



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. Маршал Тито, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4000000111090
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 258. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-167
23.12.2025 год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 Мрзенци од
УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25,
Општина Гевгелија**

Нарачател:
РУСКА МИТРОВА

Проектен опфат:
дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655
КО Мрзенци, Општина Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН "ГОЈА" ДООЕЛ Гевгелија

Одговорни планери:

Митко Павлов д.и.а
Овластување бр. 0.0686

Васка Тодова Ружова д.и.а.
овластување бр.0.0684

Ревизија:

Одговорен ревидент:

ДЕКЕМВРИ 2025

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

B. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

V. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, M=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, M=1:500
7. Синтезен план, M=1:500

G. ПРИЛОЗИ

- Мислење од надлежни институции
- Имотен лист
- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520250003419

Датум и време: 16.10.2025 г. 12:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Kay', written over a horizontal line.

Овластено лице:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a vertical stroke, written over a horizontal line.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија
на големо и мало

ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС: 5409900

(името, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцијата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0131
28.07.2025 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111090
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 258. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија**, со технички број: 0701-167 од 23.12.2025 год. ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување бр.0.0684 – одговорен планер
- **Деана Баламова** – соработник
- **Василиј Павлов** – соработник
- **Емилија Басмаџиева** - соработник

Гевгелија
23.12.2025 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0686**

Издадено на: 30.06.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0684**

Издадено на: 30.06.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од дел од две катастарски парцели.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формирање на една градежна парцела на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25).

Нарачател:
Ружа Митрова



**Податоци и информации од
надлежни институции**

Бр. 10-55/7-706 од 05.12.2025

:
: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

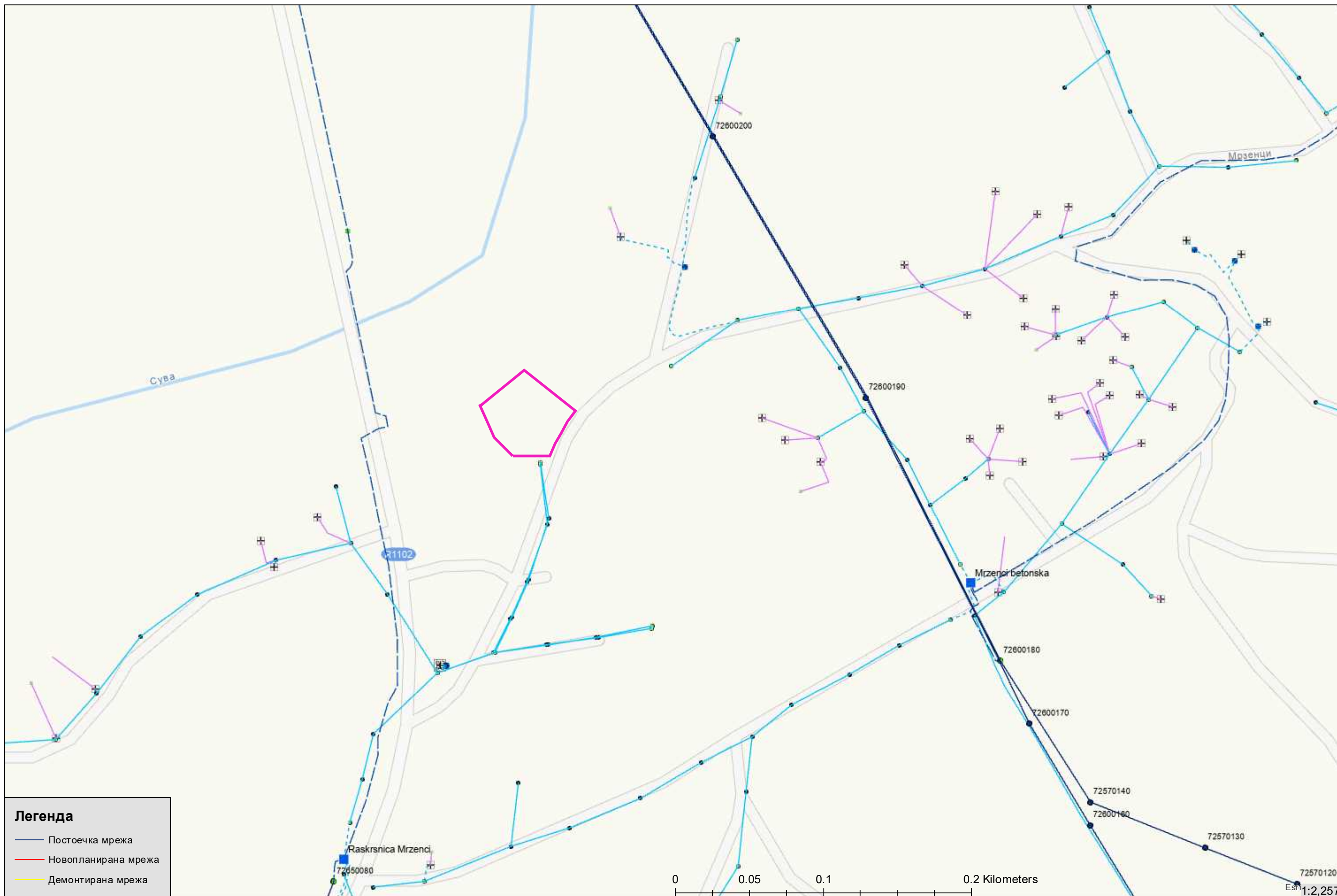
05.12.2025

.176/2, .1655 .175/1
7, 12, 14 25,
:

- 110(35)kV
- 110kV
- 110kV
- 35kV
- 35kV
- 10(20)/0.4kV
- 10(20)kV
- 10(20)kV
- 0.4kV
- 0.4kV
- :

pdf dwg

НАПОМЕНА:



Легенда
— Постоечка мрежа
— Новопланирана мрежа
— Демонтирана мрежа

0 0.05 0.1 0.2 Kilometers
Estr 1:2,257

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 1715 / 2
11. 12. 2025 година

ИЗДАВАЊЕ
КОМУНАЛНИ
ТЕХНИКА

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации

Во врска со вашето Барање, заведено во архива на ЈПКД
Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1715/1 од 05.12.2025 година, за
изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна
парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО
Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7,
12, 14 и 25.

На предметното подрачје има изведено улична канализациона линија
кои се исцртана во прилогот доставен од вас.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Виданов

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков



ТЪРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТЪРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП.176/2
КО. МРЗЕНЦИ
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градивен објект
	Катастарски парцели
	Детална точка со височина
	Улица
	Асфалтирана улица
	Метална ограда на ѕид
	Бетонска бандера
	Бунара
	Ормарче за струа
	Бетонско каналче за вода
	Помошен објект
	Индивидуален стамбен објект
	Новоизградени објекти
	Жичана ограда
	Свообразен знак

Изработил
геод.инж. Љупчо Павлов



— ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
— ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ДГПН ГОЈА ДООЕЛ Гевгелија (ул.Маршал Тито бр.124, Гевгелија)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-4900 од 09.12.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Бр. Nr. 11-4900/2
11.12.2025 г.с.р./м.р.
Скопје/Shkup

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации од 05.12.2025 од ДГПН ГОЈА ДООЕЛ Гевгелија за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 176/2, дел од КП 1655 и дел од КП 175/1 КО Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25

Ве известуваме:

Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат, АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост" - Скопје нема своја водостопанска инфраструктура, односно не постои систем за наводнување.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:

Технички директор: Љубе Димов

Архивски знак: _____
Рок на чување: _____
_____ год.
Потпис: _____

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 76732
Дата: 10.12.2025

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр. 17-3971/2
12-12-2025 год
Скопје

До
ГОЈА ДООЕЛ
ул. Маршал Тито бр. 124
1480 Гевгелија
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 15.12.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за село за формирање на ГП на дел од КП 176/2, дел од КП 1655 и дел од КП 175/1, КО Мрзенци, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 15.12.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска

15-12-2025





Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	05.12.2025
Архивски број:	09-410/3
До:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Предмет:	Податоци и информации, доставува
Врска:	Број на постапката: 76732

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25),
- Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП



бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се предвидат и мерките кои се предвидени и во Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.231/20) како пример: објекти од јавен карактер се проектираат и изведуваат за да се овозможи непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на објектот, широчината на коловозот на пристапниот пат, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, потребното меѓусебно растојание на градбите да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри, хидрантска мрежа и друго

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Млнкарска“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), **ДА СЕ ВГРАДАТ И ДРУГИТЕ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ** како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.



Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект. Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проект, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Aleksandra Ichev
Digitally signed by
Aleksandra Ichev
Date: 2025.12.05
12:32:38 +01'00'

Доставено до:
- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Булевар „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оперативна и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Ул. “Мирасо Тито” бр. 10, 5480 Гевгелија | www.zzs.gov.mk | gevgelija@zss.gov.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 541/25).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од дел од две катастарски парцели.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формирање на една градежна парцела на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25)), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021, бр.99 од 12.05.2023 и бр.7/25).

Нарачател:
Ружа Митрова



Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија согласно Изводот од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија, Одлука број 09-778/1 од 16.05.2025 година, за изградба на објект со намена А1.1 – Куќи со двор, на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25) како и условите од изводот од УПС, според кои катастарската парцела се разработува со Урбанистички проект според член 56 од Правилникот:

Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци. Површината на проектниот опфат изнесува 1226,58м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Мрзенци, според кој е дефинирана група на намена: А1–Домување во станбени куќи, со компатабилни класи на намена: Б1 (до 30%); В1 (до 30%); В2 (до 30%); Д3 (до 30%); Б5 (до 5%)-----мах. 30%.

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарските парцели, дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци се градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојна станбена улица од југо-источната страна.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на

опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција довел Скопје достави податоци дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави дека има постојна инфраструктура која е прикажана во графичките прилози.

- АД Водостопанство на РСМ достави податок дека нема постојна водостопанска инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојна МКТ инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство достави податок дека во проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655, КО Мрзенци, со површина од 1226,58м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со класа на намена: А1 (Домување во куќи).

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

А1 – Куќи за домување

Со поединечна класа на намена:

А1.1 – Куќи со двор

Со овој УП се дефинира поединечната класа на намена **А1.1 – Куќи со двор (куќи со најмногу 4 станбени единици)**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), со

максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

- Б1 (до 30%);

Со овој УП е дефинирана една градежна парцела 19.01

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 19.01									
нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	маx. висина во м'	маx. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
19.01	A1.1	Б1 (до 30%)	10.20	П+2+Пк	1226.58	477.05	1908.20	38.90	1.55
ВКУПНО:					1226.58	477.05	1908.20	38.90	1.55

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.2 Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела ГП 19.01 со површина 1226,58 м² која опфаќа дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци, Општина Гевгелија.

Со градежната линија е дефинирана површината за градење во парцелата.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП 19.01 се утврдува поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор

3.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект се планира висина до венец од 10,20м со катност П+2+Пк.

3.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се планира да биде околу 0,50 м од котата на тротоарот.

3.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост за предметната градежна парцела ГП 19.01 изнесува 38.90%.

3.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП 19.01 изнесува 1.55.

3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постојните и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела ГП 19.01 е од станбена улица 15, дефинирана со следниот профил:



Паркирањето е предвидено во рамки на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

3.9 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата ГП 19.01 се дефинира на 75,10.

Со предложеното идејно решение за објектот предвидено е котата на приземјето да биде околу 0,50м од ката на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.

Неопходно е усогласување на висинската ката на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната ката на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната ката на улицата од надлежни институции во Општината.

3.10 Зеленило и партерно уредување

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и согласно член 20 од Законот за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18.

За градежната парцела изработен е и предлог за новопредвидено партерно уредување. Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со зеленило.

Согласно планското решение, површината на зеленило во рамки на планираната парцела ГП 19.01 изнесува 386.05 м² (31.47%).

градска парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на катаи	процент на имплементација	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
19.01	A1 - Домување во куќи A1.1 - Стајбени куќи - слободностоени	477.05	38.90%	10.20	П+2+Пк	38.90	1.55
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	363.48	29.63%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	386.05	31.47%				
Вкупно:		1226.58м ²	100.00%				

3.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

За водоснабдување на објектите во градежната парцела ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф100, која ќе се надоврзе и

приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски отпадни води ќе се врши во селската канализациона мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

На предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од $\Phi 250$ и приклучок на атмосферска канализација со големина од $\Phi 600$. Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Во заштитните појаси на електричните далноводи не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето или имотот.

Во проектната документација се прикажани како постоечките, така и планираните електрични водови со нивните заштитни појаси.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена А1 – Куќи за домување
Со поединечна класа на намена:

А1.1 – Куќи со двор

Рекламите и односите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 19.01									
нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
19.01	A1.1	Б1 (до 30%)	10.20	П+2+Пк	1226.58	477.05	1908.20	38.90	1.55
ВКУПНО:					1226.58	477.05	1908.20	38.90	1.55

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 19.01:

Основна класа на намена:

A1 – Куќи за домување

Со поединечна класа на намена:

A1.1 – Куќи со двор

Компатабилна класа на намена: Б1 (до 30%)

Максимален дозволен број на станбени единици за класа на намена

A1.1 се четири станбени единици.

Нумерички показатели:

Површина на градежна парцела.....1226.58 м²

Површина за градба:477.05м²

Вкупна етажна површина:.....1908.20 м²

Процент на изграденост.....38.90 %

Коефициент на искористеност.....1.55

Макс. висина на градење до венец.....10,20 м

Максимален број на катови.....П+2+Пк

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојна улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на проценката на загрозеност согласно Урбанистичкиот план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија, Одлука број 09-775/1 од 16.05.2025 година се изработени следниве мерки за заштита и спасување:

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на примарните намени, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, кое егзистира во просторот како и во планираните парцели со таа намена, кое има значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија на чистотата на животната и работната средина.

Мерките за заштита на биодиверзитетот се базираат врз имплементација на основните принципи:

- Загадувањето, вклучително и отпадот и прекумерниот внес на нутриенти да се сведе на нивоа кои не се штетни за биолошката разновидност, екосистемите и обезбедувањето на екосистемските услуги
- Да се зачува и промовира традиционалното знаење, иновации и практики за заштита и одржливо користење на природните ресурси
- Да се воспостави мониторинг на биолошката разновидност и природните процеси
- Да се зголеми површината на заштите подрачја до 15% и да се обезбеди нивно функционално поврзување како еколошка мрежа и да се воспостави ефективно управување со заштитените подрачја во соработка со локалните заедници
- Да се изгради и воспостави соодветна политика за евиденција, контрола и заштита од алохтони и инвазивни видови

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила и шинските возила);
- Примена на соодветни технички-технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување (секаде каде што има услови) за заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- Подобрување на состојбата со зелените површини во рамките на градешните парцели, планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на мотпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.весник на РМ бр.87/0/, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180,14 146/15). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат низа мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиониот квалитет итн.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употреба на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволени мерки.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управување со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со овластеното комунално претпријатие кое моментално го собира и евакуира отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Мрзенци, Општина Гевгелија, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

Заштита од пожари и други опасни материи

При планирање на просторот важни се следните карактеристики за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- сообраќајните површини да се со ширина најмалку од 3,5м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
- Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици на градот Гевгелија кои од проектниот опфат се оддалечени 3км, а времето на пристигнување изнесува 5 минути;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.

Сеизмички ризик

Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала можни се земјотреси со јачина до 9° степени, што наложува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива за постигнување на технички конзистентни и економски одржлив избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот hazard, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

3.Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со проектна документација, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети со основна намена за комунална супораструктура со пратечки содржини во функција на основната намена, се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде се очекува да предизвикат поголеми техничко-технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика.

Мерки за заштита на културното наследство

Локалитетот „Манастир Над село“ е евидентиран како населба од доцноантичко време, лоциран на околу 500 м западно од селото Мрзенци, во близина на крстопатот за Негорци и Гевгелија и изработени се Заштитно-Конзерваторски основи за опфатот на планската документација. Во овие заштитно конзерваторски основи се предлага незаштитеното добро – Археолошки локалитет „Манастир Над село“ - населба од доцноантичко време со ЕМБ 4-806-015/122 ЕНД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар – Скопје, да биде ставен под заштита.

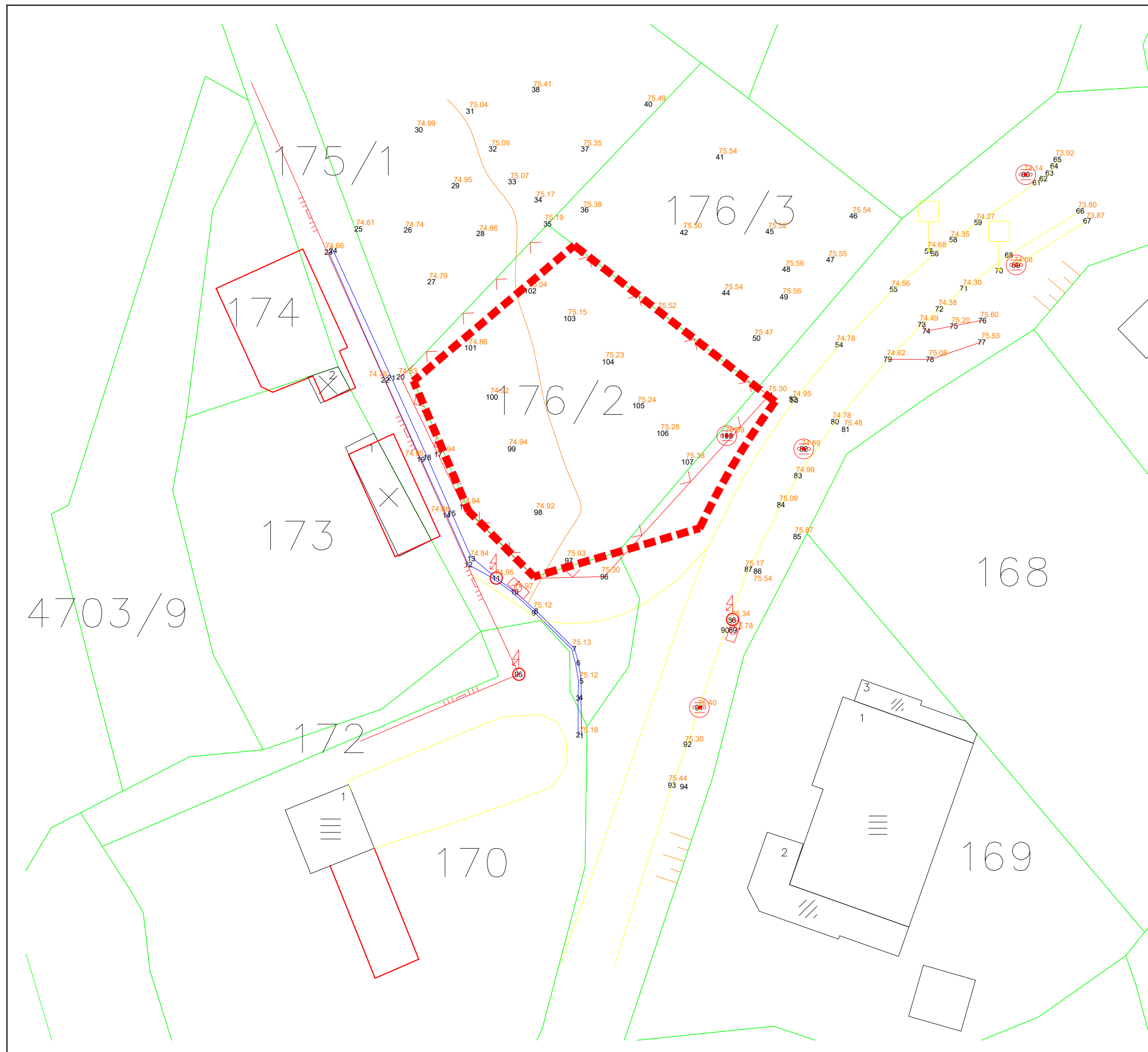
Режим на заштита

Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство, заведен со број 17-2750/2 од 12.08.2025 год. достави податок дека во проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на објектот се појави археолошко ноаѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“

бп.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/16).

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



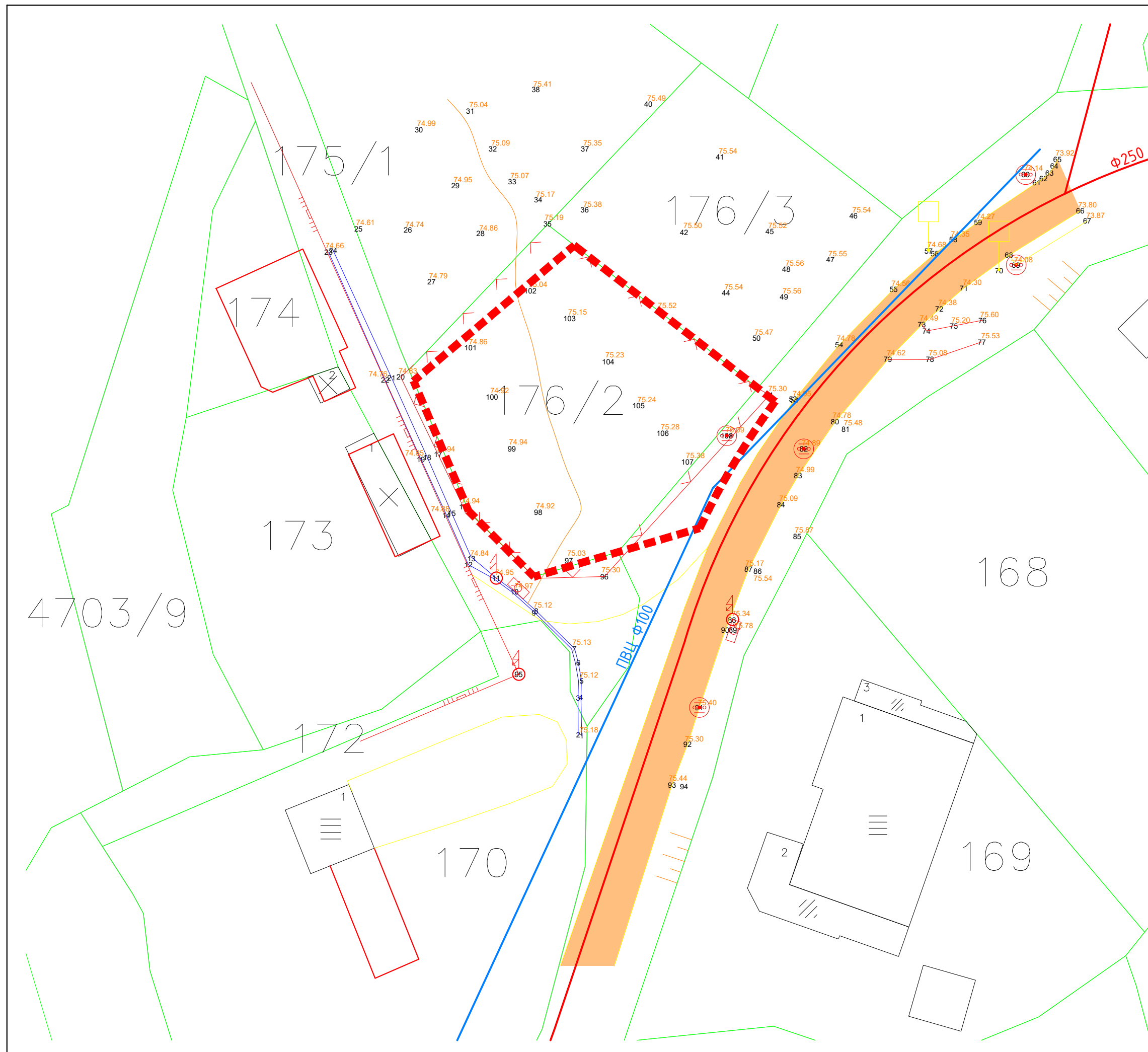
■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1226.58 м²

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Асфалтирана улица
	Метална ограда на ѕид
	Бетонска бандера
	Шахта
	Ормарче за струја
	Бетонско каналче за вода
	Помошен објект
	Индивидуален стамбен објект
	Новоизградени објекти
	Жичана ограда
	Сообраќаен знак

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
 ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
 ГЕВГЕЛИЈА

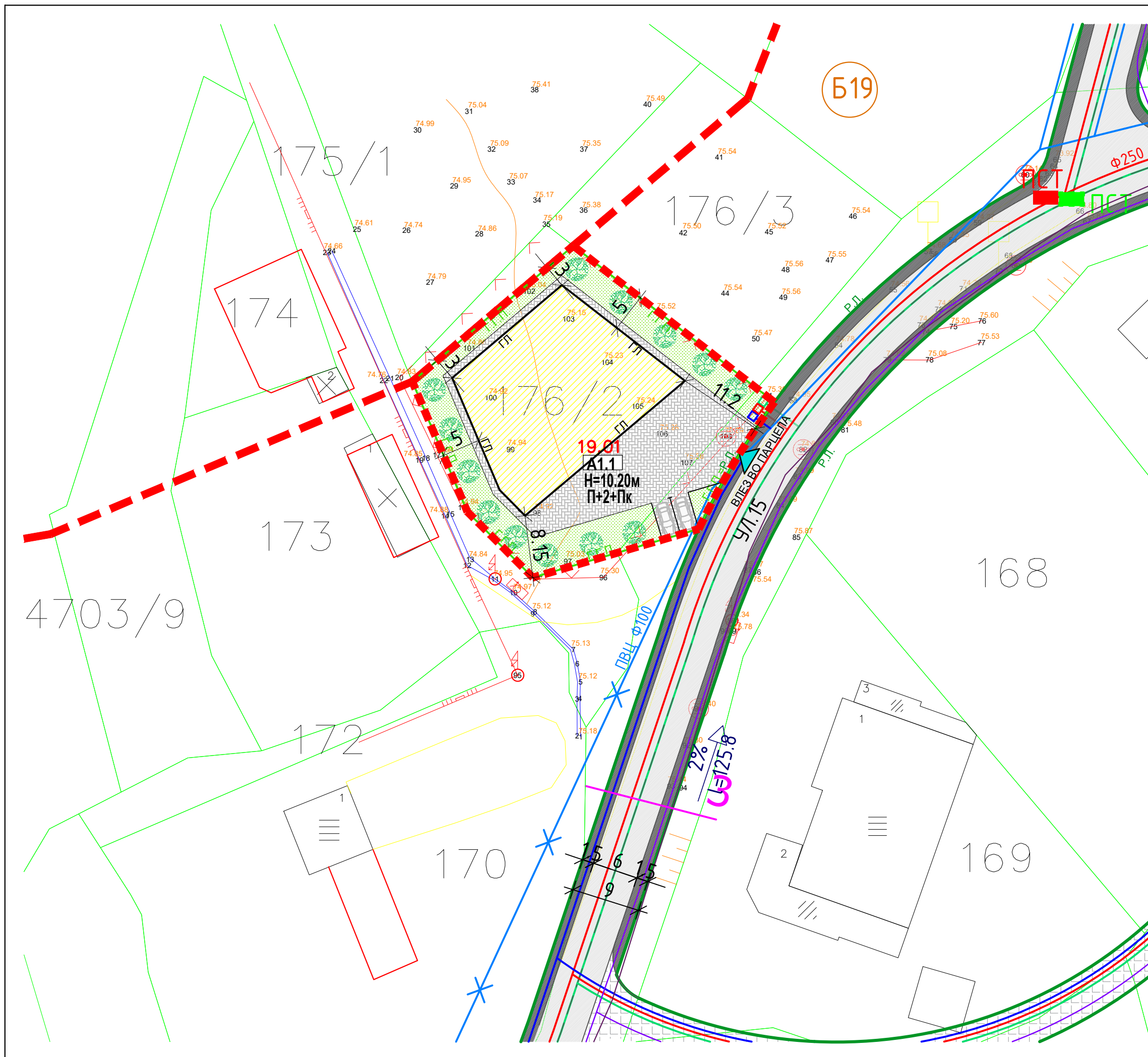
Изработил
 геод.инж. Љупчо Павлов

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија			
УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м-р и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167	23.12.2025	1:500	2



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1226.58 м²
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТ
- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија			
УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м-р и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЈЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167	23.12.2025	1:500	3



ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1226.58 м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 19.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- 75.09** НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ↘ **2%**
l=125.8 НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- A1.1 А1 - Куќи за домување
А1.1 - Куќи со двор
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- EVN 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 19.01

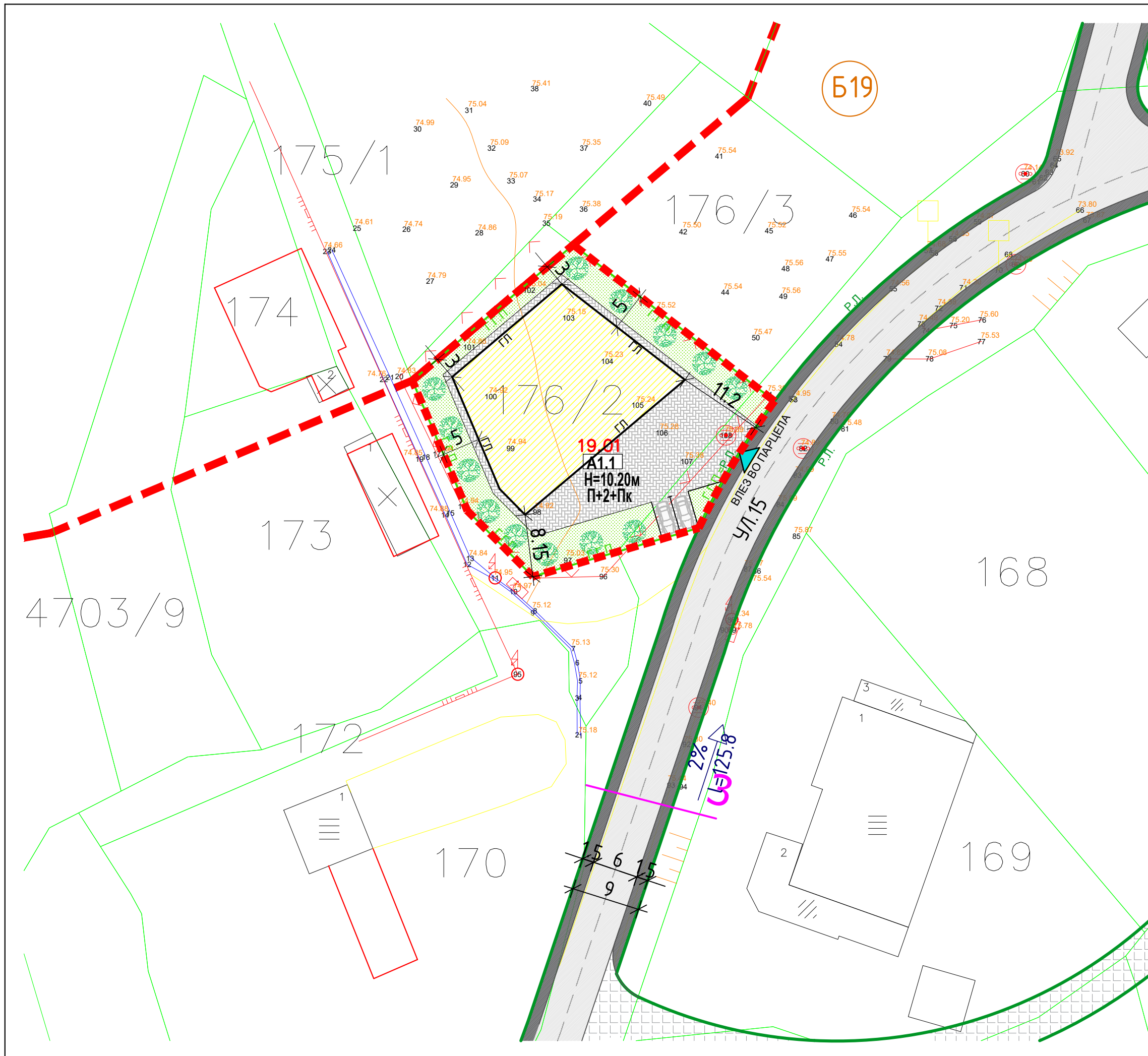
Нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м²)	вкупна површина за градење (м²)	вкупна етажна површина за градење (м²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност

градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м²	%				
19.01	А1 - Домување во куќи	477.05	38.90%	10.20	П+2+Пк	38.90	1.55
	А1.1 - Станбени куќи - слободносточки	363.48	29.63%				
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	386.05	31.47%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	386.05	31.47%				
		1226.58	100.00%				

ГОЈА ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
 „ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
 ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
 e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м-р и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167	23.12.2025	1:500	4



ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1302,50 м²
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 19.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 75.09** НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ↗ **2%**
l=125.8 НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 🌳 ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- A1.1 A1 - Куќи за домување
A1.1 - Куќи со двор
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



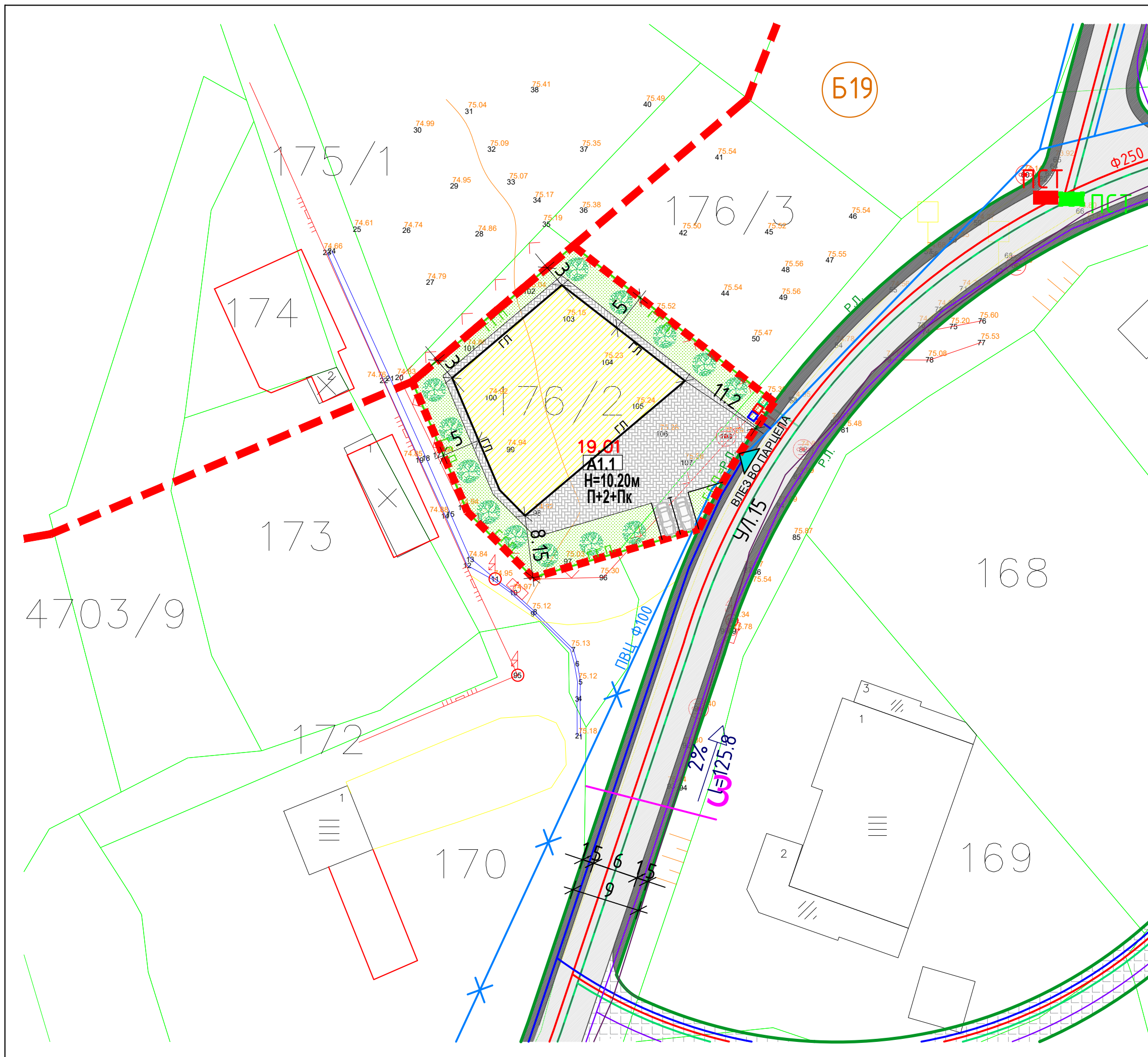
3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАЊБЕНА УЛИЦА
УЛ.15

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м-р и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЈЕВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-167 23.12.2025 1:500 5



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=1226.58 м²
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 19.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 75.09** НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- 2%
l=125.8 НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- EVN 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

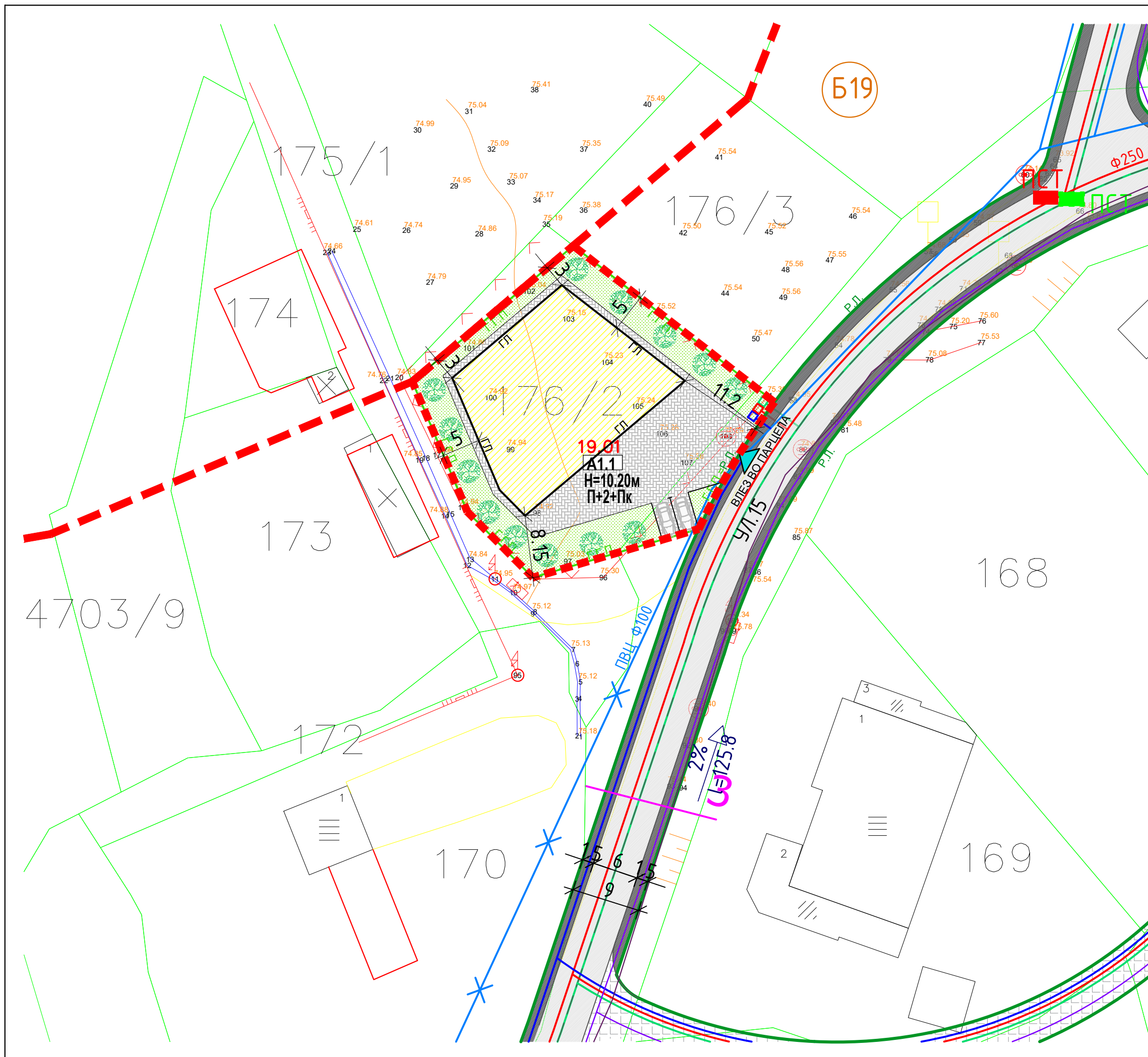
ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- A1.1 A1 - Куќи за домување
A1.1 - Куќи со двор
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија			
УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАНОВА м-р и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЈЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167	23.12.2025	1:500	6



ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=1226.58 м²
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 19.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- 75.09** НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ↘ 2% **l=125.8** НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- A1.1 A1 - Куќи за домување
A1.1 - Куќи со двор
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - EVN 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 19.01

Нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
19.01	A1.1	B1 (до 30%)	10.20	П+2+Пк	1226.58	477.05	1908.20	38.90	1.55
ВКУПНО:					1226.58	477.05	1908.20	38.90	1.55

градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
19.01	A1 - Домување во куќи	477.05	38.90%	10.20	П+2+Пк	38.90	1.55
	A1.1 - Станбени куќи - слободносточки	363.48	29.63%				
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	386.05	31.47%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО						
		1226.58	100.00%				



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м-р и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167	23.12.2025	1:500	7

Г. ПРИЛОЗИ

Мислење од надлежни институции

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 24.12.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Јавно претпријатије за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 1805 / 2
30 . 12 . 2025 година

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Мислење

Во врска со вашето Барање за Мислење, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1805/1 од 26.12.2025 година, за изработка на: **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија со технички број 0701-167 од 23.12.2025 година изработен од страна на ДПН „ГОЈА“, ДООЕЛ Гевгелија.**

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има **позитивно мислење.**

Прилог: Ситуација со исцртана водоводна линија; канализациона линија нема изведено.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воланов

Директор
Раско Чочков





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 77107
Дата: 25.12.2025

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25 со технички број 0701-167, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	25.12.2025
Архивски број:	09-438/3
До:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија Маршал Тито бр.124 Гевгелија
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Број Постапка: 77107

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија, Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во „Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија,“

Согласно барањето на Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со седиште на Маршал Тито бр.124 Гевгелија доставено преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25,



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Младост“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

Општина Гевгелија“ со технички број 0701-167 од 23.12.2025 година изработена од Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со седиште на Маршал Тито бр.124 Гевгелија и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија“ со технички број 0701-167 од 23.12.2025 година изработена од Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со седиште на Маршал Тито бр.124 Гевгелија за Нарачателот Руска Митрова, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија
Бул. „Младост“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk
Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија
ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Reg. бр. 11.2.33089/2

Скопје, 24.02.2026

27-07-2026

До:

ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ

Ул. Маршал Тито бр. 124

Гевгелија

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува

Врска: Ваш акт бр. 0301-005 од 05.02.2026 година

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека на посочената локација (Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр. 176/2, дел од КП бр. 1655 и дел од КП бр. 175/1 КО Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00



ПОМОШНИК МИНИСТЕР

м-р Александар Стоилевски

Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска

Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гаџовски

Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Изработено во: 1 (еден) примерок

и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор - копија

ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16196/2025 од 24.12.2025 12:22:00

Подпишан со сертификат на КЗН на Р. Македонија
Издавач: Evidencni Sistem
Издание: Macedonian Telekom SA
Сервис број: 13 69 48 71
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 24.12.2025 од 12:22:36
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100 ИЗВОД
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Општина	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- / - / -	1/1		1113-578/2025	17.10.2025 14:41:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Бр. на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право прекинато при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1655	МРЗЕНЦИ	за	дпка	9687	СОПСТВЕНОСТ			1113-127/2020	10.02.2020 10:46:22
1655	МРЗЕНЦИ	га	зпа 1	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-127/2020	10.02.2020 10:46:22
1655	МРЗЕНЦИ	га	зпа 2	14	СОПСТВЕНОСТ			1113-127/2020	10.02.2020 10:46:22
1655	МРЗЕНЦИ	га	зпа 3	10	СОПСТВЕНОСТ			1113-127/2020	10.02.2020 10:46:22

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем									
Бр. на катастарска парцела	Бр. на лист	Видно место/улица			Намена на посебен дел од аграрна	Внатрешна површина во м2	Опис	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Вид	Мат	Број					
53	1						ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНО ПАС ОТИ-ОДРЕДЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У.СР.25-167/0 ОД 26.10.2010 ГОД СЕ УСТАНОВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КЛЕР. 531 И 532 ВО ДОЛЖИНА ОД 12М2 И ПОВРШИНА ОД 52М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА РМ ВО КОРАСТ НА РМ.А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СВН ЕЛЕКТРОСТРОЈАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГРАБА ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10 (ДЕСЕТ) КАБЕЛОВИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ТЕ ВЕЛИКА.	0 / 2011	08.02.2011 00:00:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-16196/2025 од 24.12.2025 12:22:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100 ИЗВОД
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Легенда на внесени цифри и кратеници:	
Цифра	Опис
214	Земјиште под зграда
2141	Дел од општине на внесени лист за набројаните парцели или згради
21	Водени ислоточни земјиште
211	Плодните земјиште

Тип	Опис
Имот	Дел од општине на внесени лист за набројаните парцели или згради



Овластено лице:
 Горги Николов
 име и презиме, потпис

ИЗВОД ОД УПС



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/438 од 25.08.2025год.

Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УПС: Урбанистички план за село Мрзенци со
разработка на блок 7, 12, 14 и 25, општина Гевгелија
(Плански период 2018-2028)

Одлука бр: 09-775/1 од 16.05.2025год.

Намена на градба:

А1 – Домување во станбени куќи

Ул. _____ * бр. Мрзенци

К.П бр.176/2 К.О.Мрзенци дел од Блок 19

Дл: 1,2,4,5,7

М = 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 19**СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунцалиева,



ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПЛАНЦЕЛ
	СИТУАЦИЈА НА ЛАЈД МЕСТО
	ИЗОБИЉЕ
	ПЛАНСКИ ОПРАТ
	ТОЧКА СО НАДМОРОК ВЕЗЕНА
	ФАКТУРНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
	ПОСТОЈАНИ ОБЈЕКТИ ОД ПЛАН
1147	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПЛАНЦЕЛ
	ШАХТА
	НЕАСФАЛТИРАНИ ПАТОВИ
	АСФАЛТИРАНИ ПАТОВИ
	АСФАЛТИРАНИ ПАТОВИ СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	МЕТАЛНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	ЖЕЛИЧНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	БАЗЕНТ
	ТРАНСФОРМАТОР
	ОБЈЕКТИ НА ПЛАСТИЦИ
	НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК



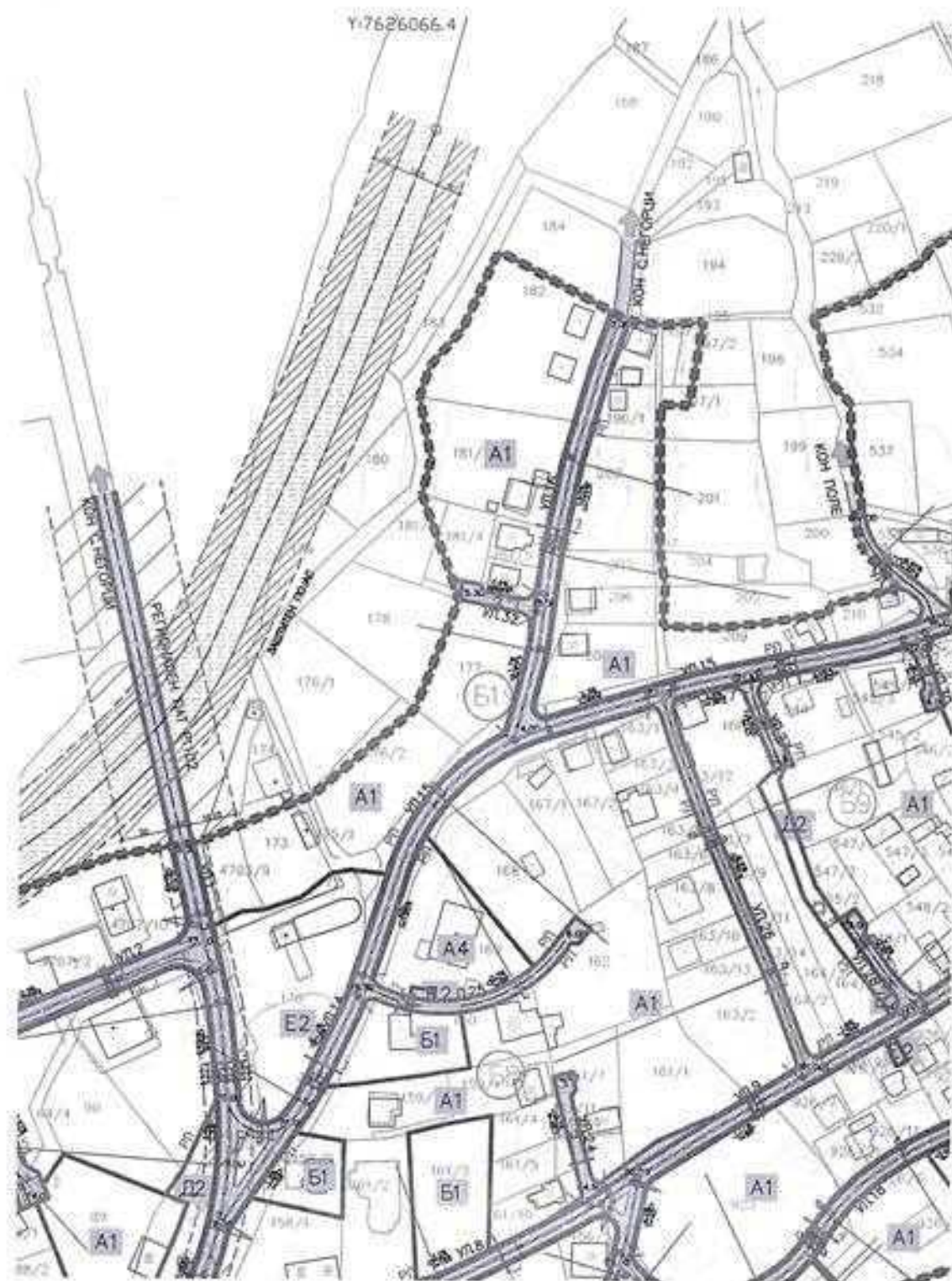
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО "

	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
	ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
②	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
③	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



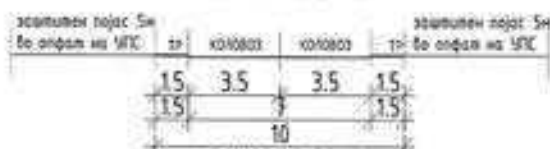
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:

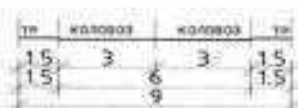




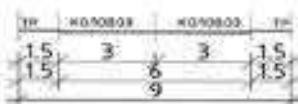
А ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
АВТОБИТ А1(В-73)



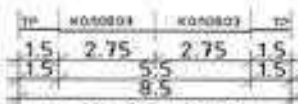
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ИКО НАСЕЛЕНО МЕСТО-СЕЛО
(ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1002)



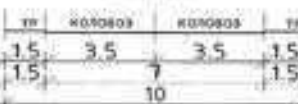
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СЕРВИСНА УЛИЦА
М/Л 12, 18



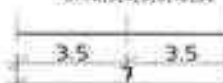
3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
М/Л 8, 9, 14, 15, 16, 20



4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
М/Л 10, 17, 18



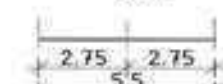
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
М/Л 2, 3, 4, 5, 6, 13, 52



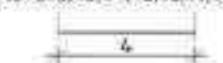
6-1-6.1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
М/Л 7



6-2-6.2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
М/Л 50



7-7 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
М/Л 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51



8-8 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПЕШАЧКА УЛИЦА
М/Л 11, 12, 13



4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план

- 4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план

- 4.2. Објектите кои се изградени и се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба

- 4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат

- 4.4. Разработката на Урбанистичкиот план за село со дефинирање на градежни парцели како и планирањето на инфраструктура ќе се изведува преку изработка на Урбанистичко-проектна и проектна документација според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со: член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), односно

- катастарската парцела претставува градежна парцела

- по исклучок, градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната површина и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект од член 51 на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18).

• Основна класа на намена А0 - домување во станбени куќи со посебен режим

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 50%

- максимална височина на градба до венец = 8.0м

- максимален број на спратови = П+1

- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.0

- максимална кота на нулта плоча = 1.2м

- не се дозволени компатибилни класи на намена

• Основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 10.2м

- максимален број на спратови = П+2+Пк

- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8

- максимална кота на нулта плоча = 1.2м

- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А1:

Б1 = 30%

В1 = 30%

В2 = 30%

Д3 = 30%

Б5 = 5%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

• Основна класа на намена А4 - времено сместување

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. Маршал Тито, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111090
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 258. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-167/1
23.12.2025год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор:
РУСКА МИТРОВА
ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

Место:
дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655
КО Мрзенци

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектнат:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

ДЕКЕМВРИ 2025

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Ситуација – партерно решение
3. Основа на темели
4. Основа на приземје
5. Основа на приземје со мебел
6. Основа на кат
7. Основа на кат со мебел
8. Основа на кров
9. Петта фасада
10. Пресек 1-1
11. Пресек 2-2
12. Јужна фасада
13. Западна фасада
14. Северна фасада
15. Источна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520250003419

Датум и време: 16.10.2025 г. 12:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Kay', written over a horizontal line.

Овластено лице:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a vertical stroke, written over a horizontal line.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111090
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 258. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти и соработници:

Врз основа на Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација – **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ** на дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 КО Мрзенци, со технички број: 0701-167/1 од 23.12.2025 год. ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.0450 – одговорен проектант
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.1649 – одговорен проектант
- **ДЕАНА БАЛАМОВА** – соработник
- **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ** – соработник
- **ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА** - соработник

Гевгелија
23.12.2025 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М.С. Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор: РУСКА МИТРОВА

**Место : дел од КП бр.176/2 и дел од КП бр.1655 и
КО Мрзенци**

1. ОПШТО

Се работи за новоформирана градежна парцела број 19.01 КО Мрзенци.

Парцелата е во сопственост на инвеститорот Руска Митрова од Гевгелија и се карактеризира со намена А1.1 – Куќи со двор.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на градежната парцела да изгради индивидуален станбен објект.

Со новопредвидениот габарит на објектот кој е во рамките на постојната градежна парцела, не се пореметани пропишаните параметри, ниту пак се загрозени околните парцели.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и кат и претставува независна целина со еден влез, наменет за задоволување на потребите на инвеститорот. Димензионирањето и начинот на поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Објектот е поставен на рамен терен, така да пристапот би бил од улицата од југо-источната страна.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на парцелата.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Со овој проект се дефинира габаритот на објектот, неговата поставеност во рамките на парцела, како и неговата висина. Објектот е со висина од приземје и кат и проектиран е со два влеза. На ниво на приземје е со вкупна нето површина од 121,80 м² и бруто површина од 141,80 м². На ниво на кат е

со вкупна нето површина од 145,00 м² и бруто површина од 165,80 м². Во овие површини влегуваат и терасите на катот.

Максималната висина до венецот е 6.27м, од површината на дворното место.

Приземјето на станбениот објект се состои од следниве простории:

Бр.	Просторија	П (м ²)
1	Ходник	7.10
2	Дневен престој	31.00
3	Кујна со трпезарија	30.00
4	Спална соба со бања	20.80
5	Утилити	4.00
6	Гостински тоалет	4.00
7	Работна соба	12.00
8	Просторија со скали за кат	12.90
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		121.80
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		141.80

Катот на станбениот објект се состои од следниве простории:

Бр.	Просторија	П (м ²)
1	Ходник	7.10
2	Дневен престој со кујна и трпезарија	31.00
3	Детска соба со гардеробер	30.00
4	Спална соба со гардеробер	20.80
5	Спална соба	4.00
6	Бања	4.00
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА БЕЗ ТЕРАСИ		114.00
7	Тераса	21.80
8	Тераса	9.40
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ		145.00
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ		165.80

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајното решение е дадено во графичкиот прилог на локацијата.

1. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Површината на парцелата изнесува.....	1226,58 м ²
Габарит на станбен објект.....	141,80 м ²
Вкупно етажна површина.....	307,60 м ²
Процентот на локацијата изнесува.....	11,56%
Коефициент на искористеност.....	0,25
Висина (до венец).....	6,27 м
Катност.....	П+1

2. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

3. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Армирано-бетонската конструкција на објектот се состои од темели, столбови и греди. Објектот ќе е со катност приземје, при што над приземјето е предвидена армирано-бетонска плоча д=14 см.

Армирано бетонските столбови се со пресек 25/25см.

Армирано бетонските греди се со пресек 25/40см на пл.1 во двата правци.

Фундирањето на новата конструкција на објектот е предвидено со темелни греди во два правци X и Y со пресек 60/50 см.

Покривната конструкција на објектот е дрвна класична покривна конструкција за која во проекто е приложена статичка пресметка.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Се пристапува кон чистење на местото каде ќе биде лоциран објектот со ископчување, планирање, површински ископ, рачен ископ на темели, насипување на делот од цоклата, набивање на земјата, насипување на шљунак и планирање на терен.

Преостанатиот материјал и шутот од објектот се депонира во места предвидени за фрлање на градежен отпад.

БЕТОНСКИ РАБОТИ

Темелните греди да се изведат со МБ 30, со додавање на соодветни адитиви. Под нив да се изведе бетонска подлога со мршав бетон, до д=5.00см и слој од тампонски (од чакалст материјал) насипан и набиен материјал со дебелина од 30см заради изедначување и подобрување на геомеханичките карактеристики на подтлото.

Заштитните тротоари околу објектот да бидат изведени во широчина од најмалку 80.00см, со МБ 30 и дебелина од 10.00см. При бетонирањето да се води сметка за нивно нивелирање и тоа да споевите кои ќе бидат поставени на минимум 2.00м да бидат залиени со бетон.

Конструктивниот систем на армирано бетонски столбови и греди да биде изведен во глатка оплата со триаголници по аглите, со МБ 30 со задолжително набивање со вибратор и по нормативите предвидени за овој тип на работа.

Сите надворешни и внатрешни сидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзани, ојачани канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната арматура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Изведбата на надворешните сидови е со шупливи керамички блокови $d=25$ см со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Сидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Под секој сид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на сидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

ОПИС НА МЕЃУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА

Меѓукатната конструкција да биде изведена како крстасто армирана плоча со дебелина од 14см.

ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА

Сите надворешни сидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со: лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Над завршната плоча да се постави цементна кошулка за пад, бикутоп, хидромал флекс 3 слоја.

ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

ТЕСАРСКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето да се изведе со пластифициран ребраст панел поставен на челична конструкција.

ПОДОВИ

Сите подови во станбениот дел да бидат изведени со керамички плочки или ламинат во зависност од намената на просторијата.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да бидат изведени како дупло шперовани, фурнирани и обоени во тон и оков по избор на инвеститорот.

Влезната врата како и делот од надворешната столарија ќе се изведе со алуминиумска столарија (или столарија изведена од друг материјал по желба на инвеститорот), поставена на подлога од мермер во долниот дел, и исполнета со термпопан стакло.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградите во делот на терасите, како и делот од скалите да бидат изведена во договор со надзорниот орган, а по избор на инвеститорот.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи поставени на растојание не помало од 50.00см со пад според проектот.

Вертикалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држачи по вертикала.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Подовите од керамички плочки ќе бидат изведени во делот од терасата, залепени со лепило за керамички плочки и споевите (фугите) да бидат исполнети со маса за фугирање со соодветен тон со поставените керамички плочки.

РАЗНИ РАБОТИ

Во санитарниот чвор да се вградат и постават ВЦ шољја, лавабо, туш када, бришач за раце, држач за тоалет хартија, корпа за отпадоци и сл.

Сите банкини на прозорите да бидат изведени од мермер.

Во кујната да се монтира опрема од проектот и по избор и договор со инвеститорот.

Споевите со два различни материјали (паркет-керамички плочки) да биде изведено со Т-месингана лајсна.

НАПОМЕНА:

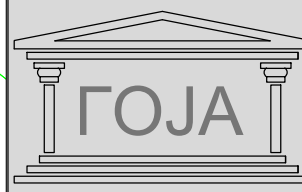
Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.

Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

176/3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

- ЛЕГЕНДА:**
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

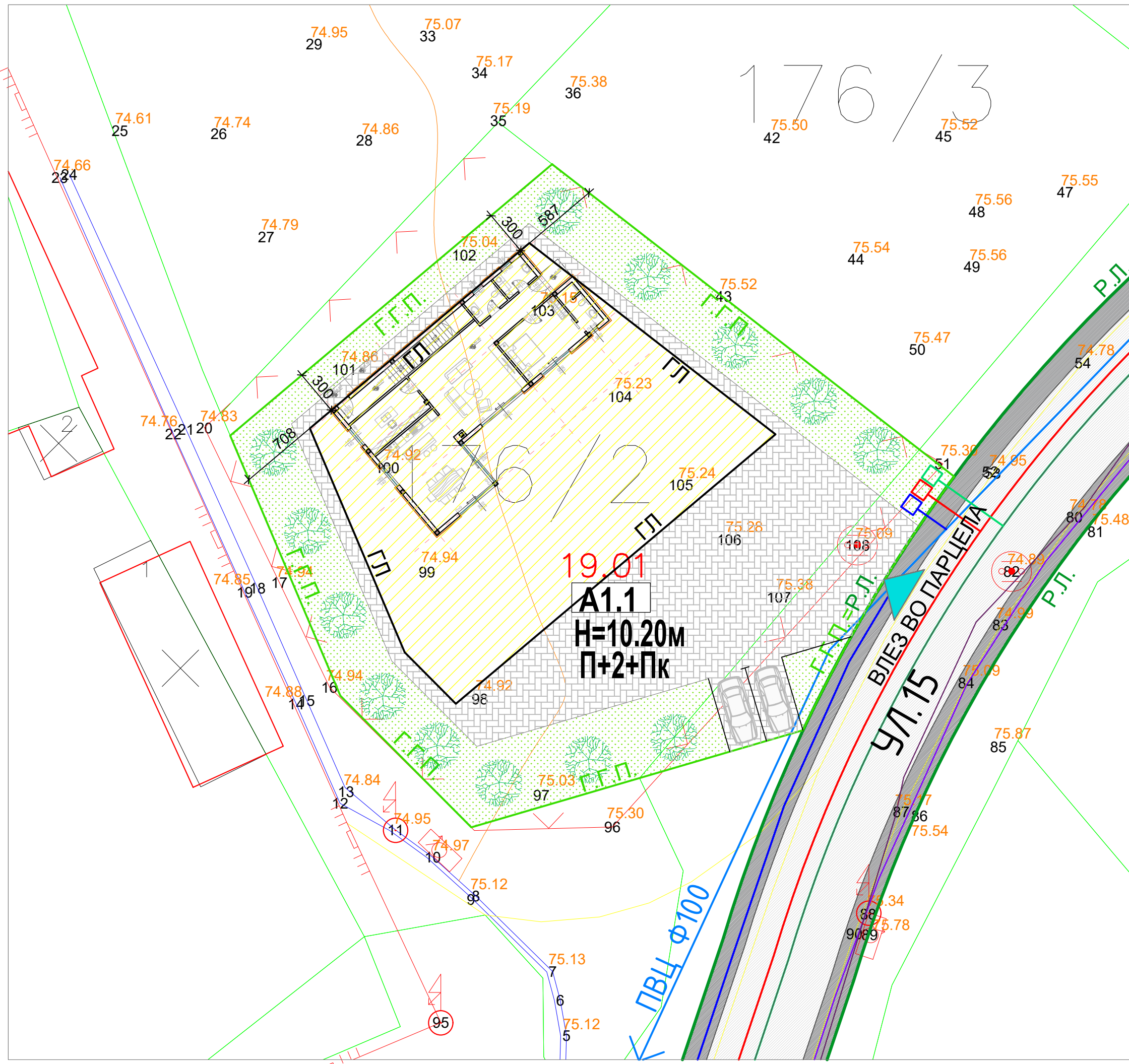
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- A1.1 A1 - Куќи за домување
 - A1.1 - Куќи со двор

Зададени параметри по УП
Г.П. 19.01 (A1.1 - Куќи со двор)

Површина на парцела	1226.58 м ²
Површина за градење	477.05 м ²
Максимална развиена површина	1908.20 м ²

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 19.01 КО МРЗЕНЦИ (СПОРЕД ИДЕЕН ПРОЕКТ)

НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ	A1.1
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1226.58 м ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	141.80 м ²
ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА	307.60 м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	11.56%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.25
КАТНОСТ	П+1
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	6.27 м



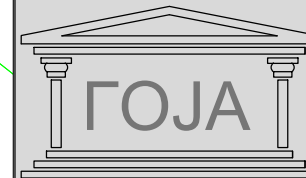
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЈЕВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167/1	23.12.2025	1:500	A1

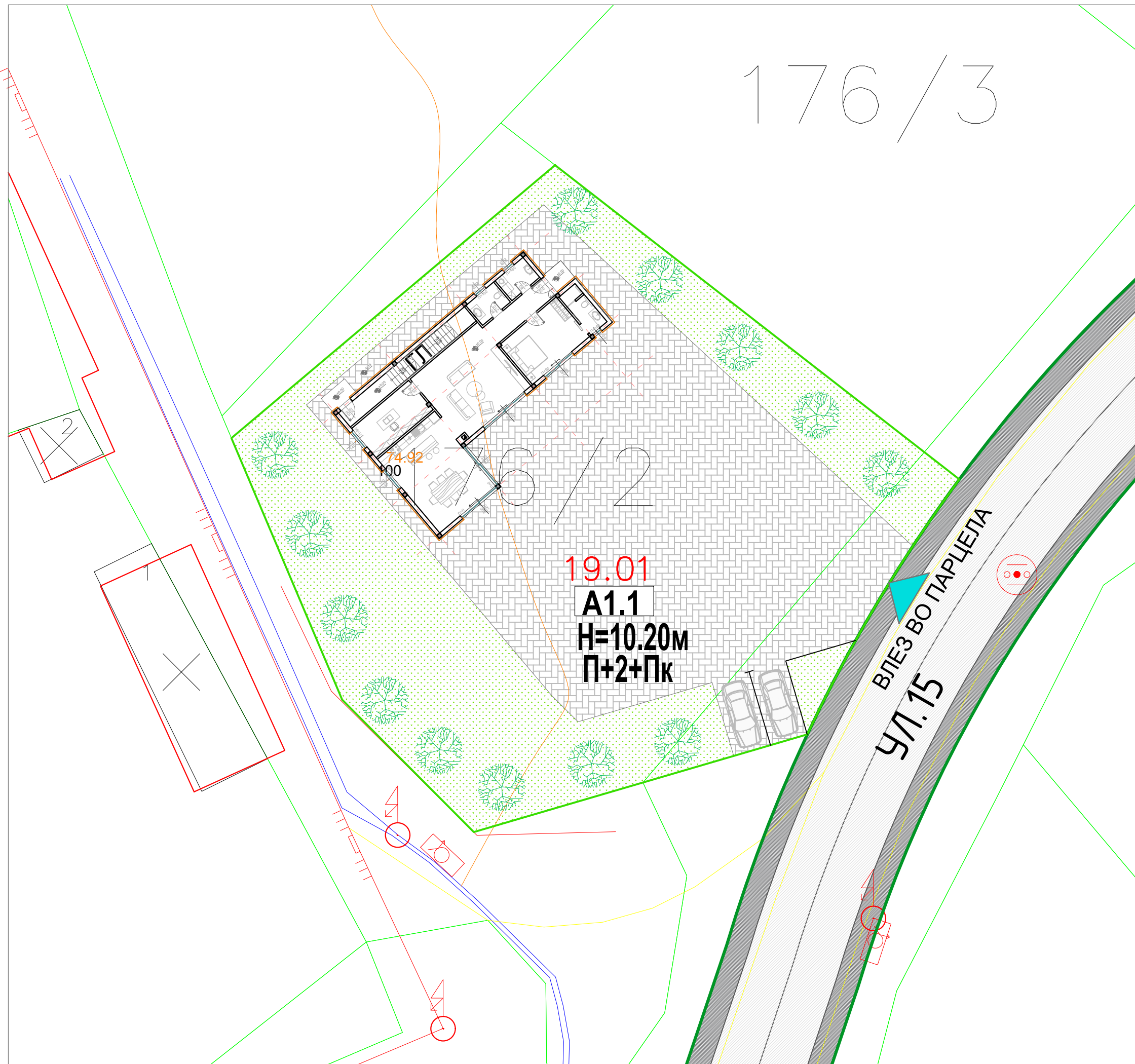
176/3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - 496.20 м² (40.45%)
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕН ПРОСТОР

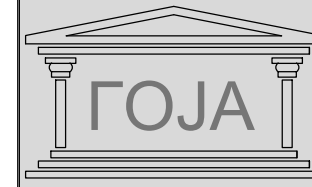


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

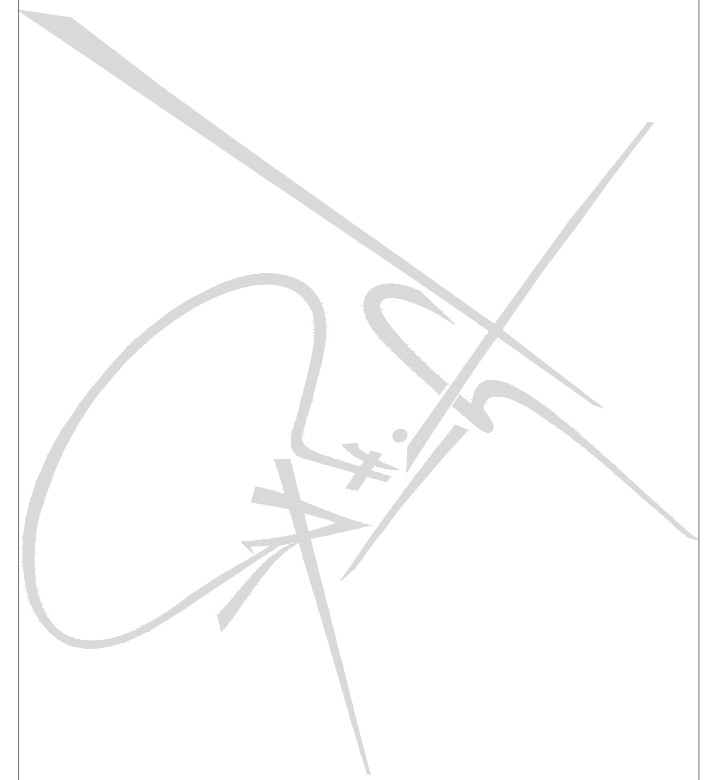
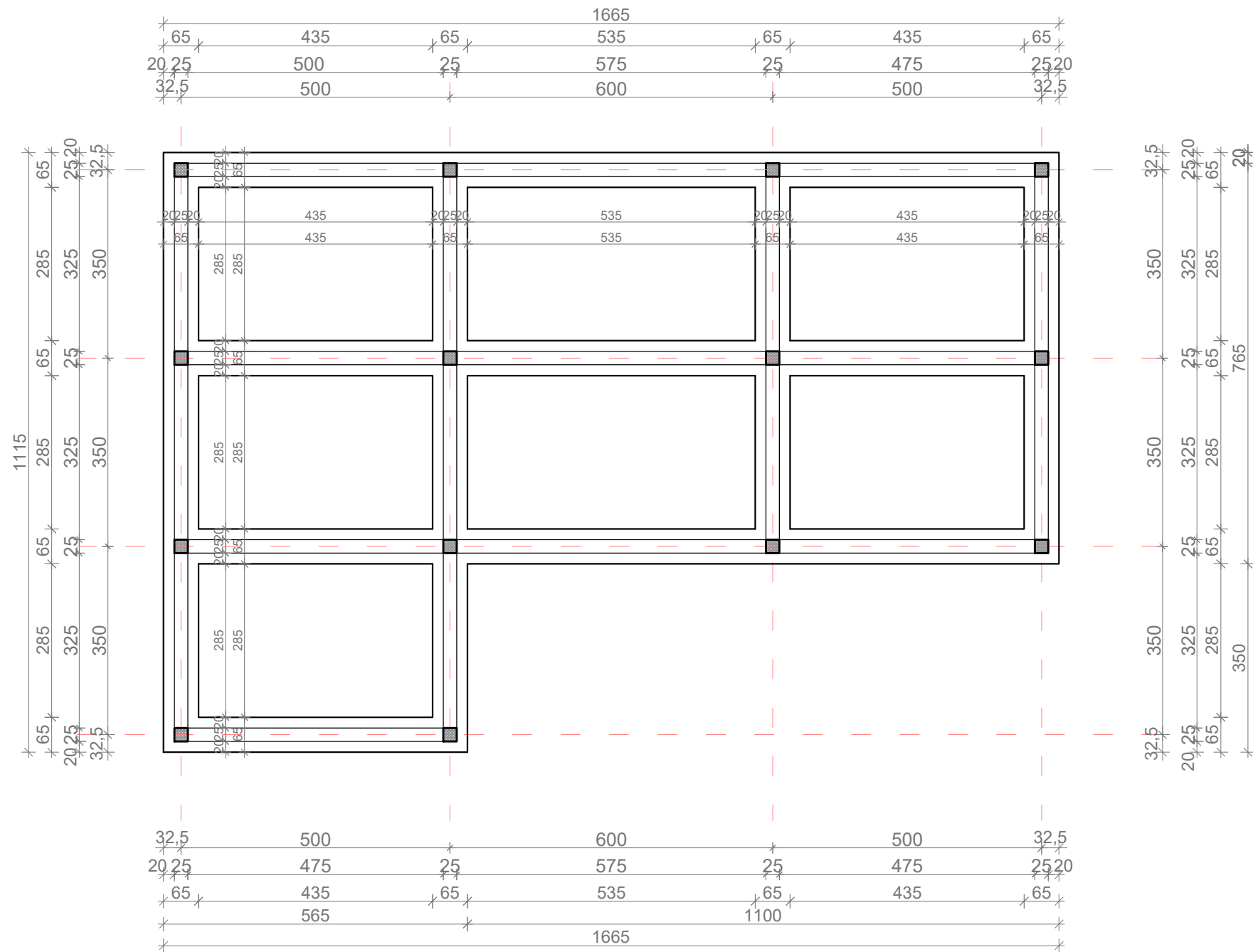
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЈЕВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА СО ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167/1	23.12.2025	1:500	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

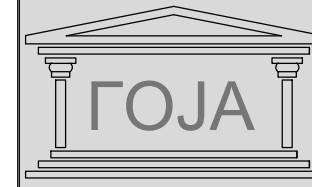
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649

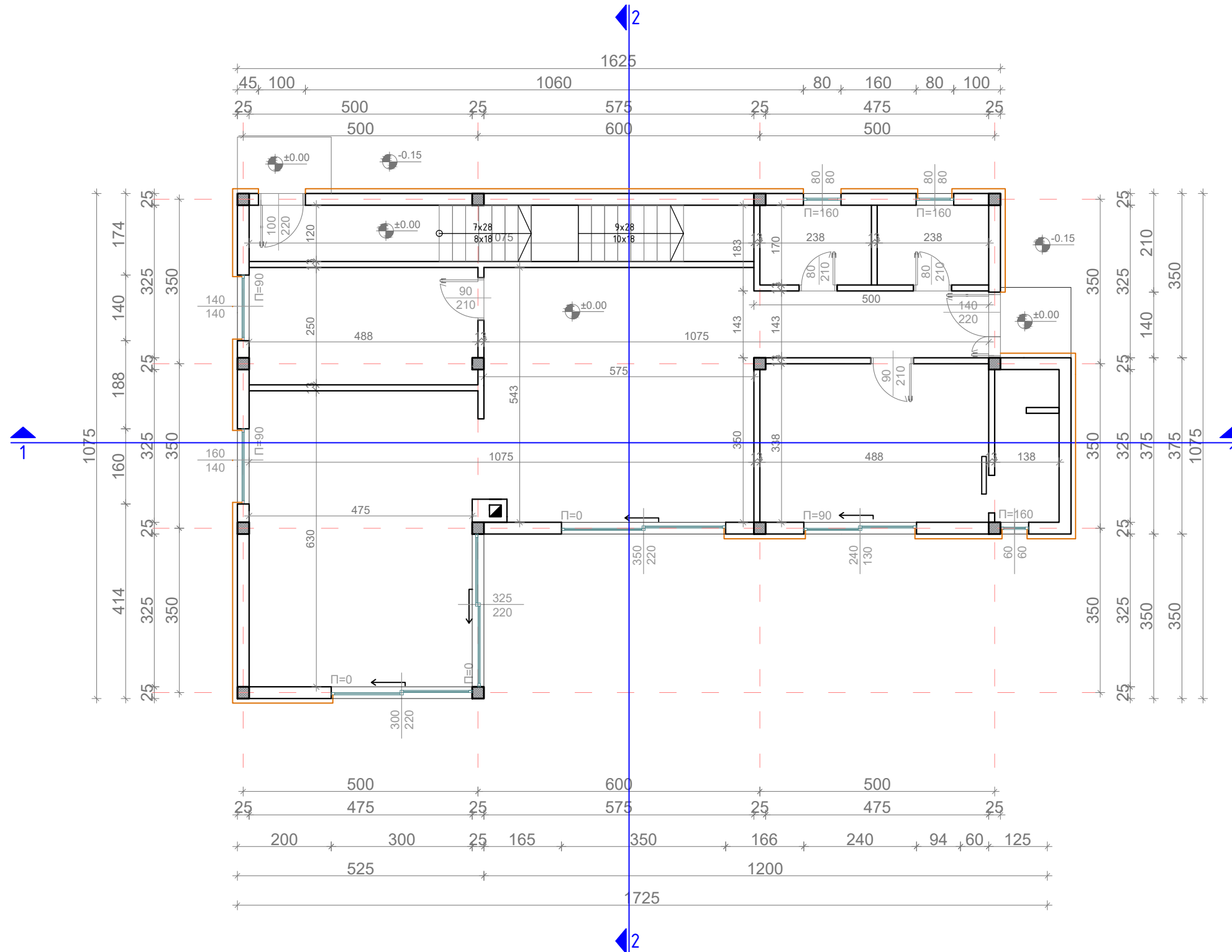
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА
--------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
---------------------	-------------------------

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167/1	23.12.2025	1:100	A3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



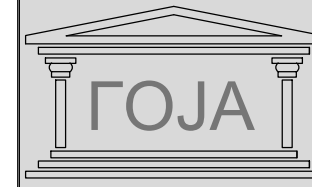
ПРОСТОРИЈА		Р(м²)
1	ХОДНИК	7.10
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	31.00
3	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	30.00
4	СПАЛНА СОБА СО БАЊА	20.80
5	УТИЛИТИ	4.00
6	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	4.00
7	РАБОТНА СОБА	12.00
8	ПРОСТОР СО СКАЛИ ЗА КАТ	12.90
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		121.80
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		141.80

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

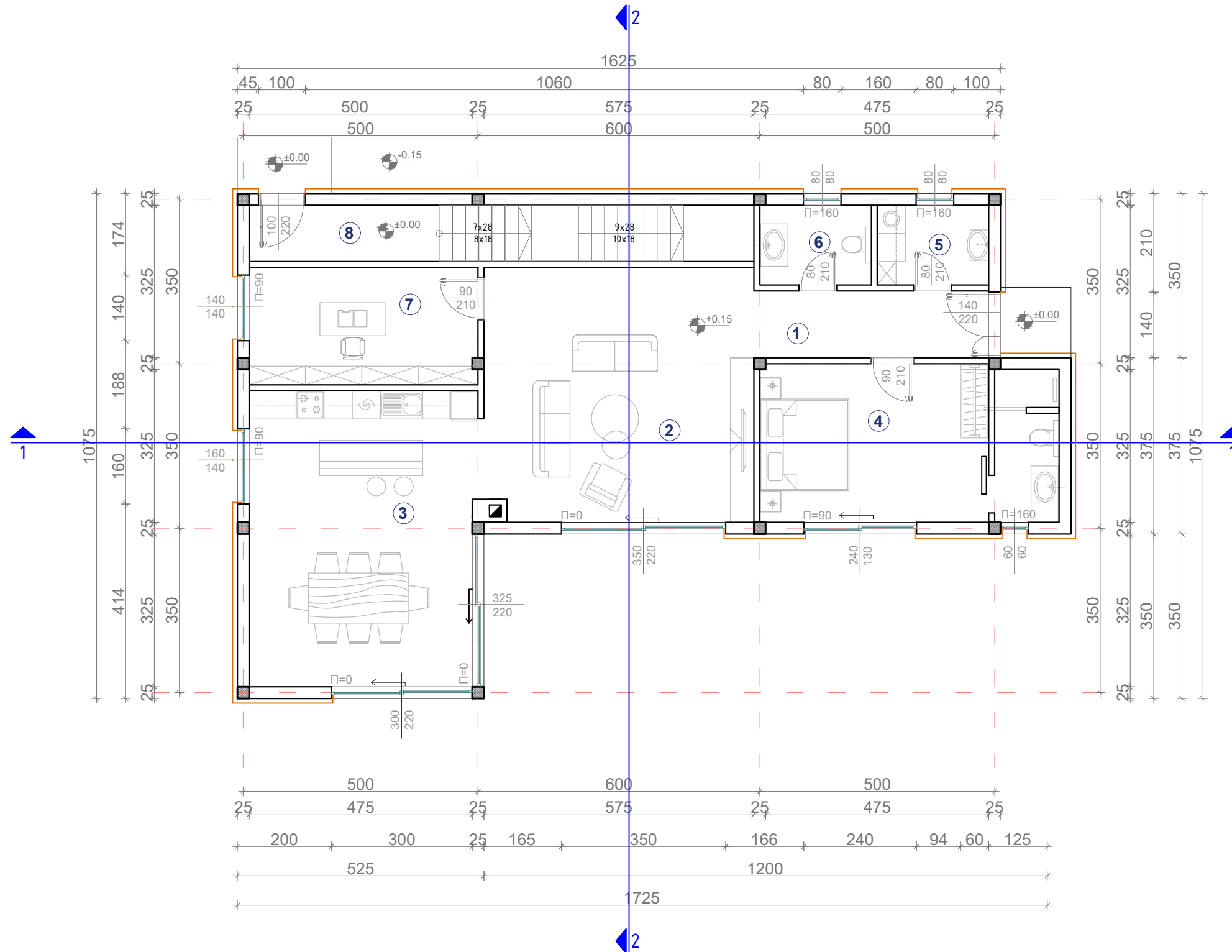
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167/1	23.12.2025	1:100	A4




ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

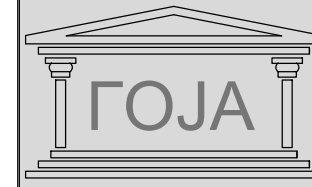


ПРОСТОРИЈА		P(m ²)
1	ХОДНИК	7.10
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	31.00
3	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	30.00
4	СПАЛНА СОБА СО БАЊА	20.80
5	УТИЛИТИ	4.00
6	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	4.00
7	РАБОТНА СОБА	12.00
8	ПРОСТОР СО СКАЛИ ЗА КАТ	12.90
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		121.80
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		141.80

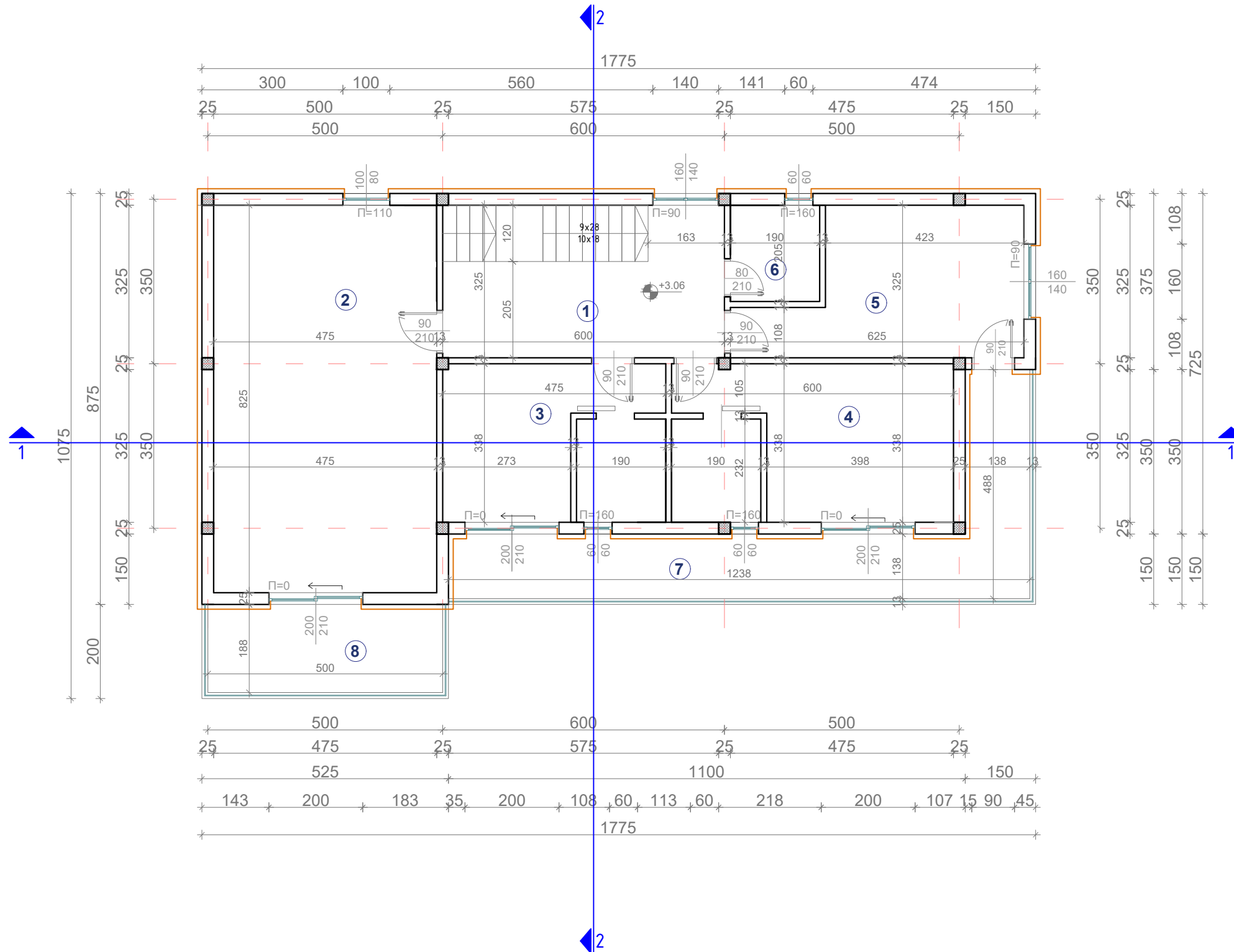
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167/1	23.12.2025	1:100	A5




ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

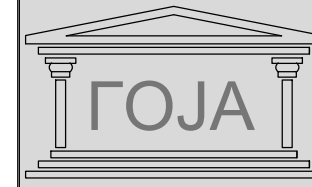


ПРОСТОРИЈА		P(m ²)
1	ХОДНИК	19.50
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	39.20
3	ДЕТСКА СОБА СО ГАРДЕРОБЕР	15.50
4	СПАЛНА СОБА СО ГАРДЕРОБЕР	19.70
5	СПАЛНА СОБА	16.00
6	БАЊА	4.00
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА БЕЗ ТЕРАСИ		114.00
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА БЕЗ ТЕРАСИ		131.30
7	ТЕРАСА	21.80
8	ТЕРАСА	9.40
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ		145.00
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ		165.80

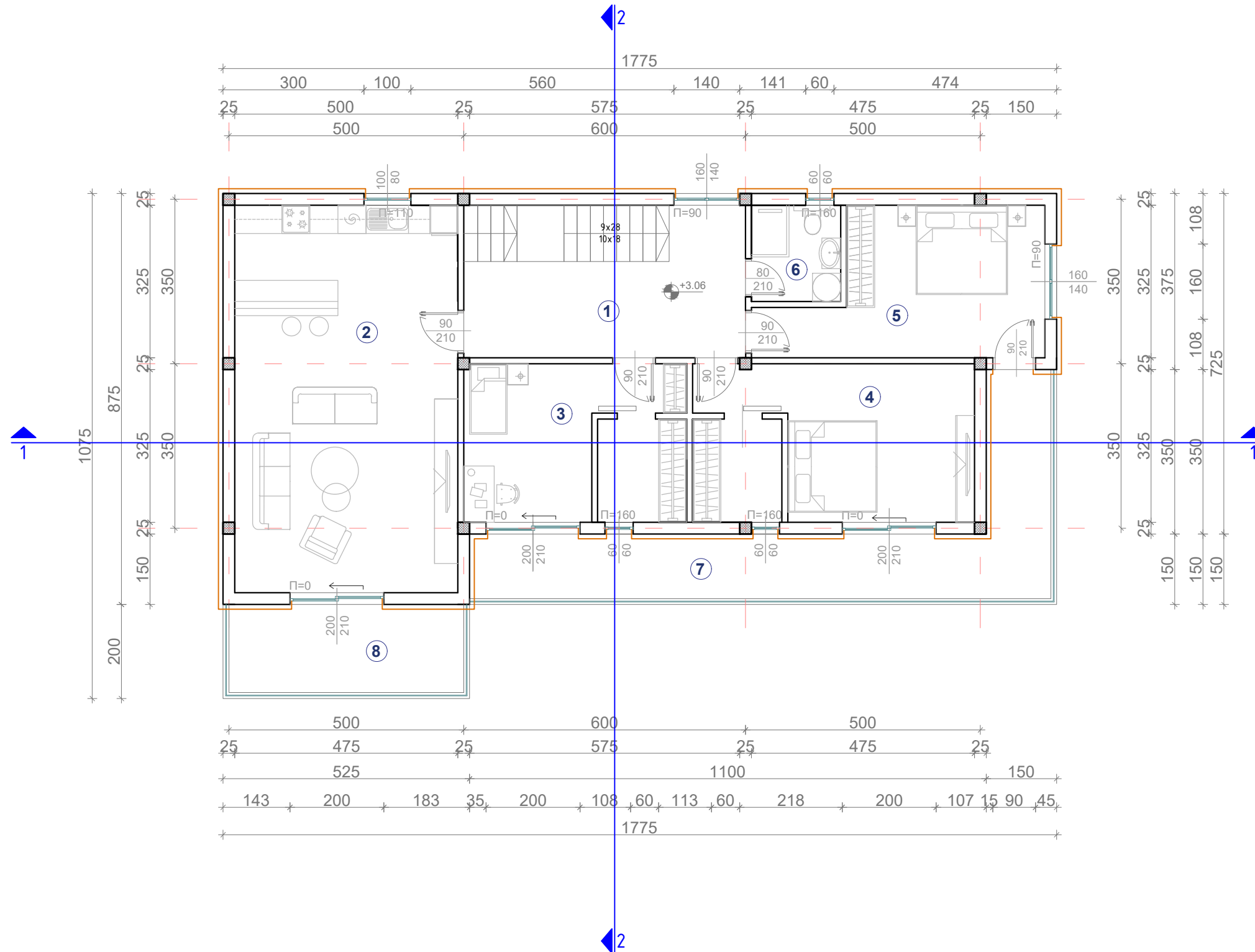
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167/1	23.12.2025	1:100	A6




ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

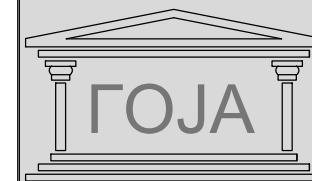


ПРОСТОРИЈА		P(m ²)
1	ХОДНИК	19.50
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ СО КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	39.20
3	ДЕТСКА СОБА СО ГАРДЕРОБЕР	15.50
4	СПАЛНА СОБА СО ГАРДЕРОБЕР	19.70
5	СПАЛНА СОБА	16.00
6	БАЊА	4.00
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА БЕЗ ТЕРАСИ		114.00
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА БЕЗ ТЕРАСИ		131.30
7	ТЕРАСА	21.80
8	ТЕРАСА	9.40
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ		145.00
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ		165.80

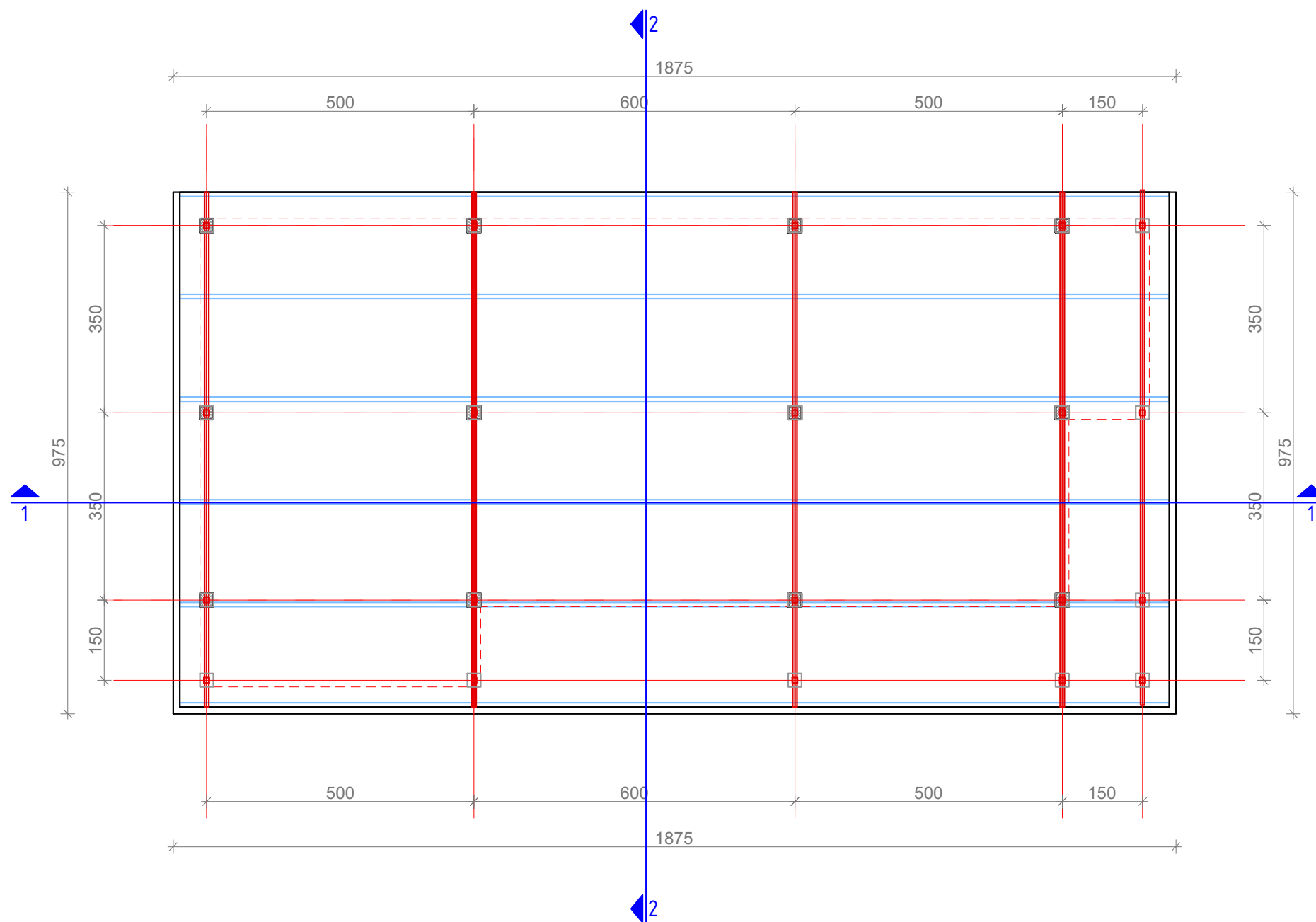
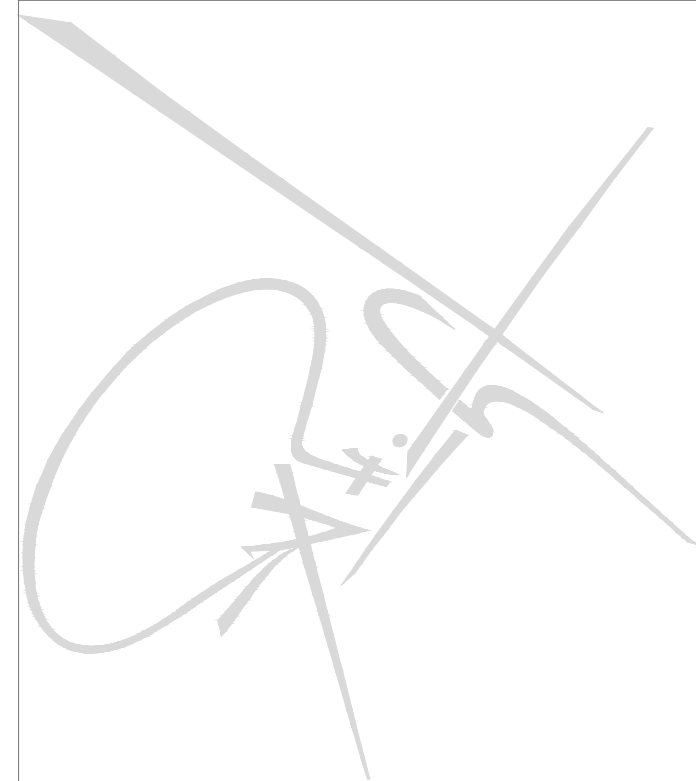
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КАТ СО МЕБЕЛ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167/1	23.12.2025	1:100	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



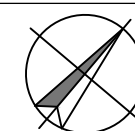
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

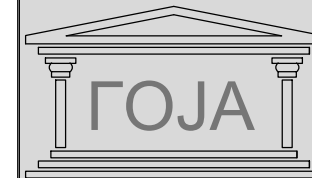
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
----------------------	--

СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЈЕВА
--------------	---

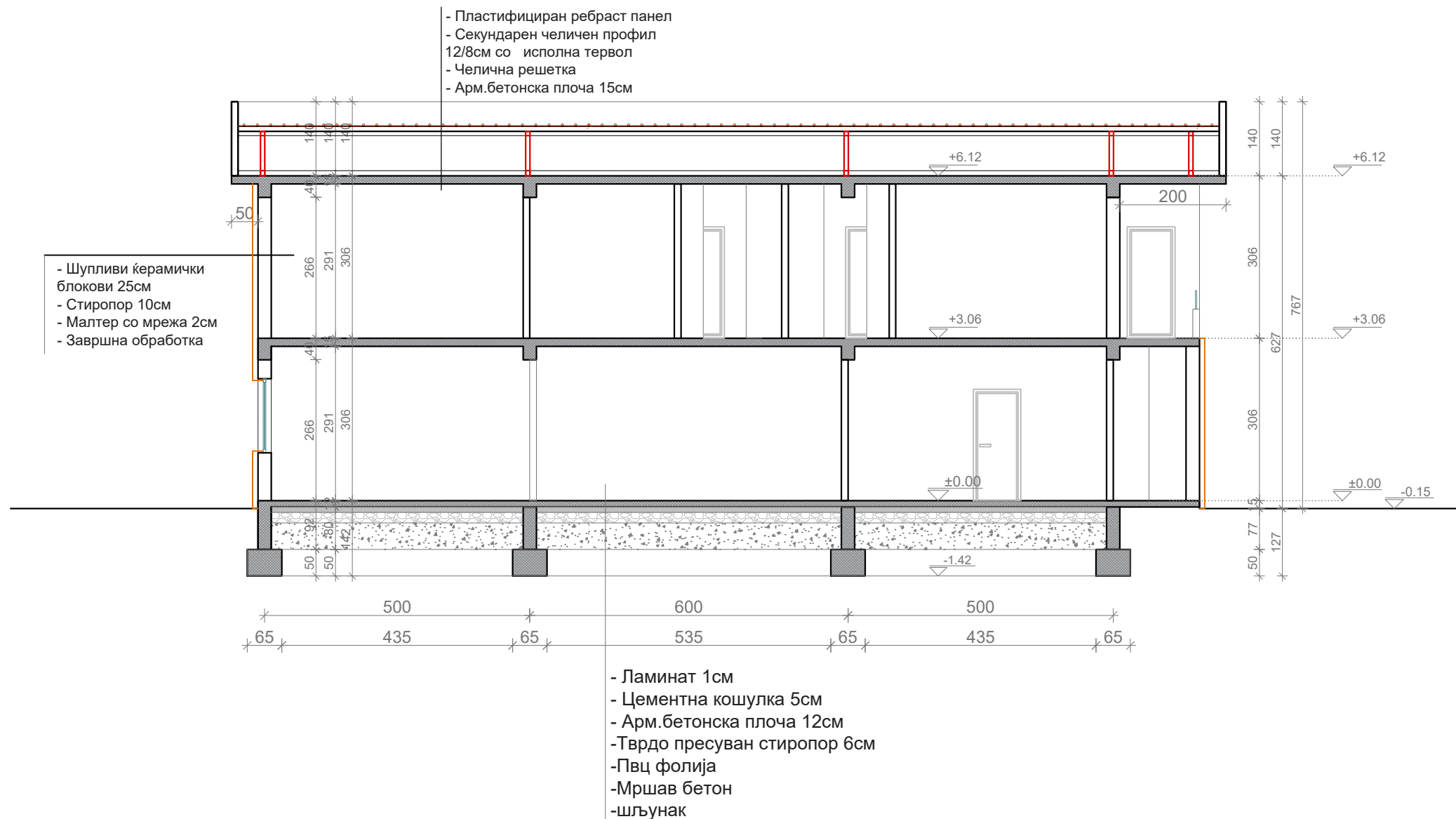
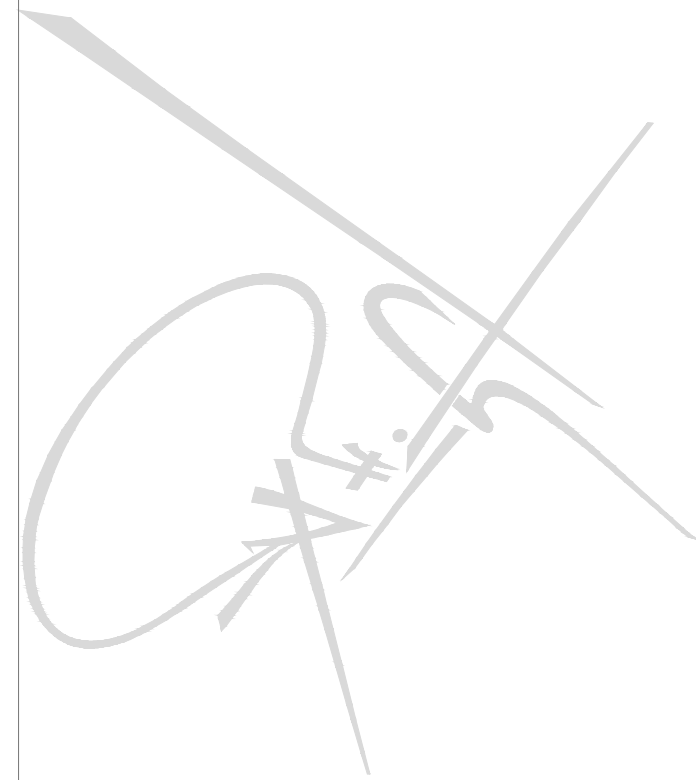
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КРОВ
---------------------	-----------------------



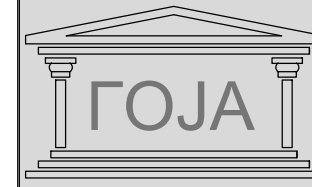
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-167/1	23.12.2025	1:100	A8



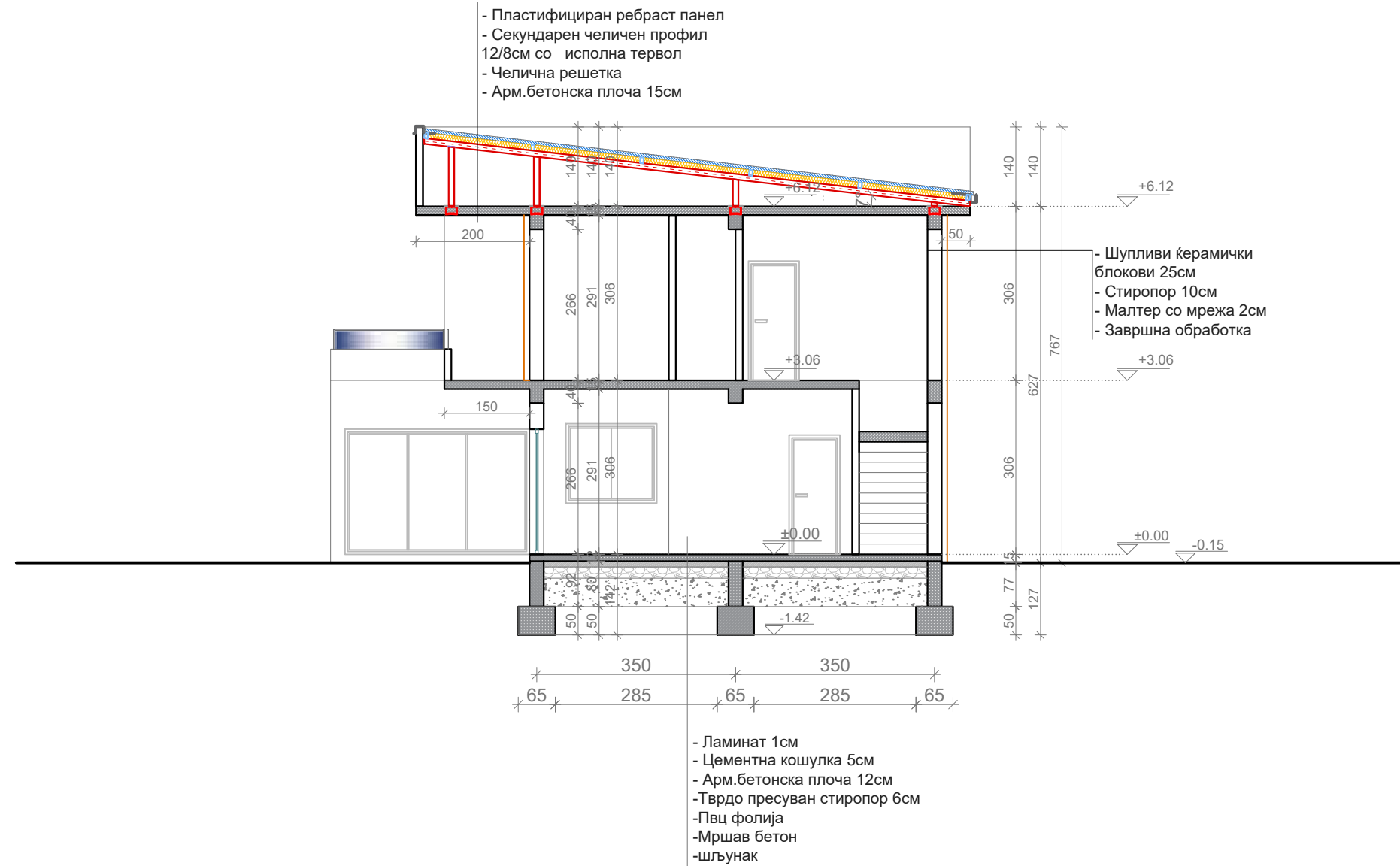
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ			
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци			
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-167/1	23.12.2025	1:100	A10



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

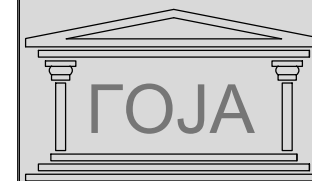


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

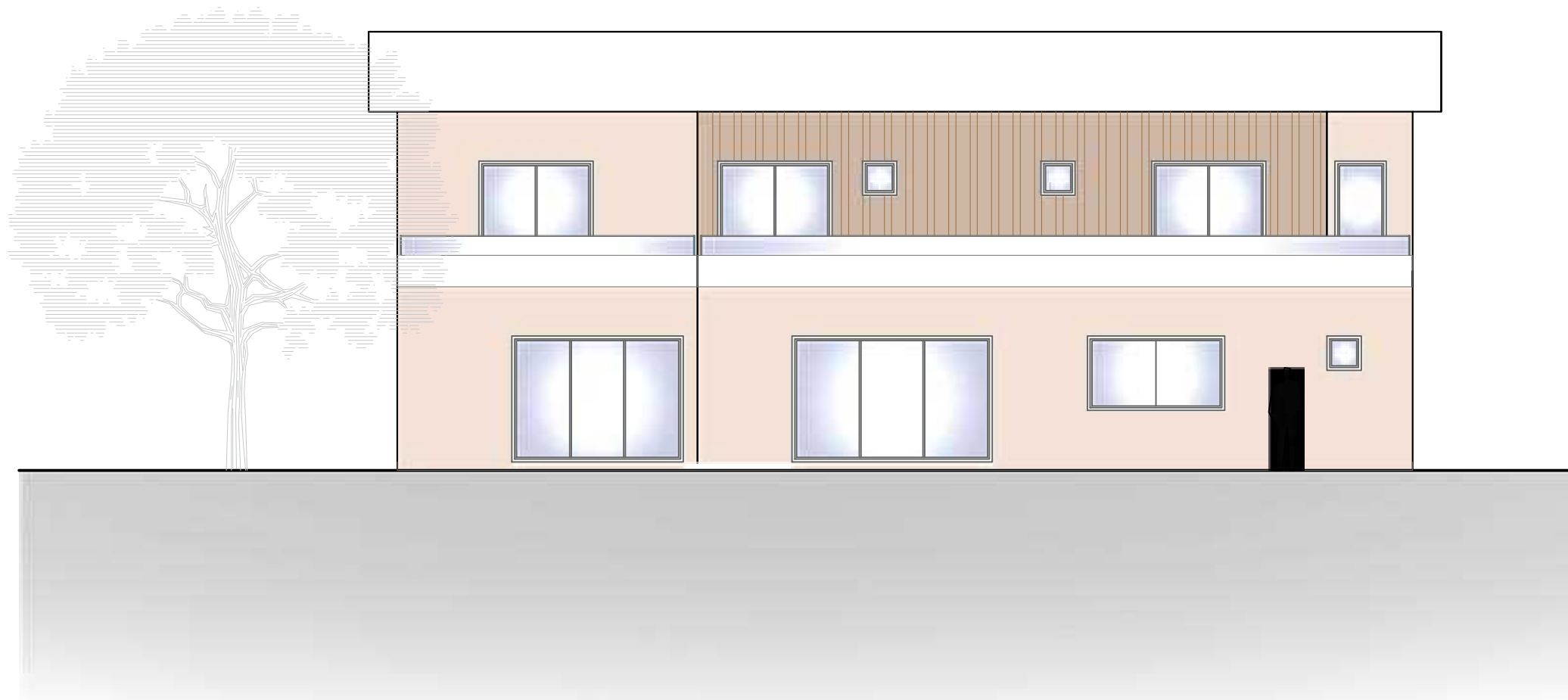
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-167/1	23.12.2025	1:100	A11



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

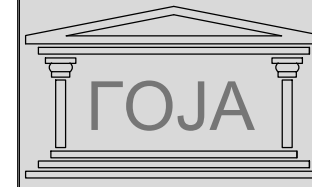


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

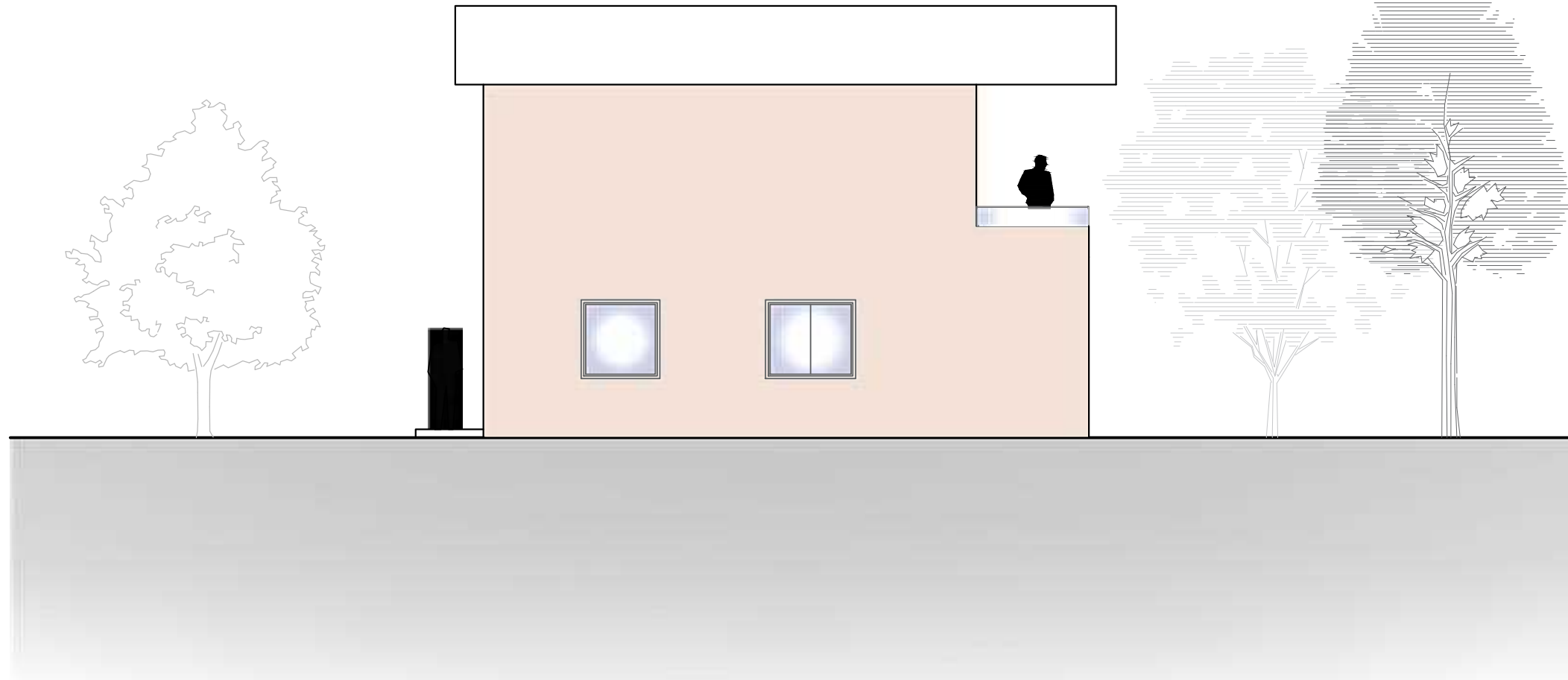
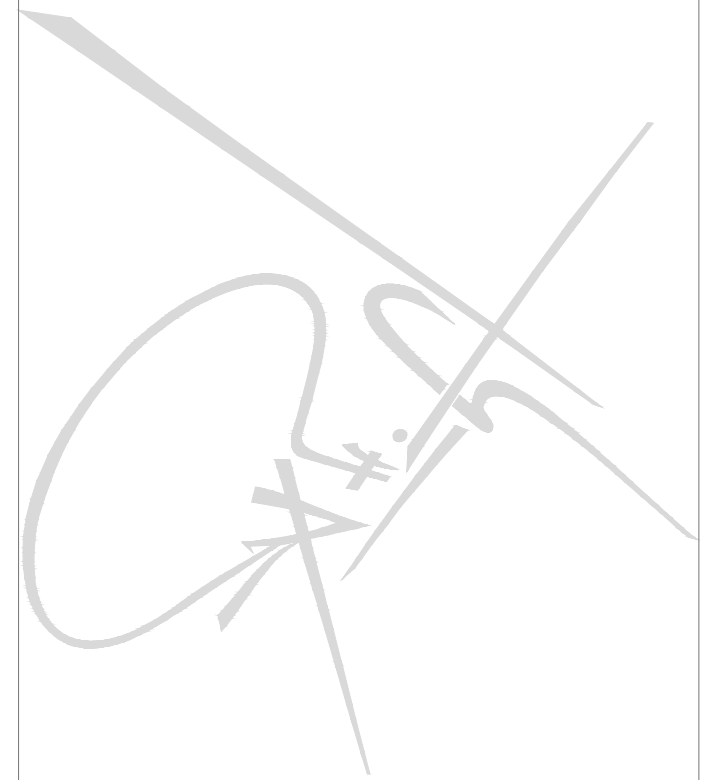
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-167/1	23.12.2025	1:100	A12



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

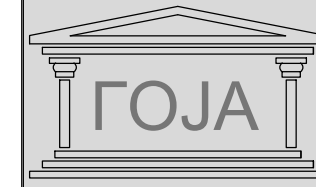
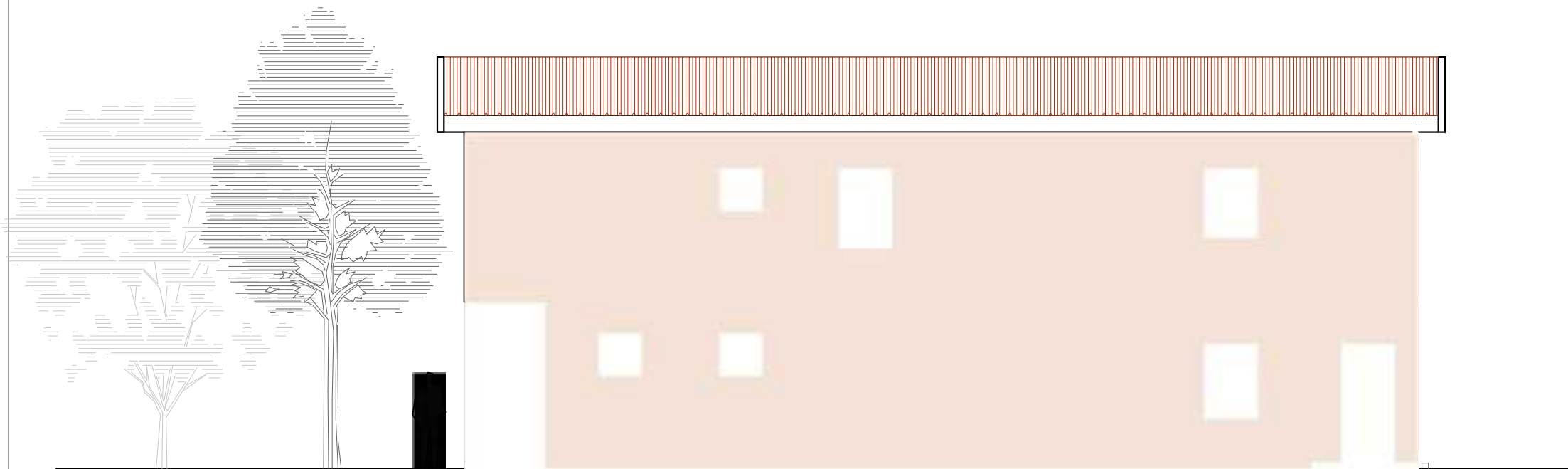


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

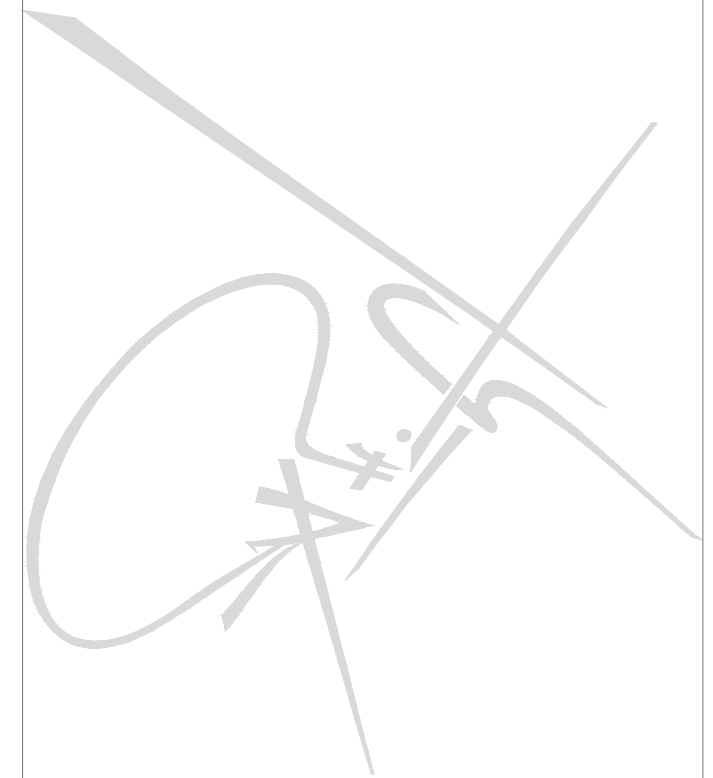
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЗАПАДНА ФАСАДА

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-167/1	23.12.2025	1:100	A13



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

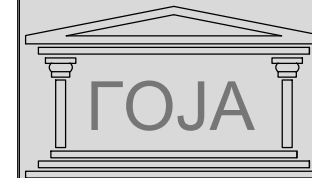


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

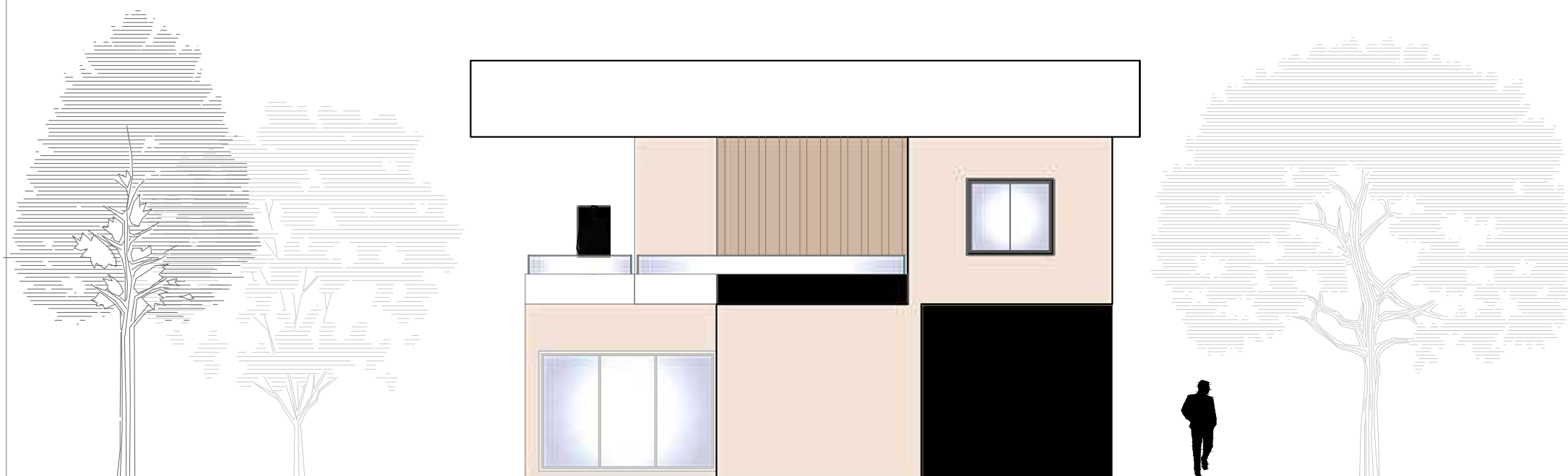
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СЕВЕРНА ФАСАДА

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-167/1	23.12.2025	1:100	A14



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	дел од КП бр.176/2, дел од КП бр.1655 и дел од КП бр.175/1 КО Мрзенци
ИНВЕСТИТОР:	РУСКА МИТРОВА ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИСТОЧНА ФАСАДА

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-167/1	23.12.2025	1:100	A15