

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-023
Август, 2026 год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО
НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Нарачател:
РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје

Проектен опфат:
дел од КП број 2813, дел од КП бр.2814
КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Mitko Pavlov

Digitally signed by Mitko
Pavlov
Date: 2026.08.07 10:21:13
+02'00'

Одговорни планери:

Митко Павлов д.и.а
Овластување бр. 0.0686

**Mitko
Pavlov**

Digitally signed
by Mitko Pavlov
Date: 2026.08.07
10:21:28 +02'00'

Васка Тодова Ружова д.и.а.
овластување бр.0.0684

**Vaska
Todova
Ruzhova**

Digitally signed
by Vaska Todova
Ruzhova
Date: 2026.08.07
10:21:42 +02'00'

Ревизија:

Одговорен ревидент:

Liljana Ivanovska

Digitally signed by Liljana
Ivanovska
Date: 2026.08.07 10:43:15 +02'00'

АВГУСТ 2026

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

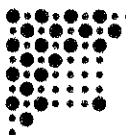
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, M=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, M=1:500
7. Синтезен план, M=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Мислење од надлежни институции
- Имотен лист
- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520260001208

Датум и време: 22.4.2026 г. 14:35

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ТЕКОВНА СОСТОЈБА	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

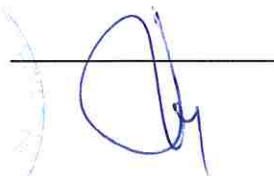
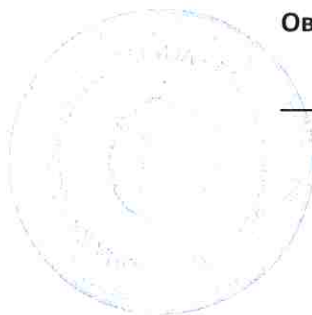
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија
на големо и мало

ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС: 5409900

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

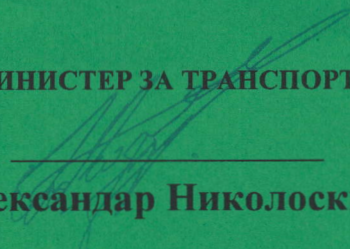
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0131
28.07.2025 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ


Александар Николоски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, со технички број: 0701-023 од август, 2026 год. ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686
– одговорен планер
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0684
– одговорен планер
- **Деана Баламова м.и.а.** – соработник
- **Василиј Павлов** – соработник

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0686**

Издадено на: 30.06.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

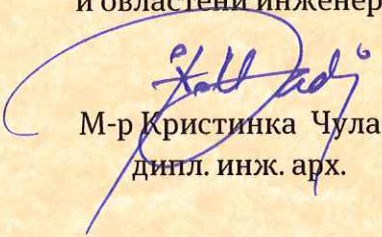
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0684**

Издадено на: 30.06.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од дел од две катастарски парцели.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши фомирање на една градежна парцела.

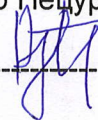
• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формирање на една градежна парцела на дел од КП бр.2813 и дел од КП бр.2814 КО Негорци. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25).

Нарачател:
Ристо Печуровски



**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-94 од 16.02.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 16.02.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

72600531

Pat za Prdejci
280087
1x160 kVA

72600530

72600520

MRO 4



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружниця ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

☎: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1211/1

18.02.2026

До

ДГПН „ГОЈА“ Дооел

Гевгелија

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 16.02.2026 година со број на постапка 78046 (наш број 11-1211 од 18.02.2026 година) за податоци и информации потребни **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија.** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил : Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Burin Laufs





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 78046
Дата: 17.02.2026

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

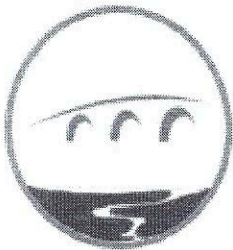
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2026.02.17
15:20:15 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ДГПН ГОЈА ДООЕЛ Гевгелија (ул.Маршал Тито бр.124, Гевгелија)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-678 од 16.02.2026

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Бр.-Nr. 11-678/2
20.02 2026 год./viti
Skopje/Shkup

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации од 16.02.2026 од ДГПН ГОЈА ДООЕЛ Гевгелија за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија

Ве известуваме:

Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат, АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост" - Скопје нема своја водостопанска инфраструктура, односно не постои систем за наводнување.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:

Технички директор: Љубе Димов

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје

Главен извршен директор

Филип Филиповски





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации

Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.37781/2

Скопје, 27.02.2026

04-03-2026

До:

ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ

Ул. Маршал Тито бр. 124

Гевгелија

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува

Врска: Ваш акт бр. 0301-008 од 20.02.2026 година

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека на посочената локација (Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 2814 и дел од КП бр. 2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, општина Гевгелија) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00

ПОМОШНИК МИНИСТЕР

м-р Александар Стоилевски

Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска

Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гацовски

Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Изработено во: 1 (еден) примерок

и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор – копија



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	16.02.2026
Архивски број:	09-54/3
До:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија Ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија
Предмет:	Податоци и информации, доставува
Врска:	Број на постапката: 78046

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- **Законот за заштита и спасување** (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25),
- **Процената на загрозеност на опфатот** за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед** (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи



кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се предвидат и мерките кои се предвидени и во Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.231/20) како пример: објекти од јавен карактер се проектираат и изведуваат за да се овозможи непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на објектот, широчината на коловозот на пристапниот пат, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, потребното меѓусебно растојание на градбите да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри, хидрантска мрежа и друго

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25), **ДА СЕ ВГРАДАТ И ДРУГИТЕ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и



3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект. Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:
- насловот
- архива

Aleksandra
ra Ichev

Digitally signed by
Aleksandra Ichev
Date: 2026.02.16
10:31:21 +01'00'



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

В. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА согласно Изводот од УП за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија, Одлука број 09-774/1 од 16.05.2025 година, за изградба на објект со намена А1.5 – Куќи во состав на селско стопански двор, на дел од КП бр.2813 и дел од КП бр.2814 КО Негорци, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 73/24; 171/24; 224/24; 40/25; 101/25; 127/25) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 32/26) како и условите од изводот од УПС, според кои катастарската парцела се разработува со Урбанистички проект според член 56 од Правилникот:

Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП бр.2813 и дел од КП бр.2814 КО Негорци. Површината на проектниот опфат изнесува 2184.21 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Негорци, според кој е дефинирана група на намена: А1–Домување во станбени куќи, со компатабилни класи на намена: Б1 (до 30%).

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарските парцели, дел од КП бр.2831 и дел од КП бр.2814 КО Негорци се градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постоен колски земјен пат од јужната страна, додека во УПС е планирана станбена улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податоци дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- ЈП Комунален Сервис Гевгелија не достави податок за постојна

инфраструктура во предвидениот рок.

- АД Водостопанство на РСМ достави податок дека нема постојна водостопанска инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојна МКТ инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство не достави податок дека во проектниот опфат постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави услови за заштита и спасување кои треба да се вградат во урбанистичкиот проект.

- Министерството за внатрешни работи – Оддел за информатика и технологија – Сектор за телекомуникации достави податок дека нема постојна телекомуникациска инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП бр.2831 и дел од КП бр.2814 КО Негорци, со површина од 2184.21 м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи (Со формирање на стопански двор)

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

А1 – Куќи за домување

Со поединечна класа на намена:

А1.5 – Куќи во состав на селско стопански двор

Со овој УП се дефинира поединечната класа на намена **А1.5 – Куќи во состав на селско стопански двор**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните компатибилни намени:

- Б1 (до 30%);

Со овој УП е дефинирана една градежна парцела 8.01

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 8.01									
нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
8.01	A1.5	B1 (до 30%)	6.60	П+1	2184.21	713.11	1426.22	32.65	0.65
ВКУПНО:					2184.21	713.11	1426.22	32.65	0.65

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.2 Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела ГП 8.01 со површина 2184.21 м² која опфаќа дел од КП бр.2813 и дел од КП бр.2814 КО Негорци, Општина Гевгелија.

Со градежната линија е дефинирана површината за градење во парцелата.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП 8.01 се утврдува поединечна класа на намена A1.5 – Куќи во состав на селско стопански двор

3.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект се планира висина до венец од 6,60м со катност П+1.

3.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се планира да биде околу 0,50 м од котата на тротоарот.

3.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост за предметната градежна парцела ГП 8.01 изнесува 32.65%.

3.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП 8.01 изнесува 0.65.

3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постојните и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела ГП 8.01 е од станбена улица 19, дефинирана со следниот профил:

**Станбена улица „19“
пресек 7-7**



Паркирањето е предвидено во рамки на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.9 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата ГП 8.01 се дефинира на 66.70.

Со предложеното идејно решение за објектот предвидено е котата на приземјето да биде околу 0,50м од кота на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна

апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

3.10 Зеленило и партерно уредување

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и согласно член 20 од Законот за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18.

За градежната парцела изработен е и предлог за новопредвидено партерно уредување. Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со зеленило.

Согласно планското решение, површината на зеленило во рамки на планираната парцела ГП 8.01 изнесува 971.74 м² (44.49%).

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
8.01	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ A1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР	713.11	32.65%	6.60	П+1	32.65	0.65
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	499.36	22.86%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	971.74	44.49%				
Вкупно:		2184.21м²	100.00%				

3.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

За водоснабдување на објектите во градежната парцела ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф100, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски отпадни води ќе се врши во селската канализациона мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

На предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф500 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф500.

Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Во заштитните појаси на електричните далноводи не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето или имотот.

Во проектната документација се прикажани како постоечките, така и планираните електрични водови со нивните заштитни појаси.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена А1.5 – Куќи во состав на селско стопански двор
Со поединечна класа на намена:

А1.5 – Куќи во состав на селско стопански двор

Рекламите и односите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 8.01									
нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
8.01	A1.5	B1 (до 30%)	6.60	П+1	2184.21	713.11	1426.22	32.65	0.65
ВКУПНО:					2184.21	713.11	1426.22	32.65	0.65

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 8.01:

Основна класа на намена:

A1 – Куќи за домување

Со поединечна класа на намена:

A1.5 – Куќи во состав на селско стопански двор

Компатабилна класа на намена: **Б1 (до 30%)**

Нумерички показатели:

Површина на градежна парцела.....2184.21 м²

Површина за градба:713.11 м²

Вкупна етажна површина:.....1426.22 м²

Процент на изграденост.....32.65 %

Коефициент на искористеност.....0.65

Макс. висина на градење до венец.....6.60 м

Максимален број на катови.....П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од новопланирана станбена улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно точка 4.19 од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат утврдени во Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија, Одлука број 09-774/1 од 16.05.2025 година, односно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), овој Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство ("Сл.в.на РМ" бр. 67/04), како и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед ("Сл.в.на РМ" бр. 103/05), и Правилник за мерки

за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.в.на РМ" бр. 32/11);

Во изработката на **ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ ЗА ДОБИВАЊЕ НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА** треба да се почитуваат следните услови од доменот на заштитата:

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно сеизмолошката карта на РМакедонија;
- Примена на градежни материјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;
- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;
- Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;
- Да се предвиди ПП заштитен појас околу машинската зграда
- Во зависност од добиените податоци од Елаборат за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот, да се превземат соодветни мерки, со цел да се избегнат последиците од можно свлекување на теренот.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и најзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 точка 1 од **Законот за заштита и спасување** ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно **Законот за градење** ("Сл.в.на РМ" бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15).

2) Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи

- При планирањето и уредувањето на просторот, задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој **Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија**, истите треба да се применат затоа што постои водотек - канал за кој треба да се планира регулирано коритото.

3) Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините

- Изградба на снегозащитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно **Законот за градење** ("Сл.в.на РМ" бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), а пошумувањето на голини треба да е на ридчести терени што не е случај со овој Инфраструктурен проект и истите не треба да се применат затоа што се работи за неизграден рамен терен.

4) Обезбедување на противпожарни пречки

- Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се

превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

5) Изградба на објекти за заштита

- Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно **Законот за градење** ("Сл.в.на РМ" бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во проектниот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички, хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот

1. Урбанистичко-технички мерки

• Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, коишто имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од пет дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи или да даде забелешки на записник, доколку не се исполнети условите за согласност.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата од ставот 1 на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простории во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува:

употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;

користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;

складирање на материи со опасност од самозапалување;

користење на уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;

движење и престо на неповикани лица и

употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е

должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материји не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од ставот 4 на овој член, обврските ги презема корисникот.

- **Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пре- барување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неекспло- дираните убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштитата и спасувањето од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително

ушивање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р. Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- објектите се со кота на венец до 8.00м;
- при рушење на објектот ја зафаќа $H/2$ од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и.т.н.;

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• **Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување, намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

• **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е

предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинали лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

2. Хуманитарни мерки

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

- **Згрижување на настраданото и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување во вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погробување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на овој Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи ("Сл.в.на РМ" бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето ("Сл.в.на РМ" бр. 76/06), и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини ("Сл.в.на РМ" бр. 98/05).

7.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на овој **Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија**, е следна:

- Закон за животна средина ("Сл.в.на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16);
- Закон за заштита на природата ("Сл.в.на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и, 63/16);
- Закон за квалитет на амбиенталниот воздух ("Сл.в.на РМ" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот ("Сл.в.на РМ" бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животна средина ("Сл.в.на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр. 36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16);
- Закон за водите ("Сл.в.на РМ" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите ("Сл.в.на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водите ("Сл.в.на РМ" бр. 18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.в.на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), и други законски и подзаконски акти.
- Законот за заштита на културното наследство ("Сл.в.на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16);

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **161.20 ха**, и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ со намена:**

А-ДОМУВАЊЕ:

А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), А2-Домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1-Комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици,

Б4-Деловни простори,

В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (ООУ "Ристо Шуклев"),

В2-Здравство и социјална заштита (Детска

градинка), В4-Државни институции (Локална управа),

В5-Верски институции (Црква),

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2-Лесна и незагадувачка индустрија,

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА:

*Д2-Заштитно
зеленило, Д3-Спорт и
рекреација,*

Д4-Меморијални простори (Гробишта и споменик),

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура),

*Е2-Комунална супраструктура (трафостаници и постоечка бензинска
пумпна станица),*

Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита.

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.в.на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16),

се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Проект за инфраструктура, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина ("Сл.в.на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), и Законот за заштита на природата ("Сл.в.на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и,

63/16), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат

со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;

- Согласно член 7 од Закон за управување со отпад ("Сл.в.на РМ" бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

7.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката**

и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
 - оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
 - зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
 - рационална изградба на инфраструктурата;
 - концентрација и ограничување на изградбата;
 - оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
 - правилен избор на соодветна локација.
- Според Закон за заштита на природата ("Сл.в.на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), и Закон за животна средина ("Сл.в.на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на овој Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Закон за заштита на природата ("Сл.в.на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=2184.21м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
МЕСТО:	дел од КП број 2813, дел од КП бр.2814 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх. овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-023	Август, 2026	1:500	1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Прилог 2



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/143 од 10.03.2026год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УПС: Урбанистички план за село Негорци КО Негорци, општина Гевгелија
(Плански период 2018-2028 година)
Одлука бр: 09-774/1 од 16.05.2025год.

Намена на градба:
Според графички прилог

Намена на градба за КП бр.2813 и 2814 КО Негорци:
А1 – Домување во станбени куќи
(Со формирање на стопански двор)
Ул.„ _____ “ бр. – с. Негорци

КП бр.2813 и 2814, дел од Блок 8
КО Негорци

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 8 КО НЕГОРЦИ

ДЛ: 5,3,4,1

М 1: 2500

СОДРЖИ:

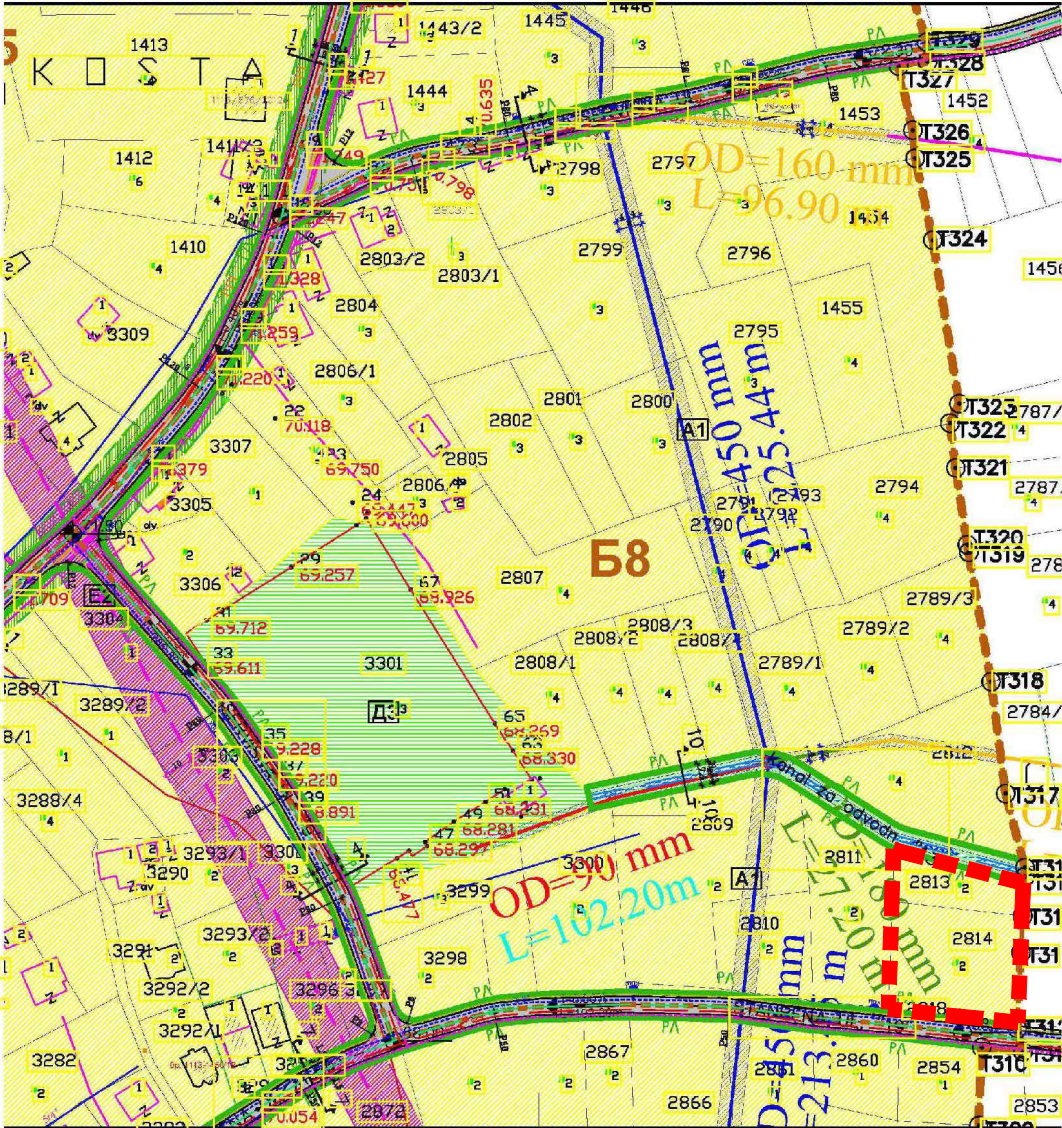
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

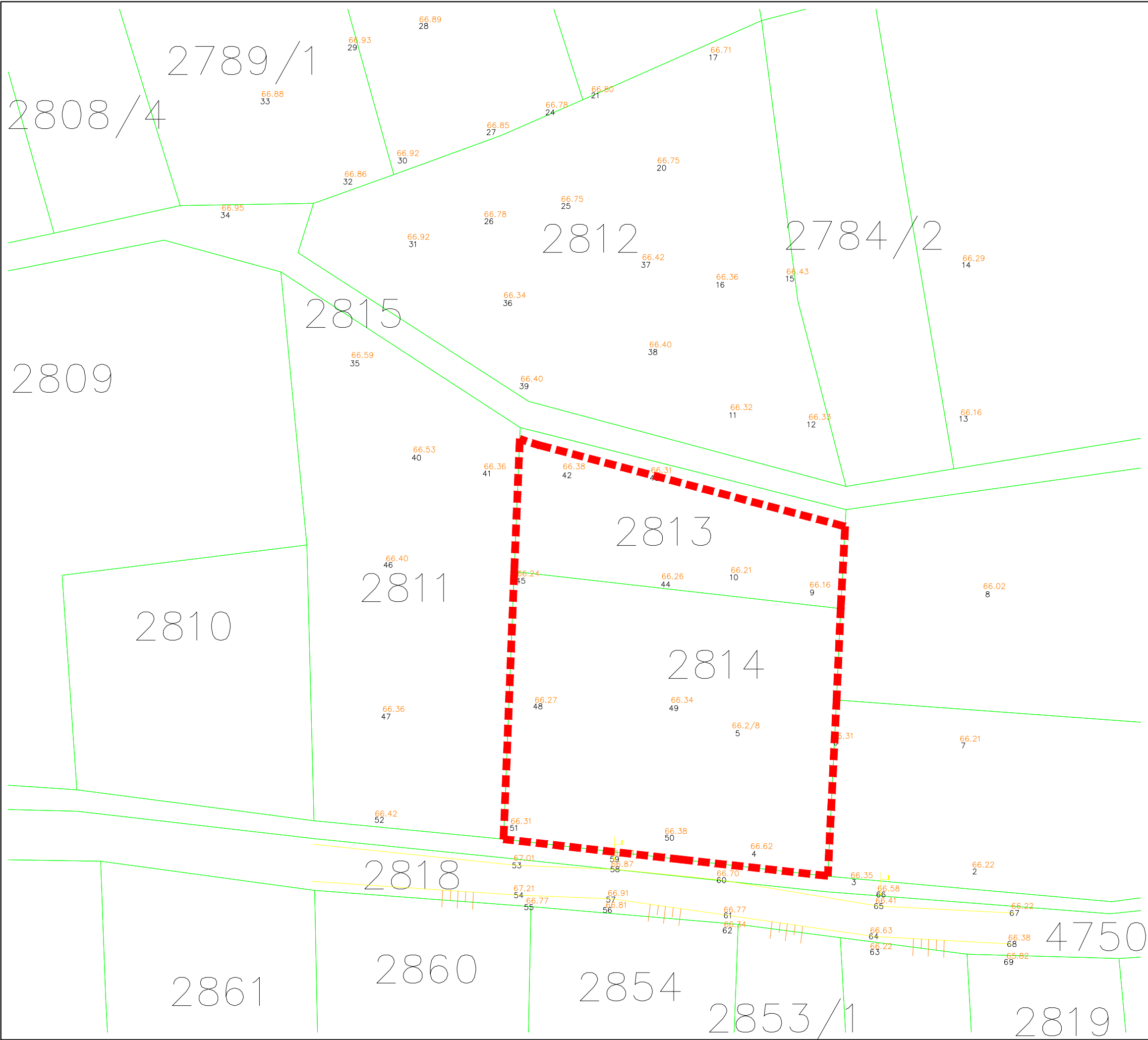
Изработил:
Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева,

М.П.





ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
„ГЕО - ПРИЗМА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП.2813, КП.2814
КО. НЕГОРЦИ

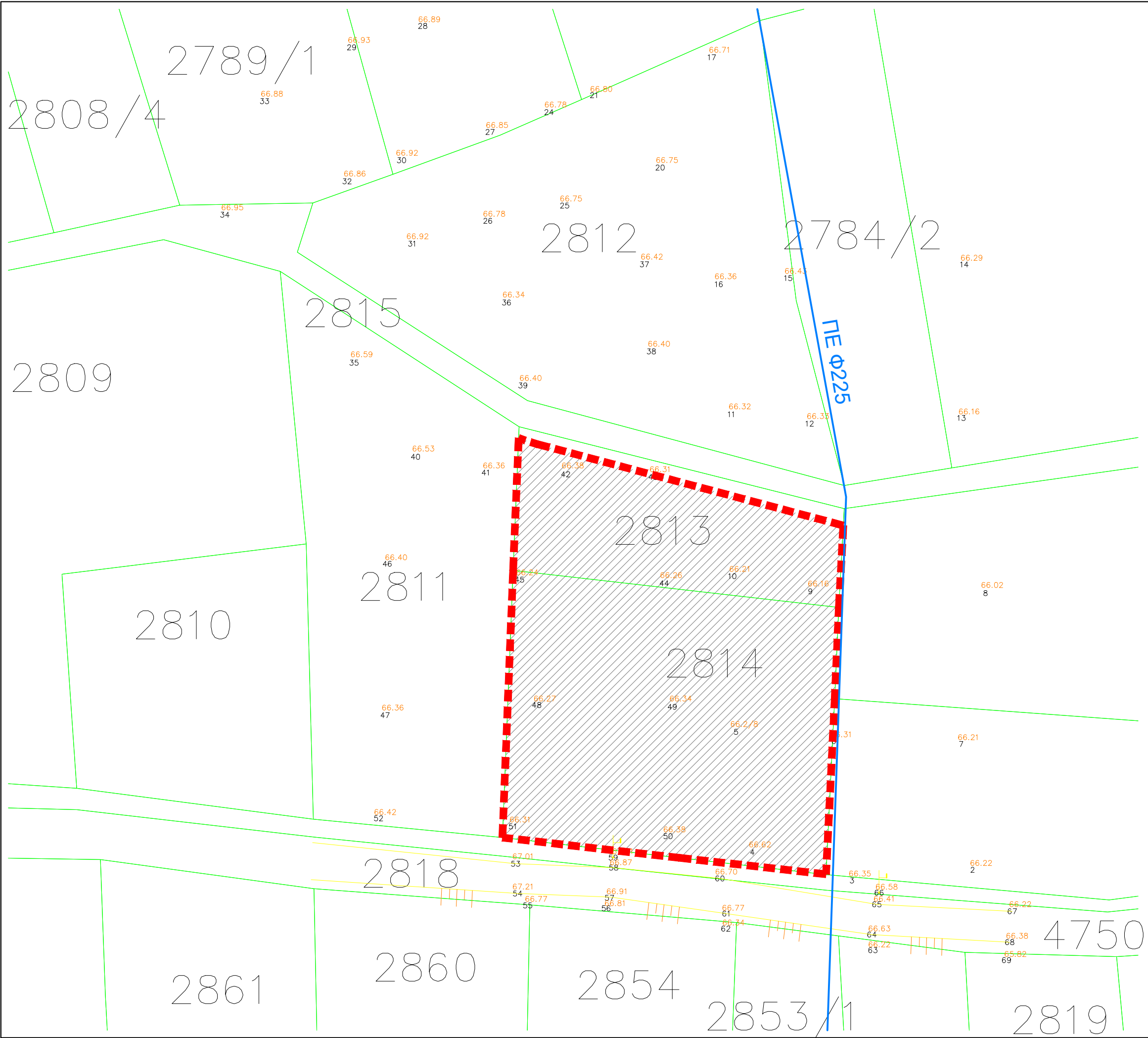
ЛЕГЕНДА	
	Линија на проектен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Колски земјен пат
	Дрвена бандера
	Косина-пад на теренот

Изработил:
геод.инж Љупчо Павлов



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
МЕСТО:	дел од КП број 2813, дел од КП бр.2814 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх. овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-023	Август,2026	1:500	2



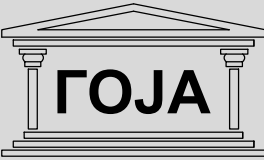
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=2184.21м²

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

РЕГИОНАЛЕН ЦЕВКОВОД ПЕ Ф225

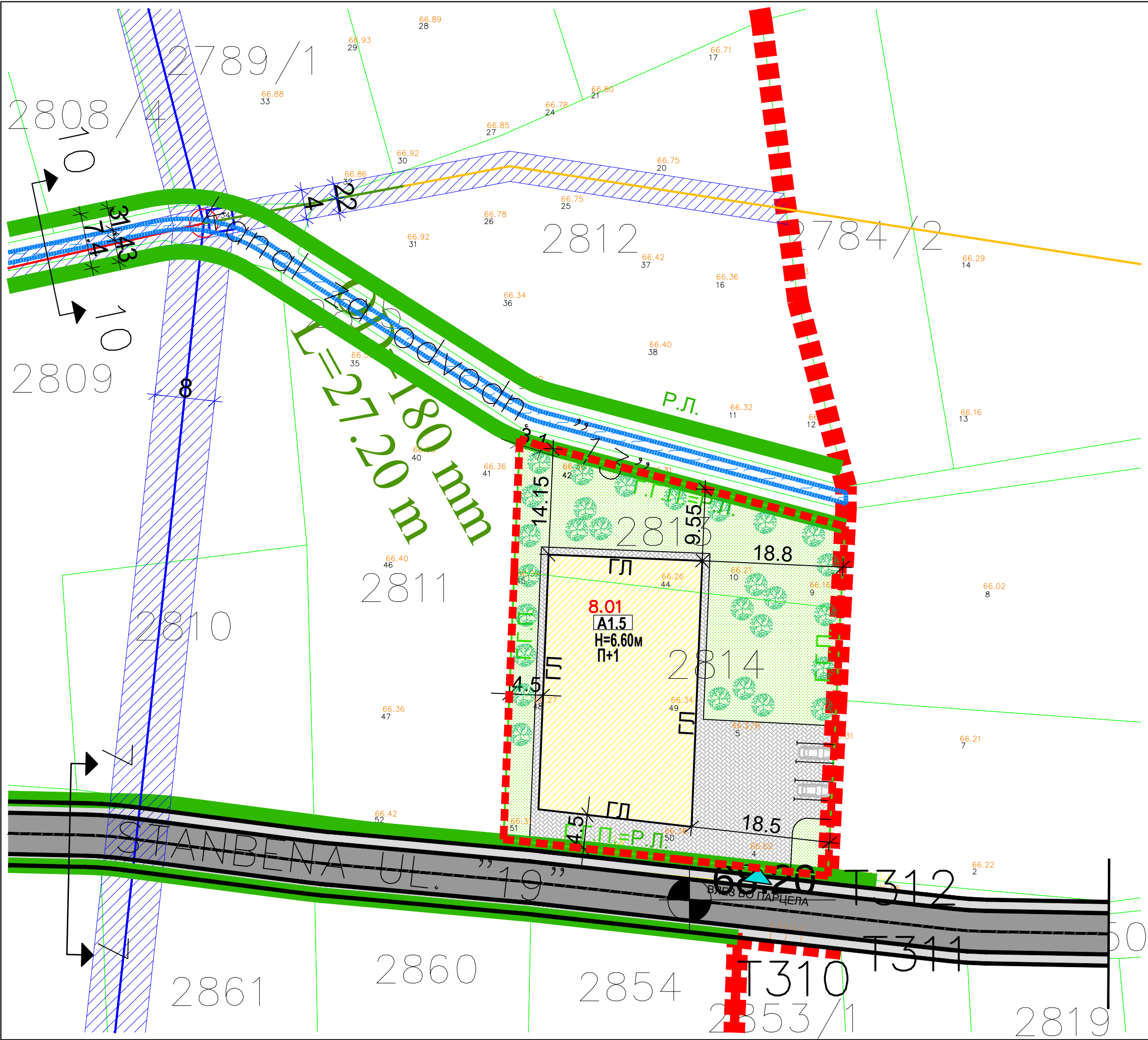


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
МЕСТО:	дел од КП број 2813, дел од КП бр.2814 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје

УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх. овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	
0701-023	Август,2026	1:500	3	

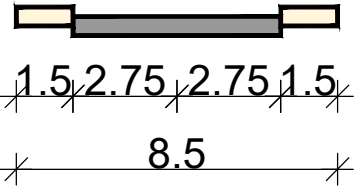
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР
0701-023	Август,2026	1:500	4



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=2184.21m^2$
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 8.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - 66.21 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

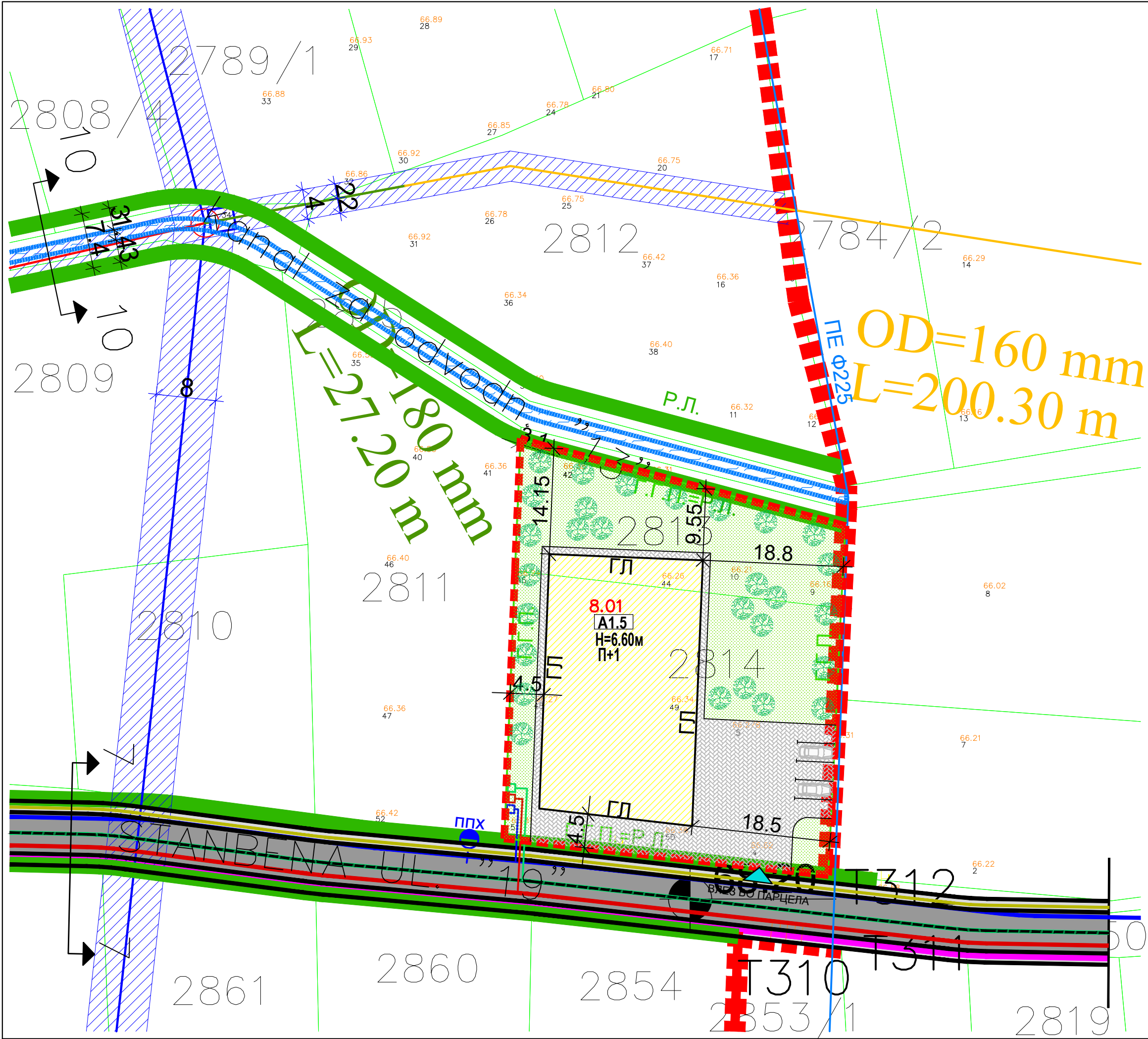
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ
 - A1.5 - КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛОВОЗ

Станбена улица „19“
пресек 7-7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
МЕСТО:	дел од КП број 2813, дел од КП бр.2814 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх. овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-023	Август, 2026	1:500	5

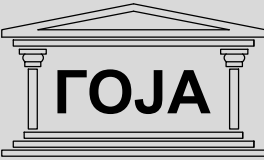


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=2184.21m^2$
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 8.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - 66.21 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ
 - A1.5 - КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛОВОЗ

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- РЕГИОНАЛЕН ЦЕВКОВОД ПЕ Ф225
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

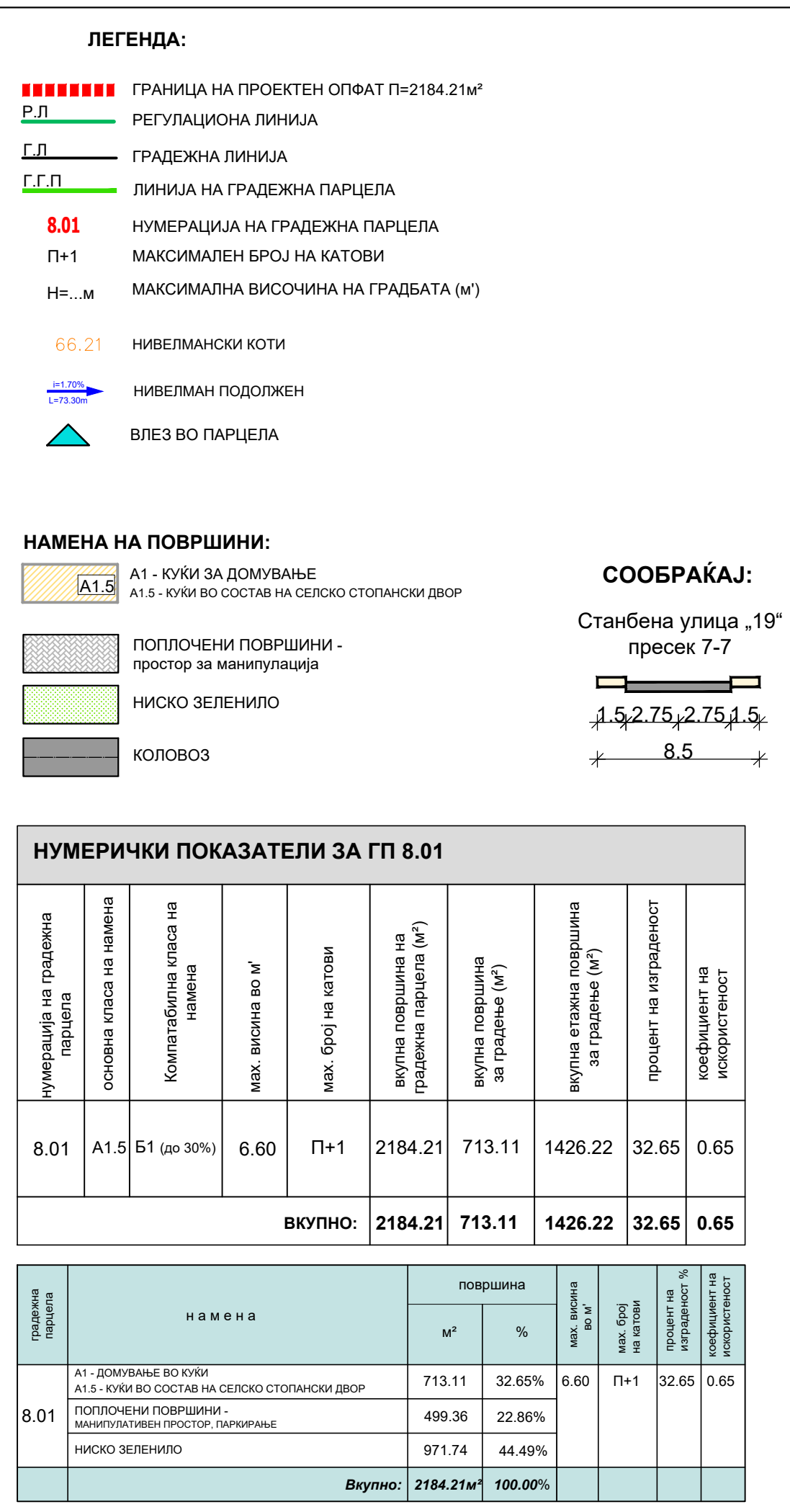
- СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ: (НЕГОРЦИ-ПРЕДЈЦИ)**
- OD90mm
 - OD180mm
 - OD160mm
 - КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
 - ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА < Ф250
 - ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА > Ф250



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
МЕСТО:	дел од КП број 2813, дел од КП бр.2814 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје

УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх. овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-023	Август, 2026	1:500	6



ГОЈА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

РЕГИОНАЛЕН ЦЕВКОВОД ПЕ Ф225

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Φ100

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Φ500

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Φ500

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАН 0.4kV PODZEMEN VOD

ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

СИСТЕМ ЗА НАВОДУНУВАЊЕ:
(НЕГОРЦИ-ПРЕДЈЦИ)

OD90mm

OD180mm

OD160mm

КАНАЛИ ЗА ОДВОДУНУВАЊЕ

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА
ИНФРАСТРУКТУРА<Φ250

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА
ИНФРАСТРУКТУРА>Φ250

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
МЕСТО:	дел од КП број 2813, дел од КП бр.2814 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх. овластување бр.0.0686			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-023	Август,2026	1:500	7

Г. ПРИЛОЗИ

Мислење од надлежни институции

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-188 од 27.03.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 27.03.2026 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Digitally signed by
Nikoloski Dragan
Date: 2026.03.31
09:14:15 +02'00'

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 610 / 2
31 . 03 .2026 година

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Мислење

Во врска со вашето Барање за Мислење, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-610/1 од 27.03.2026 година, во врска со изработка на: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија со технички број 0701-023 од 23.03.2026 година, изработен од страна на ДГПН „ГОЈА,, ДООЕЛ Гевгелија.

ЈПКД „Комуналец „ - Гевгелија, по однос на вашето барање има позитивно мислење. Ве известуваме дека: од источната страна до границата на парцелата поминува регионален цевковод ПЕ Ф225.

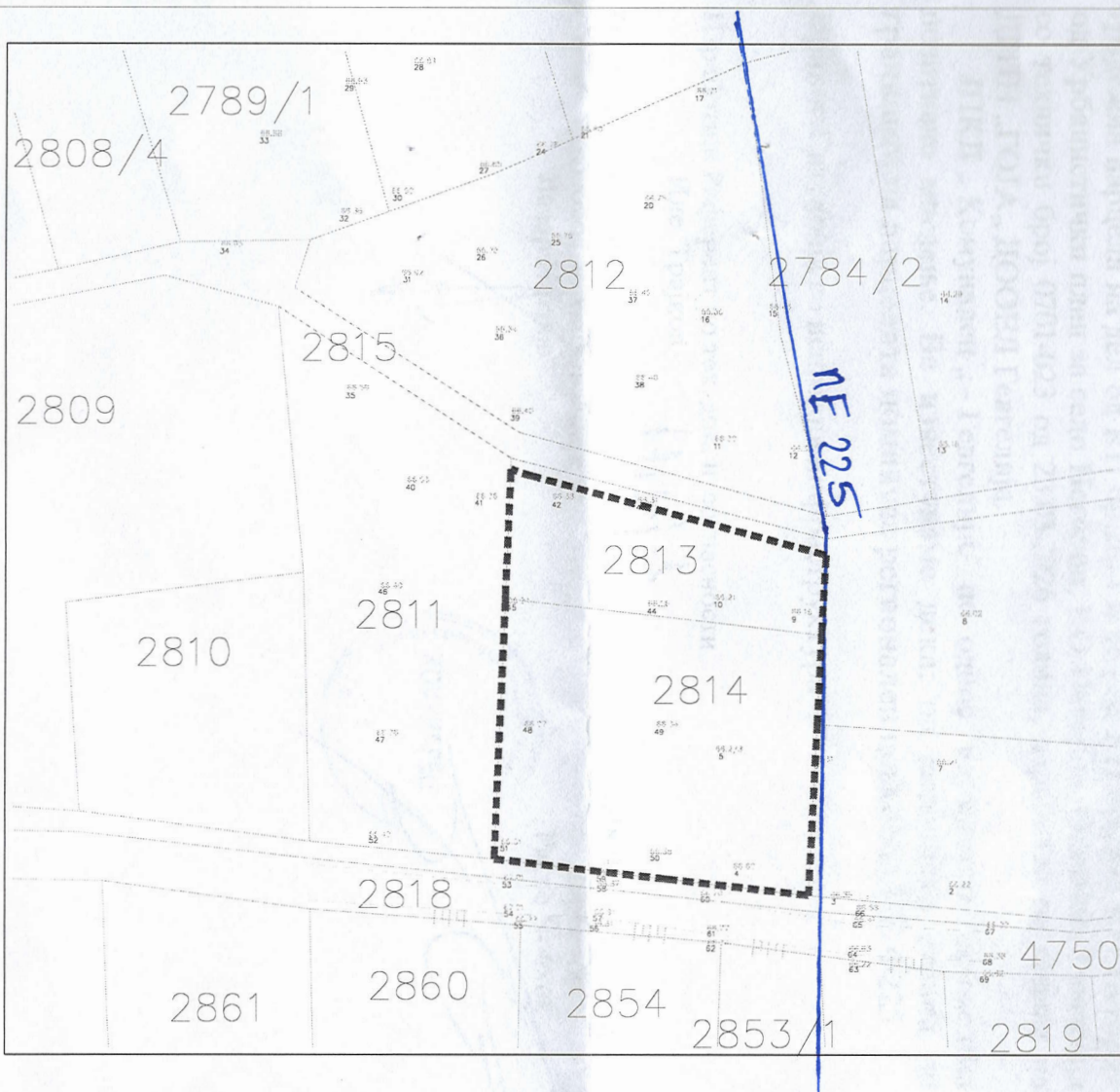
Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со задолжение раководител на
водовод и канализација
Лазар Петров

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков





ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
„ГЕО - ПРИЗМА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП.2813, КП.2814
КО. НЕГОРЦИ

ЛЕГЕНДА	
	Линија на проектен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Колски земјен пат
	Дрвена бандера
	Косина-пад на теренот

Изработил:
геод.инж. Љупчо Павлов



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП број 2813 и дел од КП број 2814 КО НЕГОРЦИ од УП за село Негорци, К.О. НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
МЕСТО:	дел од КП број 2813, дел од КП бр 2814 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија		
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје		
УРБАНИЗАМ			
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх, овластување бр.0.0686		
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх, овластување бр.0.0684		
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ		
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-023	23.03.2026	1:500

ВОДОВОДНА ЛИНИЈА



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 79088

Датум: 30.03.2026

До

Друштво за градење, проектирање и надзор

„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија

Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија со технички број 0701-023 од 23.03.2026 год. изработен од страна на ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

Elizabetha
Maneva

Digitally signed by
Elizabetha Maneva
Date: 2026.03.30
11:08:51 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	30.03.2026
Архивски број:	09-108/3
До:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија адреса: ул. Маршал Тито бр. 124 Гевгелија, Р.Македонија
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Број на постапката: 79088

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија, Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.2814
и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци,
Општина Гевгелија, “

Согласно барањето на Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија, Р.Македонија доставено преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.2814 и



дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија“ со технички број 0701-023 од 23.03.2026 година, изработена Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија, Р.Македонија и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.2814 и дел од КП бр.2813 КО Негорци од Урбанистички план за село Негорци, КО Негорци, Општина Гевгелија,“ со технички број 0701-023 од 23.03.2026 година, изработена Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија за нарачателот/инвеститор Ристо Пецуровски-Скопје се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Aleksandra Ichev
ra Ichev

Digitally signed by
Aleksandra Ichev
Date: 2026.03.30
10:03:56 +02'00'

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

ИМОТЕН ЛИСТ



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 31.03.2026 во 10:24:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2713 ИЗВОД
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0307984482017	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ	СЛАВКО БРЕЗОСКИ 18 А, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација –Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.256/25 од 12.12.2025 Нотар Марија Атанасова	1112-2331/2025	12.12.2025 13:12:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2813		ДУПКИТЕ	зз	н	2	712	СОПСТВЕНОСТ		1112-1276/2022	20.07.2022 08:11:46
2814		ДУПКИТЕ	зз	н	2	1559	СОПСТВЕНОСТ		1112-1276/2022	20.07.2022 08:11:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

ИЗВОД ОД УПС



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-3/143 од 10.03.2026год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УПС: Урбанистички план за село Негорци КО
Негорци, општина Гевгелија
(Плански период 2018-2028 година)

Одлука бр: 09-774/1 од 16.05.2025год.

Намена на градба:

Според графички прилог

**Намена на градба за КП бр.2813 и 2814 КО
Негорци:**

A1 – Домување во станбени куќи
(Со формирање на стопански двор)
Ул., _____ “ бр. – с. Негорци

КП бр.2813 и 2814, дел од Блок 8
КО Негорци

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 8 КО НЕГОРЦИ

ДЛ: 5,3,4,1

М 1: 2500

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил:

Ана Чугунцалиева,

Ана

Chuguncaliewa

Digitally signed by Ana
Chuguncaliewa
Date: 2026.03.10 09:57:13
+01'00'

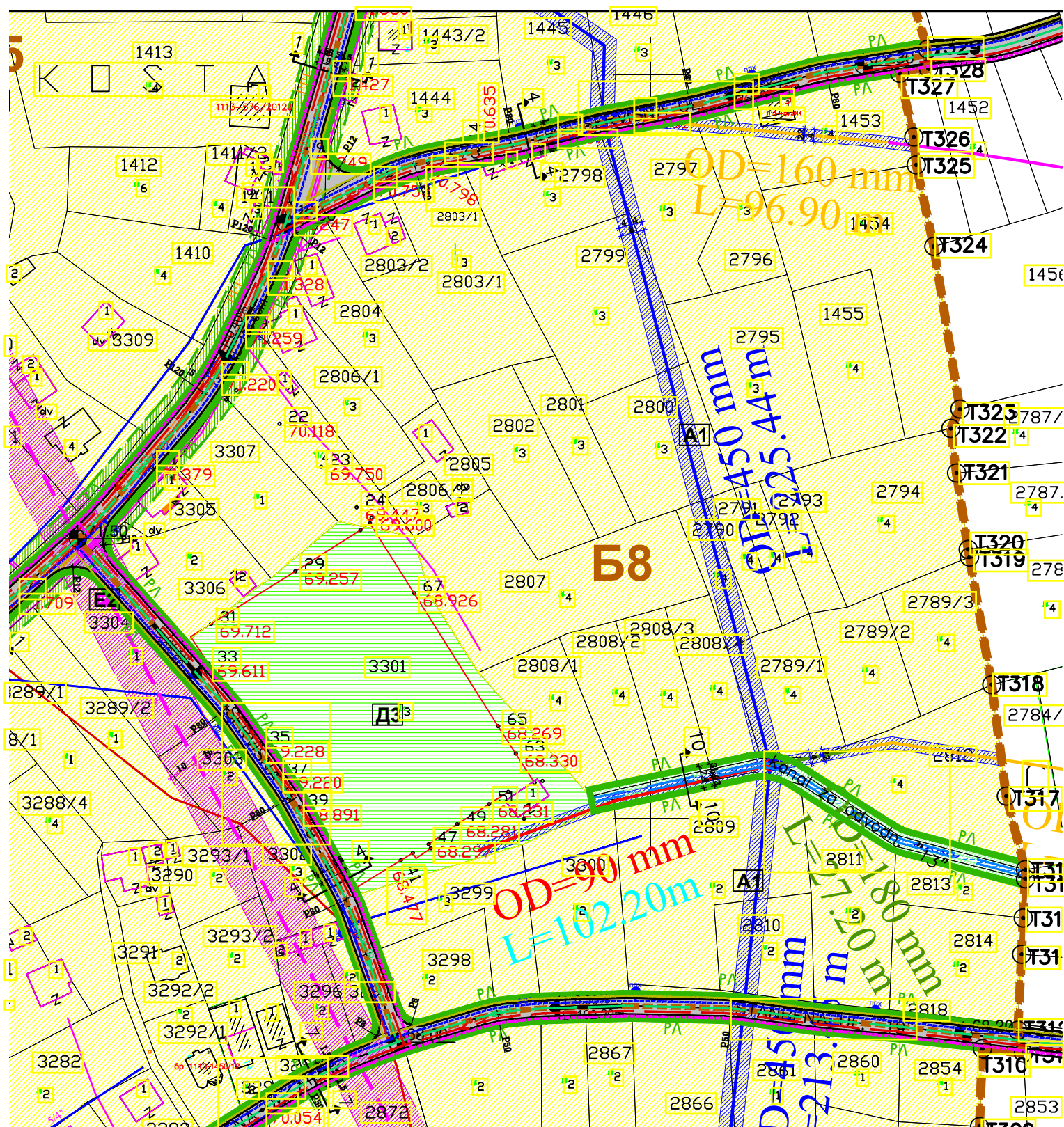
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Irena

Tomcheva
Ирена Томчева,

Digitally signed by
Irena Tomcheva
Date: 2026.03.10
11:25:28 +01'00'

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=161.20 Ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИСКИ ВРЕМЕН ВОДОТЕК
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
	КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P-1102
	ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P-1102
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТТОТ ПОМЕГУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА A1 И Г2
	ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТТОТ ПОМЕГУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА A1 И Г2
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ (со формирање на ситонамски двор)
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ООУ "Ристито Шукаев")
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Локална управа)
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Црква)
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (гробница)
	КОМУНАЛАНА СУПРАСТРУКТУРА (градофитици и посвојечка безвиз. љумина ситан.)
	НЕКОМПАТИБИЛАНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречискувањата ситаница)

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ФЕК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМ КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

	ПОСТОЕЧКИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
	ПОСТОЕЧКИ БАКАРЕН КАБЕЛ
	ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

**СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ:
(НЕГОРЦИ - ПРЕДЦИ)****ЛЕГЕНДА:**

	OD 90mm
	OD 110mm
	OD 125mm
	OD 140mm
	OD 160mm
	OD 180mm
	OD 200mm
	OD 450mm
	OD 450mm existing
	OD 500mm existing
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА <φ250
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА φ250-φ300
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА >φ300

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	БАНКИНА
	ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПЛОШТАД

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:
ЕЛЕКТРО**

	ПОСТОЕЧКИ НН НАДЗЕМЕН ВОД
	ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
	ПОСТОЕЧКИ СН НАДЗЕМЕН ВОД
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПОСТОЕЧКИ СН НАДЗЕМЕН ВОД 10м+10м
	ПЛАНИРАН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

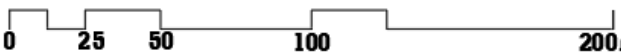
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НЕГОРЦИ
К.О.НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028год.
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
M = 1 : 2500



ГЕВГЕЛИЈА



M=1:2500



ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР **д.о.с.с. СКОПЈЕ**
 ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0018

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ,
КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

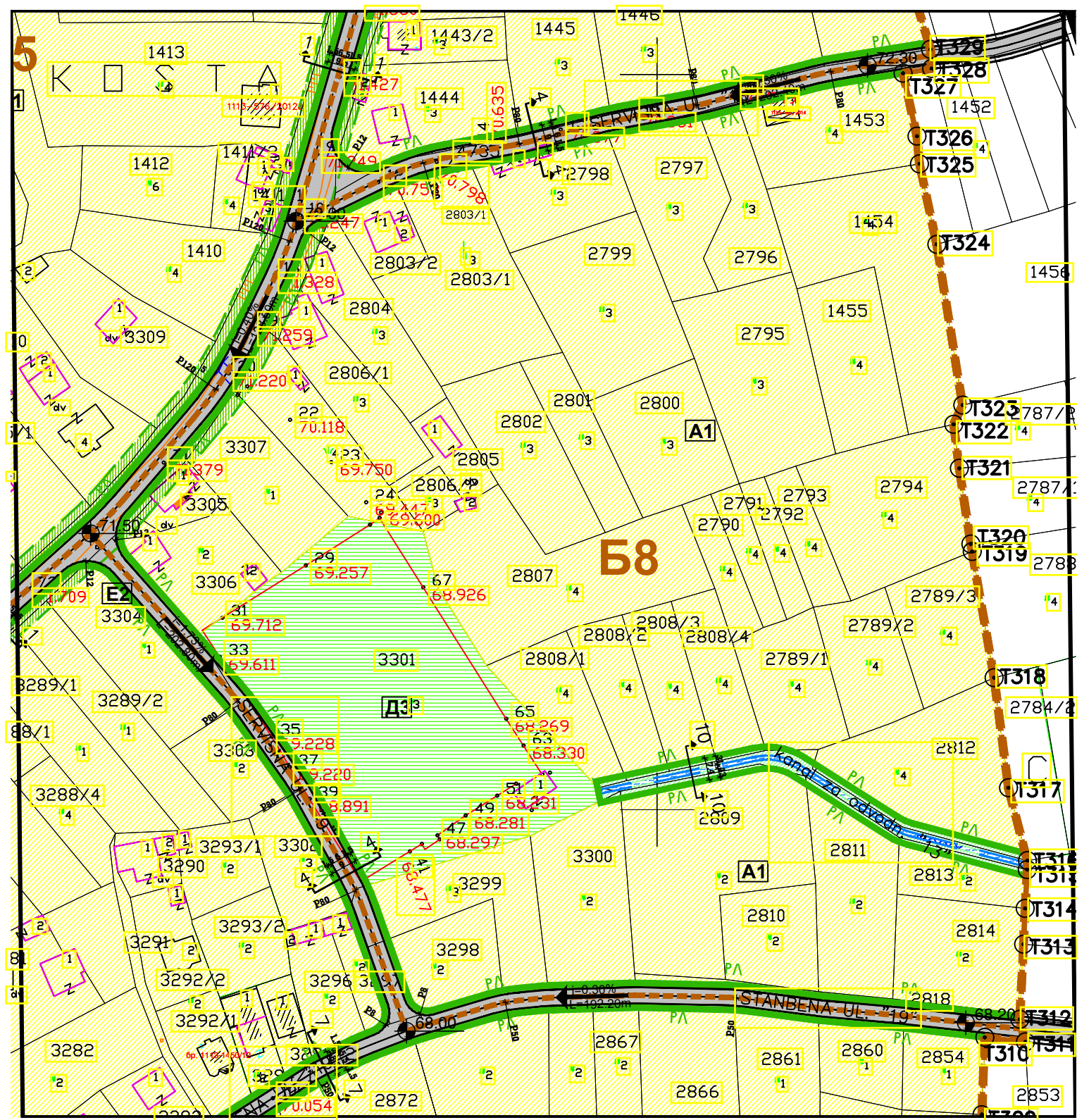
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ВЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.и.а. Овластување бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
МАРИЈА РАДЕВСКА НЕРОСКА м.р.инж.арх
 Овластување бр. 0.0628

СОРАБОТНИК:	ДУШАН БЕРОСКИ д.и.а.			
УПРАВИТЕЛ:	ВЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.и.а.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-61/18	СКОПЈЕ	март 2025	1:2500	05

Сообраќаен и нивелациски план:

Прилог 2



ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=161.20 Ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИСКИ ВРЕМЕН ВОДОТЕК
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
	КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P-1102
	ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P-1102
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТТОТ ПОМЕГУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА A1 И Г2
	ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТТОТ ПОМЕГУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА A1 И Г2
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ (со формирање на сѐопштински двор)
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ООУ "Ристо Пуклев")
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Локална управа)
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Црква)
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (гробници)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (шрафоспаници и посвојачка база, пумпа станица)
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречистителна станица)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	БАНКИНА
	ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПЛОШТАД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ
КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028 год.
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
M = 1 : 2500

ГЕВГЕЛИЈА

M=1:2500

0 25 50 100 200m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР д.о.о. Скопје
 ЛИЦЕНЗА БРОЈ: 0018

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ, КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
 (Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.м.а. Овластување бр. **0.0104**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.р.инж.арх.
 Овластување бр. **0.0628**

СОРАБОТНИК: **ДУШАН БЕРОСКИ г.и.и.**

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.и.**

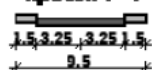
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-61/18	СКОПЈЕ	март 2025	1:2500	03

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАНИЦИ

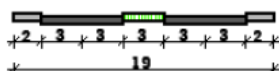
- МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

Магистрална ул. низ насел. место село "Г"

пресек 1 - 1

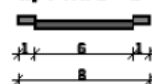


пресек 2 - 2



- ЛОКАЛЕН ПАТ СЕРТЕНИЃ

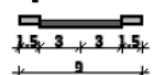
пресек 3 - 3



- СЕРВИСНИ УЛИЦИ

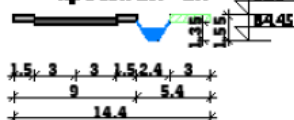
Сервисна ул. "3", "4", "5", "7", "9", "10", "11", "12" и "13"

пресек 4 - 4



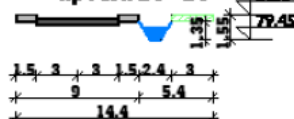
Сервисна ул. "8" и Канал за одводнување "Г"

пресек 5А - 5А



Сервисна ул. "8" и Канал за одводнување "Г"

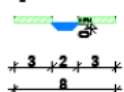
пресек 5Б - 5Б



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ

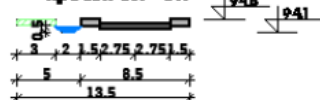
Канал за одводнување "2" и "7":

пресек 8 - 8



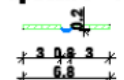
Канал за одводнување "2" и Станбена ул. "15"

пресек 8А - 8А



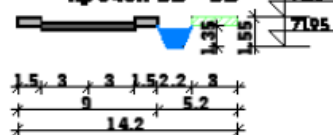
Канал за одводнување "3", "4", "9", "10", "11" и "12":

пресек 9 - 9



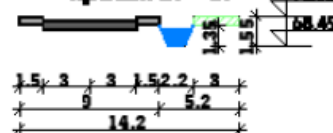
Сервисна ул. "6" и Канал за одводнување "Г"

пресек 5В - 5В



Сервисна ул. "6" и Канал за одводнување "Г"

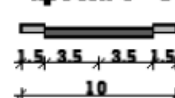
пресек 5Г - 5Г



- ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

Индустријска ул. "14"

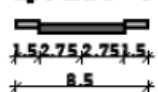
пресек 6 - 6



- СТАНБЕНИ УЛИЦИ

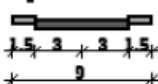
Станбена ул. "15", "16", "17" и "19"

пресек 7 - 7



Станбена ул. "18"

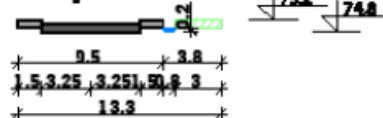
пресек 4 - 4



Канал за одводнување "9" и

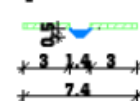
Магистрална ул. низ насел. место село "Г"

пресек 9А - 9А

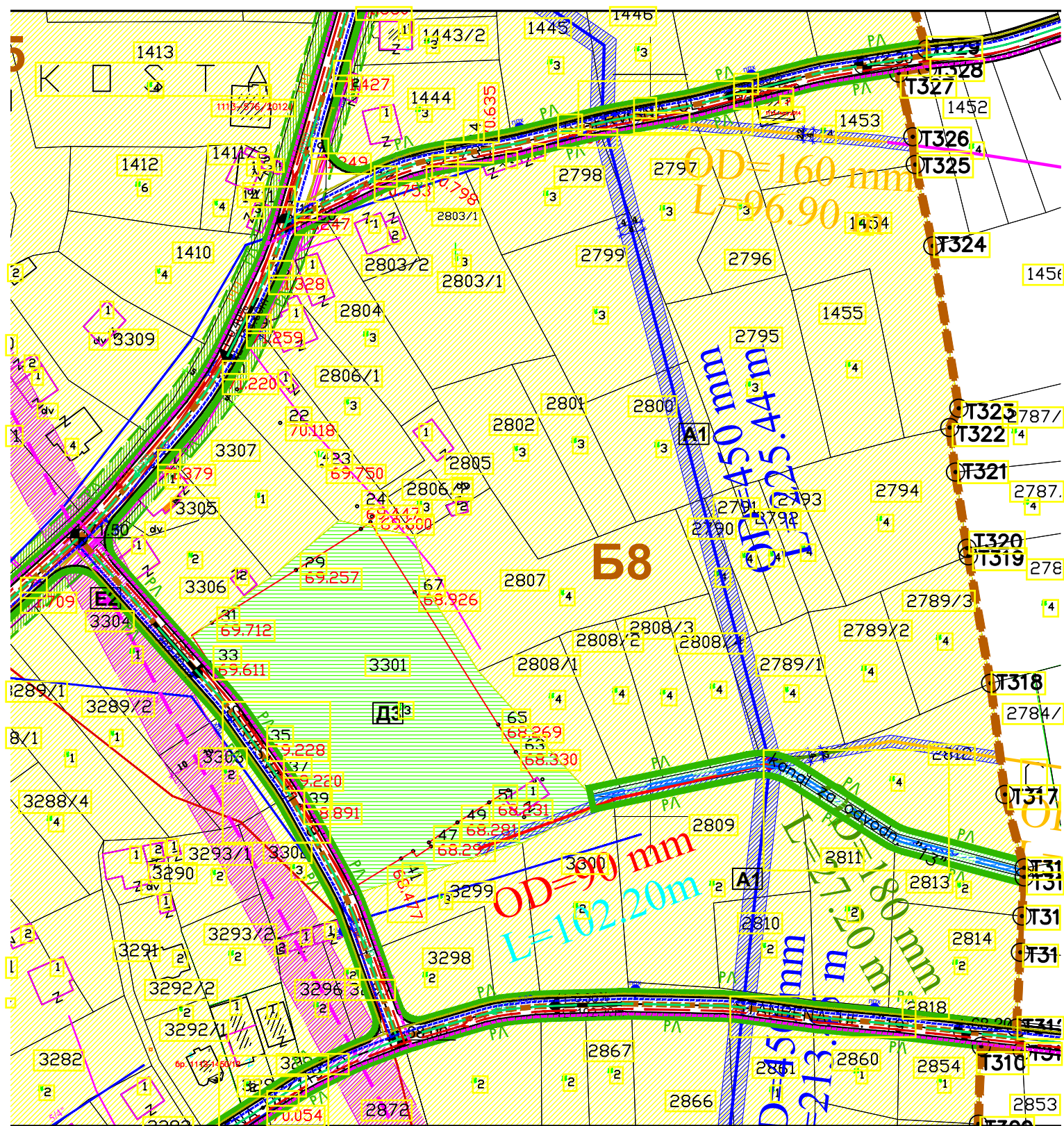


Канал за одводнување "5", "6", "8", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19" и "20":

пресек 10 - 10



1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
Инфраструктурен план:



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=161.20 Ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНСКИ ВРЕМЕН ВОДОТЕК
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
	КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
	ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТТО ПОМЕГУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА А1 И Г2
	ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТТО ПОМЕГУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА А1 И Г2
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ (со формирање на стопански двор)
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ООУ "Риско Шуклев")
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Локална управа)
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Црква)
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (гробници)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (шрафостанци и постоечка безиз. пумпа сџан.)
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречистителна сџаница)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

	КОДОВОЗ
	ТРОТОАР
	БАНКИНА
	ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПЛОШТАД

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**ЕЛЕКТРО**

	ПОСТОЕЧКИ НН НАДЗЕМЕН ВОД
	ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
	ПОСТОЕЧКИ СН НАДЗЕМЕН ВОД
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПОСТОЕЧКИ СН НАДЗЕМЕН ВОД 10м+10м
	ПЛАНИРАН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ФЕК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

	ПОСТОЕЧКИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
	ПОСТОЕЧКИ БАКАРЕН КАБЕЛ
	ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

**СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ:
(НЕГОРЦИ - ПРЕДЈЦИ)
ЛЕГЕНДА:**

	OD 90mm
	OD 110mm
	OD 125mm
	OD 140mm
	OD 160mm
	OD 180mm
	OD 200mm
	OD 450mm
	OD 450mm existing
	OD 500mm existing
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА < Ф250
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Ф250-Ф500
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА > Ф500



M=1:2500

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР **г.а. СКОПЈЕ**
 ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0010

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ,
КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.а.а. Овластување бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.р.м.а.а.а.а. Овластување бр. 0.0628

СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ г.а.а.

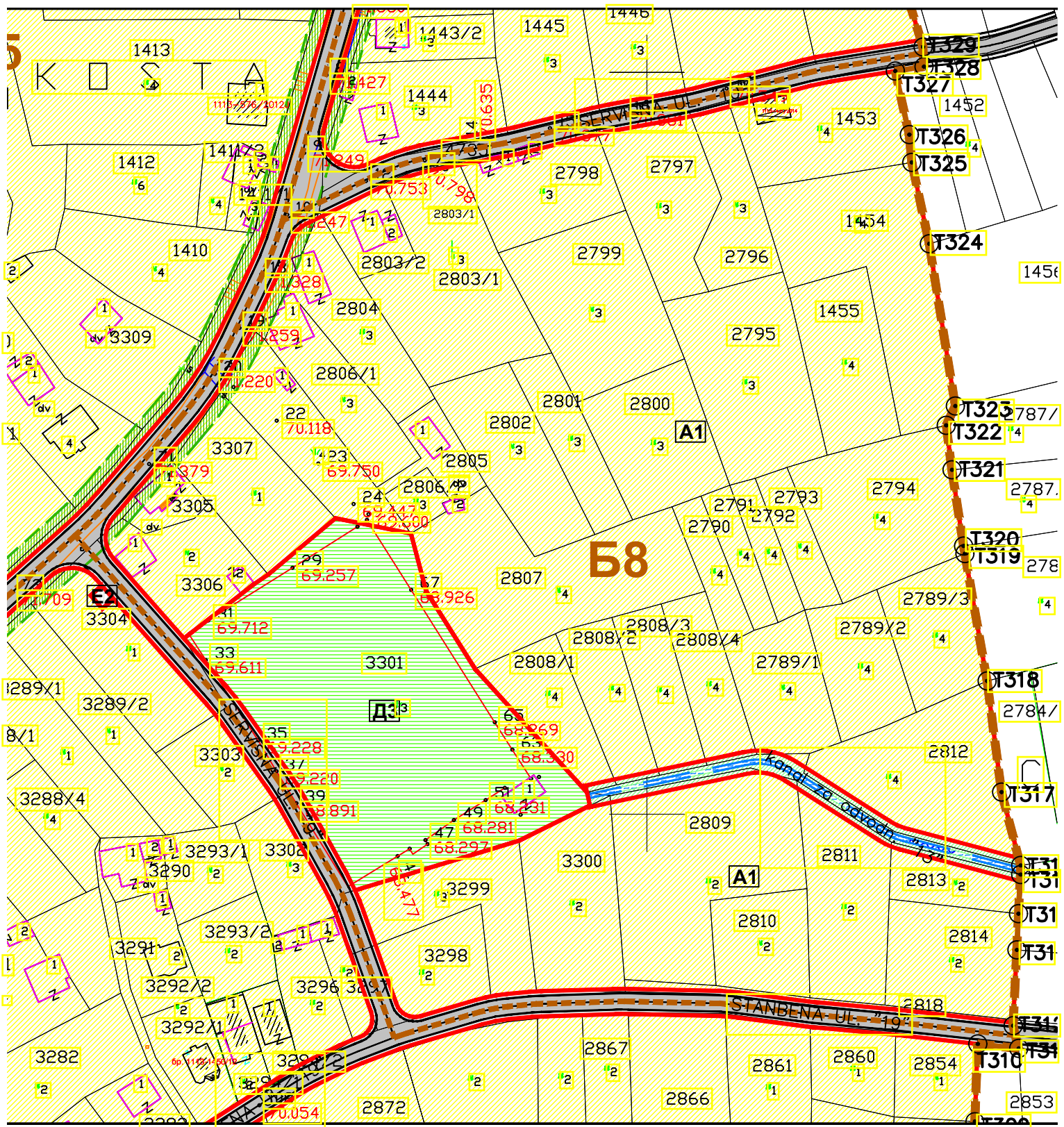
УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-61/18	СКОПЈЕ	март, 2025	1:2500	04

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намена на земјиштето и градбите и поделба на блокови:

Прилог 2



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=161.20 Ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНСКИ ВРЕМЕН ВОДОТЕК
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
	КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
	ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТТО ПОМЕГУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА А1 И Г2
	ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТТО ПОМЕГУ КЛАСИТЕ НА НАМЕНА А1 И Г2

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (со формирање на ситопански двор)
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ООУ "Ристко Пуклев")
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Локална управа)
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Црква)
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (гробница)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (шрафоспијални и посидеочка бензин, пумпа станица)
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречиспушница станица)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НЕГОРЦИ
КО.НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028год.
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
М = 1 : 2500



М=1:2500

0 25 50 100 200м

ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА****УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ,**
КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И**
ГРАДБИ И ПОДЕЛБА ПО БЛОКОВИ
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.м.а. Овластување бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, м.р.м.к.с.р.а.
Овластување бр. 0.0628СОРАБОТНИК: **ДУШАН БЕРОСКИ г.м.**УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.м.а.**

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-61/18	СКОПЈЕ	март, 2025	1:2500	01

БЛОК 8

Блок 8 има површина од 7.38Ха, во истиот се застапени следните класи на намена: А1-Домување во станбени куќи со вкупна површина од 6.04Ха, Д3-Спорт и рекреација со вкупна површина од 0.88Ха, Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) со вкупна површина од 0.34Ха и Канал за одводнување на атмосферска вода со површина од 0.12Ха.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во Блок 8, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 8				
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Планирана висина во [m]	Планирана висина по катови	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	60446м2	10.20	П+2+Пк	81.85%
Спорт и рекреација - Д3	8834м2	10.00	П	11.96%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инф.)	3417м2	-	-	4.63%
Канали за одвод. на атмосферски води со заштитна зона	1150м2	-	-	1.56%
ВКУПНО ЗА БЛОК 8	73847м2	-	-	100.00%

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
6.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Прилог 2

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **161.20 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за површините на блоковите, поодделно за целиот плански опфат.

Нумерација на блок	ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ (Ха)
1	11.54
2	9.26
3	10.87
4	10.46
5	9.86
6	8.19
7	6.55
8	7.38
9	7.70
10	8.05
11	6.18
12	7.72
13	3.82
14	12.48
15	7.64
16	10.27
17	7.54
18	6.98
19	8.70
Вкупно	161.2

-демографски показатели-постојна состојба

Вкупна површина на плански опфат Ха	Постоечки број на жители	Број на домаќинства	член/домаќинство	Густина на населеност ж/Ха
161.20	2047	604	3.39	13

-демографски показатели-планирана состојба

Вкупна површина на плански опфат Ха	Планиран број на жители	Број на домаќинства	член/домаќинство	Густина на населеност ж/Ха
161.20	4500	1327	3.39	28

6.2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

-Билансни показатели на ниво на плански опфат-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **161.20 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	537058м2	33.32%
Домување во станбени згради - А2	1573м2	0.10%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	1626м2	0.10%
Деловни простори - Б4	714м2	0.04%
Образование и наука - В1 (ООУ „Ристо Шуклев“)	5042м2	0.31%
Здравство и социјална заштита - В2 (Детска градинка)	5084м2	0.32%
Државни институции - В4 (Локална управа)	476м2	0.03%
Верски институции - В5 (Црква)	3043м2	0.19%
Лесна и незагадувачка индустрија - Г2	28675м2	1.78%
Стоваришта - Г4	3001м2	0.19%
Заштитно зеленило - Д2	76м2	0.005%
Спорт и рекреација - Д3	9253м2	0.57%
Меморијални простори - Д4 (Гробишта)	6507м2	0.40%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	129366м2	8.03%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	12м2	0.001%
Комунална супраструктура - Е2 (постоечка бензинска пумпна ст.)	2301м2	0.14%
Неизградено земјиште	856059м2	53.11%
Површински времен водотек	2682м2	0.17%
Канали за одвод. на атмосферски води	19357м2	1.20%
ВКУПНО	1611905м2	100.00%

-Билансни показатели на ниво на плански опфат - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **161.20 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

-Билансни показатели по блокови - планирана состојба-поединечно по блокови:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 8				
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Планирана висина во [m]	Планирана висина по катови	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	60446м2	10.20	П+2+Пк	81.85%
Спорт и рекреација - Д3	8834м2	10.00	П	11.96%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инф.)	3417м2	-	-	4.63%
Канали за одвод. на атмосферски води со заштитна зона	1150м2	-	-	1.56%
ВКУПНО ЗА БЛОК 8	73847м2	-	-	100.00%

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОДНОСНО ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Со овие услови за изградба се утврдуваат инфраструктурните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија, Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 161.20 ха.

4.1 Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија, Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документациии и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени следните класи на намени:

А-ДОМУВАЊЕ:

A1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

A2-Домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1-Комерцијални и деловни намени,

B2-Големи трговски единици,

B4-Деловни простори,

В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1-Образование и наука (ООУ "Ристо Шуклев"),

V2-Здравство и социјална заштита (Детска градинка),

V4-Државни институции (Локална управа),

V5-Верски институции (Црква),

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

G2-Лесна и незагадувачка индустрија,

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА:

D2-Заштитно зеленило,

D3-Спорт и рекреација,

D4-Меморијални простори (Гробишта и споменик),

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

E1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура),

E2-Комунална супраструктура (трафостаници и постоечка бензинска пумпна станица),

E3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица),

4.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:2500.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од УДНМ за с.Негорци, К.О.Негорци, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога,

Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и на земјиште и зеленило, пошироко опкружување и сообраќајно поврзување на планскиот опфат и **планска документација**: План на намена на земјиште и градби, Регулационен план, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план, Синтезен план и план на споменици и споменични целини.

4.3 Границите на планираниот опфат за **Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија**, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т362 и истите се дадени во табеларен приказ во точка 1.1 од планската документација.

4.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 9 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.12 и чл.13 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 17 и член 18 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

- Доколку катастарската парцела е со ист носител на правото на градење и истата излегува на земјиште за јавна употреба, при спроведување, катастарската парцела претставува градежна парцела и истата може да се разработува со Основен проект.

4.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија**. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

4.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.34, чл.35 и чл.36 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

4.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.37 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

4.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

4.15 Огради

Максималната висина на полните сидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

4.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

4.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

4.18 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), додека пак при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите на членовите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10) и одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15).

4.19 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија.

4.20 Доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 kV на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско-урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно ен 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

4.21 Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локална депонија ја одредува советот на Општина Гевгелија.

4.22 При реализација на градбите, задолжителен услов за изградба е пред испуштање на отпадните води во реципиентот задолжително да се прочистат со предтретман согласно Уредбата за калсификација на водите, а при тоа задолжително да се обезбеди дозвола за испуштање на вода од државниот орган надлежен за вршење на работите од областа на животната средина, а согласно одредбите на Законот за водите (Сл. весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

4.23 При примена и реализација на овој Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ.

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за с.Негорци, К.О. Негорци, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 161.20 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

А-ДОМУВАЊЕ:

А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

А2-Домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1-Комерцијални и деловни намени,

Б2-Големи трговски единици,

Б4-Деловни простори,

В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (ООУ "Ристо Шуклев"),

В2-Здравство и социјална заштита (Детска градинка),

В4-Државни институции (Локална управа),

В5-Верски институции (Црква),

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2-Лесна и незагадувачка индустрија,

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА:

Д2-Заштитно зеленило,

Д3-Спорт и рекреација,

Д4-Меморијални простори (Гробишта и споменик),

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура),

Е2-Комунална супраструктура (трафостаници и постоечка бензинска пумпна станица),

Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).

Компатибилните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се предвидуваат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилни класи на намена:

• **А-ДОМУВАЊЕ:**

- **А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-30% или поединечно:

➤ Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 30%,

- **А2-Домување во станбени згради**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-40% или поединечно:

➤ Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 20%,

➤ Б2 - Големи трговски единици - 30%,

➤ Б4 - Деловни простории - 20%,

➤ В3 - Култура - 40%,

- В4 - Државни институции - 10%,

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:**

- **Б1-Мали комерцијални и деловни намени**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-40% или поединечно:

- А1 - Домување во станбени куќи - 20%,
- Б4 - Деловни простории - 20%,

- **Б2-Големи трговски единици**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-40% или поединечно:

- Б3 - Големи угостителски единици - 40%,
- Б4 - Деловни простории - 40%,
- В3 - Култура - 40%,
- В4 - Државни институции - 40%,

- **Б4-Деловни простории**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-40% или поединечно:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 40%,
- Б2 - Големи трговски единици - 40%,
- Б3 - Големи угостителски единици - 40%,

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:**

- **В1-Образование и наука (ООУ "Ристо Шуклев")**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-20% или поединечно:

- Д3 - Спорт и рекреација - 20%,

- **В2-Здравство и социјална заштита (Детска градинка)**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-40% или поединечно:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 20%,
- Б4 - Деловни простории - 20%,
- Д3 - Спорт и рекреација - 20%,

- **В4-Државни институции (Локална управа)**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-49% или поединечно:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 49%,
- Б2 - Големи трговски единици - 49%,
- Б3 - Големи угостителски единици - 49%,
- Б4 - Деловни простории - 49%,

- **В5-Верски институции (Црква)**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-49% или поединечно:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 10%,
- Б5 - Хотелски комплекси - 10%,
- Д4 - Меморијални простори - 49%,

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:**

- **Г2-Лесна и загадувачка индустрија**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-49% или поединечно:

- Г3 - Сервиси - 30%,
- Г4 - Стоваришта - 30%,

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА:**

- **Д2-Заштитно зеленило**

Не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

- **Д3-Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-40% или поединечно:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 10%,
- Б2 - Големи трговски единици - 30%,
- Б3 - Големи угостителски единици - 10%,

- **Д4-Меморијални простори (Гробишта)**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-40% или поединечно:

- В5 - Верски институции - 40%.

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА:**

- **Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура)**

Учеството на класата на намена Е1 во основната класа на намена се утврдува со урбанистичкиот план.

- **Е2-Комунална супраструктура (Трафостаници и постоечка бензинска пумпна станица)**

Учеството на класата на намена Е2 во основната класа на намени се утврдува со урбанистичкиот план.

- **Е3-Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)**

Не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

Висините на објектите се во склад со член 41 - 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и истите се предвидени поединечно за секоја наменска зона.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани во секоја градежна парцела поединечно, разработени во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секоја наменска зона поединечно, на ниво на плански опфат.

Максимална висина - односно дефинирање на кота на венец во однос на тротоар се одредува:

-кота на тротоар $\pm 0.00\text{m}$,

-кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах 1.20м.

-мах кота на венец за А1 - Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор) е 10.20m.

-мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50м над завршниот венец на градбата,

-број на катови за А1 - Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор) е П+2+Пк.

-мах кота на венец за А2 - Домување во станбени згради е 15.00 m.

-мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50м над завршниот венец на градбата,

-број на катови за А2 - Домување во станбени згради е П+4 ката.

- мах кота на венец за *Б1 - Мали комерцијални и деловни намени* е 8.00m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *Б1 - Мали комерцијални и деловни намени* е П+1 кат.

- мах кота на венец за *Б2 - Големи трговски единици* е 12.00 m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *Б2 - Големи трговски единици* е П+2 ката.

- мах кота на венец за *Б4 - Деловни простории* е 12.00 m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *Б4 - Деловни простории* е П+2 ката.

- мах кота на венец за *В1 - Образование и наука (ООУ "Ристо Шуклев")* е 12.00m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *В1 - Образование и наука (ООУ "Ристо Шуклев")* е П+2 ката.

- мах кота на венец за *В2 - Здравство и социјална заштита (Детска градинка)* е 8.00 m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *В2 - Здравство и социјална заштита (Детска градинка)* е П+1 кат.

- мах кота на венец за *В4 - Државни институции* е 12.00 m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *В4 - Државни институции* е П+2 ката.

- мах кота на венец за *В5 - Верски институции (Црква)* е 20.00 m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *В5 - Верски институции (Црква)* е П+1 кат.

- мах кота на венец за *Г2 - Лесна и загадувачка индустрија* е 15.00 m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *Г2 - Лесна и загадувачка индустрија* е П+2 ката.

- мах кота на венец за *Д3 - Спорт и рекреација* е 10.00 m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *Д3 - Спорт и рекреација* е П.

- мах кота на венец за *Д4 - Меморијални простори (Гробишта)* е 20.00 m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *Д4 - Меморијални простори (Гробишта)* е П+1 кат.

- мах кота на венец за *Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници)* е 3.50m.
- мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50m над завршниот венец на градбата,
- број на катови за *Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници)* е П.

-мах кота на венец за *E2 - Комунална супраструктура (постоечка постоечка бензинска пумпна станица)* - постоечка.

-мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50м над завршниот венец на градбата,

-број на катови за *E2 - Комунална супраструктура (Постоечка бензинска пумпна станица)*-постоечка.

-мах кота на венец за *E3 - Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)* е 4.00m.

-мах висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50м над завршниот венец на градбата,

-број на катови за *E3 - Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)* е П.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**. За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

Врз основа на дадените услови, за планирање на две или повеќе градби во рамките на дадената површина за градба во една градежна парцела, како и за градежните парцели кои надминуваат 500м², согласно чл.51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), задолжително е изработка на архитектонско-урбанистички проект (АУП) кој ќе биде одобрен од страна на локалната самоуправа ГЕВГЕЛИЈА, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатоци.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

ОТВОРИ: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

КРОВОВИ: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела со обезбедување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- **А-ДОМУВАЊЕ:**

- **А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)**

- 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина.

- **А2-Домување во станбени згради**

- 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина.

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:**

- **Б1-Мали комерцијални и деловни намени**

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

- **Б2-Големи трговски единици**

- 1 паркинг место на секои 70m² од вкупно изградената површина.

- **Б4-Деловни простории**

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:**

- **В1-Образование и наука (ООУ "Ристо Шуклев")**

- 1 паркинг место на секои 100m² од вкупно изградената површина.

- **В2-Здравство и социјална заштита (Детска градинка)**

- 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

- **В4-Државни институции**

- 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина.

- **В5-Верски институции (Црква)**

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба.

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:**

- **Г2-Лесна и загадувачка индустрија**

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА:**

- **Д2-Заштитно зеленило**

Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

- **Д3-Спорт и рекреација**

- 1 паркинг место на 10 посетители.

- **Д4-Меморијални простори (Гробишта)**

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови.

Пристап до градежна парцела: Колскиот пристап до новите градби да се обезбеди од секундарна улична мрежа (сервисни, индустриски и станбени), а за постоечките градби (ПОСТОЕЧКА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА) да се користи условот "стекнато право", согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник

на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). За истата не се планира иден развој, односно се задржува постојната состојба.

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

На контактот помеѓу основните класи на намена А1-домување во станбени куќи и Г2-лесна индустрија се предвидува заштитна зона од 5м.

Мерки за управување со отпадот

Цврстиот отпад се предвидува да се собира во контејнери за отпадоци лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствените парцели или на локација за заеднички контејнери и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува органот на управа на Општината со посебна одлука.

Заштита на Културно-историско наследство:

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО:

- Режим на заштита
- Режим на заштита на поединечни добра
- Зона на ограничена(гарантирана) заштита-Режим на заштита од втор степен

Црквата Св. Атанасие во с. Негорци, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони .

Од овие причини потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи на фасадата, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата , за било какви интервенции во внатрешноста на објектот и иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата кои се изменети со вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот кој е предмет на валоризација, во случај на санација и изградба-истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината - максимум до венецот на црквата.(околу 6 м).

- Контактна зона - зона на ограничена заштита
- Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен . Според истиот, треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални,складови и слично) кои би биле причинители на загадување на воздухот и почвата и би ја нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на времени и трајни обележја, табли, кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро-црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници:

На север и на исток со КП 4730 (дел од пат), на запад со КП 3889 и на југ со КП 3877,3876 и 3874.

- **Режим на заштита на археолошки локалитет**

Археолошкиот локалитет Говедарникот,Башот -Горна Корија е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактната зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет, се определува режим на заштита од втор степен, Што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на оваа целина е формирана од следните катастарски парцели: КП 3909,3910/1 3910/2,4047,3913,дел од 4753 (пат) дел од 4052/1 и дел од 3911.

Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона не е дозволено:

- ы Засадување на земјоделски култури со корења подлабоки од 30 см
- ы Градење на секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см
- ы Изведба на електрични водови,водоводни и канализациони цеви на длабочина поголема од 30 см
- ы Партерно уредување на парцелите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи
- ы Поставување на урбана опрема за кои е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см

Сите погоре наведени интервенции можат да се извршат доколку претходно се извршат заштитни археолошки ископувања со кои ќе се потврди или одбие предвидената барана интервенција на одделни парцел од локалитетот.

За контактната зона на локалитетот се предвидува заштитен режим од трет степен кој опфаќа вршење на археолошки надзор при било каква интервенција во парцелите.

- **6.4. Посебни мерки на заштита**

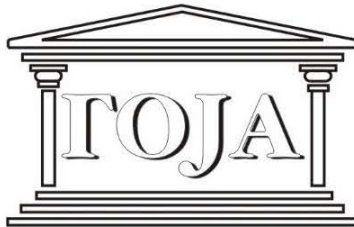
За објектот црква Св. Атанасие, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања. Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, елаборат, подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови во поранешна состојба доколку тоа е можно и има елементи.

Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување во непредвидени ситуации.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба						
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина [m ²]	Процент на изграденост [%]	Планирана висина во [m]	Планирана висина по катови	Кота на нулта плоча во [m]	Густина на население [ж/ха]
Домување во станбени куќи - А1	1168643м ²	72.50%	10.20 м	П+2+Пк	Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземијето треба да е 1,20 м	28 ж/Ха
Домување во станбени згради - А2	1643м ²	0.10%	15.00 м	П+4		
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	506м ²	0.03%	8.00 м	П+1		
Големи трговски единици - Б2	1678м ²	0.10%	12.00 м	П+2		
Деловни простории - Б4	787м ²	0.05%	12.00 м	П+2		
Образование и наука - В1 (ООУ „Ристо Шуклев“)	5764м ²	0.36%	12.00 м	П+2		
Здравство и социјална заштита - В2 (Детска градинка)	4698м ²	0.29%	8.00 м	П+1		
Државни институции - В4 (Локална управа)	532м ²	0.03%	12.00 м	П+2		
Верски институции - В5 (Црква)	5725м ²	0.36%	20.00 м	П+1		
Лесна и незагадувачка индустрија - Г2	262930м ²	16.31%	15.00 м	П+2		
Заштитно зеленило - Д2	5656м ²	0.35%	-	-		
Спорт и рекреација - Д3	8834м ²	0.55%	10.00 м	П		
Меморијални простори - Д4	11822м ²	0.73%	20.00 м	П+1		
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	97271м ²	6.03%	-	-		
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	431м ²	0.03%	3.50 м	П		
Комунална супраструктура - Е2 (постоечка бензинска пумпна станица)	2501м ²	0.16%	Постоечка	Постоечка		
Некомпатибилна инфраструктура - Е3 (Пречистителна станица)	599м ²	0.04%	4.00 м	П		
Површински времен водотек	2279м ²	0.14%	-	-		
Канали за одвод. на атмосферски води со заштитна зона	29606м ²	1.84%	-	-		
ВКУПНО	1611905м²	100.00%	-	-		

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-023/1
Август, 2026 год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор:
РИСТО ПЕЦУРОВСКИ

Место:
дел од К.П. број 2814 и дел од К.П. број 2813
КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Mitko
Pavlov

Digitally signed by
Mitko Pavlov
Date: 2026.08.07
10:22:10 +02'00'

Одговорен проектнат:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

А В Г У С Т 2 0 2 6

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Основа на темели
3. Основа на приземје
4. Основа на приземје со мебел
5. Основа на кров
6. Петта фасада
7. Пресек 1-1
8. Пресек 2-2
9. Фасади
10. Фасади
11. Основа на приземје – прва фаза
12. Основа на приземје со мебел – прва фаза
13. Основа на кров – прва фаза
14. Петта фасада – прва фаза
15. Пресек 1-1 – прва фаза

- 16. Пресек 2-2 – прва фаза
- 17. Фасади – прва фаза
- 18. Фасади – прва фаза
- 19. Основа на приземје – втора фаза
- 20. Основа на приземје со мебел – втора фаза
- 21. Основа на кров – втора фаза
- 22. Петта фасада – втора фаза
- 23. Пресек 1-1 – втора фаза
- 24. Пресек 2-2 – втора фаза
- 25. Фасади – втора фаза
- 26. Фасади – втора фаза

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520250003419

Датум и време: 16.10.2025 г. 12:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

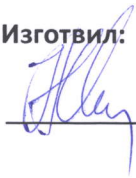
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

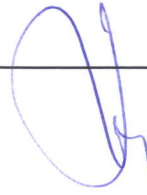
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

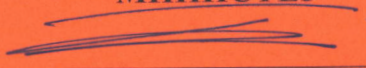
Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број **П.053Б**
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти и соработници:

Врз основа на Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација – ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕН ОБЈЕКТ на дел од К.П. бр.2814 и дело д К.П. бр. 2813 КО НЕГОРЦИ, со технички број: 0701-023/1 од август, 2026 год. год. ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.0450 – одговорен проектант
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.1649 – одговорен проектант

- **ДЕАНА БАЛАМОВА** – соработник
- **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ** - соработник
- **ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА** – соработник
- **АНГЕЛА ЈАКИМОВА** - соработник

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

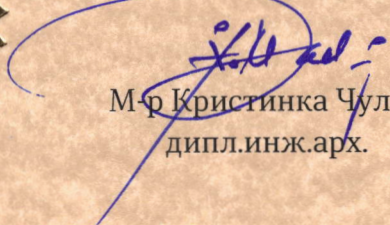
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

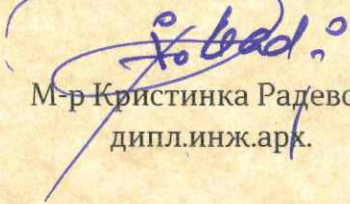
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

Објект : ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор: Ристо Пецуоровски

Место : дел од К.П. бр. 2814 и К.П. бр. 2813 КО НЕГОРЦИ

1. ОПШТО

Се работи за новоформирана градежна парцела број 2814 и 2813 КО Негорци.

Парцелата е во сопственост на инвеститорот Ристо Пецуоровски и се карактеризира со намена А1 – домување во куќи.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на градежната парцела да изгради индивидуален станбен објект.

Со новопредвидениот габарит на објектот кој е во рамките на постојната градежна парцела, не се пореметени пропишаните параметри, ниту пак се загрозени околните парцели.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и претставува независна целина со три влеза и затоа ќе се гради во две фази. Димензионирањето и начинот на поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Објектот е поставен на рамен терен, така да пристапот би бил од улицата од јужна страна.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на парцелата.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Со овој проект се дефинира габаритот на објектот, неговата поставеност во рамките на парцела, како и неговата висина.

Објектот во прва фаза на ниво на приземје е со вкупна нето површина од 221.50 м² и тераса од 32,25 м² со габаритот на станбениот објект изнесува 281 м².

Објектот во втора фаза на ниво на приземје е со вкупна нето површина од 222,65 м² и тераса од 46,50 м² со габаритот на станбениот објект изнесува 281 м².

Максималната висина до венецот е 3.80м, од површината на дворното место.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајното решение е дадено во графичкиот прилог на локацијата.

1. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

2. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Армирано-бетонската конструкција на објектот се состои од темели, столбови и греди. Објектот ќе е со катност приземје, при што над приземјето е предвидена армирано-бетонска плоча д=15 см.

Армирано бетонските столбови се со пресек 25/50см.

Армирано бетонските греди се со пресек 25/45см и 50/45

Кровот на објектот е проектирана со метална решетка.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Се пристапува кон чистење на местото каде ќе биде лоциран објектот со ископување, планирање, површински ископ, рачен ископ на темели, насипување на делот од цоклата, набивање на земјата, насипување на шљунак и планирање на терен.

Преостанатиот материјал и шутот од објектот се депонира во места предвидени за фрлање на градежен отпад.

БЕТОНСКИ РАБОТИ

Темелните греди да се изведат со МБ 30, со додавање на соодветни адитиви. Под нив да се изведе бетонска подлога со мршав бетон, до д=5.00см и слој од тампонски (од чакалст материјал) насипан и набиен материјал со дебелина од 30см заради изедначување и подобрување на геомеханичките карактеристики на подтлото.

Заштитните тротоари околу објектот да бидат изведени во широчина од најмалку 80.00см, со МБ 30 и дебелина од 10.00см. При бетонирањето да се

води сметка за нивно нивелирање и тоа да споевите кои ќе бидат поставени на минимум 2.00м да бидат залиени со бетон.

Конструктивниот систем на армирано бетонски столбови и греди да биде изведен во глатка оплата со триаголни лајсни по аглите, со МБ 30 со задолжително набивање со вибратор и по нормативите предвидени за овој тип на работа.

Сите надворешни и внатрешни сидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, ојачки канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната арматура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Изведбата на надворешните сидови е со шупливи керамички блокови д=25 см со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Сидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Под секој сид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на сидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА

Сите надворешни сидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со: лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Над завршната плоча да се постави цементна кошулка за пад, бикутоп, хидромал флекс 3 слоја.

ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

ПОДОВИ

Сите подови во станбениот дел да бидат изведени со керамички плочки или ламинат во зависност од намената на просторијата.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да бидат изведени како дупло шперовани, фурнирани и обоени во тон и оков по избор на инвеститорот.

Влезната врата како и делот од надворешната столарија ќе се изведе со алуминиумска столарија (или столарија изведена од друг материјал по желба на инвеститорот), поставена на подлога од мермер во долниот дел, и исполнета со термпопан стакло.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградите во делот на терасите, како и делот од скалите да бидат изведена во договор со надзорниот орган, а по избор на инвеститорот.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Подовите од керамички плочки ќе бидат изведени во делот од терасата, залепени со лепило за керамички плочки и споевите (фугите) да бидат исполнети со маса за фугирање со соодветен тон со поставените керамички плочки.

РАЗНИ РАБОТИ

Во санитарниот чвор да се вградат и постават ВЦ шољја, лавабо, туш када, бришач за раце, држач за тоалет хартија, корпа за отпадоци и сл.

Сите банкини на прозорите да бидат изведени од мермер.

Во кујната да се монтира опрема од проектот и по избор и договор со инвеститорот.

Споевите со два различни материјали (паркет-керамички плочки) да биде изведено со Т-месингана лајсна.

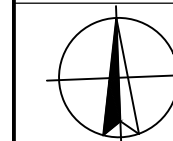
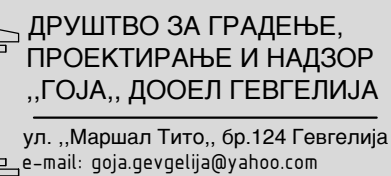
НАПОМЕНА:

Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.

Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

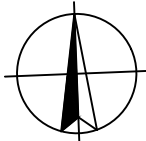


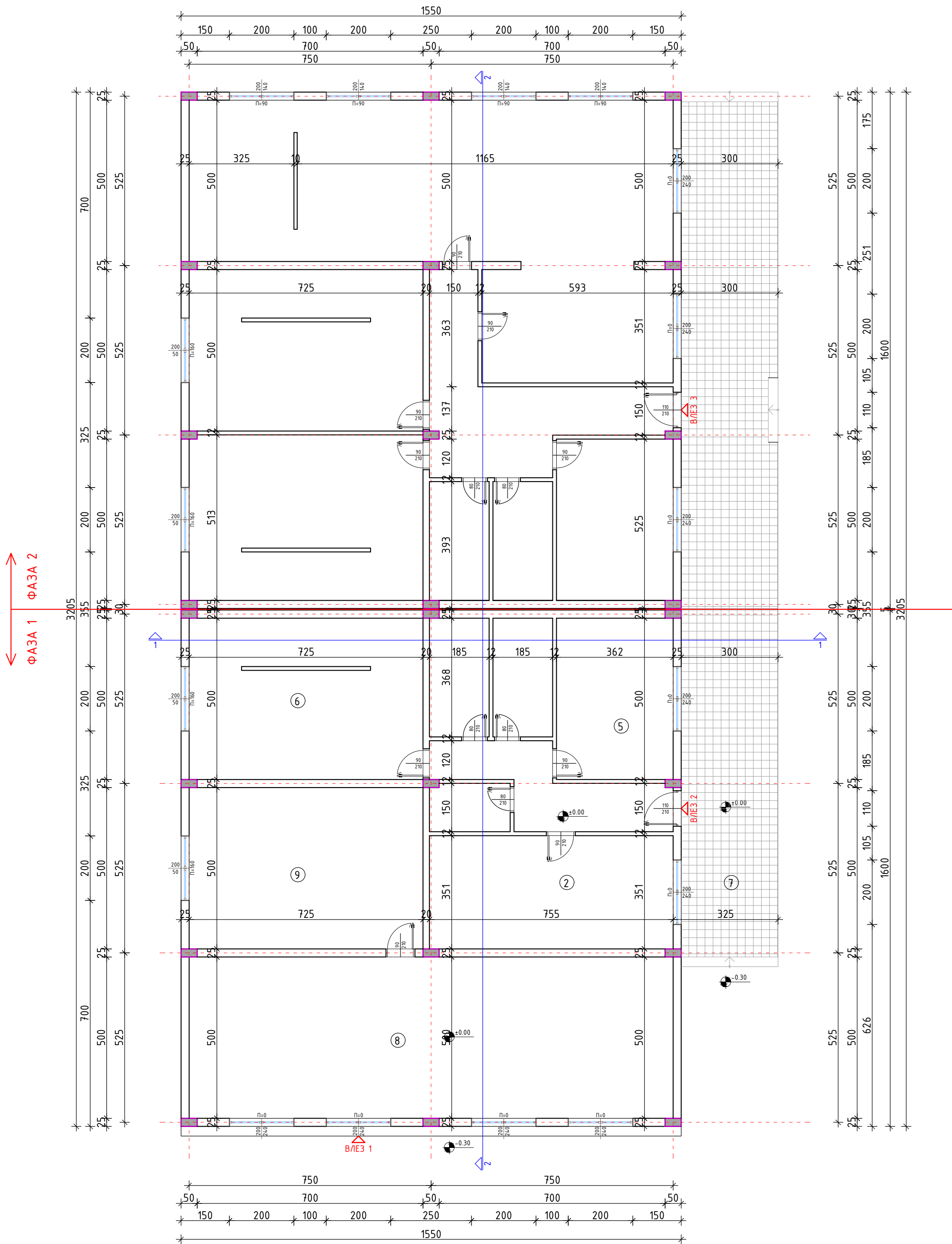
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
0701-023/1	Август,2026	1:100	2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
	ВЛЕЗ 1-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	
1.1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	75.00
1.2	МАГАЦИН	36.25
	ВКУПНО НЕТО:	111.2500
	ВЛЕЗ 2-СТАНБЕН ПРОСТОР	
2.1	ХОДНИК	12.10
2.2	ДНЕВНА СОБА, КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	26.50
2.3	ВЦ	3.70
2.4	СПАЛНА СОБА	18.10
2.5	ОСТАВА	6.80
2.6	БАЊА	6.80
2.7	СПАЛНА СОБА	36.25
	ВКУПНО НЕТО:	110.25
2.8	ТЕРАСА	32.25
	ВЛЕЗ 3-СТАНБЕН ПРОСТОР	
3.1	ХОДНИК	21.70
3.2	КУЈНА	20.80
3.3	ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА	75.00
3.4	СПАЛНА СОБА	36.25
3.5	СПАЛНА СОБА	37.20
3.6	БАЊА	6.80
3.7	ОСТАВА	6.80
3.8	СПАЛНА СОБА	18.10
	ВКУПНО НЕТО:	222.65
3.9	ТЕРАСА	46.50
	ВКУПНО БРУТО:	578.00

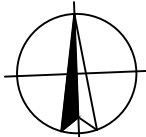
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	3

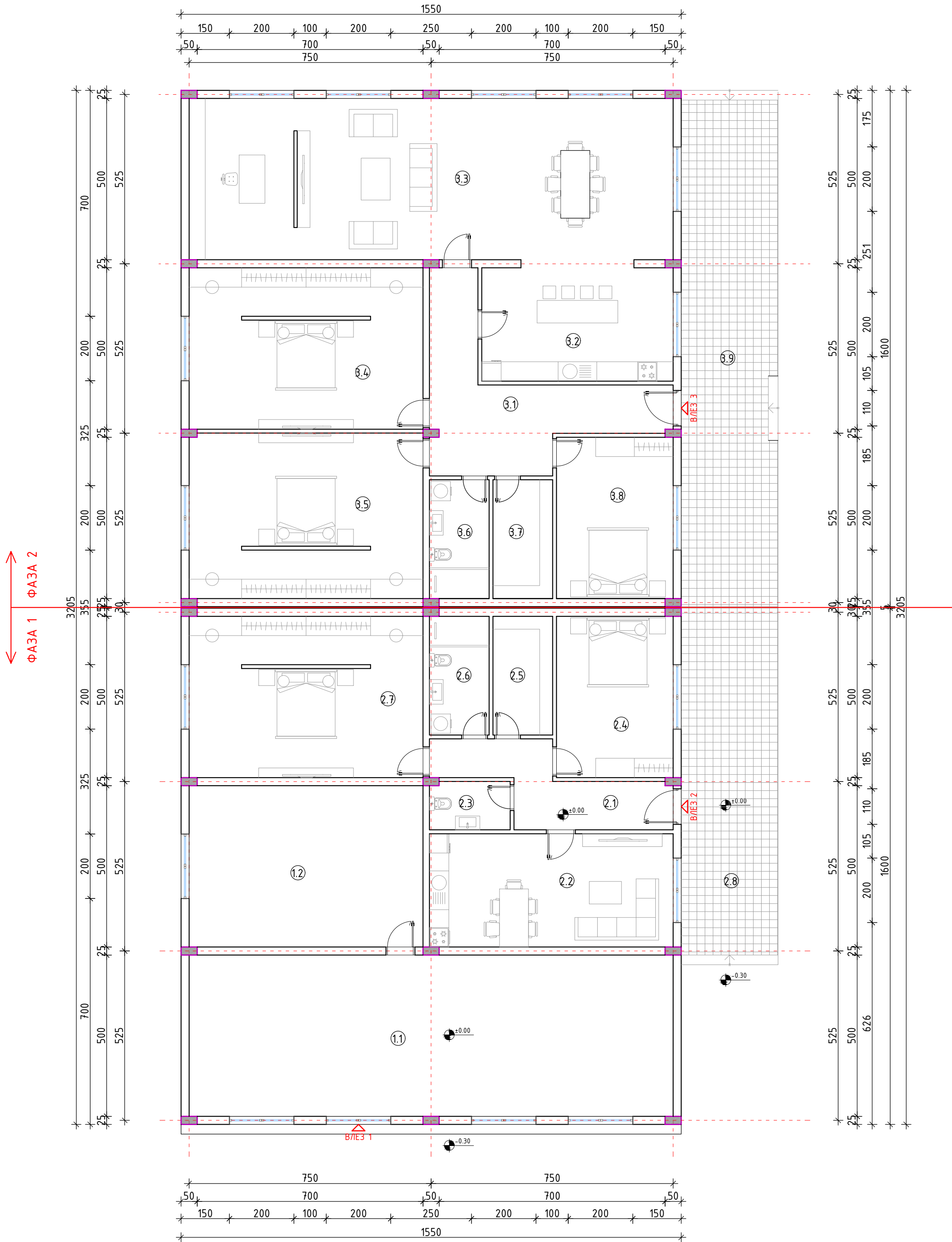




ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

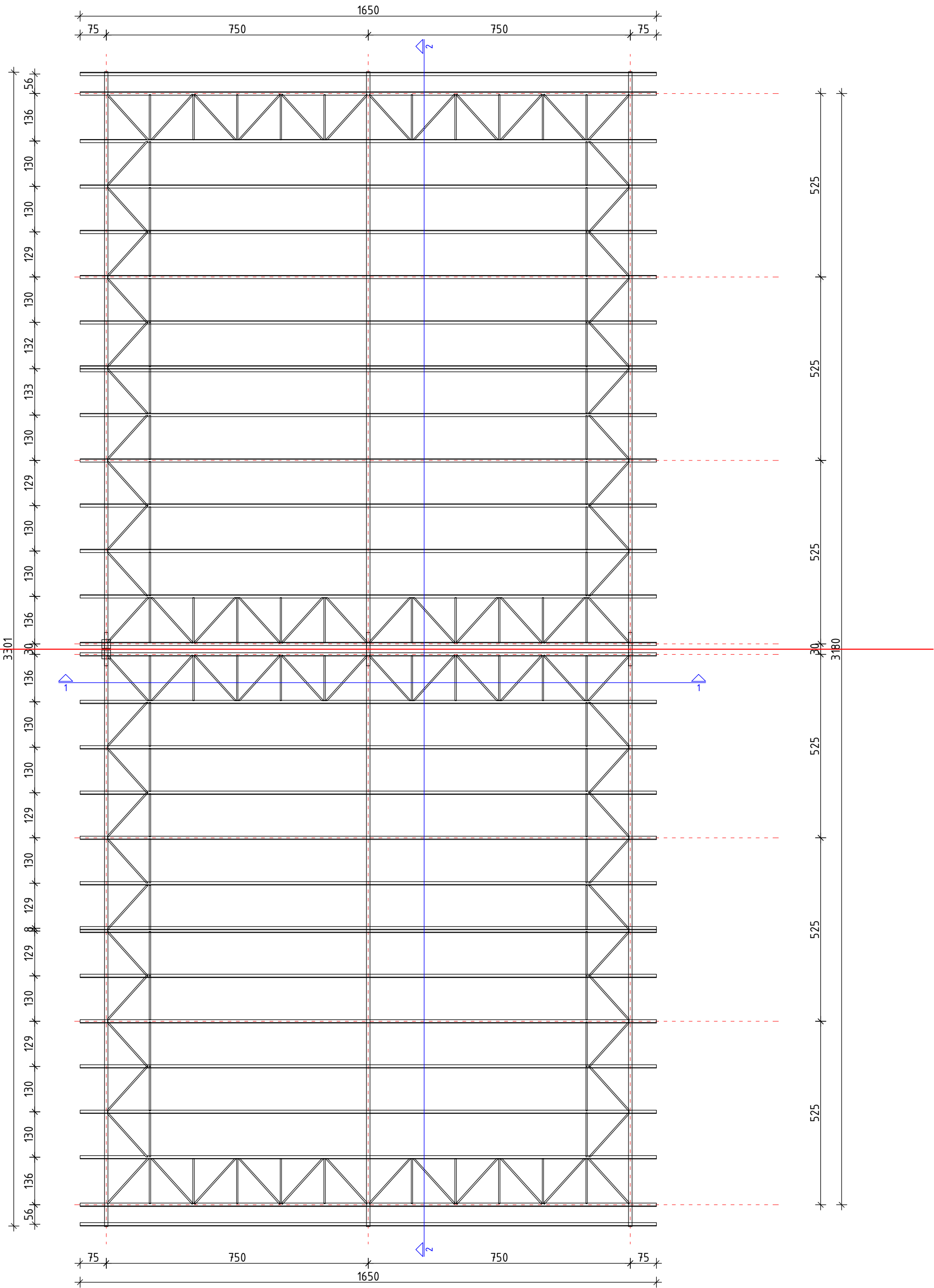
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
ВЛЕЗ 1-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		
1.1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	75.00
1.2	МАГАЦИН	36.25
ВКУПНО НЕТО:		111.2500
ВЛЕЗ 2-СТАНБЕН ПРОСТОР		
2.1	ХОДНИК	12.10
2.2	ДНЕВНА СОБА, КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	26.50
2.3	ВЦ	3.70
2.4	СПАЛНА СОБА	18.10
2.5	ОСТАВА	6.80
2.6	БАЊА	6.80
2.7	СПАЛНА СОБА	36.25
ВКУПНО НЕТО:		110.25
2.8	ТЕРАСА	32.25
ВЛЕЗ 3-СТАНБЕН ПРОСТОР		
3.1	ХОДНИК	21.70
3.2	КУЈНА	20.80
3.3	ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА	75.00
3.4	СПАЛНА СОБА	36.25
3.5	СПАЛНА СОБА	37.20
3.6	БАЊА	6.80
3.7	ОСТАВА	6.80
3.8	СПАЛНА СОБА	18.10
ВКУПНО НЕТО:		222.65
3.9	ТЕРАСА	46.50
ВКУПНО БРУТО:		578.00

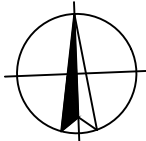
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	4





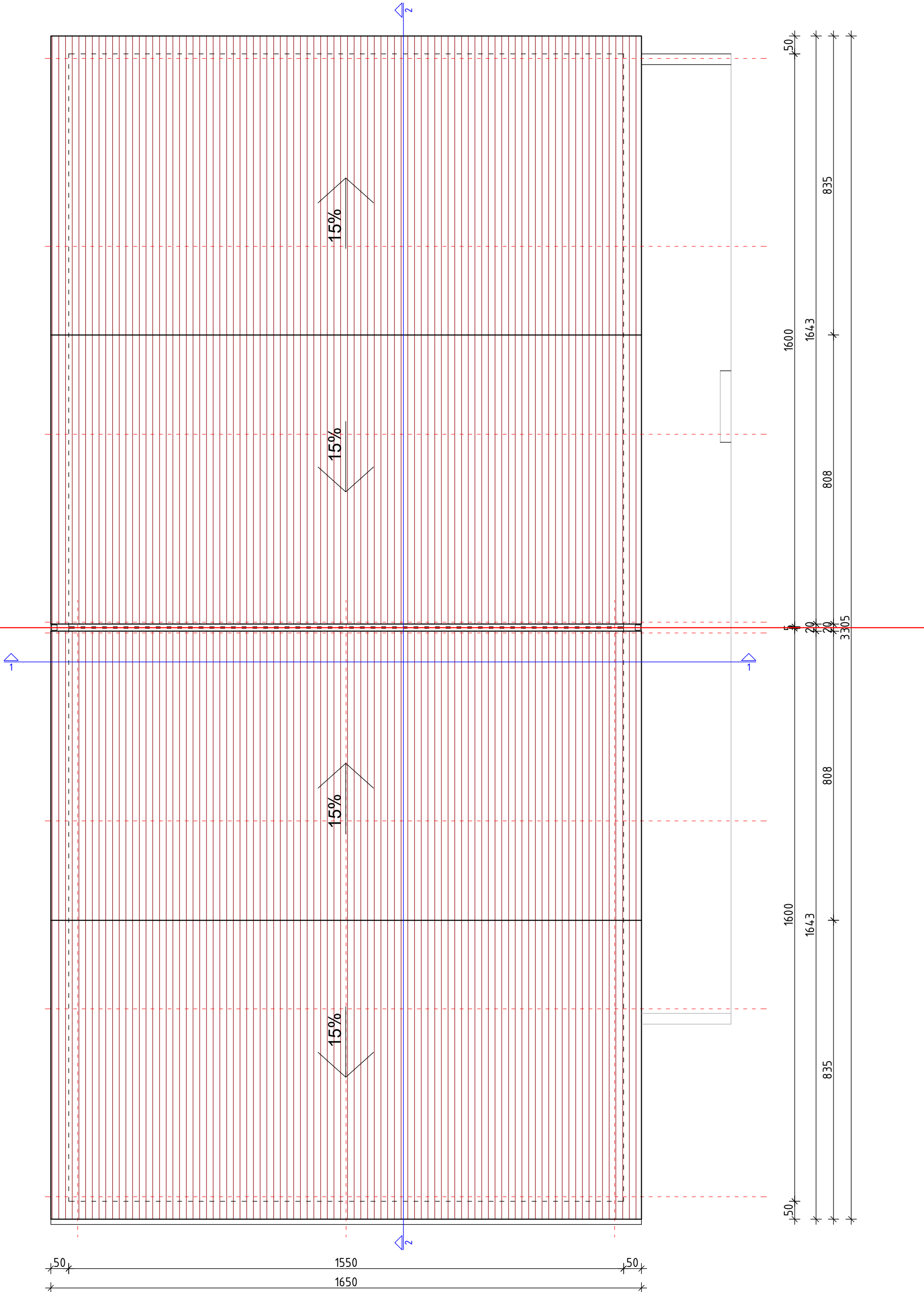
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

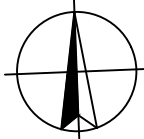


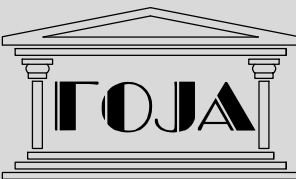
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КРОВ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	5



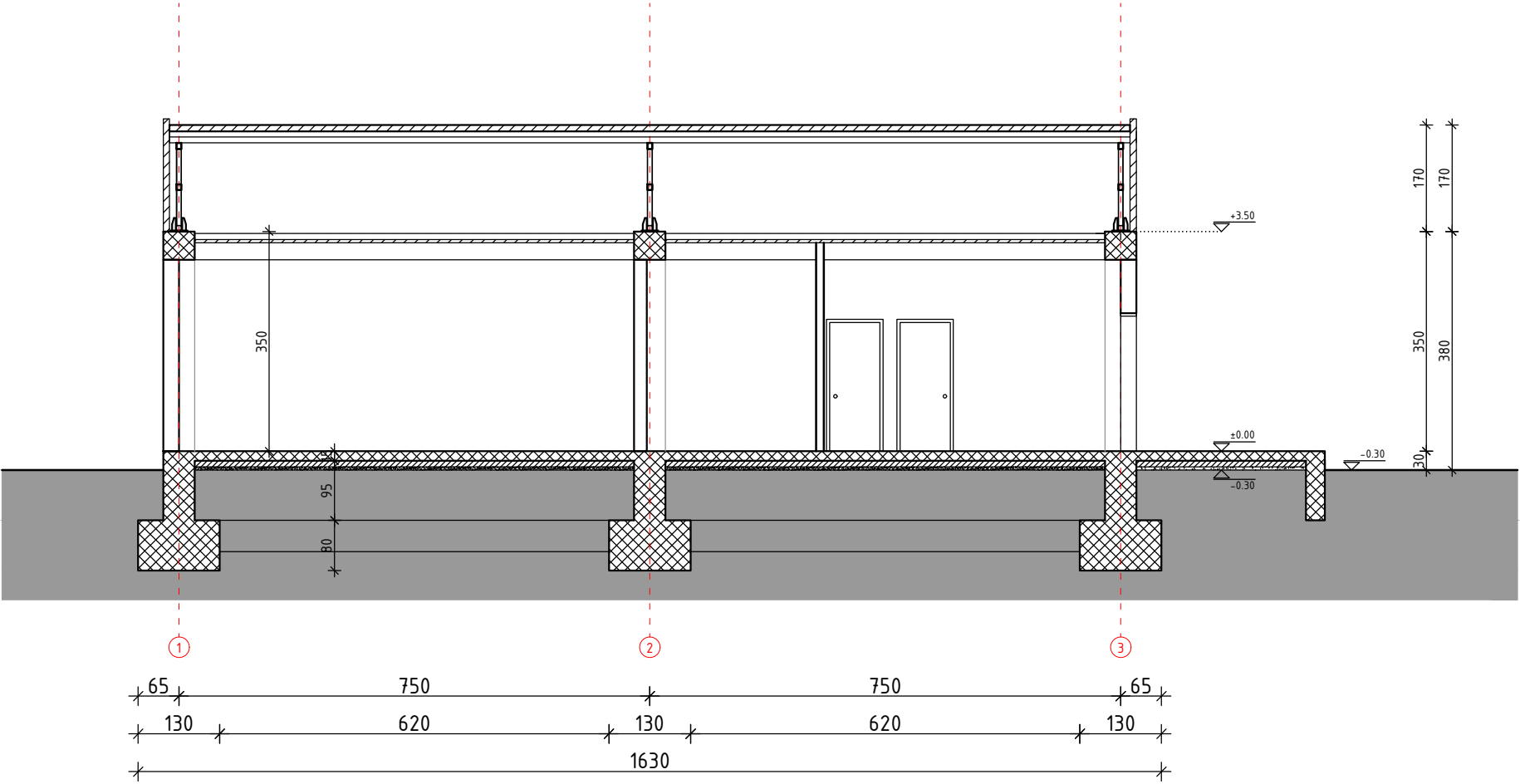
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

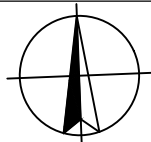


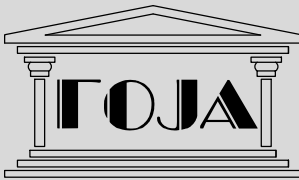
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТТА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август, 2026	1:100	6



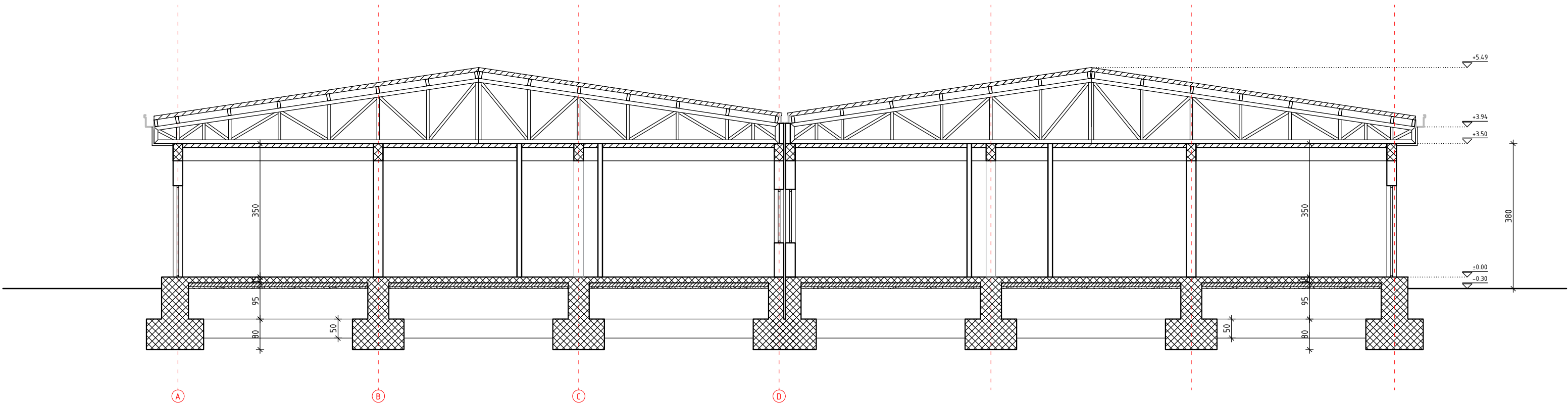
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

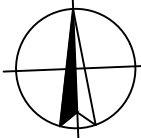


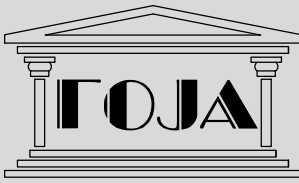
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	7



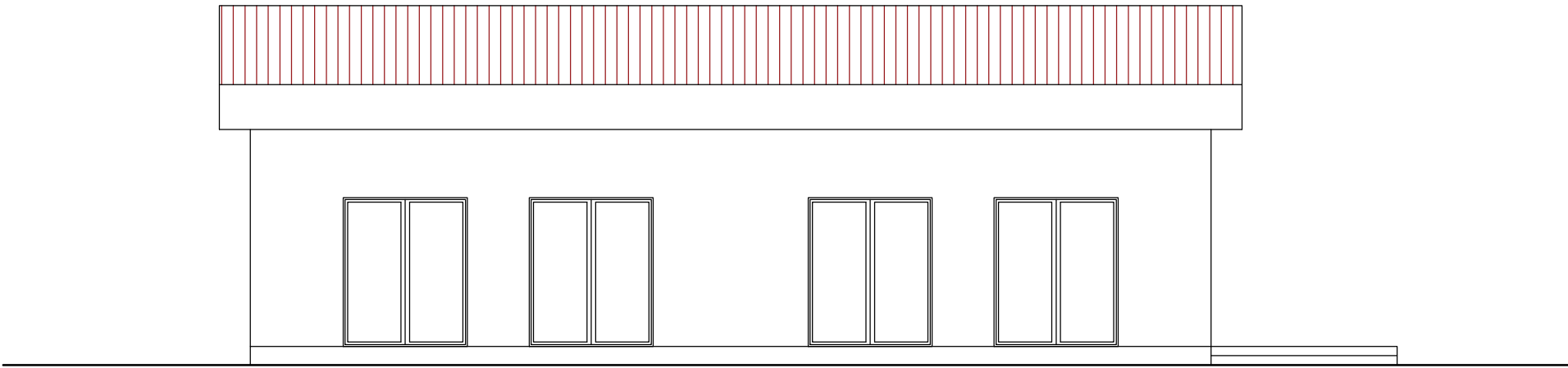
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



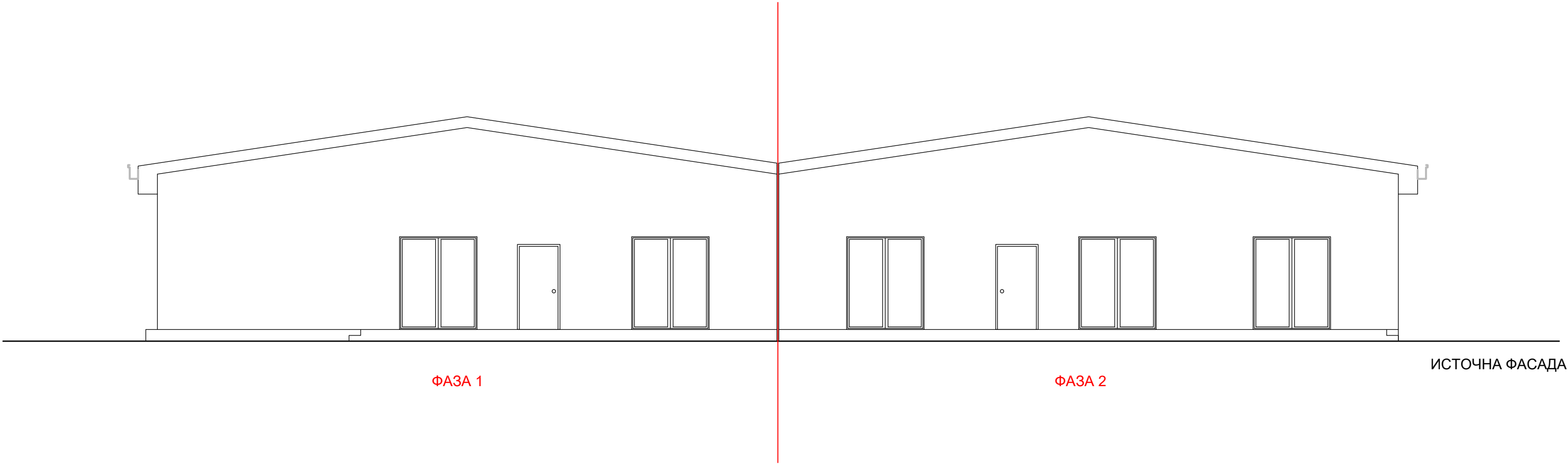
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (A1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	8



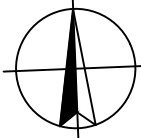
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-маил: goja.gevgelija@yahoo.com



ЈУЖНА ФАСАДА

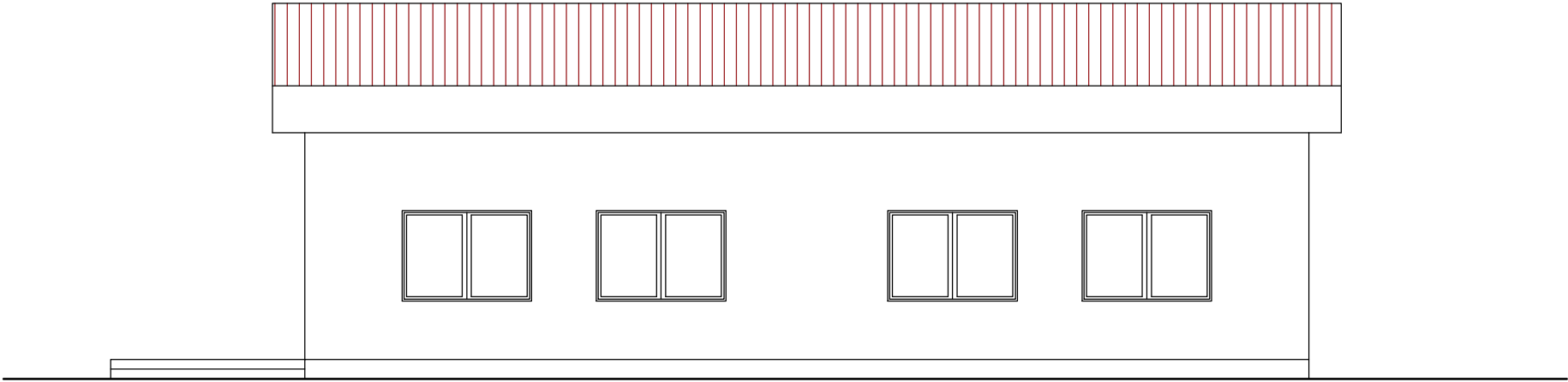


ИСТОЧНА ФАСАДА

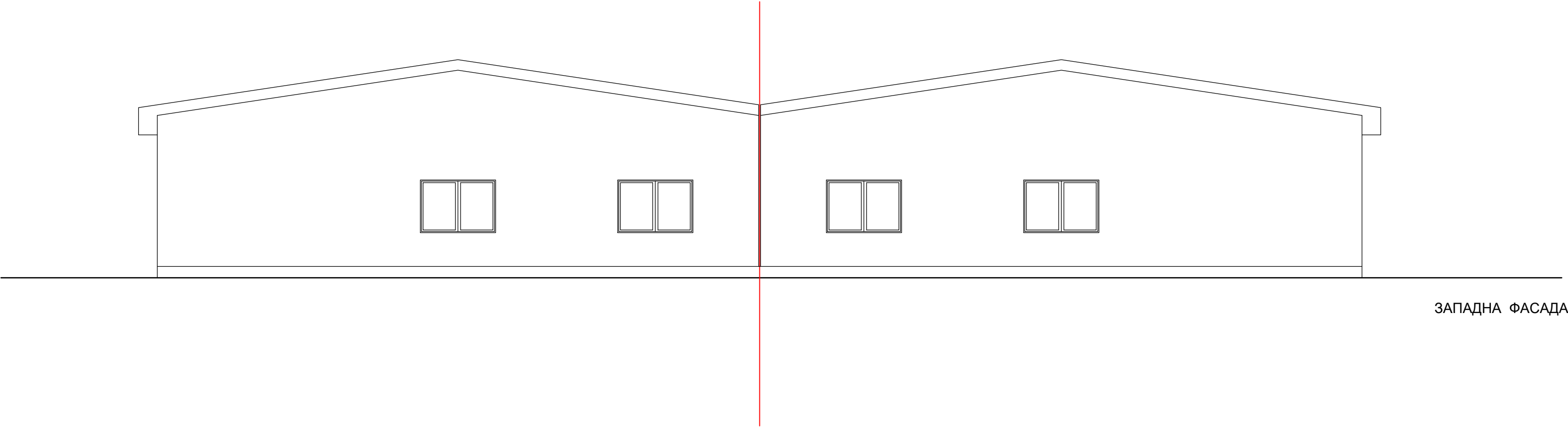
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (A1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



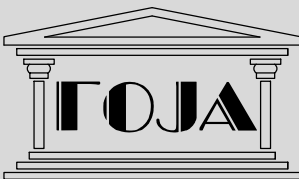
СЕВЕРНА ФАСАДА



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје

АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	10

- ПРВА ФАЗА

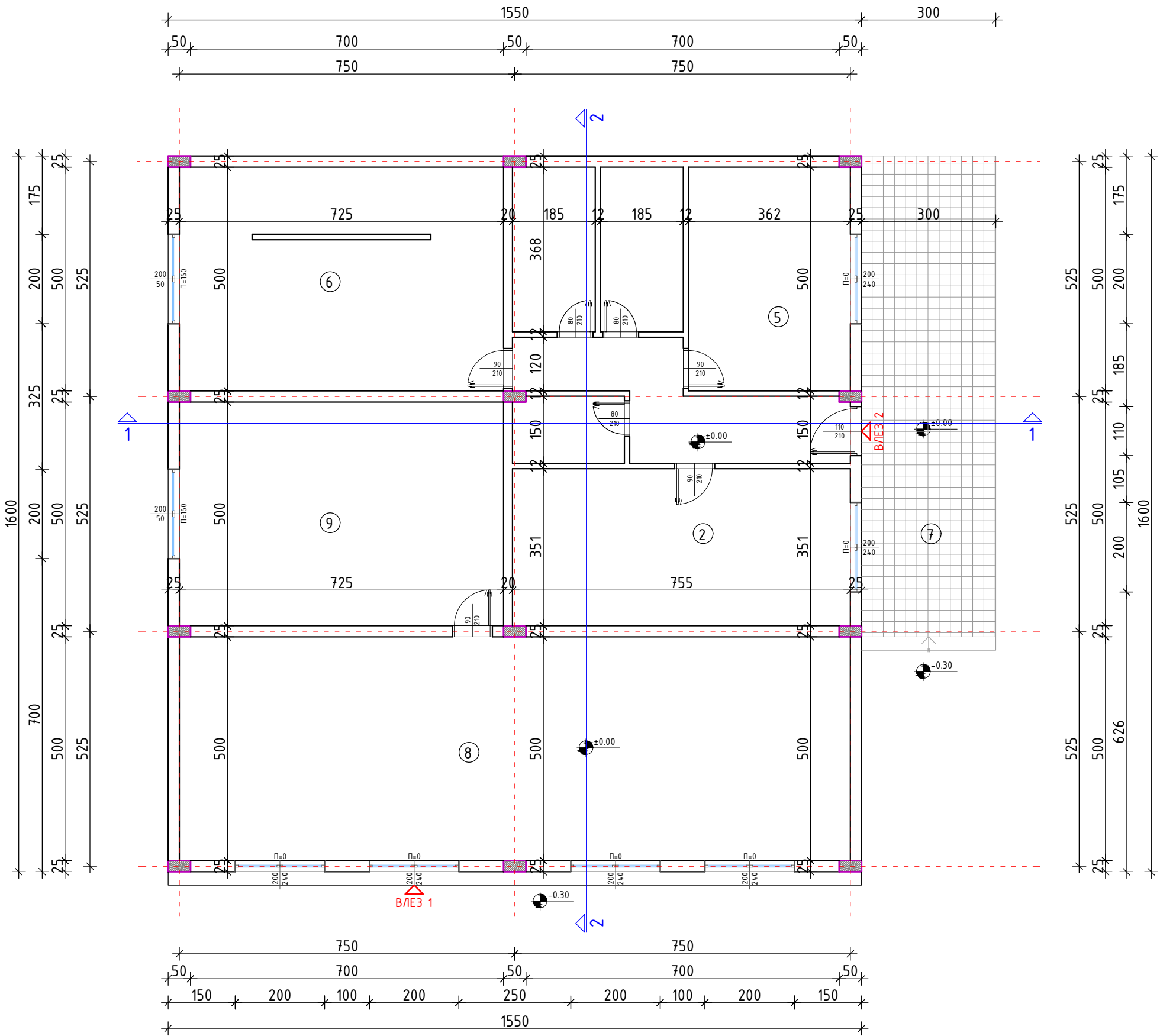


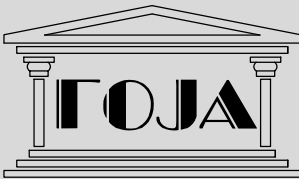
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

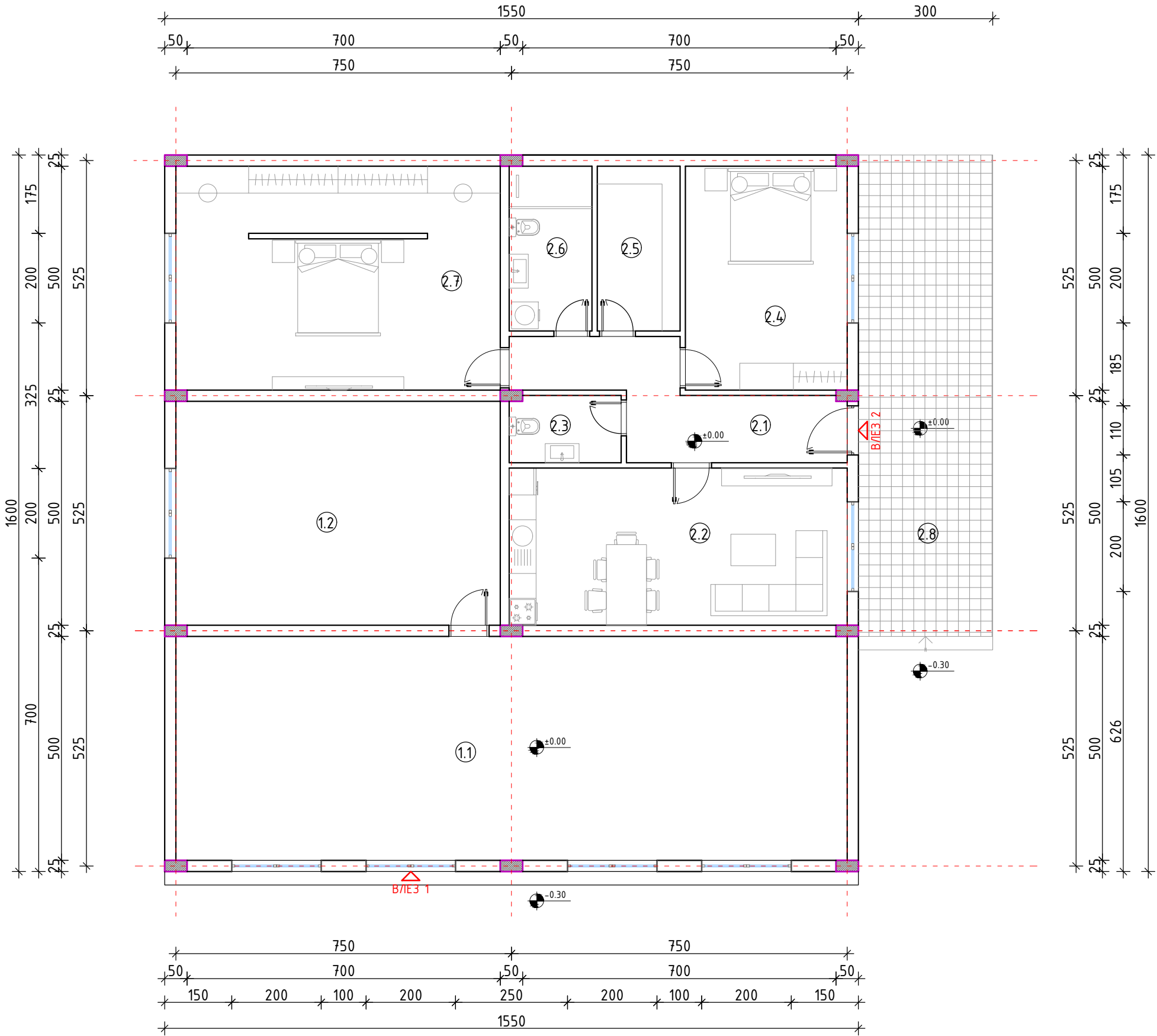
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
	ВЛЕЗ 1-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	
1.1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	75.00
1.2	МАГАЦИН	36.25
	ВКУПНО НЕТО:	111.2500
	ВЛЕЗ 2-СТАНБЕН ПРОСТОР	
2.1	ХОДНИК	12.10
2.2	ДНЕВНА СОБА, КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	26.50
2.3	ВЦ	3.70
2.4	СПАЛНА СОБА	18.10
2.5	ОСТАВА	6.80
2.6	БАЊА	6.80
2.7	СПАЛНА СОБА	36.25
	ВКУПНО НЕТО:	110.25
2.8	ТЕРАСА	32.25
	ВКУПНО БРУТО:	281.15

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - прва фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	11

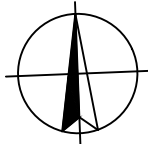


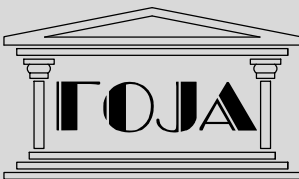


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

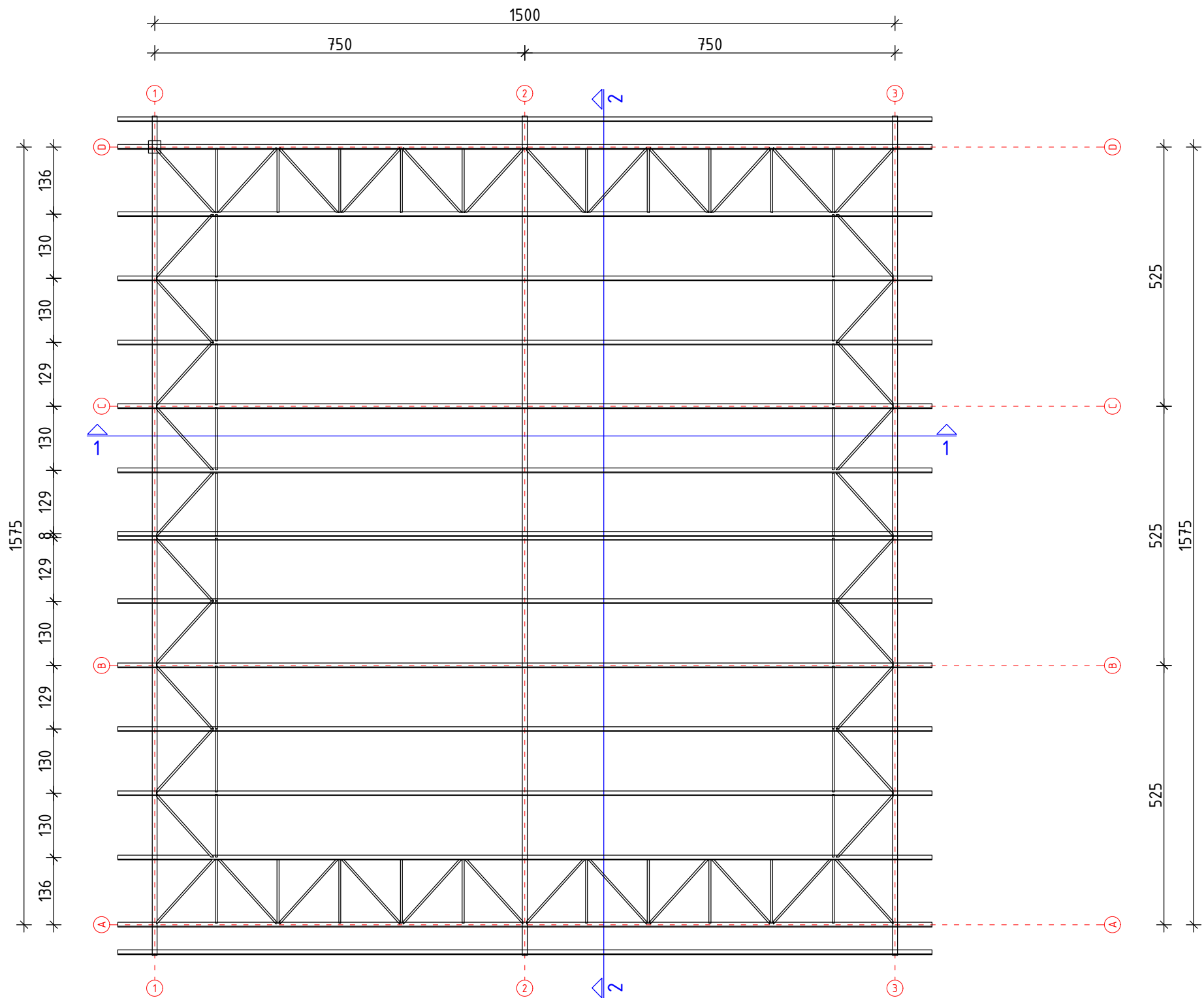


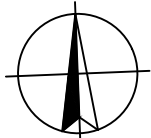
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
	ВЛЕЗ 1-ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	
1.1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	75.00
1.2	МАГАЦИН	36.25
	ВКУПНО НЕТО:	111.2500
	ВЛЕЗ 2-СТАНБЕН ПРОСТОР	
2.1	ХОДНИК	12.10
2.2	ДНЕВНА СОБА, КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	26.50
2.3	ВЦ	3.70
2.4	СПАЛНА СОБА	18.10
2.5	ОСТАВА	6.80
2.6	БАЊА	6.80
2.7	СПАЛНА СОБА	36.25
	ВКУПНО НЕТО:	110.25
2.8	ТЕРАСА	32.25
	ВКУПНО БРУТО:	281.15

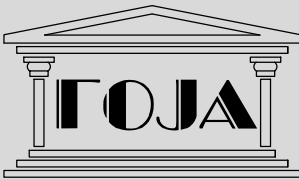
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЌИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ОПРЕМА - прва фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	12



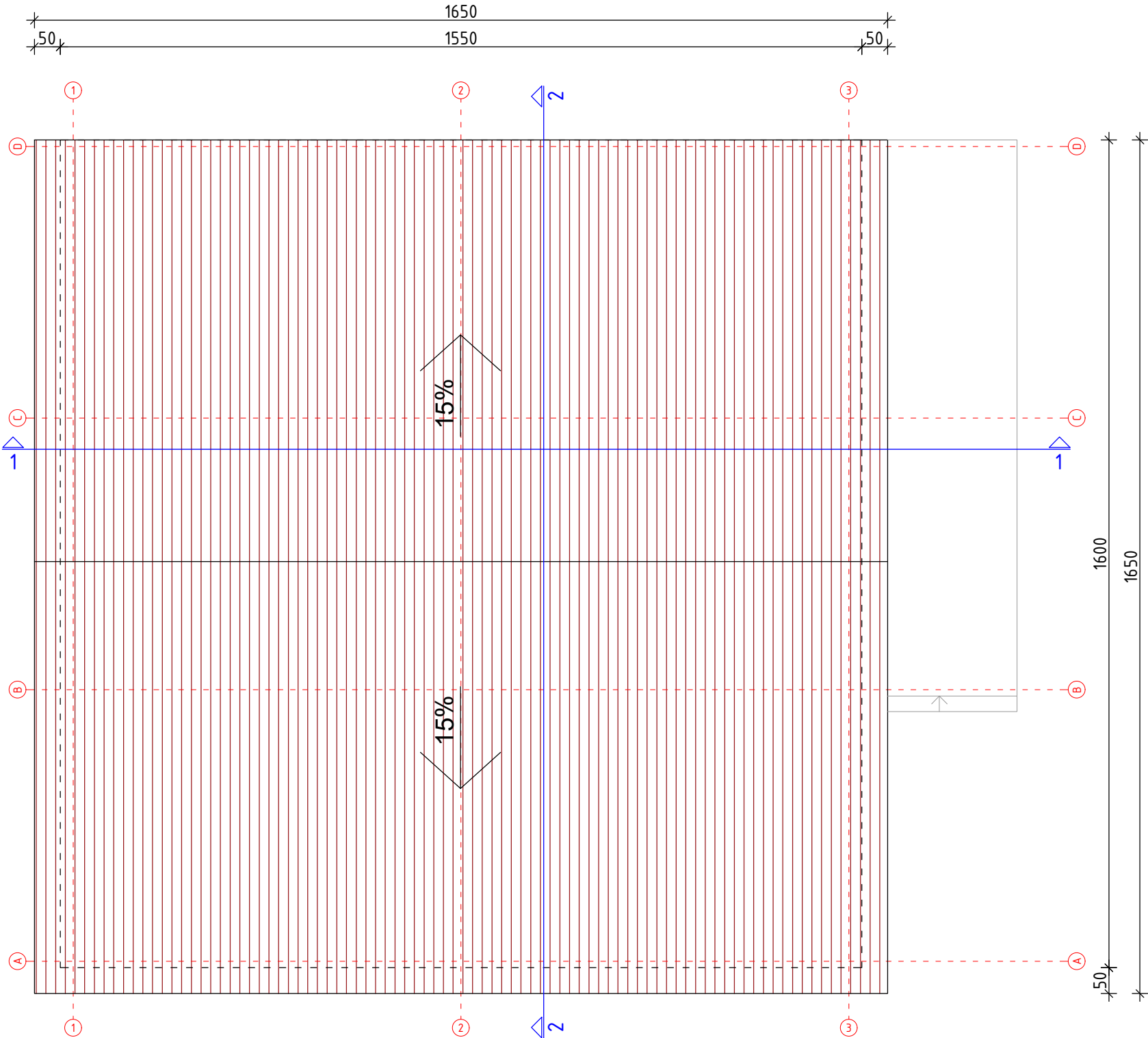
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

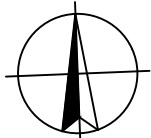


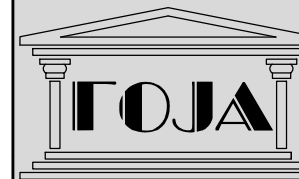
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КРОВ -прва фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	13



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

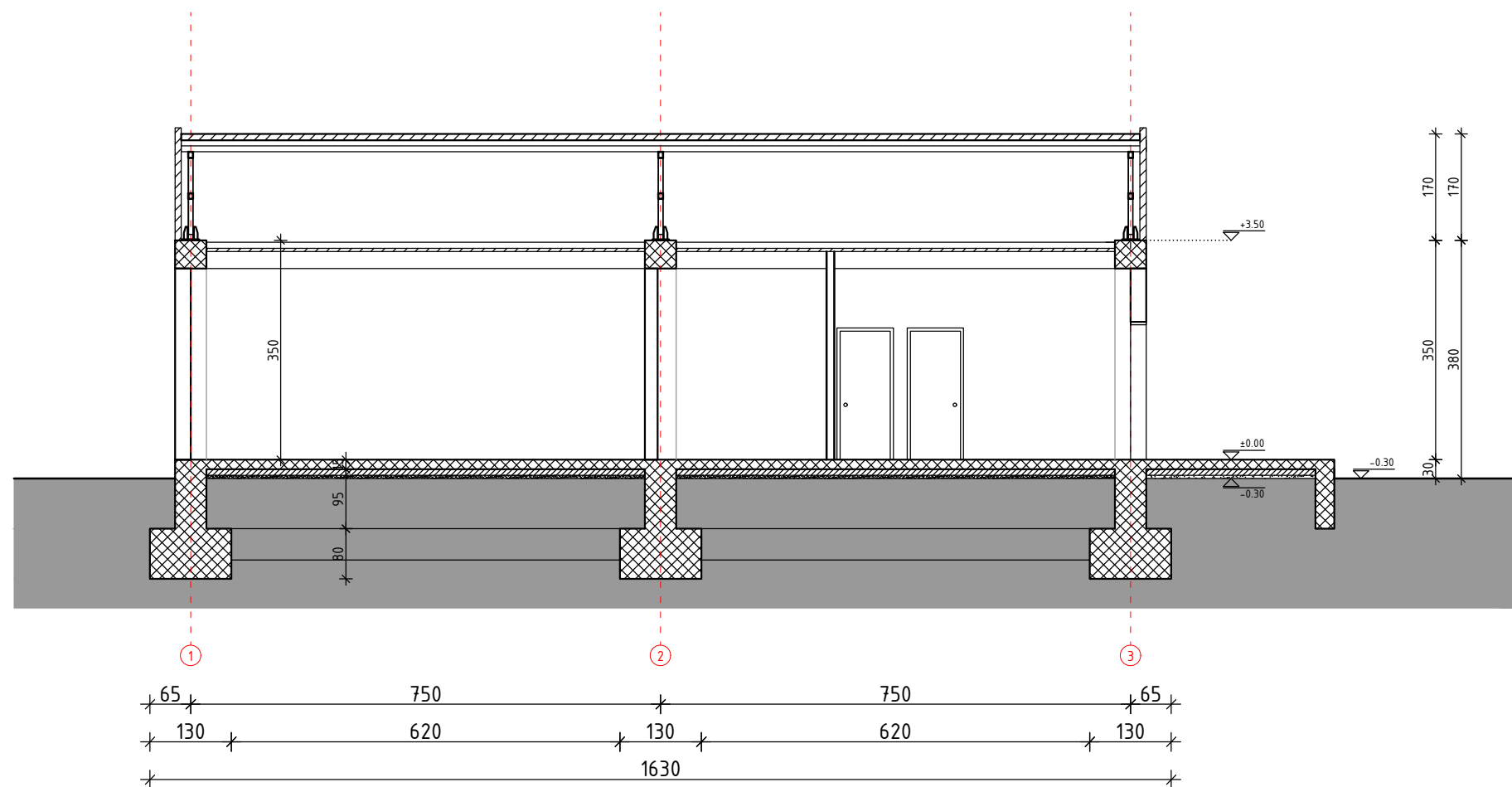


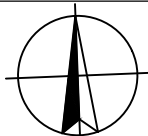
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТТА ФАСАДА -прва фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	14

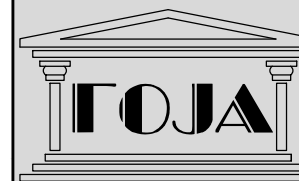


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

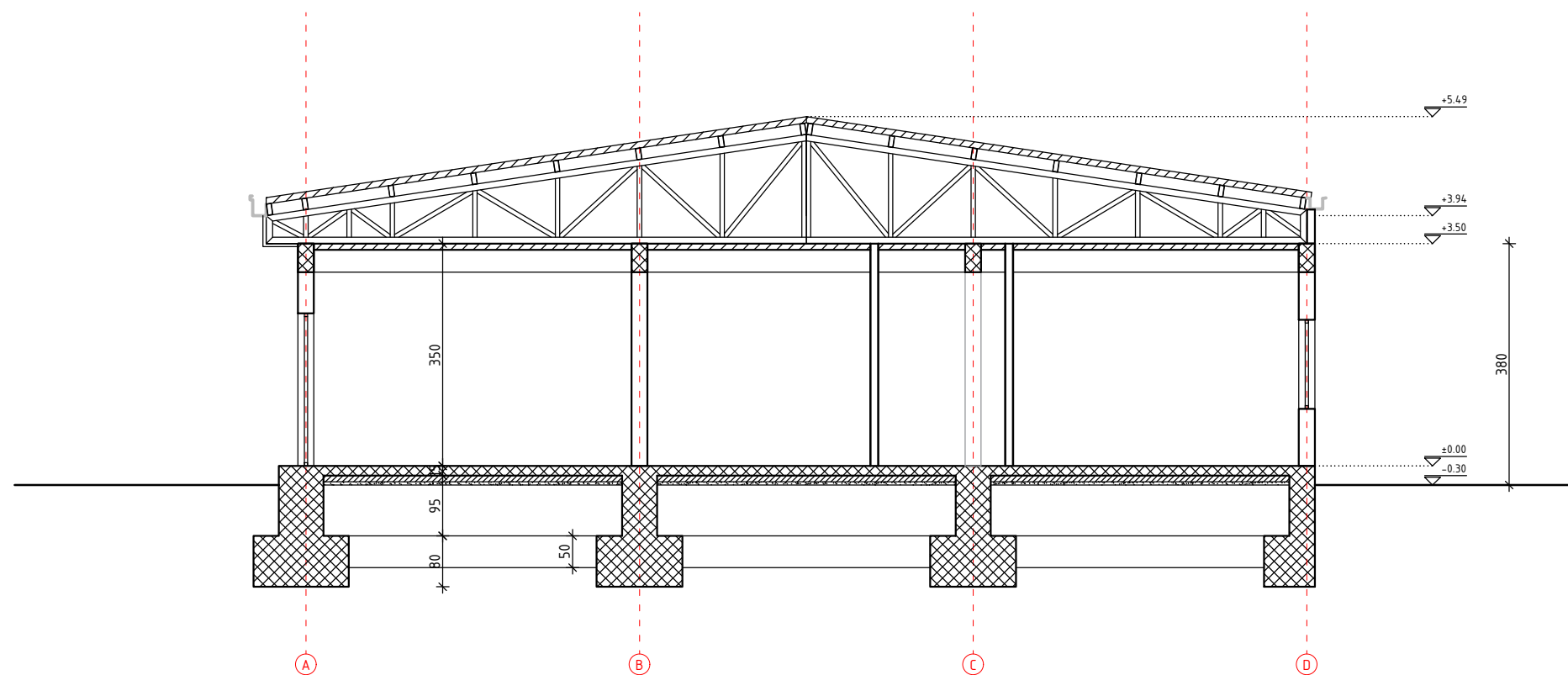
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

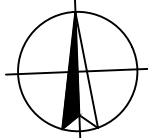


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1 -прва фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	15



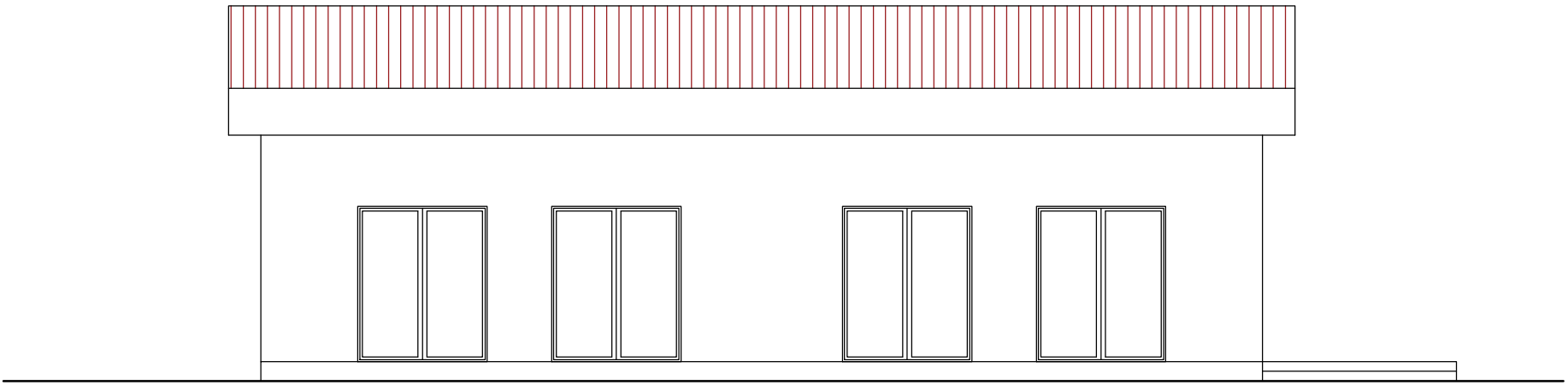
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



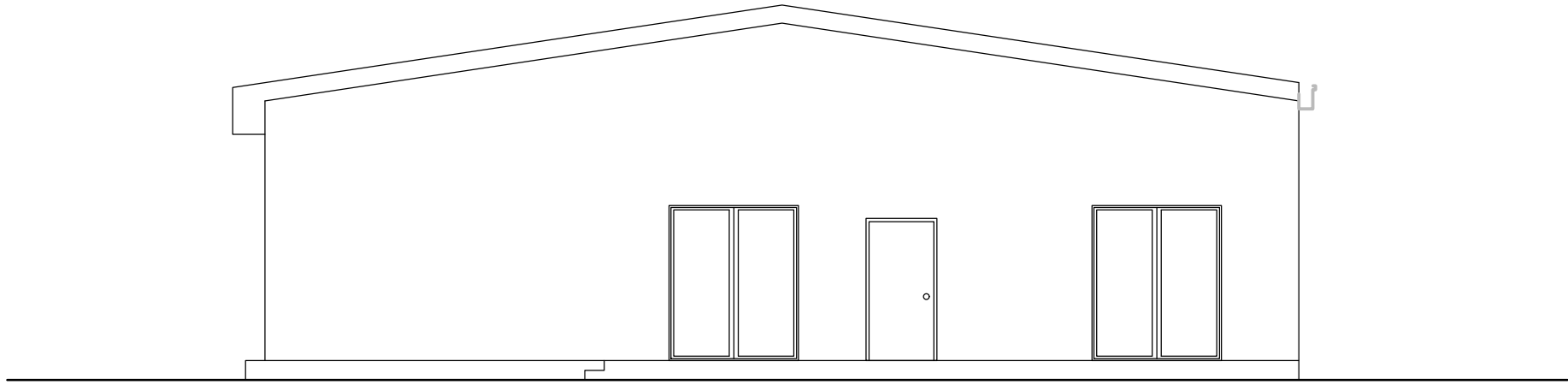
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2 -прва фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	16



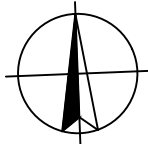
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

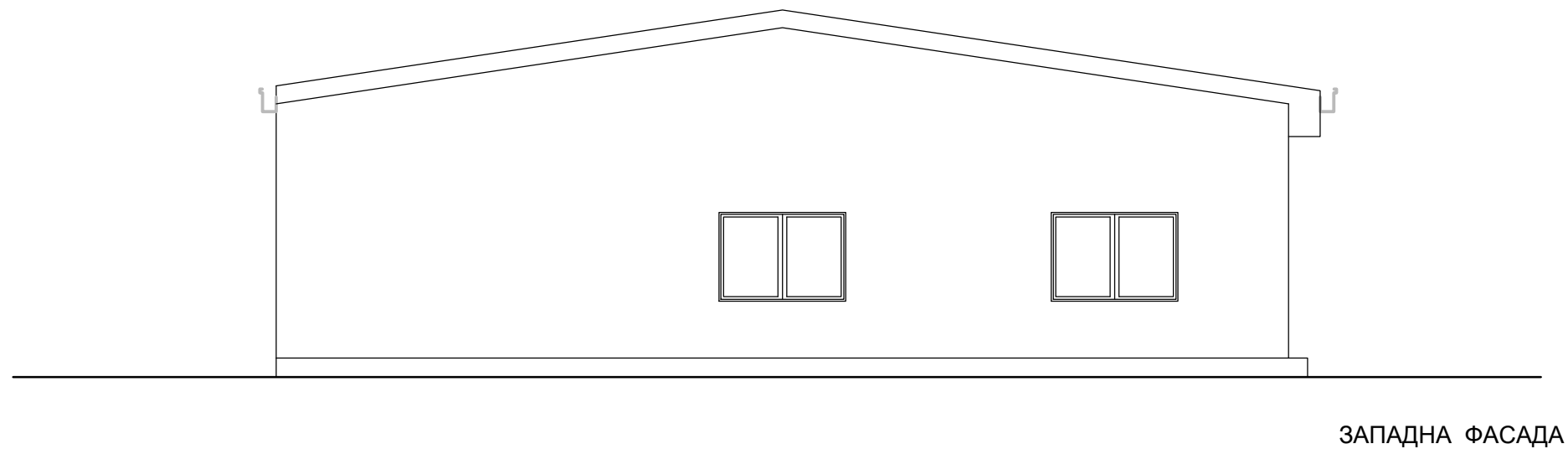
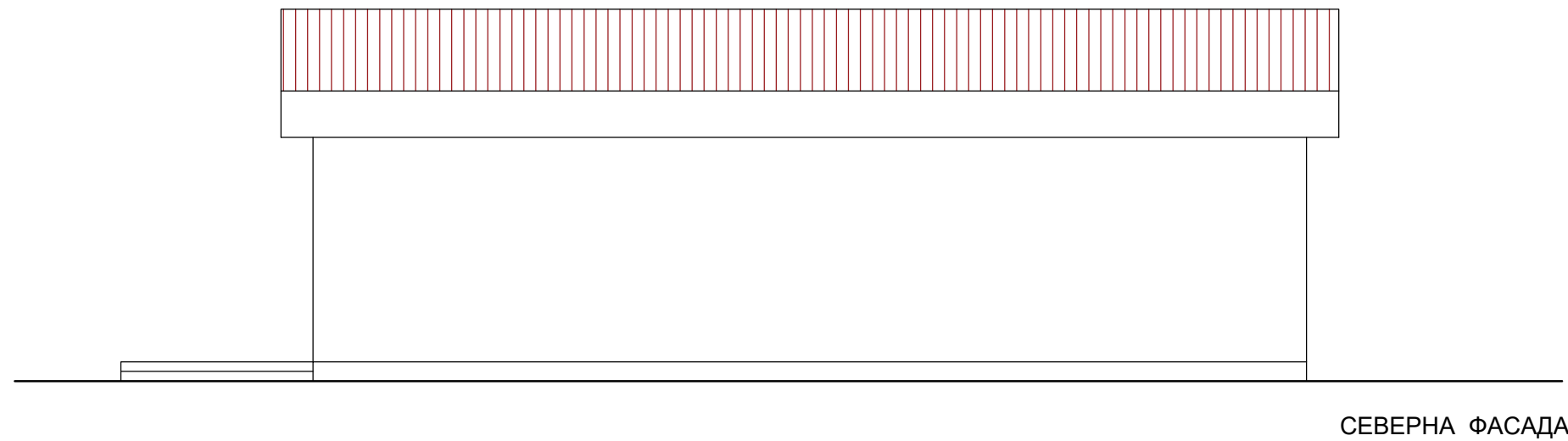


ЈУЖНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

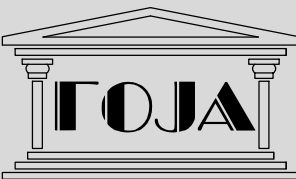
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ -прва фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	17



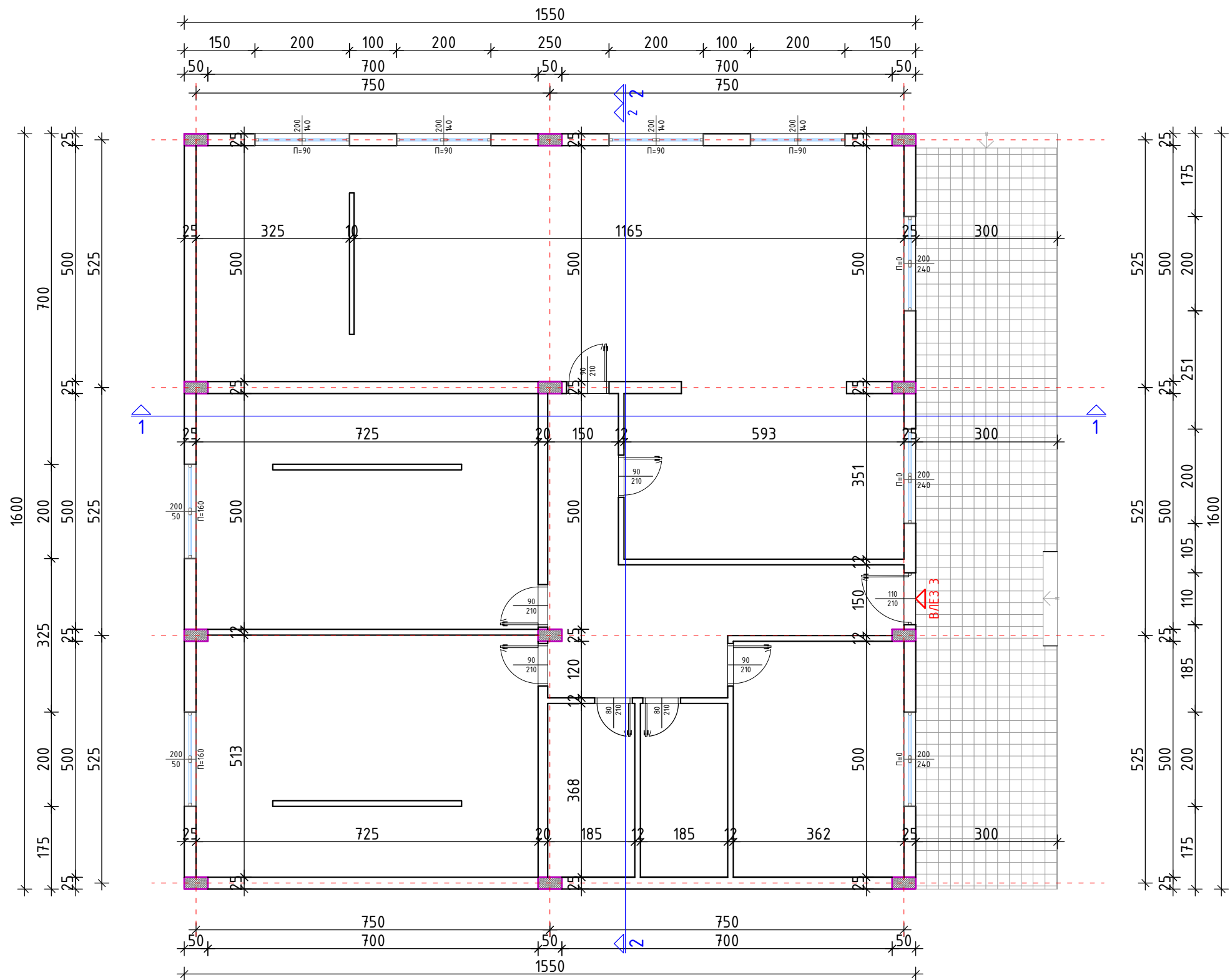
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ -прва фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	18

- ВТОРА ФАЗА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м ²)
	ВЛЕЗ 3-СТАНБЕН ПРОСТОР	
3.1	ХОДНИК	21.70
3.2	КУЈНА	20.80
3.3	ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА	75.00
3.4	СПАЛНА СОБА	36.25
3.5	СПАЛНА СОБА	37.20
3.6	БАЊА	6.80
3.7	ОСТАВА	6.80
3.8	СПАЛНА СОБА	18.10
	ВКУПНО НЕТО:	222.65
3.9	ТЕРАСА	46.50
	ВКУПНО БРУТО:	296.00

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА
СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)**

МЕСТО: дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813
КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија

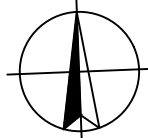
ИНВЕСТИТОР: РИСТО ПЕЏУРОВСКИ - Скопје

АРХИТЕКТУРА

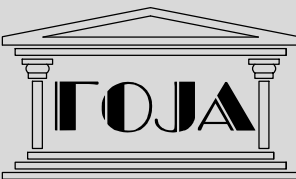
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а**
овластување бр.1.0450
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.1.1649

СОРАБОТНИК: ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а.
ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЈЕВА

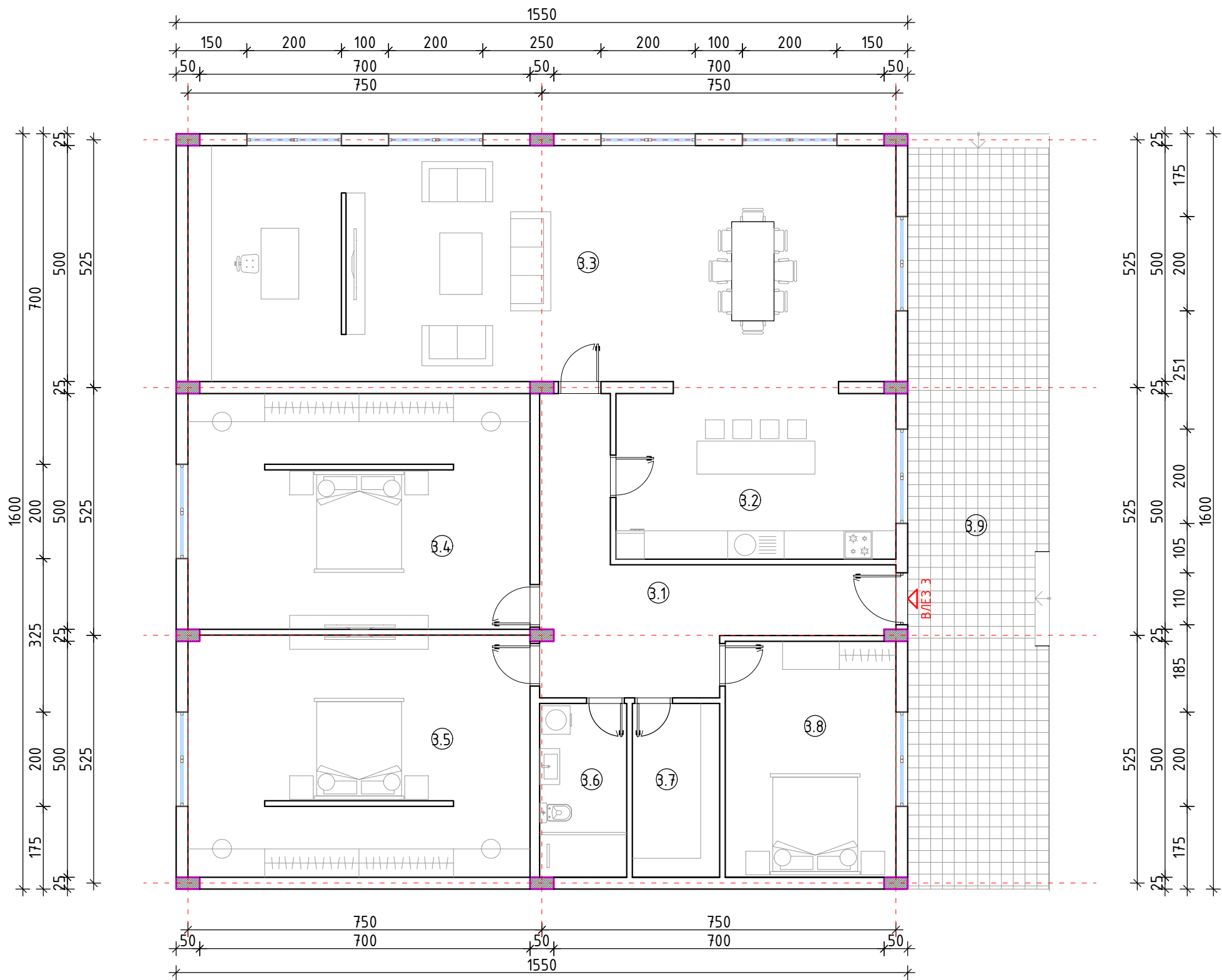
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
- втора фаза**



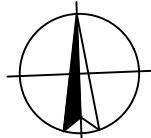
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
0701-023/1	Август, 2026	1:100	19



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



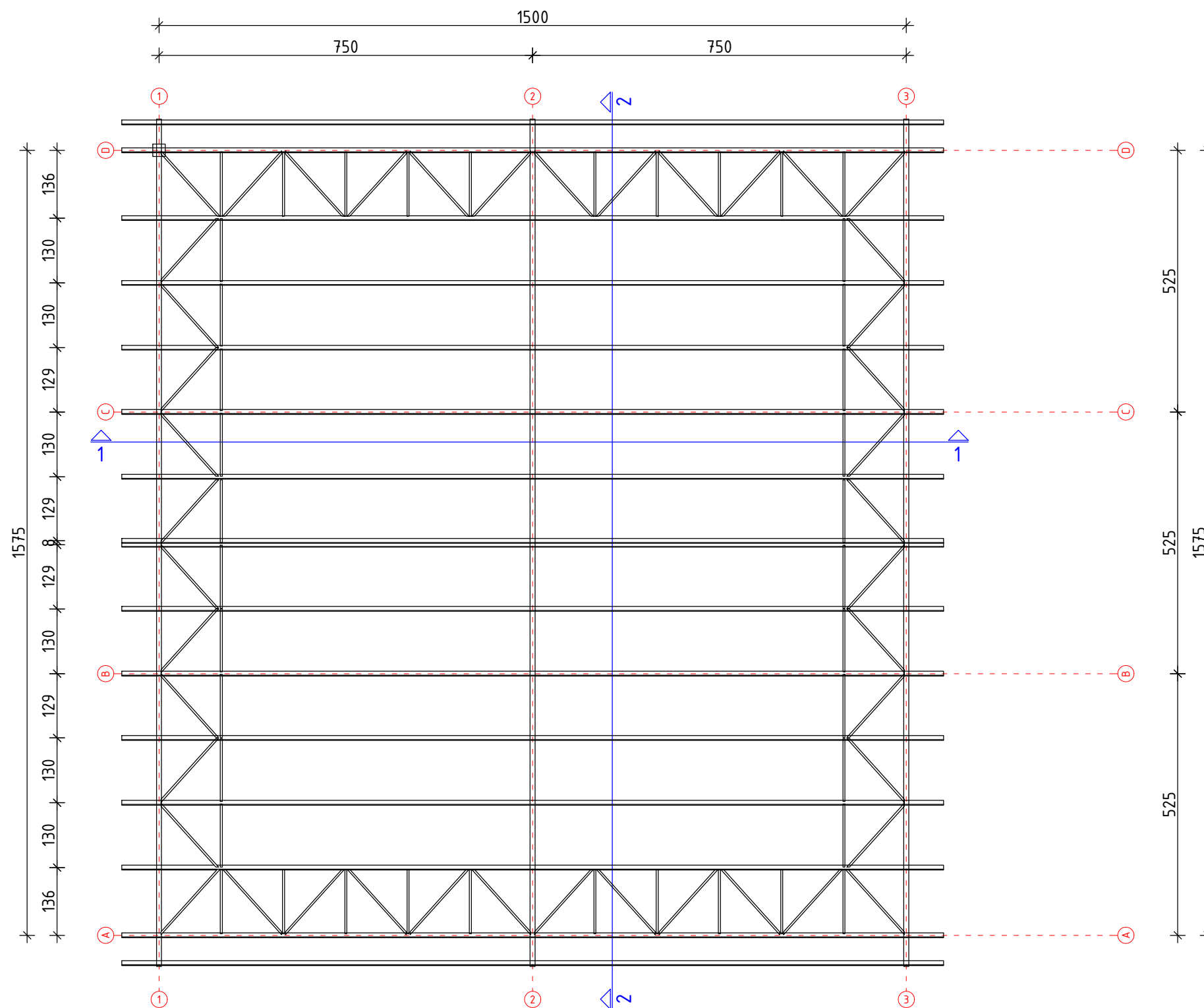
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м ²)
	ВЛЕЗ 3-СТАНБЕН ПРОСТОР	
3.1	ХОДНИК	21.70
3.2	КУЈНА	20.80
3.3	ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА	75.00
3.4	СПАЛНА СОБА	36.25
3.5	СПАЛНА СОБА	37.20
3.6	БАЊА	6.80
3.7	ОСТАВА	6.80
3.8	СПАЛНА СОБА	18.10
	ВКУПНО НЕТО:	222.65
3.9	ТЕРАСА	46.50
	ВКУПНО БРУТО:	296.00

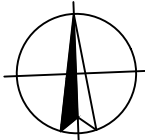
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ОПРЕМА - втора фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	20

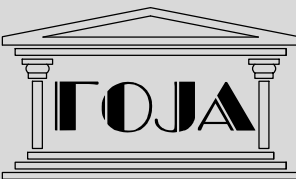


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

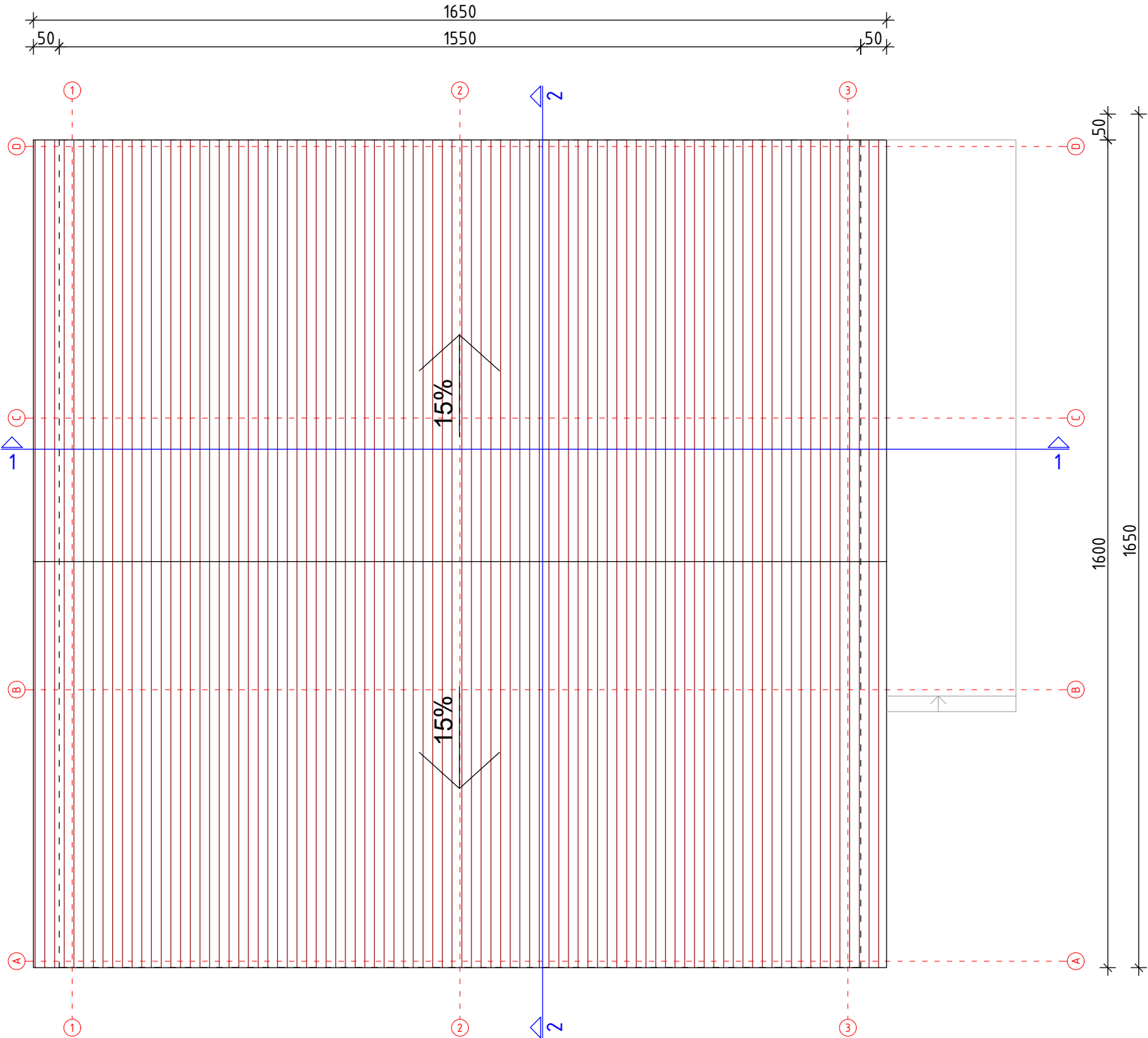
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

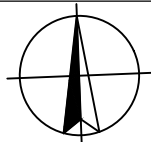


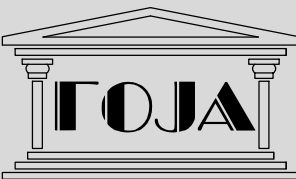
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КРОВ -втора фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	21



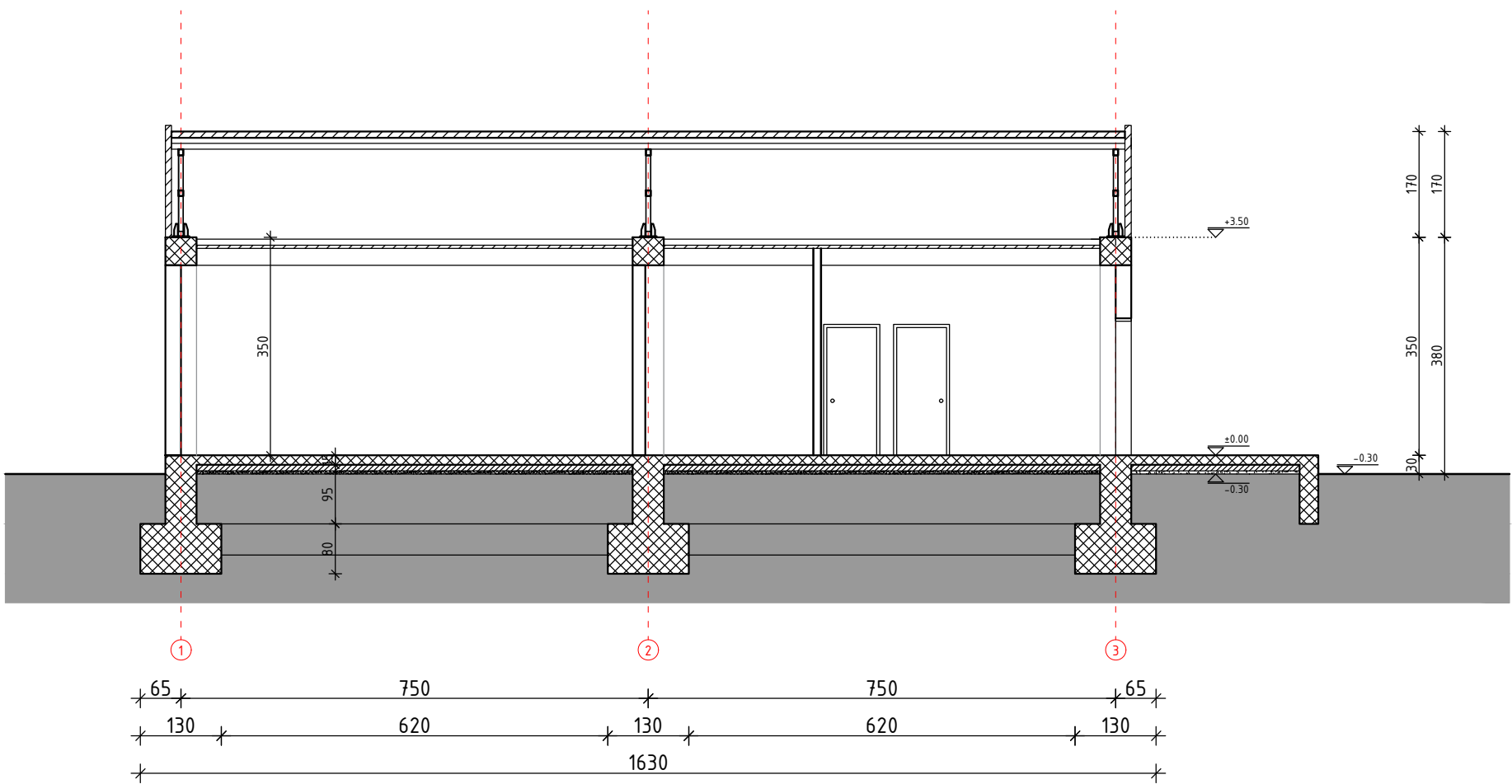
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

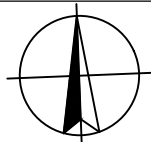


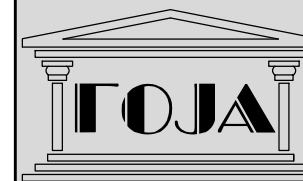
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТТА ФАСАДА -втора фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	22



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

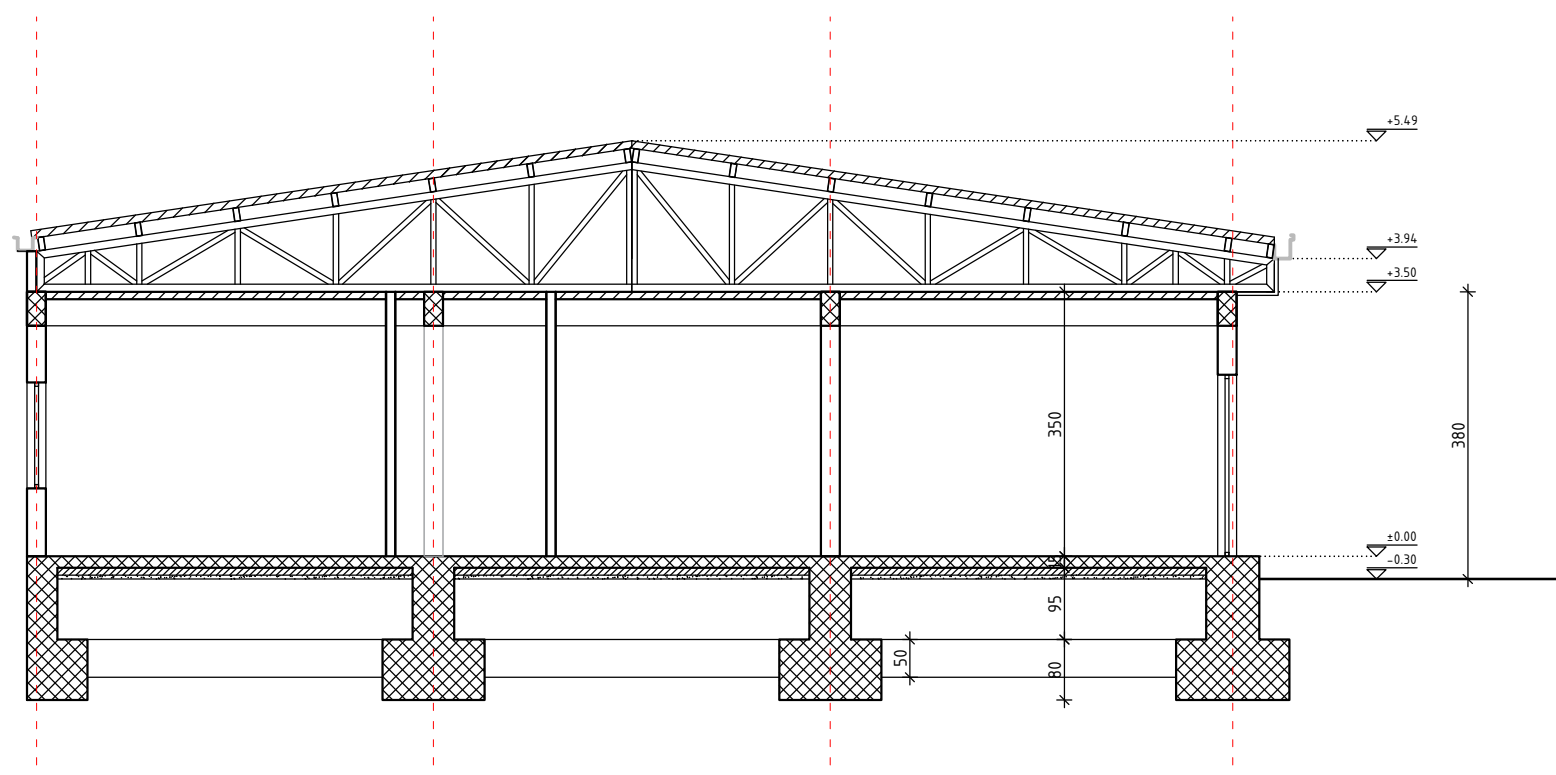


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1 -втора фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	23

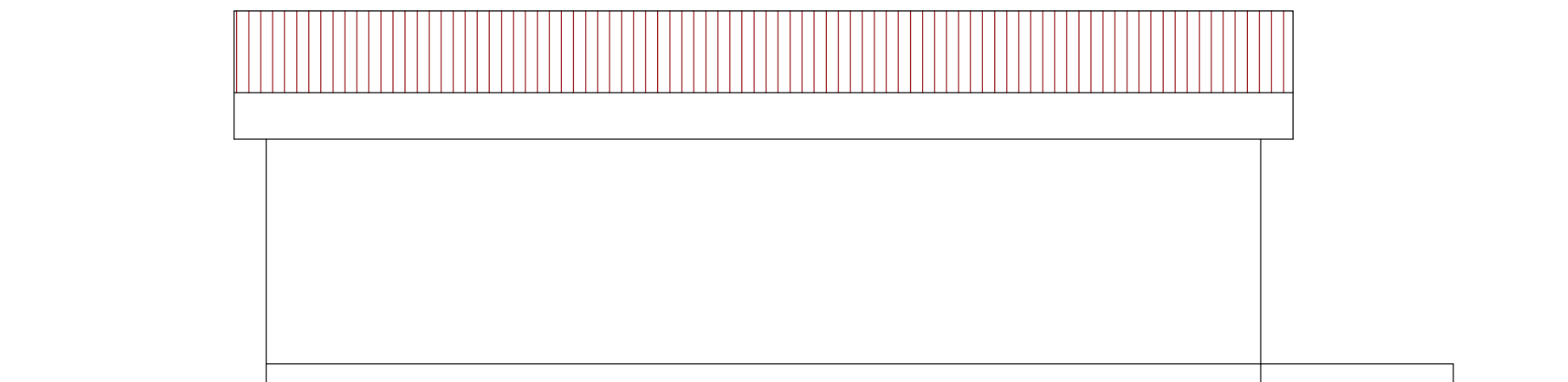


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

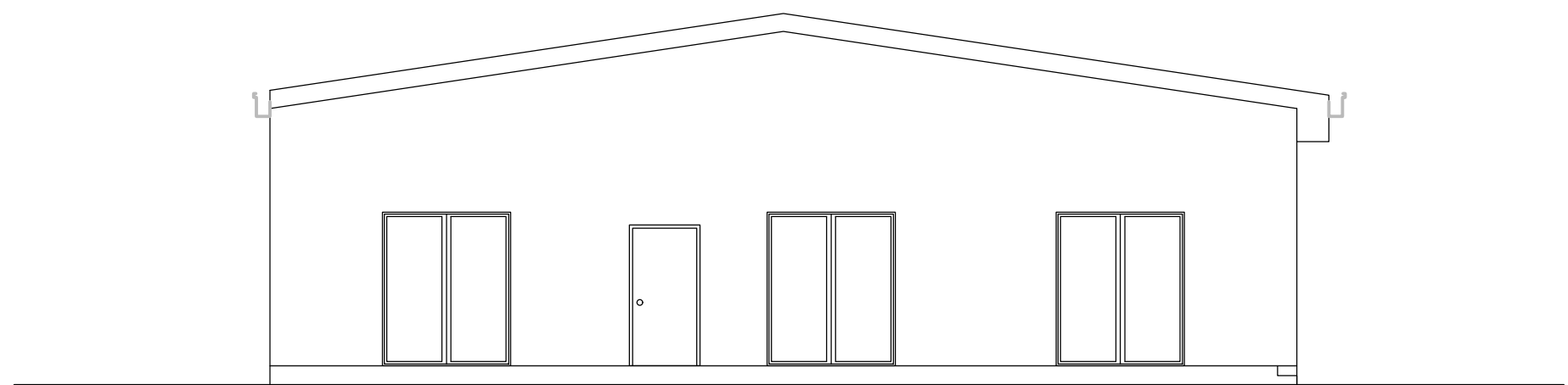
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЌУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2 -втора фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	24



ЈУЖНА ФАСАДА

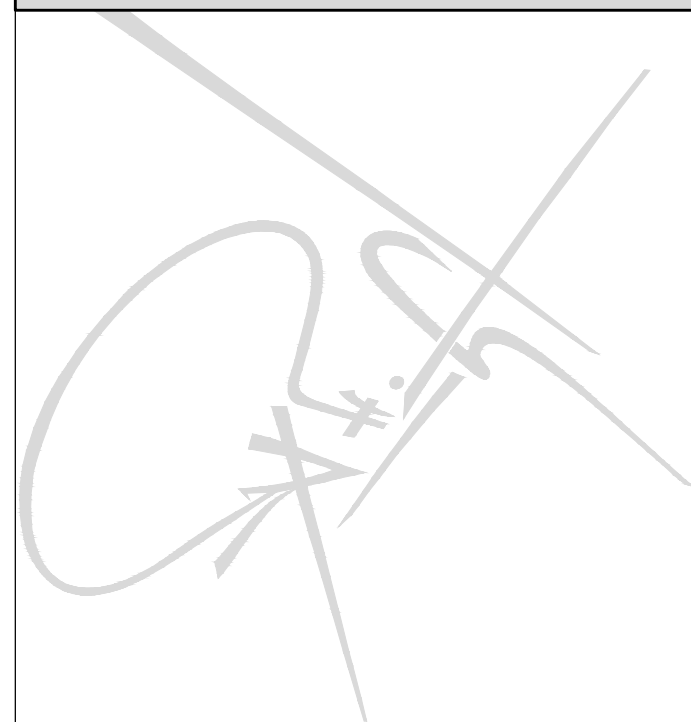


ИСТОЧНА ФАСАДА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

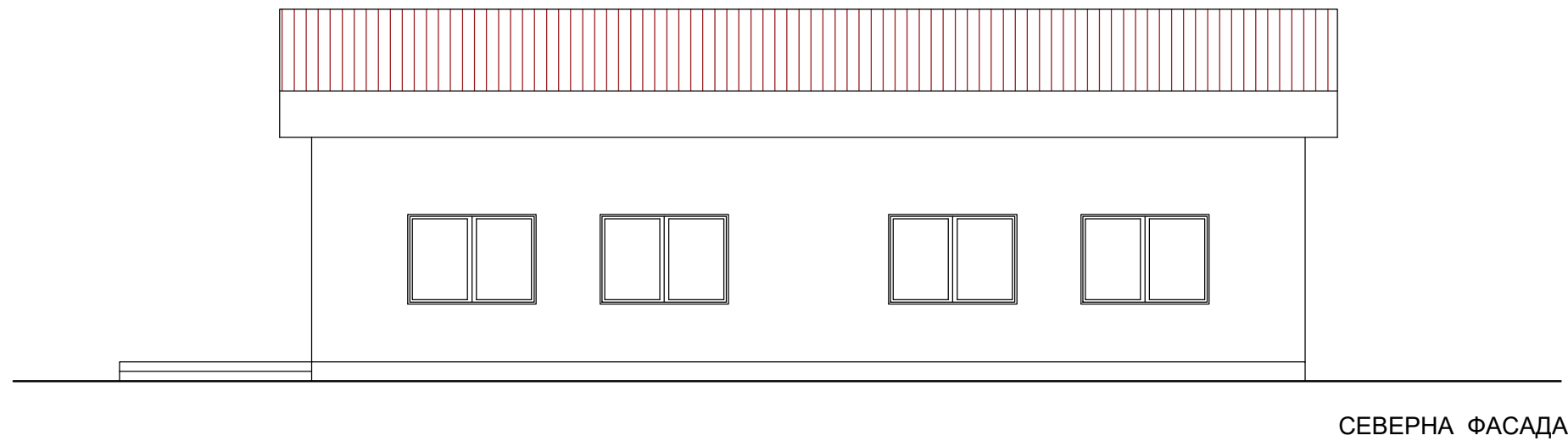
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



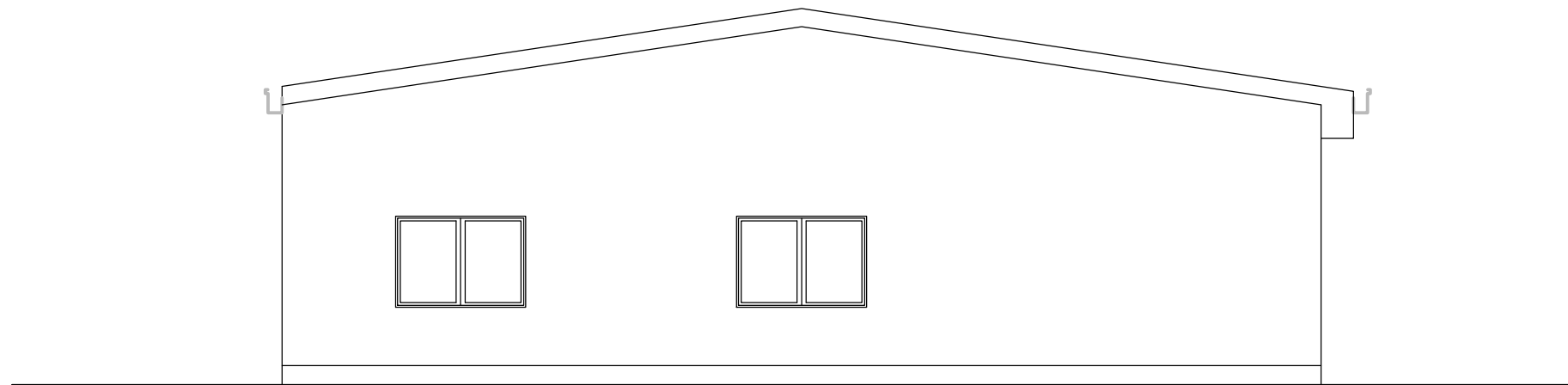
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје

АРХИТЕКТУРА

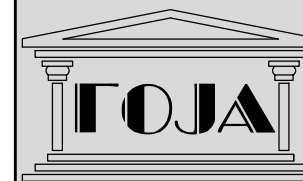
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ -втора фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	25



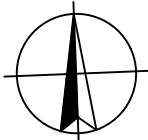
СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1.5)			
МЕСТО:	дел од КП број 2814 и дел од КП бр.2813 КО НЕГОРЦИ, Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО ПЕЦУРОВСКИ - Скопје			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ ЕМИЛИЈА БАСМАЦИЕВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ -втора фаза			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ.БР.
	0701-023/1	Август,2026	1:100	26