

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП
181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Технички број:051-29/2025

АПРИЛ 2026

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

ТОНИ КОСТАДИНОВ

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр.23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР:

М-р САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р.инж.арх.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОДРЖИНА

- Општ дел
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - Решение за соработник планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - Проектна програма
 - Полномошно
 - Имотен лист
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
3. Местоположба и опис на проектниот концепт
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Класи на намени
5. Општи услови за изградба развој и користење на земјиштето
6. Нумерички показатели на урбанистичкиот проект
7. Мерки за заштита

Прилози кон текстуален дел - Податоци и инфомации од надлежни институции
Геодетски елаборат - Ажурирана геодетска подлога

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 500$
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура $M = 1 : 500$
3. Инвентаризација на градбите со правен статус по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти $M = 1 : 500$
4. План на површини за градење и урбанистичко решение на парцела $M = 1 : 500$
5. Регулационен план $M = 1 : 500$
6. Сообраќаен и нивелациски план $M = 1 : 500$
7. Инфраструктурен план $M = 1 : 500$
8. Синтезен план $M = 1 : 500$

Мислења од надлежни институции

Идеен проект

Технички број: 051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ОПШТ ДЕЛ

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Број: 0805-50/150420250005653

Датум и време: 20.11.2025 г. 09:01

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

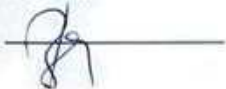
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: Весна
Ивановска



Овластено
лице: Влатко
Велјаноски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

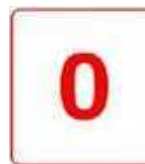


МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. 0.0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората:

Број: 0.0232

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевска
дипл. инж. арх.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА СОРАБОТНИК ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Сања Чугунцалиев м р. инж. арх. со Овластување бр. 0.0745

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0745**

Издадено на: 16.05.2025 год.

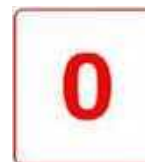


Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

[Signature]
М-р Кристинка Чолак
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 22.02 на дел од КП бр.181/4 К.О.Мрзенци со намена А1 – Домување во станбени куќи од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.

Предмет: Проектна програма

Проект: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела

Намена: А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор

▪ Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.181/4 К.О.Мрзенци од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

▪ Анализа на постоечка состојба

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

– Предметниот проектен опфат се состои од една катастарска парцела (КП 181/4) КО Мрзенци во с.Мрзенци.

-На катастарската парцела не постојат објекти кои се запишани во имотен лист.

– Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела.

▪ Цели

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формирање на градежна парцела на дел од КП бр.181/4 К.О.Мрзенци од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија.

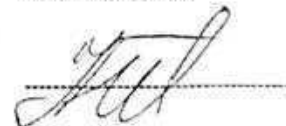
Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

▪ Методологија

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село Мрзенци и оваа Проектна програма.

Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Тони Костадинов



Костадинов Тони

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-3876/2026 од 24.03.2026 11:37:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1773 ИЗВОД
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТОНИ КОСТАДИНОВ	АЛЕКСАНДАР СИНГЕР 4, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ број 292/2018 од 26.04.2018 год. Нотар Ѓорѓи Николов.	1112-875/2024	29.05.2024

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
181	4	УЛ.АЛЕКСАНДАР СИНГЕР БР.4	гз	гнз	810	СОПСТВЕНОСТ			1112-805/2024	29.05.2024

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште											
ДПТУ А-М ПЕТРОЛ ГРУП ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА		7836376	ГЕВГЕЛИЈА; МАРШАЛ ТИТО 176											
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште											
ТОНИ КОСТАДИНОВ		1906971484015	ГЕВГЕЛИЈА; АЛЕКСАНДАР СИНГЕР 4											
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел													

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3876/2026 од 24.03.2026 11:37:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1773 ИЗВОД
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

181	4								9000000 Македонија (МКД)	()	ОДУ број - 95 / 26 / 17.02.2026	НОТАР БОЖИДАР ВАНГЕЛОВ ГЕВГЕЛИЈА	1114-69/2026	18.02.2026 14:01:35
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	-----	------------------------------------	-------------------------------------	--------------	---------------------

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР													
Носител на правото на реален товар:										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште	
ФД ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ										7221290		СКОПЈЕ; УЛ.1732 БР.4 КОМПЛЕКС ПАРК РЕЗИДЕНС ЛАМЕЛА А ДП.1	
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:													
МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА ДОЛЖНИКОТ ДА ЈА ОТТУЃУВА И СТВАРНО-ПРАВНО ОПТОВАРУВА НЕДВИЖНОСТА.													
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез									
181	4								Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) И.бр.223/26 од 10.02.2026 на Извршител Благој Бањански од Неготино.	Се спроведува извршување врз недвижноста на должникот Тони Костадинов од Гевгелија, кое извршување е засновано на извршната исправа НПН.бр.600/25 од 10.10.2025 година на Нотар Антонио Јанчев од Гевгелија, заради наплата на парично побарување на доверителот Финансиско друштво ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ, со ЕМБС 7221290.	1114-109/2026	05.03.2026 11:54:43	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3876/2026 од 24.03.2026 11:37:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1773 ИЗВОД
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

М.П.



Овластено лице:
Јованка Ц.Анастасова
име и презиме, потпис

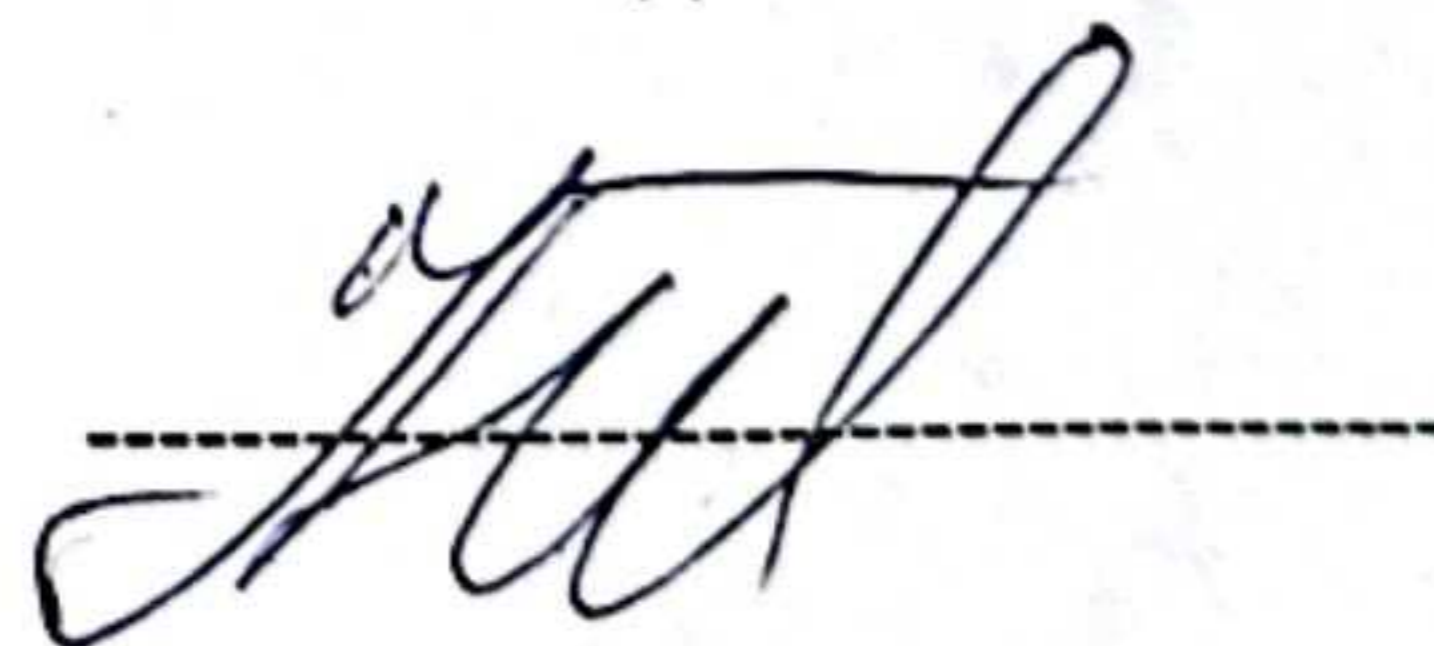
ПОЛНОМОШНО

Од лицето Тони Костадинов со живеалиште на ул. „Александар Сингер,, бр.4 Гевгелија, Општина Гевгелија и ЕМБГ: 1906971484015, го ополномоштувам правниот субјект ДТГУ „Матески Архитекти,, увоз-извоз Дооел Битола, со ЕМБС 7386826, и Управителот Јован Матески, да можат во мое име, а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Гевгелија, со целокупната документација за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 181/4 КО Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија. Ополномоштениот е овластен да ги потпишува сите документи и да аплицира пред надлежни органи.

Дата:

Давател на полномошно

Тони Костадинов



Костадинов Тони

Јас, НОТАР Ѓорѓи Николов
Основен Суд Гевгелија, со седиште ул. Маршал Тито
бр. 77/А, Гевгелија

Потврдувам дека
Тони Костадинов, ул. Александар Сингер бр. 4,
Гевгелија, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0195948, МВР Гевгелија
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 605/2026

Во Гевгелија 17.02.2026

НОТАР

Ѓорѓи Николов



2026/2026



Урбанистички проект за село

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 22.02 на дел од КП бр.181/4 К.О.Мрзенци е со намена А1.5 – Куќи во состав населски стопански двор од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија.

Согласно Изводот од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија, Одлука број 09-775/1 од 16.05.2025 година, за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.491 К.О.Мрзенци, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и условите од изводот од УПС, според кои катастарската парцела се разработува со Урбанистички проект според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

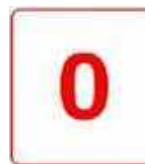
1. МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект го опфаќа: дел од КП бр.181/4 К.О.Мрзенци. Површината на проектниот опфат изнесува 640,7 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект. Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, според кој е дефинирана група на намена:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор со компатабилни класи на намена: (Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%) ----max. 30%.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Областен
планер

0232

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарската парцела дел од КП бр.181/4 К.О.Мрзенци е градежно изградено земјиште. До локацијата има пристап од постојната улица од јужната страна. Во рамки на проектниот опфат не постојат градби кои се запишани во имотен лист.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 19													
Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална површина за градење (м2)	Максимална развиена површина (м2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
19	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3, B5	/	/	/	/	/	10.2м	П+2+Пк	max 70%	max 2.8	<small>Согласно Плановите за општински и општински инфраструктури во општината Мрзенци, Ст.Земјо на РМ, МКЗРП, 2011/12, 2014, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.</small>

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека има постојна МКТ инфраструктура во рамките на проектниот опфат, прикажани во графичките прилози.
- АД Мепсо достави податок дека планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти кои се во нивна сопственост.
- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- Номагас Скопје достави известување дека на планираниот опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.
- АД Водостопанство Скопје достави податок дека на дадениот проектен опфат нема своја водостопанска инфраструктура, односно не постои систем за наводнување.
- Министерство за култура, управа за заштита на културното наследство достави информација дека во проектниот опфат нема заштитени добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

Технички број: 051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Областен
планер

0232

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа дел од КП бр.181/4 К.О.Мрзенци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија, со површина од 590m², со извршен преклоп во регистарот на земјиште. Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со класа на намена: А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор со компатабилни класи на намена: (Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%) ----max. 30%.

4. КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежните парцели: Со овој УП се дефинира основната класа на намена:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор со компатабилни класи на намена: (Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%) ----max. 30%

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23 и 7/25): Се определуваат следните компатибилни намени: (Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%) со максимално учество од максимум 30% на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Со овој УП се дефинира една градежна парцела 19.01

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП													
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Површина за градење (m ²)	Максимална површина за градење (m ²)	Максимална развиена површина (m ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (k)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
19.01	A	A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1, В2, Д3, Б5	/	640,7m ²	300,00m ²	300,00m ²	1.200,0m ²	10.2m	П+2+Пк	47%	1.8	4

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од Урбанистички план за село МРЗЕНЦИ со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија (Плански период 2018-2028) Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УП за село Мрзенци, Општина Гевгелија.

Планскиот опфат е организиран во 25 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат. Планираната поделба на блокови со цел понатамошна разработка и спроведување да биде педнаставна.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Областен
планер

0232

5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето.

Општите услови за изградба, развој, и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

Опис и образложение на планските решенија за изградба.

Урбанистичкиот план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија (плански период 2018-2028 год.) предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Домување- (група на класа на намена А)

- А₀ – Домување со посебен режим
- А₁-Домување во станбени куќи
- А₄- Времено сместување

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена Б)

- Б₁ – мали комерцијални и деловни намени
- Б₃ - Големи угостителски единици
- Б₅ – Хотелски комплекси

3. Јавни институции (група на намена В)

- В₁-Образование и наука
- В₄ – Државни институции
- В₅ – Верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси (група на класа на намена –Г)

- Г₂ – лесна индустрија
- Г₄ – Стоваришта

5. Зеленило и рекреација (група на класа на намена –Д)

- Д₂ – Заштитно зеленило
- Д₃ – Спорт и рекреација

6. Инфраструктура (група на класа на намена –Е)

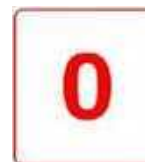
- Е₁ – Комунална инфраструктура
- Е₂ – Комунална супраструктура-трафостаници и бензинска пумпна станица

Основна класа на намена А – домување во станбени куќи

- Максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела= 70%
- Максимална височина на градн=бите до венец = 10.20m
- Максимален број на спратови = P+2+Pk
- Максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Максимална кота на нулта плоча = 1,2m
- Максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена A1:
 $B_1 = 30\%$
 $B_1 = 30\%$
 $B_2 = 30\%$
 $D_3 = 30\%$
 $B_5 = 5\%$
- Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена A1 не смее да надмине 30%.
- Максималната висина на венецот на планираната во однос на заштитниот тротоар на градбите земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- Кота на тротоар (нулта кота): 0,00m;
- Кота на прво ниво (нулта плоча) во однос на тротоар:
 - а3 домување: 1,20m;
 - а3 друга намена: се дефинира со проектна програма за градбите: (катна висина за домување: min.2,90m; (катна висина за деловна дејност: min.3,40m;

Паркирањето се одвива во сопствени парцели, а потребниот број на паркинг места се дефинира според намената на градбите и нивната големина со проектна документација во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Стационарен сообраќај

За сите градежни парцели, паркирањето е планирано да се реши во рамките на сопствената парцела во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела и треба да се земе во предвид при изработка на проектната документација за градбите врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Хидротехничка инфраструктура.

Мрзенци се снабдува од водоводниот систем на градот Гевгелија кој опфаќа две бунарски подрачја-Моин и Вардар и резервоарот Стопанство, кои се надвор од планскиот опфат. Фекална канализација е изведена на дел од опфатот и претставува дел од канализациониот систем на град Гевгелија кој води до пречистителната станица за градот, лоцирана јужно од градот и Сува Река.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Атмосферската канализација не е изведена.

Планирана е изведба на нова водоводна инсталација, фекална и атмосферска.

Електротехничка инфраструктура

Во границите на планскиот опфат, нанесена е електро-енергетската мрежа и објекти според податоците добиени од ЕВН македонија АД Скопје и МЕПСО. Планиран е заштитен појас од секоја страна на постоечките далноводи.

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамките на планскиот опфат постојат телефонски инсталации (ТК каббли). Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа треба да се определи за домувањето во станбените куќи според бројот на станбените единици и за комерцијални и деловни намени според бројот на вработените и површината на просторот.

Мерки на заштита на животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Локалитетот се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираните намени, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени но мора да бидат земени во предвид.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува парковското и заштитното зеленило кое егзистира во просторот како и во планираните парцели со таа намена, кое има значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија на чистота на животната и работната средина.

Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Законот за зеленило, процентот на озеленост во рамките на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

6.1. Билансни показатели

- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: 640,7 м²
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 640,7 м²
- МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА: 300,00 м²
- РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: 1.200,00 м²
- ПОСТИГНАТА ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО: 20,00%
- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

A1.5– Куќи во состав на селски стопански двор

Споредбена табела:

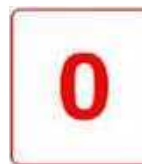
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 19													
Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
19	A	A1 - Домоване во станбени куќи	B1, B1, B2, D3, B5	/	/	/	/	/	10,2м	П+2+Пк	max 70%	max 2,8	<small>Споредба Промени за Урбанистички Проект за Објектот: Македонија, Скопје, 21.05.2025, 13:07:45, 0232, 0232, 0232, 0232</small>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП													
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
19.01	A	A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	B1, B1, B2, D3, B5	/	640,7м ²	300,00м ²	300,00м ²	1.200,0м ²	10,2м	П+2+Пк	47%	1,8	4

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 19.01			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м ²	%
	Граница на ГП 19.01	640,7 м ²	100
	A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор	300,0 м ²	46,82%
	E1 – Сообраќајници	210,1 м ²	32,80%
	Зеленило	130,6 м ²	20,38%

Технички број: 051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита на културното наследство

Во архелошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, за локацијата за кој се работи урбанистички проект нема евидентирани архелошки локалитети.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Мерки за заштита животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 1454, / 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

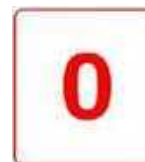
Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15); Закон за води (Сл.в. на РМ, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16); Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16)); Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти изачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, лесдење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Технички број: 051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Мерки за заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на градежна парцела да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Мерки за управување со отпадот

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија.

Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Областен
планер

0232

Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);)

Мерки за заштита од бучава во животната средина

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заштита од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита на животната средина (Сл.весник на рм 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 о), Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.весник на рм бр.03/90) Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните, индустриските улици и пгони треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот проект, за сè што не е регулирано овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загроеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградуваат во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување. Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загроеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загроеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загроените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РСМ" бр.67/04;81/07;55/13 и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Технички број: 051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Сопствениците, односно корисниците на станбени објекти со повеќе од четири стана, како и сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот. Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи: - мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот; - организација на заштита од пожари и - упаство за постапка во случај на пожар.

ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаѓање, пронаѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.181/4 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.181/4 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци, во урбанистичкото решение за оваа мерка во текот на планирањето на просторот, да се утврди претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност.

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Областен
планер

0232

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.491 КО Мрзенци од УП за село Мрзенци, во урбанистичкото решение во текот на планирањето на просторот, да се опфати мерката Заштита и спасување од неексплодирани убојни сретства. При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 22/11;44/29;87/23;55/22), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација-Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проект опфат е во реонот на Општината Гевгелија на одалеченост од 4000 метри и времето за интервенирање би изнесувало седум минути.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија на одалеченост од 3000 метри и времето на интервенирање би изнесувало четири минути.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



МЕРКИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНОТО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување. Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и рпирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на опвредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

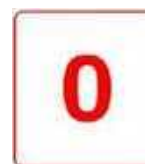
Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

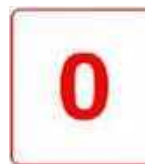
0232

АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕН

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ПОДАТОЦИ И ИНФОМАЦИИ ОД
НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ДО :

Општина Гевгелија,
А1 Македонија -Скопје
Агенција за електронски комуникации
АД Гама
ДЗС Гевгелија
ЕВН КЕЦ Гевгелија
Македонски Телеком АД Скопје
ЈПКД Комуналец Гевгелија
Министерство за животна средина –сектор води
НОМАГАС АД Скопје
Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство
АД Водостопанство на РСМ Скопје
МЕПСО АД Скопје
Агенција за катастар на недвижности

ПРЕДМЕТ : Барање за податоци и информации

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработениот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП бр.181/4 КО МРЗЕНЦИ со намена А1 –Домување во станбени куќи од УП за село Мрзенци со разработка на Блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија. Тех.бр.051-29/2025 од Ноември 2025год. изработен од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ,, дооел Битола.

Бараме да ни доставете информации и податци за наведениот опфат.

Со почит,

Во прилог Ви доставуваме:

- Ажурирана подлога со опфат во dwg и pdf формат;
- Извод од планска документација;
- Полномошно;

Гевгелија:

Ноември, 2025 год.

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

Управител:

м-р Јован Матески



Е-УРБАНИЗАМ

Поставки

Програми

Огласи

Комисија

Помош

е-Урбанистички
П Л А Н О В И



Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
0932_2893_2_Извештување за констатирувани недостатоци	Податоци и информации	t.bilali@katar.gov.mk	28.11.2025 14:11:16	Одговор АКН	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandar.k@mepso.com.mk	26.11.2025 09:38:26	пода тоц и. АД МЕПСО	Не
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	mica.conik-kpevska@telekom.mk	24.11.2025 11:39:53	Македонски Телеком АД Скопје	Да
76384	Податоци и информации	anitatevdovska@gmail.com	20.11.2025 13:25:19	НОМ АГАС АД Скопје	Да
ПИМ доставува	Податоци и информации	gevgelija@dzs.gov.mk	20.11.2025 09:22:00		Да

АКЦИИ

ПОМОШ

Проследи го барањето до барател

Опционални документи

- Податоци и информации
- Мислење

РОКОВИ

Датум на истекување на рокот
01.12.2025

Денови до истекување на рокот
0

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	20.11.2025
Архивски број:	09-391/3
До:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Предмет:	Податоци и информации, доставува
Врска:	Број на постапката: 76384

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП бр.181/4 КО МРЗЕНЦИ со намена А1 –Домување во станбени куќи од УП за село Мрзенци со разработка на Блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- **Законот за заштита и спасување** (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25),
- **Процената на загрозеност на опфатот** за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед** (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



НА ДЕЛ ОД КП бр.181/4 КО МРЗЕНЦИ со намена А1 – Домување во станбени куќи од УП за село Мрзенци со разработка на Блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се предвидат и мерките кои се предвидени и во Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.231/20) како пример: објекти од јавен карактер се проектираат и изведуваат за да се овозможи непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на објектот, широчината на коловозот на пристапниот пат, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, потребното меѓусебно растојание на градбите да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри, хидрантска мрежа и друго

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), **ДА СЕ ВГРАДАТ И ДРУГИТЕ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и



3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект. Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП бр.181/4 КО МРЗЕНЦИ со намена А1 –Домување во станбени куќи од УП за село Мрзенци со изработка на Блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



Скопје-Skopje

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 19.11.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 19.11.2025 година, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП бр.181/4 КО МРЗЕНЦИ со намена А1 –Домување во станбени куќи од УП за село Мрзенци со разработка на Блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка
76384

НОМАГАС
По овластува
Заменик ра
за изградба

Сашо Јовчески





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 76384
Дата: 19.11.2025

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП бр.181/4 КО МРЗЕНЦИ со намена А1 –Домување во станбени куќи од УП за село Мрзенци со разработка на Блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

Матески архитекти

ул. Партизанска бр. 23

Битола

Бр.11-6419

24.11.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани ел. троенерге...

Врз основа на Вашето барање од 19.11.2025 год., предмет кој е на с- урбанизам на 19.11.2025 година со број на стапка 76384 (наш број 19 од 20.11.2025 година) за податоци и информации требни за изработка на Ул. Мрзенци проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 181/4... зони со намена А1 – домување во станбени куќи од Ул. Мрзенци со 7,12,14 и 25 во Општина Гевгелија, Ве извек вие е предмет на работна намена А1 М. П. У. НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ објекти во сопстве...

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил: Semijal Ziberi

Генера. 24.11.2025

Дос.с 24.11.2025



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, Битола (ул. Партизанска бр.23, Битола)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-4638 од 20.11.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-4638/2
01-12 20 25 год./viti
Skopje/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации од МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола за Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 181/4, КО Мрзенци со намена А1 -Домување во станбени куќи од УП за село Мрзенци со разработка на Блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија

Ве известуваме:

Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост" - Скопје нема своја водостопанска инфраструктура, односно не постои систем за наводнување.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил

Технички директор: Љубе Димов *Л. Димов*

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје
Главен извршител директор
Филип Филипов
Skopje
Shkup





10 Бр. 17-3871/2
-12- 2025 година
Скопје

ДО
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Партизанска бр.23
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 11.2025 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 181/4 КО Мрзенци, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 28.11.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

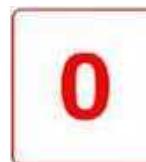
01-12-2025



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

_____,
Mail: geo_signal@yahoo.com
076/421-043

Del ovoden broj : 01-239/3__

Datum: _14.11 _2025 godi na

GEO DETSKI ELABORAT GEO DETSKI

.181/4

(vi d na geodetski ot el aborat)

—

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. /

2,

3.

4.

5.

:

--- ZIP ,

o1 ,

TEHNI ^KI I ZVE[TAJ

.181/4

25.07.2025

GPS

Leica viva

49

1

Podatoci za i zvr{ i tel i te na premerot:

1— . . .

2—

I zgotvi I

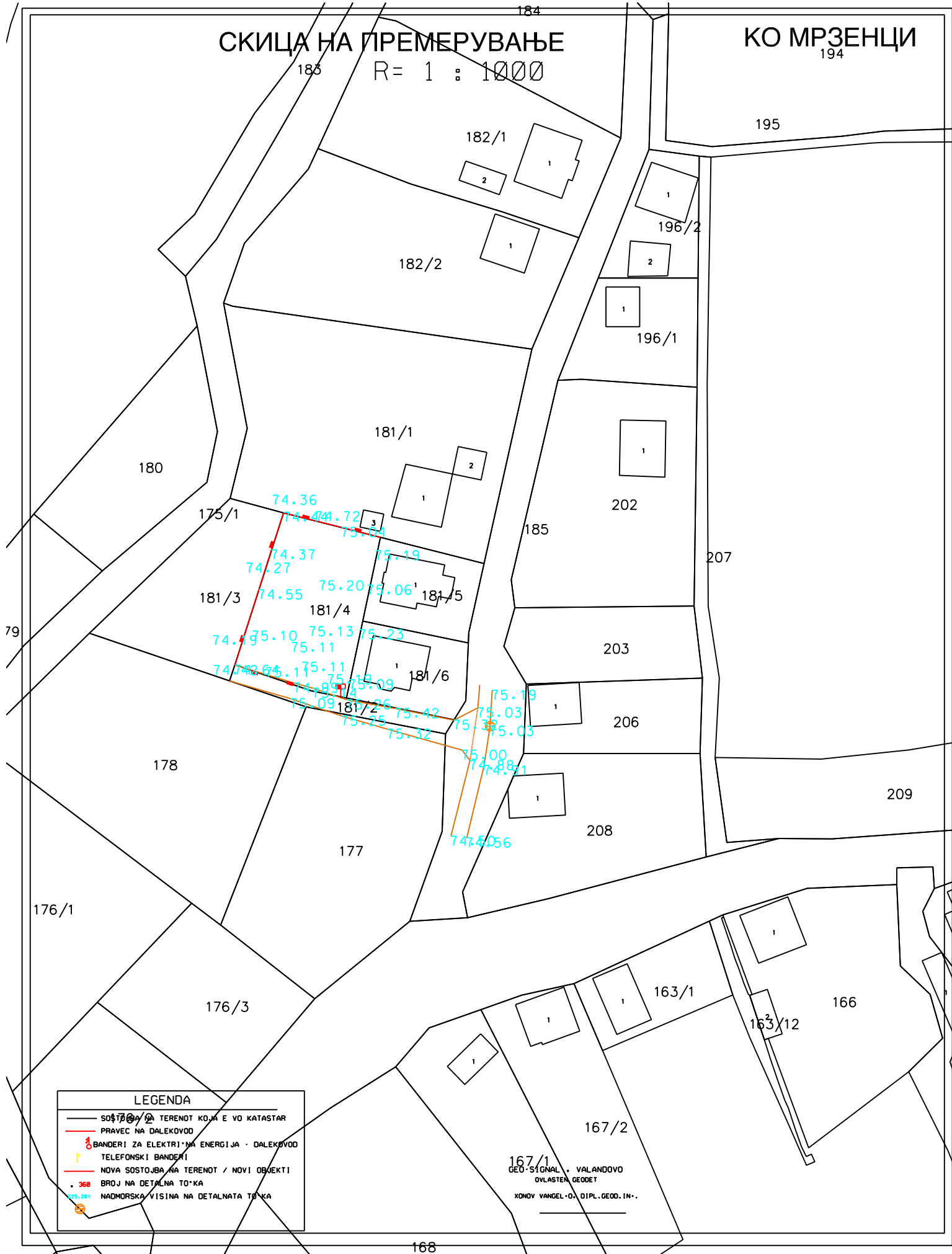
(i me, prezi me i potpi s)

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

R = 1 : 1000

КО МРЗЕНЦИ

194



LEGENDA

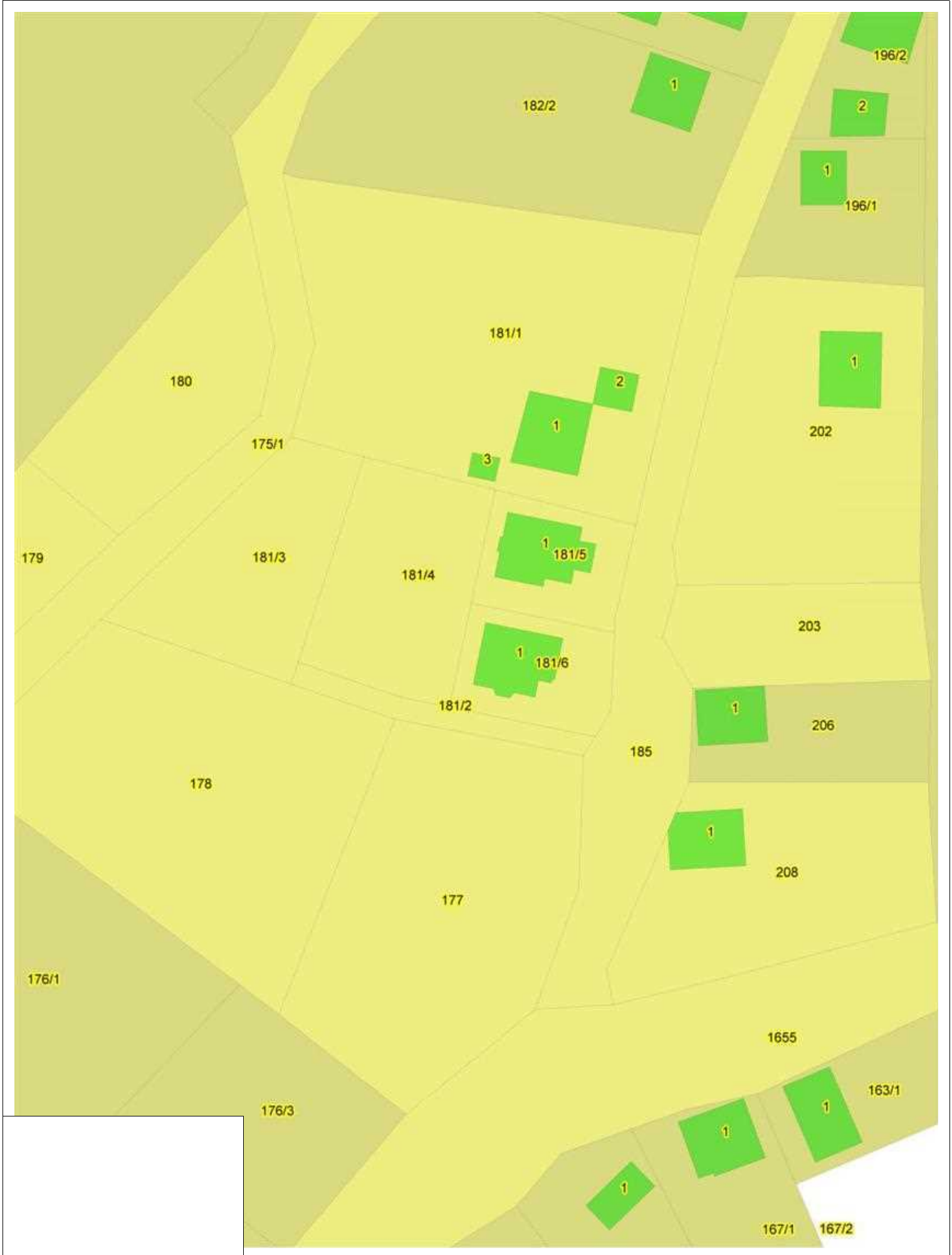
- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
- ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
- ⊗ BANDERI ZA ELEKTRIFIKACIJA - DALEKOVOD
- ⊕ TELEFONSKI BANDERI
- NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
- 368 BROJ NA DETALNA TOČKA
- 323,281 NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOČKA

167/1
GEO-SIGNAL J. VALANDOVO
OVLASTEN GEODET
XONOV VANGEL-O, DIPL. GEOD. IN-.

tom v1	Measured	07/25/2025 09:11:30	626111.31	4558952.08	75.0026	0.0327
tom v2	Measured	07/25/2025 09:11:40	626112.96	4558949.87	74.8811	0.0413
tom v3	Measured	07/25/2025 09:12:00	626108.9	4558933.61	74.499	0.0422
tom v4	Measured	07/25/2025 09:12:10	626112.29	4558933.29	74.5594	0.0292
tom v5	Measured	07/25/2025 09:12:20	626115.98	4558948.77	74.9146	0.0433
tom v6s	Measured	07/25/2025 09:12:40	626117.27	4558957.2	75.0301	0.0259
tom v7	Measured	07/25/2025 09:12:50	626117.73	4558964.94	75.1908	0.0914
tom v8	Measured	07/25/2025 09:14:00	626114.64	4558961.14	75.0336	0.0465
tom v9	Measured	07/25/2025 09:14:10	626109.52	4558958.52	75.3191	0.0336
tom v10	Measured	07/25/2025 09:14:20	626096.93	4558961	75.4235	0.0714
tom v11	Measured	07/25/2025 09:14:30	626095.27	4558956.58	75.3242	0.0353
tom v12	Measured	07/25/2025 09:14:40	626085.5	4558959.39	75.2494	0.0373
tom v13	Measured	07/25/2025 09:14:50	626086.53	4558962.87	75.2561	0.0965
tom v14el	Measured	07/25/2025 09:15:00	626085.26	4558963.23	75.2016	0.0287
tom v15	Measured	07/25/2025 09:15:20	626079.3	4558965.34	75.1397	0.0284
tom v16	Measured	07/25/2025 09:15:30	626075.31	4558966.44	74.9938	0.0275
tom v17	Measured	07/25/2025 09:15:30	626074.55	4558963.1	75.0859	0.0337
tom v18	Measured	07/25/2025 09:15:50	626062.62	4558970.3	74.6445	0.0719
tom v19	Measured	07/25/2025 09:16:10	626067.7	4558986.45	74.5481	0.0432
tom v20	Measured	07/25/2025 09:16:20	626070.43	4558994.99	74.3688	0.165
tom v21	Measured	07/25/2025 09:16:40	626073.07	4559003.04	74.4448	0.0644
tom v22	Measured	07/25/2025 09:17:00	626085.45	4558999.8	75.038	0.0332
tom v23	Measured	07/25/2025 09:17:10	626079.99	4559003.17	74.724	0.0647
tom v24	Measured	07/25/2025 09:17:20	626070.71	4559006.69	74.3597	0.0789
tom v25	Measured	07/25/2025 09:17:40	626065.12	4558992.12	74.2746	0.0571
tom v26	Measured	07/25/2025 09:18:00	626057.91	4558976.63	74.1865	0.0284
tom v27	Measured	07/25/2025 09:18:10	626058.1	4558970.25	74.4218	0.0537
tom v28	Measured	07/25/2025 09:18:40	626082.5	4558968.25	75.1892	0.0572
tom v29	Measured	07/25/2025 09:18:50	626087.14	4558967.17	75.0931	0.0668
tom v30	Measured	07/25/2025 09:19:20	626089.35	4558977.91	75.2338	0.0872
tom v31	Measured	07/25/2025 09:19:40	626091.03	4558987.43	75.0597	0.0944
tom v32	Measured	07/25/2025 09:19:50	626092.75	4558994.81	75.1921	0.1001
tom v33	Measured	07/25/2025 09:20:00	626092.11	4558995.77	76.5105	0.0749
tom v34	Measured	07/25/2025 09:20:20	626088.44	4558980.85	76.5581	0.1343
tom v35	Measured	07/25/2025 09:20:40	626083.3	4558982.01	76.7333	0.0668
tom v36	Measured	07/25/2025 09:20:50	626074.16	4558979.16	76.6334	0.0266
tom v37	Measured	07/25/2025 09:21:00	626069.15	4558980.41	76.6547	0.054
tom v38	Measured	07/25/2025 09:21:10	626066.73	4558981.09	75.8553	0.028
tom v39	Measured	07/25/2025 09:21:30	626066.39	4558977.61	75.1034	0.0282
tom v40	Measured	07/25/2025 09:21:40	626071.18	4558976.23	75.1255	0.0299
tom v41	Measured	07/25/2025 09:21:50	626074.77	4558975.13	75.1144	0.033
tom v42	Measured	07/25/2025 09:22:00	626077.03	4558970.94	75.1071	0.0374
tom v43	Measured	07/25/2025 09:22:10	626076.15	4558967.77	75.144	0.0363
tom v44	Measured	07/25/2025 09:22:20	626069.23	4558969.76	75.1128	0.0514
tom v45	Measured	07/25/2025 09:22:40	626078.59	4558978.53	75.1299	0.0421
tom v46	Measured	07/25/2025 09:22:50	626080.72	4558988.37	75.2022	0.0748
tom v47	Measured	07/25/2025 09:23:10	626080.59	4558993.19	76.4733	0.1844
tom v48	Measured	07/25/2025 09:23:40	626082.11	4558998.44	76.381	0.0671
tom v49	Measured	07/25/2025 09:23:40	626079.29	4558999.02	76.3645	0.0489

Список на снимени детални точки			
р.бр.	Y	X	H
1	7626111.31	4558952.077	75.0026
2	7626112.96	4558949.868	74.8811
3	7626108.9	4558933.607	74.499
4	7626112.29	4558933.289	74.5594
5	7626115.98	4558948.773	74.9146
6	7626117.27	4558957.197	75.0301
7	7626117.73	4558964.945	75.1908
8	7626114.64	4558961.139	75.0336
9	7626109.52	4558958.521	75.3191
10	7626096.93	4558960.998	75.4235
11	7626095.27	4558956.581	75.3242
12	7626085.5	4558959.389	75.2494
13	7626086.53	4558962.875	75.2561
14	7626085.26	4558963.232	75.2016
15	7626079.3	4558965.335	75.1397
16	7626075.31	4558966.443	74.9938
17	7626074.55	4558963.104	75.0859
18	7626062.62	4558970.302	74.6445
19	7626067.7	4558986.452	74.5481
20	7626070.43	4558994.99	74.3688
21	7626073.07	4559003.037	74.4448
22	7626085.45	4558999.804	75.038
23	7626079.99	4559003.173	74.724
24	7626070.71	4559006.694	74.3597
25	7626065.12	4558992.125	74.2746
26	7626057.91	4558976.63	74.1865
27	7626058.1	4558970.247	74.4218
28	7626082.5	4558968.247	75.1892
29	7626087.14	4558967.173	75.0931
30	7626089.35	4558977.909	75.2338
31	7626091.03	4558987.43	75.0597
32	7626092.75	4558994.81	75.1921
33	7626092.11	4558995.774	76.5105
34	7626088.44	4558980.85	76.5581
35	7626083.3	4558982.009	76.7333
36	7626074.16	4558979.163	76.6334
37	7626069.15	4558980.411	76.6547
38	7626066.73	4558981.093	75.8553
39	7626066.39	4558977.612	75.1034
40	7626071.18	4558976.234	75.1255
41	7626074.77	4558975.133	75.1144
42	7626077.03	4558970.94	75.1071
43	7626076.15	4558967.773	75.144
44	7626069.23	4558969.762	75.1128
45	7626078.59	4558978.526	75.1299
46	7626080.72	4558988.374	75.2022
47	7626080.59	4558993.188	76.4733

48	7626082.11	4558998.438	76.381
49	7626079.29	4558999.018	76.3645



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1489/2025 од 14.11.2025 09:13:19



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : МРЗЕНЦИ

ПАРЦЕЛА : 181/4

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_TR_130	7626429.190	4558601.490	139.54



Овластено лице
Вангелчо Џонов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7819111

Назив на налогодавач: Вангелчо Џонов ул. Борис Карпузов бр. 5 Гевгелија	Датум на валута 09.11.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6217320	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 09.11.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1469/2025 од 09.11.2025 15:15:57



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МРЗЕНЦИ
Од ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, 6217320.
Б.КАРПУЗОВ 5, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 181/4.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 09.11.2025

Подносител на барањето

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-106/2025 од 03.12.2025 08:08:58



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 03.12.2025 08:08:58 часот.



Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-106/2025 од 03.12.2025 08:08:58



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 1109-1469/2025 од 09.11.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 03.12.2025 08:08:58 часот.



Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)



Урбанистички проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/308 од 26.06.2025год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УПС: Урбанистички план за село Мрзенци со
разработка на блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија
(Плански период 2018-2028)

Одлука бр: 09-775/1 од 16.05.2025год.

Намена на градба:

А1 – Домување во станбени куќи

Ул., _____ “ бр. Мрзенци

К.П бр.181/4 К.О.Мрзенци

дел од Блок 19

ДЛ: 1,2,4,5,7

М = 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 19

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:
Елена Колев

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева



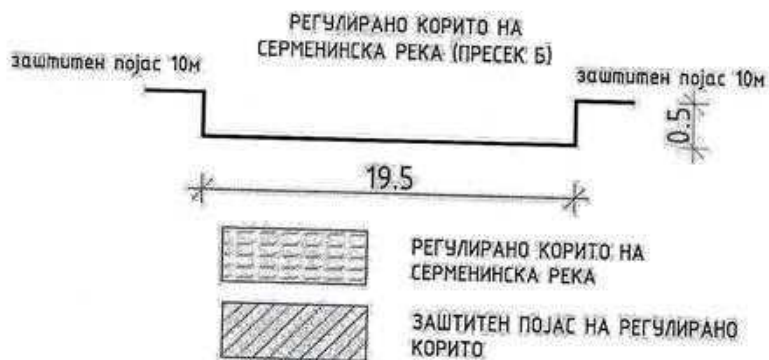
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



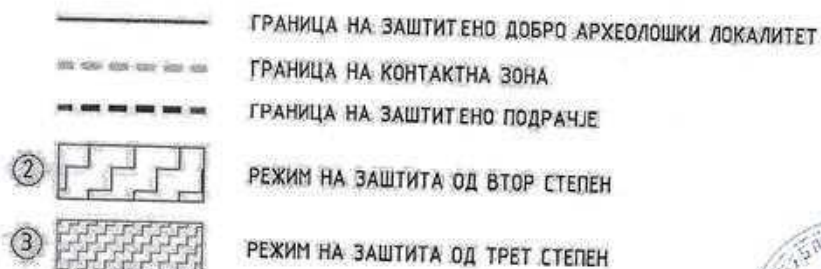
ПОВРШИНА	60.9765 ха																																																																							
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028																																																																					
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500																																																																					
<table border="1"> <tr> <td>■■■■■■</td> <td>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ</td> <td>(Б1)</td> <td>ИМЕРЕЦИЈА НА БЛОК</td> <td rowspan="15"> <p>ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ</p> </td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА</td> <td>▢</td> <td>ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ГРАНИЦА НА БЛОК</td> <td>▢</td> <td>ТРАФОСТАНИЦА</td> </tr> <tr> <td>— — — — —</td> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td>▢</td> <td>ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА)</td> </tr> <tr> <td>— — — — —</td> <td>ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА</td> <td>▢</td> <td>ПОСТОЕЧКИ 10KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД СЕКОЈА СТРАНА)</td> </tr> <tr> <td>AO AT AC</td> <td>ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ</td> <td>▢</td> <td>ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД ПЛАНИРАНО КАБЛИРАЊЕ 35KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)</td> </tr> <tr> <td>B1, B3, B5</td> <td>МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВИИ И ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ</td> <td>✕</td> <td>ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)</td> </tr> <tr> <td>B1, B4, B5</td> <td>ОБРАЗОВАНИЕ И НАЈКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ</td> <td>▢</td> <td>ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)</td> </tr> <tr> <td>D2, D3</td> <td>ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</td> <td>▢</td> <td>НИСКОНАПОНСКА ЕЛМРЕКА</td> </tr> <tr> <td>F2, G4</td> <td>ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРИШТА</td> <td>▢</td> <td>БАКАРЕН КАБЕЛ</td> </tr> <tr> <td>E2</td> <td>КОМНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА</td> <td>▢</td> <td>ОПТИЧКИ КАБЕЛ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>Е-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ</td> <td>▢</td> <td>ПЛАН, ТК ИНСТАЛАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>КАДОВОЗ</td> <td>▢</td> <td>ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ.</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ПРОТОАР</td> <td>▢</td> <td>ПЛАН, ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ПРИСТАПНА ШИПА</td> <td>▢</td> <td>ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ПЕШАЧКА ШИПА, ЈАВНА ПОВРШИНА</td> <td>▢</td> <td>ПЛАН, ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>▢</td> <td>ПЛАН, АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> </tr> </table>	■■■■■■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ	(Б1)	ИМЕРЕЦИЈА НА БЛОК	<p>ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ</p>	■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	▢	ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА	■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА БЛОК	▢	ТРАФОСТАНИЦА	— — — — —	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	▢	ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА)	— — — — —	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	▢	ПОСТОЕЧКИ 10KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД СЕКОЈА СТРАНА)	AO AT AC	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	▢	ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД ПЛАНИРАНО КАБЛИРАЊЕ 35KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)	B1, B3, B5	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВИИ И ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	✕	ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)	B1, B4, B5	ОБРАЗОВАНИЕ И НАЈКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	▢	ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)	D2, D3	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	▢	НИСКОНАПОНСКА ЕЛМРЕКА	F2, G4	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРИШТА	▢	БАКАРЕН КАБЕЛ	E2	КОМНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА	▢	ОПТИЧКИ КАБЕЛ	■■■■■■■■■■	Е-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ	▢	ПЛАН, ТК ИНСТАЛАЦИЈА	■■■■■■■■■■	КАДОВОЗ	▢	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ.	■■■■■■■■■■	ПРОТОАР	▢	ПЛАН, ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА	■■■■■■■■■■	ПРИСТАПНА ШИПА	▢	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	■■■■■■■■■■	ПЕШАЧКА ШИПА, ЈАВНА ПОВРШИНА	▢	ПЛАН, ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА			▢	ПЛАН, АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА U:\logo Ivanov 2.tif	УПРАВТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.о.о.
■■■■■■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ	(Б1)	ИМЕРЕЦИЈА НА БЛОК	<p>ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ</p>																																																																				
■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	▢	ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА																																																																					
■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА БЛОК	▢	ТРАФОСТАНИЦА																																																																					
— — — — —	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	▢	ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА)																																																																					
— — — — —	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	▢	ПОСТОЕЧКИ 10KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД СЕКОЈА СТРАНА)																																																																					
AO AT AC	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	▢	ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД ПЛАНИРАНО КАБЛИРАЊЕ 35KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)																																																																					
B1, B3, B5	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВИИ И ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	✕	ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)																																																																					
B1, B4, B5	ОБРАЗОВАНИЕ И НАЈКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	▢	ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)																																																																					
D2, D3	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	▢	НИСКОНАПОНСКА ЕЛМРЕКА																																																																					
F2, G4	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРИШТА	▢	БАКАРЕН КАБЕЛ																																																																					
E2	КОМНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА	▢	ОПТИЧКИ КАБЕЛ																																																																					
■■■■■■■■■■	Е-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ	▢	ПЛАН, ТК ИНСТАЛАЦИЈА																																																																					
■■■■■■■■■■	КАДОВОЗ	▢	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ.																																																																					
■■■■■■■■■■	ПРОТОАР	▢	ПЛАН, ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА																																																																					
■■■■■■■■■■	ПРИСТАПНА ШИПА	▢	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА																																																																					
■■■■■■■■■■	ПЕШАЧКА ШИПА, ЈАВНА ПОВРШИНА	▢	ПЛАН, ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА																																																																					
		▢	ПЛАН, АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА																																																																					
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																																																							
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.о.о. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094																																																																							
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.о.о. АНДРИЈАН ИВАНОВ д.о.о.																																																																							
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН																																																																							
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025																																																																					
			ЛИСТ 7																																																																					



ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО
	ИЗОХИПСИ
	ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ТОЧКА СО НАДМОРСКА ВИСИНА
	ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
	ПОСТОЈАНИ ОБЈЕКТИ ОД ПЛАН
1147	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ШАХТА
	НЕАСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	МЕТАЛНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	ЖИЧАНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	БАЗЕНТ
	ТРАНСФОРМАТОР
	ОРАНЖЕРИИ-ПЛАСТЕНИЦИ
	НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

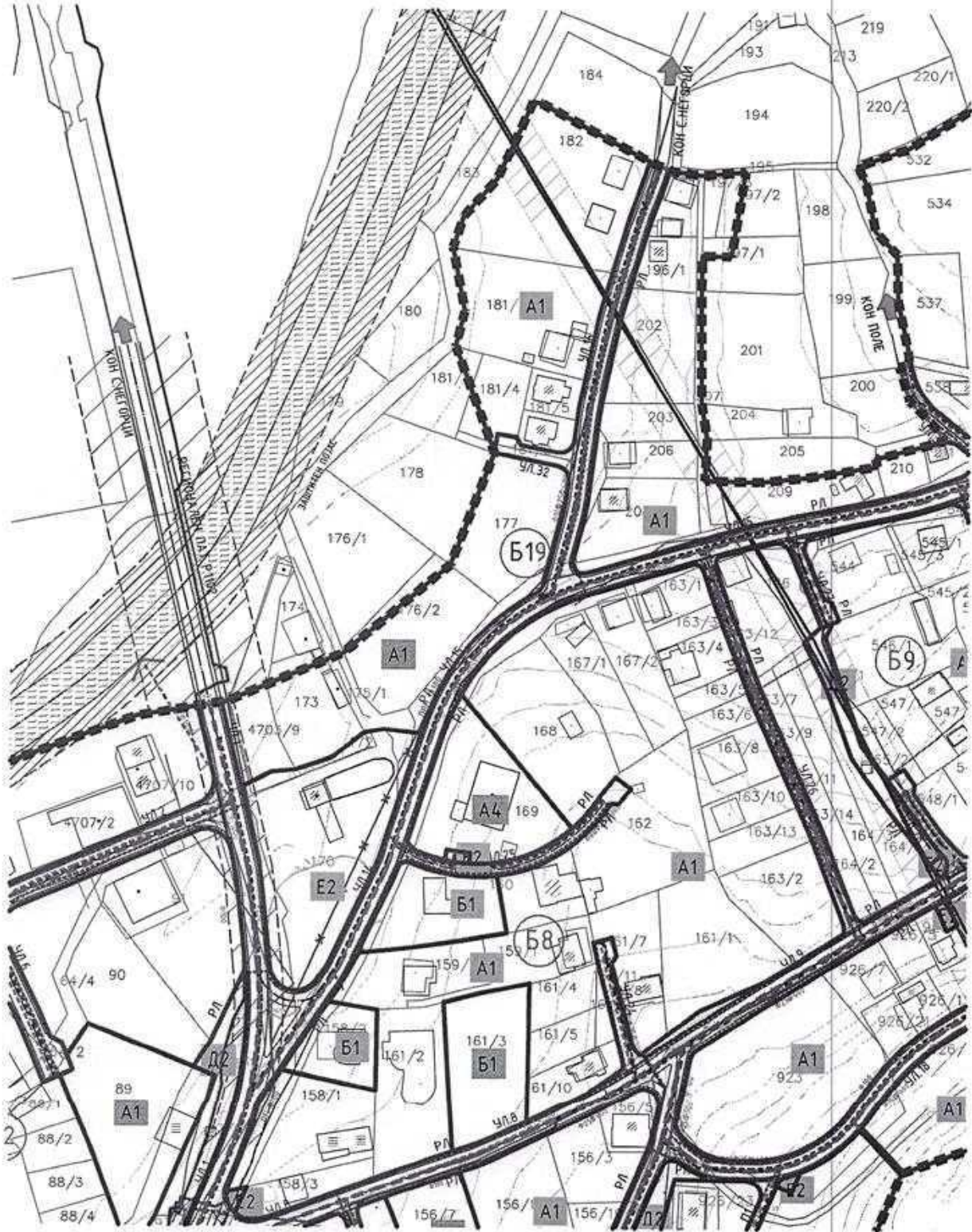


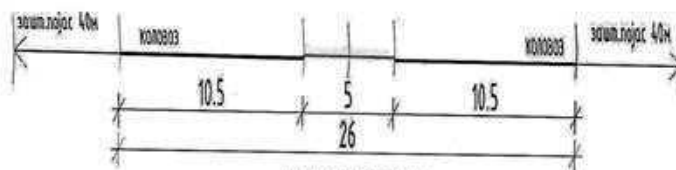
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО "



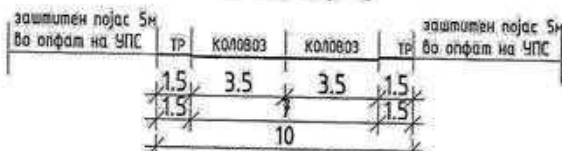
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:





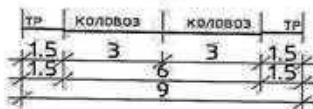
А ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
АВТОПАТ А1 (Е-75)



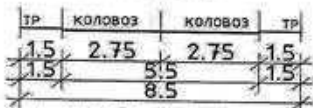
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО
(ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1102)



2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ.12,19



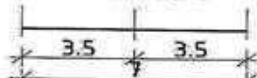
3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ.8,9,14,15,16,20



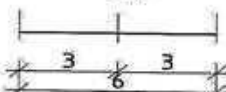
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ.10,17,18



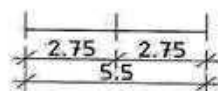
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛ.2,3,4,5,6,13,52



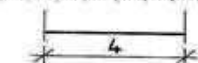
6.1-6.1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.7



6.2-6.2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.50



7-7 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.11,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,
40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51



8-8 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПЕШАЧКА УЛИЦА
УЛ.П1,П2,П3

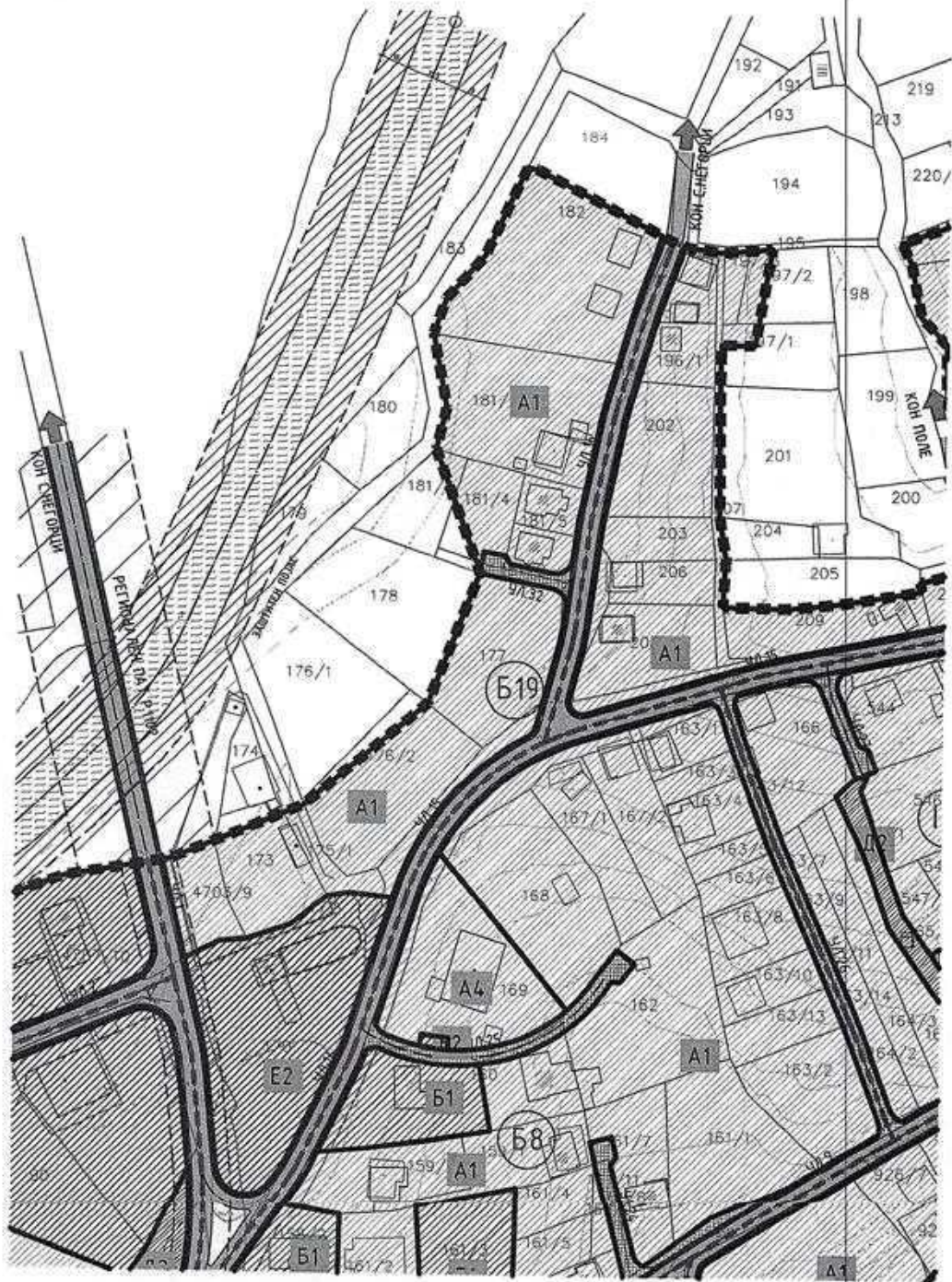


ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОВРШИНА	60.9765 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
<ul style="list-style-type: none"> ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ГМП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА БЛОК ■■■■■■■■ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ЗАМЕНСКА ЗОНА ■.А0.А1.А4 ДОИВАНЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ■.Б1.Б3.Б5 ДОИВАНЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ■.В1.В4.В5 ДОИВАНЕ ВО СМЕСТУВАЊЕ ■.Д2.Д3 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ Н. ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ■.Е2.Е4 КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ ■.Ж2.Ж3 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ■.З2.З3 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ■.И2.И3 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ ■.К2.К3 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ■.Л2.Л3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ■.М2.М4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ■.Н2.Н4 ИНДУСТРИЈА ■.О2.О4 СТОВАРИШТА ■.П2 КОМНАЛНА СИСТРУКТУРА - ■.Р2 БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА, ■.С2 ТРАНСФОРМАЦИЈА ■.Т2 Е1-КОРМЕНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ■.У2 СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ ■.Ф2 КОЛОБОЗ ■.Х2 ПРОТОАР ■.Ц2 ПРИСТАВНА ЦИЈЛА ■.Ч2 НЕВАЧКА ЦИЈЛА, ЈАВНА ПОВРШИНА 	Б1	ИМПЕРАЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС ХИДРИЧ 12/16, БИТОЛА Cibiro Ivanov 2.11F	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧУВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0054		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025
		ЛИСТ	4


















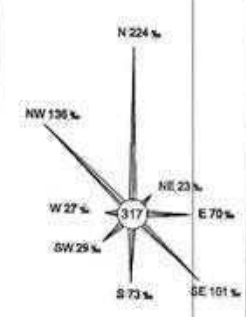
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намени на земјиштето:

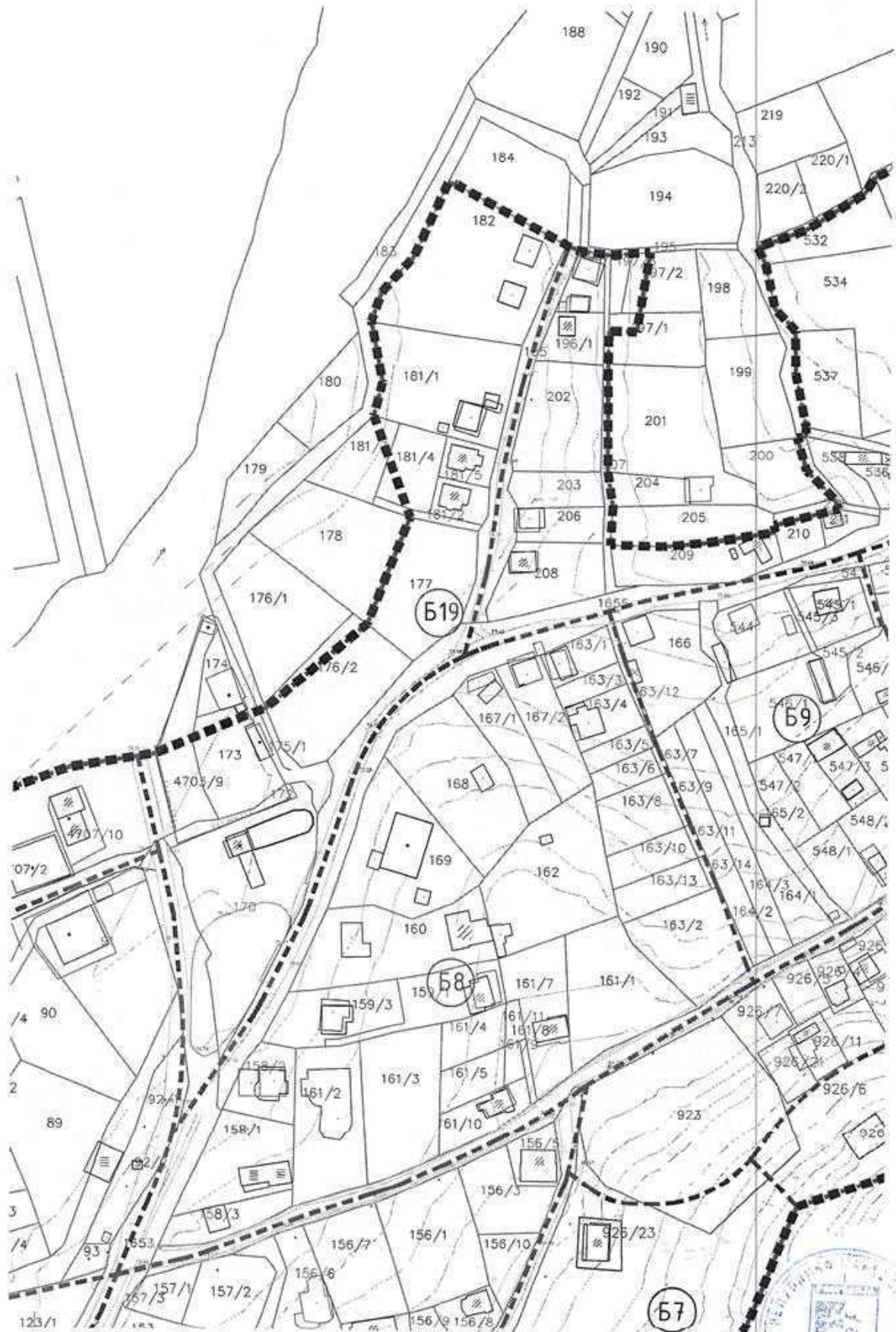


-  РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕРМЕТИНСКА РЕКА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 100м ОД СООБНА СТРАНА ВОТ ВРНАТ НА УПС
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АСОЦИАЛ ПУТ 50м ОД СООБНА СТРАНА ВОТ ВРНАТ НА УПС
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АСОЦИАЛ ПУТ 100м ОД СООБНА СТРАНА

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОВРШИНА	60.9765 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБФАТ	(Б1)	ИНВЕРАЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЖА НА ВЕТЕРОТ
 ГРАНИЦА НА ГМП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА			
 ГРАНИЦА НА БЛОК			
 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА			
 ДОИВЊАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОИВЊАЊЕ ВО СТАВЕНА КУБИ ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ			
 НАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ И ГОЛЕМИ НЕГОСТИЛОСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ			
 ОБРАЗОВАНИЕ И НАСКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ			
 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
 ЛЕСНА И НЕЗАГРДЛИВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРНИЦА			
 КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНЦИЈА, ТРАНКОСТАНИЦА			
 ЕК-КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ			
 КОЛОВОЗ			
 ТРОТКАР			
 ПРИСТАТНА УЛИЦА			
 ПИВАЧКА УЛИЦА, ЗАВКА ПОДРШКА			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС ХИДРИН 12/16, БИТОЛА Ц:\logo ivanov 2.tif	УПРАВИТЕЛ АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА ЗА ЗЕМЈИШТЕТО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025
			ЛИСТ 2



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Поделба на блокови:

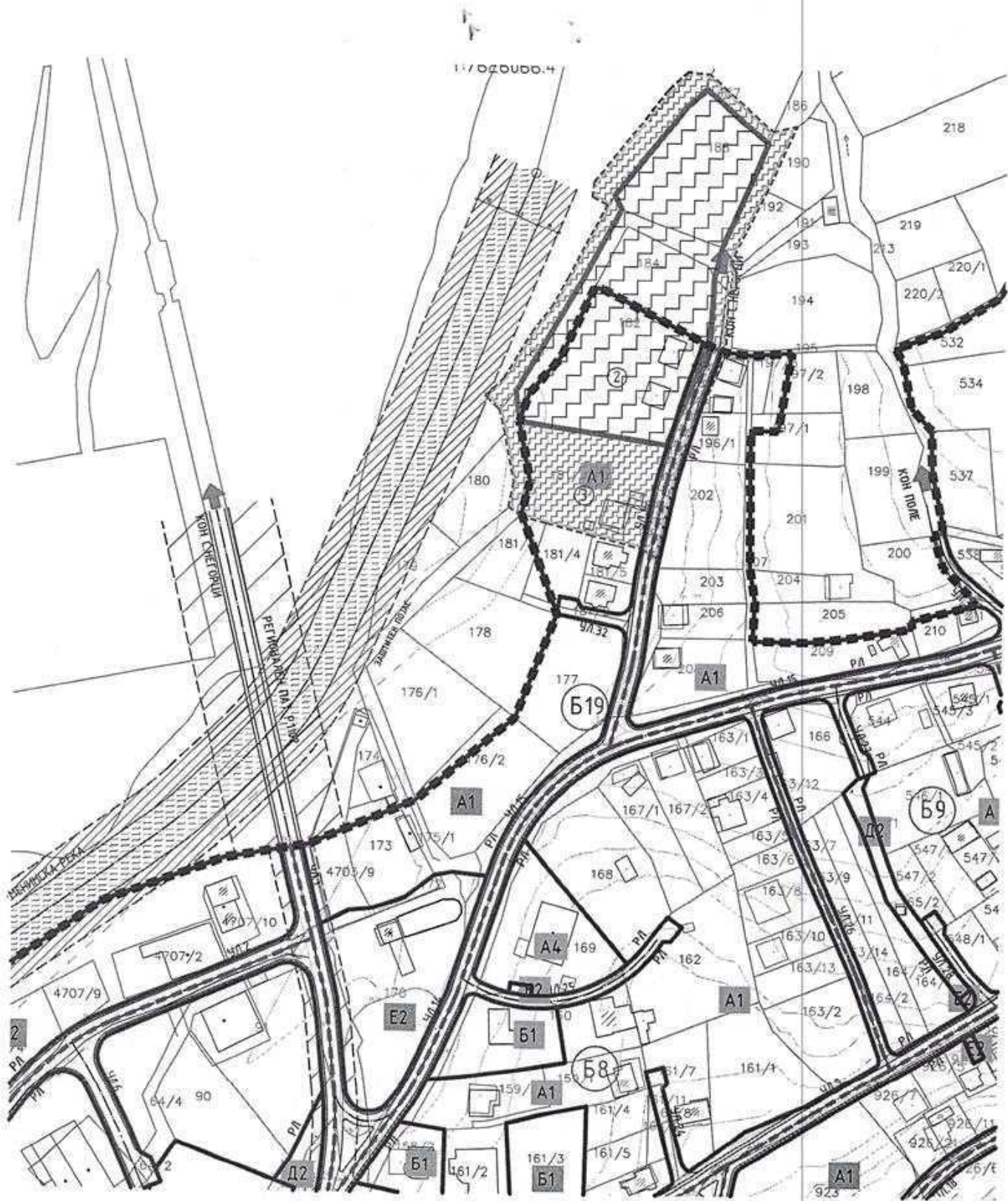


ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОВРШИНА	60.9765 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ ■■■■■ ГРАНИЦА НА ГПТ НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ■■■■■ ГРАНИЦА НА БЛОК	(Б1)	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРО1
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА 0707090 Ivanov 2.tif		УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.с.
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.с. АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.с.		
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025
			ЛИСТ 1

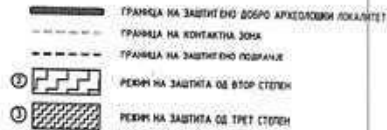


1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

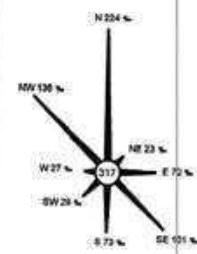
План на споменици на културата и споменички целини:



АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО"



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОВРШИНА	60.9765 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
<ul style="list-style-type: none"> ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОДВАТ ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ТМЗ НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА БЛОК ■■■■■■■■ РЕГУЛАЦИОНА ЗОНА ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ИДЕНТИФИКАЦИОНА ЗОНА ■■■■■■■■ ДОБИВАЊЕ ОД ПОСЕДНИ РЕКВИЗИТИ ДОБИВАЊЕ ВО СТАВЕНИЦИ ИЛИ ВРШНО СРЕДСТВО ■■■■■■■■ МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ И ГЛОБЛНИ ЗЕОС ПИТЕЛНИ ЕДИНИЦИ КОЛЕКЦИОН КОМПОЗИЦИ ■■■■■■■■ ОБРАЗОВАНИЕ И НАЈМА ДРЖАВНИ ИНСТИТУТИ ИЛИ ВЕРСКИ ИНСТИТУТИ ■■■■■■■■ ЗАШТИТНО ЖЕЛЕЗНО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ■■■■■■■■ ЛЕСНИ И НЕЗАГАДУВАЊА ИЛИ СТОПАНСТВО ■■■■■■■■ КОРИСНАТА СТРУКТУРА - ВЕНЧИСКА ПЛАНСКА СТАНЦИЈА, ТРАНССТАЦИЈА ■■■■■■■■ ЕЛЕКТРОМАГНАТНА ИНФРАСТРУКТУРА СОПРАВАЊА ИЛИ КОРИСНИ ■■■■■■■■ КОЛОВОЗ ■■■■■■■■ ТРЕТООР ■■■■■■■■ ДИСТАНЦИОНА ■■■■■■■■ ОБРАТНА ЗОНА - ЈАВНА ПОВРШИНА 	(51)	ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИСКА НА ДЕТЕРОТ
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА Ц/Logo Ivanov Z.dip		УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ d.u
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА d.u ОБЛАСТУВАЊЕ 0.00%		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА d.u; АНДРИЈАН ИВАНОВ d.u		
ТЕМА	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025
		ЛИСТ	6



4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план

- 4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план

- 4.2. Објектите кои се изградени и се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба

- 4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат

- 4.4. Разработката на Урбанистичкиот план за село со дефинирање на градежни парцели како и планирањето на инфраструктура ќе се изведува преку изработка на Урбанистичко-проектна и проектна документација според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со: член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), односно

- катастарската парцела претставува градежна парцела

- по исклучок, градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната површина и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект од член 51 на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18).

• Основна класа на намена А0 - домување во станбени куќи со посебен режим

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 50%

- максимална височина на градба до венец = 8.0м

- максимален број на спратови = П+1

- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.0

- максимална кота на нулта плоча = 1.2м

- не се дозволени компатибилни класи на намена

• Основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 10.2м

- максимален број на спратови = П+2+Пк

- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8

- максимална кота на нулта плоча = 1.2м

- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А1:

Б1 = 30%

В1 = 30%

В2 = 30%

Д3 = 30%

Б5 = 5%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

• Основна класа на намена А4 - времено сместување

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2+Пк
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А4:

Б1 = 30%

Б3 = 30%

В2 = 30%

Д3 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Основна класа на намена Б1 - мали комерцијални и деловни намени

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 8.0м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б1:

А1 = 20%

А3 = 20%

Б4 = 20%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Основна класа на намена Б3 - големи угостителски единици

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б3:

А3 = 40%

Б5 = 40%

В4 = 40%

В3 = 40%

Д3 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

Основна класа на намена Б5 - хотелски комплекси

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 16.0м
- максимален број на спратови = П+4
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.5
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б5:

Б1 = 40%

Б2 = 40%

Б3 = 40%

Б4 = 40%

Б6 = 40%

В2 = 40%

В3 = 40%

Д3 = 40%



Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

- Основна класа на намена В1 - образование и наука
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 8м
 - максимален број на спратови = П+1
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
 - максимална кота на нулта плоча = 1.2м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В1:
 - Д3 = 20%
- Максималниот дозволен % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

- Основна класа на намена В4 - државни институции
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 8м
 - максимален број на спратови = П+1
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
 - максимална кота на нулта плоча = 1.2м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В4:
 - Б1 = 25%
 - Б2 = 25%
 - Б3 = 25%
 - Б4 = 25%
 - В3 = 25%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

- Основна класа на намена В5 - верски институции – постоечки манастир
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = постоечки
 - максимална височина на градба до венец = постоечка
 - максимален број на спратови = постоечка
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = постоечки

- Основна класа на намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 12м
 - максимален број на спратови = П+1
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
 - максимална кота на нулта плоча = 1.2м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г2:
 - Б1 = 30%
 - Б2 = 30%
 - Б4 = 10%
 - В2 = 5%
 - Д2 = 30%
 - Д3 = 30%
 - Д4 = 30%
 - Г3 = 30%
 - Г4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Основна класа на намена Г4 – стоваришта

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%



- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г4:

Б1 = 30%

Б2 = 30%

Б4 = 30%

Г3 = 49%

Д2 = 30%

Д3 = 30%

Д4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

- Основна класа на намена Д3 - спорт и рекреација
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 12м
 - максимален број на спратови = П+2
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
 - максимална кота на нулта плоча = 0.15м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Д3:

А4 = 20%

Б1 = 10%

Б2 = 30%

Б3 = 10%

Б4 = 10%

Б5 = 20%

Б6 = 30%

В3 = 20%

Д1 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

- Основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура - бензинска пумпна станица
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 12м
 - максимален број на спратови = П+2
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
 - максимална кота на нулта плоча = 0.15м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена:

ке се дефинира при изработка на проектна документација

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Е2 не смее да надмине 40%.

Колскиот пристап за планираната намена - бензинска пумпна станица да биде од ул.14, и да се запазат условите од член 73 став (5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

- Основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура - трафостаница
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 100%
 - максимална височина на градба до венец = 3м
 - максимален број на спратови = П
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.0.



- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- не се дозволени компатибилни класи на намена

- 4.5. Нумеричките вредности зададени како нумерички показатели за урбанистички параметри, имаат максимални вредности, и при разработка со Урбанистичко-проектна и проектна документација треба да се дефинираат:
 - облик и големина на градежна парцела (м²);
 - основна класа на намена на градбите;
 - можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
 - површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
 - подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
 - заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
 - процент на изграденост на градежната парцела (%);
 - вкупна површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
 - максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
 - паркирање на возилата
- 4.6. Висината на венецот изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека
- 4.7. Паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила (стационарен сообраќај) е планирано во рамките на секоја градежна парцела
- 4.8. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира при изработка на Урбанистичко-проектна или Проектна документација, во зависност од содржината и потребите на градбата, како услов за изградба, а ќе се определи согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)
 - Зависно од изборот на компатибилната намена во објектите, во определувањето на потребниот број паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена.
- 4.9. За сите градежни парцели кои ќе се формираат при спроведување на оваа планска документација, а кои граничат со Магистрална улица низ населено место село - ул.1 - траса на Р1102 (делница Демир Капија - Гевгелија), пред издавање на Одобрение за градење, да се добие мислење од страна на ЈП за државни патишта на РСМ.
- 4.10. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15)
- 4.11. Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина



- 4.12. Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15)
- 4.13. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски вод
- 4.14. Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот /локалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- 4.15. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.
- 4.16. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал
- 4.17. Планирањето на хидротехничката инфраструктура до резервоари за вода и регионалната пречистителна станица, ќе се изведува преку изработка на проекти за инфраструктура според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.
- 4.18. Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.
- 4.19. При разработка на УПС задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура, оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- 4.20. Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на наклонот на теренот, во правец на истекот на водата.
- 4.21. При оформување на содржините во локалитетот да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 4.22. Во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило, процентот на озеленетост во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- 4.23. Површините наменети за движење на пешаци (секаде каде што е потребно заради конфигурацијата на теренот) да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.



- 4.24. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, простори за одмор, поставување на урбана опрема, клупи, корпи за отпадоци и слично, во функција на намената на просторот.
- 4.25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управување со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со овластеното комунално претпријатие што ќе го евакуира отпадот во депонијата во Ново Коњско, Гевгелија.
- 4.26. Во планскиот опфат се наоѓа споменик на природата Платан – Платаново стебло (Платанус ориенталис) кој треба да се зачува, и за сите градби и градежни активности, задолжително да се побара мислење од Министерство за животна средина – сектор природа.
- 4.27. Во понатамошна разработка на урбанистичкиот план за село, при формирање на градежни парцели со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и Г4 – стоваришта, задолжително да се предвиди тампон зона од високо зеленило за разграничување од соседните некомпатибилни намени. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.
- 4.28. При разработка на урбанистичките параметри од Урбанистичкиот план за село, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со: Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

4.28. Услови за градба од доменот на заштита на културното наследство

Режим на заштита

Режим на заштита на археолошкиот локалитет :

Археолошкиот локалитет подлежи под режим на заштита од втор степен, односно претставува зона на гарантирана заштита

Археолошкиот локалитет Манастир-Над село во рамките на своите граници претставува заштитена целина со своја контактна зона.

Режимот на заштита за делот на археолошкиот локалитет кој влегува во состав на планскиот опфат - КП 182 предвидува:

- Сите интервенции да се изведуваат со конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- На КП 182 се предвидува изведување на сондажни археолошки истражувања пред добивање на градежна дозвола за било какви градежни интервенции, на товар на инвеститорот.

Изградбата да се одвива со континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

Режим на заштита на контактната зона :

Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови

Контактната зона на овој археолошки локалитет, во делот на предметниот плански опфат се парцелите кои граничат со заштитената целина на нејзината источна и јужна страна.

Тоа се парцелите со КП 185 и КП 181/1 .

Режимот на заштита на контактната зона се однесува на следното:

Во парцелите кои се опфатени во контактната зона, КП 185 и КП 181/1, се предвидува да се вршат сондажни археолошки истражувања при изградба на објекти и патишта .При градба да се врши континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планска документација за село Мрзенци, Општина Гевгелија.

Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот за заштита и посебните мерки.

Посебни мерки за заштита

Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторски основи за културното наследство (Службен весник на РМ бр.111/05) член 10, став 1 точка 5 содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

Археолошки надзор и Заштитни археолошки истражувања кои се определени во режимот за заштита за предмениот плански опфат.

Реализацијата на истражувањето, како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за археолошките, архитектонските и историско-уметнички истражувања. Документацијата треба да биде изготвена за сите видови, типови и поттипови добра.



Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на наложената мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определената установа за заштита, на товар на имателот.

4.29. Заклучни согледувања од Услови за планирање на просторот

Заклучните согледувања од Услови за планирање на просторот за село Мрзенци претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.



4.30 Услови за градба и критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта согласно Известување бр.11-532/1 од 26.01.2021 од Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор за води

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
 - да се менува правецот на водотекот
 - да се врши градба или зафат кои би имале негативно влијание врз протокот на водотекот
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите
 - да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите
 - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот
 - да се фрлаат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби и да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
5. Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
6. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.



7. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата и акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

Согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и дозвола за користење на води, односно дозвола за испуштање на водите под услови и начин утврдени со овој закон.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА
НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

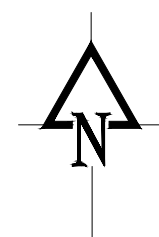


ЛЕГЕНДА:

	СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
	ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
	БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛЕКОВОД
	ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
	НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
	ШАХТИ

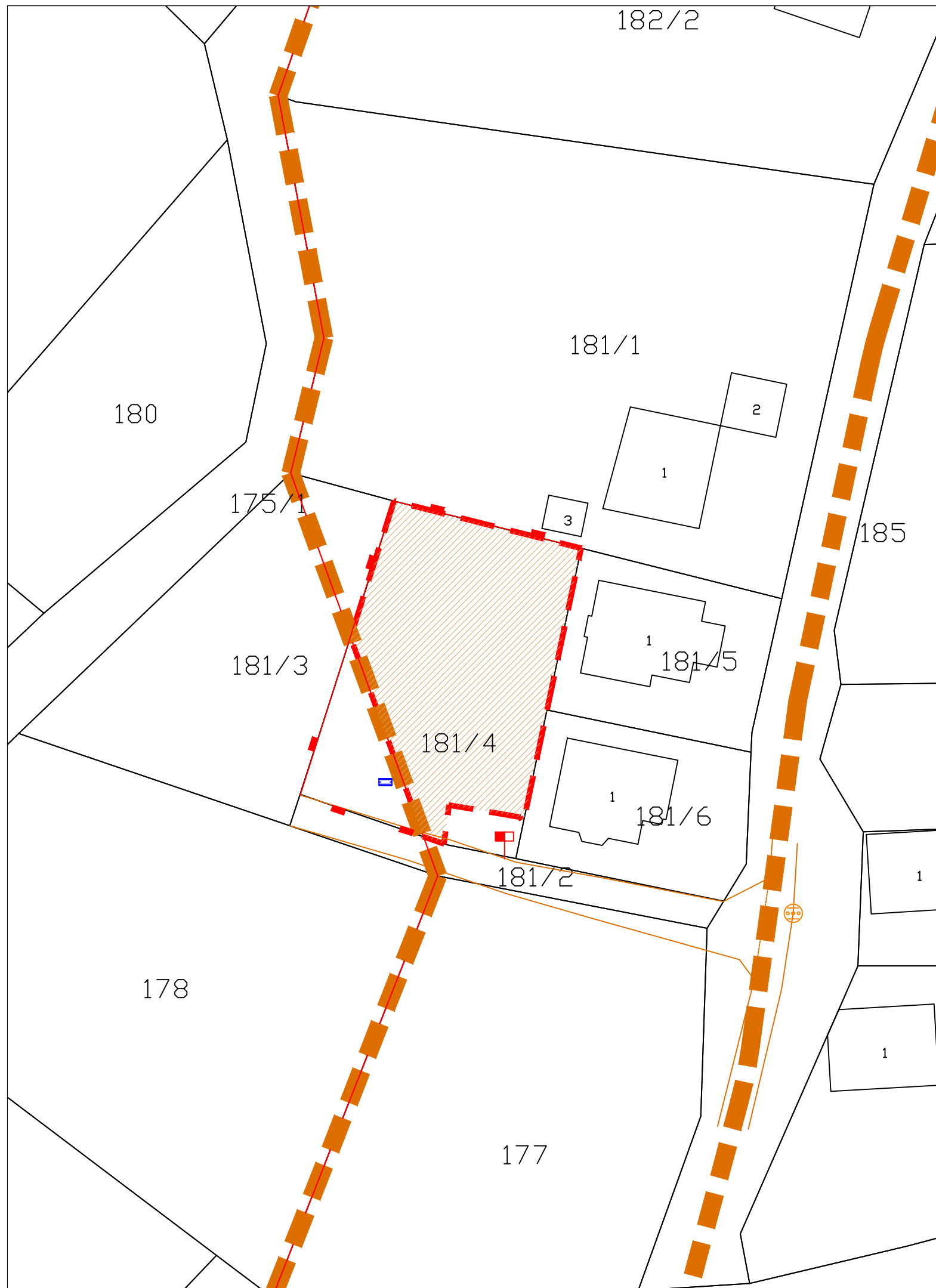
ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	Граница на проектн опфат
	Катастарски граници на парцели
181/4	Број на катастарска парцела



НАРАЧАТЕЛ:	ТОНИ КОСТАДИНОВ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Технички број: 051-29/2025	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Размер: M=1:500 Дата: Април 2026 г.	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер 0232
СОРАБОТНИК:	м-р Сања Чугунџалиев м-р.инж.арх. Овластување о.0745		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА
НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

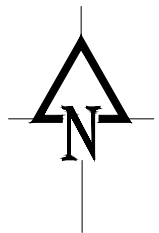


ЛЕГЕНДА

- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- - - ГРАНИЦА НА БЛОК
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога (граници на кат. парцели)
- Асфалтен пат
- ▨ Постоечки објекти од терен

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

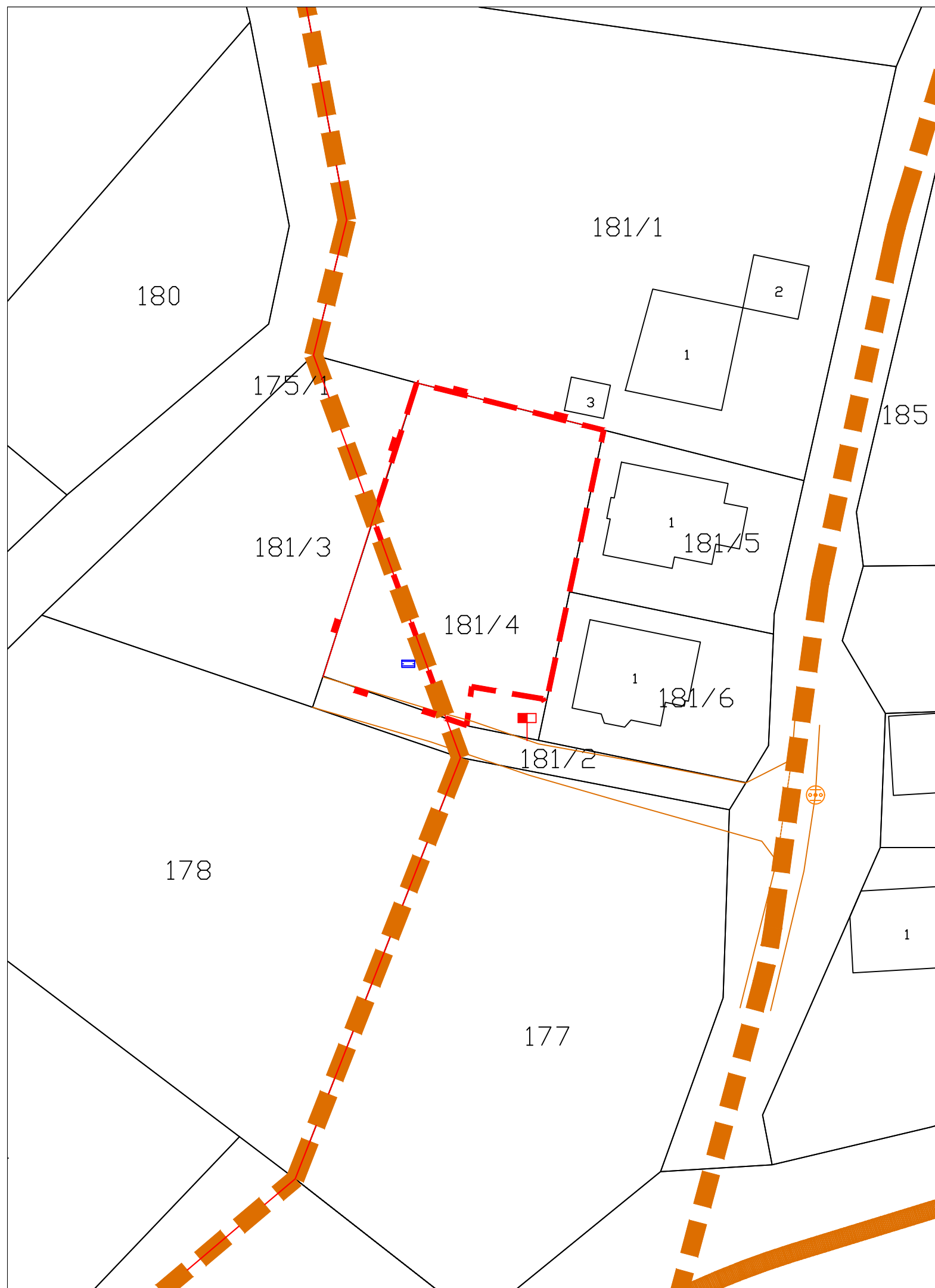
- ▨ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
НЗ- неизградено земјиште



НАРАЧАТЕЛ:	ТОНИ КОСТАДИНОВ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		Технички број: 051-29/2025
	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		Лист бр. 2
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх.		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232
СОРАБОТНИК:	М-р Сања Чугундалиев м-р.инж.арх. Овластување о.0745		



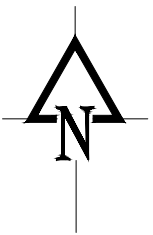
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА
НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**



ЛЕГЕНДА

- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- - - ГРАНИЦА НА БЛОК
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога (граници на кат. парцели)
- Асфалтен пат

Градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени градби



НАРАЧАТЕЛ:	ТОНИ КОСТАДИНОВ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		Технички број: 051-29/2025
	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на градбите со правен статус по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти	Размер: М=1:500
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх.	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; color: red;">0</div>	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
СОРАБОТНИК:	М-р Сања Чугунџалиев м-р.инж.арх.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 19													
Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална површина за градење (м2)	Максимална развиена површина (м2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изгарденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
19	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3, B5	/	/	/	/	/	10.2м	П+2+Пк	max 70%	max 2.8	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП													
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална површина за градење (м2)	Максимална развиена површина (м2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изгарденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
19.01	A	A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	B1, B1, B2, D3, B5	/	640,7м2	300,00м2	300,00м2	1.200,0м2	10.2м	П+2+Пк	47%	1.8	4



ЛЕГЕНДА

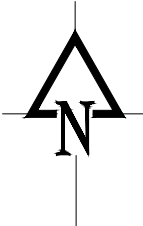
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- ГП Граница на градежна парцела
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 19.01 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Геодетска подлога (граници на кат. парцели)
- Бетонски пат
- Постоечки водовод

КЛАСИ НА НАМЕНА

- E- ИНФРАСТРУКТУРА
- E1- Пристапна улица
- E- ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 - Комунална инфраструктура
- A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

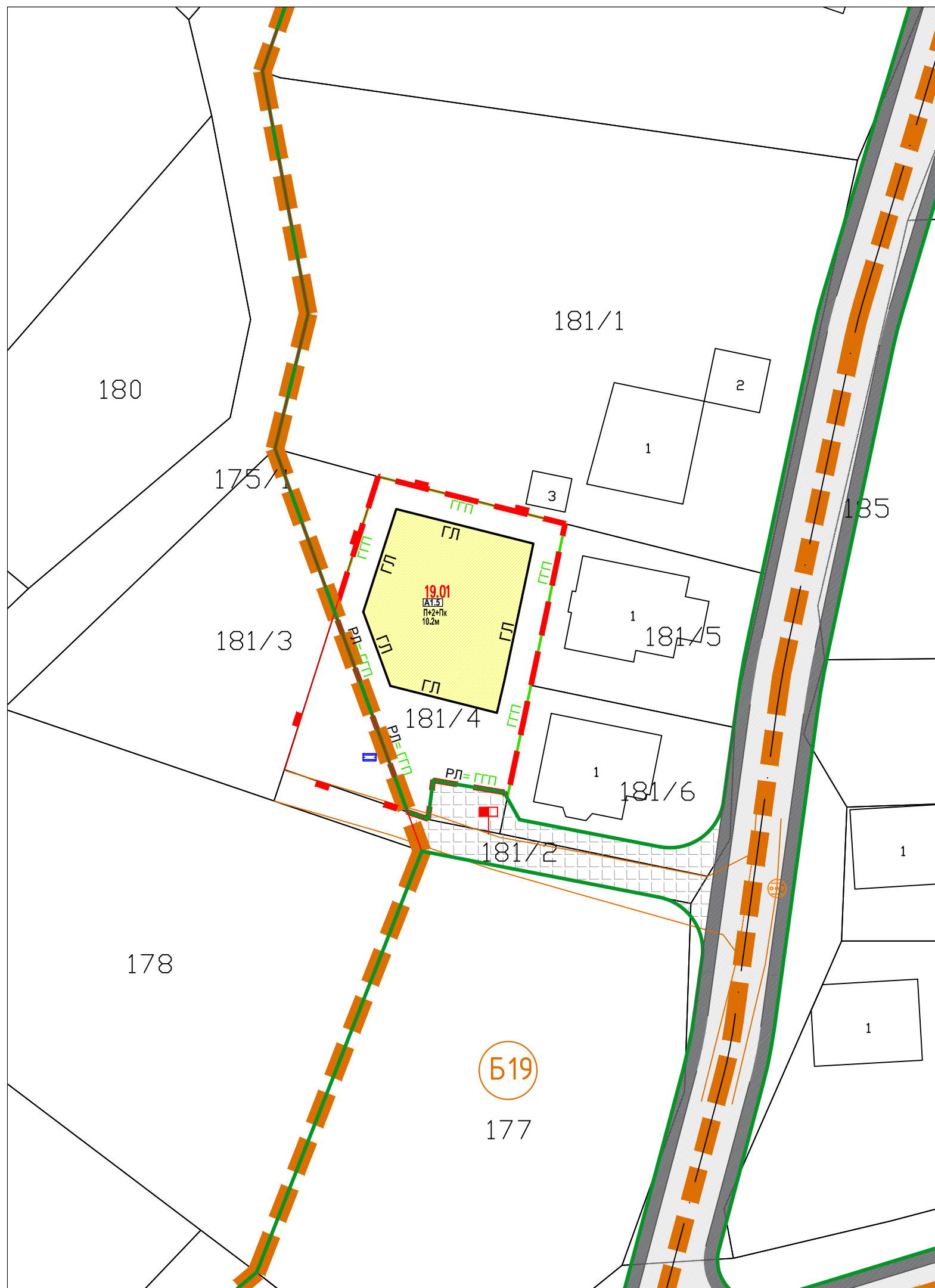
- Бетонски површини
- Ниско зеленило 130.6м2
- ✿ Средно зеленило
- ✿ Високо зеленило



НАРАЧАТЕЛ:	ТОНИ КОСТАДИНОВ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		Технички број: 051-29/2025
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	План на површини за градење и урбанистичко решение на парцела	Размер: М=1:500	Дата: Април 2026 г.
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх.		
СОРАБОТНИК:	М-р Сања Чугунџалиев м-р.инж.арх.		
		0	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА
НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

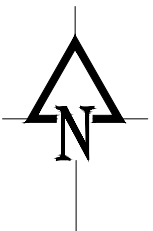


ЛЕГЕНДА

- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- - - ГРАНИЦА НА БЛОК
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Граница на градежна парцела
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 19.01 Број на градежна парцела
- Геодетска подлога (граници на кат. парцели)

КЛАСИ НА НАМЕНА

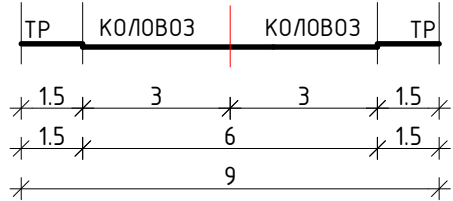
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- Пристапна улица
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура
- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор



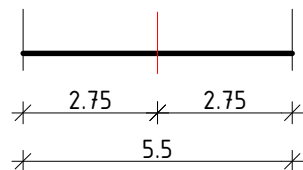
НАРАЧАТЕЛ:	ТОНИ КОСТАДИНОВ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		Технички број: 051-29/2025
	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Регулационен план	Размер: М=1:500 Дата: Април 2026 г. Лист бр. 5
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх.		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232
СОРАБОТНИК:	М-р Сања Чугунџалиев м-р.инж.арх.		
	Овластување о.0745		



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ.8,9,14,15,16,20



7-7 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.11,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,
34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА
НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

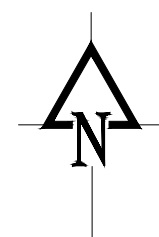
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- ГПП Граница на градежна парцела
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 19.01 Број на градежна парцела
- Влез во парцела
- Геодетска подлога (граници на кат. парцели)
- Бетонски пат
- 0.94%
l=42.4 Коти нивелација
- Паркинг место

КЛАСИ НА НАМЕНА

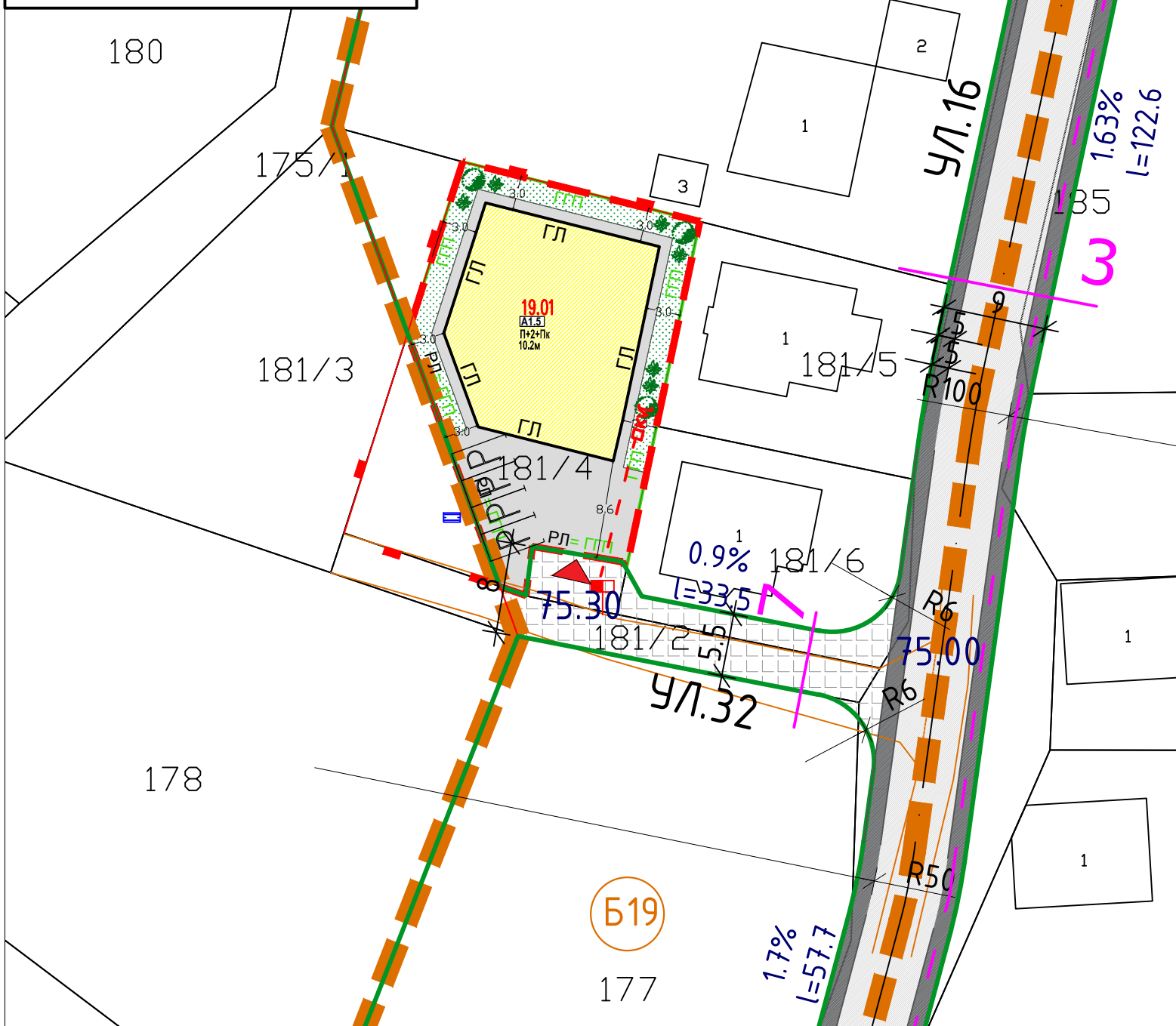
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- Пристапна улица
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - Комунална инфраструктура
- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило 130.6м2
- Средно зеленило
- Високо зеленило



НАРАЧАТЕЛ:	ТОНИ КОСТАДИНОВ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Технички број:	051-29/2025
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Сообраќаен и нивелациски план	Размер:	М=1:500
		Дата:	Април 2026 г.
		Лист бр.	6
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх.		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
СОРАБОТНИК:	М-р Сања Чугунџалиев м-р.инж.арх.		
	Овластување 0.0745		Овластен планер 0232



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

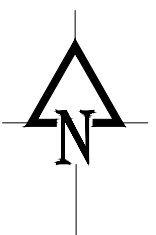
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- ГП Граница на градежна парцела
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- ▲ GP 19.01 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- 0.94%
l=42.4 Коти нивелација
- Геодетска подлога (границы на кат. парцели)
- Бетонски пат
- Постоечки водовод
- План тф. инсталација
- Планирана водоводна инсталација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- V Приклучок на водоводна мрежа
- KV Приклучок на фекална канализација

КЛАСИ НА НАМЕНА

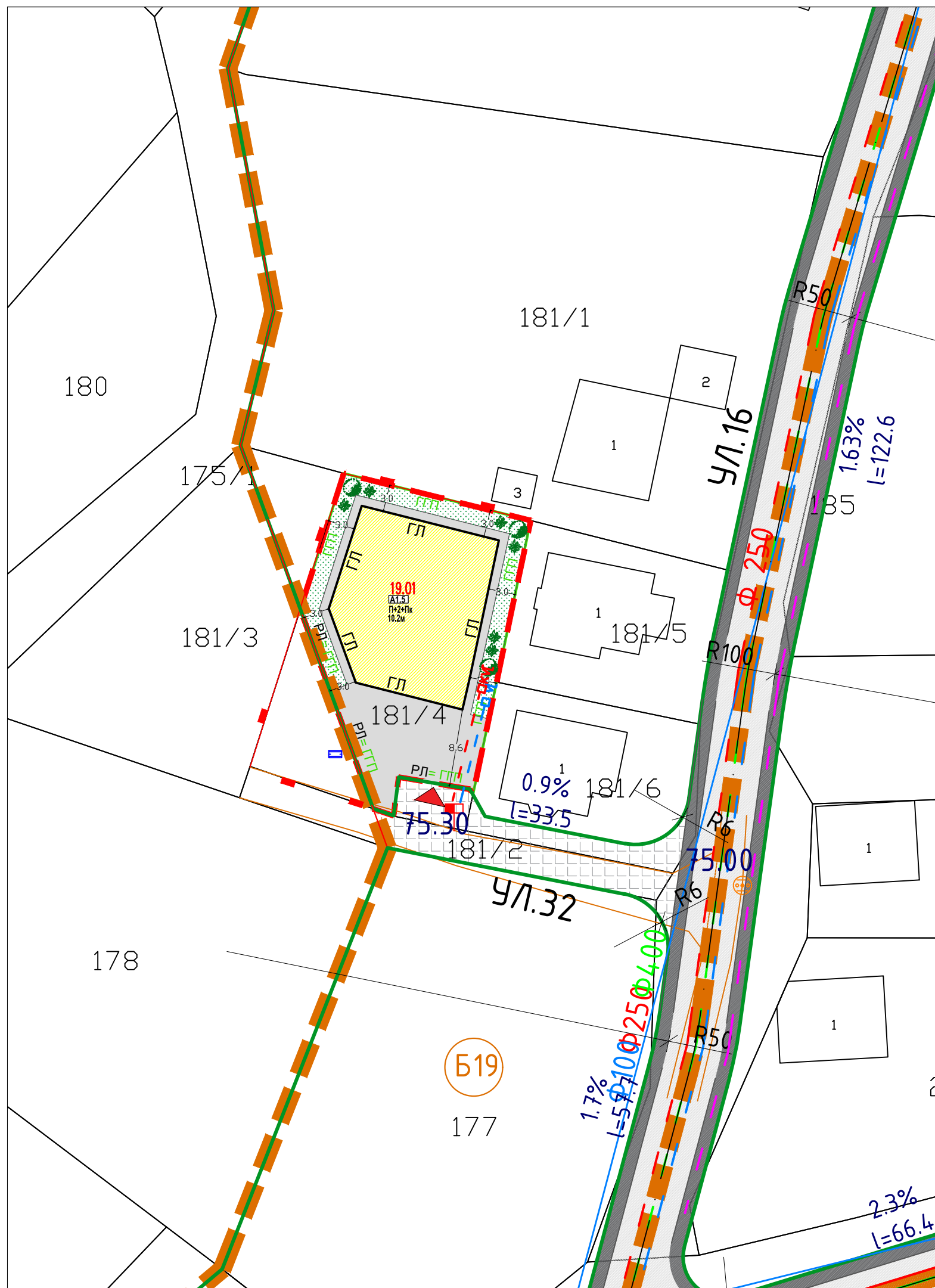
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- Пристапна улица
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - Комунална инфраструктура
- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило 130.6м2
- ✿ Средно зеленило
- ✿ Високо зеленило



НАРАЧАТЕЛ:	ТОНИ КОСТАДИНОВ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Технички број:	051-29/2025
	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инфраструктурен план	Размер: М=1:500
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Лист бр. 7	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	
СОРАБОТНИК:	м-р Сања Чугунџалиев м-р.инж.арх. Овластување 0.0745	Овластен планер	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

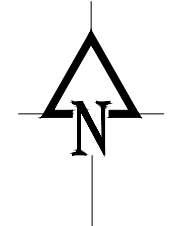
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Граница на градежна парцела
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 19.01 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- 0.94%
l=42.4 Коти нивелација
- P Паркинг место
- Геодетска подлога (граница на кат. парцели)
- Бетонски пат
- Постоечки водовод
- План тф. инсталација
- Планирана водоводна инсталација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- V Приклучок на водоводна мрежа
- KV Приклучок на фекална канализација

КЛАСИ НА НАМЕНА

- E Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 E1- Пристапна улица
- E Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 E1 - Комунална инфраструктура
- A1.5 A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

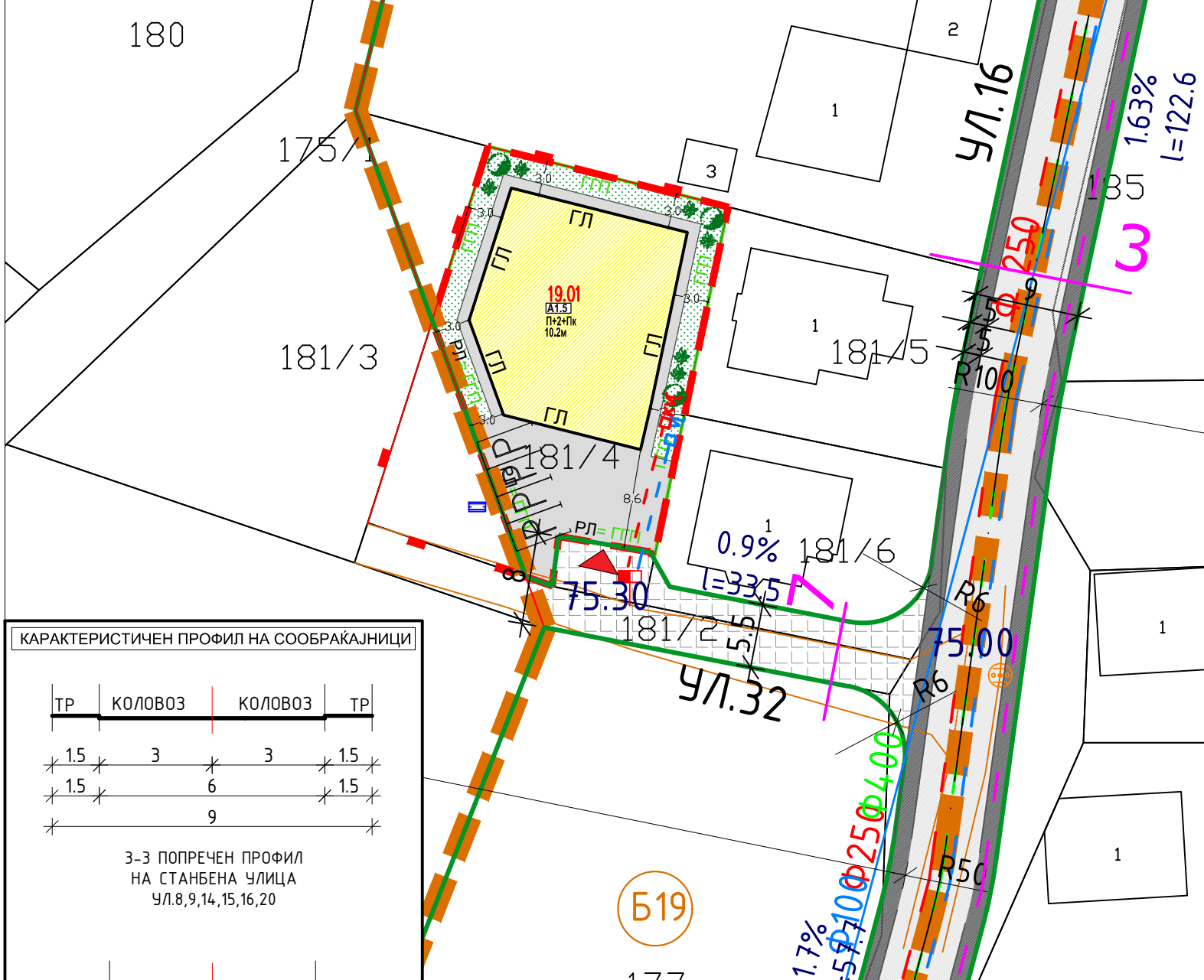
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило 130.6м2
- Средно зеленило
- Високо зеленило



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 19													
Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална површина за градење (м2)	Максимална развиена површина (м2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
19	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1, B1, B2, D3, B5	/	/	/	/	/	10.2м	П+2+Пк	max 70%	max 2.8	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП													
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална површина за градење (м2)	Максимална развиена површина (м2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
19.01	A	A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	B1, B1, B2, D3, B5	/	640.7м2	300.00м2	300.00м2	1.200.0м2	10.2м	П+2+Пк	47%	1.8	4



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



НАМЕНИ НА ПОВРШИНЕТЕ ВО ГП 19.01

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	
		м2	процент %
---	Граница на ГП 19.01	640.7 м ²	100
 	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	300.0 м ²	46.82%
 	E1 - Сообраќајници	210.1 м ²	32.80%
 	Зеленило	130.6 м ²	20.38%

НАРАЧАТЕЛ:	ТОНИ КОСТАДИНОВ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		Технички број: 051-29/2025
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Синтезен план	Размер: М=1:500	Дата: Април 2026 г.
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		Лист бр. 8
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em; font-weight: bold;">0</div> <div style="margin-left: 10px;"> М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232 </div>
СОРАБОТНИК:	М-р Сања Чугунџалиев м-р.инж.арх. Овластување о.0745		



МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ
ИНСТИТУЦИИ

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ДО :

Општина Гевгелија,
А1 Македонија -Скопје
Агенција за електронски комуникации
АД Гама
ДЗС Гевгелија
ЕВН КЕЦ Гевгелија
Македонски Телеком АД Скопје
ЈПКД Комуналец Гевгелија
Министерство за животна средина –сектор води
НОМАГАС АД Скопје
Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство
АД Водостопанство на РСМ Скопје
МЕПСО АД Скопје

ПРЕДМЕТ : Барање за мислење согласно Закон

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработениот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП бр.181/4 КО МРЗЕНЦИ со намена А1 –Домување во станбени куќи од УП за село Мрзенци со разработка на Блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија. Тех.бр.051-29/2025 од Ноември 2025год. изработен од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ,, дооел Битола.

Бараме да ни доставете Ваше мислење во врска со изработениот Урбанистички проект.

Со почит,

Во прилог Ви доставуваме Урбанистички Проект во dwg и pdf формат.

Гевгелија:
Ноември, 2025 год.

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

Управител:
м-р Јован Матески

Акционерско д т пренос
на природен гас **НОМАГАС** Скопје во државна сопственост,

Бр.-Нг.

- 6002

e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7849401

09 12

Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. /од 09.12.20

Согласно вашето Барање мислење,

а

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека да:

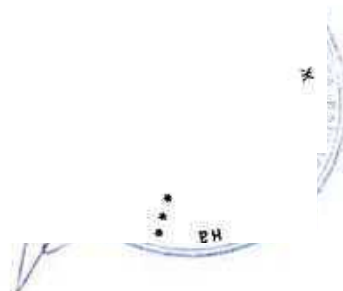
Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх

Постапка

76762



Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text "ВН" (VN) in the center, with "12.09.20" written around the perimeter. There is a handwritten mark resembling a star or asterisk above the stamp.

09-12-2025

Скопје



До: Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Скопје, 09.12.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 76762 креирано на 09.12.2025 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Симона Рафајловска тел. 077/772-972

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Симона Рафајловска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Simona Rafajlovska', written over a horizontal line.



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	09.12.2025
Архивски број:	09-411/3
До:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Број на постапката: 76762

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија, Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, “

Согласно Барањето за мислење на Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола со адреса: ул. “Партизанска” бр.23 Битола доставено преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА “ со технички број 051-29/2025 од 11/2025 година, изработена од



Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола со адреса: ул. "Партизанска" бр.23 Битола и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење**.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА “ со технички број 051-29/2025 од 11/2025 година, изработена од Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола со адреса: ул. "Партизанска" бр.23 Битола за нарачателот/инвеститор Тони Костадинов, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. "Маршал Тито" бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 76762

Датум: 09.12.2025

До

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,12,14 И 25, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

13
18.12.2025

МЕПСО

До
Матески Архитекти ДООЕЛ Битола
ул. Партизанска бр.23
7000 Битола

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во сопствена сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-6986/1
17.12 2025 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број:
Наш број: 10-6986 од 11.12.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.181/4 КО Мрзенци со намена А1-Домување во стамбени куќи од УП за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25 Општина Гевгелија**, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 76762, а врз основа на наш допис со бр. 11-6419/1 од 24.11.2025 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр. 11-6419/1 од 24.11.2025 год.,

Со почит,

Изработил:

Драган Милошев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски



Ко:

- Подружница ОПМ

- Оддел ДВ

- Одделение за припрема на ДВ

- Архива



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.123206/2

Скопје, 26.11.2025

03-12-2025

До:

Тони Костадинов

Ул. Александар Сингер бр. 4

Гевгелија

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт без број и дата

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 181/4 КО Мрзенци, од урбанистички план за село Мрзенци со разработка на блок 7, 12, 14 и 25, општина Гевгелија) не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 локал 37-00



ПОМОШНИК МИНИСТЕР
м-р Александар Стоилевски

Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска

Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гаџовски

Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор - копија



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број:051-29/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





АРХ ГОЦКОВ
ПРОЕКТИРАЊЕ - ГРАДЕЖНИШТВО - ИНЖЕНЕРИНГ

УЛ. НИКОЛА КАРЕВ БР.4
ГЕВГЕЛИЈА
ТЕЛ: +389 72 207 155
MAIL: ARGOCKOV@GMAIL.COM

ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА
КУЌА КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

НАРАЧАТЕЛ

ТОНИ КОСТАДИНОВ
ул. Александар Сингер бр.4,
Гевгелија

МЕСТО

КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ФАЗА

АРХИТЕКТУРА

ТЕХ БР.

03-13/1 од 04.12.2025

ПРОЕКТАНТ

Гоцков Стојанче м-р инж. арх
Бојаџиева Љубица м-р инж. арх

УПРАВИТЕЛ

Леона Каисер



СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за проектирање на градби од втора категорија
 - Решение за одговорен проектант
 - Овластување на проектант
- УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
 - Извод од детален урбанистички план
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Технички опис
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

- Ситуација со отворено приземје
- Ситуација со петта фасада
- Основа на приземје/со коти/
- Основа на приземје/со мебел/
- Петта фасада
- Пресеци
- Изгледи



АРХ ГОЦКОВ

ПРОЕКТИРАЊЕ - ГРАДЕЖНИШТВО - ИНЖЕНЕРИНГ

УЛ. НИКОЛА КАРЕВ БР.4
ГЕВГЕЛИЈА
ТЕЛ: +389 72 207 155
MAIL: ARGOCKOV@GMAIL.COM



АРХ ГОЦКОВ
ПРОЕКТИРАЊЕ - ГРАДЕЖНИШТВО - ИНЖЕНЕРИНГ

УЛ. НИКОЛА КАРЕВ БР.4
ГЕВГЕЛИЈА
ТЕЛ: +389 72 207 155
MAIL: ARGOCKOV@GMAIL.COM

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020250193518

Датум и време: 21.5.2025 г. 02:10

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.05.2025 во 02:10
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7673884
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг АРХ ГОЦКОВ ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	АРХ ГОЦКОВ ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	НИКОЛА КАРЕВ бр.4 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	24.4.2023 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006023518859
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020250193518

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BB97B99FC2241A874AA76A04228E3E74743D9EDCA4FF99A66F85208D746BDB2D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СТОЈАНЧЕ ГОЦКОВ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.4 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија Број И.1527/Б од 12.06.2024 година издадена од Министерство за транспорт и врски Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија П.1080/Б од 07.08.2023 година издадена од Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	СТОЈАНЧЕ ГОЦКОВ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.4 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
Управител	
ЕМБГ:	AP0513405
Име и презиме:	ЛЕОНА КАИСЕР
Адреса:	Неилреицгасе бр.100-15/1 ВИЕНА, ВИЕНА
Држава:	АВСТРИЈА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Во внатрешниот промет

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BB97B99FC2241A874AA76A04228E3E74743D9EDCA4FF99A66F85208D746BDB2D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Ограничувања:	Ограничување за склучување на правни дела до висина од 100 (сто) Евра во денарска противвредност по среден курс на Народна Банка на Р. Македонија, на денот на склучување на правното дело и за трансакции во платниот промет до висина од 100 (сто) Евра во денарска противвредност по среден курс на Народна Банка на Р. Македонија.
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ar.gockov@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BB97B99FC2241A874AA76A04228E3E74743D9EDCA4FF99A66F85208D746BDB2D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг
АРХ ГОЦКОВ ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НИКОЛА КАРЕВ бр.4 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 7673884

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2030 година

Број П.1080/Б
07.08.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Врз основа на Законот за градење, Службен весник на РМ бр. 59/2011 и неговите измени и дополнувања, АрхГоцков ДООЕЛ го издава средново:

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен ПРОЕКТАНТ за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ – за станбена куќа КП 181/4 КО Мрзенци

- За ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ се определува лицето [REDACTED]
Стојанче Гоцков м.р. инж. архитект /овластување бр. 1.2202/

На следната техничка документација:

Градба : Идеен проект за станбена куќа КП 181/4 КО Мрзенци

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: Тони Костадинов, ул." Александар Сингер бр.4 "- Гевгелија

Место: КП 181/4 КО Мрзенци

Именуваните ги исполнуваат условите за проектирање на инвестиционо – техничка документација и мора да се придржува кон одредбите од Законот за градење ("Сл. Весник на Р.М." бр. 10/09 од 28.10.2009), Правилникот за содржина на проектите, означувањето на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи, Македонските стандарди МКС и важечките Правилници за ваков вид на објекти.

Гевгелија, Декември 2025

УПРАВИТЕЛ
Леона Каисер
Leona Kaiser



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СТОЈАНЧЕ ГОЦКОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

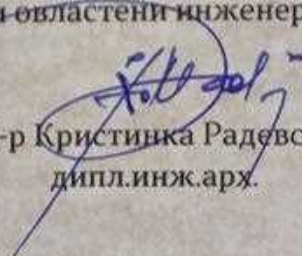
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.06.2028 год.

Број: **1.2202**

Издадено на: 27.06.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.



Врз основа на Законот за градење, Слжбен весник на РМ бр. 59/2011 и неговите измени и дополнувања, АрхГоцков ДООЕЛ го издава средново:

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен ПРОЕКТАНТ за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ – за станбена куќа КП 181/4 КО Мрзенци

- За ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ се определува лицето [REDACTED]
Љубица Бојациева [REDACTED] инж. архитект /овластување бр. 1.2910 [REDACTED]

□

На следната техничка документација:

Градба : Идеен проект за станбена куќа КП 181/4 КО Мрзенци

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: Тони Костадинов, ул." Александар Сингер бр.4 "- Гевгелија

Место: КП 181/4 КО Мрзенци

Именуваните ги исполнуваат условите за проектирање на инвестиционо – техничка документација и мора да се придржува кон одредбите од Законот за градење ("Сл. Весник на Р.М." бр. 10/09 од 28.10.2009), Правилникот за содржина на проектите, означувањето на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи, Македонските стандарди МКС и важечките Правилници за ваков вид на објекти.

Гевгелија, Декември 2025

УПРАВИТЕЛ
Леона Каисер
[Handwritten signature]
[Circular stamp: АРХ ГОЦКОВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА]



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022, 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЉУБИЦА БОЈАЦИЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 21.01.2029 год.

Број: **1.2910**

Издадено на: 22.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

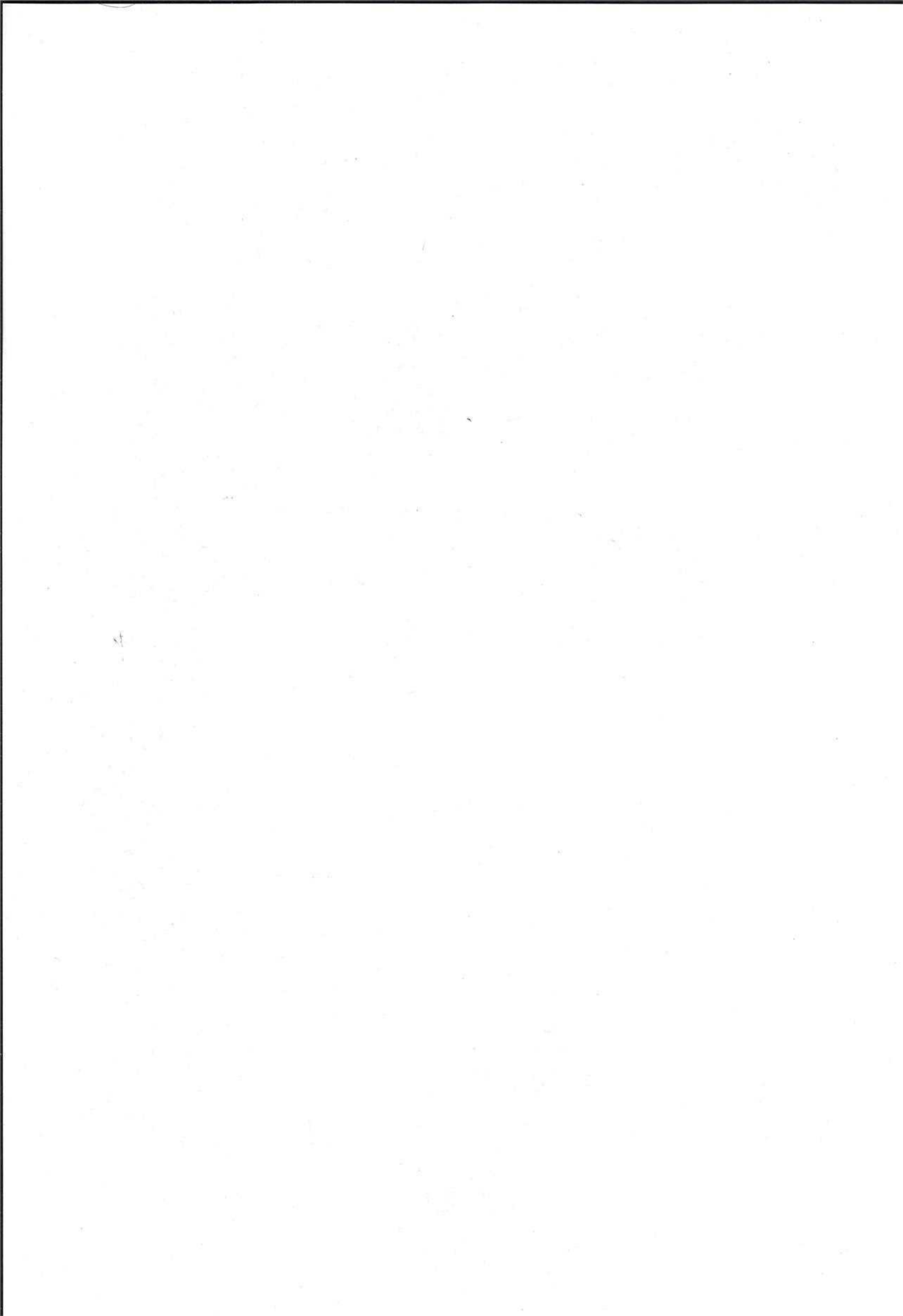

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



АРХ ГОЦКОВ
ПРОЕКТИРАЊЕ - ГРАДЕЖНИШТВО - ИНЖЕНЕРИНГ

УЛ. НИКОЛА КАРЕВ БР.4
ГЕВГЕЛИЈА
ТЕЛ: +389 72 207 155
MAIL: ARGOCKOV@GMAIL.COM

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/308 од 26.06.2025год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УПС: Урбанистички план за село Мрзенци со
разработка на блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија
(Плански период 2018-2028)

Одлука бр: 09-775/1 од 16.05.2025год.

Намена на градба:

А1 – Домување во станбени куќи

Ул., _____ “ бр. Мрзенци

К.П бр.181/4 К.О.Мрзенци

дел од Блок 19

ДЛ: 1,2,4,5,7

М = 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 19

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

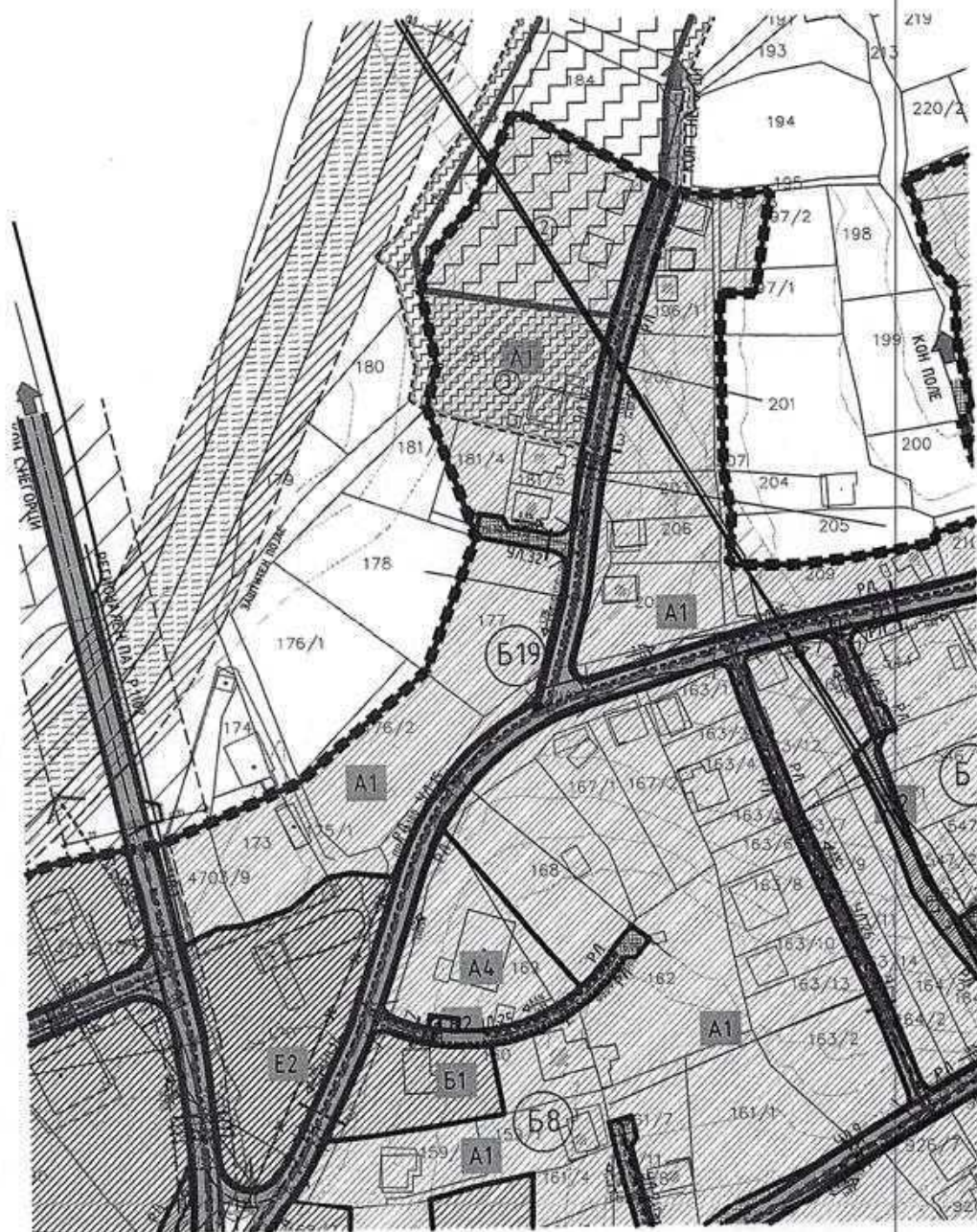
Изработил:
Елена Колев

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева



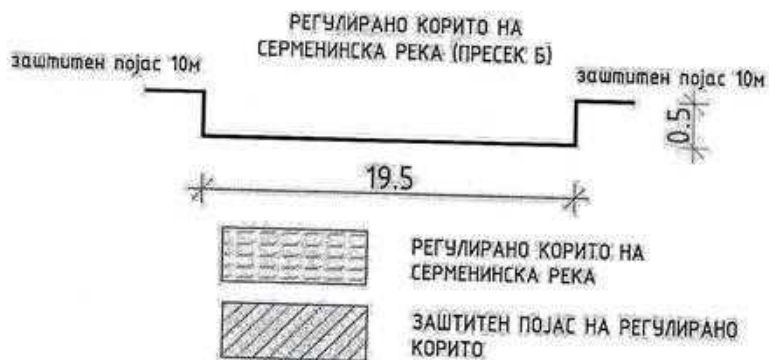
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



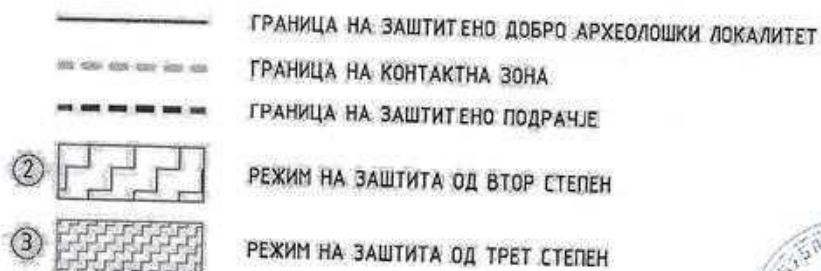
ПОВРШИНА	60.9765 ха																																																																							
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028																																																																					
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500																																																																					
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ</td> <td rowspan="2">51</td> <td rowspan="2">ИМЕРЕЦИЈА НА БЛОК</td> <td rowspan="2">ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА БЛОК</td> <td></td> <td rowspan="2">ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ПОСТОЕЧКИ 10KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ДИКЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД ПЛАНИРАНО КАБЛИРАЊЕ 35KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА) НИСКОНАПОНСКА ЕЛМРЕКА БАКАРЕН КАБЕЛ ОПТИЧКИ КАБЕЛ ПЛАН. ТК ИНСТАЛАЦИЈА</td> <td rowspan="2"> </td> </tr> <tr> <td></td> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА</td> <td></td> <td rowspan="2">ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ. ПЛАН. ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВИИ И. ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ</td> <td></td> <td rowspan="2">ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАН. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ОБРАЗОВАНИЕ И НАЈКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</td> <td></td> <td rowspan="2">ПЛАН. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРИШТА</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>КОМНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Е-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>КАДОВОЗ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПРОТОАР</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПРИСТАПНА ПИМЦА</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПЕШАЧКА ПИМЦА, ЈАВНА ПОВРШИНА</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ	51	ИМЕРЕЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА		ГРАНИЦА НА БЛОК		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ПОСТОЕЧКИ 10KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ДИКЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД ПЛАНИРАНО КАБЛИРАЊЕ 35KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА) НИСКОНАПОНСКА ЕЛМРЕКА БАКАРЕН КАБЕЛ ОПТИЧКИ КАБЕЛ ПЛАН. ТК ИНСТАЛАЦИЈА			РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА			ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ. ПЛАН. ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА			ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ			МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВИИ И. ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАН. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА			ОБРАЗОВАНИЕ И НАЈКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ			ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		ПЛАН. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА			ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРИШТА			КОМНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА					Е-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ					КАДОВОЗ					ПРОТОАР					ПРИСТАПНА ПИМЦА					ПЕШАЧКА ПИМЦА, ЈАВНА ПОВРШИНА				ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА U:\logo Ivanov 2.tif	УПРАВТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.о.о.
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ	51				ИМЕРЕЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ																																																																	
	ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА																																																																							
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ПОСТОЕЧКИ 10KV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ДИКЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ 35KV ДАЛНОВОД ПЛАНИРАНО КАБЛИРАЊЕ 35KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА) ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА 10(20)KV ЕЛМРЕКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА) НИСКОНАПОНСКА ЕЛМРЕКА БАКАРЕН КАБЕЛ ОПТИЧКИ КАБЕЛ ПЛАН. ТК ИНСТАЛАЦИЈА																																																																					
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА																																																																							
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ. ПЛАН. ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА																																																																					
	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ																																																																							
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВИИ И. ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАН. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА																																																																					
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАЈКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ																																																																							
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		ПЛАН. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА																																																																					
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРИШТА																																																																							
	КОМНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА																																																																							
	Е-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ																																																																							
	КАДОВОЗ																																																																							
	ПРОТОАР																																																																							
	ПРИСТАПНА ПИМЦА																																																																							
	ПЕШАЧКА ПИМЦА, ЈАВНА ПОВРШИНА																																																																							
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																																																							
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.о.о. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094																																																																							
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.о.о. АНДРИЈАН ИВАНОВ д.о.о.																																																																							
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН																																																																							
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025	ЛИСТ 7																																																																				



ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО
	ИЗОХИПСИ
	ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ТОЧКА СО НАДМОРСКА ВИСИНА
	ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
	ПОСТОЈАНИ ОБЈЕКТИ ОД ПЛАН
1147	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ШАХТА
	НЕАСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	МЕТАЛНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	ЖИЧАНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	БАЗЕНТ
	ТРАНСФОРМАТОР
	ОРАНЖЕРИИ-ПЛАСТЕНИЦИ
	НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

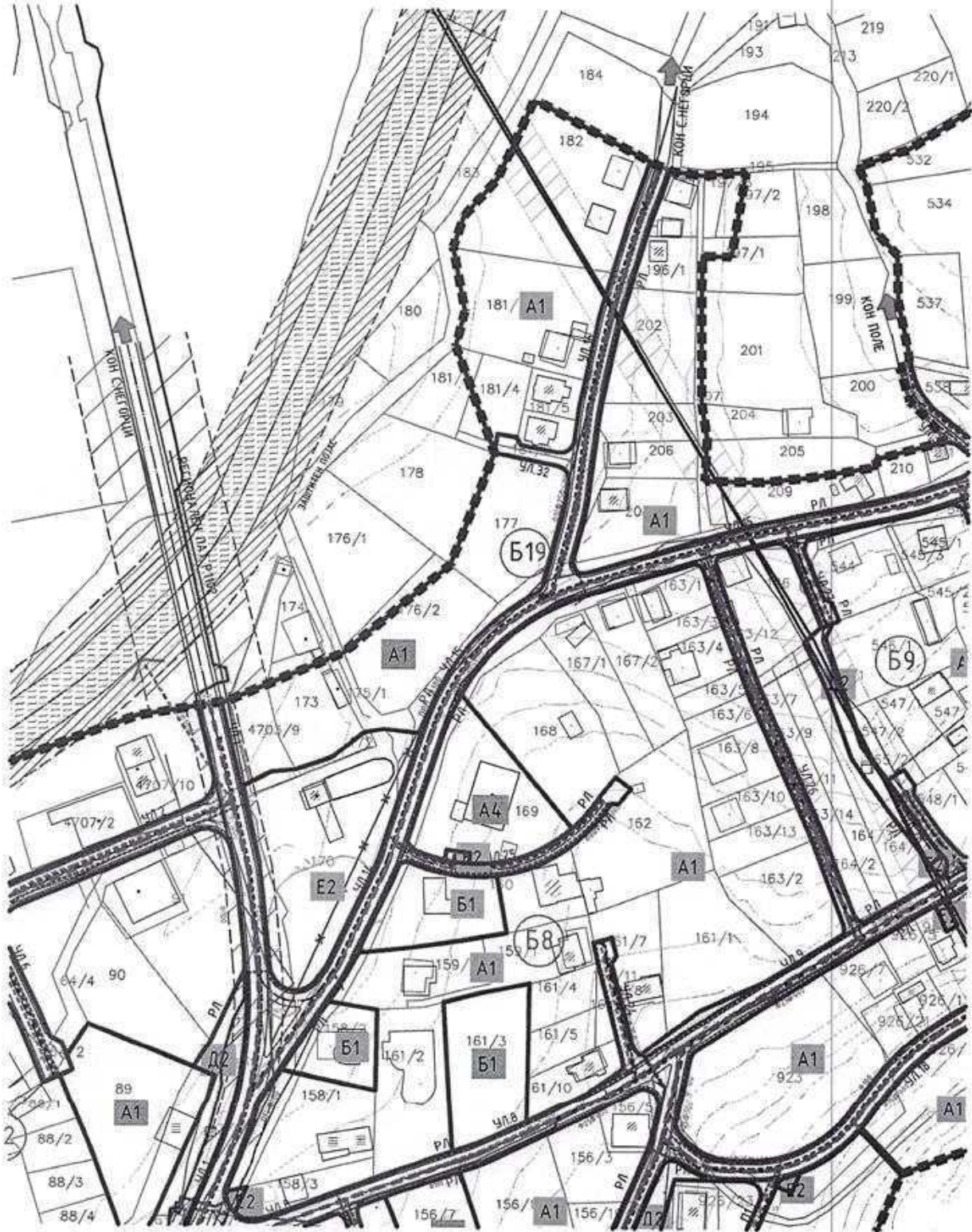


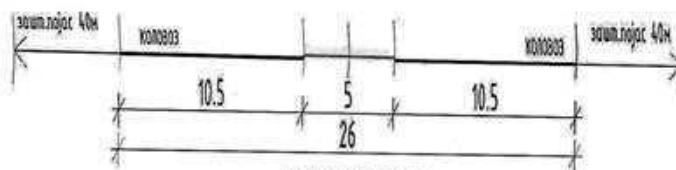
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО "



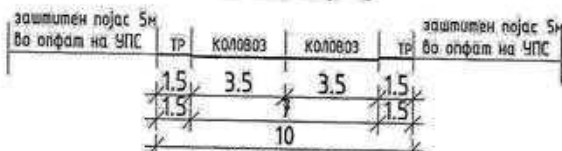
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:





А ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
АВТОПАТ А1 (Е-75)



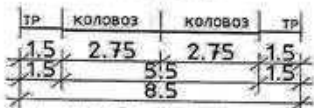
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО
(ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1102)



2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ.12,19



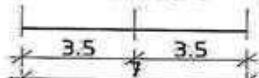
3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ.8,9,14,15,16,20



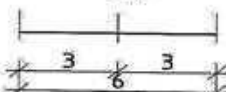
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ.10,17,18



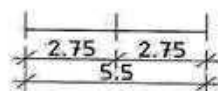
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛ.2,3,4,5,6,13,52



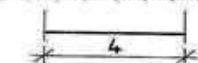
6.1-6.1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.7



6.2-6.2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.50



7-7 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.11,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,
40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51



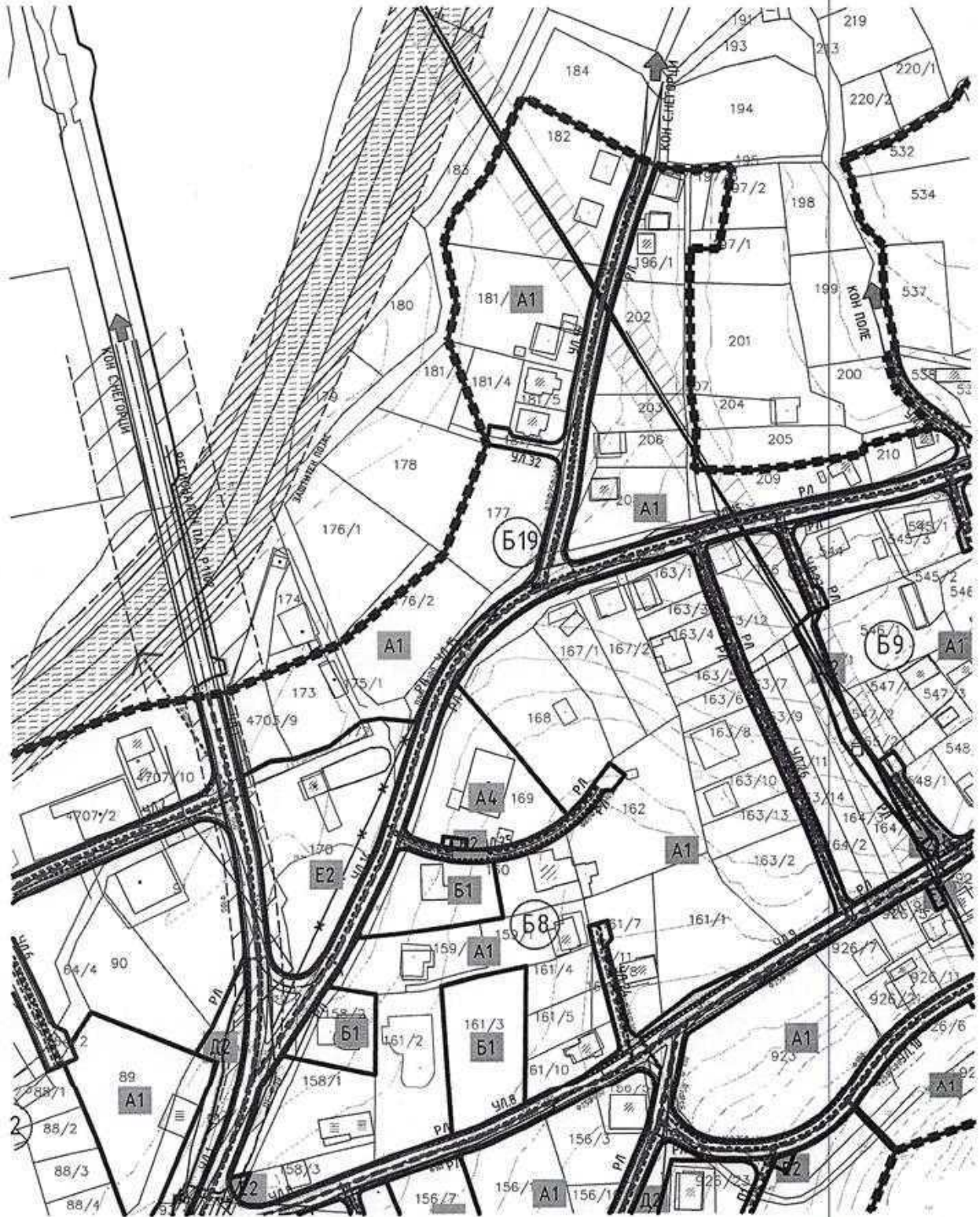
8-8 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПЕШАЧКА УЛИЦА
УЛ.П1,П2,П3



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ																																																												
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25																																																												
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																																												
ПОВРШИНА	60.9765 ха																																																												
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028																																																										
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500																																																										
<table border="1"> <tr> <td>■■■■■■■</td> <td>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ</td> <td rowspan="10"> (Б1) </td> <td rowspan="10"> ОПЕРАЦИЈА НА БЛОК </td> <td rowspan="10"> ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ </td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ГРАНИЦА НА ГМТ НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ГРАНИЦА НА БЛОК</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ГРАНИЦА НА ЗАМЕНСКА ЗОНА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ДОИВЌАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ДОИВЌАЊЕ ВО СТАЈБЕНИ КУЌИ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ Н. ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ЉЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ИНДУСТРИЈА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>СТОВАРИШТА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>КОМНАЛНА СИСТРАКТУРА -</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАЈИЦА,</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ТРАНСФОРМАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>Е1-КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>КОЛОБОЗ</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ПРОТОАР</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>ПРИСТАВНИ ЦИПЦА</td> </tr> <tr> <td>■■■■■■■■■■</td> <td>НЕВАЧКА ЦИПЦА, ЈАВНА ПОВРШИНА</td> </tr> </table>	■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ	(Б1)	ОПЕРАЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ	■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ГМТ НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА БЛОК	■■■■■■■■■■	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ЗАМЕНСКА ЗОНА	■■■■■■■■■■	ДОИВЌАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	■■■■■■■■■■	ДОИВЌАЊЕ ВО СТАЈБЕНИ КУЌИ	■■■■■■■■■■	ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ	■■■■■■■■■■	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ Н. ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	■■■■■■■■■■	КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	■■■■■■■■■■	ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА	■■■■■■■■■■	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	■■■■■■■■■■	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	■■■■■■■■■■	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	■■■■■■■■■■	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	■■■■■■■■■■	ЉЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА	■■■■■■■■■■	ИНДУСТРИЈА	■■■■■■■■■■	СТОВАРИШТА	■■■■■■■■■■	КОМНАЛНА СИСТРАКТУРА -	■■■■■■■■■■	БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАЈИЦА,	■■■■■■■■■■	ТРАНСФОРМАЦИЈА	■■■■■■■■■■	Е1-КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	■■■■■■■■■■	СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ	■■■■■■■■■■	КОЛОБОЗ	■■■■■■■■■■	ПРОТОАР	■■■■■■■■■■	ПРИСТАВНИ ЦИПЦА	■■■■■■■■■■	НЕВАЧКА ЦИПЦА, ЈАВНА ПОВРШИНА				
■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ	(Б1)				ОПЕРАЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ																																																						
■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ГМТ НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА																																																												
■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА БЛОК																																																												
■■■■■■■■■■	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА																																																												
■■■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ЗАМЕНСКА ЗОНА																																																												
■■■■■■■■■■	ДОИВЌАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ																																																												
■■■■■■■■■■	ДОИВЌАЊЕ ВО СТАЈБЕНИ КУЌИ																																																												
■■■■■■■■■■	ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ																																																												
■■■■■■■■■■	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ Н. ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ																																																												
■■■■■■■■■■	КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ																																																												
■■■■■■■■■■	ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА																																																												
■■■■■■■■■■	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ																																																												
■■■■■■■■■■	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ																																																												
■■■■■■■■■■	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО																																																												
■■■■■■■■■■	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА																																																												
■■■■■■■■■■	ЉЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА																																																												
■■■■■■■■■■	ИНДУСТРИЈА																																																												
■■■■■■■■■■	СТОВАРИШТА																																																												
■■■■■■■■■■	КОМНАЛНА СИСТРАКТУРА -																																																												
■■■■■■■■■■	БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАЈИЦА,																																																												
■■■■■■■■■■	ТРАНСФОРМАЦИЈА																																																												
■■■■■■■■■■	Е1-КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА																																																												
■■■■■■■■■■	СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ																																																												
■■■■■■■■■■	КОЛОБОЗ																																																												
■■■■■■■■■■	ПРОТОАР																																																												
■■■■■■■■■■	ПРИСТАВНИ ЦИПЦА																																																												
■■■■■■■■■■	НЕВАЧКА ЦИПЦА, ЈАВНА ПОВРШИНА																																																												
ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС ХИДРИЧ 12/16, БИТОЛА Cveto Ivanov 241F	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО																																																											
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																																												
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧУВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094																																																												
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО																																																												
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН																																																												
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025																																																										
			ЛИСТ 4																																																										

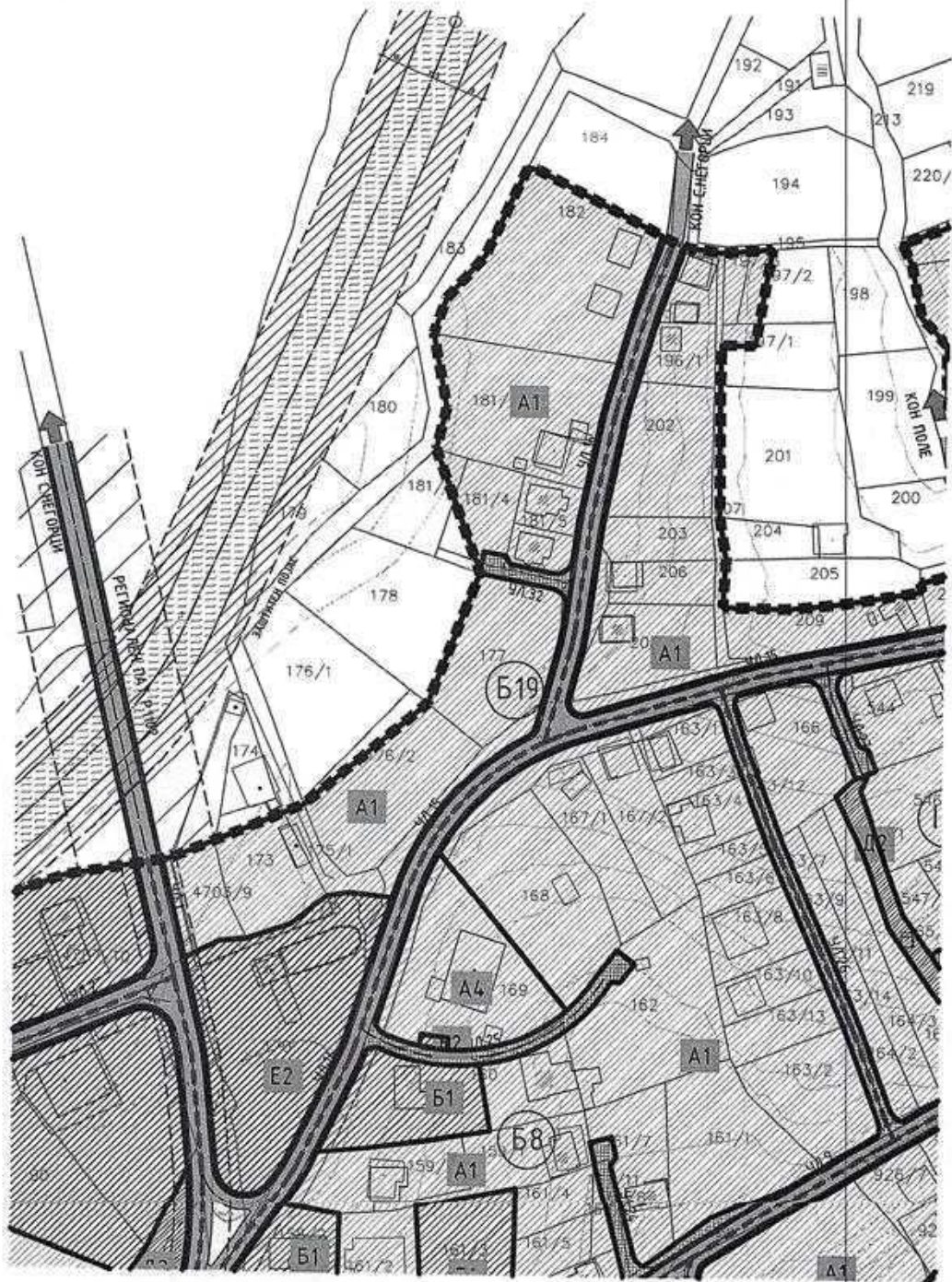


1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Инфраструктурен план:

















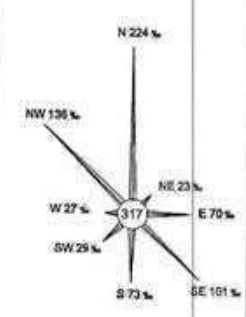
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намени на земјиштето:



-  РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕРМЕТИНСКА РЕКА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 100м ОД СООБНА СТРАНА ВОТ ВРНАТ НА УПС
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АСОЦИАЛ ПУТ 50м ОД СООБНА СТРАНА ВОТ ВРНАТ НА УПС
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АСОЦИАЛ ПУТ 100м ОД СООБНА СТРАНА

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОВРШИНА	60.9765 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ	(Б1)	ИНВЕРАЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЖА НА ВЕТЕРОТ
 ГРАНИЦА НА ГМП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА			
 ГРАНИЦА НА БЛОК			
 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА			
 ДОИВЊАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОИВЊАЊЕ ВО СТАВЕНА КУБИ ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ			
 НАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ И ГОЛЕМИ НЕГОСТИЛОСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ			
 ОБРАЗОВАНИЕ И НАСКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ			
 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
 ЛЕСНА И НЕЗАГАДЛИВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРНИЦА			
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - БЕЛЕЖНИСКА ПУТИНА СТАНИЦА, ТРАНЗОСТАНИЦА			
 ЕК-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ			
 КОЛОВОЗ			
 ТРОТКАР			
 ПРИСТАТНА УЛИЦА			
 ПИВАЧКА УЛИЦА, ЗАВКА ПОДРШКА			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС ХИДРИН 12/16, БИТОЛА Ц:\logo ivanov 2.tif	УПРАВИТЕЛ АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА ЗА ЗЕМЈИШТЕТО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025
			ЛИСТ 2

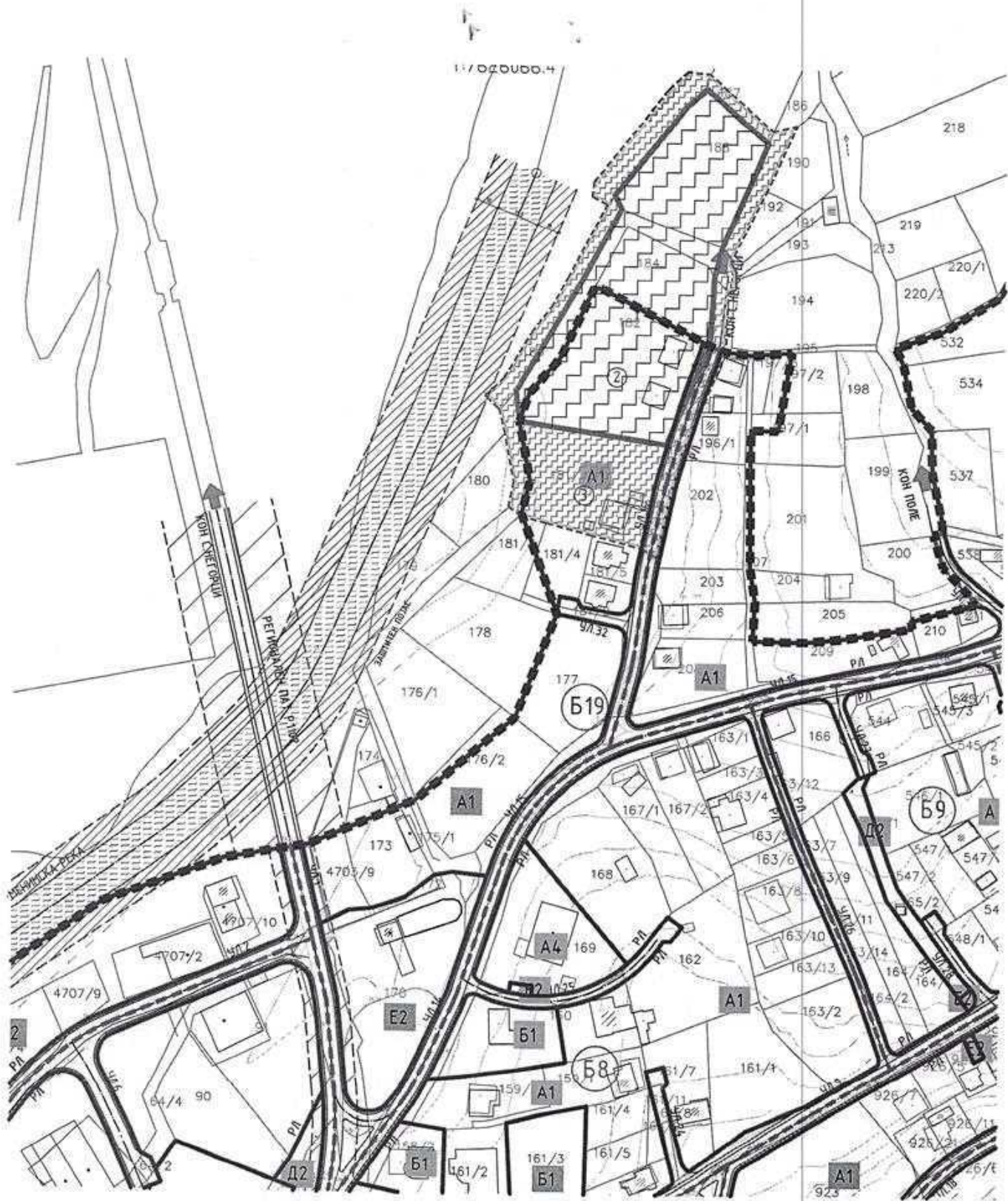


ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ			
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25			
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ПОВРШИНА	60.9765 ха			
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028	
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500	
■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ ■■■■■ ГРАНИЦА НА ГПТ НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ■■■■■ ГРАНИЦА НА БЛОК	61	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРО1	
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА 0707090 Ivanov 2.tif		УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094			
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО			
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ			
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025	ЛИСТ 1

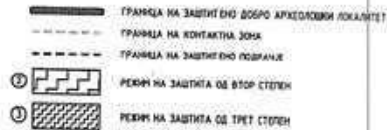


1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

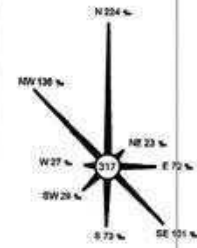
План на споменици на културата и споменички целини:



АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО"



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОВРШИНА	60.9765 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
<ul style="list-style-type: none"> ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОДВАТ ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ТМЗ НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА БЛОК ■■■■■■■■ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ИМЕНСКА ЗОНА ■■■■■■■■ ДОИДВАЊЕ ОД ПОСЕДНИ РЕКВИЗИТИ ДОИДВАЊЕ ВО СТАВЕНО-КУБИ ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ ■■■■■■■■ МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ И ГЛОБЛНИ ЗЕОС ПИТЕЛОВИ ЕДИНЧАН КОЛЕКЦИОН КОИТИДИ ■■■■■■■■ ОБРАЗОВАНИЕ И НАЈМА ДРЖАВНИ ИНСТИТУТИ И ВЕРСКИ ИНСТИТУТИ ■■■■■■■■ ЗАШТИТНО ЖЕЛЕЗНО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ■■■■■■■■ ЛЕСНИ И НЕЗАГАДУВАЊА ИДИС ПЛОЧ СТОВАРНИЦА ■■■■■■■■ КОРИСНАТА СТРУКТУРА - ВЕНДИЧКА ПЛОЧНА СТАНЦИЈА ТРАНССТАЦИЈА ■■■■■■■■ ЕЛЕКТРОНАМА ИНФРАСТРУКТУРА СОСТАВНИ КОРИДОРИ ■■■■■■■■ КОЛОВОЗ ■■■■■■■■ ТРЕТООР ■■■■■■■■ ДИСТАНЦИОНА ■■■■■■■■ ОБРАТНА ВОДИЦА - ЈАВНА ПОВРШИНА 	(51)	ИМЕНОВАЦИЈА НА БЛОК	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИСКА НА ДЕТЕРОТ
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА Ц/Logo Ivanov Z.tif		УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.у.с.
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА д.у.с. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.00%		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.у.с. АНДРИЈАН ИВАНОВ д.у.с.		
ТЕМА	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025
		ЛИСТ	6



4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план

- 4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план

- 4.2. Објектите кои се изградени и се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба

- 4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат

- 4.4. Разработката на Урбанистичкиот план за село со дефинирање на градежни парцели како и планирањето на инфраструктура ќе се изведува преку изработка на Урбанистичко-проектна и проектна документација според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со: член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), односно

- катастарската парцела претставува градежна парцела

- по исклучок, градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната површина и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект од член 51 на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18).

• Основна класа на намена А0 - домување во станбени куќи со посебен режим

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 50%

- максимална височина на градба до венец = 8.0м

- максимален број на спратови = П+1

- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.0

- максимална кота на нулта плоча = 1.2м

- не се дозволени компатибилни класи на намена

• Основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 10.2м

- максимален број на спратови = П+2+Пк

- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8

- максимална кота на нулта плоча = 1.2м

- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А1:

Б1 = 30%

В1 = 30%

В2 = 30%

Д3 = 30%

Б5 = 5%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

• Основна класа на намена А4 - времено сместување

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2+Пк
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А4:

Б1 = 30%

Б3 = 30%

В2 = 30%

Д3 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Основна класа на намена Б1 - мали комерцијални и деловни намени

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 8.0м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б1:

А1 = 20%

А3 = 20%

Б4 = 20%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Основна класа на намена Б3 - големи угостителски единици

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б3:

А3 = 40%

Б5 = 40%

В4 = 40%

В3 = 40%

Д3 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

Основна класа на намена Б5 - хотелски комплекси

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 16.0м
- максимален број на спратови = П+4
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.5
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б5:

Б1 = 40%

Б2 = 40%

Б3 = 40%

Б4 = 40%

Б6 = 40%

В2 = 40%

В3 = 40%

Д3 = 40%



Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

- Основна класа на намена В1 - образование и наука
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 8м
 - максимален број на спратови = П+1
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
 - максимална кота на нулта плоча = 1.2м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В1:
Д3 = 20%
- Максималниот дозволен % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

- Основна класа на намена В4 - државни институции
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 8м
 - максимален број на спратови = П+1
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
 - максимална кота на нулта плоча = 1.2м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В4:
Б1 = 25%
Б2 = 25%
Б3 = 25%
Б4 = 25%
В3 = 25%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

- Основна класа на намена В5 - верски институции – постоечки манастир
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = постоечки
 - максимална височина на градба до венец = постоечка
 - максимален број на спратови = постоечка
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = постоечки

- Основна класа на намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 12м
 - максимален број на спратови = П+1
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
 - максимална кота на нулта плоча = 1.2м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г2:
Б1 = 30%
Б2 = 30%
Б4 = 10%
В2 = 5%
Д2 = 30%
Д3 = 30%
Д4 = 30%
Г3 = 30%
Г4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Основна класа на намена Г4 – стоваришта

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%



- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г4:

Б1 = 30%

Б2 = 30%

Б4 = 30%

Г3 = 49%

Д2 = 30%

Д3 = 30%

Д4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

- Основна класа на намена Д3 - спорт и рекреација
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 12м
 - максимален број на спратови = П+2
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
 - максимална кота на нулта плоча = 0.15м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Д3:

А4 = 20%

Б1 = 10%

Б2 = 30%

Б3 = 10%

Б4 = 10%

Б5 = 20%

Б6 = 30%

В3 = 20%

Д1 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

- Основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура - бензинска пумпна станица
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 12м
 - максимален број на спратови = П+2
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
 - максимална кота на нулта плоча = 0.15м
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена:

ке се дефинира при изработка на проектна документација

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Е2 не смее да надмине 40%.

Колскиот пристап за планираната намена - бензинска пумпна станица да биде од ул.14, и да се запазат условите од член 73 став (5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

- Основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура - трафостаница
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 100%
 - максимална височина на градба до венец = 3м
 - максимален број на спратови = П
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.0.



- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- не се дозволени компатибилни класи на намена

- 4.5. Нумеричките вредности зададени како нумерички показатели за урбанистички параметри, имаат максимални вредности, и при разработка со Урбанистичко-проектна и проектна документација треба да се дефинираат:
 - облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - основна класа на намена на градбите;
 - можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
 - површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m^2);
 - подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
 - заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
 - процент на изграденост на градежната парцела (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност на градежната парцела (k);
 - максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (m),
 - паркирање на возилата
- 4.6. Висината на венецот изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека
- 4.7. Паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила (стационарен сообраќај) е планирано во рамките на секоја градежна парцела
- 4.8. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира при изработка на Урбанистичко-проектна или Проектна документација, во зависност од содржината и потребите на градбата, како услов за изградба, а ќе се определи согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)
 - Зависно од изборот на компатибилната намена во објектите, во определувањето на потребниот број паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена.
- 4.9. За сите градежни парцели кои ќе се формираат при спроведување на оваа планска документација, а кои граничат со Магистрална улица низ населено место село - ул.1 - траса на Р1102 (делница Демир Капија - Гевгелија), пред издавање на Одобрение за градење, да се добие мислење од страна на ЈП за државни патишта на РСМ.
- 4.10. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15)
- 4.11. Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина



- 4.12. Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15)
- 4.13. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски вод
- 4.14. Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот /локалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- 4.15. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.
- 4.16. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал
- 4.17. Планирањето на хидротехничката инфраструктура до резервоари за вода и регионалната пречистителна станица, ќе се изведува преку изработка на проекти за инфраструктура според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.
- 4.18. Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.
- 4.19. При разработка на УПС задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура, оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- 4.20. Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на наклонот на теренот, во правец на истекот на водата.
- 4.21. При оформување на содржините во локалитетот да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 4.22. Во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило, процентот на озеленетост во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- 4.23. Површините наменети за движење на пешаци (секаде каде што е потребно заради конфигурацијата на теренот) да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

- 4.24. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, простори за одмор, поставување на урбана опрема, клупи, корпи за отпадоци и слично, во функција на намената на просторот.
- 4.25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управување со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со овластеното комунално претпријатие што ќе го евакуира отпадот во депонијата во Ново Коњско, Гевгелија.
- 4.26. Во планскиот опфат се наоѓа споменик на природата Платан – Платаново стебло (Платанус ориенталис) кој треба да се зачува, и за сите градби и градежни активности, задолжително да се побара мислење од Министерство за животна средина – сектор природа.
- 4.27. Во понатамошна разработка на урбанистичкиот план за село, при формирање на градежни парцели со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и Г4 – стоваришта, задолжително да се предвиди тампон зона од високо зеленило за разграничување од соседните некомпатибилни намени. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.
- 4.28. При разработка на урбанистичките параметри од Урбанистичкиот план за село, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со: Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

4.28. Услови за градба од доменот на заштита на културното наследство

Режим на заштита

Режим на заштита на археолошкиот локалитет :

Археолошкиот локалитет подлежи под режим на заштита од втор степен, односно претставува зона на гарантирана заштита

Археолошкиот локалитет Манастир-Над село во рамките на своите граници претставува заштитена целина со своја контактна зона.

Режимот на заштита за делот на археолошкиот локалитет кој влегува во состав на планскиот опфат - КП 182 предвидува:

- Сите интервенции да се изведуваат со конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- На КП 182 се предвидува изведување на сондажни археолошки истражувања пред добивање на градежна дозвола за било какви градежни интервенции, на товар на инвеститорот.

Изградбата да се одвива со континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

Режим на заштита на контактната зона :

Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови

Контактната зона на овој археолошки локалитет, во делот на предметниот плански опфат се парцелите кои граничат со заштитената целина на нејзината источна и јужна страна.

Тоа се парцелите со КП 185 и КП 181/1 .

Режимот на заштита на контактната зона се однесува на следното:

Во парцелите кои се опфатени во контактната зона, КП 185 и КП 181/1, се предвидува да се вршат сондажни археолошки истражувања при изградба на објекти и патишта .При градба да се врши континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планска документација за село Мрзенци, Општина Гевгелија.

Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот за заштита и посебните мерки.

Посебни мерки за заштита

Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторски основи за културното наследство (Службен весник на РМ бр.111/05) член 10, став 1 точка 5 содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

Археолошки надзор и Заштитни археолошки истражувања кои се определени во режимот за заштита за предмениот плански опфат.

Реализацијата на истражувањето, како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за археолошките, архитектонските и историско-уметнички истражувања. Документацијата треба да биде изготвена за сите видови, типови и поттипови добра.



Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на наложената мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определената установа за заштита, на товар на имателот.

4.29. Заклучни согледувања од Услови за планирање на просторот

Заклучните согледувања од Услови за планирање на просторот за село Мрзенци претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.



4.30 Услови за градба и критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта согласно Известување бр.11-532/1 од 26.01.2021 од Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор за води

- 1.Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
- 2.Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
 - да се менува правецот на водотекот
 - да се врши градба или зафат кои би имале негативно влијание врз протокот на водотекот
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите
 - да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите
 - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот
 - да се фрлаат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите
- 3.Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби и да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
- 4.Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- 5.Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
- 6.Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.



7. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата и акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

Согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и дозвола за користење на води, односно дозвола за испуштање на водите под услови и начин утврдени со овој закон.





АРХ ГОЦКОВ
ПРОЕКТИРАЊЕ - ГРАДЕЖНИШТВО - ИНЖЕНЕРИНГ

УЛ. НИКОЛА КАРЕВ БР.4
ГЕВГЕЛИЈА
ТЕЛ: +389 72 207 155
MAIL: ARGOCKOV@GMAIL.COM

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



АРХ ГОЦКОВ
ПРОЕКТИРАЊЕ - ГРАДЕЖНИШТВО - ИНЖЕНЕРИНГ

УЛ. НИКОЛА КАРЕВ БР.4
ГЕВГЕЛИЈА
ТЕЛ: +389 72 207 155
MAIL: ARGOCKOV@GMAIL.COM

ТЕХНИЧКИ ОПИС

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА
КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

НАРАЧАТЕЛ

ТОНИ КОСТАДИНОВ
ул. Александар Сингер
бр.4, Гевгелија

МЕСТО

КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ФАЗА

АРХИТЕКТУРА

ТЕХ БР.

03-13/1 од 04.12.2025

По барање на инвеститорот Тони Костадинов, со адреса ул. Александар Сингер бр. 4, Гевгелија, пристапено е кон изработка на идеен проект за станбена куќа на КП 181/4, КО Мрзенци. Врз основа на претходно дефинирана проектна програма и во согласност со барањата на инвеститорот, предвидена е организација на просторот во приземно ниво, составено од четири засебни влезови кои формираат посебни станбени единици.

Секоја од станбените единици е опремена со сопствен санитарен јазол, додека останатата внатрешна функционална организација варира во зависност од намената на единицата. Првиот влез содржи заеднички простор за дневен престој со кујна, од каде што се пристапува до две спални соби. Во рамките на вториот и четвртиот влез, дневниот простор е интегриран со зона за спиење, додека третиот влез, покрај дневниот простор со кујна и санитарен јазол, вклучува и една посебна спална соба.



Станбените единици се распределени во два волумена поставени долж периметарот на зададената површина за градба, со што се формира централен атриум како заеднички полуприватен простор од кој се обезбедува пристап до секоја поединечна станбена единица. Во рамките на партерното уредување, движењето околу објектот е предвидено со поплочување на патеки следејќи ја геометријата на објектот, а за обезбедување дополнителна приватност и визуелна заштита, планирано е озеленување долж целиот периметар на парцелата.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:

Ново проектираниот објект се наоѓа на КП 181/4 КО Мрзенци

Површината на градежната парцела изнесува 643,6 м², од кои 300 м² изнесува површина за градење на објект.

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ:

Процентот на изграденост после изградбата на објектот ќе изнесува:

Бруто површина на објектот во приземје изнесува 150 м², површина на градежна парцела е 643,6 м².

$$((150 / 643,6) \times 100 = 0,233 \times 100 = 23,3\%)$$

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ:

Коефициентот на искористеност после изградбата на објектот ќе изнесува:

Вкупна бруто изградена површина на објектот изнесува 150 м²

$$150 / 643,6 = 0,233$$



ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ:

Коефициентот на озеленетост после изградбата на објектите ќе изнесува:

Вкупна озелената површина изнесува 211,7 м²

$((211,7 / 643,6) \times 100 = 0,329 \times 100 = 32,90\%$

ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е составен од приземје.

Приземје: Организирано како 4 станбени единици со посебен пристап. Секоја станбена единица има засебен санитарен јазол, додека останатата внатрешна функционална организација варира во зависност од намената на единицата. Првиот влез содржи заеднички простор за дневен престој со кујна, од каде што се пристапува до две спални соби. Во рамките на вториот и четвртиот влез, дневниот простор е интегриран со зона за спиење, додека третиот влез, покрај дневниот простор со кујна и санитарен јазол, вклучува и една посебна спална соба.

Станбените единици се распределени во два волумена поставени долж периметарот на зададената површина за градба, со што се формира централен атриум како заеднички полуприватен простор од кој се обезбедува пристап до секоја поединечна станбена единица. Во рамките на партерното уредување, движењето околу објектот е предвидено со поплочување на патеки следејќи ја геометријата на објектот, а за обезбедување дополнителна приватност и визуелна заштита, планирано е озеленување долж целиот периметар на парцелата.

Обезбедени се 4 паркинг места во рамки на парцелата.



На следната табела се прикажани квадратурите на просториите на приземје од новопроектираната состојба:

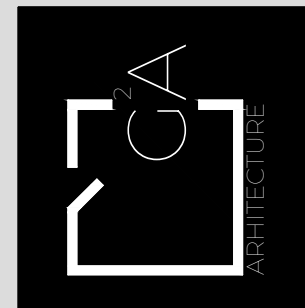
ПРИЗЕМЈЕ				
РЕД. БР	ОПИС	М2	ОЗНАКА	ОБРАБОТКА
СТАН 01				
1.1	БАЊА	6.0	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.2	ДНЕВЕН БОРАВОК	21.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.3	СПАЛНА СОБА 1	6.9	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.4	СПАЛНА СОБА 2	6.9	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		41,2m ²		
СТАН 02				
2.1	ДНЕВЕН БОРАВОК/СПАЛНА	18.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
2.2	БАЊА	6.0	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		24,4m ²		
СТАН 03				
3.1	ДНЕВЕН БОРАВОК	15.5	П.1	Г.ПЛОЧКИ
3.2	СПАЛНА СОБА	10.7	П.1	Г.ПЛОЧКИ
3.3	БАЊА	6.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		32,6m ²		
СТАН 04				
4.1	ДНЕВЕН БОРАВОК/СПАЛНА	18.5	П.1	Г.ПЛОЧКИ
4.2	БАЊА	6.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		24,9m ²		
В.К НЕТО ПОВРШИНА		123,1m ²		
БРУТО ПОВРШИНА		150m ²		



АРХ ГОЦКОВ
ПРОЕКТИРАЊЕ - ГРАДЕЖНИШТВО - ИНЖЕНЕРИНГ

УЛ. НИКОЛА КАРЕВ БР.4
ГЕВГЕЛИЈА
ТЕЛ: +389 72 207 155
MAIL: ARGOCKOV@GMAIL.COM

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



GOCJKOV
ARCHITECTURE

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА
КУЌА
КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ИНВЕСТИТОР
КОСТАДИНОВ ТОНИ

ПРОЕКТАНТ

м-риа ГОЏКОВ СТОЈАНЧЕ
м-риа ДАМЈАНОВСКИ БОРИС
м-риа БОЈАЦИЈЕВА ЛЈУБИЦА

СОРАБОТНИЦИ

м-риа КАРТОВА САЊА
дидтме КОЧЕВА ВИКТОРИЈА

ревидент

СЕВЕР



РАЗМЕР

M = 1:200

СОДРЖИНА

СИТУАЦИЈА СО
ОТВОРЕНО
ПРИЗЕМЈЕ

A 1.1

ТЕХ. БРОЈ

03-13/1 од 04.12.2025



ЛЕГЕНДА

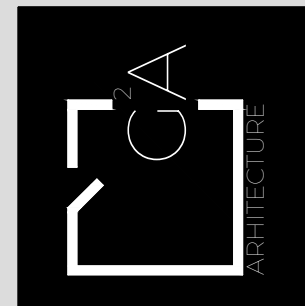
- Поплочен дел
- Зеленило
- Пристап /Влез
- Паркинг место

МЕТРИЧКИ ПОДАТОЦИ

- Градежна парцела
- Површина за градење
- Површина на објектот во приземје
- Бруто површина
- Нето површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност
- Процент на зеленило

643,6 m²
300 m²
150 m²
150 m²
123,1 m²
23,3%
0,23
32.9% (211,7m²)

РЛ -РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ -ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ -ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



GOCJKOV
ARCHITECTURE

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА
КУКА
КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ИНВЕСТИТОР
КОСТАДИНОВ ТОНИ

ПРОЕКТАНТ

м-риа ГОЦКОВ СТОЈАНЧЕ
м-риа ДАМЈАНОВСКИ БОРИС
м-риа БОЈАЦИЕВА ЛЈУБИЦА

СОРАБОТНИЦИ

м-риа КАРТОВА САЊА
дидтме КОЧЕВА ВИКТОРИЈА

РЕВИДЕНТ

СЕВЕР



РАЗМЕР

M = 1:200

СОДРЖИНА

СИТУАЦИЈА СО
ПЕТТА ФАСАДА

A 1.2

ТЕХ. БРОЈ

03-13/1 од 04.12.2025



ЛЕГЕНДА

- Поплочен дел
- Зеленило
- 12% -Нагиб на кров
- Паркинг место

МЕТРИЧКИ ПОДАТОЦИ

- Градежна парцела
- Површина за градење
- Површина на објектот во приземје
- Бруто површина
- Нето површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност
- Процент на зеленило

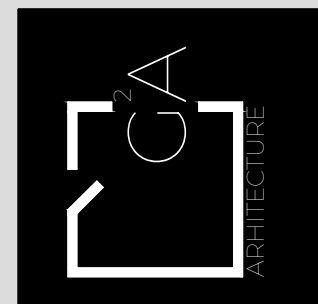
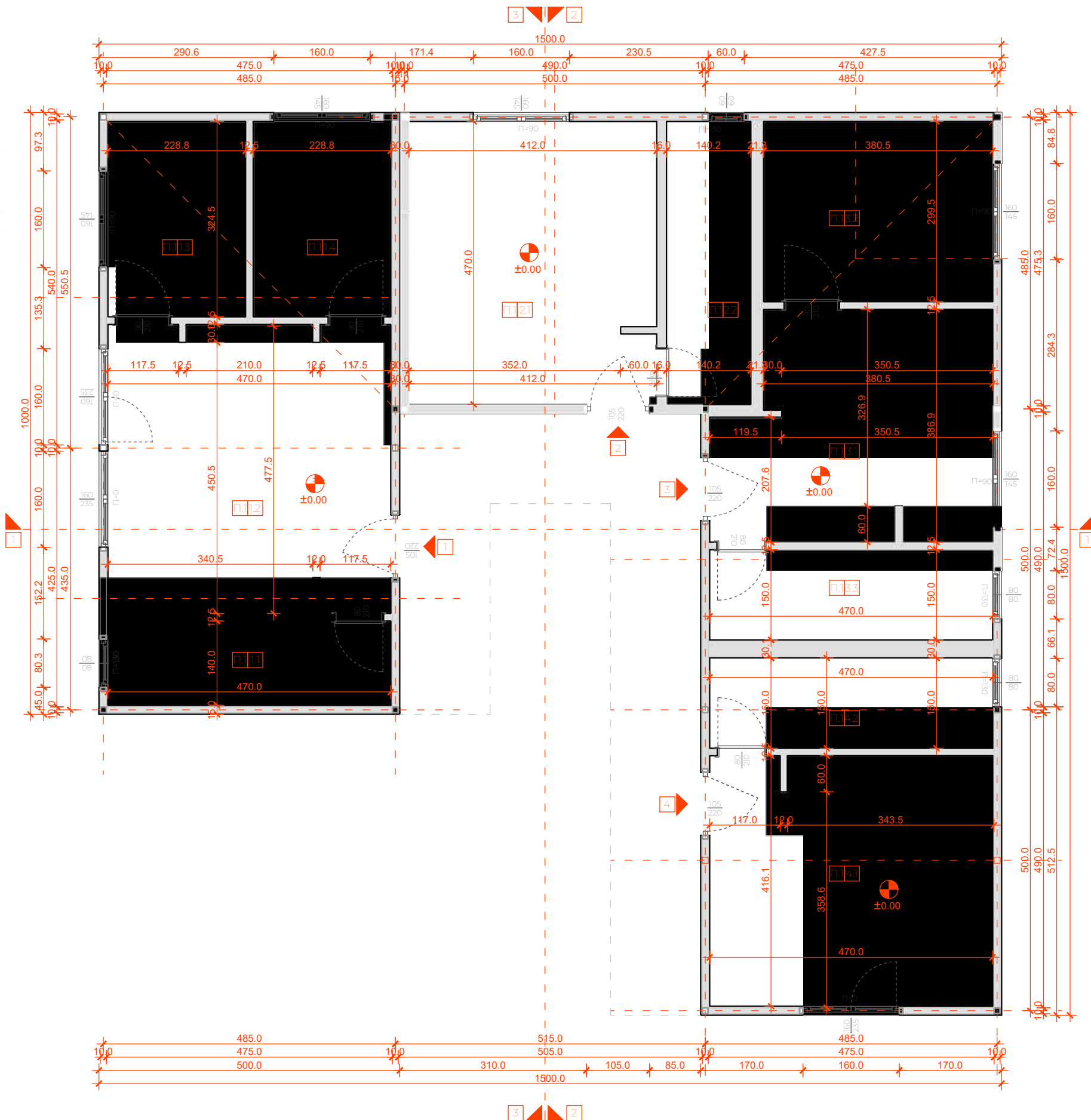
643,6 m²
300 m²
150 m²
150 m²
123,1 m²
23,3%
0,23
32,9% (211,7m²)

РЛ -РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГП -ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ -ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПРИЗЕМЈЕ				
РЕД БР	ОПИС	М2	ОЗНАКА	ОБРАБОТКА
СТАН 01				
1.1	БАЊА	6.0	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.2	ДНЕВЕН БОРАВОК	21.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.3	СПАЛНА СОБА 1	6.9	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.4	СПАЛНА СОБА 2	6.9	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		41,2m ²		
СТАН 02				
2.1	ДНЕВЕН БОРАВОК/СПАЛНА	18.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
2.2	БАЊА	6.0	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		24,4m ²		
СТАН 03				
3.1	ДНЕВЕН БОРАВОК	15.5	П.1	Г.ПЛОЧКИ
3.2	СПАЛНА СОБА	10.7	П.1	Г.ПЛОЧКИ
3.3	БАЊА	6.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		32,6m ²		
СТАН 04				
4.1	ДНЕВЕН БОРАВОК/СПАЛНА	18.5	П.1	Г.ПЛОЧКИ
4.2	БАЊА	6.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		24,9m ²		
В.К НЕТО ПОВРШИНА		123,1m ²		
БРУТО ПОВРШИНА		150m ²		



GOCCKOV
ARCHITECTURE

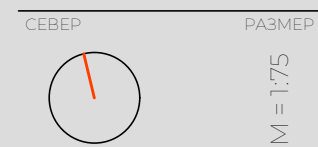
ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА
КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ИНВЕСТИТОР
КОСТАДИНОВ ТОНИ

ПРОЕКТАНТ
М-риа ГОЏКОВ СТОЈАНЧЕ
М-риа ДАМЈАНОВСКИ БОРИС
М-риа БОЈАЏИЈЕВА ЉУБИЦА

СОРАБОТНИЦИ
М-риа КАРТОВА САЊА
ДИДТМЕ КОЧЕВА ВИКТОРИЈА

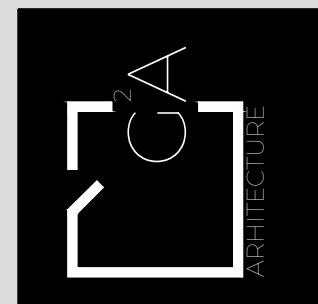
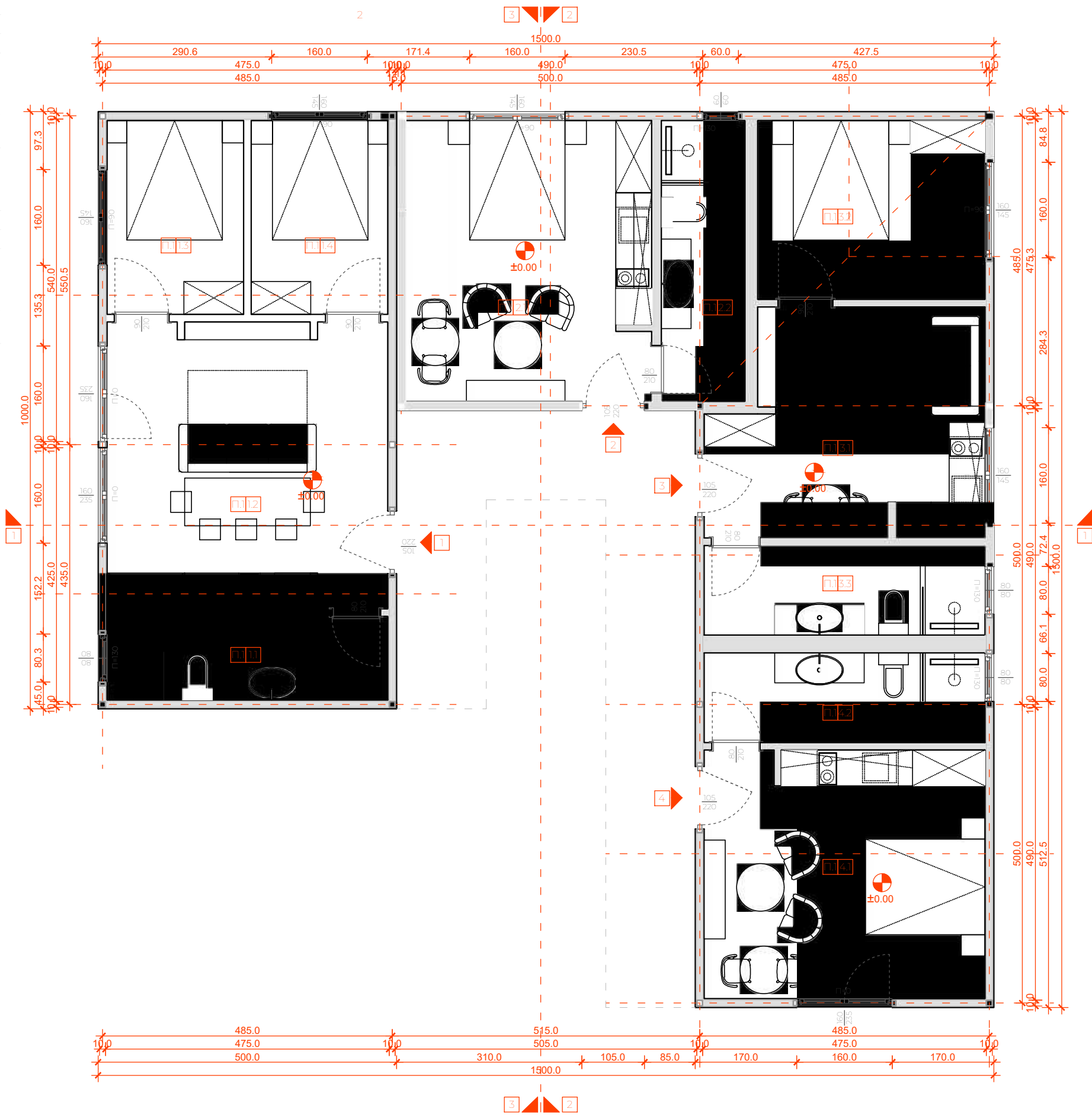
РЕВИДЕНТ



СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО КОТИ
A 1.3

ТЕХ. БРОЈ
03-13/1 од 04.12.2025

ПРИЗЕМЈЕ				
РЕД БР	ОПИС	М2	ОЗНАКА	ОБРАБОТКА
СТАН 01				
1.1	БАЊА	6.0	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.2	ДНЕВЕН БОРАВОК	21.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.3	СПАЛНА СОБА 1	6.9	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.4	СПАЛНА СОБА 2	6.9	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		41,2m ²		
СТАН 02				
2.1	ДНЕВЕН БОРАВОК/СПАЛНА	18.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
2.2	БАЊА	6.0	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		24,4m ²		
СТАН 03				
3.1	ДНЕВЕН БОРАВОК	15.5	П.1	Г.ПЛОЧКИ
3.2	СПАЛНА СОБА	10.7	П.1	Г.ПЛОЧКИ
3.3	БАЊА	6.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		32,6m ²		
СТАН 04				
4.1	ДНЕВЕН БОРАВОК/СПАЛНА	18.5	П.1	Г.ПЛОЧКИ
4.2	БАЊА	6.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		24,9m ²		
В.К НЕТО ПОВРШИНА		123,1m ²		
БРУТО ПОВРШИНА		150m ²		



GOCCKOV
ARCHITECTURE

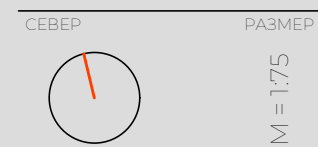
ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА
КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ИНВЕСТИТОР
КОСТАДИНОВ ТОНИ

ПРОЕКТАНТ
М-риа ГОЦКОВ СТОЈАНЧЕ
М-риа ДАМЈАНОВСКИ БОРИС
М-риа БОЈАЦИЈЕВА ЛЈУБИЦА

СОРАБОТНИЦИ
М-риа КАРТОВА САЊА
ДИДТМЕ КОЧЕВА ВИКТОРИЈА

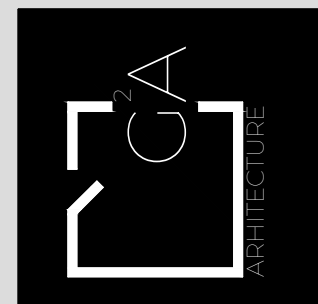
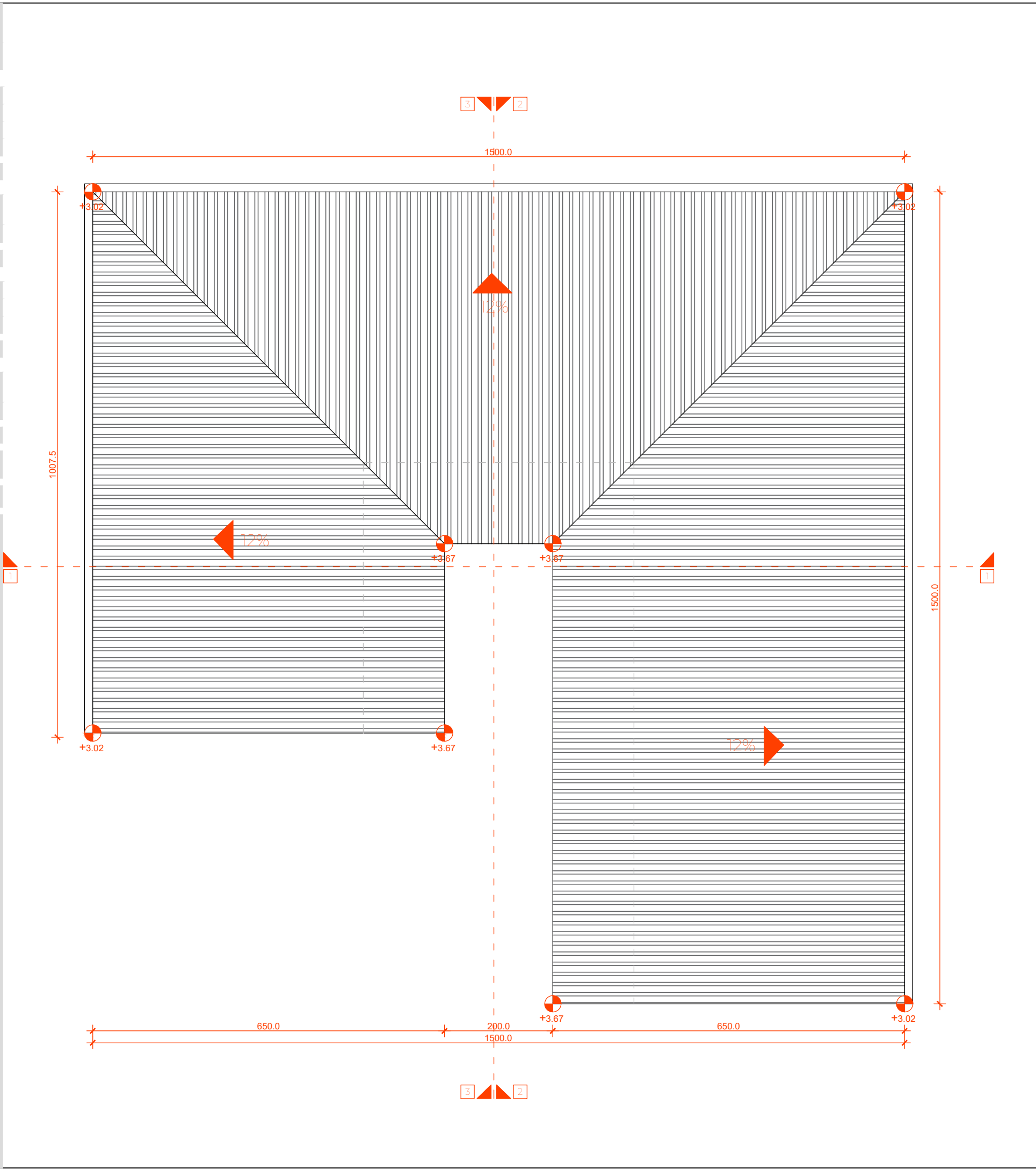
РЕВИДЕНТ



СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ
A 1.4

ТЕХ БРОЈ
03-13/1 од 04.12.2025

ПРИЗЕМЈЕ				
РЕД БР	ОПИС	М2	ОЗНАКА	ОБРАБОТКА
СТАН 01				
1.1	БАЊА	6.0	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.2	ДНЕВЕН БОРАВОК	21.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.3	СПАЛНА СОБА 1	6.9	П.1	Г.ПЛОЧКИ
1.4	СПАЛНА СОБА 2	6.9	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		41,2m ²		
СТАН 02				
2.1	ДНЕВЕН БОРАВОК/СПАЛНА	18.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
2.2	БАЊА	6.0	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		24,4m ²		
СТАН 03				
3.1	ДНЕВЕН БОРАВОК	15.5	П.1	Г.ПЛОЧКИ
3.2	СПАЛНА СОБА	10.7	П.1	Г.ПЛОЧКИ
3.3	БАЊА	6.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		32,6m ²		
СТАН 04				
4.1	ДНЕВЕН БОРАВОК/СПАЛНА	18.5	П.1	Г.ПЛОЧКИ
4.2	БАЊА	6.4	П.1	Г.ПЛОЧКИ
НЕТО ПОВРШИНА		24,9m ²		
В.К НЕТО ПОВРШИНА		123,1m ²		
БРУТО ПОВРШИНА		150m ²		



GOCCKOV
ARCHITECTURE


ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА
КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ИНВЕСТИТОР
КОСТАДИНОВ ТОНИ

ПРОЕКТАНТ
М-риа ГОЦКОВ СТОЈАНЧЕ
М-риа ДАМЈАНОВСКИ БОРИС
М-риа БОЈАЦИЈЕВА ЛЈУБИЦА

СОРАБОТНИЦИ
М-риа КАРТОВА САЊА
ДИДТМЕ КОЧЕВА ВИКТОРИЈА

РЕВИДЕНТ

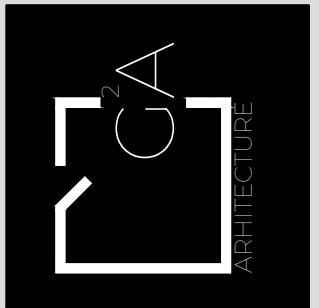
СЕВЕР РАЗМЕР
 М = 1:75

СОДРЖИНА

ПЕТТА ФАСАДА

A 1.5

ТЕХ. БРОЈ
03-13/1 од 04.12.2025



GOCJKOV
ARCHITECTURE

ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА
КУЌА
КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ИНВЕСТИТОР
КОСТАДИНОВ ТОНИ

ПРОЕКТАНТ
М-РИА ГОЦКОВ СТОЈАНЧЕ
М-РИА ДАМЈАНОВСКИ БОРИС
М-РИА БОЈАЦИЈЕВА ЛЈУБИЦА

СОРАБОТНИЦИ

М-РИА КАРТОВА САЊА
ДИДТМЕ КОЧЕВА ВИКТОРИЈА

РЕВИДЕНТ

СЕВЕР РАЗМЕР



M = 1:75

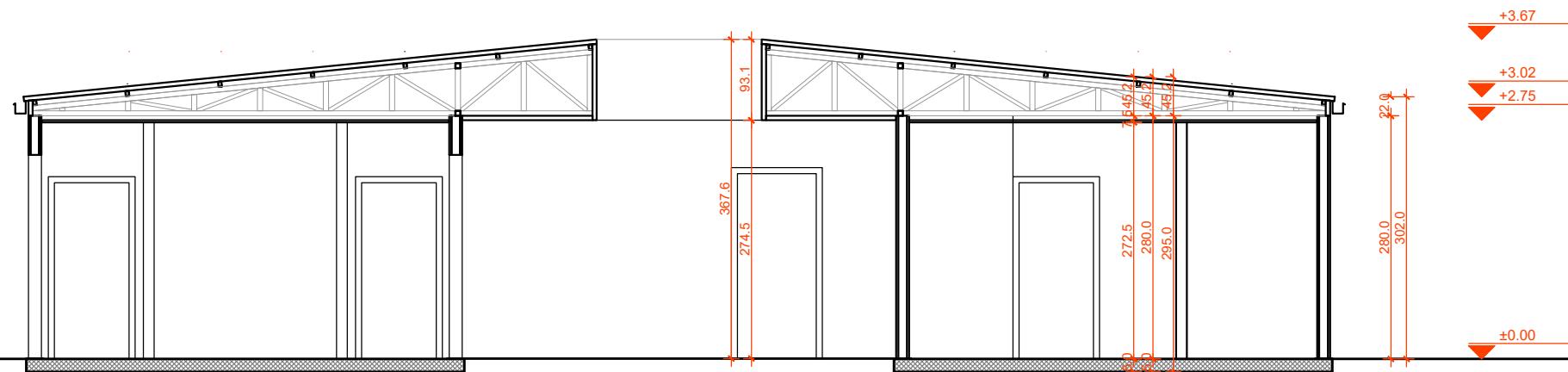
СОДРЖИНА
ПРЕСЕЦИ

A 1.6

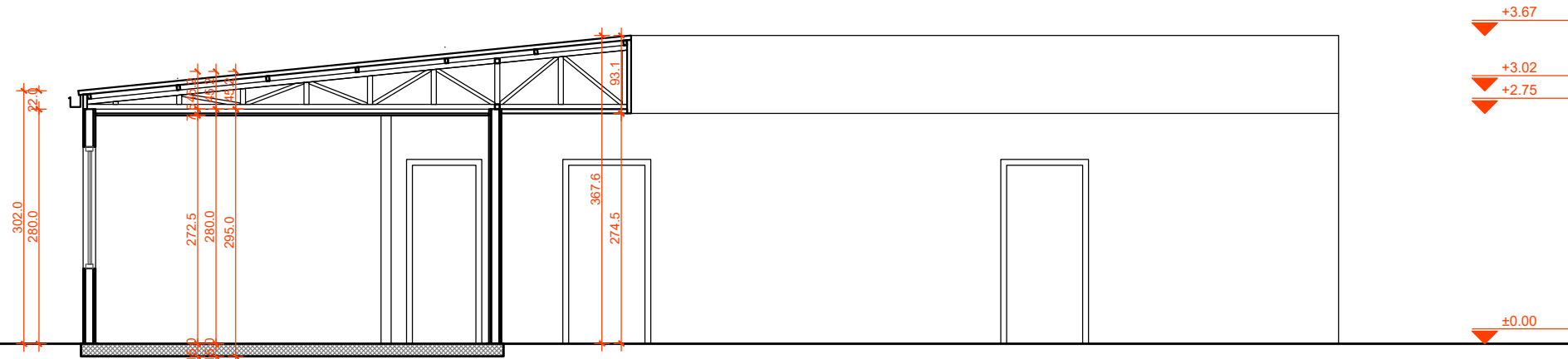
ТЕХ. БРОЈ

03-13/1 од 04.12.2025

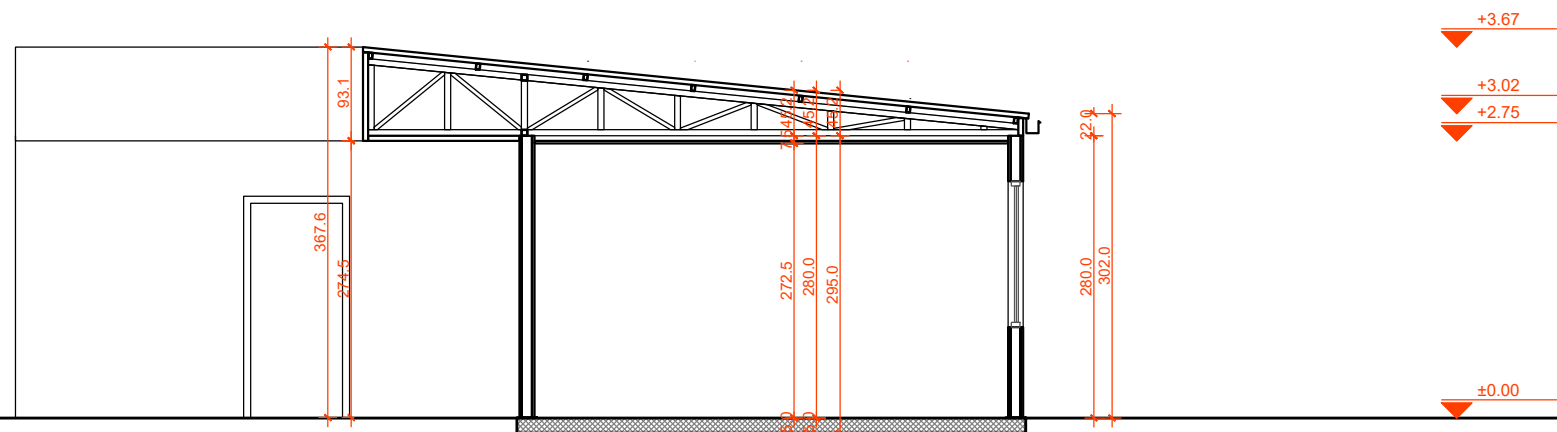
ПРЕСЕК 1-1

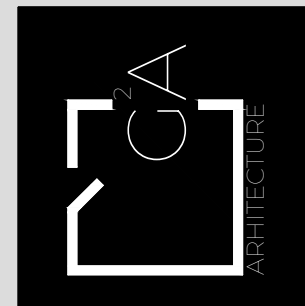


ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3





GOCJKOV
ARCHITECTURE

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА
КУЌА
КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ИНВЕСТИТОР
КОСТАДИНОВ ТОНИ

ПРОЕКТАНТ

м-риа ГОЦКОВ СТОЈАНЧЕ
м-риа ДАМЈАНОВСКИ БОРИС
м-риа БОЈАЦИЕВА ЛЈУБИЦА

СОРАБОТНИЦИ

м-риа КАРТОВА САЊА
дидтме КОЧЕВА ВИКТОРИЈА

ревидент

СЕВЕР



РАЗМЕР

M = 1:75

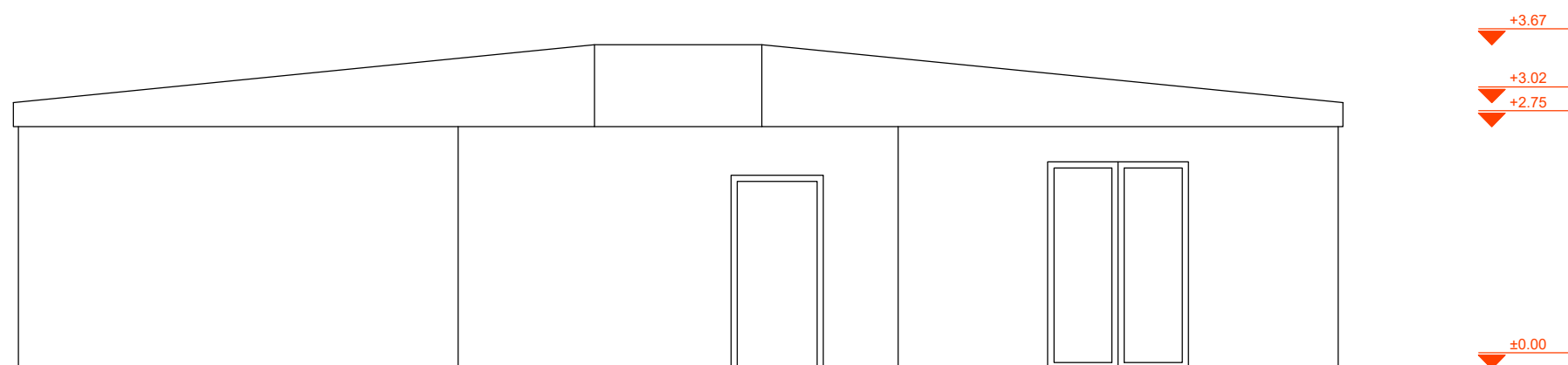
СОДРЖИНА

ИЗГЛЕДИ

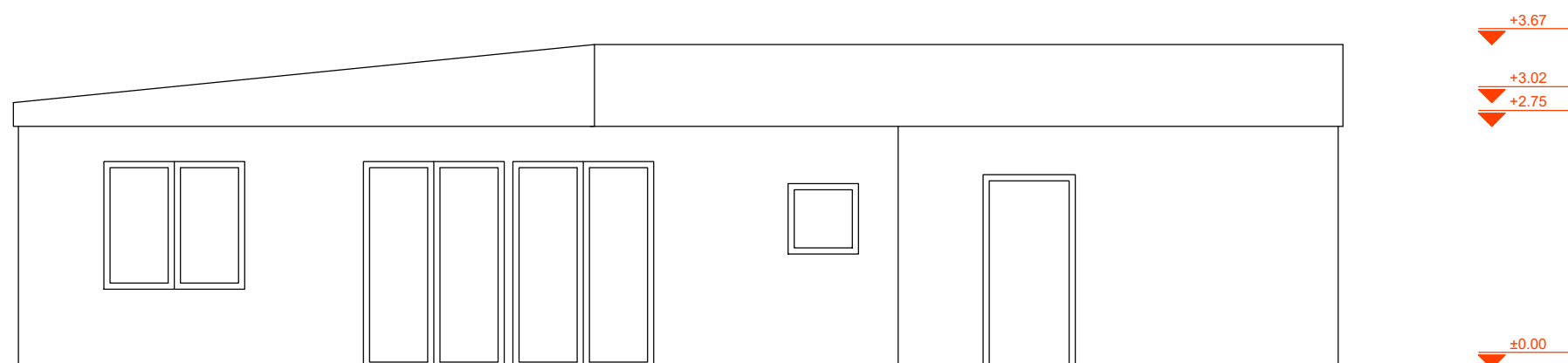
A 1.7

ТЕХ. БРОЈ

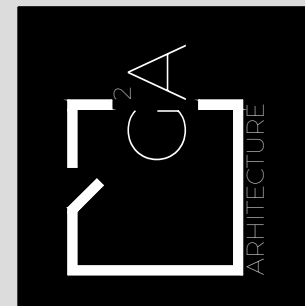
03-13/1 од 04.12.2025



ИЗГЛЕД ЈУГ



ИЗГЛЕД ЗАПАД



GOCJKOV
ARCHITECTURE

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА
КУЌА
КП 181/4 КО МРЗЕНЦИ

ИНВЕСТИТОР
КОСТАДИНОВ ТОНИ

ПРОЕКТАНТ

м-риа ГОЦКОВ СТОЈАНЧЕ
м-риа ДАМЈАНОВСКИ БОРИС
м-риа БОЈАЦИЈЕВА ЛЈУБИЦА

СОРАБОТНИЦИ

м-риа КАРТОВА САЊА
дидтме КОЧЕВА ВИКТОРИЈА

ревидент

СЕВЕР



РАЗМЕР

M = 1:75

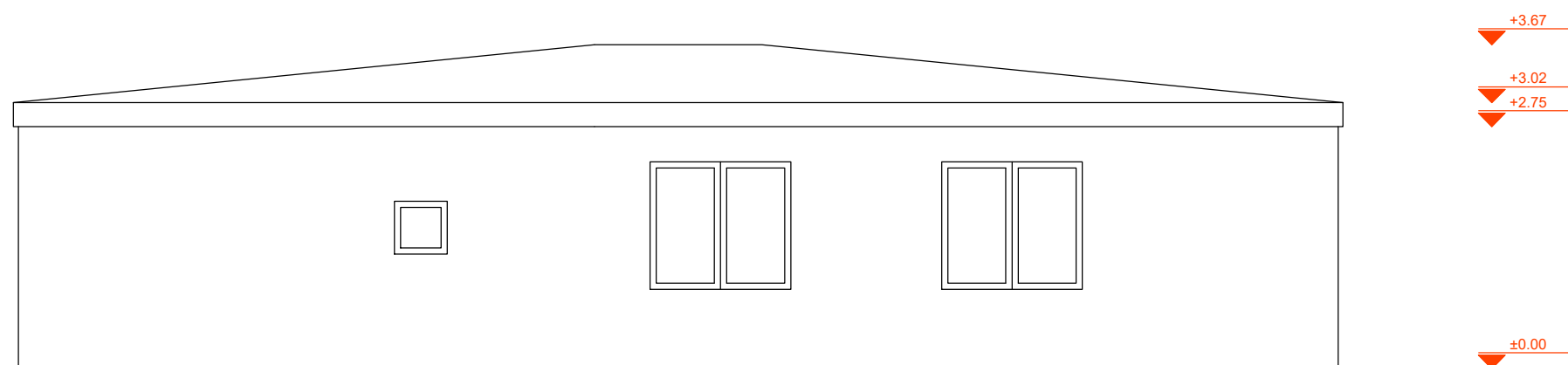
СОДРЖИНА

ИЗГЛЕДИ

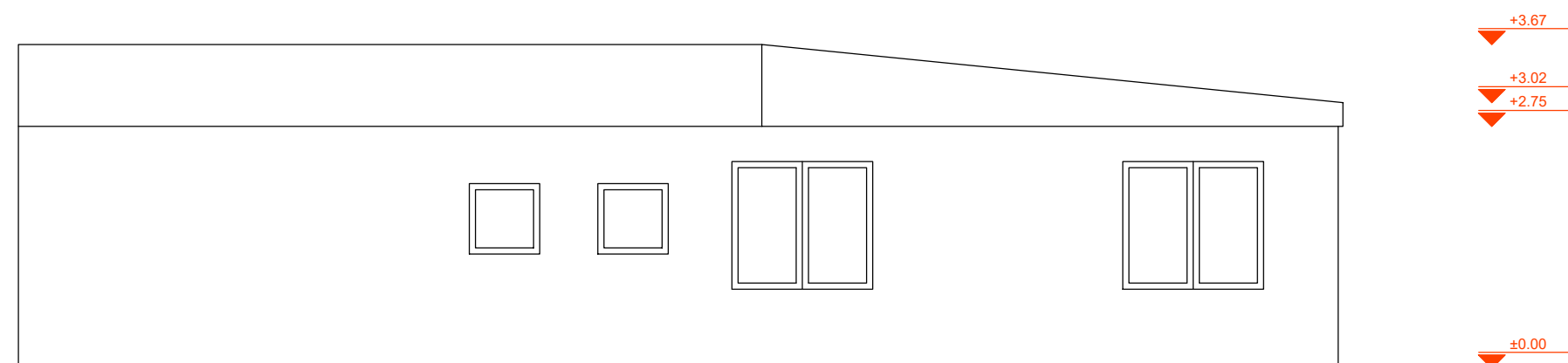
A 1.8

ТЕХ. БРОЈ

03-13/1 од 04.12.2025



ИЗГЛЕД СЕВЕР



ИЗГЛЕД ИСТОК