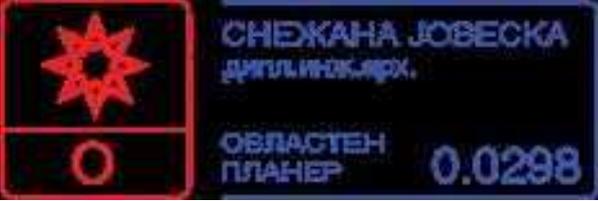


	<p>1 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</p> <p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.49 СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО: БОГОРОДИЦА, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.: 09-360/1 ОД 10.02.2016 ГОД., СО НАМЕНА А1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>
""	04-155/2025
.	КП 644/2 И КП 645/3, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
.	ПЕТРЕ ПАНДЕ ПАПУЧИЕВ
.	<p>ЕС ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Кичево</p> <p>Булевар Ослободување бр 54/1-4 Кичево</p>
.	<p>Планер</p> <p>Потписник: Снежана Јовеска ди овластување бр. 0,0298</p>  <p>Емилија Јовеска м-р. инженер архитект, овластување бр 0.0672</p>  <p style="text-align: center;">Ќ</p> <p style="text-align: center;">Á Á Ђ È È Ђ</p> <p style="text-align: center;">Á Ђ È È Ђ</p>



- Á Á Á Á Á
- Á Á Á Á Á
- Á Á
-



Број: 0805-50/150020250495641

Датум и време: 30.12.2025 г. 00:42

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6209874
Целосен назив:	Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Кичево
Кратко име:	ЕС-ИНГ.
Седиште:	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ ББ КИЧЕВО, КИЧЕВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.3.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4012007122007
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	320.000,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

Број: 0805-50/150020250495641

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FE0EECA0344862E99513E82E74B55C8D3737C6549D2DFF1BCA69BE6EB73DF93B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1312963438007
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ЈОВЕСКА
Адреса:	МИТО ЈОВЕСКИ бр.31 КИЧЕВО, КИЧЕВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	320.000,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупен влог MKD:	320.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1312963438007
Име и презиме:	СНЕЖАНА ЈОВЕСКА
Адреса:	МИТО ЈОВЕСКИ бр.31 КИЧЕВО, КИЧЕВО
Овластувања:	Управител без ограничувања Занимање:Работник
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	es_ing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FE0EECA0344862E99513E82E74B55C8D3737C6549D2DFF1BCA69BE6EB73DF93B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги
ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Кичево
БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ ББ КИЧЕВО, КИЧЕВО

ЕМБС: 6209874

(името, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0102

26.12.2025 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ЈОВЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0298

Издадено на: 05.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевска
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ЈОВЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0672

Издадено на: 20.08.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава:

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРИЈАНА БОГДАНОВСКА ПЕЈОСКА

дипломиран инженер-архитект (NQF: 300 ECTS)

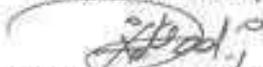
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0538

Издадено на: 15.07.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевска
дипл. инж. арх.

ПРИЛОЗИ КОН ОПШТ ДЕЛ

- Полномошно
- Имотен лист

ПОЛНОМОШНО

Од

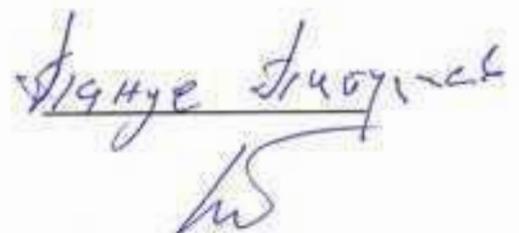
Папучиев Петре Панде

Папучиев Петре Панде со адреса на живеење ул. "Филип втори Македонски" бр.45 – Богородица, го овластува правното лице ТППУ ЕС ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Кичево преку Управителот д-р Јовеска Снежана од Кичево со ЕМБ 1312963438007 да во мое име ги превземе сите потребни дејствија околу спроведување на постапка пред надлежните органи кои ќе бидат вклучени во постапката за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).**

Постапката ќе се води во електронскиот систем, е-урбанизам (веб прелистувач [www. e-urbanizam](http://www.e-urbanizam))

Гевгелија, октомври 2025

Папучиев Петре Панде


Handwritten signature of Petre Pandev in blue ink, consisting of a cursive script followed by a stylized flourish.

Јас, НОТАР Горги Николов
Основен Суд Гевгелија.co седиште ул.Маршал Тито
бр.77/А, Гевгелија

Потврдувам дека

Панде Палучиев, ул. Филип Втори Македонец бр.45,
Богородица, Гевгелија, во мое присуство своерачно го
погледал писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на лична карта бр.: А2685167, МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4788/2025

Во Гевгелија 18.10.2025

НОТАР

Горги Николов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8855/2025 од 18.07.2025 15:53:18

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 51 02
Валиден до: 17.06.2025
Датум и час на потпишување: 18.07.2025 во 15:53:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-8855/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1156 ИЗВОД
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАПУЧИЕВ ПЕТРЕ ПАНДЕ	БОГОРОДИЦА	1/1	Нотарски акт Договор за физ. делба ОДУ бр.717/2012 од 11.12.2012г. Нотар Ѓорѓи Николов	1113-1509/2012	26.12.2012 15:47:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
644	2	ЈАНКОВО ЛОЗЈЕ	гз	гнз	1884	СОПСТВЕНОСТ			1113-543/2025	10.06.2025

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Драган Јовановиќ

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-8856/2025 од 18.07.2025 15:53:41

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: Elektronski Salter
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f 2b 51 02
 Валиден до: 17.08.2025
 Датум и час на потпишување: 18.07.2025 во 15:54:04
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-8856/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 243 ИЗВОД
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	БОГОРОДИЦА	1/1		1112-1833/2018	15.10.2018 10:10:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	Викано место/улица			Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
				култура	класа							
645	3	ЈАНКОВО ЛОЗЈЕ			гз	гнз	37	СОПСТВЕНОСТ			1113-663/2025	01.07.2025 13:05:22

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		основен	дел	Влез						Кат
3308	0						ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РА- БОТИ-ОДД.ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У. БР.25-170/7 ОД 05.04.2010 СЕ УСТАНОВУ ВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП 3308 ВО ДОЛЖ.ОД 37 М2 И ВО ПОВРШ.ОД 37 М2 КО БО ГОРОДИЦА, СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТО- ПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГ РАДБА ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10 (20) КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	0 / 2011	15.02.2011 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-8856/2025 од 18.07.2025 15:53:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 243 ИЗВОД
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Драган Јовановиќ

 име и презиме, потпис

ДЕЛ

се изработува согласно договорот помеѓу
Инвеститорот, физичкото лице Папучиев Петре Панде како Нарачател и

Инвеститорот, физичкото лице Папучиев Петре Панде како Нарачател и

Инвеститорот, физичкото лице Папучиев Петре Панде како Нарачател и

Инвеститорот, физичкото лице Папучиев Петре Панде како Нарачател и

Правилникот за урбанистичко
планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21,
104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Инвеститорот, физичкото лице Папучиев Петре Панде како Нарачател и

Инвеститорот, физичкото лице Папучиев Петре Панде како Нарачател и

Инвеститорот, физичкото лице Папучиев Петре Панде како Нарачател и

Инвеститорот, физичкото лице Папучиев Петре Панде како Нарачател и

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА

За потребите на инвеститорот Папучиев Петре Панде, да се изгради објект со намена А1.5 – Домување во куќи, потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија.

Согласно изводот за ГП 2.49 од УП за село: БОГОРОДИЦА, со број 11-3/243-5 од 17.07.2025 година, на КП 644/2 и КП 645/3, КО Богородица, Општина Гевгелија, градежната парцела за која треба да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, ги има следниве карактеристики:

МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат за кој треба да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 2.49, на КП 644/2 и КП 645/3 се наоѓа во КО Богородица, Општина Гевгелија и е со ориентациона површина од 1920 m².

Потребниот пристап до парцелата е обезбеден од станбената улица „18“, со ширина на коловоз од 9 метри.

На североисток и југоисток проектниот опфат граничи со КП 644/1, КО Богородица, Општина Гевгелија, на југозапад граничи со КП 587/1 и КП 644/3 и на северозапад со КП 644/3.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ИЗВОДОТ ОД ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ГП 2.49

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+ПК)

Градежна парцела 2.49

- Намена: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО ФОРМИРАЊЕ НА СТОПАНСКИ ДВОР, со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица „18„

Намена на градбата: А1 – ДОМИВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
(компатибилни со Б1 –max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	2,49
-------------------	------

Површина на градежна парцела:	1 920,00
Површина за градба:	995,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	2 761,00
Процент на изграденост:	51,35
Коефициент на искористеност:	

2,49	A1	B1/30%	>0,20 м	П-2-4%	1920m ²	995m ²	2761 m ²
------	----	--------	---------	--------	--------------------	-------------------	---------------------

НАМЕНА

Со разработката во овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, како основна намена се одредува:

- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор со компатибилна класа на намена.
- Б1.5 – Ресторани – мали

ИНФРАСТРУКТУРА

При изготвување на овој Урбанистички проект, ќе се почитуваат постоечките и сообраќајниците согласно изводот од планот. По потреба ќе се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции. Сите водови ќе се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

ПОТРЕБИ НА ИНВЕСТИТОРОТ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ИМПЛЕМЕНТИРААТ ВО РАЗРАБОТКА НА УП

Цел на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште е да ги дефинира параметрите врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со постоечкиот урбанистички план, да се дефинираат новопредвидените градби во рамките на утврдената површина за градење, висината и намената на градбите, како и да се реши партерно парцелата со цел да се добие функционален внатрешен сообраќај, да се реши паркирањето во рамките на градежната парцела и да се предвидат инфраструктурните приклучоци до самата парцела.

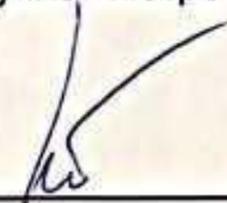
- Пристапот до парцелата ќе се дефинира согласно Изводот од УП за село: БОГОРОДИЦА, со број 11-3/243-5 од 17.07.2025 година, на КП 644/2 и КП 645/3, КО Богородица, Општина Гевгелија, односно од станбената улица „18,,

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 2.49 треба да се изработа согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), член 58 став 2, како и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Барател:

Папучиев Петре Панде



&"

ž

&'%"

Ě

&"&"

Á

&" "

&" %"

[

Á Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
Градежна парцела	Намена	Површина		Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
		m ²	%			
2.49	A1.5 - Куќи во рамки на селски стопански двор	720	37.5	П+2+Пк	37.5	1.44
	Полочени површини - Манулативен простор, паркирање	810	42.2			
	Ниско зеленило	390	20.3			
Вкупно:		1920.8	100			

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ: УП за село: БОГОРОДИЦА и Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија		
	УП за село: БОГОРОДИЦА	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија
Нумерација на ГП	ГП 2.49	ГП 2.49
Катастарска парцела	КП 644/2 и КП 645/3	КП 644/2 и КП 645/3
Класа на намена/намена	A1 - Домување во станбени куќи со формирање на стопански двор	A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намена	Б1	Б1.5 - Ресторани мали
Мах. дозволен % на компатибилни класи на намена	30%	30%
Максимална висина	H = 10.20	H = 10.20
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк
Површина на ГП	1920 m ²	1920.8 m ²
Површина за градба	986 m ²	720 m ²
Мах. бруто развиена површина	2761 m ²	2761 m ²
Број на паркинг места	/	Со основен проект
Процент на изграденост	51.35 %	35.70 %
Коефициент на искористеност	/	1.44 %

Потребен број на паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25):

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

A1 и A2 - Домување

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

B1.5 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина,



· · ·

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

_____,
Mail: geo_signal@yahoo.com
076/421-043

Del ovoden broj : 01-221/3__

Datum: _09.10 _2025 godi na

GEODETSKI ELABORAT GEODETSKI

.644/2

(vi d na geodetski ot el aborat)

—

TRGOVEC POEDI NEC OVLAŠTEN GEODET/
TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveri l : M.P.

Zaveri l : M.P.

(i me, prezi me i potpi s na ovl asten geodet)

(i me, prezi me i potpi s na stru-no l i ce od geodetska nasoka)

-

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. /

2,

3.

4.

5.

:

--- ZIP ,

TEHNI ^KI I ZVE[TAJ

.644/2

29.09.2025

GPS

Leica viva

122

Podatoci za i zvr{ i tel i te na premerot:

- 1—
- 2—

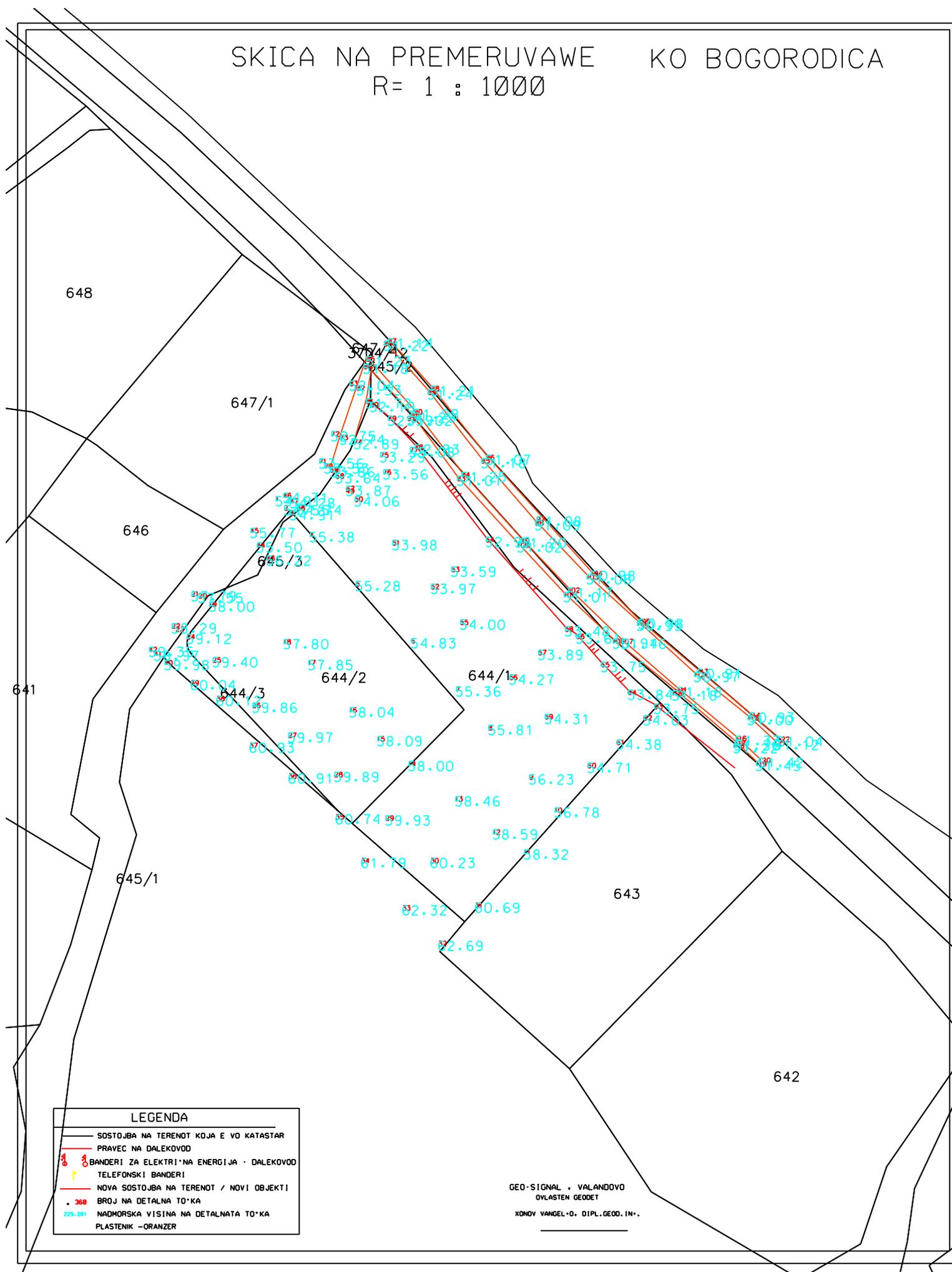
I zgotvi I

(i me, prezi me i potpi s)

SKICA NA PREMERUVAWE

R= 1 : 1000

KO BOGORODICA



LEGENDA

- SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
- PRAVEC NA DALEKOVOD
- ⚡ BANDERI ZA ELEKTRINA ENERGIJA - DALEKOVOD
- ☎ TELEFONSKI BANDERI
- NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
- 368 BROJ NA DETALNA TO*KA
- 225,261 NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TO*KA
- PLASTENIK -ORANZER

GEO-SIGNAL • VALANDOVO
 OVLASTEN GEODET
 XONOV VANGEL • O. DIPL. GEOD. IN •.

dzok1	Measured	09/29/2025	14	629769.82	4556878.37	54.9137	0.0301
dzok2	Measured	09/29/2025	14	629771.59	4556876.46	54.5512	0.027
dzok3	Measured	09/29/2025	14	629772.82	4556875.39	54.9103	0.0271
dzok4	Measured	09/29/2025	14	629777.03	4556870.69	55.3808	0.0243
dzok5	Measured	09/29/2025	14	629786.77	4556860.22	55.2769	0.026
dzok6	Measured	09/29/2025	14	629798.55	4556848.02	54.8307	0.0201
dzok7	Measured	09/29/2025	14	629808.04	4556837.69	55.355	0.0211
dzok8	Measured	09/29/2025	14	629814.92	4556829.46	55.8098	0.0266
dzok9	Measured	09/29/2025	14	629823.57	4556818.9	56.2272	0.0373
dzok10	Measured	09/29/2025	14	629828.96	4556811.85	56.7816	0.0304
dzok11	Measured	09/29/2025	14	629822.46	4556802.88	58.3164	0.036
dzok12	Measured	09/29/2025	14	629815.86	4556807.15	58.5855	0.0358
dzok13	Measured	09/29/2025	14	629807.89	4556814.23	58.4609	0.0531
dzok14	Measured	09/29/2025	14	629797.96	4556821.75	58.0003	0.0369
dzok15	Measured	09/29/2025	14	629791.35	4556827.09	58.0915	0.0318
dzok16	Measured	09/29/2025	14	629785.47	4556833.28	58.0362	0.0487
dzok17	Measured	09/29/2025	14	629776.7	4556843.36	57.8534	0.0303
dzok18	Measured	09/29/2025	14	629771.47	4556847.82	57.7991	0.0298
dzok19	Measured	09/29/2025	14	629755.7	4556855.84	58.0038	0.0376
dzok20	Measured	09/29/2025	14	629753.4	4556857.69	57.5494	0.0352
dzok21	Measured	09/29/2025	14	629751.91	4556858.06	57.7866	0.0468
dzok22	Measured	09/29/2025	14	629747.74	4556851.2	58.2909	0.0316
dzok23	Measured	09/29/2025	14	629748.59	4556850.54	58.2771	0.0349
dzok24	Measured	09/29/2025	14	629750.92	4556848.94	59.1223	0.0322
dzok25	Measured	09/29/2025	14	629756.42	4556843.95	59.3959	0.0379
dzok26	Measured	09/29/2025	14	629764.86	4556834.26	59.8635	0.0474
dzok27	Measured	09/29/2025	14	629772.46	4556827.88	59.9747	0.0466
dzok28	Measured	09/29/2025	14	629782.22	4556819.45	59.8931	0.0335
dzok29	Measured	09/29/2025	14	629793.11	4556810.15	59.9287	0.0333
dzok30	Measured	09/29/2025	14	629802.63	4556801.07	60.2281	0.0249
dzok31	Measured	09/29/2025	14	629812.12	4556791.49	60.6885	0.0368
dzok32	Measured	09/29/2025	14	629804.3	4556783.34	62.6944	0.0595
dzok33	Measured	09/29/2025	14	629796.67	4556790.94	62.323	0.0526
dzok34	Measured	09/29/2025	14	629787.95	4556801.06	61.7858	0.0576
dzok35	Measured	09/29/2025	14	629782.52	4556810.41	60.7439	0.0614
dzok36	Measured	09/29/2025	14	629772.52	4556819.12	60.9119	0.0686
dzok37	Measured	09/29/2025	14	629764.27	4556825.7	60.928	0.0503
dzok38	Measured	09/29/2025	14	629757.23	4556835.7	60.1204	0.0245
dzok39	Measured	09/29/2025	14	629751.8	4556839.08	60.0388	0.0361
dzok40	Measured	09/29/2025	14	629746.21	4556843.37	59.9751	0.0281
dzok41	Measured	09/29/2025	14	629744.04	4556845.34	58.9716	0.0307
dzok42	Measured	09/29/2025	14	629742.92	4556846.16	59.3537	0.072
dzok43	Measured	09/29/2025	14	629767.86	4556865.69	56.2178	0.0239
dzok44	Measured	09/29/2025	14	629765.8	4556868.47	55.5046	0.0256
dzok45	Measured	09/29/2025	14	629764.45	4556871.61	55.7693	0.0614
dzok46	Measured	09/29/2025	14	629771.4	4556879.09	54.7084	0.0452
dzok47	Measured	09/29/2025	14	629772.87	4556877.94	54.2833	0.0366
dzok48	Measured	09/29/2025	14	629774.29	4556876.45	54.7375	0.0244
dzok49	Measured	09/29/2025	14	629784.73	4556880.04	53.9176	0.0507
dzok50	Measured	09/29/2025	14	629786.52	4556878.32	54.0619	0.0289

dzok51	Measured	09/29/2025	14	629794.54	4556868.99	53.9782	0.042
dzok52	Measured	09/29/2025	14	629802.71	4556859.62	53.9684	0.0301
dzok53	Measured	09/29/2025	14	629807.02	4556863.3	53.5906	0.0205
dzok54	Measured	09/29/2025	14	629814.36	4556869.66	52.9811	0.0477
dzok55	Measured	09/29/2025	14	629808.89	4556851.99	54.0014	0.038
dzok56	Measured	09/29/2025	14	629819.35	4556840.25	54.265	0.0226
dzok57	Measured	09/29/2025	14	629825.47	4556845.53	53.8886	0.0337
dzok58	Measured	09/29/2025	14	629831.12	4556850.54	53.4764	0.0295
dzok59	Measured	09/29/2025	14	629826.87	4556831.84	54.3084	0.0324
dzok60	Measured	09/29/2025	14	629835.94	4556821.37	54.7085	0.0353
dzok61	Measured	09/29/2025	14	629842.12	4556826.36	54.3801	0.0254
dzok62	Measured	09/29/2025	14	629847.82	4556831.57	54.0313	0.0255
dzok63	Measured	09/29/2025	14	629850.06	4556833.99	53.7539	0.0309
dzok64	Measured	09/29/2025	14	629844.5	4556837.03	53.8398	0.0248
dzok65	Measured	09/29/2025	14	629838.79	4556842.94	53.7463	0.0455
dzok66	Measured	09/29/2025	14	629833.54	4556849	53.6097	0.0192
dzok67	Measured	09/29/2025	14	629784.77	4556880.57	53.8702	0.0405
dzok68	Measured	09/29/2025	14	629782.5	4556883.26	53.6446	0.0222
dzok69	Measured	09/29/2025	14	629781.32	4556884.58	53.8597	0.0305
dzok70	Measured	09/29/2025	14	629780.12	4556885.37	53.533	0.0231
dzok71	Measured	09/29/2025	14	629779.01	4556886.43	53.5624	0.0343
dzok72	Measured	09/29/2025	14	629781.56	4556892.24	52.7511	0.0355
dzok73	Measured	09/29/2025	14	629783.38	4556891.51	52.7392	0.0441
dzok74	Measured	09/29/2025	14	629786.4	4556890.57	52.8927	0.049
dzok75	Measured	09/29/2025	14	629791.97	4556887.76	53.2925	0.0334
dzok76	Measured	09/29/2025	14	629792.58	4556884.1	53.5637	0.0499
dzok77	Measured	09/29/2025	14	629798.26	4556888.83	53.0824	0.0284
dzok78	Measured	09/29/2025	14	629799.27	4556889.43	52.8335	0.0204
dzok79	Measured	09/29/2025	14	629793.61	4556895.57	52.5852	0.0281
dzok80	Measured	09/29/2025	14	629789.8	4556898.51	52.1893	0.0351
dzok81	Measured	09/29/2025	14	629788.98	4556899.26	51.7236	0.0261
dzok82	Measured	09/29/2025	14	629786.96	4556902.08	51.531	0.0267
dzok83	Measured	09/29/2025	14	629785.44	4556903.05	52.0366	0.0386
dzok84	Measured	09/29/2025	14	629788.39	4556906.68	51.1818	0.0185
dzok85	Measured	09/29/2025	14	629789.01	4556908.3	51.234	0.0211
dzok86	Measured	09/29/2025	14	629792.76	4556911.57	51.2191	0.0292
dzok87	Measured	09/29/2025	14	629793.62	4556912.1	51.1378	0.0343
dzok88	Measured	09/29/2025	14	629802.72	4556901.94	51.2071	0.0185
dzok89	Measured	09/29/2025	14	629802.06	4556901.17	51.2384	0.0411
dzok90	Measured	09/29/2025	14	629799.11	4556896.97	51.2817	0.0262
dzok91	Measured	09/29/2025	14	629798.43	4556896.26	51.287	0.0309
dzok92	Measured	09/29/2025	14	629797.72	4556895.59	51.02	0.0274
dzok93	Measured	09/29/2025	14	629808.24	4556882.75	51.0114	0.0234
dzok94	Measured	09/29/2025	14	629809.22	4556883.58	51.2473	0.018
dzok95	Measured	09/29/2025	14	629813.4	4556886.52	51.1786	0.0333
dzok96	Measured	09/29/2025	14	629814.42	4556887.23	51.0722	0.0415
dzok97	Measured	09/29/2025	14	629825.14	4556874.05	51.0778	0.045
dzok98	Measured	09/29/2025	14	629824.81	4556873.23	51.0918	0.0304
dzok99	Measured	09/29/2025	14	629821.83	4556869.46	51.1969	0.0545
dzok100	Measured	09/29/2025	14	629821.06	4556868.52	51.0224	0.0383

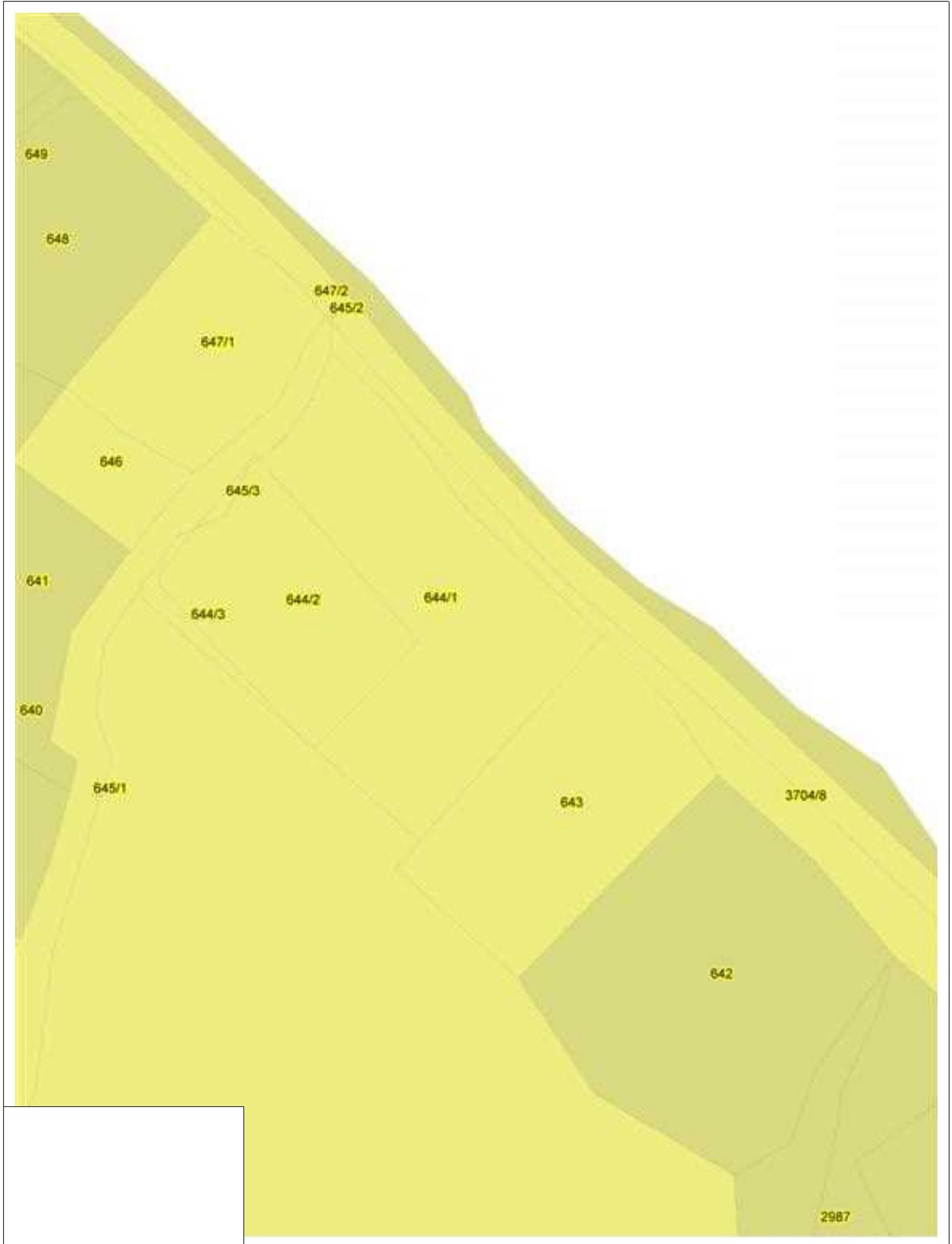
dzok101	Measured	09/29/2025	14	629830.89	4556857.86	51.0118	0.02
dzok102	Measured	09/29/2025	14	629831.8	4556858.86	51.1742	0.0273
dzok103	Measured	09/29/2025	14	629835.72	4556861.66	51.0762	0.0426
dzok104	Measured	09/29/2025	14	629836.61	4556862.45	50.9845	0.0404
dzok105	Measured	09/29/2025	14	629846.71	4556852.2	50.9818	0.0596
dzok106	Measured	09/29/2025	14	629846.43	4556851.74	50.95	0.0325
dzok107	Measured	09/29/2025	14	629843.12	4556847.88	51.1561	0.0418
dzok108	Measured	09/29/2025	14	629841.26	4556847.95	50.9363	0.0479
dzok109	Measured	09/29/2025	14	629853.87	4556836.83	51.1793	0.0667
dzok110	Measured	09/29/2025	14	629854.36	4556837.28	51.1736	0.0303
dzok111	Measured	09/29/2025	14	629854.91	4556837.55	51.1822	0.0397
dzok112	Measured	09/29/2025	14	629858.51	4556840.82	50.9686	0.038
dzok113	Measured	09/29/2025	14	629859.22	4556841.48	50.9095	0.0469
dzok114	Measured	09/29/2025	14	629870.27	4556832.15	50.9271	0.0326
dzok115	Measured	09/29/2025	14	629869.91	4556831.59	51.0026	0.0237
dzok116	Measured	09/29/2025	14	629867.35	4556827.16	51.3273	0.0202
dzok117	Measured	09/29/2025	14	629867.16	4556826.15	51.3595	0.0223
dzok118	Measured	09/29/2025	14	629866.88	4556825.63	51.2187	0.022
dzok119	Measured	09/29/2025	14	629871.64	4556821.8	51.4505	0.0455
dzok120	Measured	09/29/2025	14	629872.23	4556822.49	51.4186	0.028
dzok121	Measured	09/29/2025	14	629875.56	4556826.28	51.1164	0.0227
dzok122	Measured	09/29/2025	14	629876.27	4556827	51.0394	0.0202

СПИСОК НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

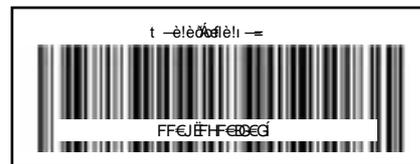
р.бр.	Y	X	H
1	7629769.82	4556878.37	54.9137
2	7629771.59	4556876.46	54.5512
3	7629772.82	4556875.39	54.9103
4	7629777.03	4556870.69	55.3808
5	7629786.77	4556860.22	55.2769
6	7629798.55	4556848.02	54.8307
7	7629808.04	4556837.69	55.355
8	7629814.92	4556829.46	55.8098
9	7629823.57	4556818.9	56.2272
10	7629828.96	4556811.85	56.7816
11	7629822.46	4556802.88	58.3164
12	7629815.86	4556807.15	58.5855
13	7629807.89	4556814.23	58.4609
14	7629797.96	4556821.75	58.0003
15	7629791.35	4556827.09	58.0915
16	7629785.47	4556833.28	58.0362
17	7629776.7	4556843.36	57.8534
18	7629771.47	4556847.82	57.7991
19	7629755.7	4556855.84	58.0038
20	7629753.4	4556857.69	57.5494
21	7629751.91	4556858.06	57.7866
22	7629747.74	4556851.2	58.2909
23	7629748.59	4556850.54	58.2771
24	7629750.92	4556848.94	59.1223
25	7629756.42	4556843.95	59.3959
26	7629764.86	4556834.26	59.8635
27	7629772.46	4556827.88	59.9747
28	7629782.22	4556819.45	59.8931
29	7629793.11	4556810.15	59.9287
30	7629802.63	4556801.07	60.2281
31	7629812.12	4556791.49	60.6885
32	7629804.3	4556783.34	62.6944
33	7629796.67	4556790.94	62.323
34	7629787.95	4556801.06	61.7858
35	7629782.52	4556810.41	60.7439
36	7629772.52	4556819.12	60.9119
37	7629764.27	4556825.7	60.928
38	7629757.23	4556835.7	60.1204
39	7629751.8	4556839.08	60.0388
40	7629746.21	4556843.37	59.9751
41	7629744.04	4556845.34	58.9716
42	7629742.92	4556846.16	59.3537
43	7629767.86	4556865.69	56.2178
44	7629765.8	4556868.47	55.5046
45	7629764.45	4556871.61	55.7693
46	7629771.4	4556879.09	54.7084
47	7629772.87	4556877.94	54.2833
48	7629774.29	4556876.45	54.7375

49	7629784.73	4556880.04	53.9176
50	7629786.52	4556878.32	54.0619
51	7629794.54	4556868.99	53.9782
52	7629802.71	4556859.62	53.9684
53	7629807.02	4556863.3	53.5906
54	7629814.36	4556869.66	52.9811
55	7629808.89	4556851.99	54.0014
56	7629819.35	4556840.25	54.265
57	7629825.47	4556845.53	53.8886
58	7629831.12	4556850.54	53.4764
59	7629826.87	4556831.84	54.3084
60	7629835.94	4556821.37	54.7085
61	7629842.12	4556826.36	54.3801
62	7629847.82	4556831.57	54.0313
63	7629850.06	4556833.99	53.7539
64	7629844.5	4556837.03	53.8398
65	7629838.79	4556842.94	53.7463
66	7629833.54	4556849	53.6097
67	7629784.77	4556880.57	53.8702
68	7629782.5	4556883.26	53.6446
69	7629781.32	4556884.58	53.8597
70	7629780.12	4556885.37	53.533
71	7629779.01	4556886.43	53.5624
72	7629781.56	4556892.24	52.7511
73	7629783.38	4556891.51	52.7392
74	7629786.4	4556890.57	52.8927
75	7629791.97	4556887.76	53.2925
76	7629792.58	4556884.1	53.5637
77	7629798.26	4556888.83	53.0824
78	7629799.27	4556889.43	52.8335
79	7629793.61	4556895.57	52.5852
80	7629789.8	4556898.51	52.1893
81	7629788.98	4556899.26	51.7236
82	7629786.96	4556902.08	51.531
83	7629785.44	4556903.05	52.0366
84	7629788.39	4556906.68	51.1818
85	7629789.01	4556908.3	51.234
86	7629792.76	4556911.57	51.2191
87	7629793.62	4556912.1	51.1378
88	7629802.72	4556901.94	51.2071
89	7629802.06	4556901.17	51.2384
90	7629799.11	4556896.97	51.2817
91	7629798.43	4556896.26	51.287
92	7629797.72	4556895.59	51.02
93	7629808.24	4556882.75	51.0114
94	7629809.22	4556883.58	51.2473
95	7629813.4	4556886.52	51.1786
96	7629814.42	4556887.23	51.0722
97	7629825.14	4556874.05	51.0778
98	7629824.81	4556873.23	51.0918

99	7629821.83	4556869.46	51.1969
100	7629821.06	4556868.52	51.0224
101	7629830.89	4556857.86	51.0118
102	7629831.8	4556858.86	51.1742
103	7629835.72	4556861.66	51.0762
104	7629836.61	4556862.45	50.9845
105	7629846.71	4556852.2	50.9818
106	7629846.43	4556851.74	50.95
107	7629843.12	4556847.88	51.1561
108	7629841.26	4556847.95	50.9363
109	7629853.87	4556836.83	51.1793
110	7629854.36	4556837.28	51.1736
111	7629854.91	4556837.55	51.1822
112	7629858.51	4556840.82	50.9686
113	7629859.22	4556841.48	50.9095
114	7629870.27	4556832.15	50.9271
115	7629869.91	4556831.59	51.0026
116	7629867.35	4556827.16	51.3273
117	7629867.16	4556826.15	51.3595
118	7629866.88	4556825.63	51.2187
119	7629871.64	4556821.8	51.4505
120	7629872.23	4556822.49	51.4186
121	7629875.56	4556826.28	51.1164
122	7629876.27	4556827	51.0394



т ђ а а а а /Еwt à т ãЕèĀt sãĭ осЕ
 АСt ã ä осЕu /Еá /Еè /Евè /Е ãЕà s à ä ä ãvè ä
 FFЕJÈHFEWEG ÁèÁĭ È-ÈWEG ÁЕKĭ Kĭ



â `Æ `ÆP't

за издавање на податоци од ГКИСКО БОГОРОДИЦА

644/2 / 11 p 6 4 2 6 4 2 6 4 2 6 4 2
 7 È p t3 ° 6 4 2 6 4 2 6 4 2

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 644/2.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 06.10.2025

Подносител на барањето

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име, презиме и потпис)

**ПРИЛОГ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

1. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги со Барање, во ел.систем Е-урбанизам, бр.на постапка 75666



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	21.10.2025
Архивски број:	09-361/3
До:	Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Кичево
Предмет:	Податоци и информации, доставува
Врска:	Ваш акт бр. 04-155/1

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25),
- Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се предвидат и мерките кои се предвидени и во Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.231/20) како пример: објекти од јавен карактер се проектираат и изведуваат за да се овозможи непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на објектот, широчината на коловозот на пристапниот пат, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, потребното меѓусебно растојание на градбите да изнесува $1/3$ од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри, хидрантска мрежа и друго

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Млечани“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), **ДА СЕ ВГРАДАТ И ДРУГИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ КАКО И МЕРКАТА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и



3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект, Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



До

ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

Бул. Ослободување 54-1/4,

6250 Кичево

Мајски Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5902/1

22.10.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 20.10.2025 година со број на постапка 75666 (наш број 11-5902 од 22.10.2025 година) за податоци и информации потребни за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

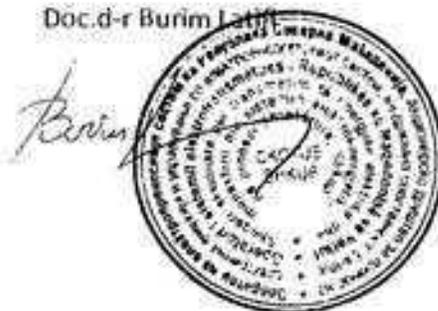
Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi



Генерален Директор

Doc.d-r Burim Latifi



№

Бр.-№г. 08-496112
1-10 vti.

До: Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ
увоз-извоз ДООЕЛ Кичево

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр.04-155/1 од 20.10.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр.04-155/1од 20.10.2025 година,за изготвување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
АнитаТевдовска дипл.инж.арх

Постапка:
75666

овл
аменик
из
•
•
•
АД Скопје
на директорот,
ител на Сектор
н систем
вски

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-155/1 од 20.10.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго: Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

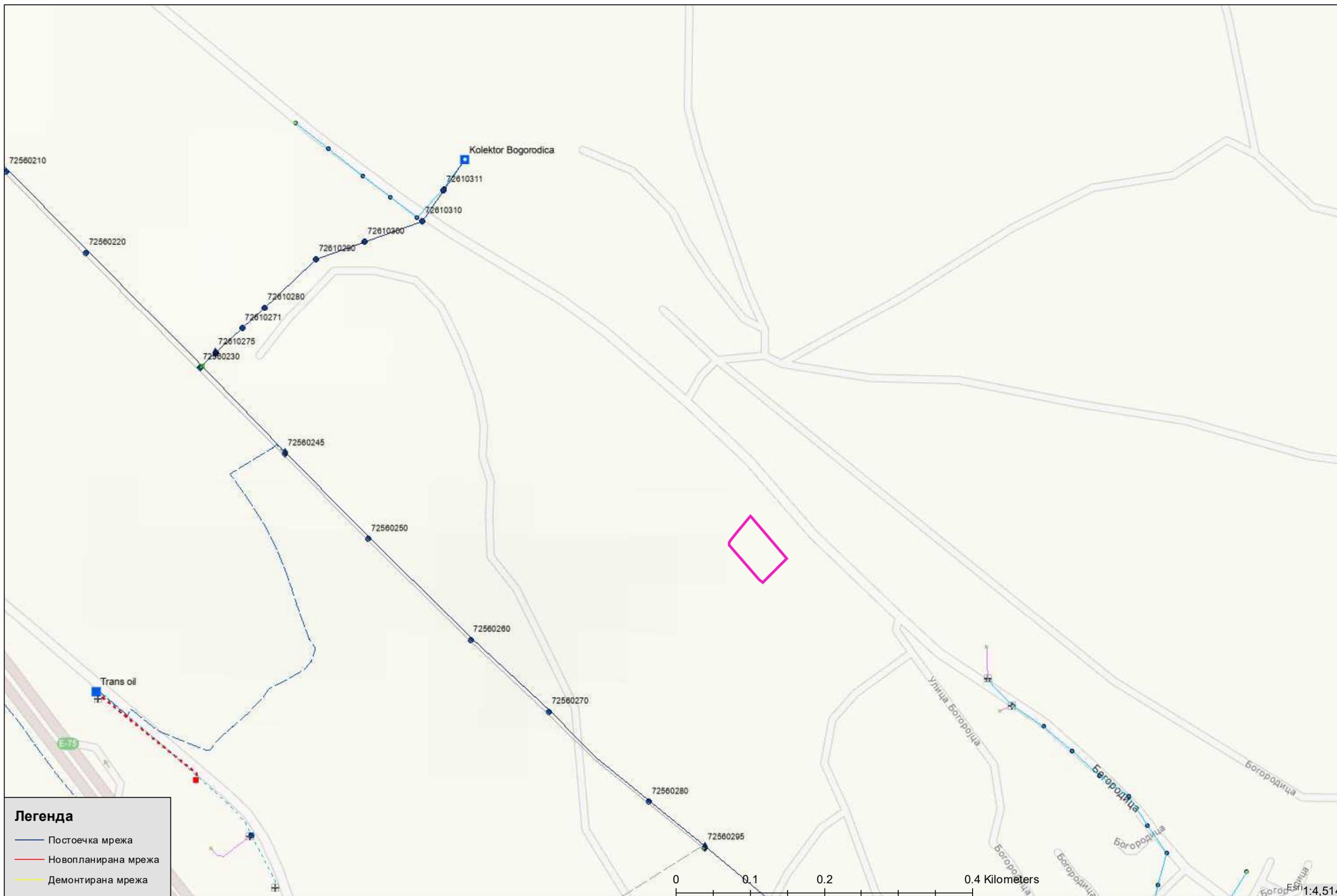
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0.1 0.2 0.4 Kilometers

Esri 1:4,514



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 75666
Дата: 21.10.2025

До
Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги
ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево
Бул.Ослободување 54-1/4, 6250 Кичево

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
 И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

АРХИВСКИ БРОЈ:

40 - 13007/2

04.11.2025

ДО:

Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-
 ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Кичево

ПРЕДМЕТ:

Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање податоци и информации под бр.04-155/1 од 20.10.2025 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

-Катастрските парцели 645/3 и 644/2 за КО Богородица со наведената катастарска култура (ГНЗ) е неземјоделско земјиште.

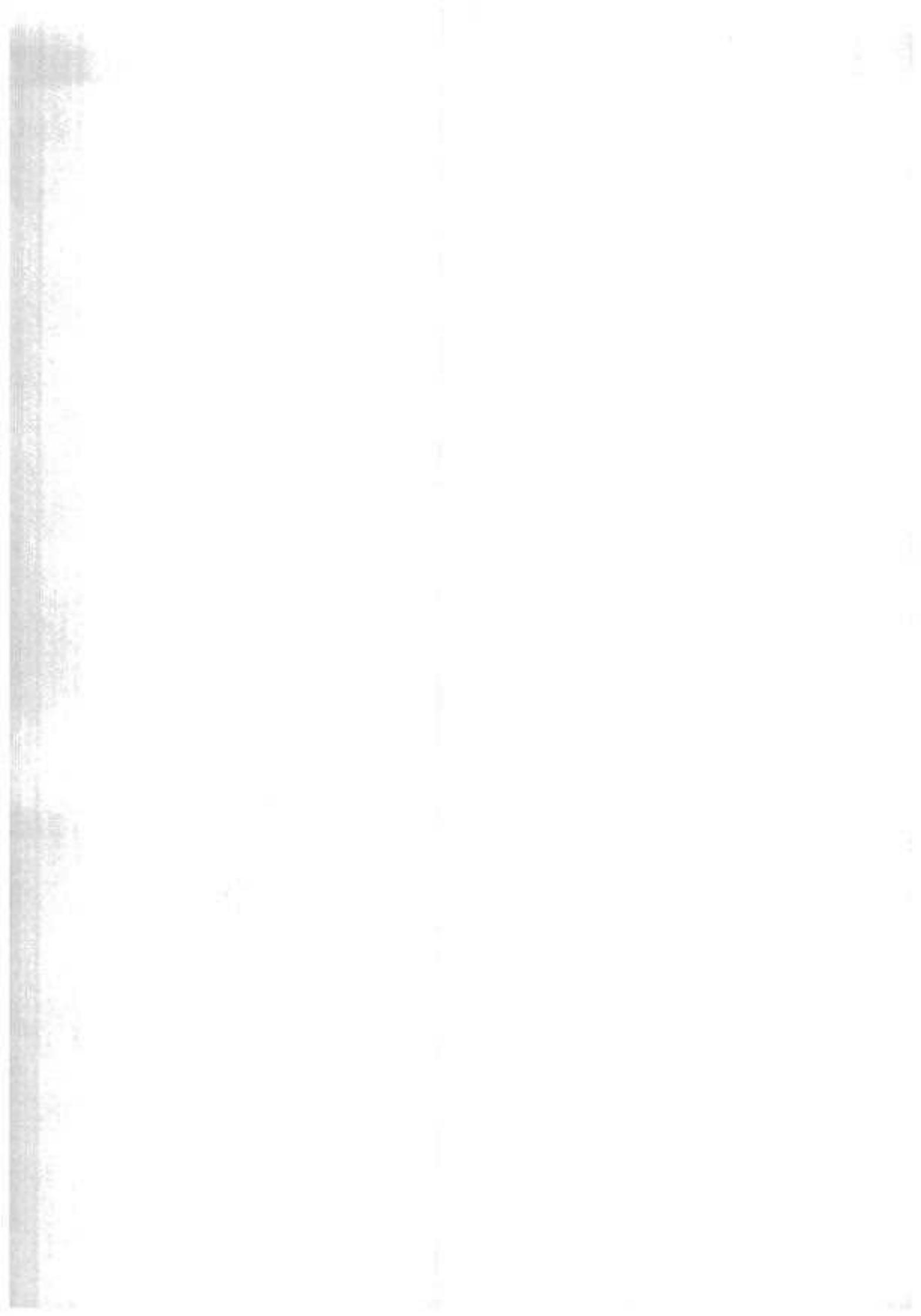
Со почит,

Изработил: Анѓа Симоновска
 Контролирал: Розе Димовска

Помошник Раководител на сектор

Аднан Али







АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, Кичево (бул. Ослободување 54-1/4, Кичево)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-4161 од 21.10.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 11-4161/2
27-10 2025 год./viti
Скопје/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации бр. 04-155/1 од 21.10.2025 од ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија

Ве известуваме:

Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат, не минуваат линии од систем за наводнување на АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост" – Скопје.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:

Технички Директор: Љубе Димов *Љ. Димов*

АД "Водостопанство на РСМ"

Главен извршен директор

Филип Димитровски



Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08-1573/12
11.11.2025 година

До: ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
Бул: Ослободување 54-1/4
6250 Кичево

Предмет: Достава на податоци, информација и мислење

Во врска со вашето Барање на податоци бр. 04-155/1, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1573/1 од 07.11.2025 година за потребите од изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА**, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016 година со намена А1.5 - Куќа во состав на селски стопански двор, КО Богородица, општина Гевгелија.

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има **позитивно мислење**, на дадената локација **не постојат услови за приклучување на јавна водоводна и канализациона мрежа** (нема изведено улична водоводна и канализациона линија).

Прилог: Ажурирана геодетска подлога со исцртани водоводни и канализациони линии.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Болаинов

Директор
Раско Чочков



ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

1. Позитивни мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги со Барање, во ел.систем Е-урбанизам, бр.на постапка 76451

До
ЕС – ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево
ул. Бул. Ослободување бр. 54-1/4
6250 Кичево

Ваш број: 04-155/3 од 19.11.2025 год.
Наш број: 10-6497 од 25.11.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на мислење за Мислења – Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: **БОГОРОДИЦА**, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 76451, а врз основа на наш допис со бр. 11-5902/1 од 22.10.2025 год., Ве известуваме дека **АД МЕПСО дава позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр. 11-5902/1 од 22.10.2025 год.

Со почит,

Изработил:
м-р Благој Котески
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОКПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Оператор на електроенергетскиот систем на републиката Македонија
Акционерско друштво за пројект-на електроенергетика и управување
со електроенергетскиот систем, со димансја сопственост, Скопје
Operatori i sistemat elektrosistemat i Republikai si Maqedonisi si Verlet
Shoqeri aksionere per transmetim te energjis elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektrosistemat, si pronesi shtetshume, Shkup

Бр. Nr. 10-6497/1
09.12 2025 год.-viti
ОКОНЕ - ШКУП

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

26 Ноември 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 13912/2

ДО: Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-
ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Кичево

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на податоци и информации, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

-Предметното земјиште КП.бр.644/2 за КО Богородица со катастарска култура гнз, катастарска класа / , Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлжност врз истото.

Со почит,

Овластен раководител на сектор

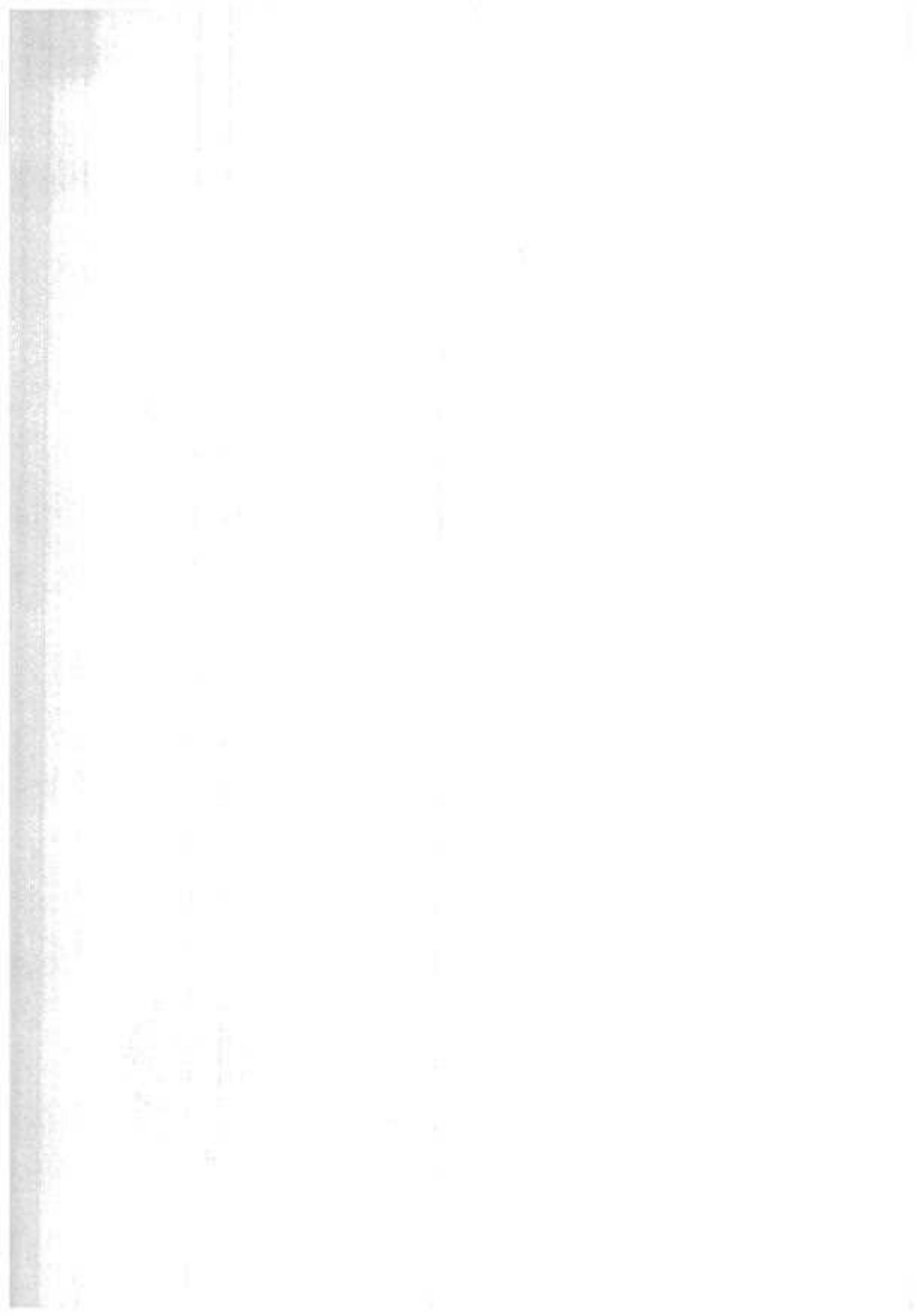
Розе Димовска



Изработил: Христина Груновска

Контролирал: Анѓа Симоновска

Согласен: Аднан Али



25
Скопје-Shkup

До: Друштво за проектирање, консалтинг, промет
извоз ДООЕЛ Кичево

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 04-155/3 од 19.11.

Согласно вашето Барање мислење ваш бр.
Урбанистички проект за парцелирано градежно зем
согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со од
намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопани
Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава пи

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
76451

Скопје

Скопје



Бр. 17-3596/4
03-17-2025 год
Скопје

До
ЕС ИНЖЕНЕРИНГ
бул. Ослободување бр. 54-1/4
6250 Кичево
Република Македонија

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 04-155/3 од 19.11.2025

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 2.49 со намена А1.5, КО Богородица, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 27.11.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска

27-11-2025





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-685 од 24.11.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-155/3 од 19.11.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Јавно пријемништво за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08-1700/1
04.12.2025 година

До: ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
Бул: Ослободување 54-1/4
6250 Кичево

Предмет: Мислење

Во врска со вашето Барање на мислење бр. 04-155/3 од 01.12.2025 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1700/1 од 02.12.2025 година за потребите од изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: Богородица, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016 година, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор на КП 644/2 и КП 645/3 КО Богородица, Општина Гевгелија.

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има позитивно мислење, на дадената локација не постојат услови за приклучување на јавна водоводна и канализациона мрежа (нема изведено улична водоводна и канализациона линија).

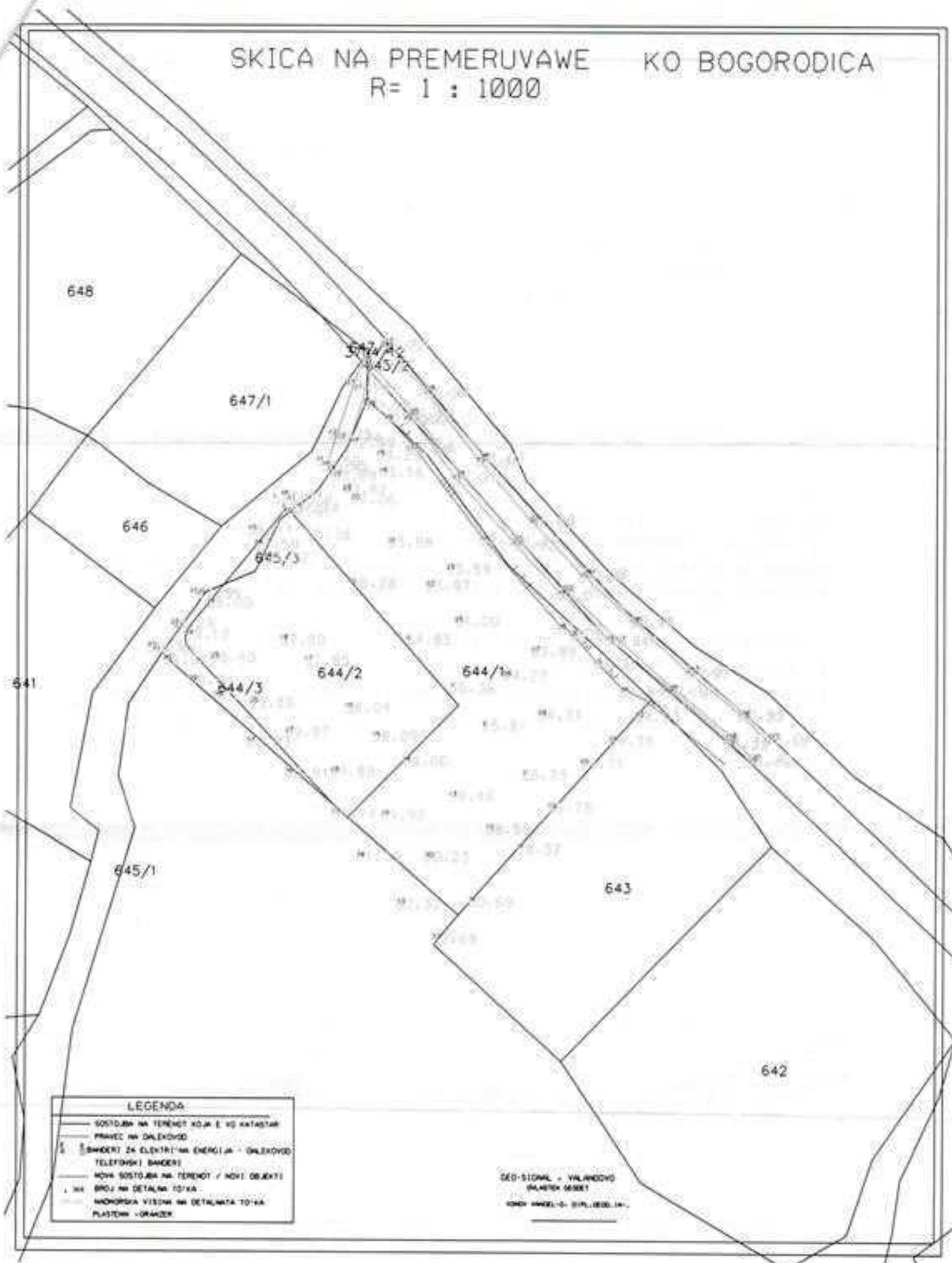
Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

Директор
Раско Чочков



SKICA NA PREMERUVAWE KO BOGORODICA
R= 1 : 1000



- LEGENDA**
- SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
 - PRAVEC NA DALEKOVID
 - ⊥ BANGERI ZA ELEKTRICNA ENERGIJA - DALEKOVID
 - TELEFONSKI BANGERI
 - NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
 - ⊥ NA BROJ NA DETALNA TOČKA
 - NADORSKA VIZIJA NA DETALNATA TOČKA
 - PLASTENI -ORAZER

ŠED-STORNA - VALANOVNO
VALNEN ŠEŠET
KONCI VAGEL-S. DIZ. IŠED. 19...



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 76451

Датум: 24.11.2025

До
Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги
ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево
Бул.Ослободување 54-1/4, 6250 Кичево

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До
ЕС – ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево
ул. Бул. Ослободување бр. 54-1/4
6250 Кичево

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 04-155/3 од 19.11.2025 год.
Наш број: 10-6497 од 25.11.2025 год.

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за греење на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operator i sistem elektroenergetikes i Republika na Makedonia sa Verhet
Shopjet aksioneri per transmetim te energjise elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, ne pronat shqiptare, Shkup

ПРЕДМЕТ: Одговор

Бр. Nr. 10-6497/1
09.12 2025 год.-vii
СКОПЈЕ - ШКУП

Почитувани,

Во врска со вашето барање на мислење за Мислења – Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 76451, а врз основа на наш допис со бр. 11-5902/1 од 22.10.2025 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр. 11-5902/1 од 22.10.2025 год.

Со почит,

Изработил:

м-р Благој Котески

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Арди Хамза

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Директор на подружница ОПМ
Васе Јосевски





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, Кичево (бул. Ослободување 54-1/4, Кичево)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-4701 од 25.11.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Бр.-Нг. 11-4701/2
01.12 2025 год./viti
Скопје/Shkup

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации бр. 04-155/3 од 19.11.2025 од ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија

Ве известуваме:

Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат, АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост" - Скопје нема своја водостопанска инфраструктура, односно не постои систем за наводнување.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:

Технички Директор: Љубе Димов *Љ. Димов*

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски





Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	25.11.2025
Архивски број:	09-395/3
До:	Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево адреса: Бул. Ослободување 54-1/4, 6250 Кичево
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Ваш број : Бр. 04-155/3 од 19.11.2025 год

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија, Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016 год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија, “

Согласно барањето број 04-155/3 од 19.11.2025 год на Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево адреса: Бул. Ослободување 54-1/4, 6250 Кичево доставено преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49



согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија," со технички број 04-155/2025 , изработена од Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево адреса: Бул.Ослободување 54-1/4,6250 Кичево и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење**.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија," со технички број 04-155/2025 , изработена од Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево адреса: Бул. Ослободување 54-1/4,6250 Кичево за нарачателот/инвеститор Петре Панде Палучиев (локација КП 644/2 и КП 645/3, КО Богородица, Општина Гевгелија), се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

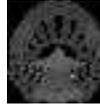
Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија
Бул. „Младост“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk
Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија
ул.„Маршал Тито“ бр.10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



ДО: "ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ Кичево

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ со број 77165

Ваш бр. 04-155/5 од 26.12.2025 год.

Наш бр. 0932-3148/1 од 26.12.2025 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. 0932-3148/1
Факс: / Fax. 0932-3148/2
E-mail: info@katastar.gov.mk
Cajr: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-3148/2
29.12.2025

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: Богородица, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016 година, со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица

"ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ Кичево
година, со податоците од катастар на недвижности
Законот за Урбанистичко планирање на Република Северна
Македонија" бр. 32/2020, 111/23, 73/23

Агенцијата за катастар на недвижности доставила е
доставената документација и Елементарниот план за урбанизам
урбанистичкиот проект го исполнува во сите
аспект, Ве известува дека се исполнуваат сите
мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба
Забелешка: Потребно е барањето

Со почит,

Изработил: Ивона Каљкова, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска



Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Реден број																		
				Кутен број	Катастарска општина		Основен	Дел			Класа				Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Говар
1	ПАПУЧИЕВ ПЕТРЕ ПАНДЕ	БОГОРОДИЦА			6002	1156	644	2	гз	гнз					1883.69	2.49	04-155/2025	
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	БОГОРОДИЦА			6002	243	645	3	гз	гнз					37.11	2.49		
														0				
														0				
														Меѓузбир: 1920.8				
														1920.8				
										ВКУПНО				1920.8				

Датум на генерирање на извештајот:
26/12/2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

ГРАФИЧКИ ДЕЛ - Извод од План од повисоко ниво

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/243-5 од 17.07.2025 год
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ _____

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016 год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
СО ФОРМИРАЊЕ НА СТОПАНСКИ ДВОР
(компатибилни со Б1—max 30%)

КП бр. 644/2 и КП бр. 645/3
К.О. Богородица
Г.П. бр. 2.49

ДЛ: 5.3.4. 2

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. БР. 2.49

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хенџехипирани лица и сл.
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунчева

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



Табела со нумерички показатели:

Прилог 2

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	2.49
--------------------------	-------------

Површина на градежна парцела :	1.920,00
Површина за градба:	986,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	2.761,00
Процент на изграденост:	51,35
Коефициент на искористеност:	

2.49	А1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	1920м ²	986м ²	2761 м ²
------	----	----------	---------	--------	--------------------	-------------------	---------------------

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+ПК)

Градежна парцела 2.49

- Намена: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО ФОРМИРАЊЕ НА СТОПАНСКИ ДВОР, со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи **Архитектонско - урбанистички проект** според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица „18,,

Во градежната парцела 2.49 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1920 м², предвидена е површина за градба од 986 м², вкупна развиена површина од 2761 м² и процент на изграденост од 51.35%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+ПК.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Одлука на Советот
бр. 03-360/1
од 10.02.2016г.

M=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ИНСТИТУТ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗДАВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНИ

г.с.с. НИМЕР г.с. СКОПЈЕ
АДРЕСА БРОЈ 019

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија

СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛЕВСКИ**
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с.с. - Скопје бр. 02104
Овластен планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛЕВСКИ**
АМАЈАНА РАДЕВСКА, г.с.с. - Скопје бр. 0103
дипл. инж. арх. 0103

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛЕВСКИ**
ДУЕНЦА ТОФМАОВСКА, г.с.с. - Скопје бр. 05406
дипл. инж. арх. 05406

Овластен планер

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.с.с.

ТЕХЕРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
20/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
-  10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
-  ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

-  ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

-  АШФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
-  ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
-  АШФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
-  ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 км
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЌА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (госпска градска)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЛУЖБИ СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

	КОДОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕЖИ
	ТРОТОАР

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:

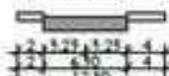


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА

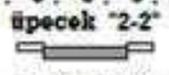
СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

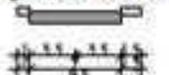
сервисна улица "9"
пресек "1-1"



сервисни улици:
"1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"



сервисна улица "4":
пресек "2а-2а"

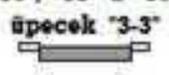


сервисна улица "7":
пресек "2б-2б"

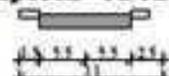


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустриски улици:
"10", "11" и "13"



индустриска улица "12":
пресек "3а-3а"



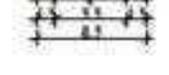
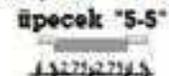
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

станбени улици: "14", "18", "21",
"25", "28", "29" и "37"
новобласт. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",
"21", "22", "23", "25", "30" и "37",



станбени улици: "24", "26",
"27", "34", "35" и "36"

новобласт. станб. улици: "26", "29", "31",
"32", "33" и "35"

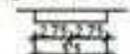


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новобластирани пристапни улици:

"38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и 54

пресек "6-6"



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пешачка патека: "55"

пресек "7-7"



пешачка патека "54"

новобласт. пеш. патеки: "61", "62", "63" и "64"

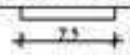
пресек "8-8"



пешачка патека "56", пешачка патека "57"

пресек "9-9"

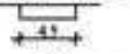
пресек "10-10"



пешачка патека "58", пешачка патека "59"

пресек "11-11"

пресек "12-12"



пешачка патека "60"

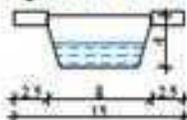
пресек "13-13"



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

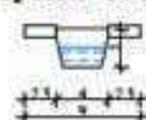
КАНАЛ 1

пресек "14-14"

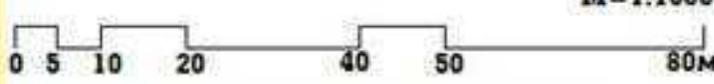


КАНАЛ 2

пресек "15-15"



M=1:1000



ПРОЕКТ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛГОЈА РАДЕВСКИ Д.О. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ 0018

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
МИЛЈАНА РАДЕВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0405

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа				
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:	
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2018	1:1000	03	

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ-П-08.27 м
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДБЕНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛАРАН ПОСТОЈЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	КОТЛАСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (геишка прогнана)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	СЕРВИСИ
	СТОКОВИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАВЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИЛАНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



КЛАСА НА НАМЕНА:

A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАВБЕНИ КУКИ
B1	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
B2	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
B3	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
B4	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (geiŝka gradnina)
B5	КУЛТУРА
B6	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (crkva)
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
G1	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
G2	СРЕБНИ СТОВАРИШТА
G3	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
G4	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

	КОДОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:
ЕЛЕКТРО

	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
	ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

	ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
--	-------------------------

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА
(БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7)
КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

M = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П-89.27 км
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЌА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАНАЛИ-2.5м
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАВБЕНИ КУКИ
B1	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Ормуќа на Совет
 ФР-09-360/1
 од 10.02.2016г.

М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗДАВОЊА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.о.о.о. **НИМЕР** г.о. **СКОПЈЕ**
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I IZDAVANJE PLANOVA

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.о.о. Овластување бр. 00106 Областен планер 0104
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК АМАЈАКА РАДЕВСКА г.о.о. Овластување бр. 00106 Областен планер 0102
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛУБИЦА ТОФИЛОВСКА г.о.о. Овластување бр. 00000 Областен планер

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.о.о.

ТЕК.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ 2016	1:1000	04

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **89.27 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

A1-домување во станбени куќи,

B2-големи трговски единици,

B5-хотелски комплекси,

V1-образование и наука,

V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),

V3- култура,

V5-верски институции (црква),

Д1-парковско зеленило,

Д2-заштитно зеленило,

Д3-спорт и рекреација,

Д4-меморијални простори,

Г2-лесна индустрија,

Г3-сервиси,

Г4-стоваришта и

E2-комунална супраструктура (трафостаници), во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ -
A1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -
B2- големи трговски единици;
B5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -
V1- образование и наука;
V2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
V3-култура
V5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -
Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
Д1- парковско зеленило
Д2-заштитно зеленило
Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната прешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.

Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.**

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12),** према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).**

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).**

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).**

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).**

1.12 та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).**

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).**

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Барииери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 89.27 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -
А1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -
Б2- големи трговски единици;
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -
В1- образование и наука;
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
В3-култура
В5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -
Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
Д1- парковско зеленило
Д2-заштитно зеленило
Д3- спорт и рекреација
Д4- меморијални простори
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска

пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) за овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

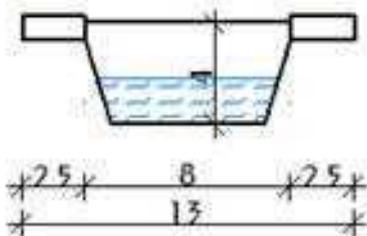
- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12")

2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

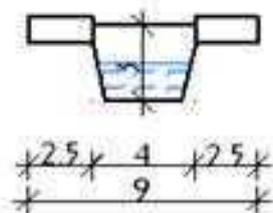
- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УПС истите се применети за регулирање на каналите за одводнување кои граничат со самиот опфат од неговата источна и северна страна.

РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

КАНАЛ 1
пресек "14-14"



КАНАЛ 2
пресек "15-15"



3) Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;

-Изградба на снегозащитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), а пошумивање на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УПС истите треба да се применат затоа што се работи за подрачје лоцирано на брдовит терен.

4) обезбедување на противпожарни пречки;

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

5) изградба на објекти за заштита

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период. Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

6) изградба на потребната инфраструктура.

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците. Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби, а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини. Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- евакуација
- засолнување
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи , а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11).

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни... засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени

производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

• Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање

превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

• Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, предвидени се намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -
 - A1- домување во станбени куќи,
 - Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -
- B2- големи трговски единици;
- B5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -
 - V1- образование и наука;
 - V2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
 - V3-култура
 - V5-верски институции
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

- Г2- лесна индустрија;
- Г3- сервис и
- Г4-стоваришта
 - Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
- Δ1- парковско зеленило
- Δ2-заштитно зеленило
- Δ3- спорт и рекреација
- Δ4- меморијални простори
 - Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
- Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во општина Гевгелија.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 0 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 0 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат

животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **89.27 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** од:

*A1-домување во станбени куќи,
B2-големи трговски единици,
B5-хотелски комплекси,
V1-образование и наука,
V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),
V3- култура,
V5-верски институции (црква),
Д1-парковско зеленило,
Д2-заштитно зеленило,
Д3-спорт и рекреација,
Д4-меморијални простори,
Г2-лесна индустрија,
Г3-сервиси,
Г4-стоваришта и
E2-комунална супраструктура (трафостаници),* и се наоѓа во село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичката планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **ЛОКАЛИТЕТ СО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

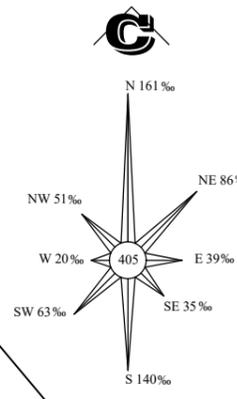
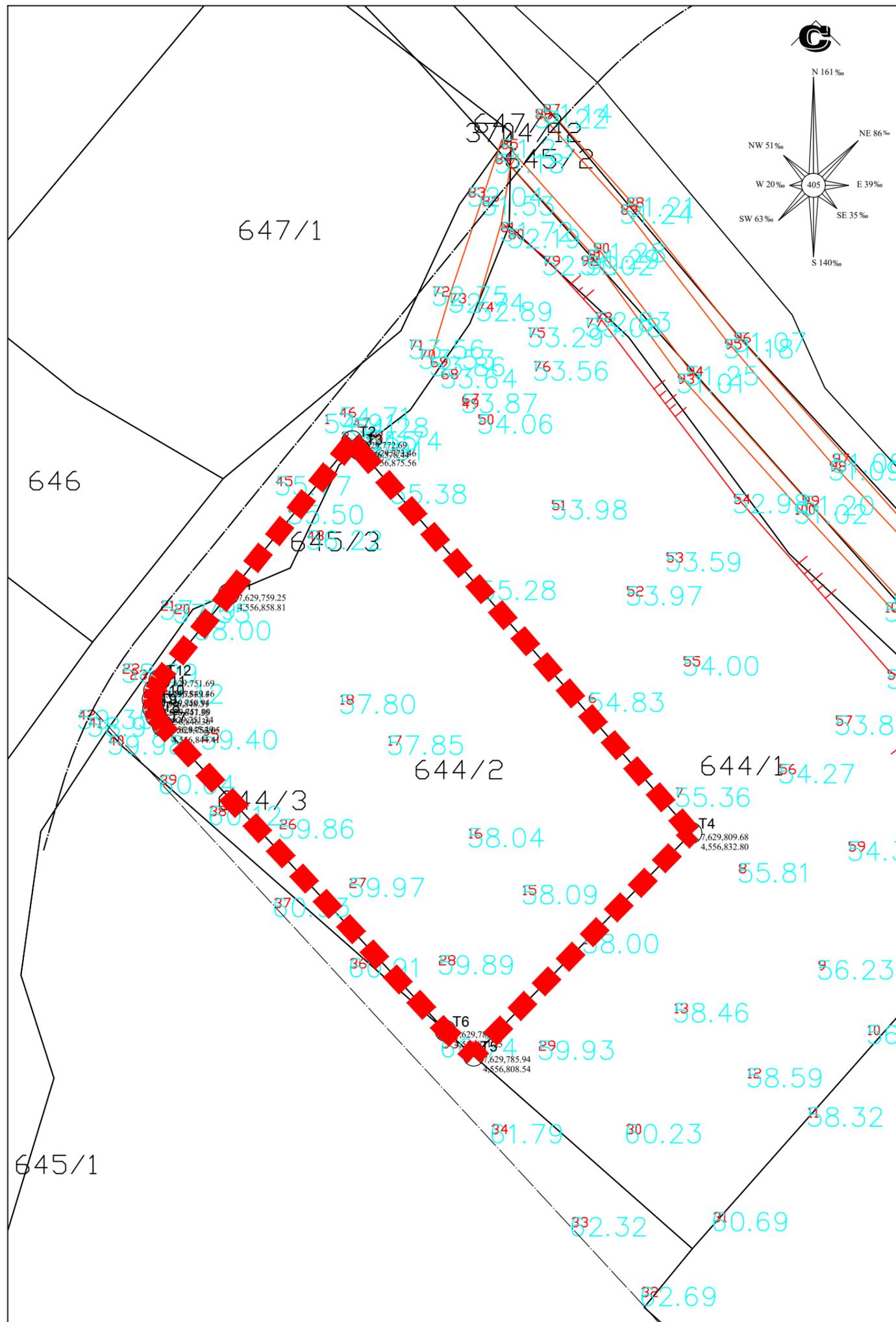
- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ - Графички прилози за Урбанистичкиот проект



КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШОЧНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ознака	y	x
T1	7.629.759,25	4.556.858,81
T2	7.629.772,69	4.556.578,44
T3	7.629.773,46	4.556.875,56
T4	7.629.809,68	4.556.832,80
T5	7.629.785,94	4.556.808,54
T6	7.629.782,87	4.556.811,25
T7	7.629.752,05	4.556.844,41
T8	7.629.751,34	4.556.845,49
T9	7.629.751,00	4.556.846,36
T10	7.629.750,94	4.556.847,35
T11	7.629.751,11	4.556.848,31
T12	7.629.849,69	4.556.849,46

- граница на проектн опфат
- состојба на теренот која е во катастар
- правец на далековод
- бандери за електрична енергија - далековод
- телефонски бандери
- нова состојба на теренот / нови објекти
- број на детална точка
- надморска висина на детална точка

вид на проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.49 СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО: БОГОРОДИЦА, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР: 09-360/1 ОД 10.02.2016 ГОД., СО НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:
 Петре Панде Папучиев

локација:
 КП 644/2 И КП 645/3 , КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

планери:
 Снежана Јовеска, д.и.а., овластување 0.0298
 Емилија Јовеска, м.и.а., овластување бр 0.0672

соработници:
 Тијана Цоневска Петрушевска, м.и.а.
 Игор Трифуновски, д.и.а.

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **У**

прилог:
АЖУРИРАНА ПОДЛОГА СО ОПФАТ

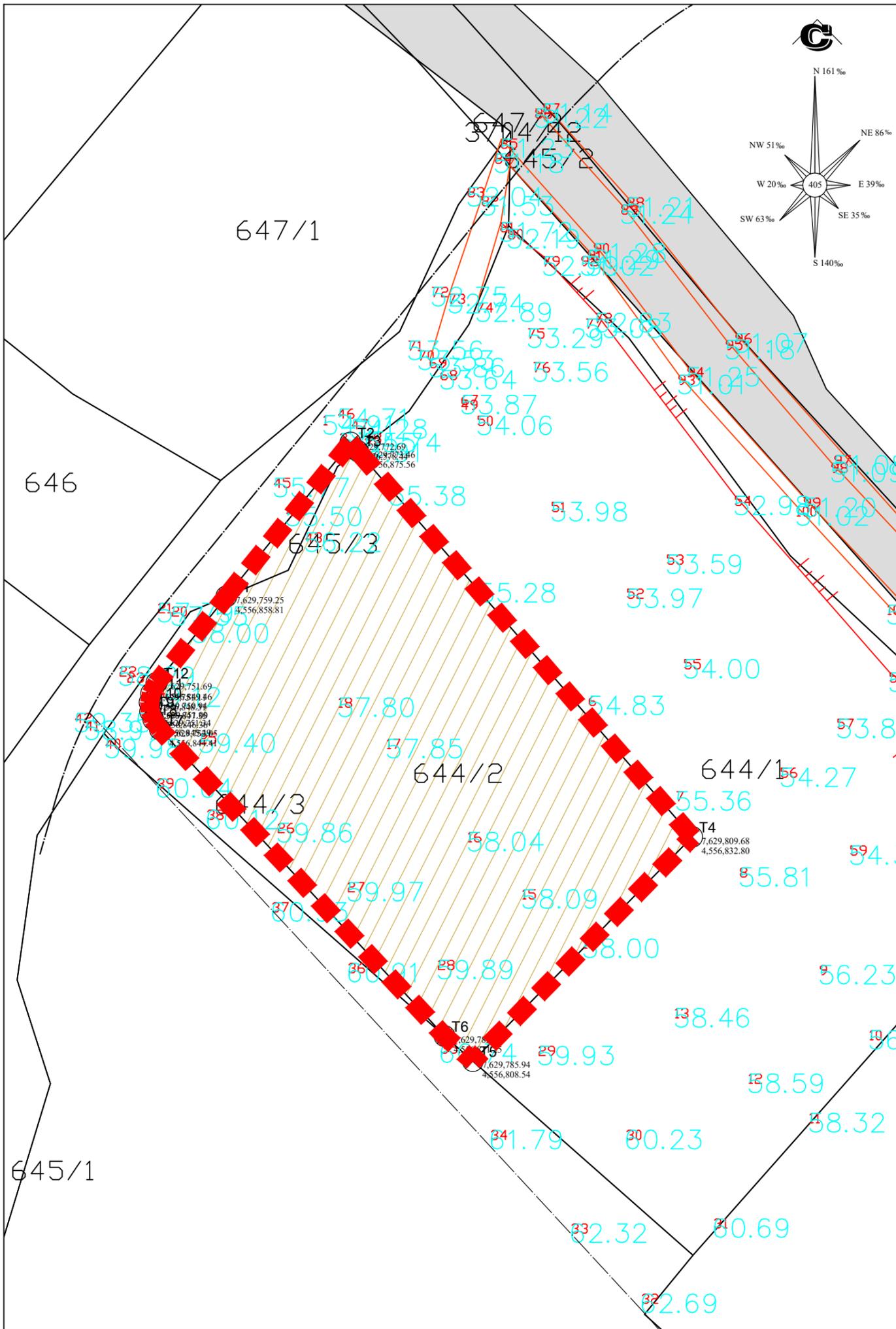
технички број: 04-155/25

датум: јануари 2026 размер: 1:500 лист: 1

изготвувач на проектот правно лице:
Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

управител:
 Снежана Јовеска





ЛЕГЕНДА ПОСТОЈНА СИТУАЦИЈА	
	Неизградено земјиште
	Постојна улица

	граница на проектн опфат
	состојба на теренот која е во катастар
	правец на далековод
	бандери за електрична енергија - далековод
	телефонски бандери
	нова состојба на теренот / нови објекти
	360 број на детална точка
	225.281 надморска висина на детална точка

вид на проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.49 СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО: БОГОРОДИЦА, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР: 09-360/1 ОД 10.02.2016 ГОД., СО НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:
 Петре Панде Папучиев

локација:
 КП 644/2 И КП 645/3 , КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

планери:
 Снежана Јовеска, д.и.а., овластување 0.0298
 Емилија Јовеска, м.и.а., овластување бр 0.0672

соработници:
 Тијана Цоневска Петрушевска, м.и.а.
 Игор Трифуновски, д.и.а.

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **У**

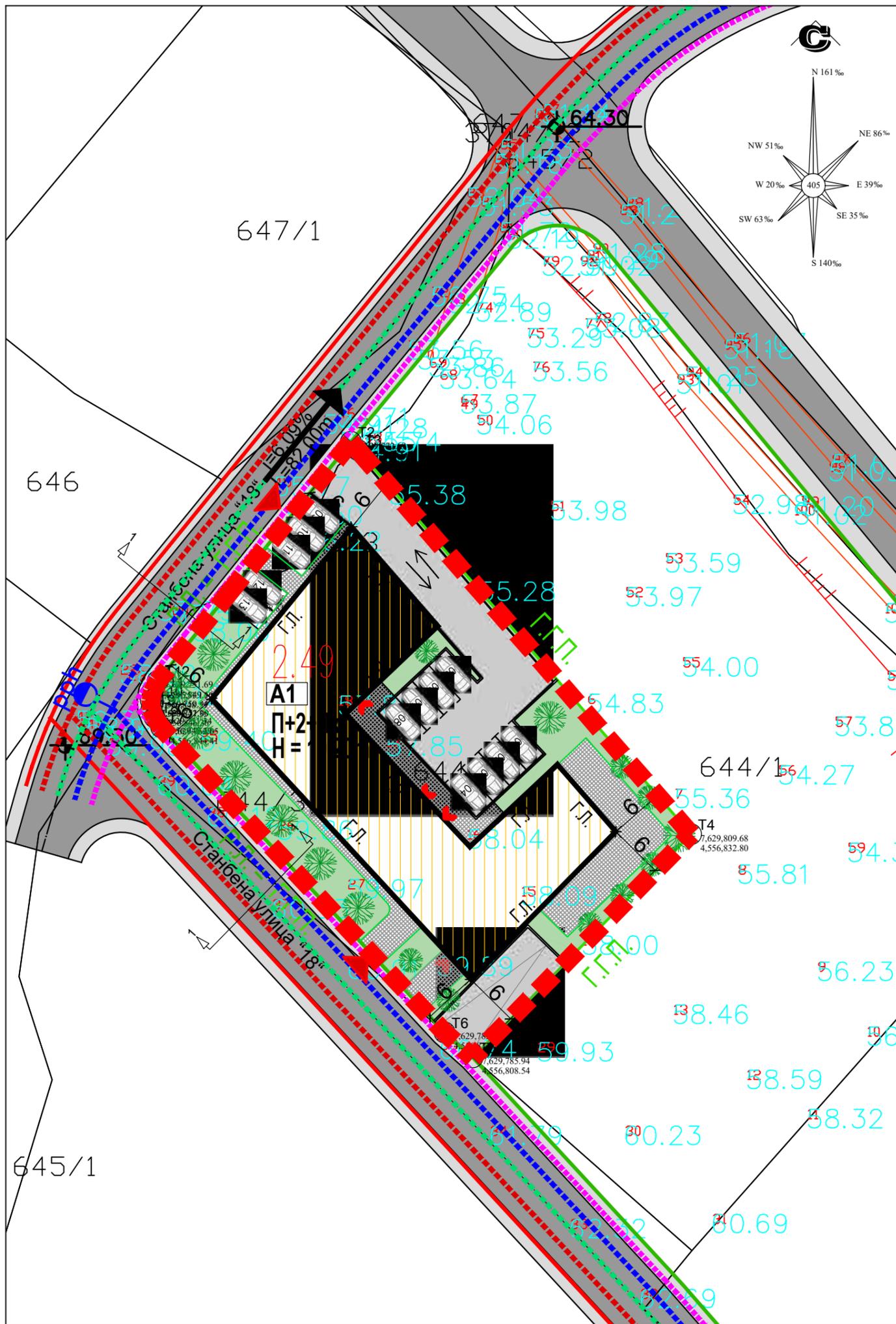
прилог:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

технички број: 04-155/25

датум: јануари 2026 размер:1:500 лист:2

изготвувач на проектот правно лице:
Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

управител:
 Снежана Јовеска



ЛЕГЕНДА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

	Граница на проектн опфат
	Р.Л. Регулациона линија
	Г.Г.П. Граница на градежна парцела
	Г.Л. Градежна линија
	Елементи на сообраќајница (партерна линија)
	Максимална височина на градбите
	Катност
	Нумерација на градежна парцела
	Висински коти
	Водовод планиран
	Електрика планирана
	Фекална канализација планирана
	Телекомуникации планирани
	Влез во градежна парцела
	Влез во објект
	Намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
	Ниско зеленило
	Високо зеленило
	Плочник
	Внатрешни сообраќајници и стационарен сообраќај
	Коловозна лента
	Тротоар
	Ознака за пресек на уличен профил
	Ознака за нивелман

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежна парцела	Намена	Површина		Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
		m ²	%			
A1.5	Куќи во рамки на селски стопански двор	720	37.5	П+2+Пк	37.5	1.44
2.49	Поплочени површини - Манупулативен простор, паркирање	810	42.2			
	Ниско зеленило	390	20.3			
Вкупно:		1920.8	100			

	граница на проектн опфат
	состојба на теренот која е во катастар
	правец на далековод
	бандери за електрична енергија - далековод
	телефонски бандери
	нова состојба на теренот / нови објекти
	број на детална точка
	надморска висина на детална точка

вид на проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.49 СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО: БОГОРОДИЦА, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР: 09-360/1 ОД 10.02.2016 ГОД., СО НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:
Петре Панде Папучиев

локација:
КП 644/2 И КП 645/3 , КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

планери:
Снежана Јовеска, д.и.а., овластување 0.0298

Емилија Јовеска, м.и.а., овластување бр 0.0672

соработници:
Тијана Цоневска Петрушевска, м.и.а. Игор Трифуновски, д.и.а.

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **У**

прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

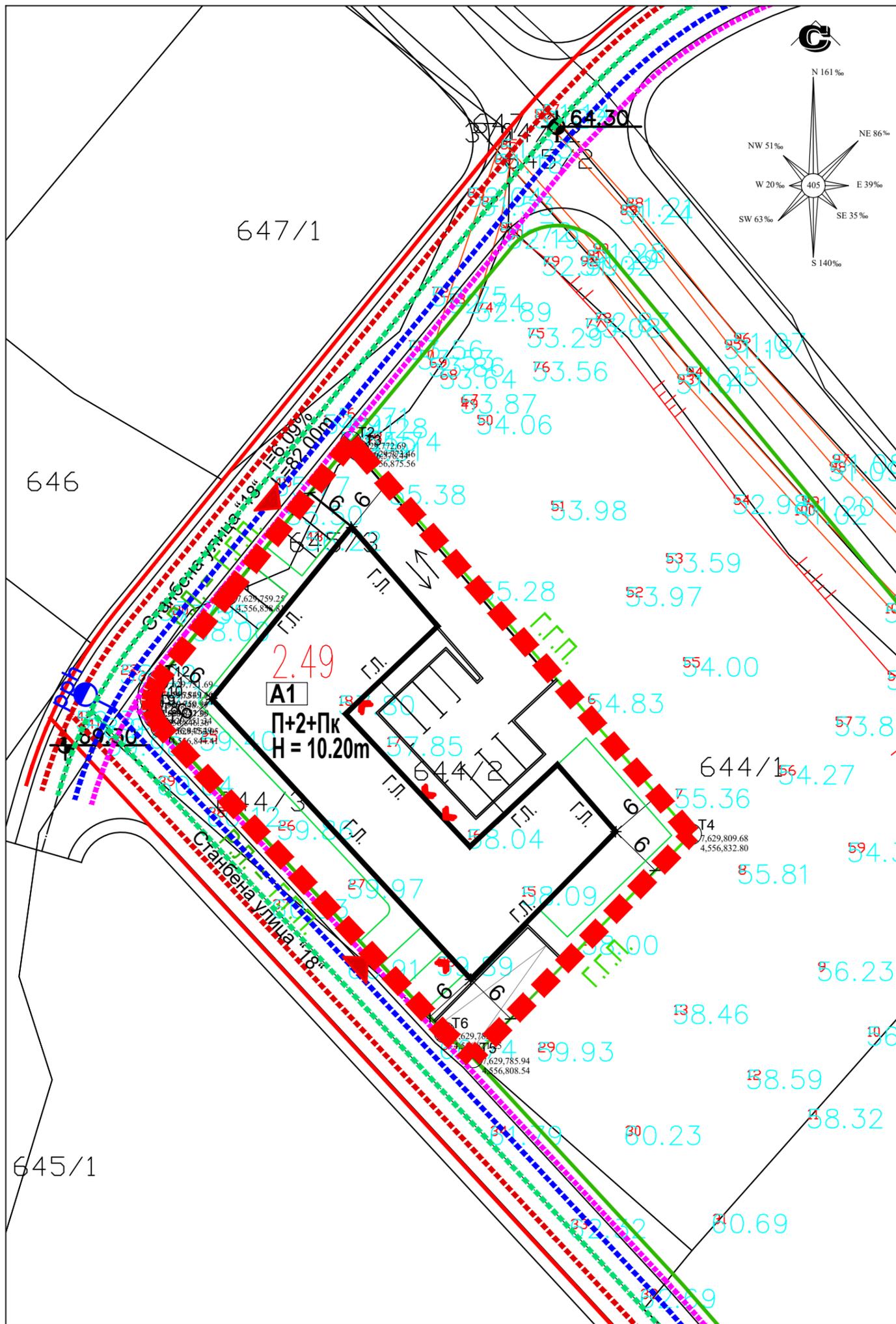
технички број: 04-155/25

датум: февруари 2026 | размер: 1:500 | лист: 3

изготвувач на проектот правно лице:
Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

управител:
Снежана Јовеска





ЛЕГЕНДА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Граница на проектн опфат
	Р.Л. Регулациона линија
	Г.Л.П. Граница на градежна парцела
	Г.Л. Градежна линија
	Елементи на сообраќајница (партерна линија)
	Н = 10.20m Максимална височина на градбите
	П+2+Пк Катност
	2.49 Нумерација на градежна парцела
	69.30 Висински коти
	Водовод планиран
	Електрика планирана
	Фекална канализација планирана
	Телекомуникации планирани
	Влез во градежна парцела
	Влез во објект

	граница на проектн опфат
	состојба на теренот која е во катастар
	правец на далековод
	бандери за електрична енергија - далековод
	телефонски бандери
	нова состојба на теренот / нови објекти
	360 број на детална точка
	225.281 надморска висина на детална точка

вид на проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.49 СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО: БОГОРОДИЦА, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР: 09-360/1 ОД 10.02.2016 ГОД., СО НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:
Петре Панде Папучиев

локација:
КП 644/2 И КП 645/3 , КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

планери:
Снежана Јовеска, д.и.а., овластување 0.0298
Емилија Јовеска, м.и.а., овластување бр 0.0672

соработници:
Тијана Цоневска Петрушевска, м.и.а.
Игор Трифуновски, д.и.а.

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **У**

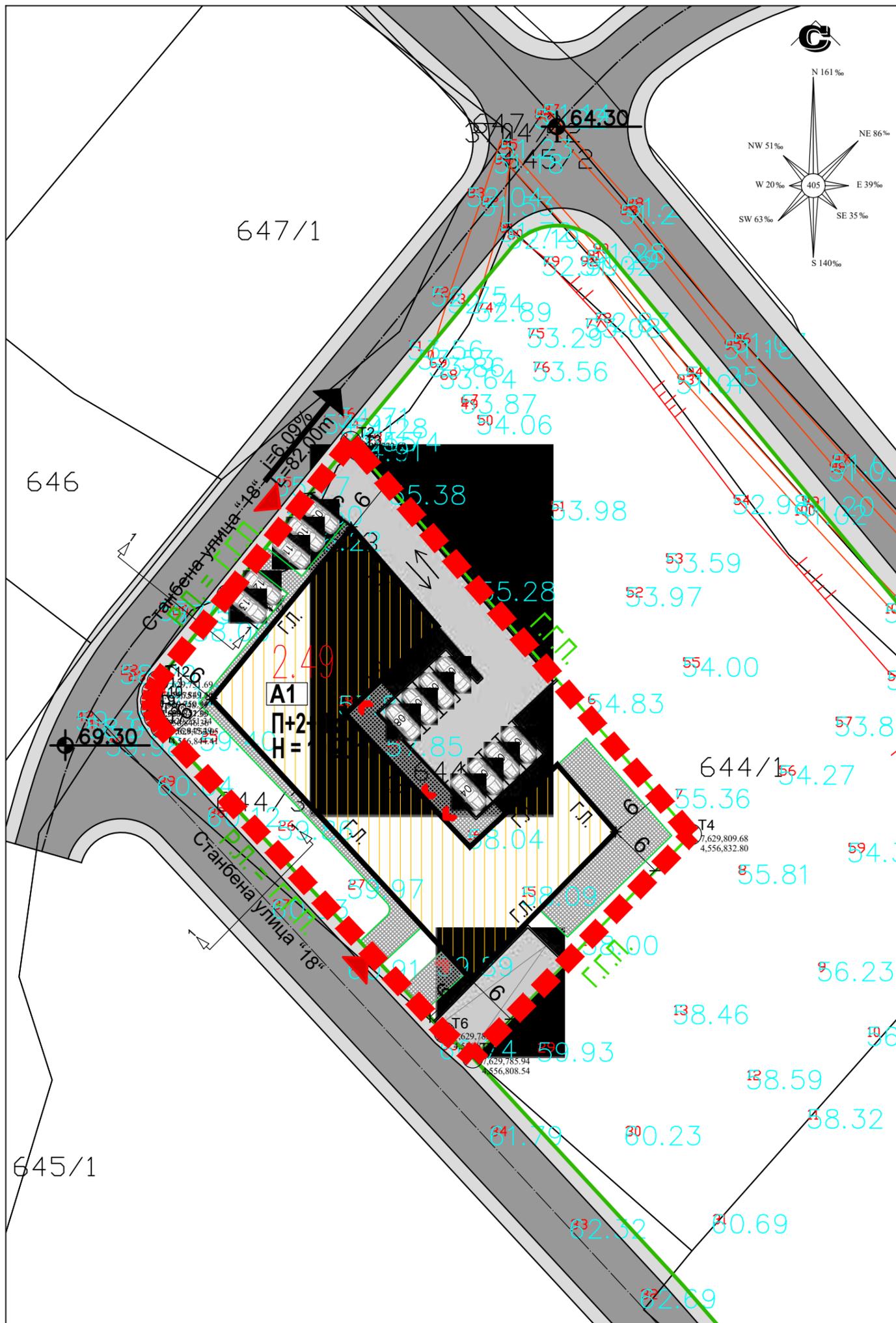
прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - Планирана инфраструктура, приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

технички број: 04-155/25

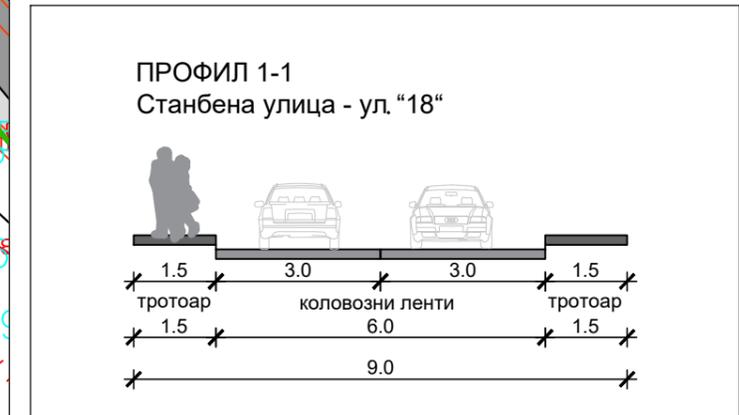
датум: февруари 2026 | размер: 1:500 | лист: 4

изготвувач на проектот правно лице:
Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

управител:
Снежана Јовеска



ЛЕГЕНДА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Граница на проектн опфат
	Р.Л. Регулациона линија
	Г.Г.П. Граница на градежна парцела
	Г.Л. Градежна линија
	Елементи на сообраќајница (партерна линија)
	Максимална височина на градбите
	Катност
	Нумерација на градежна парцела
	Висински коти
	Влез во градежна парцела
	Влез во објект
	Намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
	Плочник
	Внатрешни сообраќајници и стационарен сообраќај
	Коловозна лента
	Тротоар
	Ознака за пресек на уличен профил
	Ознака за нивелман



	граница на проектн опфат
	состојба на теренот која е во катастар
	правец на далековод
	бандери за електрична енергија - далековод
	телефонски бандери
	нова состојба на теренот / нови објекти
	360 број на детална точка
	225.281 надморска висина на детална точка

вид на проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.49 СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО: БОГОРОДИЦА, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР: 09-360/1 ОД 10.02.2016 ГОД., СО НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:
Петре Панде Папучиев

локација:
КП 644/2 И КП 645/3 , КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

планери:
Снежана Јовеска, д.и.а., овластување 0.0298
Емилија Јовеска, м.и.а., овластување бр 0.0672

соработници:
Тијана Цоневска Петрушевска, м.и.а.
Игор Трифуновски, д.и.а.

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **У**

прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - Сообраќај

технички број: 04-155/25

датум: февруари 2026 | размер: 1:500 | лист: 5

изготвувач на проектот правно лице:
Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

управител:
Снежана Јовеска





ЛЕГЕНДА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Граница на проектн опфат
	Р.Л. Регулациона линија
	Г.Л.П. Граница на градежна парцела
	Г.Л. Градежна линија
	Елементи на сообраќајница (партерна линија)
	Максимална височина на градбите
	Катност
	Нумерација на градежна парцела
	Висински коти
	Влез во градежна парцела
	Влез во објект
	Намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
	Ниско зеленило
	Високо зеленило

	граница на проектн опфат
	состојба на теренот која е во катастар
	правец на далековод
	бандери за електрична енергија - далековод
	телефонски бандери
	нова состојба на теренот / нови објекти
	360 број на детална точка
	225.281 надморска висина на детална точка

вид на проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.49 СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО: БОГОРОДИЦА, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР: 09-360/1 ОД 10.02.2016 ГОД., СО НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:

Петре Панде Папучиев

локација:

КП 644/2 И КП 645/3 , КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

планири:

Снежана Јовеска, д.и.а., овластување 0.0298
 Емилија Јовеска, м.и.а., овластување бр 0.0672

соработници:

Тијана Цоневска Петрушевска, м.и.а.
 Игор Трифуновски, д.и.а.

фаза:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **У**

прилог:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - План на зеленило

технички број: 04-155/25

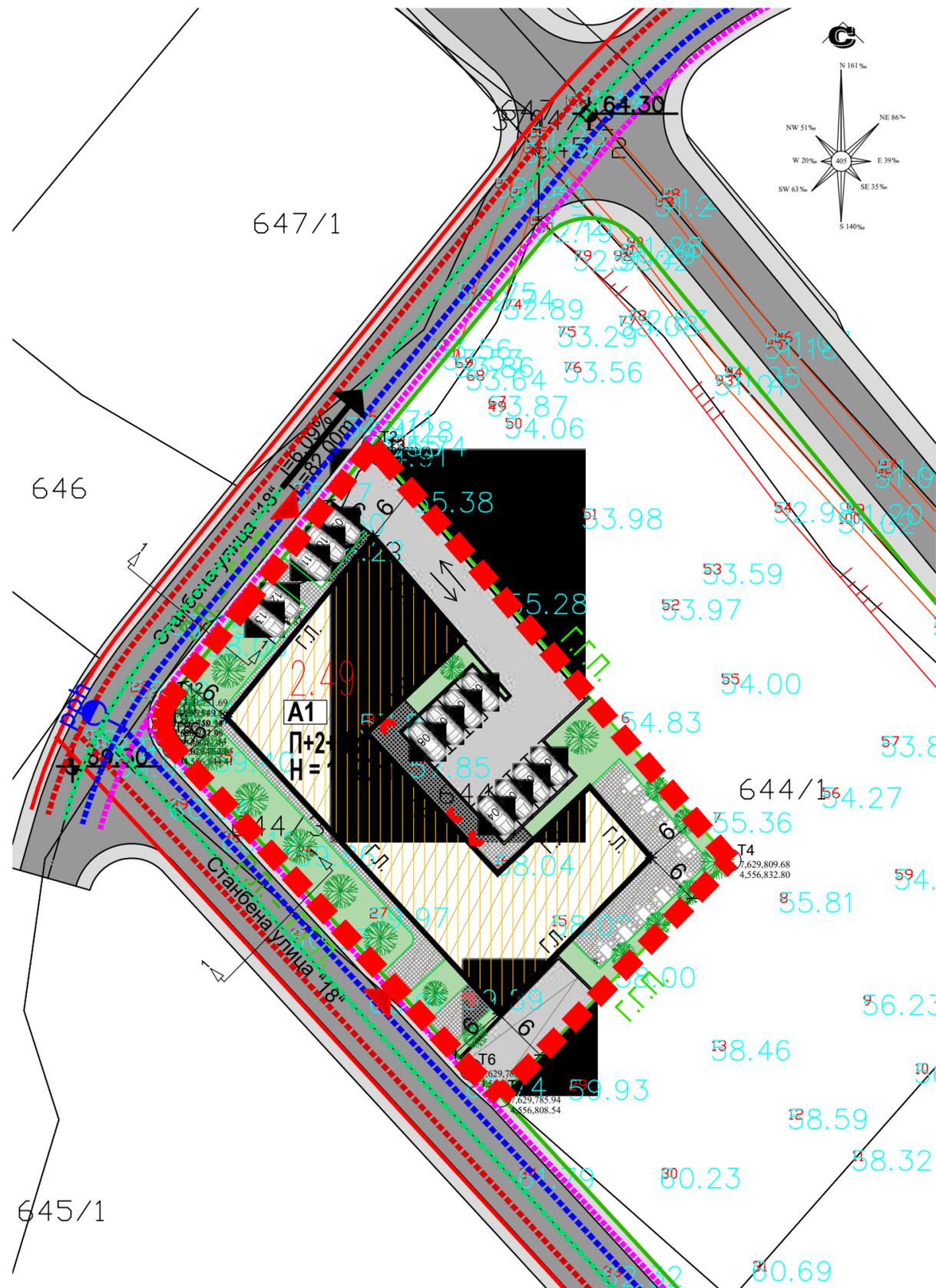
датум: февруари 2026 | размер: 1:500 | лист: 6

изготвувач на проектот правно лице:

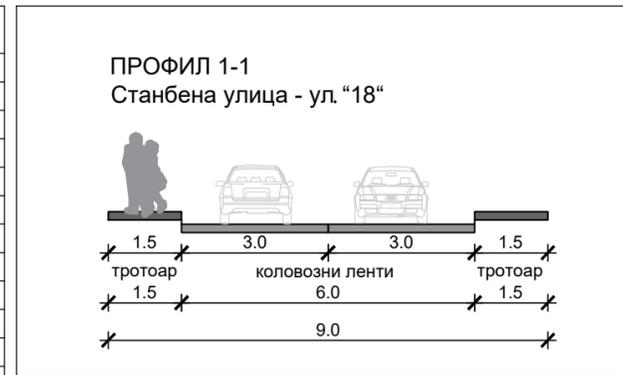
Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

управител:
Снежана Јовеска





ЛЕГЕНДА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Граница на проектн опфат
	Р.Л. Регулациона линија
	Г.Г.Л. Граница на градежна парцела
	Г.Л. Градежна линија
	Елементи на сообраќајница (партерна линија)
	Максимална височина на градбите
	Катност
	Нумерација на градежна парцела
	Висински коти
	Водовод планиран
	Електрика планирана
	Фекална канализација планирана
	Телекомуникации планирани
	Влез во градежна парцела
	Влез во објект
	Намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
	Ниско зеленило
	Високо зеленило
	Плочник
	Внатрешни сообраќајници и стационарен сообраќај
	Коловозна лента
	Тротоар
	Ознака за пресек на уличен профил
	Ознака за нивелман



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
Градежна парцела	Намена	Површина		Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
		m ²	%			
2.49	А1.5 - Куќи во рамки на селски стопански двор	720	37.5	П+2+Пк	37.5	1.44
	Поплочени површини - Манупулативен простор, паркирање	810	42.2			
	Ниско зеленило	390	20.3			
Вкупно:		1920.8	100			

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ: УП за село: БОГОРОДИЦА и Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016 год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија		
	УП за село: БОГОРОДИЦА	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела ГП 2.49 согласно УП за село: БОГОРОДИЦА, донесен со одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016 год., со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, КО Богородица, Општина Гевгелија
Нумерација на ГП	ГП 2.49	ГП 2.49
Катастарска парцела	КП 644/2 и КП 645/3	КП 644/2 и КП 645/3
Класа на намена/намена	А1 - Домување во станбени куќи со формирање на стопански двор	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намена	Б1	Б1.5 - Ресторани мали
Мах. дозволен % на компатибилни класи на намена	30%	30%
Максимална висина	H = 10.20	H = 10.20
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк
Површина на ГП	1920 m ²	1920.8 m ²
Површина за градба	986 m ²	720 m ²
Мах. бруто развиена површина	2761 m ²	2761 m ²
Број на паркинг места	/	Со основен проект
Процент на изграденост	51.35 %	35.70 %
Коефициент на искористеност	/	1.44 %

вид на проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.49 СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО: БОГОРОДИЦА, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР: 09-360/1 ОД 10.02.2016 ГОД., СО НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

инвеститор:

Петре Панде Папучиев

локација:

КП 644/2 и КП 645/3, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

планери:

Снежана Јовеска, д.и.а.,
овластување 0.0298

Емилија Јовеска, м.и.а.,
овластување бр 0.0672

соработници:

Тијана Цоневска Петрушевска, м.и.а.
Игор Трифуновски, д.и.а.

фаза:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **У**

прилог:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

технички број: 04-155/25

датум: февруари 2026 | размер: 1:500

лист: 7

изготвувач на проектот правно лице:
Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

управител:
Снежана Јовеска

