



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. Маршал Тито, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4008000111090
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 258. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-130
17.10.2025год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација
за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален
урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина
Гевгелија

Нарачател:
ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија

Проектен опфат:
Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12,
КО Гевгелија, Општина Гевгелија
(дел од КП број 4008 и дел од КП бр.4004/2
КО Гевгелија, Општина Гевгелија)

Проектна организација:

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорни планери:

Митко Павлов д.и.а
Овластување бр. 0.0686

Васка Тодова Ружова д.и.а.
овластување бр.0.0684

Ревизија:

Одговорен ревидент:

А П Р И Л 2 0 2 6

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Мислење за проектна програма за УП издадено од Општина Гевгелија
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект и називот на подрачјето на проектниот опфат
2. Местоположба и опис на проектниот опфат
3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат
4. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
5. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
6. Опис и образложение на парцелацијата
7. Детални услови за проектирање и градење
8. Споредбени показатели
9. Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со граница на проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, М=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, М=1:500
5. Сообраќајно решение, М=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, М=1:500
7. Синтезен план, М=1:500
8. План за парцелација, М=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Имотен лист
- Извод од план

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520250003419

Датум и време: 16.10.2025 г. 12:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Kay', written over a horizontal line.

Овластено лице:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a vertical stroke, written over a horizontal line.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија
на големо и мало

ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС: 5409900

(името, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцијата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0131
28.07.2025 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111090
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 258. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, со технички број: 0701-130 од 17.10.2025 год. ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686
- одговорен планер
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување бр.0.0684
- одговорен планер
- **Деана Баламова** – соработник
- **Василиј Павлов**– соработник

Гевгелија
Април, 2026 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0686**

Издадено на: 30.06.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0684**

Издадено на: 30.06.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторниот локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП за Гевгелија, Општина Гевгелија, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32/20; 111/23; 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.18 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2020, бр.12 од 12.05.2023 и бр.7/25).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи: Предметниот проектен опфат се состои од една градежна парцела со плоштина од делови од две катастарски парцели, дел од КП број 4008 и дел од КП број 4004/2, КО ГЕВГЕЛИЈА.

– Заради поттикнување на спроведување на планот се врши парцелација на градежната парцела, односно треба да се изврши промена на градежната парцела, при што од една градежна парцела (својата) се формираат две градежни парцели.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши парцелација на градежната парцела. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинирани во одредбите на ДУП и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП за Гевгелија, Општина Гевгелија и оваа Проектна програма. Проектот се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32/20; 111/23; 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.18 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2020, бр.12 од 12.05.2023 и бр.7/25).

ДГПТ „ЕУРОИНГ“



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр. 11-67/2
02.03.2026 год.
Гевгелија

МИСЛЕЊЕ ЗА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП БР.12.03.16 ОД ДУП ЗА БЛОК 12, КО
ГЕВГЕЛИЈА

ИЗГОТВУВАЧ: Друштво за градење, проектирање и надзор "ГОЈА" Павлов Митко доел
Гевгелија, лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0131 од 28.07.2025год.

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТ „ЕУРОИНГ„ доо Гевгелија

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0701-130 од 17.10.2025 година

ПЛАНЕР: д.и.а Митко Павлов, овластување бр.0.0686

КОМИСИЈА: Комисија за урбанизам на Општина Гевгелија

Врз основа на член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ
бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Решението со број 08-1793/1
од 13.11.2023 година за формирање на Комисија за урбанизам, донесено од
Градоначалникот на општина Гевгелија, именуваната Комисија по разгледување на
доставената Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект со план за
парцелација за промена на граници на ГП бр.12.03.16 од ДУП за Блок 12, КО Гевгелија и
документацијата во прилог дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

1. Irena Tomcheva
Digitally signed by Irena Tomcheva
Date: 2026.03.03 09:23:08 +01'00'

2. Ana Chuguncaljeva
Digitally signed by Ana Chuguncaljeva
Date: 2026.03.02 14:04:22 +01'00'

3. Elena Kolev
Digitally signed by Elena Kolev
Date: 2026.03.02 12:44:42 +01'00'

4. Natasha Jugova Djedeva
Digitally signed by Natasha Jugova Djedeva
Date: 2026.03.01 16:08:27 +01'00'

5. KOSTADIN IVANOV
Digitally signed by KOSTADIN IVANOV
Date: 2026.03.02 14:04:22 +01'00'

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija

Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија

Tel: ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 890(Органски центар за услуги) ++389 34 211-211(Kabinet)

e-mail: kabinet@gevgelija.gov.mk

gevgelijao@t.mk

www.gevgelija.gov.mk

**Податоци и информации од
надлежни институции**

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 30.09.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго: Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

До

„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

Друштво за градење, проектирање и надзор

ул. Маршал Тито бр.124

1480 Гевгелија, Република Македонија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СИМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepco.com.mk

11-5460/1

07.10.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 75202

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 75202 од 30.09.2025 година, (наш број 11-5460 од 01.10.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија - дел од К.П. бр.4008 и дел од К.П. бр.4004/2, КО Гевгелија,

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален директор
Doc.d-r Burim Latifi





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 75202
Дата: 01.10.2025

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија - дел од К.П. бр.4008 и дел од К.П. бр.4004/2, КО Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр. 17-3437/2
28-10-2025
Скопје

До

„ГОЈА“ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр. 124
1480 ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо од 09.2025 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија - дел од К.П. бр.4008 и дел од К.П. бр.4004/2, КО Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.03/25).
Со почит,

Директор

Весела Чесџоева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (17.10.2025)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

17-10-2025





Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	01.10.2025
Архивски број:	09-338/3
До:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Предмет:	Податоци и информации, доставува
Врска:	Број на постапката:75202

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија- дел од К.П. бр.4008 и дел од К.П. бр.4004/2, КО Гевгелија,.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- **Законот за заштита и спасување** (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- **Процената на загрозеност на опфатот** за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед** (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П.



бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија- дел од К.П. бр.4008 и дел од К.П. бр.4004/2, КО Гевгелија.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се предвидат и мерките кои се предвидени и во Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.231/20) како пример: објекти од јавен карактер се проектираат и изведуваат за да се овозможи непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на објектот, широчината на коловозот на пристапниот пат, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, потребното меѓусебно растојание на градбите да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри, хидрантска мрежа и друго

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Минимал“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), **ДА СЕ вградат и други мерки за заштита и спасување како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и



3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект. Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија- дел од К.П. бр.4008 и дел од К.П. бр.4004/2, КО Гевгелија.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Per. бр. 11-55222/2

Скопје, 26.03.2026

31-03-2026

До:

ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ

Ул. Маршал Тито бр. 124

Гевгелија

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува

Врска: Ваш акт бр. 0301-012 од 04.03.2026 година

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека на посочената локација (Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП бр. 12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, општина Гевгелија) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00

ПОМОШНИК МИНИСТЕР
м-р Александар Стоилевски

Изработено: Систем специјалист, Андријана Ангеловска

Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гацовски

Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Изработено во: 1 (еден) примерок

и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор - копија

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија

Согласно Изводот од ДУП за Блок 12 КО Гевгелија, Општина Гевгелија основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25) условите од изводот од ДУП, според кои градежните парцели се разработуваат со Урбанистички проект според член 57 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

(2) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се состои од два структурни дела:

- 1. урбанистички проект, и*
- 2. план за парцелација.*

(3) Со планот за парцелација од став (2) точка 1 на овој член, покрај работите од став (1) на овој член, односно работите во врска со формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка.

(4) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената

површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

2. МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проект опфат се состои од една градежна парцела и делови од две катастарски парцели, а кои се во опфатот на градежни парцели формирани со ДУП за Блок 12 КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Одлука број 09-1451/1 од 25.11.2024год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, односно постои помошен објект со бруто површина од 28,00 м².

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП број 4008 и дел од КП број 4004/2, КО Гевгелија. Површината на проектниот опфат изнесува 8130,54м².

Теренот на парцелите е рамен, и има пристап од новопланирана индустриска улица од северната страна.

Основната намена за користење на градежните парцели е Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Заради потреба од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели и промена на границите на градежните парцели.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се состои од една градежна парцела и делови од две катастарски парцели, а кои се во опфатот на градежни парцели формирани со ДУП за Блок 12 КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Основна цел на овој Урбанистички проект е да се изврши поделба на една градежна парцела на две градежни парцели.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постојниот ДУП проектниот опфат е со група на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, и согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25) се определува основна намена:

Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Со поединечна класа на намена

Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Услови според ДУП за Г.П. бр. 12.03.16, КО ГЕВГЕЛИЈА

- Намена на градба: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилни намени: (Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4) - согласно правилник мах. до 49%)

Намена на градбата:	Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
Површина на парцела:	8.131,00 м ²
Површина за градење:	5.890,00 м ²
Висина на катност, број на нивоа	Согласно УП
Висина на венец	16,00м
Максимална развиена површина:	21.139,00 м ²
Процент на изграденост:	70,00%
Коефициент на искористеност:	2,60
Паркирање	Во градежна парцела

- Паркирање: Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
- Пристап: Од Индустриска улица „И8“
- Зеленило: Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за ситен градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработка на Урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезовите во градежните парцели се од новопланирана улица.

4. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежната парцели ГП бр. 12.03.16 е градежно изградено земјиште. Во рамки на проектниот опфат постои градба со намена помошен објект. Податоците за регистрираните градби се дадени во следната табела.

Број на КП	Нумерација на објект	Намена на објект	Катност	Конструкција	Површина за постоен објект (м ²)
4008	1	Помошен објект	П	монтажна	28,00

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податок дека нема постојна електрична мрежа во рамките на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис не достави податок во предвидениот рок за постојна подземна инфраструктура за водовод и канализација во рамките на проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојна МКТ инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство достави податок дека нема заштитени добра, ниту дигра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави услови за заштита и спасување кои треба да се вградат во урбанистичкиот проект.

- Министерството за внатрешни работи – Оддел за информатика и технологија – Сектор за телекомуникации достави податок дека нема постојна телекомуникациска инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат се состои од една градежна парцела и делови од две катастарски парцели, а кои се во опфатот на градежни парцели формирана со ДУП за Блок 12 КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Основна цел на овој Урбанистички проект е да се изврши поделба на една градежна парцела на две градежни парцели.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Со поединечна класа на намена

Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

- Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 - (мах. до 49%)

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Утврдената регулациона линија со ДУП-от за ГП 12.03.16.01 и ГП 12.03.16.02 кон соседните парцели се задржува.

Градежна парцела, површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели со линија на градежна парцела и со определена површина за градење.

Со површината за градба се предвиуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги имаат двете градежни парцели.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Наменска употреба на земјиште

Со овој УП се дефинира основната класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Со поединечна класа на намена

Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Планираните компатибилни класи на намени со ДУП-от се задржуваат .

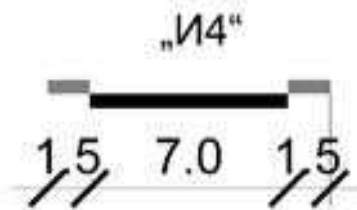
Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	макс. височина во м	макс. број на катони	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на изграденост
12.03.16.01	Г2.1	Г1, Г2, Г4, Г2, Г1, Г1 Г2, Г4, Г3, Г4, Г1 (макс. 21.40%)	16,00	П+1	7492,38	5235,77	10471,54	69,90%	1,40
12.03.16.02	Г2	Г1, Г2, Г4, Г2, Г2 Г2, Г4, Г3, Г4, Г1 (макс. 20.40%)	16,00	П+1	638,16	259,64	519,28	40,69%	0,81
Вкупно:					8130,54	5495,41	10990,82	67,59%	1,35

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Пристапот до градежната парцела е од новопланирана индустриска улица од северната страна со следниот профил:



Паркирањето се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Потребниот број паркинг места за градби со намена Г2 се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците

и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 48.04.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 16.00м над завршниот венец на градбата.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа Г.П. бр.12.03.16, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – поделба на една градежна парцела на две градежни парцели. Се формираат следните градежни парцели:

- **Г.П. бр. 12.03.16.01**

Градежната парцела ГП бр.12.03.16.01 се состои од дел од КП број 4008, КО Гевгелија, со вкупна површина од 7492,38м². Парцелата е со намена Г2.1-Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон и е во сопственост на ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија.

- **Г.П. бр. 12.03.16.02**

Градежната парцела ГП бр.12.03.16.02 се состои од дел од КП број 4004/2, КО Гевгелија, со вкупна површина од 638,16м². Парцелата е со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Пристапот на градежните парцели се предвидува од новопланирана улица од северната страна.

7. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Со поединечна класа на намена
Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Се определуваат следните компатибилни намени:

- Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 - (мах. до 49%)

Нумерички показатели на урбанистички параметри за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	макс. висина во м	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
12.03.16.01	Г2.1	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 - (макс. до 49%)	16,00	П+1	7492,38	5235,77	10471,54	69,90%	1,40
12.03.16.02	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 - (макс. до 49%)	16,00	П+1	638,16	259,64	519,28	40,69%	0,81
Вкупно:					8130,54	5495,41	10990,82	67,59%	1,35

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 12.03.16.01:

Основна класа на намена:

Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Компатибилните класи на намена - Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 - (макс. до 49%)

Површина на градежна парцела.....7492.38 м²

Површина за градба:5235.77 м²

Вкупна етажна површина:10471.54 м²

Процент на изграденост.....69.90%

Коефициент на искористеност.....1.40

Макс. висина на градење до венец.....16,00 м

Макс. број на катови.....П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од новопланирана улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 12.03.16.02:

Основна класа на намена:

Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилните класи на намена - Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 - (мах. до 49%)

Површина на градежна парцела.....638.16 м²

Површина за градба:259.64 м²

Вкупна етажна површина:519.28 м²

Процент на изграденост.....40.69%

Коефициент на искористеност.....0.81

Макс. висина на градење до венец.....16,00 м

Макс. број на катови.....П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од новопланирана улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита на животната средина и природата

При изработка на проектите за инфраструктура, како и при изготвувањето на идејните и основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

– Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Заради заштита на медиумите и областите во животната средина во услови на настаната штета загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба, како пред оштетувањето.

– Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 100/12-пречистен текст, број 163/13, 10/15 и 146/15);

– Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

– Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); – Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16).

– Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и други законски и подзаконски акти.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот проект, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (“Сл.весник на РМ“ број 80/05).

Поплави

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување. Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на

населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ“ бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство (“Сл.весник на РСМ“ бр.67/04; 81/07; 55/13 и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Сопствениците, односно корисниците на станбени објекти со повеќе од четири стана, како и сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот. Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи: - мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот; - организација на заштита од пожари и - упаство за постапка во случај на пожар.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаѓање, пронаѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/3, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 КО Мрзенци и на КП бр.4707/6 и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од УП за село Мрзенци, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштита и спасување од урнатини

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/3, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 КО Мрзенци и на КП бр.4707/6 и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од УП за село Мрзенци, во урбанистичкото решение за оваа мерка во текот на планирањето на просторот, да се утврди претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност.

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/3, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 КО Мрзенци и на КП бр.4707/6 и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од УП за село Мрзенци, во урбанистичкото решение во текот на планирањето на просторот, да се опфати мерката Заштита и спасување од неексплодирани убојни сретства. При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 22/11;44/29;87/23;55/22), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација-Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Спасување од сообраќајни несреќи

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проект е во реонот на Општината Гевгелија на оддалеченост од 4000 метри и времето за интервенирање би изнесувало шест минути.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект е во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија на оддалеченост од 2000 метри и времето на интервенирање би изнесувало три минути.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Мерки за згрижување на настраданото и загрозено население

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Прва медицинска помош

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

Асанација на терен

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализацијата на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Изградба на градбите

При изградбата на идните градби се пропишува следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со идејните решенија на градбите и основните проекти во рамките на дозволените

Коефициенти на искористеност (К) на земјиштето и Проенти на изграденост (Р) на земјиштето согласно овие Услови за градење.

При изработка на идејните и основните проекти на градбите, Проектите за инфраструктура, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат прописите за градење и современите технички стандарди за ваков тип на градби.

При изработка на урбанистичките проекти за градежните парцели со намена Г2, Г3 и Г4, со цел задоволување на потребите на правните лица, паркирањето на потребниот број на товарни возила според видот на производниот процес да се

предвиди во рамките на градежната парцела.

Изградба на комунална инфраструктура

Отпадните води во рамките на планскиот опфат се предвидува да се одведуваат преку сепарациска канализациска мрежа – фекална и атмосферска, до постојната пречистителна станица јужно од планскиот опфат, пред да бидат испуштени во реципиентот - реката Вардар. Доколку во границата на планскиот опфат има стопански капацитет кој од технолошкиот процес испушта отпадни води кои може да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа или на пречистителната станица, мора да се изврши соодветен предтретман на отпадната вода пред да се испушти во мрежата.

Доколку за поедини градежни парцели со намена Г (Г2,Г3,Г4) во рамки на планскиот опфат се утврди потреба од поголема капацитативност за прифаќање и пречистување на отпадните води поради надминување на капацитетот на постојната пречистителна станица, да се изработат Проекти за инфраструктура за водови во рамки на инфраструктурните коридори во граница на планскиот опфат.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ


ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 П=1752,83м²

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/492 од 01.10.2025год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 12 КО Гевгелија – општина Гевгелија (Плански период: 2019-2024)
Одлука бр: 09-1451/1 од 25.11.2024год.

Намена на градба:
 Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
Компатибилни намени:
 (Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4) - согласно правилник мах. до 49%

Индустриска улица „ИВ“ Гевгелија
 КП 4008, КП 4004/2 КО Гевгелија
ГП 12.03.16
 ДП: 9,6,7,5,8 М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ГП 12.03.16

СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:
Ана Чугунџалиева,

ОБЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева,

М.П.



2. Текстуален дел:

Прилог 2

Намена на градба:
 Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
Компатибилни намени:
 (Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4) - согласно правилник мах. до 49%

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	Г.П. 12.03.16
Површина на парцела:	8.131,00m ²
Површина за градење:	5.890,00m ²
Висина на катност, број на нивоа и висина на венец	Максимален број на нивоа и катност (согласно УП) Максимална висина до венец 16,00m
Развиена бруто површина:	21.139,00m ²
Процент на изграденост:	70 %
Коефициент на искористеност:	2,60
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градежна парцела (согласно Правилник)

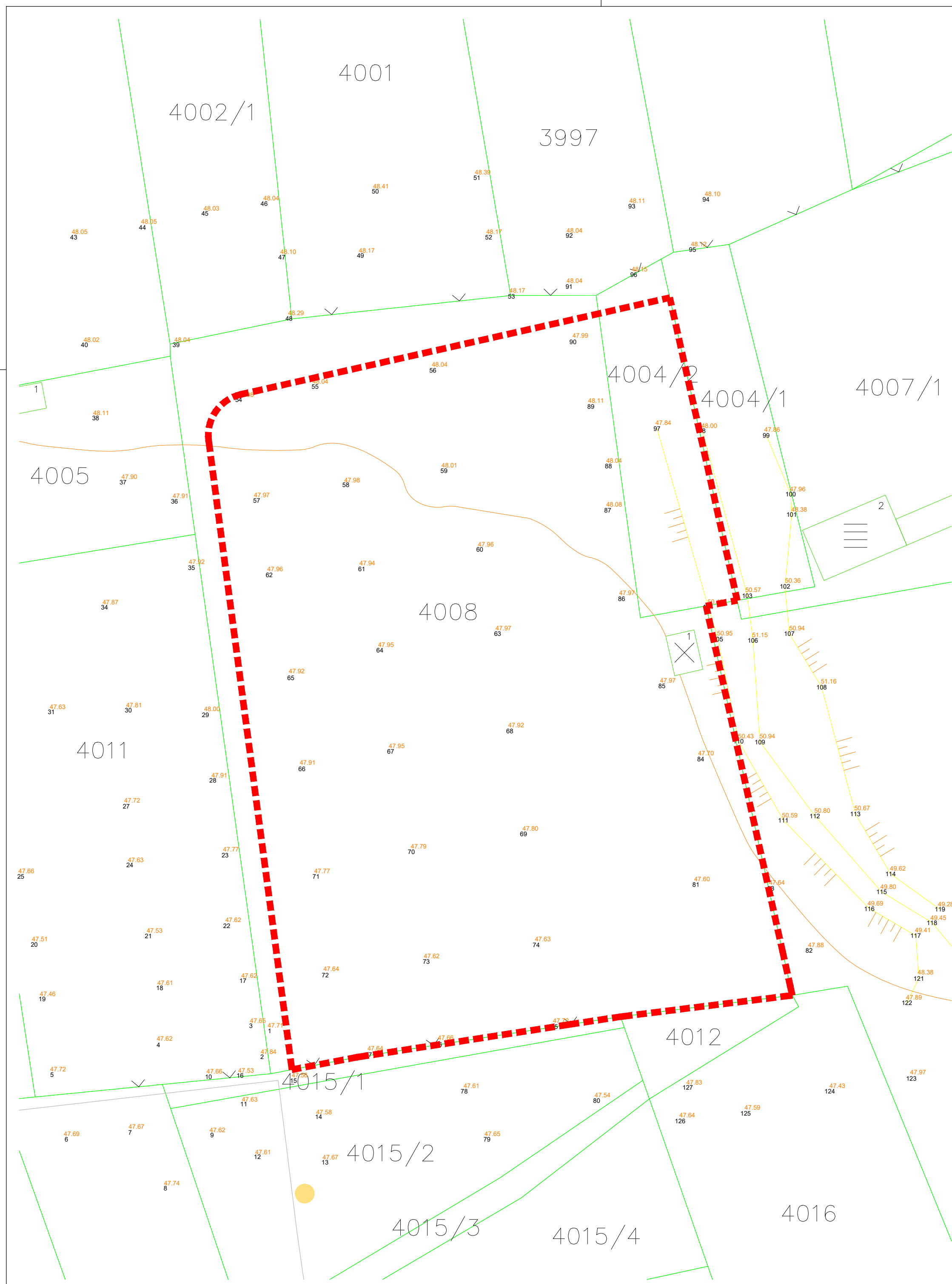
Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува: Нивоа и катност (согласно УП);
Максимална дозволена висина до венец: 16,00m
- Паркирање: Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
- Пристап: Од Индустриска улица „ИВ“.
- Зеленило: * Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија
МЕСТО:	дел од КП број 4008 и дел од КП бр.4004/2 КО Гевгелија, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

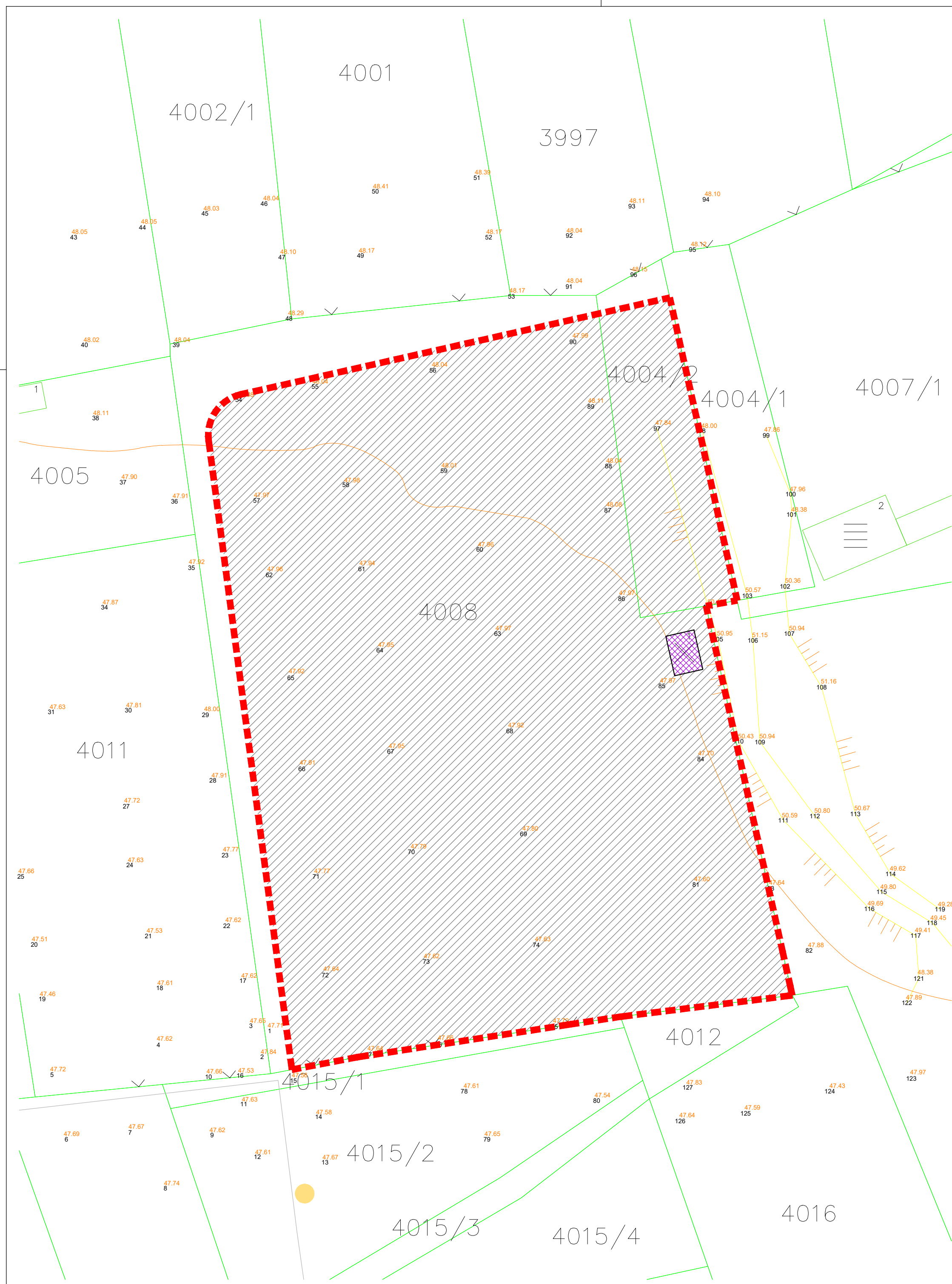
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-130	17.10.2025	1:500	1



ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Импровизиран пат
	Жичана ограда
	Помошен објект
	Деловен објект
	Косина-пад на теренот

Трговско друштво за геодетски работи, трговија и услуги „ГЕО-ПРИЗМА“ ДООЕЛ Гевгелија
Изработил:
Љупчо Павлов геод.инж.

УРБАНИЗАМ	
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија
МЕСТО:	дел од КП број 4008 и дел од КП бр.4004/2 КО Гевгелија, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. БАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-130 17.10.2025 1:500 2



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P=1752.83m²
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

	Линија на проектн опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Импровизиран пат
	Жичана ограда
	Помошен објект
	Деловен објект
	Косина-пад на теренот

Број на КП	Нумерација на објект	Намена на објект	Классност	Конструкција	Површина за постоен објект (m²)
4008	1	Помошен објект	П	монтажна	28.00

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за промена на граници на Г.П.
бр.12.03.16 од Детален урбанистички
план за Блок 12, КО Гевгелија,
Општина Гевгелија

МЕСТО: дел од КП број 4008 и дел од КП бр.4004/2
КО Гевгелија, Општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија

УРБАНИЗАМ

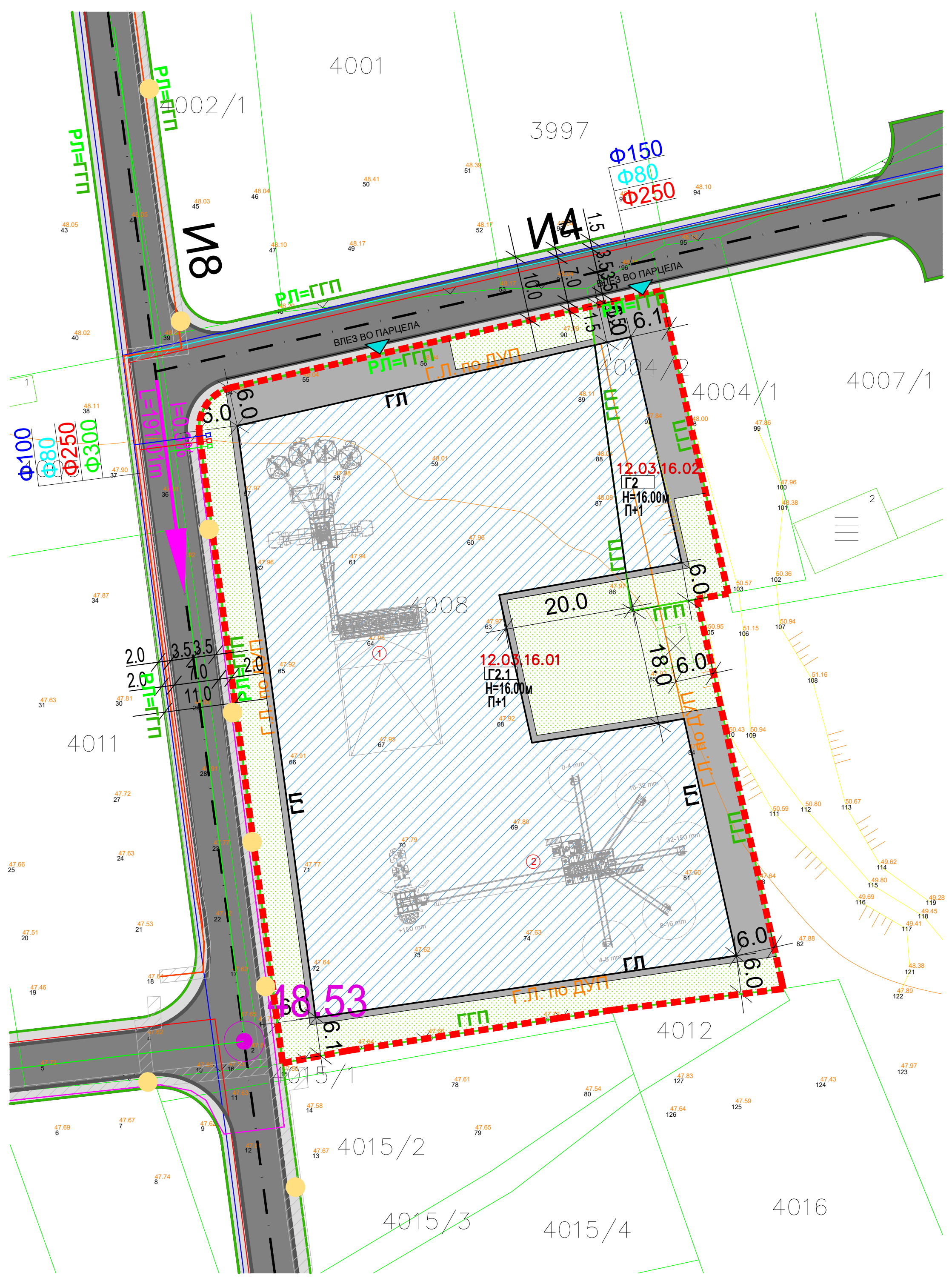
ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх
овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх
овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а.
БАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН
ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА,
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-130	17.10.2025	1:500	3





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=8130,54м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 12.03.16 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+... МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - 75.58 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 - Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - 1 БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОН
 - 2 СЕПАРАЦИЈА

- ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4кV
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - ПЛАНИРАНИ СВЕТИЛНИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ВОДОСНАБДИТЕЛНА И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА САНИТАРНА ВОДА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компактна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
12.03.16	Г2	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (макс. до 40%)	16.00	според УП	8131.00	5890.00	21139.00	70.00%	2.6
Вкупно:					8131.00	5890.00	21139.00	70.00%	2.6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компактна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
12.03.16.01	Г2.1	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (макс. до 40%)	16.00	П+1	7492.38	5235.77	10471.54	69.90%	1.40
12.03.16.02	Г2	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (макс. до 40%)	16.00	П+1	638.16	259.64	519.28	40.69%	0.81
Вкупно:					8130.54	5495.41	10990.82	67.59%	1.35

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м²	%				
12.03.16.01	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	5235.77	69.90%	16.00	П+1	69.90	1.40
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	700.56	9.35%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1556.05	20.75%				
Вкупно:		7492.38 м²	100.00%				
12.03.16.02	Г2 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон	259.64	40.69%	16.00	П+1	40.69	0.81
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	247.80	38.83%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	130.72	20.48%				
Вкупно:		8130.54 м²	100.00%				

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија**

МЕСТО: дел од КП број 4008 и дел од КП бр.4004/2 КО Гевгелија, Општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија

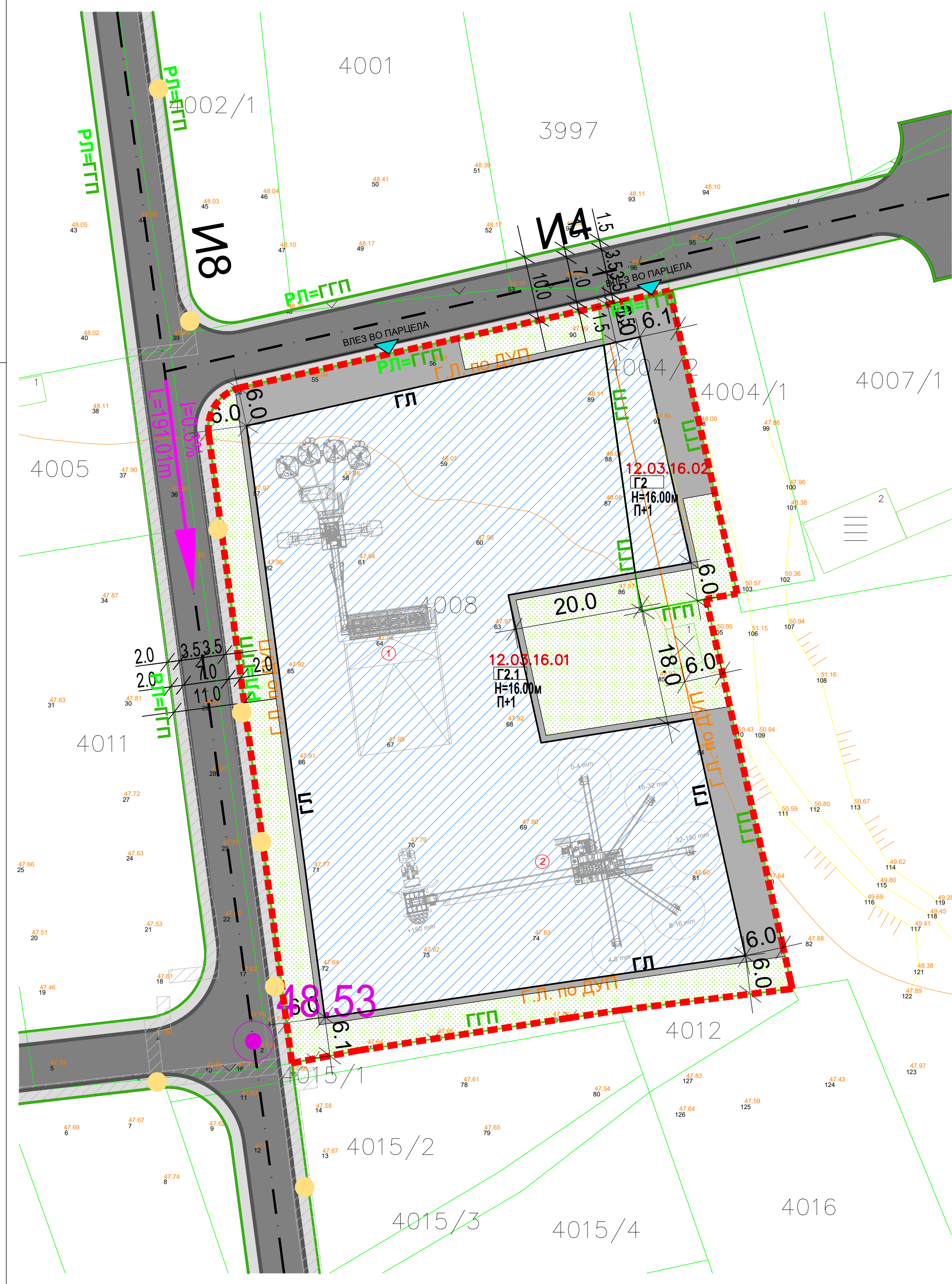
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх** овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: **ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а.** **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ**

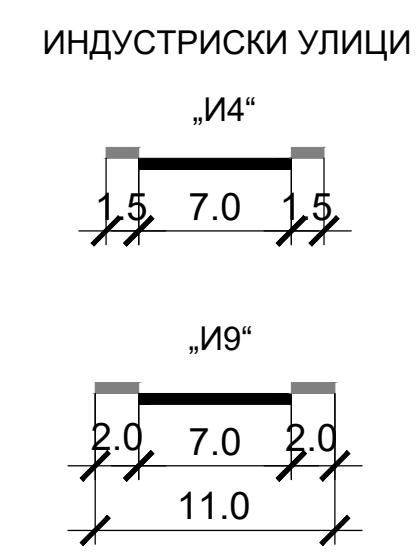
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-130	17.10.2025	1:500	4

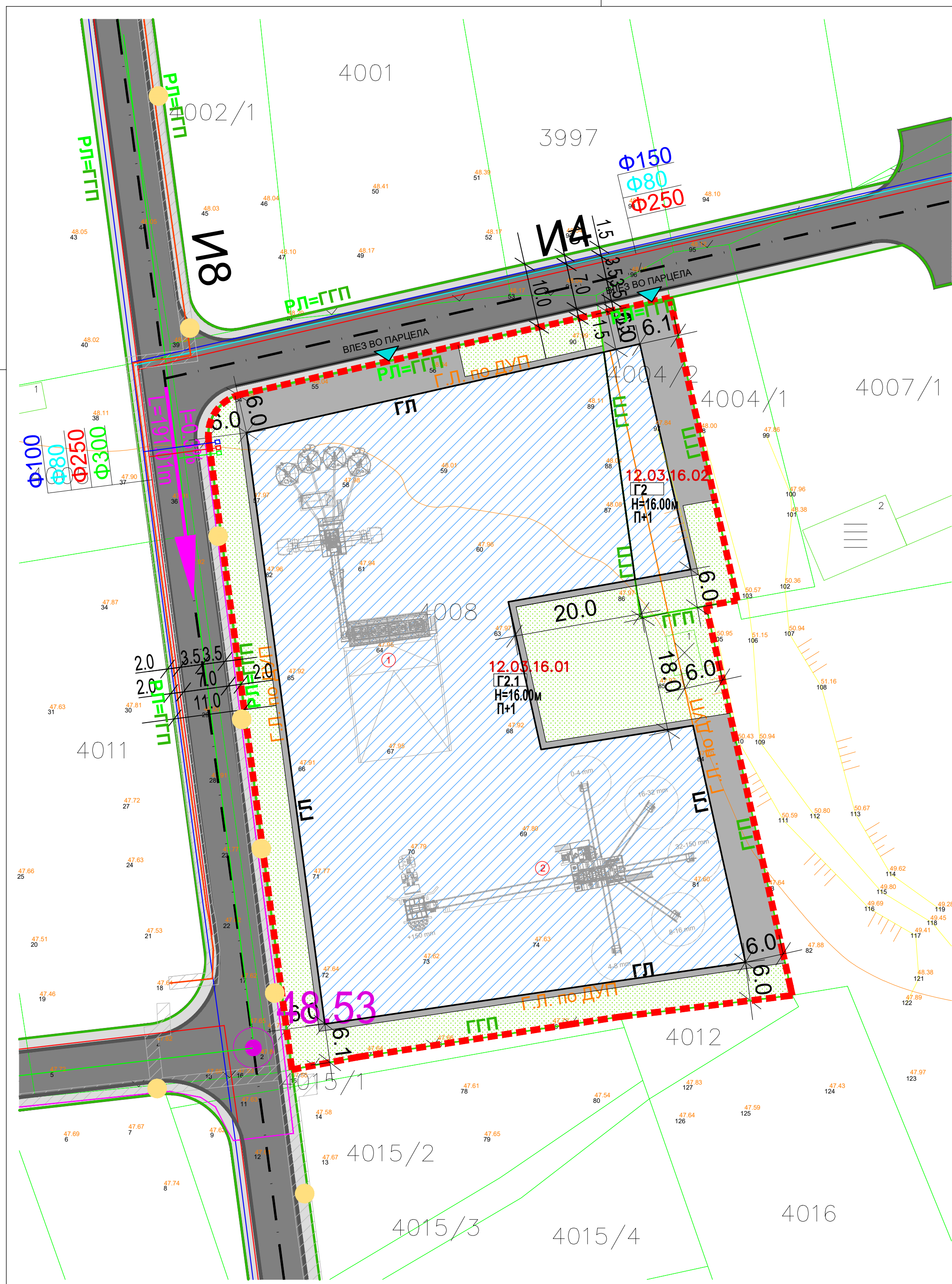


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=8130,54м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 12.03.16** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+... МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (М)
 - 75.58** НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:**
- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 - Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, логони и бази за производство на асфалт и бетон
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
- ① БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОН
 ② СЕПАРАЦИЈА



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	дел од КП број 4008 и дел од КП бр.4004/2 КО Гевгелија, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија			
УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАКАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-130	17.10.2025	1:500	5



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=8130,54м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 12.03.16** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+... МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (М)
- 75.58** НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- Г2.1 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г2.1 Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, логони и бази за производство на асфалт и бетон
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

- ① БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОН
- ② СЕПАРАЦИЈА

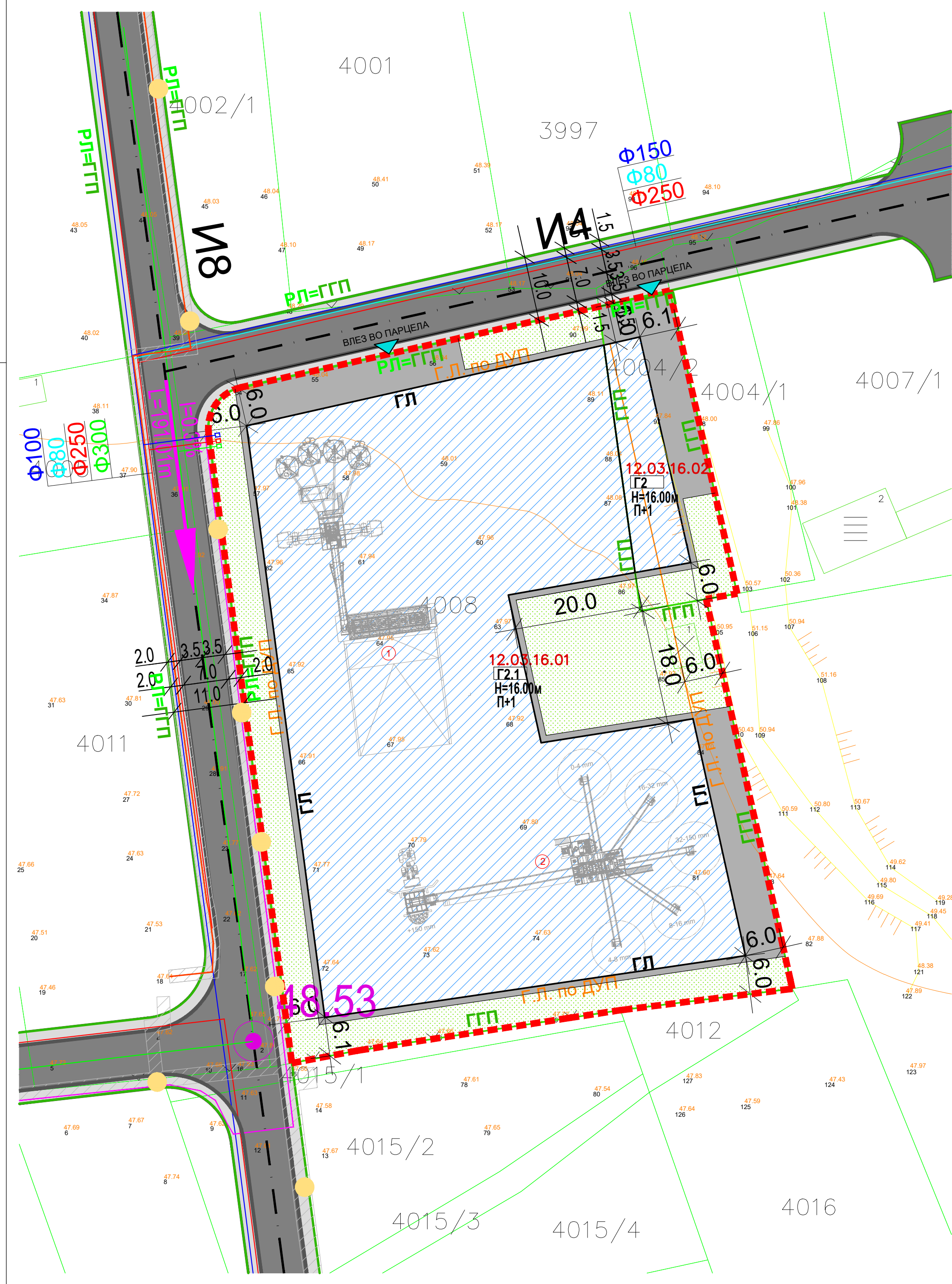
ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4KV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТУЛУВАЊЕ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА САНИТАРНА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија		
МЕСТО:	дел од КП број 4008 и дел од КП бр.4004/2 КО Гевгелија, Општина Гевгелија		
НАРАЧАТЕЛ:	ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија		
УРБАНИЗАМ			
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх овластување бр.0.0684		
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ		
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ		
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР
	0701-130	17.10.2025	1:500
			ЛИСТ БР.
			6



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=8130,54м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 12.03.16** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+... МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (М)
 - 75.58 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

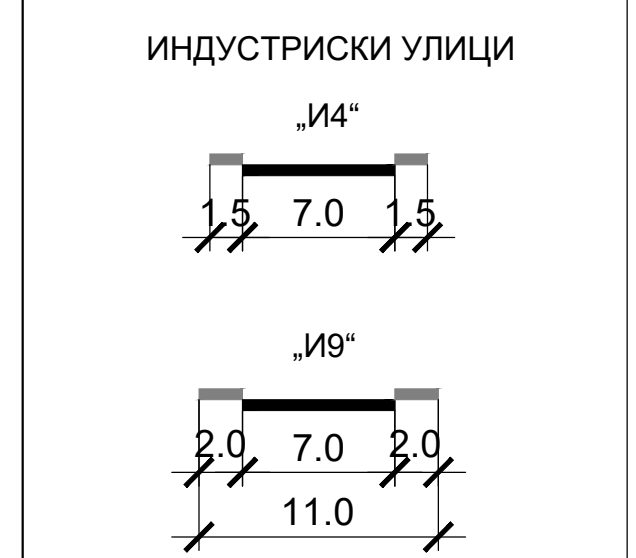
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 - Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, логони и бази за производство на асфалт и бетон
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
- ① БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОН
 ② СЕПАРАЦИЈА

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ СВЕТИЛНИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА САНИТАРНА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компактна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
12.03.16	Г2	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (макс. до 40%)	16.00	според УП	8131.00	5890.00	21139.00	70.00%	2.6
Вкупно:					8131.00	5890.00	21139.00	70.00%	2.6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компактна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
12.03.16.01	Г2.1	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (макс. до 40%)	16.00	П+1	7492.38	5235.77	10471.54	69.90%	1.40
12.03.16.02	Г2	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (макс. до 40%)	16.00	П+1	638.16	259.64	519.28	40.69%	0.81
Вкупно:					8130.54	5495.41	10990.82	67.59%	1.35

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
12.03.16.01	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	5235.77	69.90%	16.00	П+1	69.90	1.40
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	700.56	9.35%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1556.05	20.75%				
Вкупно:		7492.38 м²	100.00%				
12.03.16.02	Г2 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, логони и бази за производство на асфалт и бетон	259.64	40.69%	16.00	П+1	40.69	0.81
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	247.80	38.83%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	130.72	20.48%				
Вкупно:		8130.54 м²	100.00%				

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија

МЕСТО: дел од КП број 4008 и дел од КП бр.4004/2 КО Гевгелија, Општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија

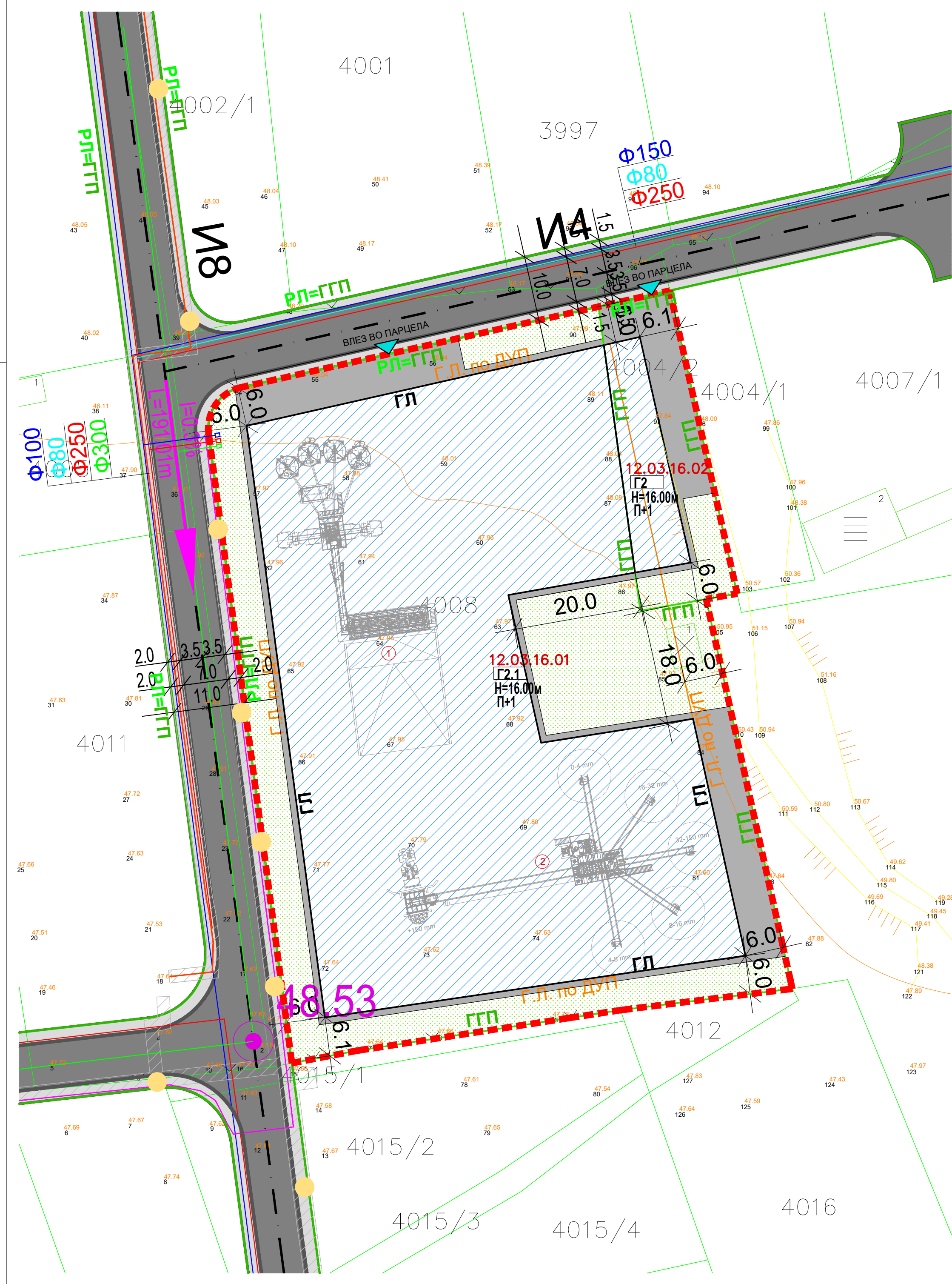
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх овластување бр.0.0686
 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-130	17.10.2025	1:500	7



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=8130,54м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 12.03.16** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+... МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- 75.58 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- Г2.1 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г2.1 Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, логони и бази за производство на асфалт и бетон
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

- ① БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОН
- ② СЕПАРАЦИЈА

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТЕОЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Комплатибилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
12.03.16	Г2	Г2.1	16.00	според УП	8131.00	5890.00	21139.00	70.00%	2.6
Вкупно:					8131.00	5890.00	21139.00	70.00%	2.6
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Комплатибилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
12.03.16.01	Г2.1	Г2.1	16.00	П+1	7492.38	5235.77	10471.54	69.90%	1.40
12.03.16.02	Г2	Г2.1	16.00	П+1	638.16	259.64	519.28	40.69%	0.81
Вкупно:					8130.54	5495.41	10990.82	67.59%	1.35

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија
МЕСТО:	дел од КП број 4008 и дел од КП бр.4004/2 КО Гевгелија, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	ДГПТ „ЕУРОИНГ“ ДОО Гевгелија
УРБАНИЗАМ	
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЛАН СО ПАРЦЕЛАЦИЈА
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-130 17.10.2025 1:500 8

Мислење од надлежни институции



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-146 од 05.03.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 05.03.2026 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 496 / 2
10 . 03 . 2026 година

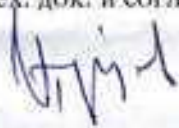
До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Мислење

Во врска со вашето Барање за Мислење, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-496/1 од 06.03.2026 година, во врска со изработка на: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија со технички број 0701-2130 од 17.10.2025 година, изработен од страна на ДГПН „ГОЈА,, ДООЕЛ Гевгелија.**

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има **позитивно мислење.**

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков



Одобрил: Раководител на водовод и канализација

Директор
Раско Чочков





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 78506

Датум: 06.03.2026

До

Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија со технички број 0701-130 од 17.10.2025год. изработен од страна на ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	10.03.2026
Архивски број:	09-81/6
До:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија адреса: ул. Маршал Тито бр. 124 Гевгелија, Р.Македонија
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Број на постапката: 78606

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија, Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „ Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П.
бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина
Гевгелија,“

Согласно барањето на Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија, Р.Македонија доставено по 2 пат преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија,“



со технички број 0701-130 од 17.10.2026год., изработена Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија, Р. Македонија за нарачателот ДГПТ Еуроинг ДОО Гевгелија и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.12.03.16 од Детален урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, Општина Гевгелија,“ со технички број 0701-130 од 17.10.2026год., изработена Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија, Р. Македонија за нарачателот ДГПТ Еуроинг ДОО Гевгелија, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:

- наставот
- архива



Влада на Република Северна Македонија
Бул. „Младост“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk
Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија
ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

Г. ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-12537/2025 од 20.10.2025 13:56:05



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 3419
 Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	СТАВРЕВ ЖИВКО	СКОПЈЕ	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа			
4004	2	ДЕЛЕНИЦА	лз	1	689	-	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја

М.П.



Овластено лице:
Љупчо Павлов
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-10345/2025 од 29.08.2025 11:05:14



Подготвено и одобрено на 401 на Р. Македонија
 Матрица на: Гевгелија Гевгелија
 Матрица на: Гевгелија Гевгелија
 Сериска број: 11.01.01.11
 Датум на изд.: 11.08.2025
 Датум и час на генерирање: 29.08.2025 во 11:05:14
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3420 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМСГ	Име и презиме / Назив	Адреса / Сектор	Дел на недвижноста	Превенционен број на запишување	Бр. на лист, то. на и класификац. на запишување	Датум и час на запишување
1	4263138	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ТРОКЛУПНИКЕ И ТРГОВИЈА ЕТРОНГ ДОО ГЕВГЕЛИЈА	НОВА ПОКАЦИЈА БЛОКОТЕХНА 1644, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Сопствеништво-Долежител за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 520/25 27.08.2025 Новац Гевгелија Невидност	1112-1551/2025	29.08.2025 09:50:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Видно место/лица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Превенционен број на запишување на подопштот од стариот катастар	Бр. на лист	Бр. на лист, то. на и класификац. на запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4008		ДЕЛНИЦА	га	1-га	8381	СОПСТВЕНОСТ			1112-1551/2025	29.08.2025 09:50:43
4008		ДЕЛНИЦА	га	1-а 1	28	СОПСТВЕНОСТ			1112-1551/2025	29.08.2025 09:50:43

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
100	Покрајна на недвижноста
101	Земјиште под вода
102	Земјиште под вода
103	Земјиште под вода

Тип	Опис
Грам	Цела содржина од имотен лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-3/492 од 01.10.2025год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 12 КО
Гевгелија –општина Гевгелија
(Плански период 2019-2024)

Одлука бр: 09-1451/1 од 25.11.2024год.

Намена на градба:

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Компатибилни намени:

(Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4) - согласно правилник
мах. до 49%)

Индустриска улица „ И8 “ Гевгелија

КП 4008, КП 4004/2 КО Гевгелија

ГП 12.03.16

ДЛ: 9,6,7,5,8

М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ГП 12.03.16

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:

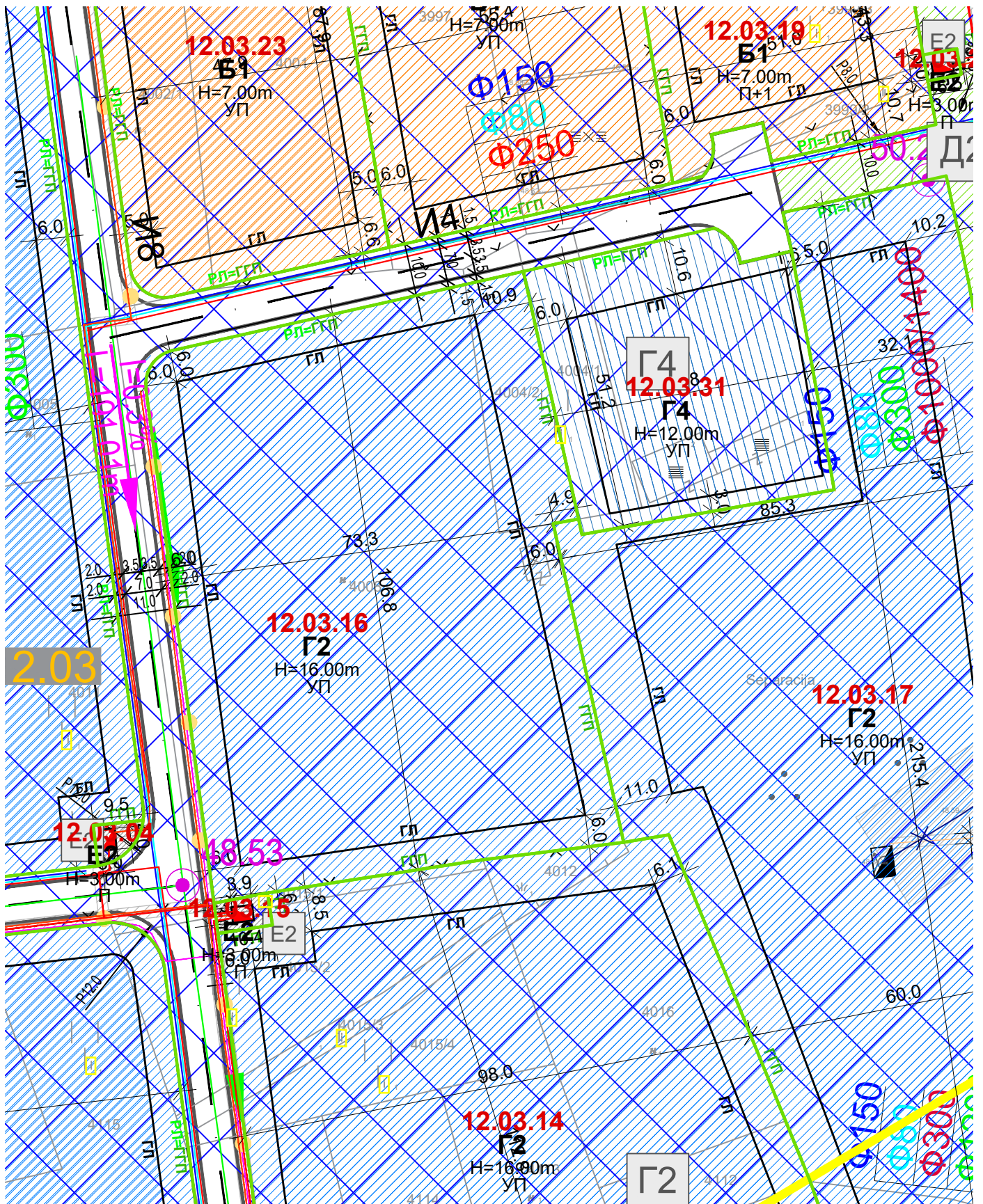
Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева,

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план



12.03.23
Б1
H=7.00m
УП

12.03.19
Б1
H=7.00m
П+1 ГП

12.03.03
Б2
H=3.00m
П

Φ150
Φ80
Φ250

Г4
12.03.31
Г4
H=12.00m
УП

12.03.16
Г2
H=16.00m
УП

12.03.17
Г2
H=16.00m
УП

12.03.04
E2
H=3.00m
П

12.03.15
E2
H=6.00m
П

12.03.14
Г2
H=16.90m
УП

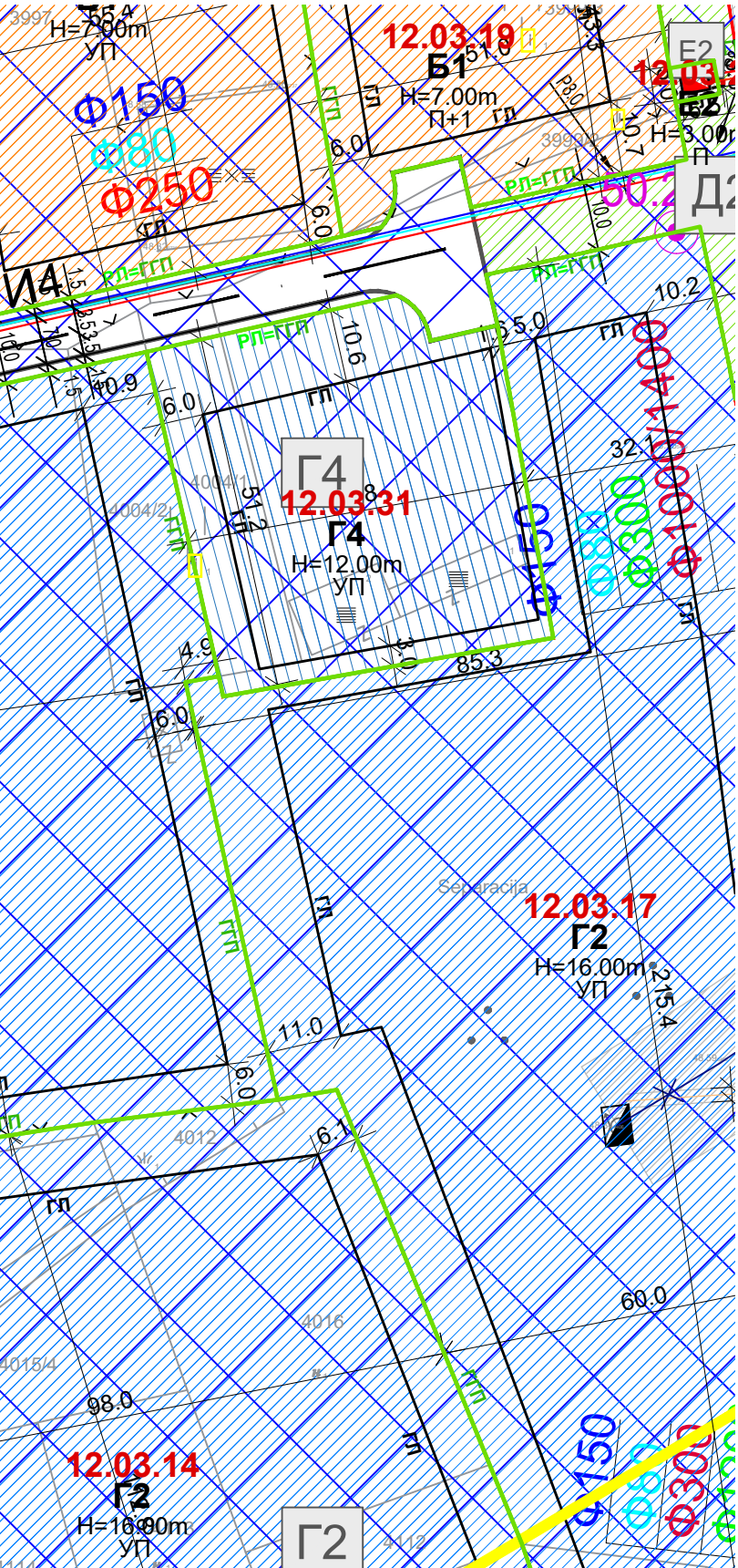
Г2

2.03












Φ1000
Φ300
Φ150

Φ150
Φ80
Φ300























Separacia



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
-  ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
-  ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
-  РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
-  ПП 12.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
-  Н=12m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:
















-  Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 СЕРВИСИ
-  Г4 СТОВАРИШТА
-  Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
-  ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА
-  ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
-  НИВЕЛЕТСКИ КОТИ

<p>Наслов на планот:</p> <h2 style="margin: 0;">ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА</h2> <h3 style="margin: 0;">ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</h3> <p style="margin: 0;">ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</p>			
<p>Нарачател:</p>			
<p>Донесувач на планот: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>			
<p>Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002</p> <p>АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ</p> <p>SPATIAL PLANNING AGENCY</p> <p>ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244</p>			
<p>Одговорно лице - Директор:</p> <p>_____</p> <p>м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.</p>	<p>Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:</p> <p>_____</p> <p>м-р Јулијана Ставревиќ, дипл.инж.арх.</p>		
<p>Раководител на ДУП:</p> <p>_____</p> <p>Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.</p> <p>овастапување бр. 0.0432</p>	<p>Планери:</p> <p>_____</p> <p>Вилјана Темелковска, дипл.инж.арх.</p> <p>_____</p> <p>Иван Арсовски, дипл.инж.арх.</p> <p>_____</p> <p>Боро Петковски, дипл.инж.арх.</p> <p>_____</p> <p>Томе Стојанов, м-р.инж.арх.</p> <p>Планери соработници:</p> <p>_____</p> <p>Елена Стојанова, м-р.инж.арх.</p>		
<p>Наслов на графичниот прилог:</p> <h3 style="margin: 0;">СИТЕНЕЗЕН ПЛАН</h3>			
<p>Фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН</p>			
<p>Датум: 11.2024</p>	<p>Технички број: C0519</p>	<p>Размер: 1:1000</p>	<p>Број на графичниот прилог: 09</p>

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
	ПОСТОЈНА ИЗМЕСТЕНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
	ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 35kV
	ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 35kV
	ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД 10(20)kV
	КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВИД 10(20)kV
	ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
	ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
	НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV ШТО ОТПАГААТ
	ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV ШТО ОТПАГААТ
	ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
	ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
	КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВИД 0,4kV
	НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4 kV ШТО ОТПАГА
	ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4 kV ШТО ОТПАГА
	ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
	ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
	ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-БАКАРНИ
	ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-БАКАРНИ
	ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-ОПТИЧКИ
	ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-ОПТИЧКИ
	ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
	ПЛАНИРАНИ СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
	ПОСТОЈНИ СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

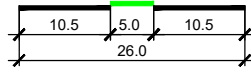
	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЕЧКА СЕКУНДАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
	ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА САНИТАРНА ВОДА
	ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА
	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГЛАВЕН КОЛЕКТОР СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС - Ф 1000/1400
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
	ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРИ НА ОПШТИНА БОГДАНЦИ И НА БУНАРСКИ СИСТЕМ БОГДАНЦИ И ГАВАТО
	ВТОРА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКИ СИСТЕМ ГЕВГЕЛИЈА - (ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА)
	ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКИ СИСТЕМ ГЕВГЕЛИЈА - (ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА)
	СТАЦИОНАЖНИ ТОЧКИ

СТАЦИОНАЖНИ ТОЧКИ НА ВОДОТЕЦИ ДУП БЛОК 12 КО ГЕВГЕЛИЈА		
Точка	Координатни точки:	
	X	Y
T1	7628027.579	4557577.900
T2	7628773.98	4556539.639
T3	7628742.228	4556542.842
T4	7627552.079	4556078.977
T5	7627994.953	4557565.99
T6	7627651.768	4557378.155
T7	7627679.748	4557385.216
T8	7627722.542	4557434.812

НАПОМЕНА:
СИТЕ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ЗАДАДЕНИ СО ОВОЈ ПЛАН КЕ СЕ ИЗРАБОТУВААТ ВО ФОРМА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ (УП) СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БРОЈ 32/20, 111/23 И 171/24).

АВТОПАТ А1(Е-75)

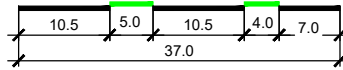
(1-1)



АВТОПАТ А1(Е-75)

(2-2)

Р1109 (ГЕВГЕЛИЈА- БОГДАНЦИ)

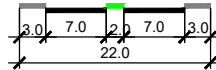


Р1109 (ГЕВГЕЛИЈА- БОГДАНЦИ)

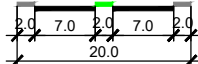


МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

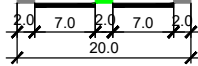
Бул.Гевгелија



Нова магистрална улица 2

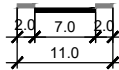


Нова магистрална улица 6

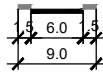


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

С1,С2,С3,С4,С5 и С6



С7(1-1)

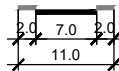


С7(2-2)

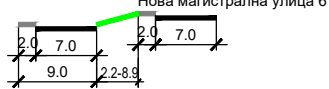


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

И1,И2 (1-1),И3,И5,И6,И7,И8,И9,И10 и И11

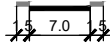


И2 (2-2)



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

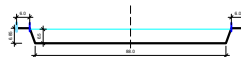
И4



ДУП за БЛОК 12 КО ГЕВГЕЛИЈА

С1	=	67,06m
С2	=	395,80m
С3	=	113,07m
С4	=	597,57m
С5	=	433,70m
С6	=	464,53m
С7	=	58,90m
И1	=	347,59m
И2	=	852,96m
И3	=	603,55m
И4	=	125,00m
И5	=	191,74m
И6	=	441,63m
И7	=	738,64m
И8	=	895,09m
И9	=	346,18m
И10	=	76,61m
И11	=	375,58m
Вкупно	=	7.125,20m

ПРЕСЕК НИЗ РЕЧНИ КОРИТА И ВОДОТЕЦИ



Река Вардар



Сува Река



Канал Рауљ

2. Текстуален дел:**Намена на градба:**

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Компатибилни намени:

(Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4) - согласно правилник мах. до 49%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	Г.П. 12.03.16
--------------------------	----------------------

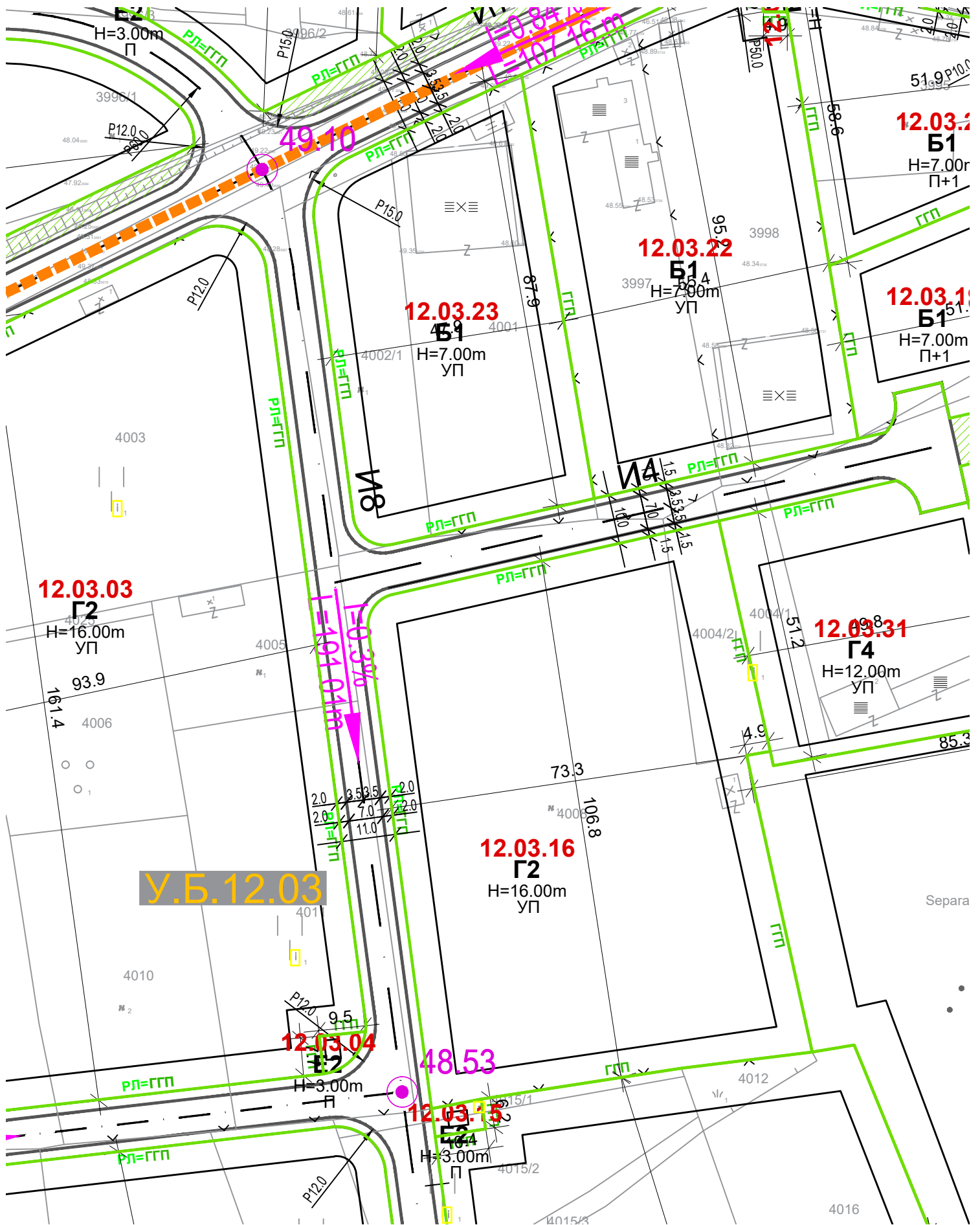
Површина на парцела :	8.131,00m ²
Површина за градење:	5.890,00m ²
Висина на катност, број на нивоа и висина на венец	Максимален број на нивоа и катност (согласно УП) Максимална висина до венец: 16,00m
Развиена бруто површина:	21.139,00m ²
Процент на изграденост:	70 %
Коефициент на искористеност:	2,60
Потребен број на места за паркирање:	Паркирање во градежна парцела (согласно Правилник)

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува: **Нивоа и катност (согласно УП);**
Максимална дозволена висина до венец: 16,00m
- **Паркирање:** Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.
- **Пристап:** Од Индустриска улица „И8 „
- **Зеленило:** * Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:



12.03.03
Г2
H=16.00m
УП

12.03.23
Б1
H=7.00m
УП

12.03.22
Б1
H=7.00m
УП

12.03.1
Б1
H=7.00m
П+1

12.03.31
Г4
H=12.00m
УП

12.03.16
Г2
H=16.00m
УП

12.03.04
Г2
H=3.00m
П











12.03.15
Г2
H=3.00m
П

12.03.2
Б1
H=7.00m
П+1






















У.Б.12.03

Separat

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
-  УБ 1 ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
-  РЛ РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
-  ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
-  ПП 12.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
-  Н=12m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

-  Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 СЕРВИСИ
-  Г4 СТОВАРИШТА
-  Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
-  ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ (2x40m)
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
-  РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА
-  I=7.77% L=40.00m ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
-  48.68 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот:

Лиценца бр.0002

**АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY**

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП:

Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.
општински бр. 0342

Планери:

Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.

Иван Аровски, дипл.инж.арх.

Борко Петковски, дипл.инж.арх.

Томас Стојанов, м-р.инж.арх.

Планери соработници:

Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Фаза:

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:

11.2024

Технички број:

C0519

Размер:

1:1000

Број на графичкиот прилог:

06

АВТОПАТ А1(Е-75)

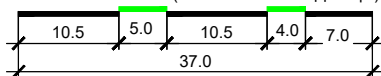
(1-1)



АВТОПАТ А1(Е-75)

(2-2)

Р1109 (ГЕВГЕЛИЈА- БОГДАНЦИ)

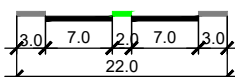


Р1109 (ГЕВГЕЛИЈА- БОГДАНЦИ)

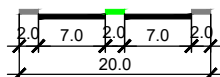


МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

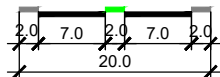
Бул.Гевгелија



Нова магистрална улица 2

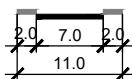


Нова магистрална улица 6

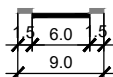


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

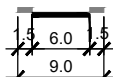
С1,С2,С3,С4,С5 и С6



С7(1-1)

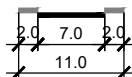


С7(2-2)

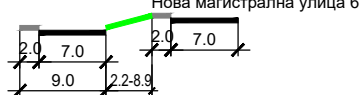


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

И1,И2 (1-1),И3,И5,И6,И7,И8,И9,И10 и И11

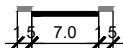


И2 (2-2)



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

И4

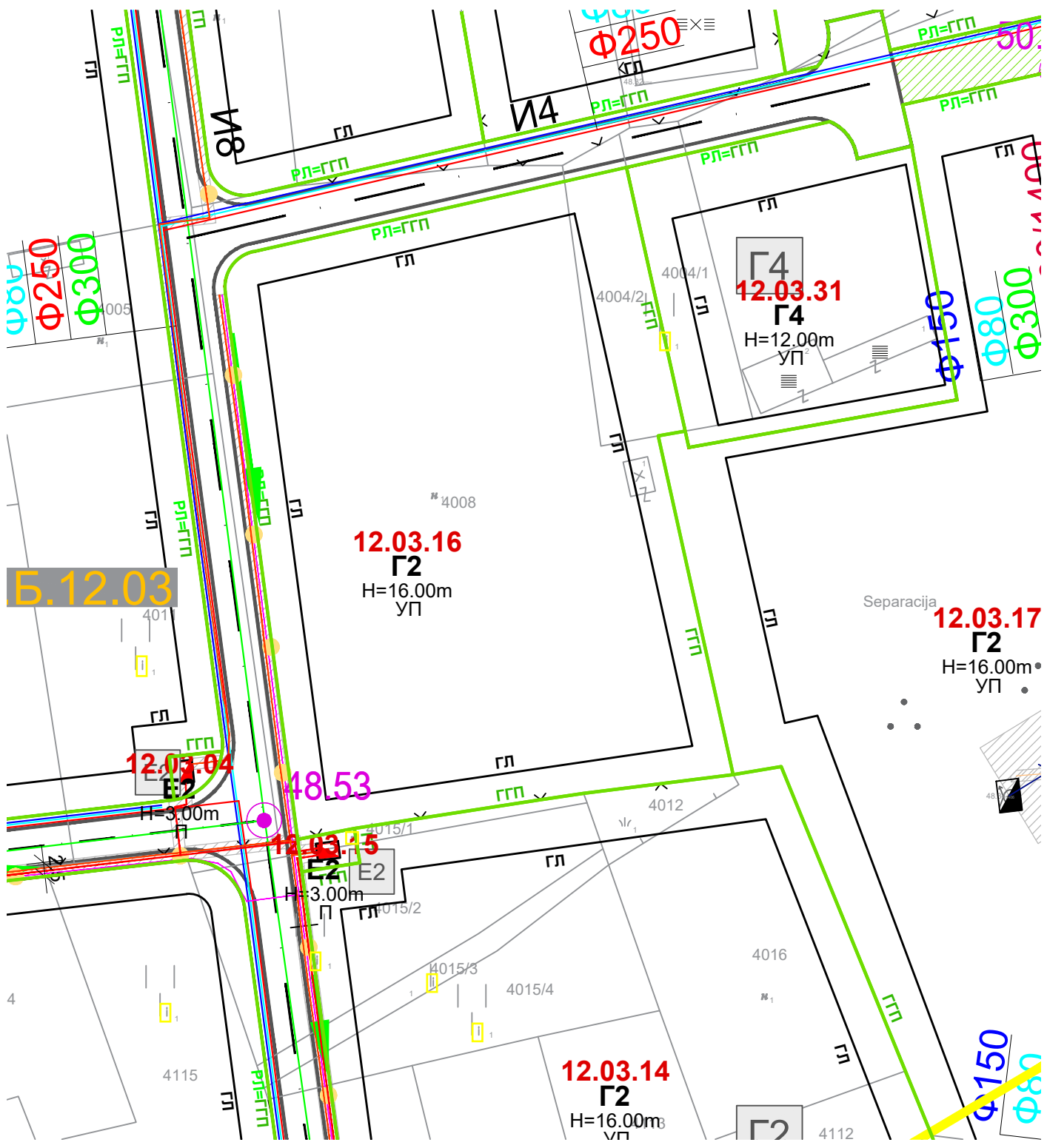


ДУП за БЛОК 12 КО ГЕВГЕЛИЈА











С1	=	67,06m
С2	=	395,90m
С3	=	113,07m
С4	=	597,57m
С5	=	433,70m
С6	=	464,53m
С7	=	58,90m
И1	=	347,59m
И2	=	852,96m
И3	=	603,55m
И4	=	125,00m
И5	=	191,74m
И6	=	441,63m
И7	=	738,64m
И8	=	895,09m
И9	=	346,18m
И10	=	76,61m
И11	=	375,58m
Вкупно	=	7.125,20m

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:






















Инфраструктурен план:



ЛЕГЕНДА:

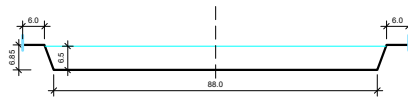
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
-  УБ 1 ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
-  РЛ РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
-  ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
-  П+2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
-  Н=12m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

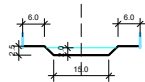
-  Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 СЕРВИСИ
-  Г4 СТОВАРИШТА
-  Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
-  ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА
-  48.68 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ

<p>Наслов на планот:</p> <p>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</p>			
<p>Нарачател:</p>			
<p>Донесувач на планот: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>			
<p>Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002</p> <p>АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ</p> <p>SPATIAL PLANNING AGENCY</p> <p>ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244</p>			
<p>Одговорно лице - Директор:</p> <p>_____</p> <p>м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.</p>	<p>Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:</p> <p>_____</p> <p>м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.</p>		
<p>Раководител на ДУП:</p> <p>_____</p> <p>Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.</p> <p>овластување бр. 01450</p>	<p>Планери:</p> <p>_____</p> <p>Билјана Темеловска, дипл.инж.арх.</p> <p>_____</p> <p>Иван Аровски, дипл.инж.арх.</p> <p>_____</p> <p>Борис Петковски, дипл.инж.арх.</p> <p>_____</p> <p>Уљана Стојанов, м-р.инж.арх.</p> <p>Планери соработници:</p> <p>_____</p> <p>Елена Стојанов, м-р.инж.арх.</p>		
<p>Наслов на графичкиот прилог:</p> <p>ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ</p>			
<p>Фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН</p>			
Датум: 11.2024	Технички број: C0519	Размер: 1:1000	Број на графичкиот прилог: 07

ПРЕСЕК НИЗ РЕЧНИ КОРИТА И ВОДОТЕЦИ



Река Вардар



Сува Река



Канал Рауљ

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ПОСТОЈНА ИЗМЕСТЕНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 35kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 35kV
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД 10(20)kV
- КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВОД 10(20)kV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV ШТО ОТПАГААТ
- ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV ШТО ОТПАГААТ
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВОД 0,4kV
- НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4 kV ШТО ОТПАГА
- ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4 kV ШТО ОТПАГА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-БАКАРНИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-БАКАРНИ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-ОПТИЧКИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-ОПТИЧКИ
- ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

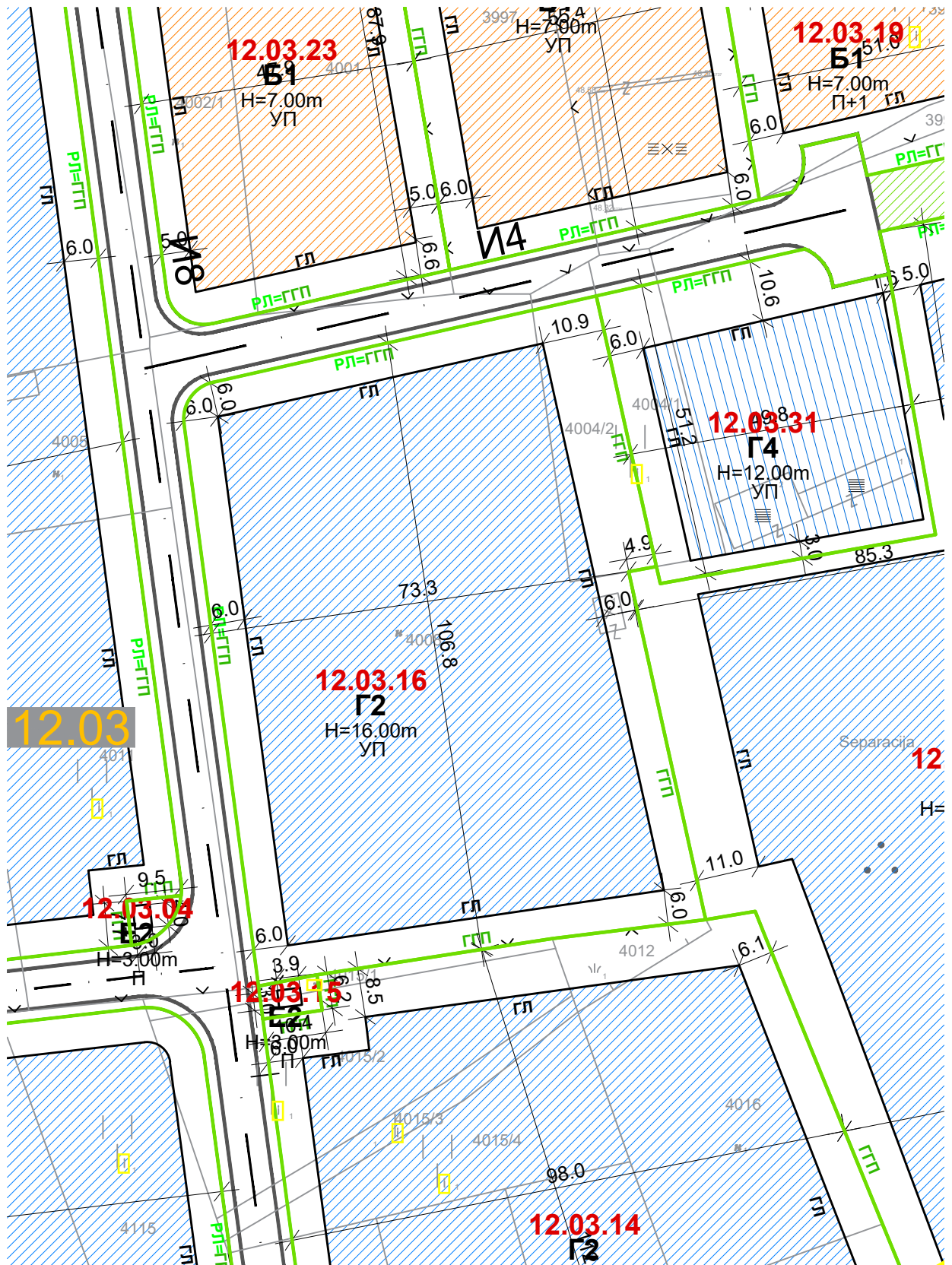
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА СЕКУНДАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА САНИТАРНА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГЛАВЕН КОЛЕКТОР СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС - Ф 1000/1400
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
- ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКИ СИСТЕМ БОГДАНЦИ И НА БУНАРСКИ СИСТЕМ БОГДАНЦИ И ГАВАТО
- ВТОРА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКИ СИСТЕМ ГЕВГЕЛИЈА - (ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА)
- ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКИ СИСТЕМ ГЕВГЕЛИЈА - (ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА)

Т1 СТАЦИОНАЖНИ ТОЧКИ

СТАЦИОНАЖНИ ТОЧКИ НА ВОДОТЕЦИ ДУПБЛОК 12 КО ГЕВГЕЛИЈА		
Точка	Координатни Точки:	
	X	Y
T1	7628027.529	4557571.900
T2	7628773.198	4556539.639
T3	7628742.238	4556542.842
T4	7627552.079	4556078.977
T5	7627094.953	4557565.99
T6	7627651.769	4557128.155
T7	7627679.748	4557385.216
T8	7627723.542	4557434.812











1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намена на земјиште и градбите :



























НАПОМЕНА:
СИТЕ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ЗАДАДЕНИ СО ОВОЈ ПЛАН КЕ СЕ ИЗРАБОТУВААТ ВО ФОРМА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ (УП) СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БРОЈ 32/20, 111/23 И 171/24).

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
-  **УБ 1** ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
-  **РП** РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
-  **ГП** ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  **ГЛ** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
-  **ГП 12.01.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  **П+2** КАТНОСТ НА ГРАДБА
-  **Н=12m** МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

-  **Б1** МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  **Б2** ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  **Б3** ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  **Б5** ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  **Г2** ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  **Г3** СЕРВИСИ
-  **Г4** СТОВАРИШТА
-  **Д1** ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  **Д2** ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  **Е1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  **Е2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
-  ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
-  ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРИ НА ОПШТИНА БОГДАНЦИ И НА БУНАРСКИ СИСТЕМ БОГДАНЦИ И ЃАВАТО
-  ВТОРА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКИ СИСТЕМ ГЕВГЕЛИЈА - (ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА)
-  ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКИ СИСТЕМ ГЕВГЕЛИЈА - (ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА)

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот:

Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат., 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП:

Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.
сепатентирање бр. 0.0432

Планери:

Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.

Иван Арсовски, дипл.инж.арх.

Боро Петковски, дипл.инж.арх.

Томе Стојанов, м-р.инж.арх.

Планери соработници:

Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Фаза:

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:

11.2024

Технички број:

C0519

Размер:

1:1000

Број на графичкиот прилог:

05

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намена на споменици на културата споменични целини:

Б.12.03

И8

И4

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2

Г4

Б3

Д2

С3

СА

E2

E2

E2

E2

Д2

Г2

Г2

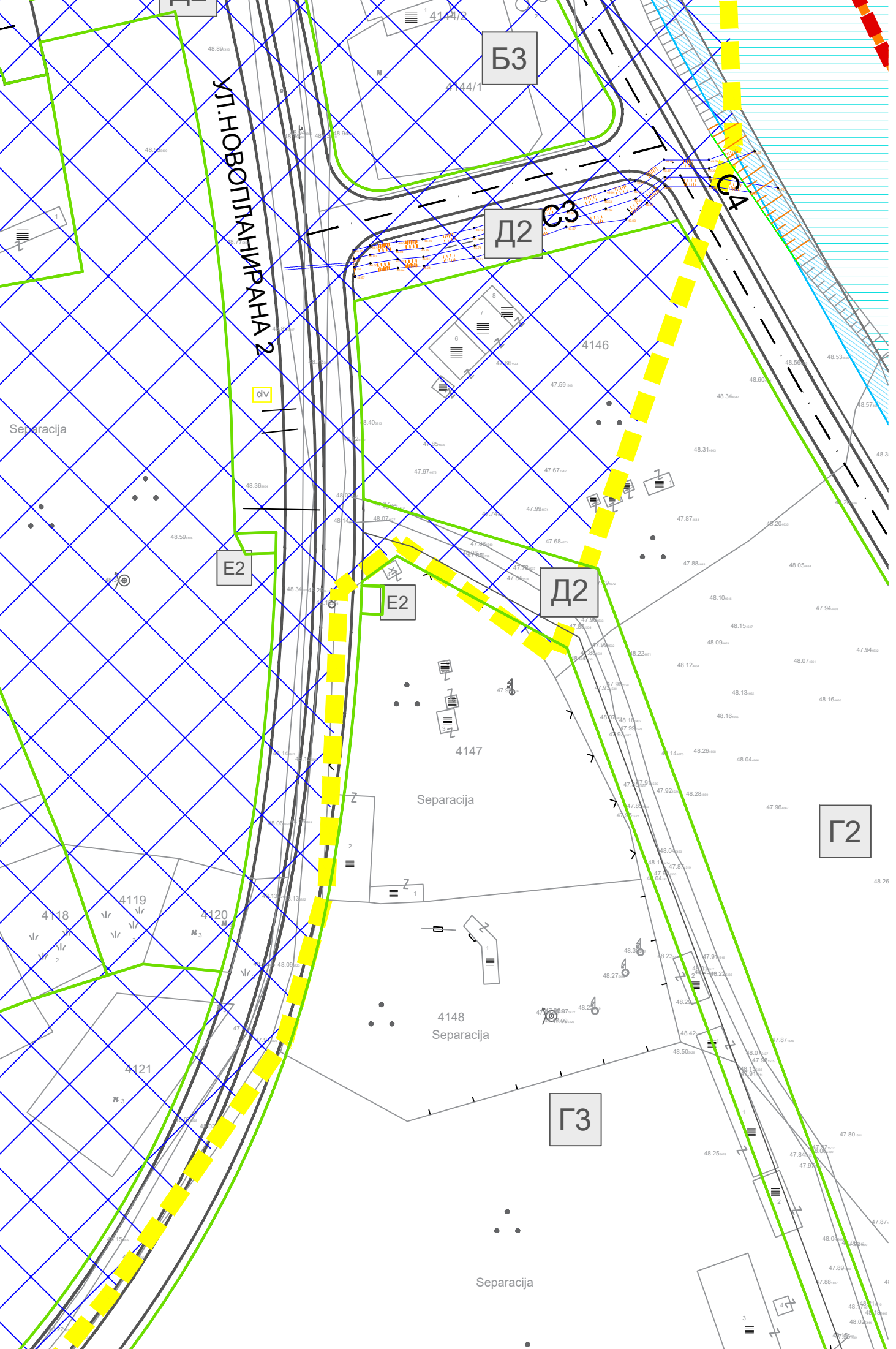
И8

E2









Г3

4126







4128






















ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12, ГЕВГЕЛИЈА:

-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
-  АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
-  ЗАШТИТЕНО ДОБРО - ОБЈЕКТ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
-  ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
-  КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ОД ОСОБЕНО
ЗНАЧЕЊЕ - ГОЛЕМО ЗНАЧЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
-  УБ.1 ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
-  РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

-  **B1** МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  **B2** ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  **B3** ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  **B5** ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  **G2** ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  **G3** СЕРВИСИ
-  **G4** СТОВАРИШТА
-  **D1** ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  **D2** ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  **E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  **E2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
-  ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
-  РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА

<p><small>Наслов на планот:</small></p> <p>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>			
<p>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</p>			
<p>Нарачател:</p>			
<p>Донесуван на планот: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>			
<p>Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002</p> <p style="text-align: center;">АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY</p> <p style="text-align: center;"><small>ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ телефон: +389(0)2 3227-244</small></p>			
<p>Одговорно лице - Директор:</p> <p>_____</p> <p><small>м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.</small></p>	<p>Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:</p> <p>_____</p> <p><small>м-р Јулијана Ставреvsки, дипл.инж.арх.</small></p>		
<p>Раководител на ДУП:</p> <p>_____</p> <p><small>Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх. лиценца бр. 1362</small></p>	<p>Планери:</p> <p>_____</p> <p><small>Билјана Стефановска, дипл.инж.арх.</small></p> <p>_____</p> <p><small>Ване Коробар, дипл.инж.арх.</small></p> <p>_____</p> <p><small>Боро Петровски, дипл.инж.арх.</small></p> <p>_____</p> <p><small>Марија Стојановска, дипл.инж.арх.</small></p> <p>Планери соработници:</p> <p>_____</p> <p><small>Елена Стојановска, м-р.инж.арх.</small></p>		
<p><small>Наслов на графичкиот прилог:</small></p> <p>ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ</p>			
<p>ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН</p>			
<p>Датум: 11.2024</p>	<p>Технички број: C0519</p>	<p>Размер: 1:1000</p>	<p>Број на графичкиот прилог: 08</p>

9.1. Општи услови за изградба

Основа за изработка на Општите услови за изградба се Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документи и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ бр. 142/15), како и планираните барања.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за изготвување на извод од Деталниот урбанистички план.

Утврдените градежни парцели во рамки на планскиот опфат на ДУП да се разработуваат со урбанистичко-проектна документација и/или Основен проект. Сите урбанистичко-проектни документи зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23 и 171/24).

За комуналната инфраструктура во рамки на планскиот опфат, согласно потребите на овој ДУП, да се изработат Проекти за инфраструктура согласно важечката законска регулатива.

9.1.1. Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 6, 7 и 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Границата на планскиот опфат треба да биде:

- затворена, рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина;
- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и
- линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Површината на планскиот опфат за **ДУП за Блок 12, КО Гевгелија, општина Гевгелија** изнесува **П=115,282ha (1152828,29m²)** и лежи на територија која како крајни точки ги има следните координати:

ПОВРШИНА: 1152828.29m²; ПЕРИМЕТАР: 5112.87m

р.бр	X	Y
1.	7628368.5801	4556985.8400
2.	7628354.7146	4557095.8790
3.	7628378.8127	4557250.1469
4.	7628371.4019	4557282.2559
5.	7628256.3293	4557393.0416
6.	7628122.8202	4557444.7943
7.	7628076.1658	4557479.9955
8.	7628027.5789	4557577.8999
9.	7627979.6023	4557560.3866
10	7627954.1182	4557546.5224
11	7627928.3600	4557528.5415
12	7627908.8186	4557550.3401

13	7627821.2599	4557696.5123	
14	7627791.5726	4557723.1060	најсеверна
15	7627734.5660	4557577.5520	
16	7627698.7073	4557484.3725	
17	7627670.7166	4557414.2170	
18	7627643.1409	4557347.7669	
19	7627634.3519	4557333.0429	
20	7627621.1980	4557318.4300	

Лак 1:

испапченост: - 0.1407

центар: X=7627345.24 Y=4557532.30

радиус: 349.1311

почетен агол: 322; завршен агол: 290

21	7627465.7866	4557204.6430	
22	7627217.3612	4557126.5863	најзападна
23	7627250.8710	4557015.6450	
24	7627297.7375	4556867.3546	
25	7627309.8605	4556828.3898	
26	7627368.8707	4556637.4643	
27	7627530.4532	4556145.3349	
28	7627552.0786	4556078.9766	најјужна
29	7627600.9714	4556129.2896	
30	7627600.1445	4556131.9907	
31	7627674.7287	4556213.1470	
32	7627755.6611	4556270.9271	
33	7628099.6237	4556468.2717	
34	7628198.6451	4556521.6981	
35	7628364.2454	4556559.6800	
36	7628506.7657	4556567.1046	
37	7628658.4855	4556551.2898	
38	7628773.9797	4556539.6394	најисточна
39	7628582.0207	4556648.8663	
40	7628495.3205	4556746.6370	
41	7628420.0313	4556878.2044	

Нај	X	Y
Северна	7627791.5726	4557723.1060
Источна	7628773.9797	4556539.6394
Јужна	7627552.0786	4556078.9766
Западна	7627217.3612	4557126.5863

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 41 и еден лак, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

9.1.2. Регулациска линија

Регулациска линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена.

Во рамки на регулациска линија, површината на парцелираното градежно земјиште изнесува вкупно **581.885 m²**, распоредена на следните намени:

- Б1 - Комерцијални и деловни намени – 37.860 m²;
- Б2 – Големи трговски единици – 16.088 m²;
- Б3 – Големи угостителски единици – 3.559 m²;
- Б5 – Хотелски комплекси – 44.278 m²;
- Г2 – Лесна и загадувачка индустрија – 302.254 m²;
- Г3 – Сервиси – 41.784 m²;
- Г4 – Стоваришта – 21.836 m²;
- Е2 – Комунална супраструктура – 114.226 m².

Дополнително е предвидена површина со намена Д1 - парковско зеленило како непарцелирано земјиште односно земјиште за јавна употреба (вон регулациска линија), со површина од 2.874 m² и Д2 – заштитно зеленило со површина од 264.618 m².

Во графичкиот дел, регулациската линија е означена со зелена линија и соодветна ознака.

9.1.3. Градежна парцела

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

На ниво на планскиот опфат се формирани **118** (сто и осумнаесет) **градежни парцели** од кои шеснаесет (16) се со намена - Комерцијални и деловни намени (Б1), четири (4) градежни парцели со намена - Големи трговски единици (Б2), една (1) со намена - Големи угостителски единици (Б3), четири (4) со намена – Хотелски комплекси (Б5), триесет и две (32) со намена – Лесна и загадувачка индустрија (Г2), шест (6) градежни парцели со намена – Сервиси (Г3), пет (5) со намена – Стоваришта (Г4) и педесет (50) градежни парцели со намена - Комунална супраструктура (Е2).

Во графичкиот дел, границата на градежна линија е означена со зелена линија и соодветна ознака.

9.1.4. Површина за градење

Во рамки на градежните парцели утврдени се градежни површини со градежни линии со коишто е дефинирана максимална површина за градење на една градба, согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето.

Согласно планскиот концепт за ДУП за Блок 12, КО Гевгелија, општина Гевгелија, при изработка на проектната документација за градежните парцели, дозволени се пречекорувања на градбите од градежната линија, согласно Член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во графичкиот дел, градежната линија е означена со црна линија и соодветна ознака.

9.1.5. Намена на земјиштето

Со Деталниот урбанистички план за Блок 12, КО Гевгелија, општина Гевгелија се предвидуваат следните предвидени се сто и осумнаесет (118) градежни парцели. Во секоја од нив, поединечно предвидена е една наменска употреба на земјиштето.

Наменската употреба на земјиштето е дефинирана согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како и

според условите дадени во изводот од ГУП на Град Гевгелија (2011-2021г.), одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.

Со овој ДУП се предвидуваат следните намени на земјиштето:

- Група на класа на намена – **Б (Комерцијални и деловни намени)**
 - Основна класа на намена – **Б1** (Мали комерцијални и деловни намени)
 - Основна класа на намена – **Б2** (Големи трговски единици)
 - Основна класа на намена – **Б3** (Големи угостителски единици)
 - Основна класа на намена – **Б5** (Хотелски комплекси)
- Група на класа на намена – **Г (Производство, дистрибуција и сервиси)**
 - Основна класа на намена – **Г2** (Лесна и загадувачка индустрија)
 - Основна класа на намена – **Г3** (Сервиси)
 - Основна класа на намена – **Г4** (Стоваришта)
- Група на класа на намена – **Д (Зеленило и рекреација)**
 - Основна класа на намена – **Д1** (Парковско зеленило)
 - Основна класа на намена – **Д2** (Заштитно зеленило)
- Група на класа на намена – **Е (Инфраструктура)**
 - Основна класа на намена – **Е1** (Комунална инфраструктура)
 - Основна класа на намена – **Е2** (Комунална супраструктура)

Компатибилни класи на намени:

Процентот на компатибилните класи на намена е зададен за секоја градежна парцела посебно во табеларен приказ во делот „Посебни услови за изградба на градежните парцели и нумерички показатели“ и во графичките прилози соодветно.

9.1.6. Максимална висина на градбите и вкупни етажни површини за градење

Висината на градбите е условена од потребата за простор, неговата намена и од технолошкиот процес во производството.

Главни цели при планирањето на висината на градбите со овој ДУП Блок 12, КО Гевгелија, општина Гевгелија, се:

- Јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето
- Квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж сообраќајната мрежа
- Проветрување – аерација
- Вредноста на земјиштето и вредноста на околните градби
- Правото на осончување на градбите во зимскиот период најмалку еден час
- Стратегијата за одржлив развој (Агенда 21) од ОН

Висината на градбите е зададена за секоја градежна парцела соодветно во табеларен приказ во делот „Посебни услови за изградба на градежните парцели и нумерички показатели“ и во графичките прилози.

За сите градежни парцели, максималната височина на нултата плоча се определува како висинска кота на средната точка на оската на градежната парцела, а дефинирана согласно Став 4, Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Височината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и конфигурацијата на теренот и истата ќе се утврди со Урбанистичко-проектна документација согласно важечка законска регулатива.

- За градби за коишто ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да надминува 35°.

9.1.7. Процент на изграденост на земјиштето

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во случајот оваа величина се движи **од 18% до 70%**, во зависност од класата на намена и типот на градбата.

Во табелата за нумерички показатели, која е составен дел на оваа планска документација за секоја градежна парцела соодветно е прикажан процентот на изграденост (%).

9.1.8. Коефициент на искористеност на земјиштето

Коефициентот на искористеност (к) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот во планскиот опфат изнесува **од $k=0.18$ до $k=2.60$** , во зависност од класата на намена и типот на градбата. Во табелата за нумерички показатели, која е составен дел на оваа планска документација за секоја градежна парцела соодветно е прикажан коефициентот на искористеност (к).

9.1.9. Паркирање

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се решава посебно за секоја планирана градежна парцела во следна фаза на планирање – проектирање со Урбанистички проекти, а во сè според нормативите дадени во точка 10 од член 54 до член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

9.1.10. Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно став (1) од член 76 од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, површините за движење на пешаците кои ќе се планираат и разработуваат во понатамошната планско-проектна документација и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8.33%.

Согласно став (1) од член 77 од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, при планирањето на елементите на уличната мрежа во понатамошната планско-проектна документација, да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Согласно член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидитет со колички.

9.1.11. Зеленило

Во делот Зеленило се испланирани основна класа намена **Д1 (Парковско зеленило)** и **Д2 (Заштитно зеленило)** како зелени површини од отворен тип, како што

се археолошкиот локалитет „Вардарски Рид“ и шеталиштето по текот на Сува Река, во јужниот дел на предметната локација. Заштитното зеленило е испланирано и како заштитен појас по должина на главните сообраќајници и помеѓу градежните парцели со различна намена на земјиштето.

Согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

9.1.12. Мерки за заштита

Мерки за заштита на животната средина и природата

При изработка на проектите за инфраструктура, како и при изготвувањето на идејните и основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Заради заштита на медиумите и областите во животната средина во услови на настаната штета загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба, како пред оштетувањето.

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 100/12-пречистен текст, број 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и други законски и подзаконски акти.

Мерки за заштита и спасување

Обврзно треба да се почитуваат, разработуваат детално и да се вградат мерките за заштита и спасување при изготвување на Проектната документација, при изготвување на проектите за инфраструктура, како и при изготвувањето на идејните и основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Службен весник на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16) како и сите Уредби кои произлегуваат од нив.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Осветлувањето на сообраќајниците да се планира со светилки кои емитураат светлина исклучиво кон земја. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9⁰ по МКС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При уредувањето на градежните парцели, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализацијата на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

9.1.13. Изградба на градбите

При изградбата на идните градби се пропишува следното:

- да се применат асейзмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со идејните решенија на градбите и основните проекти во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) на земјиштето и Проценти на изграденост (Р) на земјиштето согласно овие Услови за градење.

При изработка на идејните и основните проекти на градбите, Проектите за инфраструктура, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат прописите за градење и современите технички стандарди за ваков тип на градби.

При изработка на урбанистичките проекти за градежните парцели со намена Г2, Г3 и Г4, со цел задоволување на потребите на правните лица, паркирањето на потребниот број на товарни возила според видот на производниот процес да се предвиди во рамките на градежната парцела.

9.1.14. Изградба на комунална инфраструктура

Отпадните води во рамките на планскиот опфат се предвидува да се одведуваат преку сепарациска канализациска мрежа – фекална и атмосферска, до постојната пречистителна станица јужно од планскиот опфат, пред да бидат испуштени во реципиентот - реката Вардар. Доколку во границата на планскиот опфат има стопански капацитет кој од технолошкиот процес испушта отпадни води кои може да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа или на пречистителната станица, мора да се изврши соодветен предтретман на отпадната вода пред да се испушти во мрежата.

Доколку за поедини градежни парцели со намена Г (Г2,Г3,Г4) во рамки на планскиот опфат се утврди потреба од поголема капацитативност за прифаќање и пречистување на отпадните води поради надминување на капацитетот на постојната пречистителна станица, да се изработат Проекти за инфраструктура за водови во рамки на инфраструктурните коридори во граница на планскиот опфат.

9.2. Посебни услови за изградба

- Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на планираните градежни парцели и се дадени табеларно како прилог на планскиот документ. Посебните услови претставуваат основа за изработка на идејни и основни проекти за градбите и инфраструктурата во рамки на планираните градежни парцели.

- Посебните услови за градење се основа за изработка на Урбанистичко-проектна документација, односно Урбанистички проект (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23 и 171/24) и/или Основни проекти на градбите, Проекти за инфраструктура, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура) и друга проектна документација од пониско ниво.

- Изработувачот и Нарачателот на Урбанистичко-проектна документација или основни проекти на градбите се обврзуваат за предвидените планските опфати да ги обезбедат сите потребни податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти, кои ќе бидат вградени во проектната документација.

- Согласно инвестициските барања, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), определни се компатибилни класи на намена на основната класа на намена.

- При изработка на Проектите за инфраструктура, идејните и основните проекти на градбите, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно да се почитуваат современите технички стандарди за изградба на ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина и природата, за заштита и спасување, прописите за заштита на културното наследство и други прописи засегнати со намената и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.

- Изработувачот и Нарачателот на Проектите за инфраструктура се обврзува за предвидената инфраструктура и супраструктура да ги обезбеди сите потребни податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти, кои ќе бидат вградени во Проектите за инфраструктура.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ТЕХ.БР. С0519

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Блок	12.03
Градежна Парцела Г.П. бр.	12.03.16
Група на класа на намена	Г - Производство, дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела (m ²)	8.131
Максимална површина за градба на приземје (m ²)	5.890
Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	21.139
Максимално дозволена катност на градбите	со Урбанистички проект
Максимално дозволен број на нивоа	со Урбанистички проект
Максимална дозволена висина до венец (m')	16,00
Максимален дозволен процент на изграденост (%)	70
Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	2,60
Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 - согласно Правилник
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	49 %
Паркирање (број на возила)	* Согласно Правилник во граница на ГП
Пристап до градежна парцела	индустриска улица „И8“

* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

* Согласно Урбанистички проект (важечка законска регулатива) се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.

* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

* За градежните парцели предвидена е подземна градежна линија од која не треба да се отстапува и истата се поклопува со границата на парцелата.

* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство, согласно Член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и член 120 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошките локалитети „Вардарски Рид“ и „Сува Река“, обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во **Заштитно конзерваторските основи за културно наследство за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019) и дополната за Заштитно конзерваторските основи за културно наследство за ДУП за Блок 12, КО Гевгелија (бр. 09-63/1 од 03.02.2023г.)**

* За градежните парцели кои ја тангираат границата на археолошките локалитети „Вардарски Рид“ и/или „Сува Река“ коишто имаат **Прв степен на заштита**, обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во **Заштитно конзерваторските основи за културно наследство за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019) и дополната за Заштитно конзерваторските основи за културно наследство за ДУП за Блок 12, КО Гевгелија (бр. 09-63/1 од 03.02.2023г.)**

* За градежните парцели кои се наоѓаат во предлог границите на заштитните зони на **бунарскиот систем за водоснабдување на Гевгелија при изработка на Урбанистички проект/и и при барање за одобрување на основни проекти**, обврзно да се обезбеди мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор води.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА														
Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градба во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m)	Максимален дозволен процент на изработеност (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (κ)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
УРБАН БЛОК 12.03														
12.03.14	Г	Г2	11,276	7,893	29,317	УП	УП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И8“
12.03.15	Е	Е2	62	12	12	П	1	H=3.00m	19	0.19	/	/	/	
12.03.16	Г	Г2	8,131	5,890	21,139	УП	УП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.03.17	Г	Г2	11,900	7,649	30,940	УП	УП	H=16.00m	64	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И4“
12.03.18	Е	Е2	40	12	12	П	1	H=3.00m	30	0.30	/	/	/	ул. „Ново- планирана 2“
12.03.19	Б	Б1	1,979	906	1,812	П+1	2	H=7.00m	46	0.92	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И4“
12.03.20	Б	Б1	2,240	1,286	2,572	П+1	2	H=7.00m	57	1.15	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И2“
12.03.21	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	40	0.40	/	/	/	
12.03.22	Б	Б1	5,151	3,644	9,272	УП	УП	H=12.00m	70	1.80	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И4“
12.03.23	Б	Б1	3,921	2,692	7,059	УП	УП	H=12.00m	69	1.80	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И8“
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.														
*Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.														
* Согласно УП - Урбанистички проект (важечка законска регулатива) се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.														
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).														
* За градежните парцели предвидена е подземна градежна линија од која не треба да се отстапува и истата се поклопува со границата на градежната парцела.														
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство, согласно Член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)														
* Режимот на градење над ката на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и член 120 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).														
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошките локалитети „Вардарски Рид“ и „Сува Река“, обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019) и дополната за Заштитно конзерваторските основи за културно наследство за ДУП за Блок 12, КО Гевгелија (бр. 09-63/1 од 03.02.2023г.)														
За градежните парцели кои ја тигираат границата на археолошките локалитети „Вардарски Рид“ и/или „Сува Река“ коишто имаат Прв степен на заштита, обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019) и дополната за Заштитно конзерваторските основи за културно наследство за ДУП за Блок 12, КО Гевгелија (бр. 09-63/1 од 03.02.2023г.)														
*За градежните парцели кои се наоѓаат во предлог границите на заштитните зони на бунарскиот систем за водоснабдување на Гевгелија при изработка на УП и при барање за одобрување на основни проекти, обврзно да се прибави мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор води.														
* При реализација на градежните парцели 12.03.27 и 12.03.29 потребна е дислокација на постојниот цевковод предвиден за изместување.														

9.2.2. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

2.

При изработка на Урбанистичко-проектна документација, треба да се води сметка секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата. Да се изработат Основни проекти за сообраќајната мрежа и стационарниот сообраќај во рамките на планскиот опфат. При изработка на Основни проекти за планираните сообраќајници во целост да се почитуваат дадените параметри во хоризонтала (сообраќаен план) и вертикален проект (нивелмански план).

3.

Се препорачува коловозите на планираната улична мрежа да се реализираат со завршен слој од асфалт со соодветно димензионирана структура на коловозна конструкција, а сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

4.

Целокупното одводнување на водите од површината на целиот плански опфат и објектите (површински, фекални, отпадни) треба да биде проектирано и изведено со такви подолжни и попречни наклони со што ќе се оневозможи било какво загрозување на трупот на патиштата и уличната мрежа, или било какво користење на постојните системи за одводнување на наведените патишта, за потребите на оваа планска документација.

5.

Врз основа на изработен Урбанистичко-проектна документација, односно Урбанистички проект (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23 и 171/24) да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај внатре во градежните парцели.

6.

Бројот на потребните паркинг места и начинот на паркирање за ГП 12.01.10 да се дефинираат со Проектна програма за Урбанистичко-проектна документација, односно Урбанистички проект (УП) согласно важечка законска регулатива.

7.

За сообраќајната комунална инфраструктура надвор од планскиот опфат за потребите на Индустриската зона, да се изработи Проект за инфраструктура.

ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.

Доколку за градежните парцели со намена Б1, Б2 и Б5 коишто ја тангираат железничката пруга, се предвиди алтернативна намена од класата на намени Е (Инфраструктура), се дозволува пречекорување во однос на градежната линија ориентирана кон кракот на железничката пруга, во зависност од потребите и технолошкиот процес на намената, со цел поврзување со главната железничка траса.

9.

За сите градежни парцели коишто ја тангираат железничката пруга при изработка на Урбанистичко-проектна документација и при барање за одобрување на основни проекти, обврзно да се обезбеди мислење од ЈП Железници РСМ - Инфраструктура.

10.

Доколку градежната парцела ГП 12.01.25 во иднина има потреба од пристап од секундарна сообраќајна мрежа, се дозволува истиот да се обезбеди преку изработка на Урбанистички проект за инфраструктура.

9.2.3. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

11.

Во граница на планскиот опфат да се изведат две водоснабдителни мрежи: за санитарна вода и за техничка вода (поливање на зеленилото и одржување на комуналната хигиена)

12.

Снабдувањето со санитарна вода да се изврши од водоснабдителниот систем на градот Гевгелија.

13.

Потребните количини од санитарна вода да се дефинираат врз основа на Урбанистичко-проектна документација односно УП согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23 и 171/24) или Основен проект.

Потреби од санитарна вода

Количината на вода која треба да се обезбеди ќе биде дефинирана врз основа на водоснабдителни норми:

≠ $Q_0=60$ литри/ден/запослен за Б1 (мали комерцијални и деловни намени) и за Г2 (лесна и загадувачка индустрија), Г3 (сревиси), Г4 (стоваришта)

≠ $Q_0=50$ литри/ден/запослен за Б2 (големи трговски единици)

≠ $Q_0=80$ литри/ден/корисник за Б3 (големи угостителски единици)

Потребите од санитарна вода за објектите од класа на намена Г (Г2, Г3 и Г4) ќе бидат дефинирани соодветно на технолошкиот процес.

14.

Примарната водоснабдителна мрежа да биде изведена со минимален дијаметар $\Phi 150$.

15.

Снабдувањето со техничка вода да се изврши од независен водоснабдителен систем - бунари. Местоположбата на бунарите ќе биде дефинирана врз основа на хидро-геолошки истражувања со кои ќе бидат дефинирани капацитетот на бунарите и режимот на нивното хранење.

16.

Секој објект да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствениот двор. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

17.

Изведбата на водоснабдителната мрежа да се изврши врз основа на основен проект.

ОДВЛУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

18.

Во границата на планскиот опфат да се изведе сепаративна канализациска мрежа: фекална и атмосферска мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

19.

Секој објект да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

20.

Изведбата на фекалната канализациска мрежа ќе се изврши врз основа на основен проект. Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 90% од максималната

часова потрошувачка на вода ($Q_{\text{макс/час}}$) зголемени за 20% од инфилтрирани подземни води.

$$q_{\text{отпа}} = Q_{\text{макс/час}} \times 90\% \times 1,20 \text{ l/s}$$

Количините на отпадната вода ќе се дефинираат врз основа на Урбанистичко-проектна документација или Основен проект, согласно важечка законска регулатива, со кои се дефинирани потребите од вода.

21.

Примарната фекална канализациска мрежа во планскиот опфат ќе биде изведена со минимален дијаметар од 250mm.

21.

Да се почитува заштитниот појас на Главниот колектор Ф1000/1400 кон кој се приклучува фекалната канализациска мрежа и кој ги одведува водите кон пречистителната станица. При изработка на Урбанистички проект/и, проекти за инфраструктура и при барање за одобрување на основни проекти и проекти за инфраструктура, обврзно да се обезбеди мислење од сите релевантни институции.

22.

Доколку во границата на планскиот опфат има стопански капацитет кој од технолошкиот процес испушта отпадни води кои може да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа или на пречистителната станица, мора да се изврши соодветен предтретман на отпадната вода пред да се испушти во мрежата.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

23.

Изведбата на атмосферската канализациска мрежа ќе се изврши врз основа на основен проект.

Количина на атмосферска вода

$$q_{\text{атм}} = F \times q_i \times Q_{\text{ср}} = 115,28 \times 125 \times 0,332 = 4784 \text{ l/s}$$

F - ha - сливна површина

Q_i - 125 l/s/ha - меродавен дожд за димензионирање на атмосферската канализација

$Q_{\text{ср}}$ - 0,332 коефициент на истекување

24.

Примарната атмосферска канализациска мрежа во планскиот опфат ќе биде изведена со минимален дијаметар од 300mm.

25.

Секој објект да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

26.

Доколку во границата на планскиот опфат има површини кои се загадени од нафта, нафтени деривати или масла (сервиси за миеење, поправка или технички преглед на возила, бензиски пумпи, паркинзи и сл.) атмосферските води пред да се испуштат во примарната канализација мора да бидат подложени на третман во маслофаќачи.

27.

Доколку за поедини градежни парцели со намена Г (Г2,Г3,Г4) во рамки на планскиот опфат се утврди потреба од поголема капацитативност за прифаќање и пречистување на отпадните води поради надминување на капацитетот на постојната пречистителна станица, да се изработат Проекти за инфраструктура за водови во рамки на инфраструктурните коридори во граница на планскиот опфат.

ЗАШТИТА НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДОТЕЦИ И ПОДЗЕМНИТЕ ВОДИ

28.

При изработката на Урбанистичко-проектна документација, односно УП согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23 и 171/24) и/или Основен проект да се запази заштитниот појас покрај каналот Раул и реките Вардар и Сува Река.

29.

Коритата и заштитниот појас покрај водотеците се дефинирани согласно Хидролошката студија за сливовите на реките Вардар, Сува Река и Раул, во кој не е дозволена градба на објекти со што ќе се обезбеди заштита при големи води и ќе се обезбеди простор за интервенција (чистење на коритата од наноси) на механизацијата за одржување на речните корита.

30.

При регулација на речните корита на каналот Раул и реките Сува Река и Вардар се предлага заштитен појас од три метри за каналот Раул по цела делница на опфатот, освен во зоната на постојниот објект со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на ГП 12.05.03 долж каналот Раул (ограничена со координати од точка $X=7627679,75$ и $Y=4557385,22$ до точка $X7627722,54$ и $Y=4557434,81$), поради лимитираност на просторот кадешто се предлага заштитен појас од два метри за одржување и по 6 метри за реките Вардар и Сува Река од двете страни од крајната линија на регулацијата на речното корито на водотеците.

31.

Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба вон населените места треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

32.

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
- да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

33.

Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

34.

Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материји и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материји и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

35.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;

36.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции;

37.

Одговорните за изработка на проектна документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утвредена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99).

Со цел намалување на ризикот од загадување или други активности кои може неповолно да влијаат на извориштата, нивната издашност и дравствена исправност на водата, во рамки на заштитните зони на бунарите утврдени се забрани, ограничувања и мерки кои треба да се почитуваат:

- Забрането е испуштање на непречистени урбани отпадни води, индустриски отпадни води и испуштање на нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни и опасни материји.
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат пречистени, според критериумите за површински водотеци од II – ра класа дадени во законските прописи и други плански акти.
- Не е дозволено складирање на радиоактивни материји и нерегулиран транспорт и несоодветно складирање на: киселини, масла, нафта, отровни, опасни, штетни и радиоактивни материји и др.
- Забранети се било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад и депонирање на неопасен отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
- Не е дозволена површинска и подземна експлоатација на минерални сировини во случај кога има влијание на квантитетот и квалитетот на подземните и површинските води на извориштето.
- Забранета е изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа.
- Забранета е изградба на индустриски постројки кои во технолошките процеси користат или произведуваат опасни и штетни материји, освен со примена на посебни – строги мерки на заштита, исполнување на посебни услови со цел да нема штетно влијание врз квалитетот на подземните води.

38.

Корисниците на земјиштето во рамките на заштитните зони на бунарите ако изведуваат активности кои имаат влијание врз животната средина се должни да изработат Елаборат за заштита на животната средина или Студија за оцена на влијанието врз животната средина согласно закон.

39.

Заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, да се обезбеди Водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

40.

За користење на вода и испуштање во водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за водите.

9.2.4. Посебни услови за градба од доменот на електро-енергетска, електронско-комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

41.

Електроенергетско приклучување на корисниците ќе се изврши од дистрибутивни 10(20)/0,4kV трафостаници согласно мрежните правила. Трафостаниците да се приклучат со подземни 10(20)kV електропроводи на постојната среднонапонска дистрибутивна 10(20)kV мрежа.

42.

За градба на една дистрибутивна 10(20)/0,4kV трафостаница да се предвидат сопствени парцели со површина од 24-36m². Инсталираната електрична моќност на трафостаниците ќе се утврди со Урбанистичко-проектна документација и планови од пониско ниво.

43.

Целосно се задржуваат во погон постојните дистрибутивни трафостаници наменети за изградените објекти опфатени со овој ДУП. Потребно е да се изврши изместување на една постојна трафостаница во непосредна близина на автопатот Демир Капија - Гевгелија, заради запазување на безбедноста и целосна примена на дефинираните со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија, растојанија за заштитен појас.

44.

За приклучок на нисконапонската дистрибутивна мрежа на објектите во секоја од градежните парцели до градежната линија и тротоар да се предвиди слободна површина од 1m² каде што ќе се постави приклучен/разводен ормар. Електро-ормарите треба приклучат со подземни дистрибутивни електропроводи на начин кој ќе обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

45.

Постојните подземни и надземни дистрибутивни електропроводи од 10(20)kV и 0,4kV кои се наоѓаат во градежните парцели или во сообраќајниците, да се изместат во инфраструктурни коридори, почитувајќи ја позитивната законска регулатива. При промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение и согласност од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Сè до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

46.

Подземните дистрибутивни електропроводи како и каблите за јавно осветлување треба да се поставуваат во инфраструктурни коридори. Целокупната градба на среднонапонската и нисконапонската дистрибутивна мрежа треба да биде во согласност со: "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електро-енергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", "Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија" и "Законот за енергетика". За постојните и планираните надземни и подземни електропроводи, согласно член 138 предвидени се заштитни појаси: 2x15m за водови од 35kV, 2x10m за водови до 20kV, односно 2x3m за водови од 35kV и 2x1m за водови до 20kV.

47.

Со електронско-комуникациската мрежа, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос. Корисниците треба да имаат можност за сопствен слободен избор на оператор а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

48.

Електронско-комуникациските водови треба да се полагаат во инфраструктурни коридори на начин кој нема да ја попречуваат работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронско-комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

49.

За приклучок на електронско комуникациската мрежа во секоја од градежните парцели до градежната линија и тротоар да се предвиди слободна површина од 1-2m² каде што ќе може да се постават приклучни комуникациски ормари од различни оператори.

50.

Постојните телефонски кабли (бакарни и оптички) како и кабелската канализација кои се наоѓаа во градежните парцели или во сообраќајниците, да се изместат во инфраструктурни коридори, почитувајќи ја позитивната законска регулатива.

51.

Врз основа на изработена Светлотехничка пресметка и Проект за инфраструктура да се изврши градба и приклучување на светилките наменети за јавното осветлување (сообраќајници, паркинзи и др. јавни површини). При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн.

52.

За заштеда на енергијата се планира на крововите и фасадите од објектите да се постават соларни колектори со помош на кои ќе се врши загревање на санитарната и техничка вода. За зголемена енергетска ефикасност на градбите се препорачува примена на современи висококвалитетни градежни и други материјали.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО

53.

Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

ЮМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ ВО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ %
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	2,874.10	0.25
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	264,617.13	22.95
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1,152,828.29	23.20

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

54.

Споменичките целини - археолошки локалитет „Вардарски Рид“ и арх. локалитет „Сува Река“ подлежат под режим за заштита од прв степен, а нивната контактна зона е со режим за заштита од трет степен. Во однос на Зоните на заштита на заштитеното подрачје, споменичките целини се зона со строга заштита, а нивната контактна зона претставува зона на ограничена, односно гарантирана заштита. Од аспект на Степенот на режим на заштита на заштитеното подрачје, за споменичките целини – археолошки локалитети „Вардарски Рид“ и „Сува Река“, се предлага прв степен на заштита, а за нивната контактна зона трет степен на заштита. Исто така и заштитеното добро – објект на Железничка станица Гевгелија подлежи под режим за заштита од втор степен, а контактната зона е со режим за заштита од трет степен. Во однос на Зоните на заштита на заштитените добра, споменичките целини и нивната контактна зона претставуваат зона на ограничена, односно гарантирана заштита. Од аспект на Степенот на заштита на заштитено добро, за Железничката станица Гевгелија, како заштитено добро се предлага втор степен на заштита, а за контактната зона, трет степен на заштита.

Согласно горенаведеното и согласно Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) за градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошките локалитети „Вардарски Рид“ и „Сува Река“, и заштитениот објект „Железничка станица“, обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019) и дополната на Заштитно конзерваторските основи за културно наследство (бр. 09-63/1 од 03.02.2023г.) изработени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица (кои се составен дел од оваа планска документација и се дадени во целост како прилог на овој ДУП).

Табела, Категоризација според ЗКО

Назив	Адреса	Број на решение	Дата на донесување	Категорија според загроеност	Категорија според значење
Железничка станица	Ул. Борис Кидрич, бр.2	Реш. бр. 08-1529	04.11.2004 год.	Изградено културно наследство	Значајно културно наследство
Археолошки локалитет Вардаски рид		Реш. бр. 08-1455	28.10.2002 год.	Неизградено културно наследство	Културно наследство од особено значење
Археолошки локалитет Сува Река		Реш. бр. 06-1442/1	8.07.1976 год.	Неизградено културно наследство	Културно наследство од особено значење

Извор - ЗКО за културно наследство за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија, прилог вграден во вкупната документација на овој план.

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

2.1. Збирни нумерички показатели

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И НЕПАРЦЕЛИРАНОТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА НИВО НА УРБАН БЛОК ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																													
УРБАН БЛОК БРОЈ	Б1 (МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)		Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)		Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)		Г2 (ПЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)		Г3 (СЕРВИСИ)		Г4 (СТОВАРИШТА)		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)		Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)		РЕКИ		ВКУПНО:		
	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2	(%)	m2
1	23,368	11	16,088	7	0	0	39,395	18	13,212	6	0	0	19,312	9	2,874	1	5,413	3	39,354	18	28,811	13	27,354	13	0	0	215,182	100	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	77,040	28	23,186	9	0	0	0	0	17,171	6	29,822	11	78,005	29	32,123	12	13,454	5	270,800	100	
3	13,291	4	0	0	3,559	1	4,883	2	135,581	46	18,598	6	2,524	1	0	0	35,905	12	0	0	3,764	1	42,543	14	35,474	12	296,122	100	
4	1,200	1	0	0	0	0	0	0	73,701	77	0	0	0	0	0	0	2,886	3	0	0	234	0	17,894	19	0	0	95,914	100	
5	0	0	0	0	0	0	0	0	2,720	1	0	0	0	0	0	0	203,243	74	0	0	3,412	1	40,230	15	25,205	9	274,810	100	
ВКУПНО:	37,860	3	16,088	1	3,559	0	44,278	4	302,254	26	41,784	4	21,836	2	2,874	0	264,618	23	69,176	6	114,226	10	160,143	14	74,133	6	1,152,829	100	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираната улична мрежа во оваа планска документација е категоризирана според функционална класификација и ја сочинуваат: **магистрални, сервисни и индустриски улици.**

Од ГУП на Град Гевгелија се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Гевгелија и патна мрежа на РСМ кои се во опфатот:

Автопат А1-Е75 (1-1) (Р.Србија - Табановце – Гевгелија – Р.Грција)

- коловози	2x10,50	= 21.00m
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00m
	Вкупно:	26.00m

Автопат А1 - Е75 (2-2) со Р1109

- коловози (автопат)	2x10,50	= 21.00m
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00m
- стрничен разделен зелен појас	1x4.00	= 4.00m
- коловози (Р1109)	2x3,50	= 7.00m
	Вкупно:	37.00m

Регионален пат Р1109 (Гевгелија – Богданци)

- коловоз (Р1109)	2x3,50	= 7.00m
-------------------	--------	---------

Магистрална улица бул. “Гевгелија“

- коловози	2x7,00	= 14.00m
- средишен разделен зелен појас	1x2.00	= 2.00m
- тротоари	2x3.00	= 6.00m
	Вкупно:	22.00m

Магистрални улици: ул. “Новопланирана 2“ и ул. “Новопланирана 6“

- коловози	2x7.00	= 14.00m
- средишен разделен зелен појас	1x2.00	= 2.00m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x2.00	= 4.00m
	Вкупно:	20.00m

Планираните сервисни и индустриски улици се предвидени со следна структура на сообраќајните профили:

Сервисни улици: С1, С2, С3, С4, С5 и С6

- коловоз	2x3.50	= 7.00m
- тротоари	2x2.00	= 4.00m
	Вкупно:	11.00m

Сервисна улица С7 (мост)

- коловоз	2x3.00	= 6.00m
- тротоари	2x1.50	= 3.00m
	Вкупно:	9.00m

Индустриски улици: И1, И2 (1-1), И3, И5, И6, И7, И8, И9, И10 и И11

- коловоз	2x3.50	= 7.00m
- тротоари	2x2.00	= 4.00m
Вкупно:		11.00m

Индустриска улица И2 (2-2):

- коловоз	2x3.50	= 7.00m
- тротоар(западна страна)	1x2.00	= 2.00m
- страничен разделен зелен појас (источна страна)	2,20 – 8,90	= 2.20-8,90m
Вкупно:		11.20-17,90m

Индустриска улица И4 = 10m (1x7.00m + 2x1.5m)

- коловоз	2x3.50	= 7.00m
- тротоари	2x1.50	= 3.00m
Вкупно:		10.00m

Вкупна должина на планираните сервисни и индустриски улици изнесува:

- С1	=	67,06m
- С2	=	133,07m
- С3	=	668,21m
- С4	=	597,57m
- С5	=	433,70m
- С6	=	464,53m
- С7	=	58,90m
- И1	=	347,59m
- И2	=	852,96m
- И3	=	603,55m
- И4	=	125,00m
- И5	=	191,74m
- И6	=	441,63m
- И7	=	738,64m
- И8	=	895,09m
- И9	=	346,18m
- И10	=	76,61m
- И 11	=	375,58m

Вкупно: 7.125,20m

*** Крстосници**

Сите вкрстосувања – крстосници на планираната секундарна улична мрежа (сервисни и индустриски улици) во оваа планска документација се планирани во ниво со радиуси на десни свртувања со величини според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

*** Паркирање**

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се решава посебно за секоја планирана градежна парцела во следна фаза на планирање – проектирање со Архитектонско – урбанистички проекти, а во сè според нормативите дадени во точка 10 од член 54 до член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

Водоснабдителна мрежа

Примарна водоводна мрежа за санитарна вода

- Ф100 должина 3300 m
- Ф150 должина 5200 m
- Ф225 должина 1200 m

Примарна водоводна мрежа за техничка вода

- Ф80 должина 5500m

Одведување на отпадните води

Фекална канализација

- Ф200 должина 380 m
- Ф250 должина 4300 m
- Ф300 должина 2500 m
- Ф800 должина 360 m
- Ф1000/1400 должина 1470 m

Атмосферска канализација

- Ф300 должина 5400 m
- Ф400 должина 430 m
- Ф500 должина 600 m
- Ф600 должина 300 m
- Ф800 должина 1100 m
- Ф1000 должина 520 m
- Ф1200 должина 5100 m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаници 10(20)/0,4kV постојни – 9 објекти
- Изместена трафостаница 10(20)/0,4kV постојна – 1 објект
- Трафостаници 10(20)/0,4kV планирани - 42 објекти
- Далновод 35kV постоен - 510 m'
- Електрокабли 35kV планирани - 400 m'
- Надземен електропровод 10(20)kV постоен - 58 m'
- Каблирање на постоен надземен електропровод 10(20)kV - 1720 m'
- Електрокабли 10(20)kV постојни - 1227 m'
- Изместување на постојни електрокабли 10(20)kV - 1086 m'
- Електрокабли 10(20)kV планирани - 5887 m'
- Електрокабли 0,4kV постојни - 239 m'
- Изместување на постојни електрокабли 0,4kV - 514 m'
- Каблирање на постоен надземен електропровод 0,4kV - 175 m'
- Електрокабли 0,4kV планирани - 10542 m'

Електронско-комуникациска инфраструктура

- Постојни телефонски кабли-бакарни - 7950 m'
- Постојни телефонски кабли-оптички - 948 m'
- Постојна кабелска канализација - 439 m'
- Изместување на постојни телефонски кабли-бакарни - 2521 m'
- Изместување на постојни телефонски кабли-оптички - 323 m'
- Изместување на постојна кабелска канализација - 1324 m'
- Електронско комуникациски кабли - 7471 m'

Јавно осветлување

- Постојни светилки за јавно осветлување – 94 парчиња
- Светилки за јавно осветлување – 308 парчиња

2.2. Билансни показатели

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП на Град Гевгелија 2011-2021г. за Блок 12 и планираните збирни нумерички показатели за Блок 12 со овој ДУП.

Споредбени збирни нумерички показатели од ГУП на Град Гевгелија 2011-2021 за Блок 12 и ДУП за Блок 12, КО Гевгелија, општина Гевгелија:

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021 ЗА БЛОК 12						
БЛОК	Површина на блок (ha)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)		Процент на површина на земјиште во класа на намена во блок	
12	115.9	Б - Комерцијални и деловни намени	13.6		11.73%	
		Г2, Г3, Г4 - Производство, дистрибуција и услуги	50.53		43.60%	
		Д2 - Заштитно зеленило	22.6		19.50%	
		Е2 - Комунална супрструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.2	22.97	2.76%	21.96%
		Е2 - Комунална супрструктура - жел.станица со придружни содржини	3		2.59%	
		Е1 - Комунална инфраструктура	15.37		13.26%	
		Е1 - Комунална инфраструктура	1.4		3.35%	
		РЕКА	7.6		6.56%	

* Вредностите се изворно превземени од Извод за Блок 12 од ГУП Гевгелија 2011-2021

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА						
БЛОК	Површина на блок (ha)	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ВКУПНА ПОВРШИНА ПО НАМЕНА (ha)	ПРОЦЕНТ (%)	ВКУПЕН ПРОЦЕНТ ПО НАМЕНА %
12	115.28	Б1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	37,860	10.18	3	9%
		Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	16,088		1	
		Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)	3,559		0	
		Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)	44,278		4	
		Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	302,254	36.59	26	32%
		Г3 (СЕРВИСИ)	41,784		4	
		Г4 (СТОВАРИШТА)	21,836		2	
		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	2,874	27	0	23%
		Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	264,618		23	
		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)	69,176	34.35	6	30%
		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	114,226		10	
		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ)	160,143		14	
		РЕКИ	74,133	7.41	6	6%
		ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:			1,152,829	115.28

Споредбени билансни показатели на постојна состојба и планско решение со
ДУП за Блок 12, КО Гевгелија, општина Гевгелија

Билансни показатели - постојна состојба:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
Намена на површини	Површина на намена (m ²)	Процент (%)
A1 - домување во станбени куќи	1449.58	0.13
A2 - домување во станбени згради	549.49	0.05
A4 - времено сместување - хотел	945.50	0.08
B3 - големи угостителски единици	1433.20	0.12
B4 - деловни простори	1897.22	0.16
B4 - државни институции	440.81	0.04
G2 - лесна и незагадувачка индустрија	2948.86	0.26
G3 - сервиси	430.61	0.04
G4 - стоваришта	12810.98	1.11
E1 - комунална инфраструктура - железница	76943.99	6.67
E2 - комунална супраструктура	5795.19	0.50
E3 - некомпатибилна инфраструктура - депонија	708.93	0.06
ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1754.43	0.15
ЗЕЛЕНИЛО	227237.68	19.71
СООБРАЌАЈ	90203.89	7.82
РЕКИ И ВОДОТЕЦИ	64917.52	5.63
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	662361.22	57.46
ВКУПНО:	1152828.29	100.00

Билансни показатели - планско решение:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ %
B1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	37,860	3
B2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	16,088	1
B3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)	3,559	0
B5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)	44,278	4
G2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	302,254	26
G3 (СЕРВИСИ)	41,784	4
G4 (СТОВАРИШТА)	21,836	2
D1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	2,874	0
D2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	264,618	23
E1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)	69,176	6
E2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	114,226	10
E1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ)	160,143	14
РЕКИ	74,133	6
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1,152,829	100

за работниот тим:

Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0432
Раководител на Детален урбанистички план

6.3 Режим на заштита

6.3.1 Режим на заштита на поединечни добра

- **Режим на заштита на Железничка станица - Гевгелија**

Дефинирањето на режимот за заштита на заштитеното добро, подразбира обезбедување непосредна заштита на доброто и на неговата контактна зона, на начин кој ќе ги зачува изворните, историските, урбанистичко-архитектонските, уметничките и естетските вредности.

На постојниот објект-**железничка станица**, за кој се предлага да добие статус на заштитено добро, не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение, издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Сите интервенции на објектот се одредуваат според вредностите дефинирани со ревалоризацијата и категоризацијата на објектот и се изведуваат под надзор на надлежниот конзерваторски центар.

Заштитеното добро подлежи под режим за заштита од **втор степен**, а контактната зона е со режим за заштита од **трет степен**.

- Зони на заштита на заштитените добра

Заштитеното добро и неговата контактна зона претставува зона на ограничена односно гарантирана заштитата.

- Степен на заштита на заштитеното добро

За заштитеното добро се предлага втор степен на заштита, а за контактната зона трет степен на заштита.

Детална разработка на режимот на заштита за поединечно заштитено добро ќе биде даден во Елаборатот за ревалоризација на поединечен објект.

Предложениот режим на заштита од **Втор степен** подразбира:

- на локацијата на објектот се забранува изградба на нови објекти.
- во непосредна близина на објектот не се дозволува засадување на високо стеблеста вегетација која може да предизвика оштетувања на темелните партии.
- интервенциите да се изведуваат врз основа на проектна документација, изготвена според пропишаните услови со кои:
- се задржува постојниот габарит, катност, изгледот и обработката на фасадите, кровниот венец, кровот и кровниот покривач

- проектната документација подлежи на стручна контрола од надлежните НУ Музеј Гевгелија и НУ Завод и Музеј- Струмица.
- За контактната зона се утврдува и применува режим на заштита од **трет степен**, односно задржување на постојната состојба на локацијата околу објектот-железничка станица, како празна локација, без објекти кои би го загрозиле интегритетот на објектот, неговиот пристап и непречени комуникации, кои се битен елемент за овој тип на јавни објекти.

Други мерки, забрани, пропозиции, превентивни и корективни мерки

- За заштитеното добро се предлага редовно одржување и спречување на дејствија со кои може да се оштети, деградира или уништи споменикот.
- Популаризација на објектот преку проспекти, рекламен материјал, публикации, организирана туристичка понуда и сл.
- Поставување на меѓународни знаци, национален знак за заштита и други ознаки предвидени со прописите за заштита на културното наследство;
- Обезбедување достапност на објектот на јавноста на редовен начин;
- Забрана за поставување рекламни паноа, антенски и други инсталации и други слични водови во заштитеното подрачје освен ако е неопходно и во функција на вршење на дејноста на објектот (врски со линии на возови)
- Забрана за депонирање смет или создавање депонии за кој било вид отпад во границите на заштитеното подрачје.

Заради остварување на целите на заштитата, во согласност со закон, за предметното добро можат да се утврдат и други мерки на заштита.

Дејствата што може да предизвикаат промени на доброто или да го нарушат неговиот интегритет, се превземаат во постапка предвидена со прописите за заштита на културното наследство.

Согласно одредбите од чл.75 б од законот за заштита на културното наследство, за објектите од контактната зона се даваат само конзерваторски мислења од надлежната установа за заштита на културното наследство.

проширување и реконструкција на постојниот пат, К.П. бр.307 корисник У.П. Кожуф (мотел- Вардар) ,проширување на угостителскиот објект, терасите и постојните паркинзи, повторно ставање во функција и реконструкција на постоечкиот авто камп, на К.П.бр. 258/2, 252/1, 255/1, 285, 288/1, 288/4, строго се забранува подигање и обновување на лозови, повеќегодишни овошни дрва, садење на листопадна и зимзелена шума, и други дејствија, со кои би се нарушил интегритетот на споменикот.

- Во рамките на овој заштитен режим се подразбира превземање само на дејствија во функција за одржување и обезбедување на отворени простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.

Споменичката целина - археолошкиот локалитет Вардарски Рид подлежи под режим за заштита од прв степен, а неговата контактна зона е со режим за заштита од трет степен.

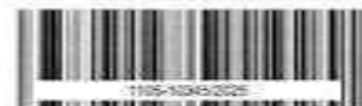
- **Зони на заштита** на заштитеното подрачје

Споменичката целина е **зона со строга заштита** а нејзината контактна **зона претставува зона на ограничена односно гарантирана заштита.**

- **Степен на режим на заштита** на заштитеното подрачје

За споменичката целина-Археолошки локалитет Вардарски Рид, се предлага **прв степен на заштита, а за контактната зона трет степен на заштита.**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10345/2025 од 29.08.2025 11:05:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3420 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА



Овластено лице:
Горѓи Николов
мак. и грчки јаз., нотарис