

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Техн. бр. 135 / 2024 - У

Друштво за градежништво, трговија и инжениринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-135/24
19.11. 2025 год.
РАДОВИШ



Инвеститор: Драгана Јовановиќ
Објект: А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Место: КО Мрзенци, општина Гевгелија
Ниво на проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Ознака: Урбанистички проект (У)
Дата: Ноември, 2025

Bojan
Mulichkovski
i

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: cn=Bojan Mulichkovski, o=DOMING, ou=DOMING, email=bojan.mulichkovski@doming.mk, c=MK
Date: 2025.03.19 13:08:00 +01'00'

Dragana
Matova
Smilevski

Digitally signed by Dragana Matova
Smilevski
DN: cn=Dragana Matova Smilevski, o=DOMING, ou=DOMING, email=dragana.matova@doming.mk, c=MK
Date: 2025.03.19 13:08:45 +01'00'

Melanija
Kalajdjiska

Digitally signed by Melanija
Kalajdjiska
DN: cn=Melanija Kalajdjiska, o=DOMING, ou=DOMING, email=melanija.kalajdjiska@doming.mk, c=MK
Date: 2025.03.19 13:12:26 +01'00'

ALEKSANDAR
GJORGIEV

Digitally signed by
ALEKSANDAR GJORGIEV
Date: 2026.03.19 12:47:49
+01'00'

Jovan
Kostadinov

Digitally signed by Jovan
Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov, o=DOMING, ou=DOMING, email=jovan.kostadinov@doming.mk, c=MK
Reason: Location:
Date: 2026-03-19 12:50+01:00

ФАЗА: | У |

Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У

Инвеститор: Драгана Јовановиќ

Објект: А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Место: КО Мрзенци - општина Гевгелија

Категорија на објект: II (Втора) категорија

Ниво на проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Содржина / Фаза: У | Урбанистички проект

Одговорен планер: Александар Ѓоргиев м.и.а.,
Овластување 0.0705

Планери соработници: Горан Чаловски д.и.а.
Овластување бр.0.0655

Викторија Митева д.и.а.

Технички број: 135 / 2024 - У

Управител

Јован Костадинов д.г.и.



СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ОПШТ ДЕЛ

- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА СОРАБОТНИЦИ
- ИМОТЕН ЛИСТ
- ИЗЈАВИ ОД СОСОПСТВЕНИЦИ



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.mk

Број: 0809-50/150020250368750
Датум и време: 6.10.2025 г. 15:11

Дигитално потпишан од: CRRM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 06.10.2025 во 15:11
Издаен на серверабот: KESSTrust Issuing Queue CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2028
Документот е дигитално потпишан и е гравно заштитен

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5209790
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.220 - Поставување водоводни и канализациски инсталации и инсталации за греење и клима-уреди
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250368750

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.mk/verifika>

Овој документ е електронски издаден со електронски потпис и електронски валидниот код. Документот не можеште да го добиете како PDF документ, бидејќи е електронски издаден.





Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС:5209790

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број:0127
10.03.2025 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното:

Група за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-125/20

09.11. 2025 год.
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на проектната документација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

За одговорен планер за урбанистички проект се одредува:

Александар Ѓорѓиев, м.и.а., Овластување 0.0705

Образложение

Одредениот планер е сопственик на Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација.

Радовиш,
11.2025 год.





Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОБЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОБЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
 („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
 Комората на областени архитекти и областени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

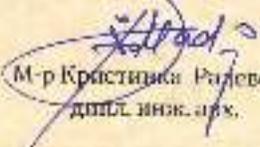
Овластувањето се издава на ПЛОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите прописани во овој закон и по статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на
Комората на областени архитекти
и областени инженери


М-р Кристина Павлова
дипл. инж. арх.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното:

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов
Бр. 08-120/21
09.11. 2025 год.
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на соработници за изработка на проектната документација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

За планери – соработници за урбанистички проект се одредуваат:

- Горан Чаловски д.и.а. овластување бр.0.0655
- Викторија Митева д.и.а.

Радовиш,
11.2025 год.





Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГОРАН ЧАЛОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII,)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0655**

Издадено на: 06.11.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АМЕРИКАНСКИ УНИВЕРЗИТЕТ НА ЕВРОПА - ФОН
СКОПЈЕ

Архитектонски факултет - Скопје

ДИПЛОМА
гра циклус на студии

Викторија Зоран Митева

договорен бр.	10.08.2001	Родина	Радовиш	Родовиш	Република Северна Македонија
код на предмет	240	место	Македонија	општина	Скопје
име на предмет	Архитектура	квалификација	9.24	степеник	магистерски степен
своен бр.	137	договорен бр.	0137	договорен бр.	0137
договорен бр.	0137	договорен бр.	0137	договорен бр.	0137
договорен бр.	0137	договорен бр.	0137	договорен бр.	0137

Македонија, Скопје, 19.01.2025
Проф. д-р Боро Балаловски

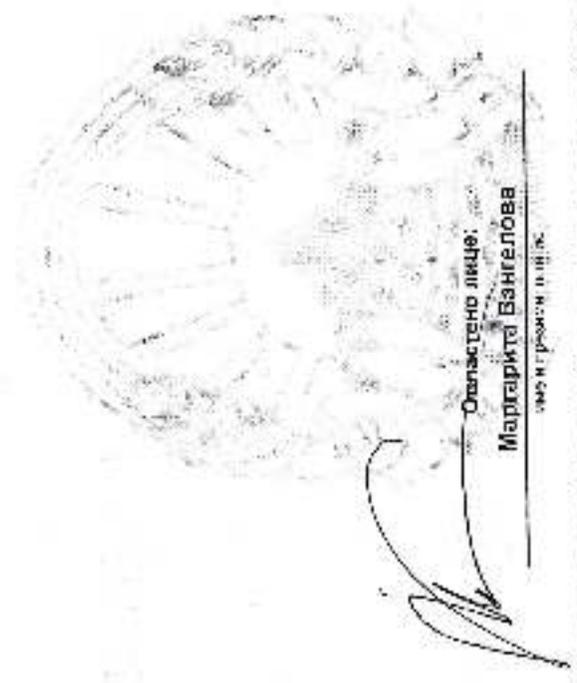


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8743

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1788 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Листен број на вписување		1788	
Грбот на државата		MKD	
Наст.			

Тип	Опис
1	Земјоделна земја



Овластено лице:
Маргарита Вангелова

Јас **Горге Атанасов од Петрово**, со стан на ул. № бр.100А, со ЕМБГ 0205971482010 денес на ден 10.10.2024 година ја давам следнава

ИЗЈАВА

Јас **Горге Атанасов од Петрово** под полна материјална и кривична одговорност **ИЗЈАВУВАМ** како сопственик на КП.бр.221 зашифана во Имотен лист бр.1788 КО Мрзеници **СЕ СОГЛАСУВАМ** да се изработи Урбанистички проект воопшто на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзеници општина Гевгелија на соседственикот **Драгана Јовановиќ** од Гевгелија со ЕМБГ 2909970425026.

Исти така како сопственик на КП.бр.221 КО Мрзеници **ИЗЈАВУВАМ** дека нема да избиравам дел од новоформираната градежна парцела односно пова катастарска парцела која во целост би припаднала на **Драгана Јовановиќ**.

Изјавата ја давам да послужи во постапка за изработка на Урбанистички проект воопшто на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзеници.

Гевгелија
10.10.2024 година

Изјавил
Горге Атанасов
A. Atanasov
G. Topche

Јас, НОТАР Цеца Малева Стоев
за подрвнјето на Основен суд Гевгелија, ул.7-ми
Нумери Бр.1

Потврдувам дека
Горге Атанасов, ул.7 бр.100А Петрово, Гевгелија, во мое
присуство самостојно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдувам самостојно врз основа
на лична карта бр.: М0159329 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
истаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3419/2024

Во Гевгелија 10.10.2024

НОТАР

Цеца Малева Стоев



Јас **Димитар Поп-Илиев** од **Стојаково**, со стан на ул. „Гоце Делчев“ бр.48, со ЕМБГ 2601965482017 денес на ден 10.10.2024 година ја давам следпава

ИЗЈАВА

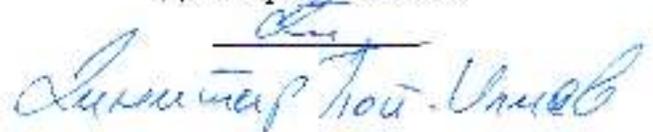
Јас **Димитар Поп-Илиев** од **Стојаково** под полна материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ како сопственик на КП.бр.221 запишана во Имотен лист бр.1788 КО Мрзепија СЕ СОГЛАСУВАМ да се изработи Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Стапбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзепија општина Гевгелија на сопственикот **Драгана Јовановиќ** од Гевгелија со ЕМБГ 2909970425026.

Исто така како сопственик на КП.бр.221 КО Мрзепија ИЗЈАВУВАМ дека нема да побарувам дел од повоформираната градежна парцела односно нова катастарска парцела која во целост би припаднала на **Драгана Јовановиќ**.

Изјавата ја давам да послужи во постипки за изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Стапбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзепија.

Гевгелија
10.10.2024 година

Изјавил
Димитар Поп - Илиев



Јас, НОТАР Цеца Малева Стоев
за подрачје на Основен суд Гевгелија, ул.7-ми
Ноември бр.1

Потврдувам дека

Димитар Пен-Илиев, ул.Гоце Делчев бр.48 Стојакско
Богданци, во мое присуство сверачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр : M0547878 Издадена од МВР
Гевгелија

Потпишот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 56 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да илитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е посомогана во износ од
100 денари.

Број УЗП 341/8/2024

Во Гевгелија 10.10.2024

НОТАР

Цеца Малева Стоев



Јас Катина Симеоновска од Мрзеници, со етап на ул. „Методи Андонов Ченки“ бр.59 Б, со ЕМБГ 0901969468007 денес на ден 10.10.2024 година ја давам следнава

ИЗЈАВА

Јас Катина Симеоновска од Мрзеници под полна материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ како сопственик на КП.бр.221 запишана во Имотен лист бр.1788 КО Мрзеници СЕ СОГЛАСУВАМ да се изработи Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзеници општина Гевгелија на соседственикот Драгана Јовановиќ од Гевгелија со ЕМБГ 2909970425026.

Исто така како сопственик на КП.бр.221 КО Мрзеници ИЗЈАВУВАМ дека нема да побарувам дел од новоформираната градежна парцела односно нова катистарска парцела која во целост би припаднала на Драгана Јовановиќ.

Изјавата ја давам да послужи во постапка за изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзеници.

Гевгелија
10.10.2024 година

Изјавил
Катина Симеоновска
Катина Симеоновска
СК

Јас, НОТАР Цецка Малева Стоев
за подрачјето на Основен суд Гевгелија, ул. 7-ми
Ноември бр.1

Потврдувам дека

Катина Симеановска, ул. Методи Андонов Ченко бр.59 Б
Мрзенци, Гевгелија, во моо присуство своерачно го
попиша писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот воз понова
на лична карта бр.: М1001043 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 88 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и понижена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 341/7/2024

Во Гевгелија 10.10.2024

НОТАР

Цецка Малева Стоев





ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – документациона основа

1. ВОВЕД
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ)



ГРАФИЧКИ ДЕЛ – документациона основа

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН 1:25000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ М=1:1000
3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИФРАСТРУКТУРА М=1:1000

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, е иницирана од страна на нарачателот – Драгана Јовановиќ.

Цел на изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селско стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци, општина Гевгелија кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (тех.бр.У47224) и Решение за услови за планирање од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ (УП1-15-2277/2024 од 23.01.2024), увид на лице место, известување за постоечката инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Предметниот проектн опфат за кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, е со површина од 555m² (0.05ha).

Проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, се наоѓа територија на општина Гевгелија, северозпадно од с.Мрзенци. До истиот се пристапува преку постоечки земјан пат од североисточна страна.

Предметниот опфат се наоѓа на надморска висина од околу 361 - 363m.

Границите на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, се претставени описно со координати по X и Y на секоја прекршна точка:

X=7626297.2300 Y=4559172.8400

X=7626268.7962 Y=4559160.8203

X=7626286.4100 Y=4559145.9500

X=7626308.9972 Y=4559158.1832

X=7626308.8200 Y=4559158.4000

Проектниот опфат се граничи со:

- КП 218 КО Мрзенци (север),
- КП 222, КО Мрзенци (исток),
- дел од КП 221, КО Мрзенци (југ),
- дел од КП 221, КО Мрзенци (запад),

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 555m².

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Со оглед на значителните промени на изменетите општествено политички услови и самата урбанистичка регулатива, се наложува изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, со цел да се создадат услови за развој.

За предметниот опфат не постои важечка планска документација, а Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РМ треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

За предметниот опфат при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, како показател се користени одредбите од Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селско стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци, општина Гевгелија кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (тех.бр.У47224) и Решение за услови за планирање од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ (УП1-15-2277/2024 од 23.01.2024).

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската положба на подрачјето, релјефните карактеристики, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4.1 Микроклима

Подрачјето на регионот се карактеризира со силно влијание на медитеранска (Егејска) клима, Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел од 300 м.н.в., а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.448 часа, Просечната годишна температура изнесува 14,0°C. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од 3,3°C.

Најтопол месец е јули со просечна температура од 24,9°C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,2°C, додека пак средната годишна максимална 20,2°C. Годишната амплитудата на температурата е 14,0°C. Просечно годишно има 108 ведрни денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови. Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675,5 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето. Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127 дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем. Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%. Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 12. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во ноември со 3 дена. Од ветровите највеќе дуваат Вардарецот и Југ. Вардарецот се јавува од северен, јужен и југоисточен правец. Тој дува преку целата година, но најчесто во зимските месеци (224%). Во тек на зимските денови ја снижува температурата, додека пак во лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост 136%, од југоисток со честина од 101% и од југ со честина од 73%. Брзината на ветерот е од 1.3м/с од источен правец до 3,4м/с од северозападен правец.

4.2 Релјефни карактеристики

Градот Гевгелија лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, према запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, према север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина.

Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динкут, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска височина на која лежи градот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

4.3 Геолошки и геомеханички карактеристики

Разновидноста на геолошките, рељефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инженерско - геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.

Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите.

Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед терените се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

4.4 Сеизмолошки карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од I група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси представувале една целина - Родопски масив.

Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресији или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремено се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.

Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од МЛ=5.6 по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

Предметната локација се наоѓа во зона со VII степен на Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

4.5 Хидролошки карактеристики

Градот Гевгелија припаѓа на Водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар", кое го опфаќа сливот на долниот тек на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Расположивите водни количини може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км², кое за долниот слив на река Вардар изнесува од 6,3л/сек/км² кај водомерниот профил Д. Капија, до 6,5 л/сек/км² кај водомерниот профил Гевгелија. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

Градот Гевгелија со вода се снабдува од подземни води со зафаќање на два локалитети и тоа во градското подрачје: бунарот во кругот на фабриката "Зора" и бунарите во близина на автопатот, односно реката Вардар. Двата постоечки бунари се со капацитет од: Б1=20л./сек и Б2=90л./сек. Овие два бунари поради својата местоположба се загрозувани со изградбата на автопатот, бензинската пумпа, автосервисот на "Млаз" и други објекти кои се во непосредна близина на бунарите. Посебно режимот е пореметен со изградбата на новите мостови на реката Вардар кои го загрозуваат режимот на течение на подземните води. Поради претходното и поради недостигот на вода во летните месеци, изградени се нови бунари во локалитетот на селото Моин.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Во рамки на проектниот опфат, предмет на оваа документација, направена е анализа на намена на земјиште и градби, сообраќај, комунална инфраструктура. Методот со кој се собираат дадените податоци се базира на обезбедување увид во постојна документација: Имотен лист, Проектна програма, Ажурирана геодетска подлога, Услови за планирање на просторот, Податоци и информации од Јавните претпријатија и увид на лице место.

Сите резултати од анализата за состојбата на терен се систематизирани за секој сегмент засебно и прикажани во текстуален и графички прилози.

Во граници на проектниот опфат не постојат објекти.

Земјиштето во граница на проектен опфат е необработено и обраснато со трева. Намената на земјиштето во рамките на проектниот опфат е неизградено земјиште.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и детална анализа на добиените податоци.

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место во граници на проектниот опфат нема постојни објекти, а површината предметниот опфат претставува неизградено земјиште.

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, претставува неизградено земјиште.

Вкупната површина на проектниот опфат предвидена со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, изнесува П=555m².

Во граници на проектниот опфат постои следната намена на површини:

Неизградено земјиште (НЗ)	555m ² (100%)
Вкупно (проектен опфат)	555m²(100%)

Во граници на проектниот опфат не постојат објекти.

Урбани параметри на ниво на проектн опфат:

Површина на проектниот опфат	555m ²
Површина под градби	/
Развиена површина	/
Процент на изграденост	0%
Коефициент на искористеност	0.00
Катност на градби	/

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Според добиени податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-1070/2 од 14.03.2025) во граници на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ)

- Сообраќај

Пристапот до проектниот опфат е од преку постоечки земјан пат од североисточна страна.

Од Јавното претпријатие за државни патишта на РСМ, (не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам, постапка бр.69601 од 05.03.2025).

Согласно добиените податоци од ЈПЖИ Железници на РСМ (бр.20-1001/2 од 13.03.2025) проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

- Хидротехничка инфраструктура

Од АД Водостопанство на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам, постапка бр.69601 од 05.03.2025).

Од ЈПКД „Комуналец“ – Гевгелија не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам, постапка бр.69601 од 05.03.2025).

- Електроенергетска инфраструктура

Согласно добиените податоци од Електродистрибуција дооел Скопје (Бр.10-55/4 – 121 од 13.03.2025год), на предметната локација нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН.

Согласно добиените податоци од АД Мепсо со (бр. 11-1471/1 од 10.03.2025), предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- Телекомуникациска инфраструктура

Од Агенција за електронски комуникации на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам, постапка бр.69601 од 05.03.2025).

Согласно добиените податоци од Македонски телеком АД Скопје (бр.69601 од 11.03.2025) во границите на предметниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам, постапка бр.69601 од 05.03.2025).

Од Министерството за одбрана на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам, постапка бр.69601 од 05.03.2025).

Од Министерството за внатрешни работи на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам, постапка бр.69601 од 05.03.2025).

- Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците добиение од АД НОМАГАС Скопје (08-1351/2 од 06.03.2025) во граница на проектниот опфат нема изведено ниту планирано гасоводна мрежа.

- Останати податоци добиени за проектниот опфат

Од Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Гевгелија добиени се услови за заштита и спасување (бр.09-59/2 од 10.03.2025).

Согласно добиените податоци од Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство на РСМ, (бр.40-3483/2 од 13.03.2025), предметното земјиште на КП бр.221, викано место Задавлите, катастарска култура нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.1788 за КО Мрзенци е во приватна сопственост

Согласно добиените податоци од Министерството за животна средина, Сектор за природа (бр.11-1294/2 од 09.04.2025) проектниот опфат не влегува во граници на заштитените подрачја утврдени со закон и истиот не е во границите на Емералд подрачје и идентификуваните Натура 2000 подрачја во Република Северна Македонија.

Согласно добиените податоци од Министерство за животна средина, Сектор за води, (бр.11-1291/2 од 15.05.2025), проектниот опфат се граничи со КП 221 КО Мрзенци која во Агенцијата за Катастар се води како култура река, поради што согласно Законот за води (Сл.весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Објектите и постројките кои во процесот на производство, препработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да се предизвика негативно влијание врз режимот на водите.
2. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
3. Во случај на емисија што би можела да влезе во површински води, подземни води или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите.(Сл.Весник на Р.М. бр. 18/99).

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземите инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Р.М. бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистер на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своите подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување , надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

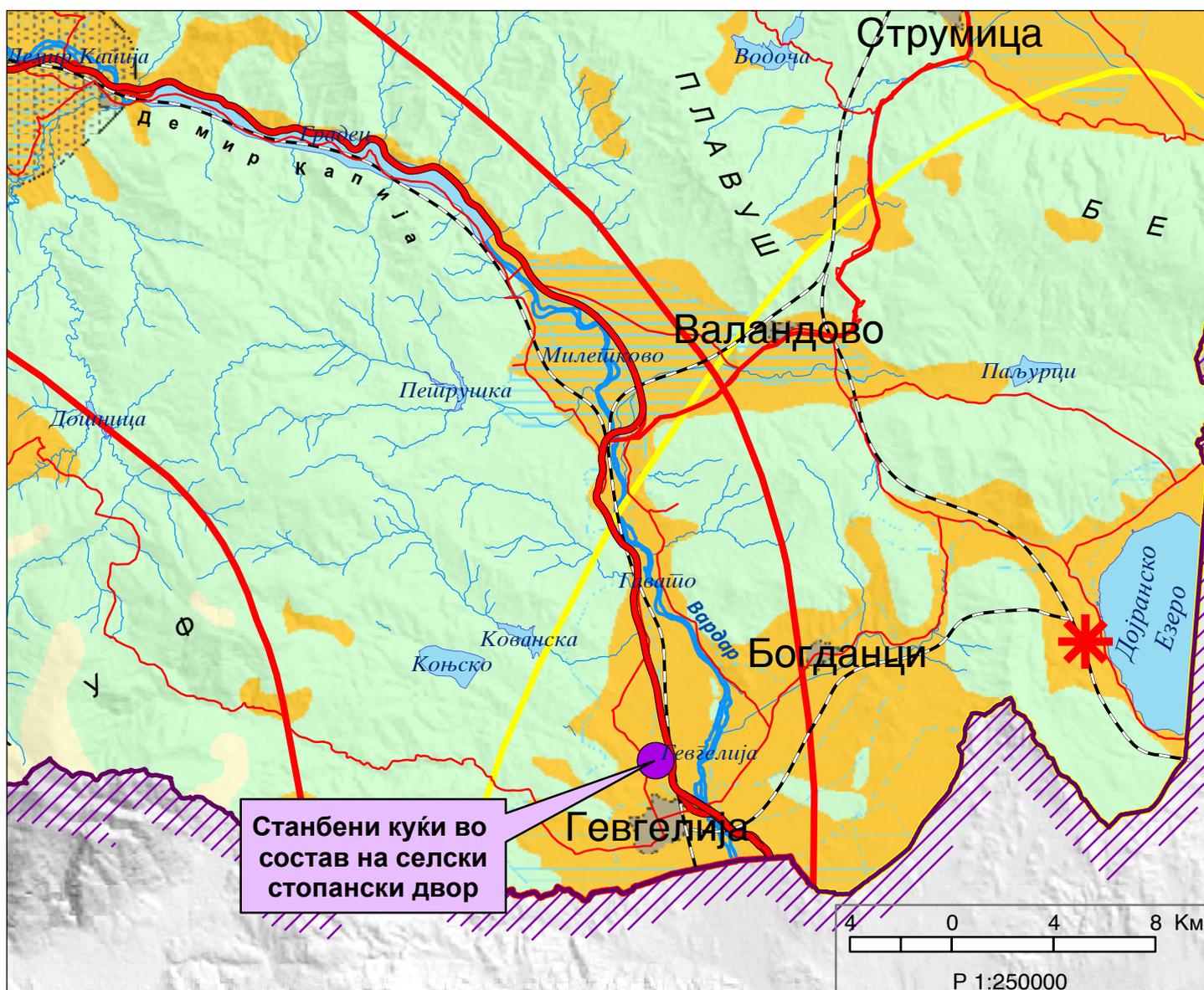
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

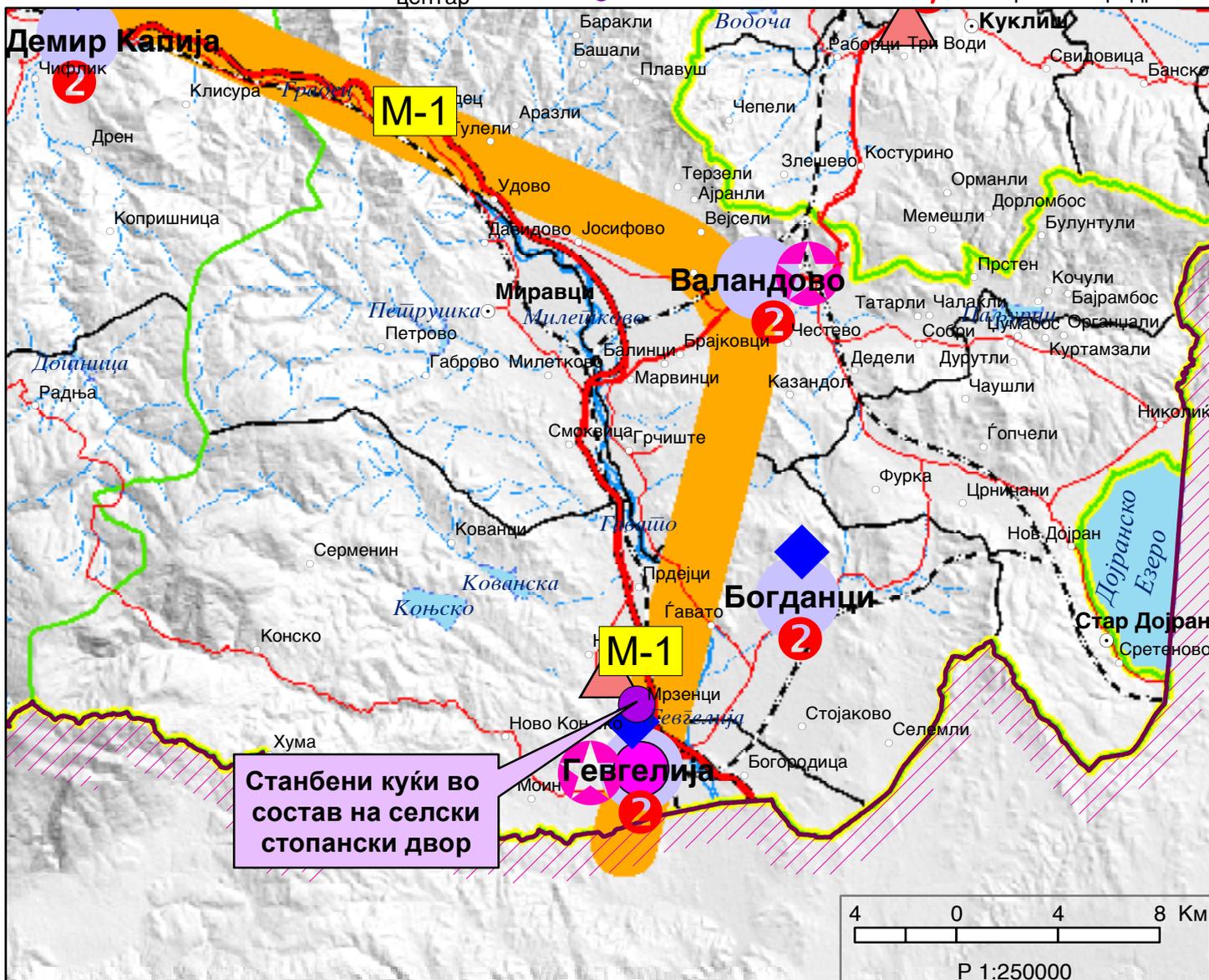
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|---|------------|---|--------------------|---|-----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Железничка мрежа |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | западна | | | | | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



Станбени куќи во состав на селски стопански двор

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

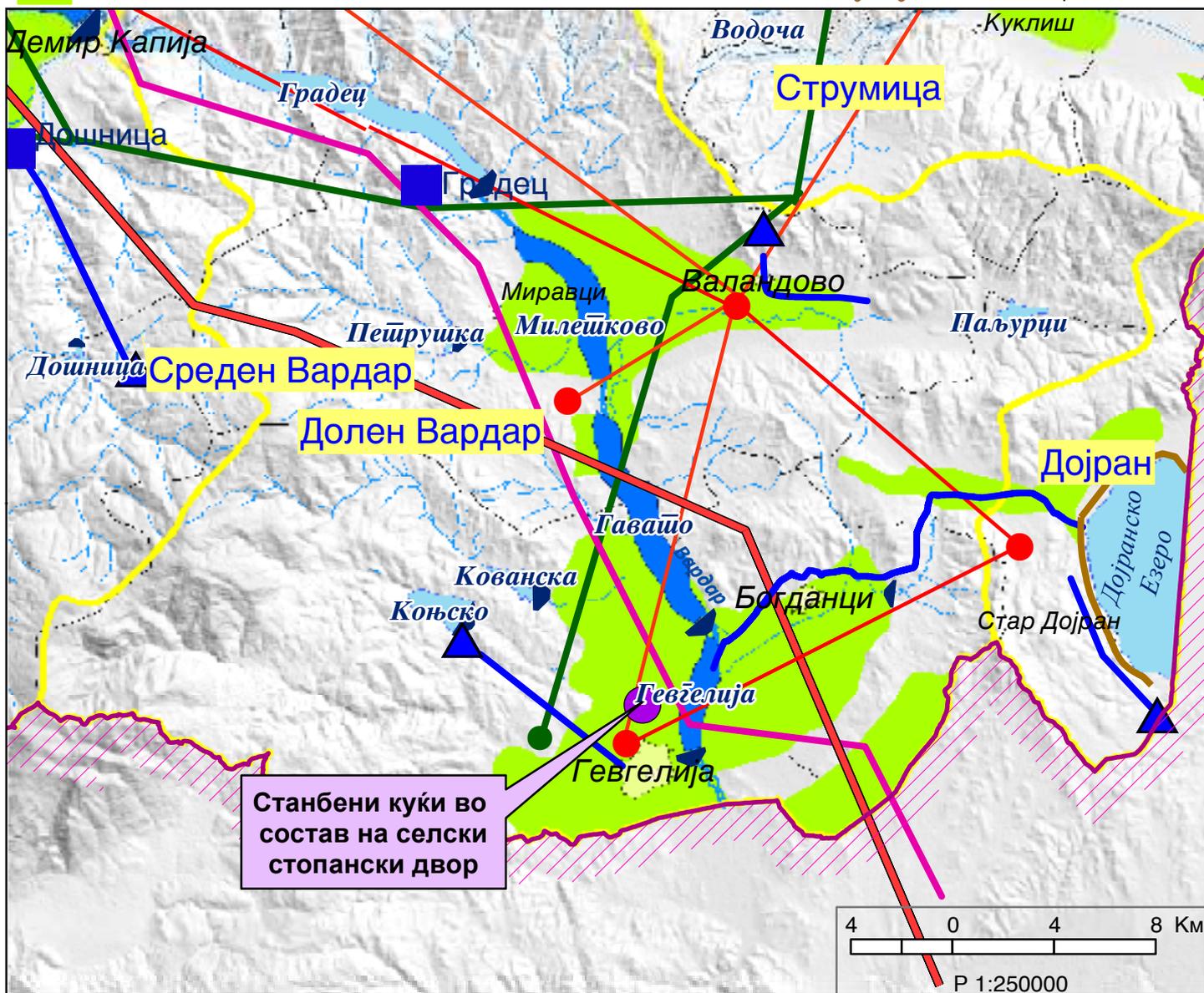
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

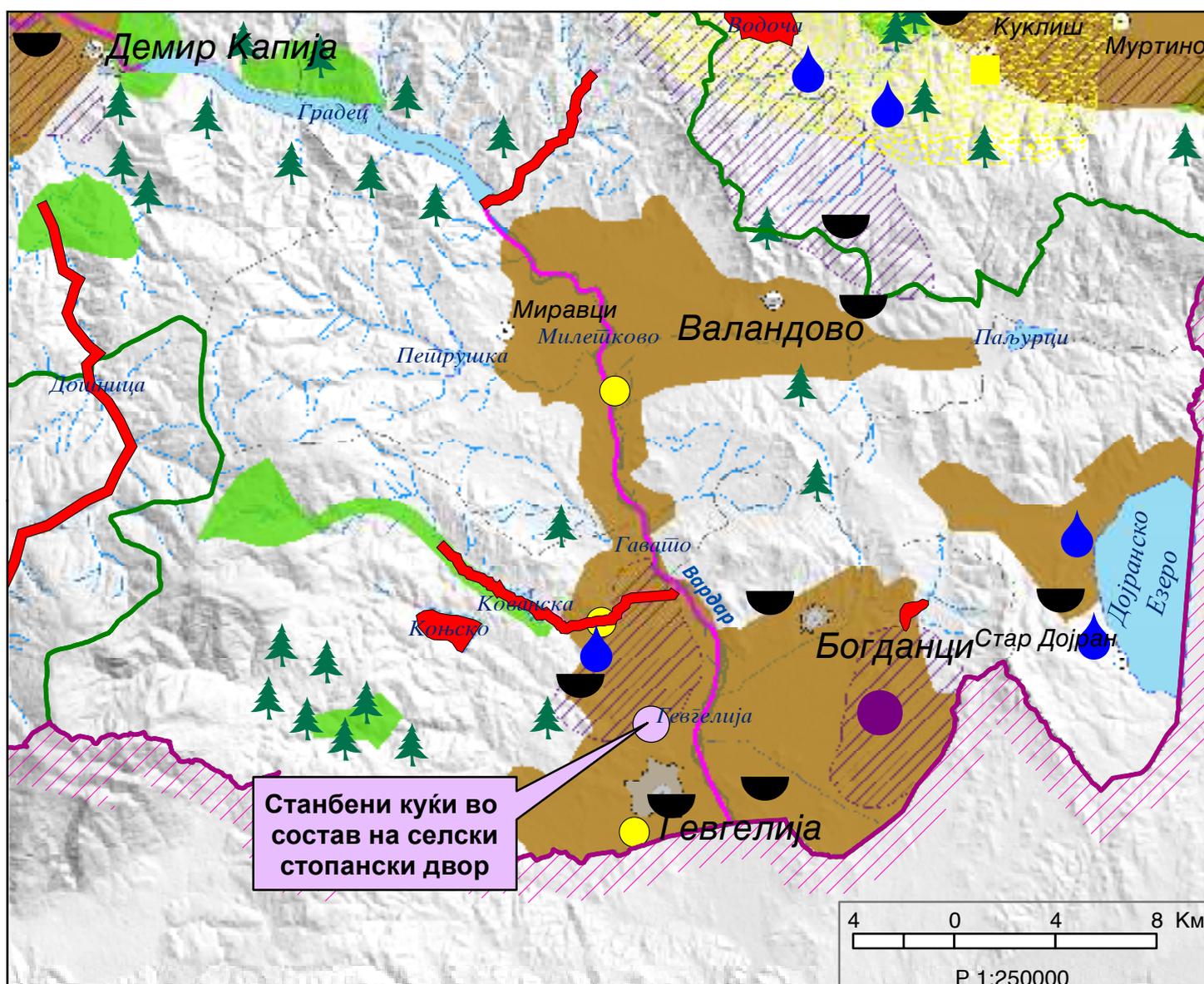
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛЕГЕНДА

- Линија на градежен опфат
- Катастарски парцели
- Детална точка со висина
- Изохипси
- Колски-земјен пат
- Жичана ограда
- Индив.стамбен објект
- Помошен објект
- Бетонска бандера
- Бетонско цокле за ограда

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0127	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	2	1:500	1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		135/2024-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		НОЕМВРИ 2025	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ	Горан Чаловски д.и.а. овластување бр.0.0655		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ		
	Викторија Митева д.и.а.				
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			
АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705					
		Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ			



- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- 1** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НЗ	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	555m2 (100%)
▬▬▬▬	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	555m2 (100%)

СООБРАЌАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА

	ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ
--	----------------------

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0127	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	3	1:500	1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		135/2024-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		НОЕМВРИ 2025	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЧНА ИНФРАСТРУКТУРА				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ	Горан Чаловски д.и.а. овластување бр.0.0655			ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
	Викторија Митева д.и.а.				
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР <small>ПЕЧАТ И ПОТПИС</small>		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ <small>ПЕЧАТ И ПОТПИС</small>			
АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705					
Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ					



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – планска документација

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA**

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр.11-66/3

04.02.2025 год.

Гевгелија

Градоначалникот на општина Гевгелија врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) ја издава следната

**ПОТВРДА
за заверка на одобрена проектна програма**

Се одобрува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци, општина Гевгелија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Драгана Јовановиќ преку полномошник ДГТИ „ДОМИНГ“, ЈТД од Радовиш во електронскиот систем е-урбанизам (постапка бр.68267) поднесе барање за одобрување на Проектна програма заведено под арх.бр.11-66/1 од 24.01.2025год., а изработена од ДГТИ „ДОМИНГ“, ЈТД од Радовиш, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци, општина Гевгелија.

Со барањето ја приложи следната документација:

1. Проектна програма со технички број 135/2024-У од јануари 2025год., изработена од ДГТИ „ДОМИНГ“, ЈТД од Радовиш.
2. Графички приказ на Проектната програма со граница на плански опфат.
3. Услови за планирање на просторот со тех.бр.У47224 од декември 2024 година и Решение УП1 бр.15-2277/2024 од 23.01.2025 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Гевгелија со Решение број 08-1793/1 од 13.11.2023година, по разгледувањето на приложената документација со барањето, констатира дека истото е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување број 11-66/2 од 29.01.2025година.

Градоначалникот на општина Гевгелија по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање.

Врз основа на тоа, се одобрува проектната програма и на истата се врши заверка.

Градоначалник
на општина Гевгелија
Андон Сарамандов

Andon

Saramandov

Digitally signed by Andon
Saramandov
Date: 2025.02.04 13:27:02
+01'00'

ISO 9001:2015



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Техн. бр. 135 / 2024 - У



Инвеститор: Драгана Јовановиќ
Објект: А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Место: КО Мрзенци, општина Гевгелија
Ниво на проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Ознака: Урбанистички проект (У)
Дата: Јануари, 2025

Jovan
Kostadinov

Digitally signed by Jovan
Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov
gn=Jovan o=MK ou=DOMING JTD
Jovan Kostadinov Radovich
ou=VAT - 4023998107436
Reason:
Location:
Date: 2025-01-23 16:11+01:00

ALEKSANDAR
R GJORGIEV

Digitally signed by
ALEKSANDAR GJORGIEV
Date: 2025.01.23
16:02:50 +01'00'

ФАЗА: | У |

Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Тех. бр. 135/2024-У

Инвеститор: Драгана Јовановиќ

Објект: А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Место: КО Мрзенци - општина Гевгелија

Категорија на објект: II (Втора) категорија

Ниво на проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Содржина / Фаза: У | Урбанистички проект – Проектна програма

Одговорен планер: Александар Ѓоргиев м.и.а.,
Овластување 0.0705

Технички број: 135/2024-У

Датум на изработка: Јануари, 2025

Управител

Јован Костадинов д.г.и.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ОПШТ ДЕЛ

- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- ЛИЦЕНЦА А ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- ИМОТЕН ЛИСТ
- ИЗЈАВИ ОД СОСОПСТВЕНИЦИ



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Тех. бр. 135/2024-У



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/18 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

за

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(имик, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2027 година

Број П.263/А
25.09.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Ботварски



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Тех. бр. 135/2024-У

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 2019/21, 104/22, 99/23 и 07/25), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното :

Друштво за трговишта, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов
Бр. 08-123/А
02.01 2025 год.
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на проектната документација

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

За одговорен планер за урбанистички проект се одредува:

Александар Ѓорѓиев, м.и.а., Овластување 0.0705

Образложение

Одредениот планер е сопственик на Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација.

Радовиш,
01.2025 год.





Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Тех. бр. 135/2024-У



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОБЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОБЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Ерз основи на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитекта (NQF 304 ECTS)

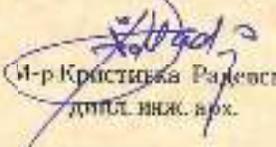
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛТИО ВРЕМЕ и важи сè додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


И-р Кристијана Радевска
дипл. инж. арх.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

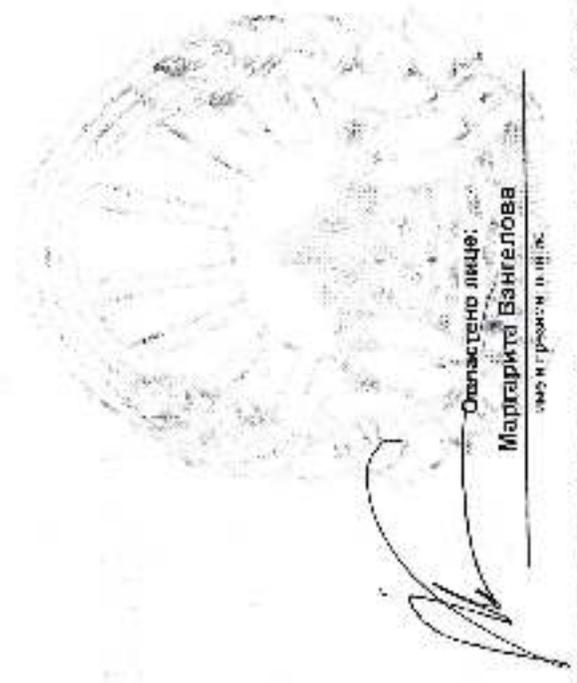


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8743

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1788 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Листен број на вписување		1788	
Грбот на државата		MKD	
Наст.		1992	

Тип	Опис
1	Земјоделна земја



Овластено лице:
Маргарита Вангелова

Јас **Горге Атанасов од Петрово**, со стан на ул. № бр.100А, со ЕМБГ 0205971482010 денес на ден 10.10.2024 година ја давам следнава

ИЗЈАВА

Јас **Горге Атанасов од Петрово** под полна материјална и кривична одговорност **ИЗЈАВУВАМ** како сопственик на КП.бр.221 запишана во Имотен лист бр.1788 КО Мрзеници **СЕ СОГЛАСУВАМ** да се изработи Урбанистички проект воопшто на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзеници општина Гевгелија на соседственикот **Драгана Јовановиќ** од Гевгелија со ЕМБГ 2909970425026.

Исти така како сопственик на КП.бр.221 КО Мрзеници **ИЗЈАВУВАМ** дека нема да избиравам дел од новоформираната градежна парцела односно пова катастарска парцела која во целост би припаднала на **Драгана Јовановиќ**.

Изјавата ја давам да послужи во постапка за изработка на Урбанистички проект воопшто на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзеници.

Гевгелија
10.10.2024 година

Изјавил
Горге Атанасов
A. Atanasov
G. Topche

Јас, НОТАР Цеца Малева Стоев
за подрвнјето на Основен суд Гевгелија, ул.7-ми
Нумери Бр.1

Потврдувам дека
Горге Атанасов, ул.7 бр.100А Петрово, Гевгелија, во мое
присуство самостојно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдувам самостојно врз основа
на лична карта бр.: М0159329 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
истаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3419/2024

Во Гевгелија 10.10.2024

НОТАР

Цеца Малева Стоев



Јас **Димитар Поп-Илиев** од **Стојаково**, со стан на ул. „Гоце Делчев“ бр.48, со ЕМБГ 2601965482017 денес на ден 10.10.2024 година ја давам следнава

ИЗЈАВА

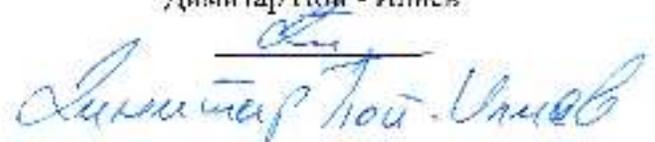
Јас **Димитар Поп-Илиев** од **Стојаково** под полна материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ како сопственик на КП.бр.221 запишана во Имотен лист бр.1788 КО Мрзепија СЕ СОГЛАСУВАМ да се изработи Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Стапбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзепија општина Гевгелија на сопственикот **Драгана Јовановиќ** од Гевгелија со ЕМБГ 2909970425026.

Исто така како сопственик на КП.бр.221 КО Мрзепија ИЗЈАВУВАМ дека нема да побарувам дел од повоформираната градежна парцела односно нова катастарска парцела која во целост би припаднала на **Драгана Јовановиќ**.

Изјавата ја давам да послужи во постипки за изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Стапбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзепија.

Гевгелија
10.10.2024 година

Изјавил
Димитар Поп - Илиев



Јас, НОТАР Цеца Малева Стоев
за подрачје на Основен суд Гевгелија, ул.7-ми
Ноември бр.1

Потврдувам дека

Димитар Поп-Илиев, ул.Гоце Делчев бр.48 Стојакско
Богданци, во мое присуство сверачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр : M0547878 Издадена од МВР
Гевгелија

Потпишот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 56 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да илитува дали учесниците се овластени за ова
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е посомогана во износ од
100 денари.

Број УЗП 341/8/2024

Во Гевгелија 10.10.2024

НОТАР

Цеца Малева Стоев



Јас Катина Симеоновска од Мрзеници, со етап на ул. „Методи Андонов Ченки“ бр.59 Б, со ЕМБГ 0901969468007 денес на ден 10.10.2024 година ја давам следнава

ИЗЈАВА

Јас Катина Симеоновска од Мрзеници под полна материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ како сопственик на КП.бр.221 запишана во Имотен лист бр.1788 КО Мрзеници СЕ СОГЛАСУВАМ да се изработи Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзеници општина Гевгелија на соседственикот Драгана Јовановиќ од Гевгелија со ЕМБГ 2909970425026.

Исто така како сопственик на КП.бр.221 КО Мрзеници ИЗЈАВУВАМ дека нема да побарувам дел од новоформираната градежна парцела односно нова катистарска парцела која во целост би припаднала на Драгана Јовановиќ.

Изјавата ја давам да послужи во постапка за изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.221 КО Мрзеници.

Гевгелија
10.10.2024 година

Изјавил
Катина Симеоновска
Катина Симеоновска
СК

Јас, НОТАР Цецка Малева Стоев
за подрачјето на Основен суд Гевгелија, ул. 7-ми
Ноември бр.1

Потврдувам дека

Катина Симеановска, ул. Методи Андонов Ченко бр.59 Б
Мрзенци, Гевгелија, во моо присуство своерачно го
попиша писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот воз понова
на лична карта бр.: М1001043 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и понижена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 341/7/2024

Во Гевгелија 10.10.2024

НОТАР

Цецка Малева Стоев





Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Тех. бр. 135/2024-У

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**
- **ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ВОВЕД

Изработката на Проектна програма е законска обврска согласно член 60, точка 1, Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ.” бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма.

Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, согласно потребите на нарачателот: Моника Трајанова.

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, програмските барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура на кој се изработува урбанистичкиот план / урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за проектирање и овластен планер носител на овластување за урбанистичко планирање.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога.

Границите на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка:

X=7626297.2300 Y=4559172.8400

X=7626268.7962 Y=4559160.8203

X=7626286.4100 Y=4559145.9500

X=7626308.9972 Y=4559158.1832

X=7626308.8200 Y=4559158.4000

Површината на проектниот опфат изнесува 555m² (0.05ha)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

При изработка на УП ќе се почитуваат Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селско стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци, општина Гевгелија кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (тех.бр.Y47224) и Решение за услови за планирање од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ (УП1-15-2277/2024 од 23.01.2024).

Пристап до проектниот опфат е постоечки општински пат.

Во граница на проектниот опфат се планира една градежна парцела со повеќе површини за градба на викенд куќи и други објекти.

Паркирањето ќе биде решено во рамките на градежната парцела.

Природата на дејноста А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор не е загадувачка и со својата дејност нема да влијае на загадување на својата околина.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Објектите за домување немаат посебни барања за инфраструктура. Инфраструктурата ќе се планира во домен на потребите на корисниците. Во случај ако инвеститорот има можност за обезбедување на енергетска независност согласно со новите тенденции може да испланира фотоволтаични панели на кровната конструкција.

До парцела има постојна водоводна мрежа. За фекална канализација ќе се испланира непропусна септичка јама. За потребите на полевање на зелените површини може да се користи вода од бунари.

Атмосферската вода ќе се одлева во зелените површини на градежната парцела.

МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

При изработка на Урбанистичкиот проект ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

Покрај урбанистичкото решение составен дел на урбанистичкиот проект ќе биде и идеен за новопланираните градби.

Изработил: Александар Ѓоргиев, миа

Нарачател: Драгана Јовановиќ



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Тех. бр. 135/2024-У

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Арх.бр./Nr. Arkivi: УП1-15-2277/2024

Дата/Data: 23 01 2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издаваат Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзеици, Општина Гевгелија.

Површината на Планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,06 Ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У47224 се составен дел на Решението.

А К Т В Е Н Д И М

пër Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim të Komunës së Gjevgjeliës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e shtëpive banesore në kuadër të oborrit bujqësor të një pjese të truallit PK 221, KK Mërzenocë, Komuna e Gjevgjeliës.

Sipërfaqja e zonës planifikuese për të cilën lëshohen kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,06 ha.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U47224 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.



SEKTOR ZA PROSTORNO PLANIRANJE
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 3-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e shtëpive banesore në kuadër të oborrit bujqësor të një pjese të truallit PK 221, KK Mërzencë, Komuna e Gjevgjeliës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Objekti i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 3-të, të klasifikimit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për ndërtimin e shtëpive banesore në kuadër të oborrit bujqësor të një pjese të truallit PK 221, KK Mërzencë, Komuna e Gjevgjeliës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66191 од 07.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија.

Површината на Планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,06 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2277/2024 од 11.12.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Gjevgjeliсe, nё bazё tё nenit 42, paragrafi (1) tё Ligjit pёr Planifikim Urbanistikё ("Gazeta Zyrtare e Republikёs sё Maqedonisё" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kёrkесё pёrmes e -urbanizmit, me numёr tё procedurёs UPP 66191 од 07.11.2024, Agjencisё pёr Planifikim Hapёsinor pёr dhёnien e kushteve pёr planifikim hapёsinor me destinim pёr ndёrtimin e shtёpive banesore nё kuadёr tё oborrit bujqёsor tё njё pjese tё truallit PK 221, KK Mёrzencё, Komuna e Gjevgjeliсe.

Sipёrfaqja e zonёs planifikuese pёr tё cilёn lёshohen kushtet pёr planifikimin e hapёsirёs ёshtё 0,06 ha.

Nё bazё tё nenit 42, paragrafi (8) tё ligjit me tё njёtёn emёr, Agjencia e Planifikimit Hapёsinor ka pёrgatitur Kushtet pёr Planifikim Hapёsinor me destinim pёr ndёrtimin e shtёpive banesore nё kuadёr tё oborrit bujqёsor tё njё pjese tё truallit PK 221, KK Mёrzencё, Komuna e Gjevgjeliсe dhe i ka dorёzuar Ministrisё sё Mjedisit Jetёsor dhe Planifikimit Hapёsinor me nr. UP1-15 2277/2024 nga 11.12.2024.

Kushte pёr planifikimin e hapёsirёs me destinim pёr ndёrtimin e shtёpive banesore nё kuadёr tё oborrit bujqёsor tё njё pjese tё truallit PK 221, KK Mёrzencё, Komuna e Gjevgjeliсe, paraqesin parametra dhe udhёzime hyrёse nё planifikimin e hapёsirёs dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese nё tё gjitha fushat relevante pёr planifikimin e hapёsirёs.

Konkluzat pёrmbyllёse, tё pёrcaktuara nё Kushtet e Planifikimit Hapёsinor qё dalin nga Plani Hapёsinor i Republikёs sё Maqedonisё, paraqesin aktivitete tё detyrueshme nё procesin e planifikimit tё mёtutjeshёm hapёsinor.



SEKTOR ZA PROSTORNO PLANIRANJE
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР / MINISTER
Izet Mexhiti

Изработил/Репрал: Raif Sulajmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrollat: Dejan Gačovski, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/Miratat: Nebi Rexhep, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratat: Resm Ejupi-Donaven секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabinati i ministrit
Согласен / Me përqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Kodim Rama



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221,
КО Мрзенци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У47224

Скопје, декември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221,
КО Мрзенци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гевгелија

Тех. бр. Y47224

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

**Zoran
Cvetanovski**
Digitally signed by
Zoran Cvetanovski
Date: 2024.12.10
13:29:16 +01'00'

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.
Раководител на сектор за просторно планирање

**Dushica Trpchevska
Angelkovikj**
Digitally signed by Dushica
Trpchevska Angelkovikj
Date: 2024.12.10 13:37:02 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.12.10 13:58:41 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221,
КО Мрзенци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,06 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

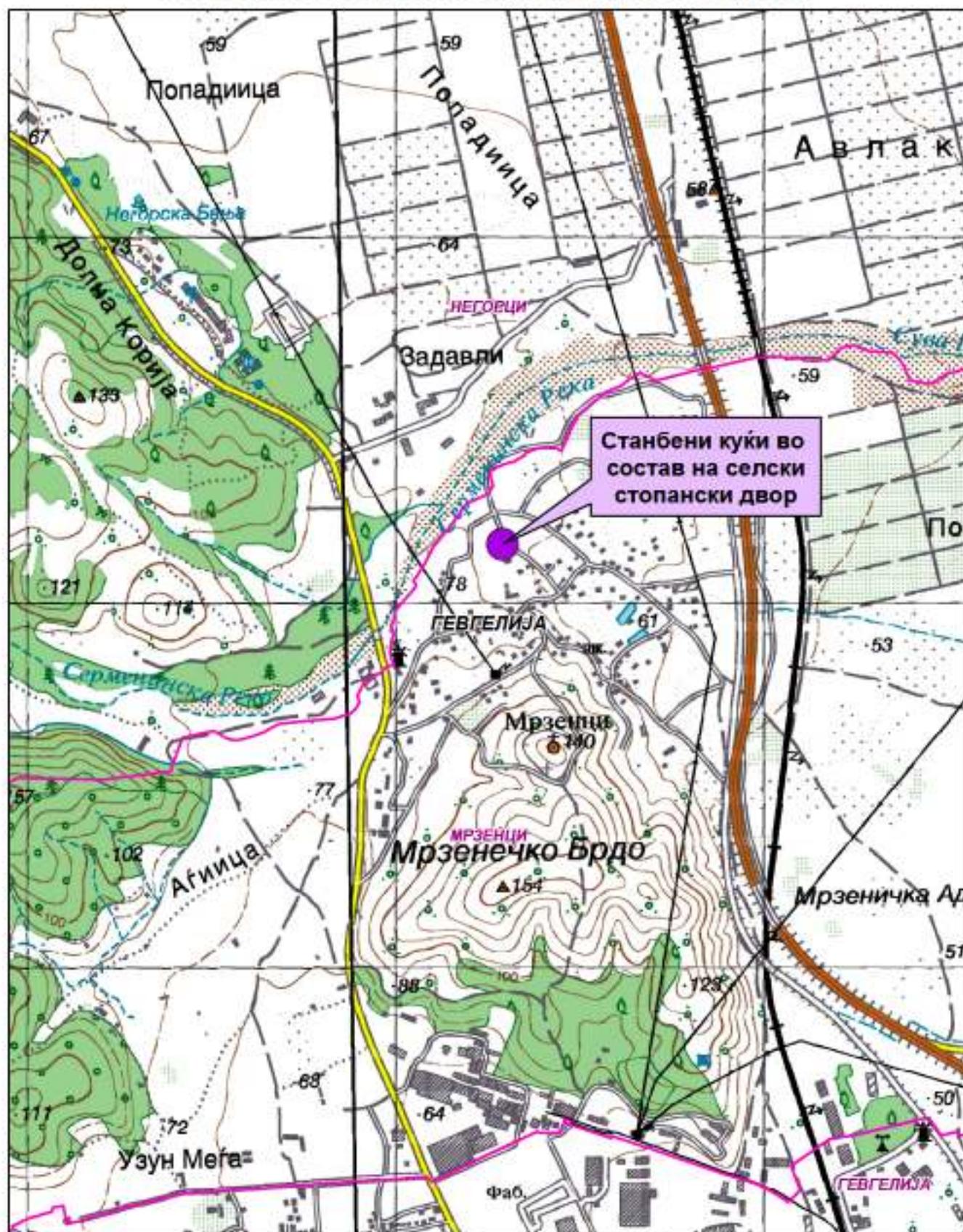
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

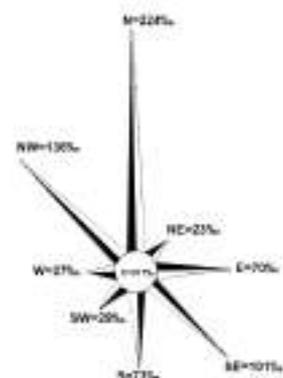
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за кои се издаваат условите за планирање на просторот во КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа северно од населено место Мрзенци на надморска височина од 70 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

Валандово $X_c = 100\text{м}$ $X = 41^{\circ} 19'$ $Y = 22^{\circ} 34'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0°C , колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C на 6. VII.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -12.5°C во Валандово.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 56.0°C . Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува 7.6°C во месец јануари, и 31.6°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7°C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 18.0°C.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највише во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната

влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од СЗ), 320% во Валандово (од СЗ) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/sek во Нов Дојран (од СЗ), 3.5m/sek и 3.4m/sek во Гевгелија од С и СЗ насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од СЗ, во Валандово од СЗ и во Гевгелија од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на

стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија

со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија“ до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар“ спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување (л/сек/км²), за ова ВП изнесува $q = 6,3$ л/сек/км². (За споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2$ л/сек/км², или за река Треска $q = 12,9$ л/сек/км²).

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар“ изградена е акумулацијата „Паљурци“ на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6$ м³. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите „Конско“ на Конска Река и „Градец“, „Милетково“, „Гавато“ и „Гевгелија“ на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар“ регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување (доколку за водоснабдување на објектот се користи независен изворник, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на с. Мрзенци);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување на се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

Изградба на канализациски систем и соодветен третман на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и

кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија минува на 0,4km источно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Гасоводна траса релевентна за оваа локација е Интерконективниот гасовод-Р.С.Македонија-Р.Грција (Стојаково-Петрово-Чифлик-Тимјаник), кој преку делница 1 се поврзува со изградениот крак Жидилово-Скопје - дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем.

Трасата на планираниот интерконективен гасовод минува на 2,1km северо-источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 2km северо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат наменет за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација, наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, **земјоделски** и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Под стопански двор се подразбира објект за живеење на едно основно семејство или на сложено семејство во селска населба заедно со неопходни објекти за стока и за животни. Во состав на урбанистичката парцела на мешани и земјоделски домаќинства, може да се градат и помошни стопански објекти¹.

Основна определба во политиката на станбената изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Планскиот опфат наменет за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот плански опфат наменет за изградба станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

¹ Прирачник за урбанистичко планирање

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце - Куманово - Велес - Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР - Табановце - Куманово - Велес - Богородица - ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово - Велес - Неготино-Демир Капија - Гевгелија - граница со Грција - и делница Градско Прилеп - врска А2);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

- пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
 - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
 - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
 - Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
 - Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за

заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано

се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Мрзенци, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Манастир над село", Мрзенци, доцноантички период;
2. Археолошки локалитет "Црква", Мрзенци, доцен среден век;

Во Археолошката карта на Република Македонија², која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Мрзенци – Манастир-Над селото, населба од доцноантичко време; Црква, средновековен сакрален објект.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење и низ него поминува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во

нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гевгелија.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување

на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за

одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратeгиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратeгиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратeгиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратeгиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- На просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи, гасовод и нафтовод.
- На просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот

простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,06 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектот потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот (доколку за водоснабдување се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на с. Мрзенци);

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата;
- Отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Основна определба во политиката на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Планскиот опфат наменет за станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

- На предложениот плански опфат наменет за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:
P1102 - Скопје -Врска со A2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со A1;
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, мал дел од предметниот простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија³, на подрачјето на катастарската општина Мрзенци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со

³ МАНУ Скопје, 1996г.

постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење и низ него поминува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

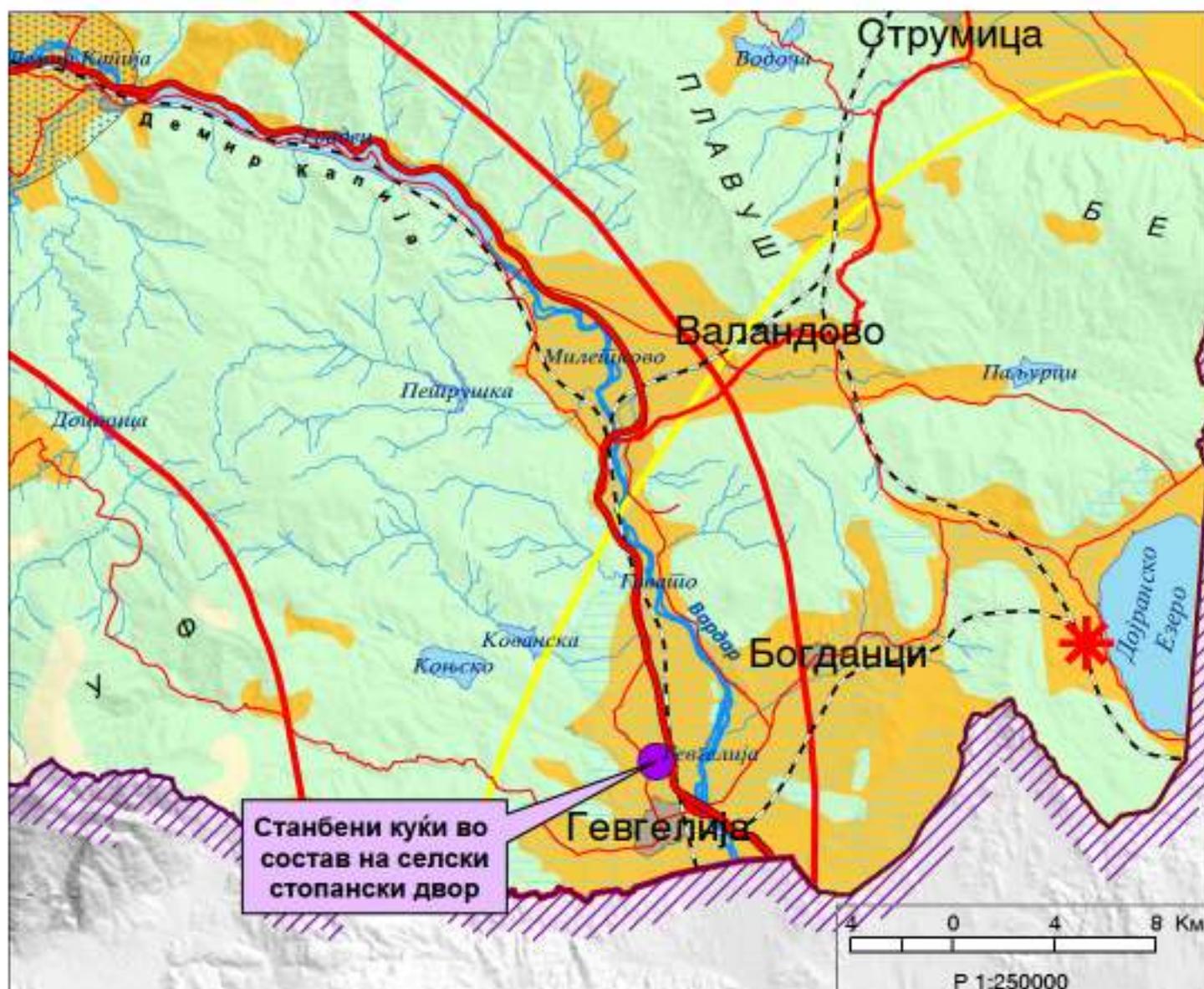
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

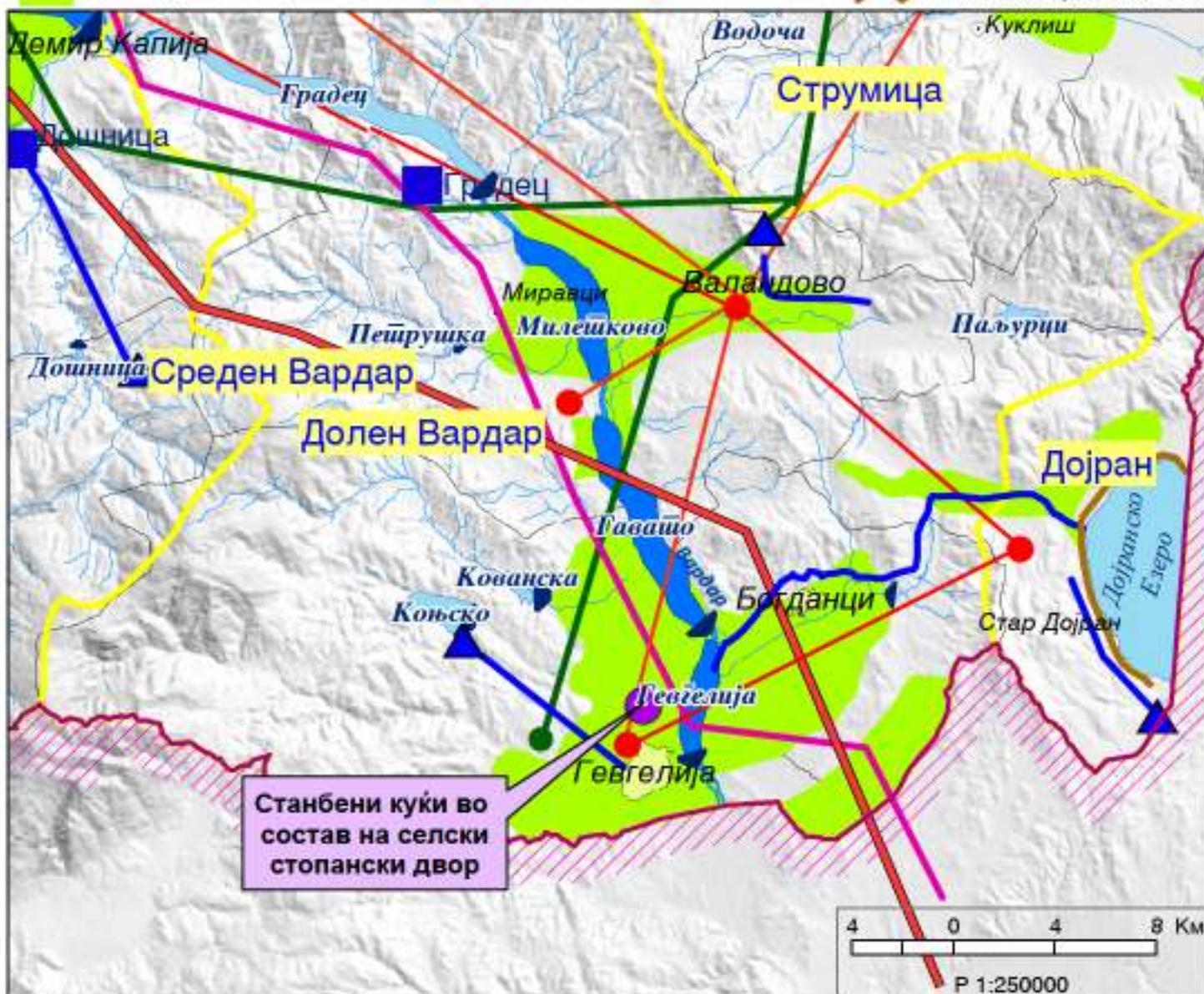
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- ~ Водоводен систем
- ~ Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- ~ Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- ~ Гасовод
- Регулациони станици
- ~ Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

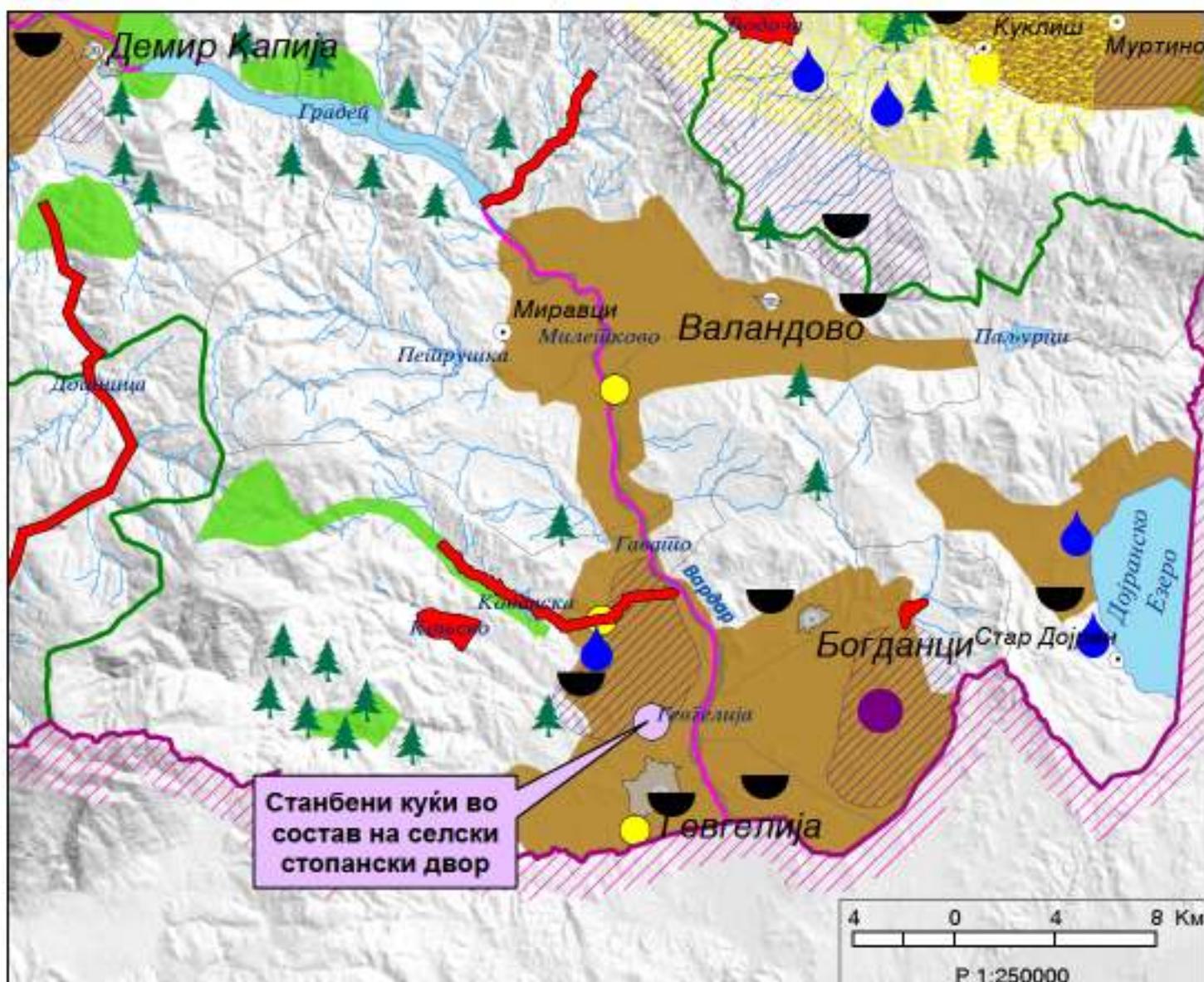
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

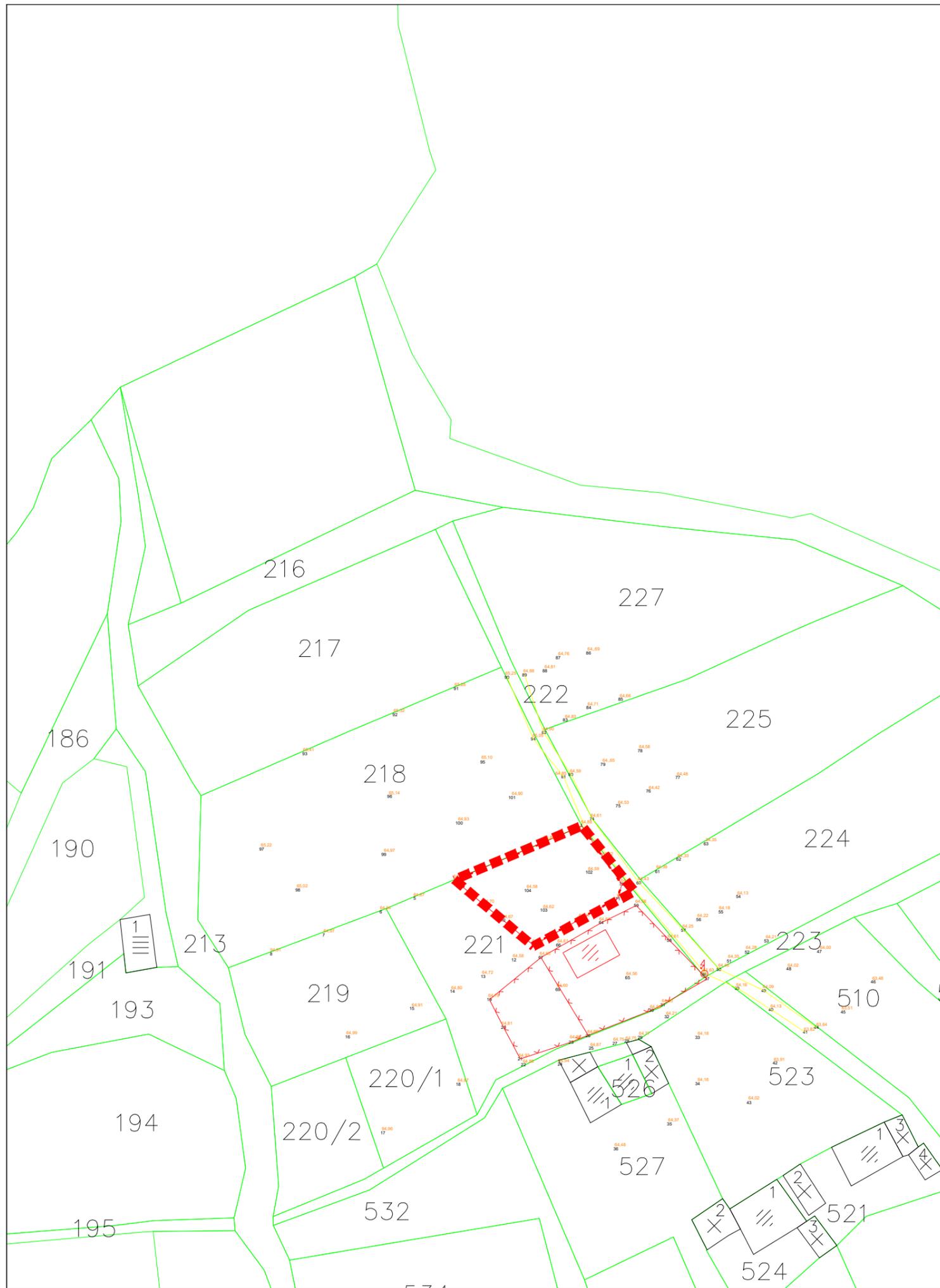
 Споменички целини





ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛЕГЕНДА

- Линија на градежен опфат
- Катастарски парцели
- Детална точка со висина
- Изохипси
- Колски-земјен пат
- Жичана ограда
- Индив.стамбен објект
- Помошен објект
- Бетонска бандера
- Бетонско цокле за ограда

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	1	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		135/2024-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		ЈАНУАРИ 2025	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
ФАЗА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			
АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705					
Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ					

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, со својата местоположба припаѓа на територија на КО Мрзенци - општина Гевгелија.

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор.

За предметниот проектен опфат се издадени Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селско стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци, општина Гевгелија кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (тех.бр.У47224) и Решение за услови за планирање од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ (УП1-15-2277/2024 од 23.01.2024).

Предметниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, е со површина од 555m².

Проектниот опфат се граничи со:

- КП 218 КО Мрзенци (север),
- КП 222, КО Мрзенци (исток),
- дел од КП 221, КО Мрзенци (југ),
- дел од КП 221, КО Мрзенци (запад),

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка:

X=7626297.2300 Y=4559172.8400
X=7626268.7962 Y=4559160.8203
X=7626286.4100 Y=4559145.9500
X=7626308.9972 Y=4559158.1832
X=7626308.8200 Y=4559158.4000

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Цел на изработката на урбанистички проект е да се формира една градежната парцела со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија.

Проектниот опфат се наоѓа се наоѓа територија на општина Гевгелија, северозападно од с.Мрзенци.

До истиот се пристапува преку постоечки земјан пат од североисточна страна.

Изградбата на таков тип објекти позитивно ќе влиае на економскиот развој на општината, а нема да влијаат на загадување на човековата околина.

Изборот за локација за ваков вид на намена на земјиштето е резултат на анализа дека со планираните градби не би се влијаело негативно на постојната околина.

Градежна парцела 1

Намена на градежната парцела	А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Површина на проектен опфат	555м ²
Површина на градежна парцела	555м ²
Површина за градба	298м ²
Вкупно развиена површина	555м ²
Коефициент на искористеност	1.00
Процент на изграденост	54%
Максимална височина до венец	7.20м
Број на спратови	П+1
Број на паркинг места	1 п.м за една станбена единица

Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела минимум е потребно да изнесува 20% согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ бр.42/20).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти
со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор
на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	555м ²
2	А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор	555м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	298м ²
4	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	555м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	54%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.00
7	КАТНОСТ	П+1
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	7.20м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ										
Број на ГП	Намена на градба	Нумерација на градба	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Вкупно развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина (со слеме) – m	Број на паркинг места
1	А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	555	126	126	23%	0.23	П	3.45	1 п.м за една станбена единица
ВКУПНО (Проектен опфат) – планирани градби со УП			555	126	126	23%	0.23	П	3.45	
ВКУПНО (Проектен опфат) Максимални дозволени урбани параметри со рамковна градежна линија			555	298	555	54%	1.00	П+1	7.20	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (компаративна анализа)			
		Постојна состојба	Планирана состојба (УП)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	555м ²	555м ²
2	НЗ – Неизградено земјиште	555м ²	/
	А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор	/	555м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	298м ²
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	555м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	54%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	1.00
7	КАТНОСТ	/	П+2
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	/	7.20м

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќајно решение

Пристапот до градежната парцела 1 е од постоечки земјан пат од североисточна страна.

Паркирање

Паркирањето е во сопствена градежна парцела.

1 паркинг место за една станбена единица.

Нивелациско решение

Внатрешната сообраќајна површина се планира со наклон од 2%. Се почитува постоечката конфигурација на теренот.

2.3 Партерно решение со хортикултура

Уредувањето на градежната парцела е обврска на инвеститорот.

Тоа подразбира уредување со ниско, средно и високо зеленило, поплочени или асфалтирани пешачки патеки и паркинг простор, дефинирано место за корпа за отпад кое ќе биде лоцирано до влезот и лесно достапно за комуналните служби.

Согласно член 20 став 1 од законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

За задоволување на потреби на градбите и наводнувањето на зелените површини ќе се користи вода од планиран приклучок на водоводна мрежа Ф32. Во рамките на парцелата согласно потребите може да се изведе бунар и водата од истиот да се користи за полевање на зеленилото и санитарни потреби.

Фекална канализација

Фекалните води ќе се дистрибуираат во непропусна септичка јама со планирана фекална канализација Ф150.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од кровот и сообраќајните површини ќе се одведуваат во зелените површина на градежна парцела.

Електро-енергетска инфраструктура

За потребите на планираните градби е испланиран подземен приклучен вод на електроенергетска мрежа, согласно условите од универзалниот снабдувач.

Телекомуникациска инфраструктура

Планираните градби во проектниот опфат ќе се приклучат на телекомуникациска инфраструктура согласно можности за приклучок од страна на избраниот телекомуникациски оператор.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25). Деталните услови за проектирање и градење важат за целиот проектен опфат предмет на овој урбанистички проект (ГП 1).

Граница на проектен опфат на урбанистички проект

Полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план или сама за себе претставува полигон вон опфат на урбанистички план.

Границата на градежна парцела

Регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела

Ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација,

Се означува со арапски цифри - 1.

Површина за градење

Претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење.

Градежна линија

Планска одредба која претставува граница на површина на градба.

Рамковна градежна линија

Планска одредба која претставува граница на површина за градење согласно процент на изграденост на ниво на градежна парцела.

Максимална височина на градбата

Планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува:

- како висина на вертикалната рамнина чишто пресек со теренот или тротоарот се совпаѓа со поставеноста на градбата изразена во метри

Максимална височина на нултата плоча

во однос на теренот за приземјето е 1,20м

Видови на кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

-коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°

-рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

Намена на земјиштето

Начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

А1 - Домување

А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Процент на изграденост на земјиштето

Урбанистичка величина која ја покажува густината на планирана изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето

Однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Зеленило

Согласно член 20 став 1 од законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

Оградување на градежна парцела

Со транспарентна ограда со вкупна висина до 2,50 м со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Напомена: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Напомена: Согласно добиените податоци од Министерство за животна средина, Сектор за води, (бр.11-1291/2 од 15.05.2025), проектниот опфат се граничи со КП 221 КО Мрзенци која во Агенцијата за Катастар се води како култура река, поради што согласно Законот за води (Сл.весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Објектите и постројките кои во процесот на производство, препработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да се предизвика негативно влијание врз режимот на водите.
2. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
3. Во случај на емисија што би можела да влезе во површински води, подземни води или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите.(Сл.Весник на Р.М. бр. 18/99).

Согласно изработената Хидролошка студија за определување на големи води на дол на КП 223 КО Мрзенци – општина Гевгелија, проектниот опфат се наоѓа во граница на крајбрежниот појас на 50 годишна вода на непостојаниот водотек на КП 223 КО Мрзенци.

При реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат задолжително е да се добие водостопанска согласност за секоја поединечна градба при постапката на издавање на одобрение за градба.

Во понатамошната реализација на градбите задолжително е да се почитуваат одредбите од Законот за води (Сл.весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

Вид и начин на употреба на планската единица:

градежна парцела наменета за домување

Намена на земјиштето и градбите:

Основна класа на намена

А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Урбани параметри

Површина на градежна парцела	555м ²
Површина за градба	298м ²
Вкупно развиена површина	55м ²
Коефициент на искористеност	1.00
Процент на изграденост	54%

Дозволена висина на градење: Н= 7.20м

Максимален број на спратови: П+1

Висина и форма на кровна конструкција: Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

-коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°

-рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали,

Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница: максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар.

Сообраќај: Пристап до градежна парцела е постојан земјен пат од северо-западната страна.

Паркирање: 1 паркинг место за една станбена единица

Режим на градење под земја: Дозволено е градење во граница на рамковната површина за градење. Надвор од површина за градење се дозволува планирање на подземно водење на инфраструктура во граници на градежна парцела.

Водови и објекти на инфраструктура: градбата ќе се приклучи на постоечка инфраструктура.

Начинот на обработката на партерот: колска и пешачка површина, паркинг простор, зеленило.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ бр.42/20).

Мерки за заштита: Согласно намената на просторот А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор не се предвидуваат посебни мерки за заштита.

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на загрозеност на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При градба треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

4.1 Животната средина

Основна намена на просторот во граници на проектниот опфат е А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор.

Водата, почвата и воздухот се едни од најчувствителните и најдолгомеморираните медиуми кој го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитат.

При планирање потребно е да се овозможат услови за заштита на почвата, водата, воздухот и да се обезбеди заштита од бучавата.

Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

Објектите ќе се приклучат на канализациониот систем со што се елиминира загадувањето на почвата во дозволени граници.

Цврстиот отпад ќе се собира организирано со селекција за понатамошна негова рециклажа, а остатокот организирано ќе се дистрибуира во најблиската санитарна депонија.

Аерозагадување и мерки за заштита

Не постои дополнително аерозагадување освен од употребата на моторни возила за потребните на корисниците. За елиминирање на нивното штетно дејство се планира покрај сообраќајниците да се посади антисептичко листопаднио зеленило.

Извори на бучава и мерки на заштита

Извор на бучава во граници на проектниот опфат ќе преставуваат моторните возила за чие намалување ќе придонесат листопадни насади во зелените површини.

Согласно добиените податоци од Министерство за животна средина, Сектор за води, (бр.11-1291/2 од 15.05.2025), проектниот опфат се граничи со КП 221 КО Мрзенци која во Агенцијата за Катастар се води како култура река, поради што согласно Законот за води (Сл.весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Објектите и постројките кои во процесот на производство, препработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на

научно – техничкиот развој на начин кој нема да се предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

2. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

3. Во случај на емисија што би можела да влезе во површински води, подземни води или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите.(Сл.Весник на Р.М. бр. 18/99).

Согласно изработената Хидролошка студија за определување на големи води на дол на КП 223 КО Мрзенци – општина Гевгелија, проектниот опфат се наоѓа во граница на крајбрежниот појас на 50 годишна вода на непостојаниот водотек на КП 223 КО Мрзенци.

При реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат задолжително е да се добие водостопанска согласност за секоја поединечна градба при постапката на издавање на одобрение за градба.

Во понатамошната реализација на градбите задолжително е да се почитуваат одредбите од Законот за води (Сл.весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

Заштита од техничко-технолошки катастрофи и радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно со намената на просторот неможе да настанат техничко-технолошки катастрофи.

Случајни инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање преку сигурносни системи.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- 0 оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- 0 оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- 0 оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- 0 дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- 0 процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- 0 утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- 0 максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- 0 вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- 0 интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

1. Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење и одбегнување на технолошки катастрофи.
2. Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на последица од пожар.
3. Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од последици од пожар и експлозии.

Радиолошката, хемиска и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добиток и растенија, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за одстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандарди и процедури за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територија
- дозиметријска контрола
- детекција на РХБ агенси присатни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентracија, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите

4.2 Заштита и спасување

Повредливост од пожар

Во случај на пожар до локацијата со противпожарни возила ќе се пристапи од постоечкиот асфалтен пат од североисточна страна.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материји.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство(Сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр.231/20).

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објекти од две страни. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 5,5м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозна конструкција на пристапот да се димензионира на осовниски притисок од најмалку осум тони. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓат во кривина, минимална димензија на светлиот отвор на проодот се: 4,0м широчина и 4,5м височина.

Меѓусебното растојание на градбите при проектирање и изведување треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на теренот до котата на венецот, но не помала од 8 метри согласно член 24 од Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (сл. весник на РМ

бр.231/2011). Висината на градбата е 7.20м. Градбите се оддалечени помеѓу себе повеќе од 1/2 од вкупната височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои вода од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила. За надворешна хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Ф110мм. На хидрантска водоводна мрежа со минимален пречник од Ф110мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку Ф80мм. Растојание меѓу надворешни хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гаси со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно станбени објекти, растојанието меѓу надворешни хидранти изнесува најмногу 150м.

Природни катастрофи

При планирање на просторот мора да се почитуваат природните сили: земјотрес, поплави, силни ветрови, снег, наноси, лавини, лизгање, одронување на терен и други природни сили кој можат да влијаат на безбедноста на просторот. За заштита од природните непогоди се преземаат низа мерки за нивно спречување при изработка на планската документација на планираните објекти и димензионирање на објектите од аспект:

Сеизмички ризик

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Регионот во кој се протега проектниот опфат е сеизмично подрачје. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичкиотте решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење (Н/3 од висина на објектот) не би се загрозил коловозот на околните сообраќајници со што би се оневозможил проток на моторни возила неопходен за помош и евакуација. Градбата од градежната парцела е одалечена повеќе од ½ од висината на објектот.

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објектите согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен матерјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од поплави

При изработка на Планска документација да се предвидат и пропишат мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Метеоролошки ризик

Се манифестираат како врнежи, град, луњи, ветрови и магли.

Како посебна мерка за заштита од силни ветрови е изборот на вегетацијата во градежната парцела.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Ако се утврди дека има свлекување на земјиште нетреба да се гради во тој дел, бидејќи безбедноста на луѓето и објектите се на прво место а и поскапувањето на инвестицијата нема оправдување за ваков вид на градба.

Воени разурнувања

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, засолништа, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со: Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.42/01, 5/03, 58/06,

110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18).

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандарди и прирачни средства на местото на повредување – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

Заштита при работа

Влијанија поврзани со работната сила се идентификувани како влијанија врз здравјето и безбедноста на работниците. Во процес на градење и тоа се несреќи на работно место.

Со цел да се минимизираат негативните влијанија врз работната сила ќе се преземат следните мерки за заштита:

- користење на современа опрема што ќе обезбеди сигурност и безбедност на работниците.
- ангажирање на квалификувани работници, како и нивна дополнителна обука.

4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

Во третманот на паркинг простор, пешачките површини, постојната урбана опрема и влезови во градбите, да се исполнат условите за движење на лица со инвалидитет.

4.4 Заштита на природно наследство и културно историско наследство

Согласно податоците заклучните согледувања од Условите за планирање на простор во врска со проектниот опфат, истиот не е дел од заштитени подрачја на природно наследство.

Според добиени податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-1070/2 од 14.03.2025) во граници на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).



ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
2. ЕЛБАОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
4. ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА
5. МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

До

ДОМИНГ ЈТД Радовиш

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз

Ул. „Илија Алексов“ 66.,

2420 Радовиш, Р.Македонија

Бр.11-1471/1

10.03.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 69601

Врз основа на Вашето барање со арх. број 08-123/6 од 05.03.2025 година, (наш број 11-1471 од 05.03.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија**,

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2025.03.10

14:24:44 +01'00'

Со овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 121 од 13.03.2025 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 08-123/6 од 05.03.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

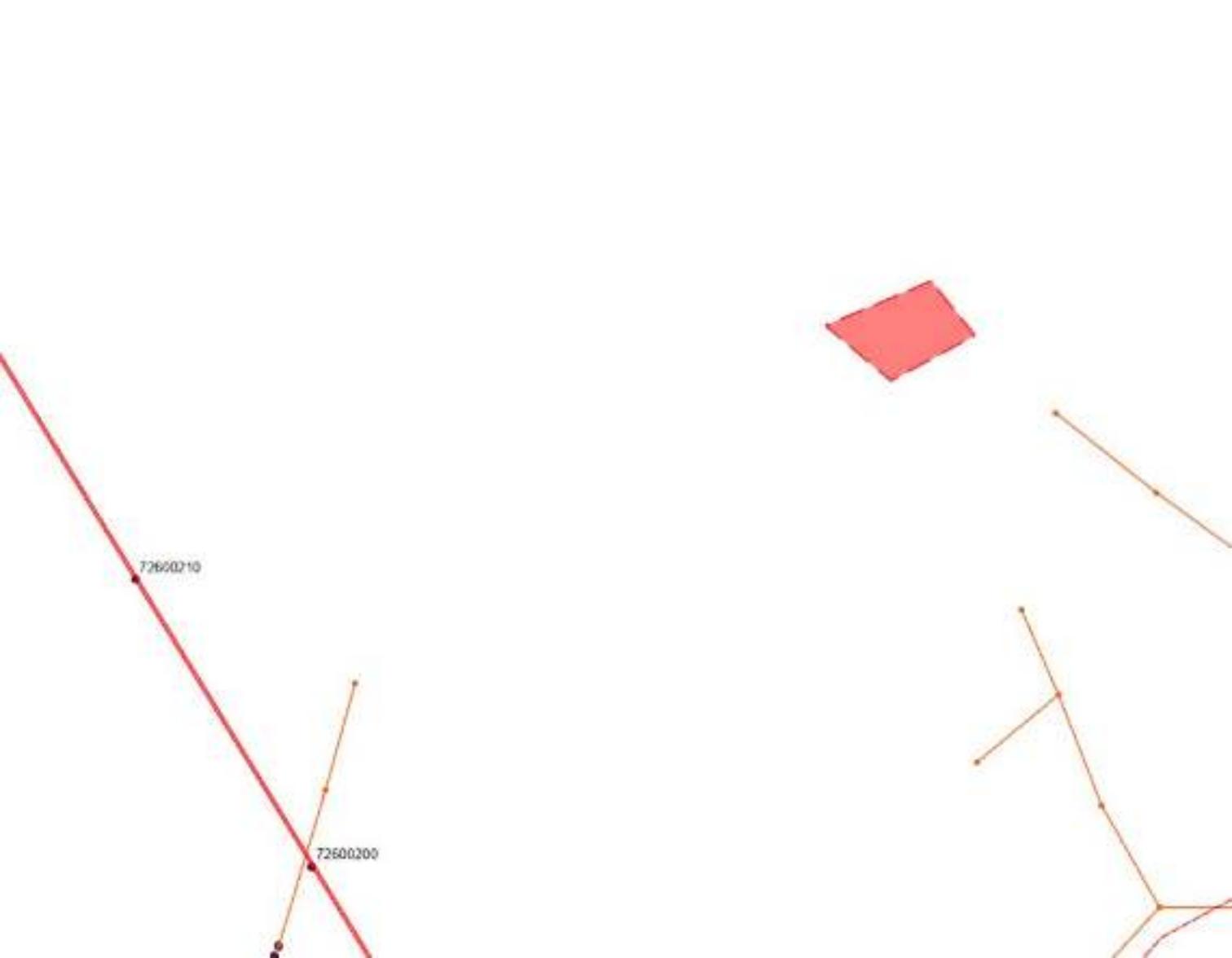
Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO

BIRACHOSKI

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI

Date: 2025.03.21
09:38:22 +01'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 69601
Дата: 11.03.2025

До
ДОМИНГ ЈТД Радовиш
Ул.Илија Алексов ББ, 2420 Радовиш

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2025.03.11
10:02:45 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,

поштенски факс: 583

тел. 02 6090-137, 02 3118 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Стојница Анастасија 18, Јулијана и Викторијини енергетске
парови и гасни турбини НОМАГАС Скопје претходно именовано

До: **ДОМИНГ ЈТД Радовиш**

Бр. № 08-123/6
06.03.2025 год. VII
Скопје-Skopje

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации, ваш бр. 08-123/6 од 05.03.2025 година**

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 08-123/6 од 05.03.2025 година, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзеници - општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
69601





До

ДОМИНГ ЈТД

ул. „Илија Алексов“ бб.

2420 Радовиш



Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 08-123/6 од ден 05.03.2025 година и број на постанка 69601 од Е-урбанизам, со кој барате да Ви доставиме податоци и информации кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Стабилни куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Генгелија“, ЈП ЖРСМ Инфраструктура Скопје Ве информира:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

Со почит,

Изработил: Александар Рачиќ

Проверил: Горби Пушев

Согласил: Државан Руси



Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов



Бр. 17-1070/2
2025 година
Скопје

ДО
ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ
ул. „Илија Алексов“ б.б.
2420 Радовиш

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.08-123/6 од 05.03.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект – **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со памена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци – општина Гевгелија**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јолановска
12.03.2025г





Архивски број:09-59/2 од 10.03.2025

До

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТДул.
Ул. „Илија Алексов“ бб.
2420 Радовиш

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 08-123/6 од 05.03.2025 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А15 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- **Законот за заштита и спасување** (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- **Процената на загрозеност на опфатот** за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед** (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат

вградени при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и

„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно **ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌКИ** на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), **ДА СЕ** вградат и други мерки за заштита и спасување како и мерката за заштита и спасување од **НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА**.

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;

- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект. Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Aleksandra Ichev
Digitally signed by
Aleksandra Ichev
Date: 2025.03.10
09:02:00 +01'00'

Доставено до:
- насловот
- архива



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

13.03. 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 3483 / 2

ДО: ДОМИНГ ЈТД

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање под бр.08-123/6 од 05.03.2025 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 221, викано место Задавлите, катастарска култура нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.1788 за КО Мрзенци е во приватна сопственост.

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓоргиевска



Изработил: Момчило Петровски
Контролирал: Розе Димовска
Согласен: Аднан Али



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/№. арх. 11-1291/ 2

Дата/Data: 15-05-2025 год/viti

ДОМИНГ ЈТД
 Јован Костовинов Радовиш

Примено: 24.05.2025			
Срг. Едини.	Број	Примено	Вредност
08	12018		

 ДО: Доминг ЈТД-Радовиш
 Ул. Илија Алексов бб
 2420 Радовиш

 DREJTUAR: Drejtuar: Doming JTD-Radovish
 Rr. Ilija Aleksov pn
 2420 Radovish

ПРЕДМЕТ: Известување од аспект на заштита на водите

LËNDA: Njoftim nga aspekti i mbrojtjes së ujit

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање со арх. Бр. 11-1291 од 13.03.2025 година за издавање на податоци и информации кои се однесуваат за изработка на урбанистички проект - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци – општина Гевгелија, Ве известуваме дека, на површината на планскиот опфат нема постојани и непостојани водотеци. Исто така треба да напоменеме дека КП 223 која се граничи со КП 221, КО Мрзенци во Агенцијата за Катастар се води како култура река, поради што согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) треба да бидат исполнети следните критериуми:

Lidhur me kërkesën tuaj me Nr. ark. 11-1291 datë 13.03.2025 për nxjerrjen e të dhënave dhe informacionit në lidhje me zhvillimin e një projekti urbanistik - Projekt urbanistik jashtë objektit të një plani urbanistik me qëllim А1.5 – shtëpia banimi si pjesë e një ferme rurale në një pjesë e PK 221, KK Mrzenci, komuna e Gjevgjeliсë, Ju njoftojmë se në sipërfaqen e fushëveprimit planor nuk ka rrjedhë të përhershme apo rrjedhjet jo të përhershme ujore. Gjithashtu duhet të ju përkujtojmë se PK 223 e cila kufizohet me PK 221, KK Mrzenci ne Agjencinë për Katastar drejtohet si kulturë lumi, për këtë arsye sipas Ligjit për ujërat (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 dhe 163/13, 180/14, 146/ 15 dhe 52/16) duhet të plotësohen këto kritere:

1. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни технички прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој

1. Objektet dhe impiantet që përdorin ose aplikojnë lëndë dhe substanca të rrezikshme në procesin e prodhimit, përpunimit, mbushjes dhe ruajtjes, duke përfshirë tubacionet për transportimin e lëndëve dhe substancave të tilla, ndërtohen, instalohen, operohen dhe mirëmbahen në përputhje me teknikat më të mira të disponueshme të përshtatura të zhvillimit shkencor dhe teknik në mënyrë që të mos ketë ndikim negativ në regjimin e ujit.



нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

2. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
3. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М. бр.18/99).

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да

2. Тë zbatohen të gjitha masat e nevojshme teknike për të parandaluar shkarkimin indirekt të vajrave dhe lëndëve dhe substancave ndotëse.

3. Në rast të një shkarkimi që mund të hyjë drejtpërdrejt ose tërthorazi në ujërat sipërfaqësore, nëntokësore ose në sistemin e kanalizimit, personi juridik përgjegjës për funksionimin e impiantit duhet të informojë menjëherë Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, si dhe të ndërmarrë të gjitha të masat e përshkuara për parandalimin dhe reduktimin e pasojave negative për mjedisin.

5. Është e nevojshme të parashikohet trajtimi mekanik dhe biologjik i ujërave të zeza nga vendet e banuara dhe industriale. Cilësia e ujit të derdhur në rrjedhë ujore duhet të jetë në përputhje me Dekretin për kategorizimin e rrjedhave ujore, liqeneve, rezervuarëve dhe ujërave nëntokësore dhe me Dekretin për klasifikimin e ujërave (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 18/99).

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nuk mund të marrë vendim lidhur me vendndodhjen e instalimeve ekzistuese apo të planifikuara të ujësjellësit dhe kanalizimit në shtrirjen e planifikuar, sepse nuk disponon të dhëna të tilla dhe nuk menaxhon me to. Sipas dispozitave të Ligjit për regjistrimin e objekteve të infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore dhe instalimeve shoqëruese (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 6/12), komunat,



водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit janë përgjegjës për mbajtjen e shënimeve dhe krijimin e një Regjistri të objekteve të infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore dhe instalimeve shoqëruese, secila për zonën e vet. Në lidhje me objektet ekzistuese për menaxhim me ujë, si pjesë e sistemeve të ujitjes dhe kullimit, subjekt juridik kompetent që menaxhon me to është SHA për Menaxhimin e Ujërave të Republikës së Maqedonisë.

Со почит,

Me respekt,

MINISTER
Izet Mexhiti



Изработил/Репилот: Ramiz Shaciri – соработник/vashkërpuntor
Контролирал/Kontrollor: Ismet Jakupi – раководител на
одделение/ udhëheqës pjesë
Одобрил/Miratoi: Ylber Mirta – раководител на
сектор/udhëheqës sektori
Согласен-Approvi: Husamet Agushovski – Посебен
Këshilltar i posaçëm

Управата за животна средина
Н.Д. Директор
Игор Никоски



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА

DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр. П-1294/ 2

Дата:

09-04-2025

Др: ДОМИНГ ЈТД Радовиш
Ул. Илија Алексов бб, 2420 Радовиш

Numri i arkivit: Nr. П-1294/

Дата:

Drejtuar: DOMING JTD Radovish
Ul. Ilija Alexov bb, 2420 Radovish

Предмет: Барање на податоци и информации

Lënda: Kërklmi i të dhënave dhe informacionit

Врска: П-1294/1 од 13.03.2025 година

Lidhja: П-1294/1 datë 13.03.2025

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање, за постапување по член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 32/20) за доставување на податоци и информации за плански опфат поради потребата од изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селски столански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - Општина Гевгелија, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ве известува за следното:

Në lidhje me kërkesën tuaj, për veprim sipas nenit 47 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 32/20) për paraqitjen e të dhënave dhe informacioneve për fushëveprimin planifikues për shkak të nevojës për përgatitjen e një Projekti Urbanistik jashtë objektivit të një plani urbanistik për ndërtimi i objekteve me qëllim A1.5 - shtëpi banimi si pjesë e oborrit të fermës së fshatit në pjesë e PK 221 CO Mrzentsi - Komuna Gjevgjeli, Sektori i Natyrës pranë Drejtorisë së Mjedisit si organ brenda Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, nga këndvështrimi i kompetencave të tij në fushën e mbrojtjes së natyrës, ju njoftim për sa vijon:

Sipas sektorската Студија за заштита на природното наследство (1999) изготвена за потребите на Просторниот план на РМ ("Сл.весник на РМ", бр.39/04), Националната Стратегија за заштита на природата (2017-2027) и просторната идентификација на предметниот опфат, утврдено е дека опфатот не влегува во граници на заштитени подрачја

Sipas Studimit Sektorial për Mbrojtjen e Trashëgimisë Natyrore (1999), i përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të RM ("Gazeta Zyrtare e RM", nr. 39/04), Strategjisë Kombëtare për Mbrojtjen e Natyrës (2017-2027) dhe identifikimit hapësinor të zonës përkatëse, është konstatuar se ky fushëveprim nuk hyn brenda kufijve të zonave të mbrojtura të

ДОМИНГ ЈТД
Јован Костадинов Радовиш

Примено:	22.04.2025		
Орг. Едини.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	120117		



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА

DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
SEKTORI I NATYRËS

утврдени со закон и истиот не е во границите на Емералд подрачје и идентификуваните Натура 2000 подрачја во Република Северна Македонија.

përcaktuara me ligj dhe gjithashtu nuk ndodhet brenda kufijve të zonave Emerald apo të zonave të identifikuara në kuadrin e Natura 2000 në Republikën e Maqedonisë së Veriut.

МИНИСТЕР / MINISTER
Izet Mexhiti



Изработила/Изработил: Радка Николовска Бунојески, Советник
Контролиран/Контролила: м-р Смиљка Тенела-Раководител на одделение
Проперила/Контролила: м-р Сашко Јурданов-Помошник раководител на сектор
Согласен/Аргонови: м-р Влашко Трпески-Раководител на сектор
Согласен/Аргонови: Метод Рата-Посебен советник/Кешилтар i посебim
Хусамит Агуиновски-Посебен советник/Кешилтар i посебim

Управа за животна средина
в.д. Директор, Итар Никоски



Имена на доставата
02601

Именување
Кај описанијавеститување

Наслов
Урбанистички проект кои се одат на урбанистички план за изградба на објектот со помош АТЗ - Сообраќајни средства соопшени со наредба дојде на дат од ОП 221 КО Иранци - општина Тетово

Датум на креирање
05.03.2025

Именување
Водоводна инфраструктура, третирано отпадни водоводни системи
DOMEST LTD

Именувач
/

Документи за барањето

Именувач на документот	Тип на документ	Креирање од	Креирање на	Овој	Детален Поглед
Informacija_podatoci_Ljudskoj_znani	Податоци и информации	mailto:blazhenko@domest.mk	21.03.2025 09:03:00		Да
Мени	Податоци и информации	mailto:blazhenko@domest.mk	21.03.2025 09:03:00		Да
000017-1070-3	Податоци и информации	mailto:blazhenko@domest.mk	12.03.2025 09:03:00	02601	Да
Сопственик од ОП ЖРСМН Б -59001	Податоци и информации	L.blazhenko@domest.mk	14.03.2025 10:05:40	Сопственик од ОП ЖРСМН Б -59001	Не
02601	Податоци и информации	mailto:projektor@domest.mk	15.03.2025 14:02:00	МДЗБНТРЕНО ПУВА П.С.	Да
Одборник-Тетово	Податоци и информации	mailto:domest@domest.mk	12.03.2025 14:02:00	Медискиот Тетово и АД Скопје	Не
026010 П-1407	Податоци и информации	mailto:blazhenko@domest.mk	10.03.2025 15:46:00		Не
ДПП информации	Податоци и информации	mailto:projektor@domest.mk	10.03.2025 09:03:00		Да
02601	Податоци и информации	mailto:projektor@domest.mk	04.03.2025 10:05:40	НОМАТОС АД, Скопје	Да
Известување ДЗС	Друг тип на документ	mailto:projektor@domest.mk	05.03.2025 09:03:00		Да

Документи за барањето

Именувач на документот	Тип на документ	Креирање од	Креирање на	Овој	Детален Поглед
Барања за податоци и информации	Друг тип на документ	mailto:projektor@domest.mk	05.03.2025 15:03:40		Да
Прекрет на отпад	Друг тип на документ	mailto:projektor@domest.mk	05.03.2025 15:03:25		Да
Актурирање податоци за податоци	Актурирање податоци за податоци	mailto:projektor@domest.mk	05.03.2025 14:42:21		Да
Актурирање податоци за податоци	Актурирање податоци за податоци	mailto:projektor@domest.mk	05.03.2025 14:42:12		Да
Известување	Друг тип на документ	mailto:projektor@domest.mk	05.03.2025 14:42:07		Да

История

Создать историю

История

Наименование услуги	Сумма начисления	Сумма оплаты	Месяц	Списание
Платежи по договору	0000000	0		<input type="checkbox"/>
ИТ-поддержка (сервис)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы	0000000	0000000		<input checked="" type="checkbox"/>
История по записям на прием в поликлинику	0000000	0000000		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (сервисы, услуги)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (сервисы)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (услуги)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
История по записям на прием	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>

История 1 - 10 из 10

История 1 - 10 из 10

История

Создать историю

История

Наименование услуги	Сумма начисления	Сумма оплаты	Месяц	Списание
ИТ-сервисы (ИТ) (сервисы, услуги)	0000000	0000000		<input type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (сервисы)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (услуги)	0000000	0000000		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы	0000000	0000000		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (сервисы, услуги)	0000000	0000000		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (сервисы)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (услуги)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (сервисы, услуги)	0000000	0000000		<input checked="" type="checkbox"/>

История 1 - 10 из 10

История 1 - 10 из 10

История

Создать историю

История

Наименование услуги	Сумма начисления	Сумма оплаты	Месяц	Списание
ИТ-сервисы (ИТ) (сервисы, услуги)	0000000	0		<input type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (сервисы)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>
ИТ-сервисы (ИТ) (услуги)	0000000	0		<input checked="" type="checkbox"/>

История 1 - 10 из 10

История 1 - 10 из 10



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У

ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО – ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА
Е-маил: geo.prizma@yahoo.com

Број : 0801-197 / 3
Датум: 25-03-2025 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ - ажурирана геодетска подлога -

КП.221
КО МРЗЕНЦИ

Љупчо
о
Павлов

Digitally signed by Ljupcho
Pavlov
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4006006120400,
o=GEO PRIZMA DOOEL Gevgelija,
ou=GEO PRIZMA DOOEL
Gevgelija:4006006120400,
sn=Pavlov, givenName=Ljupcho,
serialNumber=CRT3649109,
cn=Ljupcho Pavlov
Date: 2025.03.25 14:57:38 +01'00'

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

Заверил: М.П.

геод.инж: Љупчо Павлов

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од
геодетска насока

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

- 1. Насловна страна**
- 2. Содржина**
- 3. Технички извештај**
- 4. Теренска скица на премерување**
- 5. Теренски податоци**
- 6. Копија од катастарски план (Зип фајл)**
- 7. Координати на геодетска точка**
- 8. Копија од план од извршена проверка во МАКЕДИТ системот**
- 9. Потврда за платена заверка на геодетски елаборат**
- 10. Потврда за проверка на геодетски елаборат**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барањето на странката Драгана Јовановиќ од Гевгелија излезено е на лице место на кп.221 во КО Мрзенци и извршено е геодетско снимање заради ажурирање на геодетска подлога во површинаа од околу 1 ха во опфат даден од предлагачот.

Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот, одредени се координати Y, X, и Z.

Извршено е пренесување на снимената состојба на постоечка катастарска подлога, поточно изработена е ажурирана геодетска подлога.

Примерот на теренските атрибутни податоци е извршен со геодетски инструмент LAIKA GNSS систем GS 08.

На ситуација во размер 1 : 1000 е преставена следната ситуација:

- со зелена боја се преставени катастарските парцели.
- со сепија боја е преставена вертикалната престава на теренот преку изохипси.

Останатите податоци и знаци од скицата од теренско мерење се преставени табеларно во Легенда.

Со снимената состојба на лице место и увидот во катастарскиот операт се констатира состојбата на изграденост натеренот.

Теренот на снимениот детал е рамничарски.

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

Извршители на примерот:

1, геодет.инж. Љупчо Павлов

2, геом. Јованов Цветко

Место и дата:
Гевгелија 25-03-2025 год.

Изготвил-геодетско стручно лице:

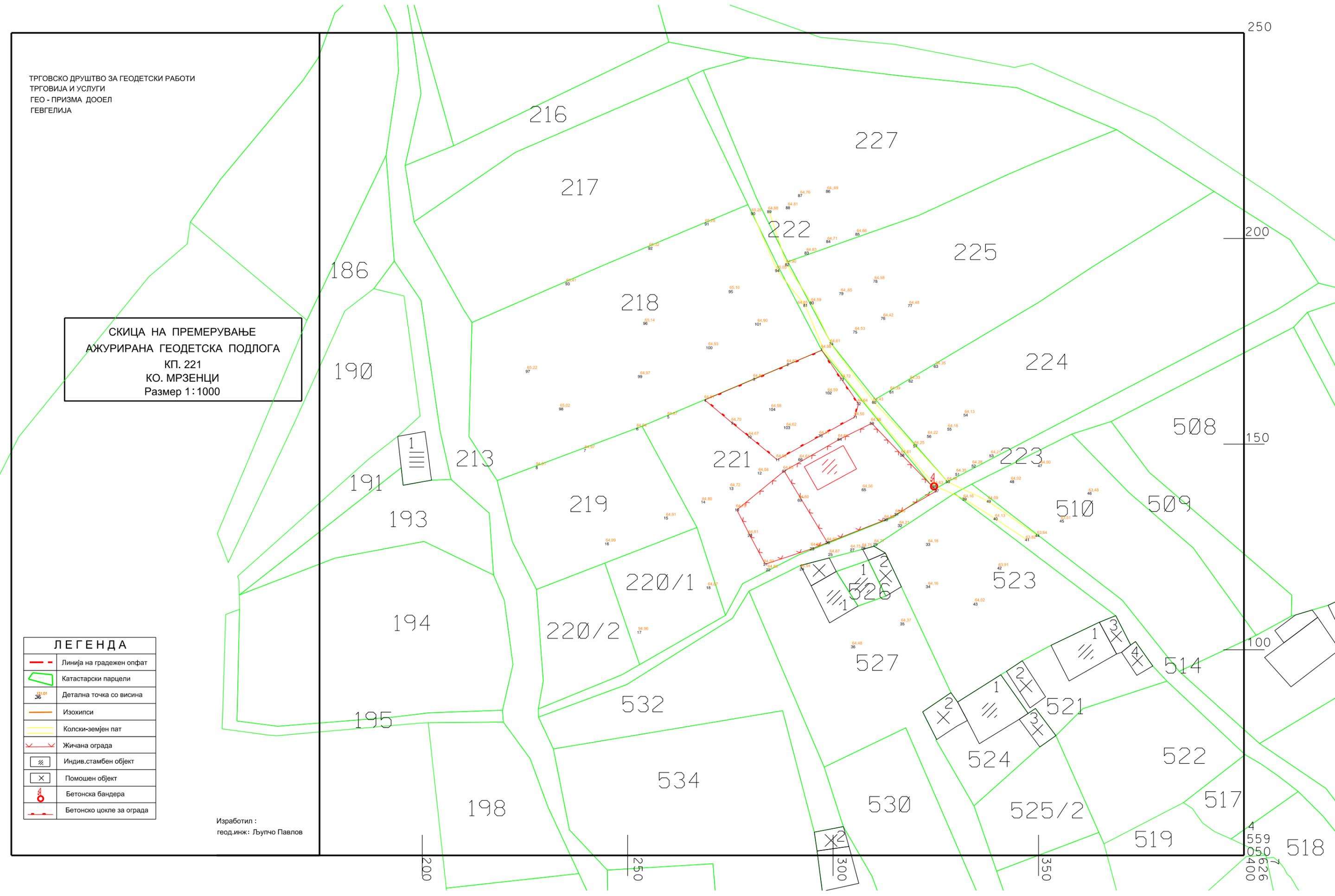
М.П _____
геод.инж. Љупчо Павлов

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП. 221
КО. МРЗЕНЦИ
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Колски-земјен пат
	Жичана ограда
	Индив.стамбен објект
	Помошен објект
	Бетонска бандера
	Бетонско цокле за ограда

Изработил :
геод.инж: Љупчо Павлов



Jovanovi k Dragi ca

TERENSKI PODATOCI

Poi nt I d	East ing	Nor th ing	Ell ip.	Hgt .	Posn. + Hgt. Qty
Date/ Time					
RTCM Ref 0012	631338.9312	4576134.4678	145.8007	0.0000	
11/05/2024 12:41:27					
0001	626297.1547	4559172.9820	64.8787	0.0375	11/05/2024 12:42:47
0002	626288.9500	4559169.3880	64.8243	0.0233	11/05/2024 12:43:02
0003	626280.7366	4559165.8008	64.8198	0.0243	11/05/2024 12:43:14
0004	626268.8736	4559160.6192	64.8136	0.0212	11/05/2024 12:43:28
0005	626268.9064	4559159.3871	64.8747	0.0255	11/05/2024 12:43:34
0006	626268.5625	4559158.9445	64.9406	0.0274	11/05/2024 12:43:37
0007	626268.1457	4559158.6212	64.9722	0.0294	11/05/2024 12:43:40
0008	626268.1243	4559158.4902	64.9108	0.0254	11/05/2024 12:43:43
0009	626275.4429	4559155.1379	64.7012	0.0275	11/05/2024 12:43:53
0010	626279.6216	4559151.7608	64.6713	0.0268	11/05/2024 12:44:01
0011	626286.4027	4559146.2059	64.5810	0.0254	11/05/2024 12:44:14
0012	626282.0524	4559142.9562	64.5765	0.0191	11/05/2024 12:44:22
0013	626275.1965	4559139.1988	64.7220	0.0236	11/05/2024 12:44:29
0014	626268.3285	4559135.9376	64.8011	0.0234	11/05/2024 12:44:36
0015	626263.6963	4559133.8429	64.9100	0.0222	11/05/2024 12:44:42
0016	626263.1079	4559133.4276	64.9928	0.0183	11/05/2024 12:44:45
0017	626262.5730	4559133.1920	64.9576	0.0258	11/05/2024 12:44:48
0018	626262.1437	4559132.8714	64.8741	0.0268	11/05/2024 12:44:51
0019	626276.5702	4559134.0247	64.7878	0.0294	11/05/2024 12:45:06
0020	626279.7411	4559127.8349	64.8111	0.0303	11/05/2024 12:45:18
0021	626283.4859	4559120.8048	64.9328	0.0476	11/05/2024 12:45:28
0022	626284.2000	4559119.4495	64.8818	0.0804	11/05/2024 12:45:32
0023	626294.8627	4559124.5666	64.8591	0.0253	11/05/2024 12:45:52
0024	626292.3819	4559119.6147	64.9373	0.0171	11/05/2024 12:46:23
0025	626299.3363	4559123.1774	64.8693	0.0351	11/05/2024 12:46:34
0026	626298.6393	4559126.0647	64.6914	0.0414	11/05/2024 12:46:41
0027	626304.6576	4559124.2824	64.7524	0.0268	11/05/2024 12:47:04
0028	626305.0050	4559125.1120	64.7536	0.0282	11/05/2024 12:47:07
0029	626305.7483	4559125.8197	64.7661	0.0449	11/05/2024 12:47:10
0030	626312.7874	4559131.6324	64.5583	0.0344	11/05/2024 12:47:25
0031	626315.3630	4559132.9267	64.5053	0.0258	11/05/2024 12:47:31
0032	626316.2474	4559130.1870	64.2090	0.0170	11/05/2024 12:47:37
0033	626316.3229	4559129.8590	64.1851	0.0217	11/05/2024 12:47:40
0034	626316.3037	4559129.4398	64.1561	0.0286	11/05/2024 12:47:43
0035	626316.2270	4559129.3353	64.3684	0.0325	11/05/2024 12:47:46
0036	626316.0283	4559129.4062	64.4813	0.0499	11/05/2024 12:47:48
0037	626325.2011	4559138.6625	64.6246	0.0327	11/05/2024 12:48:06
0038	626324.5804	4559139.7407	64.6303	0.0470	11/05/2024 12:48:14
0039	626331.9551	4559136.6403	64.1637	0.0587	11/05/2024 12:48:25
0040	626339.4990	4559131.8445	64.1298	0.0727	11/05/2024 12:48:35
0041	626347.1595	4559126.7373	63.8235	0.0293	11/05/2024 12:48:44
0042	626346.5704	4559125.9800	63.926	0.0425	11/05/2024 12:48:48
0043	626346.1045	4559125.6464	64.0230	0.0320	11/05/2024 12:48:51
0044	626349.6793	4559127.7657	63.6435	0.0250	11/05/2024 12:48:56
0045	626349.7926	4559128.0325	63.5513	0.0255	11/05/2024 12:48:59
0046	626350.1432	4559128.3324	63.4842	0.0228	11/05/2024 12:49:02
0047	626339.1222	4559137.2507	64.0029	0.0236	11/05/2024 12:49:16
0048	626339.0372	4559137.3339	64.0208	0.0400	11/05/2024 12:49:18
0049	626337.8570	4559136.0879	64.0948	0.0180	11/05/2024 12:49:22
0050	626327.8924	4559140.8828	64.4636	0.0320	11/05/2024 12:49:34
0051	626327.7560	4559142.4270	64.3539	0.0334	11/05/2024 12:49:42
0052	626328.0481	4559142.5248	64.2781	0.0473	11/05/2024 12:49:45
0053	626328.4049	4559142.7162	64.2151	0.0328	11/05/2024 12:49:48
0054	626320.4889	4559149.8431	64.1358	0.0245	11/05/2024 12:50:00
0055	626320.7765	4559149.9203	64.1773	0.0264	11/05/2024 12:50:03
0056	626320.8325	4559149.7924	64.2248	0.0282	11/05/2024 12:50:06
0057	626319.9761	4559149.5605	64.2520	0.0281	11/05/2024 12:50:10
0058	626316.7912	4559147.3118	64.6099	0.0254	11/05/2024 12:50:16

Jovanovi k Dragi ca

0059	626309.4067	4559155.0591	64.5835	0.0236	11/05/2024	12:50:28
0060	626309.9621	4559160.1704	64.4281	0.0156	11/05/2024	12:50:36
0061	626310.3804	4559160.2466	64.3875	0.0172	11/05/2024	12:50:39
0062	626310.6993	4559160.5791	64.3298	0.0241	11/05/2024	12:50:42
0063	626310.8283	4559160.6807	64.3547	0.0239	11/05/2024	12:50:45
0064	626301.5722	4559151.1839	64.6073	0.0262	11/05/2024	12:51:00
0065	626301.5262	4559151.4188	64.5597	0.0468	11/05/2024	12:51:14
0066	626292.0329	4559146.2722	64.6146	0.0282	11/05/2024	12:51:31
0067	626288.0933	4559143.4469	64.6544	0.0157	11/05/2024	12:51:39
0068	626288.6209	4559142.0827	64.6554	0.0205	11/05/2024	12:52:06
0069	626291.8810	4559136.3566	64.6037	0.0310	11/05/2024	12:52:48
0070	626296.9118	4559152.0304	64.5122	0.0243	11/05/2024	12:53:24
0071	626305.2935	4559156.5917	64.4976	0.0162	11/05/2024	12:53:36
0072	626306.1840	4559159.8336	64.6369	0.0198	11/05/2024	12:53:41
0073	626302.0811	4559165.7644	64.7246	0.0208	11/05/2024	12:53:50
0074	626299.5291	4559174.3728	64.6066	0.0242	11/05/2024	12:54:22
0075	626300.2392	4559174.6507	64.5279	0.0144	11/05/2024	12:54:29
0076	626300.4241	4559174.6605	64.4222	0.0144	11/05/2024	12:54:32
0077	626300.5281	4559174.7304	64.4832	0.0196	11/05/2024	12:54:34
0078	626294.7772	4559184.3601	64.5779	0.0192	11/05/2024	12:54:51
0079	626295.3028	4559184.6482	64.6557	0.0185	11/05/2024	12:54:54
0080	626295.7685	4559184.8159	64.5885	0.0184	11/05/2024	12:54:57
0081	626293.1827	4559183.7496	64.8551	0.0157	11/05/2024	12:55:02
0082	626288.7937	4559193.6600	64.9021	0.0161	11/05/2024	12:55:24
0083	626289.0558	4559193.8367	64.8266	0.0218	11/05/2024	12:55:28
0084	626289.1860	4559193.7932	64.7129	0.0194	11/05/2024	12:55:34
0085	626289.1635	4559193.7776	64.6597	0.0163	11/05/2024	12:55:37
0086	626285.7197	4559205.9342	64.6872	0.0215	11/05/2024	12:56:07
0087	626286.1689	4559206.1675	64.7624	0.0210	11/05/2024	12:56:10
0088	626286.3930	4559206.3456	64.8091	0.0250	11/05/2024	12:56:13
0089	626284.4576	4559206.5522	64.8849	0.0253	11/05/2024	12:56:17
0090	626280.5035	4559206.0625	65.2532	0.0297	11/05/2024	12:56:24
0091	626278.3132	4559206.6188	65.2785	0.0216	11/05/2024	12:56:29
0092	626278.2290	4559206.2527	65.3194	0.0178	11/05/2024	12:56:32
0093	626278.4204	4559206.0736	65.4073	0.0218	11/05/2024	12:56:34
0094	626285.4018	4559191.6769	65.0508	0.0239	11/05/2024	12:56:49
0095	626285.2088	4559190.9982	65.0991	0.0220	11/05/2024	12:56:52
0096	626284.9600	4559190.5889	65.1426	0.0183	11/05/2024	12:56:55
0097	626285.0572	4559190.0912	65.2205	0.0212	11/05/2024	12:56:58
0098	626285.4408	4559189.8044	65.0223	0.0220	11/05/2024	12:57:03
0099	626285.4521	4559189.5308	64.9755	0.0220	11/05/2024	12:57:06
0100	626285.3515	4559189.4074	64.9291	0.0221	11/05/2024	12:57:09
0101	626285.5407	4559189.4960	64.8964	0.0221	11/05/2024	12:57:12
0102	626298.8395	4559162.4642	64.5878	0.0195	11/05/2024	12:57:47
0103	626288.7277	4559154.0292	64.6194	0.0280	11/05/2024	12:57:59
0104	626285.1265	4559158.4501	64.5853	0.0237	11/05/2024	12:58:06
0105	626295.6889	4559166.9301	64.6233	0.0195	11/05/2024	12:58:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-449/2025 од 25.03.2025 14:54:22



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : МРЗЕНЦИ ПАРЦЕЛА : 221

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_TR_130	7626429.190	4558601.490	139.54

М.П.

Овластено лице

Љупчо Павлов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6959405

Назив на налогодавач: Љупчо Павлов ул. Борис Карпузов бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6126987	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 05.11.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-18/2025 од 25.03.2025 14:59:48



Податоци за сертификатот на АИИ на Р. Македонија
Матрица на: Електронски Сигнатур
Матрица: Македонски Телеком СК
Сервис број: 07 30 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 25.03.2025 во 15:04:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ, заведена под број: 0801-197/3 од 25.03.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.03.2025 14:59:48 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Арх.бр./Nr. Arkivi: УП1-15-2277/2024

Дата/Data: 23 01 2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издаваат Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзеици, Општина Гевгелија.

Површината на Планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,06 Ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У47224 се составен дел на Решението.

А К Т В Е Н Д И М

пër Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim të Komunës së Gjevgjeliës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e shtëpive banesore në kuadër të oborrit bujqësor të një pjese të truallit PK 221, KK Mërzençë, Komuna e Gjevgjeliës.

Sipërfaqja e zonës planifikuese për të cilën lëshohen kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,06 ha.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U47224 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.



SEKTOR ZA PROSTORNO PLANIRANJE
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 3-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e shtëpive banesore në kuadër të oborrit bujqësor të një pjese të truallit PK 221, KK Mërzencë, Komuna e Gjevgjeliës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmblyëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Objekti i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 3-të, të klasifikimit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për ndërtimin e shtëpive banesore në kuadër të oborrit bujqësor të një pjese të truallit PK 221, KK Mërzencë, Komuna e Gjevgjeliës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.


**SEKTOR ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66191 од 07.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија.

Површината на Планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,06 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2277/2024 од 11.12.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Gjevgjeliсe, nё bazё tё nenit 42, paragrafi (1) tё Ligjit pёr Planifikim Urbanistikё ("Gazeta Zyrtare e Republikёs sё Maqedonisё" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kёrkesё pёrmes e -urbanizmit, me numёr tё procedurёs UPP 66191 од 07.11.2024, Agjencisё pёr Planifikim Hapёsinor pёr dhёnien e kushteve pёr planifikim hapёsinor me destinim pёr ndёrtimin e shtёpive banesore nё kuadёr tё oborrit bujqёsor tё njё pjese tё truallit PK 221, KK Mёrzencё, Komuna e Gjevgjeliсe.

Sipёrfaqja e zonёs planifikuese pёr tё cilёn lёshohen kushtet pёr planifikimin e hapёsirёs ёshtё 0,06 ha.

Nё bazё tё nenit 42, paragrafi (8) tё ligjit me tё njёtёn emёr, Agjencia e Planifikimit Hapёsinor ka pёrgatitur Kushtet pёr Planifikim Hapёsinor me destinim pёr ndёrtimin e shtёpive banesore nё kuadёr tё oborrit bujqёsor tё njё pjese tё truallit PK 221, KK Mёrzencё, Komuna e Gjevgjeliсe dhe i ka dorёzuar Ministrisё sё Mjedisit Jetёsor dhe Planifikimit Hapёsinor me nr. UP1-15 2277/2024 nga 11.12.2024.

Kushte pёr planifikimin e hapёsirёs me destinim pёr ndёrtimin e shtёpive banesore nё kuadёr tё oborrit bujqёsor tё njё pjese tё truallit PK 221, KK Mёrzencё, Komuna e Gjevgjeliсe, paraqesin parametra dhe udhёzime hyrёse nё planifikimin e hapёsirёs dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese nё tё gjitha fushat relevante pёr planifikimin e hapёsirёs.

Konkluzat pёrmbyllёse, tё pёrcaktuara nё Kushtet e Planifikimit Hapёsinor qё dalin nga Plani Hapёsinor i Republikёs sё Maqedonisё, paraqesin aktivitete tё detyrueshme nё procesin e planifikimit tё mёtutjeshёm hapёsinor.



SEKTOR ZA PROSTORNO PLANIRANJE
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР / MINISTER
Izet Mexhiti

Изработил/Репрал: Raif Sulajmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrollat: Dejan Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/Miratat: Nebi Rexhep, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratat: Resm Eлupi-Донаев секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabinati i ministrit
Согласен / Me përqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Kodim Rama



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221,
КО Мрзенци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У47224

Скопје, декември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221,
КО Мрзенци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гевгелија

Тех. бр. Y47224

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

**Zoran
Cvetanovski** Digitally signed by
Zoran Cvetanovski
Date: 2024.12.10
13:29:16 +01'00'

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.
Раководител на сектор за просторно планирање

**Dushica Trpchevska
Angelkovikj** Digitally signed by Dushica
Trpchevska Angelkovikj
Date: 2024.12.10 13:37:02 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.12.10 13:58:41 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221,
КО Мрзенци

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,06 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

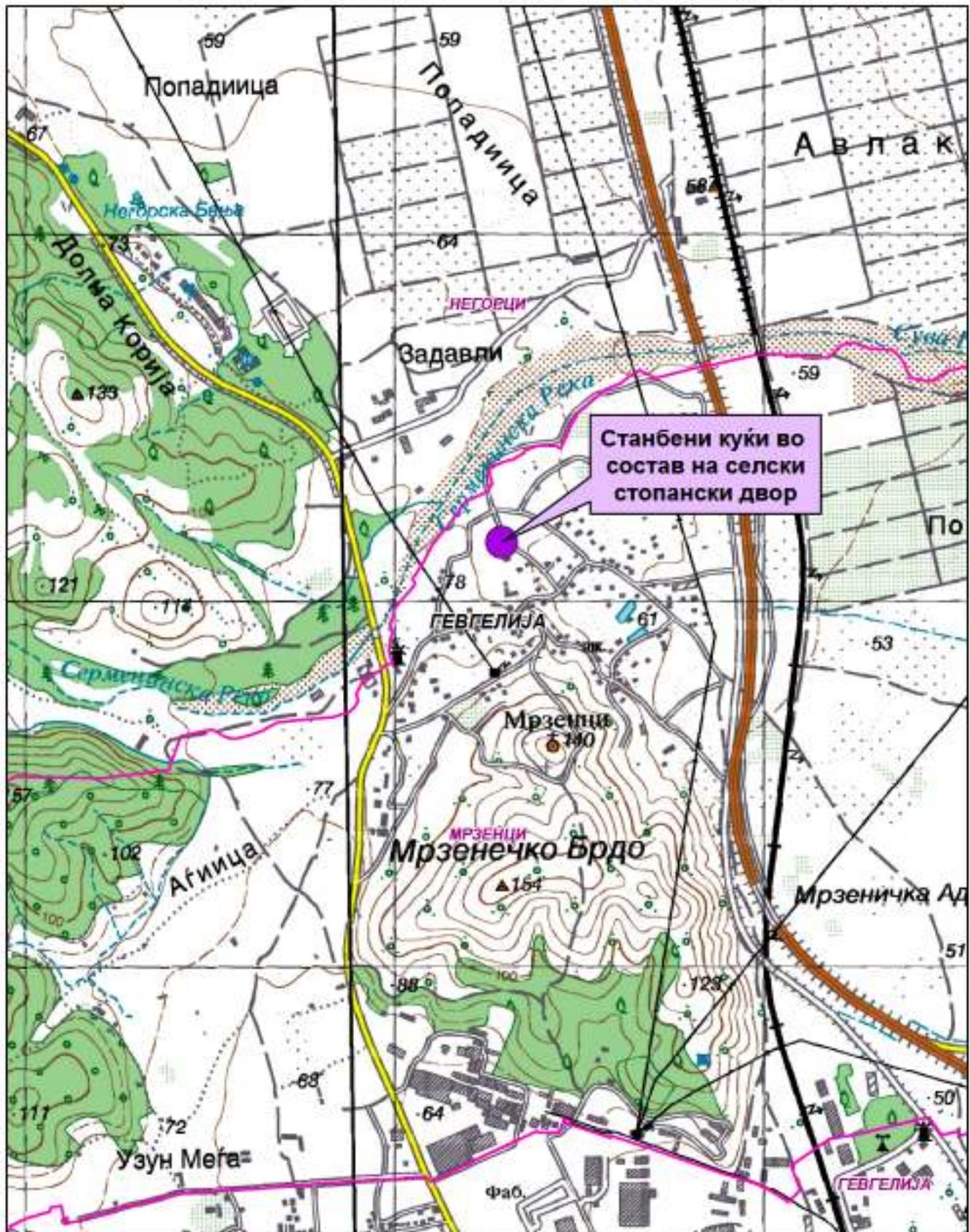
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

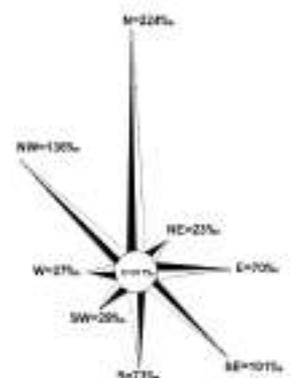
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за кои се издаваат условите за планирање на просторот во КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа северно од населено место Мрзенци на надморска височина од 70 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

Валандово $X_c = 100\text{м}$ $X = 41^{\circ} 19'$ $Y = 22^{\circ} 34'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0°C , колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C на 6. VII.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -12.5°C во Валандово.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 56.0°C . Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува 7.6°C во месец јануари, и 31.6°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7°C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 18.0°C.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највише во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождемерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната

влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од СЗ), 320% во Валандово (од СЗ) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/sek во Нов Дојран (од СЗ), 3.5m/sek и 3.4m/sek во Гевгелија од С и СЗ насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од СЗ, во Валандово од СЗ и во Гевгелија од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на

стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија

со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија“ до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар“ спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување ($л/сек/км^2$), за ова ВП изнесува $q = 6,3 л/сек/км^2$. (За споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2 л/сек/км^2$, или за река Треска $q = 12,9 л/сек/км^2$).

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар“ изградена е акумулацијата „Паљурци“ на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6 м^3$. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите „Конско“ на Конска Река и „Градец“, „Милетково“, „Гавато“ и „Гевгелија“ на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар“ регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување (доколку за водоснабдување на објектот се користи независен изворник, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на с. Мрзенци);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување на се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

Изградба на канализациски систем и соодветен третман на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и

кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 110kV далновод Валандово-Гевгелија минува на 0,4km источно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Гасоводна траса релевентна за оваа локација е Интерконективниот гасовод-Р.С.Македонија-Р.Грција (Стојаково-Петрово-Чифлик-Тимјаник), кој преку делница 1 се поврзува со изградениот крак Жидилово-Скопје - дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем.

Трасата на планираниот интерконективен гасовод минува на 2,1km северо-источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 2km северо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат наменет за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација, наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, **земјоделски** и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Под стопански двор се подразбира објект за живеење на едно основно семејство или на сложено семејство во селска населба заедно со неопходни објекти за стока и за животни. Во состав на урбанистичката парцела на мешани и земјоделски домаќинства, може да се градат и помошни стопански објекти¹.

Основна определба во политиката на станбената изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Планскиот опфат наменет за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот плански опфат наменет за изградба станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

¹ Прирачник за урбанистичко планирање

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце - Куманово - Велес - Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР - Табановце - Куманово - Велес - Богородица - ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово - Велес - Неготино-Демир Капија - Гевгелија - граница со Грција - и делница Градско Прилеп - врска А2);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

- пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
 - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
 - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
 - Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
 - Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за

заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано

се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Мрзенци, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Манастир над село", Мрзенци, доцноантички период;
2. Археолошки локалитет "Црква", Мрзенци, доцен среден век;

Во Археолошката карта на Република Македонија², која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Мрзенци – Манастир-Над селото, населба од доцноантичко време; Црква, средновековен сакрален објект.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење и низ него поминува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во

нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гевгелија.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување

на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за

одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратeгиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратeгиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратeгиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратeгиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- На просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи, гасовод и нафтовод.
- На просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот

простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221, КО Мрзенци, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,06 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектот потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот (доколку за водоснабдување се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на с. Мрзенци);

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата;
- Отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Основна определба во политиката на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Планскиот опфат наменет за станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

- На предложениот плански опфат наменет за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:
P1102 - Скопје -Врска со A2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со A1;
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, мал дел од предметниот простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија³, на подрачјето на катастарската општина Мрзенци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со

³ МАНУ Скопје, 1996г.

постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење и низ него поминува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Мрзенци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

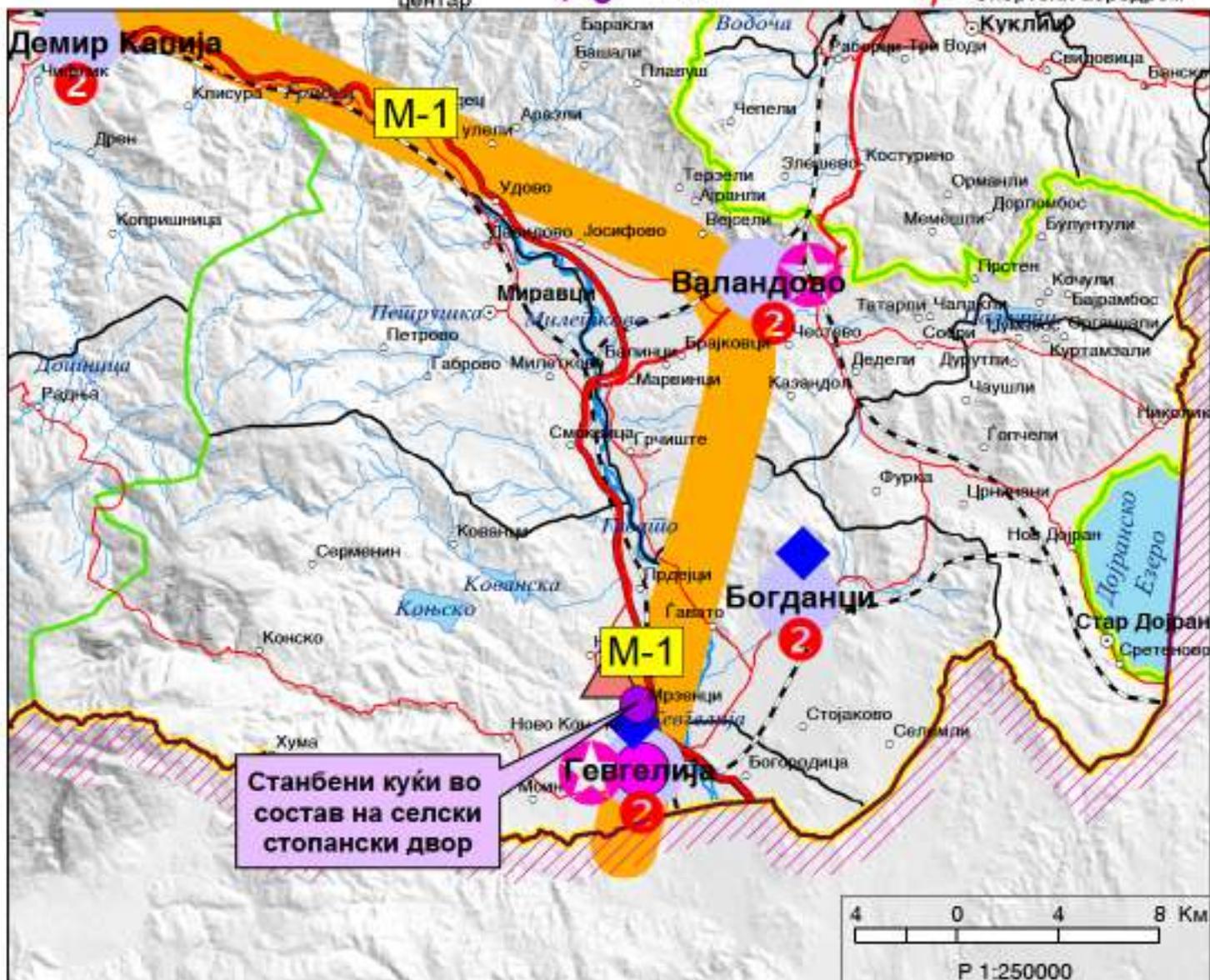
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

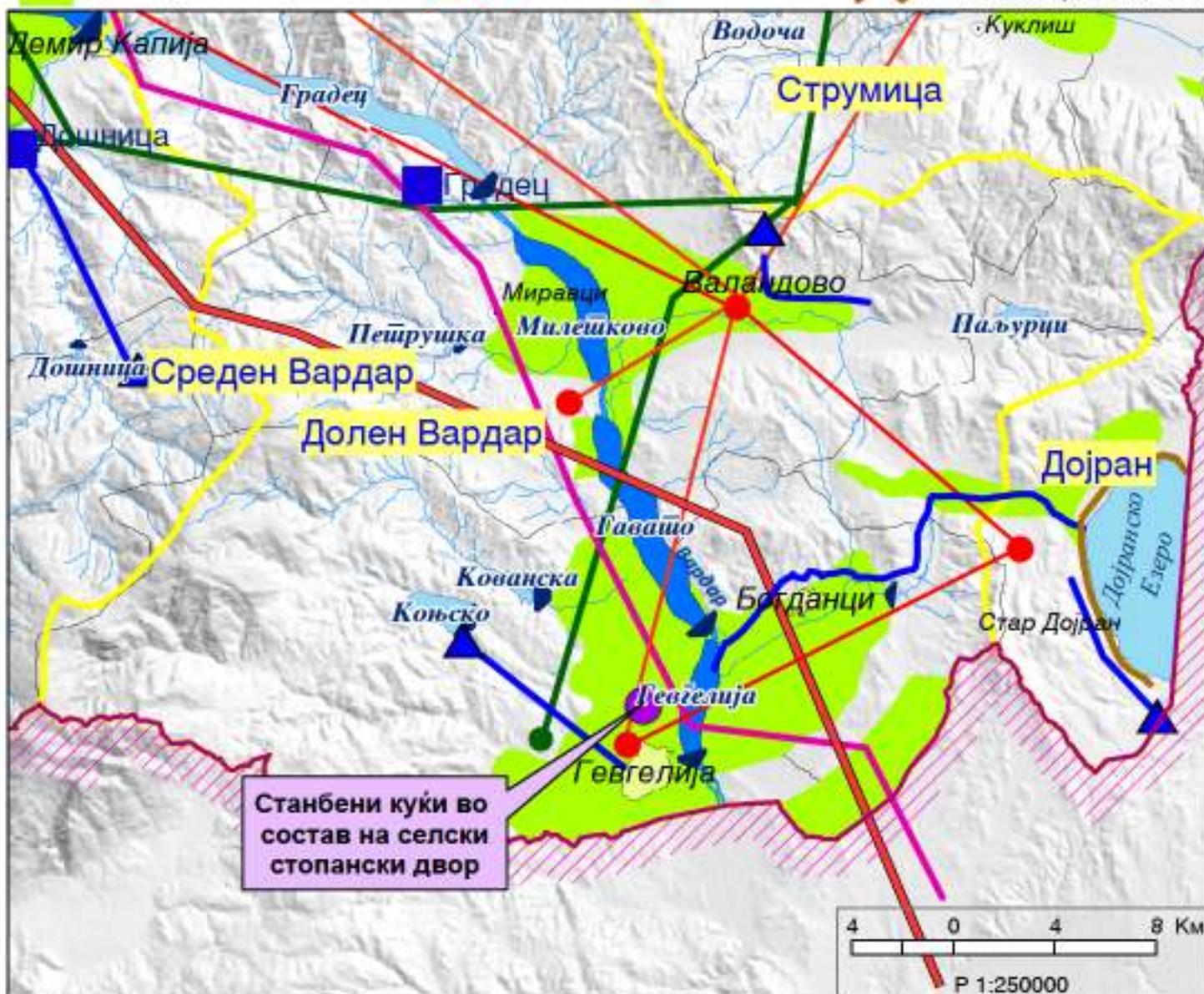
Карта бр. 23

Легенда:

-  Изворишта
-  Водоводен систем
-  Регионален водост. систем
-  Акумулации
-  Акумулации по 2020г.
-  Природни езера
-  Наводнувани површини

-  Водостопански подрачја
-  Термоелектрани
-  Хидроелектрани
- Далноводи**
-  110 kV
-  220 kV
-  400 kV
- Трафостаници**
-  110 kV
-  220 kV
-  400 kV

-  Рафинерија
-  Нафтовод
-  Индустриски топлани
-  Рудник на јаглен
-  Брикетара
-  Гасовод
-  Регулациони станици
-  Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

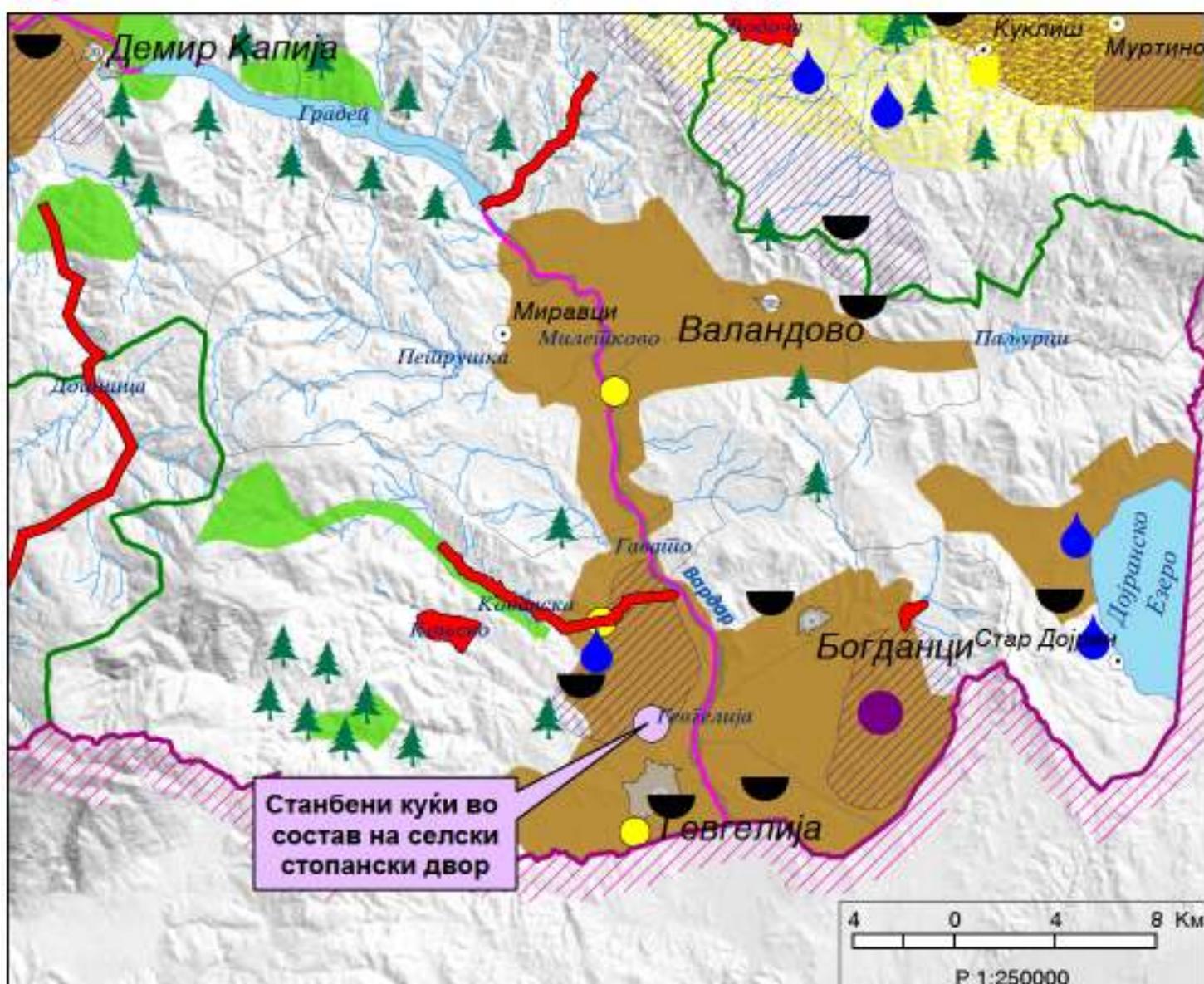
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У

ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Друштво за градежништво, трговија и икономски
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-83/3

31.03 2025 год.
Радовиш

ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА

За

Определување на големи води на дол на КП 223

КО Мрзенци - општина Гевгелија

Тех.бр. 060/2025-ХС



Инвеститор:	Драгана Јовановиќ
Објект:	Дол на КП 223
Место:	КО Мрзенци, Општина Гевгелија
Ниво на проект:	Хидролошка студија
Ознака:	Хидротехнички проект (Х)
Дата:	Март, 2025

Jovan
Kostadinov

Digitally signed by Jovan
Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov
gn=Jovan c=MK o=Doming JTD
Jovan Kostadinov Radovish
ou=VAT - 4023998107436
Reason:
Location:
Date: 2025-04-02 13:19+02:00

Trajcho
Kostadinov
V

Digitally signed by Trajcho
Kostadinov
DN: cn=Trajcho Kostadinov
gn=Trajcho c=MK
ou=Makedonski Telekom CA
Natural Persons
Reason:
Location:
Date: 2025-04-02 13:18+02:00

ФАЗА: |X|



Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Инвеститор: Драгана Јовановиќ
Објект: Дол на КП 223
Место: КО Мрзенци, Општина Гевгелија
Категорија на објект: II (Втора) категорија
Ниво на проект: Хидролошка студија
Содржина / Фаза: X | Хидротехнички проект
Одговорен проектант: м-р Трајчо Костадинов д.г.и.,
Овластување А.2.2012

Проектанти соработници: м-р Димитрија Симјаноски
Технички број: 060/2025-ХС
Датум на изработка: Март, 2025
Примерок број: 1 (еден)

Управител

Јован Костадинов д.г.и.



СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ПРОЕКТЕН ДЕЛ
 - Текстуален дел



ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца А за проектирање на проектна документација
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Овластување на одговорен проектант
- Решение за одредување на проектанти - соработници
- Овластување на соработници - проектанти



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crr.com.mk

Број: 0809-50/150020240121220
Датум и време: 14.04.2024 г. 05:43

Дигитално потпишан од: СМР204
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2024 во 07:43
Издаван на серијалот: KRS1704 Issued (mk) SA
02
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
EMSC:	5209790
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240121220

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за автентичноста на овој документ се достапни со скенирање на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crr.com.mk/verifikacija>

Овој документ е дигитално потпишан со електронскиот потпис и е правно валиден. Против автентичноста на овој документ може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на члан 38 став (1) и члан 16 став (2) од Законот за градење
и „Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11,
54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,
149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,
35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски
издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(лице, согласно адресата ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО **25.09.2027 година**

Број П.268/А
25.09.2020 година
(год, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Ботварески



Врз основа на член 15 и 16 од Законот за градење, Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начин на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи, управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното:

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-83/1

24.03.2025 год.

Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант за изработка на проектната документација

ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА

ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ НА ДОЛ НА КП 223,
КО МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

За одговорен проектант се одредува:

Трајчо Костадинов, д.г.и., Овластување А.2.2012

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на Овластување А за изработка на проектна документација бр. 2.2012 и ги исполнува условите од Законот за градење.

Радовиш,
Март, 2025 год.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Воз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република
Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014,
28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015,
30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, Комората на
овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

м-р ТРАЈЧО КОСТАДИНОВ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 10.07.2024 год.

Број: **2.2012**

Издадено на: 11.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Мило Димитровска
дипл. машиник.



Врз основа на член 15 и 16 од Законот за градење, Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начин на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи, управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното:

Доминг ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-83/2

24.03.2025 год
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на проектанти - соработници за изработка на проектната документација

ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА

ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ НА ДОЛ НА КП 223,
КО МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

За проектанти - соработници се одредуваат:

м-р Димитрија Симјаноски

Образложение

Одредените инженери се сопственици на Овластувања за изработка на проектна документација и ги исполнуваат условите од Законот за градење.

Радовиш,
Март, 2025 год.







ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
- Графички дел

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

1. Вовед
2. Користени подлоги
3. Хидролошка анализа
 - 3.1. Топографски подлоги
 - 3.2. Меравни големи води
 - 3.3. Рационална метода
 - 3.3.1. Време на концентрација
 - 3.4. Метод на синтетички хидрограм
 - 3.5. Заклучок
4. Хидраулички пресметки
 - 4.1. Општо
 - 4.2. Резултати од хидрауличките пресметки
5. Заклучок

1. ВОВЕД

Мрзенци е село во Општина Гевгелија, во областа Бојмија во околината на градот Гевелија. Селото се наоѓа во крајниот јужен дел на Општина Гевгелија, недалеку од градот Гевгелија. Селото е рамничарско, на надморска височина од 50 метри и едно од најниските места во Републиката.

Задача на оваа Студија е изработка на техничка документација за определување на количините на вода кои ќе се јават на Дол со КП 223 КО Мрзенци, каде истата парцела поминува покрај предметната парцела со КП 221 КО Мрзенци.

Реката поминува покрај предметната парцела на Инвеститорот од точка 1 до точка 2 за нив се дадени координати на почеток и крај во табелата подолу. Ширината на крајбрежниот појас во овој дел од крајната линија на регулацијата на коритото на водотекот ќе изнесува најмалку 50 метри.

Река	точка 1			точка 2		
	Y	X	Стационажа	Y	X	Стационажа
Дол	7626275.72	4559109.92	0+000.00	7626325.66	4559137.56	0+059.40

2. КОРИСТЕНИ ПОДЛОГИ

Во изработка на Хидролошката студија користени се следните подлоги кои се добиени од Инвеститорот:

- Извршена теренска проспекција со геодетско снимање на локација за предвиденото речно корито.
- Поради непостоење на мерени официјални хидрометриски податоци за речните корита користена е следната литература: Виолета Гешовска, Гоце Тасески и Бојан Илиоски, „Интензивни врнежи во република Северна Македонија“, Градежен факултет – Скопје, Институт за хидротехника.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирање на геодетска подлога КП.221 КО МРЗЕНЦИ изработена од ГЕО - ПРИЗМА со технички број 0801-197/3 на 25.03.2025 година.

3. ХИДРОЛОШКА АНАЛИЗА

3.1. Топографски подлоги

За изработката на оваа хидролошка пресметка се користени геодетски снимки и топографски карти во дигитална форма на теренот на непосредниот слив на долот. За дефинирање на соодветната припадна сливна површина, како и нејзините географско – топографски карактеристики е користена постојна топографска карта Raster DEM 5x5 од Македонија. На сликата подолу е прикажан припадниот слив на долот кој е добиен со софтверот HEC HMS 4.12. За обработка на геодетските и хидролошките податоци е користен софтверот QGIS 3.34.3. Во Табела 1. дадени се геометриско – топографските карактеристики на припадниот слив на реката, за кои се определени соодветна површина, должина, пад како и максимални и минимални надморски височини.



Слика 1. Сливно подрачје

Табела 1. Геометриско - топографски карактеристики на сливот

Река	Површина	Должина на слив	Должина на водотек	Макс. надморска височина	Мин. надморска височина	ΔH	Пад на слив	Пад на водотек
	F	L _s	L _T	H _{sliv max}	H _{sliv min}		S _s	S _s
	[km ²]	[km]	[km]	[mNV]	[mNV]	[mNV]	[%]	[%]
Дол	0.12	0.53	0.53	89.00	64.00	25.00	471.70	471.70

3.2. Меродавни големи води

За да се изврши прелиминарно димензионирање (на ниво на Студија) на регулираниот водотек во опфатот на Урбанистичката планска документација, потребно е да се определат количините на меродавните големи води.

Меродавните големи води се пресметани за претходно определениот слив кој што гравитира кон соодветно разгледуваното корито. Во оваа Студија истите се пресметуваат како меродавни големи води со одредена веројатност на појава, со користење на двете најчесто применувани хидролошки методи односно според Рационална метода и Метода на синтетички хидрограм.

Напомена: Поради не постоење на официјални хидрометриски податоци и фактот што станува збор за многу мали водотеци при определување на големите води ќе се користи следната литература: Виолета Ѓешовска, Гоце Тасевски и Бојан Илиевски „Интензивни врнежи во република Северна Македонија“, Градежен факултет – Скопје.

Препорака: Димензионирањето на регулираниот водотек во оваа хидролошка студија е вршено врз основа на геодетска снимка на само неколку попречни профили. При изработка на Основен проект за регулација на речното корито, да се направат детални геодетски снимки и да се изврши проверка на димензионирањето на коритото во оваа студија.

3.3. Рационална метода

Оваа метода е една од најчесто користените методи во хидролошката практика, особено при определување на големи води за помали сливови со површина до 10км². Според оваа метода, максималната ордината на хидрограмот на отекување се добива со изразот:

$$Q = 0.278 \cdot C \cdot I \cdot F \quad [m^3/s]$$

Каде што:

Q – максимален протек [m³/s]

C – бездимензионален коефициент на истекување

I – интензитет на врнежи со одредена повторливост [mm/h]

F – површина на сливот [km²]

Коефициентот на истекување C претставува однос помеѓу количината која што истекува од сливното подрачје и вкупните паднати врнежи. Овој коефициент има променлива вредност во зависност од процентуалната застапеност на водонепропустливите површини, од видот на подлогата, наклонот на сливот, искористеноста на земјиштето и друго.

За стрмен шумски терен со наклон >7%, при релативно водопрпусно земјиште со покривач од треви, ниска и висока вегетација, овој коефициент се движи во границите од 0.05-0.25, додека за водопрпусно култивирано земјиште со наклон од 2 до 7% вредностите се во граница од 0.10-0.25.

Интензитетот на меродавните врнежи е определен преку И–Т–Ф (Интензитет-Траење-Фреквенција) дијаграмите користејќи го претходно пресметаното време на концентрација. За конкретниот случај за соодветно време на концентрација T_c , од И–Т–Ф дијаграмите на хидрометеоролошката станица во Скопје (како најблиска, најбитна – најмеродавна за набљудување, како и метеоролошка станица за која што постојат расположиви податоци за интензивните врнежи прикажани на Слика 2), се отчитани соодветните интензитети на меродавните врнежи и се прикажани во Табела 3.

3.3.1. Време на концентрација

Основен параметар кој се применува при пресметување на хидрограмот на отекување од сливните површини е времето на концентрација. Времето на концентрација на сливот претставува време потребно површинскиот истек да го помине патот од хидраулички најодалечената точка во сливот до профилот за кој се врши пресметување на големите води. Големината на времето на концентрација зависи од типот и карактеристиките на сливната површина, односно од: наклонот на сливот, неговата површинска рапавина, инфилтрационите карактеристики, површинските депреси и интензитетот на дождот како и хидрауличките карактеристики на постојните водотеци. Најчесто се применуваат емпириски изрази за пресметување на оваа големина, а во оваа студија како најсоодветен израз користен е изразот предложен од И.Х. Јарослав Черни од Белград :

$$T_c = 1.864 \cdot F^{0.39} \cdot S_s^{-0.31} \quad [\text{час}]$$

Каде што:

F – површина на сливот [km²]

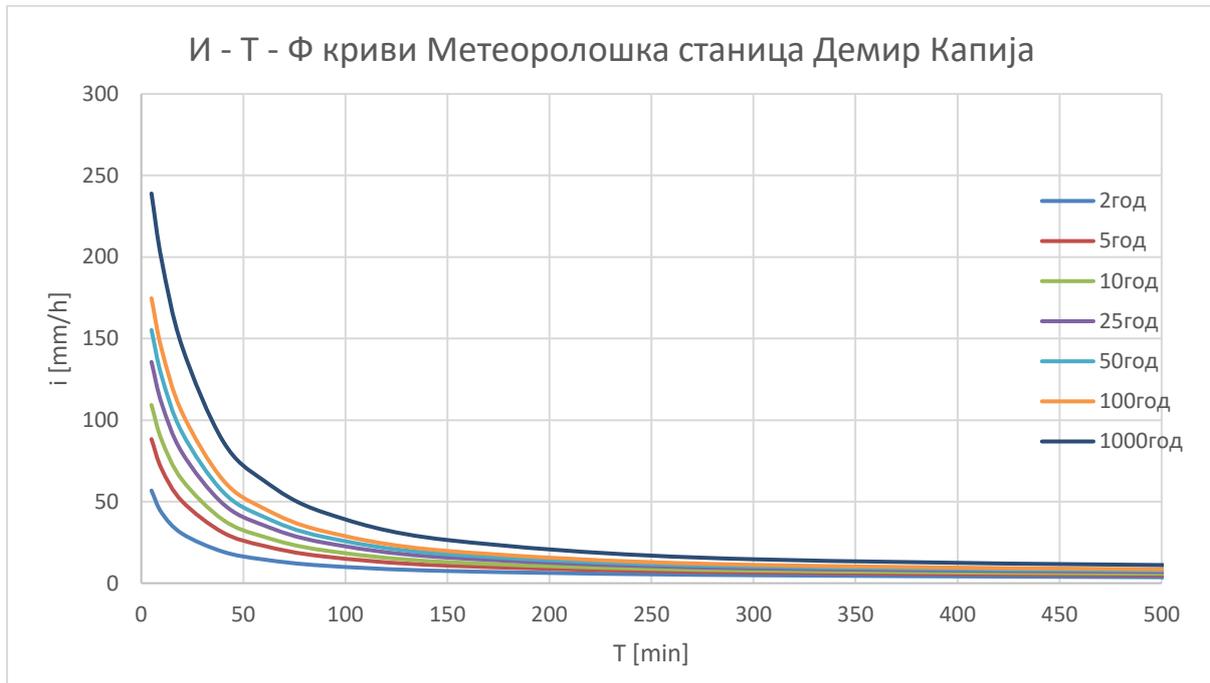
S_s – пад на сливот [‰]

Во наредната Табела 2. дадени се пресметките на времето на концентрација за сливната површина која што гравитира кон водотекот до дадениот профил

Табела 2. Определување на време на концентрација

Ознака	Површина			Пад на слив	Време на концентрација
	F [km ²]			S_s	T_c
	Соп.	Транз.	Вкупно	[‰]	[час]
F ₁	0.12	0	0.12	47.17	0.25

Врз основа на вака определеното време на концентрација T_c за сливната површина, се отчитуваат соодветните интензитети на меродавните врнежи од Слика 2.



Слика 2. И-Т-Ф Дијаграм

За вака дефинираните параметри со помош на Рационалната метода се определени меродавните големи води и истите се прикажани во Табела 4.

Табела 3. Параметри за пресметка на меродавните протечи според Рационална метода

Ознака	Површина	Коефициент на отекување	Интензитет на дождот			
	F		C			
	[km ²]		i _{10 год.} [mm/h]	i _{50 год.} [mm/h]	i _{100 год.} [mm/h]	i _{1000 год.} [mm/h]
F ₁	0.120	0.2	74.01	99.43	110.31	146.27

Табела 4. Меродавни протечи според Рационална метода

Ознака	Површина	Коефициент на отекување	Меродавен протек			
	F		C			
	[km ²]		Q _{10 год.} [m ³ /s]	Q _{50 год.} [m ³ /s]	Q _{100 год.} [m ³ /s]	Q _{1000 год.} [m ³ /s]
F ₁	0.120	0.2	0.49	0.66	0.74	0.98

3.4. Метод на синтетички хидрограм

Според методот на синтетички хидрограм определувањето на максималната ордината на хидрограмот на истекувањето се добива преку следниот израз:

$$P_E \cdot F = \frac{Q_{max} \cdot T_B}{2} ; Q_{max} = \frac{2 \cdot P_E \cdot F}{T_B}$$

Каде што:

P_E – ефективни врнежи [mm]

F – површина на сливот [km²]

Q_{max} – максимална ордината на хидрограмот на истекување [m³/s]

T_B – база на хидрограмот на истекување [час]

Определувањето на ефективните врнежи се врши со методата SCS (Soil Conservation Service) во која се користи следниот израз:

$$P_E = \frac{(P - 0.2 \cdot d)^2}{P + 0.8 \cdot d} [mm]$$

Каде што:

P – бруто врнежи [mm]

d – дефицит на влажноста на земјиштето изразено во [mm] кој зависи од видот и покриеноста на почвата со вегетација. Дефицитот на влажност на земјиштето се доведува во врска со бројот CN кој се пресметува со следниот израз:

$$CN = \frac{1000}{10 + 0.0394 \cdot d} ; d = 25.38 \cdot \left(\frac{1000}{CN} - 10 \right) [mm]$$

3.4.1. Определување на CN бројот

За да го определиме CN бројот и воедно да имаме поточна пресметка неопходно е да користиме подлоги со информации за водопропустливоста и типот на покриеноста на почвата. Во рамките на оваа хидролошка студија се користени следните подлоги **CORINE LAND COVER- EUROPEA SEAMLESS DATABASE 2020** за превземање на информации за типот на покриеноста на почвата дадено во табелата подолу. Бидејќи во табелата подолу се дадени и тип А, В, С и D што значи колку е водопрпусна почвата неопходно е да користиме уште една подлога **HYDROLOGIC SOIL GROUP raster 250x250m** за определување кој тип на покриеност во која група на водопрпусност спаѓа. И врз основа на погоре опишаните подлоги го определуваме CN бројот. Следната табела ги дава CN броевите за типот на покриеноста и пропустливоста.

Табела 5. Вредности за бројот CN и коефициентот на manning за земјишни комплекси:

DN	Типови на површини	A	B	C	D	Manning
1	Континуирано урбано подрачје	89	92	94	95	0.013
2	Дисконтинуирано урбано подрачје	77	85	90	92	0.013
3	Индустриски или комерцијални единици	81	88	91	93	0.013
4	Патни и железнички мрежи и придружно земјиште	83	89	92	93	0.013
6	Аеродром	83	89	92	93	0.013
7	Места за екстракција на минерали	81	88	91	93	0.013
8	Депонии	81	88	91	93	0.013
9	Градишта	77	86	91	94	0.013
10	Зелени урбани области	49	69	79	84	0.025
11	Спортски и рекреативни објекти	49	69	79	84	0.025
12	Обработливо земјиште што не се наводнува	60	72	80	84	0.03
14	Полиња со ориз	66	77	85	89	0.03
15	Лозја	43	65	76	82	0.08
16	Овошни дрвја и насади со бобинки	43	65	76	82	0.08
18	Пасишта	30	58	71	78	0.035
20	Комплесни обрасци на одгледување	59	74	82	86	0.04
21	Земјиште главно окупирано од земјоделство со значителни површини природна вегетација	59	74	82	86	0.05
22	Агрошумарските површини	43	65	76	82	0.06
23	Широколисна шума	36	60	73	79	0.1
24	Иглолисни шуми	36	60	73	79	0.1
25	Мешана шума	36	60	73	79	0.1
26	Природни пасишта	39	61	74	80	0.04
27	Маври и вртови	30	35	47	55	0.05
28	Склерофилна вегетација	25	55	70	77	0.05
29	Преодна шумска грмушка	35	56	70	77	0.06
30	Плажи	55	72	81	86	0.025
31	Голи карпи	77	86	91	94	0.035
32	Области со ретка вегетација	74	83	88	90	0.027
33	Изгорени површини	77	86	91	94	0.025
35	Внатрешни мочуришта	98	98	98	98	0.04
40	Водни текови	100	100	100	100	0.05
41	Водни тела	100	100	100	100	0.05

Табела 6. Hydrologic soil group табела:

DN	Водопропусливост
1	HSG-A: low runoff potential (>90% sand and <10% clay)
2	HSG-B: moderately low runoff potential (50-90% sand and 10-20% clay)
3	HSG-C: moderately high runoff potential (<50% sand and 20-40% clay)
4	HSG-D: high runoff potential (<50% sand and >40% clay)
11	HSG-A/D: high runoff potential unless drained (>90% sand and <10% clay)
12	HSG-B/D: high runoff potential unless drained (50-90% sand and 10-20% clay)
13	HSG-C/D: high runoff potential unless drained (<50% sand and 20-40% clay)
14	HSG-D/D: high runoff potential unless drained (<50% sand and >40% clay)

За определување на CN бројот се користени табела 5 и табела 6. Сливната површина добиена со софтверот HEC-HMS е употребена во софтверот QGIS и притоа се искombинирани податоците од картите споменати погоре и табелите

5 и 6. Комбинираните податоци за типот на покриеност на тлото и водопропустливоста се дадени во првата колона од табела 7. За секоја таква комбинација е пресметана површината и за секоја таква површина во согласност со податоците од табелите е отчитана вредност за CN бројот. За определување на CN бројот се користи следната формула:

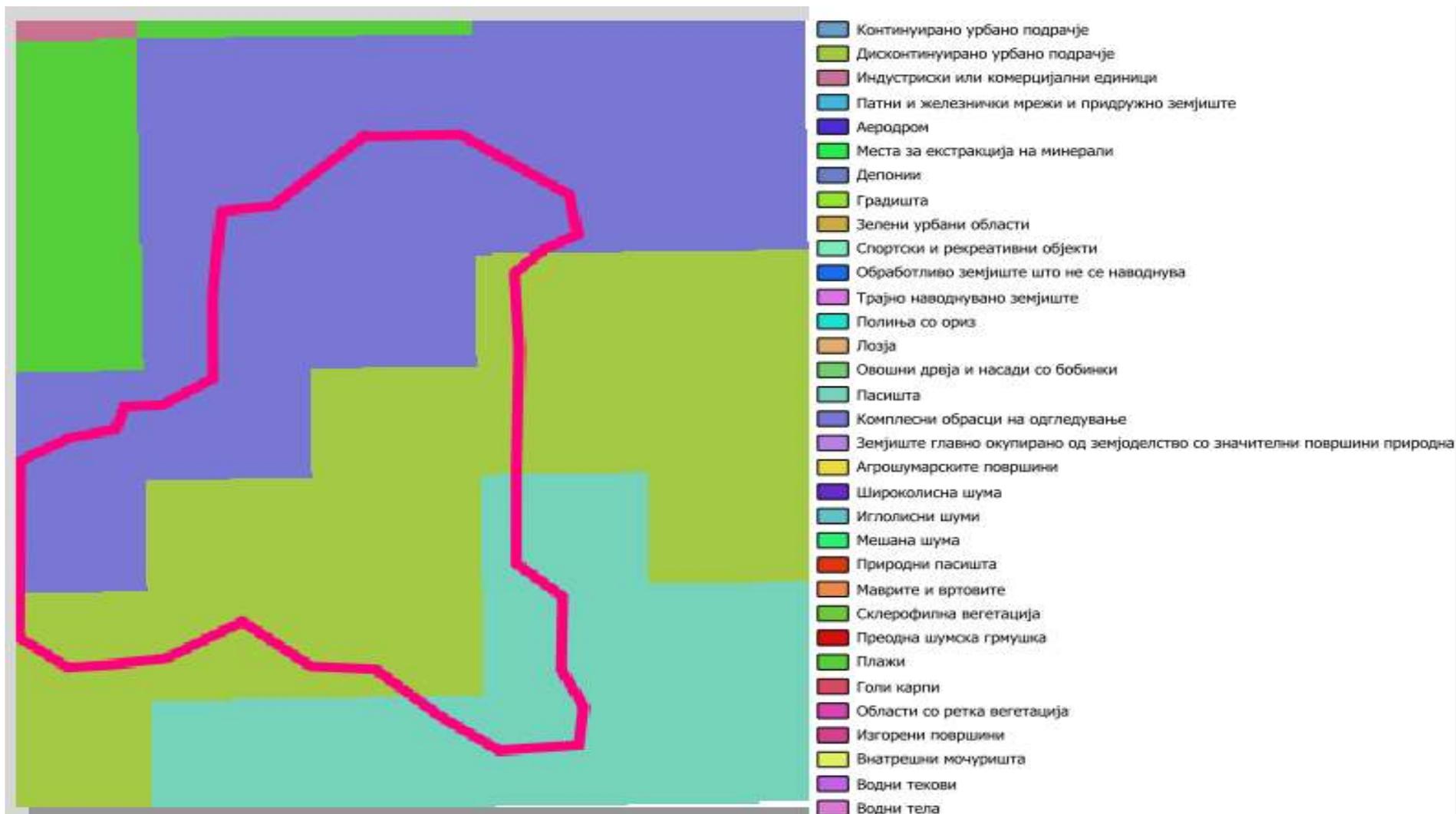
$$CN = \frac{\sum A_i * CN_i}{\sum A_i}$$

Табела 7. Приказ на пресметките за CN бројот.

Пресметка на CN бројот			
Land_HSG	Површина	CN	CN*A/10^4
20_3	53882.825	82	441.839165
2_3	53683.76	90	483.15384
18_3	10828.609	71	76.8831239
sum=	118395.194	CN=sum(CN*A)/sum(A)=	84.62

За анализираниот слив овој CN број изнесува 84.62

Слика 3. Земјани комплекси во зависност од формата на сливната површина.



Базата на хидрограмот на истекување е определена со изразот:

$$T_B = T_P + T_R \text{ [час]}$$

Каде што:

T_R – време на опаѓање на хидрограмот кое се определува со следниот израз:

$$T_R = T_p \cdot k \text{ [час]}$$

T_P – време на пораст на хидрограмот кое се определува со следниот израз:

$$T_P = \left(\frac{T_K}{2} + T_C \right) \cdot \frac{3}{k + 2} \text{ [час]}$$

Каде што:

T_K – траење на ефектините врнежи и се определува според изразот на Соколовски:

$$T_K = T_C \cdot (1 + T_C)^{-0.2} \text{ [час]}$$

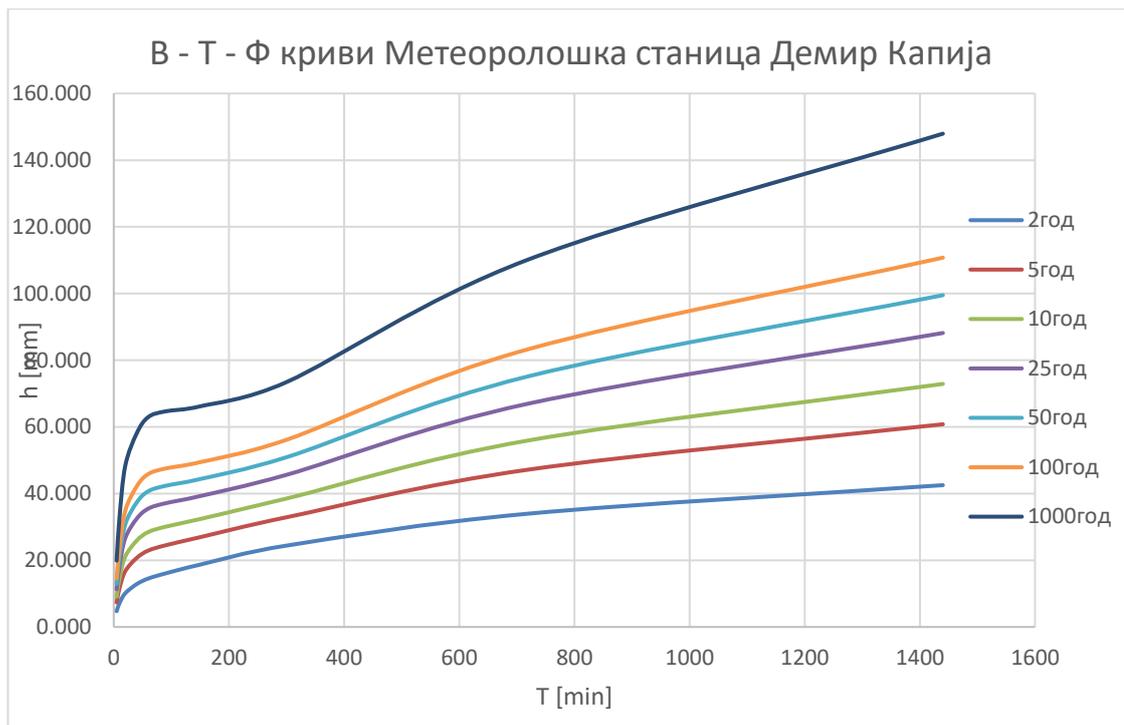
K – однос помеѓу времето на пораст и времето на опаѓање ($k \geq 1$). Во овој случај $k=1$.

Со определените вредности на времето на концентрација T_C и времетраењето на ефективните врнежи се дефинирани карактеристиките на хидрограмот на истекувањето, кои се прикажани во Табела 7. Меродавните големи води се определени врз основа на дефинирани вредности на бруто врнежи со одредена повторливост на појавата, кои се отчитани од дијаграмот В–Т–Ф (Врнежи–Траење–Фреквенција) за метеоролошка станица Скопје прикажан на Слика 4. Соодветната постапка за определување на меродавните големи води според методот на Синтетички хидрограм е спроведена во Табела 9., а меродавните количини се дадени во Табела 10.

Табела 7. Карактеристики на хидрограмот на истекување

Ознака	Време на концентрација	Време на концентрација	K	Траење на ефек. врнежи	Време на пораст	Време на опаѓање	База на хидрограмот
	T_C	T_C		T_K	T_P	T_R	T_B
	[час]	[мин]		[час]	[час]	[час]	[час]
F ₁	0.13	7.90	1	0.13	0.20	0.20	0.39

На наредната Слика 3. се прикажани дијаграми В–Т–Ф (Врнежи–Траење–Фреквенција) за метеоролошка станица Скопје.



Слика 4. В-Т-Ф Дијаграм

Табела 8. Големи води според метод на синтетички хидрограм

Ознака Сливна површ.	Повратен период	Бруто врнежи	CN	Дефицит на влага	Ефективни врнежи	Qmax
		P		d	P _e	
[km ²]	[год]	[mm]		[mm]	[mm]	[m ³ /s]
F ₁	10	12.74	84.62	46.17	0.25	0.04
	50	17.16	84.62	46.17	1.16	0.20
	100	19.04	84.62	46.17	1.72	0.29
	1000	25.28	84.62	46.17	4.14	0.70

Табела 9. Меродавни протечи според метод на синтетички хидрограм

Ознака	Површина	Меродавен протек			
		F	Q _{10 год.}	Q _{50 год.}	Q _{100 год.}
	[km ²]	[m ³ /s]	[m ³ /s]	[m ³ /s]	[m ³ /s]
F ₁	0.12	0.04	0.20	0.29	0.70

3.5. Заклучок

За определување на големата вода во рамките на оваа хидролошка студија користени се неколку методи: Рационална метода и метод на Синтетички хидрограм. Бидејќи сливната површина во рамките на оваа хидролошка студија изнесува 0.12km^2 , се земаат предвид двете хидролошки методи за определување на голема вода, односно се усвојуваат протоците што се поголеми. Согласно пресметките се усвојуваат протоците од Рационалната метода.

Во продолжение е прикажана табела со усвоени меродавни протоци:

Табела 10. Усвоени меродавни протеци

Ознака	Меродавен протек			
	Q ₁₀ год.	Q ₅₀ год.	Q ₁₀₀ год.	Q ₁₀₀₀ год.
	[m ³ /s]	[m ³ /s]	[m ³ /s]	[m ³ /s]
F ₁	0.49	0.66	0.74	0.98

4. ХИДРАУЛИЧКИ ПРЕСМЕТКИ

4.1. Општо

Течењето во природните речни корита и канали може да се третира како стационарно заради спорите промени на протечните количини во текот на времето, но истото мора да се анализира како променливо заради честите промени на геометриските карактеристики на текот, на надолжниот пад, промените на рапавината и др.

Поради обработката на ниво на Студија, течењето е третирано како стационарно непроменливо течење.

4.2. Резултати од хидрауличките пресметки

Во оваа Студија е побарано да се добие максималната ширина на горниот дел на коритото за да се пренесе во Урбанистичко планската документација. Поради тоа што во речното корито не се направени детални геодетски снимки, пресметките се вршени со средниот надолжен наклон. Во случај да на некои делници се појави наклон помал од средниот усвоен наклон, да се пристапи кон задржување на горната ширина на коритото, а со намалување на попречните косини на коритото. Со тоа би се зголемил попречниот профил на коритото, но затоа пак ќе треба да се пристапи кон зајакнување на косините на тие делници. Во продолжение се дадени хидрауличките пресметки за коритото на водотекот.

Хидролошка студија за определување на големи води на дол на КП 223,
КО Мрзеници, општина Гевгелија

Табела. Хидраулички параметри

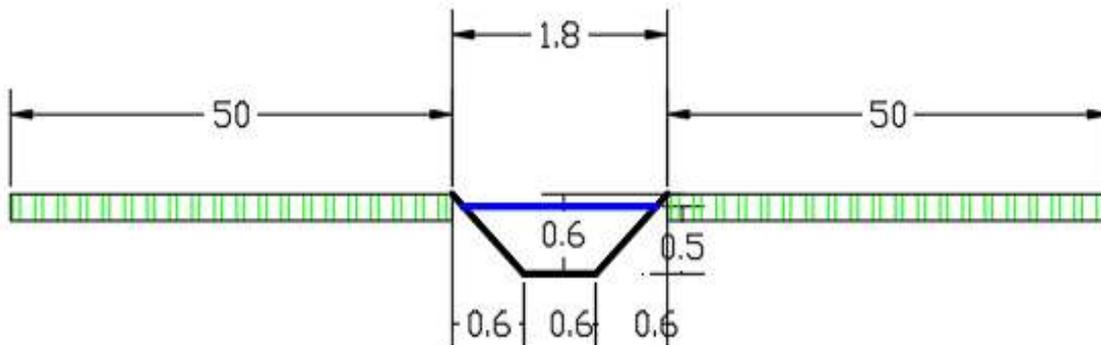
Сливна површина - Река/канал	Метод	Коефициент на рапавина	Наклон	Нормална длабочина	Наклон на лева косина	Наклон на десна косина	Ширина на дно	Височина на канал	Горна широчина на канал	Проток	Натопена површина	Натопен периметар	Хидрауличен радиус	Ширина на водно огледало	Критична длабочина	Критичен наклон	Брзина	Фрудов број	Вид на течење
Дол	Manning Formula	0.03	0.01	0.47	1	1	0.6	0.6	1.8	0.66	0.50	1.92	0.26	1.53	0.40	0.01	1.33	0.75	субкритично
			m/m	m	m/m (H:V)	m/m (H:V)	m	m	m	m ³ /s	m ²	m	m	m	m	m/m	m/s		

5. Заклучок:

Според направената хидрауличка анализа на речното корито добиени се следните карактеристики на попречените пресеци на коритото:

Попречен пресек на Дол на КП 223

Метод на пресметка	Manning Formula
Коефициент на рапавина	0.03
Надолжен наклон	0.01 m/m
Нормална длабочина	0.47 m
Наклон на лева косина	1.00 m/m (H:V)
Наклон на десна косина	1.00 m/m (H:V)
Ширина на дно	0.60 m
Протек	0.66 m ³ /s



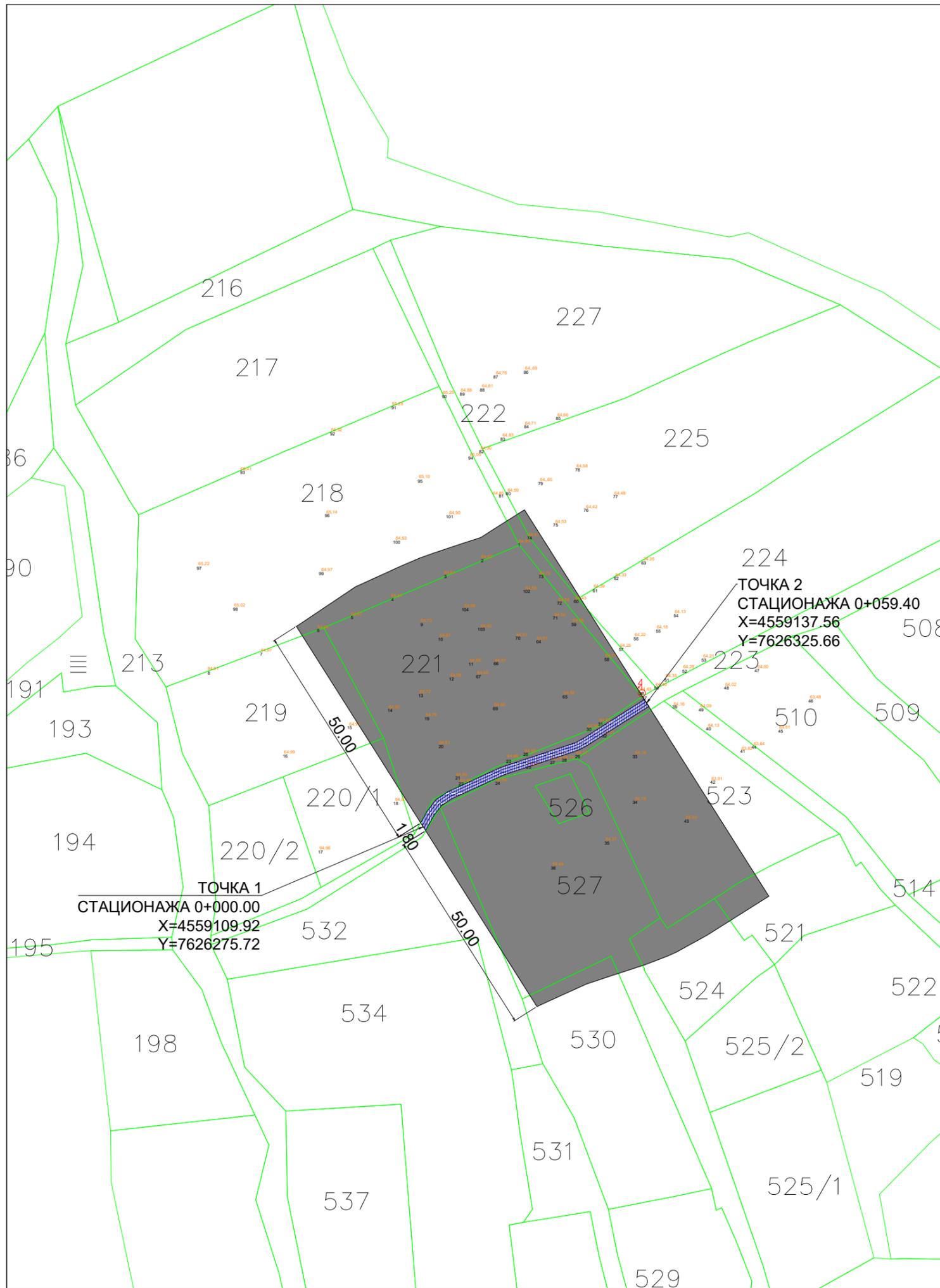
Напомена: Усвоен е наклон помал од критичниот иако природниот наклон на дното е доста поголем. Истото е направено со цел постигнување на субкритично течење. Нивелетата ќе се постигне со поставување на каскади чија големина и локација ќе биде попрецизно детерминирана при изработка на подетална документација, како Основни проекти.

Пресметал

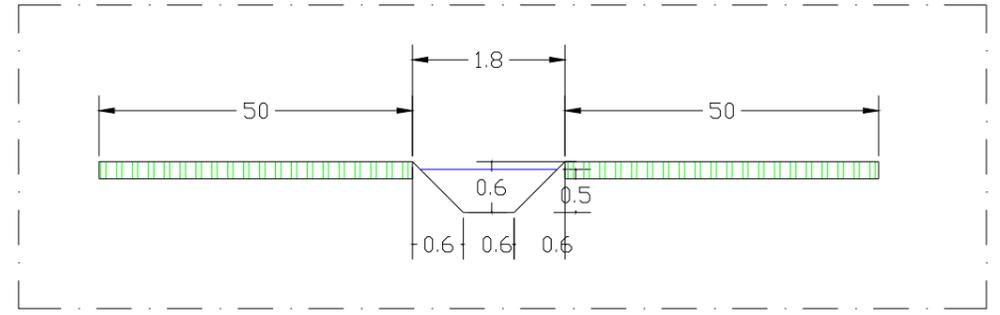
м-р Трајчо Костадинов д.г.и



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПРЕСЕК 1-1



**Крајбрежен појас 50м
ЛЕГЕНДА**

- Линија на градежен опфат
- Катастарски парцели
- Детална точка со висина
- Изохипси
- Колски-земјен пат
- Бетонска бандера

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		X	1.1	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ		ХИДРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		060/2025 - XC	
РЕВИДЕНТ ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		МАРТ 2025	
		ДИМЕНЗИИ		297x420 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА				
НАЗИВ НА ГРАДБА	ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ НА ДОЛ НА КП 223 КО МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА И НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ				
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА И НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ				
СОРАБОТНИЦИ	м-р Димитрија Симјаноски д.г.и			ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	м-р ТРАЈЧО КОСТАДИНОВ д.г.и			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	
Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ					



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У

МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

08-289/1

05-05-2025

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
Датум: 14.05.2025			
Објект:	В.С.	Полит:	Владост:

До: **Општина Гевгелија**
ул. Димитар Влахов б.р. 4
1480 Гевгелија

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 11-289/2 од 15.04.2025 година (број на постапка во Е-урбанизам 70777), а во врска со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мирзенци, Гевгелија, општина Гевгелија, Ве известуваме следното:

Во близина на предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Милетково 2, ХЕЦ Гавато 1, ХЕЦ Гавато 2, ХЕЦ Гевгелија 1 и ХЕЦ Гевгелија 2. Согласно вообичаената процедура за развој на елен проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на петте ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил: Маја Ангеловска, Жилко Станевски
Слободил: Зонко Кулески, Влашко Петрески

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
м-р Владимир Пејоски, дипл.маш.инж.



Ко:
Архива
-Сектор за развој и инвестиции



Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19,5 m
- Вкупна должина на крунота на браната 217 m

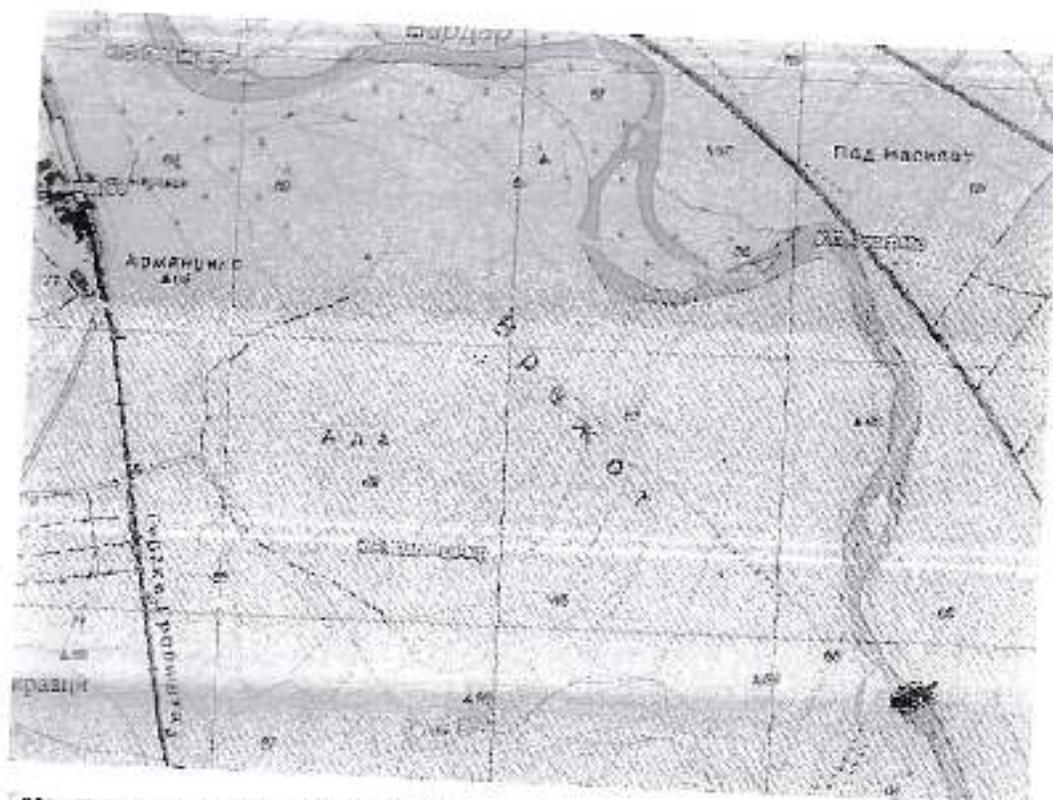
ХЕ Милетково 2

Препадата на ХЕ Милетково 2 е подиграна на Гаус-Кригер координати:

X – 4377007

Y – 7622915

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Милетково 2 е 65,5 мнв и на долното ниво е 61,5 мнв, кое е и истовремено нормалната пражена kota на сподолно ХЕ Гаито 1. Следната слика дава кота на општата ситуација на ХЕ Милетково 2.



Браната се состои од монолитнобетонска секција со дијаметар дестот и толшина 17,00 x 0,50 m, за евакуација на додлава на вода и на висока сила од три генератора на десниот бечен брег. Неопуштено пространа на браната го поддржува останатиот дел од препадата на левата страна, а на десната страна од браната се издолува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19,5 m
- Вкупна должина на крунота на браната 216 m

ХЕ Гаито 1

Препадата на ХЕ Гаито 1 е подиграна на Гаус-Кригер координати:

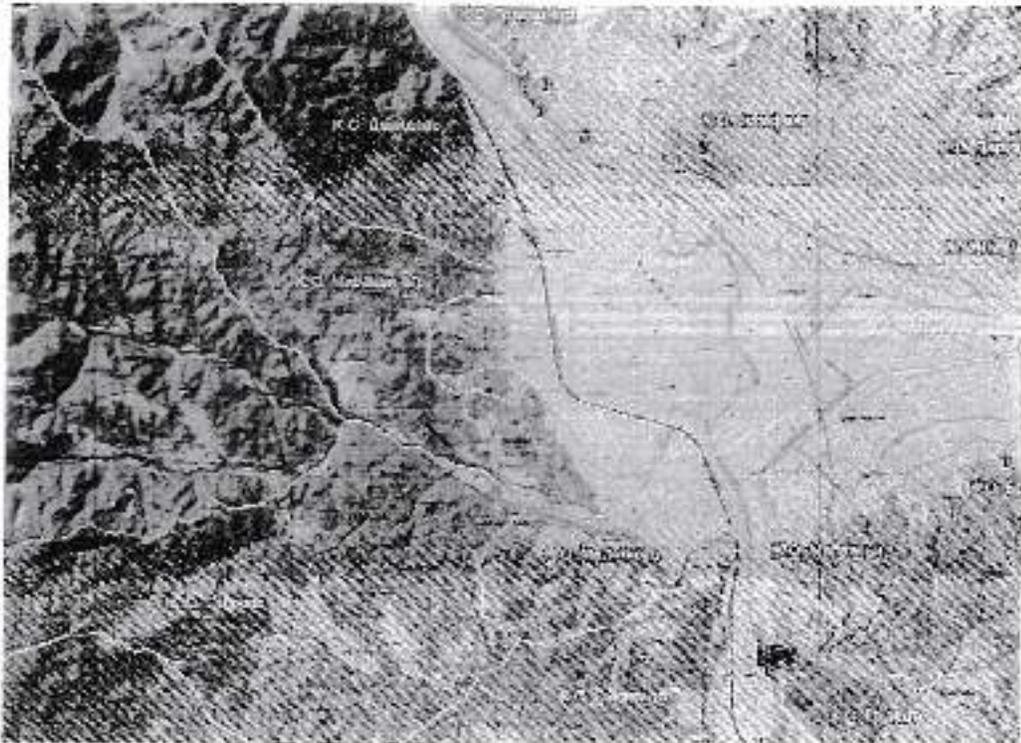
Адреса: Београд 11000,
Република Србија, Београд



X - 4000742

Y - 7627800

Котото на горното ниво на водата на ХЕ Гавато 1 е 51,5 м и на долното ниво е 5,77 мнв, кое е и историчката нормалната проектна кота на следната ХЕ Гавато 2. Следна и горна дава мапа на реалната ситуација на ХЕ Гавато 1.



Брана е со осови од армиран објектска секција со тринаесет проектни столба 17,00 x 5,50 м, за евакуација на парникова вода и металска сала со три генератори на левият речен брег. Непропусна преграда на браната ја поврзува општествот дод од преградата на левия брег, а на десната страна од браната се во ситува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 40,5 м
- Вкупна должина на крунето на браната 236 м



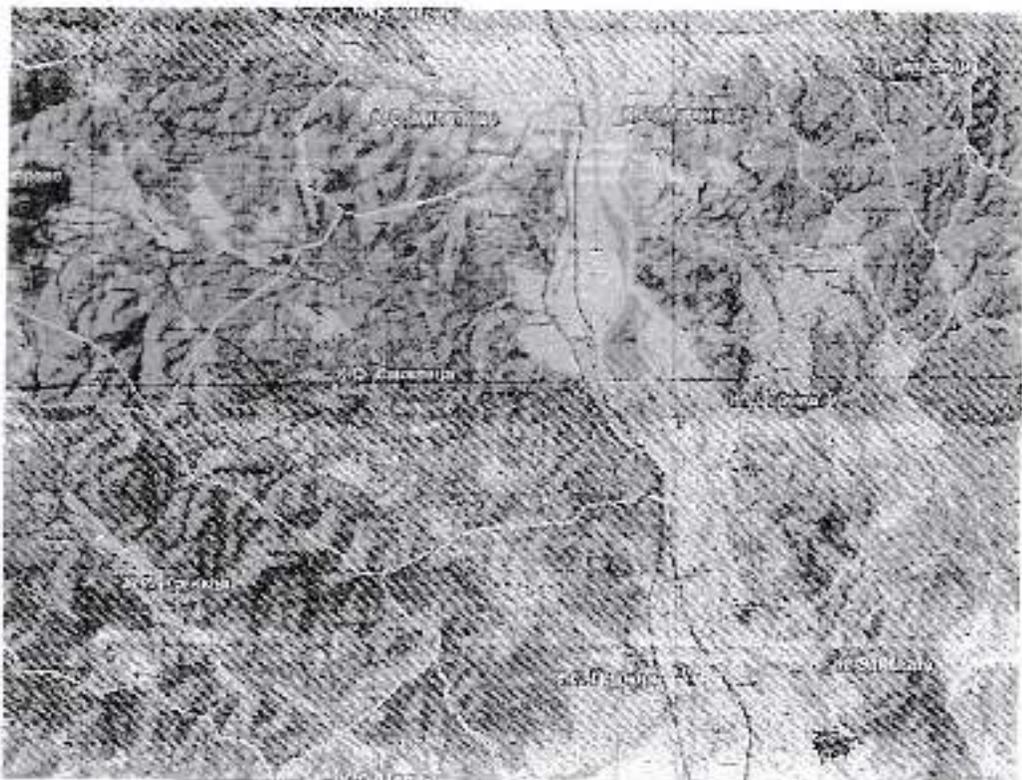
ХЕ Гавато 2

Прегледите на ХЕ Гавато 2 е лоцирана на Гаус-Кригер координати:

X - 4678443

Y - 7621908

Китата на горното ниво на водата на ХЕ Гавато 2 е 57,6 м, а на долното ниво е 51 м, кои се и исторорично нормалната проектна кота на сепаратора ХЕ Гавато 2. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гавато 2.



Браната се состои од армиран бетонска конструкција со тринаесет (13) пројектни делови 17,00 x 9,50 m, за евакуација на полупена вода и капацитет соод со три генератора на десниот брег од Брег. Централната пројекција на браната е пројектирана општествено дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослоува на десниот брег од реката.

Општи технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19,5 m
- Вкупна должина на крутата на браната 135 m



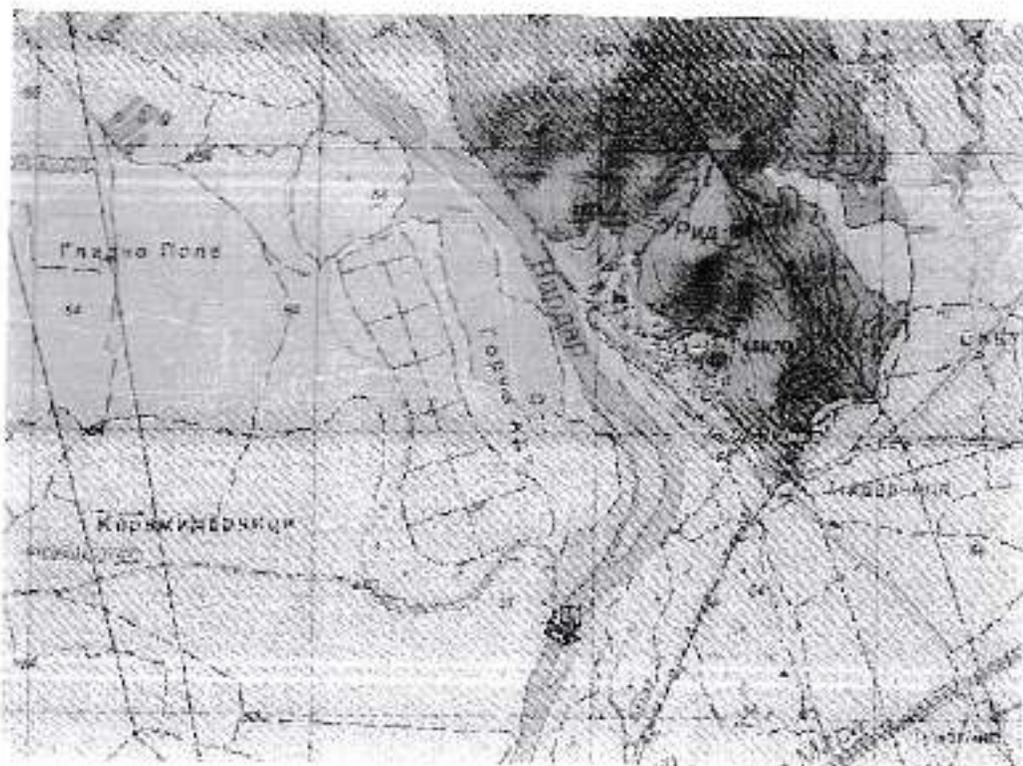
НПР "Бевгелија 1"

Препрада на Гевгелија 1 в близина на Св. Клеодис (координати):

X = 7557320

Y = 7628126

Котата на горното ниво на водите на X-Гевгелија 1 е 53 мпл а на долното ниво е 49,75 мпл, кое е и истовремено нормалната приливна kota на следната X-Гевгелија 2. Следната слика дава мапа на општата ситуација на X-Гевгелија 1.



Браната се состои од адмиралобитанска секција со триаголност, проточна шивина 17,00 x 9,50 м, за евакуација на поплавена вода и мининска села со три постојотера на левини брези боду. Непропусна сеградилна браната и потпуно останатост делот на пропадота на лева и десна, а на десната страна од браната се обилува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната | 19,5 м |
| - Вкупна должина на фронтот на браната | 201 м |



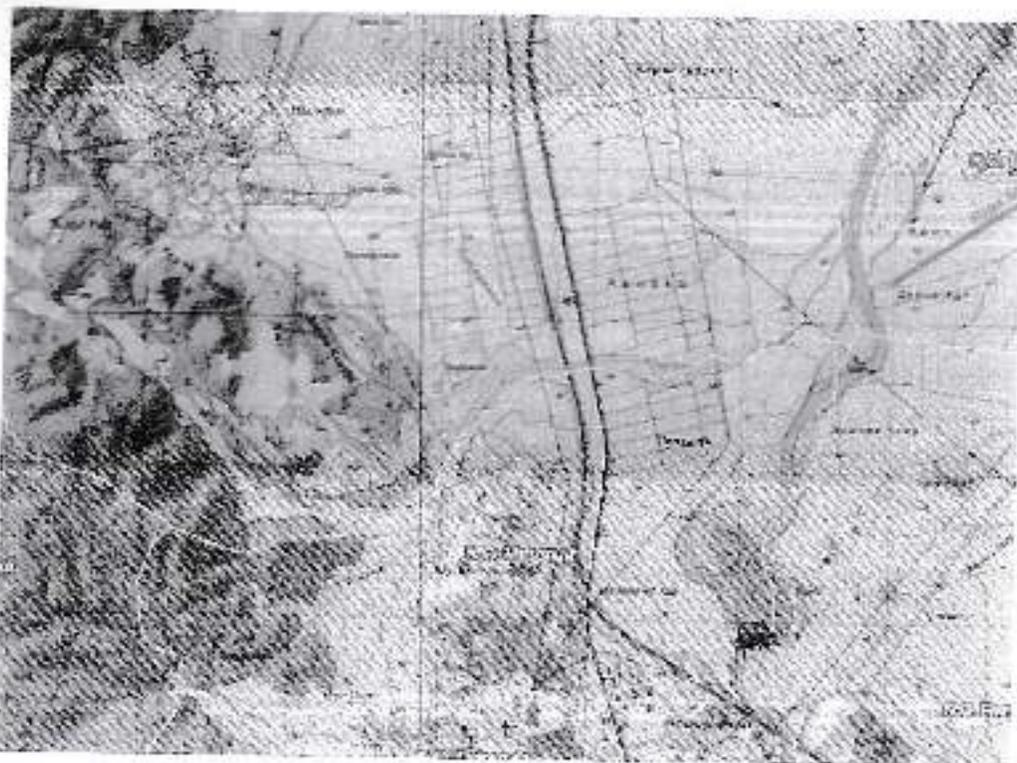
XE Гегелица 2

Проградња на Гегелица 2 је ложирана на Гаус-Кригер координати:

X – 460360

Y – 7628521

Котата на горњом нивоу на волуће на XE Гегелица 2 је 49,75 мп а на доњем нивоу је 46,5 мп. Следића слика дава мапу општата ситуације на XE Гегелица 2.



Брана се састоји од планирано-битумска секција са тридесет проточни полица са 7,00 x 9,50 м, за евакуације на површно вода и кинетичка енергија генерирана на десном речном брегу. Непропусна проградња на брани је по површине останима доп од прецизије на левама страни, а на десној страни од бране се ослоува на десном брегу од река.

Основни технички податоци:

Конструктивна висина на брани	19,3 м
Укупна дужина на зиду на брани	233 м

9.4 Поруцање до енергетског систем

Поруцање до енергетског систем на V04 је исто исто што је планирано за V02. Допа и излазна површина се поруца до најближата хидроелектрана.

9.5 Основни технички податоци за планираните хидроелектране (V03)

Основни податоци за градежиће објекта на V03 се исти исто што за V04.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 178 од 30.04.2025
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 11-289/2 од 15.04.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO

BIRACHOSKI

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI

Date: 2025.05.06
07:59:11 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 70772

Датум: 16.04.2025

До

Општина Гевгелија

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци општина Гевгелија, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2025.04.16
15:13:29 +02'00'

Elizabeta
Maneva

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје,
поштенски индекс: 500
телефон: 02 3118 555
факс: 02 3118 556
www.nomagas.com.mk
E-MAIL: 7049401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqipim i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2054/2
15.04 2025 год.внл.
Скопје-Шkup

До: Општина ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 11-289/2 од 15.04.2025 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 11-289/2 од 15.04.2025 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно мислење**

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
70772



НОМАГАС АД Скопје
Раководител на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Мостанчева



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
12.05.2025

Бр./Nr. 10-4975/2

Скопје/Shkup, 07-05-2025 година/viti

ДО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Димитар Влахов“ 4,
1480 Гевгелија

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 11-289/2 од 15.04.2025 год. за добивање мислење за Урбанистички проект пон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог во електронскиот систем е – урбанизам со постапка бр. 70772, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4975/1 од 28.04.2025 година.

- Урбанистички проект (пдф – формат) со тек.бр. 135/2024 - И, од Април 2025 г.

Од доставената и разгледана документација констатирано е дека по однос на Урбанистички проект Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи проектниот опфат не граничи и не се вклучува со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Мирјета Азек
Проверил: Милана Стојановска
Компанирал: Бирна Корнелиосе
Содобрил: Јоран Велков

Б.Д. Димитар
Коце Трајановски





ДО: Општина ГЕВГЕЛИЈА
ПРЕДМЕТ: Мислење
ВРСКА: Ваш бр. 11-289/2 од 15.04.2025 година
е-urbanizam, постапка бр.70772

Бр. 12-8/315
Скопје, 23.04.2025г.

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија

изработен од ДОМИНГ ЈТД Радовиш со тех.бр.135/2024-У од 04/2025 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираниот/те објект/и со намена А1.5 нема да претставуваат препрека во воздухопловството и нема да влијае/ат врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, врз основа на што издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката. За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по илдистување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2025.04.23 09:11:23 +02'00'



06-05-2025
Бр. 17 - 1070/4
2025 година
Скопје

ДО
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Димитар Влахов“ бр. 4
1480 ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.11-289/2 од 15.04.2025 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за подобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Стапбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци – општина Гевгелија (тех.бр.135/2024-У од април, 2025г) изработен од Доминг ПД – Радовиш.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт бр.17 - 1070/2 од 14.03.2025 год.), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м.р. Б. Јолановска
30.04.2025г.



в.д. Директор,
Весела Чешкова





25 April 2025 година

Архивски број:09- 149/2
од 25.04.2025 година

До:

Општина Гевгелија

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

Одделение за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животната средина

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број. 11-289/2 од 15.04.2025 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија ,Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во „ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци општина Гевгелија ”

Согласно Барањето за мислење број. 11-289/2 од 15.04.2025 година доставено од Општина Гевгелија Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина , Одделение за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животната средина, Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав

на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци општина Гевгелија " со технички број . 135/2024- У од 11.04.2025 година, изработена од Д.Г.Т.И Доминг ЈТД со седиште на ул., Илија Алексов 66, 2420 Радовиш за нарачателот Драгана Јовановиќ и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект во населено место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект во населено место/опфат, согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци општина Гевгелија " со технички број . 135/2024- У од 11.04.2025 година, изработена од Д.Г.Т.И Доминг ЈТД со седиште на ул., Илија Алексов 66, 2420 Радовиш за нарачателот Драгана Јовановиќ, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев



Доставено до:
- наставот
- архива



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PER MJEDIS JETESOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-5560/

Дата/Data:

11-1336/1
25-02-2025

ДОМИНГ ЈТД
ЈОВАН КОСТАДИНОВ РАДОВИШ

Примено:	17.02.2025		
Срг. Едини.	Вре.	Поллог.	Вреднос.
08	12.3/24		

ДО: Доминг ЈТД-Радовиш
Ул. Илија Алексов бб
2420 Радовиш

DREJTUAR: Doming JTD-Radovish
Rr. Ilija Aleksov pn
2420 Radovish

ПРЕДМЕТ: Мислење

LËNDA: Mendim

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење со арх. бр 11-5560 од 19.11.2025 година од аспект на заштита на водите потребно во постапката за усвојување на: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци – општина Гевгелија, Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл.Весник на Р.С. Македонија бр.151/21) дава позитивно:

Në lidhje me kërkesën tuaj për një mendim me nr. ark.11-5560, datë 19.11.2025 nga aspekti i mbrojtjes së ujit që kërkohet në procedurën e miratimit të: Projekt urbanistik jashtë objektivit të një plani urbanistik me qëllim A1.5 – shtëpia banimi si pjesë e një ferme rurale në një pjesë e PK 221, KK Mrzenci, komuna e Gjevgjeliisë, Drejtoria e Mjedisit - Sektori i Ujërave në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor sipas Ligjit për Ujërat (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 dhe Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 151/21) jep pozitiv:

МИСЛЕЊЕ

MENDIM

Од увидот во доставената планска документација во електронска форма: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци – општина Гевгелија, со тех.бр. 135/2025 - У од ноември 2025 година, утврдено е дека во текстуалниот дел од планската документација вградени се критериумите од аспект на заштита на водите во согласност со одредбите од Законот за водите и податоците и информациите дадени со дописот бр11-1291/2 од 15.05.2025 година, како и обврската на Инвеститорот да обезбеди

Nga shikimi i dokumentacionit planor të dorëzuar në formë elektronike: Projekt urbanistik jashtë objektivit të një plani urbanistik me qëllim A1.5 – shtëpia banimi si pjesë e një ferme rurale në një pjesë e PK 221, KK Mrzenci, komuna e Gjevgjeliisë me nr.tek. 135/2025 - U nga nëntoril vitil 2025 është konstatuar se kriteret nga aspekti i mbrojtjes së ujit janë të inkorporuara në pjesën tekstuale të dokumentacionit planor në përputhje me dispozitat e Ligjit për Ujërat dhe të dhënat dhe informacionet e dhëna me shkresën nr. 11-1291/2 të dates 15.05. 2025 si dhe detyrimin e investitorit për të dhënë pëlqimin e menaxhimit të ujit për ndërtimin e objekteve që ndodhen në ose pranë ujërave



водостопанска согласност за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Имајќи го во предвид наведеното, согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање преку Управата за животна средина - Сектор за води одлучи како во диспозитивот.

Со почит,

sipërfaqësore, objekteve që kalojnë mbi ose nën ujërat sipërfaqësore apo objekte që janë të vendosura pranë ujërave sipërfaqësore ose brigjeve të lumit, të cilat mund të ndikojnë në regjimin ujor.

Duke marrë parasysh sa më sipër, sipas Ligjit për Ujërat, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor përmes Administratës së Mjedisit - Sektori i Ujërave vendosi si në dispozitiv.

Me respekt,



Изработил/Përcilloi: Ramiz Shaqiri – соработник/bashkëpunitor
Контролирал/Kontrolltoi: Ismet Jakupi – раководител на одделение/udhëheqës pjesë
Одобрил/Miratoi: Ylber Mirza – раководител на сектор/udhëheqës sektori

Управата за животна средина
Директор
Игор Никоски



ДО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба
Бројка Број на планска во Е Урбанизам за УП(член 58 став 6): 70772
Заш бр. П – 289/2 од 15.04.2025 год.
Наш бр. 0932 – 1083/1 од 17.04.2025 год.

Бр./№: _____
Дата / Me date: _____, Страна /
Sakup
0932-1083/2
24.04.2025
Телефон / Контакт број / no. /
000 Страна / Shkupi
Тел. / Tel. : 003 1204 910
Факс / Fax: 003 1271 665
Е-пошта / Posta e Elektronike / e-mail /
E-mail: E-portal@katastar.gov.mk
Тел: / E-portal@katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија, изработен од Д.П.Т.И. „ДОМИНТ ЈТД“ - РАДОВИШ, со тех.бр. 135/2024 - У од април 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација ги констатира следниот:

Од доставената документација и извршениот споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистички проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: д-р Иван Сламник, помошник градоначалник
Контролирал/Одобрил: в-р Биљана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Ilijir Slamnik
18.04.2025
11:13 CEST

Biljana Ajtarska
22.04.2025
09:29 CEST

Ivan Zhivkovski
24.04.2025
12:23 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											Товар
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	ПЕТКОВ ЈОВАН ПЕТАР	ГЕВГЕЛИЈА	Г.ДЕЛЧЕВ	7	6016	787	218	0		ИНТ.ЛОЗЈ Е	2			0	1	135/2025-У	
														3201.15			
2	ДИМИТАР ПОП-ИЛИЕВ	СТОЈАКОВО	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	48	6016	1788	221	0	зз	н	3			554.75	1		
														1753.22			
	КАТИЦА СИМЕОНОВСКА	ГЕВГЕЛИЈА	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ	54А													
	ЃОРГЕ АТАНАСОВ	ПЕТРОВО-ГЕВГЕЛИ															
	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ГЕВГЕЛИЈА	КРУШЕВСКА	15													
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	-	-	6016	100	222	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	1		
														353.81			
														Меѓузбир:		554.75	
										ВКУПНО				554.75			

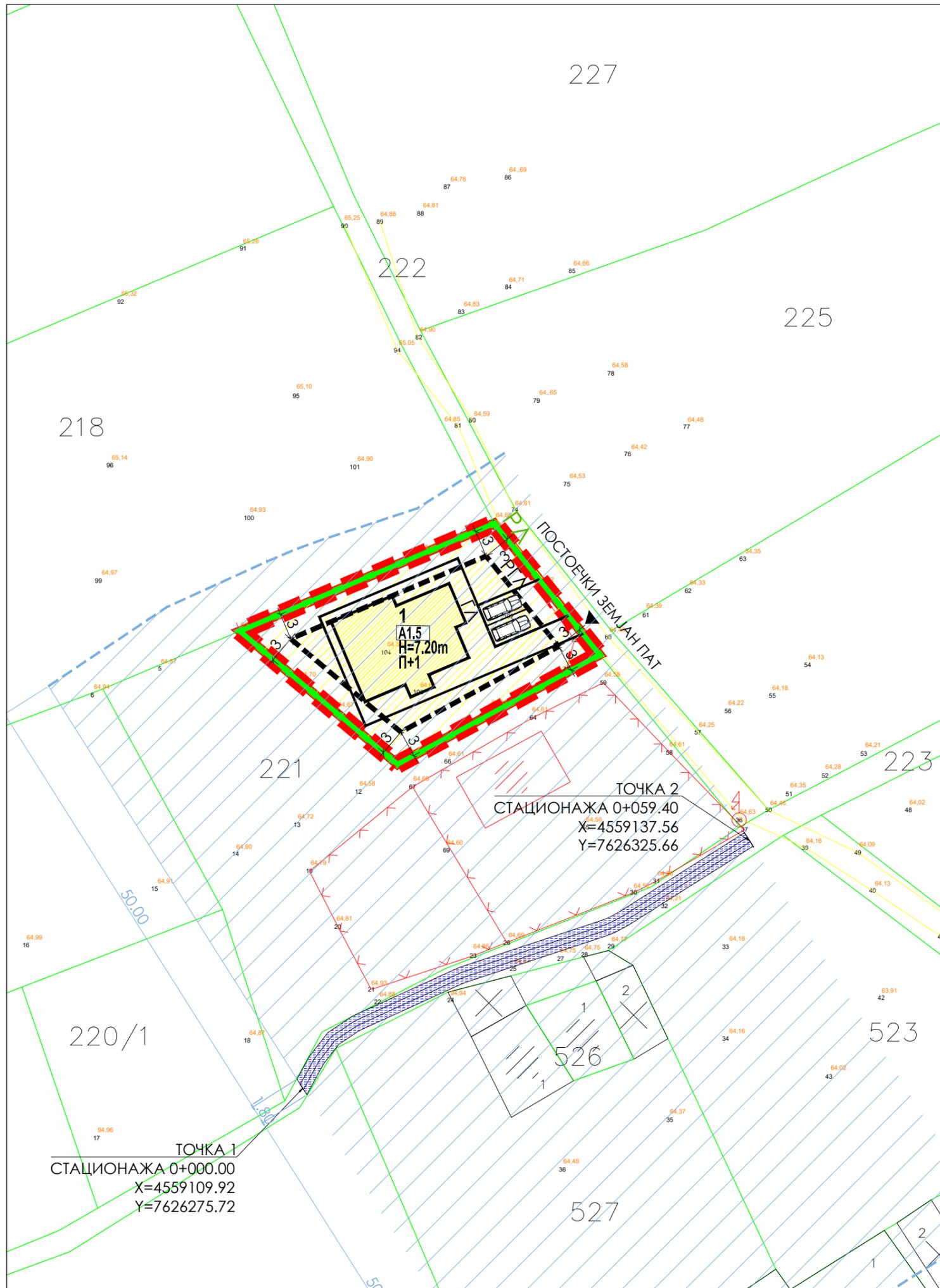
Датум на генерирање на извештајот:
 18/04/2025

Изработил:
 Агенција за Катастар на Недвижности



ГРАФИЧКИ ДЕЛ – планска документација

1. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ 1:1000
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
3. ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ 1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ 1:1000



- — — — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ОБЈЕКТИ
- РГА — РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=7.20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК 50М
- НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

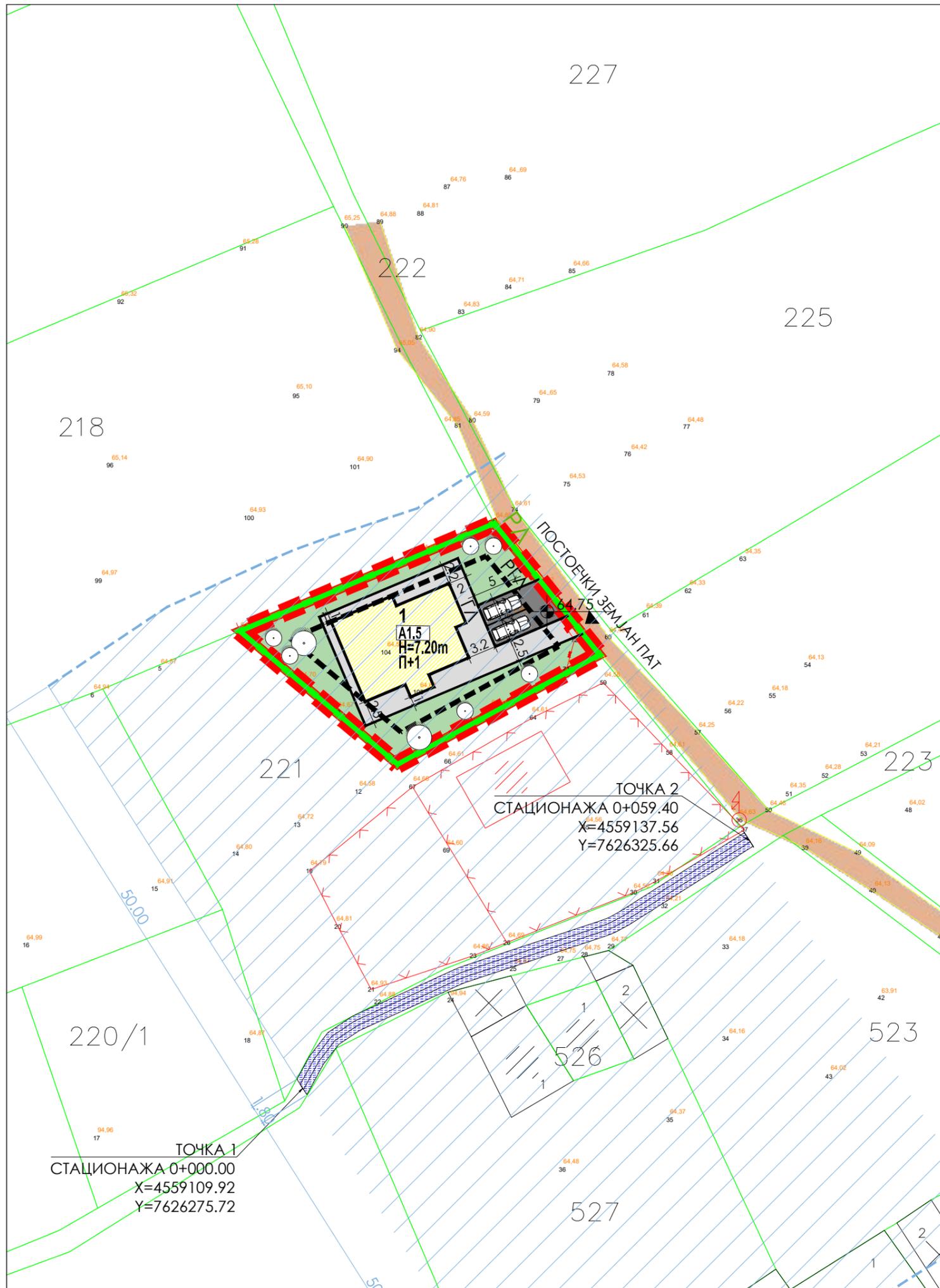
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A1.5 СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР 555m² (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ 555m² (100%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	
1 ПРОЕКТЕН ОПФАТ	555m ²
2 А1.5 СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	555m ²
3 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	282m ²
4 ЕКУВНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	555m ²
5 ПРОЦЕНТИ ЗА ИЗГРАДБИ	4%
6 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ	1.00
7 КАТНОСТ	П+1
8 КОТА НА БЕНЕШ	7.20m

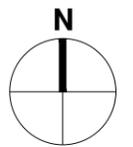
<i>ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ</i>	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0127	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ЦРТЕЖ БР.</i>	<i>РАЗМЕР</i>	<i>ВЕРЗИЈА</i>
		У	1	1:500	1
<i>ИНВЕСТИТОР</i>	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	<i>ВИД НА ПРОЕКТ</i>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		<i>ТЕХ. БРОЈ</i>		135/2024-У	
<i>РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ</i>		<i>ДАТА</i>		НОЕМВРИ 2025	
		<i>ДИМЕНЗИИ</i>		420 x 297 mm	
<i>НИВО НА ПРОЕКТ</i>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
<i>НАЗИВ НА ПРОЕКТ</i>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
<i>НАЗИВ НА ЦРТЕЖ</i>	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ				
<i>ФАЗА</i>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
<i>СОРАБОТНИЦИ</i>	Горан Чаловски д.и.а. овластување бр.0.0655			ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
	Викторија Митева д.и.а.				
<i>ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС</i>		<i>ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС</i>			
АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705		Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ			



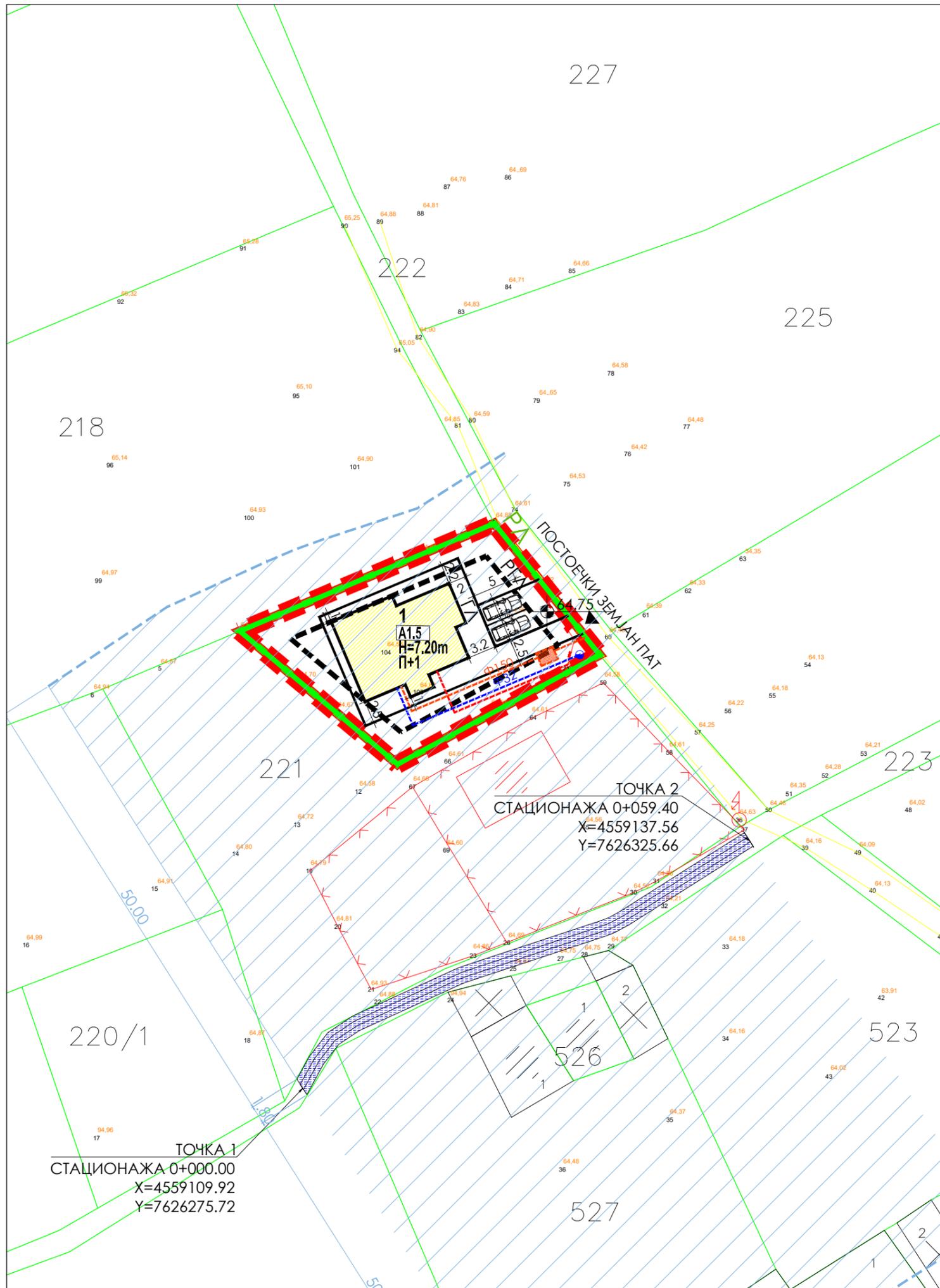
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ОБЈЕКТИ
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=7.20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК 50М
- НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ГП



ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ		ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0127		ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА	
		У	2	1:500	1			
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ		ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ			
			ТЕХ. БРОЈ		135/2024-У			
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ			ДАТА		НОЕМВРИ 2025			
			ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm			
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН							
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА							
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН							
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ							
СОРАБОТНИЦИ	Горан Чаловски д.и.а. овластување бр.0.0655						ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
	Викторија Митева д.и.а.							
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС					
АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705								
								Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ



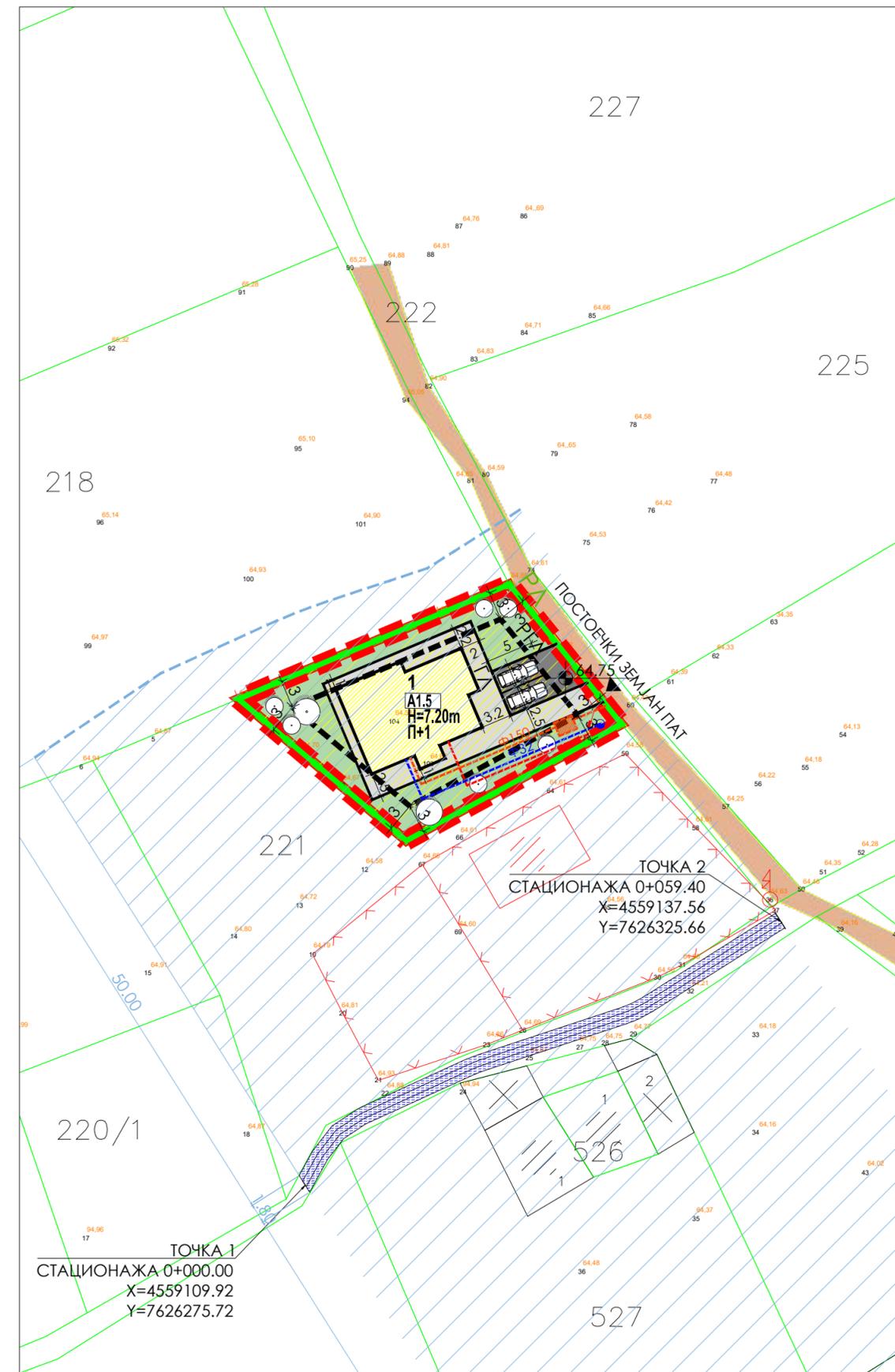
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ОБЈЕКТИ
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ

- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=7.20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК 50М
- НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА



ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0127	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	3	1:500	1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		135/2024-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		НОЕМВРИ 2025	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ	Горан Чаловски д.и.а. овластување бр.0.0655		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ		
	Викторија Митева д.и.а.				
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			
АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705					
Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ					



СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	555m ²
2	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	555m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	290m ²
4	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	555m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	54%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.00
7	КАТНОСТ	П+1
8	СОТ НА ВЕНЕЦ	7.20m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

Број на ПП	Намена на градба	Поместлив на градба	Горна граница на градба (m)	Горна граница на градба (m ²)	Вкупно развиена површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална височина (со зеленило) - m	Горна граница на градба (m)
1	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	555	125	125	23%	0.23	П	3.45	555
2	ВКУПНО (Проектен опфат) - планирана градба со УП		555	125	125	23%	0.23	П	3.45	555
3	ВКУПНО (Проектен опфат) - Максимална допустива урбанистички параметри со рамковна градежна линија		555	290	555	54%	1.00	П+1	7.20	555

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (компаративна анализа)

Број	Описание	Постојна состојба		Планирана состојба (УП)	
		Површина (m ²)	Процент (%)	Површина (m ²)	Процент (%)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	555m ²	555m ²	555m ²	555m ²
2	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	555m ²	555m ²	555m ²	555m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	290m ²	290m ²	290m ²	290m ²
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО СТАТОСКИ	555m ²	555m ²	555m ²	555m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	54%	54%	54%	54%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.00	1.00	1.00	1.00
7	КАТНОСТ	П+1	П+1	П+1	П+1
8	СОТ НА ВЕНЕЦ	7.20m	7.20m	7.20m	7.20m

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ОБЕКТИ
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=7.20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК 50M
- НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- A1.5** СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР 555m² (100%)
- ПРОЕКТЕН ОПФАТ** 555m² (100%)

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0127	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	У	4	1:500	1
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ВИД НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
		ТЕХ. БРОЈ	135/2024-У		
		ДАТА	НОЕМВРИ 2025		
		ДИМЕНЗИИ	420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ	Горан Чаловски д.и.а. овластување бр.0.0655 Викторија Митева д.и.а.	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ			
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС	АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			
					Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија,
Тех. бр. 135/2024-У

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Радовиш
A1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Техн. бр. 135 / 2024 - И



Инвеститор: Драгана Јовановиќ
Објект: А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Место: КО Мрзенци, општина Гевгелија
Ниво на проект: Идеен проект
Ознака: Архитектонски проект (А)
Дата: Април, 2025

ФАЗА: | А |

Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Идеен проект за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија
Тех. бр. 135/2024-У

Инвеститор: Драгана Јовановиќ
Објект: А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Место: КО Мрзенци - општина Гевгелија
Категорија на објект: II (Втора) категорија
Ниво на проект: Идеен проект
Содржина / Фаза: А | Архитектонски проект
Одговорен планер: Александар Ѓоргиев м.и.а.,
Овластување Б бр.1.2641
Технички број: 135/2024-И
Датум на изработка: Април, 2025

Управител

Јован Костадинов д.г.и.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ОПШТ ДЕЛ

- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- ЛИЦЕНЦА А ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.oreg.com.mk

Број: 0809-50/150120250004384

Датум и време: 24.2.2025 г. 09:02

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБСО:	5100700
Име:	Друштво за трговица, трговија и инженеринг уџб.-инжес Д.С.МИНГ ЈТД, Илија Алексов бб. Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна производна шифра:	48.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и вентилација
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Стандартни дејности во надворешниот промет:	Има
Одобрености, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на поднесок.

Изготвил:

Областен лице:



Број: 0809-50/150120250004384

Страна 1 од 1



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 236/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/18 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

за

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(имик, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2027 година

Број П.263/А
25.09.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Ботварски



Идеен проект за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија
Тех. бр. 135/2024-У

линца и начинот на користење на електронските записи, управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното:

Организација за градежништво, трговија и инжениринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов
бр. 08-123/15
04.04 2025 год.
Радовиш

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант за изработка на проектната документација

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

За одговорен проектант за архитектонски проект се одредува:

Александар Ѓоргиев, м.и.а., Овластување Б бр.1.2641

Образложение

Одредениот планер е сопственик на Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација.

Радовиш,
04.2025 год.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Ерз основи на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитекта (NQF 304 ECTS)

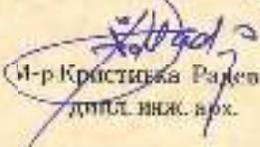
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛТИО ВРЕМЕ и важи до додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


И-р Кристијана Радевска
дипл. инж. арх.



ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Локација: дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија

Инвеститор: Драгана Јовановиќ

1. Општи информации за проектот

Техничката документација претставува Идеен проект за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија.

Техничката документација е изработена согласно со урбаните параметри дефинирани во урбанистичкиот проект и позитивните законски одредби на Законот за градење и важечките правилници за проектирање на ваков тип на објекти. Проектно-техничката документација е усогласена со барањето на инвеститорите.

2. Урбанистичка поставеност

Во согласност со позитивните законски одредби на Законот за градење и барањата на инвеститорот, предвидена е изградба на објект со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор. Објектот се наоѓаат на градежна парцела која ќе се формира со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија. Пристап до градежната парцела 1 е од постоечки земјан пат од североисточна страна. Површината на градежната парцела на која ќе се гради објектот е П=555м².

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ										
Број на ГП	Намена на градба	Нумерација на градба	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Вкупно развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина (со слеме) – м	Број на паркинг места
1	А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	555	126	126	23%	0.23	П	3.45	1 п.м за една станбена единица
ВКУПНО (Проектен опфат) – планирани градби со УП			555	126	126	23%	0.23	П	3.45	
ВКУПНО (Проектен опфат) Максимални дозволени урбани параметри со рамковна градежна линија			555	298	555	54%	1.00	П+1	7.20	

3. Сообраќајно решение

Колскиот и пешачки пристап до градежната парцела 1 е постоечки земјан пат од североисточна страна дефинирани со урбанистичкиот дел од овој проект и истите се прикажани во графичкиот дел, прилог - Ситуација.

Во рамките на градежната парцела се предвидува изградба на објект со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор. Влезот до објектот како и организацијата на движењето и паркирањето во рамките на парцелата е прикажан во прилогот Ситуација во графичкиот дел од проектот.

Вкупната проектирана бруто површина на објектите е 126м². Согласно условите на локацијата обезбедени се 2 паркинг места за лесни моторни во рамките на парцелата.

4. Функционално решение

Функционалното решение на објектите е изработено во согласност со потребите на инвеститорот и врз основа на извршениот увид на зададената локација. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања за функција, ориентација, важечките прописи за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација и естетските критериуми.

Во рамките на објектите ги има следните простории:

ОБЈЕКТ 1

Бр.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P[m ²]
1	Влезен трем	Керамички плочки	712.00
2	Влезен хол	Паркет	22.00
3	Ходник	Паркет	17.00
4	Бања 1	Керамички плочки	712.00
5	Детска соба	Паркет	22.00
6	Спална соба 1	Паркет	17.00
7	Спална соба 2	Паркет	712.00
8	Бања 2	Керамички плочки	22.00
9	Трем 1	Керамички плочки	17.00
10	Дневен престој	Паркет + Керамички плочки	712.00
11	Трем 2	Керамички плочки	22.00
Вкупно нето			108.31
Вкупно бруто површина			126.00

Вкупната изградена површина изнесува:

- Приземје 126м² (бруто)
- Приземје 108м² (нето)

Вкупната завршна висина на објектите со катност П од ниво на заштитен тротоар изнесува:

- Кота на венец: 3.45m;
- Кота на слеме: 5.75m;

Составил:
мр. арх Александар Ѓоргиев



Идеен проект за изградба на објекти со намена А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 221 КО Мрзенци - општина Гевгелија
Тех. бр. 135/2024-У

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР 555m² (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ 555m² (100%)

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ГП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (компаративна анализа)

	Постојна состојба	Планирана состојба (УП)
1 ПРОЕКТЕН ОПФАТ	555m ²	555m ²
2 H - Изградба на земјиште	555m ²	555m ²
3 A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	/	555m ²
4 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	/	1344m ²
5 ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ОПФАТ	/	1344m ²
6 ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	30%
7 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	0.30
8 КАТНОСТ	/	П+2
9 КОГА НА БЕНЕЦ	/	7.20m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

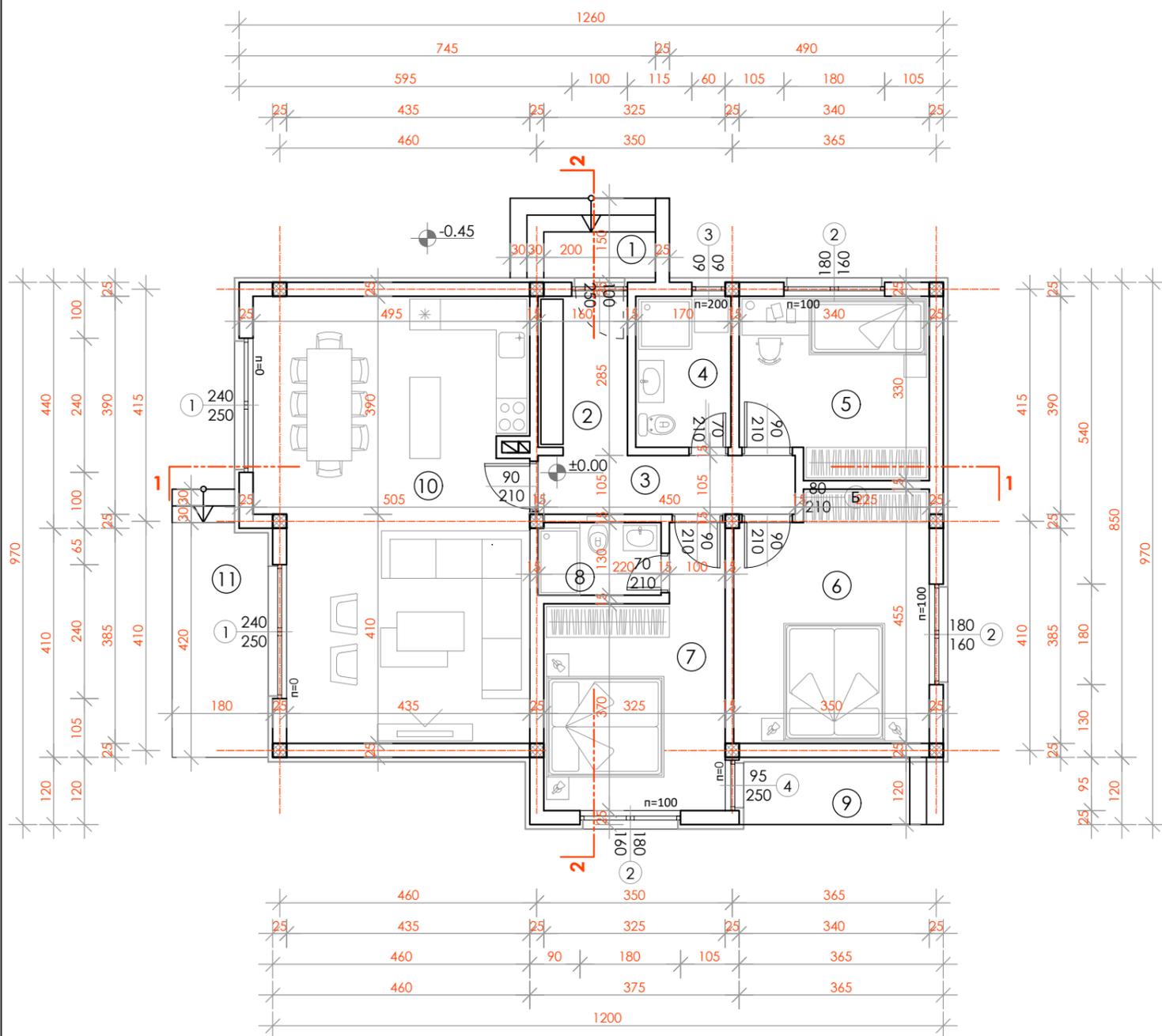
Проект	Намена на градеба	Нумерација на градеба	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина на градеба (m ²)	Број на развојно-корисни (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност	Катност	Максимална висина (со стокс) m	Број на паркинг места
1	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	555	120	120	23%	0.23	П	7.20	1
2	ВКУПНО (Проектна состојба) планирана градеба со УП		555	120	120	23%	0.23	П	7.20	
3	ВКУПНО (Проектна состојба) Максимални дозволени урбани параметри со рамковна градежна линија		555	295	555	54%	1.00	П+1	7.20	

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ОБЈЕКТИ
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=7.20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК 50М
- НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр. П.1268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	A	1	1:250	1
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ	ТЕХ. БРОЈ	135/2024 - И		
НАЗИВ НА ГРАДЕБА	ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ДАТА	АПРИЛ 2025		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА	ДИМЕНЗИИ	420 x 297 mm		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ		СОРАБОТНИЦИ	ВИКТОРИЈА МИТЕВА д.и.а		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ м-р.инж.арх. Овластување Б бр.1.2641	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ			
ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС		Управител	ЈОВАН КОСТАДИНОВ		



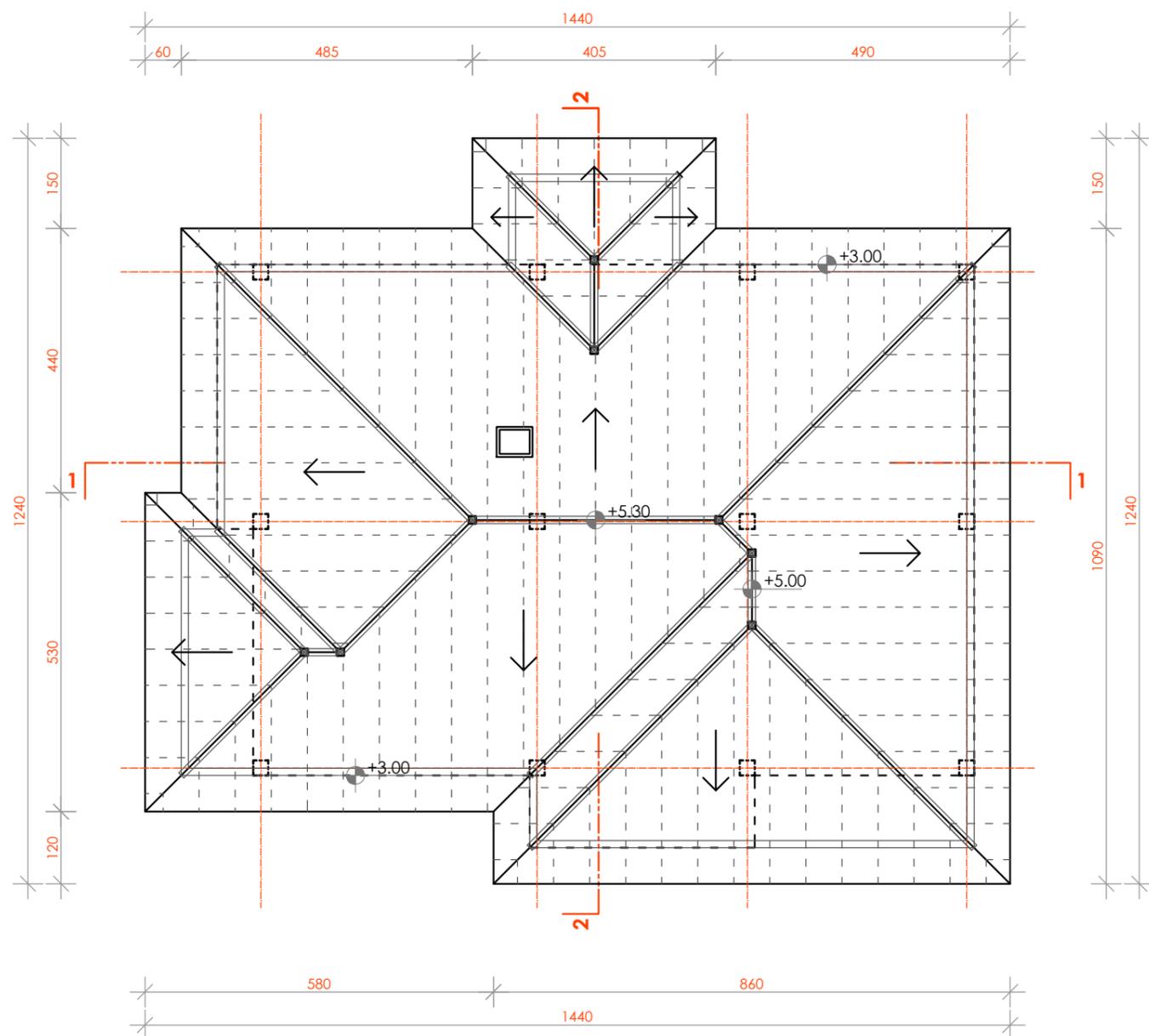
ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ

бр. просторија	ПОД	P[m ²]	
1	Влезен трем	кер. плочки	3.70
2	Влезен хол	паркет	4.50
3	Ходник	паркет	4.83
4	Бања 1	кер. плочки	4.60
5	Детска соба	паркет	10.53
6	Спална соба 1	паркет	15.16
7	Спална соба 2	паркет	13.47
8	Бања 2	кер. плочки	2.84
9	Трем 1	кер. плочки	4.00
10	Дневен престој	паркет + кер. плочки	36.90
11	Трем 2	кер. плочки	7.78

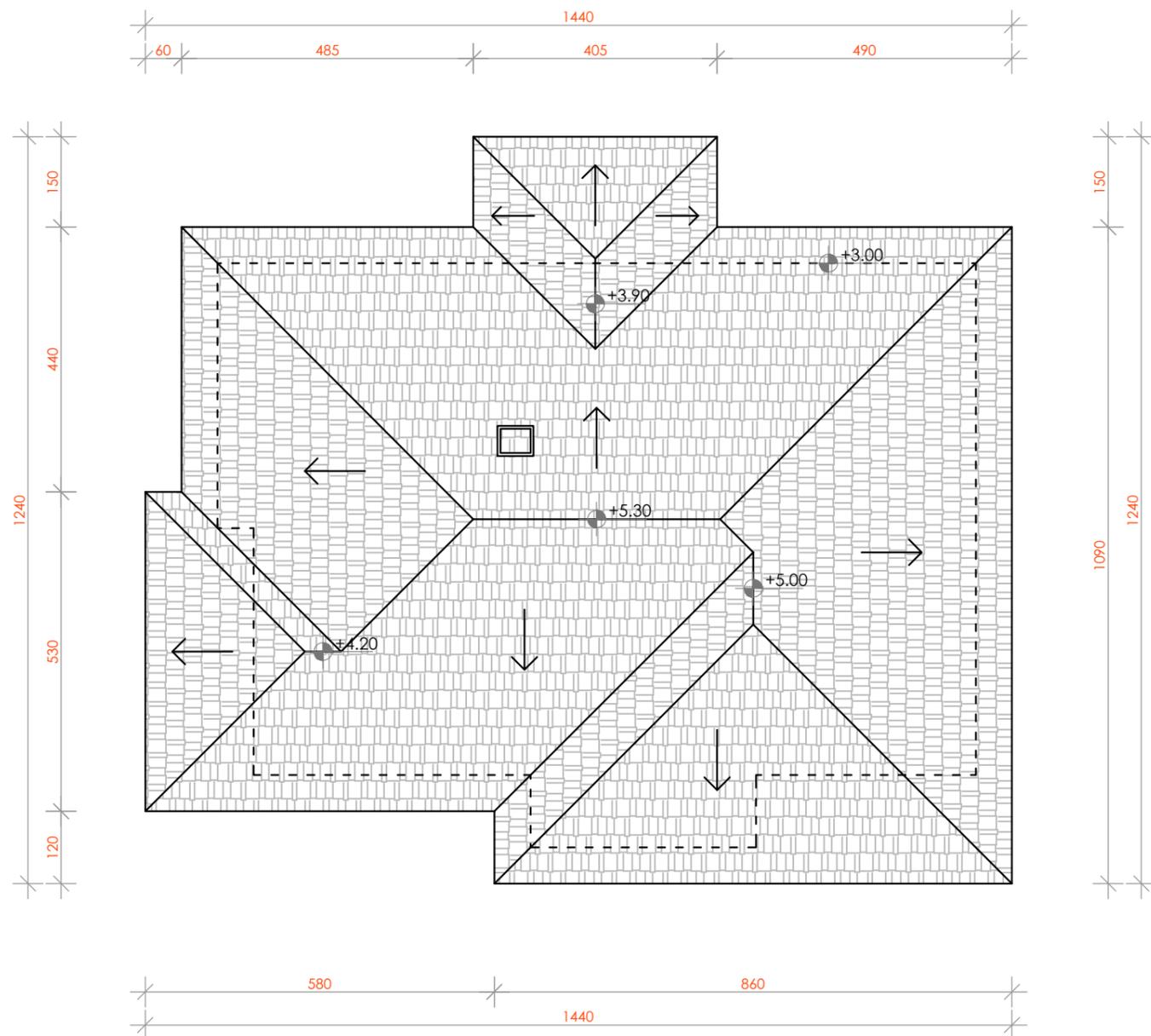
вкупно 108.31m² (нето)

вкупно 126.00m² (брuto)

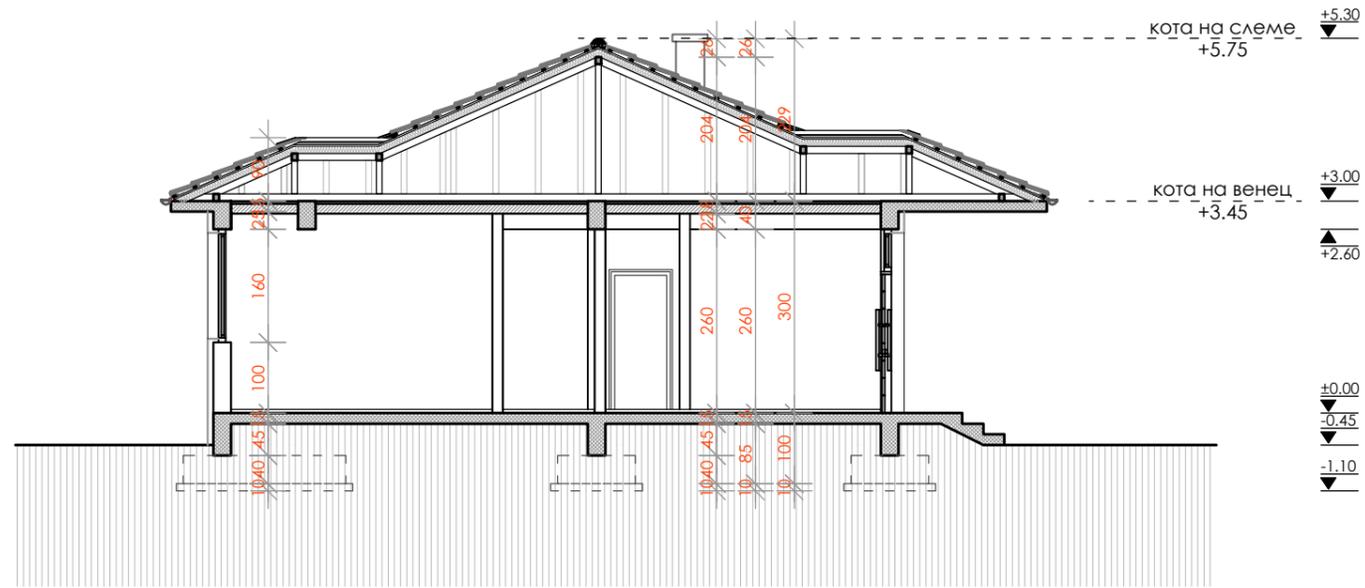
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		А	3	1:100	1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ		АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		135/2024 - И	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		АПРИЛ 2025	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ					
НАЗИВ НА ГРАДБА	ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ				
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ					
СОРАБОТНИЦИ	ВИКТОРИЈА МИТЕВА д.и.а				ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ м-р. инж. арх, Овластување Б бр.1.2641		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС		
					Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ



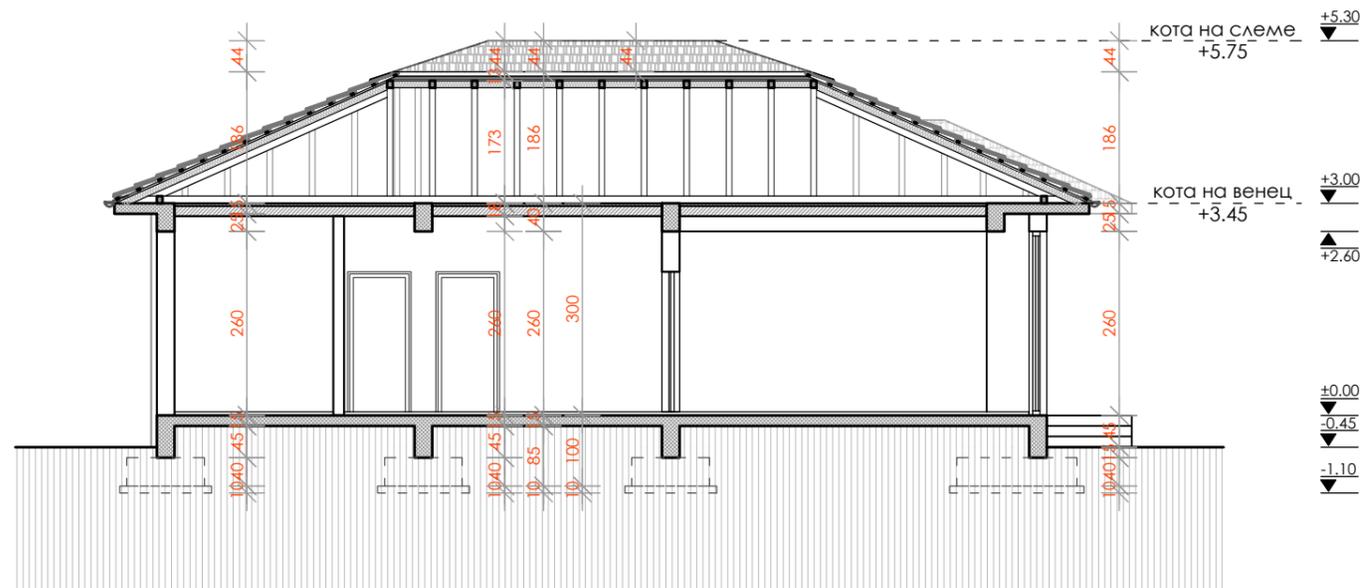
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	А	4	1:100	1
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ				
НАЗИВ НА ГРАДБА	ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КРОВ				
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ					
СОРАБОТНИЦИ	ВИКТОРИЈА МИТЕВА д.и.а	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ м-р. инж. арх, Овластување Б бр.1.2641	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			
					Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ



ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		А	5	1:100	1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
		ТЕХ. БРОЈ	135/2024 - И		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА	АПРИЛ 2025		
		ДИМЕНЗИИ	420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ				
НАЗИВ НА ГРАДБА	ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ПЕТТА ФАСАДА				
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ					
СОРАБОТНИЦИ	ВИКТОРИЈА МИТЕВА д.и.а			ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ	
АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ м-р. инж. арх, Овластување Б бр.1.2641					

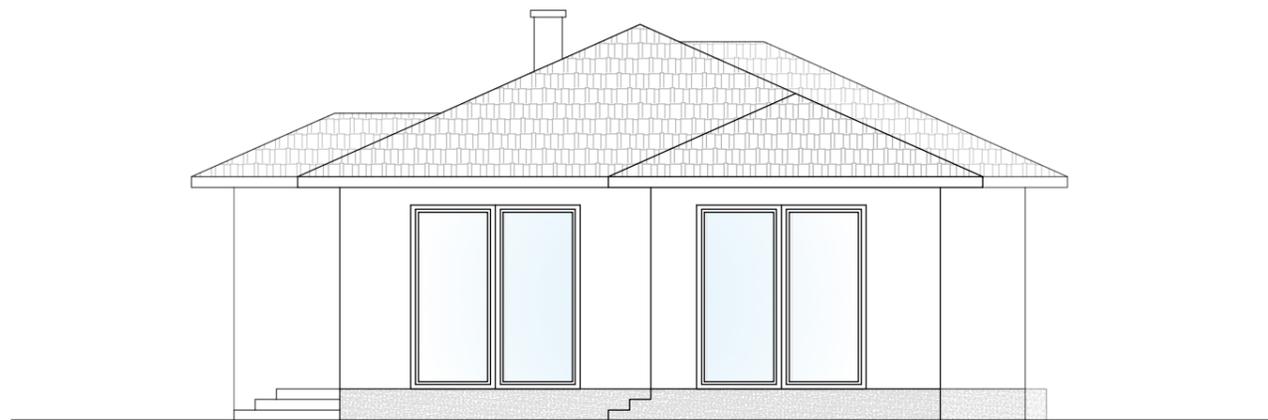


ПРЕСЕК 2-2

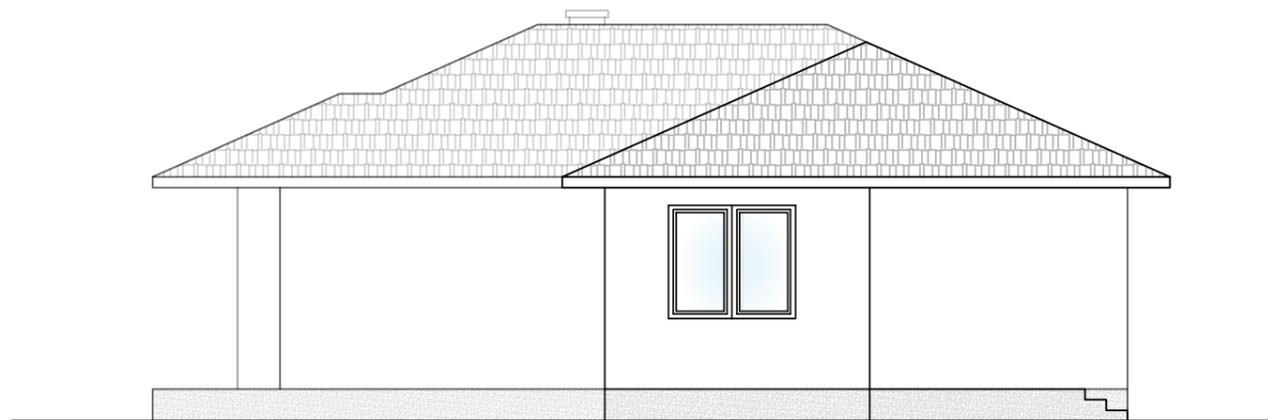


ПРЕСЕК 1-1

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА А	ЦРТЕЖ БР. 6	РАЗМЕР 1:100	ВЕРЗИЈА 1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ТЕХ. БРОЈ	135/2024 - И		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ				
НАЗИВ НА ГРАДБА	ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕЦИ				
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ					
СОРАБОТНИЦИ	ВИКТОРИЈА МИТЕВА д.и.а	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ м-р. инж. арх, Овластување Б бр.1.2641	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			
					Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ

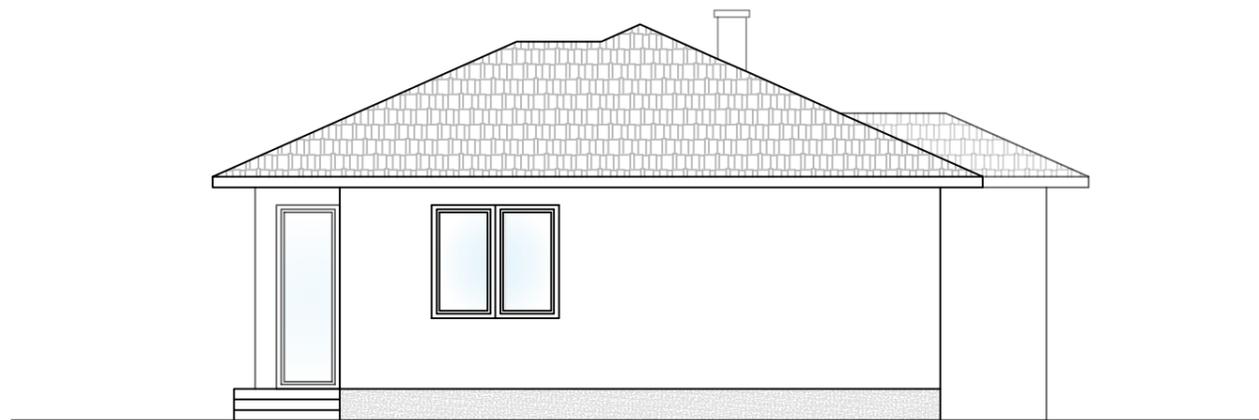


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

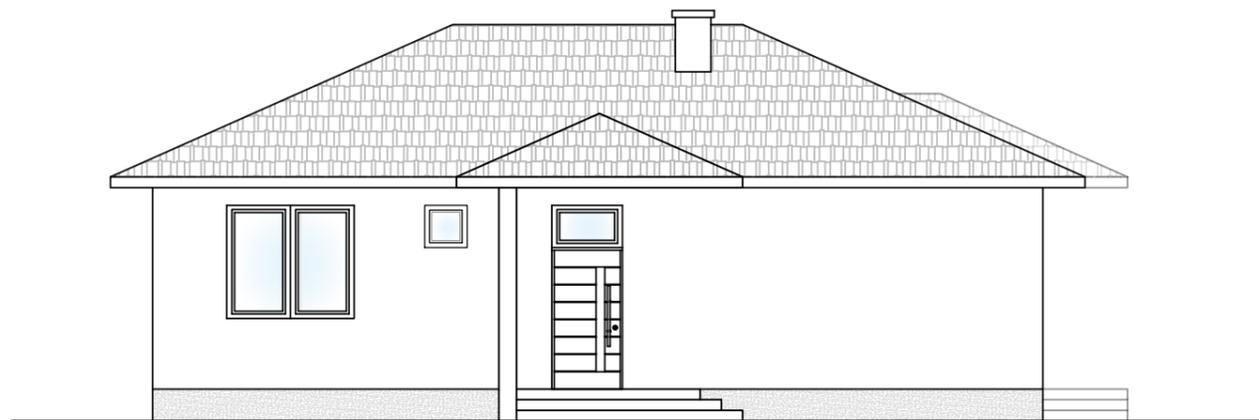


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		А	7	1:100	1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
		ТЕХ. БРОЈ	135/2024 - И		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА	АПРИЛ 2025		
		ДИМЕНЗИИ	420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ				
НАЗИВ НА ГРАДБА	ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ФАСАДИ				
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ					
СОРАБОТНИЦИ	ВИКТОРИЈА МИТЕВА д.и.а				ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ м-р. инж. арх, Овластување Б бр.1.2641	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			
			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ		



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		А	8	1:100	1
ИНВЕСТИТОР	ДРАГАНА ЈОВАНОВИЌ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
		ТЕХ. БРОЈ	135/2024 - И		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА	АПРИЛ 2025		
		ДИМЕНЗИИ	420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ				
НАЗИВ НА ГРАДБА	ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 221 КО МРЗЕНЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ФАСАДИ				
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ					
СОРАБОТНИЦИ	ВИКТОРИЈА МИТЕВА д.и.а			ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ	
АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ м-р. инж. арх, Овластување Б бр.1.2641					