ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина (Сл.весник на РМ бр:53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/08, 83/2009, 48/2010, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и Сл.весник на РСМ 89/22), Општина Гевгелија на ден 12.06.2026 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Изменување и дополнување на дел од Детален урбанистички план за блок 5.3 и 5.6, Општина Гевгелија со тех.бр. 10/2025 од 06.2026 год. изработен од "ИН-ПУМА" Институт за урбанизам, сообраќај и екологија (лиценца број 0105), кој го донесува Советот на Општина Гевгелија согласно Годишната програма за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2025 година бр. 09-1603/1 од 26.12.2024 година, не е потребно е да се спроведе Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гевгелија на следната веб адреса: www.gevgelija.gov.mk.

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Изменување и дополнување на дел од Детален урбанистички план за блок 5.3 и 5.6, Општина Гевгелија, согласно Законот за урбанистичко планирање нема да има влијание врз животната средина.

4. Влијанието врз населението и човековото здравје е минимално и занемарливо. Влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух, влијанието врз квалитетот на површинските и подземните води, влијанието врз почвата, влијанието поврзано со управување со отпад се исто така минимални и занемарливи. Позитивни влијанија ќе има врз социо-економската состојба на населението преку вработување и економска благосостојба.

5. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до министерот за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавување на одлуката на веб страната.

Бр. 11-243/8
12.06.2026 год.
Гевгелија

Градоначалник
на општина Гевгелија
Андон Сарамандов

ISO 9001:2015
Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)
e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk
gevgelijao@t.mk
www.gevgelija.gov.mk

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Изменување и дополнување на дел од Детален урбанистички план за блок 5.3 и 5.6, Општина Гевгелија
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Гевгелија

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Елена Дракуловска Гигов, д.и.а
Назив на работното место	Планер потписник
Контакт податоци за лицето	070/307-050

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Изработката на овој плански документ произлегува од реализација на Програмата за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2025 година, а се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25,),Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да☒
Не☐

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

Основниот плански документ на кој се врши измена и дополнување е Детален Урбанистички План за Блок 5.3 и Блок 5.6 Гевгелија, донесен со Одлука бр: 07-1910/1 од 24.10.2013год. Причината за изменување е промена на намената на земиштето во една градежна парцела заради реализација на истата согласно плановите за развој на општината.

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

Да, просторно и урбанистичко планирање.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да ☒ Не ☐	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не.

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Да, мала област од локално значење. Површината на планираниот опфат изнесува 41932,54m², односно 4,19ha.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Основна цел на изработувањето и донесувањето на Изменување и дополнување на дел од Детален урбанистички план за блок 5.3 и 5.6, Општина Гевгелија, е усогласување со новата законска регулатива, усогласување со сопственоста на

градежните парцели со катастарските парцели, како и усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.) Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција, капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Планскиот период за кој се изработува планскиот документ е 2025-2030 година.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
По истекот на планскиот период.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
ГГраницата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи: - На север границата се протега по осовината на Сервисна улица Новопланирана 2 - На запад границата се протега по осовината на Сервисна улица Новопланирана 1 - На исток границата се протега по осовината на Сервисна улица Новопланирана 2 - На југ границата се протега по осовината на Собирна улица Новопланирана 5
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☐ Не ☒
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијанијата кои се претпоставва дека може да произлезат од имплементацијата на овој план може да се рагледуваат од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија од аспект на просторниот развој, оптимално искористување на градежното земјиште, хармонизација и уредување на просторот. Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: Несоодветно управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанијата врз амбиенталниот воздух.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на вљанијата;	При реализација на планот се очекува движење на возила и механизација, и не се очекува да има подолготрајно влијание врз животната средина во целост.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2021 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 21.582 жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Подобрување на начинот на живот на населението, социо - економскиот развој на општината, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање и развој на повеќе дејности, зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на сообраќајната поврзаност и комуналната инфраструктура.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа на опфатот ќе овозможи зголемена вредност на земјиштето и ќе манифестира позитивно влијание врз социо-економскиот развој на општината.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е

	предмет на разработка со деталниот урбанистички план нема евидентирано природно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина ниту на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Од анализите на постојната состојба земјиштето во овој опфат е во најголем процент неизградено и во целост претставува градежно земјиште.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема евидентирани заштитени подрачја и посебни пејсажни вредности.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со планскиот документ се создаваат предуслови за развој на спортот, со локација во периферијата на градот репрезентативен спортски објект ќе биде од огромно значење како за општината така и за нејзините граѓани. Со тоа општината очекува зголемување на приходите како и развој на повеќе дејности од нејзина надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите коишто локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Од аспект на животната средина имплементацијата на планските содржини со планот може да генерираат емисии кои предизвикуваат влијанија врз медиумите од животната средина. Зголемената фрекфенција на возила може да влијае на квалитетот на воздухот. Нивото на бучава се зголемува со работните активности и превозните средства. Можно е загадување на водата со генерирање на санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води може да го наруши квалитетот на почвата. Во предметниот опфат постои и евидентирано заштитено културно историско наследство. Од аспект на одржливост донесувањето на планскиот документ позитивно ќе влијае на привлекувањето на нова работна сила, економски раст, подобрување на животниот стандард на населението.	
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се	

релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина: - зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на објектите); - зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација); - зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Овој плански документ е поврзан со следниве документи:

- Просторен пла на РМ;
- ЛЕР Гевгелија 2011;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Има спроведено стратегиска оцена при донесувањето на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Гевгелија, општина Гевгелија и истата може да се искористи при донесувањето на овој плански документ, бидејќи Измена и дополнување на Изменување и дополнување на дел од Детален урбанистички план за блок 5.3 и 5.6, Општина Гевгелија како план од понизок ранг произлегува од донесениот ГУП и не постојат разлики во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ од веќе донесениот плански документ од повисок ранг.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на

влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на општина Гевгелија Андон Сарамандов
Датум 12.06.2026 Место Гевгелија	М.П.