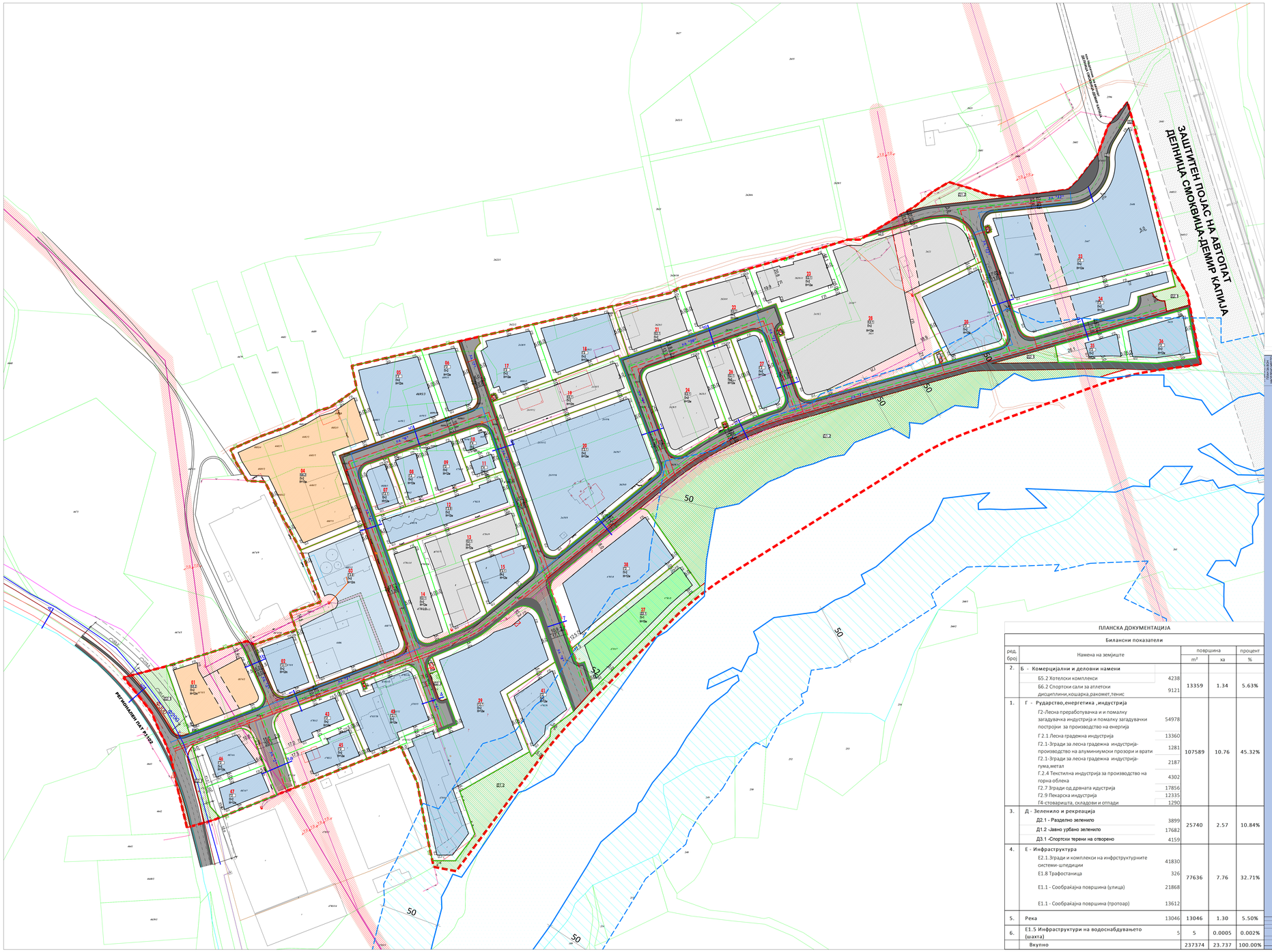

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТИ
- Ø200 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- Ø200 ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- Ø250 ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПЛАНИРАНА
- Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- Ø300/500 ОТВОРЕНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојна глобе трафостаница
- Постојна трафостаница
- Планирана трафостаница
- Постојна надземен 35/110kV кабел
- Постојна надземен 10/20kV кабел
- 2.4 Постојна подземен 10/20kV кабел
- Заштитен коридор за енергетски кабел
- Постојна подземен 0kV кабел
- Планиран Подземен 10/20kV кабел
- Постојни Бакарен кабел Телеком
- Постојни оптички кабел Телеком

ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

РЕГИОНАЛЕН ПАТ R1102 ПРЕСЕК А-А

2,0 | 7,0 | 2,0 — 11,0

РЕГИОНАЛЕН ПАТ R1102 ПРЕСЕК Б-Б

2,0 | 3,0 | 7,0 | 3,0 | 2,0 — 17,0

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

(ПРЕСЕК 1-1) УЛИЦА 1, 4 , 9 , 11 и 12
2,4 | 7,0 | 2,4 — 11,8

(ПРЕСЕК 1г-1г) УЛИЦА 1,
2,4 | 7,0 | 4,0 — 13,40

(ПРЕСЕК 2-2) УЛИЦА 2
15,50 | 2,4

(ПРЕСЕК 3-3) УЛИЦА 3
2,4 | 7,0 | 2,4 — 11,8

(ПРЕСЕК 4-4) УЛИЦА 5
7,0 | 2,4 — 9,40

(ПРЕСЕК 5-5) УЛИЦА 6
2,4 | 10,50 | 2,4 — 15,30

(ПРЕСЕК 6-6) УЛИЦА 7
2,4 | 6,00 | 2,4 — 10,80

(ПРЕСЕК 7-7) УЛИЦА 8
2,4 | 7,0 | 2,4 — 11,8

(ПРЕСЕК 8-8) УЛИЦА 10
2,4 | 8,80 | 2,4 — 13,60

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Билансни показатели

ред. број	Намена на земјиште		површина m²	површина ха	процент %
2.	Б - Комерцијални и деловни намени		13359	1.34	5.63%
	Б5.2 Хотелски комплекси	4238			
	Б6.2 Спортски сали за атлетски дисциплини,кошарка,рукомет,тенис	9121			
1.	Г - Рударство,енергетика ,индустрија		107589	10.76	45.32%
	Г2-Лесна преработувачка и и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	54978			
	Г 2.1 Лесна градежна индустрија	13360			
	Г2.1-Згради за лесна градежна индустрија-производство на алуминиумски прозори и врати	1281			
	Г2. 1-Згради за лесна градежна индустрија-гума,метал	2187			
	Г.2.4 Текстилна индустрија за производство на горна облека	4302			
	Г2. 7 Згради од дрвната идустрија	17856			
	Г2.9 Пекарска индустрија	12335			
	Г4-стоваришта, складови и отпади	1290			
3.	Д - Зеленило и рекреација		25740	2.57	10.84%
	Д2.1 - Разделно зеленило	3899			
	Д1.2 -Јавно урбано зеленило	17682			
	Д3.1 -Спортски терени на отворено	4159			
4.	Е - Инфраструктура		77636	7.76	32.71%
	Е2.1.Згради и комплекси на инфрструктурните системи-шпедиции	41830			
	Е1.8 Трафостаница	326			
	Е1.1 - Сообраќајна површина (улица)	21868			
	Е1.1 - Сообраќајна површина (тротоар)	13612			
5.	Река	13046	13046	1.30	5.50%
6.	Е1.5 Инфраструктури на водоснабдувањето (шахта)	5	5	0.0005	0.002%
	Вкупно		237374	23.737	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ, КЛАСИ НА НАМЕНИ и ПОЕДИНЕЧНИ НАМЕНИ:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б5.2 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6.2 СПОРТСКИ САЛИ ЗА АТЛЕТСКИ ДИСЦИПЛИНИ, КОШАРКА, РАКОМЕТ, ТЕНИС

Г - РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА ,ИНДУСТРИЈА

- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
- Г2.1- ЗГРАДИ ЗА ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА-ГУМА,МЕТАЛ
- Г2.1- ЗГРАДИ ЗА ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ПРОИЗВОДСТВО НА АЛУМИНИУМСКИ ПРОЗОРИ И ВРАТИ
- Г.2.4 ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ГОРНА ОБЛЕКА
- Г2.7 ЗГРАДИ ОД ДРВНАТА ИНДУСТРИЈА
- Г2.9 ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА
- Г 4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ-ШПЕДИЦИИ
- Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
- Е1.5 ИНФРАСТРУКТУРИ ИНФРАСТРУКТУРА НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (ШАХТА)
- Е1.1 СООБРАЌАЈНА, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ.

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1 ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.1 РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА "БЛОКОТЕХНА" КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П = 23,7На)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПП ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- Н = 10м МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА ДО ВЕНЕЦ
- П+2 БРОЈ НА СПРАТОВИ
- УП ЗАДОЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО УП

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАЗНАЧЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ТРЕБА ДА ИЗНЕСУВА МИНИМУМ 20%

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАР
- АВТОПАТ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- КОРИТО НА 50 годишна вода на СЕРМЕНИНСКА РЕКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СЕРМЕНИНСКА РЕКА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 340.46 ВИСИНСКА КОТА
- 1-1 НИВЕЛМАН
- ОЗНАКА НА ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА

Предложени се разени на состојбата надворешна граница на ГП-ите, согласно ЗЕ и Правилникот за дебелинските слоевници (С.Л. вклучно ЗЕ 5/2003; 2/2013; 104/2013; 2013/2014; 7/2018)

ДПТУ ПЕОПЕО ДООЕЛ ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+ 389/78 203 178 лиценца бр.0075	Изработен број 0075	ДОНЕСУВАЧ ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	НАСЕЛЕНО МЕСТО Урбанистички план за вон населено место за индустриска зона "БЛОКОТЕХНА" КО Негорци, Општина Гевгелија		
ТИП УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО	ОДГОВОРЕН УРБАНИСТ АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА (дипл.инж. арх. овластување бр.0-2102)	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР	
ФАЗА ПРЕДЛОГ ПЛАН	У	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ Бојџана Стамболиска-Стефановска (дипл.инж.маш. овластување бр.0-0974) Марк Бајтоска (дипл.инж.маш. овластување бр.0-0975)	ПОТПИС
СОДРЖИНА НА ЦЕЛОТО ЕЛАБОРАТ СИНТЕЗЕН ПЛАН			ПОТПИС

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ	ДАТУМ	РАЗМЕР	ВКУПЕН БРОЈ НА ЛИСТОВИ	БРОЈ НА ЛИСТ
0108/24	03.2026	М = 1 : 1000	840 /873	07