



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

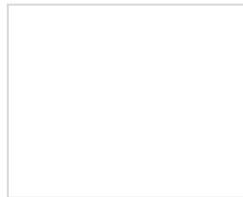
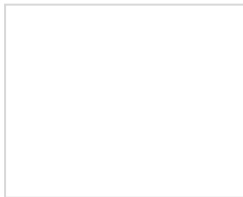
за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО
Богородица, општина Гевгелија

Одговорно лице во

Одговорен планер:

Одговорен ревидент:

правното лице:



ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица, општина Гевгелија.
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
Петар Илијевски , ул. „Иван Марков- Братот бр.11 ” село Богородица, општина Гевгелија
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Маршал Тито“ бр.124, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, 2026 година
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-026
- **ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА**
Јуни 2026



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Основни податоци

- Тековна состојба
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорни планери и соработници
- Овластување за изработување на урбанистички планови

1.2. Програмски дел

- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
 - 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на проектниот опфат
6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба
 - 6.1. Регулациона линија
 - 6.2. Градежна парцела и Градежна линија
 - 6.3. Наменска употреба на земјиштето
 - 6.4. Сообраќај
 - 6.5. Нивелмански план
7. Комунална инфраструктура
 - 7.1. Водовод
 - 7.2. Фекална канализација
 - 7.3. Атмосферска канализација
 - 7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
 - 9.4. Заштита на културно наследство
10. Нумерички показатели (УП)
11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
12. Податоци и информации од надлежни органи

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520260001457

Датум и време: 14.5.2026 г. 12:05

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	АЦО ШОПОВ бр.15-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00

Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	КОЧО РАЦИН бр.11Ц НОВ ДОЈРАН, ДОЈРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ПЕЛИСТЕРСКА бр.14/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, трговија
и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС: 6008232

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0121

10.07.2024 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ТРГОВИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

Врз основа на член 58 став (2) **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица, Општина Гевгелија**, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на **одговорен планерски тим на техничката документација**

за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица, општина Гевгелија**, со намена А1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор како планери се назначуваат:

одговорен планер: д.и.а Александра Александрова-Кирова
овластување бр. 0.0543

планер соработник: м.и.а. Марија Стојанова
планер соработник: д.и.а. Љубица Божичковиќ

Планерите се должни да УП го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител
Николчо Лазаров



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА КИРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0543

Издадено на: 04.04.2022 год.

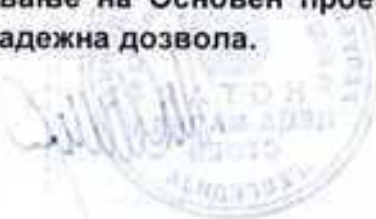


Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПОЛНОМОШНО

Јас, долупотпишаниот Петар Илијевски со
ЕМБГ 0605998482010 и улица на
живеење Малн Марков - Брелицај Ел.Н. Богородица Гевгелија го опномоштувам правниот
субјект **ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**, Гевгелија и лицето **Александра**
Александрова-Кирова, со ЕМБГ 0411975496503 за прибирање на сите потребни
документи и за електронско поднесување на истите преку системот е-урбанизам,
за изработка и одобрување на Урбанистички проект за парцелирано
градежно земјиште за ГП 4.117 (КП 2169) КО Богородица општина Гевгелија,
како и за постапката за одобрување на Основен проект за индивидуален
станбен објект преку системот градежна дозвола.



Гевгелија

Давател на полномошно:

02.04. 2024 год.

Петар Илијевски
П.И

Јас, НОТАР Цеца Малева Стоев
за подрачјето на Основен суд Гевгелија, ул.7-ми
Ноември бр.1

Потврдувам дека

Петар Илијевски, ул.Иван Марков-Братот бр.11

Богородица, Гевгелија, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2783845 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 1462/2024

Во Гевгелија 02.04.2024

НОТАР

Цеца Малева Стоев
СТОЕВ



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 КО Богородица, општина Гевгелија со намена А1- домување во станбени куќи, односно А1.5-Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор

ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

За потребите на инвеститорот Петар Илијевски со улица на живеење Иван Марков- Братот бр.11 Богородица општина Гевгелија за ГП 4.117 (дел од КП 2169) која е во сопственост на инвеститорот, потребно е да се изработи **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 (дел од КП 2169) КО Богородица, општина Гевгелија, со намена А1- домување во станбени куќи, односно А1.5- Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор.**

Урбанистичкиот проект ќе се работи врз претходно направен увид на постојната состојба и врз основа на претходно донесениот Урбанистички план за село Богородица со одлука број 09-360/1 од 10.02.2016 година. Согласно постоечкиот УП за село Богородица како и доставениот извод за разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително треба да се изработи Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

Градежна парцела 4.117

Во градежната парцела 4.117 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1.512 м²; предвидена е површина за градба од 807 м², вкупна развиена површина од 2.260 м² и процент на изграденост од 53.37%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со **Архитектонско-урбанистички проект** и ќе претставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбена улица "26".

Извадок од извод за ГП 4.117КО Богородица, општина Гевгелија

МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

Проектниот опфат (ГП 4. 117 КО Богородица) за кој треба да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште се наоѓа во село Богородица, општина Гевгелија и се состои од дел од следната катастерска парцела- КП 2169. Теренот е релативно рамен. Предметната парцела на југ граничи со станбена улица "26" додека на север, исток и запад граничи со соседни градежни парцели. Пристапот до парцелата е обезбеден од станбена улица "26" со ширина на коловоз од 8.5 метри.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ превземени од УПС за село Богородица

Прилог 2

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – домување во станбени куќи
(компатибилни со Б1—max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	4.117
-------------------	-------

Површина на градежна парцела :	1.512,00
Површина за градба:	807,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	2.260,00
Процент на изграденост:	53,37%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

НАМЕНА:

Со постоечкиот урбанистички план за село Богородица предметната градежна парцела ГП 4.117 е предвидена со намена А1.5- домување во станбени куќи со формирање на стопански двор. Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште врз основа на податоците од донесениот УПС за Богородица како основна намена се одредува А1- Домување во станбени куќи, односно А1.5 Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор. Исто така ќе се предвиди и компатибилна намена Б1(мали комерцијални и деловни намени) со застапеност од 30% според параметрите во горе наведената табела.

ИНФРАСТРУКТУРА:

При изготвување на овој УП, ќе се почитуваат постоечките сообраќајници и по потреба ќе се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции. Сите водови ќе се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

ПОТРЕБИ НА ИНВЕСТИТОРОТ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ИМПЛЕМЕНТИРААТ ВО РАЗРАБОТКАТА НА УП:

Цел на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 КО Богородица е да се добијат утврдени параметри кои ќе овозможат отпочнување на постапка за изработка на Основен проект и добивање одобрение за градење за предметната градежна парцела. Да се дефинираат параметри врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со постоечкиот урбанистички план за село Богородица, да се дефинираат новопредвидените градби во рамките на утврдената површина за градење, висината и намената на градбите, како и да се реши

партерно парцелата со цел да се добие функционален внатрешен сообраќај, да се реши паркирањето во рамките на градежната парцела и да се предвидат инфраструктурните приклучоци до самата парцела. Главни побарувања на инвеститорот се :

- разработка на градежната парцела и добивање параметри и нумерички податоци потребни за изработка на основен проект

- да се овозможи пристап до парцелата

- да се добие градежна парцела со намена А1- Домување во станбени куќи а останатиот простор во градежната парцела да се планира за внатрешни сообраќајници, паркинг простор и површини кои ќе бидат хортикултурно и партерно уредени.

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117(КП 2169 КО Богородица, општина Гевгелија, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање член 58/ став 2, точка 1 (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020) и член 57 Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/2020).

Нарачател:
Петар Илијевски



УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за **разработка на ГП 4.117 КО Богородица, општина** **Гевгелија**

ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица, Општина Гевгелија, се изработува согласно договорот помеѓу Инвеститорот : Петар Илијевски, ул. „Иван Марков- Братот бр.11 ” село Богородица, општина Гевгелија како Нарачател и ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ Гевгелија како Изработувач, со цел да се реализира Проектната програма за разработка на ГП 4.117 за изградба на станбен објект со класа на намена А1.5 (Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор).

Вид на планско - проектна документација

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Извод за ГП 4.117 КО Богородица, Општина Гевгелија

Со УП за село: Богородица усвоен со Одлука бр.09-360/1 од 10.02.2016 год. за предметната парцела се предвидени следните архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

- Намена: А1.5 – Домување во станбени куќи
- Површина на градежна парцела: 1512 м²
- Површина за градење: 807 м²
- Максимална развиена бруто површина по нивоа: 2260м²
- Компатибилни класи на намена: Б1 - max 30%
- Катност: П+2+Пк
- Максимална дозволена височина до венец: 10.20 м
- Потребен број на паркинг места: Во рамките на парцелата и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 63/12, 126/12)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА											
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 40%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална височина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност (K)
4.117	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	1512м ²	807м ²	807м ²	2260м ²	10.20м	П+2+Пк	53.37%	/

За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

* извадок од Извод од УП за село Богородица за ГП 4.117

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека на предметната локација постојат регистрирани градби кои се во сопственост на инвеститорот Петар Илијевски.

2.2 Сообраќајна поврзаност

Проектниот опфат (градежната парцела 4.117) за кој треба да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 се наоѓа во блок 4, КО Богородица, општина Гевгелија. Непосредно покрај едната страна на парцелата минува станбена улица "26" со ширина на коловоз од 8.5 метри и на североисток со пристапната улица "45". Од другите страни парцелата граничи со соседни градежни парцели.

2.3 Комунална инфраструктура

2.3.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

о Електроенергетска инфраструктура

Согласно добиените информации од ЕВН, во проектниот опфат постојат електро енергетски инсталации (надземен вод) и затоа при реализирање на активностите можно е присуство на стручен вработен од најблискиот Енерго Центар. Исто така задолжително ќе се предвиди заштитен појас на електроенергетски објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

о Телекомуникациска инфраструктура

Согласно добиените информации од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура. Согласно добиените податоци од АД Мепсо, планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.

2.4 Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во подрачјето на проектниот опфат не постојат бесправно изградени градби ниту градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Во изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица, Општина Гевгелија е разработена градежна парцела со вкупна површина од 1512 м² наменета за изградба на објекти од групата класи на намена (А), односно, класа на намена: Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор (А1.5) со цел да на неа се изгради станбен објект.

Согласно Изводот од УПС Богородица за ГП 4.117 КО Богородица, Општина Гевгелија Градежната парцела 4.117 е со вкупна површина од 1512 м². Границата на проектниот опфат е прикажана во грфичките прилози. Во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за Градежната парцела 4.117 разработена е апроксимативна површина за градење со класа на намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор со вкупна површина од 475 м² и висина до венец од 10.20 м. односно катност П+2+Пк.

Во рамките на апроксимативната површина за градба дадена е можност за изградба на градби со класа на намена А1 односно А1.5 (Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор) :

- Станбен објект со површина од 475 м²

Со изработката на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за Градежната парцела 4.117 добиени се следните параметри за градежната парцела :

- Површината на градежната парцела е: 1512м²
- Планираната површина за градба во приземје е 475м²
- Вкупната површина за градба е 1900м²
- Број на катови П+2+Пк
- Максимална висина до венец 10.2 м
- Процент на изграденост 31.41%
- Коефициент на искористеност 1.25

Согласно на Изводот од УП за село Богородица, влезот во Градежната парцела 4.117 е планиран од: станбена улица “26”. Во градежната парцела 4.117 планирана е поплочена површина околу обејктот како и внатрешна сообраќајница. Потребниот број паркинг места ќе се обезбедува во склоп на градежната парцела утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ. бр. 63/12 и 126/12) . Несообраќајните слободни површини во градежната парцела 4.117 се планира хортикултурно и партерно да се уредат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компанибилна класа на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална разливна површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Процент на озеленетост %	Површина за зеленило
4.117	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	1512м ²	807м ²	807м ²	2280м ²	10.20м	П+2+Пк	53.37%	мин. 20%	/
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
4.117	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1 max 30%	1512м ²	475м ²	475м ²	1900м ²	10.20м	П+2+Пк	31.41%	45%	679м ²
												Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ. бр. 63/12 и 126/12)

• Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела 4.117 се планирани на едно ниво (партер), а изведбата на поплочувањето треба да се планира со изработка на основните проекти за изградба на станбен објект со препорака да бидат од ист или компатибилен материјал. Во планирањето на градежната парцела треба да се предвидат поплочени површини околу градбите како и да се предвидат поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

Сообраќајното решение е усогласено со реалните услови за обезбедување пристап во парцелата. Пристапот во парцелата е решен од две страни, поточно еден главен влез преку Станбена улица "26" и еден спореден влез од пристапна улица "45", Станбената улица "26" е проектирана за двонасочен режим на сообраќај и со ширина на коловозна лента од 2.75 м и тротоар од 1.5 м од двете страни.



Поставеноста на планираните габарити на градбите е таква да овозможи слободно движење на возилата низ градежната парцела. Сообраќајното решение овозможува слободен пристап на товарни и противпожарни возила до самите објекти.

• Партер и хортикултура

Во градежната парцела површината планирана за озеленување опфаќа 679 м² односно 45 %, а останатата партерна уредена површина (сообраќајници и тротоари) опфаќа 358 м² односно 23.59%

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.117			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м ²	%
	Граница на ГП 4.117	1512м ²	100%
	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	475м ²	31.41%
	E1 - Сообраќајници	358м ²	23.59%
	Зеленило	679м ²	45%

3.1 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа) но се усогласени со основните проекти за истата. Реализацијата на овој урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.1.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од Електродистрибуција дооел Скопје.

3.1.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од "Македонски Телеком" АД Скопје.

3.2 Хидротехничка инфраструктура

о Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од ЈПКД Комуналец - Гевгелија. Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа. Доколку мрежата не го обезбедува потребниот притисок за функционирање на надворешната и внатрешната хидрантска мрежа, потребниот притисок ќе се обезбеди со уреди за зголемување на притисокот.

о Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде решавано заедно со плановите за нејзина реализација врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од на ЈПКД Комуналец - Гевгелија.

о Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската канализациона мрежа.

4. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот за ГП 4.117 КО Богородица општина Гевгелија.

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за блок 4 за село Богородица, Општина Гевгелија.

I. Општи услови за изградба кои се однесуваат на Урбанистичкиот План за село Богородица, општина Гевгелија

- Градежни парцели – Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.
- Површината за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.
- Градежната линија се спроведува со дозвољени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат со секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозвољени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозвољени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозвољени пречекорувања се :
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
 - првостепенa пластика во која спаѓаат : ризалти, влезни партии, конструктивни, столбови вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м.
 - второстепенa пластика во која спаѓаат : еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.
 - третостепенa пластика во која спаѓаат : пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
- Отвори : Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозвољени отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м дозвољени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м , а на растојанија поголеми од 3,0 м се дозвољени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Кровови : Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слееето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен

корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмалку 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

- Зеленило : Зеленило се предвидува во склоп на самата градежната парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин 20%
- Паркирање : Паркирање – гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствената градежна парцела, согласно 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
- Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м во однос на кота на заштитен тротоар.
- Заштита на Културно – историско наследство
- Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.весник на РМ бр. 20/04,115/07 и 18/11)

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела 4.117 КО Богородица, општина Гевгелија

Класа на намена : Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор (A1.5)

Компатабилни намени: Б1 мах 30%

-Површина на градежна парцела: 1512м² -

Површина за градење: 475м²

-Максимална развиена површина: 1900м²

-Катност на градбите: П+2+Пк

-Максимална височина до венец: 10.2 м -

Коефициент на искористеност: $k=1.25$

-Процент на изграденост: 31.41%

Општи напомени:

Паркирање :

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава косрисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистиичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12 и 126/12).

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетоост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 20%.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07 и 18/11).

5.2. Мерки за заштита на природата и природното наследство

При планирањето и уредувањето на просторот се врши усогласување на намените во просторот низ одредена организација, при што е земена во предвид заштитата и унапредувањето на природата, што подразбира грижа и одржување на одредени избрани подрачја или објекти, кои поради нивните специфични природни вредности се предмет на заштита. Мерките за заштита се преземаат паралелно со планирањето и уредувањето на просторот, пред да се пристапи кон било каква интервенција, а согласно со одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),

Просторниот план на Република Македонија (Сл. в. на РМ, бр.39/04). Со Законот за заштита на природата (“Службен весник. на РМ” бр 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство.
- При изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица, Општина Гевгелија, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Доколку при изработка на Урбанистички проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и

здравјето и животот. Планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста без понатамошни последици од загадување на човековата околина.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројотна возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголнувањето на земјиштето со уништување на вегетационската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија. Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми, дозволеното ниво на бучава е до 60 децибели. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата

- отпадни води од санитарии

- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа

- отпад од технолошки процес

- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3. Мерки за заштита и спасување

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 („Службен весник на Република Северна Македонија“ 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и ропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), да се **вградат и други мерки за заштита и спасување како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА. Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2. Во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
3. При изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. Весник на РСМ, бр. 105/05)**

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. Обезбедување на противпожарни пречки;
5. Изградба на објекти за заштита и
6. Изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани в о точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225 / 2020). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

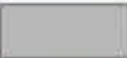
Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ (УП) за ГП 4.117

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА													
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилен клас на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална височина на хоризонтален рењек на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Процент на озеленетост %	Површина за зеленило	Коэффициент на искористеност (х)
4.117	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	1512м ²	807м ²	807м ²	2260м ²	10.20м	П+2+Пк	53.37%	мин. 20%	/	/
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП													
4.117	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1 max 30%	1512м ²	475м ²	475м ²	1900м ²	10.20м	П+2+Пк	31.41%	45%	679м ²	1.25

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.117			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на ГП 4.117	1512м ²	100%
	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	475м ²	31.41%
	E1 - Сообраќајници	358м ²	23.59%
	Зеленило	679м ²	45%

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на проектен опфат	1512м ²	100%
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	Домување	1512м ²	100%
	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1512м ²	100%

РАБОТЕН ТИМ:

д.и.а. Александра Александрова-Кирова
Овластување бр. 0.0543

м.и.а. Марија Стојанова
д.и.а. Љубица Божичковиќ

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на овој Урбанистички проект, за проектниот опфат, преку системот е-урбанизам, побарани се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции.

Податоците и информациите добиени во законскиот рок се приложени како составен дел од проектната документација на Урбанистичкиот проект.

Список на добиени податоци и информации

1. Македонски Телеком АД Скопје број 70301 од 28.03.2025 год.
2. ДЗС Гевгелија бр.09-98/2 од 28.03.2025
3. АД Мепсо со бр.11-2003/1 од 03.04.2025
4. ЕВН бр.10-55/4-156 од 14.04.2025
5. Управа за заштита на културно наследство со број 17-1408/2 од 15.04.2025
- 6.МВР- со број 11-72270/2 од 22.04.2026
7. ЈПКД Комуналец со број 08-664/2 од 09.04.2026



Бр. 17-1408/2
15.04.2025 год
Скопје

До
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ
ул. Маршал Тито бр. 124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Вашето барање 0304-027 од 27.03.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 (КП 2169) КО Богородица, со намена А1 – Домување во станбени куќи, Општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Б. Данилоски 10.04.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,

Весела Чесџоева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 156 од 14.04.2025 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0304-027 од 27.03.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 (КП 2169) КО Богородица, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO

BIRACHOSKI

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2025.04.16
14:22:44 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 70301
Дата: 28.03.2025

До
Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, 1480 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 (КП 2169) КО Богородица, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2025.04.01
08:32:58 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

Стоун Форм

Ул. Маршал Тито бр.124

1480 Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СЕМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2003/1

03.04.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 27.03.2025 година со број на постапка 70301, пристигнат преку е-mail на 27.03.2025 година, (наш број 11-2003 од 03.04.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 (КП 2169) КО Богородица со намена **A1** домување во стамбени куќи, општина Гевгелија.Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2025.04.07
12:23:55 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



28 Март 2025 година

Архивски број:09-98/2 од 28.03.2025



урбанистички план,

- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат

вградени при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 (КП 2169) КО Богородица, општина Гевгелија со намена А1 домување во станбени куќи

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста граѓба (придружни објекти), треба да се почитуваат



позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги



5) изградба на објекти за заштита и

6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11-72270/2
Скопје, 21.04.2026

До:
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ
Ул. Ацо Шопов бр. 15-1
Гевгелија

22-04-2023

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, мислење доставува
Врска: Ваш акт бр. 0701-026/2 од 30.03.2026 година

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект за парцеларно градежно земјиште за ГП 4.117 КО Богородица, со намена А1 – Домување во станбени куќи, општина Гевгелија) не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.
Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 локал 37-00

ПОМОШНИК МИНИСТЕР
м-р Александар Стоилевски



Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска
Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гаџовски
Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 664/2
09.04.2026 година

До: ДГАТН СТОУН ФОРМ
ДООЕЛ Гевгелија
Ул. Ацо Шопов бр.15/1
1480 Гевгелија

Предмет: **Достава на податоци**

Во врска со вашето Барање бр.0701-026/1 од 30.03.2026 година, за
достава на податоци, заведено во архива на ЈПКД Комуналец -
Гевгелија под бр. 08-664/1 од 08.04.2026 година за постоење на наша
инфраструктура, поради иницирана постапка за изработка на
**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 КО
Богородица, со намена А1-Домување во станбени куќи, општина
Гевгелија.** Имаме водоводни и канализациони линии кои се обележани
на графичкиот прилог.

Прилог: Графички приказ со исцртава инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со задолжение раководител на
водовод и канализација
Лазар Петров

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков



Ажурирана геодетска подлога за КП 2169 и други во КО Богородица

$$P = 1:700$$


Одобрено руководителем:	ИП	ИПРИБОС
г.р. Наиль Исмаилов	ПАСПОРТ 1-700	
Дата:		16.04.2024

[illegible]

KEVIN SAMPSON

Белгородская область

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

-ажурирана подлога



ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2 Гевгелија
тел. 072 308 807
info@geogev.mk



Деловоден број: 13-52/3-2024
Датум: 09.12.2025 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**К.П. 2169 и други
К.О. Богородица**

**Marjan
Ilievski**

Digitally signed by Marjan Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4006023518620,
OID.2.5.4.97=NTRMK-7662556, O=GEO
GEV DDOEL Gевгелија,
SERIALNUMBER=263472, T=upravitel,
SN=Ilievski, G=Marjan, CN=Marjan
Ilievski
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.12.09 14:20:50+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.3

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија

Изготвил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на овластено
стручно лице од геодетска насока

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2
Гевгелија

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување (во dwg/dxf и zip формат)
3. Снимени теренски податоци
4. Снимени координати од детални точки
5. Координата на точка од геодетска референтна мрежа
6. Податоци во дигитална форма (ЗИП) и заверка на геодетски елаборат
7. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
8. Дигитална форма на геодетски елаборат на ЦД

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

К.П. број 2169 во К.О. Богородица е предмет на геодетско снимање со вкупна површина од 1666 м² и опфат на снимање со површина од 5186 м² со својата просторна поставеност за изработка на Урбанистички проект.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време, точност и краток опис за утврдената состојба:

Врз основа на барањето од странката Петар Илијевски ул.Иван Марков-Братот бр.11 од Богородица заведено под број 13-52/1 од 12.04.2024 година изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога. На ден 12.04.2024 година излезено е на лице место во К.О. Богородица и извршено е снимање на фактичката состојба на теренот на К.П. број 2169 и други катастарски парцели, а со цел за ажурирање на состојбата за потребите за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 КО Богородица, Општина Гевгелија. Снимени се сите точки од новоизградените објекти и конфигурацијата на теренот. Новата состојба е прикажана на теренската скица на премерување со црвена боја, снимените детални точки се прикажани положбено и висински со коти, се интерполирани изохипси.

За дел од соседните парцели кои се дел во опфат, оградени со ограда и приватна сопственост, не е овозможен влез за да се изврши теренско мерење.

Мерењето е извршено со помош на метода на глобално позиционирање со GNSS приемник South Galaxy G3.

Споредувањето на катастарскиот план и теренските мерења извршено е со помош на лиценцираниот софтверски пакет progeCAD 2024 Professional и софтверот МАКЕДИТ.

3. Извршители на премерот:

Премерот на недвижноста го извршил геодетско стручно лице м-р Марјан Илиевски дипломиран геодетски инженер.

Во Гевгелија

Изготвил:

16.04.2024 година

м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

4556200
7630600

а геодетска подлога за КП 2169 и други во КО Богородица

P = 1 : 500

	ОГРАДА
⌂	БУНКЕР
	БУНАР
	ШАХТА
	ДРВЕНА БАНДЕРА
	БЕТОНСКА БАНДЕРА

Овластен геодет:	
м-р Марјан Илиевски дипл.геод.инж.	
РАЗМЕР 1 : 500	БР.
ДАТА: 16.04.2024	ПРИЛОГ

Геодетска подлога за КП 2169 и други во КО Богородица

2167/2

2166

Point Name,Easting,Northing,Elevation,Local date,Local time,Solution Status,Antenna Height,Original Latitude,Original Longitude,Original Altitude,PDOP,Used satellites,Tracked satellites,HRMS,VRMS,PPM

Pt1,7630695.358,4556194.083,61.259,2024-04-12,09:34:04.000,FIXED,2.078,41°08 19.9031 ,22°33 05.3683 ,103.995,1,28,32,0.02,0.022,

Pt2,7630694.323,4556193.605,61.015,2024-04-12,09:34:17.000,FIXED,2.078,41°08 19.8882 ,22°33 05.3235 ,103.751,1.06,29,33,0.021,0.022,

Pt3,7630696.137,4556192.496,61.175,2024-04-12,09:34:31.000,FIXED,2.078,41°08 19.8513 ,22°33 05.4005 ,103.911,1,28,31,0.058,0.075,

Pt4,7630695.157,4556191.903,60.926,2024-04-12,09:34:49.000,FIXED,2.078,41°08 19.8326 ,22°33 05.3580 ,103.661,1.06,29,32,0.069,0.098,

Pt5,7630698.475,4556193.126,60.436,2024-04-12,09:35:07.000,FIXED,2.078,41°08 19.8703 ,22°33 05.5012 ,103.171,1.19,27,30,0.078,0.112,

Pt6,7630699.003,4556188.103,60.130,2024-04-12,09:35:26.000,FLOAT,2.078,41°08 19.7072 ,22°33 05.5200 ,102.865,1.35,24,29,0.351,0.517,

Pt7,7630704.432,4556185.270,60.370,2024-04-12,09:36:49.000,FIXED,2.078,41°08 19.6123 ,22°33 05.7505 ,103.106,1.3,28,38,0.125,0.086,

Pt8,7630714.956,4556186.715,61.355,2024-04-12,09:37:24.000,FIXED,2.078,41°08 19.6530 ,22°33 06.2028 ,104.090,1.05,30,36,0.02,0.018,

Pt9,7630714.351,4556178.062,61.363,2024-04-12,09:38:32.000,FIXED,2.078,41°08 19.3730 ,22°33 06.1702 ,104.098,1,30,34,0.018,0.018,

Pt10,7630710.404,4556175.217,61.361,2024-04-12,09:38:41.000,FIXED,2.078,41°08 19.2830 ,22°33 05.9988 ,104.096,0.96,32,36,0.021,0.022,

Pt11,7630704.607,4556170.799,61.424,2024-04-12,09:38:54.000,FIXED,2.078,41°08 19.1432 ,22°33 05.7469 ,104.159,0.96,31,35,0.021,0.021,

Pt12,7630697.270,4556172.837,61.600,2024-04-12,09:39:11.000,FIXED,2.078,41°08 19.2135 ,22°33 05.4340 ,104.335,0.93,31,34,0.048,0.06,

Pt13,7630694.910,4556179.422,61.166,2024-04-12,09:39:24.000,FIXED,2.078,41°08 19.4283 ,22°33 05.3379 ,103.901,0.93,32,36,0.017,0.017,

Pt14,7630688.367,4556177.841,61.120,2024-04-12,09:39:35.000,FIXED,2.078,41°08 19.3808 ,22°33 05.0562 ,103.855,0.93,31,35,0.02,0.018,

Pt15,7630683.575,4556183.643,60.970,2024-04-12,09:39:52.000,FIXED,2.078,41°08 19.5716 ,22°33 04.8552 ,103.705,0.89,31,36,0.016,0.016,

Pt16,7630680.385,4556181.839,61.186,2024-04-12,09:40:06.000,FIXED,2.078,41°08 19.5150 ,22°33 04.7171 ,103.922,0.92,32,36,0.016,0.016,

Pt17,7630675.094,4556187.419,61.009,2024-04-12,09:40:23.000,FIXED,2.078,41°08 19.6989 ,22°33 04.4946 ,103.745,0.92,30,35,0.017,0.017,

Pt18,7630687.942,4556195.109,60.675,2024-04-12,09:40:44.000,FIXED,2.078,41°08 19.9407 ,22°33 05.0512 ,103.411,0.94,29,35,0.018,0.017,

Pt19,7630697.196,4556200.721,60.586,2024-04-12,09:41:02.000,FIXED,2.078,41°08 20.1172 ,22°33 05.4521 ,103.322,0.96,31,34,0.017,0.017,

Pt20,7630708.365,4556204.524,60.379,2024-04-12,09:41:21.000,FIXED,2.078,41°08 20.2340 ,22°33 05.9338 ,103.115,0.96,30,33,0.017,0.017,

Pt21,7630713.919,4556205.789,60.218,2024-04-12,09:41:58.000,FIXED,2.078,41°08 20.2717 ,22°33 06.1729 ,102.953,0.94,30,34,0.018,0.017,

Pt22,7630720.053,4556203.135,59.913,2024-04-12,09:42:44.000,FIXED,2.078,41°08 20.1822 ,22°33 06.4338 ,102.648,0.9,32,36,0.019,0.019,

Pt23,7630721.963,4556203.169,60.004,2024-04-12,09:43:03.000,FIXED,2.078,41°08 20.1822 ,22°33 06.5157 ,102.740,0.9,32,36,0.025,0.02,

Pt24,7630722.409,4556205.264,59.920,2024-04-12,09:43:17.000,FIXED,2.078,41°08 20.2498 ,22°33 06.5364 ,102.656,0.9,34,38,0.048,0.056,

Pt25,7630717.749,4556208.956,60.136,2024-04-12,09:43:57.000,FIXED,2.078,41°08 20.3722 ,22°33 06.3395 ,102.872,0.87,33,37,0.017,0.016,

Pt26,7630702.690,4556210.668,60.303,2024-04-12,09:44:54.000,FIXED,2.078,41°08 20.4363 ,22°33 05.6953 ,103.039,0.87,33,37,0.017,0.016,

Pt27,7630702.971,4556208.402,60.361,2024-04-12,09:45:01.000,FIXED,2.078,41°08 20.3628 ,22°33 05.7056 ,103.096,0.87,34,38,0.018,0.018,

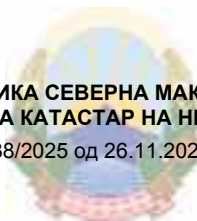
Pt28,7630687.221,4556200.981,60.731,2024-04-
12,09:45:44.000,FIXED,2.078,41°08 20.1314 ,22°33 05.0248 ,103.466,0.87,33,37,0.025,0.018,
Pt29,7630687.591,4556200.137,60.739,2024-04-
12,09:45:51.000,FIXED,2.078,41°08 20.1038 ,22°33 05.0400 ,103.475,0.87,33,37,0.023,0.018,
Pt30,7630674.572,4556191.714,61.013,2024-04-
12,09:46:13.000,FIXED,2.078,41°08 19.8384 ,22°33 04.4755 ,103.749,0.87,33,37,0.023,0.018,
Pt31,7630666.282,4556186.194,61.130,2024-04-
12,09:46:32.000,FIXED,2.078,41°08 19.6643 ,22°33 04.1159 ,103.866,0.96,33,37,0.025,0.027,
Pt32,7630682.749,4556190.859,61.099,2024-04-
12,09:46:55.000,FIXED,2.078,41°08 19.8059 ,22°33 04.8253 ,103.834,0.89,32,36,0.024,0.026,
Pt33,7630707.871,4556164.568,62.111,2024-04-
12,09:47:48.000,FIXED,2.078,41°08 18.9394 ,22°33 05.8821 ,104.846,1.16,32,34,0.03,0.024,
Pt34,7630713.637,4556168.873,61.886,2024-04-
12,09:47:59.000,FIXED,2.078,41°08 19.0756 ,22°33 06.1326 ,104.621,1.18,27,29,0.067,0.073,
Pt35,7630721.111,4556174.345,61.703,2024-04-
12,09:48:37.000,FIXED,2.078,41°08 19.2486 ,22°33 06.4571 ,104.438,1.16,26,30,0.061,0.076,
Pt36,7630717.525,4556179.821,61.426,2024-04-
12,09:49:11.000,FIXED,2.078,41°08 19.4281 ,22°33 06.3076 ,104.161,0.99,30,33,0.024,0.024,
Pt37,7630717.120,4556192.163,61.318,2024-04-
12,09:49:40.000,FIXED,2.078,41°08 19.8283 ,22°33 06.2997 ,104.053,1.05,28,33,0.074,0.102,
Pt38,7630718.427,4556196.917,60.748,2024-04-
12,09:50:10.000,FIXED,2.078,41°08 19.9816 ,22°33 06.3594 ,103.483,0.88,33,36,0.017,0.016,
Pt39,7630716.665,4556197.450,60.663,2024-04-
12,09:50:17.000,FIXED,2.078,41°08 19.9999 ,22°33 06.2842 ,103.399,0.88,34,37,0.017,0.019,
Pt40,7630716.643,4556199.314,60.253,2024-04-
12,09:50:29.000,FLOAT,2.078,41°08 20.0603 ,22°33 06.2847 ,102.988,0.91,33,36,0.612,0.901,
Pt41,7630714.297,4556196.502,60.631,2024-04-
12,09:52:19.000,FIXED,2.078,41°08 19.9706 ,22°33 06.1820 ,103.367,0.86,33,37,0.056,0.063,
Pt42,7630709.264,4556200.190,60.378,2024-04-
12,09:53:10.000,FIXED,2.078,41°08 20.0930 ,22°33 05.9691 ,103.114,0.91,31,35,0.021,0.03,
Pt43,7630694.190,4556184.174,60.830,2024-04-
12,09:54:44.000,FIXED,2.078,41°08 19.5827 ,22°33 05.3106 ,103.566,0.89,33,38,0.044,0.062,
Pt44,7630692.454,4556184.781,60.973,2024-04-
12,09:54:48.000,FIXED,2.078,41°08 19.6033 ,22°33 05.2367 ,103.708,0.87,32,38,0.054,0.074,
Pt45,7630693.692,4556188.765,60.941,2024-04-
12,09:54:56.000,FIXED,2.078,41°08 19.7317 ,22°33 05.2928 ,103.676,0.93,32,38,0.068,0.089,
Pt46,7630700.676,4556185.417,60.850,2024-04-
12,09:55:12.000,FIXED,2.078,41°08 19.6192 ,22°33 05.5896 ,103.585,0.94,33,37,0.084,0.112,
Pt47,7630675.783,4556165.065,61.940,2024-04-
12,09:56:08.000,FIXED,2.078,41°08 18.9741 ,22°33 04.5070 ,104.675,0.96,34,38,0.052,0.061,
Pt48,7630675.846,4556167.275,61.725,2024-04-
12,09:56:16.000,FIXED,2.078,41°08 19.0456 ,22°33 04.5114 ,104.461,1.06,31,37,0.057,0.07,
Pt49,7630691.063,4556160.100,62.469,2024-04-
12,09:56:37.000,FIXED,2.078,41°08 18.8043 ,22°33 05.1582 ,105.203,0.85,34,38,0.068,0.086,
Pt50,7630709.626,4556150.808,62.518,2024-04-
12,09:59:00.000,FIXED,2.078,41°08 18.4925 ,22°33 05.9468 ,105.252,0.85,34,38,0.026,0.028,
Pt51,7630703.213,4556159.831,62.518,2024-04-
12,09:59:16.000,FIXED,2.078,41°08 18.7886 ,22°33 05.6788 ,105.252,0.89,32,38,0.02,0.024,
Pt52,7630686.392,4556171.569,61.864,2024-04-
12,09:59:38.000,FIXED,2.078,41°08 19.1787 ,22°33 04.9668 ,104.599,0.85,34,37,0.034,0.061,
Pt53,7630674.753,4556179.653,61.462,2024-04-
12,09:59:53.000,FIXED,2.078,41°08 19.4474 ,22°33 04.4740 ,104.198,0.85,34,38,0.026,0.023,
Pt54,7630671.989,4556180.722,61.322,2024-04-
12,10:00:03.000,FIXED,2.078,41°08 19.4836 ,22°33 04.3564 ,104.057,0.85,32,38,0.019,0.026,
Pt55,7630679.894,4556172.011,61.598,2024-04-
12,10:00:17.000,FIXED,2.078,41°08 19.1968 ,22°33 04.6885 ,104.333,0.85,33,38,0.023,0.023,

Pt56,7630635.266,4556202.185,60.543,2024-04-
12,10:01:04.000,FIXED,2.078,41°08 20.2004 ,22°33 02.7986 ,103.280,0.85,34,38,0.021,0.029,
Pt57,7630637.141,4556196.215,61.055,2024-04-
12,10:01:14.000,FIXED,2.078,41°08 20.0059 ,22°33 02.8744 ,103.791,0.88,34,38,0.025,0.025,
Pt58,7630642.597,4556202.250,60.507,2024-04-
12,10:01:24.000,FIXED,2.078,41°08 20.1983 ,22°33 03.1128 ,103.243,0.94,34,38,0.021,0.025,
Pt59,7630643.576,4556198.264,60.534,2024-04-
12,10:01:36.000,FIXED,2.078,41°08 20.0686 ,22°33 03.1518 ,103.271,0.94,30,33,0.021,0.022,
Pt60,7630641.248,4556193.847,60.729,2024-04-
12,10:01:44.000,FIXED,2.078,41°08 19.9267 ,22°33 03.0486 ,103.465,0.92,30,32,0.017,0.016,
Pt61,7630656.039,4556184.216,61.091,2024-04-
12,10:02:00.000,FIXED,2.078,41°08 19.6061 ,22°33 03.6753 ,103.827,0.87,32,37,0.02,0.018,
Pt62,7630659.346,4556188.257,60.908,2024-04-
12,10:02:08.000,FIXED,2.078,41°08 19.7352 ,22°33 03.8201 ,103.644,0.85,34,38,0.02,0.019,
Pt63,7630676.995,4556176.756,61.515,2024-04-
12,10:02:26.000,FIXED,2.078,41°08 19.3522 ,22°33 04.5679 ,104.251,0.85,34,37,0.021,0.027,
Pt64,7630674.840,4556172.394,61.514,2024-04-
12,10:02:32.000,FIXED,2.078,41°08 19.2121 ,22°33 04.4722 ,104.249,0.85,34,37,0.019,0.019,
Pt65,7630675.410,4556171.612,61.563,2024-04-
12,10:02:48.000,FIXED,2.078,41°08 19.1864 ,22°33 04.4960 ,104.298,0.88,33,37,0.023,0.021,
Pt66,7630676.011,4556169.228,61.673,2024-04-
12,10:02:55.000,FIXED,2.078,41°08 19.1088 ,22°33 04.5200 ,104.408,0.88,33,38,0.024,0.021,
Pt67,7630676.349,4556163.540,62.006,2024-04-
12,10:03:06.000,FIXED,2.078,41°08 18.9243 ,22°33 04.5301 ,104.741,0.98,31,37,0.053,0.06,
Pt68,7630675.699,4556157.398,62.157,2024-04-
12,10:03:22.000,FIXED,2.078,41°08 18.7257 ,22°33 04.4975 ,104.892,0.9,32,36,0.017,0.017,
Pt69,7630679.035,4556156.053,62.235,2024-04-
12,10:03:36.000,FIXED,2.078,41°08 18.6801 ,22°33 04.6395 ,104.970,0.95,30,34,0.024,0.02,
Pt70,7630680.770,4556163.705,61.830,2024-04-
12,10:03:48.000,FIXED,2.078,41°08 18.9271 ,22°33 04.7197 ,104.565,0.85,32,37,0.019,0.018,
Pt71,7630682.537,4556165.337,61.834,2024-04-
12,10:03:56.000,FIXED,2.078,41°08 18.9790 ,22°33 04.7967 ,104.569,0.87,34,38,0.02,0.018,
Pt72,7630684.225,4556165.702,61.861,2024-04-
12,10:04:03.000,FIXED,2.078,41°08 18.9898 ,22°33 04.8694 ,104.596,0.85,33,37,0.021,0.022,
Pt73,7630688.325,4556163.323,62.068,2024-04-
12,10:04:15.000,FIXED,2.078,41°08 18.9104 ,22°33 05.0433 ,104.803,0.88,34,39,0.021,0.02,
Pt74,7630690.987,4556167.346,61.898,2024-04-
12,10:04:25.000,FIXED,2.078,41°08 19.0392 ,22°33 05.1605 ,104.633,0.88,34,38,0.022,0.023,
Pt75,7630705.628,4556156.780,62.459,2024-04-
12,10:04:42.000,FIXED,2.078,41°08 18.6883 ,22°33 05.7800 ,105.193,0.88,34,38,0.024,0.032,
Pt76,7630703.438,4556152.291,62.615,2024-04-
12,10:04:52.000,FIXED,2.078,41°08 18.5441 ,22°33 05.6827 ,105.349,0.9,33,37,0.021,0.032,
Pt77,7630714.082,4556143.768,62.984,2024-04-
12,10:05:06.000,FIXED,2.078,41°08 18.2618 ,22°33 06.1325 ,105.718,0.9,33,38,0.02,0.021,
Pt78,7630717.212,4556147.452,62.880,2024-04-
12,10:05:16.000,FIXED,2.078,41°08 18.3793 ,22°33 06.2694 ,105.614,0.88,34,39,0.02,0.022,
Pt79,7630699.470,4556163.575,62.092,2024-04-
12,10:08:43.000,FIXED,2.078,41°08 18.9121 ,22°33 05.5212 ,104.827,0.88,33,37,0.044,0.055,
Pt80,7630671.472,4556182.503,61.296,2024-04-
12,10:09:33.000,FIXED,2.078,41°08 19.5417 ,22°33 04.3355 ,104.031,0.85,34,38,0.074,0.101,
Pt81,7630667.987,4556184.852,61.340,2024-04-
12,10:09:46.000,FIXED,2.078,41°08 19.6198 ,22°33 04.1880 ,104.076,0.85,34,38,0.077,0.104,

1	7630695.36	4556194.08	61.26
2	7630694.32	4556193.61	61.02
3	7630696.14	4556192.50	61.18
4	7630695.16	4556191.90	60.93
5	7630698.48	4556193.13	60.44
6	7630704.43	4556185.27	60.37
7	7630714.96	4556186.72	61.36
8	7630714.35	4556178.06	61.36
9	7630710.40	4556175.22	61.36
10	7630704.61	4556170.80	61.42
11	7630697.27	4556172.84	61.60
12	7630694.91	4556179.42	61.17
13	7630688.37	4556177.84	61.12
14	7630683.58	4556183.64	60.97
15	7630680.39	4556181.84	61.19
16	7630675.09	4556187.42	61.01
17	7630687.94	4556195.11	60.68
18	7630697.20	4556200.72	60.59
19	7630708.37	4556204.52	60.38
20	7630713.92	4556205.79	60.22
21	7630720.05	4556203.14	59.91
22	7630721.96	4556203.17	60.00
23	7630722.41	4556205.26	59.92
24	7630717.75	4556208.96	60.14
25	7630702.69	4556210.67	60.30
26	7630702.97	4556208.40	60.36
27	7630687.22	4556200.98	60.73
28	7630687.59	4556200.14	60.74
29	7630674.57	4556191.71	61.01
30	7630666.28	4556186.19	61.13
31	7630682.75	4556190.86	61.10
32	7630707.87	4556164.57	62.11
33	7630713.64	4556168.87	61.89
34	7630721.11	4556174.35	61.70
35	7630717.53	4556179.82	61.43
36	7630717.12	4556192.16	61.32
37	7630718.43	4556196.92	60.75
38	7630716.67	4556197.45	60.66
39	7630714.30	4556196.50	60.63
40	7630709.26	4556200.19	60.38
41	7630694.19	4556184.17	60.83
42	7630692.45	4556184.78	60.97
43	7630693.69	4556188.77	60.94
44	7630700.68	4556185.42	60.85
45	7630675.78	4556165.07	61.94
46	7630675.85	4556167.28	61.73
47	7630691.06	4556160.10	62.47
48	7630709.63	4556150.81	62.52

49	7630703.21	4556159.83	62.52
50	7630686.39	4556171.57	61.86
51	7630674.75	4556179.65	61.46
52	7630671.99	4556180.72	61.32
53	7630679.89	4556172.01	61.60
54	7630635.27	4556202.19	60.54
55	7630637.14	4556196.22	61.06
56	7630642.60	4556202.25	60.51
57	7630643.58	4556198.26	60.53
58	7630641.25	4556193.85	60.73
59	7630656.04	4556184.22	61.09
60	7630659.35	4556188.26	60.91
61	7630677.00	4556176.76	61.52
62	7630674.84	4556172.39	61.51
63	7630675.41	4556171.61	61.56
64	7630676.01	4556169.23	61.67
65	7630676.35	4556163.54	62.01
66	7630675.70	4556157.40	62.16
67	7630679.04	4556156.05	62.24
68	7630680.77	4556163.71	61.83
69	7630682.54	4556165.34	61.83
70	7630684.23	4556165.70	61.86
71	7630688.33	4556163.32	62.07
72	7630690.99	4556167.35	61.90
73	7630705.63	4556156.78	62.46
74	7630703.44	4556152.29	62.62
75	7630714.08	4556143.77	62.98
76	7630717.21	4556147.45	62.88
77	7630699.47	4556163.58	62.09
78	7630671.47	4556182.50	61.30
79	7630667.99	4556184.85	61.34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1538/2025 од 26.11.2025 09:41:20



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 26.11.2025 во 09:41:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : БОГОРОДИЦА ПАРЦЕЛА : 2169

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_TR_81	7631549.870	4556242.540	59.19

М.П.



Овластено лице
Марјан Илиевски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7861183

Датум на валута

26.11.2025

Назив на налогодавач:

Марјан Илиевски

Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

7662556

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

26.11.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

4/12/2024 12:25:30 PM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-584/2024 од 12.04.2024 12:11:29



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО БОГОРОДИЦА
Од ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, 7662556.
МАРШАЛ ТИТО 170/2, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго објекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 2169.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 12.04.2024

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6535627

Датум на валута

12.04.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Илиевски

Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

7662556

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

12.04.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-112/2025 од 09.12.2025 14:23:54



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 09.12.2025 во 14:37:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТИУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 13-52 од 16.04.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.12.2025 14:23:54 часот.



Службено лице

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-112/2025 од 09.12.2025 14:23:54



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 1109-584/2024 од 12.04.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.12.2025 14:23:54 часот.



Службено лице

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-112/2025 од 09.12.2025 14:23:54



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 13-52/3 од 09.12.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.12.2025 14:23:54 часот.



Службено лице

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

М.П.

(име и презиме, потпис)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ(ПЛАНСКИ)

ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-3/212 од 21.04.2026год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

**Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ
КУЌИ (компатибилни со Б1---max 30%)**

КП бр.2169 КО Богородица

дел од Г.П. бр.4.117

ДЛ: 5

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр. 4.117

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Елена Колев _____

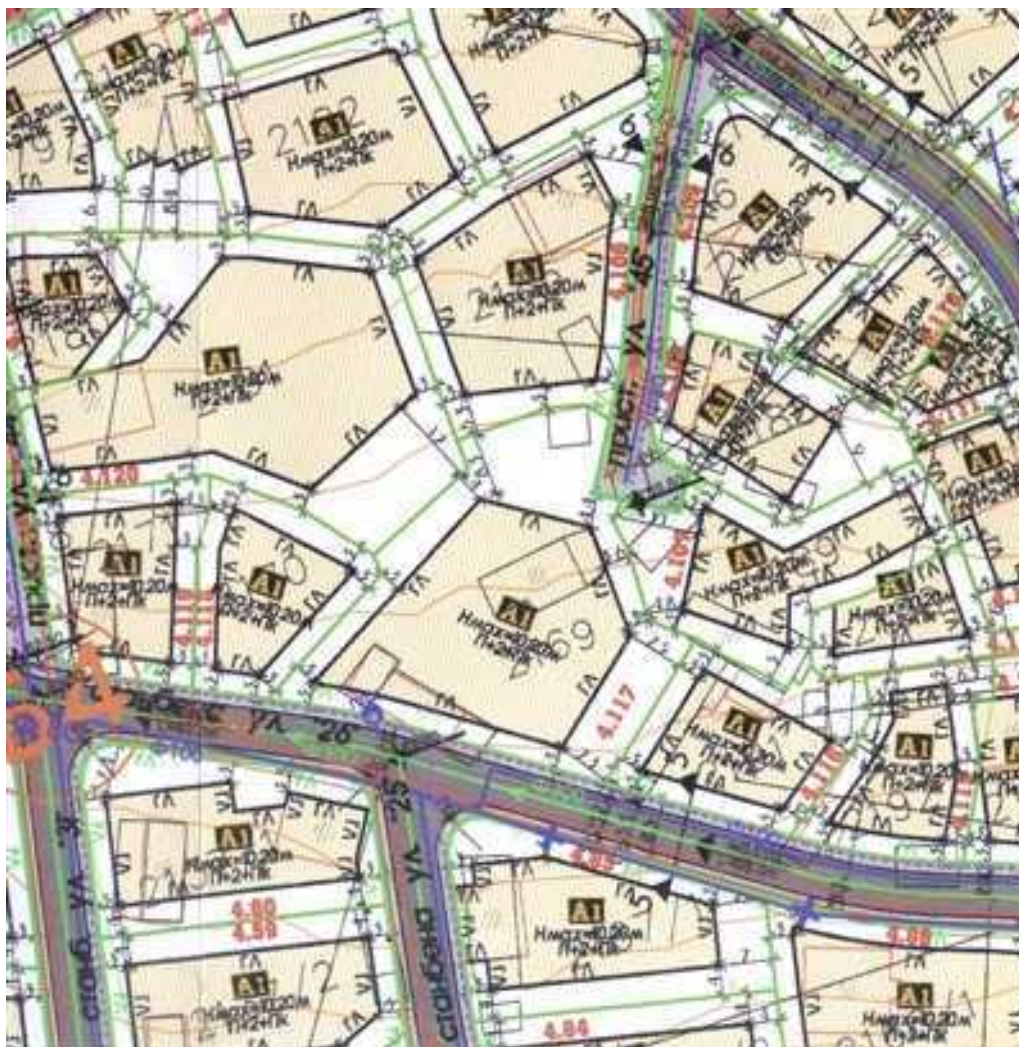
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Синтезен план:



Табела со нумерички показатели:

Прилог 2

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	4.117
--------------------------	--------------

Површина на градежна парцела :	1.512,00
Површина за градба:	807,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	2.260,00
Процент на изграденост:	53,37 %
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Во градежната парцела **4.117** (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **1.512 м²**, предвидена е површина за градба од **807 м²**, вкупна развиена површина од **2.260 м²** и процент на изграденост од **53.37%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "26".

Одлука на Совет
бр. 03-360/1
од 10.02.2016

M=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРОЕКТИРАЊЕ ЗА ПРОЕКТОРАНИЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР д.д. СКОПЈЕ
АГЕНЦИЈА БРОЈ 011

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)**

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.д. Општина бр. 00104
Овластен
планер 0104

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:
АМАЈАНА РАДЕВСКА, д.д. Општина бр. 00105
дипл. инж. арх.
Овластен
планер 0105

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:
АУЕНЦА ТОФИЛОВСКА, д.д. Општина бр. 00400
дипл. инж. арх.
Овластен
планер 0106

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.д.

ТЕКСТОВ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
20/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ 2016	1:1000	05

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА: ЕЛЕКТРО

-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
-  10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
-  ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

-  ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

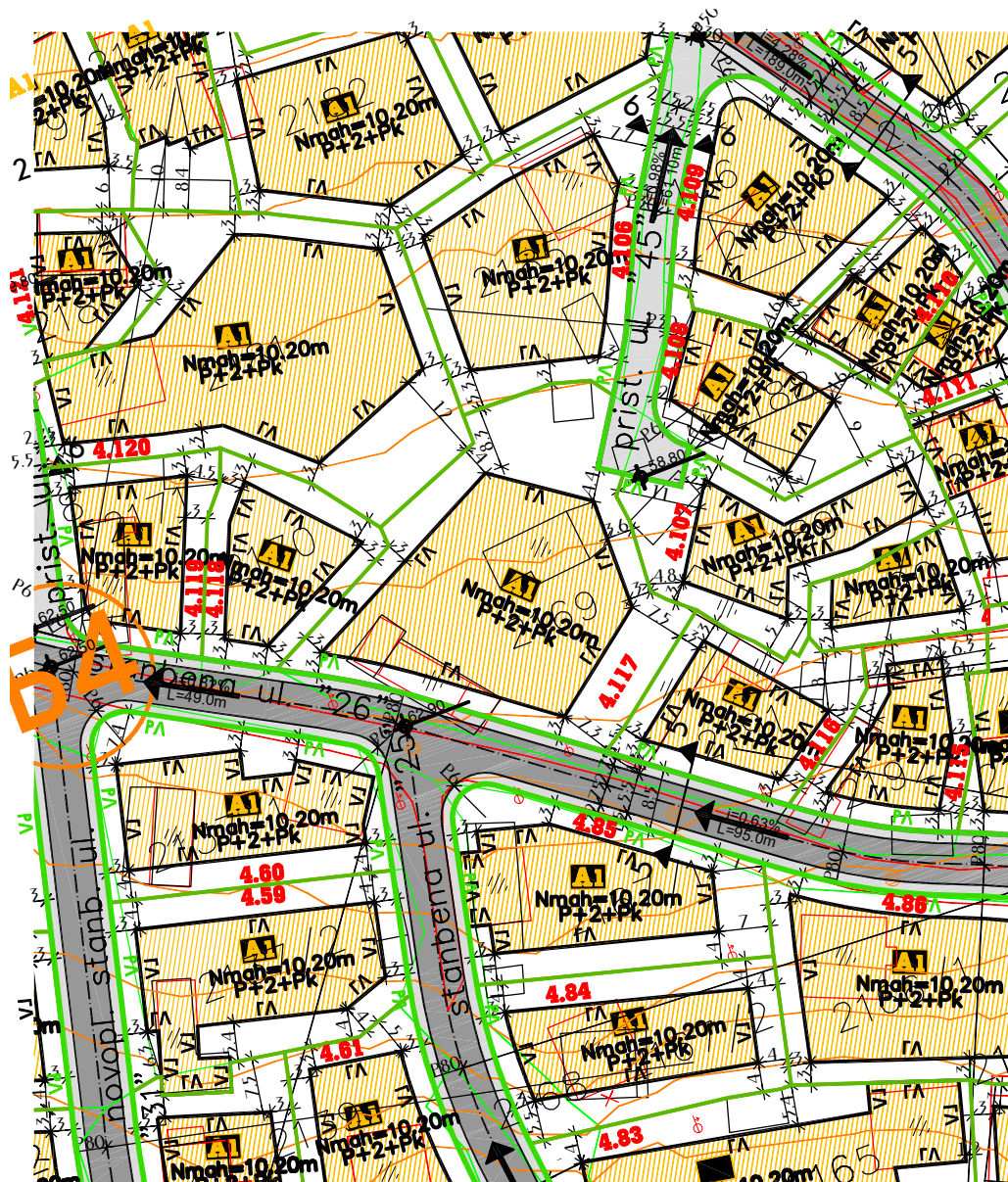
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

-  АШФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
-  ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
-  АШФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
-  ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќен и нивелациски план:



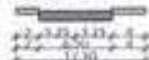
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА

СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

сервисна улица: "8"

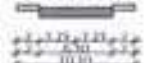
Бресек "1-1"



сервисна улица:

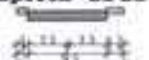
"1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"

Бресек "2-2"



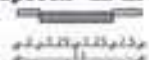
сервисна улица "4":

Бресек "2а-2а"



сервисна улица "7":

Бресек "2б-2б"

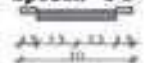


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустријска улица:

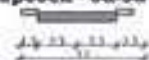
"10", "11" и "13"

Бресек "3-3"



индустријска улица "12":

Бресек "3а-3а"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

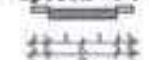
станбена улица: "14", "16", "21",

"23", "28", "29" и "37"

новоизм. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",

"21", "22", "23", "25", "30" и "37",

Бресек "4-4"



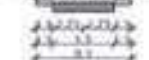
станбена улица: "24", "26",

"27", "34", "35" и "36"

новоизм. станб. улица: "26", "29", "31",

"32", "33" и "35"

Бресек "5-5"



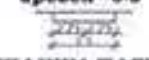
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новоизградени пристапни улица:

"38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,

47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и 54"

Бресек "6-6"



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пешачка патека: "55"

Бресек "7-7"



пешачка патека "56"

новоизм. пеш. патека: "61", "62", "63" и "64"

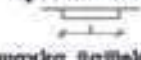
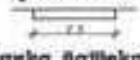
Бресек "8-8"



пешачка патека "55", пешачка патека "57"

Бресек "9-9"

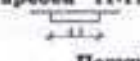
Бресек "10-10"



пешачка патека "58" пешачка патека "59"

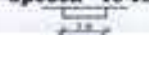
Бресек "11-11"

Бресек "12-12"



пешачка патека "60"

Бресек "13-13"





Одлука на совет
 бр. 03-360/1
 од 10.02.2016г

M=1:1000

0 5 10 20 40 50 80m

ПРОЕКТИРАЊЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И КВАЛИТЕТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР д.д. СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
 БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
 КО Богородица, Општина Гевгелија

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
 (Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 ВЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.д. Општина бр. 01064

Овластен планер 01064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 АНАЈАНА РАДЕВСКА, д.д. Општина бр. 01065

Овластен планер 01065

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 ЛУМИЦА ТОФИЛОВСКА, д.д. Општина бр. 01066

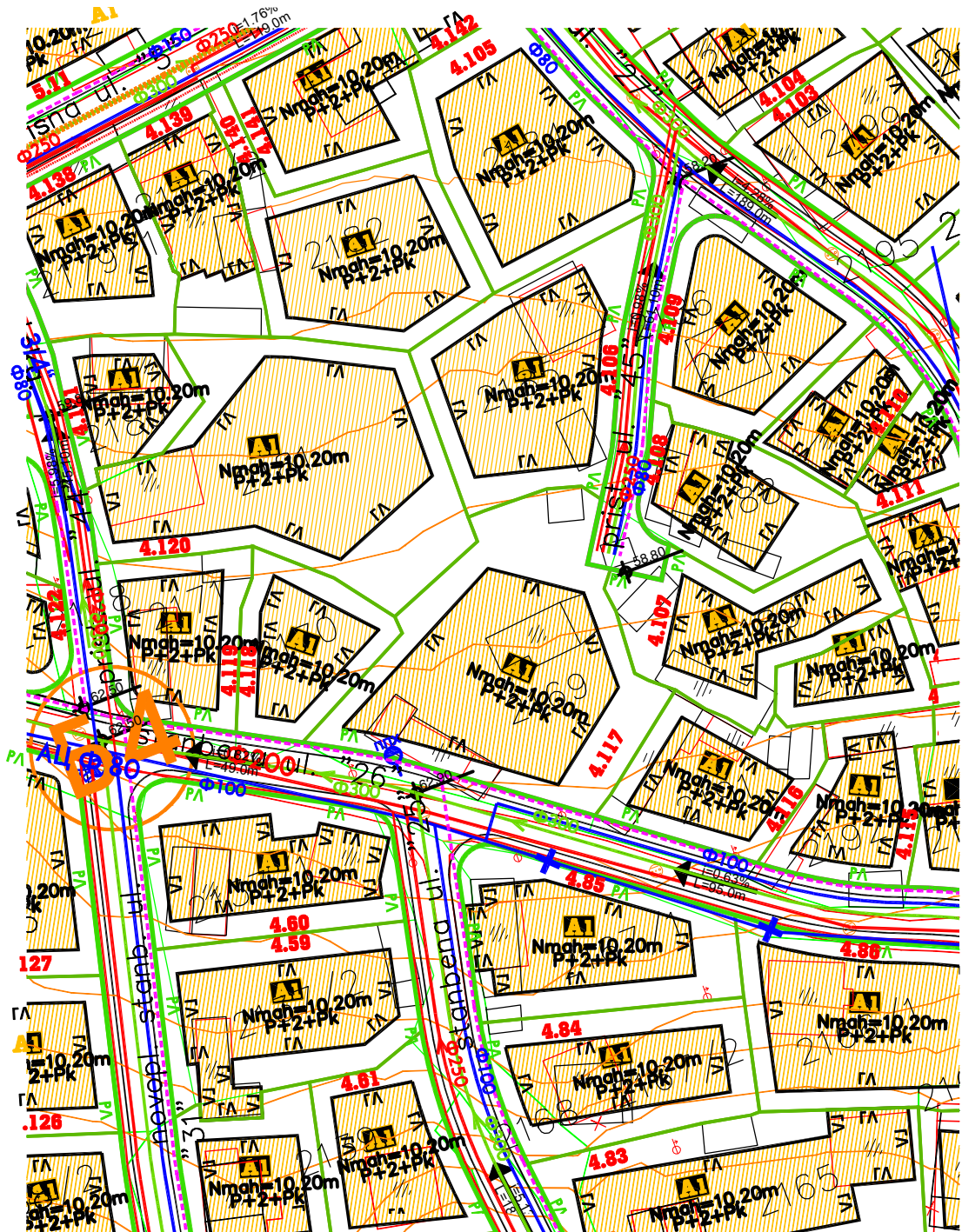
Овластен планер 01066

УПРАВИТЕЛ: ВЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.д.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ 2016	1:1000	03

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Инфраструктурен план:



Одлука на Совет
бр. 09-360/1
од 10.02.2016г.

М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРОЕКТИРАЊЕ НА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНИНГ

НИМЕР д.р. СКОПЈЕ
АДРЕСА БРОЈ 811

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија**

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.р. Општина бр. 0.0104
Општен планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
АНАЈАНА РАДЕВСКА д.р. Општина бр. 0.0105
Општен планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛУМИЦА ТОФИЛОВСКА д.р. Општина бр. 0.0606
дипл. инж. арх.
Општен планер

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** д.р.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	04

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **89.27 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,157/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

A1-домување во станбени куќи,

B2-големи трговски единици,

B5-хотелски комплекси,

B1-образование и наука,

B2-здравство и социјална заштита (детска градинка),

B3- култура,

B5-верски институции (црква),

Д1-парковско зеленило,

Д2-заштитно зеленило,

Д3-спорт и рекреација,

Д4-меморијални простори,

Г2-лесна индустрија,

Г3-сервиси,

Г4-стоваришта и

E2-комунална супраструктура (трафостаници), во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- **A-ДОМУВАЊЕ -**
 - A1- домување во станбени куќи,
- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**
 - B2- големи трговски единици;
 - B5- хотелски комплекси;
- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -**
 - B1- образование и наука;
 - B2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
 - B3-култура
 - B5-верски институции (црква)
- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**
 - Г2- лесна индустрија;
 - Г3- сервиси и
 - Г4-стоваришта
- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -**
 - Д1- парковско зеленило
 - Д2-заштитно зеленило
 - Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа**: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и **планска документација**: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр. 3028, К.П.Бр. 3029/2 и К.П.Бр. 3029/1, ги сече К.П.Бр. 3034 и К.П.Бр. 3035, ја заобиколува новопланираната прешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр. 2985/1, К.П.Бр. 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр. 1116 и се затвора планскиот опфат.

Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.12 та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 89.27 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -
А1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -
Б2- големи трговски единици;
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -
В1- образование и наука;
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
В3-култура
В5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -
Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
Д1- парковско зеленило
Д2-заштитно зеленило
Д3- спорт и рекреација
Д4- меморијални простори
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатоци.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска

пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).



ИМОТЕН ЛИСТ број: 18532 ИЗВОД
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0605998482010	ПЕТАР ИЛИЈЕВСКИ	САВА МИХАЈЛОВ ЛЗ/2/8, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ бр.301/2020 од 23.12.2020 год. Нотар Цеца Малева Стоев.	1112-1869/2020	25.12.2020 09:45:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2169		СЕЛО	гз	гиз		1463	СОПСТВЕНОСТ			1112-1869/2020	25.12.2020 09:45:09
2169		СЕЛО	гз	зпз 1		83	СОПСТВЕНОСТ			1112-1869/2020	25.12.2020 09:45:09
2169		СЕЛО	гз	зпз 2		93	СОПСТВЕНОСТ			1112-1869/2020	25.12.2020 09:45:09
2169		СЕЛО	гз	зпз 3		27	СОПСТВЕНОСТ			1112-1869/2020	25.12.2020 09:45:09

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2169	0	БОГОРОДИЦА	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	51			СОПСТВЕНОСТ			1112-1869/2020	25.12.2020 09:45:09
2169	0	БОГОРОДИЦА	1		A1-1	1	ПР	1	П	26			СОПСТВЕНОСТ			1112-1869/2020	25.12.2020 09:45:09
2169	0	БОГОРОДИЦА	2		A1-1	1	ПР	-	П	18			СОПСТВЕНОСТ			1112-1869/2020	25.12.2020 09:45:09
2169	0	БОГОРОДИЦА	3		A1-1	1	ПР	-	П	85			СОПСТВЕНОСТ			1112-1869/2020	25.12.2020 09:45:09



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15587/2025 од 15.12.2025 09:48:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 18532 ИЗВОД
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

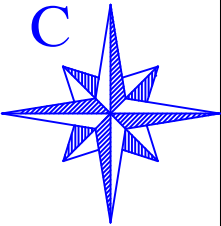
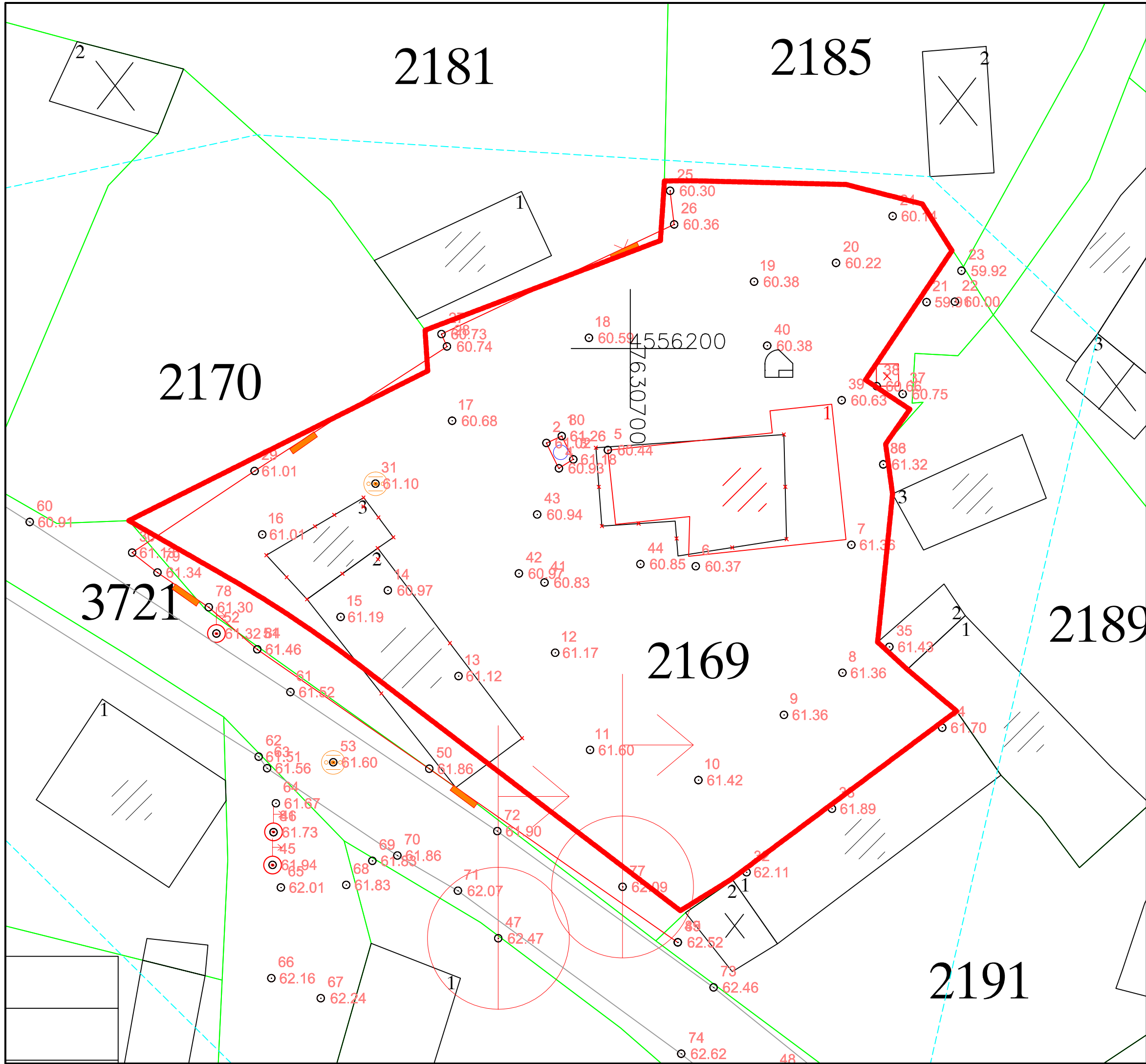
Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни		
СТ	стан		
гиз	градежно изградено земјиште		
зпз	Земјиште под зграда		
гз	Вештачки неплодни земјишта		
П	помошна просторија		

М.П.



Овластено лице:
Марјан Илиевски
име и презиме, потпис

ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ



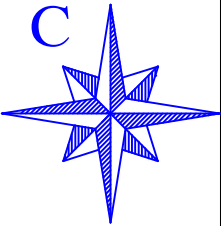
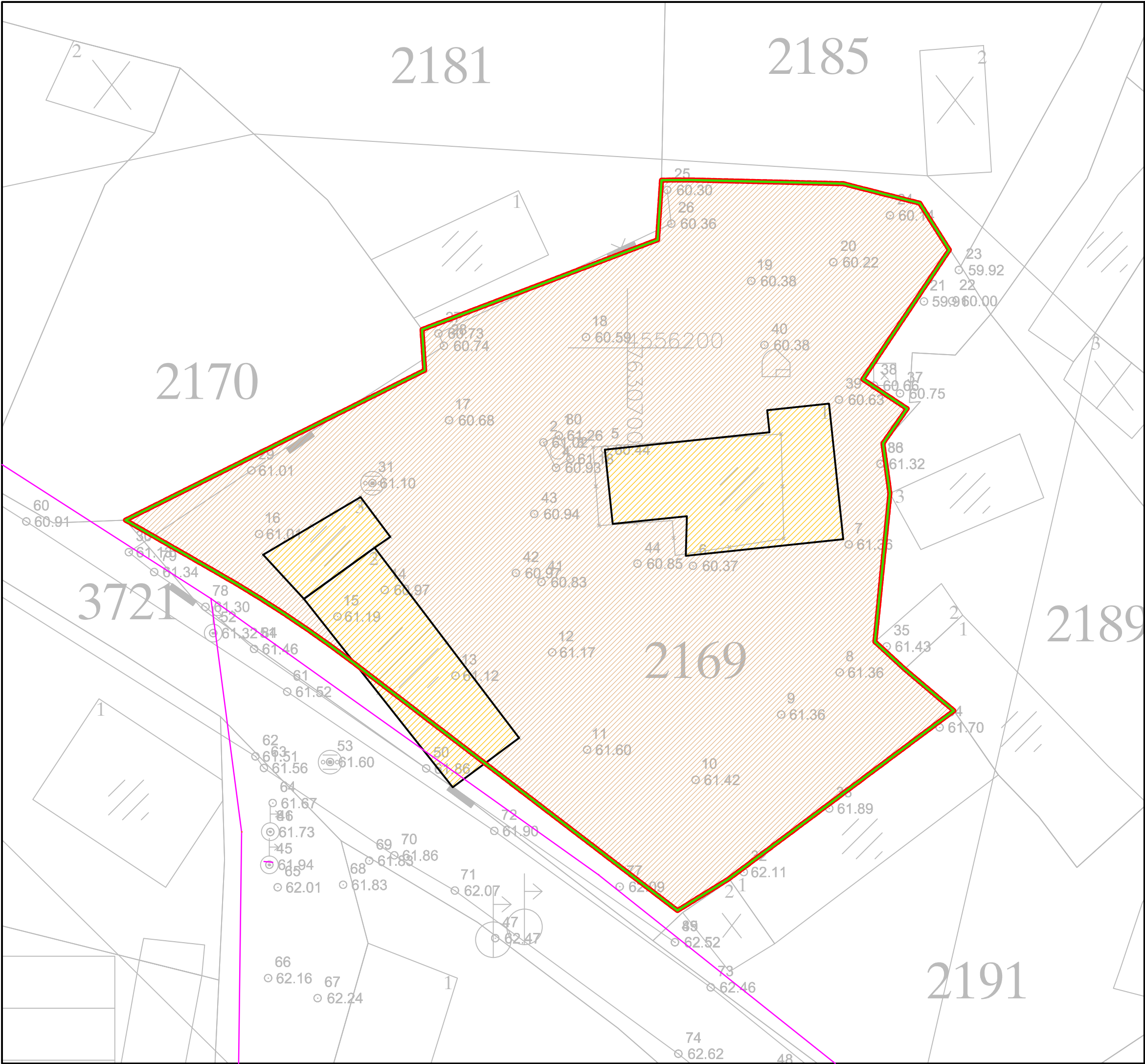
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Граница на парцела
- Постоечки објекти
- 2169 Број на парцела
- Асфалтирани улици
- Оградна мрежа
- Висина на детална точка
- Број на детална точка
- Граница на опфат на снимање
- Дрвена бандера
- Бетонска бандера
- Шахта

ИЗГОТВИЛ геом. Марјан Илиевски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ

Намена	1.5 Д. Мување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација	ГП 4.11	КО Богородица	
Инвеститор	Петар Илијевски		
Овластен Планер	Соработник		
д.и.а. Александра Александрова Кирова		д.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божиќовиќ	
Проект	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.11		
Прилог	Ажурирана подлога со Граница на проектен опфат		
STONE FORM			
технички број	дата на изработка	размер	лист бр.
01.026	јуни 2026	1:250	1



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГП

Граница на градежна парцела

Геодетска подлога

Постоечки објекти

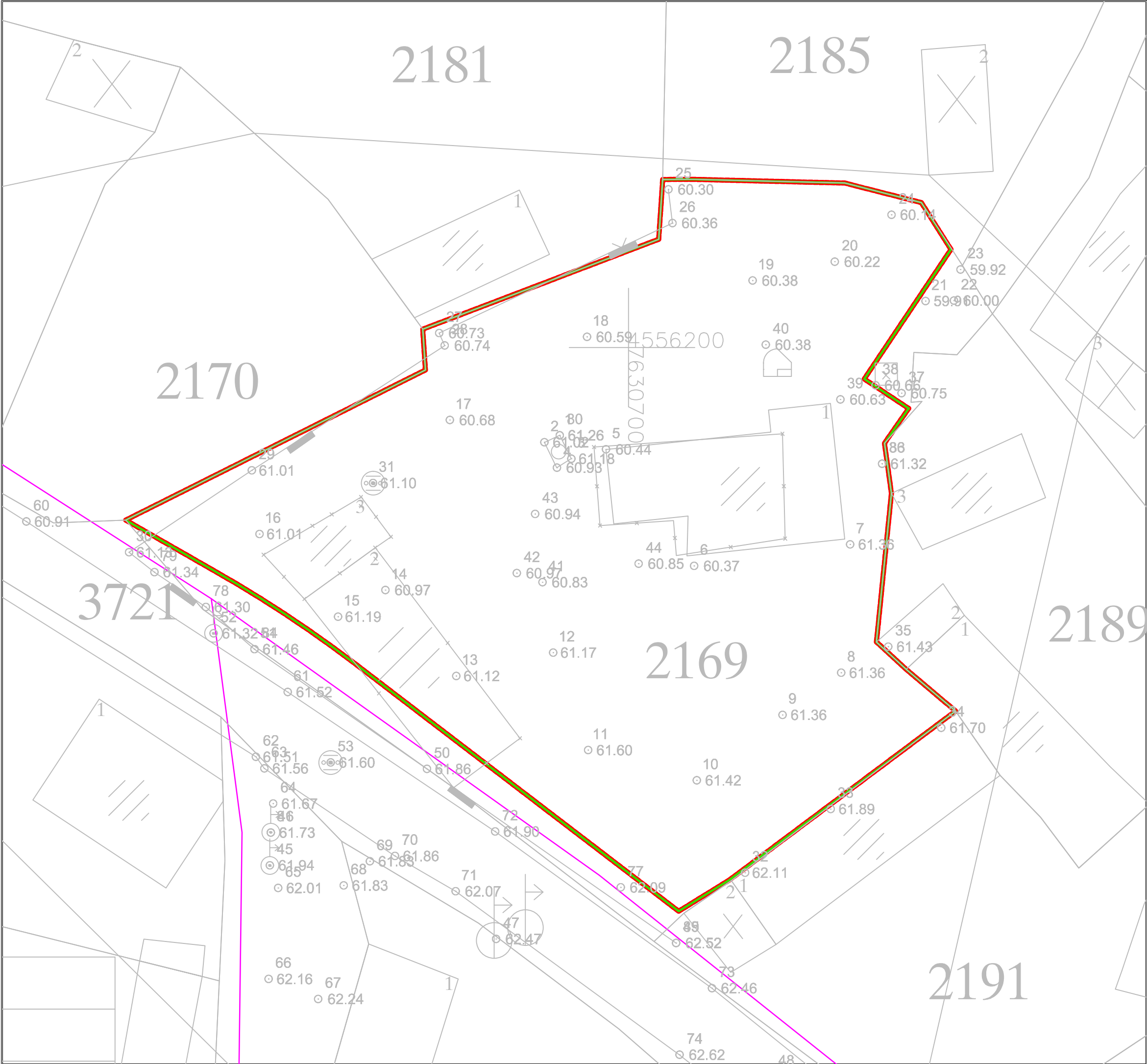
Постојна електро мрежа
(надземен вод)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
НЗ неизградено земјиште

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена	Делување во станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација	ГП 4.11	КО Богородица	
Инвеститор	Петар Илијевски		
Овластен Планер	Соработник		
д.и.а. Александра Александрова Кирова		д.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.11		
Прилог	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура		
STONE FORM			
технички број	дата на изработка	размер	лист бр.
001.026	Јуни 2026	1:250	2



С

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Граница на градежна парцела

Геодетска подлога

Постоечки објекти

Постојна електро мрежа (надземен вод)

Градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени градби

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена

1.5.1. Делување во станбени куќи во состав на селски стопански двор

Локација

ГП 4.11 КО Богородица

Инвеститор

Петар Илијевски

Овластен Планер

д.и.а. Александра Александрова Кирова

Соработник

м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божицковиќ

Проект

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.11

Прилог

Инвентаризација на градбите со правен статус по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

STONE FORM

Технички број

Дата на изработка

Размер

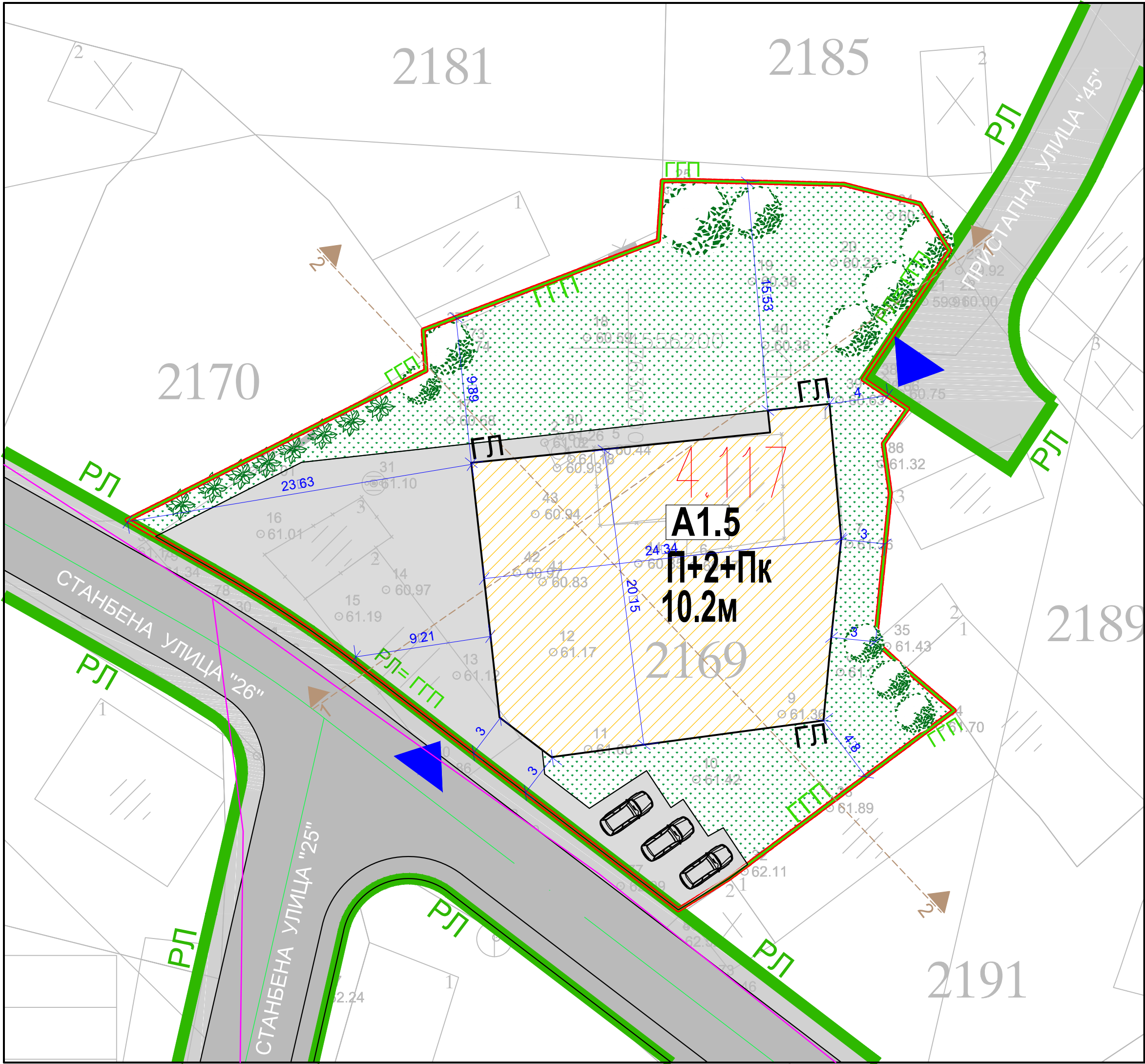
Лист бр.

001.026

Јуни 2026

1:250

3



▲ N

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Геодетска подлога

РЛ Регулациона линија

ГГП Граница на градежна парцела

ГЛ Градежна линија

Елементи на сообраќајници

Осовина на коловоз

ГР 4.117 Број на градежна парцела

Влез во парцела

Постојна електро мрежа (надземен вод)

КЛАСИ НА НАМЕНА

ИНФРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура

ДОМУВАЊЕ

Домување во станбени куќи (во состав на селски стопански двор)

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Бетонски површини

Ниско зеленило

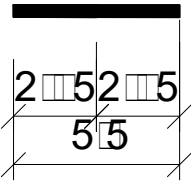
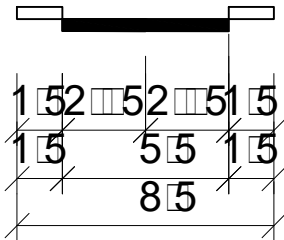
Средно зеленило

Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена	Домување во станбени куќи (во состав на селски стопански двор)		
Локација	ГП 4.11	КО Богородица	
Инвеститор	Петар Илијевски		
Овластен Планер	Соработник		
д.и.а. Александра Александрова Кирова		д.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божиќовиќ	
Проект	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.11		
Прилог	План на површини за градење и урбанистичко решение на парцела		
STONE FORM			
технички број	дата на изработка	размер	лист бр.
01.026	Јуни 2026	1:250	4

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА



пресек 1:1

пресек 2:2

станбена улица "26"

пристапна улица "45"

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Геодетска подлога
- РЛ Регулациона линија
- ГЛП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- ГР 4.117 Број на градежна парцела
- Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 Комунална инфраструктура
- ДОМУВАЊЕ
- 1.5 Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

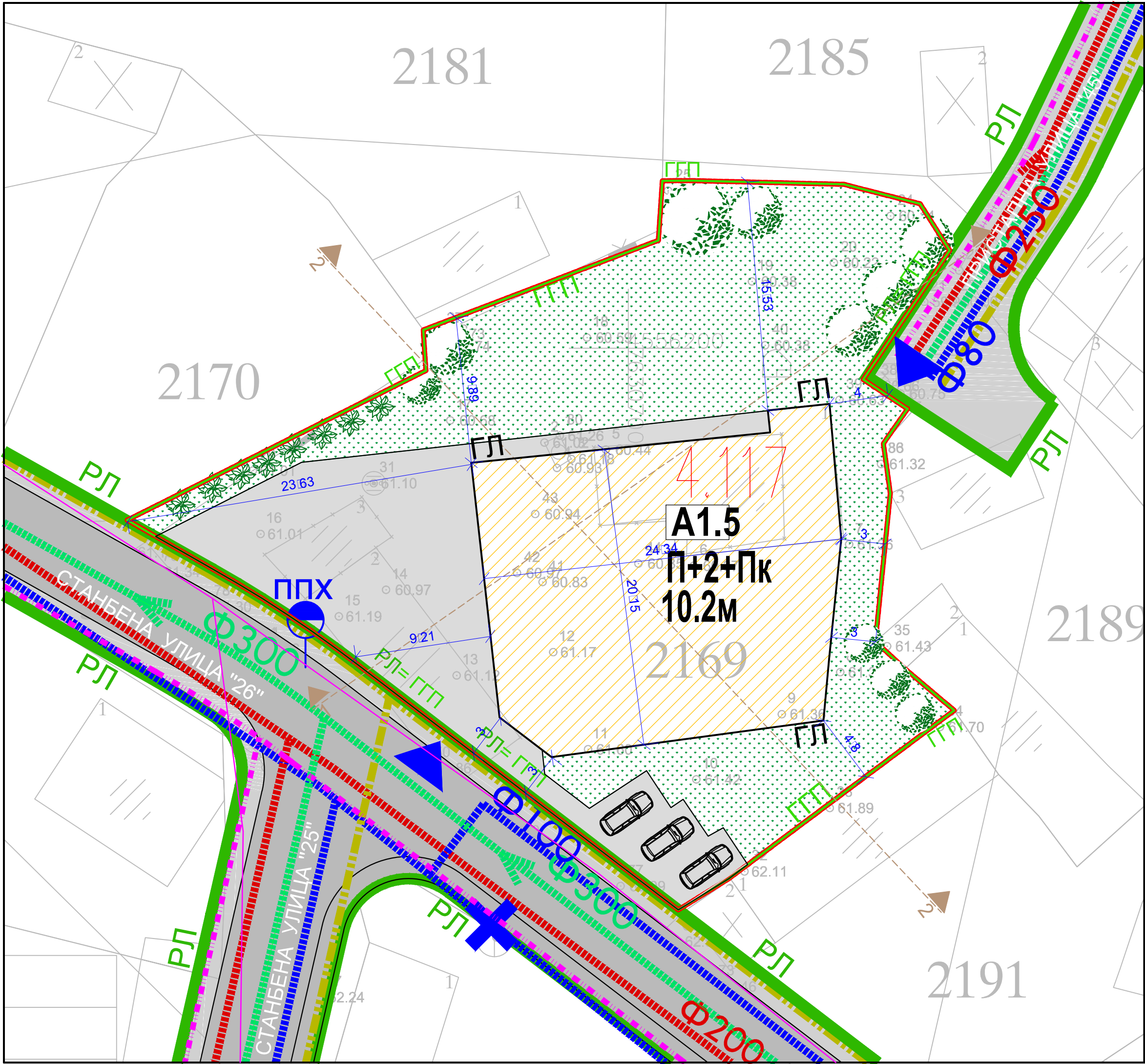
- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена	1.5 Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор
Локација	ГП 4.11 КО Богородица
Инвеститор	Петар Илијевски
Овластен Планер	Соработник
д.и.а. Александра Александрова Кирова	д.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божиќовиќ
Проект	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.11
Прилог	Сообраќаен и нивелациски план

STONE FORM

технички број	дата на изработка	размер	лист бр.
001.026	Јуни 2026	1:250	5



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Геодетска подлога

РЛ

Регулациона линија

ГП

Граница на градежна парцела

ГЛ

Градежна линија

Елементи на сообраќајници

Осовина на коловоз

ГР 4.117

Број на градежна парцела

▲

Влез во парцела

—

Постава електро мрежа (надземен вод)

Електричен воздушен вод

Водоснабдителна мрежа

Фекална канализација

Атмосферска канализација

Телекомуникациски вод

Надворешна хидрантска мрежа

КЛАСИ НА НАМЕНА

—

Е ИНФРАСТРУКТУРА

—

Е1 Комунална инфраструктура

□

ДОМУВАЊЕ

□

1.5 Домување во станбени куќи (во состав на селски стопански двор)

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

□

Бетонски површини

□

Ниско зеленило

□

Средно зеленило

□

Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена

□ 1.5 Домување во станбени куќи (во состав на селски стопански двор)

Локација

□ ГП 4.11 □ КО Богородица

Инвеститор

□ Петар Илијевски

Овластен Планер

□ д.и.а. Александра Александрова Кирова

Соработник

□ м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ

Проект

□ Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.11 □

Прилог

□ Инфраструктурен план

STONE FORM

технички број

□ 01.026

дата на изработка

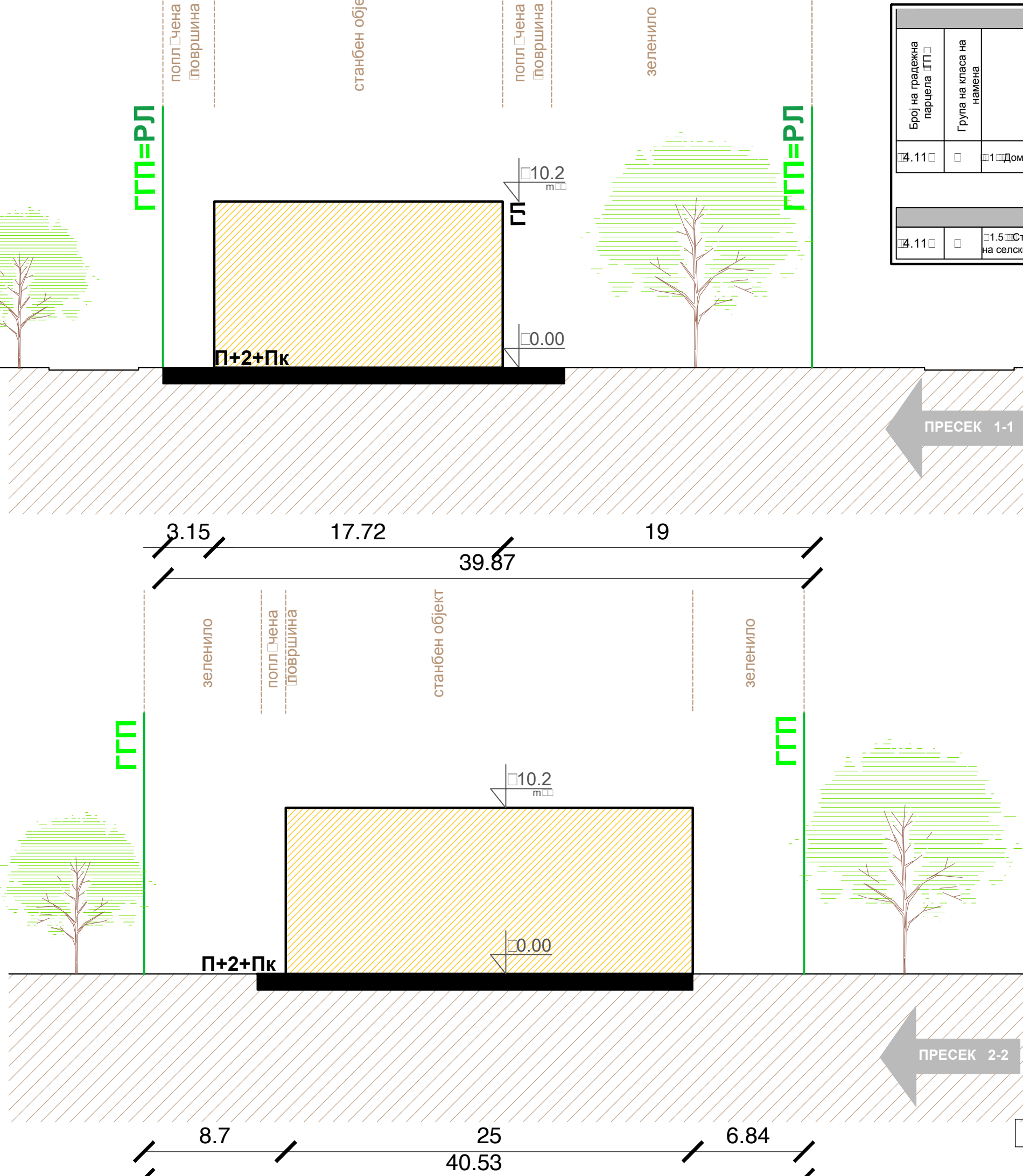
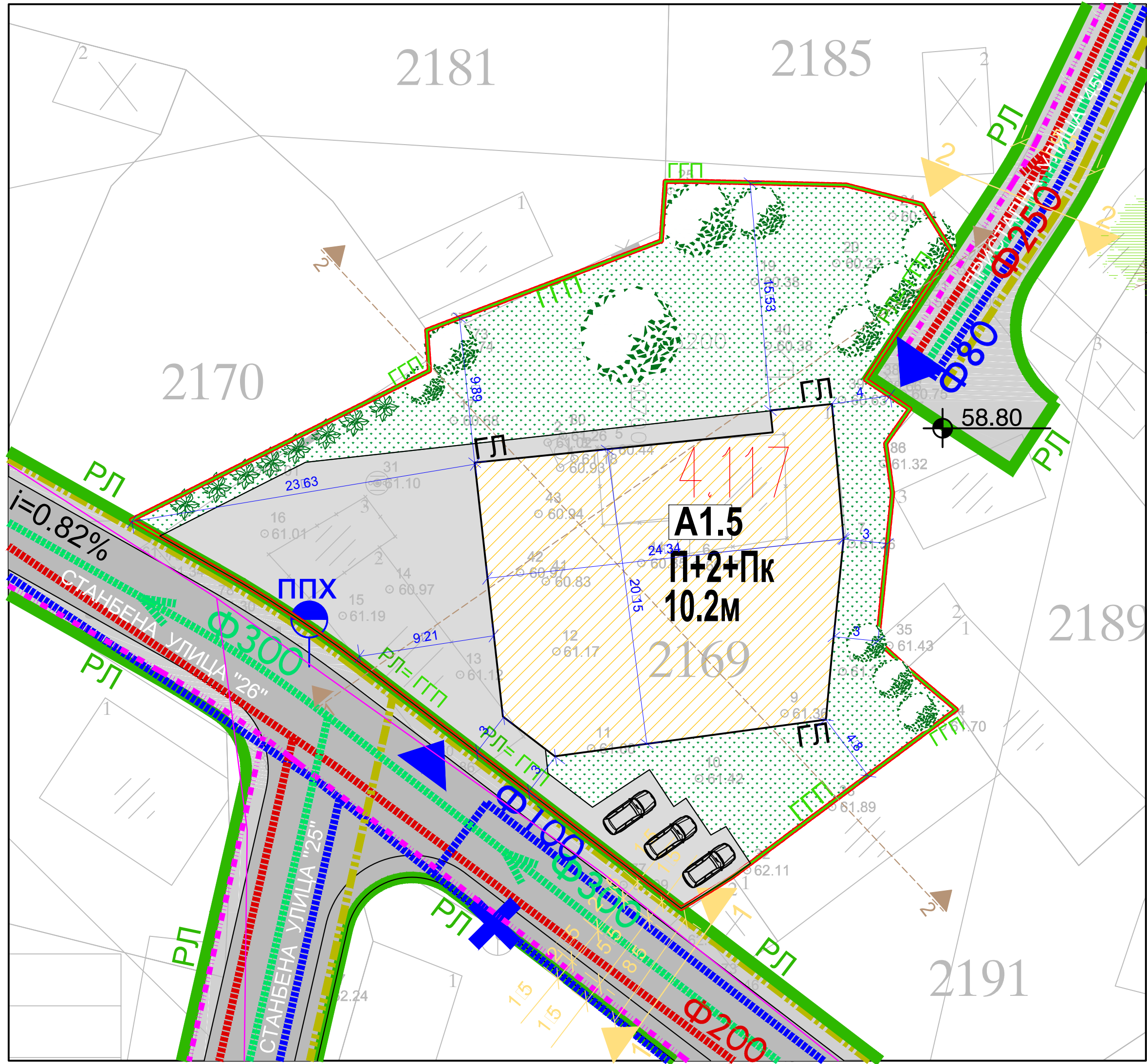
□ Јуни 2026

размер

□ 1:250

лист бр.

□ 6



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА												
Број на градежна парцела ГП	Група на класа на намена	Основа класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела м ²	Површина за градење м ²	Максимална површина за градење м ²	Максимална површина на хоризонтален влез на кров м ²	Катност	Процент на изграденост %	Процент на поделеност %	Површина за зеленило	Коefициент на искористеност К
4.11		1.5 Домување во станбени куќи во селски стопански двор	Б1 30%	1512м ²	80м ²	80м ²	2260м ²	10.20м	П+2+Пк	53.3	мин. 20%	
												Според член 61 од ГП/ПЗ, Со. закон бр. 63/12, 126/12

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
Број на градежна парцела ГП	Група на класа на намена	Основа класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела м ²	Површина за градење м ²	Максимална површина за градење м ²	Максимална површина на хоризонтален влез на кров м ²	Катност	Процент на изграденост %	Процент на поделеност %	Површина за зеленило	Коefициент на искористеност К
4.11		1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор	Б1 30%	1512м ²	4.5м ²	4.5м ²	1900м ²	10.20м	П+2+Пк	31.41%	45%	6.9м ² 1.25
												Според член 61 од ГП/ПЗ, Со. закон бр. 63/12, 126/12

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.11			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на ГП 4.11	1512м ²	100%
	1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор	4.5м ²	31.41%
	1 Сообраќајници	358м ²	23.59%
	Зеленило	6.9м ²	45%

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на проектн опфат	1512м ²	100%
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	Домување	1512м ²	100%
	1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1512м ²	100%



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Геодетска подлога
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- ГП
- Градешна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 4.117 Број на градежна парцела
- Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- Електричен воздушен вод
- Водоснабдителна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Телекомуникациски вод

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 Комунална инфраструктура
- ДОМУВАЊЕ
- 1.5 Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена	1.5 Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор
Локација	ГП 4.11 КО Богородица
Инвеститор	Петар Илиевски
Овластен Планер	Соработник
д.и.а. Александра Александрова Кирова	д.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.11
Прилог	Синтезен план

STONE FORM

технички број	дата на изработка	размер	лист бр.
01 026	Јуни 2026	1:250	

ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

5



Статус:
Квј општини/институции

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија

7

2

—

● - ПИМ.pdf



Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	07.04.2026	21.04.2026		☒
Министерство за Внатрешни работи	07.04.2026	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	07.04.2026	/		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	07.04.2026	22.04.2026		☒
МЕПСО АД Скопје	07.04.2026	/		☒
ДЗС Гевгелија	07.04.2026	14.04.2026		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	07.04.2026	17.04.2026		☒

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-225 од 07.04.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николовски
Контакт телефон: 072 931 300

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0701-026/2 од 30.03.2026 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на КП 4.117 КО Богородица, општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит;

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 79343

Датум: 07.04.2026

До

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и
производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. Маршал Тито бр.124, 1480 Гевгелија

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица,
општина Гевгелија. Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на:
Дејан Влаховиќ

Pero
Gjorgjevski

Digitally signed by Pero
Gjorgjevski
Date: 2026.04.14
13:55:24 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

EMSC: 5168660 | Основна главница: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11-72270/2
Скопје, 21.04.2026

До:
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ
Ул. Ацо Шопов бр. 15-1
Гевгелија

22-04-2023

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, мислење доставува
Врска: Ваш акт бр. 0701-026/2 од 30.03.2026 година

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект за парцеларно градежно земјиште за ГП 4.117 КО Богородица, со намена А1 – Домување во станбени куќи, општина Гевгелија) не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.
Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 локал 37-00

ПОМОШНИК МИНИСТЕР
м-р Александар Стоилевски



Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска
Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гаџовски
Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	15.04.2026
Архивски број:	09-125/6
До:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Ваш број :0701-026/2 од 30.03.2026 година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија, Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП
4.117 КО Богородица, општина Гевгелија,“

Согласно барањето на Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија со седиште на ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија арх.бр број :0701-026/2 од 30.03.2026 година доставено по 2 пат преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица, општина Гевгелија,“ со технички број 0701-026 од ноември 2025година изработен од страна на Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија со



Влада на Република Северна Македонија

Ул. „Виница“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр.10, 1480 Гевгелија | gevgelija@dzs.gov.mk

седиште на ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија за инвеститорот за инвеститорот Петар Илијевски, ул.„Иван Марков-Братот бр.11“ село Богородица, општина Гевгелија констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење**.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица, општина Гевгелија,“ со технички број 0701-026 од ноември 2025 година изработен од страна на Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија со седиште на ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија за инвеститорот за инвеститорот Петар Илијевски, ул.„Иван Марков-Братот бр.11“ село Богородица, општина Гевгелија, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Aleksandra Ichev

Digitally signed by
Aleksandra Ichev
Date: 2026.04.15
10:06:24 +02'00'

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Вардар“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за општество и политика

Подрачно подделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | podrachno@dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 707 / 2
27 . 04 . 2026 година

До: ДГАТН СТОУН ФОРМ
ДООЕЛ Гевгелија
Ул. Ацо Шопов бр.15/1
1480 Гевгелија

Предмет: Мислење

Во врска со вашето Барање за Мислење бр. 0701-026/2 од 30.03.2026 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-707/1 од 20.03.2026 година, во врска со иницирана постапка за изработка на: **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4.117 (КП бр.2169) КО Богородица со намена А1-Домување во станбени куќи, општина Гевгелија.**

ЈПКД „ Комуналец „ - Гевгелија, по однос на вашето барање има **позитивно мислење.**

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со задолжение раководител на
водовод и канализација
Лазар Петров

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков

До
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ Гевгелија
ул. Маршал Тито бр. 124
1480 Гевгелија

Бр.-Нр. 10-2253/1
27.04 2026 год.-viii
СКОПЈЕ - ВНКР

Ваш број: 0701-026/2 од 30.03.2026 год.

Наш број: 10-2253 од 14.04.2026 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.117 КО Богородица, општина Гевгелија, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 79343, а врз основа на наш допис со бр. 11-2003/1 од 03.04.2025 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр. 11-2003/1 од 03.04.2025 год.

Со почит,

Изработил:

м-р Благој Котески

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ

Васе Јаневски

Ко:

- Подружница ОПМ

- Оддел ДВ

- Одделение за припрема на ДВ

- Архива



ГРАФИЧКИ ДЕЛ- ПРОЕКТЕН



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

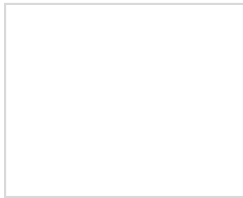
ул. „Ацо Шопов“ бр.15, 1480 Гевгелија

archilab.gvg@gmail.com

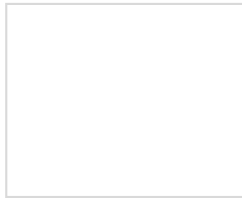
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза:АРХИТЕКТУРА

Одговорно лице во
правното лице:



Одговорен проектант:



ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
Доградба на објект, Г.П. .4.117 КО Богородица
- **НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА:**
Идеен проект за Доградба на објект , наменет за добивање на Одобрение за доградба
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
Петар Илијевски
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Ацо Шопов“ бр.124, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, Јуни 2026 год.
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-028 од 27.03.2025 год.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Ацо Шопов“ бр.15, 1480 Гевгелија

archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. Општ дел

1.1. Основни податоци

- тековна сосостојба
- лиценца Б за проектирање на градби во втора категорија
- решение за проектанти и соработници
- овластување Бза проектирање на градби од втора категорија

1.2. Програмски дел

- проектна програма составена од инвеститорот

2. Урбанистички дел

2.1. извод од план

2.2. Ситуационо решение

3. Проектантски дел

3.1. Фаза: Архитектура

- Технички опис
- Ситуација 1:250
- Основа приземје 1:75
- Основа кат 1:75
- Основа приземје (со коти) 1:75
- Основа кат (со коти) 1:75
- Основа на петта фасада 1:75
- Пресеци 1:75
- Изгледи 1:75

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520260001457

Датум и време: 14.5.2026 г. 12:05

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	АЦО ШОПОВ бр.15-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00

Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	КОЧО РАЦИН бр.11Ц НОВ ДОЈРАН, ДОЈРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ПЕЛИСТЕРСКА бр.14/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и
производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 6008232

Број П.203/Б
08.05.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)

МИНИСТЕР

КН





Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Ацо Шопов“ бр.15, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА **Доградба на објект**

ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

За изработка на Идеен проект за Доградба на објект, на Г.П. 4.117

КО Богородица, го одредува следниот тим на проектанти:

д.и.а. Александра Александрова - Кирова
овластување Б бр.1.0969

одговорен проектант

д.и.а. Панче Киров
овластување Б бр.1.0825

одговорен проектант

технички број:0701-028 од 27.03.2025 год.

ГЕВГЕЛИЈА
Јуни 2026 год.

Управител:
Николчо Лазаров



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

ПАНЧЕ КИРОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 22.09.2029 год.

Број: **1.0825**

Издадено на: 23.09.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

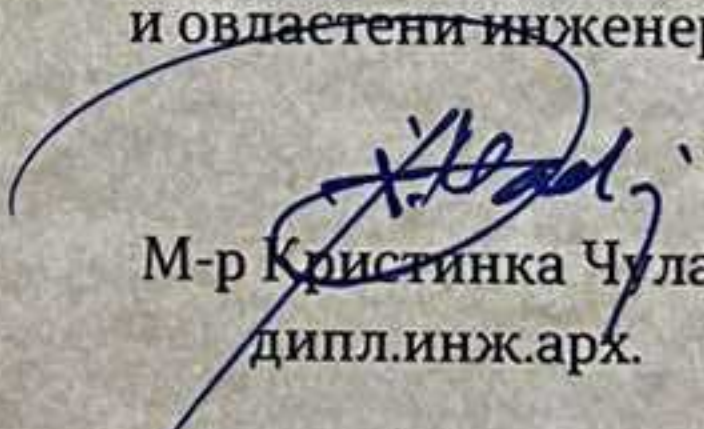
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 30.03.2029 год.

Број: **1.0969**

Издадено на: 31.03.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТАНСКИ ДЕЛ

фаза: АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Објект: Доградба на станбен објект

Локација: ГП 4.117 КО Богородица

Инвеститор Петар Илијевски

1. ОПШТО

По барање на инвеститорот изработен е проект за доградба за станбен објект со катност П+1Кат на предметна локација во Богородица. Инвеститорот е сопственик на парцелата Г.П.4.117 КО Богородица. На парцелата веќе има постоечки објект.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Во функционален смисол проектирана е доградба на станбен објект кој ќе има приземје и кат во согласност со потребите на инвеститорот.

Површина на приземје	
1	Ходник 9.31m ²
2	Дневна соба 24.00 m ²
3	Кујан и трпезарија 24.21 m ²
4	Бања 10.00 m ²
5	Спална соба 1 15.52 m ²
6	Остава 3.48 m ²
7	Спална соба 2 19.28 m ²
8	Тераса 13.71 m ²
9	Скали за пристап на кат 6.53 m ²
НЕТО 126.04 m ²	
БРУТО 142.67 m ²	

Површина на приземје	
1	Скали 5.3 m ²
2	Ходник 6.2 m ²
3	Спална соба 11.19 m ²
4	Бања 3.57 m ²
5	Тераса 1.90 m ²
6	Ходник 4.72 m ²
7	Бања 3.57 m ²
8	Спална соба 11.89 m ²
9	Кујан и трпезарија 14.33 m ²
10	Дневен престој 16.30 m ²
11	Тераса 1.88 m ²
12	Ходник 3.61 m ²
13	Спална соба 9.60 m ²
14	Бања 3.42 m ²
15	Кујан 6.56 m ²
16	Дневен престој 17.18 m ²
17	Тераса 1.84 m ²
НЕТО 123.06m ²	
БРУТО 144.84 m ²	

Вкупната станбена нето површина на објектот кој се доградува изнесува 249,1м2

Вкупната станбена разбиена бруто површина на објектот кој се доградува изнесува 287,51 м2

3. КОНСТРУКЦИЈА

Предвидена е армиранобетонска, скелетна конструкција од носиви столбови, греди, серклажи, со димензионирање според одредбите на 9-ти степен на сеизмичност по МКС.

Сидаријата е со пермичка блок тула во продолжен малтер

Сите сидани површини се малтерисуваат во продолжен малтер во два слоја.

Плафоните се малтерисуваат во еден слој. Внатрешните сидови завршно се бојат посно со варено млеко со варијантно решение на глетување.

Подот од керамички плочки се поставуваат на претходно изведена цементна кошулка и се лепат со синтетички лепила.

Термоизолационите слоеви за енергетска ефикасност на објектот се следниве:

- во подна плоча HRY стиропор 4см

- во меѓукатна плоча HRY стиропот 3см

- на фасада тврдопресован DMS 25кг/м3 25s стиропор 10 см

- во кровна конструкција 5см+ 10см стандардна камена волна

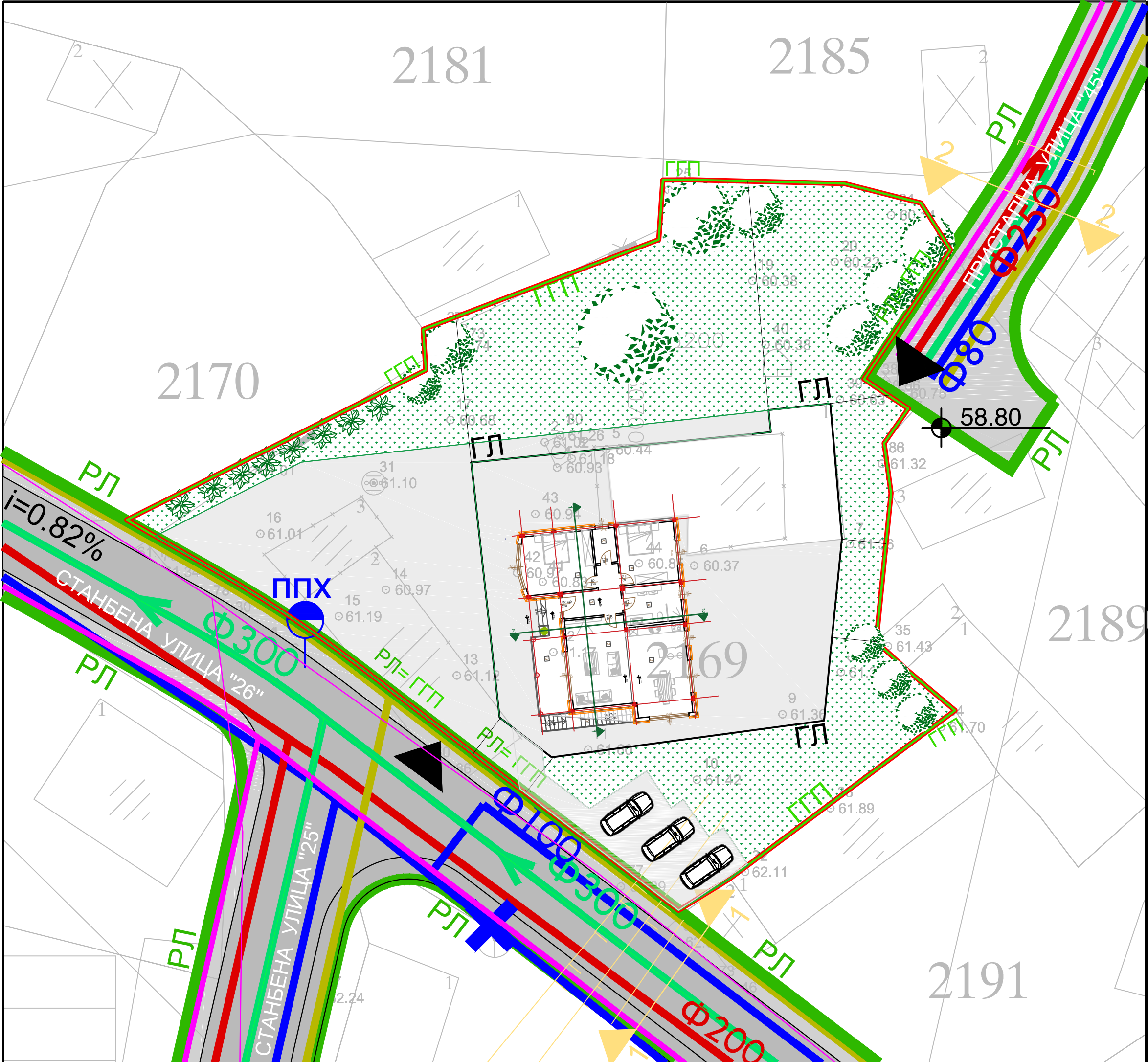
- столарија од PVC okna zastakleni so dvojno termopan staklo so niskоемисевен премаз

4. ПОВРШИНА НА ИЗГРАДБА И ВИСИНА

Доградбата на станбениот објект е со планирана катност П+Кат , со нето површина од 249,1м2. Висината на објектот мерена од котата на заштитниот тротоар до венецот е 6.31м

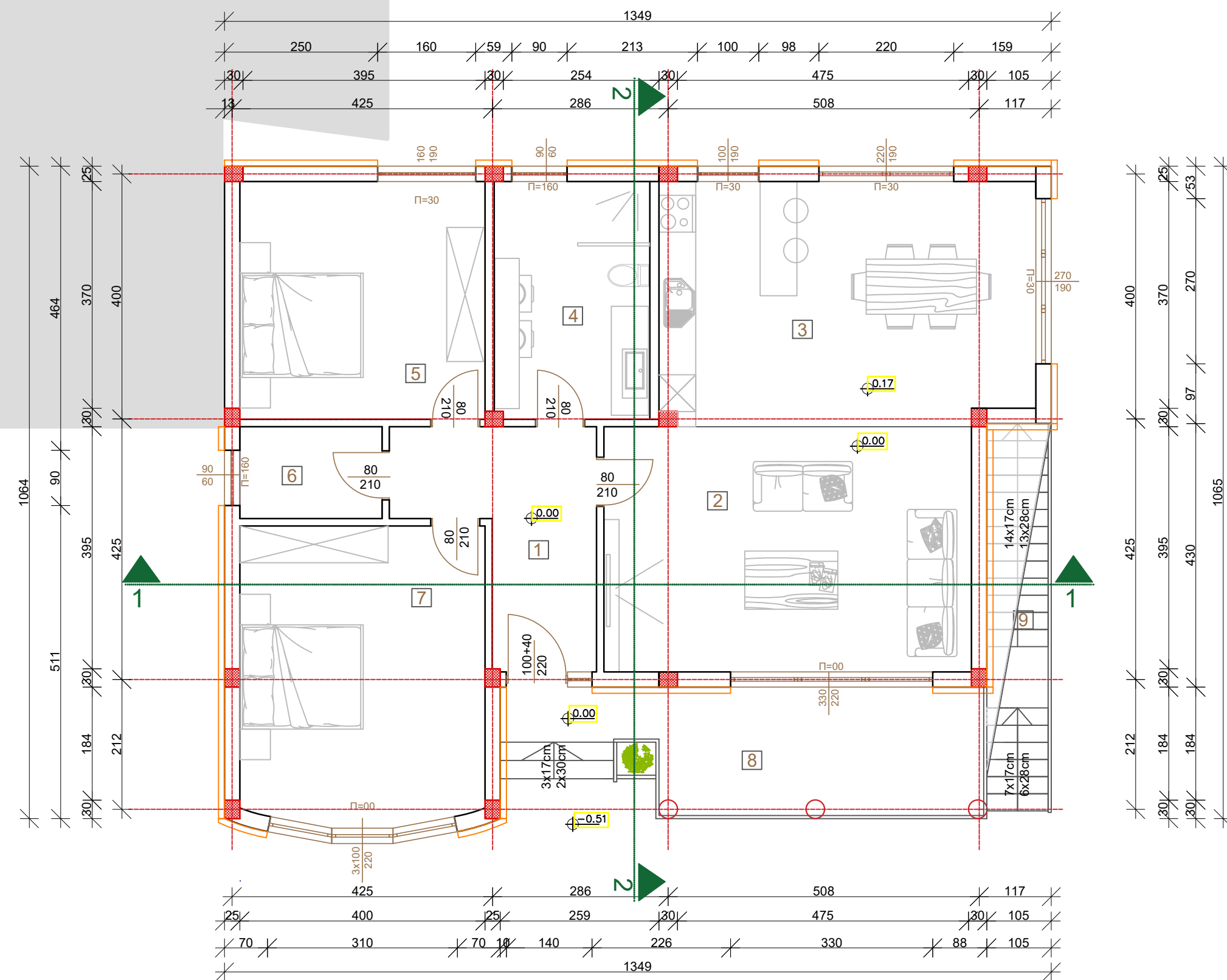
7. ИНФРАСТРУКТУРА

Бидејќи се работи за доградба на објект, до објектот веќе се обезбедени приклучоци за сите инфраструктурни системи кои се потребни.



ИДЕЕН ПРОЕКТ			
Фаза	Архитектура		
Намена	1.5. Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација	П 4.117	КО Богородица	
Инвеститор	Петар Илијевски		
Проектант	Соработник	Ревидент	
Д.и.а. Александра Александрова Кирова			
Проект	Проект за доградба		
Прилог	Ситуација		
STONE FORM			
технички број	дата	размер	лист бр.
01:028	Јуни 2026	1:250	A 1

ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ



Површина на приземје

1	Ходник	9.31m2
2	Дневна соба	24.00 m2
3	Кујан и трпезарија	24.21 m2
4	Бања	10.00 m2
5	Спална соба 1	15.52 m2
6	Остава	3.48 m2
7	Спална соба 2	19.28 m2
8	Тераса	13.71 m2
9	Скали за пристап на кат	6.53 m2

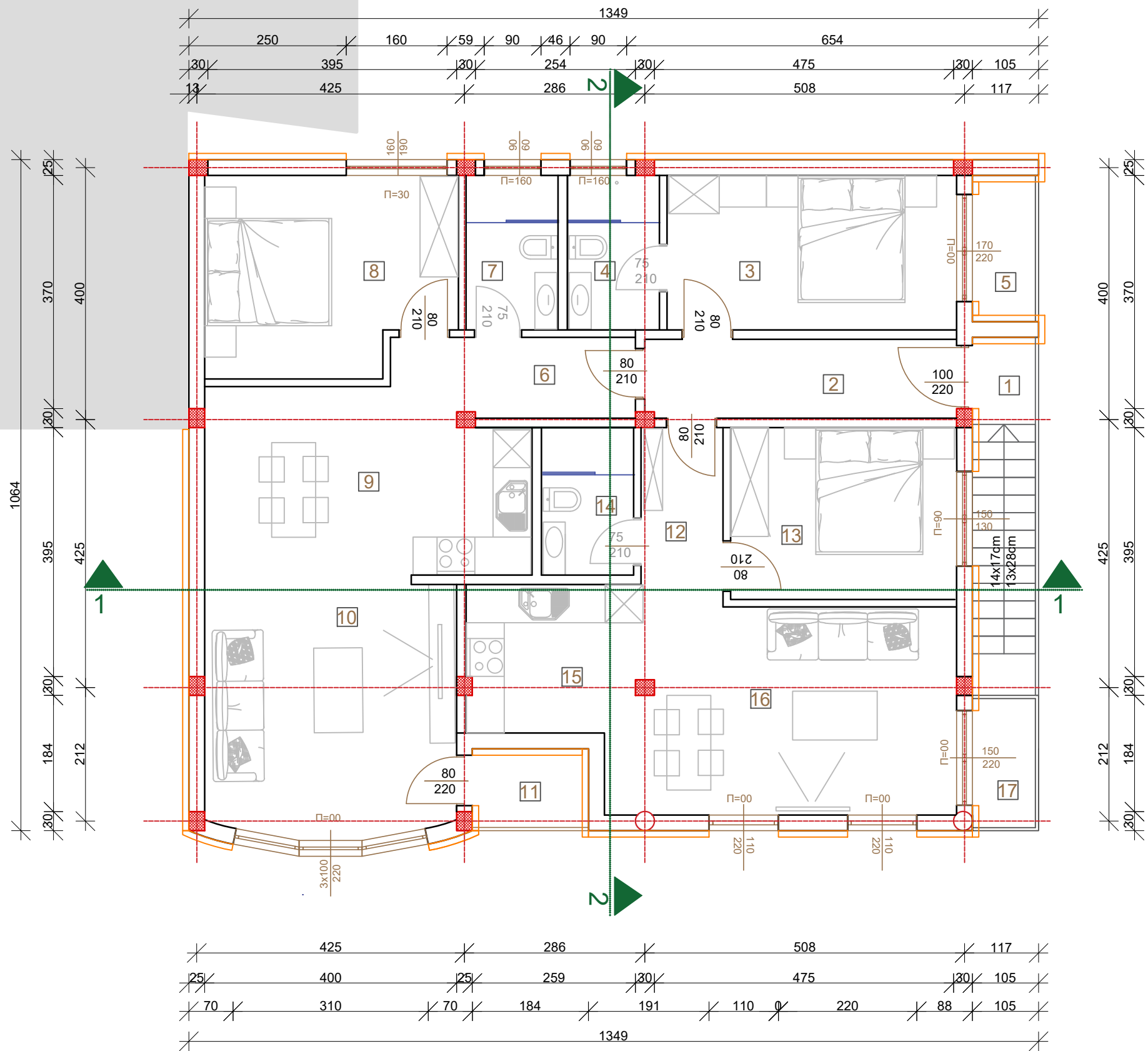
НЕТО	126.04 m2
БРУТО	142.67 m2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:	Архитектура		
Намена:	A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.117	КО Богородица	
Инвеститор:	Петар Илијевски		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Проект за доградба		
Прилог:	Основа на приземје		

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-028	Јуни 2026	1:75	А 2

ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ



Површина на приземје		
1	Скали	5.3 m2
2	Ходник	6.2 m2
3	Спална соба	11.19 m2
4	Бања	3.57 m2
5	Тераса	1.90 m2
6	Ходник	4.72 m2
7	Бања	3.57 m2
8	Спална соба	11.89 m2
9	Кујан и трпезарија	14.33 m2
10	Дневен престој	16.30 m2
11	Тераса	1.88 m2
12	Ходник	3.61 m2
13	Спална соба	9.60 m2
14	Бања	3.42 m2
15	Кујан	6.56 m2
16	Дневен престој	17.18 m2
17	Тераса	1.84 m2

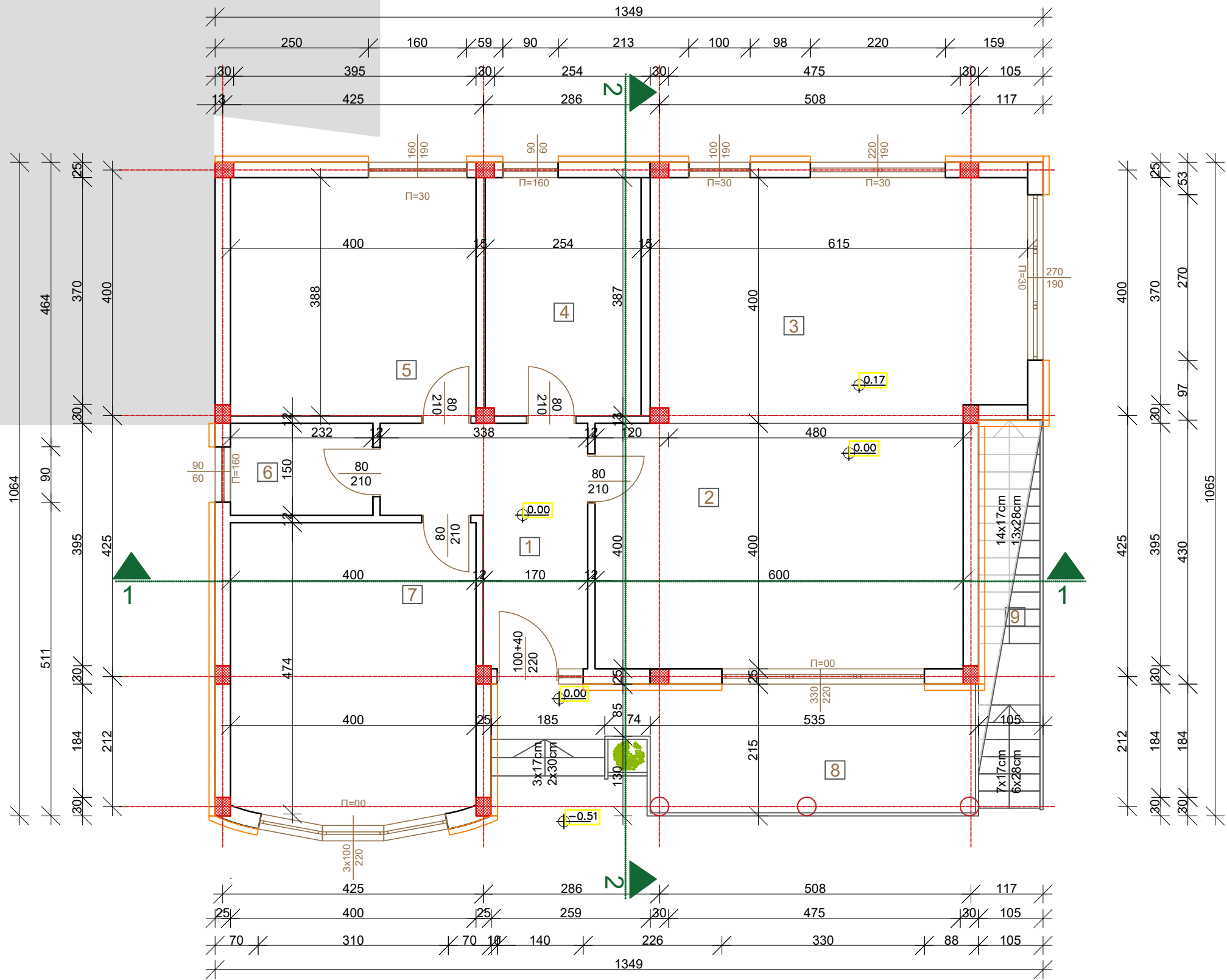
НЕТО	123.06m2
БРУТО	144.84 m2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:	Архитектура		
Намена:	А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.117		КО Богородица
Инвеститор:	Петар Илијевски		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Проект за доградба		
Прилог:	Основа на кат		

STONE FORM				
технички број:	дата:	размер:	лист бр.	
0701-028	Јуни 2026	1:75	А	3

ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ



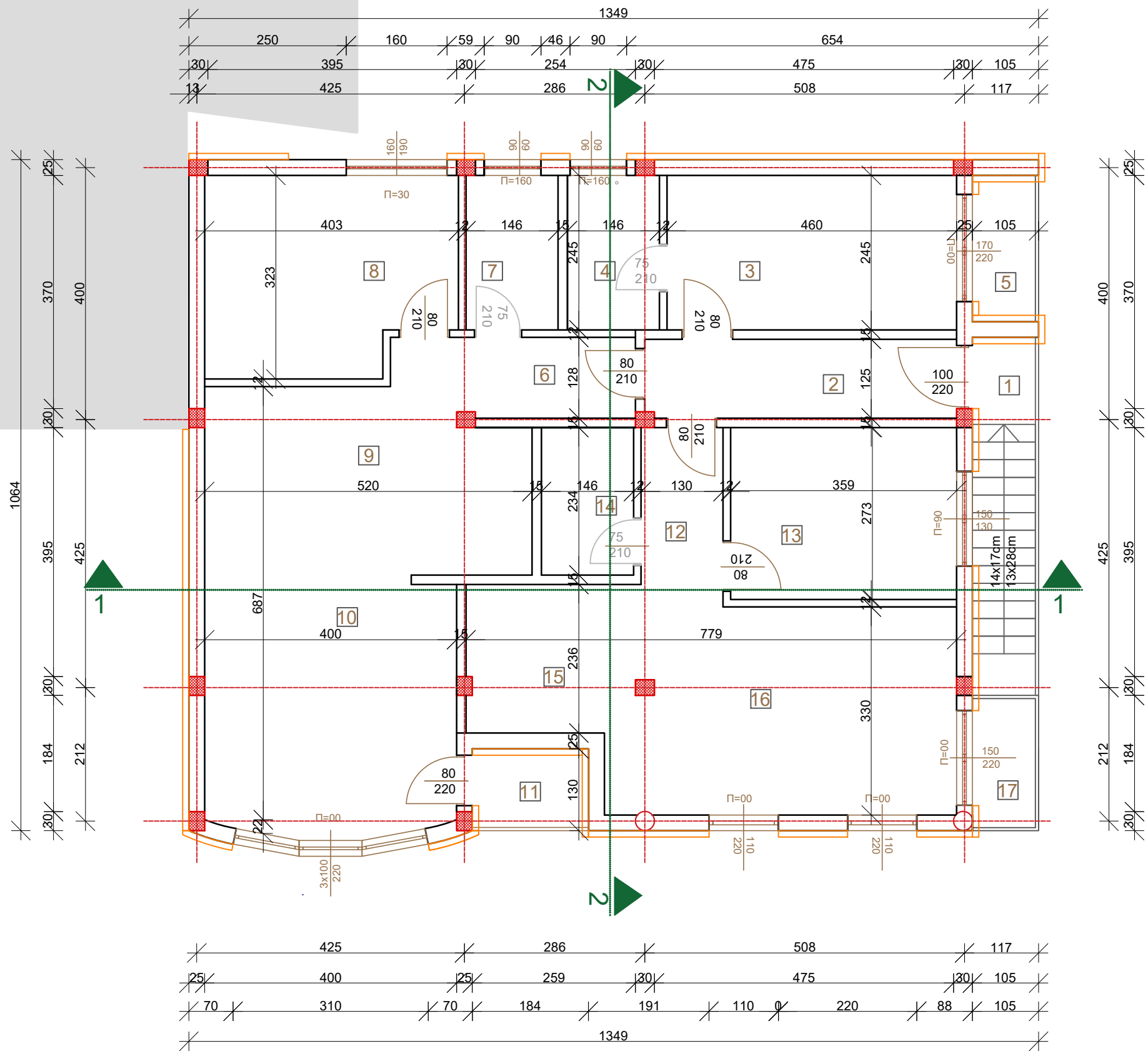
Површина на приземје		
1	Ходник	9.31m2
2	Дневна соба	24.00 m2
3	Кујан и трпезарија	24.21 m2
4	Бања	10.00 m2
5	Спална соба 1	15.52 m2
6	Остава	3.48 m2
7	Спална соба 2	19.28 m2
8	Тераса	13.71 m2
9	Скали за пристап на кат	6.53 m2

НЕТО	126.04 m2
БРУТО	142.67 m2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:	Архитектура		
Намена:	А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.117	КО Богородица	
Инвеститор:	Петар Илијевски		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Проект за доградба		
Прилог:	Основа на приземје (со коти)		
STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-028	Јуни 2026	1:75	A 4

ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ



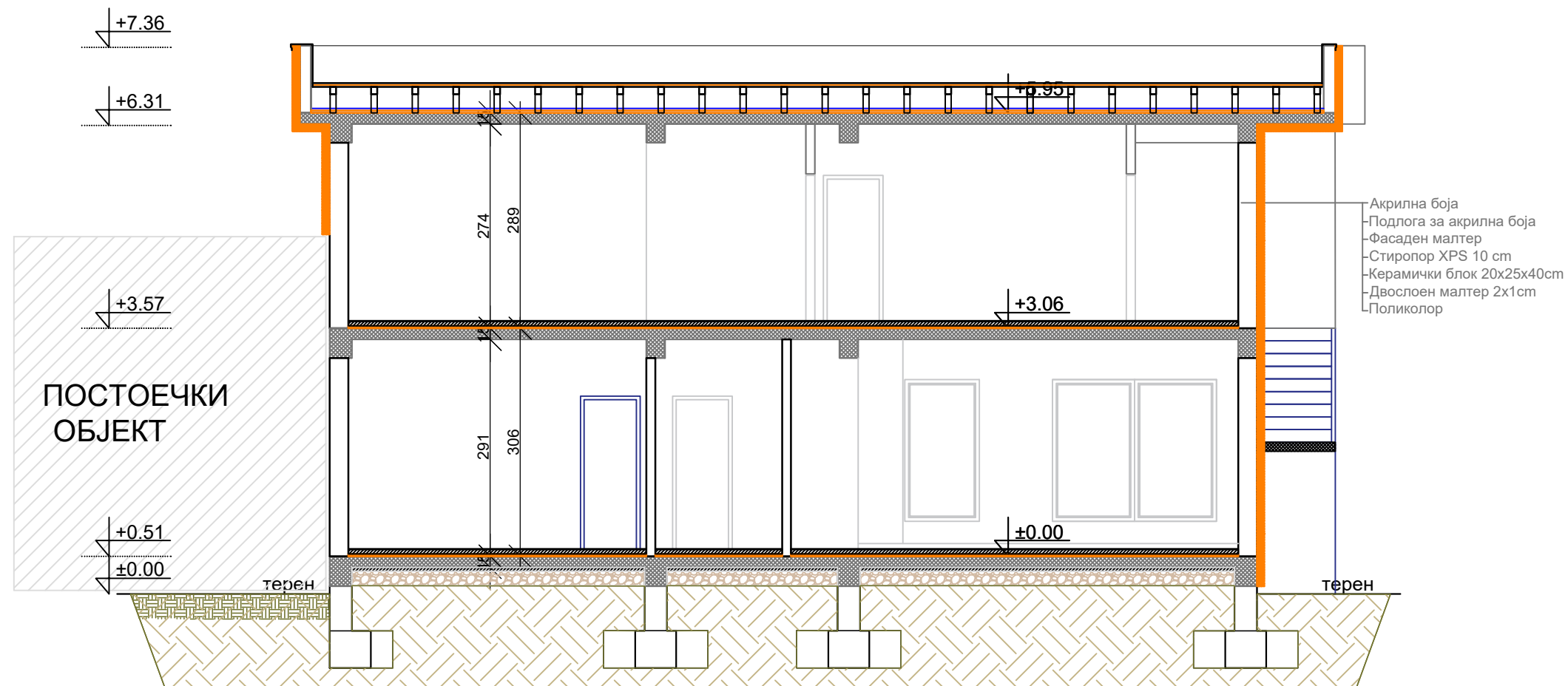
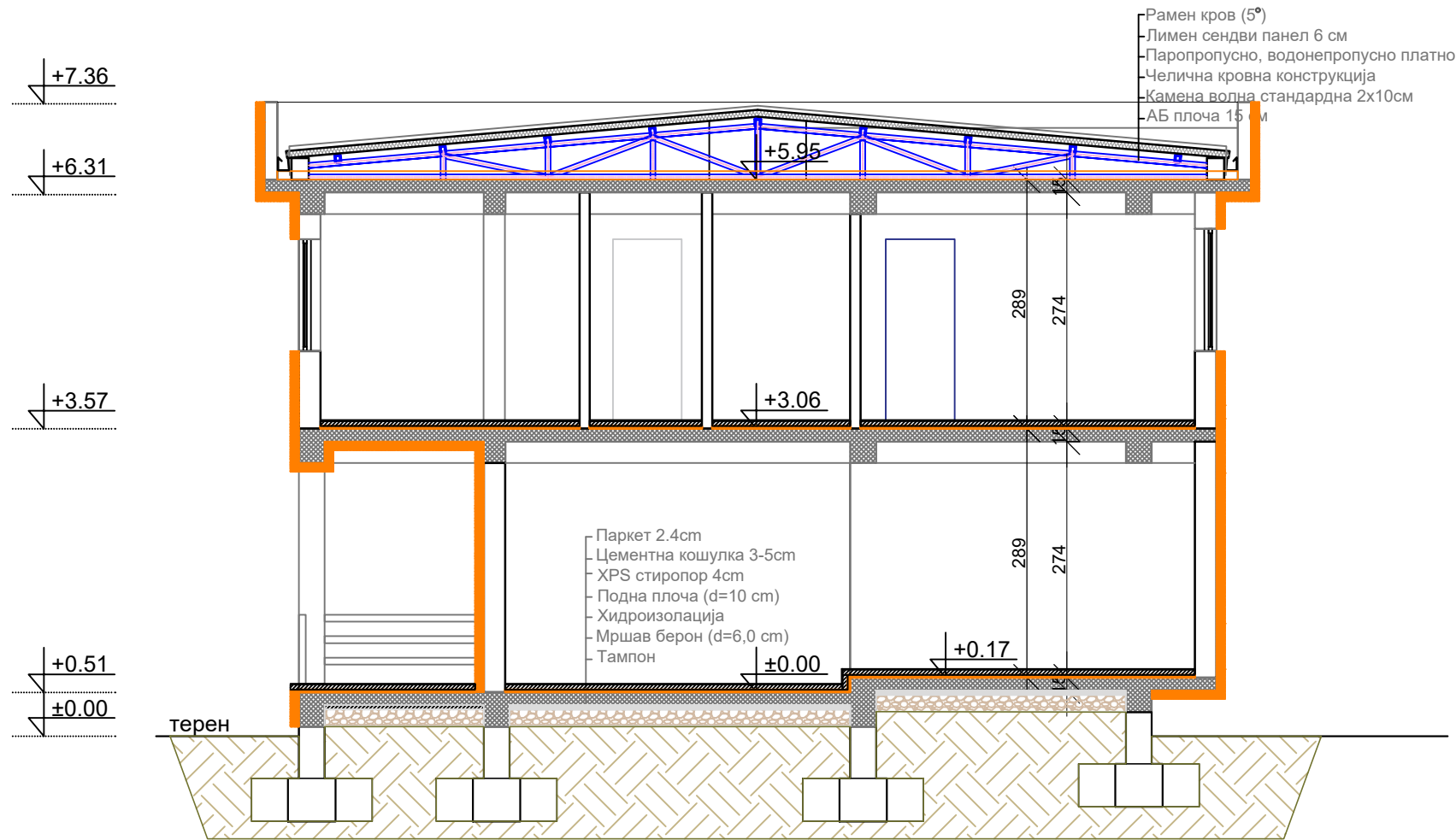
Површина на приземје		
1	Скали	5.3 m2
2	Ходник	6.2 m2
3	Спална соба	11.19 m2
4	Бања	3.57 m2
5	Тераса	1.90 m2
6	Ходник	4.72 m2
7	Бања	3.57 m2
8	Спална соба	11.89 m2
9	Кујан и трпезарија	14.33 m2
10	Дневен престој	16.30 m2
11	Тераса	1.88 m2
12	Ходник	3.61 m2
13	Спална соба	9.60 m2
14	Бања	3.42 m2
15	Кујан	6.56 m2
16	Дневен престој	17.18 m2
17	Тераса	1.84 m2

НЕТО	123.06m2
БРУТО	144.84 m2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

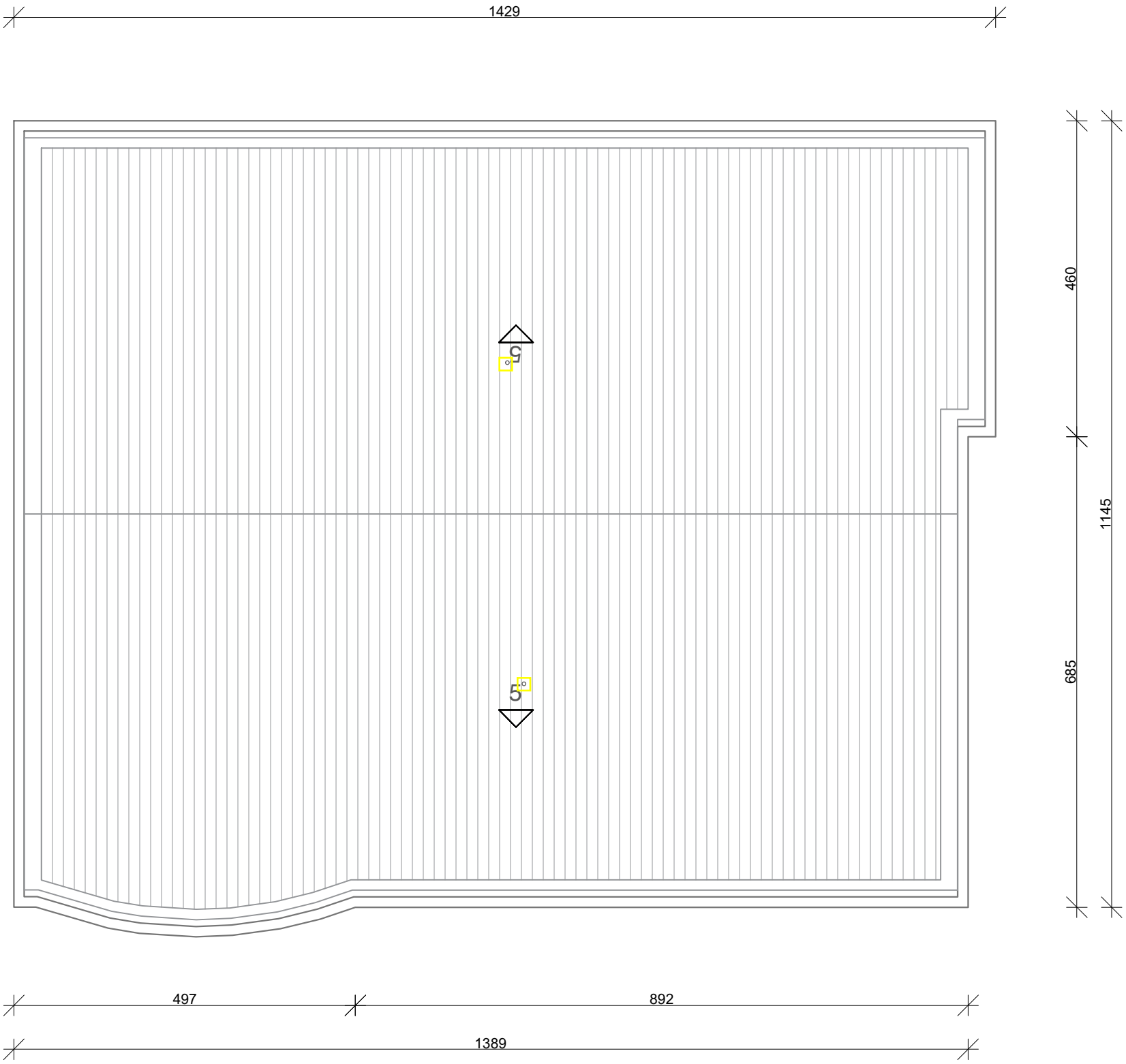
Фаза:	Архитектура		
Намена:	A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.117		КО Богородица
Инвеститор:	Петар Илијевски		
Проектант:		Соработник:	Ревидент:
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:		Проект за доградба	
Прилог:		Основа на кат (со коти)	

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-028	Јуни 2026	1:75	A 5

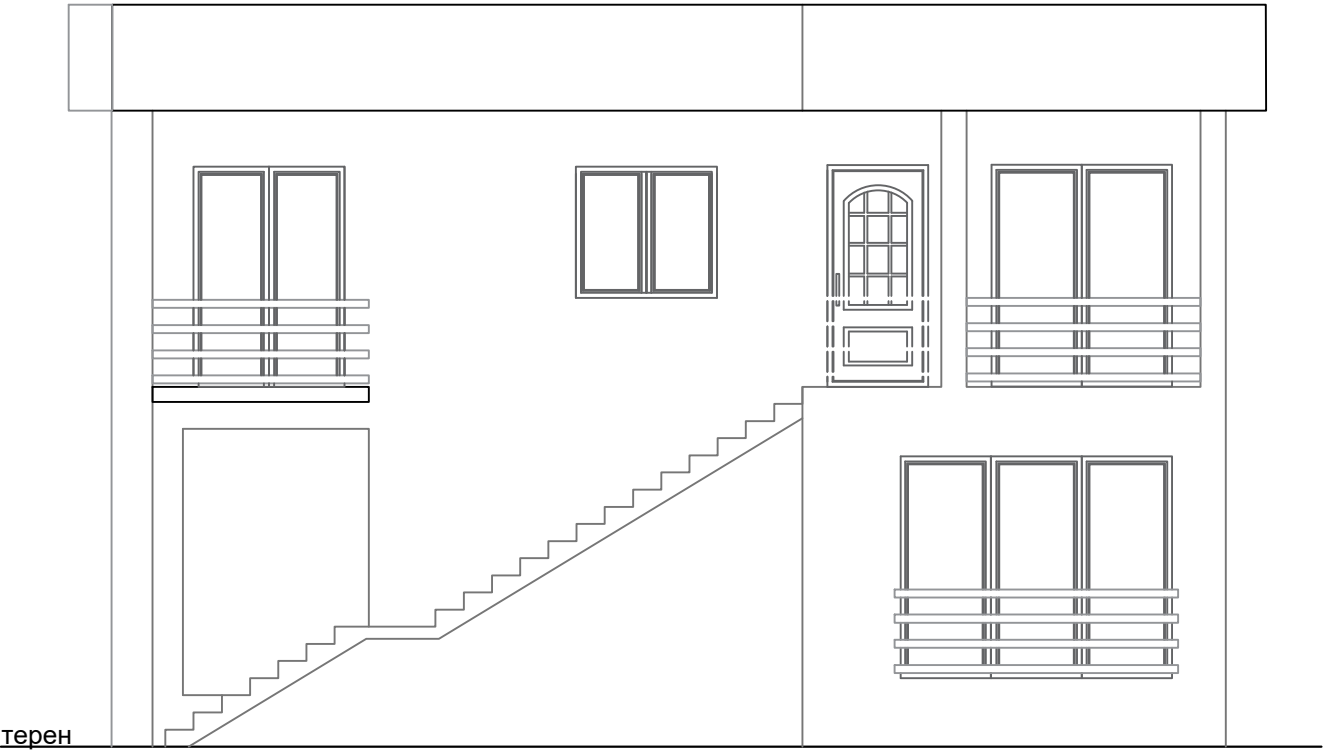


ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:	Архитектура		
Намена:	А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.117		КО Богородица
Инвеститор:	Петар Илијевски		
Проектант:		Соработник:	Ревидент:
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Пресеци		
Прилог:	Основа на кат		
TF STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-028	Јуни 2026	1:75	A 6



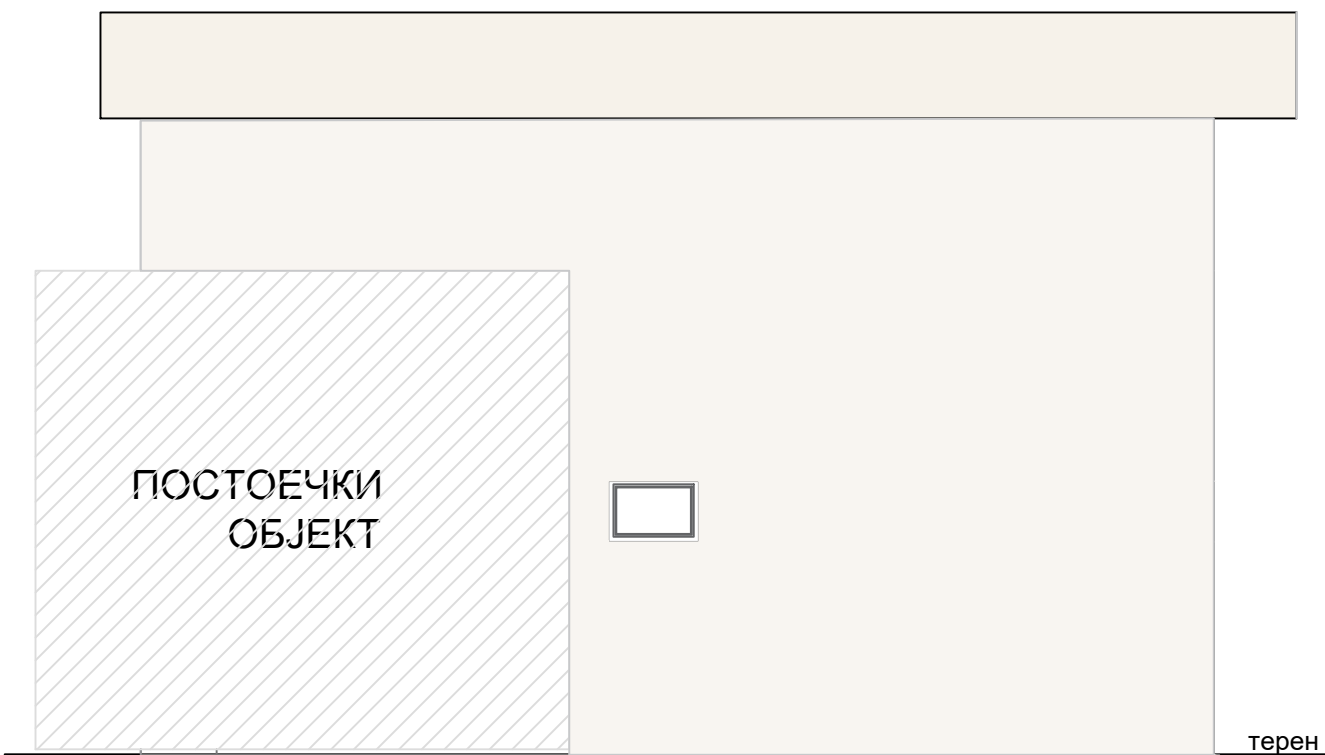
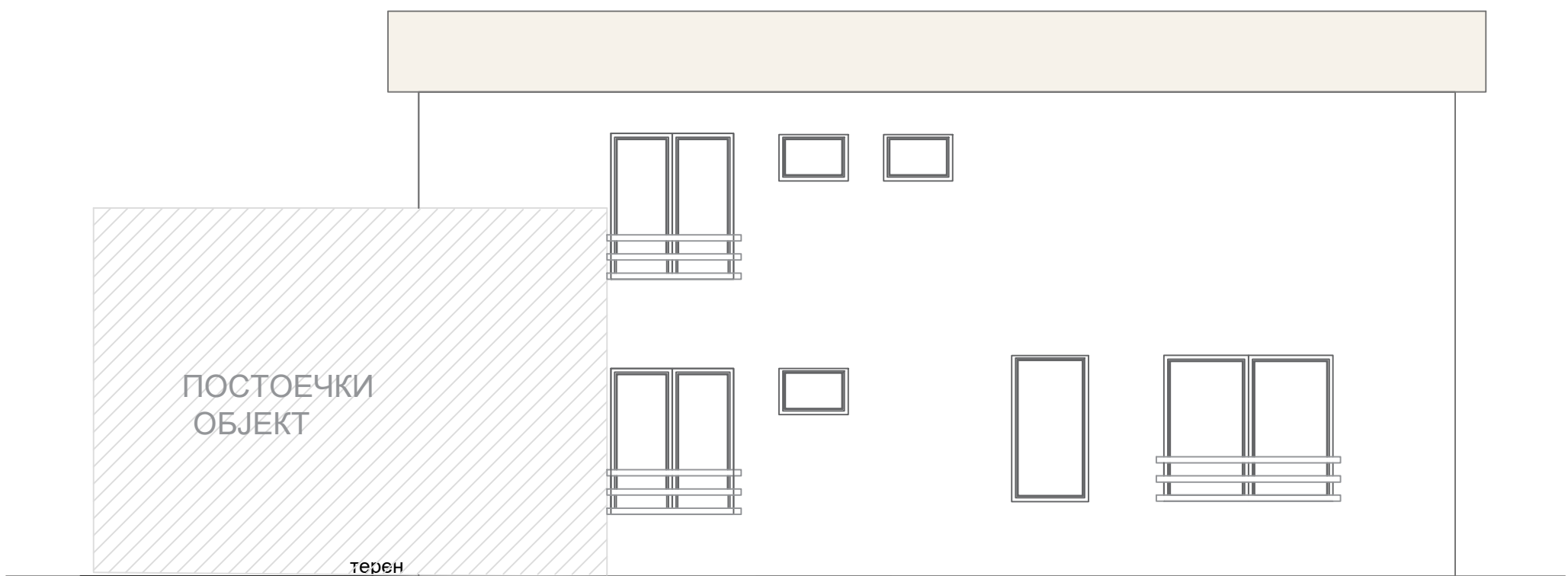
ИДЕЕН ПРОЕКТ			
Фаза:	Архитектура		
Намена:	A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.117	КО Богородица	
Инвеститор:	Петар Илијевски		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Проект за доградба		
Прилог:	Основа на петта фасада		
STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-028	Јуни 2026	1:75	A 7



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:	Архитектура		
Намена:	А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.117		КО Богородица
Инвеститор:	Петар Илијевски		
Проектант:		Соработник:	Ревидент:
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:		Проект за доградба	
Прилог:		Изгледи	

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-028	Јуни 2026	1:75	А 8



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:	Архитектура		
Намена:	A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	ГП 4.117		КО Богородица
Инвеститор:	Петар Илијевски		
Проектант:		Соработник:	Ревидент:
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:		Проект за доградба	
Прилог:		Изгледи	

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-028	Јуни 2026	1:75	A 9