

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ

за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12,
2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци,
Општина Гевгелија(Одлука др. 09-1864/1 од 24.07.2015год.)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-02-01/26

ДАТУМ:
05/2026

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- Работен тим
- Регистрација на правен субјект
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Решение за назначување на овластени планери
- Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер, потписник на планска документација

Прилози кон општ дел:

- имотни листови

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита и спасување
 - 5.2 Урбанистичко - технички мерки
 - 5.3 Хуманитарни мерки

Прилози кон текстуален дел:

- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од урбанистички план

- Извод од план број 11-3/337, УП за село: Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015 год.)

1. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
2. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри
3. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за разработка на градежна парцела
4. Споредбени нумерички показатели согласно разработка на градежна парцела
5. Табела со пресметка за зеленило во проектниот опфат
6. Табела со пресметка за паркинг во проектниот опфат
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат - проектно решение за градбите 1:500
 - 7.1 Урбанистичко решение за проектниот опфат - градби со партер и зеленило 1:500
 - 7.2 Урбанистичко решение за проектниот опфат - сообраќај со нивелманско решение 1:500
 - 7.3 Урбанистичко решение за проектниот опфат - инфраструктурни градби и водови 1:500
 - 7.4 Урбанистичко решение за проектниот опфат - синтезен план 1:500

ИДЕЕН ПРОЕКТ



Место: Општина Гевгелија

Предмет: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015год.)

Изработка: Иванов инженеринг доо Битола

Работен тим: Натали Ташевска Гулевска диа
Стефанија Иванов Гата диа
Андријан Иванов миа
Мартина Велковска миа
Магдалена Ѓоргоска миа

Технички број: 0801-02-01/26

Дата: 05/2026



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020260006387

Датум и време: 12.1.2026 г. 10:55

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260006387

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/91AC5C9A1C5E6A27CDB5EF78296CF8A9086EFD93DE74075EE5FBAC00049C8F2A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Број: 0805-50/150020260033571

Датум и време: 29.1.2026 г. 16:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Број: 0805-50/150020260033571

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/18D7495715804DA71775658BFC5F8DA8C0323834570300E995AA4EE83AB1C2FE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/18D7495715804DA71775658BFC5F8DA8C0323834570300E995AA4EE83AB1C2FE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/18D7495715804DA71775658BFC5F8DA8C0323834570300E995AA4EE83AB1C2FE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС:5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0023

31.01.2026 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Иванов инженеринг дооел го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015год.), како извршители се назначуваат:**

Планер потписник:

1. Натали Ташевска Гулевска, диа - овластување бр.0.0094
2. Стефанија Иванов Гата, диа - овластување бр. 0.0591
3. Андријан Иванов, диа - овластување бр. 0.0674

Планерите се должни Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015год.), да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), и другите релевантни важечки прописи од областа на урбанизмот.

Иванов инженеринг
Управител:
Андријан Иванов диа
Сашко Иванов диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

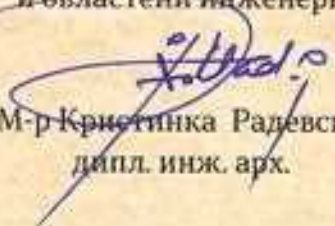
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0591

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0674**

Издадено на: 13.05.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ПРИЛОЗИ
КОН ОПШТ ДЕЛ



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 988 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРДЕЈЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМБГ / ЕМЕС	Име и презиме / Име	Адреса / Свршете	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пров. по кој е запишување	Датум и час на запишување
1	6007963	ПРАВСТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДЕЊА ИНТЕР-КОНСТРУКЦИЈИ ДООЕЛ С ПРДЕЈЦИ ГЕВЕРГИЈА	ИНДУСТРИСКА ЗОНА 2, ПРДЕЈЦИ	1/1	Сопствеништва на Договор за отуѓување на недвижноста земјиште ОД/Бр: 488/25 од 22.07.2025, на Нотар Соња Стојчева	1112-1344/2025	26.08.2025 11:48:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Сопственичката парцела	Вид на недвижноста	Катастарска парцела		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право постојано по сопственичката парцела од ствари е/и остатоци	Бр. на пров. по кој е запишување	Датум и час на запишување
		контур	площа					
1374 2	ВЕТНИ ЦРКВИ	гз	по	1	СОПСТВЕНОСТ		1112-1344/2025	26.08.2025 11:48:01
2455 12	ШУМЕ/ЉОТ	гз	по	8505	СОПСТВЕНОСТ		1112-1344/2025	26.08.2025 11:48:01
2455 13	ШУМЕ/ЉОТ	гз	по	709	СОПСТВЕНОСТ		1112-1344/2025	26.08.2025 11:48:01
2455 14	ШУМЕ/ЉОТ	гз	по	849	СОПСТВЕНОСТ		1112-1344/2025	26.08.2025 11:48:01

Датум на внесени шифри и крстоци:

Шифра	Објект

Тип	Објект
	Цело одделение од недвижноста





ИМОТЕН ЛИСТ број: 988 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРДЕЈЦИ

№	Опис на имотот	Плоштина (кв. метри)	Вид на имот	Вид на земнина	Вид на право	Датум на издавање
1	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025
2	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025
3	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025
4	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025
5	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025
6	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025
7	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025
8	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025
9	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025
10	Земнина	1000	Земнина	Земнина	Земнина	2025



Одговорно лице:
Соња Стојчева
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

-
-

ВОВЕД

Урбанистички проект в планско проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. [REDACTED]) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. [REDACTED])

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. [REDACTED]) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. [REDACTED]), а во зависност од видот намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Предмет на овој урбанистички проект е разработка на парцелирано градежно земјиште со класа на намена Г2 – лесна индустрија, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр. 09/1864/1 од 24.07.2015год.).

Основа за изработка на урбанистичкиот проект е следната документација:

- Извод од план број: [REDACTED] од УП за село: ПРДЕЈЦИ (плански период 2013год.-2023год.) Одлука бр: 09/1864/1 од 24.07.2015год.
- Проектната програма е утврдена од инвеститор
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и високите од проектната програма.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. Вовед

Согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), предмет на Проектната програма е Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Името на урбанистичкиот проект е:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015)

2. Опис на проектнот опфат

Проектниот опфат се совпаѓа со границите на формираната градежна парцела ГП1.2, согласно Извод од план број: 11-3/337 од УП за село: ПРДЕЈЦИ (плански период 2013год.-2023год.) Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Површината на проектниот опфат изнесува 10065 м2.

3. Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат

Со Урбанистичкиот проект се планира објект со намена Г2 – Лесна индустрија, Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон.

Урбанистичкиот проект треба да го постигне следното:

- оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата; и
- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште

Основа за изработка на проектната документација се следните документи:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Извод од план
- Проектна програма
- Идеен проект

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015), да се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25)

- Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25).

4. Проектни барања за инфраструктура

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015), да се дефинираат инфраструктурни системи од групата на класи на намена Е, за функционирање на поединечната класа на намена, во согласност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Инвеститор:
ИНТЕР-КОНСТРАКЦИЈИ ДООЕЛ



ПОЛНОМОШНО

Управителот на Интер Констракшн ДООЕЛ од Гевгелија го ополномоштува ДПТУ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, за: спроведување и/ или прекинување на постапка во информацискиот систем е-урбанизам за:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 и за ГП 1.2, за намена Г2-лесна индустрија, согласно урбанистички план за с. Прдејци, Општина Гевгелија

Дата :

04.02.2026
Гевгелија

Полномошното го дава:



ДОО ИНТЕРКОНСТРАКШН

[Signature]
[Signature]





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ПОДМОЛНО

Јас, НОТАР Соња Стојчева
со седиште на ул. Димитар Влахов бр. 3, Гевгелија

Потврдувам дека
ЖАКЛИНА ТАНЕВСКА, ул. Борис Трајковски бр.38
с.Мрзенци, Гевгелија, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2238440, издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат,
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 334/2026

Во Гевгелија 04.02.2026



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека проектниот опфат претставува градежно неизградено земјиште.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат преку постоечка КП2455/ на југоисточната страна.

Според податоците добиени од Јавно претпријатие за државни патишта (бр. 2 од 04.12.2025 година), предметниот проектен опфат не граници со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно податоците добиени од **Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец“ Гевгелија** (бр. 08 од 22.04.2026 година) има постојна водоводна мрежа надвор од планскиот опфат.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно податоците добиени од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** (бр. од 19.11.2025) има постојна инфраструктура.

Постојни инсталации:

Надземна мрежа

Согласно податоците добиени од **АД МЕПСО** (бр. од 21.11.2025 година), предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Согласно податоците добиени од **Македонски Телеком АД** (бр. 7636 од 19.11.2025 година), во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно податоците добиени од **Министерство за внатрешни работи – Сектор за телекомуникации** (бр. 11 од 15.04.2026 година), на планскиот опфат нема постоечка телекомуникациска инфраструктура.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно податоците од **НОМАГАС АД Скопје** (бр. од 20.11.2025 година), на наведениот плански опфат нема изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно податоците од Управа за заштита на културно наследство (бр. 17 од 01.12.2025 год.), во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/ од одлука бр. 09 од 24.07.2015 год.)

ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

Опфатот е вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, во него нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл. 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Сл.весник на РСМ" бр.14/24, 224/24 и 3/2)

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2 Лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр. 09/864/1 од 24.07.2015год.) е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планската документација и можностите за просторен развој.

Проектниот опфат ги опфаќа КП2455/12, КП2455/13, КП2455/14, КП1374/2 КО Прдејци

Со предметниот урбанистички проект во рамките на проектниот опфат се разработува градежна парцела со вкупна површина од м². Основна намена на ГП од овој урбанистички проект се дефинира како: **Г2 – Лесна индустрија.**

Градежната линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат и истата е дефинирана со УПС и изнесува м². Со предметниот УП предвидена е површина за градба од м², во која е поставен објектот

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Според Изводот од УПС Прдејци предвидена е максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува (П, П+1), според АУП. Со предметниот урбанистички проект се предвидува висина од П+1 и висина од 12.00м.

Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Со предметниот урбанистички проект предвиден е процент на изграденост од , а според УПС Прдејци дозволени се 70

Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Со предметниот урбанистички проект предвиден е коефициент на искористеност 0.4, а според УПС Прдејци дозволени се 1.05

ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење во дефинираната со УПС
- градежна линија
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (m²)
- процент на изграденост на земјиштето
- коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна намена на прадбите;
- висина на венец
- број на катови;
- процент на озеленување;
- услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри за предвидениот објект се во согласност со одредбите од Извод од план број: 11 од УП за село: ПРДЕЈЦИ (плански период 2013год. 2023год.) Одлука бр: 09/1864/1 од 24.07.2015год. и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. од 2015год.)

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е од северозападната страна од новопланирана улица „Н7“ според УПС Прдејци

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и ќе паркинг места се предвидени да бидат на партер.

Табела со пресметка за паркинг во проектн опфат		
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	КЛАСА НА НАМЕНА	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	Г2 - Лесна индустрија	

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на внатрешното манипулативно плато и паркинг. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен и зададените параметри согласно Извод од план број: 11 од УП за село: ПРДЕЈЦИ (плански период 2013год. 2023год.) Одлука бр: 09/1864/1 од 24.07.2015год.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектите е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на објектот паркинг за автомобили и пристапни патеки.

За ГП во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20%, така предвидени се Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како ниско зеленило на ниво на терен и е распределено согласно со организацијата на парцелата.

-
-

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на урбанистичкиот проект.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е планирана според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и согласно урбанистичкото решение од Извод од план број: 11 од УП за село: ПРДЕЈЦИ (плански период 2013год. 2023год.) Одлука бр: 09 864/1 од 24.07.2015год

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно податоците добиени од Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец“ Гевгелија (бр. 08 02/2 од 22.04.2026 година) има постојна водоводна мрежа надвор од планскиот опфат.

Согласно Извод од план број: 11 од УП за село: ПРДЕЈЦИ (плански период 2013год. 2023год.) Одлука бр: 09 864/1 од 24.07.2015год., планирана е водоводна мрежа, канализациска инфраструктура и атмосферска канализација на кои ќе се врши приклучување. Планиран е приклучок на планираната водоводна мрежа, како и хидрантска ПП мрежа. Предвидени се хидранти, кои се поставени на соодветно растојание од градбите.

Планираниот приклучок на фекалната канализација се планира да биде кон планирана фекална канализација на се до изведбата на новопланираната фекална канализација. Планирана водонепропусна дептичка јама.

Сите приклучоци треба да се извршуваат според согласност од надлежна институција.

ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно податоците добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје (бр. 10 672 од 19.11.2025) има постојна инфраструктура.

Постојни инсталации:

35kV Надземна мрежа

Согласно Извод од план број: 11 од УП за село: ПРДЕЈЦИ (плански период 2013год. 2023год.) Одлука бр: 09 864/1 од 24.07.2015год. има новопланирана мрежа, прикажана на графичките прилози.

Планиран е 0.4 приклучок на постојна надземна мрежа.

Сите приклучоци како и изградбата на електроенергетски објекти треба да се извршуваат според електроенергетска согласност од надлежна институција. Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Сите приклучоци треба да се извршуваат согласно надлежната институција.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно податоците добиени од **Дирекција за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија** (бр. 09/3 од 19.11.2025 година), Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2 Лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија

Дирекцијата за заштита и спасување достави предходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04,)
- Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. Весник на РСМ, бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработката на урбанистичкиот проект.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2. Во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
3. При изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. Весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. Регулација на водотеките и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините;
4. Обезбедување на противпожарни пречки;
5. Изградба на објекти за заштита и
6. Изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација –лаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

Б.2.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува Директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата, другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација, треба да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 8/11 и 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 И 83/18 И „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.
- обезбедување на противпожарни пречки.
- во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на урбанистичкиот проект почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 158/14, 193/15, 39/16, 152/19) или (Пречистен текст 168/17 и 152/19), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр 99/17, 143/17, 243/17 и 243/18 со важност од 01.10.2020год.), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

5.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена.

Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

5.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заштитата и спасувањето од техничко технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки за објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и остранување на предизвиканите последици.

5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Доколку има ризик за можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

5.3.1 МЕРКИ ЗА ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

5.3.2 ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

5.3.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенци и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

5.3.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

5.3.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

-
-

5.3.6 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-07/11 од 19.11.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постоечка мрежа
- - - Новопланирана мрежа
- - - Демонтирана мрежа

0 0.0375 0.075 0.15 Kilometers

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-33 од 22.01.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-15/01 од 22.01.2026 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015), ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski
Dragan

 Digitally signed by Nikoloski
Dragan
Date: 2026.01.26 14:53:43 +0100

До

Иванов Инженеринг

ул. Ѓилто Хардивасилев Јасмин бр. 33-2/7

Скопје

Бр.11-6397,

21.11.2025

Предмет: Податоци за постојќи и планирани ел. - (строекерт) ...

Врз основа на Вашето барање бр.0302-07/ на Е-урбанизам на 19.11.2025 година со број 19.11.2025 година) за податоци и информации проект за парцелирано градежно земјиште за КП 2455/12, КП 2455/13, КП 2455/14 и КП 137 известуваме дека предметниот плански опф сопственост на АД МЕПСО.

Д 19.11.2025 год., пре, м, кр, зн
постапка 76364 (наш број 37 од
необходни за изработка на Уг
лстички
намена Г2 – лесно н
ија на
Кл. одрејци во Општина Ге
злии, 1,
НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ
Зјект зо

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрове

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален директор

Doc.d- n- n atis

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Shoqëria Aktiore për uehërimin
përpimi i gazit natyror NOMAGAS

Бр.-Нр.

08 - 5794/2
20 11 25

До: Друштво за производство, трговија и у
Битола

ДОО

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш б

на

Согласно вашето Барање податоци и
19.11.2025 година, за изготвување на Урбани
земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустриј
КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гее

/11 од
адежно
, 1374/2

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека
изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Т нема

Со почит,

Изготвил:
Анита Теодовска дипл.инж.арх.

Постапка
76364





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 76364
Дата: 19.11.2025

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2025.11.24
10:30:19 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 77511

Датум: 23.01.2026

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015), Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2026.01.23
14:51:15 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/№р. 10-12381/2

Скопје/Shkup 04 -12- 2025
Година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-07/11 од 19.11.2025 год. со број на постапка во системот е-урбанизам 76364 за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-112381/1 од 21.11.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: М. Стоилевска
М.Адеми
Контролирал: К. Карев-Лазев
Одобрил: З. Велков





Бр. 17-3867/2
01-12-2025 год
Скопје

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Св. Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 0302-07/11 од 19.11.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2 на КП 2455/12, КП 2455/13, КП 2455/14, КП 1374/2, КО Прдејци, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Доневски 26.11.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска

26-11-2025



Директор,

Весела Чешцова





Бр. 17-491/2
0 2 -02- 2026

Скопје

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Св. Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање 0302-15/01 од 22.01.2026

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП.2 за намена Г2 на КП 2455/12, КП 2455/13, КП 2455/14, КП 1374/2, КО Прдејци, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 02.02.2026

Одобрил: м-р Б. Јовановска

0 2 -02- 2026



Директор,

Весела Мешоева





Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	19.11.2025
Архивски број:	09-390/3
До:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола
Предмет:	Податоци и информации, доставува
Врска:	Ваш број 0302-07/11 од 19.11.2025 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- **Законот за заштита и спасување** (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25),
- **Процената на загрозеност на опфатот** за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед** (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-



лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се предвидат и мерките кои се предвидени и во Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.231/20) како пример: објекти од јавен карактер се проектираат и изведуваат за да се овозможи непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на објектот, широчината на коловозот на пристапниот пат, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, потребното меѓусебно растојание на градбите да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри, хидрантска мрежа и друго.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Милчин“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Миршан Тито“ бр. 10, 1400 Гевгелија | www.dzsp.gov.mk | gevgelija@dzsp.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви слаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), **ДА СЕ ВГРАДАТ И ДРУГИТЕ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25]:

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.



Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- б) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект. Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија.

Раководител на ПОЗС Гевгелија

Александра Ичев

Aleksandra
ra Ichev

Digitally signed
by Aleksandra
Ichev
Date: 2025.11.19
12:06:00 +01'00'

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Милчин“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Миршал Тито“ бр. 10, 5400 Гевгелија | www.gevgelija.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	23.01.2026
Архивски број:	09-32/3
До:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола адреса: Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола
Предмет:	Мислење, доставува.
Врска:	Ваш број : 0302-15/01 од 22.01.2026 година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија, Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015)“

Согласно барањето бр. 0302-15/01 од 22.01.2026 година на Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола адреса: Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола доставено преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци,



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Миладин“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzsp.gov.mk | gevgelija@dzsp.gov.mk

Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015) " со технички број 0801-02-01/26 од Јануари 2026 година, изработена Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола адреса: Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект за место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија" бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015) " со технички број 0801-02-01/26 од Јануари 2026 година, изработена Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола адреса: Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Aleksandra Ichev
Digitally signed by
Aleksandra Ichev
Date: 2026.01.23
10:50:34 +01'00'

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Млинци“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Миршан Тито“ бр. 10, 7000 Гевгелија | www.dzsp.gov.mk | gevgelija@dzsp.gov.mk



ДО: **ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола**

Бр. 09-3/050

ПРЕДМЕТ: Мислење

Скопје, 23.01.2026г.

ВРСКА: Ваш бр. 0302-15/01 од 22.01.2026 година
e-urbanizam, постапка бр.7511

Почитувани,

Во врска со доставеното барање од Ваша страна, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство детално ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015)

со тех.бр.0801-12-11/2026 од 01/2026 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна, кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Заклучок: Врз основа на претходното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-152/2-ц.28/19.3025 година)

Biljana Jovanova Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2026.01.23 08:32:41 +01'00'



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11-66492/2
Скопје, 08.04.2026

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

15-04-2026

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува
Врска: Ваш акт 0302-02/04 од 03.04.2026 година

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект за парцеларно градежно земјиште за ГП1.1 за намена Г2 – лесна индустрија на КП2455/10, 2455/11 КО Прдејци, општина Гевгелија и Урбанистички проект за парцеларно градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2 – лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, општина Гевгелија) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во тек на градежните работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме информирани.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 локал 37-00



ПОМОШНИК МИНИСТЕР
М-р Александар Стоилевски

Систем специјалист, Андријана Ангеловска
Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гајовски
Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Андријана Ангеловска
Дејан Гајовски
Игор Петров

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 702 / 2
22. 04. 2026 година

До: **ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**
ул. Св. Кирил и Методи 36-2/7
(М.Х.Јасмин)
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Во врска со вашето Барање за податоци бр. 0302-10/04 од 15.04.2026 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08 -702/1 од 16.04.2026 година за потребите од изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП бр.2455/12, КП бр.2455/13, КП бр.2455/14 и КП бр.1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015).

Бараните податоци ви ги доставуваме во прилогот.

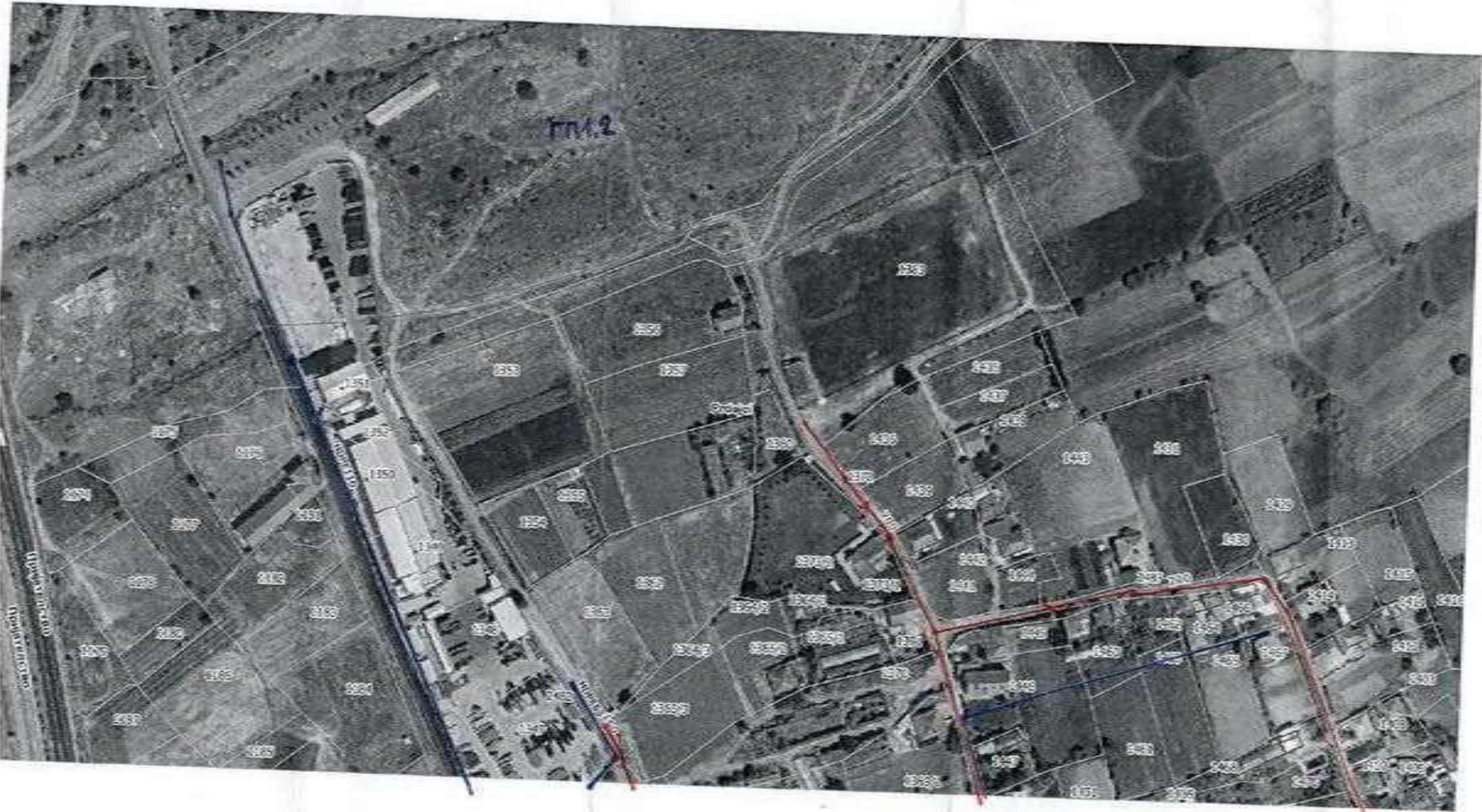
Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со задолжение раководител на
водовод и канализација
Лазар Петров

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков





ПМЛ

— ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
— ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 816/2
12.05.2026 година

До: **ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**
ул. Св. Кирил и Методи 36-2/7
(М.Х.Јасин)
1000 Скопје

Предмет: **Мислење**

Во врска со вашето Барање за мислење, бр. 0302-04/05 од 07.05.2026 година заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-816/1 од 11.05.2026 година, за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП1.2 за намена Г2-лесна индустрија на КП 2455/12, 2455/13, 2455/14 и КП 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015).

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со задолжение раководител на
водовод и канализација
Лазар Петров




ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Гео-Сигнал Дооел , Гевгелија

Mail: geo_signal@yahoo.com
076/421-043

Delovoden broj : 01-12/3__

Datum: _04.02 _2026 god

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
на КП бр.2455/12 и други

(vid na geodetskiot elaborat)

КО_ПРЕДЦИ

Vangelcho
Djonov

Digitally signed by Vangelcho Djonov
DN: cn=Vangelcho Djonov, gn=Vangelcho, c=MK,
o=GEO SIGNAL DOOEL, Gevgelija, ou=GEO SIGNAL
DOOEL, Gevgelija, 4003007105847
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-02-05 17:39+01:00

Zaveril:

M.P.

Zaveril:

M.P.

(ime, prezime i potpis na ovlasten geodet)

(ime, prezime i potpis na stru~no lice od geodetska nasoka)

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. /

2,

3.

4.

5.

:

--- ZIP ,

2

TEHNI ^KI I ZVE[TAJ

.2455/12

19.08.2025

,
, 114
GPS Leica viva ,
- .
- 2 .

Podatoci za i zvr{ i tel i te na premerot:

- 1—
- 2—

I zgotvi I

(i me, prezi me i potpi s)

Stkdzaki kons8	Measured	08/19/2025 10:24:	625949.118	4564233.683	66.5658	0.0195
Stkdzaki kons9	Measured	08/19/2025 10:24:	625941.707	4564235.695	67.1888	0.0178
Stkdzaki kons10	Measured	08/19/2025 10:25:	625937.778	4564242.296	67.801	0.0178
Stkdzaki kons1	Measured	08/19/2025 10:32:	625927.663	4564299.04	67.2517	0.0197
Stkdzaki kons2	Measured	08/19/2025 10:33:	625928.222	4564304.36	65.2768	0.0378
Stkdzaki kons3	Measured	08/19/2025 10:34:	625932.756	4564310.063	65.1077	0.0198
Stkdzaki kons4	Measured	08/19/2025 10:36:	625965.524	4564328.854	64.743	0.023
Stkdzaki kons5	Measured	08/19/2025 10:37:	625997.63	4564347.479	64.0603	0.024
Stkdzaki kons18	Measured	08/19/2025 10:39:	626042.291	4564373.934	63.422	0.0269
Stkdzaki kons17	Measured	08/19/2025 10:40:	626050.602	4564374.867	62.9771	0.0237
Stkdzaki kons16	Measured	08/19/2025 10:40:	626056.869	4564369.638	63.1896	0.0239
Stkdzaki kons15	Measured	08/19/2025 10:42:	626078.709	4564328.291	64.4635	0.022
Stkdzaki kons14	Measured	08/19/2025 10:44:	626099.82	4564286.6	63.5141	0.0228
Stkdzaki kons13	Measured	08/19/2025 10:44:	626100.557	4564278.447	63.1576	0.0197
Stkdzaki kons12	Measured	08/19/2025 10:45:	626095.599	4564272.564	63.1492	0.021
Stkdzaki kons11	Measured	08/19/2025 10:46:	626048.978	4564252.191	64.0442	0.0228
Stkdzaki int19	Measured	08/19/2025 10:48:	626020.802	4564243.938	64.4548	0.0271
zak ink1	Measured	08/19/2025 10:50:	625982.788	4564227.571	65.1005	0.0205
zak ink2	Measured	08/19/2025 10:50:	626003.217	4564234.611	64.4109	0.023
zak ink3	Measured	08/19/2025 10:51:	626027.998	4564244.18	64.1342	0.0206
zak ink4	Measured	08/19/2025 10:51:	626058.93	4564253.521	63.6159	0.0285
zak ink5	Measured	08/19/2025 10:52:	626052.165	4564260.563	64.1731	0.0422
zak ink6	Measured	08/19/2025 10:52:	626051.964	4564265.511	65.5612	0.0254
zak ink7	Measured	08/19/2025 10:52:	626039.755	4564258.751	66.1519	0.0166
zak ink8	Measured	08/19/2025 10:53:	626026.67	4564252.603	66.4891	0.0163
zak ink9	Measured	08/19/2025 10:55:	626011.513	4564244.39	66.6791	0.019
zak ink10	Measured	08/19/2025 10:55:	626002.717	4564251.18	66.3191	0.0275
zak ink11	Measured	08/19/2025 10:55:	625998.289	4564238.823	67.1748	0.0197
zak ink12	Measured	08/19/2025 10:56:	625988.325	4564235.203	67.0947	0.0291
zak ink13	Measured	08/19/2025 10:56:	625991.596	4564242.131	66.6732	0.0191
zak ink14	Measured	08/19/2025 10:56:	625986.663	4564248.927	66.2387	0.0251
zak ink15	Measured	08/19/2025 10:57:	625988.873	4564258.165	66.3974	0.0264
zak ink16	Measured	08/19/2025 10:57:	626003.014	4564269.251	66.1925	0.0217
zak ink17	Measured	08/19/2025 10:57:	626010.11	4564261.574	66.2748	0.0386
zak ink18	Measured	08/19/2025 10:58:	626027.93	4564267.705	65.9144	0.027
zak ink19	Measured	08/19/2025 10:58:	626022.57	4564279.851	65.7239	0.0314
zak ink20	Measured	08/19/2025 10:59:	626036.929	4564288.485	65.0588	0.0227
zak ink21	Measured	08/19/2025 10:59:	626047.008	4564285.009	65.4578	0.0203
zak ink22	Measured	08/19/2025 10:59:	626057.336	4564292.469	65.1239	0.0369
zak ink23	Measured	08/19/2025 11:00:	626054.872	4564302.127	64.5848	0.0306
zak ink24	Measured	08/19/2025 11:00:	626056.625	4564309.395	63.4838	0.019
zak ink25	Measured	08/19/2025 11:00:	626059.757	4564310.245	63.4776	0.0262
zak ink26	Measured	08/19/2025 11:00:	626064.421	4564295.518	63.4769	0.0183
zak ink27	Measured	08/19/2025 11:00:	626061.153	4564293.599	63.4074	0.0288
zak ink28	Measured	08/19/2025 11:01:	626061.104	4564281.352	64.4773	0.0189
zak ink29	Measured	08/19/2025 11:01:	626065.532	4564280.93	63.251	0.0205
zak ink30	Measured	08/19/2025 11:01:	626070.637	4564278.421	63.1504	0.0304
zak ink31	Measured	08/19/2025 11:01:	626073.684	4564268.531	63.3419	0.0196
zak ink32	Measured	08/19/2025 11:01:	626081.524	4564273.416	63.258	0.0203
zak ink33	Measured	08/19/2025 11:02:	626080.552	4564291.724	63.6299	0.023

zak ink34	Measured	08/19/2025 11:02:	626088.289	4564298.757	64.7012	0.0268
zak ink35	Measured	08/19/2025 11:03:	626088.76	4564311.757	64.7881	0.0233
zak ink36	Measured	08/19/2025 11:03:	626096.903	4564310.877	64.6289	0.027
zak ink37	Measured	08/19/2025 11:03:	626073.167	4564309.345	64.5218	0.0393
zak ink38	Measured	08/19/2025 11:04:	626066.013	4564324.546	64.6605	0.0361
zak ink39	Measured	08/19/2025 11:04:	626063.659	4564336.54	64.444	0.0302
zak ink40	Measured	08/19/2025 11:04:	626074.383	4564344.066	64.4516	0.0311
zak ink41	Measured	08/19/2025 11:05:	626070.023	4564356.399	64.1537	0.0323
zak ink42	Measured	08/19/2025 11:05:	626059.825	4564354.317	64.0825	0.0263
zak ink43	Measured	08/19/2025 11:05:	626062.329	4564366.339	63.887	0.0279
zak ink44	Measured	08/19/2025 11:06:	626053.244	4564378.519	63.0434	0.0228
zak ink45	Measured	08/19/2025 11:06:	626040.544	4564380.196	63.4599	0.0319
zak ink46	Measured	08/19/2025 11:06:	626022.338	4564373.392	63.5248	0.0332
zak ink47	Measured	08/19/2025 11:07:	626000.24	4564362.781	63.9366	0.0242
zak ink48	Measured	08/19/2025 11:07:	625979.329	4564346.355	64.1742	0.0599
zak ink49	Measured	08/19/2025 11:08:	625983.149	4564335.46	64.4337	0.0277
zak ink50	Measured	08/19/2025 11:08:	625986.135	4564331.457	64.4452	0.0224
zak ink51	Measured	08/19/2025 11:08:	626006.249	4564346.37	64.094	0.0491
zak ink52	Measured	08/19/2025 11:09:	626015.933	4564338.017	64.0821	0.0713
zak ink53	Measured	08/19/2025 11:09:	626025.058	4564325.259	64.0524	0.0248
zak ink54	Measured	08/19/2025 11:09:	626009.108	4564312.263	64.3982	0.024
zak ink55	Measured	08/19/2025 11:10:	625995.926	4564307.305	64.3422	0.0236
zak ink56	Measured	08/19/2025 11:10:	625977.689	4564316.262	64.6648	0.0348
zak ink57	Measured	08/19/2025 11:10:	625968.003	4564323.168	64.6886	0.027
zak ink58	Measured	08/19/2025 11:11:	625967.168	4564309.541	64.7453	0.0235
zak ink59	Measured	08/19/2025 11:12:	625949.489	4564303.095	64.8505	0.0179
zak ink60	Measured	08/19/2025 11:12:	625937.178	4564299.034	64.7672	0.0213
zak ink61	Measured	08/19/2025 11:13:	625941.657	4564285.125	64.5232	0.0322
zak ink62	Measured	08/19/2025 11:13:	625952.036	4564281.022	64.2902	0.023
zak ink63	Measured	08/19/2025 11:13:	625947.454	4564273.245	64.9294	0.0205
zak ink64	Measured	08/19/2025 11:13:	625949.45	4564266.353	64.3448	0.0225
zak ink65	Measured	08/19/2025 11:14:	625964.48	4564275.563	64.3174	0.0159
zak ink66	Measured	08/19/2025 11:14:	625966.594	4564288.99	64.294	0.0155
zak ink67	Measured	08/19/2025 11:15:	625983.695	4564293.631	64.0318	0.0147
zak ink68	Measured	08/19/2025 11:15:	625989.531	4564289.04	63.6299	0.0214
zak ink69	Measured	08/19/2025 11:15:	625996.654	4564304.212	64.2827	0.0194
zak ink70	Measured	08/19/2025 11:16:	626016.565	4564303.791	63.9807	0.0299
zak ink71	Measured	08/19/2025 11:16:	626029.143	4564312.37	64.1919	0.0226
zak ink72	Measured	08/19/2025 11:16:	626039.222	4564321.601	64.2654	0.0128
zak ink73	Measured	08/19/2025 11:17:	626048.58	4564330.246	63.9578	0.0236
zak ink74	Measured	08/19/2025 11:17:	626054.721	4564324.676	63.8332	0.0149
zak ink75	Measured	08/19/2025 11:17:	626047.291	4564310.832	63.6908	0.0201
zak ink76	Measured	08/19/2025 11:18:	626031.632	4564305.16	64.0326	0.022
zak ink77	Measured	08/19/2025 11:18:	626027.906	4564295.169	63.474	0.0207
zak ink78	Measured	08/19/2025 11:18:	626017.143	4564287.479	63.7207	0.028
zak ink79	Measured	08/19/2025 11:19:	626003.783	4564286.391	64.233	0.024
zak ink80	Measured	08/19/2025 11:20:	626003.809	4564281.019	64.0247	0.0169
zak ink81	Measured	08/19/2025 11:20:	625984.973	4564272.348	64.8359	0.0164
zak ink82	Measured	08/19/2025 11:20:	625988.188	4564264.698	64.6515	0.0171
zak ink83	Measured	08/19/2025 11:21:	625974.569	4564248.152	64.9415	0.0193

zak ink84	Measured	08/19/2025 11:21:	625964.819	4564235.957	65.2297	0.0388
zak ink85	Measured	08/19/2025 11:21:	625965.592	4564242.047	65.2592	0.0307
zak ink86	Measured	08/19/2025 11:22:	625955.765	4564248.328	66.4515	0.022
zak ink87	Measured	08/19/2025 11:22:	625950.697	4564261.052	65.8779	0.0199
zak ink88	Measured	08/19/2025 11:22:	625961.951	4564262.077	65.4724	0.0258
zak ink89	Measured	08/19/2025 11:24:	625946.053	4564221.364	65.8364	0.0205
zak ink90	Measured	08/19/2025 11:24:	625934.43	4564237.679	67.0273	0.0173
zak ink91	Measured	08/19/2025 11:25:	625930.75	4564253.095	67.7239	0.0417
zak ink92	Measured	08/19/2025 11:25:	625941.182	4564260.339	68.2545	0.0349
zak ink93	Measured	08/19/2025 11:25:	625940.884	4564270.742	67.9682	0.023
zak ink94	Measured	08/19/2025 11:25:	625929.089	4564271.821	67.6758	0.0266
zak ink95	Measured	08/19/2025 11:26:	625931.317	4564284.796	68.0342	0.0204
zak ink96	Measured	08/19/2025 11:26:	625923.945	4564291.452	67.5938	0.0212
zak ink97	Measured	08/19/2025 11:26:	625919.126	4564299.533	67.3257	0.0333

СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

1	7625949.12	4564233.683	66.5658
2	7625941.71	4564235.695	67.1888
3	7625937.78	4564242.296	67.801
4	7625927.66	4564299.04	67.2517
5	7625928.22	4564304.36	65.2768
6	7625932.76	4564310.063	65.1077
7	7625965.52	4564328.854	64.743
8	7625997.63	4564347.479	64.0603
9	7626042.29	4564373.934	63.422
10	7626050.6	4564374.867	62.9771
11	7626056.87	4564369.638	63.1896
12	7626078.71	4564328.291	64.4635
13	7626099.82	4564286.6	63.5141
14	7626100.56	4564278.447	63.1576
15	7626095.6	4564272.564	63.1492
16	7626048.98	4564252.191	64.0442
17	7626020.8	4564243.938	64.4548
18	7625982.79	4564227.571	65.1005
19	7626003.22	4564234.611	64.4109
20	7626028	4564244.18	64.1342
21	7626058.93	4564253.521	63.6159
22	7626052.17	4564260.563	64.1731
23	7626051.96	4564265.511	65.5612
24	7626039.75	4564258.751	66.1519
25	7626026.67	4564252.603	66.4891
26	7626011.51	4564244.39	66.6791
27	7626002.72	4564251.18	66.3191
28	7625998.29	4564238.823	67.1748
29	7625988.32	4564235.203	67.0947
30	7625991.6	4564242.131	66.6732
31	7625986.66	4564248.927	66.2387
32	7625988.87	4564258.165	66.3974
33	7626003.01	4564269.251	66.1925
34	7626010.11	4564261.574	66.2748
35	7626027.93	4564267.705	65.9144
36	7626022.57	4564279.851	65.7239
37	7626036.93	4564288.485	65.0588
38	7626047.01	4564285.009	65.4578
39	7626057.34	4564292.469	65.1239
40	7626054.87	4564302.127	64.5848
41	7626056.62	4564309.395	63.4838
42	7626059.76	4564310.245	63.4776
43	7626064.42	4564295.518	63.4769
44	7626061.15	4564293.599	63.4074
45	7626061.1	4564281.352	64.4773
46	7626065.53	4564280.93	63.251
47	7626070.64	4564278.421	63.1504
48	7626073.68	4564268.531	63.3419
49	7626081.52	4564273.416	63.258

50	7626080.55	4564291.724	63.6299
51	7626088.29	4564298.757	64.7012
52	7626088.76	4564311.757	64.7881
53	7626096.9	4564310.877	64.6289
54	7626073.17	4564309.345	64.5218
55	7626066.01	4564324.546	64.6605
56	7626063.66	4564336.54	64.444
57	7626074.38	4564344.066	64.4516
58	7626070.02	4564356.399	64.1537
59	7626059.82	4564354.317	64.0825
60	7626062.33	4564366.339	63.887
61	7626053.24	4564378.519	63.0434
62	7626040.54	4564380.196	63.4599
63	7626022.34	4564373.392	63.5248
64	7626000.24	4564362.781	63.9366
65	7625979.33	4564346.355	64.1742
66	7625983.15	4564335.46	64.4337
67	7625986.14	4564331.457	64.4452
68	7626006.25	4564346.37	64.094
69	7626015.93	4564338.017	64.0821
70	7626025.06	4564325.259	64.0524
71	7626009.11	4564312.263	64.3982
72	7625995.93	4564307.305	64.3422
73	7625977.69	4564316.262	64.6648
74	7625968	4564323.168	64.6886
75	7625967.17	4564309.541	64.7453
76	7625949.49	4564303.095	64.8505
77	7625937.18	4564299.034	64.7672
78	7625941.66	4564285.125	64.5232
79	7625952.04	4564281.022	64.2902
80	7625947.45	4564273.245	64.9294
81	7625949.45	4564266.353	64.3448
82	7625964.48	4564275.563	64.3174
83	7625966.59	4564288.99	64.294
84	7625983.69	4564293.631	64.0318
85	7625989.53	4564289.04	63.6299
86	7625996.65	4564304.212	64.2827
87	7626016.57	4564303.791	63.9807
88	7626029.14	4564312.37	64.1919
89	7626039.22	4564321.601	64.2654
90	7626048.58	4564330.246	63.9578
91	7626054.72	4564324.676	63.8332
92	7626047.29	4564310.832	63.6908
93	7626031.63	4564305.16	64.0326
94	7626027.91	4564295.169	63.474
95	7626017.14	4564287.479	63.7207
96	7626003.78	4564286.391	64.233
97	7626003.81	4564281.019	64.0247
98	7625984.97	4564272.348	64.8359
99	7625988.19	4564264.698	64.6515

100	7625974.57	4564248.152	64.9415
101	7625964.82	4564235.957	65.2297
102	7625965.59	4564242.047	65.2592
103	7625955.76	4564248.328	66.4515
104	7625950.7	4564261.052	65.8779
105	7625961.95	4564262.077	65.4724
106	7625946.05	4564221.364	65.8364
107	7625934.43	4564237.679	67.0273
108	7625930.75	4564253.095	67.7239
109	7625941.18	4564260.339	68.2545
110	7625940.88	4564270.742	67.9682
111	7625929.09	4564271.821	67.6758
112	7625931.32	4564284.796	68.0342
113	7625923.94	4564291.452	67.5938
114	7625919.13	4564299.533	67.3257



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-108/2026 од 05.02.2026 17:11:56



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : ПРДЕЈЦИ

ПАРЦЕЛА : 2455/12

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_TR_9	7626259.200	4563627.480	66.43



Овластено лице
Вангелчо Џонов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 8021227

Назив на налогодавач: Вангелчо Џонов ул. Борис Карпузов бр. 5 Гевгелија	Датум на валута 05.02.2026	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1328	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6217320	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 05.02.2026	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	0
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1328

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-111/2026 од 05.02.2026 17:31:58



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ПРДЕЈЦИ
Од ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, 6217320.
Б.КАРПУЗОВ 5, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 2455/12.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 05.02.2026

Подносител на барањето

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-14/2026 од 06.02.2026 15:17:22



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 1109-111/2026 од 05.02.2026 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.02.2026 15:17:22 часот.



Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-14/2026 од 06.02.2026 15:17:22



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 01-12/2026 од 05.02.2026 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.02.2026 15:17:22 часот.



Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-14/2026 од 06.02.2026 15:17:22



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 01.12/2026 од 05.02.2026 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.02.2026 15:17:22 часот.



Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/337 од 11.07.2025 год.

Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: ПРДЕЈЦИ
(плански период 2013 год.-2023 год.)

Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015 год.

Намена на градба:
Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
(компатибилни со Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4 ----max
49%)

КП бр. 2455/12, 2455/13, 2455/14 и 1374/2 К.О. Прдејци

Г.П. бр. 1.2

ДЛ: 5, 3, 4, 1

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 1.2

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунџалиева,



Табела со нумерички показатели:**Намена на градбата: Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА**

(компатибилни со Б1, Б2, Б4,В2, Д2, Д3, Г3, Г4 ----max 49%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	1.2
-------------------	-----

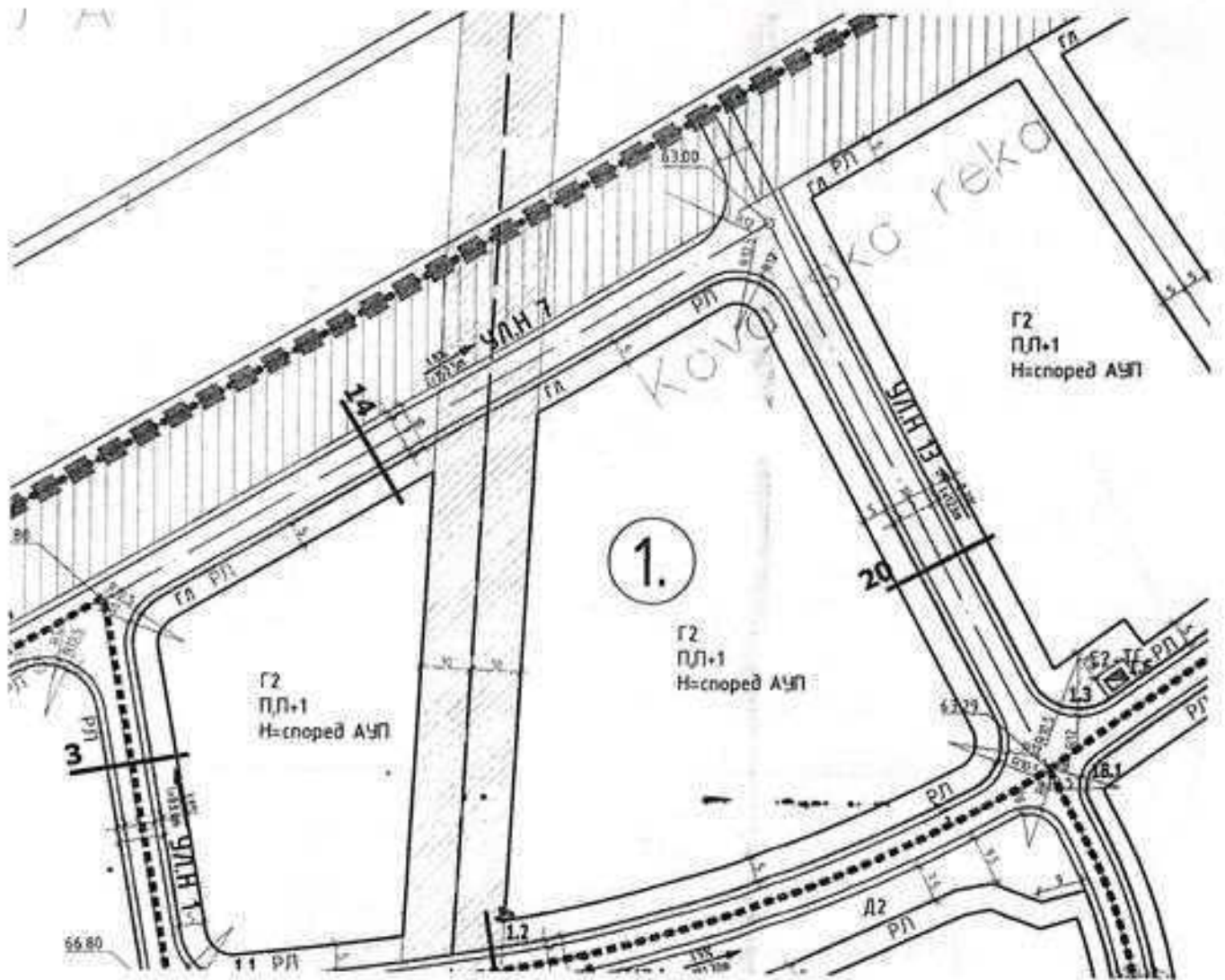
Површина на градежна парцела :	10.065,00
Површина за градба:	7.046,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	10.568,00
Процент на изграденост:	70 %
Коефициент на искористеност:	1,05

Максимална дозволена височина до венец слеме:

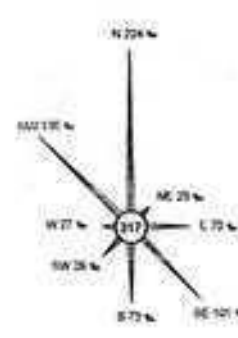
- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува (П, П+1) , Н според АУП



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Сообраќаен и нивелацки план:



ИМЕ НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО		
ИМЕ	ПРЕДЈЦИ		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОПШТИНСКИ СТУПАТ			
ПОВРШИНА	71.45 ха		
	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2013 - 2023
ДЛА	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
1	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ	1.1.1.2.---	ИНФОРМАЦИЈА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА
2	ГРАНИЦА НА БЛОК	(1)	ИНФОРМАЦИЈА НА БЛОК
3	РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА	□ E2-TE	ИСТОРИЈА ПЛОШТАНИ
4	ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	□ E2-TE	ПОЛИЦИЈА ПЛОШТАНИ
5	ГРАДБЕНА ЛИНИЈА	-----	ДАЛЕКОС РАУ СМЕСТИТЕН ПОКАС 00-00
6	ПОРЕДНА ГРАДБЕНА ЛИНИЈА	-----	ДАЛЕКОС КЛУ СМЕСТИТЕН ПОКАС 00-00
7	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА	-----	ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА ЗАШТИТА НА ЗНА
8	ДОРИВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКОВ	-----	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОТ ПЛОШТАНИ
9	НАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	-----	ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА РЕГУЛАТОРНА ПЛОШТАНИ
10	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА КУЛТУРА ДИЖАНИ ИНСТИТУЦИ	-----	КОМУНАЛНА СУБСТРУКТУРА
11	ЛЕКА ИНЖЕНЕРСКА СТОЈАЧИСТА	-----	ЕКОЛОШКА ИНФРАСТРУКТУРА
12	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-----	СОБРАЌАНИ КОРИДОР
13	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА МЕНОВИДАНИ ПРОЕКТОР	-----	ТАКОВ ПОРТОСКИ НАМЕНЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈА
14	ТЕКСТИЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА	-----	
15	ИЗРАБОТЕНА	ИЗРАБОТЕНА	ИЗРАБОТЕНА
16	ДОКРИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
17	ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИМЕНСКА ДООБ	САВКО НЕВКОВ ДООБ
18	СОРАБОТНИЦИ	ТАШЕ ЗРИКОВ ДООБ, САВКО ДИМИТРИЈ ДООБ, ДОБРИЦА ДОЛЧЕВСКА ДООБ, ИВАНКА ТРАКЕ ДООБ, ТОВА ПЕТРОВСКА ДООБ	
19	ПРИЛОГ	СОБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	
20	ИДН БРОЈ	403-02/13	ДАТУМ 06.2015.
			НАСТ 3

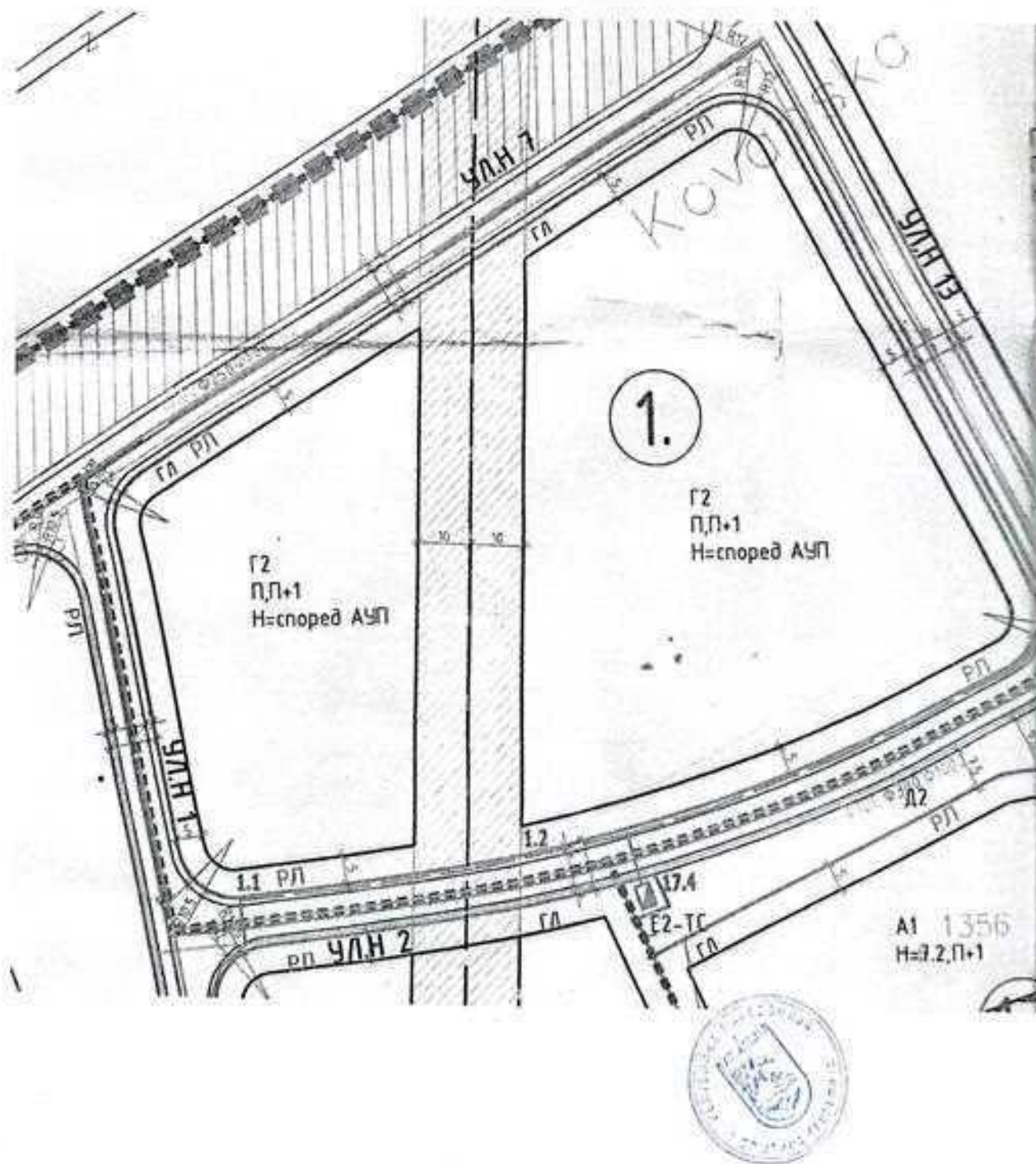


Својот оп. 03-166/11
06.21.06.2015

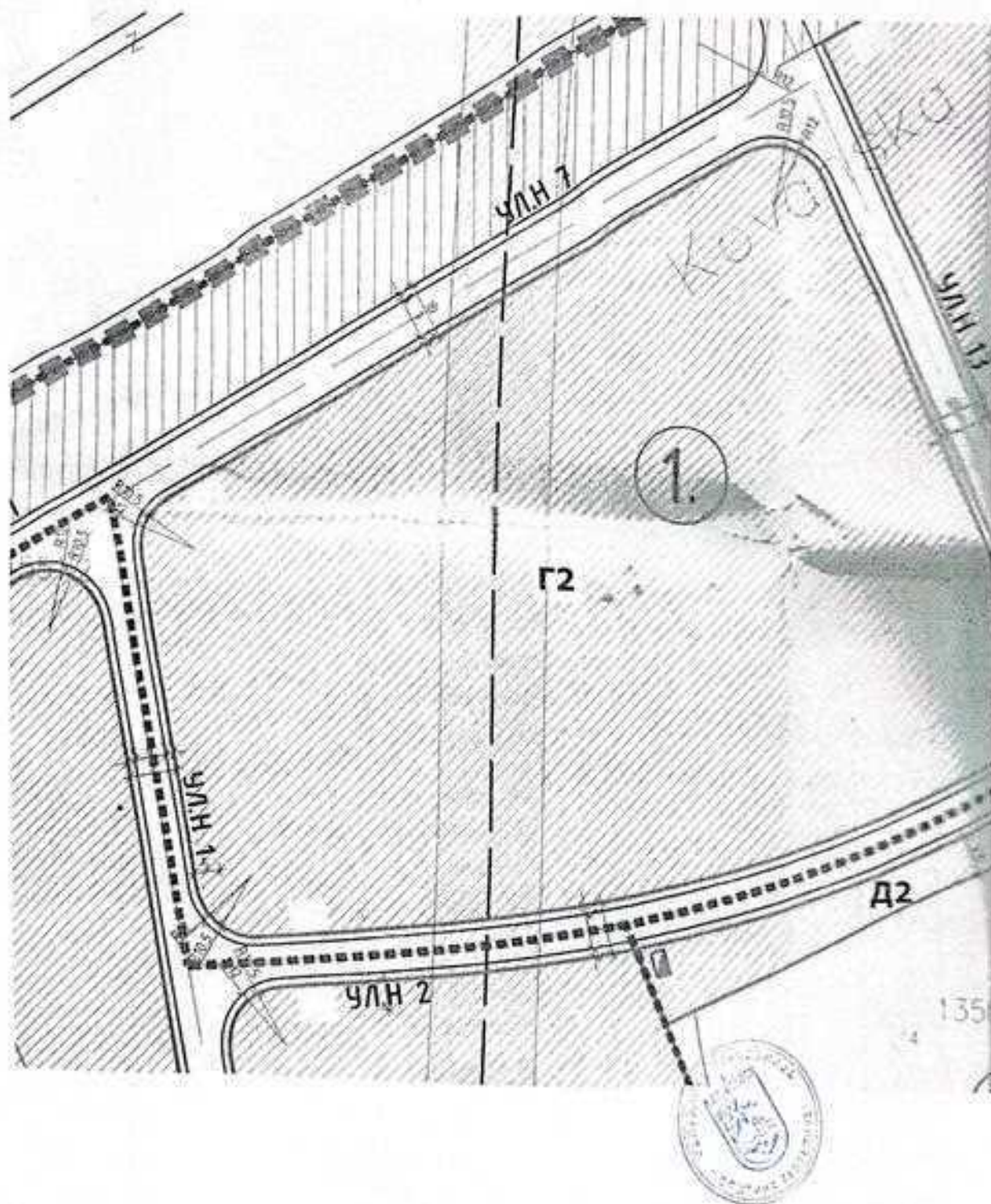
ИВАНКО СЕШИКО
[Signature]



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Инфраструктурен план:



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
План на намена на земјиштето и градбите:



10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирани со Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија.

БЛОК 1

Градежна парцела 1.1-1.5

• Намена: Г2 – лесна индустрија со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 49%, според параметрите дадени во табелата;

• Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;

Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектана програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

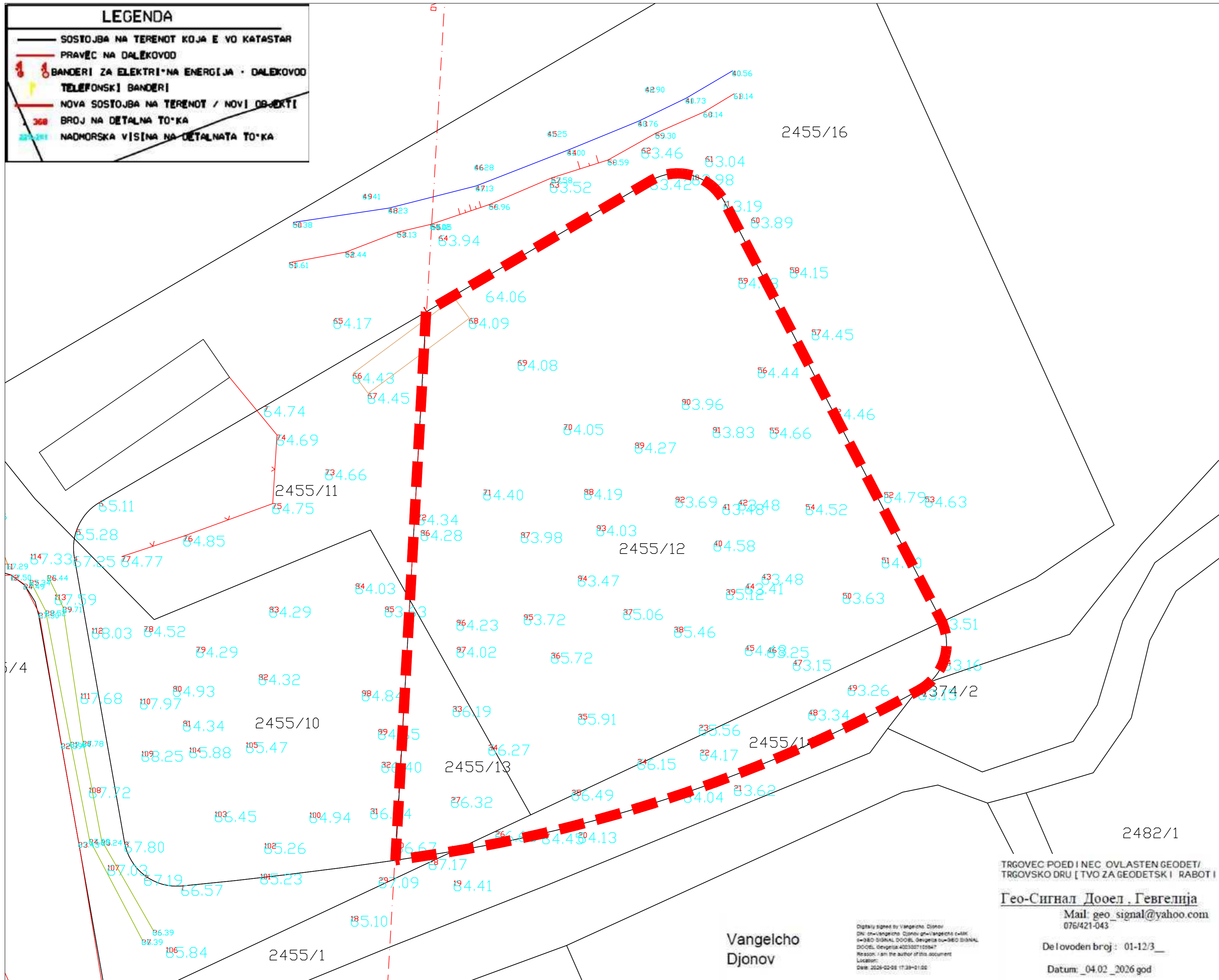
Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните

(фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.

Се задолжува инвеститорот да изврши комплетно пречистување на отпадните води од сопствениот технолошки процес.



LEGENDA	
	SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
	PRAVEC NA DALEKOVOOD
	BANDERI ZA ELEKTRICNA ENERGIJA • DALEKOVOOD TELEFONSKI BANDERI
	NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
	BROJ NA DETALNA TOČKA
	NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOČKA



У а у у у а а у а а д
 м а ГП12 а а м а Г2- а у д у а а
 КП2455/12, 2455/1, 2455/14, 174/2 КО П д у,
 а УПС П д у, О у а Г у а О д а .
 09-1864/1 д 24.07.2015 д.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10065 м2
 ПЛАНСКИ ДЕЛ 1 : 500

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРЕДМЕТЕН УП
	РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.002	УПРАВИТЕЛ: СА КО ИВАНОВ дца АНДРИЈАН ИВАНОВ мца
ДОНОСИТЕЛ	ОП ТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТА ЕВСКА ГЧУЛЕВСКА дца ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дца ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ мца ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА БЕЛКОВСКА мца МАГДАЛЕНА ОРГОСКА мца	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-01/26	ДАТУМ 05.2026
		ЛИСТ 1

TRGOVEC POED I NEC OVLASTEN GEODEET/
 TRGOVSKO DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI]
Гео-Сигнал Дооел, Гевгелија
 Mail: geo_signal@yahoo.com
 076/421-043
 De lovoden broj: 01-12/3
 Datum: 04.02.2026 god

Vangelcho
 Djonov
 Digitally signed by Vangelcho Djonov
 DN: cn=Vangelcho Djonov, o=Vangelcho dsk
 i=360 SIGNAL DOOEL, Gevgelija ou=360 SIGNAL
 DOOEL, Gevgelija 4023337102947
 Reason: I am the author of this document
 Location:
 Date: 2026-02-06 17:38:21.00

Табела со нумерички показатели согласно Извод од УПС

Табела со нумерички показатели согласно УП за разработка

Табела со нумерички показатели - разработка на градежна парцела

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистичките параметри

Табела со пресметка за зеленило во проектниот опфат

Табела со пресметка за паркинг во проектниот опфат

Табела со нумерички показатели согласно Извод од УП за село: Прдејци
Табела со нумерички показатели согласно УП за разработка

Табела со нумерички показатели согласно Извод од УП за село: Прдејци

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТОПОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЛНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЮГРАДНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО
1.1	10065	7046	10568	G2 - Лесна индустрија	П, П+1	според АУП	1.05	30%

Табела со нумерички показатели согласно УП за разработка

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТОПОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЛНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЮГРАДНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО
1.2	10065	3473	3966	G2 - Лесна индустрија	П+1	12.00	0.4	34.5%

Табела со нумерички показатели - разработка на градежна парцела

Табела со нумерички показатели за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА НАМЕНА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА НА НАМЕНА (m ²)	НАМЕНА НА ПОРШОК	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТОПОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЛНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЮГРАДНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАТНОСТ НА ВОДОКОРИСТНИ НАМЕНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.2	10065	3473	3966			ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА					
				3473	3966	G2 - Лесна индустрија	П+1	12.00	0.4	34.3%	
						КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА					
		2166	/	Земство	/	/	/	/	/	22%	
		4425	/	Канкулативно Алато, Парком	/	/	/	/	/	44%	
ВКУПНО				10065	3966				0.4		

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистичките параметри

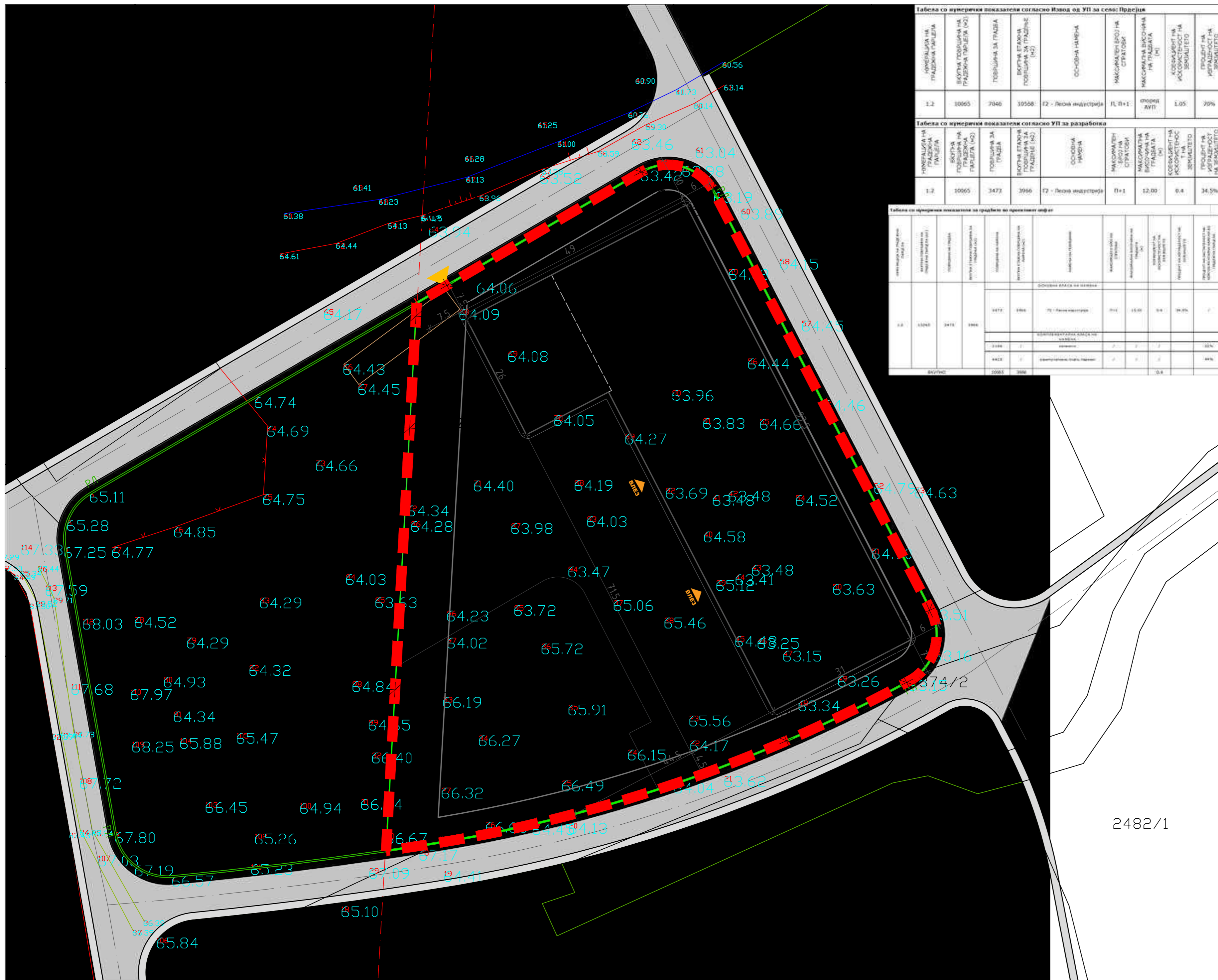
Споредбени нумерички показатели согласно разработка на градежна парцела										
	БРОЈ НА ГП	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Нумерички показатели согласно извод од УП за село: Прејци		Г2 - Лесна индустрија	10065	7046	10568	П, П+1	според АУП	70%	1.05	/
Нумерички показатели за разработка на градежна парцела	1.2	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА								
		Г2 - Лесна индустрија	10065	3473	3966	П+1	12.00	34.5%	0.4	/
		КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ								
		зеленило	10065	2166	/	/	/	/	/	22%
патеки, пристапи, паркинг	4425	/		/	/	/	/	44%		

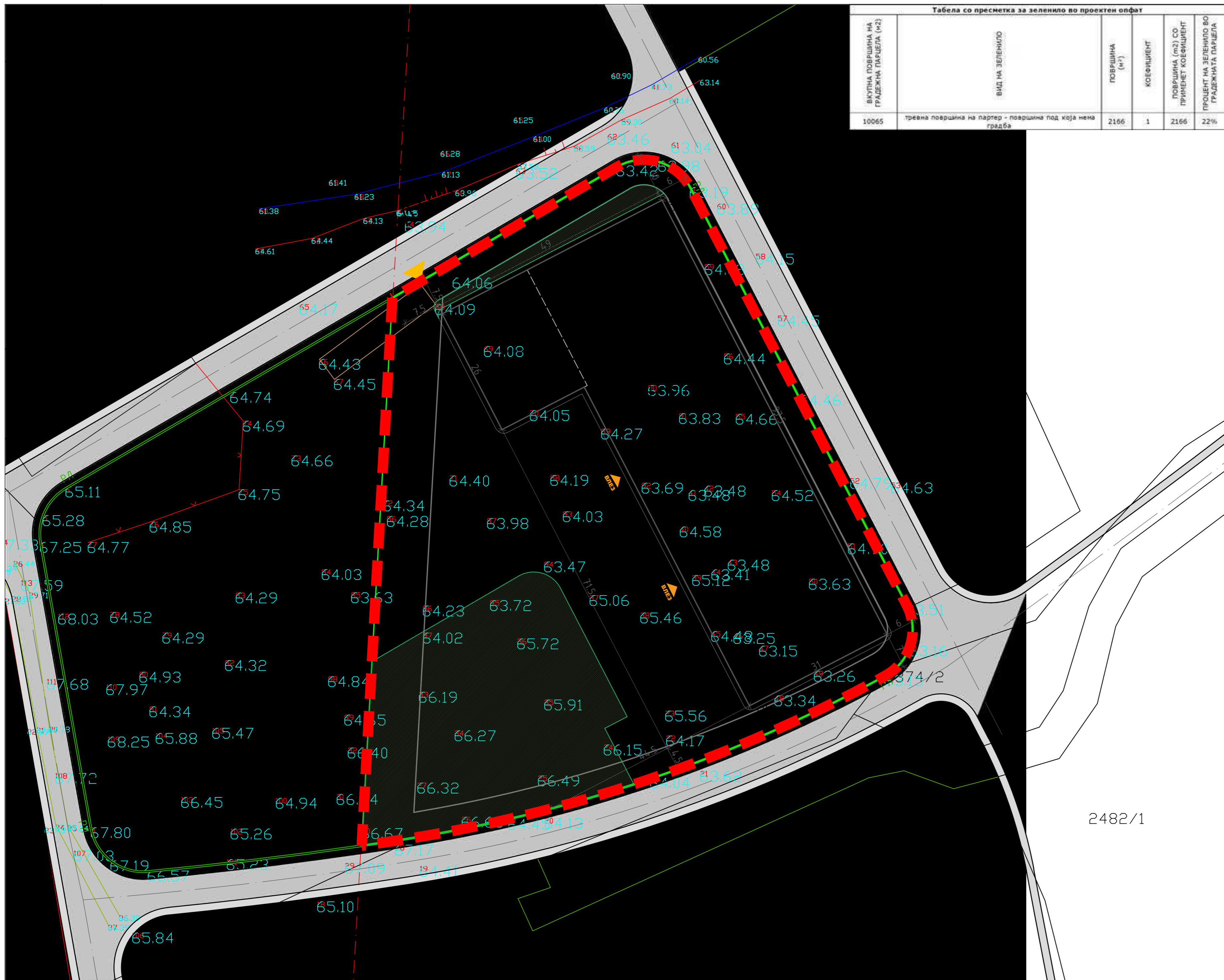
Табела со пресметка за зеленило во проектниот опфат

Табела со пресметка за зеленило во проектниот опфат					
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ВИД НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА (m ²)	КОЕФИЦИЕНТ	ПОВРШИНА (m ²) СО ПРИРЧЕН КОЕФИЦИЕНТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
10065	тревна површина на партер - површина под која нема градба	2166	1	2166	22%

Табела со пресметка за паркинг во проектниот опфат

Табела со пресметка за паркинг во проектниот опфат		
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	КЛАСА НА НАМЕНА	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
10065	Г2 - Лесна индустрија	8





Урбанистичко решение и проект за парцелано решение за ГП.1.2 за намена Г2 - снa индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдјци, соасно УПС Прдјци, Општина Гевгелија Од а.р. 09-1864/1 од 24.07.2015 од.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10065м²

ПЛАНСКИ ДЕЛ

1 : 500

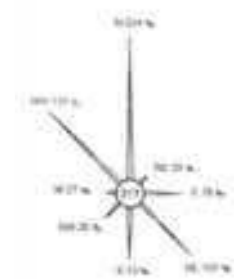
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРЕДМЕТЕН УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГП

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

- Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ, ПЛАТОА, ПАТЕКИ
- ПАТЕКА ОКОЛУ ОБЈЕКТ
- КОРИДОРИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ ДЕФИНИРАНИ СО УПС ПРЕДЈЦИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТЧВАЧ



ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023

УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р

ДОНОСИТЕЛ

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

СОРАБОТНИЦИ

МАРТИНА БЕЛКОВСКА м-р
МАГДАЛЕНА ОРГОСКА м-р

ПРИЛОГ:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБИТЕ СО ПАРТЕР И ЗЕЛЕНИЛО

ТЕХ. БРОЈ

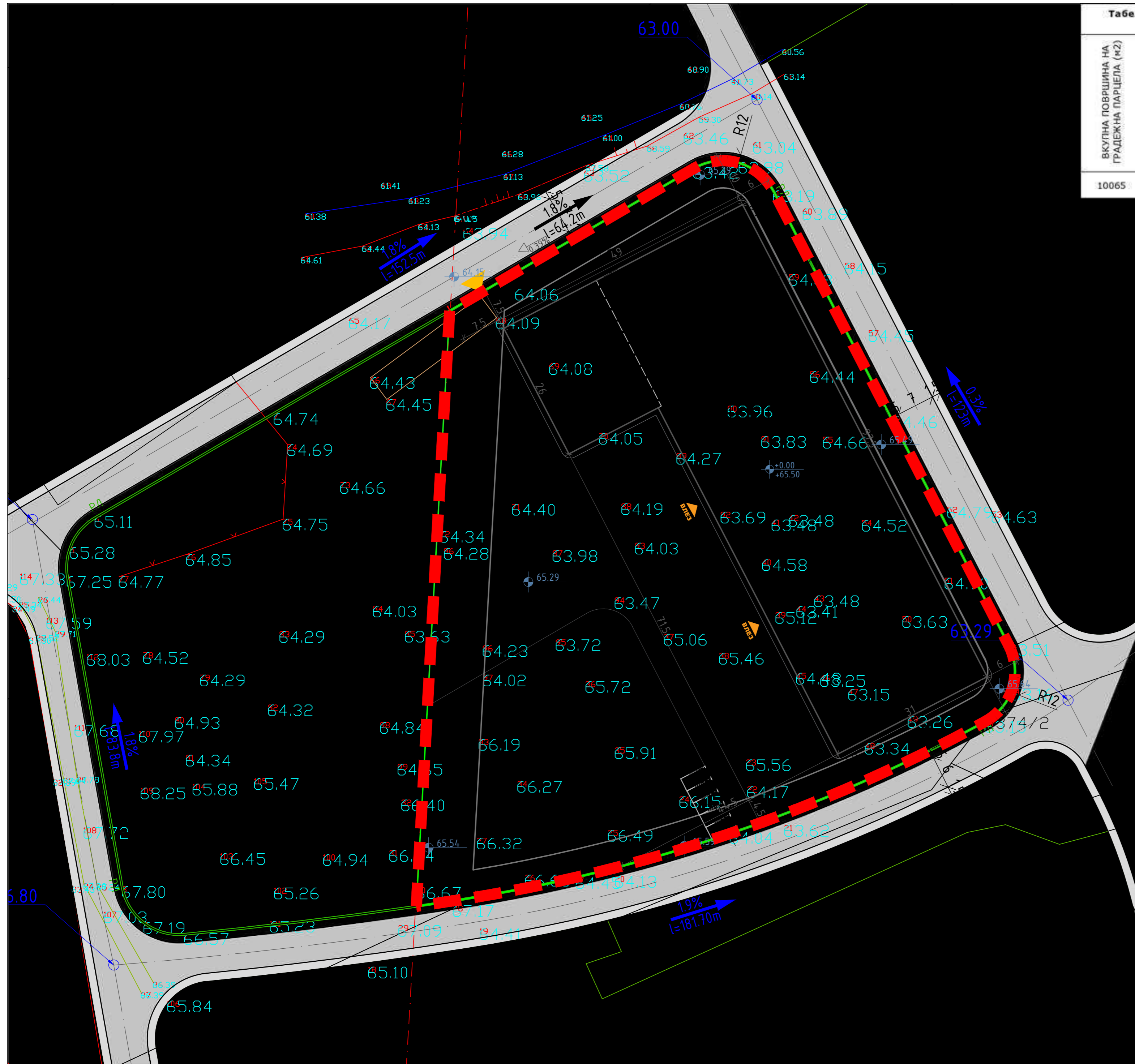
0801-02-01/26

ДАТУМ

05.2026

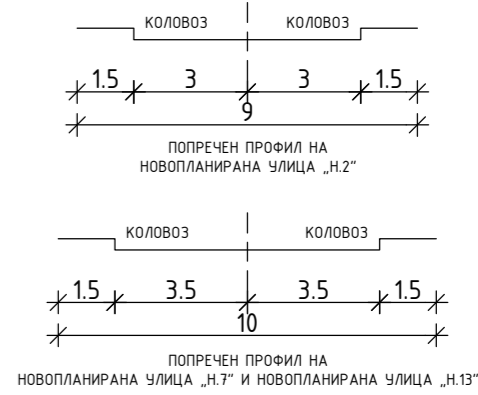
ЛИСТ

7.1



Табела со пресметка за паркинг во проектн опфат

ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	КЛАСА НА НАМЕНА	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
10065	Г2 - Лесна индустрија	5

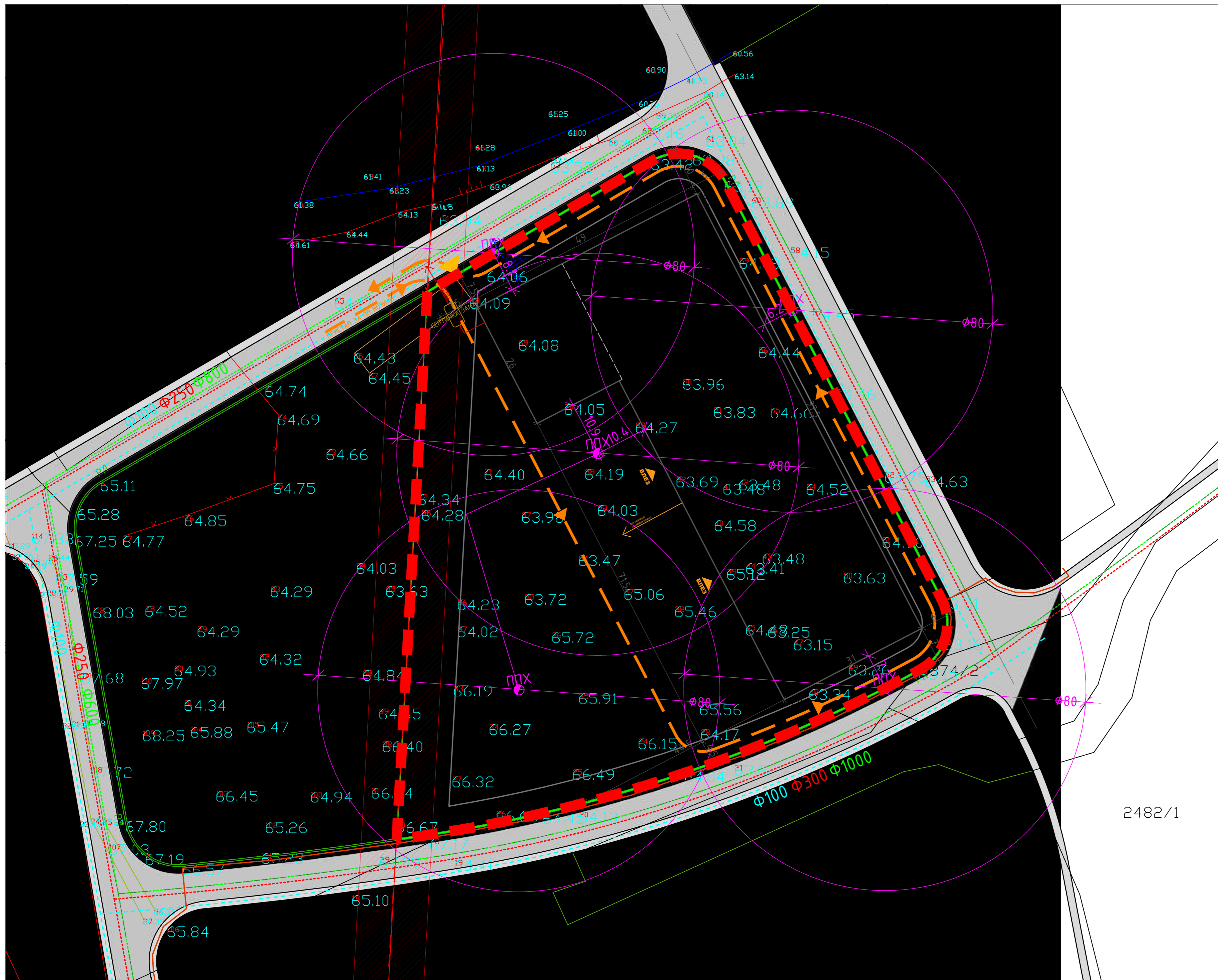


Урбанистичко решение за паркирано место на зградата за ГП1.2 за намена Г2 - лесна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдјужа, согласно УПС Прдјужа, Општина Гевгелија Одобрено со одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015 од.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10065м²
 ПЛАНСКИ ДЕЛ 1 : 500

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРЕДМЕТЕН УП
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
	ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ
	НУМЕРАЦИЈА НА ГП
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:	
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
	ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ, ПЛАТОА, ПАТЕКИ
	ПАТЕКА ОКОЛУ ОБЈЕКТ
	КОРИДОРИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ ДЕФИНИРАНИ СО УПС ПРЕДЈУЖА
	ВИСИСКИ КОТИ
	НАКЛОН НА УЛИЦА
	РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТЧУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧУЛСКА д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА БЕЛКОВСКА м-р МАГДАЛЕНА ОРГОСКА м-р	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-01/26	ДАТУМ 05.2026
		ЛИСТ 7.2



Урбанистичко решение за проектниот опфат на земјиште за ГП1.2 за намена Г2 - селна индустрија на КП2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдјуж, согласно УПС Прдјуж, Општина Гевгелија од датум 09-1864/1 од 24.07.2015 од.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10065m²
ПЛАНСКИ ДЕЛ 1 : 500

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРЕДМЕТЕН УП
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
	ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ
	НУМЕРАЦИЈА НА ГП
	Г2 - СЕЛНА ИНДУСТРИЈА
	КОРИДОРИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ ДЕФИНИРАНИ СО УПС ПРЕДЈУ
	35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
	НОВОПЛАНИРАНА МРЕЖА СПОРЕД УПС ПРЕДЈУ
	0.4kV НОВОПЛАНИРАНА ПРИКЛУЧОК ДО НАДЗЕМНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СПОРЕД УПС ПРЕДЈУ
	ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СПОРЕД УПС ПРЕДЈУ
	ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СПОРЕД УПС ПРЕДЈУ
	ПРОТИВПОЖАРНИ ХОП
	ХИДРАНТИ
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ПАТЕКА НА ДВИЖЕЊЕ НА ПП ВОЗИЛО
	РУЖИЦА НА ВЕТРОВИ

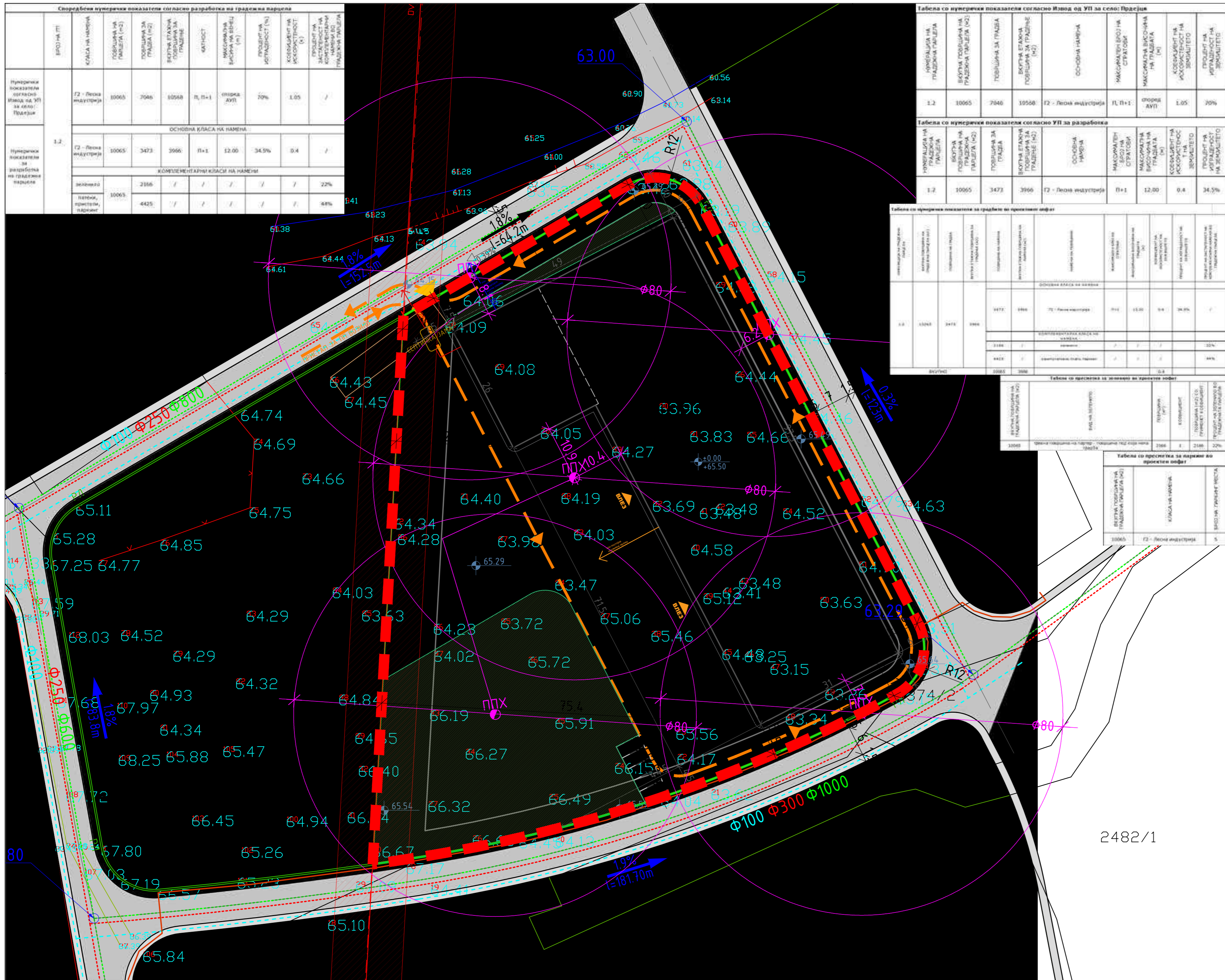
ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТЧУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧУЛЕВСКА д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА БЕЛКОВСКА м-р МАГДАЛЕНА ОРГОСКА м-р	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-01/26	ДАТУМ 05.2026
ЛИСТ	7.3	

Споредбени нумерички показатели согласно разрабка на градежна парцела									
БРОЈ НА ПЛ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (m ²)	ВКУПНА ПЛОВИНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	КАЧЕСТВО	МАКСИМАЛНА ВИСОКА НА ВЕНУ (m)	ПРОЦЕНТ НА ПЛОТНОСТ НА ГРАДЕЖА (m ²)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОКРАСТНОСТ (K)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТРАНОСТ НА ПОВРШИНА НАМЕНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.2	Г2 - Лесна индустрија	10065	3473	3066	II+I	12.00	34.5%	0.4	7
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА									
КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА									
вклучено		2166	/	/	/	/	/	/	22%
патни, пристани, паркинги		4425	/	/	/	/	/	/	44%

Табела со нумерички показатели согласно Назод од УП за село: Прдејци									
КОНВЕЛЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПЛОВИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ВКУПНА ПЛОВИНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ВИСОК НА СТРАТОБИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКА НА ПАРЦЕЛАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОКРАСТНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТРАНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	
1.2	10065	7046	10568	Г2 - Лесна индустрија	II, III+I	според АУП	1.05	70%	

Табела со нумерички показатели согласно УП за разрабка									
КОНВЕЛЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПЛОВИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ВКУПНА ПЛОВИНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ВИСОК НА СТРАТОБИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКА НА ПАРЦЕЛАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОКРАСТНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТРАНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	
1.2	10065	3473	3066	Г2 - Лесна индустрија	II+I	12.00	0.4	34.5%	

Табела со нумерички показатели за градбите во проектниот опфат									
НАМЕНА НА ПАРЦЕЛАТА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛАТА (m ²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖАТА (m ²)	ВКУПНА ПЛОВИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ВИСОК НА СТРАТОБИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКА НА ПАРЦЕЛАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОКРАСТНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТРАНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО	
Г2 - Лесна индустрија	10065	3473	3066	Г2 - Лесна индустрија	II+I	12.00	0.4	34.5%	



Урбанистичко решение за проектниот опфат на парцелите бр. 2455/12, 2455/13, 2455/14, 1374/2 КО Прдејци, согласно УПС Прдејци, Општина Гевгелија од датум 09-1864/1 од 24.07.2015 од.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10065m²
ПЛАНСКИ ДЕЛ 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРЕДМЕТЕН УП		НИСКО ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР		ПРОТИВПОЖАРНИ ХОП ХИДРАНТИ ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА		ПАТЕКА НА ДВИЖЕЊЕ НА ПП ВОЗИЛО
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС		35KV НАДЗЕМНА МРЕЖА		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СПОРЕД УПС ПРЕДЦИ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА		НОВОПЛАНИРАНА МРЕЖА СПОРЕД УПС ПРЕДЦИ		ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН. СПОРЕД УПС ПРЕДЦИ		ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН. СПОРЕД УПС ПРЕДЦИ		ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СПОРЕД УПС ПРЕДЦИ		РУЖА НА ВЕТРОВИ
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА				
	ВНАТРЕШНИ СООБРАКАЈНИЦИ, ПЛАТОА, ПАТЕКИ				
	ПАТЕКА ОКОЛУ ОБЈЕКТ				
	КОРИДОРИ НА СООБРАКАЈНИЦИ ДЕФИНИРАНИ СО УПС ПРЕДЦИ				
	ВИСИСКИ КОТИ				
	НАКЛОН НА УЛИЦА				

ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р			
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674				
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА БЕЛКОВСКА м-р МАГДАЛЕНА ОРГОСКА м-р				
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА				
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-01/26	ДАТУМ	05.2026	ЛИСТ	7.4