ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на задачата е изработка на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија***.

Планскиот период за **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*** е од 2024 до 2034.

Планската документација е изработена согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26) и останати важечки плански документации.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВРАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

Просторот дефиниран за изработка на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Гевгелија сместен во северо - западниот дел на градот.

Локалитетот преставува дел од речиси неизградена структура и се наоѓа на ≈ 2.0 км од централното градско јадро.

Планскиот опфат на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија** е дефиниран со следните граници:

- На ***север*** границата се протега по осовината на собирна улица ул.„Новопланирана 1“ и сервисна улица „СЕ-7“;
- На ***исток*** границата се протега по осовината на сервисна улица „СЕ-9“ и пешачка патека „ПП-1“;
- На ***југ*** границата се протега по осовината на собирна улица ул.„Новопланирана 1“ и сервисна улица „СЕ-6“;
- На ***запад*** границата се протега по границата на ГУП на град Гевгелија;

Според опишаните граници површина на планскиот опфат изнесува:

- **вкупната површина на границата за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 изнесува 13.19ха**, од кои 1.59ха припаѓаат во граници на Блок 15.12, 3.82ха припаѓаат во граници на Блок 15.13 и 7.78ха припаѓаат во граници на Блок 15.16 за кои се предвидува разработка на ниво на Генерален урбанистички план.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Површина: 131898.8582m^2

Периметар: 2491.8683m

- ТОЧКА 1: X = 4556288.9034, Y = 7624917.5541;
- ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.0008;
- ЦЕНТАР: X = 4555084.9864, Y = 7624931.6895;
- РАДИУС: 1204.0000;
- ПОЧЕТЕН АГОЛ: 91;
- КРАЕН АГОЛ: 91;
- ТОЧКА 2: X = 4556288.8486, Y = 7624913.4713;
- ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.0518;
- ЦЕНТАР: X = 4555685.9176, Y = 7624922.5955;
- РАДИУС: 603.0000;
- ПОЧЕТЕН АГОЛ: 91;
- КРАЕН АГОЛ: 103;
- ТОЧКА 3: X = 4556274.1140, Y = 7624789.8024;
- ТОЧКА 4: X = 4556251.5044, Y = 7624689.6551;
- ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.2046;
- ЦЕНТАР: X = 4556104.4086, Y = 7624899.4809;
- РАДИУС: 256.2500;
- ПОЧЕТЕН АГОЛ: 145;
- КРАЕН АГОЛ: 191;
- ТОЧКА 5: X = 4556054.5715, Y = 7624648.1239;
- ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.0481;
- ЦЕНТАР: X = 4556104.4086, Y = 7624899.4809;
- РАДИУС: 256.2500;
- ПОЧЕТЕН АГОЛ: 191;
- КРАЕН АГОЛ: 202;
- ТОЧКА 6: X = 4556007.4652, Y = 7624662.2762;
- ТОЧКА 7: X = 4555935.2259, Y = 7624691.7997;
- ТОЧКА 8: X = 4555932.1200, Y = 7624684.2000;
- ТОЧКА 9: X = 4555942.7200, Y = 7624680.1100;
- ТОЧКА 10: X = 4555957.1400, Y = 7624672.5100;
- ТОЧКА 11: X = 4555968.3500, Y = 7624664.6500;
- ТОЧКА 12: X = 4555980.3800, Y = 7624652.3900;
- ТОЧКА 13: X = 4555987.7900, Y = 7624638.2200;
- ТОЧКА 14: X = 4555997.5700, Y = 7624618.8700;
- ТОЧКА 15: X = 4556000.0000, Y = 7624614.6200;
- ТОЧКА 16: X = 4556011.9800, Y = 7624594.8500;
- ТОЧКА 17: X = 4556034.3100, Y = 7624554.0200;
- ТОЧКА 18: X = 4556041.0952, Y = 7624541.6134;
- ТОЧКА 19: X = 4556042.1092, Y = 7624539.7594;
- ТОЧКА 20: X = 4556044.9900, Y = 7624539.4500;
- ТОЧКА 21: X = 4556056.9100, Y = 7624538.1700;

- ТОЧКА 22: X = 4556057.2800, Y = 7624537.6300;
- ТОЧКА 23: X = 4556064.2400, Y = 7624539.5100;
- ТОЧКА 24: X = 4556068.6900, Y = 7624540.1700;
- ТОЧКА 25: X = 4556079.7700, Y = 7624540.6400;
- ТОЧКА 26: X = 4556091.7500, Y = 7624540.1900;
- ТОЧКА 27: X = 4556115.7000, Y = 7624538.0700;
- ТОЧКА 28: X = 4556124.0300, Y = 7624537.6400;
- ТОЧКА 29: X = 4556126.5700, Y = 7624538.1900;
- ТОЧКА 30: X = 4556127.3700, Y = 7624532.3600;
- ТОЧКА 31: X = 4556143.2800, Y = 7624442.9700;
- ТОЧКА 32: X = 4556151.1800, Y = 7624444.6600;
- ТОЧКА 33: X = 4556200.5000, Y = 7624451.3600;
- ТОЧКА 34: X = 4556203.2227, Y = 7624451.7299;
- ТОЧКА 35: X = 4556216.1848, Y = 7624455.9539;
- ТОЧКА 36: X = 4556218.6706, Y = 7624456.7639;
- ТОЧКА 37: X = 4556457.5153, Y = 7624534.5972;
- ТОЧКА 38: X = 4556469.2800, Y = 7624551.3365;
- ТОЧКА 39: X = 4556467.2810, Y = 7624552.7867;
- ТОЧКА 40: X = 4556465.3072, Y = 7624554.2711;
- ТОЧКА 41: X = 4556463.3593, Y = 7624555.7891;
- ТОЧКА 42: X = 4556461.4377, Y = 7624557.3404;
- ТОЧКА 43: X = 4556459.5431, Y = 7624558.9246;
- ТОЧКА 44: X = 4556457.6760, Y = 7624560.5410;
- ТОЧКА 45: X = 4556455.8369, Y = 7624562.1893;
- ТОЧКА 46: X = 4556454.0265, Y = 7624563.8690;
- ТОЧКА 47: X = 4556452.2452, Y = 7624565.5795;
- ТОЧКА 48: X = 4556450.4935, Y = 7624567.3204;
- ТОЧКА 49: X = 4556448.7720, Y = 7624569.0912;
- ТОЧКА 50: X = 4556447.0813, Y = 7624570.8913;
- ТОЧКА 51: X = 4556445.4217, Y = 7624572.7202;
- ТОЧКА 52: X = 4556443.7938, Y = 7624574.5773;
- ТОЧКА 53: X = 4556442.1981, Y = 7624576.4622;
- ТОЧКА 54: X = 4556440.6350, Y = 7624578.3742;
- ТОЧКА 55: X = 4556439.1050, Y = 7624580.3128;
- ТОЧКА 56: X = 4556437.6085, Y = 7624582.2774;
- ТОЧКА 57: X = 4556436.1460, Y = 7624584.2674;
- ТОЧКА 58: X = 4556434.7180, Y = 7624586.2823;
- ТОЧКА 59: X = 4556433.3248, Y = 7624588.3214;
- ТОЧКА 60: X = 4556431.9668, Y = 7624590.3842;
- ТОЧКА 61: X = 4556430.6446, Y = 7624592.4700;
- ТОЧКА 62: X = 4556429.3583, Y = 7624594.5782;
- ТОЧКА 63: X = 4556428.1085, Y = 7624596.7082;
- ТОЧКА 64: X = 4556426.8955, Y = 7624598.8594;
- ТОЧКА 65: X = 4556425.7196, Y = 7624601.0311;
- ТОЧКА 66: X = 4556424.5813, Y = 7624603.2227;
- ТОЧКА 67: X = 4556423.4808, Y = 7624605.4336;
- ТОЧКА 68: X = 4556405.6338, Y = 7624642.0729;
- ТОЧКА 69: X = 4556404.3646, Y = 7624644.6732;
- ТОЧКА 70: X = 4556402.6612, Y = 7624648.1349;
- ТОЧКА 71: X = 4556400.9467, Y = 7624651.5910;
- ТОЧКА 72: X = 4556399.2212, Y = 7624655.0417;
- ТОЧКА 73: X = 4556397.9187, Y = 7624657.6255;
- ТОЧКА 74: X = 4556396.6395, Y = 7624660.1529;

- ТОЧКА 75: X = 4556395.3860, Y = 7624662.6108;
- ТОЧКА 76: X = 4556394.4495, Y = 7624664.4399;
- ТОЧКА 77: X = 4556393.5098, Y = 7624666.2674;
- ТОЧКА 78: X = 4556392.5670, Y = 7624668.0933;
- ТОЧКА 79: X = 4556391.6210, Y = 7624669.9175;
- ТОЧКА 80: X = 4556390.6720, Y = 7624671.7402;
- ТОЧКА 81: X = 4556389.7198, Y = 7624673.5612;
- ТОЧКА 82: X = 4556388.7646, Y = 7624675.3806;
- ТОЧКА 83: X = 4556387.8062, Y = 7624677.1984;
- ТОЧКА 84: X = 4556386.8447, Y = 7624679.0145;
- ТОЧКА 85: X = 4556385.8801, Y = 7624680.8290;
- ТОЧКА 86: X = 4556385.8229, Y = 7624680.9363;
- ТОЧКА 87: X = 4556364.8065, Y = 7624720.3788;
- ТОЧКА 88: X = 4556360.9388, Y = 7624727.6374;
- ТОЧКА 89: X = 4556336.6400, Y = 7624773.2400;
- ТОЧКА 90: X = 4556331.5307, Y = 7624782.8288;
- ТОЧКА 91: X = 4556332.7890, Y = 7624785.3212;
- ТОЧКА 92: X = 4556334.0108, Y = 7624787.8317;
- ТОЧКА 93: X = 4556334.9338, Y = 7624789.7666;
- ТОЧКА 94: X = 4556335.8405, Y = 7624791.7092;
- ТОЧКА 95: X = 4556336.7308, Y = 7624793.6593;
- ТОЧКА 96: X = 4556337.6048, Y = 7624795.6168;
- ТОЧКА 97: X = 4556338.4622, Y = 7624797.5816;
- ТОЧКА 98: X = 4556339.3032, Y = 7624799.5535;
- ТОЧКА 99: X = 4556340.1275, Y = 7624801.5324;
- ТОЧКА 100: X = 4556340.9353, Y = 7624803.5182;
- ТОЧКА 101: X = 4556341.7263, Y = 7624805.5106;
- ТОЧКА 102: X = 4556342.5006, Y = 7624807.5097;
- ТОЧКА 103: X = 4556343.2580, Y = 7624809.5151;
- ТОЧКА 104: X = 4556343.9986, Y = 7624811.5269;
- ТОЧКА 105: X = 4556344.7223, Y = 7624813.5448;
- ТОЧКА 106: X = 4556345.7176, Y = 7624816.3954;
- ТОЧКА 107: X = 4556346.5944, Y = 7624819.0322;
- ТОЧКА 108: X = 4556347.2791, Y = 7624821.1473;
- ТОЧКА 109: X = 4556347.9454, Y = 7624823.2682;
- ТОЧКА 110: X = 4556348.5931, Y = 7624825.3949;
- ТОЧКА 111: X = 4556349.2224, Y = 7624827.5271;
- ТОЧКА 112: X = 4556349.8330, Y = 7624829.6647;
- ТОЧКА 113: X = 4556350.4250, Y = 7624831.8076;
- ТОЧКА 114: X = 4556350.9983, Y = 7624833.9555;
- ТОЧКА 115: X = 4556361.6000, Y = 7624874.3800;
- ТОЧКА 116: X = 4556374.5398, Y = 7624923.7196;
- ТОЧКА 117: X = 4556387.5744, Y = 7624973.4207;
- ТОЧКА 118: X = 4556407.0601, Y = 7625047.7201;
- ТОЧКА 119: X = 4556408.3811, Y = 7625052.7574;
- ТОЧКА 120: X = 4556408.9968, Y = 7625055.0682;
- ТОЧКА 121: X = 4556409.6304, Y = 7625057.3742;
- ТОЧКА 122: X = 4556410.2820, Y = 7625059.6751;
- ТОЧКА 123: X = 4556410.9514, Y = 7625061.9709;
- ТОЧКА 124: X = 4556411.6388, Y = 7625064.2615;
- ТОЧКА 125: X = 4556412.3270, Y = 7625066.4927;
- ТОЧКА 126: X = 4556413.0322, Y = 7625068.7186;
- ТОЧКА 127: X = 4556413.7543, Y = 7625070.9391;

- ТОЧКА 128: X = 4556414.4933, Y = 7625073.1541;
- ТОЧКА 129: X = 4556415.2324, Y = 7625075.3153;
- ТОЧКА 130: X = 4556415.9876, Y = 7625077.4709;
- ТОЧКА 131: X = 4556416.7588, Y = 7625079.6208;
- ТОЧКА 132: X = 4556427.9774, Y = 7625110.5344;
- ТОЧКА 133: X = 4556431.9121, Y = 7625121.3765;
- ТОЧКА 134: X = 4556443.3947, Y = 7625153.0174;
- ТОЧКА 135: X = 4556452.6811, Y = 7625178.6067;
- ТОЧКА 136: X = 4556383.9348, Y = 7625223.5073;
- ТОЧКА 137: X = 4556381.1900, Y = 7625225.3000;
- ТОЧКА 138: X = 4556365.1300, Y = 7625235.4600;
- ТОЧКА 139: X = 4556348.1000, Y = 7625246.2400;
- ТОЧКА 140: X = 4556340.6900, Y = 7625250.0000;
- ТОЧКА 141: X = 4556328.3700, Y = 7625254.7600;
- ТОЧКА 142: X = 4556323.5900, Y = 7625250.0000;
- ТОЧКА 143: X = 4556305.5100, Y = 7625231.9800;
- ТОЧКА 144: X = 4556293.4200, Y = 7625216.1900;
- ТОЧКА 145: X = 4556288.2082, Y = 7625209.3832;
- ТОЧКА 146: X = 4556276.4622, Y = 7625211.9515;
- ПРЕКРШУВАЊЕ: -0.0937;
- ЦЕНТАР: X = 4556513.8539, Y = 7625160.0459;
- РАДИУС: 243.0000;
- ПОЧЕТЕН АГОЛ: 282;
- КРАЕН АГОЛ: 261;
- ТОЧКА 147: X = 4556273.8990, Y = 7625121.6972;
- ПРЕКРШУВАЊЕ: 0.0426;
- ЦЕНТАР: X = 4555084.9864, Y = 7624931.6895;
- РАДИУС: 1204.0000;
- ПОЧЕТЕН АГОЛ: 81;
- КРАЕН АГОЛ: 91;

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Развојните стратегии за **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија**, произлегуваат од *Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.)* и *Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за Блок 15, Општина Гевгелија (Плански период 2020-2021) , за Блок 15, (Одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год.)* каде јасно се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Потребата од изработка на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија** произлегува од специфичните услови на просторот дефинирани при инвентаризација на постојната состојба.

Согласно можностите за просторен развој и реализација, констатирана е потреба од промена на одредени намени, кои се во согласност со постојната структура на теренот и моменталните потреби за подобар и пофункционарен простор. Оваа промена е предмет на задача во ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*, а истите се превземени и разработени во **Детален урбанистички план за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* .

Основна задача на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* е усогласување со новата законска регулатива, како и усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во одобрената **Планска програма** за изработка на на *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*, Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021 *(Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.)* и Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за Блок 15, Општина Гевгелија (Плански период 2020-2021) , за Блок 15, *(Одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год.)* и **тековната измена како дел од оваа обединета постапка**.

Како една од главните цели е и дефинирањето на рационална сообраќајна инфраструктура - улична мрежа која ќе овозможи соодветно поврзување на инфраструктурниот систем во граница на опфатот и надвор од него, без при тоа да го наруши урбаното ткаење и квалитетот на живеење во овој дел од градот. Со изработката на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*, потребно е да се создадат услови за планирање на организирани простори, кои ќе може да се интегрираат со изградената структура и да создадат услови за побрза реализација на планското решение како основа за исполнување на потребите на корисниците на овој простор.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГНУВААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Во границата на планскиот опфат, намени планирани согласно извод од **Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за блок 15, Општина Гевгелија**, плански период 2020-2021 (*одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год*.) се:

БЛОК 15.12:

- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- М (А, Б, В) – МЕШОВИТА НАМЕНА (А – ДОМУВАЊЕ, Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)

БЛОК 15.13:

- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)

БЛОК 15.16:

- А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)

Во границите на планскиот опфат на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* се планираат следните класи на намени:

БЛОК 15.12:

- **А1** – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- **Е1.1** – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- **Е1.8** – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)

БЛОК 15.13:

- **А1** – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- **Б2** – ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- **Д2** – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- **Е1.1** – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- **Е1.4** – РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (РЕКА РАУЉ)
- **Е1.8** – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)

БЛОК 15.16:

- **А1** – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- **Б1** – МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА
- **В1** – ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- **В5.1** – ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)
- **Д2** – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- **Д3** – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- **Е1.1** – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- **Е1.4** – РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (РЕКА РАУЉ)
- **Е1.8** – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)

со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основните класи на намена, согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Појдовна точка во дефинирање на концептот на решението на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за*

Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија, покрај насоките од **Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021** (*одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.*) и **Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за блок 15, Општина Гевгелија**, плански период 2020-2021 (*одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год*.) се и создадените услови при увид на просторот кој е предмет на разработка во оваа урбанистичка документација.

Согласно можностите за просторен развој и реализација, констатирана е промена на одредени намени, кои се во согласност со постојната структура на теренот и моменталните потреби за подобар и пофункционарен простор. Промената главо се однесува да поместување на намените од еден блок во друг, а истата ќе придонесе за подобро функционирање и реализација на просторот. Оваа промена е предмет на задача во ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*, а истите се превземени и разработени во ***Деталниот урбанистички план за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*.

При спроведување на ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија***,** процентуалната застапеност на зеленилото во градежните парцели, треба да биде согласно член 20 од **Законот за урбано зеленило (*Службен весник на РСМ број 11/18, 42/20, 224/24*)**.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во границите на парцела, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, како основен услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно можностите за просторен развој и реализација, констатирана е потреба од промена на одредени намени, кои се во согласност со постојната структура на теренот и моменталните потреби за подобар и пофункционарен простор. Промената главо се однесува да поместување на намените од еден блок во друг, а истата ќе придонесе за подобро функционирање и реализација при спроведување на планското решение. Оваа промена е предмет на задача во ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*, а истите се превземени и разработени во ***Деталниот урбанистички план за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*.

Со важечката планска документација од повисоко ниво и тековните измени за истата, во планскиот опфат за изработка на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија** планирани се следните групи на класи на намени:

- А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

а согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26) и планската програма класи на намени кои се планираат се:

БЛОК 15.12:

- **А1** – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- **Е1.1** – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- **Е1.8** – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)

БЛОК 15.13:

- **А1** – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- **Б2** – ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- **Д2** – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- **Е1.1** – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- **Е1.4** – РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (РЕКА РАУЉ)
- **Е1.8** – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)

БЛОК 15.16:

- **А1** – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- **Б1** – МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА
- **В1** – ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- **В5.1** – ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)
- **Д2** – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- **Д3** – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- **Е1.1** – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- **Е1.4** – РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (РЕКА РАУЉ)
- **Е1.8** – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦИ)

со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основните согласно, Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26). Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%, односно 20%.**

- Планскиот период на генералниот урбанистички план се предвидува да го опфати периодот од 2024 до 2034 година.

Земјиштето за општа употреба, односно сообраќајната и комуналната инфраструктура, се изработува во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

6.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границата на планскиот опфат опфаќа три урбани блока нумерирани како Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16, чија граница е превземена од **Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за блок 15, Општина Гевгелија**, плански период 2020-2021 (*одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год*.).

Блокот е посложена единица на градежно земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежна парцела и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Во границата на планскиот опфат на ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*, опфатени се три блока и за нив се разработени дозволени урбанистички параметри. Детална разработка за секоја градежна парцела одделно на ниво на плански опфат е дефинирано во ***Детален урбанистички план за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*

6.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* на ниво на плански опфат се планираат следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ 6.52ха (49.41%)

А1 – Куќи за домување

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0.77ха (5.85%)

Б1 – Мали објекти за трговија
Б2 – Големи единици за трговија

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ 2.32ха (17.62%)

В1 – Објекти за образование и наука
В5.1 – Објекти за вршење верски и други обреди (црква)

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 1.23ха (9.34%)

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ 2.34ха (17.77%)

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

Е1.4 – Регулација на реки и порои (река Рауљ)
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Границата на планскиот опфат се состои од три блока, односно Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 и во секој од нив се застапени некои од наведените класи на намени. Поделено по граница на блок во секој од нив се планираат следните класи на намена:

БЛОК 15.12

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ 1.13ха (70.86%)

А1 – Куќи за домување

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ 0.46ха (29.14%)

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

БЛОК 15.13

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ 1.59ха (41.78%)

А1 – Куќи за домување

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0.65ха (17.11%)

Б2 – Големи единици за трговија

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0.47ха (12.40%)

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ 1.10ха (28.71%)

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)
Е1.4 – Регулација на реки и порои (река Рауљ)
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

БЛОК 15.16

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ 3.79ха (48.77%)

А1 – Куќи за домување

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0.12ха (1.53%)

Б1 – Мали објекти за трговија

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ 2.32ха (29.88%)

В1 – Објекти за образование и наука
В5.1 – Објекти за вршење верски и други обреди (црква)

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0.76ха (9.75%)

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ 0.78ха (10.07%)

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)
Е1.4 – Регулација на реки и порои (река Рауљ)
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основните согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена да биде согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26). Во една градежна парцела покрај компатибилните намени, дозволени се и комплементарни намени кои означуваат дејности или активност кои се вршат на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата, односно служат исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистички план.

6.3. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.
Со Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија 2011 – 2021 не се планирани лимитирачки услови од аспект на просторна дистрибуција на планираниот број на жители. Инфраструктурата генерално е димензионирана според „согледувањата за идниот демографски развој на Гевгелија“, согласно кои е презентиран податок дека во планскиот период на ГУП-от се очекува во Град Гевгелија да живеат вкупно 7000 домаќинства, односно 22000 жители (3.14 членови на едно домаќинство).

Бројот на жители во општина Гевгелија, според направениот попис во 2002 година изнесува 22.988, што на површина од 485 км^2, дава густина од 47 жители на км^2, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија.

Година	1953	1961	1981	1991	1994	2002
Општина	22364	24419	31814	35002	35031	22988
Град	5777	7332	9410	15041	14974	15685

Врз основа на направениот попис од 2021 година. Бројот на жители изнесува 21.582 што укажува на намалување на населението споредбено со пописот во 2002 година.

Домувањето и станбениот фонд зафаќаат најголем процент од територијата на градот, а со промена на стандардот на домување укажува на тенденција на негов можен понатамошен пораст.

Согласно **Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија 2011 – 2021**, норматив при планирањето на станбена површина треба да биде 20м^2 по жител и станбена единица од 80-90м^2 по семејство.

Во согласност со анализите и параметрите зададени во **Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија 2011 – 2021** и промените кои е планираат во планската документација на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија** направени се следниве демогафски анализи за планираната состојба на ниво на опфат:

БЛОК 15.12

- Површина со намена А – Домување и престој на луѓе – 11289м²;
- Дозволен број на жители: 226 жители;
- Дозволен број на домаќинства: 226 жители / 3.14 (број на членови во домаќинство) = 72 домаќинства;

Дозволена нето густина на населеност: 235ж/ха;

Дозволена бруто густина на населеност: 142ж/ха;

БЛОК 15.13

- Површина со намена А – Домување и престој на луѓе – 15945м²;
- Дозволен број на жители: 276 жители;
- Дозволен број на домаќинства: 276 жители / 3.14 (број на членови во домаќинство) = 88 домаќинства;

Дозволена нето густина на населеност: 183ж/ха;

Дозволена бруто густина на населеност: 72ж/ха;

БЛОК 15.16

- Површина со намена А – Домување и престој на луѓе – 37941м²;
- Дозволен број на жители: 528 жители;
- Дозволен број на домаќинства: 528 жители / 3.14 (број на членови во домаќинство) = 168 домаќинства;

Дозволена нето густина на населеност: 177ж/ха;

Дозволена бруто густина на населеност: 68ж/ха;

Согласно добиените податоци од демографската анализа на границата на планскиот опфат, во Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 дозволени се 1030 жители со вкупна нето густина на населеност од 189ж/ха.

Вкупно домаќинства (А): 72 + 88 + 168 = 328 домаќинства;

Вкупно жители (А): 226 + 276 + 528 = 1030 жители;

Дозволена нето густина на населеност: 189 ж/ха;

Дозволена бруто густина на населеност: 78 ж/ха;

За планираниот број на 1030 жители, согласно демографските показатели од спроведениот попис на населението во 2002 година, може да се пресмета дека 4% ќе бидат деца на возраст од 1 до 6 години, односно **41 деца**. За 60% од нив ќе се јави потреба да бидат згрижени во предучилишна установа, односно **25 деца**. При тоа, по распределба по возрасни групи: 8 деца ќе се на возраст од 1 до 2 години и ќе биде згрижено во јасли и 17 деца се на возраст од 3 до 5 години кои ќе бидат згрижени во детски градинки.

- Деца на возраст 1-2 (јасли): 8
- Деца на возраст 3-5 (детска градинка): 17
- Вкупен број на деца: 41

Во границата на планскиот опфат не се планира површина со класа на намена **В2.8 – Згради за предшколско образование и грижа (детска градинка)**. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26) за поголема флексибилност при спроведување на деталниот урбанистички план, но и идните барања и потреби во градежните парцели со градби со класа на намена В1 – Објекти за образование и наука, се планира и алтернативна класа на намена **В2.8 – Згради за предшколско образование и грижа (детска градинка)**.

Постојни детски во радиус од околу 2km/20-25min :

- детска градинка ˝Детска радост˝ околу 1km оддалечено
- детска градинка ˝Сончогледи˝ околу 1km оддалечено
- детска градинка ˝Цветови˝ околу 2km оддалечено

За планираниот број на 1030 жители, согласно демографските показатели од спроведениот попис на населението во 2002 година, може да се пресмета дека 8% ќе бидат деца на возраст од 6 до 15 години, односно **82 деца**.

Во границата на планскиот опфат има просторни и законско – нормативни можности за планирање и реализација на основно училиште. Во границата на Блок 15.16 се планира градежна парцела со намена **В1 – Образование и наука**, во која ќе биде примен планираниот број на деца, како од границата на планскиот опфат, така и од околината.

Постојни училишта во радиус од (950м – 2400м/10-30min) :

- ОУ ˝Крсте Мисирков˝ околу 1km оддалечено
- ОУ ˝Владо Кантарциев˝ околу 2,4km оддалечено

6.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт во границата на планскиот опфат е дефиниран согласно Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за Блок 15, Општина Гевгелија (Плански период 2020-2021) , за Блок 15, (Одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год.). Во Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011-2021, за Блок 15, Општина Гевгелија (Плански период 2020-2021) , за Блок 15, (Одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год.) планирана е траса на сообраќајница со која се дефинираат границите на блоковите.

Со Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за Блок 15, Општина Гевгелија (Плански период 2020-2021) , за Блок 15, (Одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год.) планирана е трасата и профилот на следните сообраќајници:

СОБИРНИ УЛИЦИ

- **СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1“**
  - коловоз …….....12.50м (2x3.25+2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) …….....4.00м (2x2.00)

  Вкупно: 16.50м

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

- **СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-7“**
  - коловоз …….....6.50м (2x3.25)
  - тротоар (структура до РЛ) …….....4.50м (2x2.25)

  Вкупно: 11.00м

- **СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-6“**
  - коловоз …….....6.00м (2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) …….....4.00м (2x2.00)

  Вкупно: 10.00м

- **СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-8“**
  - коловоз …….....6.00м (2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) …….....3.00м (2x1.50)

  Вкупно: 9.00м

- **СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-9“**
  - коловоз …….....6.00м (2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) …….....3.00м (2x1.50)

  Вкупно: 9.00м

Со ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* се планира сообраќајно и нивелманско решение на улици, согласно законската и подзаконската регулатива. Согласно член 145 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26) најмала широчина на

тротоарите од примарните улични мрежи е 4.50м, а најмала широчина на тротоарите од секундарните улични мрежи е 2.40м. Поради тоа, на профилите на сообраќајница согласно Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011-2021, за Блок 15, Општина Гевгелија (Плански период 2020-2021), за Блок 15, (Одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год.) *широчината на тротоарот од 2.00м ќе биде 4.50м кај примарна улична мрежа и шриочината на тротоарот од 2.25м или 2.00м или 1.50м ќе биде 2.40м кај секундарна улична мрежа*.

Профили на сообраќајници планирани со ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* се:

СОБИРНИ УЛИЦИ

- **СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1“** – ПРЕСЕК 1а-1а
  - коловоз ……..12.50м (2x3.25+2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) ……..9.00м (2x4.50)

  Вкупно: 21.50м

- **СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1“** – ПРЕСЕК 1б-1б
  - коловоз ……..12.50м (2x3.25+2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) ……..6.50м (4.50+2.00)

  Вкупно: 19.00м

- **СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1“** – ПРЕСЕК 1в-1в
  - коловоз ……..12.50м (2x3.25+2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) ……..6.50м (2.00+4.50)

  Вкупно: 19.00м

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

- **СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-7“** – ПРЕСЕК 2-2
  - коловоз ……..6.50м (2x3.25)
  - тротоар (структура до РЛ) ……..4.65м (2.40+2.25)

  Вкупно: 11.15м

- **СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-6“** – ПРЕСЕК 3-3
  - коловоз ……..6.00м (2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) ……..4.40м (2.00+2.40)

  Вкупно: 10.40м

- **СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-8“** – ПРЕСЕК 4а-4а
  - коловоз ……..…….....6.00м (2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) ……..…….....4.80м (2x2.40)

  _____
  Вкупно: 10.80м

- **СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-8“** – ПРЕСЕК 4б-4б
  - коловоз ……..…….....6.00м (2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) ……..…….....7.60м (2.40+5.20)

  _____
  Вкупно: 13.60м

- **СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-9“** – ПРЕСЕК 5-5
  - коловоз ……..…….....6.00м (2x3.00)
  - тротоар (структура до РЛ) ……..…….....4.80м (2x2.40)

  _____
  Вкупно: 10.80м

- **ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ НА КРАК ОД КАНАЛ РАУЉ (*одлука број 09-898/1 од 04.06.2025г.*)** – ПРЕСЕК 6-6
  - заштитен крајбрежен појас ……..…….....9.20м (2x4.60)
  - речно корито ……..…….....6.00м (2x1.75 + 2.50)

  _____
  Вкупно: 15.20м

Радиуси, кривини и комплетната сообраќајна сигнализација (хоризонтална и вертикална) на уличната мрежа се планира согласно прописите и сандардите од областа на сообраќајот, односно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила се планира при спроведување на планот, во границите на градежната парцела, согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26). Обезбедувањето потребен број на паркинг места во границата на градежната парцела е основен услов за одобрение и изградба на новопланираната градба.

6.5. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета на теренот на планскиот опфат. При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

6.6. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа на ***Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)*** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* со површина на опфат од 13.19ха.

Основни содржини во просторот се:

- домување и престој
- комерцијални и деловни дејности
- јавни дејности и институции
- објекти за пренос на ел.енергија
- зеленило и рекреација
- сообраќајни површини / канали

За пресметка на потребите за електрична моќност се земаат следните вредности за:

- домување 1kW/жител

- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha

-зеленило и рекреација 15kW/ha

Вкупната едновремената ел. снага изнесува:

P_{en1} = 1030 жители

Домување: 1kW P_{en1} = 1030kW

P_{en2} = 3.10ha

Ком. и дел. и јавни инст. : 193kW/ha P_{en2} = 598kW

P_{en3} = 1.23ha

Зеленило и рекреација. : 15kW/ha P_{en3} = 18kW

$P_{en} = P_{en1}+P_{en2}+P_{en3}$ **P_{en} = 1646kW**

$$\eta_{tr}=\frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}}=\frac{\mathbf{1646}}{1000\times0,75}=2.2 = 2 \text{ трафостаници}$$

Во границата на планскиот опфат согласно добиените податоци и информации од надлежната институција, нема постојни трафостаници. По направените пресметки, 2 трафостаници ќе го задоволат капацитетот за

градбите што се планираат. Во границата на планскиот опфат на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* се планираат 4 трафостаници, од кои 1 трафостаница во границата на Блок 15.12, 1 трафостаница во границата на Блок 15.13 и 2 трафостаници во границата на Блок 15.16.

Во граница на планскиот опфат има постојна електрична инфраструктура која е внесена во графичките прилози. Новопланираното кабловското напојување со ел. мрежа ќе се определи и детално ќе се развива при спроведување на генералниот урбанистички план во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детален урбанистички план, па урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби. За постојните електрични водови зададени се заштитни појаси во чија граница не се предвидуваат нови градби, а истите се зададени согласно член 138 од **Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија** (*Сл.весник на РМ, бр.191/2019, 68/2024*).

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2”, споредни, локални
- класа „В”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерностjr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилкиN= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, А1 И ТЕЛЕКАБЕЛ.

Границата на планскиот опфат, согласно добиени податоци и информации не е покриена со инфраструктура од ниедна од наведените институции.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Планираните телекомуникацииски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

6.7. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Гевгелија припаѓа на Водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар", кое го опфаќа сливот на долниот тек на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р.Грција.

Подземните води формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

За подобрување на режимот на водите по количина, квалитет и време, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците,акумулациите претставуваат клучни објекти во водостопанската нфраструктура. Во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од 2,8x10лм3. Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско на Конска Река, акумулациите Градец, Милетково, Гавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, подобрување на режимот на малите води со наменско испуштање на чиста вода во периоди на малуводие.

Градот со вода се снабдува од подземни води со зафаќање на два локалитети и тоа во градското подрачје: бунарот во кругот на фабриката "Зора" и бунарите во близина на автопатот, односно реката Вардар. Двата постоечки бунари се со капацитет од: Б1=20 л./сек и Б2 = 90 л./сек. Водоснабдувањето во општината, тестирано според националните стандарди, се врши од две главни бунарски подрачја: бунарското подрачје Моин, кое обезбедува 80% од потребите, и изворите во близина на реката Вардар.

Јавното комунално претпријатие „Комуналец“, основано од страна на општината, е одговорно за водоснабдувањето во општината. Технолошките и санитарните потреби на индустријата се задоволуваат од водоснабдителниот систем во кој е вклучен и бунарот кај фабриката "Зора". Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна

водоводна мрежа изведена од цевки со минимален пречник од 150мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија,** се изработени на основа на следните подлоги и податоци:

- Нивелационо решение на улиците во границите на планскиот опфат;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 400 л/ден/жит.

Потребна количина на вода:

Nк – број на постојани жители/корисници Nк = 1030

Q - водоснабдителна норма Qк = 400 l/ден/корисник

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1.5

a_2 = коефициент на часова нерамномерност. a2 = 1.3

Qср/ден = 1030 жители x 400 л/ден/жител = 412000.00 л/ден = 4120 м3/ден = 47.69 л/сек

Qмах/ден = Qср/ден x a1 = 412000.00 л/ден x 1,5 = 618000.00 л/ден = 7.15 л/сек

Qмах/час = Qмах/ден x a2 = 618000.00 л/ден x 1.30 = 803400.00 л/ден = 9.30 л/сек

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили со различни димензии, поточно прикажани во графичките прилози. Согласно пресметките, минималниот профил на водоводните цевки е Ø100, но истата треба да се утврди со основни проекти каде што ќе се увидат точниот нивелман и големината на цевките.

При спроведување на планот, односно при изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

Водоводната мрежа е предвидена со планот, но истата треба да се утврди со основни проекти каде што ќе се увидат точниот нивелман и големината на цевките.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Одведувањето на фекалните и отпадните води од планираните објекти во планскиот опфат ќе се врши преку планирана фекална канализација. Планираните водови за фекална канализација, потребно е детално да се разработат со основни проекти за да се утврди точниот нивелман и големината на цевките.

- Количини на отпадни и фекални води

За одредување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот да само 80% од искористената вода од корисниците во планскиот опфат се одведува во канализациониот систем. Останатите 20 % од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.). Планираниот инфраструктурен систем на отпадните води ќе биде димензиониран на овие коефициенти.

Имајќи во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 400л/сек/човек, максималната часова отпадна вода по корисник изнесува:

Отпадна фекална вода

Qфек = 0.80 × Qмах/час × 1.2 =0.80 × 9.30 l/sec × 1.2 = **8.9 l/sec**

Qфек = 0.80 × Qср/ден = 0.80 × 4120 м³/ ден = **3296 м³/сек**

Новопланираната канализациона мрежа ќе се надоврзе на планираните мрежи од соседните блокови. Истата се состои од PVC канализциони цевки со минимален профил од Ø250 мм, што е усогласен со прописите од ЈП Водовод и канализација – Гевгелија. и арм. бетонски ревизиони шахти. Системот од канализациона мрежа е составен од профили со различни димензии кои се поточно прикажани во графичките прилози.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини. Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа.

- **Количини на атмосферски води**

Количината на атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и течниот коефициент.

$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

F =13.19ха

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

Ψ = (F1 × Ψ1 + F2 × Ψ2 + F3 × Ψ3) / ΣF
Qатм = F x qi x Ψ (л/сек)
Каде:

F1 – површини под покриви – 3.26ха
F2 – површини со зеленило – 0.70ха
F3 – површини под улици и тротоари – 3.68ха
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација φ = 0.434

Ψ = (3.26 × 0.8 + 0.07 × 0.15 + 3.68 × 0.85) / 13.19ha
Ψ = 0.44ha

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

Qатм = F x qi x Ψ (л/сек)

F – вкупна сливна површина (ха) 13.19ха
q_i – специфичен истек (110)
Ψ - просечен коефициент на истекување (0.44)

Q = 13.19 x 110 x 0.44 = 638.40 l/sek

Целиот систем е пресметан според рационалниот метод, земајќи го како критериум времетраењето на врнежите, односно времетраењето кое е рамно на соодветното време на концентрацијата на врнежите.

На основа припадните сливни површини,интензитетот на истекување према наведениот образец, изнајдени се количините на вода а во согласност со падот на каналот извршено е димензионирање на каналската мрежа. Новопланираната атмосферска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод, а истата е составена од мрежа со профили со различни димензии кои се поточно прикажани во графичките прилози.

Димензиите на планираната атмосферска мрежа се со минимален профил од Ø300mm, но истото треба да се утврди со основни проекти каде што ќе се увидат точниот нивелман и големината на цевките.

Атмосферската канализација е планирана со генералниот урбанистички планот, но истата треба да се утврди со изработка на детален урбанистички план и основни проекти каде што ќе се увидат точниот нивелман и големината на цевките.

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

За регулирање и дефинирање на планската докуметација на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* изработена е студија за

регулирање на речното корито на реката Рауљ, односно **Хидролошка студија за определување на големи води на крак од река Рауљ во границите на ГУП на град Гевгелија, Општина Гевгелија** со технички број 061/2025-ХС, одобрена со решение број 11-1785/2 од 19.05.2025 година од Сектор за води, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање и одлука на Совер на Општина Гевгелија број 09-898/1 од 04.06.2025 година.

На барање на ЈПКД "Комуналец" – Гевгелија изработен е **Елаборат за одредување на заштитни зони околу водозафатни објекти – бунари за водоснабдување на Гевгелија и околината со технички број 09-211 од јануари 2015 година** одобрен од Сектор за води, од Управа за животна средина при Министество за животна средина и просторно планирање, согласно допис број 11-5919/9 од 16.12.2019 година. Изработувачи на елаборатот се ЈЗУ Институт за јавно здравје на Република Македонија и Градежен институт "Македонија" АД – Скопје.

Заштитните зони околу водозафатните објекти и други пратечки објекти на изворишата на подземни води се одредуваат и воспоставуваат превентивно со цел да се спречи загадувањето на водите кои се експлоатираат. Во граници на заштитните зони дефинирани се различни превентивни мерки за заштита со построг или поблаг карактер, заради спречување на можно влијание на загадување.

Бунарското подрачје "Моин" има 4 експлоатациони бунари изведувани во периодот од 1980-1981 година, западно од градот Гевгелија, на оддалеченост од околу 2км од градот.

Бунарското подрачје "Вардар" има 2 експлоатациони бунари изведувани во непосредна близина со меѓусебно растојание од околу 150м, во близина на клучката на автопатот пред самиот влез во градот Гевгелија.

За заштита на водата за пиење од биолошко, физичко, хемиско, радиолошко и друго загадување, како и за заштита од други негативни влијанија кои може штетно да влијаат врз квалитетот, здравствената исправност на водата за пиење, околу водозафатните објекти се воспоставуваат и одржуваат заштитни зони и тоа:

1. Потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) – I (прва) заштитна зона;
2. Широка заштитна зона (зона на санитарно ограничување) - II (втора) заштитна зона;
3. Поширока заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) - III (трета) заштитна зона;

Генерално заштитните зони се одредени како:

I Заштитна зона околу водозафатните објекти – куќарки;

II Заштитна зона во рамки на влијание на бунарите (радиус на влијание на бунарите);

III Заштитна зона го опфаќа сливното подрачје;

Потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) - I (прва) заштитна зона го опфаќа просторот во радиус од 10м во сите правци на секој од водозафатните објекти – бунари кои се користет за зафаќање на вода за пиење. Потесната заштитна зона ги опфаќа водозафаните објекти – бунари, постројките за преработка на вода и објектите неопходни за работа, хлорирање на водата, одржување и чување на водозафатните објекти.

Во оваа зона за секој од бунарите и каптираните извори, потребно е да биде заградена со жичана ограда, чувана и опремена со алармни уреди, односно да се преземат најригорозни мерки за заштита од загадување на извориштето. Пристап во потесната заштитна зона имаат само вработени лица, одговорни за активностите во врска со водоснабдителниот систем. Потесната заштитна зона задолжително е под 24 часовен надзор и во неа не треба да се врши:

- градење или употреба на постојни објекти и постројки, користење на земјиште и вршење на други дејности кои не се во функција на јавното водоснабдување;
- користење на површините за интензивно земјоделство кое бара користење на хемиски ѓубрива и пестициди, хербициди и инсектициди;
- експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци;
- експлоатација на минерални суровини и експлоатација на подземни води;
- секакво нарушување на горниот заштитен слој на почвата;
- сечење дрвја и уништување на вегетацијата;
- неконтролиран транспорт, складирање и користење на материи кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви;
- пристап на возила на моторен погон кои не се во функција на ЈПКД "Комуналец" – Гевгелија;
- узгој, движење и испаша на стока;
- преземање на други дејствија кои можат да влијаат на квалитетот на подземната вода, вклучувајќи ги и дејствијата кои се забранети во останатите заштитни зони;

Широка заштитна зона (зона на санитарно ограничување) - II (втора) заштитна зона е определена врз основа на можното микробиолошко загадување да достигне до местото на водозафатот од најмалку 100 дена, за услови на меѓуслојна подземна вода, а согласно Правилникот за начинот на одредување на заштитните зони околу водозафатнитеб објекти. За изградба на било како објект и инфраструктура треба да се извести Министерството за животна средина и просторно планирање, за оценка на влијанието врз животната средина (изградба на трла, бачила, мандри у сл.). Во втората заштитна зона не може да се изведуваат или употребуваат објекти и постројки, да се користи почвата или вршат други дејности, ако тоа ја загрозува безбедноста на водата на извориштето, односно во неа не треба да се врши:

- изградба или употреба на објекти и постројки, користење на почва или вршење на други дејности предвидени во заштита на првата заштитна зона;
- употреба на хемиски ѓубрива;
- употреба на пестициди, хербициди и инсектициди;
- узгој, движење и испаша на стока;
- кампување и други собири на луѓе;
- изградба на сточни и живинарски фарми;
- формирање на нови гробишта и проширување на капацитетот на постојните;
- изведба на бунари и експлоатација на подземна вода, со што би се нарушил режимот на подземните води, освен за потребите за јавното водоснабдување;
- изградба на индустриски, земјоделско – стопански објекти и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни води и други отпадни материи можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на изворот;
- изградба на бензински пумпи, механичарски сервиси или сервиси за миење на возила;
- намалување на горниот заштитен слој на почвата;

- интензивно земјоделство со примена на хемиски ѓубрива и пестициди, инсектициди и хербициди;
- изградба на септички јами;
- експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности што го оштетуваат речното корито и бреговите на водотеците;
- експлоатација на минерални суровини и експлоатација на подземни води;
- складирање на градежни материјали со опасни супстанции;
- транспорт на деривати и хемикалии, складирање и користење на нафта и нафтени деривати, хемиски и други опасни и штетни материи;
- изградба на сообраќајници без канали за атмосферски води;
- да се ограничи движењето на тешки моторни возила и забрани движење на неисправни возила;
- одржување на авто и мото трки;
- превземање на други дејствија кои можат да влијаат на квалитетот на подземната вода, вклучувајќи ги и дејствијата кои се забранети во поширокаата заштитна зона;

Поширока заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) - III (трета) заштитна зона го опфаќа просторот помеѓу надворешната граница на втората заштитна зона и сливното подрачје на површинските водотеци, кои всушност во најголем дел ги хранат подземните водотеци, односно водозафатните објекти – бунари за водоснабдување на Гевгелија и околината. Во оваа зона забранети се сите активности и дејности со кои се загрозува безбедноста на водата на изворишето, односно односно во неа не треба да се врши:

- трајно подземно и надземно складирање на опасни материи и материи кои не смеат директно или индиректно да се внесат во водите;
- производство, превоз и манипулирање со опасни материии и материите кои не смеат директно или индиректно да се внесат во водите;
- комерцијално складирање на нафта и нафтени деривати;
- испуштање на индустриски и комунални непречистени отпадни води и води кои служеле за разладување на индустриски постројки;
- изградба на сообраќајници без канали за атмосферски води;
- неконтролирано депонирање на комунален отпад, хаварисани возила, стари гуми и други материи и материјали од кои може да се ослободат загадувачки материи со испирање или цедење;
- неконтролирано сечење на шума;
- површински и подповршински работи, минирање на почвата, продор во слој кој ја покрива подземната вода и отстранување на слојот кој го покрива водоносниот слој, освен ако тие работи не се во функција на водоснабдувањето;
- експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности што го оштетуваат речното корито и бреговите на водотеците;
- изградба на индустриски и земјоделско стопански и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни води и други отпадни материи можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на изворишето;
- транспорт на деривати и хемикалии, складирање и користење на нафта и нафтени деривати, хемиски и други опасни и штетни материи;
- да се ограничи движењето на тешки моторни возила и забрани движење на неисправни возила и одржување на авто и мото трки, освен транспорт на шумски сортименти и саден материјал;

- експлоатација на минерални суровини и експлоатација на подземни води, освен за потребите на јавното водоснабдување;
- користење на земјиштето во колку се загрозуваат неговите природни вредности, вклучувајќи ги и подземните и површинските води кои можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на изворот;
- експлоатација и испуштање на масла, хемиски, опасни и радиоактивни материи;
- депонирање и исфрлање на отпадни цврсти материи, нивното депонирање и исфрлање да биде во организирани, обезбедени и контролирани депонии кои се наоѓаат надвор од сливното подрачје;
- обесшумување;
- интензивно земјоделство со голема примена на хемиски ѓубрива и пестициди, инсектициди и хербициди;

Границата на планскиот опфат на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* спаѓа во **поширока заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) - III (трета) заштитна зона.** При спроведување на деталниот урбанистички план, задолжително да се земат во предвид активностите и дејностите кои се забранети во таа зона, согласно **Елаборат за одредување на заштитни зони околу водозафатни објекти – бунари за водоснабдување на Гевгелија и околината со технички број 09-211 од јануари 2015 година.**

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ И ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

7.1. Општите и посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите со нумерички податоци се составен дел на Планската документација на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на генералниот урбанистички план.

7.2. Општите услови за развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамки на утврдената граница на плански опфат на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* чии граници се опишани и потврдени во Планската програма на оваа обединета постапка.

7.3. Податоците кои се евидентирани во ажурираната геодетска подлога и документационата основа на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* се третираат како постојна состојба.

7.4. Спроведувањето на генералниот урбанистички план ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрена техничка документација и важечките прописи од областа на урбанизмот и граджништвото, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (*Службен весник РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*).

7.5. Со планската документација на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија*, односно при нејзино спроведување треба да се дефинираат следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои ги дефинираат просторот во кој може да се гради;
- процент на изграденост (колкав дел од градежната парцела да биде зафатен со градба);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- дозволена намена на земјиштето и градбата;
- максимална висина на објект од нулта кота до кота на кровен венец (м´);
- максимален број на катови на објектот;
- тип и висина на кровна конструкција;
- насоки за архитектонско обликување на градбите;
- пристап и паркирање на возилата;

7.6. Површината за градење е планска одредба со која се утврдува делот од градежната парцела во кој се планира градбата, согласно член 102 од Правилникот за урбанистичко планирање (*Службен весник РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*). При спроведување на планската документација треба да се одредат следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби – комплекст од градби (м²);

- подземна градежна линија која го дефинира просторот кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови – простор во кој не може да се гради;

7.7. При спроведување на планот, градежната парцела треба да се формира со димензии кои овозможуваат градење, употреба и одржување на градбите, според нивната намена, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (*Службен весник РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*).

7.8. При спроведување на планот, минимални димензии на градежната парцела со класа на намена А1 – Куќи за домување, а на која предходно немало постојна градба во зависност од видот на домувањето, градбата и густината на изградба се:

- ширина 6м со длабочина 20м за куќи во низа;
- ширина 12м со длабочина 20м за двокуќи;
- ширина 14м со длабочина 20м за самостојни куќи по подрачја со густа градба (40-50% изграденост на земјиштето);
- ширина 16м со длабочина 22м за самостојни куќи по подрачја со средно густа градба (25-40% изграденост на земјиштето);
- ширина 20м со длабочина 25м за самостојни куќи по подрачја со ретка градба (до 25% изграденост на земјиштето);
- ширина 25м со длабочина 30м за вилна населба;

7.9. При спроведување на планот, растојанијата помеѓу површините за градење во градежни парцели што се поставени лице во лице, од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание при што:

- На коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3.00-6.00м, површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи (без отвори) или да имаат само помошни отвори со парапет над 1.60м, додека регуларни отвори со парапет над 1.6м може да има на градби чии површини за градба се оддалечени од регулационата линија најмалку 3.0м;
- На коридор дефиниран со меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот од 6.0-16.0м, страните на градбите што се ориентирани кон коридорот може да бидат со регуларни отвори со парапети под 1.6м, но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот;
- Висината на градбите во градежни парцели што се планирани лице во лице од двете страни на сообраќаен коридор, зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмалку до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место (В=Ш) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В=2Ш) за коридори пошироки од 18.0м;

7.10. При одредување на диспозицијата на површината за градба во спроведување на урбанистичкиот план, не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија, односно границата на површината за градба и страната на градежната парцела што се помеѓу 0.00 и 1.20м.

7.11. При спроведување на планот, кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

7.12. При спроведување на планот, кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела дозволените пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која висина или растојание.

7.13. При спроведување на планот во секоја градежна парцела се утврдува површина за градба, ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби. Доколку се гради еден објект во градежната парцела, истото се работи со основен проект за градба, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби), потребно е да се изработи Урбанистички проект, согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (*Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25*).

7.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на тротоарот и не се дозволува нејзино поместување под котата на теренот, односно под котата на пристапната патека. Висинската кота на приземната плоча на градбите при спроведување на планот, односно нултата плоча во однос на котата на теренот се утврдува, согласно член 123 од Правилникот за урбанистичко планирање (*Службен весник РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*).

7.15. Висината на кровниот венец, дадена во табелите со нумерички податоци и во графичките прилози при спроведување на генералниот урбанистички план е максимална, изразена во метри должни и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната висина се определува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

7.16. Максималната височина зависи од намената на земјиштето и градбите, како и од густината и типологијата на градењето, односно од меѓусебното растојание на градбите и ширината на уличниот профил, па пошироките улични коридори овозможуваат поголеми максимални височини на градбите и обратно.

7.17. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, а се пресметува како односот помеѓу површината за градба и површина на градежно земјиште изразен во проценти.

7.18. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште, а се пресметува како однос помеѓу вкупно изградената површина на градба (збирот на површините на сите планирани надземни катови) и површината на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

7.19. При спроведување на генералниот урбанистички план да се почитува Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ број 11/18, 42/20, 224/24), односно процентот на озеленетост во границата на градежната парцела да изнесува минимум 20% од истата, под кој не се планира градба.

7.20. Стационарниот сообраќај, паркирање и/или гаражирање на потребен број на моторни возила потребно е да се планира во границите на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места, се определува според намената на земјиштето и градбите наведено во Правилникот за урбанистичко планирање (*Службен весник РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*). При определување на потребен број паркинг места задолжително да се земе во предвид и компатибилната намена.

7.21. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и други микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичноста на градежните материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во

обликување на фасадите потребно е да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти. Објектите кои се планираат во границите на планскиот опфат, треба да се проектираат согласно стандардите и нормативите за проектирање, без да се наруши природната рамнотежа на средината.

7.22. При планирање и изградба на нови објекти и содржини во просторот да се применуваат мерките за пречување на бариери, односно да се овозможи непречно движење на лица со инвалидитет, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

7.23. Површините за движење на пешаци при спроведување на планот, да бидат со континуирана нивелета, без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8.33%, секаде каде што условите на теренот до дозволуваат тоа.

7.24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на места, согласно насоки од надлежна институција. Локациите на заедничките контејнери треба да бидат достапни за возилата за подигнување на сметот и уредени согласно одредбите од институцијата која го евакуира и транспортира во регионална депонија.

7.25. При спроведување на генералниот урбанистички план да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, односно ширината на пристапниот пат за ПП возила да не биде помала од 6м и да се овозможи непречен пристап за противпожарни возила од најмалку две спротивни страни на објектите, согласно Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (*Службен весник на РМ број 32/2011*) и Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (*Службен весник на РМ број 31/2006).*

7.26. При спроведување на генералниот урбанистички план, а потоа и деталниот урбанистички план, односно при одобрение за градба неопходно е да се обезбеди простор за шахти, приклучоци кон комунална инфраструктура кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулационата линија. До нив треба да има непречен пристап на техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со инфраструктурата.

7.27. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациски, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклочоци, освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациски, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална или атмосферска канализација и нивните приклочоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациски, гасоводни и други инсталации" на соодветните комунални организации, но не помалку од 0.60м односно 1.0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува минимум 0.5м.

7.28. Согласно член 203, став 1 од Законот за енергетика (Службен весник на РМ број 96/2018), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот. При спроведување на деталниот урбанистички план да се почитува Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV.

7.29. До сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап со товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

7.30. Телекомуникациски коридори се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачки патеки. За уличните телекомуникациски ормари треба да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1.0м х 0.5м. Бројот и местоположбата на телекомуникациски ормари ќе се дефинира,

согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на терен, согласно насоки од надлежната институција.

7.31. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (*Службен весник РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*) дозволени се компатибилни класи на намена, мах 40% од основната класа на намена. Компатибилни намени, класи на намена или групи на класи на намена, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица, односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

7.32. Покрај компатибилните класи на намена, дозволени се и комплементарни намени кои ќе ја дополнуваат една градежна парцела и служат исклучово за подобро функционирање на основната класата на намена утврдена во планот. Тие треба да бидат доолнување на основната намена, да се во функција исклучиво за остварување на основната класа на намена и не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примерната намена, туку само го збогатуваат просторно – функционалниот и типолошкиот карактер на просторот.

7.33. За поголема флексибилност при спроведување на планот, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (*Службен весник РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*) во планираните градежни парцели со намена В1 – Објекти за образование и наука дозволени се алтернативни класи на намена. Тоа подразбира во градежна парцела со намена В1 – Објекти за образование и наука, дозволена е алтернативна класа на намена В2.8 – Згради за предшколско образование и грижа (детска градинка).

7.34. При спроведување на генералниот урбанистички план, доколку две или повеќе градежни парцели со ист сопственик има потреба да се соединат во една поголема градежна парцели, или од една поголема градежна парцела да се формираат две или повеќе помали градежни парцели, истото е може да се спроведе согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (*Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25*). Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (*Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25*) може да се примени и доколку се планираат и дозволените алтернативни класи на намена.

7.35. Доколку при спроведување на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (*Службен весник на РМ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19, 03/25*).

7.36. Границата на планскиот опфат на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (Блок 15)** од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија спаѓа во **поширока заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) - III (трета) заштитна зона**, согласно **Елаборат за одредување на заштитни зони околу водозафатни објекти – бунари за водоснабдување на Гевгелија и околината** со технички број 09-211 од јануари 2015 година. Во оваа зона забранети се сите активности и дејности со кои се загрозува безбедноста на водата на изворишето, односно во неа не треба да се врши:

- трајно подземно и надземно складирање на опасни материи и материи кои не смеат директно или индиректно да се внесат во водите;
- производство, превоз и манипулирање со опасни материии и материите кои не смеат директно или индиректно да се внесат во водите;
- комерцијално складирање на нафта и нафтени деривати;

- испуштање на индустриски и комунални непречистени отпадни води и води кои служеле за разладување на индустриски постројки;
- изградба на сообраќајници без канали за атмосферски води;
- неконтролирано депонирање на комунален отпад, хаварисани возила, стари гуми и други материи и материјали од кои може да се ослободат загадувачки материи со испирање или цедење;
- неконтролирано сечење на шума;
- површински и подповршински работи, минирање на почвата, продор во слој кој ја покрива подземната вода и отстранување на слојот кој го покрива водоносниот слој, освен ако тие работи не се во функција на водоснабдувањето;
- експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности што го оштетуваат речното корито и бреговите на водотеците;
- изградба на индустриски и земјоделско стопански и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни води и други отпадни материи можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на изворишето;
- транспорт на деривати и хемикалии, складирање и користење на нафта и нафтени деривати, хемиски и други опасни и штетни материи;
- да се ограничи движењето на тешки моторни возила и забрани движење на неисправни возила и одржување на авто и мото трки, освен транспорт на шумски сортименти и саден материјал;
- експлоатација на минерални суровини и експлоатација на подземни води, освен за потребите на јавното водоснабдување;
- користење на земјиштето во колку се загрозуваат неговите природни вредности, вклучувајќи ги и подземните и површинските води кои можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на изворот;
- експлоатација и испуштање на масла, хемиски, опасни и радиоактивни материи;
- депонирање и исфрлање на отпадни цврсти материи, нивното депонирање и исфрлање да биде во организирани, обезбедени и контролирани депонии кои се наоѓаат надвор од сливното подрачје;
- обесшумување;
- интензивно земјоделство со голема примена на хемиски ѓубрива и пестициди, инсектициди и хербициди;

7.37. За се што не е регулирано со овие услови, важат општите и посебните одредби од Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.) и Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011-2021, за Блок 15, Општина Гевгелија (Плански период 2020-2021) , за Блок 15, (Одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год.) и стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (*Службен весник РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* се планираат следните класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ 6.52ха (49.41%)

А1 – Куќи за домување

Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена Б1, max 40%;

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0.77ха (5.85%)

Б1 – Мали објекти за трговија

Покрај основната класа на намена, не се дозволуваат компатабилни класи на намени на основната класа на намена;

Б2 – Големи единици за трговија

Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена А2, Б1, Б4, max 40%;

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ 2.32ха (17.62%)

В1 – Објекти за образование и наука

Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена Д3, max 20%;

Дозволена е алтернативна класа на намена на основната класа на намена В2.8 - Згради за предшколско образование и грижа (детска градинка);

В5.1 – Објекти за вршење верски и други обреди (црква)

Покрај основната класа на намена, не се дозволуваат компатабилни класи на намени на основната класа на намена;

Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 1.23ха (9.34%)

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило

Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација

Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена Б1, Б2, Б3, Б6, В3, max 40%;

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ 2.34ха (17.77%)

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

Е1.4 – Регулација на реки и порои (река Рауљ)

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%, согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („*Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*).

При спроведување на планот, површината за градба од граници на градежна парцела кај новопланираните објекти е во доменот на сеизмичко проектирање односно планирано растојание од H/2 од висина на објектот,

со што се обезбедува во случај на непланирано рушење на објектите рушевините да бидат во граници на градежната парцела.

ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	65175 m²	65175 m²	49.41%	49.41%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1189 m²	7719 m²	0.90%	5.85%
Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	6530 m²		4.95%	
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19481 m²	23247 m²	14.77%	17.62%
В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		2.86%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	7305 m²	12323 m²	5.54%	9.34%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		3.80%	
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	18514 m²	23435m²	14.04%	17.77%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	4726 m²		3.58%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	196 m²		0.15%	
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ		**131899 m²**		**100.00%**

БЛОК 15.12

Во границата на Блок 15.12, се планираат следните класи на намена:

БЛОК 15.12

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ 1.13ха (70.86%)

А1 – Куќи за домување

Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена Б1, max 40%;

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ 0.46ха (29.14%)

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

БЛОК 15.12				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	11289 m²	11289 m²	70.86%	70.86%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4613 m²	4641m²	28.96%	29.14%
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	29 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15.12)		**15930 m²**		**100.00%**

БЛОК 15.13

Во границата на Блок 15.13, се планираат следните класи на намена:

БЛОК 15.13

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ 1.59ха (41.78%)

А1 – Куќи за домување

Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена Б1, max 40%;

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0.65ха (17.11%)

Б2 – Големи единици за трговија

Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена А2, Б1, Б4, max 40%;

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0.47ха (12.40%)

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ 1.10ха (28.71%)

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)
Е1.4 – Регулација на реки и порои (река Рауљ)
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

БЛОК 15.13				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	15945 m²	15945 m²	41.78%	41.78%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	6530 m²	6530 m²	17.11%	17.11%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	4734 m²	4734 m²	12.40%	12.40%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	7667 m²	10957m²	20.09%	28.71%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	3260 m²		8.54%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	31 m²		0.08%	
ВКУПНО (БЛОК 15.13)		**38166 m²**		**100.00%**

БЛОК 15.16

Во границата на Блок 15.16, се планираат следните класи на намена:

БЛОК 15.16

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ 3.79ха (48.77%)

А1 – Куќи за домување
Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена Б1, max 40%;

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0.12ха (1.53%)

Б1 – Мали објекти за трговија
Покрај основната класа на намена, не се дозволуваат компатабилни класи на намени на основната класа на намена;

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ 2.32ха (29.88%)

В1 – Објекти за образование и наука
Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена Д3, max 20%;
Дозволена е алтернативна класа на намена на основната класа на намена В2.8 - Згради за предшколско образование и грижа (детска градинка);
В5.1 – Објекти за вршење верски и други обреди (црква)
Покрај основната класа на намена, не се дозволуваат компатабилни класи на намени на основната класа на намена;

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0.76ха (9.75%)

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило

Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација

Дозволени компатабилни класи на намени на основната класа на намена Б1, Б2, Б3, Б6, В3, max 40%;

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ 0.78ха (10.07%)

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

Е1.4 – Регулација на реки и порои (река Рауљ)

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

БЛОК 15.16				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	37941 m²	37941 m²	48.77%	48.77%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1189 m²	1189 m²	1.53%	1.53%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19481 m²	23247 m²	25.04%	29.88%
В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		4.84%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2570 m²	7588 m²	3.30%	9.75%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		6.45%	
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	6235 m²	7837m²	8.01%	10.07%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	1466 m²		1.88%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	136 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15.16)		**77802 m²**		**100.00%**

ДОЗВОЛЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:

За пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите, при спроведување на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* потребно е да се користат следните нормативи:

А1 – Куќи за домување - 1 паркинг место по станбена единица;

Б1 – Мали објекти за трговија - 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина;

Б2 – Големи единици затрговија - 1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина;

В1 – Објекти за образование и наука - 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места;

В5.1 – Објекти за вршење верски и други обреди (црква) – 1 паркинг место на 40м2 од вкупно изградената површина;

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

А1 – Куќи за домување - 1 паркинг место по станбена единица;

Б1 – Мали објекти за трговија - 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина;

Б2 – Големи единици затрговија - 1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина;

В1 – Објекти за образование и наука - 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места;

В5.1 – Објекти за вршење верски и други обреди (црква) – 1 паркинг место на 40м2 од вкупно изградената површина;

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (*Службен весник РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*) при спроведување на планот, во предвид треба да се земат и потребните паркинг места за компатибилните класи на намена, доколку се застапени.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија**, е следната:

- **Закон за животна средина** („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22 и 171/22);
- **Закон за заштита на природата** („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- **Законот за урбано зеленило** („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18, 42/20, 224/24);
- **Закон за квалитет на амбиентниот воздух** („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21);
- **Закон за управување со отпадот** („Службен весник на Република Македонија“ број 216/2021);
- **Закон за заштита од бучава на животна средина** („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 ,146/15, 151/21, 03/25);
- **Закон за водите** (Службен весник на Република Македонија, 6рој 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16, 151/21, 03/25);
- **Уредба за класификација на водите** („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99);
- У**редба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води** („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);
- **Законот за заштита на културното наследство** ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15 39/2016, 11/2018, 20/19, 03/25) ;
- **Закон за заштита и спасување** („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21, 124/25);
- **Законот за одбрана** (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03,
- 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15, 42/20)
- **Законот за управување со кризи** (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 27/13, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18, 215/21),
- **Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата** ("Сл.весник на Р.М." бр. 169/15, 226/15, 55/16,11/18, 83/18, 98/19, 302/20 и 122/21) ;
- **Уредбата за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи** („Службен весник на Република Македонија“ број 100/2010);
- **Закон за пожарникарството** („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19);
- **Проценатa за загрозеност** согласно **Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021** (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.) и **тековната измена како дел од оваа обединета постапка**.
- **Уредба за начин на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед** („Службен весник на Република Македонија“, број 105/05);

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (*„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21, 124/25*) за планската документација на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

9.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

9.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија,** при спроведување сите објекти треба да бидат лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3.5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможи лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7.0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот дом во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (*„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21, 124/25*). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2.5 бара.

При изработка на Основен проект за објектите кои се планира да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (*„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21, 124/25*), Законот за пожарникарство (*„Службен весник на РМ“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и „Службен весник на РСМ“ број 152/19*) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во проектната документација за објектите да се реши и громобранска инсталација, за да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Согласно Законот за заштита и спасување (*„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21, 124/25*), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Одредбата ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

9.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно **Закон за заштита и спасување** („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21, 124/25) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

9.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Во урбанистичките планови се утврдува превентивна мерка за заштита од урнатини, претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При спроведување на детелниот урбанистички план, односно при проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативни помали тежини.

9.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

9.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

9.8. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

9.9. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настрадaното и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат

сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

9.10. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

9.11. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Согласно член 67 од Закон за заштита и спасување *(Службен весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Службен весник на РСМ број 215/21, 124/25)*, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеци, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување на состојбата на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување на населението во загрозено подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, односно обезбедување на премин и превоз преку водата, спасување на загрозено население од вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на жртви, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При спроведување на урбанистичката проектна документација потребно е да се почитуваат сите наведени, но и останати мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, наведени во Закон за заштита и спасување *(Службен весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Службен весник на РСМ број 215/21, 124/25)*.

За регулирање и дефинирање на планската докуметација на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за*

Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија изработена е студија за регулирање на речното корито на реката Рауљ, односно **Хидролошка студија за определување на големи води на крак од река Рауљ во границите на ГУП на град Гевгелија, Општина Гевгелија** со технички број 061/2025-ХС, одобрена со решение број 11-1785/2 од 19.05.2025 година од Сектор за води, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање и одлука на Совет на Општина Гевгелија број 09-898/1 од 04.06.2025 година.

Во согласност со Законот за водите (*Сл.весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16, 151/21, 03/25*) при изработката на планската документација земени се во предвид критериумите за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во ширина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци, а во населени места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината или советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината по предходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- Да се менува правецот на водотекот;
- Да се врши градба или зафат кои би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- Да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- Да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или се оневозможува користење на водите;
- Да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- Да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- Да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и друг), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- Да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;

3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз крстосниците;

4. Да се преземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен;

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуптената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ број 18/99);

Согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност за изградба на нови или реконстукција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање на водите под услови и начин предвидени со закон.

На барање на ЈПКД "Комуналец" – Гевгелија изработен е **Елаборат за одредување на заштитни зони околу водозафатни објекти – бунари за водоснабдување на Гевгелија и околината со технички број 09-211 од јануари 2015 година** одобрен од Сектор за води, од Управа за животна средина при Министество за животна средина и просторно планирање, согласно допис број 11-5919/9 од 16.12.2019 година. Изработувачи на елаборатот се ЈЗУ Институт за јавно здравје на Република Македонија и Градежен институт "Македонија" АД – Скопје.

Заштитните зони околу водозафатните објекти и други пратечки објекти на изворишта на подземни води се одредуваат и воспоставуваат превентивно со цел да се спречи загадувањето на водите кои се експлоатираат. Во граници на заштитните зони дефинирани се различни превентивни мерки за заштита со построг или поблаг карактер, заради спречување на можно влијание на загадување.

Бунарското подрачје "Моин" има 4 експлоатациони бунари изведувани во периодот од 1980-1981 година, западно од градот Гевгелија, на оддалеченост од околу 2км од градот.

Бунарското подрачје "Вардар" има 2 експлоатациони бунари изведувани во непосредна близина со меѓусебно растојание од околу 150м, во близина на клучката на автопатот пред самиот влез во градот Гевгелија.

За заштита на водата за пиење од биолошко, физичко, хемиско, радиолошко и друго загадување, како и за заштита од други негативни влијанија кои може штетно да влијаат врз квалитетот, здравствената исправност на водата за пиење, околу водозафатните објекти се воспоставуваат и одржуваат заштитни зони и тоа:

4. Потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) – I (прва) заштитна зона;
5. Широка заштитна зона (зона на санитарно ограничување) - II (втора) заштитна зона;
6. Поширока заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) - III (трета) заштитна зона;

Генерално заштитните зони се одредени како:

I Заштитна зона околу водозафатните објекти – куќарки;

II Заштитна зона во рамки на влијание на бунарите (радиус на влијание на бунарите);

III Заштитна зона го опфаќа сливното подрачје;

Потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) - I (прва) заштитна зона го опфаќа просторот во радиус од 10м во сите правци на секој од водозафатните објекти – бунари кои се користет за зафаќање на вода за пиење. Потесната заштитна зона ги опфаќа водозафаните објекти – бунари, постројките за преработка на вода и објектите неопходни за работа, хлорирање на водата, одржување и чување на водозафатните објекти.

Во оваа зона за секој од бунарите и каптираните извори, потребно е да биде заградена со жичана ограда, чувана и опремена со алармни уреди, односно да се преземат најригорозни мерки за заштита од загадување на изворишето. Пристап во потесната заштитна зона имаат само вработени лица, одговорни за активностите во врска со водоснабдителниот систем. Потесната заштитна зона задолжително е под 24 часовен надзор и во неа не треба да се врши:

- градење или употреба на постојни објекти и постројки, користење на земјиште и вршење на други дејности кои не се во функција на јавното водоснабдување;
- користење на површините за интензивно земјоделство кое бара користење на хемиски ѓубрива и пестициди, хербициди и инсектициди;
- експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци;
- експлоатација на минерални суровини и експлоатација на подземни води;
- секакво нарушување на горниот заштитен слој на почвата;
- сечење дрвја и уништување на вегетацијата;
- неконтролиран транспорт, складирање и користење на материи кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви;
- пристап на возила на моторен погон кои не се во функција на ЈПКД “Комуналец“ – Гевгелија;
- узгој, движење и испаша на стока;
- преземање на други дејствија кои можат да влијаат на квалитетот на подземната вода, вклучувајќи ги и дејствијата кои се забранети во останатите заштитни зони;

Широка заштитна зона (зона на санитарно ограничување) - II (втора) заштитна зона е определена врз основа на можното микробиолошко загадување да достигне до местото на водозафатот од најмалку 100 дена, за услови на меѓуслојна подземна вода, а согласно Правилникот за начинот на одредување на заштитните зони околу водозафатнитеб објекти. За изградба на било како објект и инфраструктура треба да се извести Министерството за животна средина и просторно планирање, за оценка на влијанието врз животната средина (изградба на трла, бачила, мандри у сл.). Во втората заштитна зона не може да се изведуваат или употребуваат објекти и постројки, да се користи почвата или вршат други дејности, ако тоа ја загрозува безбедноста на водата на изворишето, односно во неа не треба да се врши:

- изградба или употреба на објекти и постројки, користење на почва или вршење на други дејности предвидени во заштита на првата заштитна зона;
- употреба на хемиски ѓубрива;
- употреба на пестициди, хербициди и инсектициди;
- узгој, движење и испаша на стока;
- кампување и други собири на луѓе;
- изградба на сточни и живинарски фарми;
- формирање на нови гробишта и проширување на капацитетот на постојните;

- изведба на бунари и експлоатација на подземна вода, со што би се нарушил режимот на подземните води, освен за потребите за јавното водоснабдување;
- изградба на индустриски, земјоделско – стопански објекти и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни води и други отпадни материи можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на изворот;
- изградба на бензински пумпи, механичарски сервиси или сервиси за миење на возила;
- намалување на горниот заштитен слој на почвата;
- интензивно земјоделство со примена на хемиски ѓубрива и пестициди, инсектициди и хербициди;
- изградба на септички јами;
- експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности што го оштетуваат речното корито и бреговите на водотеците;
- експлоатација на минерални суровини и експлоатација на подземни води;
- складирање на градежни материјали со опасни супстанции;
- транспорт на деривати и хемикалии, складирање и користење на нафта и нафтени деривати, хемиски и други опасни и штетни материи;
- изградба на сообраќајници без канали за атмосферски води;
- да се ограничи движењето на тешки моторни возила и забрани движење на неисправни возила;
- одржување на авто и мото трки;
- превземање на други дејствија кои можат да влијаат на квалитетот на подземната вода, вклучувајќи ги и дејствијата кои се забранети во поширокатa заштитна зона;

Поширока заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) - III (трета) заштитна зона го опфаќа просторот помеѓу надворешната граница на втората заштитна зона и сливното подрачје на површинските водотеци, кои всушност во најголем дел ги хранат подземните водотеци, односно водозафатните објекти – бунари за водоснабдување на Гевгелија и околината. Во оваа зона забранети се сите активности и дејности со кои се загрозува безбедноста на водата на изворишето, односно односно во неа не треба да се врши:

- трајно подземно и надземно складирање на опасни материи и материи кои не смеат директно или индиректно да се внесат во водите;
- производство, превоз и манипулирање со опасни материии и материите кои не смеат директно или индиректно да се внесат во водите;
- комерцијално складирање на нафта и нафтени деривати;
- испуштање на индустриски и комунални непречистени отпадни води и води кои служеле за разладување на индустриски постројки;
- изградба на сообраќајници без канали за атмосферски води;
- неконтролирано депонирање на комунален отпад, хаварисани возила, стари гуми и други материи и материјали од кои може да се ослободат загадувачки материи со испирање или цедење;
- неконтролирано сечење на шума;
- површински и подповршински работи, минирање на почвата, продор во слој кој ја покрива подземната вода и отстранување на слојот кој го покрива водоносниот слој, освен ако тие работи не се во функција на водоснабдувањето;
- експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности што го оштетуваат речното корито и бреговите на водотеците;

- изградба на индустриски и земјоделско стопански и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни води и други отпадни материи можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на извориштето;
- транспорт на деривати и хемикалии, складирање и користење на нафта и нафтени деривати, хемиски и други опасни и штетни материи;
- да се ограничи движењето на тешки моторни возила и забрани движење на неисправни возила и одржување на авто и мото трки, освен транспорт на шумски сортименти и саден материјал;
- експлоатација на минерални суровини и експлоатација на подземни води, освен за потребите на јавното водоснабдување;
- користење на земјиштето во колку се загрозуваат неговите природни вредности, вклучувајќи ги и подземните и површинските води кои можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на изворот;
- експлоатација и испуштање на масла, хемиски, опасни и радиоактивни материи;
- депонирање и исфрлање на отпадни цврсти материи, нивното депонирање и исфрлање да биде во организирани, обезбедени и контролирани депонии кои се наоѓаат надвор од сливното подрачје;
- обесшумување;
- интензивно земјоделство со голема примена на хемиски ѓубрива и пестициди, инсектициди и хербициди;

Границата на планскиот опфат на **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15)** од *Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија* спаѓа во **поширока заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) - III (трета) заштитна зона.** При спроведување на деталниот урбанистички план, задолжително да се земат во предвид активностите и дејностите кои се забранети во таа зона, согласно **Елаборат за одредување на заштитни зони околу водозафатни објекти – бунари за водоснабдување на Гевгелија и околината со технички број 09-211 од јануари 2015 година.**

9.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

9.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

9.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

9.15. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Согласно конфигурацијата на теренот и препоставката за можно настанување на свлекување на земјиштето при спроведување на Детални от урбанистички план потребно е да се изработи елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

9.16. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

I. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

II. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
III. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При спроведување на планските решенија на урбанистичкиот план, за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Закон за заштита и спасување *(Службен весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Службен весник на РСМ број 215/21, 124/25)*, Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

9.17. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Генерален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред се планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1.80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

9.18. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границата на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, согласно одредбите на Член 65 од **Законот за заштита на културното наследство** ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15 39/2016, 11/2018, 20/19, 03/25), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

9.19. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ

Согласно Законот за зеленило, при спроведување на планот да се почитуваат одредбите за зеленило. Процентот на озеленетост во границите на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18, 42/20, 224/24), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба.

9.20. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА, ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила. Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

9.21. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греење, нема да претставува загрижувачка опасност позагадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот. За подобрување на квалитетот на воздухот во планскиот опфат предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во границите на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во планскиот опфат.

9.22. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

9.23. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

9.24. МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД

9.24.1 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО НЕДОСТАТОК НА БАЗА НА ПОДАТОЦИ ЗА КОЛИЧИНИТЕ НА ОТПАД ОД ПРАВНИ СУБЈЕКТИ И ГРАЃАНИ НА ГОДИШНО НИВО

Правните и физичките лица кои се сопственици, односно корисници на одредени инсталации што создаваат, преработуваат и отстрануваат отпад се должни мониторингот на управување со отпадот да го вршат во согласност со условите утврдени во интегрираната еколошка дозвола или дозволата за работа. Податоците од мониторингот се должни да ги достават до органот надлежен за вршење на стручни работи од областа на животната средина-Управата за животна средишна.

9.24.2 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО НЕДОСТАТОК НА ПРИМАРНА СЕЛЕКЦИЈА НА ОТПАД НА МЕСТОТО НА ГЕНЕРИРАЊЕ ОД ПРАВНИ СУБЈЕКТИ

- Воспоставување назаеднички систем засепарирање на комуналенотпад за објектите во соработка со ЈКП Комунална хигиена за сепарирање на комунален отпад
- Употреба на материјали кои серециклираат, за кој постојатизводливи технички решенијаза сепарирано собирање итретман
- Примарна селекција и рециклирање на отпад

9.24.3 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ПОЈАВА НА НЕДОЗВОЛЕНО ОДЛАГАЊЕ НА ОТПАД НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ

- Воспоставување на мониторинг и следење насостојба на општинско ниво.

9.25. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Мерките за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори согласно Правилникот за урбанистичко планирање („*Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26*).

- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се има во предвид распределбата на просторот на различни начини на превоз и нивната удобност, широчината на лентите, обезбедувањето на зеленило за пешачките и велосипедските патеки, а со тоа зголемување на опциите за пешачење и користење велосипед споредено со автомобилот, повеќе пешачки и велосипедски мостови,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат мерки за смирување на сообраќајот,
- При изработка на основен проект, покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди,
- При изработка наУрбанистички проект за инфраструктура да се предвидат патни диети.

9.26. МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО КЛИМАТСКИТЕ ПРОМЕНИ

Предвидени се неколку мерки за справување со појавата на урбани топлотни острови како главен идентификуван проблем:

1. Поттикнување на научни истражувања за анализа на влијание на климатски промени преку:

- детална анализа на топлотни острови во општина Гевгелија и дизајнирање мерки за ублажување на последиците од урбаните топлотни острови преку прототипирање и нивнотестирање (на пример, воведување практика за ставање бели покриви, посветол асфалт итн).
- Студија за анализа на влијанието на зелени покриви/фасади/површини врз намалувањето на потрошувачка на енергија и намалување на температурата и топлотните острови во општина Гевгелија
- Снимање со термална камера одавион/беспилотно летало на урбанитоплотни остров
- Развивање иновативни модели за подобрување на подготвеноста и способноста на граѓаните за одговор на катастрофите
- Програми за подигање на свеста на заедницата запоследиците од екстремните временскисостојби и настани
- Детална процена наосетливост и изложеностна климатски промени на туристичкителокалитети во општина Гевгелија
- Осмислување и реализирање активностиза подигање на јавната свест заживотната средина и климатскитепромени, анимирање на граѓаните дастанат активни учесници вопреземањето конкретни мерки и сл.

2. Одредување и имплементација на активности за промена на однесувањето на граѓаните и институциите како носители на позитивни промени, со цел сите заедно да се справиме со предизвиците што ги носат климатските промени:

- Развој на веб-платформа – интерактивна база на податоци за сите факти што се поврзани со урбаните топлотни острови
- Детална процена на осетливост и изложеностна климатски промени на природно и културно наследство во општина
- Зелени кровови и зелени фасади
- Зголемување на процентот назеленилото во градежни парцели
- Континуирано преземање мерки и активности за заштита и унапредување на заштитените природни реткости
- Следење на состојбата на биодиверзитетот, влијанието од климатските промени и негова заштита
- Евидентирање на појавите на ерозија и преземање
- Активности за нејзино намалување и спречување
- Користење на податоците од зелениот катастар за дизајнирање адекватни мерки за ублажување согласно со светските и европските трендови
- Континуирано чистење и одржување на целата постојна инфраструктура за заштита од поплави, односно нејзино враќање во првобитна состојба и долгорочно одржување
- Урбанистички планови кои водат во насока да осигурат навлегување на свежиот разладен воздух во градот
- При планирање нови или реконструкцијана постојни делови, треба да се осигурапостоење ефект на разладување со соодветна ориентација на објектите, улиците и отворените простори, но и со зачувување на односот меѓу висината на објектот и ширината на улицата

- Усогласување на економскиот развој сопросторните можности и еколошкиоткапацитет на општина Гевгелија

Очекуваните резулати се стимулативни програми и мерки за употреба на мерки за енергетска ефикасност во резиденцијалниот и градежниот сектор. Показателот на успех на самите мерки ќе биде Изработка на Програма за поттикнување на енергетската ефикасност; Индикативно намалување на CO2 емисии (kt).

9.27. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ)

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување *(Службен весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Службен весник на РСМ број 215/21, 124/25)* и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување *(Службен весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Службен весник на РСМ број 215/21, 124/25)* мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како иучество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При спроведување на планските решенија на деталниот урбанистички план, за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување *(Службен весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Службен весник на РСМ број 215/21, 124/25)*, Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планирани површини по класи на намена на ниво на плански опфат:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДУП ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
БЛОК 15.12				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	11289 m²	11289 m²	70.86%	70.86%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4613 m²	4641m²	28.96%	29.14%
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	29 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15.12)		**15930 m²**		**100.00%**
БЛОК 15.13				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	15945 m²	15945 m²	41.78%	41.78%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	6530 m²	6530 m²	17.11%	17.11%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	4734 m²	4734 m²	12.40%	12.40%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	7667 m²	10957m²	20.09%	28.71%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	3260 m²		8.54%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	31 m²		0.08%	
ВКУПНО (БЛОК 15.13)		**38166 m²**		**100.00%**
БЛОК 15.16				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	37941 m²	37941 m²	48.77%	48.77%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1189 m²	1189 m²	1.53%	1.53%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19481 m²	23247 m²	25.04%	29.88%
В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		4.84%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2570 m²	7588 m²	3.30%	9.75%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		6.45%	
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	6235 m²	7837m²	8.01%	10.07%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	1466 m²		1.88%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	136 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15.16)		**77802 m²**		**100.00%**
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	65175 m²	65175 m²	49.41%	49.41%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1189 m²	7719 m²	0.90%	5.85%
Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	6530 m²		4.95%	
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19481 m²	23247 m²	14.77%	17.62%
В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		2.86%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	7305 m²	12323 m²	5.54%	9.34%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		3.80%	
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	18514 m²	23435m²	14.04%	17.77%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	4726 m²		3.58%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	196 m²		0.15%	
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ		**131899 m²**		**100.00%**

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

*Билансни показатели на постојна состојба:

Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (Блок 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (Блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија		
БЛОК 15.12		
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	80m²	0.51%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	15278m²	95.90%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБ.	572m²	3.59%
ВКУПНО БЛОК 15.12	**15930m²**	**100.00%**
БЛОК 15.13		
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	71m²	0.19%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	32059m²	84.00%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБ.	5793m²	15.18%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - КАНАЛ РАУЉ	244m²	0.64%
ВКУПНО БЛОК 15.13	**38166m²**	**100.00%**
БЛОК 15.16		
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	72608m²	93.32%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБ.	4830m²	6.21%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - КАНАЛ РАУЉ	364m²	0.47%
ВКУПНО БЛОК 15.16	**77802m²**	**100.00%**
ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15.12 + БЛОК 15.13 + БЛОК 15.16)		
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	151m²	0.11%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	119945m²	90.94%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБ.	11195m²	8.49%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - КАНАЛ РАУЉ	608m²	0.46%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	**131899m²**	**100.00%**

*Планирани намени по **Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за Блок 15, Општина Гевгелија (Плански период 2020-2021) , за Блок 15,** (*Одлука бр. 09-762/1 од 30.04.2020год.*):

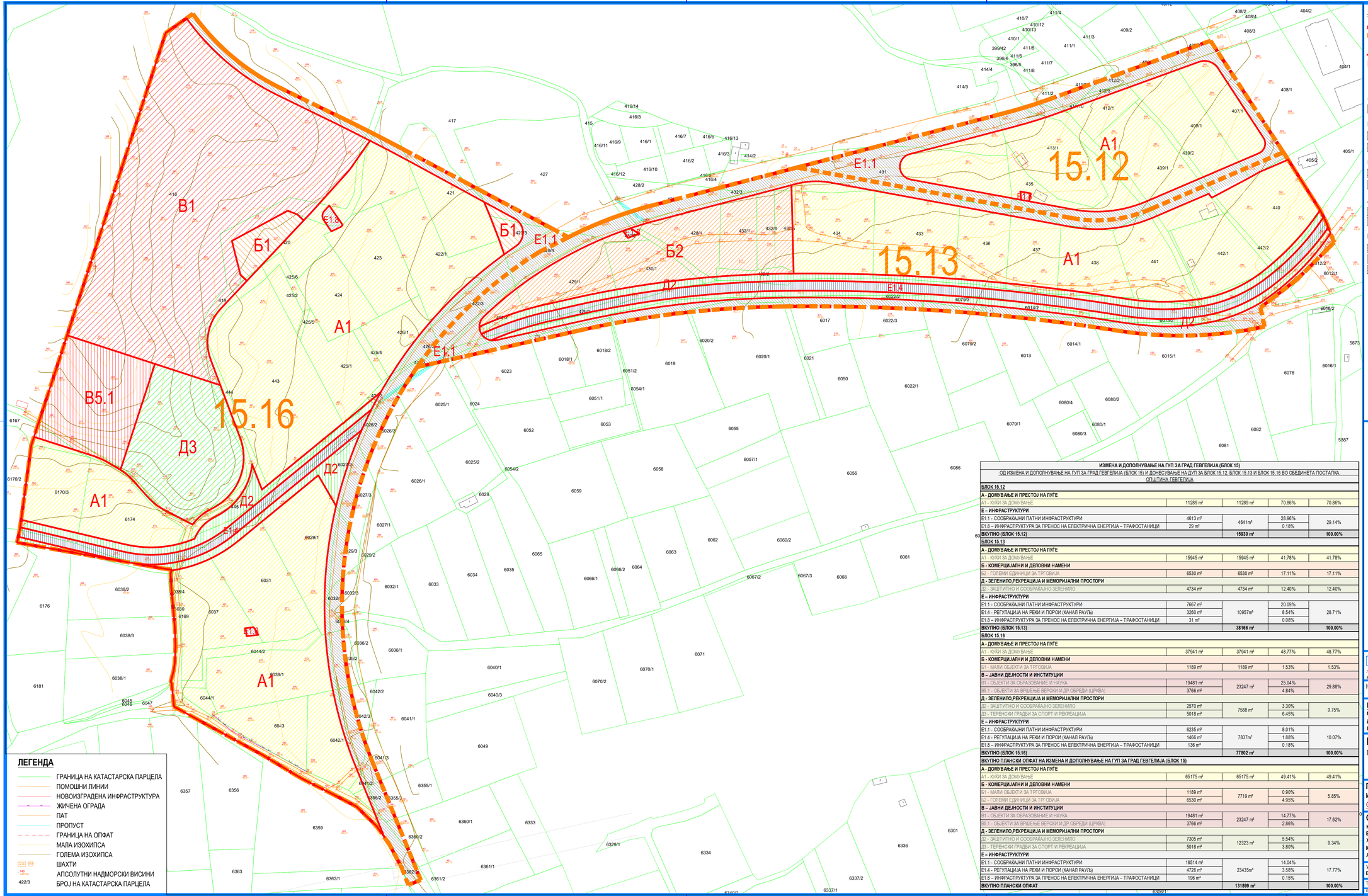
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011-2021 ЗА БЛОК 15. ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА (*одлука број 09-762/1 од 30.04.2020год .*)							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ха)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.12	15930 m²	1.59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m²	0.41 ha	25.94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m²	0.80 ha	49.91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	3848 m²	0.38 ha	24.16%
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ха)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.13	38166 m²	3.82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m²	1.84 ha	48.32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0.70 ha	18.38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	12710 m²	1.27 ha	33.30%
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ха)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.16	77802 m²	7.78 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m²	5.12 ha	65.77%
			2	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2.00 ha	25.72%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	6618 m²	0.66 ha	8.51%

*Планирани површини со **Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на ДУП за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија**:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)				
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДУП ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
БЛОК 15.12				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	11289 m²	11289 m²	70.86%	70.86%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4613 m²	4641m²	28.96%	29.14%
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	29 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15.12)		**15930 m²**		**100.00%**
БЛОК 15.13				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	15945 m²	15945 m²	41.78%	41.78%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	6530 m²	6530 m²	17.11%	17.11%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	4734 m²	4734 m²	12.40%	12.40%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	7667 m²	10957m²	20.09%	28.71%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	3260 m²		8.54%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	31 m²		0.08%	
ВКУПНО (БЛОК 15.13)		**38166 m²**		**100.00%**
БЛОК 15.16				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	37941 m²	37941 m²	48.77%	48.77%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1189 m²	1189 m²	1.53%	1.53%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19481 m²	23247 m²	25.04%	29.88%
В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		4.84%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2570 m²	7588 m²	3.30%	9.75%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		6.45%	
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	6235 m²	7837m²	8.01%	10.07%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	1466 m²		1.88%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	136 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15.16)		**77802 m²**		**100.00%**
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	65175 m²	65175 m²	49.41%	49.41%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1189 m²	7719 m²	0.90%	5.85%
Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	6530 m²		4.95%	
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19481 m²	23247 m²	14.77%	17.62%
В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		2.86%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	7305 m²	12323 m²	5.54%	9.34%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		3.80%	
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	18514 m²	23435m²	14.04%	17.77%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	4726 m²		3.58%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	196 m²		0.15%	
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ		**131899 m²**		**100.00%**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (*13.19ха*)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- УБ15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Е1 ШИФРА НА НАМЕНСКА ЗОНА

КЛАСА НА НАМЕНА

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА
- Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В5.1 ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДРУГИ ОБРЕДИ (ЦРКВА)

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.4 РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)
- Е1.8 ИНФРА.ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)				
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДУП ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
БЛОК 15.12				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	11289 m²	11289 m²	70.86%	70.86%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4613 m²	4641m²	28.96%	29.14%
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	29 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15.12)		**15930 m²**		**100.00%**
БЛОК 15.13				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	15945 m²	15945 m²	41.78%	41.78%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	6530 m²	6530 m²	17.11%	17.11%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	4734 m²	4734 m²	12.40%	12.40%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	7667 m²	10957m²	20.09%	28.71%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	3260 m²		8.54%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	31 m²		0.08%	
ВКУПНО (БЛОК 15.13)		**38166 m²**		**100.00%**
БЛОК 15.16				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	37941 m²	37941 m²	48.77%	48.77%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1189 m²	1189 m²	1.53%	1.53%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19481 m²	23247 m²	25.04%	29.88%
В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		4.84%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2570 m²	7588 m²	3.30%	9.75%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		6.45%	
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	6235 m²	7837m²	8.01%	10.07%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	1466 m²		1.88%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	136 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15.16)		**77802 m²**		**100.00%**
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ				
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	65175 m²	65175 m²	49.41%	49.41%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1189 m²	7719 m²	0.90%	5.85%
Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	6530 m²		4.95%	
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19481 m²	23247 m²	14.77%	17.62%
В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		2.86%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	7305 m²	12323 m²	5.54%	9.34%
Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		3.80%	
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	18514 m²	23435m²	14.04%	17.77%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)	4726 m²		3.58%	
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАФОСТАНИЦИ	196 m²		0.15%	
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ		**131899 m²**		**100.00%**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- НОВОИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ПАТ
- ПРОПУСТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- МАЛА ИЗОХИПСА
- ГОЛЕМА ИЗОХИПСА
- ШАХТИ
- 143 / 140.04 АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 422/3 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:1000

M - 1 : 1000
0 0.25 0.5 1 1.5 2km

ИНПЛУМ
лиценца број 0105
ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" број 130, Општина Центар, Скопје

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
ул.„Димитар Влахов" број 4, Општина Гевгелија

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на Детален урбанистички план за блок 15.12, блок 15.13 и блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ИВАНА ЧОРБАЏИЕВА, миа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0723

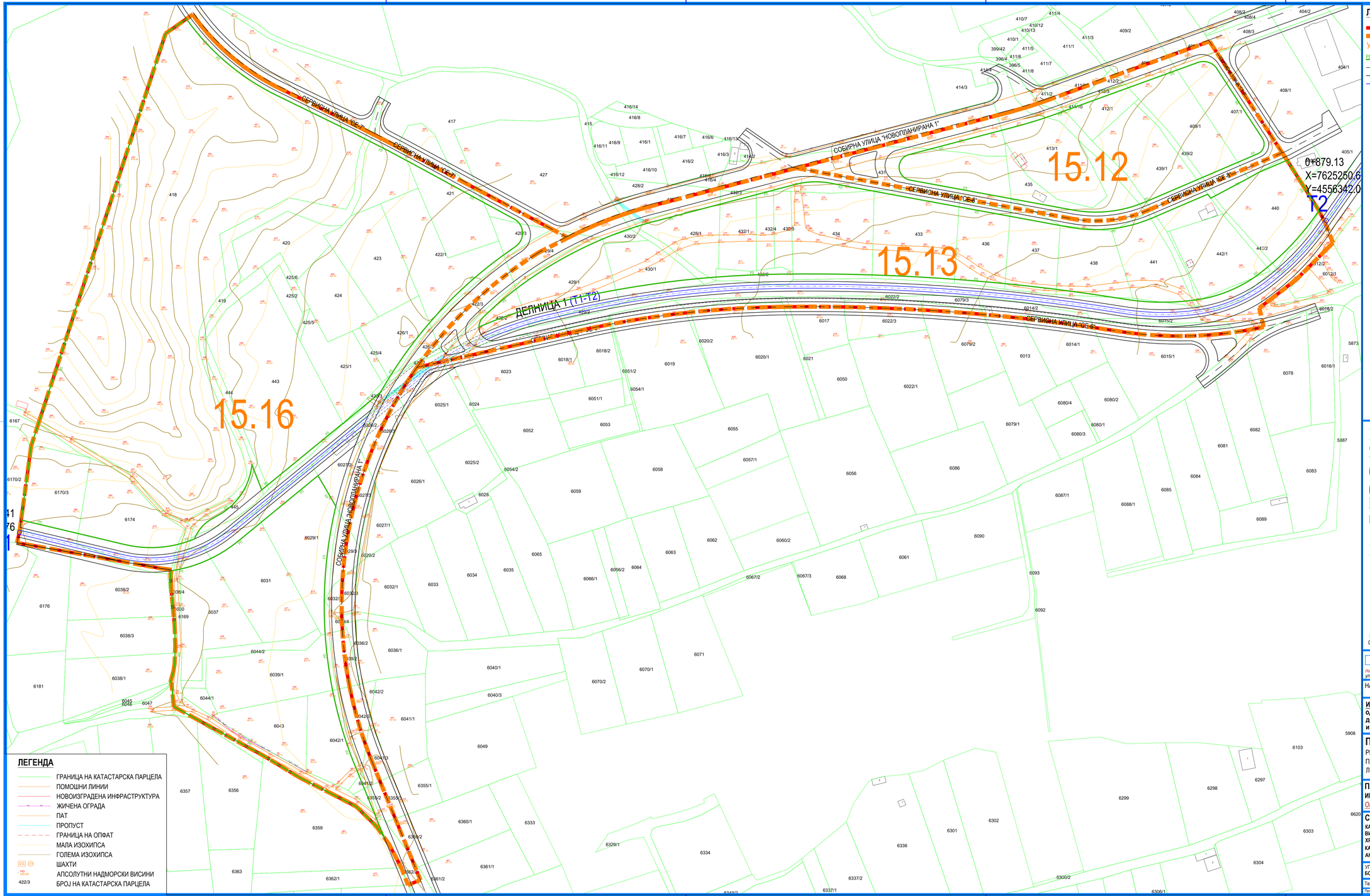
СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, диа *(овластување број 0751)*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, миа
ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА, миа
КАТИНКА ЌОСОСКА, миа
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, диа

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР:

Технички број: 112/2024 | ДАТА: СКОПЈЕ, 04.2026 | ЛИСТ БРОЈ: 1

© Проекти 2024



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (*13.19ха*)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- УБ15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ОСОВИНА НА КОЛОЗОВ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- КАНАЛ РАУЉ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- НОВОИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ПАТ
- ПРОПУСТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- МАЛА ИЗОХИПСА
- ГОЛЕМА ИЗОХИПСА
- ШАХТИ
- 143 / 140.84 АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 422/3 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:1000

M - 1 : 1000
0 0,25 0,5 1 1,5 2km

лиценца број 0105
ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" број 130, Општина Центар, Скопје

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
ул.„Димитар Влахов" број 4, Општина Гевгелија

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на Детален урбанистички план за блок 15.12, блок 15.13 и блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

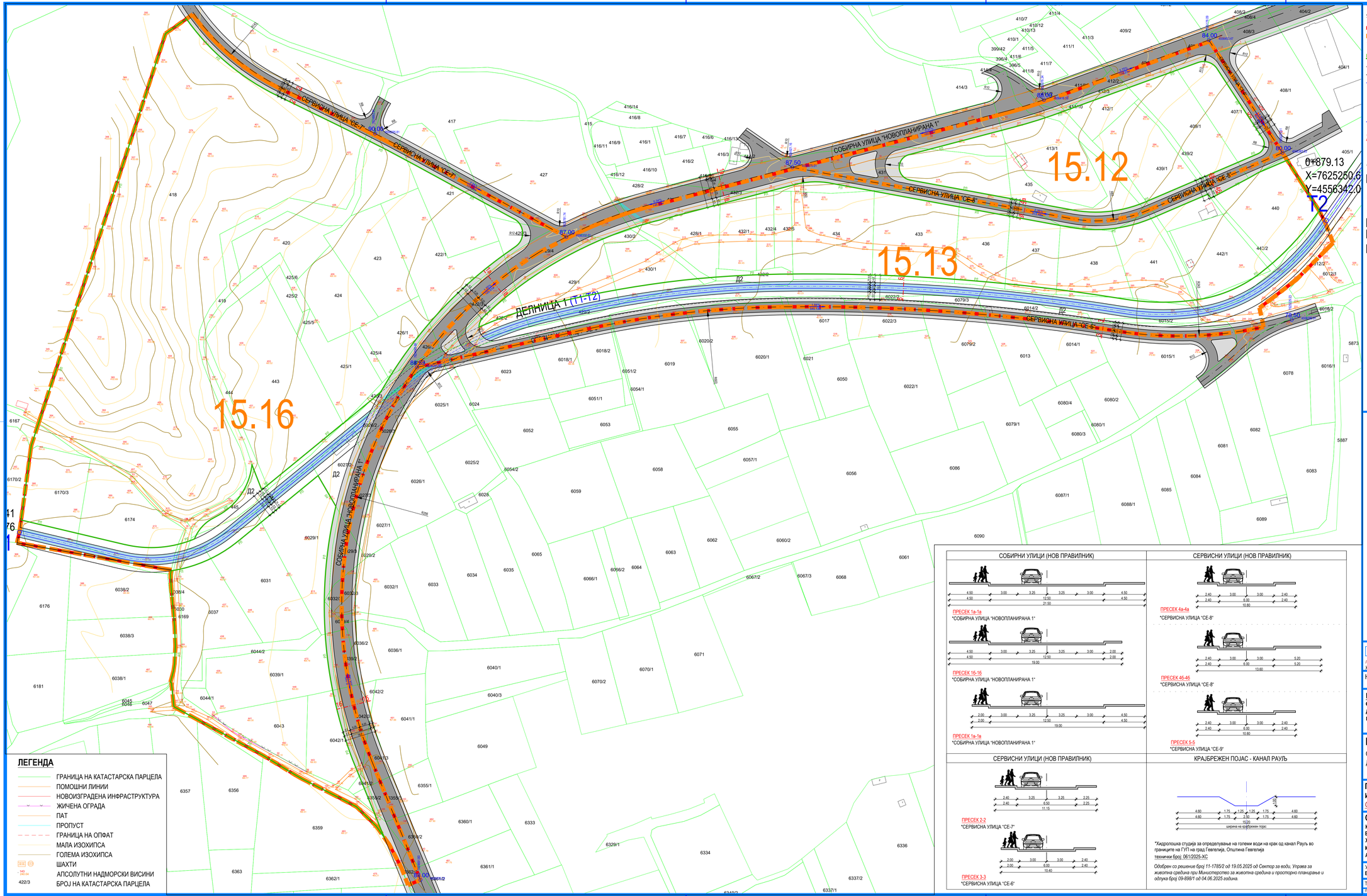
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ИВАНА ЧОРБАЏИЕВА, миа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0723

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, диа *(овластување број 0.0751)*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, миа
ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА, миа
КАТИНКА ЌОСОСКА, миа
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, диа

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

Технички број: 112/2024	ДАТА: СКОПЈЕ, 04.2026	ЛИСТ БРОЈ: 2
© Проекти 2024		



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- НОВОИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ПАТ
- ПРОПУСТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- МАЛА ИЗОХИПСА
- ГОЛЕМА ИЗОХИПСА
- ШАХТИ
- АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (*13.19ха*)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- УБ15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ОСОВИНА НА КОЛОЗОВ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КАНАЛ РАУЉ
- 77.40 НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН (СО КООРДИНАТИ)
- 1.48% 175.69м НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- X X ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- Е1.4 РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ - КАНАЛ РАУЉ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:1000

M - 1 : 1000

0 0,25 0,5 1 1,5 2km

СОБИРНИ УЛИЦИ (НОВ ПРАВИЛНИК)

ПРЕСЕК 1а-1а
"СОБИРНА УЛИЦА "НОВОПЛАНИРАНА 1"

ПРЕСЕК 1б-1б
"СОБИРНА УЛИЦА "НОВОПЛАНИРАНА 1"

ПРЕСЕК 1в-1в
"СОБИРНА УЛИЦА "НОВОПЛАНИРАНА 1"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ (НОВ ПРАВИЛНИК)

ПРЕСЕК 4а-4а
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-8"

ПРЕСЕК 4б-4б
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-8"

ПРЕСЕК 5-5
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-9"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ (НОВ ПРАВИЛНИК)

ПРЕСЕК 2-2
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-7"

ПРЕСЕК 3-3
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-6"

КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС - КАНАЛ РАУЉ

*Хидролошка студија за определување на големи води на крак од канал Рауљ во границите на ГУП на град Гевгелија, Општина Гевгелија

технички број: 061/2025-ХС

Одобрен со решение број 11-1785/2 од 19.05.2025 од Сектор за води, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање и одлука број 09-898/1 од 04.06.2025 година.

ИНТУМА

лиценца број 0105

ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" број 130, Општина Центар, Скопје

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ул.„Димитар Влахов" број 4, Општина Гевгелија

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на Детален урбанистички план за блок 15.12, блок 15.13 и блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ИВАНА ЧОРБАЏИЕВА, миа

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0723

СОРАБОТНИЦИ

КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, диа *(овластување број 0.0751)*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, миа
ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА, миа
КАТИНКА КОСОСКА, миа
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, диа

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

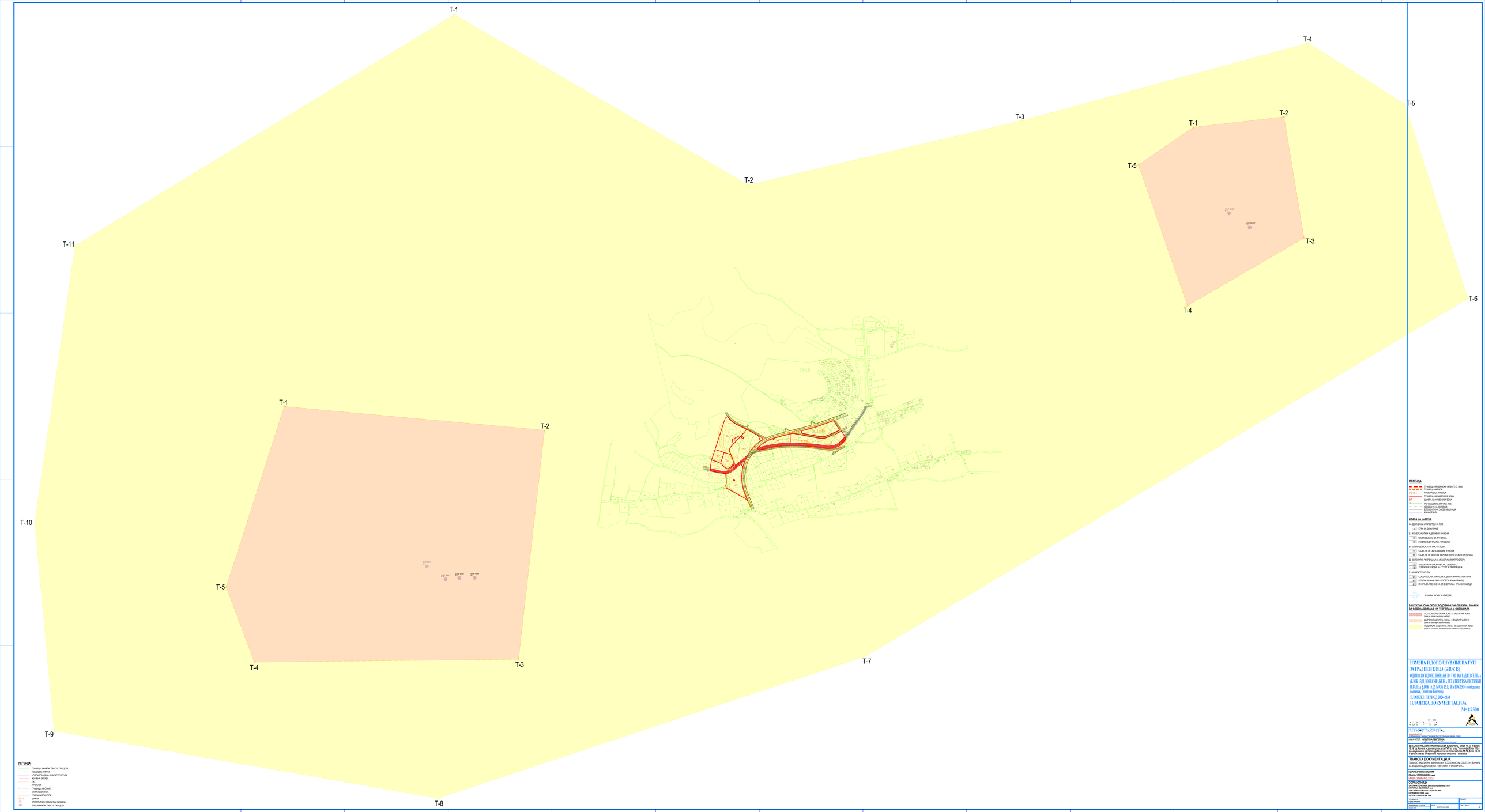
РАЗМЕР:

Технички број: 112/2024

Проекти 2024

ДАТА: СКОПЈЕ, 04.2026

ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈАНИ ЛИНИИ
- НОВОИЗГРАДБА,ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ПАТ
- ПРОПУСТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- МАЛКА ИЗОХИПСА
- ГОЛЕМА ИЗОХИПСА
- КОТИ
- ИЗГРАДЕНИ НАДВОРЕШНИ ВИСИЛИ
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (13.19км)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОЛОШКА ЗОНА
- ШИФРА НА ХАБИТАТОТ ЗОНА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА (RL)
- ОСОВИНА НА КОЛОСЕК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- МАЛКА РАЗА

КЛАСА НА НАМЕНА

А - ДОМИНАНТНИ УРБАНИ ЗОНИ ОД ПОТЕ

- А1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 ХАЛИ ЗА ЛОЏИРАЊЕ ЗА ТРГОВИЈА
- Б2 ГОЛЕМИ ЦЕНТРИ ЗА ТРГОВИЈА

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

- В1 ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ОБЈЕКТИ ЗА ВРАЌАЊЕ ВЕРСКИ И ДРУГИ ОБРЕДИ (ЦРКВА)

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1 ЗАШТИТНИ И ОСОБЕНИ ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е2 РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДИ И ВОДНИ ГРАДБИ
- Е3 ОБЈЕКТИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАЦИИ

БЛИЗИНА ЧОВЕК И ВАЗДУХ

ЗАШТИТНИ ЗОНИ ОКОЛУ ВОДОСНАБДИТНИ ОБЈЕКТИ - БУНАРИ ЗА ВОДОНАБДУВАЊЕ НА ГЕВГЕЛИЈА И ОКОЛИНАТА

- ПОТЕСНА ЗАШТИТНА ЗОНА - I ЗАШТИТНА ЗОНА (со ограничен користење)
- ШИРОКА ЗАШТИТНА ЗОНА - II ЗАШТИТНА ЗОНА (со ограничен користење)
- ПОДАТОЦИ ЗАШТИТНА ЗОНА - III ЗАШТИТНА ЗОНА (со ги изземен - комплексниот (мешан) карактер)

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)

ОДЛУКИ ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15 И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 во обединета потсека, Општина Гевгелија

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:2500

ЗЕНИТ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Македонија - Кумановска бр.2, 1300 Куманово, Тел/фах

НОСИТЕЛ НА ПОСТАПКАТА: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ГРАДОНАЧАЛНИК: Стојанче Ангелов

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 во Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија Блок 15 и измената на Детален урбанистички план за Блок 15.12, Блок 15.13 и Блок 15.16 во обединета потсека, Општина Гевгелија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ВО БЛОК ВОДОСНАБДИТНИ ОБЈЕКТИ - БУНАРИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА ГЕВГЕЛИЈА И ОКОЛИНАТА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ИЛИЈА ЧОРБАНОВСКИ, маш

ЛИЦЕНЦА: ИКАС 1203

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА ЧОРБАНОВСКА, дипл.технолог-биотехнолог

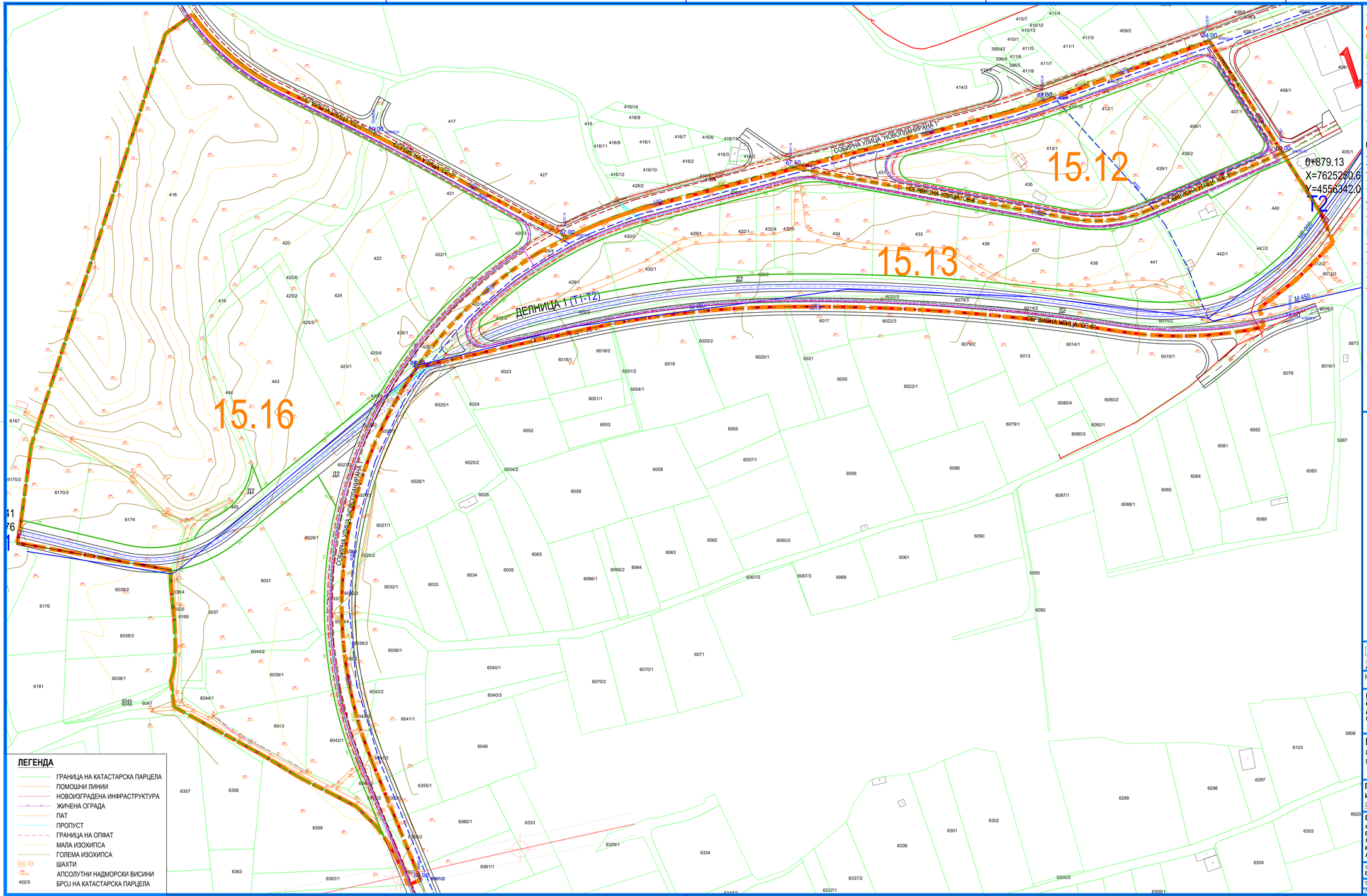
ВИКТОРИЈА ВАСИЛЕВСКА, маш

ЕЛЕНА ЧОРБАНОВСКА, маш

ВАТАНА ЈОСЕВСКА, маш

НИКОЛА ГОШЕВСКИ, маш

Контролирал:	ЧЛЕНОВИ
Одговорен планер:	ВАТ.БР.:
Датум: 10.2024	ДАТУМ: 10.2024



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (*13.19ха*)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- УБ15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ОСОВИНА НА КОЛОЗОВ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КАНАЛ РАУЛ
- 77,40 НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН (СО КООРДИНАТИ)
- 1,48% 175,69м НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ

- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ

ЕД МРЕЖИ

- ПОСТОЕН ЕВН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН ЕВН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН ЕВН 10(20)кВ НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас 2x7м
- ПОСТОЈНИ ЕВН 10(20)кВ СТОЛБОВИ
- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1м

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- НОВОИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ПАТ
- ПРОПУСТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- МАЛА ИЗОХИПСА
- ГОЛЕМА ИЗОХИПСА
- ШАХТИ
- 143 / 140.84 АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 422/3 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000

M - 1 : 1000
0 0,25 0,5 1 1,5 2km

ИНПЛУС ИП
лиценца број 0105
ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" број 130, Општина Центар, Скопје

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
ул.„Димитар Влахов" број 4, Општина Гевгелија

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на Детален урбанистички план за блок 15.12, блок 15.13 и блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

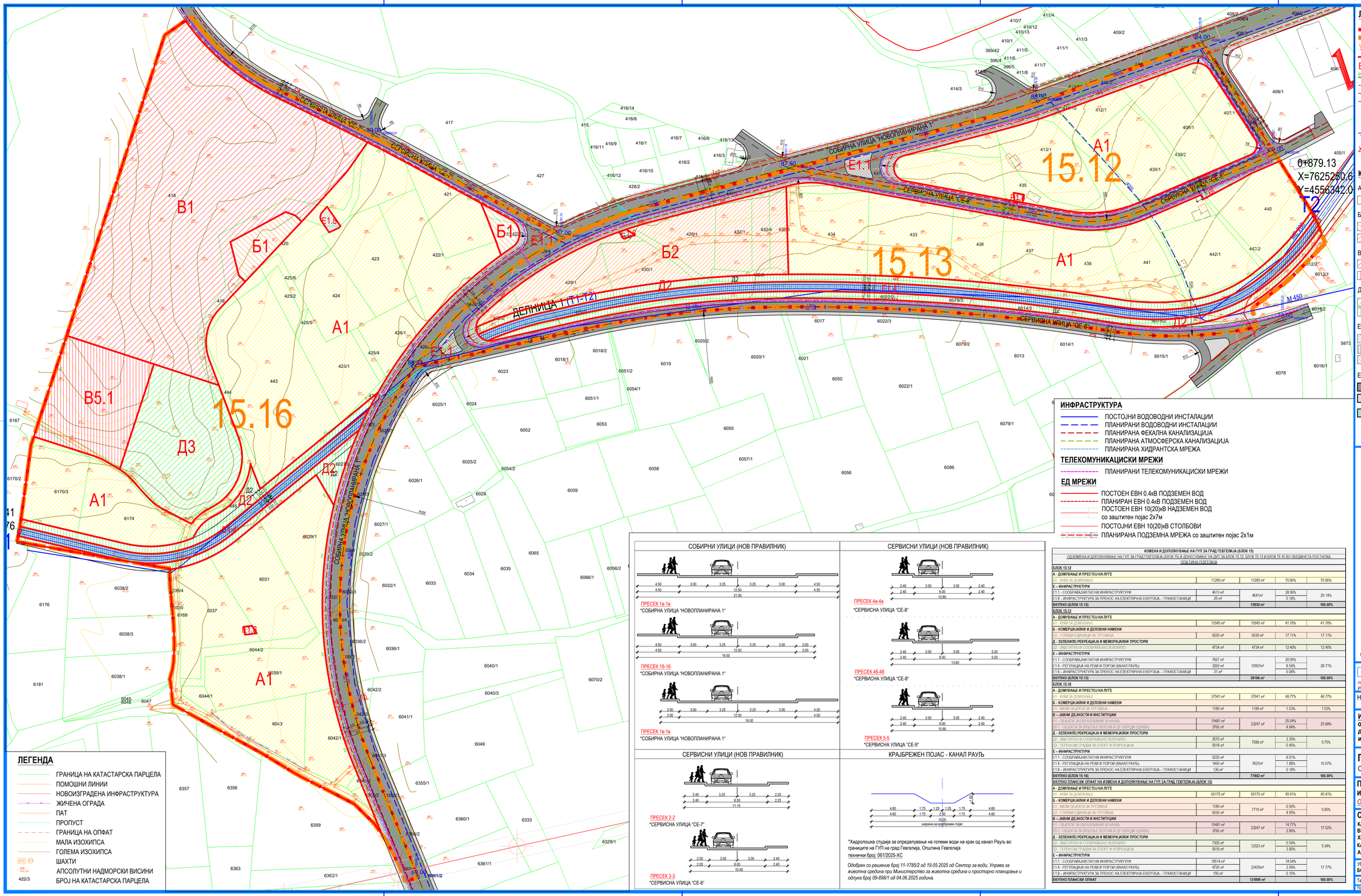
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ИВАНА ЧОРБАЏИЕВА, миа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0723

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, диа *(овластување број 0.0751)*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, миа
ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА, миа
КАТИНКА КОСОСКА, миа
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, диа

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР:
Технички број: 112/2024	ДАТА: СКОПЈЕ, 04.2026	ЛИСТ БРОЈ: 5

© Проекти 2024



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (*13.19ха*)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- УБ15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Е1 ШИФРА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ОСОВИНА НА КОЛОЗОВ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КАНАЛ РАУЉ
- 77.40 НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН (СО КООРДИНАТИ)
- 1.48% 175.69м НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- X X ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА
- Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В5.1 ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДРУГИ ОБРЕДИ (ЦРКВА)

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.4 РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ (КАНАЛ РАУЉ)
- Е1.8 ИНФРА.ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦИ

Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- Е1.4 РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ПОРОИ - КАНАЛ РАУЉ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ

- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ

ЕД МРЕЖИ

- ПОСТОЕН ЕВН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН ЕВН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН ЕВН 10(20)кВ НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас 2х7м
- ПОСТОЈНИ ЕВН 10(20)кВ СТОЛБОВИ
- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2х1м

СОБИРНИ УЛИЦИ (НОВ ПРАВИЛНИК)

ПРЕСЕК 1а-1а
"СОБИРНА УЛИЦА "НОВОПЛАНИРАНА 1"

ПРЕСЕК 1б-1б
"СОБИРНА УЛИЦА "НОВОПЛАНИРАНА 1"

ПРЕСЕК 1в-1в
"СОБИРНА УЛИЦА "НОВОПЛАНИРАНА 1"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ (НОВ ПРАВИЛНИК)

ПРЕСЕК 4а-4а
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-8"

ПРЕСЕК 4б-4б
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-8"

ПРЕСЕК 5-5
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-9"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ (НОВ ПРАВИЛНИК)

ПРЕСЕК 2-2
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-7"

ПРЕСЕК 3-3
"СЕРВИСНА УЛИЦА "СЕ-6"

КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС - КАНАЛ РАУЉ

*Хидролошка студија за определување на големи води на крак од канал Рауљ во границите на ГУП на град Гевгелија, Општина Гевгелија

технички број: 061/2025-ХС

Одобрен со решение број 11-1785/2 од 19.05.2025 од Сектор за води, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање и одлука број 09-898/1 од 04.06.2025 година.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- НОВОИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ПАТ
- ПРОПУСТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- МАЛА ИЗОХИПСА
- ГОЛЕМА ИЗОХИПСА
- ШАХТИ
- АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 422/3 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000

М - 1 : 1000
0 0,25 0,5 1 1,5 2km

ИНТЛУМА
лиценца број 0105
ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" број 130, Општина Центар, Скопје

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
ул.„Димитар Влахов" број 4, Општина Гевгелија

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)
од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на Детален урбанистички план за блок 15.12, блок 15.13 и блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ИВАНА ЧОРБАЏИЕВА, миа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0723

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, диа *(овластување број 0.0751)*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, миа
ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА, миа
КАТИНКА КОСОСКА, миа
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, диа

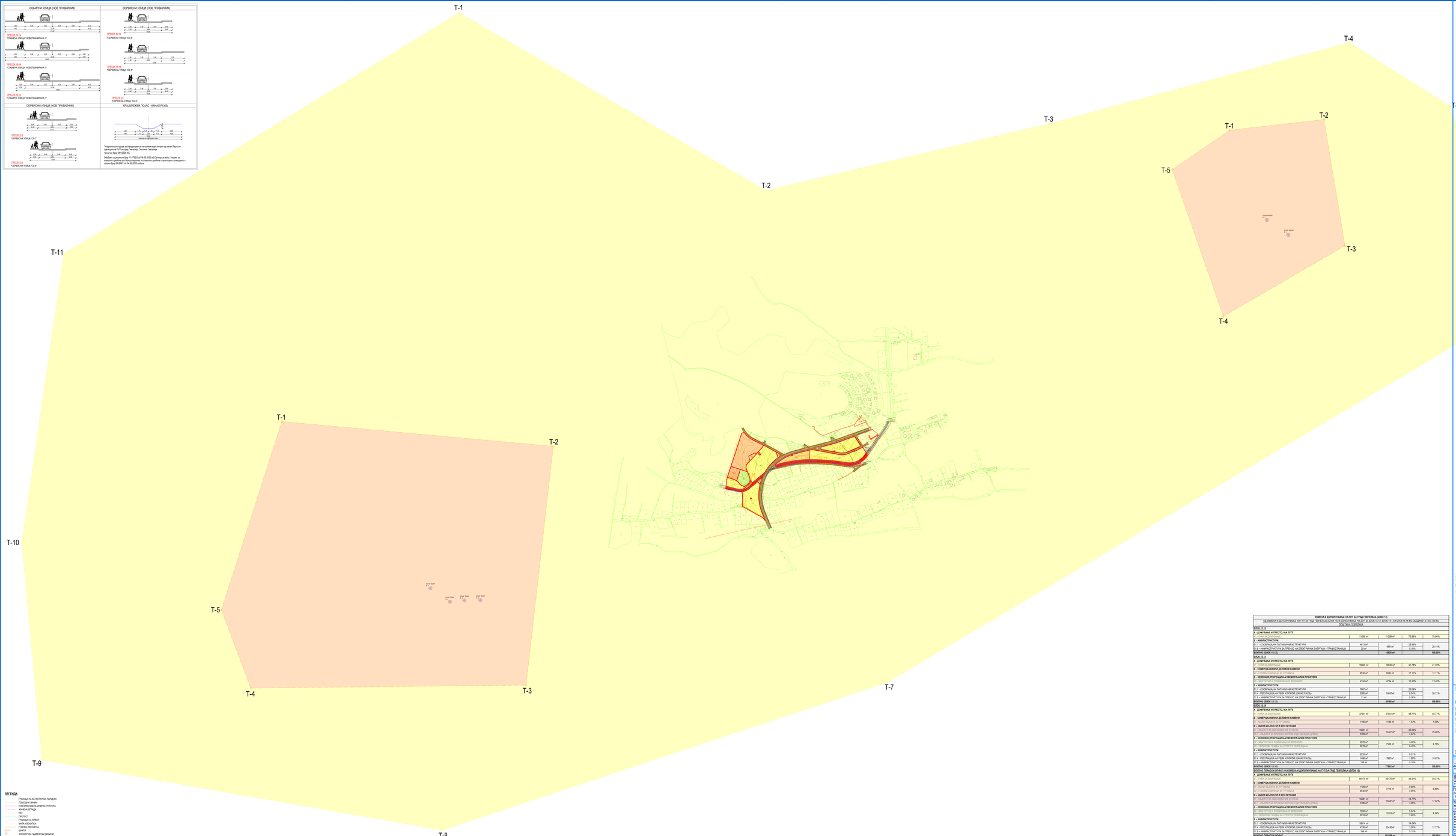
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР:

Технички број: 112/2024
Проекти 2024

ДАТА: СКОПЈЕ, 04.2026

ЛИСТ БРОЈ: 6



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- НОВОПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРУПА
- ГРУПСКО
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- МАЛА ИЗОБИЛНОСТ
- ГОЛЕМА ИЗОБИЛНОСТ
- 52.00 КОТИ
- 52. КЛУЧЕВИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 4001 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (15 Ha)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- I-II/15.1 ИНТЕРВЕНЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Е1 ШИФРА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- СОСЕДНИ НА КОСОВОТ
- СОСЕДНИ НА СОБИРНА УЛИЦА
- КАНАЛ РАУЛ
- НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН (СО КООРДИНАТИ)
- 52.00 НИВЕЛМАН ПОДЕСЕНИ
- ПРОСЕК / ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ПУЃЕ
- А1 КЛИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА
- Б2 ГОЛЕМИ ЗДАНИЈА ЗА ТРГОВИЈА

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В3 ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕДЕЊЕ ВЕРСКИ И ДРУГИ ОБРЕДИ (ЦРКВА)

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И ВОЗМОРАЦИЈНИ ПРОСТОРИ
- Д1 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЧКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЗАНАЏСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ
- Е1.1 РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ТОРОИ (КАНАЛ РАУЛ)
- Е1.4 ЈАВНИ ОБЈЕКТИ НА ЕЛ ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАЦИЈА

Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- Е1.4 РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ТОРОИ - КАНАЛ РАУЛ

ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.2 ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПЛАНИРАНА МОЛАЊА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА СОБИРНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ

ЕЛ МРЕЖИ

ПОСТОЕН 10Кv ЕЛЕКТРОВОД НОВ
ПЛАНИРАН 10Кv ЕЛЕКТРОВОД НОВ
ПОСТОЕН 10Кv ПОДЗЕМЕН ВОД
ПЛАНИРАН 10Кv ВОД
ПОСТОЕЧКИ 10Кv ТОЧКИ И СТОЛБОВИ
ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитни цеви 2x1m

БУНАРИ "МОМИ" И "ВИРОВИ"

ЗАШТИТНИ ЗОНИ ОКОЛУ ВОДОСНАБДНИ ОБЈЕКТИ - БУНАРИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА ГЕВГЕЛИЈА И ОКОЛИНАТА

- ПОТЕСНА ЗАШТИТНА ЗОНА - I ЗАШТИТНА ЗОНА
- ШИРОКА ЗАШТИТНА ЗОНА - II ЗАШТИТНА ЗОНА
- ПОШИРОКА ЗАШТИТНА ЗОНА - III ЗАШТИТНА ЗОНА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) ОДНОСНО И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, БЛОК 15 И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15,12, БЛОК 15,13 И БЛОК 15,16 во обфатот на општина Гевгелија

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:2500

ЗЕЛЕНГРАДБА
ул. Водноелектрична бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15,12, БЛОК 15,13 И БЛОК 15,16 во Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (Блок 15) и Измена и дополнување на Детален урбанистички план за блок 15,12, блок 15,13 и блок 15,16 во обфатот на општина Гевгелија

ПЛАНЕР ПОТПИШАЛ
ИЛИЈА ЧОРБАЏИЕВ, маш
ЗЕЛЕНГРАДБА

СОРАБОТУВАЛИ
ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА, дипл.инженер по архитектура
ВИКТОРИЈА ВЕЛКОВСКА, маш
ЗЕЛЕНГРАДБА
ВАТИНА ПЕСОЧИН, маш
ЗЕЛЕНГРАДБА
ЧЕДОМИР ТОДОРОВСКИ, маш

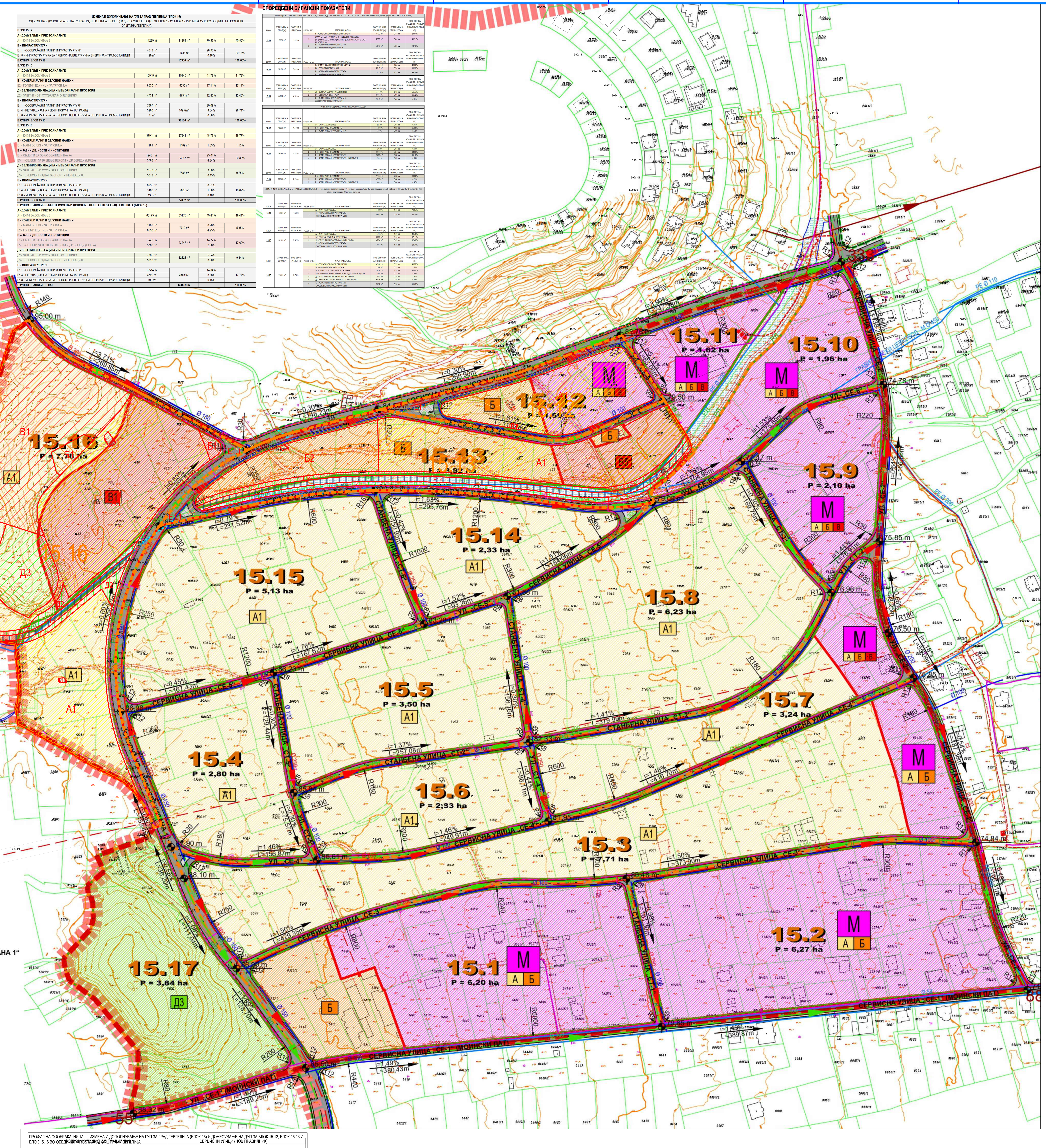
Одговорен планер:	ИЛИЈА ЧОРБАЏИЕВ, маш
Број на проект:	15/2024
Датум:	ДЕКЕМВРИ 2024
Фаза:	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Број на лист:	1

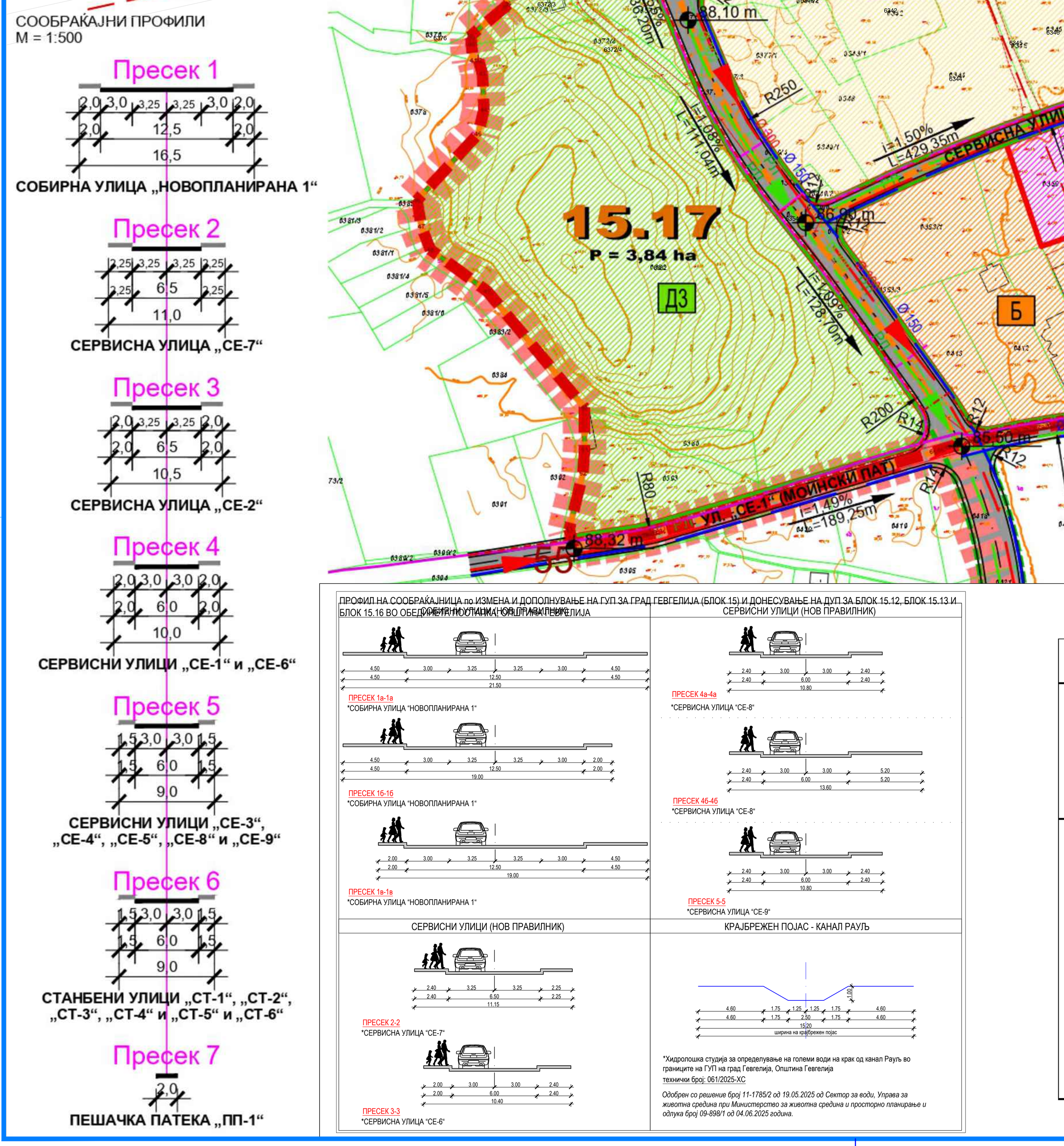
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА БЛОК 15,12, БЛОК 15,13 И БЛОК 15,16 ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА ВО ГРАД ГЕВГЕЛИЈА				
БЛОК 15,12				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ПУЃЕ				
А1 - КЛИ ЗА ДОМУВАЊЕ	11299 m²	11299 m²	70.86%	70.86%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	4413 m²	4843 m²	28.96%	29.14%
Е1.4 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАНСФОРМАЦИЈА	29 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15,12)		**15935 m²**		**100.00%**
БЛОК 15,13				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ПУЃЕ				
А1 - КЛИ ЗА ДОМУВАЊЕ	10940 m²	10940 m²	41.78%	41.78%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	4530 m²	4530 m²	17.11%	17.11%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И ВОЗМОРАЦИЈНИ ПРОСТОРИ				
Д1 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЧКО ЗЕЛЕНИЛО	4734 m²	4734 m²	12.40%	12.40%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	7997 m²	10957m²	20.09%	28.71%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ТОРОИ (КАНАЛ РАУЛ)	3260 m²		8.54%	
Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАНСФОРМАЦИЈА	31 m²		0.08%	
ВКУПНО (БЛОК 15,13)		**38168 m²**		**100.00%**
БЛОК 15,16				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ПУЃЕ				
А1 - КЛИ ЗА ДОМУВАЊЕ	3794† m²	3794† m²	48.77%	48.77%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1169 m²	1169 m²	1.53%	1.53%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	15481 m²	23247 m²	20.04%	29.88%
В3 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕДЕЊЕ ВЕРСКИ И ДРУГИ ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		4.84%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И ВОЗМОРАЦИЈНИ ПРОСТОРИ				
Д1 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЧКО ЗЕЛЕНИЛО	2570 m²	7598 m²	3.30%	9.75%
Д2 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		6.45%	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	6235 m²	7837m²	8.01%	10.07%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ТОРОИ (КАНАЛ РАУЛ)	1496 m²		1.88%	
Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАНСФОРМАЦИЈА	106 m²		0.18%	
ВКУПНО (БЛОК 15,16)		**77802 m²**		**100.00%**
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)				
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ПУЃЕ				
А1 - КЛИ ЗА ДОМУВАЊЕ	69175 m²	69175 m²	49.41%	49.41%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1169 m²	7719 m²	0.85%	5.65%
Б2 - ГОЛЕМИ ЗДАНИЈА ЗА ТРГОВИЈА	6550 m²		4.80%	
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	15481 m²	23247 m²	14.77%	17.62%
В3 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕДЕЊЕ ВЕРСКИ И ДРУГИ ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²		2.86%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И ВОЗМОРАЦИЈНИ ПРОСТОРИ				
Д1 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЧКО ЗЕЛЕНИЛО	7305 m²	12323 m²	5.34%	9.34%
Д2 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²		3.80%	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА				
Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	18514 m²	23438m²	14.04%	17.77%
Е1.4 - РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКИ И ТОРОИ (КАНАЛ РАУЛ)	4736 m²		3.59%	
Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ТРАНСФОРМАЦИЈА	188 m²		0.15%	
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ		**131888 m²**		**100.00%**

ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	684423 m²	68,44 ha	100,00%





БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ха)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m²	6.20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	12534 m²	1.25 ha	20.22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m²	4.41 ha	71.08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	5388 m²	0.54 ha	8.69%
15.2	62698 m²	6.27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m²	5.76 ha	91.93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	5060 m²	0.51 ha	8.07%
15.3	77095 m²	7.71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58873 m²	5.89 ha	76.36%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m²	0.88 ha	11.44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	9403 m²	0.94 ha	12.20%
15.4	28016 m²	2.80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m²	2.44 ha	87.09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	3618 m²	0.36 ha	12.91%
15.5	35028 m²	3.50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m²	3.15 ha	89.79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	3577 m²	0.36 ha	10.21%
15.6	23288 m²	2.33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20320 m²	2.03 ha	87.26%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	2967 m²	0.30 ha	12.74%
15.7	32363 m²	3.24 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m²	2.01 ha	61.98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m²	0.73 ha	22.42%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	5048 m²	0.50 ha	15.60%
15.8	62310 m²	6.23 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m²	5.78 ha	92.72%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	4535 m²	0.45 ha	7.28%
15.9	20955 m²	2.10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1.82 ha	87.06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	2711 m²	0.27 ha	12.94%
15.10	19561 m²	1.96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m²	1.73 ha	88.35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	2278 m²	0.23 ha	11.65%
15.11	16159 m²	1.62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m²	0.99 ha	61.45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	6230 m²	0.62 ha	38.55%
15.12	15930 m²	1.59 ha	1	А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	11289 m²	1.13 ha	70.87%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	4641 m²	0.46 ha	29.14%
15.13	38166 m²	3.82 ha	1	А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	15945 m²	1.59 ha	41.78%
			2	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	6530 m²	0.65 ha	17.11%
			3	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	4734 m²	0.47 ha	12.40%
			4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	10957 m²	1.10 ha	28.71%
15.14	23320 m²	2.33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m²	1.98 ha	84.86%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	3530 m²	0.35 ha	15.14%
15.15	51343 m²	5.13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m²	4.63 ha	90.24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	5010 m²	0.50 ha	9.76%
15.16	77802 m²	7.78 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	37941 m²	3.79 ha	48.77%
			2	Б1 - МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА	1189 m²	0.12 ha	1.53%
			3	В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19481 m²	1.95 ha	25.04%
			4	В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	3766 m²	0.38 ha	4.84%
			5	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2570 m²	0.26 ha	3.30%
			6	Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	5018 m²	0.50 ha	6.45%
			7	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	7837 m²	0.78 ha	10.07%
15.17	38408 m²	3.84 ha	1	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3.50 ha	91.25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	3359 m²	0.34 ha	8.75%

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО ПО РПЧ 2020-2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68.44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	34.42 ha	50.29%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	2.03 ha	2.96%
			3	В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1.95 ha	2.85%
			4	В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	0.38 ha	0.55%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	5.27 ha	7.70%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11.05 ha	16.15%
			7	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	0.73 ha	1.07%
			8	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4.01 ha	5.85%
			9	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	8.61 ha	12.59%

ЗАДАДЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68.44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	36.36 ha	53.16%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3.70 ha	5.41%
		3	В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2.00 ha	2.92%
		4	В5 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ	0.70 ha	1.02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7.27 ha	10.63%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11.50 ha	16.81%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3.50 ha	5.12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	3.37 ha	4.93%

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 2020-2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68.44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33.02 ha	48.24%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3.51 ha	5.13%
		3	В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2.00 ha	2.92%
		4	В5 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ	0.70 ha	1.02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	6.07 ha	8.86%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11.05 ha	16.15%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3.50 ha	5.12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	8.59 ha	12.55%

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДУП ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68.44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	34.42 ha	50.29%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	2.03 ha	2.96%
		3	В1 - ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1.95 ha	2.85%
		4	В5.1 - ОБЈЕКТИ ЗА ВРШЕЊЕ ВЕРСКИ И ДР.ОБРЕДИ (ЦРКВА)	0.38 ha	0.55%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	5.27 ha	7.70%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11.05 ha	16.15%
		7	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	0.73 ha	1.07%
		8	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4.01 ha	5.85%
		9	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ / КАНАЛИ)	8.61 ha	12.59%

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15) И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15.12, БЛОК 15.13 И БЛОК 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М - 1 : 1000

ИНПУМА
лиценца број 0105
ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" број 130, Општина Центар, Скопје

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
ул.„Димитар Влахов" број 4, Општина Гевгелија

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА (БЛОК 15)
од Измена и дополнување на ГУП за град Гевгелија (блок 15) и донесување на Детален урбанистички план за блок 15.12, блок 15.13 и блок 15.16 во обединета постапка, Општина Гевгелија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН СО ЗБИРНИ СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ВКУПНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ИВАНА ЧОРБАЏИЕВА, миа
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0723

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, диа (овластување број 0.0751)
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, миа
ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА, миа
КАТИНКА ЌОСОСКА, миа
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА, диа

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**
РАЗМЕР:
Технички број: 112/2024
Проекти 2024
ДАТА: СКОПЈЕ, 04.2026
ЛИСТ БРОЈ: 8