



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште за ГП10.5.2Б (КП 2173/2 и КП 2177/14) КО
Гевгелија, општина Гевгелија

Одговорно лице во
правното лице:

Одговорен планер:

Одговорен ревидент:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б (КП 2173/2 и 2177/14), со намена Г2.2– Згради од прехранбената индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, КО Гевгелија, општина Гевгелија.
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
Инвеститор: „АЛТЕРА ФУД“ ДОО, ул. „Индустриска“ бб, Гевгелија
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Маршал Тито“ бр.124, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, Јануари 2026г.
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-083 од 25.09.2025г.

Јануари 2026год.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија

archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Основни податоци

Тековна состојба

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорни планери и соработници

Овластување за изработување на урбанистички планови

1.2. Програмски дел

Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
 - 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на проектниот опфат
6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба
 - 6.1. Регулациона линија
 - 6.2. Градежна парцела и Градежна линија
 - 6.3. Наменска употреба на земјиштето
 - 6.4. Сообраќај
 - 6.5. Нивелмански план
7. Комунална инфраструктура
 - 7.1. Водовод
 - 7.2. Фекална канализација
 - 7.3. Атмосферска канализација
 - 7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
 - 9.4. Заштита на културно наследство
10. Нумерички показатели (АУП)
11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
12. Податоци и информации од надлежни органи

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520250002856

Датум и време: 2.9.2025 г. 09:54

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	АЦО ШОПОВ бр.15-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1909989482000
Име и презиме:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	КОЧО РАЦИН бр.11Ц НОВ ДОЈРАН, ДОЈРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ПЕЛИСТЕРСКА бр.14/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0411975496503
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

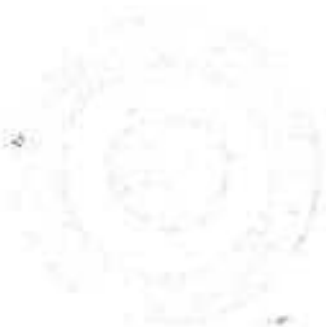
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, трговија
и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС: 6008232

(позив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0121

10.07.2024 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ТРГОВИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, Општина Гевгелија, го издава следното:**

РЕШЕНИЕ

за назначување на **одговорен планерски тим на техничката документација**

за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за парцелирано градежно земјиште за разработка на **ГП 10.5.2Б (КП 2173/2 и 2177/14) КО Гевгелија**, со намена **Г2.2 -Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично)** како планери се назначуваат:

одговорен планер: **д.и.а Александра Александрова-Кирова**
овластување бр. 0.0543

планер соработник: **м.и.а. Марија Стојанова**
планер соработник: **д.и.а. Љубица Божичковиќ**

Планерите се должни да УП го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

ГЕВГЕЛИЈА
Септември, 2025 год.

Управител:
Николчо Лазаров





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА КИРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

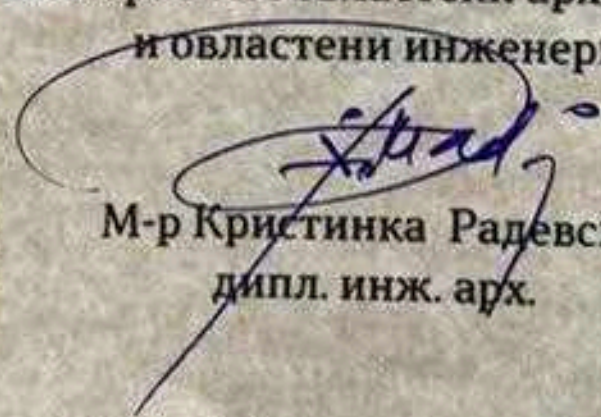
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0543

Издадено на: 04.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

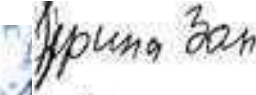
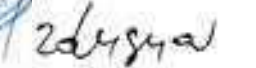
ПОЛНОМОШНО

Од АЛТЕРА ФУД ДОО, со седиште на ул. „Индустриска“ бб, Гевгелија, го ополномоштува правниот субјект ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, Гевгелија и лицето Александра Александрова-Кирова, со ЕМБГ 0411975496503 за прибирање на сите потребни документи и за електронско поднесување на истите за изработка и одобрување на Урбанистички проект за разработка на ГП 10.5.2Б (КП 2173/2, 2177/14)) КО Гевгелија.

Гевгелија

Давател на полномошно:

Август, 2021 год.



Јас, НОТАР Соња Стојчева

со седиште на ул. Димитар Влахов бр. 3, Гевгелија

Потврдувам дека
за Друштво за преработка, промет и услуги увоз-извоз
АЛТЕРА ФУД ДОО Гевгелија, ул. Индустриска бр. 2,
Гевгелија, ЕМБС: 7341296, застапникот по закон
ИРИНА ЗАНЕВА, ул. Рилски Конгрес бр. 77, Скопје-
Кисела Вода и застапникот по закон МИЛЕ
ИЗДУШНОВ, ул. Иво Лола Рибар бр. 3-4, Валандово, во
моје присуство засебно го потпишаа писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2140557 издадена од МВР Скопје и
врз основа на лична карта бр.: А2234232 Издадена од
МВР Валандово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 2985/2021

Во Гевгелија 29.10





Број: 0805-50/150020250364696

Датум и време: 2.10.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.10.2025 во 13:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7341296
Целосен назив:	Друштво за преработка, промет и услуги увоз-извоз АЛТЕРА ФУД ДОО Гевгелија
Кратко име:	АЛТЕРА ФУД ДОО Гевгелија
Седиште:	ИНДУСТРИСКА бр.2 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	5.3.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006019514784
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E5BD16C520F45F7AD8ACFB2F3CD085F530A234D14F70281B98507738F9C8BC1B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА БОГОЕВСКА
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.1/33 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	1.500,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	1.500,00
Вкупен влог EUR:	1.500,00
Име и презиме/Назив:	ИРИНА ЗАНЕВА
Адреса:	РИЛСКИ КОНГРЕС бр.77 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	1.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	1.000,00
Вкупен влог EUR:	1.000,00
E-mail:	contact@bonviveur.mk
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА РИЗОВА
Адреса:	ПРВОМАЈСКА бр.ББ.-1/1 ВАЛАНДОВО, ВАЛАНДОВО
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	1.050,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	1.050,00
Вкупен влог EUR:	1.050,00
Име и презиме/Назив:	МИЛЕ ИЗДУШНОВ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.3-4/ ВАЛАНДОВО, ВАЛАНДОВО
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	1.450,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	1.450,00
Вкупен влог EUR:	1.450,00
E-mail:	contact@bonviveur.mk
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	10.390 - Друга преработка и конзервирање овошје и зеленчук
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E5BD16C520F45F7AD8ACFB2F3CD085F530A234D14F70281B98507738F9C8BC1B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	МИЛЕ ИЗДУШНОВ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.3-4/ ВАЛАНДОВО, ВАЛАНДОВО
Овластувања:	Управител - земјоделски техничар
Ограничувања:	Управителите заеднички ќе го претставуваат и застапуваат друштвото во внатрешниот и надворешниот промет и сите договори и останати акти од тековното работење на друштвото, во кои настапуваат во име и за сметка на друштвото се полноважни само доколку се потпишани од двајцата управители.
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	ИРИНА ЗАНЕВА
Адреса:	РИЛСКИ КОНГРЕС бр.77 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител - дипломиран психолог
Ограничувања:	Управителите заеднички ќе го претставуваат и застапуваат друштвото во внатрешниот и надворешниот промет и сите договори и останати акти од тековното работење на друштвото, во кои настапуваат во име и за сметка на друштвото се полноважни само доколку се потпишани од двајцата управители.
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	7341296/1
Назив:	Друштво за преработка, промет и услуги АЛТЕРА ФУД ДОО Гевгелија - Подружница АЛТЕРА КОНСУЛТ Гевгелија
Тип:	Подружница
Адреса:	ИНДУСТРИСКА бр.2 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

Име и презиме:	ИРИНА ЗАНЕВА
Адреса:	РИЛСКИ КОНГРЕС бр.77 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Лице овластено за застапување на подружница
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
E-mail:	contact@bonviveur.mk

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E5BD16C520F45F7AD8ACFB2F3CD085F530A234D14F70281B98507738F9C8BC1B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-835/2026 од 26.01.2026 10:09:11



1105-835/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102183 ПРЕПИС

Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7341296	ДРУШТВО ЗА ПРЕРАБОТКА,ПРОМЕТ И УСЛУГИ УВОЗ-ИЗВОЗ АЛТЕРА ФУД ДОО ГЕВГЕЛИЈА	ИНДУСТРИСКА 2, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.337/2024 од 20.12.2024г. на Нотар Цеца Малева Стоев од Гевгелија.	1112-2153/2024	25.12.2024 13:05:05

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2173	2	ИНДУСТРИСКА	2		Г2-6	1	ПР	-	ДП	613			СОПСТВЕНОСТ			1113-1259/2018	28.12.2018 13:27:00
2173	2	ИНДУСТРИСКА	2		Г2-6	1	ПР	-	П	48			СОПСТВЕНОСТ			1113-1259/2018	28.12.2018 13:27:00
2173	2	ИНДУСТРИСКА	2		Г2-6	1	ПР	-	ПП	315			СОПСТВЕНОСТ			1113-1259/2018	28.12.2018 13:27:00

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-835/2026 од 26.01.2026 10:09:11



1105-835/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102183 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ							4558669				СКОПЈЕ; МАКЕДОНИЈА 9-11				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ПРЕРАБОТКА,ПРОМЕТ И УСЛУГИ УВОЗ-ИЗВОЗ АЛТЕРА ФУД ДОО ГЕВГЕЛИЈА							7341296				ГЕВГЕЛИЈА; ИНДУСТРИСКА 2				
ДТПТУ МГС-ТРАНС ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА							6785670				ГЕВГЕЛИЈА; ИНДУСТРИСКА 2				
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел														
2173	2	2	1	ПР	-	ДП	613			1600000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ	ОДУ број - 565 / 22 / 23.08.2022	НОТАР МАРГАРИТА ВАНГЕЛОВА	1114-326/2022	24.08.2022 12:03:27
2173	2	2	1	ПР	-	П	48								
2173	2	2	1	ПР	-	ПП	315								
Правен основ - анекс :											ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ. ПРОМЕНА НА ЗАЛОЖЕН ДОЛЖНИК НА КП 2173/2 И КП 2177/14 ВО ИЛ.104183	ОДУ број - 543 / 2023 / 18.12.2023	НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА	1114-494/2023	
Правен основ - анекс :											НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР.2 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ СО ОДУ БР. 565/22 ОД 23.08.2022	ОДУ број - 458 / 23 / 28.07.2023	НОТАР МАРГАРИТА ВАНГЕЛОВА	1114-494/2023	
Правен основ - анекс :											НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ СО ОДУ БР. 565/22 ОД 23.08.2022	ОДУ број - 303 / 23 / 18.05.2023	НОТАР МАРГАРИТА ВАНГЕЛОВА	1114-494/2023	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-835/2026 од 26.01.2026 10:09:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102183 ПРЕПИС

Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ						4558669				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ.ВАСИЛ ИЉОСКИ 14					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ДТПТУ МГС-ТРАНС ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА						6785670				ГЕВГЕЛИЈА; ИНДУСТРИСКА 2					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел														
2173	2	2	1	ПР	-	ДП	613			400000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ	ОДУ број - 190 / 2024 / 19.06.2024	НОТАР ЦЕЦА МАЛЕВА СТОЕВ	1114-284/2024	20.06.2024 12:07:23
2173	2	2	1	ПР	-	П	48								
2173	2	2	1	ПР	-	ПП	315								

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПП	помошни површини (тераса, лоџија, балкон)
П	помошна просторија
Г2-6	други објекти од лесна и загадувачка индустрија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Цеца МалеваСтоев
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-833/2026 од 26.01.2026 10:03:59

ИМОТЕН ЛИСТ број: 104183 ПРЕПИС

Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА



ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7341296	ДРУШТВО ЗА ПРЕРАБОТКА,ПРОМЕТ И УСЛУГИ УВОЗ-ИЗВОЗ АЛТЕРА ФУД ДОО ГЕВГЕЛИЈА	ИНДУСТРИСКА 2, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Одобрение за градење Уп.1 бр. 11-93 од 30.05.2022 год. Општина Гевгелија. Правосилност на Одобрението е од 21.06.2022 год. Основен проект со тех..бр.045-1005/2021 од 2021 год. изработен од ДТГА,,ПАОЛО САБОР..доел Неготино. Решение за исправка на техничка грешка Уп1бр.11-93 од 04.05.2023г. на Општина Гевгелија и тековна состојба бр. 0805-50/155020230046306 од 04.05.2023г. на ЦР на РСМ Солеmnизација-Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.71/23 од 07.02.2023г. на Нотар Соња Стојчева од Гевгелија.	1112-1830/2023	19.12.2023 11:45:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2173	2	ИНДУСТРИСКА	гз	гиз		2010	СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2024	16.07.2024 13:48:38
2173	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 1		38	СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2024	16.07.2024 13:48:38
2173	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 2		1560	СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2024	16.07.2024 13:48:38
2173	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 3		445	СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2024	16.07.2024 13:48:38
2177	14	ИНДУСТРИСКА	гз	гнз		13	СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2024	16.07.2024 13:48:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-833/2026 од 26.01.2026 10:03:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 104183 ПРЕПИС

Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2173	2	ИНДУСТРИСКА	2		Г2-6	1	ПР	/	ПП	488			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2024	16.07.2024 13:48:38
2173	2	ИНДУСТРИСКА	3		Г2-6	1	ПР	/	ДП	421			СОПСТВЕНОСТ			1113-479/2022	15.08.2022 08:20:55

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ						4558669				СКОПЈЕ; МАКЕДОНИЈА 9-11					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРЕРАБОТКА,ПРОМЕТ И УСЛУГИ УВОЗ-ИЗВОЗ АЛТЕРА ФУД ДОО ГЕВГЕЛИЈА						7341296				ГЕВГЕЛИЈА; ИНДУСТРИСКА 2					
ДТПТУ МГС-ТРАНС ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА						6785670				ГЕВГЕЛИЈА; ИНДУСТРИСКА 2					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел									1600000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ	ОДУ број - 565 / 22 / 23.08.2022	НОТАР МАРГАРИТА ВАНГЕЛОВА	1114-326/2022	24.08.2022 12:03:27
2173	2														
2177	14														
Правен основ - анекс :											ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ. ПРОМЕНА НА ЗАЛОЖЕН ДОЛЖНИК НА КП 2173/2 И КП 2177/14 ВО ИЛ.104183	ОДУ број - 543 / 2023 / 18.12.2023	НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА	1114-494/2023	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 104183 ПРЕПИС

Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Правен основ - анекс :	НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР.2 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ СО ОДУ БР. 565/22 ОД 23.08.2022	ОДУ број - 458 / 23 / 28.07.2023	НОТАР МАРГАРИТА ВАНГЕЛОВА	1114-494/2023	
Правен основ - анекс :	НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ СО ОДУ БР. 565/22 ОД 23.08.2022	ОДУ број - 303 / 23 / 18.05.2023	НОТАР МАРГАРИТА ВАНГЕЛОВА	1114-494/2023	

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ							4558669				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ.ВАСИЛ ИЉОСКИ 14				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ПРЕРАБОТКА,ПРОМЕТ И УСЛУГИ УВОЗ-ИЗВОЗ АЛТЕРА ФУД ДОО ГЕВГЕЛИЈА							7341296				ГЕВГЕЛИЈА; ИНДУСТРИСКА 2				
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел														
2173	2	3	1	ПР	/	ДП	421			1600000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ СО ОДУ БР. 565/22 ОД 23.08.2022	ОДУ број - 303 / 23 / 18.05.2023	НОТАР МАРГАРИТА ВАНГЕЛОВА	1114-182/2023	18.05.2023 11:37:37
Правен основ - анекс :											НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР.2 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ СО ОДУ БР. 565/22 ОД 23.08.2022	ОДУ број - 458 / 23 / 28.07.2023	НОТАР МАРГАРИТА ВАНГЕЛОВА	1114-302/2023	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-833/2026 од 26.01.2026 10:03:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 104183 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г1.3.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ						4558669				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ.ВАСИЛ ИЉОСКИ 14					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРЕРАБОТКА,ПРОМЕТ И УСЛУГИ УВОЗ-ИЗВОЗ АЛТЕРА ФУД ДОО ГЕВГЕЛИЈА						7341296				ГЕВГЕЛИЈА; ИНДУСТРИСКА 2					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
2173	2	3	1	ПР	/	ДП	421			400000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ	ОДУ број - 190 / 2024 / 19.06.2024	НОТАР ЦЕЦА МАЛЕВА СТОЕВ	1114-284/2024	20.06.2024 12:07:23
2173	2														

Г1.4.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ							4558669				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ.ВАСИЛ ИЉОСКИ 14				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ПРЕРАБОТКА,ПРОМЕТ И УСЛУГИ УВОЗ-ИЗВОЗ АЛТЕРА ФУД ДОО ГЕВГЕЛИЈА							7341296				ГЕВГЕЛИЈА; ИНДУСТРИСКА 2				
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
2177	14									400000 ЕМУ (ЕУ)	Нотарски акт-Договор за залог-хипотека	ОДУ број - 190 / 24 / 19.06.2024	НОТАР ЦЕЦА МАЛЕВА СТОЕВ	1114-364/2024	07.08.2024 11:57:31



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-833/2026 од 26.01.2026 10:03:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 104183 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
Г2-6	други објекти од лесна и загадувачка индустрија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.2Б (КП бр.2173/2 и КП бр.2177/14) со намена Г2.2 – Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично) КО Гевгелија.

Предмет: Проектна програма

Проект: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела

Намена: Г2.2-Згради од прехранбената индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

▪ Вовед

Урбанистички проект за село за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.2Б (КП бр.2173/2 и КП бр.2177/14), Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ГП 10.5.2Б (КП 2173/2 и КП 2177/14), како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

▪ Местоположба на проектен опфат

Проектниот опфат (градежната парцела 10.5.2Б) за кој треба да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б, се наоѓа во блок 10, Општина Гевгелија. Непосредно покрај двете страни на парцелата минуваат новопланирана сервисна улица „1,, со ширина на коловоз 10,5 метри и новопланирана индустриска улица „7,, со ширина на коловоз од 11 метри. И од двете улици е предвиден пристап до градежната парцела, односно проектниот опфат за кој треба да се изработи УП.

▪ Цели

Цел на Урбанистичкиот проект е да ги дефинира параметрите врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со постоечкиот урбанистички план, да се дефинираат новопредвидените градби во рамки на утврдената површина за градење, висината и намената на градбите, како и да се реши партерно парцелата со цел да се добие функционален внатрешен сообраќај, да се реши паркирањето во рамките на градежната парцела и да се предвидат инфраструктурните приклучоци до самата парцела.

▪ Методологија

Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Нарачател:
АЛТЕРА ФУД ДОО Гевгелија

U. Zorebe



УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, Општина Гевгелија, се изработува согласно договорот помеѓу Инвеститорот “АЛТЕРА ФУД” ДОО Гевгелија како Нарачател и ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ Гевгелија како Изработувач, со цел да се реализира Проектната програма за разработка на ГП 10.5.2Б за изградба на индустриски објект со класа на намена Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично).

Вид на планско - проектна документација

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Со ДУП (усвоен со Одлука бр.07-1667/1 од 12.09.2013) за предметната парцела се предвидени следните архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Детален урбанистички план за блок 10.2- 10.1; 10.3; 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија (плански период 2012-2017)/ Градежната парцела со бр.10.5.2

- Намена: Г2, Г3, Г4 – Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта
- Површина на градежна парцела: 52333 м²
- Површина за градење: 46331м²
- Максимална развиена површина: 97295 м²
- Компатибилни класи на намена: /
- Катност: П+2
- Максимална дозволена височина до венец: 15м
- Потребен број на паркинг места: Во рамките на парцелата и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 63/12, 126/12)

Со АУП (архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2- дел од Блок 10- Гевгелија, КО Гевгелија, со тех.бр 024-0505/2016 изработен од ДПГИ „ Вектор90” ДООЕЛ Струмица) усвоен со потврда бр. 11-1121/6 од 07.09.2016 год. за предметната парцела се предвидени следните архитектонско- урбанистички параметри за изградба:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АУП											
10.5.2а	Г	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Складишта	/	48266м ²	42844м ²	33786м ²	67572м ²	15м	П+2	70%	1.4
10.5.2б	Г	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Складишта	/	4067м ²	2655м ²	2655м ²	5310м ²	15м	П+2	65%	1.3

Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека на предметната локација постојат регистрирани градби, со намена Г2- Лесна и загадувачка индустрија кои се наоѓаат во добра состојба (објект 2 и објект 3), и настрешници на објект 2.

2.2 Сообраќајна поврзаност

Проектниот опфат (градежната парцела 10.5.2Б) за кој треба да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б се наоѓа во блок 10, општина Гевгелија. Непосредно покрај двете страни на парцелата минуваат: новопланирана сервисна улица “1” со ширина на коловоз од 10.5 метри и новопланирана индустриска улица “7” со ширина на коловоз од 11 метри. И од двете улици е предвиден пристап до градежната парцела, односно проектниот опфат за кој треба да се изработува УП.

2.3 Комунална инфраструктура

2.3.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

о Електроенергетска инфраструктура

Согласно добиените информации од ЕВН, во проектниот опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, а доколку се најде на подземна инфраструктура во проектниот опфат потребно е обраќање до најблискиот корисничко енерго центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите на проектниот опфат.

о АЕК (агенција за електронски комуникации)

Согласно добиените информации од АЕК, во границите на проектниот опфат нема изградени електронски комуникациски мрежи, за кои се доставени податоци на изградени јавни површини и електронски комуникациски мрежи.

о Управа за заштита на културно наследство

Согласно добиените информации од Министерство за култура (Управа за заштита на културно наследство) во проектниот опфат нема заштитени добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

о АД МЕПСО (македонски електропреносен систем-оператор)

Согласно добиените информации од МЕПСО, проектниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти, во сопственост на АД МЕПСО.

о Дирекција за заштита и спасување

Согласно добиените информации, дирекција за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат.

2.4 Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во подрачјето на проектниот опфат не постојат бесправно изградени градби ниту градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Во изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б на КП 2173/2 и 2177/14 КО Гевгелија, општина Гевгелија е разработена градежна парцела со вкупна површина од 4.066м² наменета за изградба на објекти од групата класи на намена (Г), односно, класа на намена: Згради од прехранбената индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично (Г2.2) со цел да на неа се доградат помошни објекти (настрешница и котлара) на веќе постоечките индустриски објекти.

Согласно Изводот (бр. 11-852/2 од 20.12.2021) за ГП 10.5.2Б на КП 2173/2 и 2177/14 КО Гевгелија, општина Гевгелија, Градежната парцела 10.5.2Б е со вкупна површина од 4.066 м². Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози. Во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за Градежната парцела 10.5.2Б разработена е апроксимативна површина за градење со класа на намена Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, со вкупна површина од 1958 м² и висина до венец од 15.00 м., односно катност П+2.

Во рамките на апроксимативната површина за градба дадена е можност за изградба на градби со класа на намена Г2.2 (Згради од прехранбената индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично) :

- Индустриски објекти со површина од 1958 м²

Со изработката на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за Градежната парцела 10.5.2Б добиени се следните параметри за градежната парцела :

- Површината на градежната парцела е: 4066м²
- Вкупната површина за градба е 1958м²
- Број на катови П+2
- Максимална висина до венец 15 м
- Процент на изграденост 48 %
- Коефициент на искористеност 0.96

Согласно на Изводот од ДУП, влезовите во Градежната парцела 10.5.2Б се планирани од: новопланирана сервисна улица "1" и два влеза од новопланирана индустриска улица "7". Во градежната парцела 10.5.2Б планирана е поплочена површина околу објектот како и внатрешна сообраќајница. Со урбанистичкиот проект се планирани 18 паркинг места за лесни и средни патнички возила. Несообраќајните слободни површини во градежната парцела 10.5.2Б се планира хортикултурно и партерно да се уредат.

• Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела 10.5.2Б се планирани на едно ниво (партер), а изведбата на поплочувањето треба да се планира со изработка на основните проекти за изградба на индустриските производни објекти со препорака да бидат од ист или компатибилен материјал. Во планирањето на градежната парцела треба да се предвидат поплочени површини околу градбите како и да се предвидат поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

Сообраќајното решение е усогласено со реалните услови за обезбедување пристап во парцелата. Пристапот во парцелата е решен од источната страна, поточно два влеза преку Новопланираната индустриска улица “7” и од јужната страна, поточно преку Новопланираната сервисна улица “1”. Новопланираната индустриска улица “7” е проектирана за двонасочен режим на сообраќај и со ширина на коловозна лента од 3.5м и тротоар од 2м од двете страни, додека Новопланираната сервисна улица “1” е проектирана за двонасочен режим на сообраќај, со ширина на коловозна лента од 3.25м и тротоар од 2м од двете страни.



Поставеноста на планираните габарити на градбите е таква да овозможи слободно движење на возилата низ градежната парцела. Сообраќајното решение овозможува слободен пристап на товарни и противпожарни возила до самите објекти.

• Партер и хортикултура

Во градежната парцела површината планирана за озеленување опфаќа 843,5м² односно 20.7%, а останатата партерна уредена површина (сообраќајници и тротоари) дел ќе бидат бетонирани, а дел поплочени со павер плочи.

3.1 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа) но се усогласени со основните проекти за истата. Реализацијата на овој урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.1.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од Електродистрибуција дооел Скопје.

3.1.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од “Македонски Телеком” АД Скопје.

3.2 Хидротехничка инфраструктура

о Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од ЈПКД Комуналец - Гевгелија. Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа. Доколку мрежата не го обезбедува потребниот притисок за функционирање на надворешната и внатрешната хидрантска мрежа, потребниот притисок ќе се обезбеди со уреди за зголемување на притисокот.

о Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде решавано заедно со плановите за нејзина реализација врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од на ЈПКД Комуналец - Гевгелија.

о Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската канализациона мрежа.

4. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот за ГП 10.5.2Б на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, општина Гевгелија.

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Деталниот Урбанистички план за блок 10 (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

I. Општи услови за изградба кои се однесуваат на Деталниот Урбанистички План за дел Блок 10 (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

- Градежни парцели – Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.
- Површината за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.
- Градежната линија се спроведува со досволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат со секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Кога градежната линија е се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се :
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат : ризалти, влезни партии, конструктивни, столбови вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат : еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат : пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
- Отвори : Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозволени отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м , а на растојанија поголеми од 3,0 м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Кровови : Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.
- Зеленило : Зеленило се предвидува во склоп на самата градежната парцела. Процентот на озеленотост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин 10%-15%
- Паркирање : Паркирање – гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствената градежна парцела, согласно 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
- Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м во однос на кота на заштитен тротоар.
- Заштита на Културно – историско наследство
- Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11)

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела 10.5.2Б , КО Гевгелија, Општина Гевгелија

*Класа на намена : Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија (Г2)
Компатабилни намени: Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-30%, Г4-30% или вкупно 49%*

**-Површина на градежна парцела: 4066 м² -
Површина за градење: 1958 м²
-Максимална развиена површина: 3916 м²
-Катност на градбите: П+2
-Максимална височина до венец: 15 м
-Коефициент на искористеност: $k=0.96$
-Процент на изграденост: 48%
-Зеленило 20,7%**

Општи напомени:

Паркирање :

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава косрисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12 и 126/12).

Во рамки на предметната градежна парцела 10.5.2Б планирани се вкупно 18 паркинг места.

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетоост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин 20%.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07 и 18/11).

5.2. Мерки за заштита на природата и природното наследство

При планирањето и уредувањето на просторот се врши усогласување на намените во просторот низ одредена организација, при што е земена во предвид заштитата и унапредувањето на природата, што подразбира грижа и одржување на одредени избрани подрачја или објекти, кои поради нивните специфични природни вредности се предмет на заштита. Мерките за заштита се преземаат паралелно со планирањето и уредувањето на просторот, пред да се пристапи кон било каква интервенција, а согласно со одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),

Просторниот план на Република Македонија (Сл. в. на РМ, бр.39/04). Со Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ” бр 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство.
- При изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, Општина Гевгелија, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Доколку при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, Општина Гевгелија или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот. Планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста без понатамошни последици од загадување на човековата околина.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројотна возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголнувањето на земјиштето со уништување на вегетационската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија. Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се пати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми, дозволеното ниво на бучава е до 60 децибели. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луѓи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата. Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката.

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани в о т очка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225 / 2020). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. д олжина н а р ампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весни на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ (УП) за ГП 10.5.2Б

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основа класа на намена	Комплатибилни класи на намена вкупно 48%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална размена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венеч на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
10.5.2	Г	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Стоваришта	/	52333м ²	46331м ²	46331м ²	97295м ²	15м	П+2	/	/	Сопств. план на ГПТУС, 2022/23, 24/25
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АУП												
10.5.2а	Г	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Стоваришта	/	48266м ²	42944м ²	33786м ²	67572м ²	15м	П+2	70%	1.4	Сопств. план на ГПТУС, 2022/23, 24/25
10.5.2б	Г	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Стоваришта	/	4067м ²	2655м ²	2655м ²	5310м ²	15м	П+2	65%	1.3	Сопств. план на ГПТУС, 2022/23, 24/25
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
10.5.2б	Г	Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија	Г1.Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4	4066м ²	1958м ²	1958м ²	3916м ²	15м	П+2	48%	0.96	18

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на проектен опфат	4066	100
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	Производство, дистрибуција и сервиси	4066	100
	Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично)	4066	100

НАМЕНИ НА ПОВРШИНЕТЕ ВО ГП 10.5.2Б			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на ГП 22.02	4066.0м ²	100
	Г 2.2 - Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично)	1958м ²	48%
	Површина за градба 1		
	Површина за градба 2		
	Површина за градба 3		
	Е1 - Сообраќајници	1264.5м ²	31.3%
	Зеленило	843.5м ²	20.7%

РАБОТЕН ТИМ:

д.и.а. Александра Александрова-Кирова
Овластување бр. 0.0543

м.и.а. Ивана Велкова
м.и.а. Марија Стојанова
д.и.а. Љубица Божичковиќ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

Друштво за градежништво, архитектура,
трговија и производство СТОУН ФОРМ

Бр. 0304-052
20.05 20 25 год.
УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

До: Македонски Телеком АД-Скопје
АЕК
Агенција за катастар на недвижности
Мелсо
ЕВН
ЈП Комуналец
Министерство за животна средина-сектор природа
Министерство за животна средина-сектор води
Министерство за култура
ДЗС Валаново
Управа за заштита на културно наследство
Општина Гевгелија

Датум: 20.05.2025 год.

Наш број: 0304-052

Предмет: Барање за достава на податоци

Почитувани,

Ве известуваме дека е иницирана постапка за изработка на **Урбанистички проект за разработка на ГП 10.5.2Б, (КП 2173/2 и 2177/14), со намена Г2- Лесна и незагадувачка индустрија, општина Гевгелија.** За таа цел Ве замолуваме да ни доставите податоци и информации во Ваша надлежност релевантни за планскиот опфат, а во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

За дополнителни информации, Ве молиме контактирајте со нас.

Со почит,

ДГАТП Стоун Форм дооел, Гевгелија.



Управител:
Николчо Лазаров

Наш број: 1404-1394/2
Скопје: 22.06.2025 г.

ДО:
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0304-052 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за разработка на ГП 10.5.26, (КП2173/2 и 2177/14), со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, Општина Гевгелија**, со цел поврзување на постојните колективни станбени објекти на овој потег, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

Раководител на сектор:Борис Арсов



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku




ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-262 од 20.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0304-052 од 20.05.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.2Б КО Гевгелија, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Бр. 17-1911/2

3-05-2025 год
Скопје

До
"СТОУН ФОРМ" ДООЕЛ
Ул. Маршал Тито бр. 124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации

Врска: Вашето барање 0304-052 од 20.05.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за разработка на градежна парцела ГП 10.5.26, со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на КП 2173/2 и КП 2177/14, КО Гевгелија, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Директор,

Весела Чесџоева

Изработил: Б. Данилоски (26.05.2025)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





21 Maj 2025 година

Архивски број:09-189/3 од 21.05.2025



урбанистички план,

- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат

вградени при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.2Б (КП2173/2 и 2177/14) со намена Г„-Лесна и загадувачка индустрија КО Гевгелија, општина Гевгелија.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од нивста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат



позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги



5) изградба на објекти за заштита и

6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија и

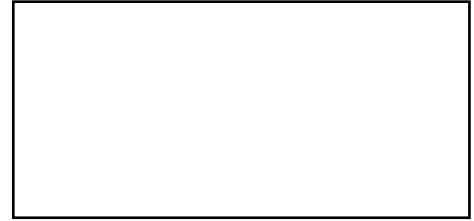


ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Прилог бр.1

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ
ул. Бел Камѐн 20
тел. 033-361-600
моб. 070-346-107
email: vinicapremet@t.mk

Деловоден број : 0808-484/5



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ГЕВГЕЛИЈА

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ Винаца

Заверил:

М.П

Геод.инж. Попов Јован _____
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај**
- 2. Скица на премерување**
- 3. Список на координати на детални точки**
Оригинални податоци од теренско мерење

прилози

- 4. Користени податоци од Агенцијата за катастар на недвижности**
податоци во дигитална форма зип фајл
Координати од геодетска основа

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Предмет на работа е изготвување на Геодетски елаборат запосебни намени за Ажурирана геодетска подлога на за потребите за изработка на урбанистички проект.

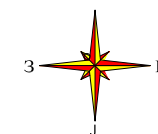
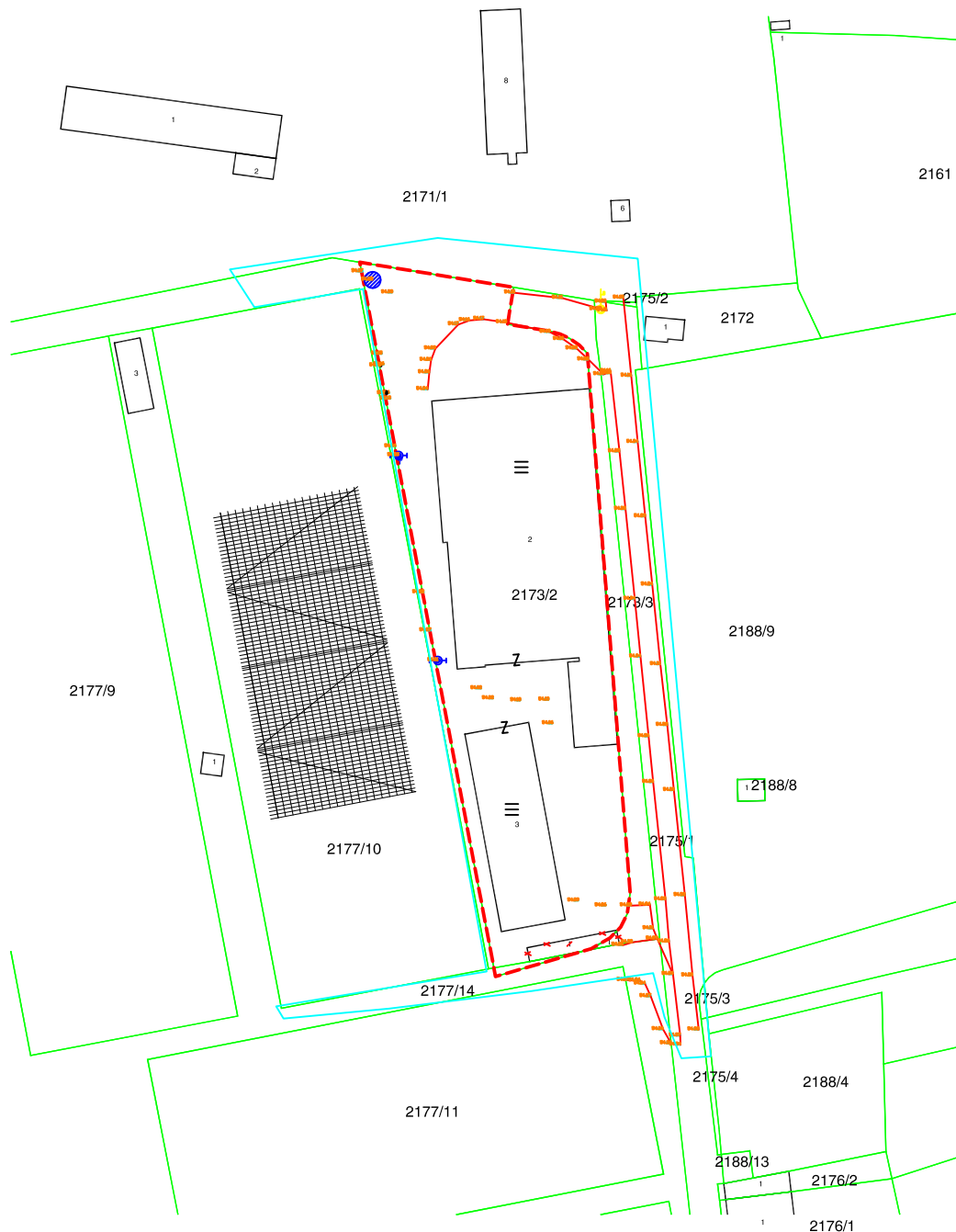
2. Геодетскиот елаборат за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога е изготвен со геодетско снимање на теренот со методата на РТК позиционирање со Нет Ровер лајка 08 (користење на МАКПОС РТК сервисот) од страна на стручното лице Петров Сашко и Попов Јован. Договор за користење на сервиси на МАКПОС системот на АКН бр.03-16211/2 од 11.11 2014 година.

Точка за контрола е користена полигонометриска точка 48

Од Агенција за катастар на недвижности добиени се податоци во дигитална форма на кои е пренесена снимената состојбата од лице место и е изготвена ажурирана геодетска подлога.

Изјавил :

Попов Јован



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ГЕВГЕЛИЈА

РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА

	- граница на катастарска парцела		- СРУШЕН ОБЈЕКТ
	- нова состојба		- ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
	- апсолутни надморски висини		- помошен објект
	- број на катастарска парцел		- бетонско жичана ограда
	- ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН		- бетонска ограда
	- БЕТОНСКИ СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН		- жичана ограда
	- телефонски столб дрвен		- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЗНО
	- телефонски столб бетонски		- ОПРЕМА ЗА ГАС
	- БЕТ.СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП.		- БУНАР
	- електричен ормар		- Хидрант
	- ТАЛОЖНИК		- РЕВИЗИОНО ОКНО ЦЕТВОРОАГОЛНИ
			- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
			- ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ

изработил: Попов Јован

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

1	626963.31	4557296.02	54.15
2	626960.03	4557295.30	54.20
3	626960.20	4557293.69	54.11
4	626960.95	4557282.44	54.16
5	626964.76	4557281.59	54.16
6	626965.98	4557269.34	54.24
7	626962.59	4557267.61	54.25
8	626963.70	4557256.95	54.33
9	626967.36	4557255.59	54.29
10	626968.66	4557242.98	54.24
11	626965.43	4557240.33	54.34
12	626966.49	4557229.66	54.34
13	626970.16	4557228.25	54.31
14	626971.43	4557217.03	54.32
15	626967.98	4557214.93	54.30
16	626968.82	4557206.47	54.30
17	626972.66	4557204.97	54.30
18	626974.70	4557185.55	54.32
19	626971.10	4557184.78	54.23
20	626972.50	4557170.97	54.24
21	626976.12	4557170.70	54.29
22	626977.26	4557160.71	54.38
23	626973.83	4557159.59	54.37
24	626973.89	4557157.91	54.34
25	626972.18	4557158.16	54.36
26	626970.66	4557160.76	54.34
27	626968.39	4557166.87	54.27
28	626967.33	4557169.19	54.24
29	626966.36	4557169.78	54.24
30	626964.20	4557169.86	54.27
31	626963.22	4557176.36	54.25
32	626964.94	4557176.86	54.32
33	626964.76	4557183.66	54.28
34	626968.23	4557183.79	54.24
35	626968.81	4557179.42	54.31
36	626969.58	4557177.52	54.29
37	626971.77	4557176.98	54.26
38	626960.11	4557183.64	54.26
39	626955.04	4557184.56	54.29
40	626937.04	4557223.80	54.02
41	626939.25	4557221.94	54.22
42	626944.31	4557221.58	54.18
43	626949.52	4557221.69	54.13
44	626950.27	4557217.32	54.06
45	626928.99	4557228.98	54.21
46	626927.68	4557234.51	54.27
47	626926.37	4557241.55	54.22
48	626921.19	4557268.53	54.24
49	626921.74	4557266.89	54.25
50	626915.10	4557300.90	54.37
51	626916.92	4557299.35	54.25
52	626920.60	4557296.99	54.33
53	626918.62	4557285.67	54.15
54	626919.01	4557283.69	54.16
55	626918.43	4557283.49	54.25
56	626920.00	4557278.38	54.14
57	626920.23	4557277.38	54.13
58	626919.51	4557278.34	54.11
59	626927.10	4557279.12	54.34
60	626927.42	4557282.22	54.36

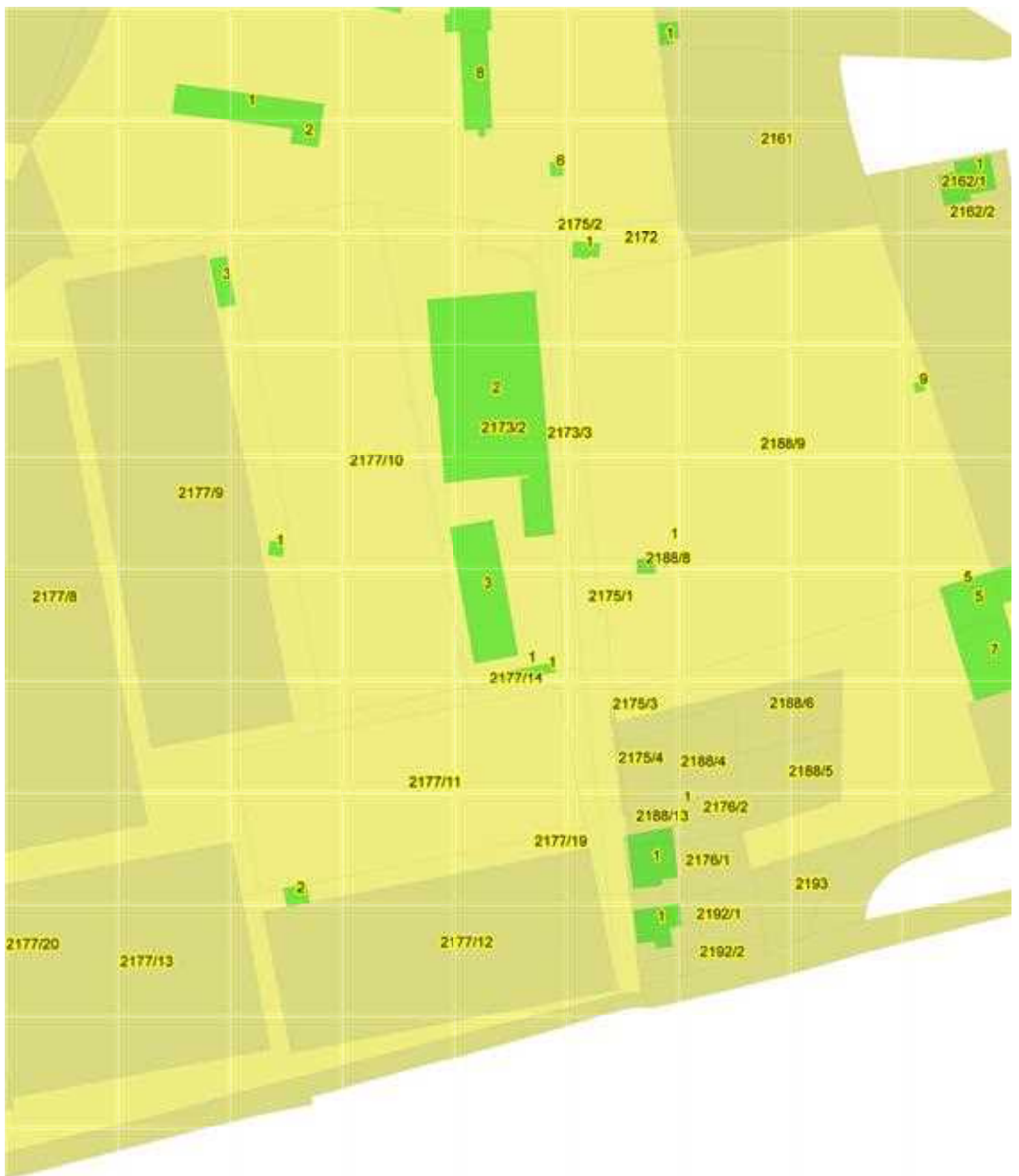
61	626927.73	4557284.51	54.26
62	626928.53	4557286.64	54.29
63	626932.77	4557291.11	54.17
64	626934.83	4557291.85	54.16
65	626937.48	4557292.09	54.17
66	626941.66	4557291.48	54.18
67	626943.19	4557296.96	54.15
68	626959.66	4557281.88	54.19
69	626961.00	4557282.07	54.16
70	626956.88	4557284.61	54.26
71	626954.71	4557286.65	54.23
72	626952.22	4557288.37	54.16
73	626949.74	4557289.70	54.19
74	626952.03	4557296.00	54.16
75	626959.14	4557293.91	54.25

Изработил: Попов Јован

Tocka za kontrola:

48 control 626986.239 4557055.452 54.9047
0075BBT,626959.143,4557293.912,54.252,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.703,HDOP:0.600,VDOP:1.594,TDOP:1.535,GDOP:0.737,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:38:16
0074UI,626952.031,4557296.000,54.160,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.703,HDOP:0.600,VDOP:1.594,TDOP:1.535,GDOP:0.737,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:38:28
0073UI,626949.735,4557289.697,54.192,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.703,HDOP:0.600,VDOP:1.594,TDOP:1.535,GDOP:0.737,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:38:40
0072UI,626952.218,4557288.374,54.164,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.703,HDOP:0.600,VDOP:1.594,TDOP:1.535,GDOP:0.737,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:38:54
0071UI,626954.708,4557286.648,54.228,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.796,HDOP:0.600,VDOP:1.693,TDOP:1.624,GDOP:0.768,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:39:17
0070UI,626956.879,4557284.608,54.263,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.712,HDOP:0.600,VDOP:1.603,TDOP:1.542,GDOP:0.743,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:39:40
0069UI,626961.004,4557282.067,54.160,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.826,HDOP:0.600,VDOP:1.725,TDOP:1.625,GDOP:0.834,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:39:54
0068UI,626959.658,4557281.882,54.194,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:25,PDOP:1.751,HDOP:0.700,VDOP:1.605,TDOP:1.585,GDOP:0.744,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:40:07
0067UI,626943.192,4557296.961,54.147,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.716,HDOP:0.600,VDOP:1.608,TDOP:1.546,GDOP:0.746,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:40:27
0066UI,626941.662,4557291.476,54.176,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.716,HDOP:0.600,VDOP:1.608,TDOP:1.546,GDOP:0.746,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:40:38
0065UI,626937.477,4557292.090,54.165,HSDV:0.036,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.717,HDOP:0.600,VDOP:1.609,TDOP:1.546,GDOP:0.747,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:40:50
0064UI,626934.825,4557291.849,54.163,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.718,HDOP:0.600,VDOP:1.610,TDOP:1.547,GDOP:0.747,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:41:00
0063UI,626932.770,4557291.105,54.173,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.718,HDOP:0.600,VDOP:1.610,TDOP:1.547,GDOP:0.747,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:41:37
0062UI,626928.533,4557286.637,54.294,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.722,HDOP:0.600,VDOP:1.614,TDOP:1.550,GDOP:0.750,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:42:10
0061UI,626927.725,4557284.507,54.264,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.832,HDOP:0.600,VDOP:1.731,TDOP:1.654,GDOP:0.788,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:42:26
0060UI,626927.422,4557282.221,54.358,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.821,HDOP:0.600,VDOP:1.719,TDOP:1.620,GDOP:0.831,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:42:39
0059UI,626927.102,4557279.119,54.338,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.726,HDOP:0.600,VDOP:1.618,TDOP:1.553,GDOP:0.752,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:42:50
0058ORM,626919.506,4557278.343,54.111,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:25,PDOP:1.882,HDOP:0.700,VDOP:1.747,TDOP:1.680,GDOP:0.848,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:43:03
0057ORM,626920.233,4557277.381,54.131,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.728,HDOP:0.600,VDOP:1.620,TDOP:1.554,GDOP:0.754,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:43:19
0056ORM,626920.001,4557278.377,54.135,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.728,HDOP:0.600,VDOP:1.620,TDOP:1.554,GDOP:0.754,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:43:32
0055ORM,626918.425,4557283.491,54.247,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.728,HDOP:0.600,VDOP:1.620,TDOP:1.554,GDOP:0.754,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:43:44
0054ORM,626919.006,4557283.687,54.159,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.728,HDOP:0.600,VDOP:1.621,TDOP:1.555,GDOP:0.755,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:43:55
0053ORM,626918.624,4557285.667,54.154,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.729,HDOP:0.600,VDOP:1.622,TDOP:1.555,GDOP:0.756,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:44:17
0052T,626920.604,4557296.994,54.333,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.731,HDOP:0.600,VDOP:1.624,TDOP:1.557,GDOP:0.757,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:44:58
0051BUN,626916.920,4557299.350,54.247,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.731,HDOP:0.600,VDOP:1.624,TDOP:1.557,GDOP:0.757,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:45:14
0050OG,626915.100,4557300.900,54.372,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.733,HDOP:0.600,VDOP:1.626,TDOP:1.559,GDOP:0.758,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:45:26
0049HI,626921.737,4557266.888,54.251,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.733,HDOP:0.600,VDOP:1.626,TDOP:1.559,GDOP:0.759,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:45:35
0048OG,626921.188,4557268.526,54.238,HSDV:0.022,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.733,HDOP:0.600,VDOP:1.626,TDOP:1.559,GDOP:0.758,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:45:50
0047OG,626926.372,4557241.546,54.219,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.733,HDOP:0.600,VDOP:1.626,TDOP:1.558,GDOP:0.759,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:45:59
0046OG,626927.676,4557234.510,54.271,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.733,HDOP:0.600,VDOP:1.626,TDOP:1.558,GDOP:0.759,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:12-02-2025,TIME:12:46:09
0045HI,626928.993,4557228.977,54.206,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.734,HDOP:0.600,VDOP:1.627,TDOP:1.559,GDOP:0.759,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:46:19
0044T,626950.270,4557217.320,54.059,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.734,HDOP:0.600,VDOP:1.627,TDOP:1.559,GDOP:0.759,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:46:31
0043T,626949.524,4557221.690,54.128,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:2.013,HDOP:0.600,VDOP:1.921,TDOP:1.795,GDOP:0.910,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:46:43
0042T,626944.307,4557221.578,54.175,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.734,HDOP:0.600,VDOP:1.627,TDOP:1.559,GDOP:0.760,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:46:55
0041T,626939.253,4557221.942,54.222,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:28,PDOP:1.735,HDOP:0.600,VDOP:1.628,TDOP:1.560,GDOP:0.760,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:47:15
0039T,626955.035,4557184.562,54.293,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.736,HDOP:0.600,VDOP:1.629,TDOP:1.560,GDOP:0.761,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:47:29

0038T,626960.105,4557183.641,54.258,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:28,PDOP:1.754,HDOP:0.600,VDOP:1.64
8,TDOP:1.580,GDOP:0.762,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:47:44
0037U,626971.771,4557176.983,54.264,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.791,HDOP:0.700,VDOP:1.64
8,TDOP:1.620,GDOP:0.762,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:47:59
0036U,626969.582,4557177.517,54.288,HSDV:0.036,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.736,HDOP:0.600,VDOP:1.62
9,TDOP:1.560,GDOP:0.761,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:48:15
0035U,626968.808,4557179.421,54.310,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.736,HDOP:0.600,VDOP:1.62
9,TDOP:1.560,GDOP:0.761,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:48:41
0034U,626968.233,4557183.789,54.237,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.736,HDOP:0.600,VDOP:1.62
9,TDOP:1.560,GDOP:0.762,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:48:54
0033U,626964.755,4557183.656,54.280,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.736,HDOP:0.600,VDOP:1.62
9,TDOP:1.560,GDOP:0.762,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:49:07
0032U,626964.943,4557176.863,54.321,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.928,HDOP:0.600,VDOP:1.83
2,TDOP:1.723,GDOP:0.865,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:49:20
0031U,626963.217,4557176.359,54.251,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.736,HDOP:0.600,VDOP:1.62
9,TDOP:1.560,GDOP:0.762,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:49:30
0030U,626964.198,4557169.857,54.266,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:25,PDOP:1.736,HDOP:0.600,VDOP:1.62
9,TDOP:1.560,GDOP:0.762,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:49:41
0029U,626966.356,4557169.781,54.239,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:23,PDOP:1.815,HDOP:0.800,VDOP:1.62
9,TDOP:1.647,GDOP:0.762,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:49:51
0028U,626967.325,4557169.190,54.244,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.820,HDOP:0.600,VDOP:1.71
8,TDOP:1.617,GDOP:0.834,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:50:03
0027U,626968.394,4557166.865,54.271,HSDV:0.042,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:22,PDOP:1.976,HDOP:0.800,VDOP:1.80
7,TDOP:1.774,GDOP:0.870,NSDV:0.030,ESDV:0.030,DATE:12-02-2025,TIME:12:50:16
0026U,626970.662,4557160.761,54.335,HSDV:0.036,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.595,HDOP:0.600,VDOP:1.47
8,TDOP:1.457,GDOP:0.649,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:50:39
0025U,626972.179,4557158.164,54.359,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:28,PDOP:1.596,HDOP:0.600,VDOP:1.47
9,TDOP:1.458,GDOP:0.649,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:51:05
0024U,626973.890,4557157.910,54.342,HSDV:0.036,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:23,PDOP:1.735,HDOP:0.700,VDOP:1.58
8,TDOP:1.597,GDOP:0.680,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:51:15
0023U,626973.826,4557159.588,54.373,HSDV:0.036,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:24,PDOP:1.814,HDOP:0.700,VDOP:1.67
3,TDOP:1.673,GDOP:0.699,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:51:25
0022U,626977.264,4557160.705,54.381,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:24,PDOP:1.826,HDOP:0.700,VDOP:1.68
7,TDOP:1.665,GDOP:0.750,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:51:38
0021U,626976.121,4557170.698,54.290,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:24,PDOP:1.827,HDOP:0.700,VDOP:1.68
8,TDOP:1.666,GDOP:0.750,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:51:54
0020U,626972.497,4557170.966,54.236,HSDV:0.042,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:21,PDOP:2.093,HDOP:0.800,VDOP:1.93
4,TDOP:1.887,GDOP:0.905,NSDV:0.030,ESDV:0.030,DATE:12-02-2025,TIME:12:52:07
0019U,626971.102,4557184.778,54.225,HSDV:0.050,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.785,HDOP:0.600,VDOP:1.68
1,TDOP:1.641,GDOP:0.703,NSDV:0.040,ESDV:0.030,DATE:12-02-2025,TIME:12:52:21
0018U,626974.695,4557185.545,54.322,HSDV:0.098,VSDV:0.100,STATUS:FIXED,SATS:19,PDOP:2.831,HDOP:0.800,VDOP:2.71
6,TDOP:2.534,GDOP:1.263,NSDV:0.040,ESDV:0.090,DATE:12-02-2025,TIME:12:52:37
0017U,626972.662,4557204.970,54.300,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:22,PDOP:2.379,HDOP:0.700,VDOP:2.27
4,TDOP:2.115,GDOP:1.090,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:52:50
0016U,626968.820,4557206.471,54.302,HSDV:0.054,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:18,PDOP:2.637,HDOP:1.000,VDOP:2.44
0,TDOP:2.344,GDOP:1.208,NSDV:0.020,ESDV:0.050,DATE:12-02-2025,TIME:12:53:05
0015U,626967.978,4557214.930,54.302,HSDV:0.042,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:25,PDOP:2.130,HDOP:0.600,VDOP:2.04
4,TDOP:1.913,GDOP:0.937,NSDV:0.030,ESDV:0.030,DATE:12-02-2025,TIME:12:53:18
0014U,626971.427,4557217.033,54.323,HSDV:0.050,VSDV:0.080,STATUS:FIXED,SATS:22,PDOP:2.604,HDOP:0.900,VDOP:2.44
3,TDOP:2.305,GDOP:1.211,NSDV:0.030,ESDV:0.040,DATE:12-02-2025,TIME:12:53:38
0013U,626970.158,4557228.246,54.305,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:24,PDOP:2.108,HDOP:0.700,VDOP:1.98
8,TDOP:1.909,GDOP:0.894,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:53:51
0012U,626966.492,4557229.657,54.339,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:2.234,HDOP:0.600,VDOP:2.15
2,TDOP:1.996,GDOP:1.004,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:54:07
0011U,626965.428,4557240.330,54.339,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:23,PDOP:1.893,HDOP:0.800,VDOP:1.71
6,TDOP:1.725,GDOP:0.781,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:54:16
0010U,626968.662,4557242.979,54.239,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:24,PDOP:1.839,HDOP:0.700,VDOP:1.70
1,TDOP:1.696,GDOP:0.713,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:54:27
0009U,626967.364,4557255.588,54.288,HSDV:0.042,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:24,PDOP:2.060,HDOP:0.700,VDOP:1.93
7,TDOP:1.868,GDOP:0.868,NSDV:0.030,ESDV:0.030,DATE:12-02-2025,TIME:12:54:40
0008U,626963.696,4557256.946,54.326,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:24,PDOP:1.979,HDOP:0.700,VDOP:1.85
1,TDOP:1.789,GDOP:0.845,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:54:50
0007U,626962.591,4557267.607,54.250,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:2.332,HDOP:0.600,VDOP:2.25
3,TDOP:2.055,GDOP:1.101,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:55:02
0006U,626965.976,4557269.343,54.237,HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.710,HDOP:0.600,VDOP:1.60
1,TDOP:1.565,GDOP:0.688,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:55:12
0005U,626964.764,4557281.593,54.162,HSDV:0.036,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:27,PDOP:1.711,HDOP:0.600,VDOP:1.60
2,TDOP:1.566,GDOP:0.689,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:55:26
0004U,626960.954,4557282.440,54.160,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:26,PDOP:1.799,HDOP:0.600,VDOP:1.69
6,TDOP:1.632,GDOP:0.757,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:55:45
0003U,626960.204,4557293.685,54.112,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:24,PDOP:2.110,HDOP:0.800,VDOP:1.95
2,TDOP:1.920,GDOP:0.874,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:56:02
0002U,626960.028,4557295.302,54.198,HSDV:0.036,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:24,PDOP:2.369,HDOP:0.700,VDOP:2.26
3,TDOP:2.094,GDOP:1.107,NSDV:0.030,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:56:24
0001U,626963.306,4557296.024,54.150,HSDV:0.028,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:23,PDOP:1.836,HDOP:0.700,VDOP:1.69
7,TDOP:1.672,GDOP:0.758,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:12-02-2025,TIME:12:56:37



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7884717

Датум на валута

05.12.2025

Назив на налогодавач:

Јован Попов

Плачковички одред бр.12

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6106510

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

05.12.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1588/2025 од 05.12.2025 12:10:50



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : ГЕВГЕЛИЈА ПАРЦЕЛА : 2173/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_PG_48	7626986.239	4557055.452	54.9047

М.П.

Овластено лице

Јован Попов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7885820

Датум на валута

05.12.2025

Назив на налогодавач:

Јован Попов

Плачковички одред бр.12

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6106510

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

05.12.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-111/2025 од 05.12.2025 12:59:50



ИЗВЕСТИУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА, заведена под број: 1109-1584/2025 од 05.12.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.12.2025 12:59:50 часот.



Службено лице

ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-111/2025 од 05.12.2025 12:59:50



ИЗВЕСТИУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА, заведена под број: 0808-484/5 од 05.12.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.12.2025 12:59:50 часот.



Службено лице

ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА

М.П.

(име и презиме, потпис)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ(ПЛАНСКИ)

ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број 11-852/2 од 20.12.2021 год.

Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10 – (10.1,
10.3, 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 07-1667/1 од 12.09.2013 год.

АУП: Архитектонски Урбанистички Проект за
поделба на Градежна парцела 10.5.2-дел од Блок
10-Гевгелија, КО Гевгелија со тех.бр.024-0505/2016
изработен од ДПГИ „Вектор 90“, дооел Струмица.

Потврда бр.11-1121/6 од 07.09.2016 год.

Намена на градба: Г2, Г3, Г4 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СКЛАДИШТА

Ул. „Индустриска“ бб

К.П бр. 2173/2, 2177/14 К.О. Гевгелија,

ИЗВОДОТ ЗА Г.П.10.5.2Б

Г.П. 10.5.2Б

ДЛ: _____

М=1:1000

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда;

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил:

м-р. арх. Ивана Баламовска Илиева, Раководител на Одделение:
арх. Ана Чулуцалиева, 

Бр.11-1121/6
07.09.2016 година

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА НА ОДОБРЕН АУП
(за формирање градежни парцели)

До: „Грин-Ар“ Доо Гевгелија

Предмет: Потврда за заверка на одобрен Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија

Почитуван,

Општина Гевгелија ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2016 од мај 2016 година, и врз основа на член 51 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) ја издава следнава:

П О Т В Р Д А

Се издава Потврда за заверка на одобрен Архитектонско урбанистички проект за за формирање градежни парцели:

Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2016 од мај 2016

Образложение

„Грин-Ар“ Доо Гевгелија, преку ополномоштениот подносител на барање за одобрување на АУП, Томе Тимов од Струмица, управител на ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, поднесе барање за одобрување на Архитектонско урбанистички проект за формирање градежни парцели.

Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2016 од мај 2016, за што е доставена следната документација:

1. Извод од ДУП за Блок 10-(10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија, донесен со Одлука на Совет бр.07-1667/1 од 13.09.2013 година, заведен под број 11-900/2 од 06.06.2016 година, издаден од општина Гевгелија.
2. Извод од АУП за поделба на ГП 10.5.2 на четири дела во ДУП за дел од Блок 10-(10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија, одобрен со Решение

УП1бр.09-411 од 25.12.2014 година, заведен под број 11-766/2 од 09.05.2016 година, издаден од општина Гевгелија.

3. Проектна Програма за Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, бр.024-0505/2016 од мај 2016 година.
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога, заверен под број 01-277/3 од 13.06.2016 година, изработен од Друштво за геодетски работи „Гео-Сигнал“ дооел Валандово.
5. Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2015 од мај 2016 година.
6. Извештај за извршена стручна ревизија на Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, со тех. бр.69/16 од мај 2016 година, изработен од ДПТУИ „Идеа – консалтинг“ дооел Струмица.
7. Одговор на Извештајот за извршена стручна ревизија на Архитектонско урбанистички проект објекти за Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија со тех. бр.024-0505/2016 од мај 2016 година, од изработувачот на АУП-от.
8. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени нумерички податоци за ГП 10.5.2, заверен под број 01-282/3 од 21.06.2016 година, изработен од Друштво за геодетски работи „Гео-Сигнал“ дооел Валандово.
9. Мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Архитектонско урбанистички проект со податоците од катастарскиот план, бр.0928-13977/6 од 06.09.2016 година, издаден од Агенција за катастар на недвижности.

За предметниот плански опфат постои одобрен Архитектонско урбанистички проект со Решение УП1 бр.09-411 од 25.12.2014 година, кое престанува да важи со одобрувањето на предметниот Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2015 од мај 2016 година.

Општина Гевгелија, по разгледувањето на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за заверка на одобрен Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија

Со почит,

Градоначалник
на општина Гевгелија
Иван Франгов



дпги **"ВЕКТОР 90"** Томе дооел

2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;

e-mail: vector90@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Архитектонско-урбанистички проект за поделба на
Градежна парцела 10.5.2 –дел од Блок 10-Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ

"Грин-Ар" доо Гевгелија

МЕСТО

Гевгелија

ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГП 10.5.2

ТЕХ. БР.

024-0505/2016

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Август, 2016

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма

- **Архитектонско - урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на планскиот опфат
3. Инвентаризација снимен изграден градежен фонд, и комунална инфраструктура
- 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба
7. Комунална инфраструктура
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
10. Урбанистички показатели
11. Нумерички показатели
12. Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од ДУП	M = 1 : 1000
Извод од АУП	M = 1 : 1000
Ажурирана геодетска подлога	M = 1 : 1000
1. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	M = 1 : 1000
2. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на закон за постапување со бесправно изградени објекти	M = 1 : 1000
3. Инвентаризација на комуналната инфраструктура	M = 1 : 1000
4. Регулационен план И поделба на градежна парцела	M = 1 : 1000
5. План на површини за градење	M = 1 : 1000
6. Сообраќаен и нивелациски план	M = 1 : 1000
7. Инфраструктурен план	M = 1 : 1000
8. Синтезен план	M = 1 : 1000

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150820150009136

Датум и време: 11.04.2016 г. 10:07:37

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Теме ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност / главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Горги Ахтаров



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0033

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО,
ИНЖЕНЕРИНГ И ДРУГИ ДЕЛОВНИ АКТИВНОСТИ

ВЕКТОР 90 - СТРУМИЦА

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 16.09.2019 год.
ИЗДАДENO НА : 16.09.2009 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер на техничката документација

Се одредува за одговорен планер **Томе Тимов** д.и.а. (со Овластување бр.0.0080) за изработка **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2- ДЕЛ ОД БЛОК 10 - ГЕВГЕЛИЈА**

Мај, 2016
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

на

ТОМЕ ТИМОВ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.09.2020 год.

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Архитектонско Урбанистички проект за поделба на градежна парцела 10.5.2 -дел од БЛОК 10, Гевгелија

ВОВЕД

Архитектонско Урбанистички проект за поделба на градежна парцела 10.5.2 дел од БЛОК 10 Гевгелија ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на планската документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од една градежна парцела означена во постоечката планска документација со ГП 10.5.2.
- На предметната локација постојат градби од монтажен тип, со намена оранжерии.
- Дел од градежната парцела со КП бр.2173/2 е во приватна сопственост, додека останатиот дел од парцелата делумно е во приватна сопственост и делумно во сопственост на Р.М.

ЦЕЛИ

Цел на Архитектонско-урбанистичкиот проект е да изврши поделба на ГП 10.5.2 на две градежни парцели според потребите на нарачателот и реалната имотно-правна состојба, како и да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за изградба во дефинираните парцели, во склад со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

НАМЕНИ

Класа на намена: Со ДУП за предметната парцела е планирано да има намена **Г2,Г3,Г4** - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта, и истата се задржува со АУП-от.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на АУП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Планска програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

СОДРЖИНА НА АУП

АУП треба да се изработи согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15). При изработката на проектот потребно е да се почитува и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Нарачател:

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Архитектонско Урбанистички проект за поделба на градежна парцела 10.5.2, дел од БЛОК 10 Гевгелија, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Проектната програма и одредбите кои произлегуваат од Изводот од ДУП.

Изготвувањето на проектот се врши во согласност со чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

Цел на Архитектонско-урбанистичкиот проект е да изврши поделба на ГП 10.5.2 на две градежни парцели според потребите на нарачателот и реалната имотно-правна состојба, како и да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за изградба во парцелите, во склад со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект ја опфаќа ГП 10.5.2, БЛОК 10, општина Гевгелија.

Површината на градежната парцела изнесува 52333 м².

Теренот е релативно рамен и се наоѓа на надморска височина од околу 80 метри.

Предметната градежна парцела од север, исток и запад граничи со новопредвидени улици, додека од кон југ граничи со градежна парцела (ГП 10.5.3) со намена Трафостаница.

Пристап во парцелата е обезбеден од постоечка Индустриската улица.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметната локација постојат изградени монтажни стакленици – оранжерии.

3.1 Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во подрачјето на планскиот опфат не постојат градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

4. ИЗВОД ОД ДУП

Со ДУП (усвоен со Одлука бр.07-1667/1 од 12 и 13.09.2013) за предметната парцела се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Градежната парцела со бр. 10.5.2

- Намена: Г2,Г3,Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта
- Површина на градежна парцела 52333м²
- Компатибилна класа на намена со основната намена /
- Површина за градење 46331м²
- Вкупна изградена површина на сите спратови 97295м²
- Максимален број на катови П+2
- Максимална височина на градбите до венец 15,00м
- Паркирање: Внатре во градежната парцела дефиниран со Архитектонско- урбанистички проект, а големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 63/12,126/12)
- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Со постоечкиот ДУП дефинирана е една градежна парцела ознажена како ГП 10.5.2.

За предметниот плански опфат постои одобрен Архитектонско-Урбанистички проект со кој предметната парцела е поделена на четири градежни парцели.

Имајќи ги во предвид потребите на Инвеститорот и фактичката имотна состојба на парцелите, се изготвува предметниот АУП со кој се врши поделба на градежната парцела 10.5.2. на две поединечни градежни парцели со чие усвојување ќе престане да важи претходниот АУП.

Со новата поделба границите на ГП 10.5.2.Г дефинирани со претходниот АУП се задржуваат со нејзино преименување во ГП 10.5.2.Б, додека ГП 10.5.2 (А,Би В) се спојуваат во една градежна парцела со нивно преименување во ГП 10.5.2.А.

Планираната поделба е усогласена со позитивната законска регулатива, и потребите на Инвеститорот за овозможување реални услови за реализација на урбанистичкиот план.

Дефинирани се две градежни парцели.

- ГП 10.5.2А е планирана со основната класа на намена **Г2,Г3,Г4-Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.**

Вкупната површина на градежната парцела изнесува 48266m².

Максималната висина на градбите е утврдена со ДУП и изнесува 15 м или П+2 ката.

- ГП 10.5.2Б е планирана со основната класа на намена **Г2,Г3,Г4-Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.**

Вкупната површина на градежната парцела изнесува 4067m².

Максималната висина на градбите е утврдена со ДУП и изнесува 15 м или П+2 ката.

Сите останати параметри за градење во рамките на парцелите се усогласени според одредбите од ДУП.

6.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

6.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија утврдена со ДУП, со детално котирање на растојанија до градежните линии.

6.2 Градежна парцела и Градежна линија

Границите на градежната парцела ГП 10.5.2 утврдена со ДУП не се менуваат, туку се врши поделба на две градежни парцели според фактичката имотна состојба.

Утврдени се површини за градење дефинирани со градежни линии, детално прикажани во графичките прилози.

6.3 Наменска употреба на земјиштето

Со ДУП намената на земјиштето е дефинирана со класа на намена **Г2,Г3,Г4-Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.**

Со АУП-от предвидената намена се задржува.

6.4 Сообраќај

Сообраќајното решение не се менува и целосно се почитуваат одредбите од постоечкиот ДУП. Планираното решение и поделбата на парцелата е усогласено со реалните услови за обезбедување пристап во секоја парцела.

Пристапот во парцелата ГП 10.5.2.А е решен од новопредвидена Индустриска улица.

Пристапот во парцелата ГП 10.5.2.Б е решен од новопредвидена Индустриска улица.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според потребите на Инвеститорите.

6.5 Нивелмански план

Котата на приземјето на градбите, како и пристапот и партерното уредување на парцелите да се усогласат со нивелетата на улицата и условите на теренот.

7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

7.1 Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа. До колку мрежата не го обезбедува потребниот притисок за функционирање на надворешната и внатрешна хидрантска мрежа, потребниот притисок ќе се обезбеди со уреди за зголемување на притисокот

7.2 Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект.

7.3 Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската канализациона мрежа.

7.4 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Постоечките градби се приклучени на електричната мрежа. За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа на новопредвидените градби, ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

8. ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните сообраќајници се предвидува да се асфалтират или обработат со павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

9.1.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Отпадните води од локацијата се планира да се одведуваат во градската инфраструктурна мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

9.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

9.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Гевгелија од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

9.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

При градба на повеќе градби во рамките на дефинираните површини за градење, да се почитуваат правилата за безбедносно растојание помеѓу соседни објекти од ½ од нивната висина за да се обезбедат услови за несметана евакуација.

9.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон индустриска улица од каде е планиран пристапот кон истите, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила. Со интерното сообраќајно решение се обезбедува пристапност на ПП возило до сите планирани градби.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби од околните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу идни планирани соседни градби.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15),

Котата на приземје е планирана на висина од максимум 15 см над кота на готов партер. Висинската разлика помеѓу тротоарот и котата на готов под треба да се совлада со коса рампа со минимална ширина од 1,0м.

9.4 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл.

65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ20/04,71/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15 и 154/15).

10. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

• ГП 10.5.2А (Според АУП):

Класа на намена: Г2,Г3,Г4-Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.

Површина на градежна парцела: 48266 м²

Површина за градба: 42 944 м²

Максимално дозволена површина за градба во рамките на утврдената површина за градење : 33786м²

Вкупна површина по катови: 67572м²

Коефициент на искористеност (К): 1,4

Процент на изграденост (%): 70%

Максимална висина до завршен венец: 15,0 м

• ГП 10.5.2Б (Според АУП):

Класа на намена: Г2,Г3,Г4-Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.

Површина на градежна парцела: 4067 м²

Површина за градба: 2655м²

Вкупна површина по катови: 5310м²

Коефициент на искористеност (К): 1,3

Процент на изграденост (%): 65%

Максимална висина до завршен венец: 15,0 м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП												
Број на Градежна Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градење м ²	Максимална дозволена површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
10.5.2	Г	Г2,Г3,Г4 - Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта	/	52333	46331	46331	97295	15м	П+2	/	/	Според член 61 од ПУПП(Сл.весник 63/12,126/12)
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АУП												
10.5.2а	Г	Г2,Г3,Г4 - Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта	/	48266	42944	33786	67572	15 м	П+2	70%	1.4	Според член 61 од ПУПП(Сл.весник 142/15, 222/15, 228/15, 35/16)
10.5.2б	Г	Г2,Г3,Г4 - Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта	/	4067	2655	2655	5310	15 м	П+2	65%	1,3	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **52333м²**
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛА: **52333м²**
- ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ **36441м²**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **72882м²**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **2**

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-3/35 од 27.01.2026 год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10- (10.1;
10.3; 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 07-1667/1 од 12 и 13.09.2013 год.
-Архитектонско-урбанистички проект за
поделба на градежна парцела ГП бр.10.5.2 дел од
Блок 10 - Гевгелија

Одобрен со потврда бр.11-1121/6 од
07.09.2016 год
Намена на градба: Г2, Г3, Г4

Ул. „_____“ бр. 66
КП бр.2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија,

ГП 10.5.2Б

ДЛ: 6 и 8

М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 10.5.2Б

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунџалиева,



Бр.11-1121/6
07.09.2016 година

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА НА ОДОБРЕН АУП
(за формирање градежни парцели)

До: „Грин-Ар“ Доо Гевгелија

Предмет: Потврда за заверка на одобрен Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија

Почитуван,

Општина Гевгелија ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2016 од мај 2016 година, и врз основа на член 51 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) ја издава следнава:

П О Т В Р Д А

Се издава Потврда за заверка на одобрен Архитектонско урбанистички проект за за формирање градежни парцели:

Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2016 од мај 2016

Образложение

„Грин-Ар“ Доо Гевгелија, преку ополномоштениот подносител на барање за одобрување на АУП, Томе Тимов од Струмица, управител на ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, поднесе барање за одобрување на Архитектонско урбанистички проект за формирање градежни парцели.

Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2016 од мај 2016, за што е доставена следната документација:

1. Извод од ДУП за Блок 10-(10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија, донесен со Одлука на Совет бр.07-1667/1 од 13.09.2013 година, заведен под број 11-900/2 од 06.06.2016 година, издаден од општина Гевгелија.
2. Извод од АУП за поделба на ГП 10.5.2 на четири дела во ДУП за дел од Блок 10-(10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија, одобрен со Решение

УП1бр.09-411 од 25.12.2014 година, заведен под број 11-766/2 од 09.05.2016 година, издаден од општина Гевгелија.

3. Проектна Програма за Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, бр.024-0505/2016 од мај 2016 година.
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога, заверен под број 01-277/3 од 13.06.2016 година, изработен од Друштво за геодетски работи „Гео-Сигнал“ дооел Валандово.
5. Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2015 од мај 2016 година.
6. Извештај за извршена стручна ревизија на Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, со тех. бр.69/16 од мај 2016 година, изработен од ДПТУИ „Идеа – консалтинг“ дооел Струмица.
7. Одговор на Извештајот за извршена стручна ревизија на Архитектонско урбанистички проект објекти за Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија со тех. бр.024-0505/2016 од мај 2016 година, од изработувачот на АУП-от.
8. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени нумерички податоци за ГП 10.5.2, заверен под број 01-282/3 од 21.06.2016 година, изработен од Друштво за геодетски работи „Гео-Сигнал“ дооел Валандово.
9. Мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Архитектонско урбанистички проект со податоците од катастарскиот план, бр.0928-13977/6 од 06.09.2016 година, издаден од Агенција за катастар на недвижности.

За предметниот плански опфат постои одобрен Архитектонско урбанистички проект со Решение УП1 бр.09-411 од 25.12.2014 година, кое престанува да важи со одобрувањето на предметниот Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија, изработен од ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел од Струмица, со тех.бр.024-0505/2015 од мај 2016 година.

Општина Гевгелија, по разгледувањето на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за заверка на одобрен Архитектонско урбанистички проект за поделба на Градежна парцела 10.5.2 дел од Блок 10 Гевгелија, општина Гевгелија

Со почит,

Градоначалник
на општина Гевгелија
Иван Франгов



дпги **"ВЕКТОР 90"** Томе дооел

2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;

e-mail: vector90@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Архитектонско-урбанистички проект за поделба на
Градежна парцела 10.5.2 –дел од Блок 10-Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ

"Грин-Ар" доо Гевгелија

МЕСТО

Гевгелија

ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГП 10.5.2

ТЕХ. БР.

024-0505/2016

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Мај, 2016

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма

- **Архитектонско - урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на планскиот опфат
3. Инвентаризација снимен изграден градежен фонд, и комунална инфраструктура
- 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба
7. Комунална инфраструктура
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
10. Урбанистички показатели
11. Нумерички показатели

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од ДУП	M = 1 : 1000
Извод од АУП	M = 1 : 1000
Ажурирана геодетска подлога	M = 1 : 1000
1. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	M = 1 : 500
2. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на закон за постапување со бесправно изградени објекти	M = 1 : 500
3. Инвентаризација на комуналната инфраструктура	M = 1 : 500
4. Регулационен план И поделба на градежна парцела	M = 1 : 500
5. План на површини за градење	M = 1 : 500
6. Сообраќаен и нивелациски план	M = 1 : 500
7. Инфраструктурен план	M = 1 : 500
8. Синтезен план	M = 1 : 500

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150820150009136

Датум и време: 11.04.2016 г. 10:07:37

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Тсме ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност / главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Горги Ахтаров



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0033

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО,
ИНЖЕНЕРИНГ И ДРУГИ ДЕЛОВНИ АКТИВНОСТИ

ВЕКТОР 90 - СТРУМИЦА

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 16.09.2019 год.
ИЗДАДENO НА : 16.09.2009 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер на техничката документација

Се одредува за одговорен планер **Томе Тимов** д.и.а. (со Овластување бр.0.0080) за изработка **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2- ДЕЛ ОД БЛОК 10 - ГЕВГЕЛИЈА**

Мај, 2016
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

на

ТОМЕ ТИМОВ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.09.2020 год.

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Архитектонско Урбанистички проект за поделба на градежна парцела 10.5.2 -дел од БЛОК 10, Гевгелија

ВОВЕД

Архитектонско Урбанистички проект за поделба на градежна парцела 10.5.2 дел од БЛОК 10 Гевгелија ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на планската документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од една градежна парцела означена во постоечката планска документација со ГП 10.5.2.
- На предметната локација постојат градби од монтажен тип, со намена оранжерии.
- Дел од градежната парцела со КП бр.2173/2 е во приватна сопственост, додека останатиот дел од парцелата делумно е во приватна сопственост и делумно во сопственост на Р.М.

ЦЕЛИ

Цел на Архитектонско-урбанистичкиот проект е да изврши поделба на ГП 10.5.2 на две градежни парцели според потребите на нарачателот и реалната имотно-правна состојба, како и да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за изградба во дефинираните парцели, во склад со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

НАМЕНИ

Класа на намена: Со ДУП за предметната парцела е планирано да има намена **Г2,Г3,Г4** - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта, и истата се задржува со АУП-от.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на АУП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Планска програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

СОДРЖИНА НА АУП

АУП треба да се изработи согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15). При изработката на проектот потребно е да се почитува и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Нарачател:

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Архитектонско Урбанистички проект за поделба на градежна парцела 10.5.2, дел од БЛОК 10 Гевгелија, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Проектната програма и одредбите кои произлегуваат од Изводот од ДУП.

Изготвувањето на проектот се врши во согласност со чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

Цел на Архитектонско-урбанистичкиот проект е да изврши поделба на ГП 10.5.2 на две градежни парцели според потребите на нарачателот и реалната имотно-правна состојба, како и да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за изградба во парцелите, во склад со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект ја опфаќа ГП 10.5.2, БЛОК 10, општина Гевгелија.

Површината на градежната парцела изнесува 52333 м².

Теренот е релативно рамен и се наоѓа на надморска височина од околу 80 метри.

Предметната градежна парцела од север, исток и запад граничи со новопредвидени улици, додека од кон југ граничи со градежна парцела (ГП 10.5.3) со намена Трафостаница.

Пристап во парцелата е обезбеден од постоечка Индустриската улица.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметната локација постојат изградени монтажни стакленици – оранжерии.

3.1 Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во подрачјето на планскиот опфат не постојат градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

4. ИЗВОД ОД ДУП

Со ДУП (усвоен со Одлука бр.07-1667/1 од 12 и 13.09.2013) за предметната парцела се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Градежната парцела со бр. 10.5.2

- Намена: **Г2,Г3,Г4** - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта
- Површина на градежна парцела 52333м²
- Компатибилна класа на намена со основната намена /
- Површина за градење 46331м²
- Вкупна изградена површина на сите спратови 97295м²
- Максимален број на катови П+2
- Максимална височина на градбите до венец 15,00м
- Паркирање: Внатре во градежната парцела дефиниран со Архитектонско- урбанистички проект, а големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 63/12,126/12)
- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Со постоечкиот ДУП дефинирана е една градежна парцела ознажена како ГП 10.5.2.

За предметниот плански опфат постои одобрен Архитектонско-Урбанистички проект со кој предметната парцела е поделена на четири градежни парцели.

Имајќи ги во предвид потребите на Инвеститорот и фактичката имотна состојба на парцелите, се изготвува предметниот АУП со кој се врши поделба на градежната парцела 10.5.2. на две поединечни градежни парцели со чие усвојување ќе престане да важи претходниот АУП.

Со новата поделба границите на ГП 10.5.2.Г дефинирани со претходниот АУП се задржуваат со нејзино преименување во ГП 10.5.2.Б, додека ГП 10.5.2 (А,Би В) се спојуваат во една градежна парцела со нивно преименување во ГП 10.5.2.А.

Планираната поделба е усогласена со позитивната законска регулатива, и потребите на Инвеститорот за овозможување реални услови за реализација на урбанистичкиот план.

Дефинирани се две градежни парцели.

- ГП 10.5.2А е планирана со основната класа на намена **Г2,Г3,Г4-Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.**

Вкупната површина на градежната парцела изнесува 48266m².

Максималната висина на градбите е утврдена со ДУП и изнесува 15 м или П+2 ката.

- ГП 10.5.2Б е планирана со основната класа на намена **Г2,Г3,Г4-Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.**

Вкупната површина на градежната парцела изнесува 4067m².

Максималната висина на градбите е утврдена со ДУП и изнесува 15 м или П+2 ката.

Сите останати параметри за градење во рамките на парцелите се усогласени според одредбите од ДУП.

6.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

6.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија утврдена со ДУП, со детално котирање на растојанија до градежните линии.

6.2 Градежна парцела и Градежна линија

Границите на градежната парцела ГП 10.5.2 утврдена со ДУП не се менуваат, туку се врши поделба на две градежни парцели според фактичката имотна состојба.

Утврдени се површини за градење дефинирани со градежни линии, детално прикажани во графичките прилози.

6.3 Наменска употреба на земјиштето

Со ДУП намената на земјиштето е дефинирана со класа на намена **Г2,Г3,Г4-Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.**

Со АУП-от предвидената намена се задржува.

6.4 Сообраќај

Сообраќајното решение не се менува и целосно се почитуваат одредбите од постоечкиот ДУП. Планираното решение и поделбата на парцелата е усогласено со реалните услови за обезбедување пристап во секоја парцела.

Пристапот во парцелата ГП 10.5.2.А е решен од новопредвидена Индустриска улица.

Пристапот во парцелата ГП 10.5.2.Б е решен од новопредвидена Индустриска улица.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според потребите на Инвеститорите.

6.5 Нивелмански план

Котата на приземјето на градбите, како и пристапот и партерното уредување на парцелите да се усогласат со нивелетата на улицата и условите на теренот.

7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

7.1 Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа. До колку мрежата не го обезбедува потребниот притисок за функционирање на надворешната и внатрешна хидрантска мрежа, потребниот притисок ќе се обезбеди со уреди за зголемување на притисокот

7.2 Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект.

7.3 Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската канализациона мрежа.

7.4 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Постоечките градби се приклучени на електричната мрежа. За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа на новопредвидените градби, ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

8. ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните сообраќајници се предвидува да се асфалтират или обработат со павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

9.1.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Отпадните води од локацијата се планира да се одведуваат во градската инфраструктурна мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

9.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

9.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Гевгелија од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

9.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воишила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

При градба на повеќе градби во рамките на дефинираните површини за градење, да се почитуваат правилата за безбедносно растијание помеѓу соседни објекти од $\frac{1}{2}$ од нивната висина за да се обезбедат услови за несметана евакуација.

9.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон индустриска улица од каде е планиран пристапот кон истите, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила. Со интерното сообраќајно решение се обезбедува пристапност на ПП возило до сите планирани градби.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби од околните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу идни планирани соседни градби.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15),

Котата на приземје е планирана на висина од максимум 15 см над кота на готов партер. Висинската разлика помеѓу тротоарот и котата на готов под треба да се совлада со коса рампа со минимална ширина од 1,0м.

9.4 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл.

65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ20/04,71/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15 и 154/15).

10. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

• ГП 10.5.2А (Според АУП):

Класа на намена: Г2,Г3,Г4-Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.

Површина на градежна парцела: 48266 м²

Површина за градба: 33786м²

Вкупна површина по катови: 67572м²

Коефициент на искористеност (К): 1,4

Процент на изграденост (%): 70%

Максимална висина до завршен венец: 15,0 м

• ГП 10.5.2Б (Според АУП):

Класа на намена: Г2,Г3,Г4-Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта.

Површина на градежна парцела: 4067 м²

Површина за градба: 2655м²

Вкупна површина по катови: 5310м²

Коефициент на искористеност (К): 1,3

Процент на изграденост (%): 65%

Максимална висина до завршен венец: 15,0 м

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на Градежна Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
10.5.2	Г	Г2,Г3,Г4 - Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта	/	52333м ²	46331м ²	97295м ²	15м	П+2	/	/	Според член 61 од ПУП(Сл. весник 63/12,126/12)
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АУП											
10.5.2а	Г	Г2,Г3,Г4 - Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта	/	48266м ²	33786 м ²	67572м ²	15 м	П+2	70%	1.4	Според член 61 од ПУП(Сл. весник 142/15, 222/15, 228/15, 35/16)
10.5.2б	Г	Г2,Г3,Г4 - Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Складишта	/	4067м ²	2655м ²	5310м ²	15 м	П+2	65%	1.3	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 52333м²
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛА: 52333м²
- ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ 36441м²
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: 72882м²
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 2

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-900/2 од 06.06.2016год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10- (10.1; 10.3; 10.4 и 10.5)
КО Гевгелија, општина Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 07-1667/1 од 12 и 13.09.2013год.

Намена на градба:

Ул., _____ “ бб
К.О.Гевгелија,

У.Б 10.5

ДЛ: 5 и 2

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА У.Б. .10.5

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

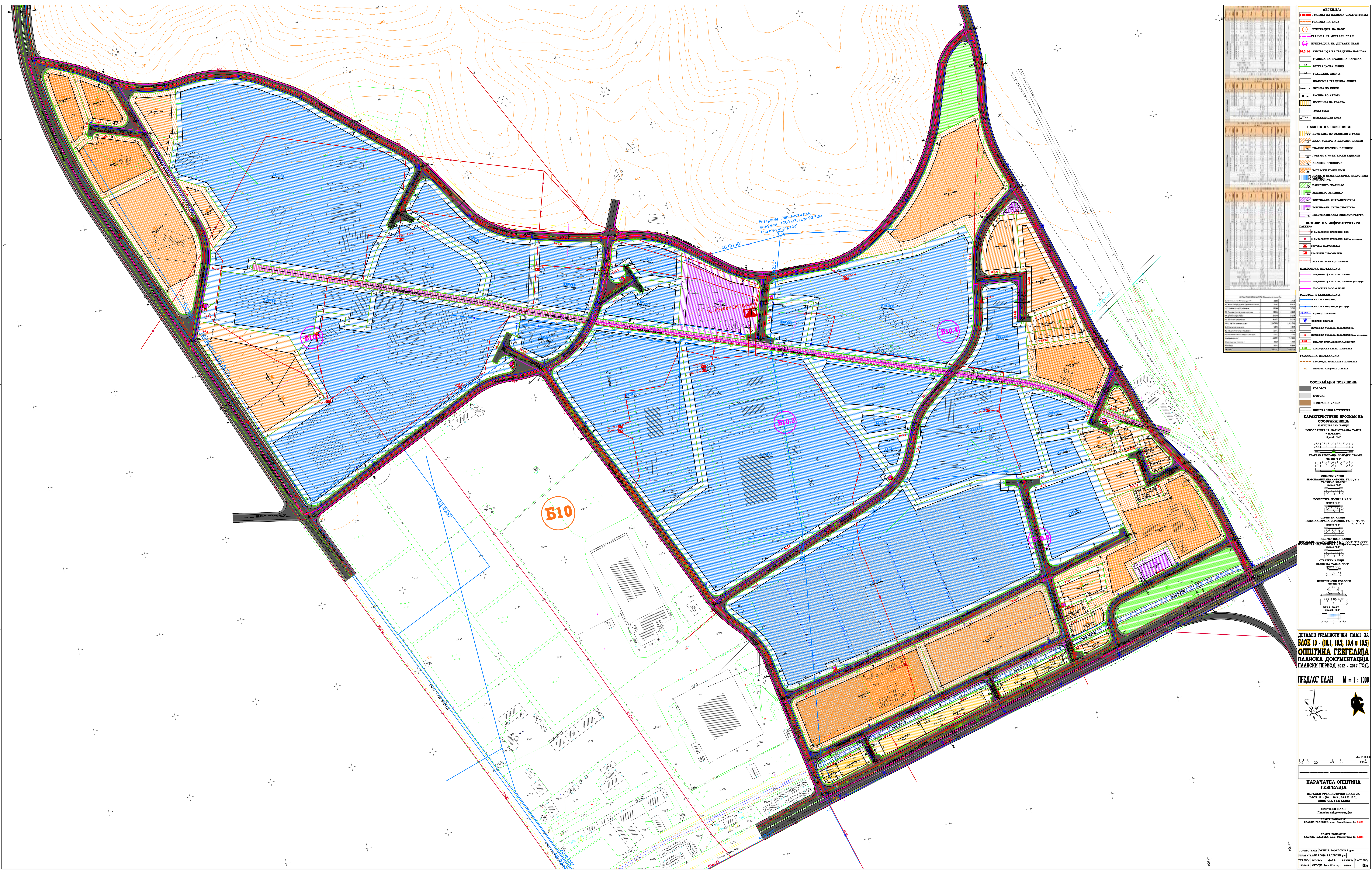
контролирал: арх.Станка Карајанова _____

арх.Панче Киров

М.П

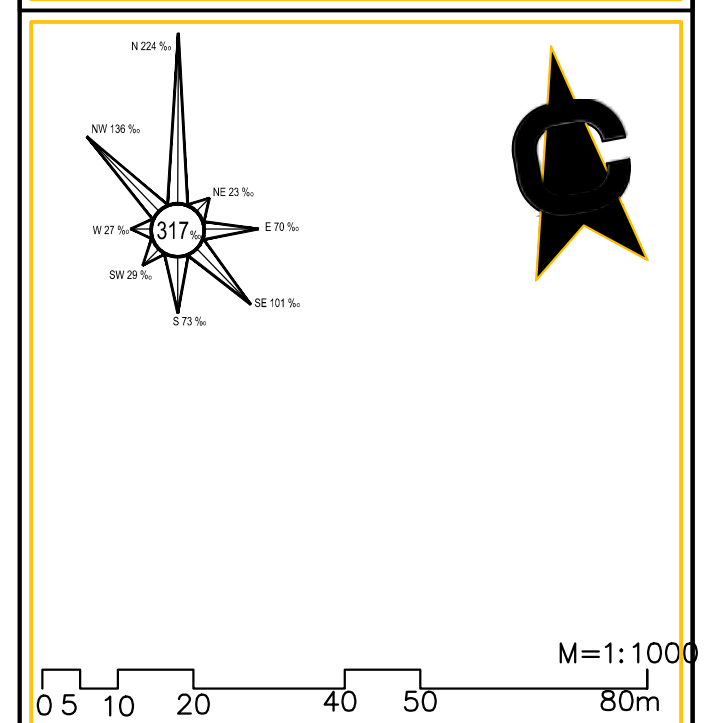
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:

Прилог 2



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.

ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА
ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 И 10.5),
ОПШТИНА БЕРТЕША

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕТ ДОТРИСКИ:
БЛАГОЯ РАДЕРСКИ, д.д.г. Омарџићеве бр. 68164

U.S. AIR FORCE

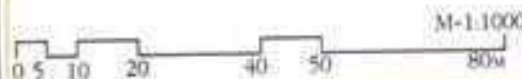
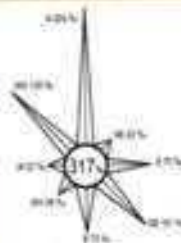
АНАЈАНА РАЈДЕРСКА, д.м.н. Олександрівська бр. 2.8105

СОРАБОТНИК:	ЛУНИЦА ТОФИЛОВСКА	gen
УПРАВИТЕЛ:	БАЛГОЈА РАДЕВСКИ	gen

ТЕКСТОВ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ ЭРО:
255/2512	СИКОПЦЕ	Јуни 2013 год.	1:1000	05

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.**

ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000



ПРОЕКЦИЈА НА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗДАВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НИНЕР Д.О.О. СКОПЈЕ

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА
ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5),
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)**

ПЛАНИР ПОТНИСНИК
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.д.д. "Одговорен" вр. 0.0104

Овластен
планер

ПЛАНИР ПОТНИСНИК
АМАНА РАДЕВСКА, д.д.д. "Одговорна" вр. 0.0100

Овластен
планер

СОРАБОТНИК: ЛУМИЦА ТОФИЛОВСКА, гео

УПРАВНИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, гео

ТЕХ.ПРОЈ.	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ ПРОЈ.
255/2012	СКОПЈЕ	Септември 2012 год.	1:1000	05

1/200

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

	A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	B1 МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕЗИ
	B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	B3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
	B4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
	B5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	C1 ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	C2 СЕРВИСИ
	C3 СТОВАРИШТА
	D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	E3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

	04 Кв НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ВОД
	04 Кв НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ВОД-се доследно
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	10Кв КАБЛОВСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

	ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ-ПОСТОЕЧКИ
	ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ-ПОСТОЕЧКИ-се доследно
	ТЕЛЕФОНСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-се доследно
	Φ 100 ВОДОВОД-ПЛАНИРАН
	ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-се доследно
	Φ 150 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛ-ПЛАНИРАНА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

	КОДОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ШИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА

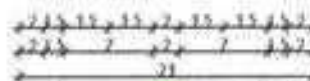
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

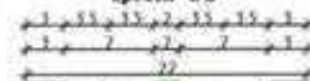
"7 НОЕМВРИ"

Пресек "1-1"



"БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА"-ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ

Пресек "2-2"

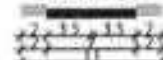


СОБИРНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛ."3","8" и

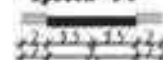
УЛ."БОРИС КИДРИЧ"

Пресек "3-3"



ПОСТОЕЧКА СОБИРНА УЛ."1"

Пресек "4-4"

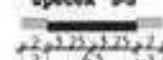


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛ. "1", "2", "3",

"4", "5" и "6"

Пресек "5-5"

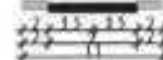


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

НОВОПЛАН. ИНДУСТРИСКА УЛ. "1", "2", "3", "4", "5", "6" и "7"

ПОСТОЕЧКА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА "1"-изведен профил

Пресек "6-6"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

СТАНБЕНА УЛИЦА "1" и "2"

Пресек "7-7"



ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК

Пресек "8-8"



РЕКА "РАУЛ"

Пресек "9-9"



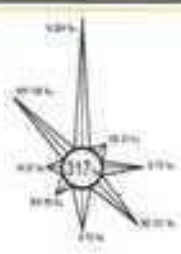
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен план и нивелациски план:

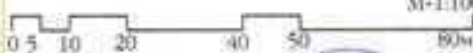


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.

ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000




М=1:1000



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА
ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5),
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
 (Планска документација)

ПЛАНИР ПОТПИСНОК:

БАЛГОЈА РАДЕВСКИ, д.п.м.г. СКОПЈЕ, бр. 0.0104

Овластуен

ПЛАНИР ПОТПИСНОК:

АНАЈАНА РАДЕВСКА, д.п.м.г. СКОПЈЕ, бр. 0.0108

ДИПЛОМА РАДЕВСКА

ДИПЛОМА, д.п.м.г.

Овластуен

0

0

СОРАБОТНИК: ЛУМИКА ТОФИЛОВСКА, д.п.м.г.

УПРАВНИТЕЛ: БАЛГОЈА РАДЕВСКИ, д.п.м.г.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
355/2012	СКОПЈЕ	Септември 2012 год.	1:1000	02

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Детален Урбанистички план за блок 10 – (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Детален Урбанистички план за блок 10 – (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија** и истиот е со површина од 56.50 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- **А–ДОМУВАЊЕ –**
 А2– домување во станбени згради,
- **Б–КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ –**
 Б1– мали комерцијални и деловни намени;
 Б2– големи трговски единици;
 Б3– големи угостителски единици;
 Б4– деловни простори;
 Б5– хотелски комплекси;
- **Г–ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ –**
 Г2– лесна индустрија;
 Г3– сервис и
 Г4–стоваришта
- **Е–ИНФРАСТРУКТУРА –**
 Е2– комунална супраструктура – бензинска пумпа и трафостаници
 Е3– некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20

КВ.)

Градежни парцели – Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба: За сите градежни парцели се планира максимална површина за градба, која согласно чл.47 од **Законот за градење** (Сл. весник на Р.М. бр.130/09 ,124/10, 18/11 , 36/11 , 54/11 и 59/11), ќе се разработи со Основен проект – за објектите со намена А2, Б1, Б2, Б3, Б4 и Е3 како и согласно чл.51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), со **Архитектонско Урбанистички проект** за објектите со намена Б5, Г2, Г3 и Г4.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: Прилог 2

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако Ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако Широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор Широк до 12 м и до 7,5 м од Широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% – 15%.

Паркирање: Паркирање–гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Подземни паркинзи: широчината, надолжниот наклон и радиусите на хоризонталните кривини да бидат во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12 и 126/12).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно–историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план дојде до откривање на објекти, односно предмети(целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 , 18/11 и 148/11).

БЛОК 10–10.5.

ДУП за БЛОК 10 – (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)– ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – П=56.50 Ха												
10.5 – П=17.67 Ха												
нумерација на блок	нумерација на модул	на градежна	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12	
10.5 = 17.67ха.		10.5.1	Г2,Г3, Г4	*	15.00 м	П+ 2	17597м2	14572м2	30601 м2	57.97й	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
		10.5.2	Г2,Г3, Г4	*	15.00 м	П+ 2	52333м2	46331м2	97295 м2	61.97й		
		10.5.3	Е2	трафостаница	3.50 м	П	31м2	30м2	30 м2			
		10.5.4	Б5	(Б1,Б3, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	11583м2	8886м2	31101 м2	53.70й		
		10.5.5	Б5	(Б1,Б3, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	10787м2	8142м2	28497 м2	52.84й		
		10.5.6	Г2,Г3, Г4	*	15.00 м	П+ 2	2565м2	1214м2	2549 м2	47.33й		
		10.5.7	Г2,Г3, Г4	*	15.00 м	П+ 2	8812м2	5931м2	12455 м2	67.31й		
		10.5.8	Б5	(Б1,Б3, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	12241м2	7714м2	26999 м2	63.02й		
		10.5.9	Б2	(А2,Б3, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	2027м2	1010м2	3535 м2	49.83й		
		10.5.10	Е2	трафостаница	3.50 м	П	30м2	30м2	30 м2			
		10.5.11	Б1	(А1)–30й	9.50 м	П+ 2	616м2	346м2	1038 м2	56.17й		
		10.5.12	Б1	(А1)–30й	9.50 м	П+ 2	1101м2	611м2	1833 м2	55.50й		
		10.5.13	Б2	(А2,Б3, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	668м2	341м2	1194 м2	51.05й		
		10.5.14	А2	(Б1,Б2, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	737м2	429м2	2145 м2	58.21й		
		10.5.15	А2	(Б1,Б2, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	911м2	557м2	2785 м2	61.14й		
		10.5.16	А2	(Б1,Б2, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	2004м2	1356м2	6780 м2	67.66й		
		10.5.17	А2	(Б1,Б2, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	1516м2	984м2	4920 м2	64.91й		
		10.5.18	А2	(Б1,Б2, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	890м2	570м2	2850 м2	64.04й		
		10.5.19	А2	(Б1,Б2, Б4)–40й	16.00 м	П+ 4	530м2	318м2	1590 м2	60.00й		
		10.5.20	Е2	бензинска пумпа	6.00 м	П	1250м2	646м2	646 м2	51.68й		
		10.5.21	Б1	(А1)–30й	9.50 м	П+ 2	544м2	246м2	738 м2	45.22й		
		10.5.	Б2	(А2,Б3,	16.00	П+	2158м2	1085м2	3798 м2	50.28й		

22		Б4)–40й	м	4					Прилог 2
10.5.23	Б2	(А2,Б3,Б4)–40й	16.00 м	П+4	592м2	403м2	1411 м2	68.07й	
10.5.24	Б2	(А2,Б3,Б4)–40й	16.00 м	П+4	534м2	310м2	1085 м2	58.05й	
10.5.25	Б2	(А2,Б3,Б4)–40й	16.00 м	П+4	1133м2	346м2	1211 м2	30.54й	
10.5.26	Б2	(А2,Б3,Б4)–40й	16.00 м	П+4	923м2	467м2	1635 м2	50.60й	
10.5.27	Е2	трафостаница	3.50 м	П	186м2	30м2	30 м2		
10.5.28	Б2	(А2,Б3,Б4)–40й	16.00 м	П+4	1638м2	860м2	3010 м2	52.50й	
10.5.29	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3362м2	1912м2	4015 м2	56.87й	
УЛИЦИ					27437м2				
ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					786м2				
РЕКА РАУЛ					3702м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО – Д2					5520м2				
БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА 10.5					176744м2	105677м2 2	275805м2		
ВКУПНО ЗА БЛОК 10– (10.1. 10.3, 10.4 и 10.5)					565073м2	368040м2 2	868153м2	65.13й	
* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)									

Во градежната парцела 10.5.1. (Г2 – лесна и незагадувачка индустрија; Г3 – сервис и Г4 – стоваришта), која е со вкупна површина од 17599 м², предвидена е максимална површина за градба од 14572 м² и максимална бруто развиена површина од 30601 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко – производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.5.2. (Г2 – лесна и незагадувачка индустрија; Г3 – сервис и Г4 – стоваришта), која е со вкупна површина од 52330 м², предвидена е максимална површина за градба од 46331 м² и максимална бруто развиена површина од 97295 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко – производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.5.3. (Е2) – (комунална супраструктура– трафостаница), која е со вкупна површина од 31 м², предвидена е максимална површина за градба од 30 м², максимална бруто развиена површина од 30 м².

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба Ќе се разработува со Основен проект и Ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.4. (Б5) – (хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 11583 м², предвидена е површина за градба од 8886 м² и бруто развиена површина од 31101 м². Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба Ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој Ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.5. (Б5) – (хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 10787 м², предвидена е површина за градба од 8142 м² и бруто развиена површина од 28497 м². Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба Ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој Ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.6. (Г2 – лесна и незагадувачка индустрија; Г3 – сервис и Г4 – стоваришта), која е со вкупна површина од 2565 м², предвидена е максимална површина за градба од 1214 м² и максимална бруто развиена површина од 2549 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 Ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите Ќе се утврдат согласно технолошко – производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена Ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "7". Прилог 2

Во градежната парцела 10.5.7. (Г2 – лесна и незагадувачка индустрија; Г3 – сервис и Г4 – стоваришта), која е со вкупна површина од 8812 м², предвидена е максимална површина за градба од 5931 м² и максимална бруто развиена површина од 12455 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко – производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "7".

Во градежната парцела 10.5.8. (Б5) – (хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 12241 м², предвидена е површина за градба од 7714 м² и бруто развиена површина од 26999 м². Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.7. (Е2) – (комунална супраструктура– трафостаница), која е со вкупна површина од 31 м², предвидена е максимална површина за градба од 30 м², максимална бруто развиена површина од 30 м².

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.8. (А2) – (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од 615 м², предвидена е максимална површина за градба од 357 м², максимална бруто развиена површина од 1785 м² и процент на изграденост од 58.05%. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.20 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.9. (Б2) – (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **2027 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1010 м²** Прилог 2 максимална бруто развиена површина од **3535 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.10. (Е2) – (комунална супраструктура– трафостаница), која е со вкупна површина од **30 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.11. (Б1) – (мали комерцијални и деловни намени), која е со вкупна површина од **616 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **346 м²**, максимална бруто развиена површина од **1068 м²** и процент на изграденост од **56.17%.** Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи) со максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.50 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.12. (Б1) – (мали комерцијални и деловни намени), која е со вкупна површина од **1101 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **611 м²**, максимална бруто развиена површина од **1833 м²** и процент на изграденост од **55.50%.** Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи) со максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.50 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.13. (Б2) – (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **668 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **341м²** и максимална бруто развиена површина од **1194 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**. Прилог 2

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.14. (A2) – (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **737 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **429 м²**, максимална бруто развиена површина од **2145 м²** и процент на изграденост од **58.21%**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.15. (A2) – (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **911 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **557 м²**, максимална бруто развиена површина од **2785 м²** и процент на изграденост од **61.14%**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "1".

Во градежната парцела 10.5.16. (A2) – (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **2004 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1356 м²**, и максимална бруто развиена површина од **6780 м²** и процент на изграденост од **67.66%**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "1".

Во градежната парцела 10.5.17. (A2) – (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **1516 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **984 м²**, максимална бруто развиена површина од **4920 м²** и процент на изграденост од **64.91%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "2".

Во градежната парцела 10.5.18. (A2) – (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **890 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **570 м²**, максимална бруто развиена површина од **2850 м²** и процент на изграденост од **64.04%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "2".

Во градежната парцела 10.5.19. (A2) – (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **530 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **318 м²**, максимална бруто развиена површина од **1590 м²** и процент на изграденост од **60.00%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечката улица "Индустриска".

Во градежната парцела 10.1.20. (E2) – (комунална супраструктура – бензинска пумпа), која е со вкупна површина од **1250 м²**, предвидена е површина за градба од **646 м²** и бруто развиена површина од **646 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечката собирна улица "1".

Прилог 2

Во градежната парцела 10.5.21. (Б1) – (мали комерцијални и деловни намени), која е со вкупна површина од **544 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **246 м²**, максимална бруто развиена површина од **738 м²** и процент на изграденост од **45.22%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи) со максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.50 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.22. (Б2) – (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **2158 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1085 м²** и максимална бруто развиена површина од **3798 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згради), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.23. (Б2) – (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **592 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **403 м²** и максимална бруто развиена површина од **1411 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згради), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.24. (Б2) – (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **534 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **310 м²** и максимална бруто развиена површина од **1085 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згради), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4". Прилог 2

Во градежната парцела 10.5.25. (Б2) – (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **1133 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **346 м²** и максимална бруто развиена површина од **1211 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згради), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.26. (Б2) – (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **923 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м²** и максимална бруто развиена површина од **1635 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згради), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.5.27. (Е2) – (комунална супраструктура– трафостаница), која е со вкупна површина од **186 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.5.28. (Б2) – (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **1638 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **860 м²** и максимална бруто развиена површина од **3010 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згради), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

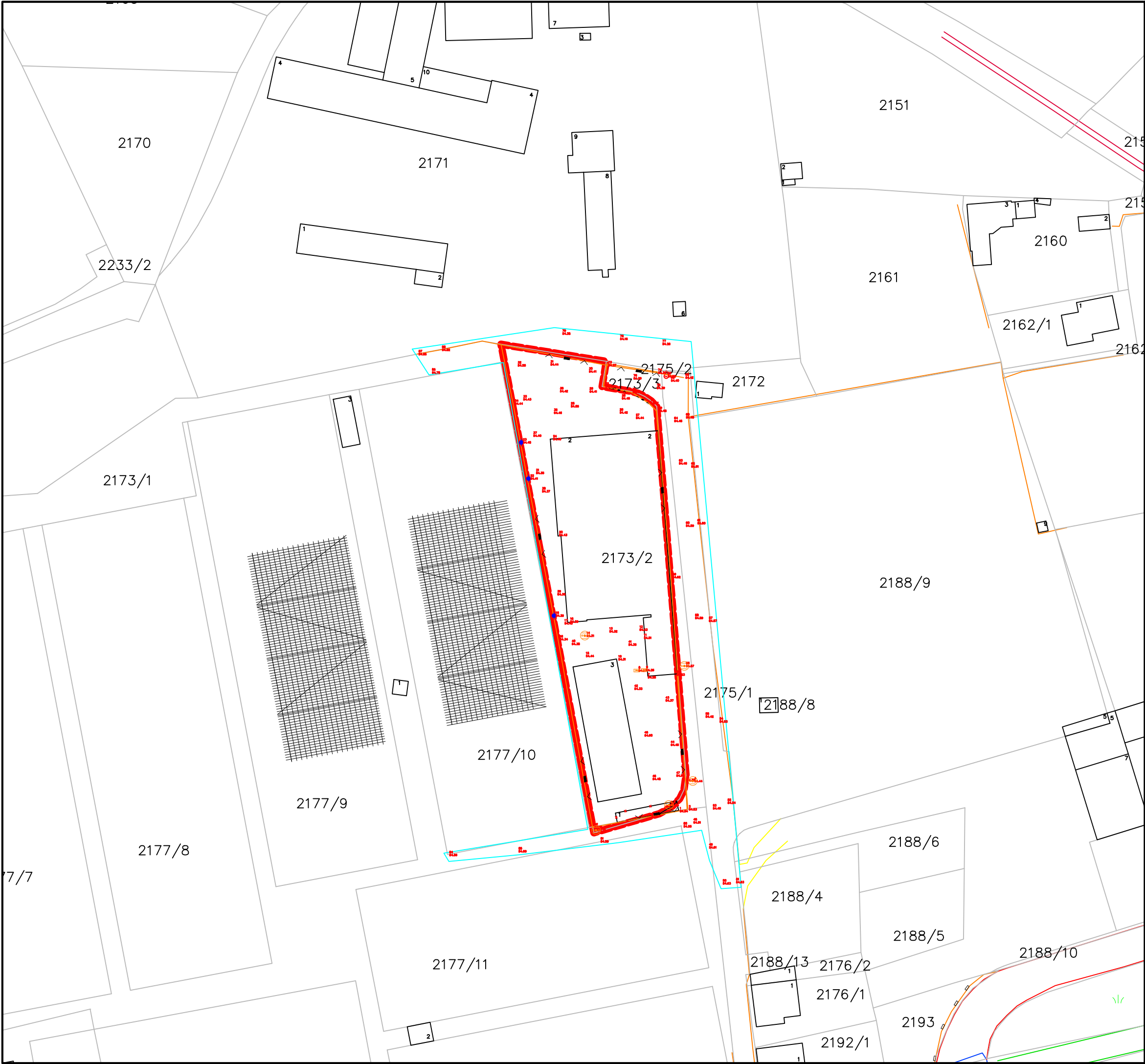
Во градежната парцела 10.5.29. (Г2 – лесна и незагадувачка индустрија; Г3 – сервис и Г4 – стоваришта), која е со вкупна површина од 3362 м², предвидено е максимална површина за градба од 1912 м² и максимална бруто развиена површина од 4015 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко – производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "З".

ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ

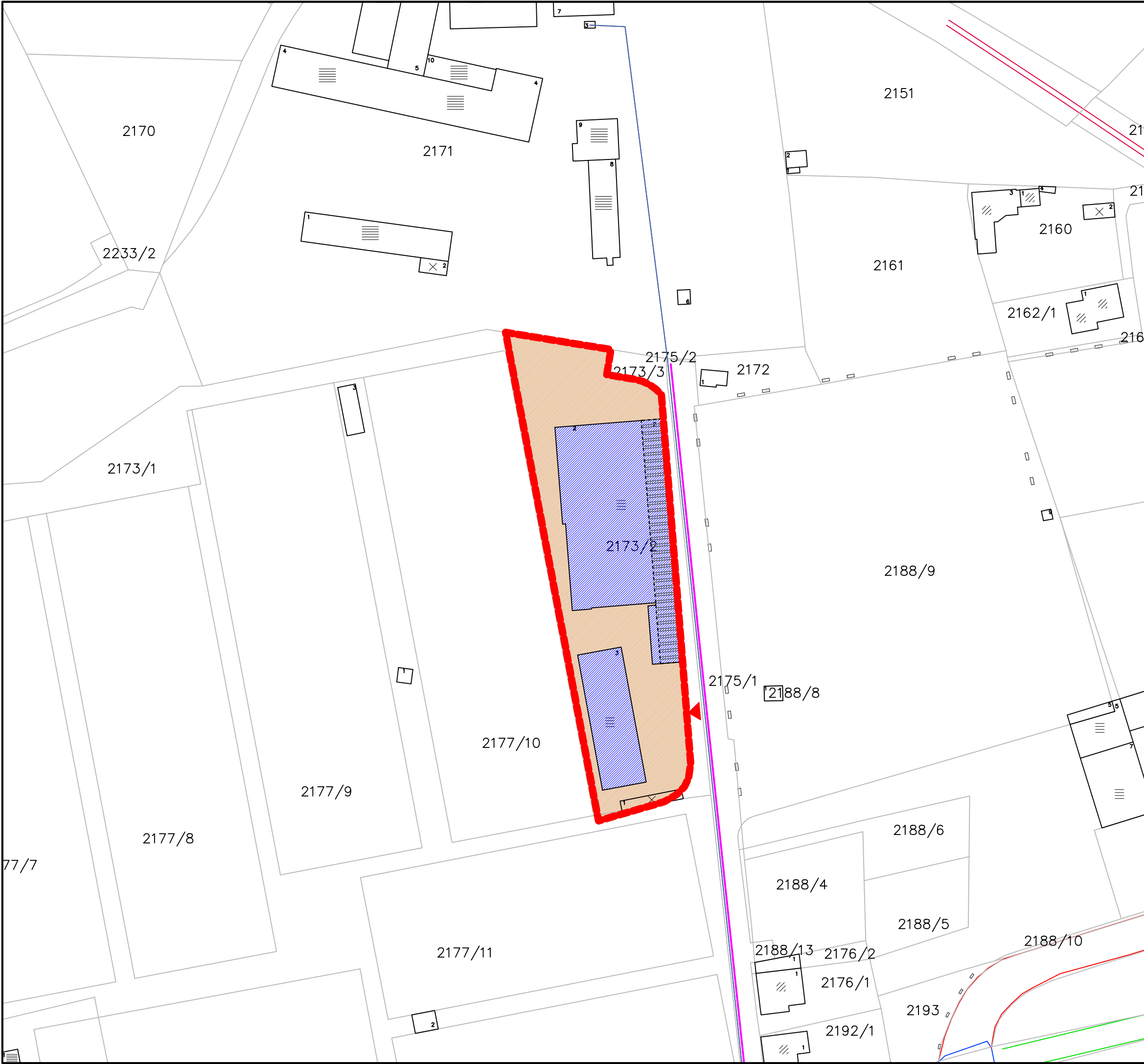


ЛЕГЕНДА

2173/2	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
54.54	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
	СРУШЕН ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН ОПФАТ
	ОПФАТ НА СНИМАЊЕ
	ПАТ
	ЖИЧЕНА ОГРАДА
	ЖИЧЕНО БЕТОНСКА ОГРАДА
	СТАКЛЕНИК
	ЗАТВОРАЧ
	ХИДРАНТ
	ШАХТА
	СЛИВНИК
	БЕТОНСКА БАНДЕРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија		
Локација:	ГП 10.5.2Б (КП 2173/2, 2177/14)		КО Гевгелија
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО		
Овластен Планер:		Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б		
Прилог:	Ажурирана подлога со граница на проектен опфат		
 STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-083 25.09.2025	Јануари 2026г.	1:1000	1



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПОСТОЈНА ГРАДБА - Г2
состојба на градбата: добра

Постоен телекомуникациски вод

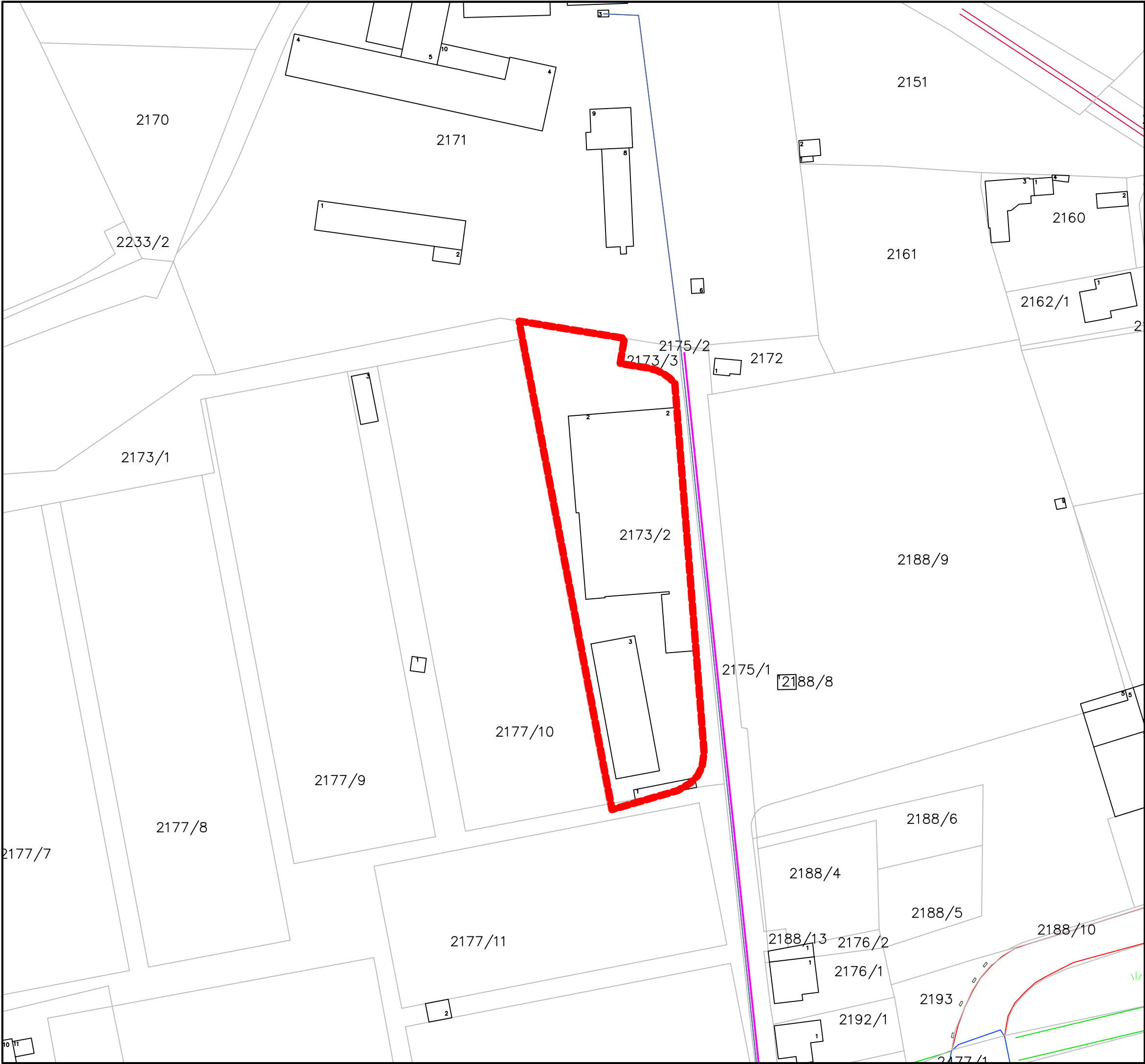
Постоен подземен вод

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
НЗ— неизградено земјиште

Постоечки објект
Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2- лесна и загадувачка индустрија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ			
Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија		
Локација:	ГП 10.5.2Б (КП 2173/2, 2177/14)		КО Гевгелија
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО		
Овластен Планер:		Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б		
Прилог:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура		
STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-083 25.09.2025	Јануари 2026г.	1:1000	2



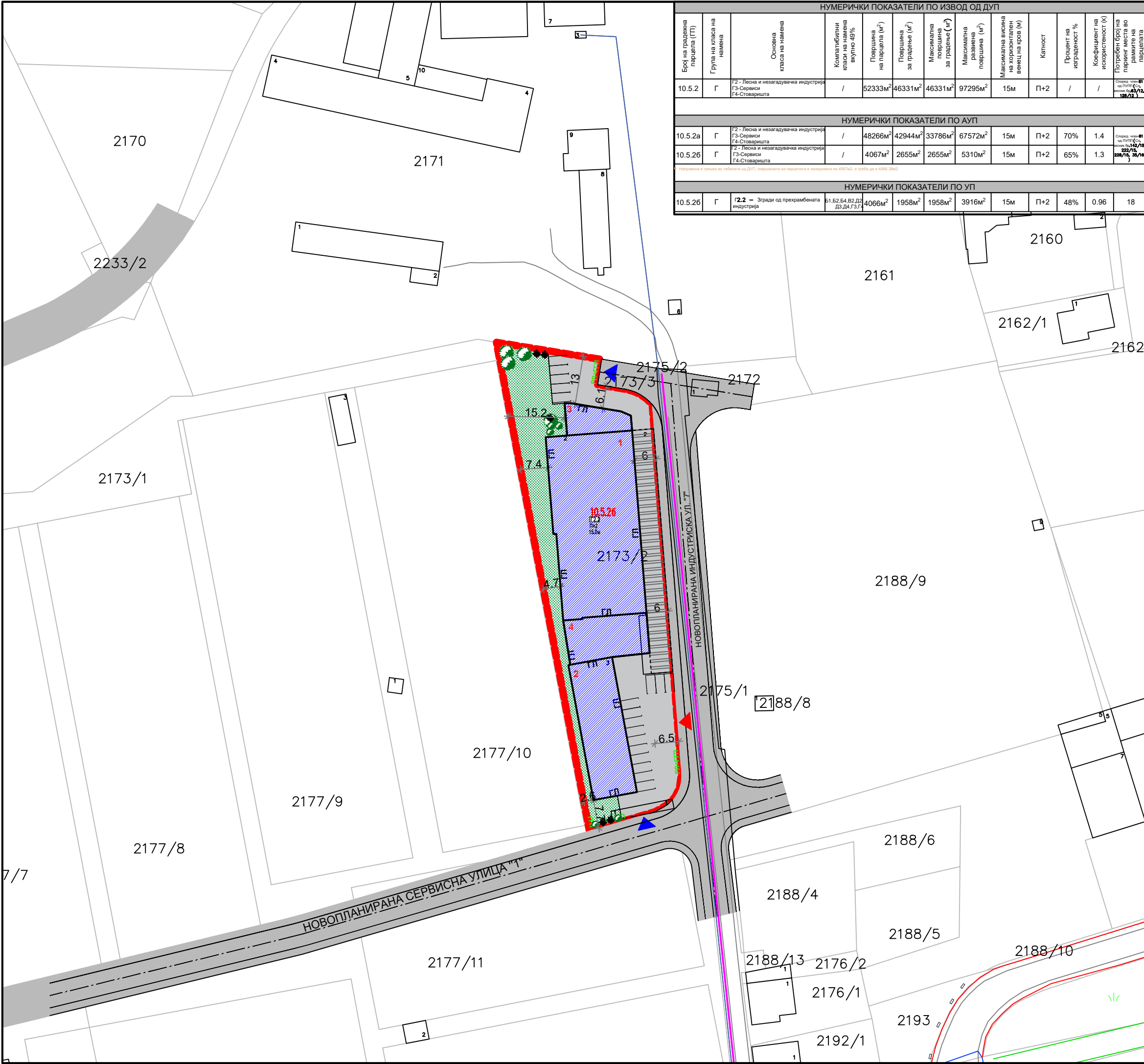
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектен опфат
П=4.067 м²
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- Постоен телекомуникациски вод
- Постоен подземен вод
- Градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени градби

ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НЕ ПОСТОИ ГРАДБА СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија			
Локација:	ГП 10.5.2Б (КП 2173/2, 2177/14)	КО Гевгелија		
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО			
Овластен Планер:		Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова				
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б			
Прилог:	Инвентаризација на градбите со правен статус по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти			
STONE FORM				
технички број:	дата:	размер:	лист бр.	
0701-083 25.09.2025	Јануари 2026г.	1:1000	3	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП										
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компактни класи на намена вкупно 40%	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Максимална површина за градење (м²)	Максимална површина на развие на површина (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изградност %
10.5.2	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Стоваришта	/	52333м²	46331м²	46331м²	97295м²	15м	П+2	/
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АУП										
10.5.2а	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Стоваришта	/	48266м²	42944м²	33786м²	67572м²	15м	П+2	70%
10.5.2б	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Стоваришта	/	4067м²	2655м²	2655м²	5310м²	15м	П+2	65%
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП										
10.5.2б	Г	Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија	51.52.54.82.Д2 Д3.Д4.Г3.Г4	4066м²	1958м²	1958м²	3916м²	15м	П+2	48%

Направена е грешка во табелата од ДУП, површината на парцелата е заокружена на 4067м², а треба да е 4066.38м²

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектен опфат
П=4.066 м²
- ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Сообраќајници
- Осовина на сообраќајница
- Број на градежна парцела
- Влез во парцела
- Постоен телекомуникациски вод
- Постоен подземен вод
- Постоечка настрешница (запишана на Имотен лист бр.104183)

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е— ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1— Комунална инфраструктура (Сообраќајници)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2.2- Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично)

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

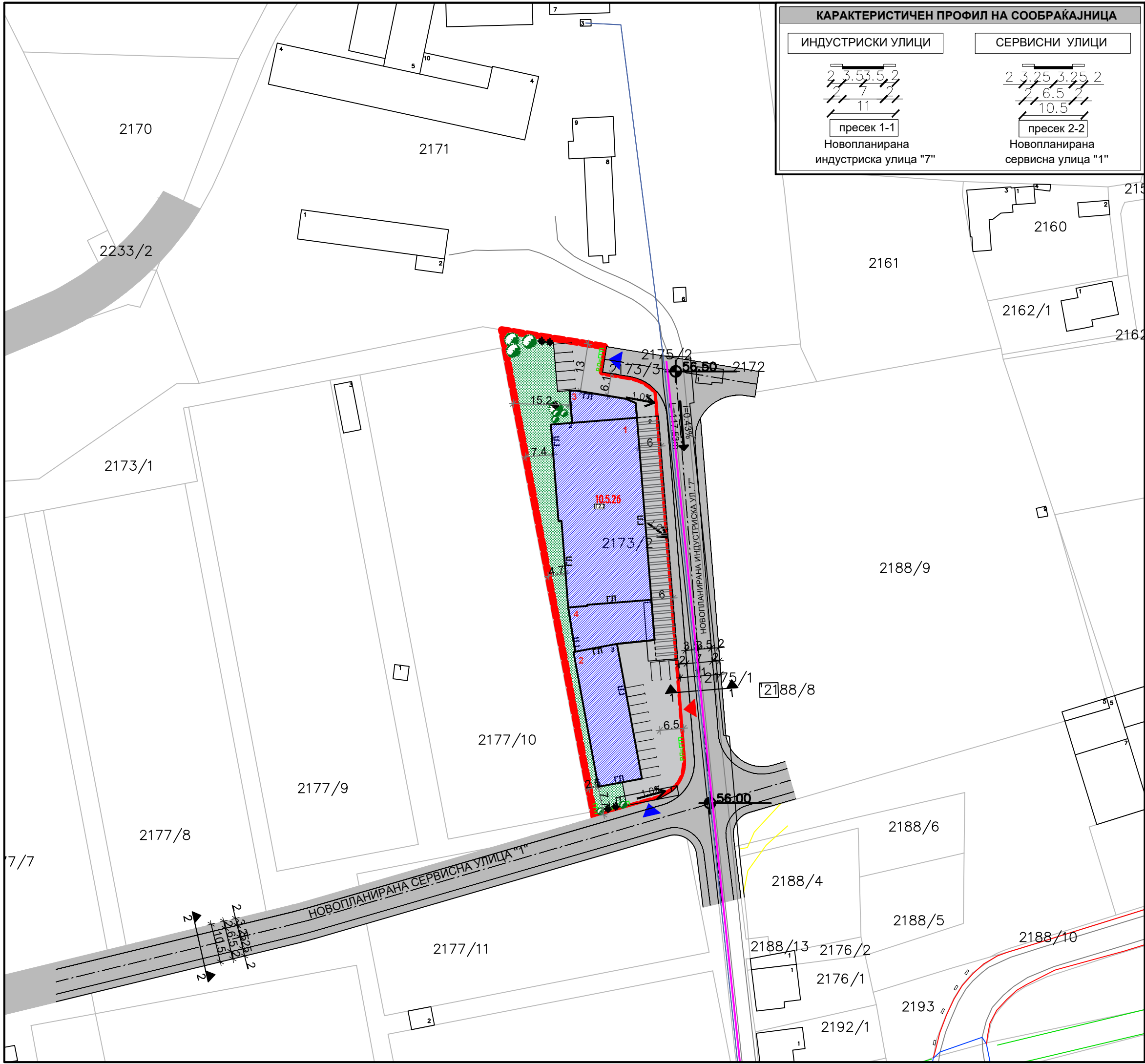
- Бетонски површини
- Ниско зеленило (843 м2)
- Средно зеленило
- Високо зеленило
- Паркинг место

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	ГП 10.5.2Б (КП 2173/2, 2177/14)	КО Гевгелија
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО	
Овластен Планер:	Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б	
Прилог:	План на површини за градење и урбанистичко решение на парцела	



технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-083 25.09.2025	Јануари 2026г.	1:1000	4



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

2 3.53.5 2

2 7 2

11

пресек 1-1

Новопланирана
индустриска улица "7"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

2 3.25 3.25 2

2 6.5 2

10.5

пресек 2-2

Новопланирана
сервисна улица "1"

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Површина на проектн опфат
П=4.066 м²

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Регулациона линија

Граница на градежна парцела

Градежна линија

Сообраќајници

Осовина на сообраќајница

Број на градежна парцела

Влез во парцела

Постоен телекомуникациски вод

Постоен подземен вод

Коти нивелација

Постоечка настрешница (запишана на
Имотен лист бр.104183)

КЛАСИ НА НАМЕНА

Е– ИНФРАСТРУКТУРА

Е1– Комунална инфраструктура (Сообраќајници)

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2.2- Згради од прехранбената индустрија
(фабрички комплекси, индустриски работилници,
хали за монтажа, складови, топлани, генераторски
станции и слично)

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Бетонски површини

Ниско зеленило (843 м2)

Средно зеленило

Високо зеленило

Паркинг место

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија		
Локација:	ГП 10.5.2Б (КП 2173/2, 2177/14)	КО Гевгелија	
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО		
Овластен Планер:	Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б		
Прилог:	Сообраќаен и нивелациски план		

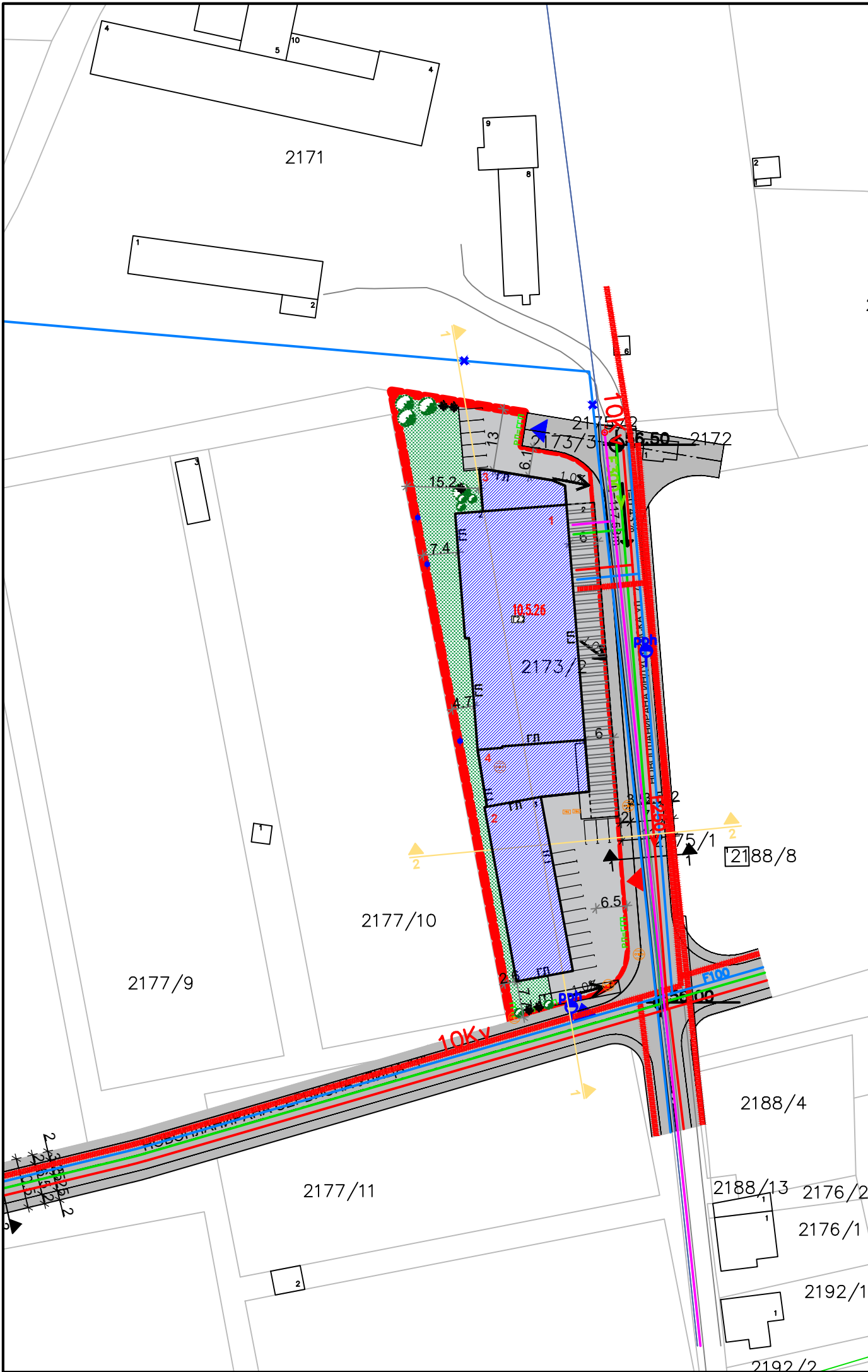
STONE FORM

технички број: 0701-083
25.09.2025

дата: Јануари 2026г.

размер: 1:1000

лист бр. 5



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП									
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплатibilни класи на намена вкупно 40%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална површина на развигна површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност
10.5.2	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Стоваришта	/	52333м ²	46331м ²	46331м ²	97295м ²	15м	П+2
10.5.2а	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Стоваришта	/	48266м ²	42944м ²	33786м ²	67572м ²	15м	П+2
10.5.2б	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија Г3-Сервиси Г4-Стоваришта	/	4067м ²	2655м ²	2655м ²	5310м ²	15м	П+2
10.5.2в	Г	Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија	Б1.Б2.Б4.Б2.Д3.Д4.Г3.Г4	4066м ²	1958м ²	1958м ²	3916м ²	15м	П+2

Направена е грешка во табелата од ДУП, површината на парцелата е заокружена на 4067м², а треба да е 4066.38м²

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на проектен опфат	4066	100
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	Производство, дистрибуција и услуги	4066	100
	Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складишта, топлани, генераторски станици и слично)	4066	100

НАМЕНИ НА ПОВРШИНЕТЕ ВО ГП 10.5.2Б			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на ГП 22.02	4066.0м ²	100
	Г 2.2 - Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складишта, топлани, генераторски станици и слично)	1958м ²	48%
	Површина за градба 1 Површина за градба 2 Површина за градба 3 Површина за градба 4	1141 м2 445 м2 252 м2 120 м2	
	Е1 - Сообраќајници	1264.5м ²	31.3%
	Зеленило	843.5м ²	20.7%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектен опфат
П= 4.066 м²
- ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Сообраќајници
- Осовина на сообраќајница
- Број на градежна парцела
- Влез во парцела
- Коти нивелација
0.94%
l=42.4
- Постоен подземен вод
- Електричен воздушен вод
- Водоснабдителна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Постоен ТК кабел
- Надворешна хидрантска мрежа
- Хидрант
- Шахта
- Сливник
- Бетонска бандера
- Постоечка настрешница (запишана на Имотен лист бр.104183)

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- Комунална инфраструктура (Сообраќајници)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2.2- Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складишта, топлани, генераторски станици и слично)

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило (843 м2)
- Средно зеленило
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија		
Локација:	ГП 10.5.2Б (КП 2173/2, 2177/14)	КО Гевгелија	
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО		
Овластен Планер:		Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10.5.2Б		
Прилог:	Синтезен план		
STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-083 25.09.2025	Јануари 2026г.	1:1000	7

ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

Тех.бр.

ДО : ИНСТИТУЦИИ

ПРЕДМЕТ : Барање на мислење согласно Закон

Почитувани,

ДГАТП „СТОУН ФОРМ“ дооел Гевгелија ЕМБС 6008232 со седиште на ул. „Ацо Шопов“ бр.15-1, Гевгелија, е во постапка за изработка на: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 10.5.2Б (КП 2173/2 и КП 2177/14) со намена Г2.2 –Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици и сл) КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25), Ве молиме да ни Ваше мислење во врска со изработениот Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.2Б (КП 2173/2 и КП 2177/14) со намена Г2.2 – згради од прехранбената индустрија.

Со почит,

Гевгелија:
Октомври 2025 год.

ДГАТП „СТОУН ФОРМ“ дооел Гевгелија

Управител:

Николчо Лазаров,



ДО : ЈП „КОМУНАЛЕЦ,, ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДМЕТ : Барање на мислење согласно Закон

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25), а во врска со изработениот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 10.5.2Б (КП 2173/2 И КП 2177/14) со намена Г2.2 –Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици и сл) КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

Тех.бр.0701-083 од Септември 2025год. изработен од ДГАТП „СТОУН ФОРМ“ дооел Гевгелија.

Бараме да ни доставете Ваше мислење во врска со изработениот Урбанистички проект.

Со почит,

Во прилог Ви доставуваме Урбанистички Проект во dwg и pdf формат.

Гевгелија:

Октомври, 2025 год.

ДГАТП „СТОУН ФОРМ“ дооел Гевгелија

Управител:

Николчо Лазаров





Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	09.10.2025
Архивски број:	09-349/3
До:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Ваш акт број: 0304-089/1 од 08.10.2025 година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија ,Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.26 (КП 2173/2 и КП 2177/14) со намена Г2.2 згради од прехранбената индустрија “

Согласно Барањето за мислење број: 0304-089/1 од 08.10.2025 година на Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ со седиште на ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија доставено преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.26 (КП 2173/2 и КП 2177/14) со намена Г2.2 згради од прехранбената индустрија “ со технички



број 00701-083 од 25.09.2025 година, изработена од Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ со седиште на ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија за нарачателот/инвеститор: „АЛТЕРА ФУД“ ДОО со седиште на ул. „Индустриска“ бб, Гевгелија и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.26 (КП 2173/2 и КП 2177/14) со намена Г2.2 згради од прехранбената индустрија“ со технички број 00701-083 од 25.09.2025 година, изработена од Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ со седиште на ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија за нарачателот/инвеститор „АЛТЕРА ФУД“ ДОО со седиште на ул. „Индустриска“ бб, Гевгелија, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија
Бул. „Мленизи“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk
Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија
ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

До: Друштво за градежништво, архитектура, Скопје и **СТОУН ФОРМ**
ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 0304-089/1 од 08.10.2025 година

Согласно вашето Барање мислење ваш бр. 0304-089/1 од 08.10.2025 година, за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.2Б (КП 2173/2 и КП 2177/14) со намена Г2.2 згради од прехранбената индустрија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх

Постапка:
75395

Н
астува
ик

Скопје
иректорот,
на Сектор
систем
ески



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
бр. 11-5534/1
13-10-2025
Скопје



До: Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ
ДООЕЛ увоз-извоз Геагелија

Скопје, 13.10.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 75395 креирано на 08.10.2025 година и наслов 'Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.2Б (КП 2173/2 и КП 2177/14) со намена Г2.2 згради од прехранбената индустрија' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Јавно пријемница за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 19 / 2
08 . 01 .2025 година

До: ДГАП СТОУН ФОРМ
ДООЕЛ Гевгелија
Ул. Ацо Шопов бр.15/1
1480 Гевгелија

Предмет: Мислење

Во врска со вашето Барање за Мислење бр.0304-089 од 03.10.2025 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-19/1 од 05.01.2026 година, за изработка на: **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 10.5.2Б (КП бр.2173/2 и КП бр.2177/14) со намена Г2.2-Згради од прехранбената индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично) КО Гевгелија Општина Гевгелија.**

ЈПКД „Комуналец „- Гевгелија, по однос на вашето барање, има **позитивно мислење.**

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Водинов

Директор
Раско Чочков





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Ref. бр. 11.2.122104/2

Скопје, 26.11.2025

До:

ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ

Ул. Ацо Шопов бр. 15-1

Гевгелија

03-12-2025

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, мислење доставува:-

Врска: Ваш акт без број и дата

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект за парцеларно градежно земјиште на ГП бр. 10.5.2 Б (КП 2173/2 и КП 2177/14) КО Гевгелија во Гевгелија со намена Г2.2 - Згради од прехранбена индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлани, генераторски станици и сл.)) не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Линк за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 локал 37-00



ПОМОШНИК МИНИСТЕР
м-р Александар Стоиловски

Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска

Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гајдовски

Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Изработено во: 1 (еден) примерок

и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор - копија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ- ПРОЕКТЕН



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза:АРХИТЕКТУРА

Одговорно лице во
правното лице:

Одговорен проектант:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
Доградба на помошен објект (котлара) на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, општина Гевгелија
- **НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА:**
Идеен проект за Доградба на помошен објект (котлара) за добивање на Решение за доградба
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
АЛТЕРА ФУД ДОО со седиште на ул. Индустриска бр.2 Гевгелија
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Ацо Шопов“ бр.15, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, 2025 г.
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-061/1 од 24.06.2025 год.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија

archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. Општ дел

1.1. Основни податоци

- тековна состојба
- лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија
- овластување Б за проектирање на градби од втора категорија
- решение за проектанти и соработници

1.2. Програмски дел

- проектна програма составена од инвеститорот

2. Урбанистички дел

2.1. извод од план

2.2. ситуационо решение

3. Проектантски дел

3.1. Фаза: Архитектура

- Технички опис
- Ситуација
- Основа на темели
- Основа на котлара
- Петта фасада
- Пресеци
- Изгледи
- ЗД

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520250002856

Датум и време: 2.9.2025 г. 09:54

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	АЦО ШОПОВ бр.15-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1909989482000
Име и презиме:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	КОЧО РАЦИН бр.11Ц НОВ ДОЈРАН, ДОЈРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ПЕЛИСТЕРСКА бр.14/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0411975496503
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

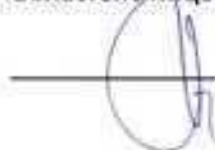
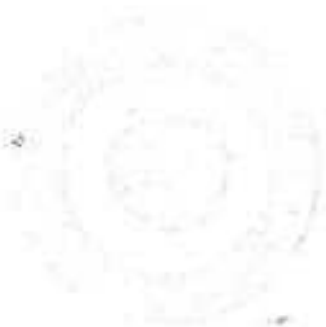
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и
производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 6008232

Број П.203/Б
08.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

КН



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 30.03.2029 год.

Број: **1.0969**

Издадено на: 31.03.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ (КОТЛАРА)

ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

За изработка на Идеен проект за Доградба на помошен објект (котлата) на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, го одредува следниот тим на проектанти:

д.и.а. Александра Александрова-Кирова одговорен проектант
овластување Б бр.1.0969

технички број:0701-061/1 од 24.06.2025 год.

ГЕВГЕЛИЈА
Јуни, 2025 год.

Управител:
Николчо Лазаров

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Поради потребите за изградба на помошен објект (котлара), инвеститорот **АЛТЕРА ФУД ДОО** бара од проектантскиот тим на **ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА**, да изработи Идеен и Основен проект за доградба на помошен објект (котлата) на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, општина Гевгелија.

Проектната програма ја составил инвеститорот:

Алтера фуд ДОО

ПРОЕКТАНТСКИ ДЕЛ

фаза: АРХИТЕКТУРА

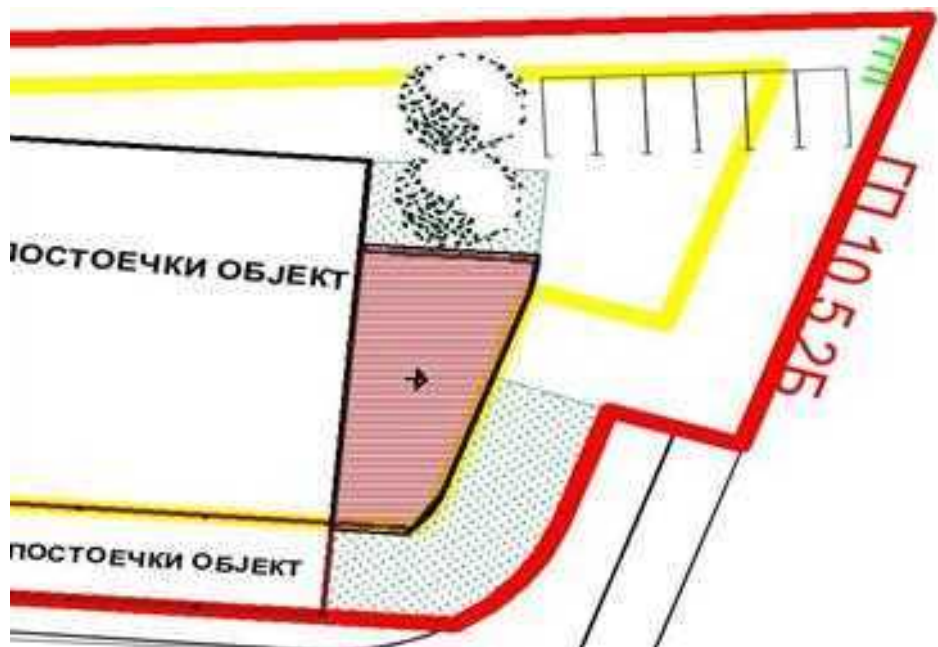
ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: Доградба на помошен објект (котлара)
Локација: КП 2173/2 и КП 2177/14
Инвеститор: АЛТЕРА ФУД ДОО

По барање на инвеститорот е изработен проект за доградба на настрешница (котлара) на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, општина Гевгелија.

1. Содржина и опис на објект

По барање на инвеститорот изработен е проект за помошен објект котлара во функција на објектот кој е со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија.



Помошниот објект зафаќа нето површина 116.16м² и го зафаќаат северниот дел на постојниот објект.

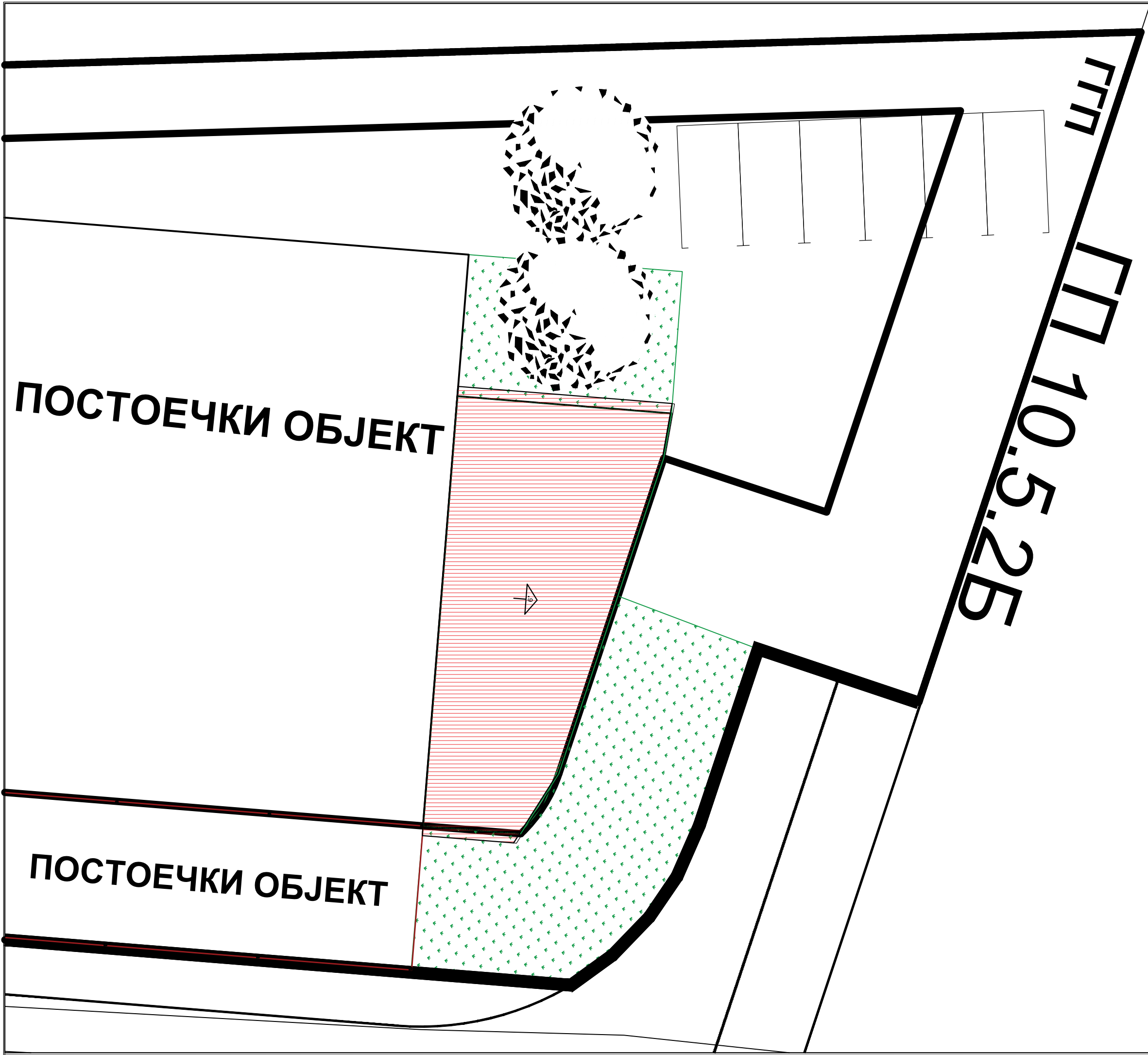
Помошниот објект е со конструкција од челични профили 13/13 и 15/15 см. Покривањето е решено со сендвич -лим.

2. Инфраструктура

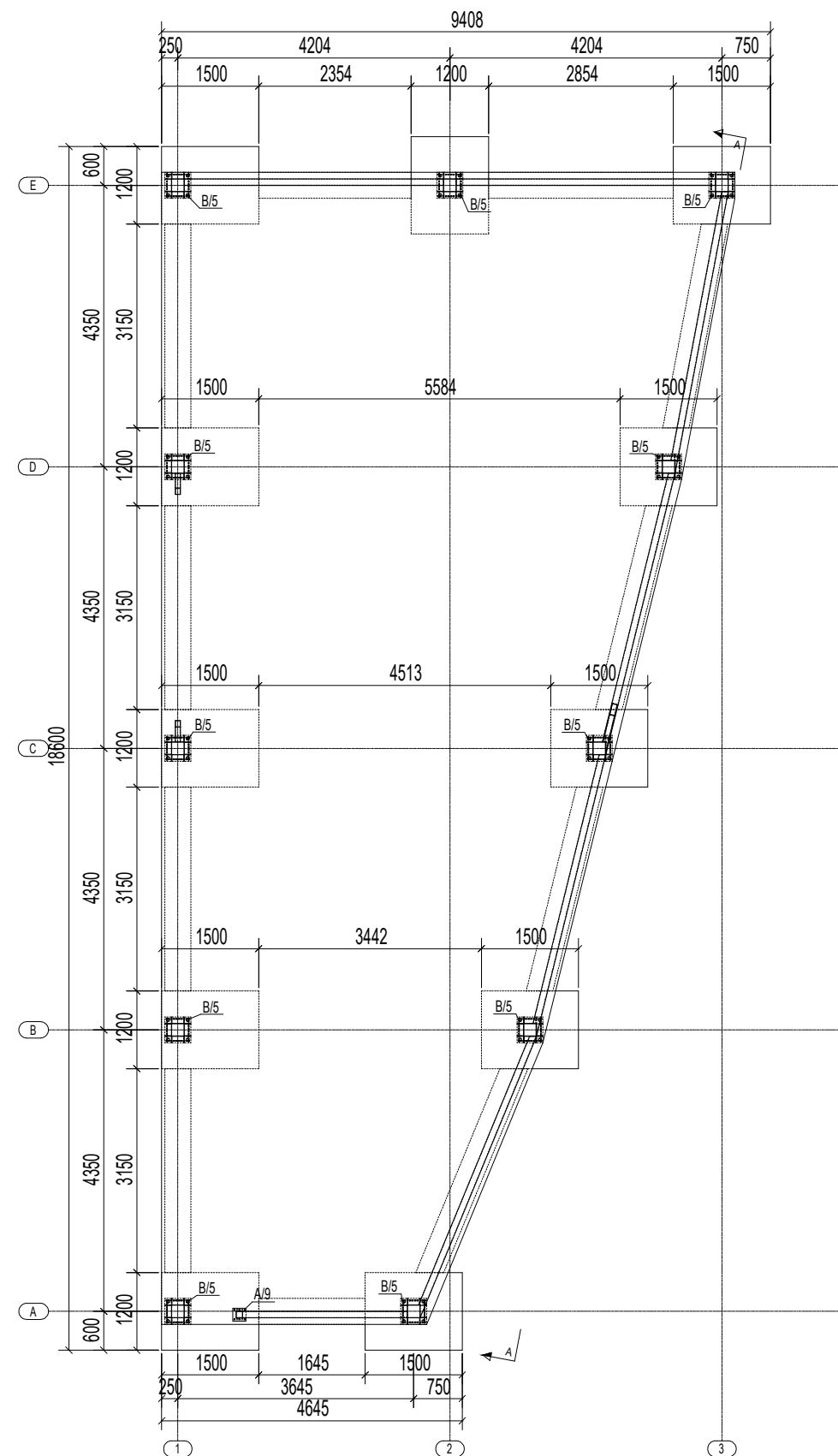
Инфраструктивни интервенции не се потребни затоа што покрај тоа што се работи за урбано јадро кое има комплетна инфраструктура, водено е сметка истата да не биде нарушена во никој поглед со поставување на настрешницата пред објектот.

3. Екологија

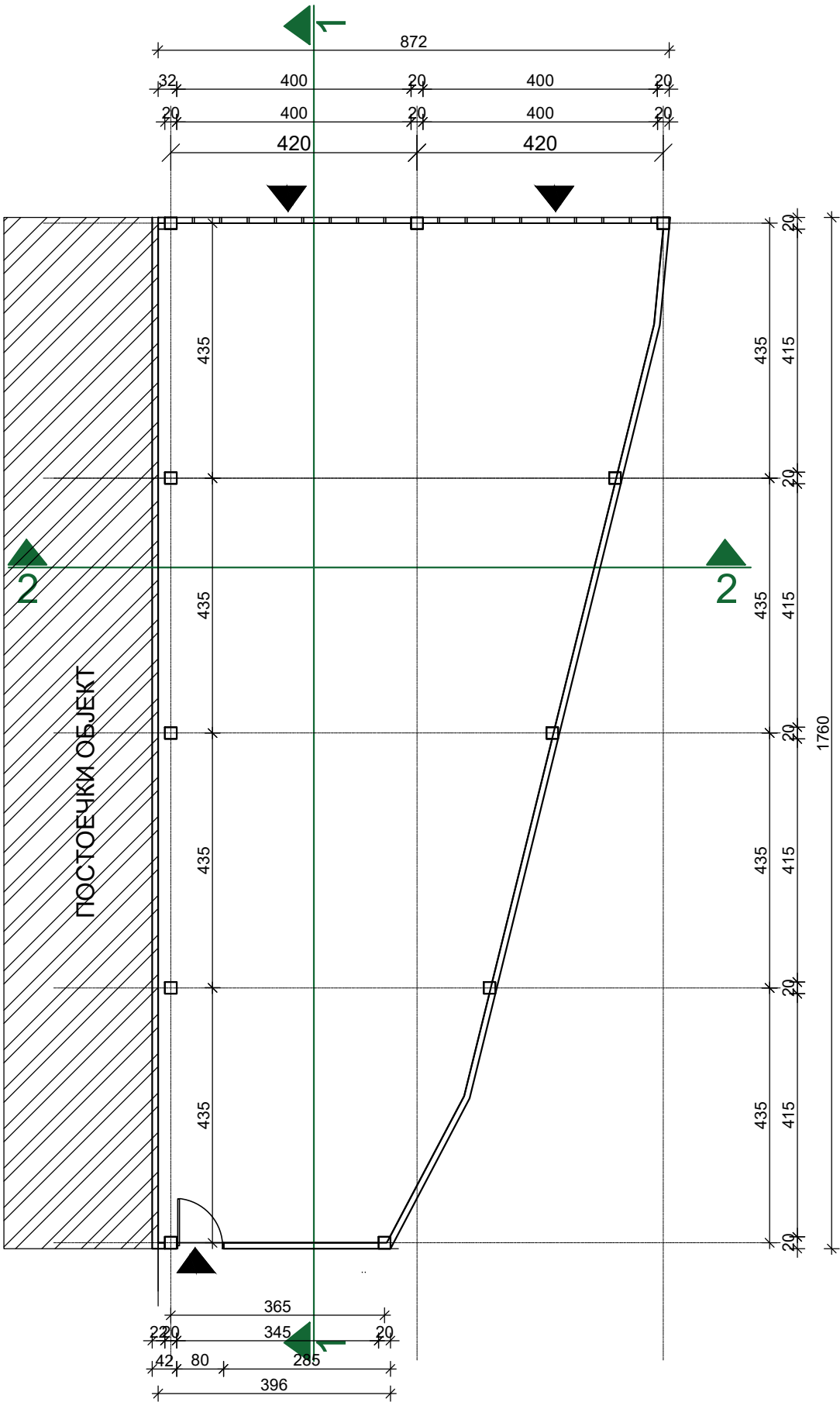
Од еколошки аспект објектот, односно настрешницата пред објектот нема негативно влијание, бидејќи материјалите кои ќе се употребат за изградбата на истата не влијаат негативно на еколошкото опкружување.



Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО Гевгелија	
Проект:	Доградба на помошен објект (котлара)		
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова		
Прилог:	Ситуација		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061/1	24.06.2025	1:150	А 02

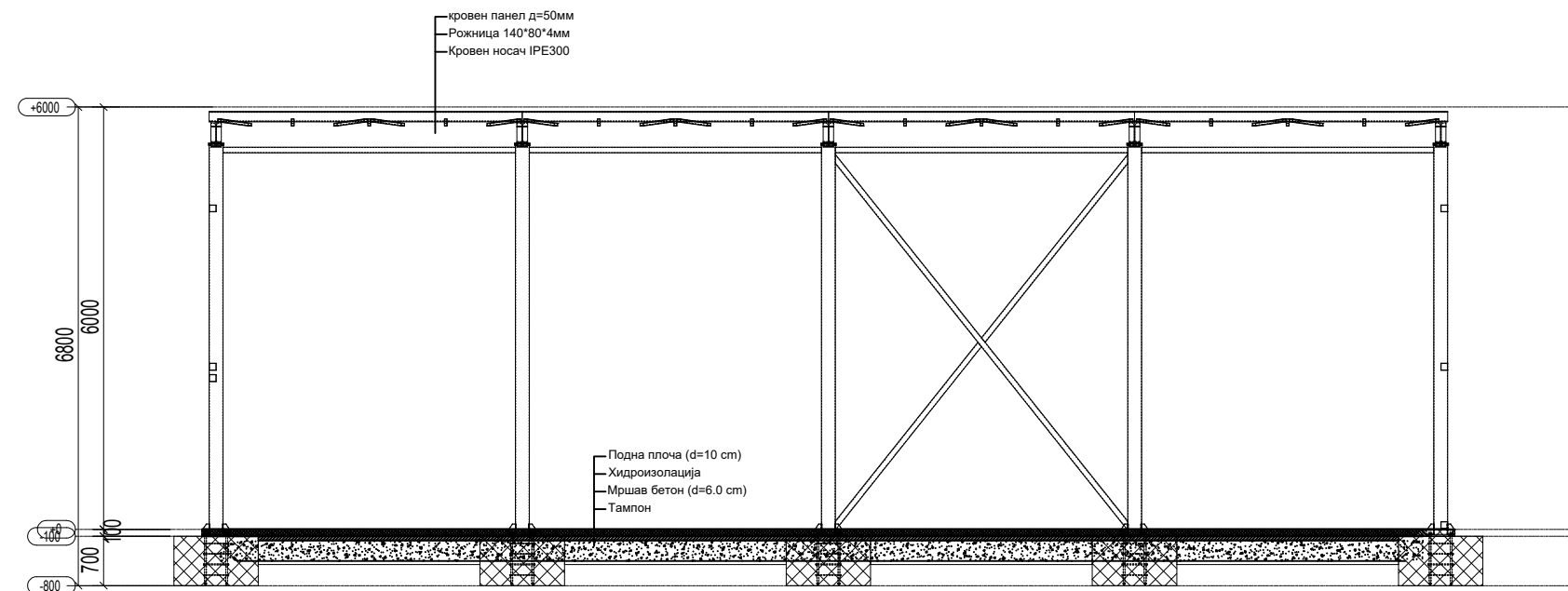


Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон				
Фаза:	Архитектура				
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО	Гевгелија		
Проект:	Доградба на помошен објект (котлара)				
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО				
Проектант:	Соработник:	Ревидент:			
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова				
Прилог:	Основа на темели со анкери				
STONE FORM					
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:		
0701-061/1	24.06.2025	1:100	A 02		

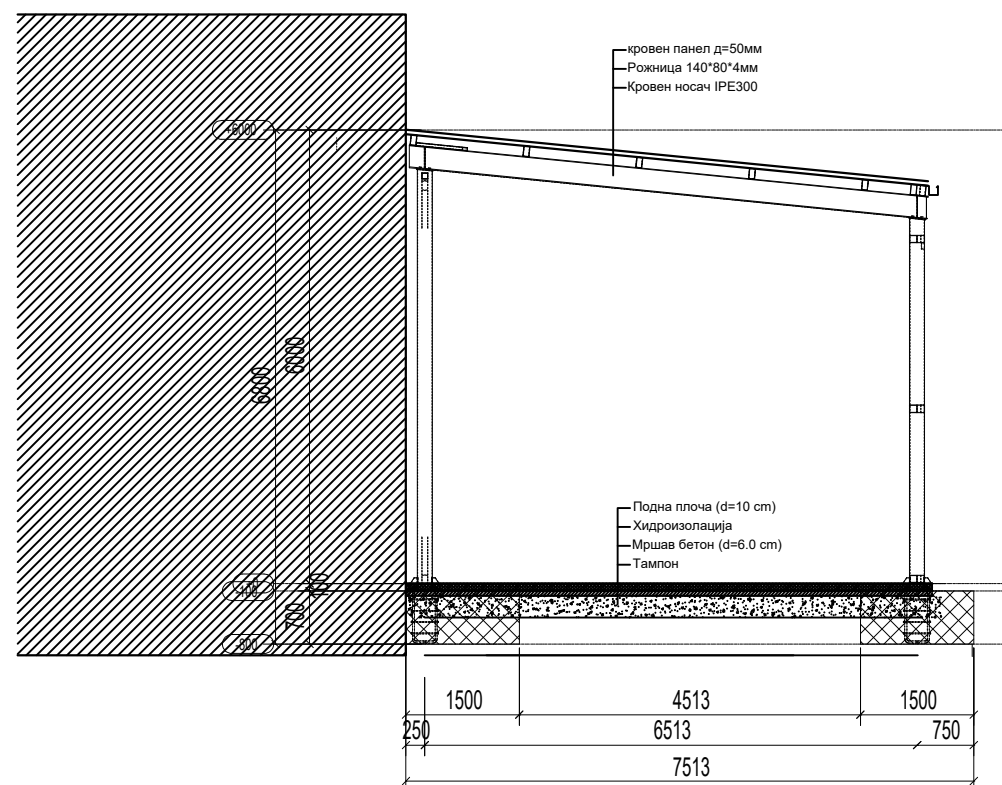


НЕТО	116.16 m2
БРУТО	119.41 m2

Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО	Гевгелија
Проект:	Доградба на помошен објект (котлара)		
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова		
Прилог:	Основа на котлара		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061/1	24.06.2025	1:100	A 02

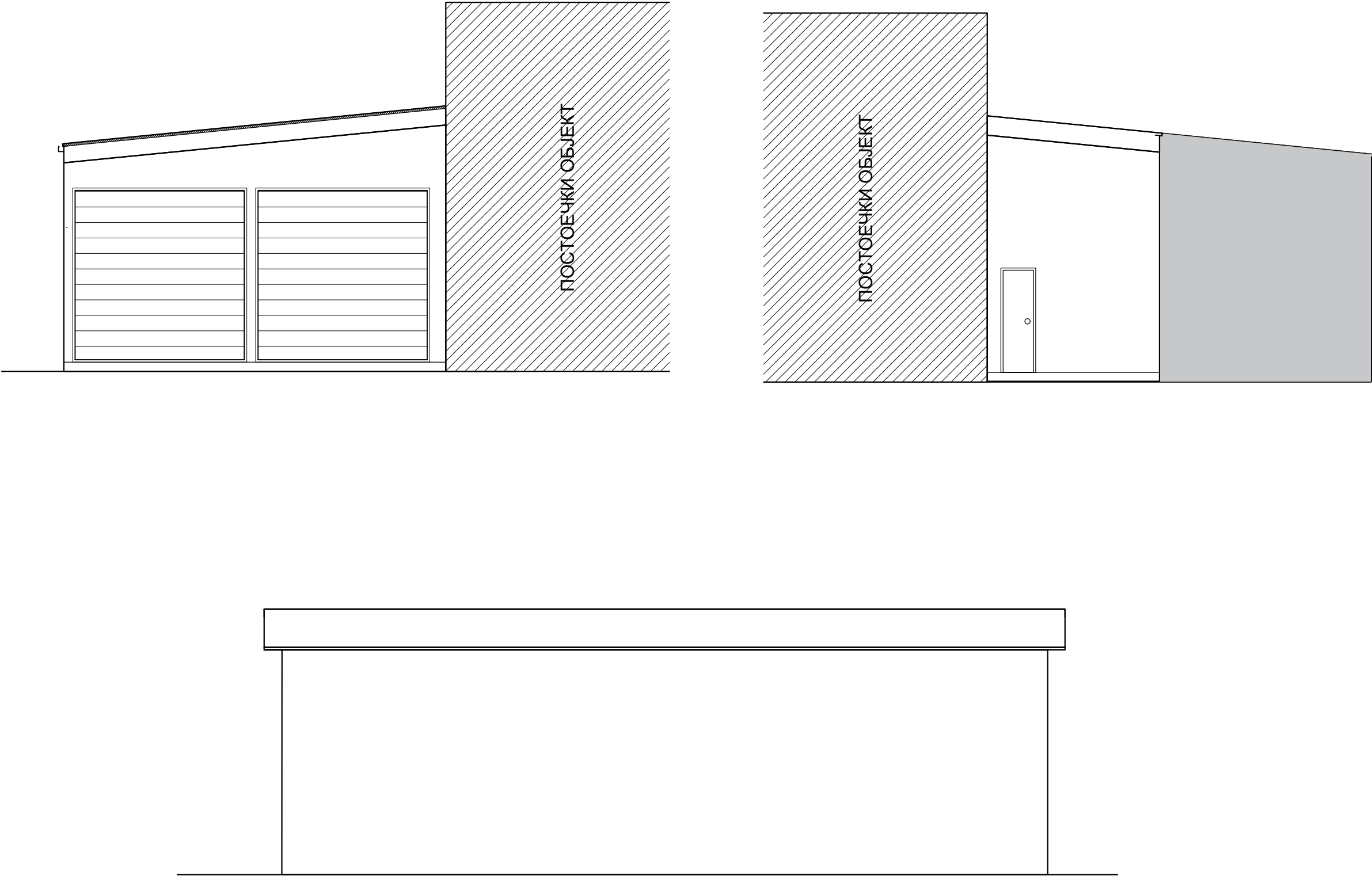


ПРЕСЕК 1-1

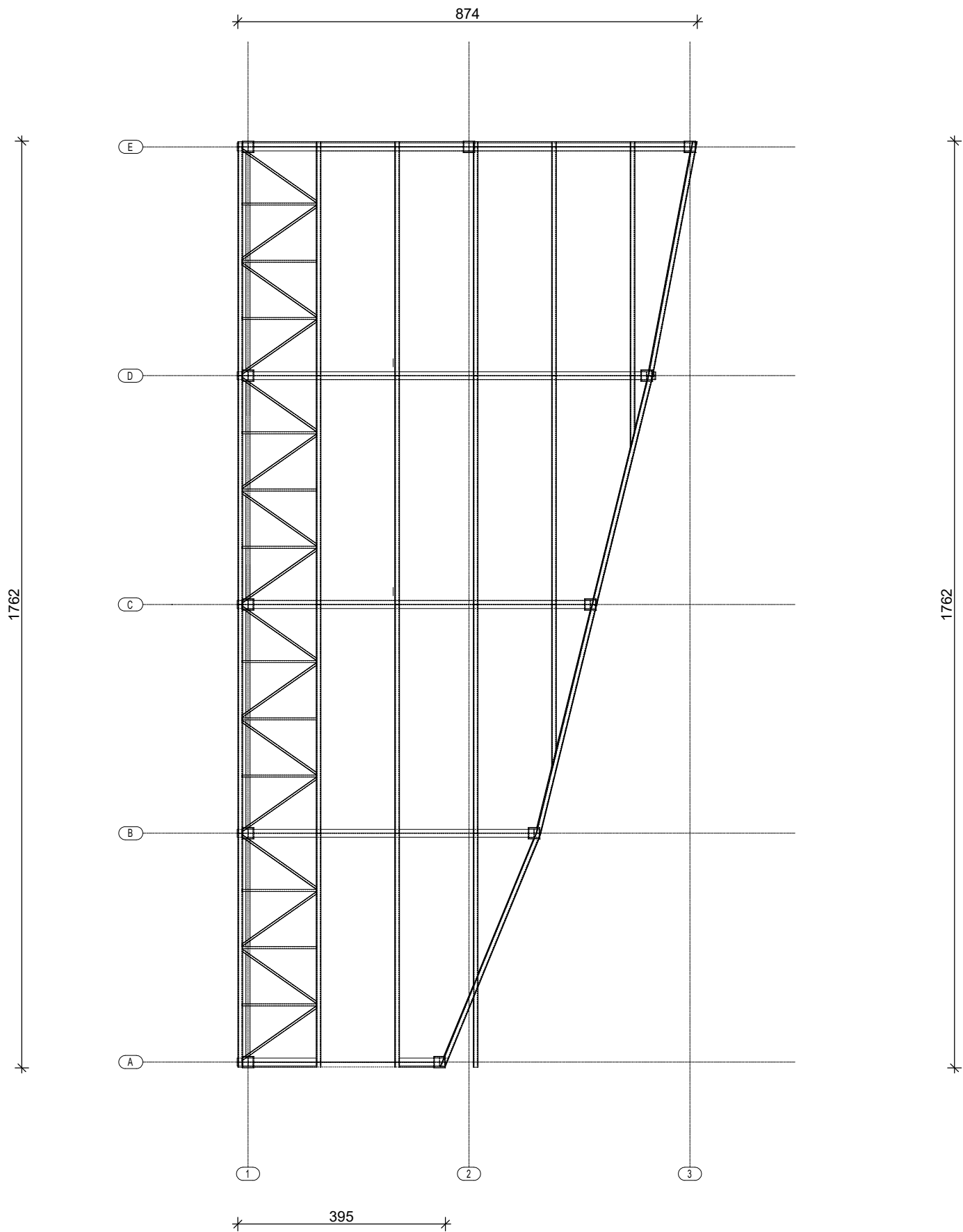


ПРЕСЕК 2-2

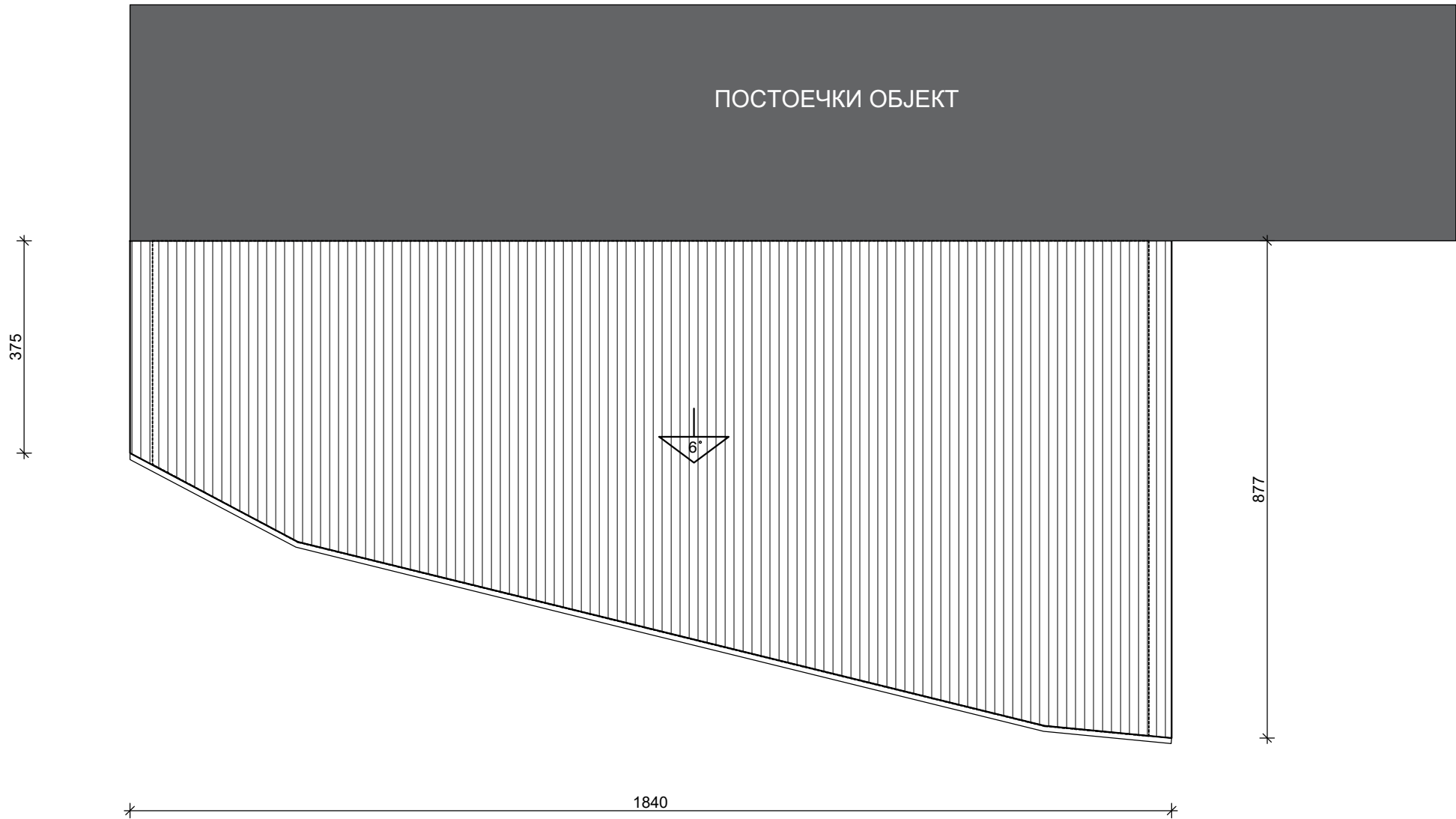
Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон			
Фаза:	Архитектура			
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО Гевгелија		
Проект:	Доградба на помошен објект (котлара)			
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО			
Проектант:	Соработник:	Ревидент:		
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова			
Прилог:	Пресеци			
STONE FORM				
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:	
0701-061/1	24.06.2025	1:100	A 02	



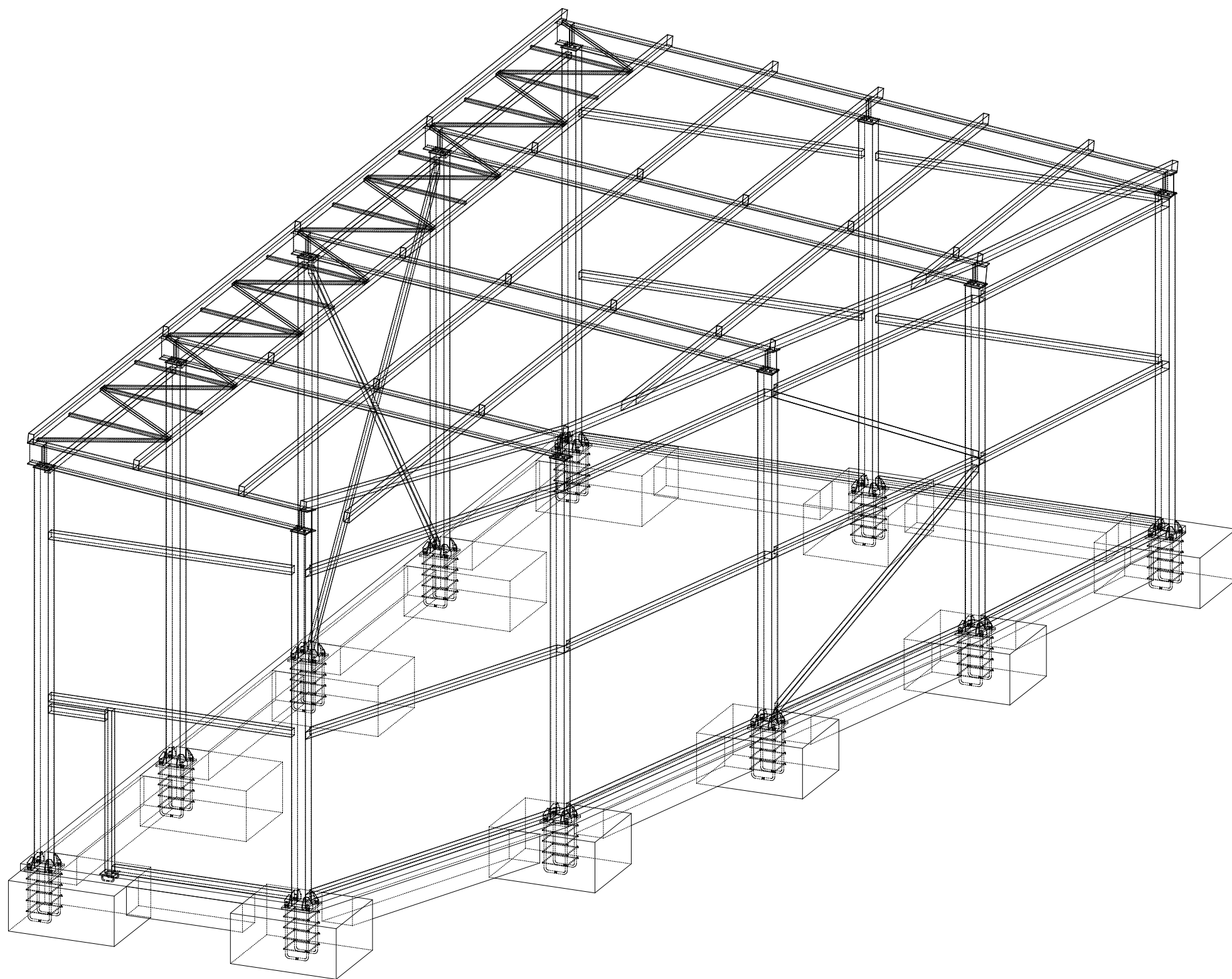
Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон				
Фаза:	Архитектура				
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО Гевгелија			
Проект:	Доградба на помошен објект (котлара)				
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО				
Проектант:	Соработник:	Ревидент:			
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова				
Прилог:	Изгледи				
STONE FORM					
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:		
0701-061/1	24.06.2025	1:100	A 02		



Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствона градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО	Гевгелија
Проект:	Доградба на помошен објект (котлара)		
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова		
Прилог:	Основа на петта фасада		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061/1	24.06.2025	1:100	A 02



Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон				
Фаза:	Архитектура				
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО Гевгелија			
Проект:	Доградба на помошен објект (котлара)				
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО				
Проектант:	Соработник:	Ревидент:			
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова				
Прилог:	Основа на петта фасада				
STONE FORM					
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:		
0701-061/1	24.06.2025	1:100	A 02		



Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО Гевгелија	
Проект:	Доградба на помошен објект (котлара)		
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова		
Прилог:	3D		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061/1	24.06.2025	1:100	A 02



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ фаза:АРХИТЕКТУРА

Одговорно лице во
правното лице:

Одговорен проектант:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
Поставување на настрешница во функција на објект на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, општина Гевгелија
- **НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА:**
Идеен проект за Поставување на настрешница во функција на објект - наменет за добивање на Решение за поставување на настрешница
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
АЛТЕРА ФУД ДОО со седиште на ул. Индустриска бр.2 Гевгелија
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Ацо Шопов“ бр.15, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, 2025 г.
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-061 од 24.06.2025 год.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија

archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. Општ дел

1.1. Основни податоци

- тековна состојба
- лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија
- овластување Б за проектирање на градби од втора категорија
- решение за проектанти и соработници

1.2. Програмски дел

- проектна програма составена од инвеститорот

2. Урбанистички дел

2.1. извод од план

2.2. ситуационо решение

3. Проектантски дел

3.1. Фаза: Архитектура

- Технички опис
- Ситуација
- Основа на темели
- Основа на приземје
- Петта фасада
- Пресеци
- 3Д

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520250002856

Датум и време: 2.9.2025 г. 09:54

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	АЦО ШОПОВ бр.15-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1909989482000
Име и презиме:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	КОЧО РАЦИН бр.11Ц НОВ ДОЈРАН, ДОЈРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ПЕЛИСТЕРСКА бр.14/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0411975496503
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

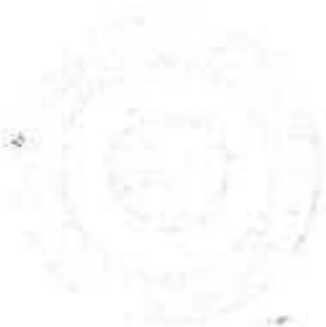
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и
производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 6008232

Број П.203/Б
08.05.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)

МИНИСТЕР

КН



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 30.03.2029 год.

Број: **1.0969**

Издадено на: 31.03.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ

ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

За изработка на Идеен проект за поставување на настрешница во функција на објект на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, го одредува следниот тим на проектанти:

д.и.а. Александра Александрова-Кирова одговорен проектант
овластување Б бр.1.0969

технички број:0701-061 од 24.06.205 год.

ГЕВГЕЛИЈА
Јуни, 2025 год.

Управител:
Николчо Лазаров

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Поради потребите за изградба на настрешница во функција на објект, инвеститорот **АЛТЕРА ФУД ДОО** бара од проектантскиот тим на **ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА**, да изработи Идеен и Основен проект за поставување на настрешници во функција на објект во должина на веќе постоечкиот објект на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, општина Гевгелија.

Проектната програма ја составил инвеститорот:

Алтера фуд ДОО

ПРОЕКТАНСКИ ДЕЛ

фаза: АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: Настрешница во функција на објект
Локација: КП 2173/2 и КП 2177/14
Инвеститор: АЛТЕРА ФУД ДОО

По барање на инвеститорот е изработен проект за поставување на настрешници во функција на објектот, на КП 2173/2 и КП 2177/14 КО Гевгелија, општина Гевгелија.

1. Содржина и опис на објект

По барање на инвеститорот изработен е проект за поставување на настрешници во функција на објектот кој е со намена Г2- лесна и загадувачка индустрија. Настрешниците ќе се во функција на веќе постоечкиот објект и истите е потребно да се изведат со цел да се задоволат потребите на самиот објект.



Настрешница зафаќа површина од 442.52м², и го зафаќаат источниот дел на постојниот објект се протегаат по должината на ул. Новопланирана индустриска улица "7".

Настрешницата лесно се монтираат и демонтираат, со конструкција од челични профили 13/13 и 15/15 см. Покривањето е решено со сендвич -лим. Просторот кој ќе се наткрие со настрешница ќе се користи за заштита од атмосферски влијанија.

2. Инфраструктура

Инфраструктурни интервенции не се потребни затоа што покрај тоа што се работи за урбано јадро кое има комплетна инфраструктура, водено е сметка истата да не биде нарушена во никој поглед со поставување на настрешницата пред објектот.

3. Екологија

Од еколошки аспект објектот, односно настрешницата пред објектот нема негативно влијание, бидејќи материјалите кои ќе се употребат за изградбата на истата не влијаат негативно на еколошкото опкружување.

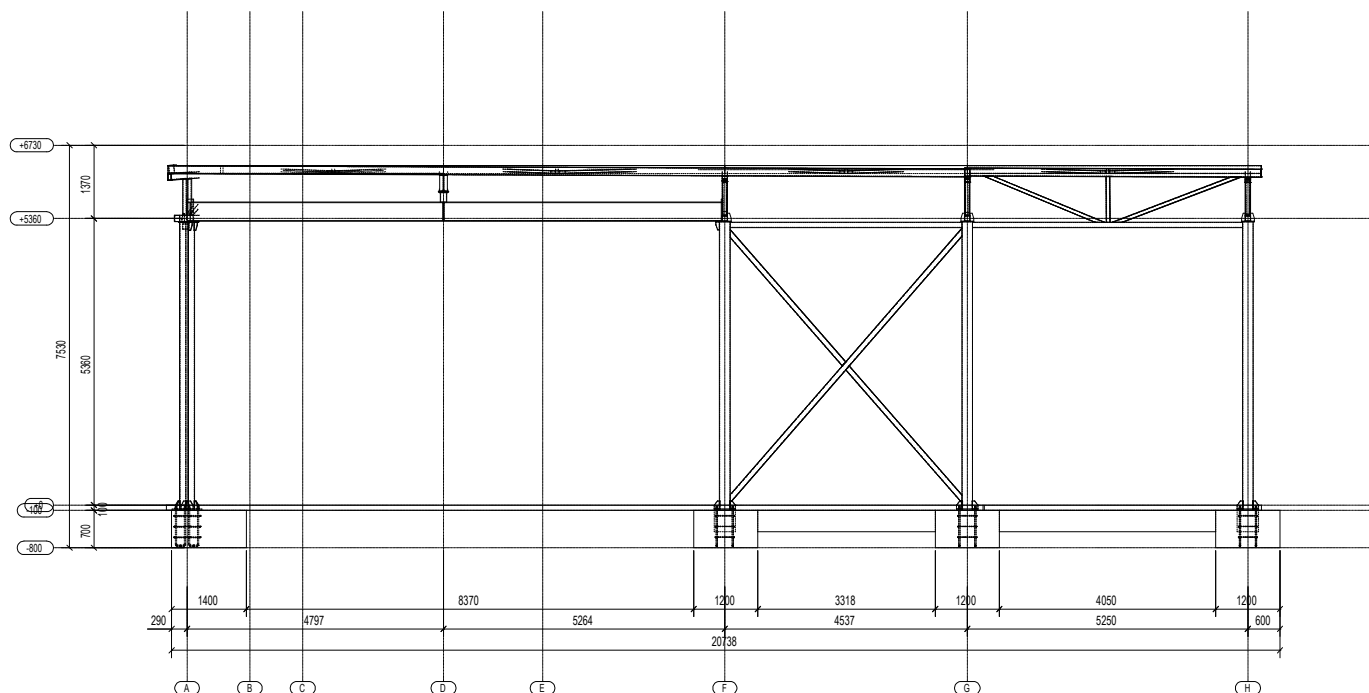
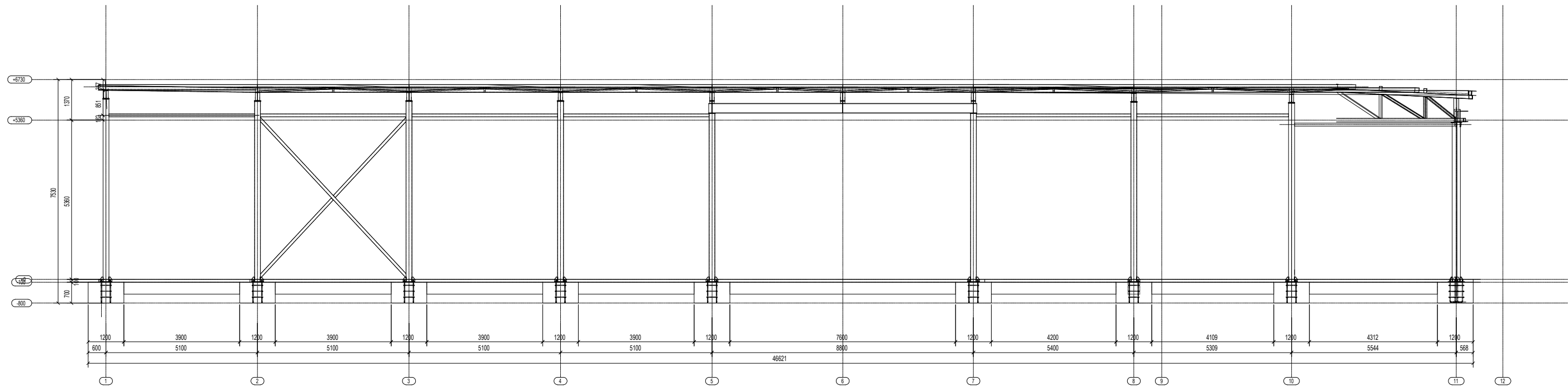
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ

Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО Гевгелија	
Проект:	Настрешница во функција на објект		
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.в. Александра Александрова Кирова	м.и.в. Марија Стојанова		
Прилог:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ СО АНКЕРИ		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061	24.06.2025	1:150	A 02

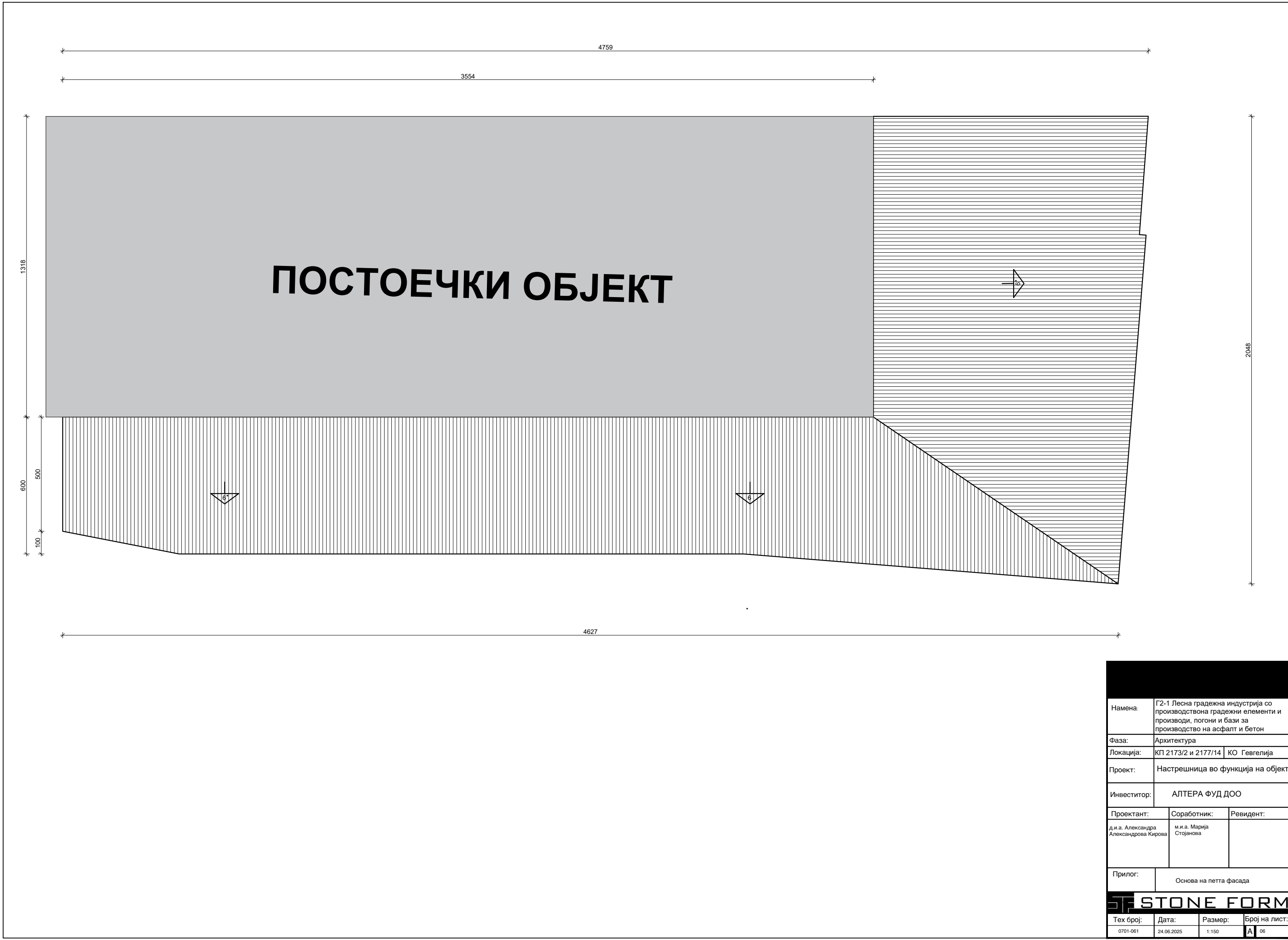


НЕТО	441.65 m2
БРУТО	442.52 m2

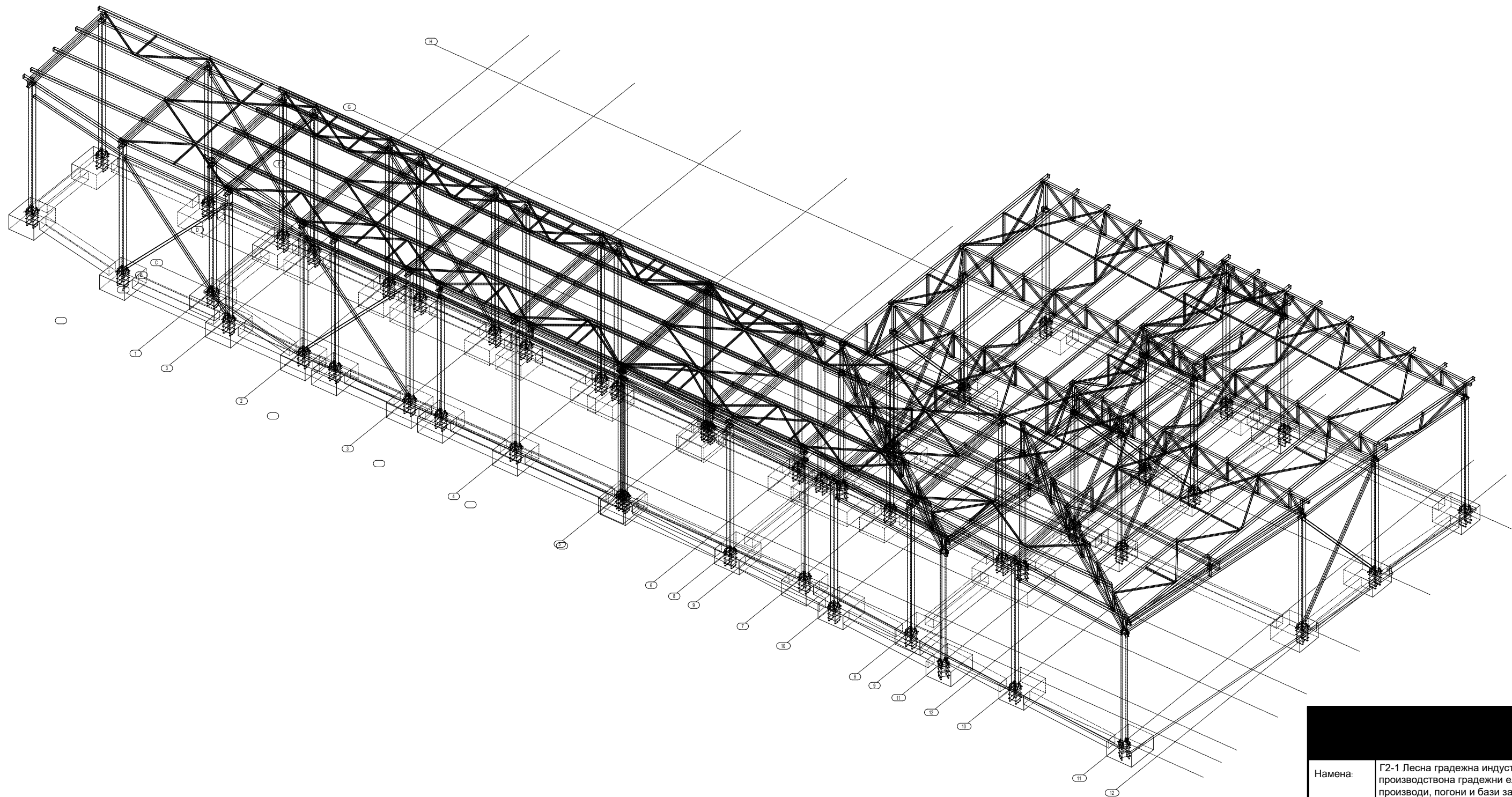
Намена:				Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон			
Фаза:				Архитектура			
Локација:				КП 2173/2 и 2177/14		КО Гевгелија	
Проект:				Настрешница во функција на објект			
Инвеститор:				АЛТЕРА ФУД ДОО			
Проектант:				Соработник:		Ревидент:	
д.и.в. Александра Александрова Кирова				м.и.в. Марија Стојанова			
Прилог:				ОСНОВА			
STONE FORM							
Тех број:		Дата:		Размер:		Број на лист:	
0701-061		24.06.2025		1:150		А 03	



Намена:	Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон				
Фаза:	Архитектура				
Локација:	КП 2173/2 и 2177/14	КО Гевгелија			
Проект:	Настрешница во функција на објект				
Инвеститор:	АЛТЕРА ФУД ДОО				
Проектант:	Соработник:	Ревидент:			
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова				
Прилог:	Пресеци				
STONE FORM					
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:		
0701-061	24.06.2025	1:150	A 04		



Намена:				Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон			
Фаза:				Архитектура			
Локација:				КП 2173/2 и 2177/14		КО Гевгелија	
Проект:				Настрешница во функција на објект			
Инвеститор:				АЛТЕРА ФУД ДОО			
Проектант:		Соработник:		Ревидент:			
д.и.в. Александра Александрова Кирова		м.и.в. Марија Стојанова					
Прилог:		Основа на петта фасада					
STONE FORM							
Тех број:		Дата:		Размер:		Број на лист:	
0701-061		24.06.2025		1:150		А 06	



Намена: Г2-1 Лесна градежна индустрија со производствена градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Фаза: Архитектура

Локација: КП 2173/2 и 2177/14 КО Гевгелија

Проект: Настрешница во функција на објект

Инвеститор: АЛТЕРА ФУД ДОО

Проектант:	Соработник:	Ревидент:
д.и.а. Александра Александрова Кирова	м.и.а. Марија Стојанова	

Прилог: 3D

STONE FORM

Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061	24.06.2025	1:100	A 07