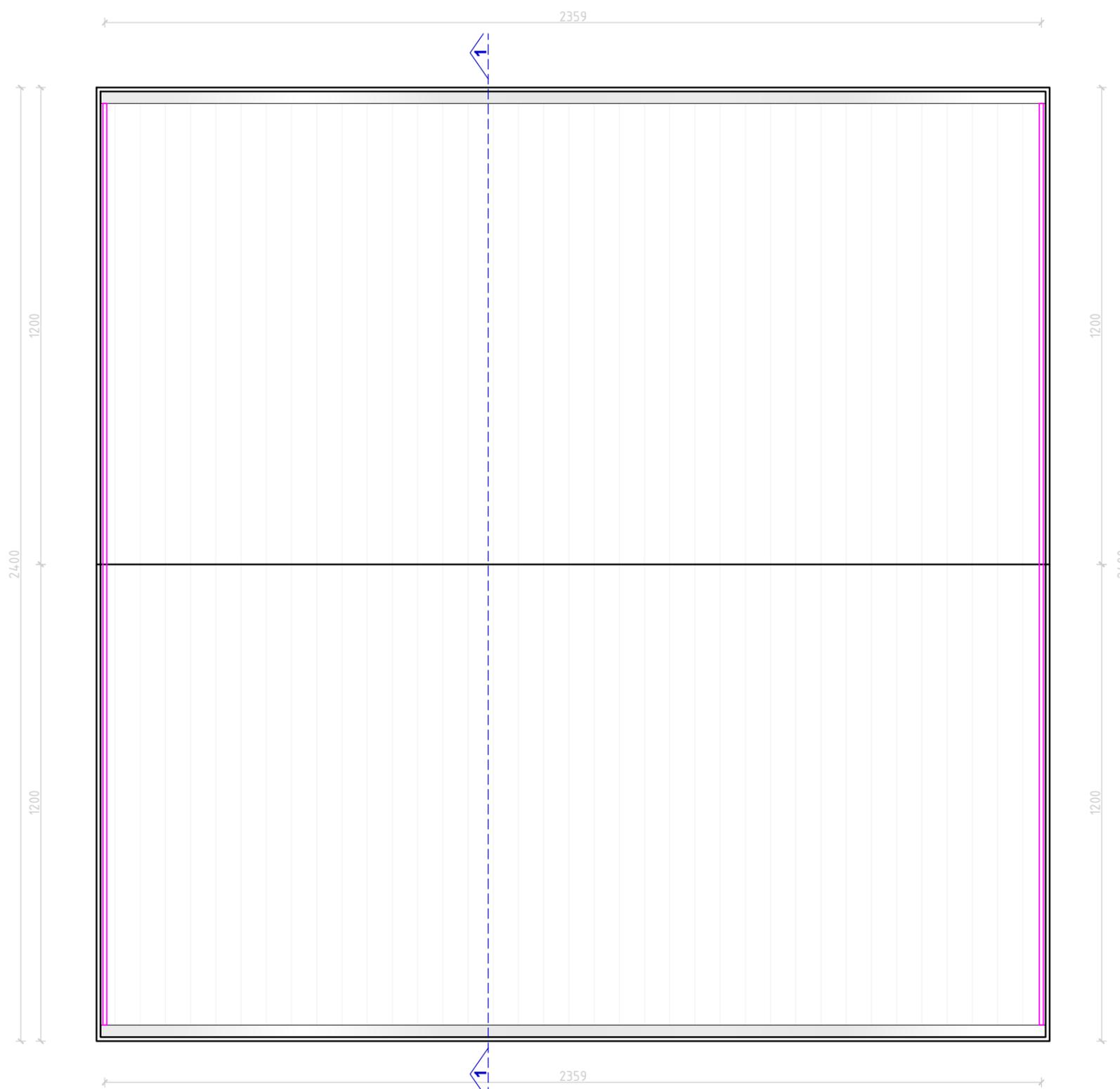
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
ОБЈЕКТ 2

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:125	12



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр, 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

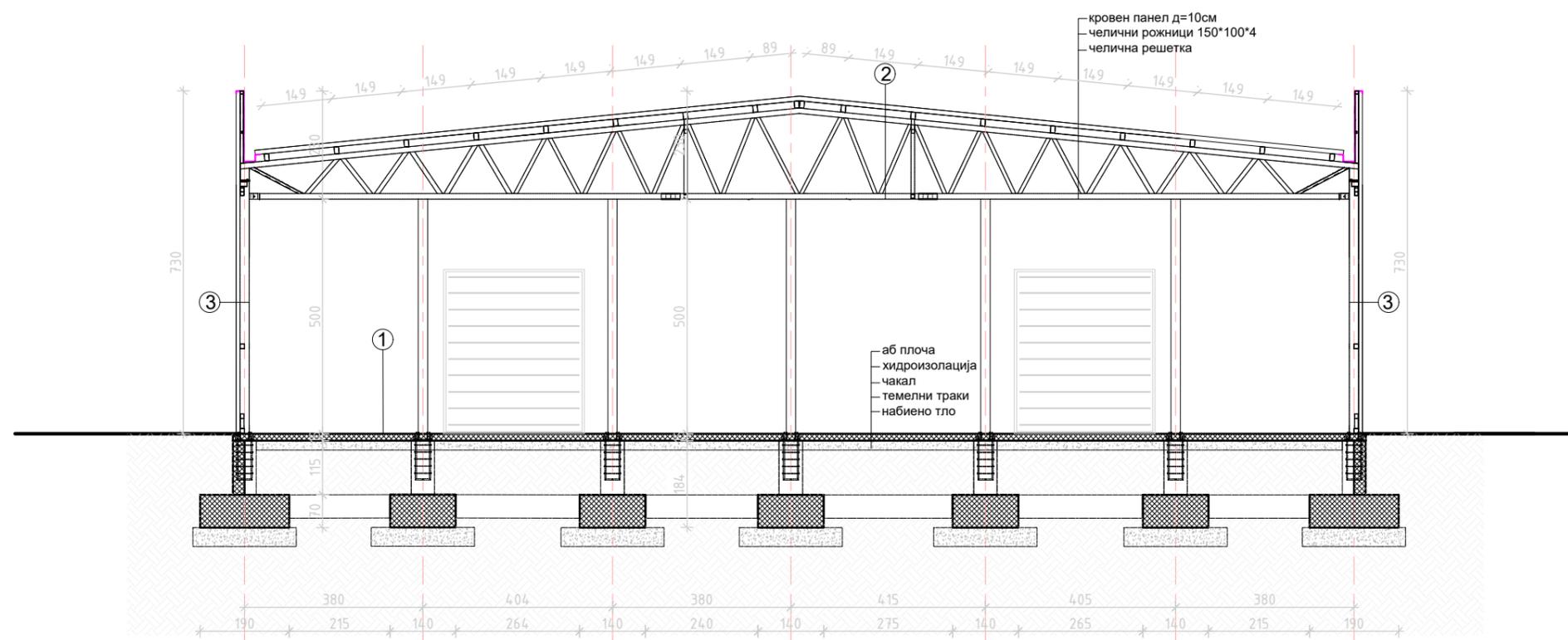
**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА  
ОБЈЕКТ 2

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:125	13

Бр.	МАТЕРИЈАЛИ
1	<p><b>СОСТАВ НА ПОД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА d=15cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН d=10cm</li> <li>- НАБИЕН ШЉУЧАК d=15cm</li> <li>- ПРИРОДНО ТЛО</li> </ul>
2	<p><b>СОСТАВ НА ПОКРИВАЧ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН БРАНОВИТ ПАНЕЛ 10cm</li> <li>- СЕКУНДАРНА ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА 120</li> <li>- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА IPE 360</li> </ul>
3	<p><b>СОСТАВ НА СМД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН ПАНЕЛ 8cm</li> <li>- ХОРИЗОНТАЛЕН ПРОФИЛ □ 100.100.6</li> <li>- ВЕРТИКАЛЕН ПРОФИЛ □ 60.40.4</li> </ul>



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
 ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
 Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
 Email: architectsenso@gmail.com

## АРХИТЕКТУРА

### НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:

Идеен проект за градежна парцела 2.01

### МЕСТО:

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
 КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
 (КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

### ИНВЕСТИТОР:

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

### ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Сања Чугунџалиев  
 Овластување Б  
 бр.1.2642

### СОРАБОТНИК:

### СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:

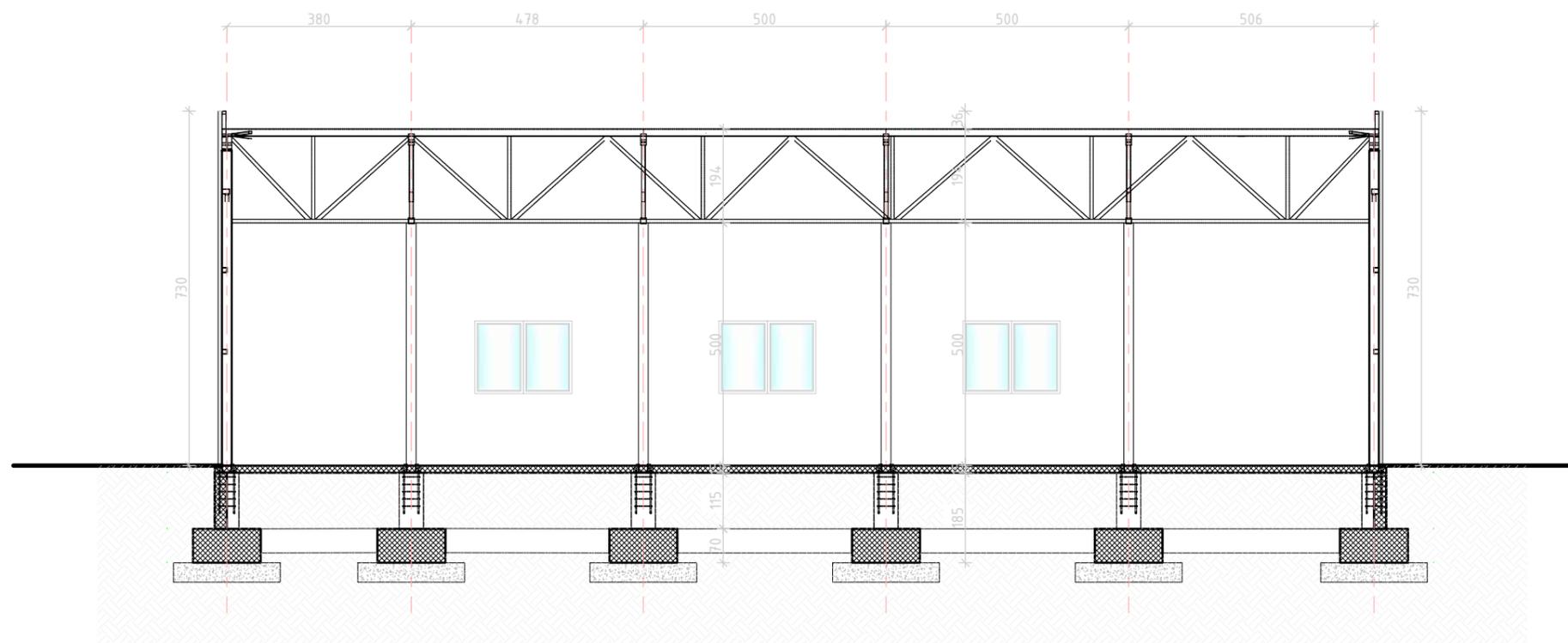
ПРЕСЕК 1-1  
 ОБЈЕКТ 2

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:125	14



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



## АРХИТЕКТУРА

### НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:

Идеен проект за градежна парцела 2.01

### МЕСТО:

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

### ИНВЕСТИТОР:

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

### ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

### СОРАБОТНИК:

### СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:

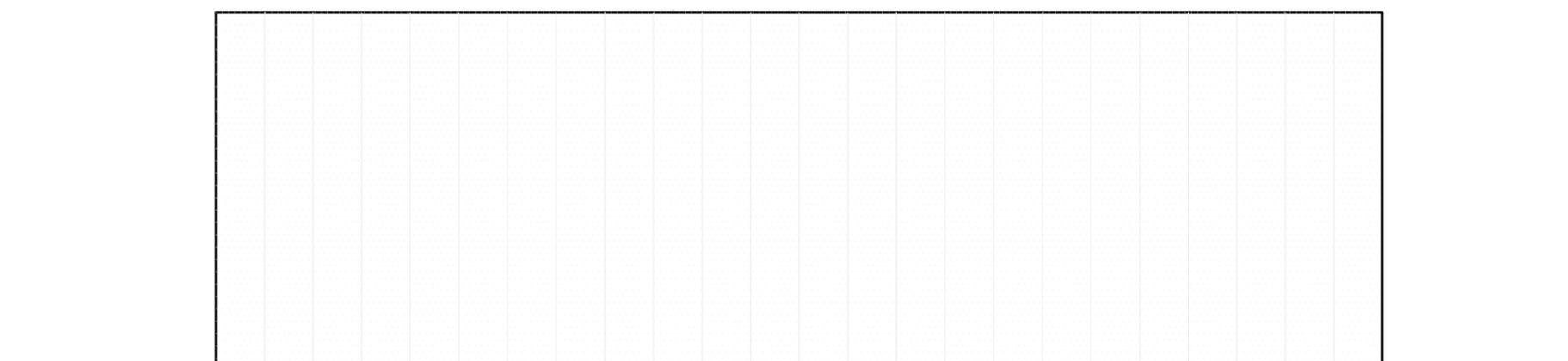
ПРЕСЕК 2-2  
ОБЈЕКТ 2

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:125	15



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

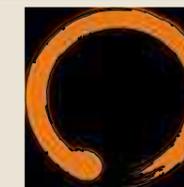
Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

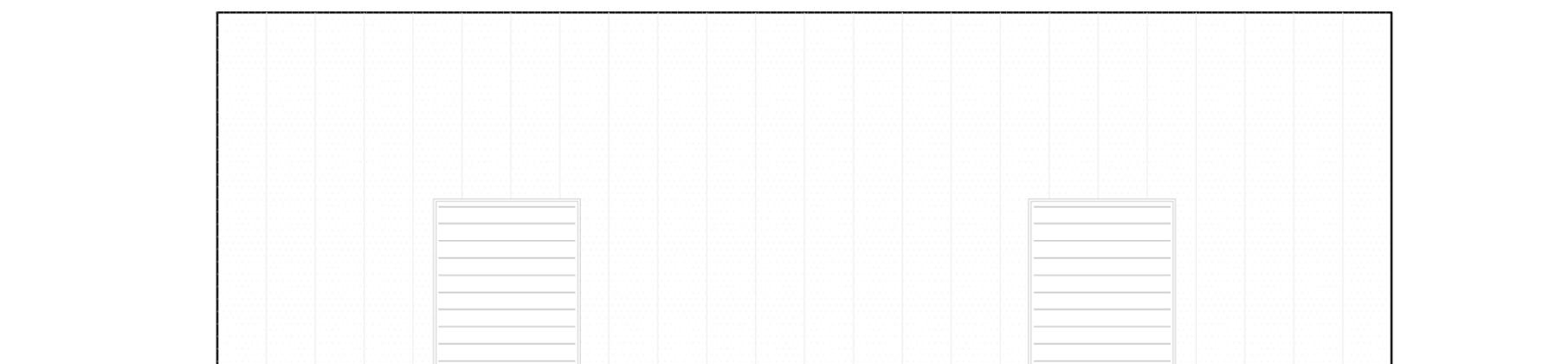
ИСТОЧНА ФАСАДА  
ОБЈЕКТ 2

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:125	16



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

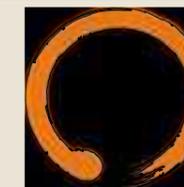
Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

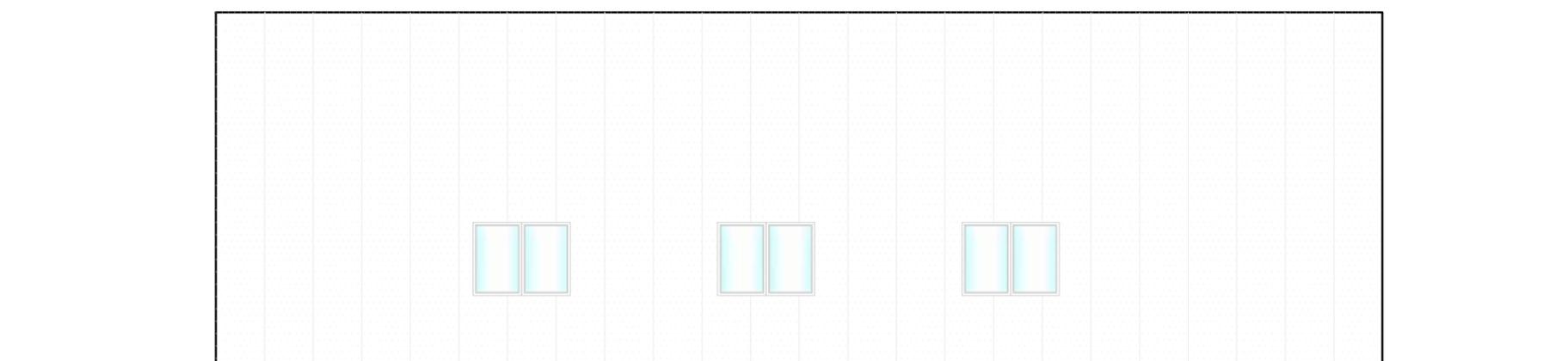
ЗАПАДНА ФАСАДА  
ОБЈЕКТ 2

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:125	17



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

ЈУЖНА ФАСАДА  
ОБЈЕКТ 2

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:125	18



**ENSO**  
ARCHITECTS

Друштво за архитектура, проектирање, градежништво и услуги  
ENSO АРХИТЕКТС ДООЕЛ Гевгелија  
Ул. 26-ти Април бр.21, Гевгелија  
Email: architectsenso@gmail.com



**АРХИТЕКТУРА**

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:**

Идеен проект за градежна парцела 2.01

**МЕСТО:**

КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел),  
КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и  
(КП бр. 4707/1 -дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци)

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ „ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија

**ОДГОВОРЕН  
ПРОЕКТАНТ:**

Сања Чугунџалиев  
Овластување Б  
бр.1.2642

**СОРАБОТНИК:**

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:**

СЕВЕРНА ФАСАДА  
ОБЈЕКТ 2

ТЕХ.БРОЈ	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-002	Август	1:125	19