ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-148
20.11.2025 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија

Нарачател:
ГОРДАНА СТОЈАНОВА
Гевгелија

Проектен опфат:
КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86,
дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци и
дел од КП бр.4707/1 КО Негорци

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Mitko Pavlov
Digitally signed by Mitko Pavlov
Date: 2026.10.07 15:11:26 +02'00'

Одговорни планери:

Митко Павлов д.и.а
Овластување бр. 0.0686

Mitko Pavlov
Digitally signed by Mitko Pavlov
Date: 2026.10.07 15:11:42 +02'00'

Васка Тодова Ружова д.и.а.
овластување бр.0.0684

Vaska Todova Ruzhova
Digitally signed by Vaska Todova Ruzhova
Date: 2026.10.07 15:11:59 +02'00'

Ревизија:

Одговорен ревидент:

Liljana Ivanovska
Digitally signed by Liljana Ivanovska
Date: 2026.10.08 07:30:36 +02'00'

А В Г У С Т 2 0 2 6

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, М=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, М=1:500
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, М=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, М=1:500
7. Синтезен план, М=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Мислење од надлежни институции
- Извод од план
- Имотен лист
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520260001208

Датум и време: 22.4.2026 г. 14:35

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС: 5409900

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0131
28.07.2025 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија**, со технички број: 0701-148 од 20.11.2025 год. ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер

- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување бр.0.0684 – одговорен планер

- **Деана Баламова –** соработник
- **Василиј Павлов -** соработник

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0686

Издадено на: 30.06.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0684**

Издадено на: 30.06.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.
Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021, бр.99 од 12.05.2023 и бр.7/25).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:
– Предметниот проектен опфат се состои од повеќе катастарски парцели.
– Заради поттикнување на спроведување на планот се врши фомирање на една градежна парцела.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25)), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021, бр.99 од 12.05.2023 и бр.7/25).

Нарачател:
ГОРДАНА СТОЈАНОВА

Податоци и информации од надлежни институции

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-392 од 07.07.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 07.07.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија., Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

Print_7/15/2025

Датум: 7/15/2025



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

„ГОЈА" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

Друштво за градење, проектирање и надзор

ул. Маршал Тито бр.124

1480 Гевгелија, Република Македонија

11-3980/1

10.07.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 73113

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 73113 од 07.07.2025 година, (наш број 11-3980 од 08.07.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален директор

Doc.d-r Burim Latifi

Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец„ Гевгелија
Дел.бр. 08 - 1002 / 2
16 . 07 . 2025 година

До: **ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија**
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: **Податоци и информации**

Во врска со вашето Барање бр.0301-023 од 03.07.2025, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1002/1 од 09.07.2025 година, за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци И дел од КП бр.4707/1 Ко Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14, и 25, Општина Гевгелија.

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил:Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков

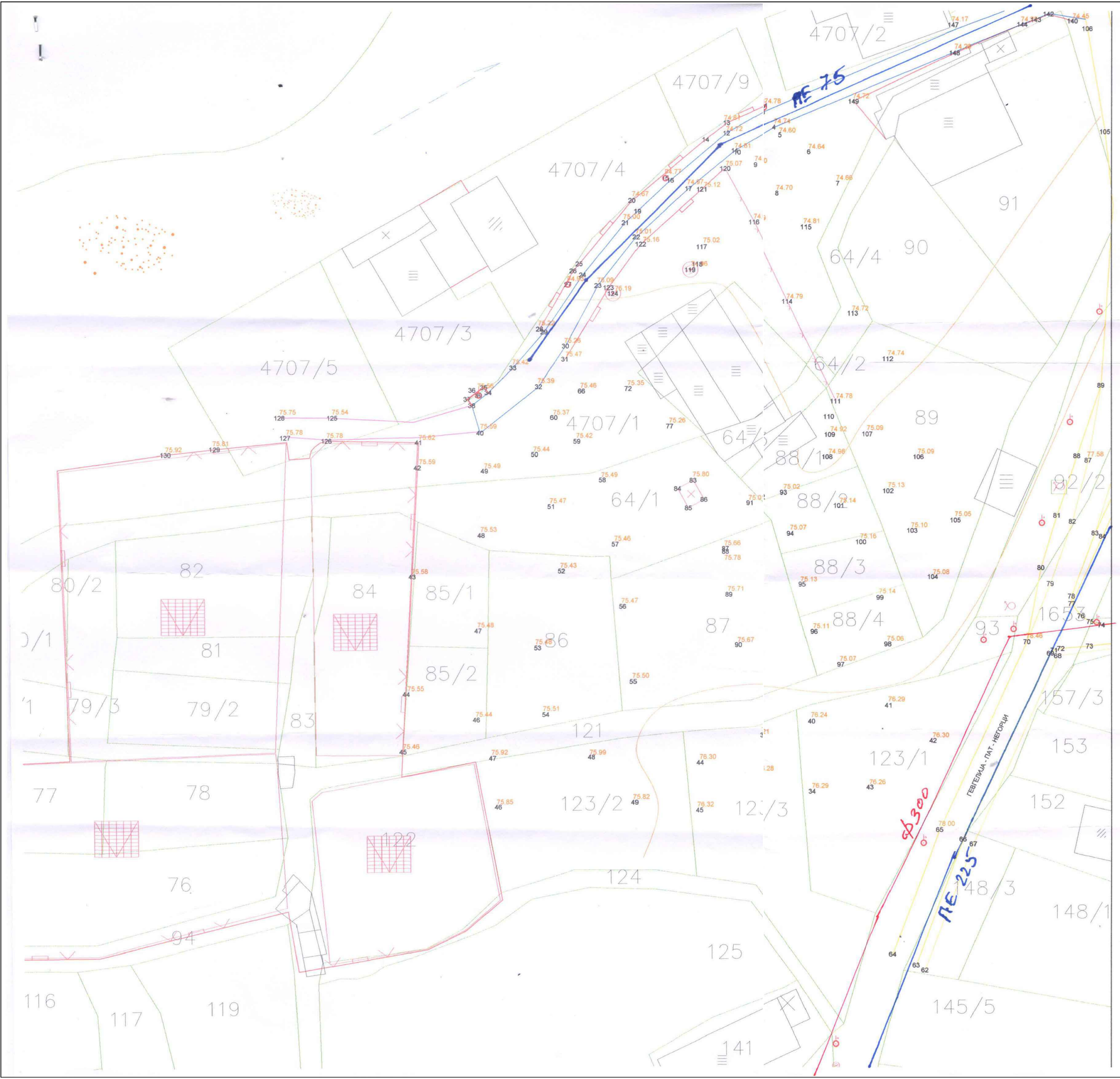
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КП.85/1; КП.85/2; КП.86; КП.64/1

КО. МРЗЕНЦИ

Размер 1 : 1000



ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	СИТУАЦИЈА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
	ИЗОХИПСИ
	ПЛАНСКИ ОПФАТ
75.29 15	ТОЧКА СО НАДМОРСКА ВИСИНА
	ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
16	ПОСТОЈАНИ ОБЈЕКТИ ОД ПЛАН
1147	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ШАХТА
	БЕТОНИРАНИ ПАТИШТА
	АСВАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСВАЛТИРАНИ ПАТИШТА СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	БЕТОНСКА ОГРАДА
	ЖИЧАНА ОГРАДА
6	ТРАНСФОРМАТОР
	ОРАНЖЕРИИ - ПЛАСТЕНИЦИ
	ЗЕМЈЕНИ ПАТИШТА
	КОРИТО ОД РЕКА

Изработил
геод.инж: Љупчо Павлов

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 73113
Дата: 08.07.2025

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Република Северна Македонија
Министерство за култура и туризам
Управа за заштита на културното наследство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë kulturore

Бр. 17-2590/2
04-08-2025 година
Скопје

ДО
ДГПН ГОЈА 'Павлов Митко' ДООЕЛ
ул. Маршал Тито бр. 124
1480 Гевгелија

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 07.07.2025 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 85/1, дел од КП 85/2, дел од КП 86, дел од КП 64/1, дел од КП 94 КО Мрзенци и дел од КП 4707/1 КО Негорци од урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, општина Гевгелија,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Директор
Весела Чешоева

Изработил: м-р А. Петковска 30.07.25

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска
30-07-2025

- ***Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед*** (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), **ДА СЕ вградат и други мерки за заштита и спасување како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)**

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;

5) изградба на објекти за заштита и

6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект . Воедно истото да биде наведено во

урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија.**

Раководител на ПОЗС Гевгелија

Александра Ичев

Доставено до:
- насловот
- архива

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.126546/2
Скопје, 05.12.2025

11 -12- 2025

До:
ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ
Ул. Маршал Тито бр. 124
Гевгелија

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт бр. 0301-050 од 28.11.2025 година

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека на посочената локација (**Основен проект за изградба на индустриски објект со намена Г2.6 на КП бр. 85/1, дел од КП бр. 85/2, дел од КП бр. 86, дел од КП бр. 64/1, дел од КП бр. 94 КО Мрзенци и дел од КП бр. 4707/1 КО Негорци**) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00

ПОМОШНИК МИНИСТЕР
м-р Александар Стоилевски

Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска
Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гаџовски
Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија согласно Изводот од УП за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија, Одлука број 09-775/1 од 16.05.2025 година, за изградба на објект со намена Г2.6 – Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл. основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 73/24; 171/24; 224/24; 40/25; 101/25; 127/25) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 32/26) како и условите од изводот од УПС, според кои катастарската парцела се разработува со Урбанистички проект според член 56 од Правилникот:

Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.
(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.
(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци. Површината на проектниот опфат изнесува 4733.48 м^2. Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Мрзенци, според кој е дефинирана група на намена: Г2–Лесна и незагадувачка индустрија, со компатабилни класи на намена: Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 30%); В2 (до 30%); Д2 (до 5%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%); Г3 (до 30%); Г4 (до 30%)------мах. 49%.

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарската парцела КП бр.85/1, КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци се градежно неизградено

земјиште.

До локацијата има пристап од новопланирана индустриска улица од северната страна.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податоци дека има постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави дека има постојна инфраструктура која е прикажана во графичките прилози.
- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојна МКТ инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- АД Мепсо достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство достави податок дека во проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Дирекцијата за заштита и спасување достави податоци кои треба да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталациии се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци. Површината на проектниот опфат изнесува 4733.48 м^2, со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со класа на намена: Г2 (Лесна и незагадувачка индустрија).

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежните парцели:

Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Со поединечна класа на намена:

Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.142/15,

217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.
Се определуваат следните компатибилни намени:

- Б1 (до 30%); Г3 (до 30%) и Г4 (до 30%)
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Со овој УП се дефинира една градежна парцела 2.03

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 2.03

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м²)	вкупна површина за градење (м²)	вкупна етажна површина за градење (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2.03	Г2.6	Б1 (до 30%) Г3 (до 30%) Г4 (до 30%)	12.00	П+1	4733.48	3105.26	6210.52	65.60	1.31
				ВКУПНО:	**4733.48**	**3105.26**	**6210.52**	**65.60**	**1.31**

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.2 Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела со површина 4733.48 м^2, која ги зафаќа парцелите КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци Општина Гевгелија.

Со градежната линија се дефинирани површините за градење во парцелата.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП 2.0 се утврдува поединечна класа на намена Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.

3.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект се планира висина до венец од 12 м со катност П+1.

3.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се планира да биде 0,20 м од котата на тротоарот.

3.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процент на изграденост за предметната градежна парцела ГП 2.03 изнесува 65,60%.

3.7 Коефициент на искористеност

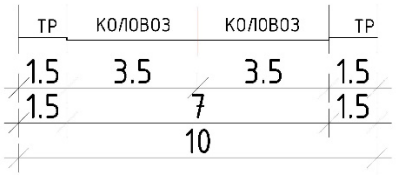
Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП 2.03 изнесува 1,31.

3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постојните и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од индустриска улица 2, дефинирана со следниот профил:



Паркирањето е предвидено во рамки на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

3.9 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 75,39.

Со предложеното идејно решение за објектот предвидено е котата на приземјето да биде 0,20м од кота на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

3.10 Зеленило и партерно уредување

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и согласно член 20 од Законот за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18.

За градежната парцела изработен е и предлог за новопредвидено партерно уредување. Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со зеленило.

Согласно планското решение, површината на зеленило во рамки на планираната ГП 2.03 изнесува 979,25 м^2 (20,69%).

градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
		м²	%				
2.03	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г2.5 - Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа	3105.26	65.60%	12.00	П+1	65.60	1.31
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	648.97	13.71%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	979.25	20.69%				
	Вкупно:	***4733.48м²***	***100.00%***				

3.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

За водоснабдување на објектите во градежната парцела ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф100, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски отпадни води ќе се врши во селската канализациона мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

На предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф600. Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Согласно податоците добиени од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, допис бр.10-55/7-392 од 07.07.2025 наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа надземен вод 0,4kV.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр.11-3980/1 од 10.07.2025 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Во заштитните појаси на електричните далноводи не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето или имотот.

Во проектната документација се прикажани како постоечките, така и планираните електрични водови.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Со поединечна класа на намена:
Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.

Рекламите и односите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 2.03

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м²)	вкупна површина за градење (м²)	вкупна етажна површина за градење (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2.03	Г2.6	Б1 (до 30%) Г3 (до 30%) Г4 (до 30%)	12.00	П+1	4733.48	3105.26	6210.52	65.60	1.31
				ВКУПНО:	**4733.48**	**3105.26**	**6210.52**	**65.60**	**1.31**

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.03:

Основна класа на намена:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Со поединечна класа на намена:
Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.

Компатабилна класа на намена: Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4 (до 30%)

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилните класи на

намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Нумерички показатели:

Површина на градежна парцела.....4733,48 м^2
Површина за градба: .....3105,26 м^2
Вкупна етажна површина:.....6210,52 м^2
Процент на изграденост.....65,60 %
Коефициент на искористеност.....1,31
Макс. висина на градење до венец.....12 м
Максимален број на катови.....П+1
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела
Пристап од постојна улица.
Потребен број на паркинг места:
Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на проценката на загрозеност согласно Урбанистичкиот план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија, Одлука број 09-775/1 од 16.05.2025 година се изработени следниве мерки за заштита и спасување:

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на примарните намени, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, кое егзистира во просторот како и во планираните парцели со таа намена, кое има значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија на чистотата на животната и работната средина.

Мерките за заштита на биодиверзитетот се базираат врз имплементација на основните принципи:

- Загадувањето, вклучително и отпадот и прекумерниот внес на нутриенти да се сведе на нивоа кои не се штетни за биолошката разновидност, екосистемите и обезбедувањето на екосистемските услуги
- Да се зачува и промовира традиционалното знаење, иновации и практики за заштита и одржливо користење на природните ресурси
- Да се воспостави мониторинг на билошката разновидност и природните процеси
- Да се зголеми површината на заштите подрачја до 15% и да се обезбеди нивно функционално поврзување како еколошка мрежа и да се воспостави ефективно управување со заштитените подрачја во соработка со локалните заедници
- Да се изгради и воспостави соодветна политика за евиденција, контрола и заштита од алохтони и инвазивни видови

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на стмосферата (меѓу кои и издувните гасови мод моторните возила и шинските возила);
- Примена на соодветни технички-технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување (секаде каде што има услови) за заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- Подобрување на состојбата со зелените површини во рамките на градешните парцели, планскиот опфат и создавње (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

• заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на мотпадните води, пречистителни станици и сл.);

• доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;

• неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;

• континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.весник на РМ бр.87/0/, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180,14 146/15). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат низа мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиониот квалитет итн.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола приупотреба на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и фунционирањето на содржините во планскиот опфат.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи

загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволени мерки.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управување со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со овластеното комунално претпријатие кое моментално го собира и евакуира отпадот.

Мерки за заштита на културното наследство

Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство, заведен со број 17-2393/2 од 29.07.2025 год. достави податок дека во проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на објектот се појави археолошко ноаѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/16).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,

2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот проект, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6рој 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (“Сл.весник на РМ“ број 80/05).

Поплави

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување. Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците,изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување(“Сл.весник на РМ“ бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство (“Сл.весник на РСМ“бр.67/04;81/07;55/13 и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Сопствениците, односно корисниците на станбени објекти со повеќе од четири стана, како и сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот. Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услов во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаѓање, пронаѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неекслодирани убојни и други експлозивни средства како и трнспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштита и спасување од урнатини

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела, во урбанистичкото решение за оваа мерка во текот на планирањето на просторот, да се утврди претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност .

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за спасување од

урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи

При изработка на планската документација Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела, во урбанистичкото решение во текот на планирањето на просторот, да се опфати мерката Заштита и спасување од неексплодирани убојни сретства. При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од

Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 22/11;44/29;87/23;55/22), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација-Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Спасување од сообраќајни несреќи

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот,железничкиот,воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат е во реонот на Општината Гевгелија на одалеченост од 4000 метри и времето за интервенирање би изнесувало шест минути.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија на одалеченост од 2000 метри и времето на интевенирање би изнесувало три минути.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја. Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Мерки за згрижување на настраданото и загрозеното население

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да

обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Прва медицинска помош

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

Асанација на терен

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

Изработил:
Васка Тодова Ружова д.и.а.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-3/595 од 25.11.2025год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УПС: Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија (Плански период 2018-2028)

Одлука бр: 09-775/1 од 16.05.2025год.

Намена на градба:
Согласно графички прилог

Ул.„ _____“ бр. Мрзенци

К.П бр.85/1, 85/2, 86, дел од 64/1 и дел од К.П бр.94 К.О.Мрзенци

дел од К.П бр.4707/1 К.О Негорци

дел од Блок 2

ДЛ: 1,2,4,5,7 М = 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 2

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
   - легенда
   - табела со нумерички показатели

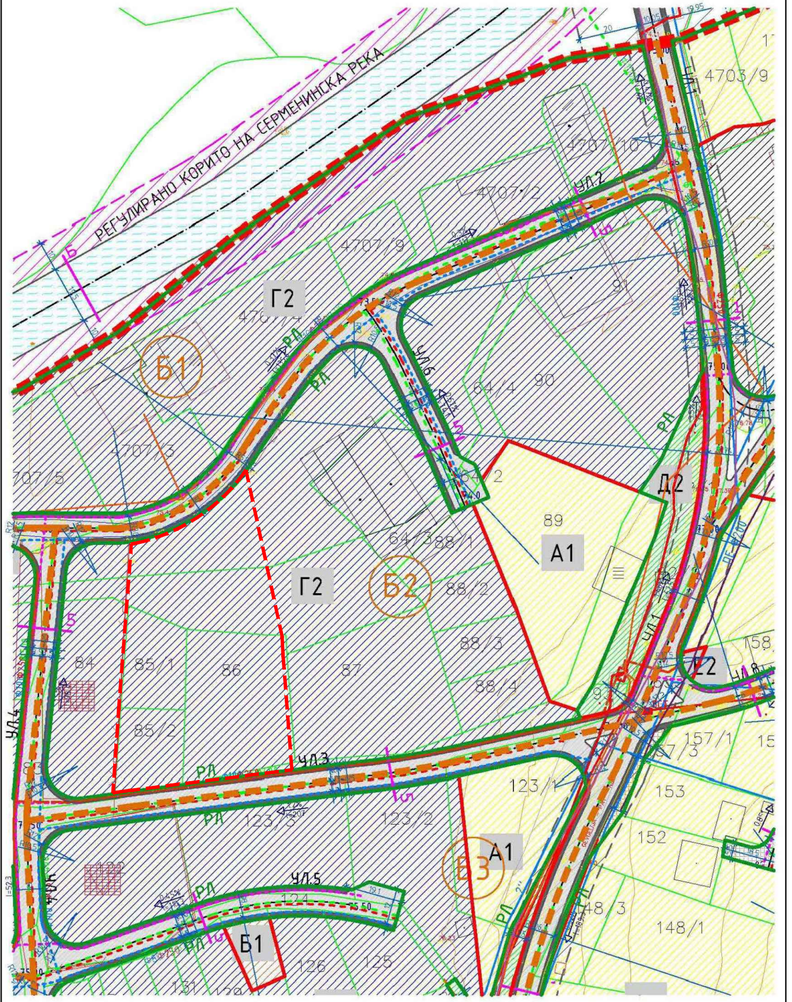
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:
Елена Колев

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____
Ирена Томчева

М.П



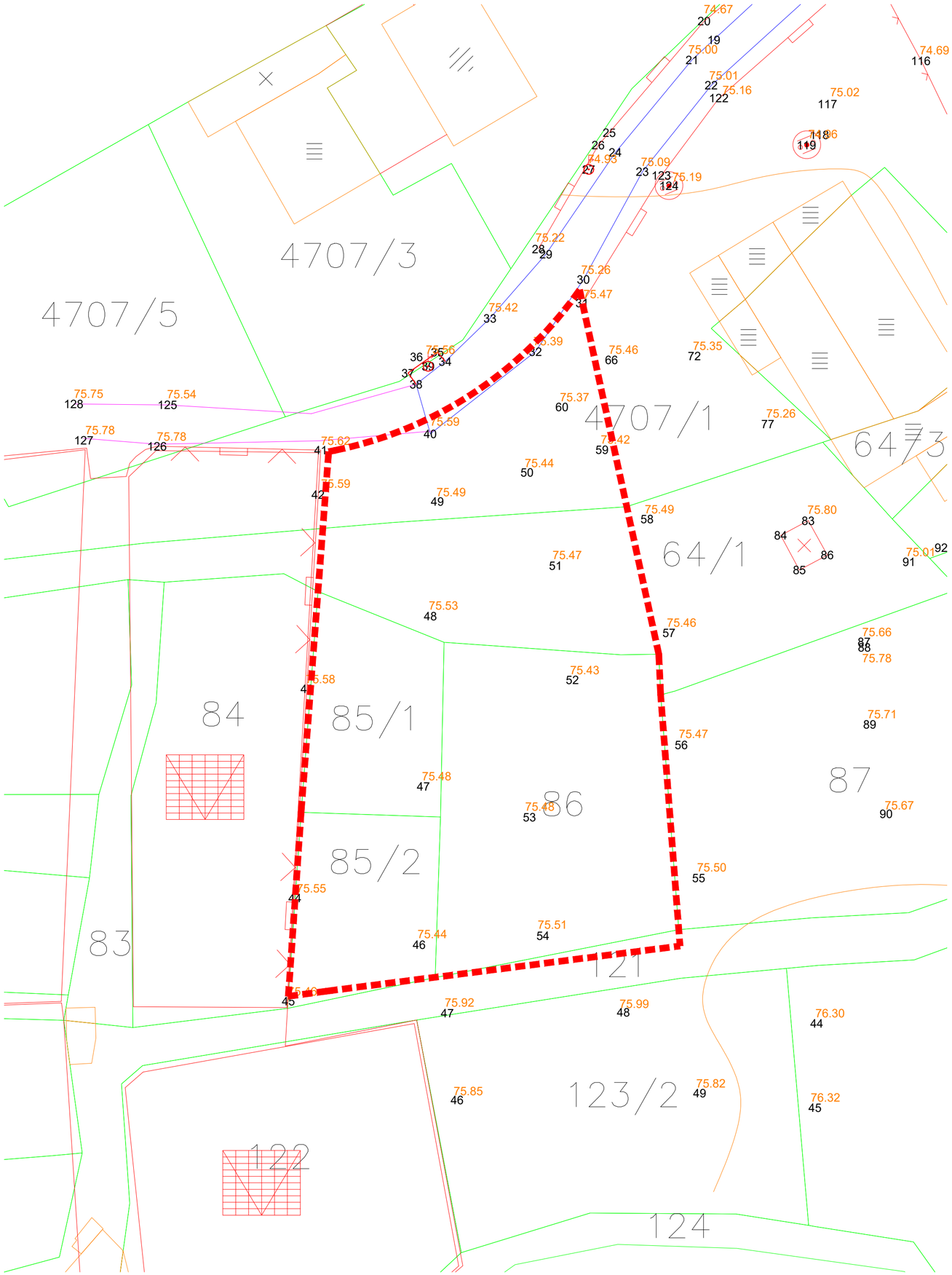
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
НАРАЧАТЕЛ:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148	20.11.2025	1:500	1



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП.85/1; КП.85/2; КП.86; КП.64/1
КО. МРЗЕНЦИ
Размер 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	СИТУАЦИЈА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
	ИЗОХИПСИ
	ПЛАНСКИ ОПФАТ
15 25	ТОЧКА СО НАДМОРСКА ВИСИНА
	ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
	ПОСТОЈАНИ ОБЈЕКТИ ОД ПЛАН
1147	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ШАХТА
	БЕТОНИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	БЕТОНСКА ОГРАДА
	ЖИЧАНА ОГРАДА
	ТРАНСФОРМАТОР
	ОРАНИЦИ И ЛИВАДИ - ПЛАСТЕНИЦИ
	ЗЕМЕНИ ПАТИШТА
	КОРИТО ОД РЕКА

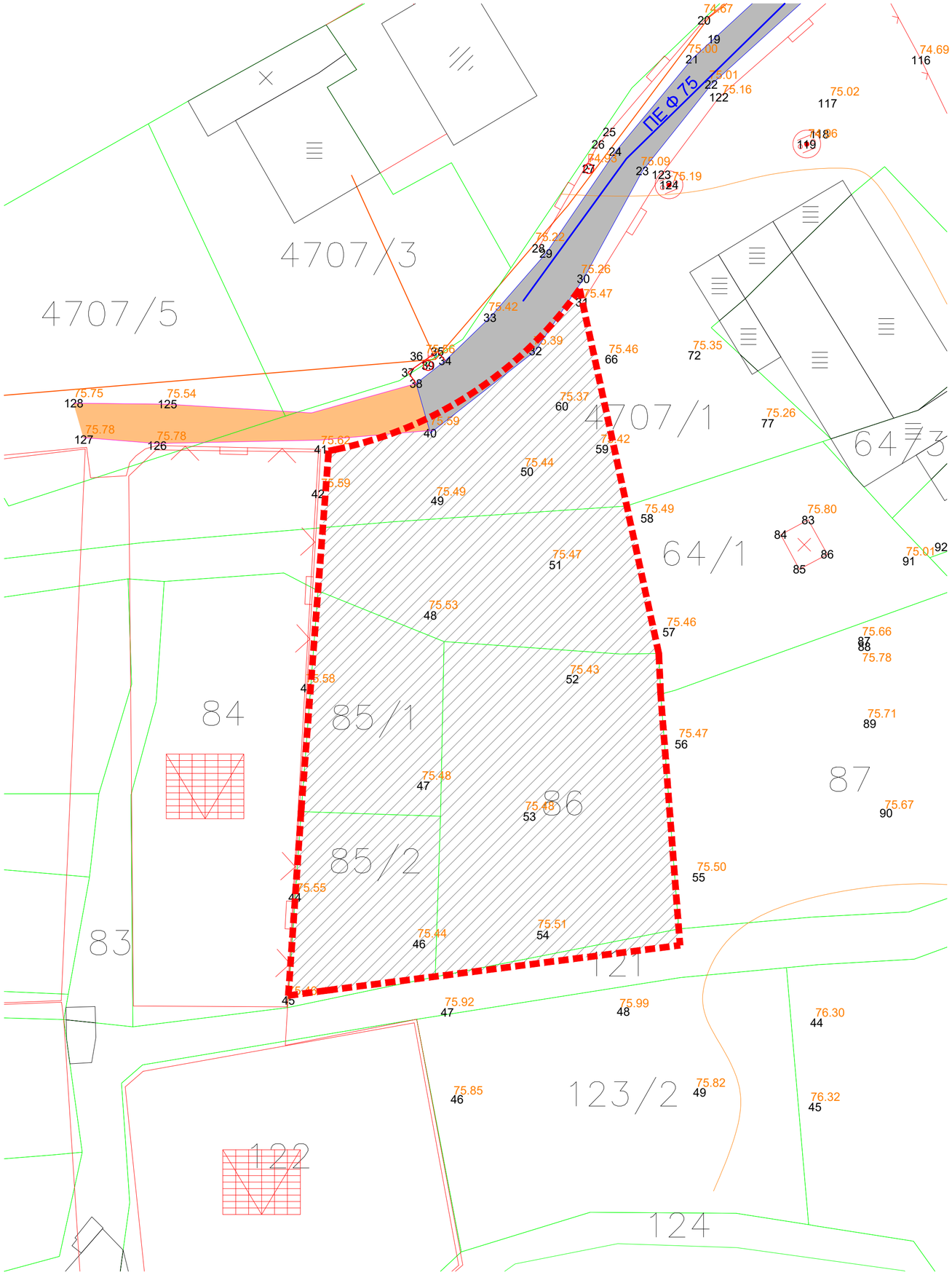
Изработил
геод.инж Љупчо Павлов

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
НАРАЧАТЕЛ:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОГЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148	20.11.2025	1:500	2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН БЕТОНИРАН ПАТ
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- EVN 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- EVN 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

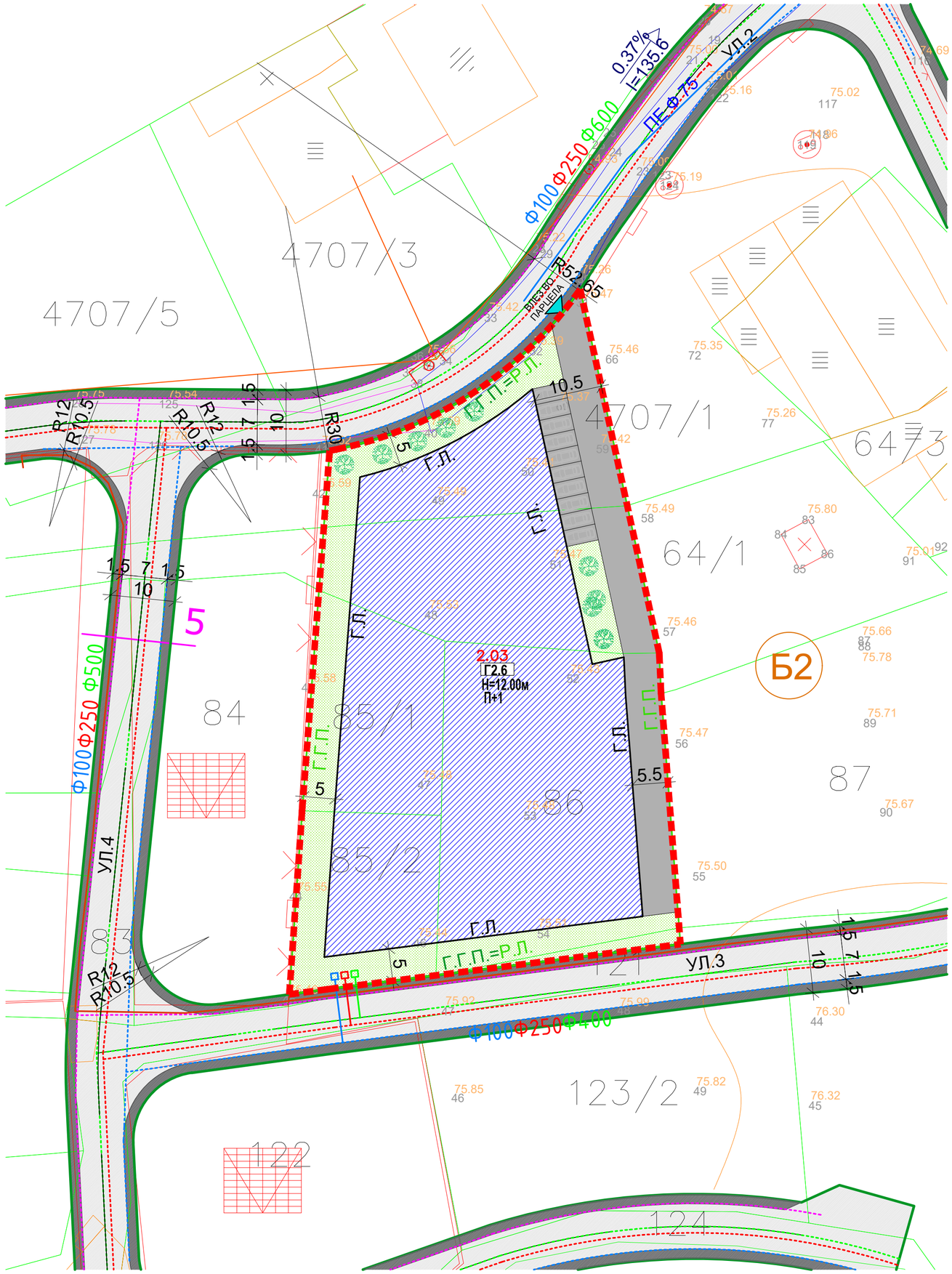
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
НАРАЧАТЕЛ:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148	20.11.2025	1:500	3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Р.Л — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.03 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 75.53 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- 1.2% l=207 — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- Г2,6 — Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
  Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- EVN 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 2.03

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м²)	вкупна површина за градење (м²)	вкупна етажна површина за градење (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2.03	Г2.6	Б1 (до 30%) Г3 (до 30%) Г4 (до 30%)	12.00	П+1	4733.48	3105.26	6210.52	65.60	1.31
				ВКУПНО:	**4733.48**	**3105.26**	**6210.52**	**65.60**	**1.31**

градежна парцела	намена	површина м²	површина %	мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
2.03	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г2.5 - Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа	3105.26	65.60%	12.00	П+1	65.60	1.31
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	648.97	13.71%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	979.25	20.69%				
	Вкупно:	***4733.48м²***	***100.00%***				

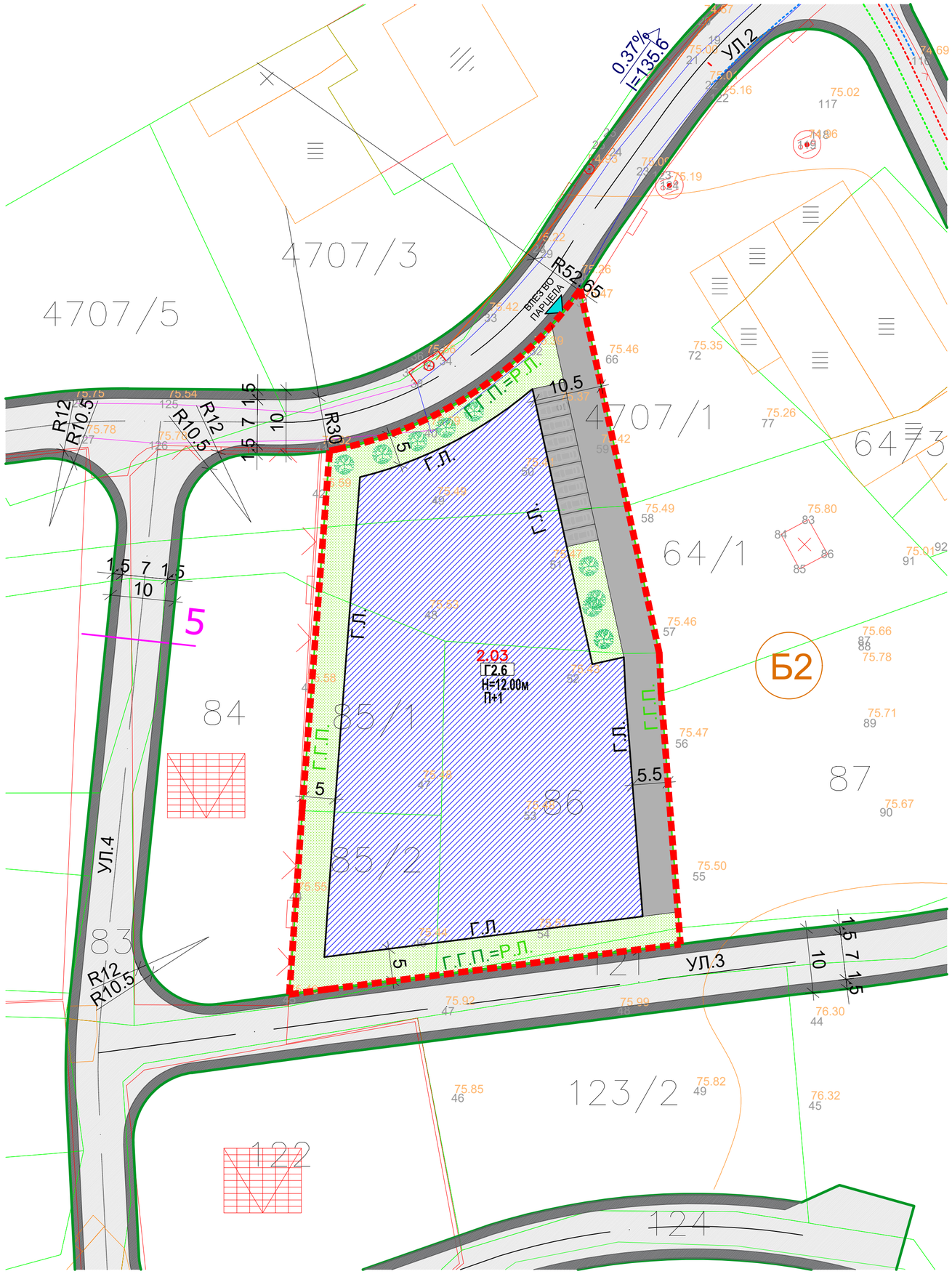
ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА** на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
НАРАЧАТЕЛ:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-148	20.11.2025	1:500	4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Р.Л — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.032 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 75.53 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- 1.2% I=207 — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- Г2.6 — Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
  Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- EVN 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

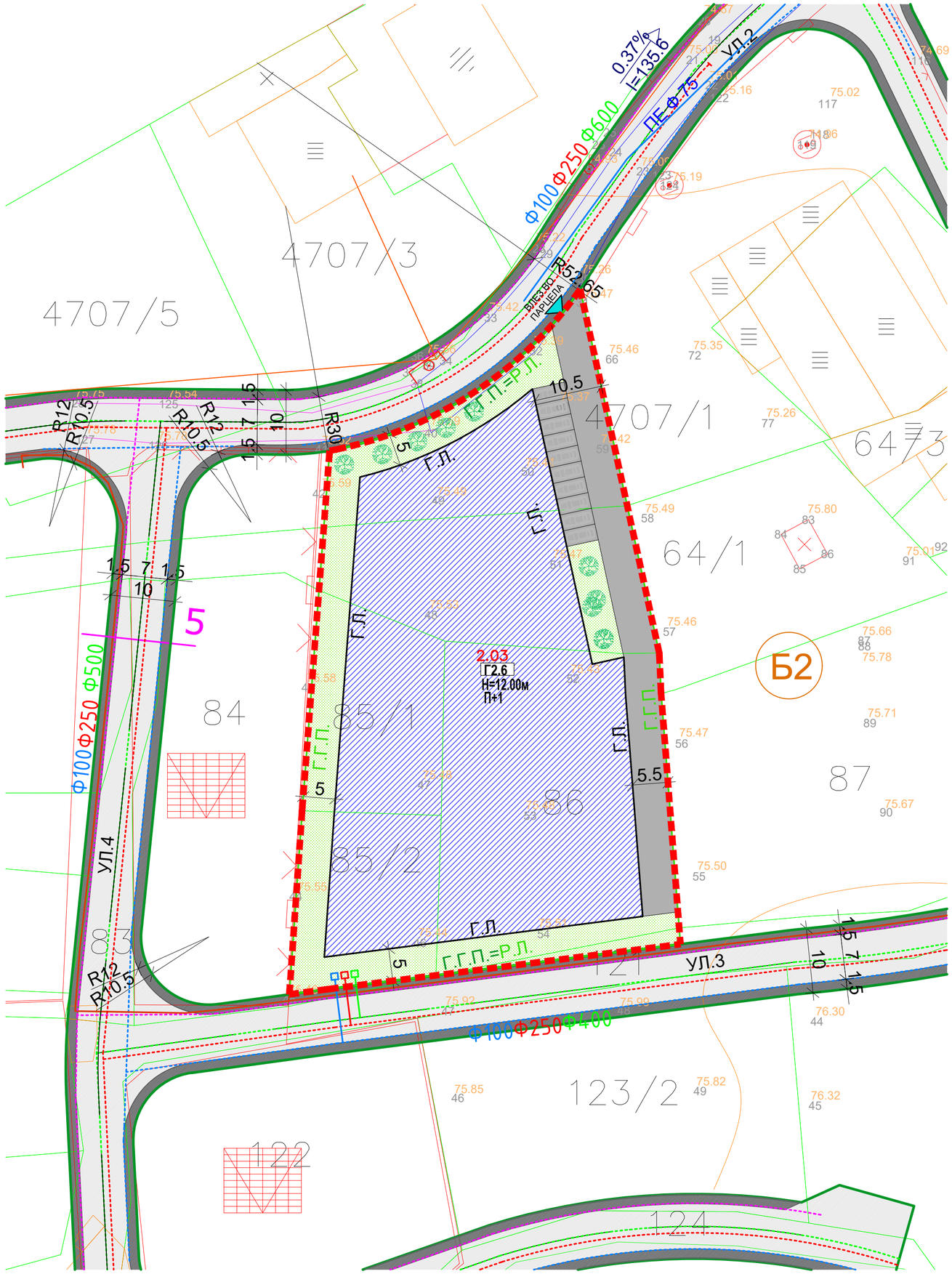
ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
НАРАЧАТЕЛ:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148	20.11.2025	1:500	5



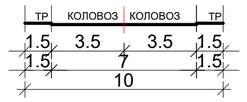
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Р.Л — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.03 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 75.53 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- 1.2% I=207 — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- Г2.6 — Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
  Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА



5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛ.2, 3, 4

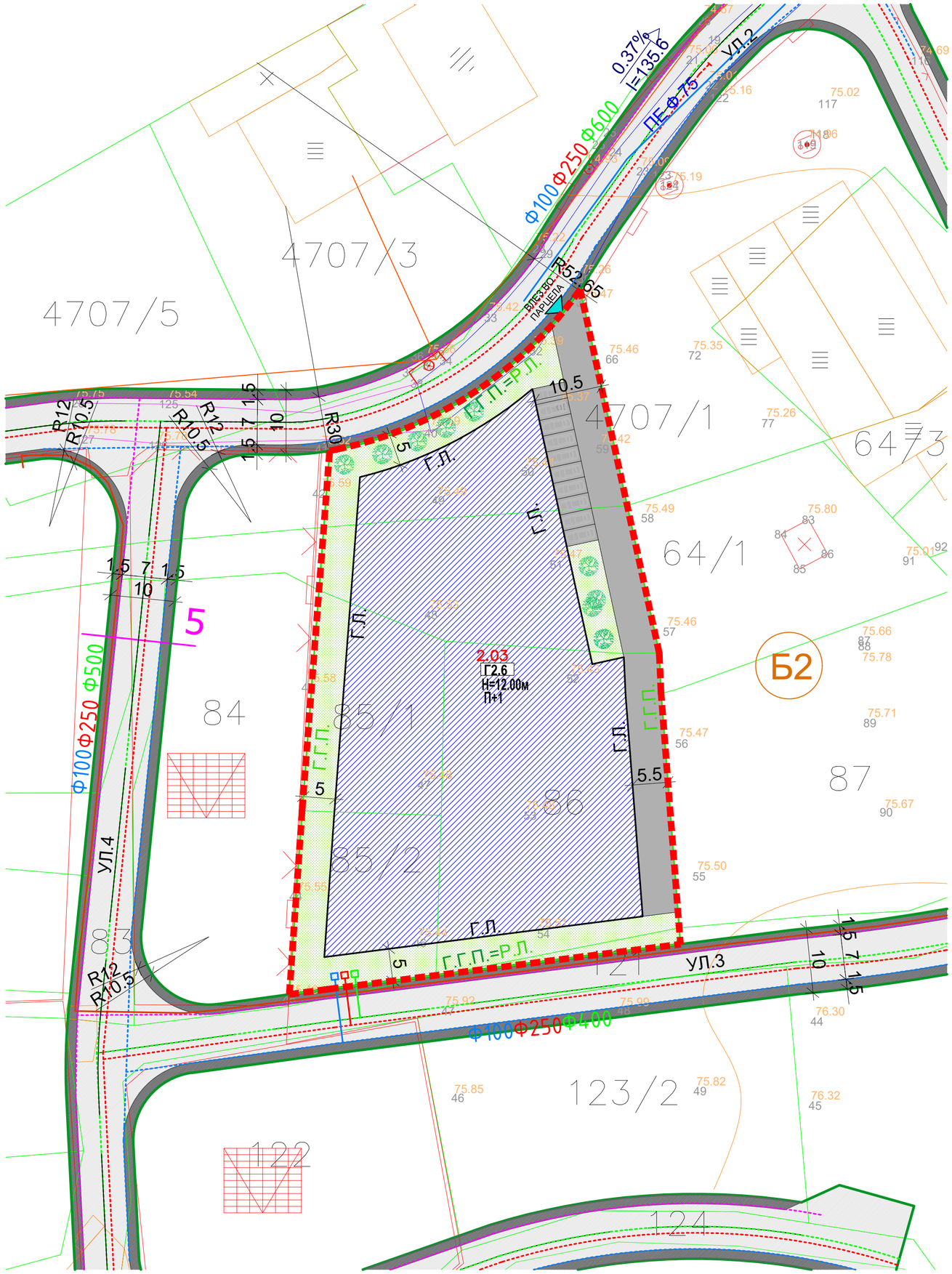
ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
НАРАЧАТЕЛ:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148	20.11.2025	1:500	6



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Р.Л — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.03 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 75.53 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- 1.2% l=207 — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- Г2.6 — Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
  Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- EVN 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

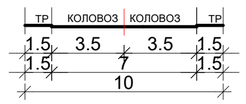
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 2.03

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м²)	вкупна површина за градење (м²)	вкупна етажна површина за градење (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2.03	Г2.6	Б1 (до 30%) Г3 (до 30%) Г4 (до 30%)	12.00	П+1	4733.48	3105.26	6210.52	65.60	1.31
				ВКУПНО:	**4733.48**	**3105.26**	**6210.52**	**65.60**	**1.31**

градежна парцела	намена	површина м²	површина %	мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
2.03	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г2.5 - Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа	3105.26	65.60%	12.00	П+1	65.60	1.31
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	648.97	13.71%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	979.25	20.69%				
	Вкупно:	***4733.48м²***	***100.00%***				

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА



5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛ.2, 3, 4

ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА** на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
НАРАЧАТЕЛ:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**СИНТЕЗЕН ПЛАН**			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-148	20.11.2025	1:500	7

Г. ПРИЛОЗИ

Мислење од надлежни институции

Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец„ Гевгелија
Дел.бр. 08 - 1696 / 2
02 . 12 .2025 година

До: **ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија**
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: **Мислење**

Во врска со вашето Барање за Мислење, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1696/1 од 01.12.2025 година, за изработка на: **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија со технички број 0701-148 од 20.11.2025 година изработен од страна на ДГПН „ГОЈА„ ДООЕЛ Гевгелија**.

ЈПКД „ Комуналец „ - Гевгелија , по однос на вашето барање, има **позитивно** мислење.

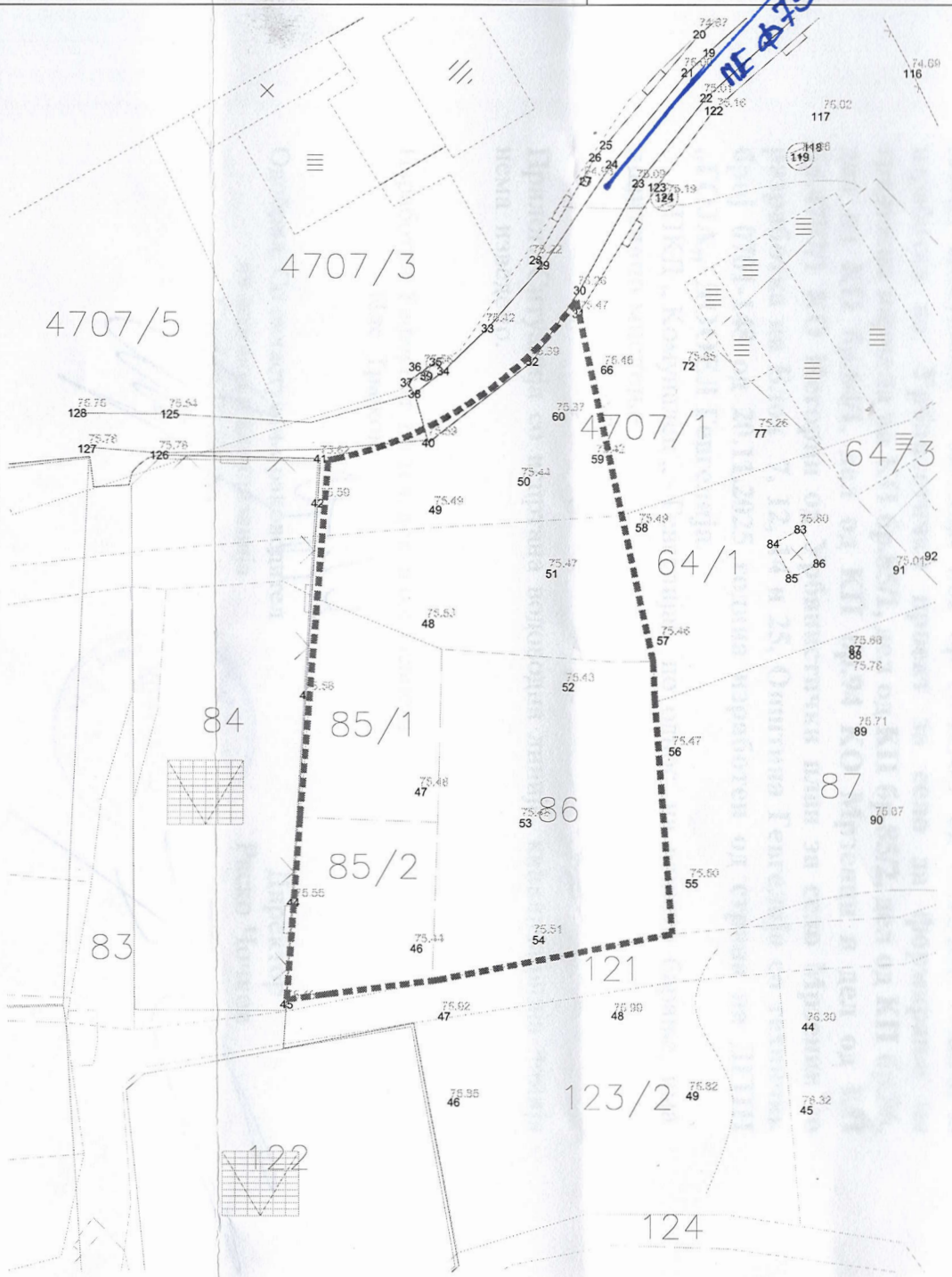
Прилог: Ситуација со исцртана водоводна линија, канализациона линија нема изведено.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

Директор
Раско Чочков

Јавно претпријатие за комунални дејности КОМУНАЛЕЦ 5 Гевгелија



ПЕ Ф75

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП.85/1; КП.85/2; КП.86; КП.64/1
КО. МРЗЕНЦИ
Размер 1:1000

ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=4686,13м²

ЛЕГЕНДА

ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	ОПШТИНСКА ОДДЕЛНИЦА
	ИЗКОПУВ
	ПЛАНСКИ ОПФАТ
10	ТОЧКА СО НАДМОРСКА ВИСИНА
	КАТЕГОРИЈА СОСТОЈБА ОБЈЕКТИ
	ПОСТОЈБИ ОБЈЕКТИ СО ТИПИ
1147	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ШАХТА
	БЕТОНИРАНИ ПАТЕКИ
	АСФАЛТИРАНИ ПАТЕКИ
	АСФАЛТИРАНИ ПАТЕКИ СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	БЕТОНСКИ ОГРАДИ
	ЖИЧЕНИ ОГРАДИ
	ЖИВИ ЖИВОТИ
	ОРИЕНТИРИ - ПРЕСТРЕШКИ
	ДЕРВЕНИ ПАЛИЦИ
	ЖОРИЛО СО РЕКА

Изработил
геод.инж Љупчо Павлов

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ГОЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА** на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија
МЕСТО:	-КП бр.85/1, КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1 КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
НАРАЧАТЕЛ:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ дипл.инж.арх** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА дипл.инж.арх** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОГЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148	20.11.2025	1:500	2

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-697 од 28.11.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 28.11.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 76562

Датум: 28.11.2025

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ДГПН ГОЈА ДООЕЛ Гевгелија (ул.Маршал Тито бр.124, Гевгелија)

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-4763/2
09-12 2025 год./viti
Skopje/Shkup

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-4763 од 28.11.2025

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,
Во врска со Барањето за мислење од 28.11.2025 од ДГПН ГОЈА ДООЕЛ Гевгелија за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 85/1, дел од КП 85/2, дел од КП 86, дел од КП 64/1, дел од КП 94 КО Мрзенци и дел од КП 4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија

Ве известуваме:
Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат, АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост" - Скопје нема своја водостопанска инфраструктура, односно не постои систем за наводнување. **Напоменуваме** дека наведените КП 94, КО Мрзенци и КП 4704/1, КО Негорци во предметниот урбанистички проект катастарски се водат како реки, земјиште под води. Бараме при изработката на проектната документација да се запазат одредбите од членовите 122,131,163, 167 и 174 од Законот за Води.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:
Технички директор: Љубе Димов

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост * Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	28.11.2025
Архивски број:	09-399/3
До:	**Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија**
Предмет:	**Мислење, доставува.-**
Врска:	**Број на постапката: 76562**

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија ,Ви го доставува следното:

П О З И Т И В Н О М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во „ **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија,** “

Согласно Барањето за мислење на Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул Маршал Тито бр.124, Гевгелија доставено преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП

бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија," со технички број 089-2507/2025 од јули 2025 година, изработена од на Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул Маршал Тито бр.124, Гевгелија и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење**.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Проценатa на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија" бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци од Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на Блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија " со технички број 0701-148 од 20.11.2025 год., изработена од на Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул Маршал Тито бр.124, Гевгелија за нарачателот/инвеститор Гордана Стојанова, општина Гевгелија, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:
- насловот
- архива

ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000002	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-497/2016	11.03.2016 09:55:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1112		ТОПРШАК	зз	н	1	17204	СОПСТВЕНОСТ			1122-184/2014	02.06.2014 12:01:04
1146	1	АДА		17000	1	2414		831		136 / 2014	01.10.2014 01:27:30
1147		АДА	зз	пс	1	3299	СОПСТВЕНОСТ			1121-1791/2015	20.11.2015 15:23:38
1175		ПОД ЕНДЕК		11000	4	641		831		136 / 2014	01.10.2014 01:27:33
1176		АДА		11000	4	282		831		136 / 2014	01.10.2014 01:27:33
1328		ДРИШКА		16000	4	46		831		136 / 2014	01.10.2014 01:30:37
1330		СМРЕКАРИК		16000	4	1018		831		136 / 2014	01.10.2014 01:32:02
1342		СМРЕКАРИК		16000	4	280		831		136 / 2014	01.10.2014 01:29:07
1344		СМРЕКАРИК		16000	4	450		831		136 / 2014	01.10.2014 01:26:11
1345		СМРЕКАРИК		11000	6	997		831		136 / 2014	01.10.2014 01:24:26
1349	2	СМРЕКАРНИК		16000	4	177		831		1121-26/2014	15.01.2014 15:42:07
1350		АДЖИИЦА		11000	4	615		831		136 / 2014	01.10.2014 01:32:03
1374		АДЖИЦА	гз	зпз 1		0	СОПСТВЕНОСТ			1113-825/2025	05.08.2025 13:37:54
1374		АДЖИЦА	гз	зпз 2		22	СОПСТВЕНОСТ			1113-825/2025	05.08.2025 13:37:54
1374		АДЖИЦА	гз	зпз 3		23	СОПСТВЕНОСТ			1113-825/2025	05.08.2025 13:37:54
1374		АДЖИЦА	зз	н	4	2466	СОПСТВЕНОСТ			1113-825/2025	05.08.2025 13:37:54
14	1	КАРАНЦАЛК	гз	гиз		2573	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
14	1	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 1		992	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	1	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 2		6616	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		13056	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 6		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 21		29	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 22		11	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 23		0	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	11	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		171	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	11	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 2		73	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	12	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		715	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	12	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 19		20	СОПСТВЕНОСТ			1113-189/2026	10.02.2026 13:43:35
14	4	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		139	СОПСТВЕНОСТ			1113-335/2015	27.04.2015 08:42:39
14	4	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 1		74	СОПСТВЕНОСТ			1113-335/2015	27.04.2015 08:42:39
14	7	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		9677	СОПСТВЕНОСТ			1113-580/2025	24.06.2025 14:36:52
14	7	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 20		838	СОПСТВЕНОСТ			1113-580/2025	24.06.2025 14:36:52
14	9	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		6967	СОПСТВЕНОСТ			1113-580/2025	24.06.2025 14:36:52
14	9	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 3		66	СОПСТВЕНОСТ			1113-580/2025	24.06.2025 14:36:52
14	9	КАРАНЏАЛК	гз	зпз 4		38	СОПСТВЕНОСТ			1113-580/2025	24.06.2025 14:36:52
142	1	МОЧАРА		16000	4	3317		831		136 / 2014	01.10.2014 01:26:32
156	4	МОЧВАРА		11000	6	1000		831		136 / 2014	01.10.2014 01:28:11
1580		ГОРНИ ЛОЗЈА		11000	3	303		831		136 / 2014	01.10.2014 01:23:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1593		ГОРНИ ЛОЗЈА		16000	4	399		831		136 / 2014	01.10.2014 01:23:17
1604		ДУМИЈЕ		ов	2	797	СОПСТВЕНОСТ			1113-201/2013	20.03.2013 13:47:33
1604		ДУМИЈЕ		пс	4	101	СОПСТВЕНОСТ			1113-201/2013	20.03.2013 13:47:33
1605	1	ДУМИЈЕ	гз	зпз 1		11	СОПСТВЕНОСТ			1113-884/2018	26.09.2018 11:35:29
1605	1	ДУМИЈЕ	гз	зпз 2		36	СОПСТВЕНОСТ			1113-884/2018	26.09.2018 11:35:29
1605	1	ДУМИЈЕ	зз	ов	2	4370	СОПСТВЕНОСТ			1113-884/2018	26.09.2018 11:35:29
161	1	НАД СЕЛО	зз	н	6	2158	СОПСТВЕНОСТ			1113-946/2015	20.11.2015 15:16:34
1629		ДАУЛЈ	зз	н	6	6528	СОПСТВЕНОСТ			1113-94/2015	10.02.2015 11:26:52
1633		ДАУЛЈ		11000	6	4403		831		136 / 2014	01.10.2014 01:30:47
1639		ДАУЛЈ		11000	3	1600		831		136 / 2014	01.10.2014 01:28:00
17	2	КАРАНЏАЛК	гз	гнз		357	СОПСТВЕНОСТ			1113-580/2025	24.06.2025 14:36:52
17	3	КАРАНЏАЛК	гз	гнз		156	СОПСТВЕНОСТ			1113-584/2015	21.07.2015 14:27:14
17	4	КАРАНЏАЛК	гз	гнз		281	СОПСТВЕНОСТ			1113-335/2015	27.04.2015 08:42:39
17	6	КАРАНЏАЛК	гз	гнз		16	СОПСТВЕНОСТ			1113-580/2025	24.06.2025 14:36:52
180		НАД СЕЛО		11000	4	954		831		136 / 2014	01.10.2014 01:22:02
183		НАД СЕЛО		16000	4	640		831		136 / 2014	01.10.2014 01:30:59
184		НАД СЕЛО	зз	зпз 1		20	СОПСТВЕНОСТ			1113-222/2020	16.03.2020 11:24:51
184		НАД СЕЛО	зз	пс	4	1576	СОПСТВЕНОСТ			1113-222/2020	16.03.2020 11:24:51
202		НАД СЕЛО	зз	зпз 1		117	СОПСТВЕНОСТ			1113-102/2020	06.02.2020 16:03:23
202		НАД СЕЛО	зз	пс	3	1570	СОПСТВЕНОСТ			1113-102/2020	06.02.2020 16:03:23
214		СЕЛО		16000	4	195		831		136 / 2014	01.10.2014 01:28:14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
229		ЗАДАВЛИ		16000	4	278		831		136 / 2014	01.10.2014 01:29:34
261		ЗАД АВЛИИ		11000	4	24011		831		136 / 2014	01.10.2014 01:25:12
262	1	ЗАД АВЛИИ		11000	4	3333		831		136 / 2014	01.10.2014 01:29:37
262	13	ЗАД АВЛИИ		11000	4	1949		831		136 / 2014	01.10.2014 01:20:31
27	1	КАРАНЦЕЛИ	зз	н	5	4066	СОПСТВЕНОСТ			1113-647/2023	21.11.2023
274		ЗАДАВЛИ		80000		11678		831		136 / 2014	01.10.2014 01:20:32
28	1	КАРАНЦЕЛИ	зз	пс	4	192	СОПСТВЕНОСТ			1113-647/2023	21.11.2023
286		ЗАДАВЛИ		11000	3	1063		831		136 / 2014	01.10.2014 01:20:33
287		ЗАДАВЛИ		16000	4	2120		831		136 / 2014	01.10.2014 01:23:38
304		ТУРСКИ ГРОБИШТА		16000	4	621		831		136 / 2014	01.10.2014 01:29:43
307	2	ПОД БАРАКА		11000	4	4823		831		136 / 2014	01.10.2014 01:22:09
316	1	СЛИВКА		16000	5	7324		831		136 / 2014	01.10.2014 01:22:10
317		СЛИВКА		16000	4	245		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:05
318		СЛИВКА		31500		31284		831		136 / 2014	01.10.2014 01:22:10
319		СЛИВКА		16000	5	5457		831		136 / 2014	01.10.2014 01:22:11
32	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гнз		430	СОПСТВЕНОСТ			1113-145/2023	10.03.2023 14:25:13
320		ДОЛНИ ЛОЗЈА		16000	5	8358		831		136 / 2014	01.10.2014 01:29:43
321		ДОЛНИ ЛОЗЈА		11000	5	1781		831		136 / 2014	01.10.2014 01:26:44
322	1	ДОЛНИ ЛОЗЈА		11000	5	11454		831		136 / 2014	01.10.2014 01:26:44
322	2	ДОЛНИ ЛОЗЈА		80000		1198		831		136 / 2014	01.10.2014 01:26:45
323		ДОЛНИ ЛОЗЈА		11000	5	1737		831		136 / 2014	01.10.2014 01:23:39

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
324		ДОЛНИ ЛОЗЈА		16000	3	1958		831		136 / 2014	01.10.2014 01:23:40
325		ДЕРАЗЕ		16000	4	6354		831		136 / 2014	01.10.2014 01:23:40
326		ДЕРАЗЕ		17000	1	18458		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:06
327	2	ПОПАДИЈА		16000	1	39420		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:06
339		ДЕРЕЗА		11000	4	1011		831		136 / 2014	01.10.2014 01:29:44
34		МРЗЕНСКИ РИД		11000	4	1594		831		136 / 2014	01.10.2014 01:26:27
340		ДЕРЕЗА		11000	4	3076		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:07
345		ДОЛНИ ЛОЗЈА		16000	4	4995		831		136 / 2014	01.10.2014 01:22:12
436		ПОПАДИЈЦЕ		11000	2	1003		831		136 / 2014	01.10.2014 01:20:37
442		ПОПАДИЈА		11000	3	2004		831		1113-183/2014	26.02.2014 11:43:39
443		ПОПАДИЈА		11000	2	2031		831		1113-183/2014	26.02.2014 11:43:39
445		ОПОПАДИЈА		н	2	3241	СОПСТВЕНОСТ			1113-1219/2013	27.12.2013 15:10:59
447		ОПОПАДИЈА		11000	2	4443		831		136 / 2014	01.10.2014 01:29:45
449		ПОПАДИЈА		11000	3	2332		831		1113-183/2014	26.02.2014 11:43:39
450	11	ПОД БАРАКА		11000	3	3806		831		136 / 2014	01.10.2014 01:20:38
450	2	ПОД БАРАКА	зз	н	2	2086	СОПСТВЕНОСТ			1113-269/2014	24.03.2014 15:30:14
450	21	ПОД БАРАКА	зз	н	2	2196	СОПСТВЕНОСТ			1113-269/2014	24.03.2014 15:30:14
450	6	ПОД БАРАКА	зз	н	3	3243	СОПСТВЕНОСТ			1113-269/2014	24.03.2014 15:30:14
452		ПОД БАРАКА		16000	4	493		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:11
453	2	СЕЛО	зз	н	3	397	СОПСТВЕНОСТ			1121-1261/2014	17.12.2014 14:13:32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
453	4	СЕЛО	зз	н	3	117	СОПСТВЕНОСТ			1121-1261/2014	17.12.2014 14:13:32
50	1	РАМПА	гз	гиз		8133	СОПСТВЕНОСТ			1113-647/2023	21.11.2023
50	1	РАМПА	гз	зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-647/2023	21.11.2023
55		ДОС		17000	4	150748		831		136 / 2014	01.10.2014 01:26:28
56		ДОС		16000	4	2674		831		136 / 2014	01.10.2014 01:28:03
565		СЕЛО	зз	пс	4	918	СОПСТВЕНОСТ			1113-381/2016	19.04.2016 08:58:59
59		ДОС		17000	4	100072		831		136 / 2014	01.10.2014 01:29:26
60		КАРАНЦАЛИ		17000	4	30651		831		136 / 2014	01.10.2014 01:26:29
64	1	РЕКА	гз	зпз 1		81	СОПСТВЕНОСТ			1113-688/2014	31.07.2014 11:40:42
64	1	РЕКА	зз	н	4	9349	СОПСТВЕНОСТ			1113-688/2014	31.07.2014 11:40:42
709		ПОД ЈАЗ		11000	4	764		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:18
763		АДА		31500		2436		831		136 / 2014	01.10.2014 01:25:35
766		АДА		17000	1	38855		831		136 / 2014	01.10.2014 01:23:58
767		АДА		16000	3	16850		831		136 / 2014	01.10.2014 01:28:42
768		АДА		ш	1	175335	СОПСТВЕНОСТ			1121-15347/2011	10.11.2011 15:18:39
854		ПОД ЛИНИЈА		11000	2	1082		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:31
855		ПРДЕИЧКИ ПАТ		16000	1	1496		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:31
879		ПРДЕИЧКИ ПАТ		17000	3	3927		831		136 / 2014	01.10.2014 01:28:49
911		МРЗЕНСКИ РИД		17000	5	2095		831		136 / 2014	01.10.2014 01:22:40
933	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гиз		258018	СОПСТВЕНОСТ			1113-629/2026	28.07.2026 12:39:49

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
933	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 1		16	СОПСТВЕНОСТ			1113-629/2026	28.07.2026 12:39:49
933	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 2		10	СОПСТВЕНОСТ			1113-629/2026	28.07.2026 12:39:49
933	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 3		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-629/2026	28.07.2026 12:39:49
933	24	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гнз		412	СОПСТВЕНОСТ			1113-51/2020	27.01.2020 15:49:28
933	28	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гнз		1355	СОПСТВЕНОСТ			1113-637/2026	29.07.2026 10:26:48
933	29	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гнз		729	СОПСТВЕНОСТ			1113-626/2026	27.07.2026 09:39:34
933	30	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гнз		1269	СОПСТВЕНОСТ			1113-627/2026	27.07.2026 13:59:13
933	31	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гнз		831	СОПСТВЕНОСТ			1113-628/2026	28.07.2026 11:13:52
933	32	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гнз		862	СОПСТВЕНОСТ			1113-629/2026	28.07.2026 12:39:49

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РИЗОВА ВАНЃЕЛ БИЛЈАНА	1308966487001	ГЕВГЕЛИЈА; Б.КАРПУЗОВ 12

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/ заеднички дел од			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

445	0	ОПОПАДИЈА		н	2	3241	0								ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП ЗА ПОДИГАЊЕ ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ И ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 1.616 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-18422/1 ОД 18.09.2013 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.24-843/1 ОД 05.12.2013 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО П.Е. ГЕВГЕЛИЈА.	1113-1219/2013	27.12.2013 15:10:59

Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПЕТАР ИЧЕВ	0401975482000	ГЕВГЕЛИЈА; МАРШАЛ ТИТО 202

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/ заеднички дел од			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број							
450	2	ПОД БАРАКА	зз	н	2	2086	0								ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП И ТОА КП 450/2 СО ПОВРШИНА ОД 2027 М2, КП 450/6 СО ПОВРШИНА ОД 3255 М2 И КП 450/21 СО ПОВРШИНА ОД 2198 М2 ЗА ПОДИГАЊЕ ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ И ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 2.273 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-783/1 ОД 10.01.2013 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.24-142/1 ОД 19.04.2013 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО П.Е. ГЕВГЕЛИЈА.	1113-269/2014	24.03.2014 15:30:14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

450	6	ПОД БАРАКА	зз	н	3	3243	0											
450	21	ПОД БАРАКА	зз	н	2	2196	0											

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
МАГДИНЧЕВ ИЛИЈА	1705975482003	ГЕВГЕЛИЈА; МОИНСКИ ПАТ 84

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
442	0	ПОПАДИЈА		11000	3	2004	0								ДАВАЊЕ НА ЗЕМОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУП ЗА ПОДИГАЊЕ ДОЛГОГОДИШНИ НАСАДИ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 7086 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-18425/1 ОД 18.09.2013 ГОДИНА НА МИНИСТРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1113-183/2014	26.02.2014 11:43:39
443	0	ПОПАДИЈА		11000	2	2031	0											
449	0	ПОПАДИЈА		11000	3	2332	0											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЃОРЧЕВСКИ ЈОРДАНЧО	1907978482006	ГЕВГЕЛИЈА; НАКО ВАРДАРСКИ 5

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
156	4	МОЧВАРА		110 00	6	1000	0							ЗАКУП НА ЗЕМ. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОДИГАЊЕ ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ ВО ПОВРШИНА ОД 16740	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 4372/1 ОД 04.04.2016 НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-1633/2016	19.09.2016 09:15:02

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
64	1	РЕКА	гз	зпз		81	1							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП. 1 БР. 26-1174 НА ОДДЛЕНИЕ ЗА УПРАВАН ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА	ЧЛЕН 18 ОД ЗИД НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТЕВНОСТ	1116-1826/2016	27.09.2016 09:39:17
64	1	РЕКА	зз	н	4	9349	0										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СТОЈАНОВ ЈОВАН	2008974482000	ГЕВГЕЛИЈА; БЕЛГРАДСКА 16

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
1629	0	ДАУЛЈ	зз	н	6	6528	0								ЗАКУП НА ЗЕМЈ. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ВРЕМЕ ОД 30 ГОДИНИ СО МЕС. ЗАКУПНИНА ОД 1220 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛИЕ, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО БР. 24-676/1 ОД 24.12.2015	1116-943/2017	13.04.2017 14:05:39

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЃОРГЕ ТЕРЗИЕВ	1101953482015	МРЗЕНЦИ; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 69

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
261	0	ЗАД АВЛИИ		110 00	4	24011	0								ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП СО ПОВРШИНА ОД 17531 М2 НА КП 261 ЗА ПОДИГАЊЕ НА ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД (ЛЕШНИК) ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 70 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.39-7213/1 ОД 10.07.2019 ОД МЗШВ НА РСМ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП БР.63-400/1 ОД 26.12.2019 ОД МЗШВ ПЕ ГЕВГЕЛИЈА	1116-81/2023	03.03.2023 09:48:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЃОРГЕ ТЕРЗИЕВ	1101953482015	МРЗЕНЦИ; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 69

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број							
262	1	ЗАД АВЛИИ		110 00	4	3333	0								ЗАКУПОДАВАЧ РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО,ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО-ЗАКУПЕЦ ЃОРЃЕ ТЕРЗИЕВ ОД С. МРЗЕНЦИ,ГЕВГЕЛИЈА СО ЕМБГ-1101953482015. ПРЕДМЕТ НА ЗАКУП СПОРЕД ДОГОВОРОТ Е ДЕЛ ОД КП.БР.262/1 НИВА КЛАСА 4 СО ПОВРШИНА ОД 2817 М. К.В.ЗАПИШАНА ВО ИМОТЕН ЛИСТ БР.1022 КО МРЗЕНЦИ.ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ЗАКУП 50(ПЕДЕСЕТ) ГОДИНИ,ЗА ПОДИГАЊЕ НА МАСЛИНАРНИК СО ПЛАКАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 3.803,00 ДЕНАРИ(ТРИ ИЛЈАДИ ОСУМСТОТИНИ И ТРИ ДЕНАРИ).Останати,мегусебни права и обврски регулирани во договорот.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ АРХИВСКИ БРОЈ 39-7087/1 ОД 31.07.2024 ГОДИНА И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.63-231/1 ОД 24.10.2024 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА-МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-116/2025	11.02.2025 14:56:48

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРИВАТИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ОСИГУРУВАЊЕ МАКЕДОНИЈА АД.СКОПЈЕ- ВИЕНА ИНШУРЕНС ГРУП	4067037	СКОПЈЕ-; УЛ.11-ТИ ОКТОМВРИ бр.25

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број							
14	1	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		2573	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП БР. 25-573 ОД 30.12.2021 ГОДИНА ПОДНЕСЕНО ВО УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ГЕВГЕЛИЈА.	ЧЛЕН 3 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.120/18)	1113-189/2026	10.02.2026 13:43:32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

14	1	КАРАНЏАЛК	гз	зпз		992	1											
14	1	КАРАНЏАЛК	гз	зпз		6616	2											
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		13056	0											
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	зпз		0	23											
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	зпз		11	22											
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	зпз		12	6											
14	10	КАРАНЏАЛК	гз	зпз		29	21											
14	11	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		171	0											
14	11	КАРАНЏАЛК	гз	зпз		73	2											
14	12	КАРАНЏАЛК	гз	гиз		715	0											
14	12	КАРАНЏАЛК	гз	зпз		20	19											

Г13.КОНЦЕСИЈА

Концедент:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА	5447534	СКОПЈЕ; ЈУРИЈ ГАГАРИН 15
Концесионер:	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
Друштво за производство трговија услуги и градежништво ПЕЛАГОНИЈА-ТИРИЦ	5300657	ГЕВГЕЛИЈА; БОРИС КИДРИЧ бб
Можност за пренесување на концесијата	**Можност за наследување на концесијата**	
ИМА МОЖНОСТ	null	

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок на траење	Надоместок на концесија	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9676/2026 од 05.08.2026 15:59:12

1105-9676/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

763	0									10 Години	-	Договор за концесија за експлоатација на минерална суровина -песок и чакал на локалитетот АДА во с.Мрзенци , општина Гевгелија бр.24-655/24 од 24.10.2018 година на Министерство за економија Надоместоците за концесија попрецизно се определени во член 10 од предметниот договор	1114-15/2019	23.01.2019 14:24:42
766	0													
767	0													

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
31500	КАМЕНЈАР
17000	ШУМА
ов	Овоштарници
11000	НИВА
80000	ГР.ПАРЦ.
пс	Пасишта
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
16000	ПАСИШТЕ
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9677/2026 од 05.08.2026 16:02:22

1105-9677/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 258 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1011962487004	ГОРДАНА СТОЈАНОВА	7-МИ НОЕМВРИ 101, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Решение за законски наследници О.бр.19/22 УДР бр. 4/22 од 23.05.2022г. на Нотар Антонио Јанчев од Гевгелија.	1112-962/2022	26.05.2022 07:52:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1056	1	НАД ЕНДЕК	15000	2	2346		831		136 / 2014	01.10.2014 01:22:51
1099	1	НАД ЕНДЕК	15000	1	558		831		136 / 2014	01.10.2014 01:27:27
710		ПОД ЈАЗ	14100	2	3181		831		136 / 2014	01.10.2014 01:30:02
711		ПОД ЈАЗ	14100	2	3190		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:19
715		ПОД ЈАЗ	11000	3	2131		831		136 / 2014	01.10.2014 01:27:01
802		ТРНКА	15000	2	1113		831		136 / 2014	01.10.2014 01:31:25
85	1	РЕКА	11000	3	634		831		136 / 2014	01.10.2014 01:24:58
85	2	РЕКА	11000	3	609		831		136 / 2014	01.10.2014 01:20:19
86		РЕКА	11000	3	1661		831		136 / 2014	01.10.2014 01:28:06

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9677/2026 од 05.08.2026 16:02:22

1105-9677/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 258 ПРЕПИС
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
СЛУЖБЕНОСТ		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	5993261	ГЕВГЕЛИЈА; ДИМИТАР ВЛАХОВ 4

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1056	1	НАД ЕНДЕК		15000	2	2346	0							СЕ ВОСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА ДЕЛ ОД КП.1056/1 ВО ПОВРШИНА ОД 351 М2	ЗАПИСНИК-СПОГОДБА УП.БР.26-46 ОД 15.01.2016 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ- УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ГЕВГЕЛИЈА	1116-827/2017	28.02.2017 11:11:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
14100	ИНТ.ЛОЗЈЕ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
15000	ЛИВАДА

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- -/-/-, -	1/1	Записник за извршен увид на лице место на ден 29.03.2013 год.АКН Бр.03-161од 26.03.2013 год.	1122-563/2023	10.10.2023 15:30:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1007		ГОРНИ КР	зз	н	1	2125	СОПСТВЕНОСТ			1122-443/2014	18.11.2014 15:36:53
1139		КОСТА	зз	н	5	39420	СОПСТВЕНОСТ			1113-575/2014	08.07.2014 14:20:38
1474	4	ГОРНИ КР		н	5	1257	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2012	03.07.2012 12:18:25
1474	5	ГОРНИ КР		н	5	188	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2012	03.07.2012 12:18:25
1474	6	ГОРНИ КР		н	5	387	СОПСТВЕНОСТ			1113-960/2012	03.07.2012 12:18:25
1477		ГОРНИ КР		22100		3202		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:41
1535		ГЛАДНО ПОЛЕ		16000	4	214		831		353 / 2014	26.11.2014 01:33:45
1581		ГЛАДНО ПОЛЕ		11000	3	698		831		353 / 2014	26.11.2014 01:04:36
1618		ГЛАДНО ПОЛЕ		16000	4	1525		831		353 / 2014	26.11.2014 00:59:49
1639		КУРЈАКА		16000	4	3998		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:28
1643		КИРЈАКО		16000	3	2936		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:40
1675		КУРЈАКА		16000	4	3752		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:15
1790	1	ПРЕВОД		16000	4	5793		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:02
1790	2	ПРЕВОД		80000		1200		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:09
180		КИТРОС		11000	8	4291		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:08

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
182		КИТРОС		11000	8	3065		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:02
184		КИТРОС		11000	8	3826		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:38
1851		НИСИЈА		16000	4	7137		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:14
1860		БАРДАРИШТЕ		16000	4	3759		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:14
1910	1	НИСИЈА		к		121637	СОПСТВЕНОСТ			1113-15162/2011	22.11.2011 10:31:52
1910	3	НИСИЈА		к		24509	СОПСТВЕНОСТ			1113-15162/2011	22.11.2011 10:31:52
1914		ТОПОЛАТА		22100		651		831		353 / 2014	26.11.2014 01:24:57
1974		ВРБАК		16000	4	9153		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:22
1979		ВРБАК		16000	4	1578		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:53
2011		ЛЈУШОВО БЛАТО		16000	4	3945		831		353 / 2014	26.11.2014 01:29:54
2013	2	ВРБАН		14100	2	2077		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:16
2034		НИСИЈА		16000	4	2989		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:17
2036	1	НИСИЈА		16000	3	7027		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:26
2036	2	НИСИЈА		80000		1200		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:40
2046		НИСИЈА		16000	4	2770		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:17
2047		НИСИЈА		11000	5	2295		831		353 / 2014	26.11.2014 01:20:27
2063		НИСИЈА	зз	н	5	1941	СОПСТВЕНОСТ			1113-965/2014	02.12.2014 15:07:29
218		МИШКОРИДА		11000	7	842		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:30
219	3	МИШКОЈЦА		11000	5	1291		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:10
22		СИРКИТЕ		11000	3	401		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:55

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2219		ТОНЧЕВИЦА		16000	4	357		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:52
2228		ТРИТЕ КРУШИ		16000	4	4810		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:20
2230		ТРИТЕ КРУШИ		16000	4	1151		831		353 / 2014	26.11.2014 01:15:57
2235		ПОПАДИИЦА		16000	4	742		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:22
2238	1	ДОЛНИ КР		11000	5	1637		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:21
2238	6	СИРКИТЕ		11000	5	1719		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:30
227		МИНДЕЛЕТ		11000	7	1972		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:05
228		МИГДАЛОТ		ш	5	4407380	СОПСТВЕНОСТ			1112-1577/2013	25.09.2013 14:29:11
2290		ПОПАДИИЦА		11000	4	1972		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:26
2355		СУВАТА РЕКА		14000	4	3456		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:37
2514	1	ОБЛАКОТ		14100	3	1627		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:48
2514	2	ОБЛАКОТ		42100		213		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:47
2545		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	592		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:44
2546		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	3606		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:36
2548		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	326		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:35
255		МИГДАЛОТ		11000	8	2303		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:13
2552		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	527		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:44
2554		БЕЛАТА БАРАКА		16000	4	1271		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:37
2574		СУВА РЕКА		16000	3	7197		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:38
2596		СУВА РЕКА	гз	гнз		2632	СОПСТВЕНОСТ			1113-459/2025	21.05.2025 15:10:12
2600		СУВА РЕКА	гз	гиз		5003	СОПСТВЕНОСТ			1113-459/2025	21.05.2025 15:10:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2600		СУВА РЕКА	гз	зпз 1		420	СОПСТВЕНОСТ			1113-459/2025	21.05.2025 15:10:12
2603		СУВА РЕКА		16000	4	3059		831		353 / 2014	26.11.2014 01:21:02
2610		СУВА РЕКА		16000	4	11254		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:52
2612		СУВА РЕКА		16000	4	7412		831		353 / 2014	26.11.2014 01:25:39
2618	1	СУВА РЕКА		16000	4	983		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:45
2618	6	СУВА РЕКА		16000	4	1219		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:37
2618	7	СУВА РЕКА		16000	4	226		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:16
2619	13	СУВА РЕКА		11000	5	134		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:46
2619	15	СУВА РЕКА		11000	5	177		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:38
2619	16	СУВА РЕКА		11000	5	258		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:38
2619	17	СУВА РЕКА		11000	5	37		831		353 / 2014	26.11.2014 01:05:39
2619	2	СУВА РЕКА	зз	н	5	160	СОПСТВЕНОСТ			1121-387/2014	16.04.2014 11:17:17
2620	10	СУВА РЕКА		14000	2	113		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:53
2620	12	СУВА РЕКА		14000	2	1257		831		353 / 2014	26.11.2014 01:00:47
2620	9	СУВА РЕКА		14000	2	1882		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:54
2627		СУВА РЕКА	зз	н	4	8180	СОПСТВЕНОСТ			1113-25/2019	10.01.2019 11:16:26
2635		СУВА РЕКА		16000	3	1520		831		353 / 2014	26.11.2014 01:34:56
2636		СУВА РЕКА		11000	4	332		831		353 / 2014	26.11.2014 01:10:54
2748		ДУПКИ		16000	3	386		831		353 / 2014	26.11.2014 01:30:34
277	1	ЛИЛИ ЈАБАРИ		11000	8	1521		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:15
277	2	ЛИЛИ ЈАВОРИ		11000	8	1725		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:10

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2772		ГОРНИ КР		11000	6	2886		831		353 / 2014	26.11.2014 01:21:13
279		ЛИЛИ ЈАВОРИ		ов	1	2650	СОПСТВЕНОСТ			1113-352/2013	04.04.2013 13:41:20
287		СМРЕКОВА ЧУКА		16000	5	820		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:11
2946		СТАРИ БАВЧИ		11000	2	614		831		353 / 2014	26.11.2014 01:16:38
3	2	КИТРОС	зз	н	8	1414	СОПСТВЕНОСТ			1122-204/2014	05.06.2014 15:19:38
3048		ЛАЗАРЕЧКИ ПАТ		н	2	2064	СОПСТВЕНОСТ			1113-735/2013	12.08.2013 14:43:21
3488		СЕЛО		16000	4	441		831		353 / 2014	26.11.2014 01:26:30
349		КАДРУЕВ РИД		н	7	4161	СОПСТВЕНОСТ			1113-1110/2013	29.11.2013 15:08:51
356		ШОПУР		11000	8	2000		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:34
3722		СЕЛО		16000	4	643		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:21
3887	4	СЕЛО		гнз		394	СОПСТВЕНОСТ			1113-1329/2012	05.11.2012 11:13:59
3913		ГРОБИШТА		внз		6417	СОПСТВЕНОСТ			1122-481/2014	20.11.2014 15:50:02
3913		ГРОБИШТА	гз	зпз 1		91	СОПСТВЕНОСТ			1122-481/2014	20.11.2014 15:50:02
3939		ЧАИРИ		пс	4	2795	СОПСТВЕНОСТ			1113-1470/2012	13.12.2012 14:24:25
3952		КАЛАЈДЖИЕВ БРЕСТ		16000	4	3499		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:35
399		ДОРКОВ КАМЕН		11000	8	2792		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:38
4		КИТРОС	зз	н	8	1021	СОПСТВЕНОСТ			1121-1060/2014	18.11.2014 15:09:44
4036	1	ДОЛНА КОРИЈА		17000	5	378743		811		353 / 2014	26.11.2014 01:02:08
404		МДАЈКОВ КАМЕН		11000	8	2221		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:18
4049		ГОРНА КОРИЈА		11000	7	1509		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:31

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4050		ГОРНА КОРИЈА	11000	7	1367		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:32
4067		ТАЛОВ РИД	11000	8	1941		831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:30
4070		ТОПОЛОВ РИД	16000	4	618		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:41
4083		СЕЛО	11000	8	1282		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:12
4084		СЕЛО	16000	4	2067		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:11
4089		СМРЕКОВА ЧУКА	16000	4	701		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:32
413		ДАЈКОВ КАМЕН	16000	4	2709		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:06
414		ДАЈКОВ КАМЕН	16000	4	1284		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:39
4202		ЖАБЈАК	31500		1245		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:38
4233		МОЧАРА	17000	4	295		831		353 / 2014	26.11.2014 01:31:56
4250		САРЕМЕША	11000	6	3084		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:21
4255		САРЕМЕША	11000	6	1424		831		353 / 2014	26.11.2014 01:12:43
4283		МОЧАРА	31500		65		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:51
429		ЦРВЕН БРЕГ	16000	4	390		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:41
4310		ЖАБЈАК	31500		1108		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:22
4354		МОЧАРА	11000	4	320		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:24
4368		ДОЛНА КОРИЈА	11000	8	1256		831		353 / 2014	26.11.2014 01:17:54
4443		ДОЛНА РЕКА	17000	4	395		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:32
4464		ДОЛНА РЕКА	17000	5	476		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:27
4509		ДОЛНА РЕКА	16000	4	668		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:10
4518		ДОЛНА РЕКА	16000	4	477		831		353 / 2014	26.11.2014 01:22:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4615		ДОЛНА РЕКА		31500		155		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:39
4633		СМОКВИНИ		17000	4	885		831		353 / 2014	26.11.2014 01:36:59
4641		СМОКВИНИ		11000	7	2350		831		353 / 2014	26.11.2014 01:37:00
4645		СМОКВИНИ		11000	6	2383		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:38
4647		СМОКВИНИ		17000	3	350		831		353 / 2014	26.11.2014 01:27:39
4648		ДОЛНА КОРИЈА		11000	7	3842		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:42
4650		ДОЛНА КОРИЈА		16000	4	16351		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:06
4651	1	ДОЛНА КОРИЈА	зз	пс	4	1463	СОПСТВЕНОСТ			1113-1266/2019	05.12.2019 10:26:21
4657	1	ДОЛНА КОРИЈА	зз	пс	4	15753	СОПСТВЕНОСТ			1113-1266/2019	05.12.2019 10:26:21
4685	1	СУВА РЕКА	зз	зпз 1		117	СОПСТВЕНОСТ			1113-701/2019	17.06.2019 09:59:25
4685	1	СУВА РЕКА	зз	пс	5	155	СОПСТВЕНОСТ			1113-701/2019	17.06.2019 09:59:25
4687	1	СУВА РЕКА	зз	пс	5	1412	СОПСТВЕНОСТ			1113-500/2023	13.09.2023
4687	4	СУВА РЕКА	зз	пс	5	2200	СОПСТВЕНОСТ			1113-500/2023	13.09.2023
4696	1	СУВА РЕКА	зз	пс	4	170	СОПСТВЕНОСТ			1113-925/2024	19.11.2024 10:05:16
4700	1	СУВА РЕКА		16000	4	472		831		353 / 2014	26.11.2014 01:32:23
4700	2	СУВА РЕКА		16000	4	92		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:09
4701	15	СУВА РЕКА	гз	гнз		609	СОПСТВЕНОСТ			1113-304/2026	04.03.2026 10:38:39
4701	7	СУВА РЕКА		11000	4	896		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:48
4703	1	СУВА РЕКА	зз	н	5	44355	СОПСТВЕНОСТ			1113-1/2016	13.01.2016 11:15:09
4705	1	СУВА РЕКА		16000	4	232		831		353 / 2014	26.11.2014 01:02:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 1		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 2		67	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 3		43	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 4		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 5		66	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	гз	зпз 6		14	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	1	СМРЕКОВА РЕКА	в	р		477582	СОПСТВЕНОСТ			1113-870/2018	25.09.2018 09:44:10
4707	7	СМРЕКОВА РЕКА		80000		1200		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:50
4745	1	СУВА РЕКА		42100		3289		831		353 / 2014	26.11.2014 01:07:53
4745	3	СУВА РЕКА	зз	дпнз		518	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
4745	3	СУВА РЕКА	зз	зпз 1		22	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
4745	3	СУВА РЕКА	зз	зпз 2		39	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
4745	4	СУВА РЕКА	зз	дпнз		58	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
4745	4	СУВА РЕКА	зз	зпз 1		20	СОПСТВЕНОСТ			1113-86/2019	31.01.2019 11:34:37
478	2	ЛИЛИ ЈАВОР		11000	6	1549		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:24
493		КАСАРНИ		зпз 1		313	СОПСТВЕНОСТ			1113-1459/2012	13.12.2012 10:24:28
493		КАСАРНИ		зпз 2		139	СОПСТВЕНОСТ			1113-1459/2012	13.12.2012 10:24:28
493		КАСАРНИ		н	7	6105	СОПСТВЕНОСТ			1113-1459/2012	13.12.2012 10:24:28
495	1	КАСАРНИ		н	4	594	СОПСТВЕНОСТ			1121-189/2013	08.10.2013 09:33:51
495	1	КАСАРНИ		н	5	403	СОПСТВЕНОСТ			1121-189/2013	08.10.2013 09:33:51

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
511		КОСТА		н	4	256	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2012	11.06.2012 15:48:44
511		КОСТА		н 1		109	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2012	11.06.2012 15:48:44
513		КОСТА		11000	3	942		831		353 / 2014	26.11.2014 01:23:37
514		КОСТА		11000	3	1084		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:33
515		КОСТА		11000	3	385		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:33
516		КОСТА		11000	3	1080		831		353 / 2014	26.11.2014 01:13:45
519		КОСТА		11000	4	6159		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:45
523		КОСТА		11000	4	3957		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:45
524		КАСАРНИ		11000	4	2120		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:33
528		КОСАРНИ		дм	4	68	СОПСТВЕНОСТ			1113-761/2012	08.06.2012 10:35:04
528		КОСАРНИ		зпз 1	4	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-761/2012	08.06.2012 10:35:04
529	1	СИРКИТЕ		11000	3	150		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:34
529	2	СИРКИТЕ		31500		243		831		353 / 2014	26.11.2014 00:58:40
529	3	СИРКИТЕ		11000	3	143		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:28
636		КРСКО БРАЗДА		16000	4	614		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:51
647		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	871		831		353 / 2014	26.11.2014 00:58:49
650		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	157		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:42
673		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	483		831		353 / 2014	26.11.2014 01:18:53
684		КРТСКА БРАЗДА		17000	4	760		831		353 / 2014	26.11.2014 01:03:37
757		КОСТА		11000	3	656		831		353 / 2014	26.11.2014 01:08:50
875		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	1370		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
930		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	754		831		353 / 2014	26.11.2014 01:14:13
932		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	186		831		353 / 2014	26.11.2014 01:19:07
948		КРТСКО БРАЗДА		16000	4	494		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:42
956		КРТСКО БРАЗДА		11000	4	2215		831		353 / 2014	26.11.2014 01:28:43
982	2	ГОРНИ КР		н	5	1983	СОПСТВЕНОСТ			1113-240/2013	06.03.2013 10:41:11
982	4	ГОРНИ КР		н	5	997	СОПСТВЕНОСТ			1113-240/2013	06.03.2013 10:41:11
982	5	ГОРНИ КР		н	5	988	СОПСТВЕНОСТ			1113-240/2013	06.03.2013 10:41:11
991		ГОРНИ КР		н	5	2177	СОПСТВЕНОСТ			1113-240/2013	06.03.2013 10:41:11

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПТУ ШАЛАЈКО-М	5636990	НЕГОРЦИ; МИРКО ДЕЛЕВ 7

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
3939	0	ЧАИРИ		пс	4	2795	0								ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ППСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУО ЗА ПОДИГАЊЕ НА ЛОЗОВИ НАСАДИ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ НЕ ДЕЛ ОД КП. 3939 СО ПОВРШИНА ОД 1791 М/2	ДОГОВОР ЗАЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЛСТВО, ВОДОСТОПАНСТВО И ШУМАРСТВО БР. 22-9663/1 ОД 07.09.2012	1113-1470/2012	13.12.2012 14:24:24

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КАНЕТ АГРО ДООЕЛ	6123627	СКОПЈЕ; ЈОРДАН ХАЏИ КОНСТАНТИН ЏИНОТ 20

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
982	2	ГОРНИ КР		н	5	1983	0								ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНИНЕРАЛНА СУРОВИНА-ГЕОТЕРМАЛНА ВОДА ВО РОК ОД 30 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА БР.24-329/3 ОД 23.01.2013 ГОД. ОД МИНИСТРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА	1126-117/2019	13.02.2019 08:00:05
982	4	ГОРНИ КР		н	5	997	0											
982	5	ГОРНИ КР		н	5	988	0											
991	0	ГОРНИ КР		н	5	2177	0											
1007	0	ГОРНИ КР	зз	н	1	2125	0											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
БУЧКОВ НИКОЛА ЉУБЕ	0708957482034	НЕГОРЦИ; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ББ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
349	0	КАДРУЕВ РИД	н	7	4161	0								СЕ ДАВА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУП ЗА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ ЗА ЗЕМОДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП. 349 ВО ПОВРШИНА ОД 4145	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-765/1 ОД 10.01.2013 НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1113-1110/2013	29.11.2013 15:08:51

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
НИКОЛОВ ЉУПЧО	2706976482007	НЕГОРЦИ; МАРШАЛ ТИТО 27

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
956	0	КРТСКО БРАЗДА	110 00	4	2215	0								ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП СО ПОВРШИНА ОД 2161 М2 НА КП 956 ЗА ПОДИГАЊЕ ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ ЗА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 757 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-779/1 ОД 10.01.2013 ОД МЗШВ НА РМ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП БР.24-33/1 ОД 09.01.2014 ОД МЗШВ ПЕ ГЕВГЕЛИЈА	1116-18/2015	20.01.2015 12:01:21

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПЛАТАНСКИ Р ЈОВАН	1601951482010	НЕГОРЦИ; ГОРГИ ВЕЛКОВ 15

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
2063	0	НИСИЈА	зз	н	5	1941	0								ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГУ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ВО ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 23 ЕВРА	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.4813/1 ОД 13.04.2016 И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-320/1 ОД 28.10.2016 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-3394/2016	15.12.2016 13:25:07

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
БУЧКОВ НИКОЛЧО	0612984482006	НЕГОРЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
279	0	ЛИЛИ ЈАВОРИ		ов	1	2650	0								ЗАКУП ВО ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 1.590,00 МКД	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.24-639/1 ОД 24.12.2015 И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-81/1 ОД 14.03.2016 ОД МЗШВ	1116-3530/2016	03.01.2017 10:40:51

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
КОЧЕВА СНЕЖАНА	0301965487034	НЕГОРЦИ; ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 10

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2238	6	СИРКИТЕ		110 00	5	1719	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 (ПЕТНАЕСЕТ) ГОДИНИ СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА СТАПУВАЊЕТО НА ДОГОВОРТ ВО СИЛА ГОДИШНАТА ЗАКУПНИНА ИЗНЕСУВА 14058, 00 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА МЗШВ БР.17-4453/1 ОД 05.04.2016 ГОДИНА И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ПЕ ГЕВГЕЛИЈА БР .20-68/1 ОД 10.02.2017 ГОДИНА	1116-784/2017	22.02.2017 13:32:29

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПТУ ПС-КОЧЕВ ДООЕЛ	6381030	НЕГОРЦИ; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ББ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2772	0	ГОРНИ КР		110 00	6	2886	0							ЗАКУП ВО ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 12.533,00 МКД НА КП. 2772,3048,2776,1025/5 И 1025/6 КО НЕГОРЦИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-787/1 ОД 10.01.2013 ОД МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.24-493/1 ОД 06.08.2013 ОД МЗШВ	1116-982/2017	04.05.2017 11:36:35
3048	0	ЛАЗАРЕЧКИ ПАТ		н	2	2064	0										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
АНА МАЛЕВА ТОДОРОВА	1003983487028	ГЕВГЕЛИЈА; ЈАНКО УРДИНОВ 2 А

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
4645	0	СМОКВИНИ		110 00	6	2383	0							ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП СО ПОВРШИНА ОД 2072 М2 НА КП 4645 ЗА ПОДИГАЊЕ НА МАСЛИНАРНИЦИ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 50 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.39-1078/1 ОД 22.01.2022 ОД МЗШВ НА РСМ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП БР.63-112/1 ОД 29.03.2022 ОД МЗШВ ПЕ ГЕВГЕЛИЈА	1116-77/2023	02.03.2023 14:34:52

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТДПУ ТИМ КОМПАНИ ТОМЕ ДООЕЛ	7327455	МРЗЕНЦИ; ИНДУСТРИСКА 40

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2627	0	СУВА РЕКА	зз	н	4	8180	0							ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП НА КП 2653/1 ВО ПОВРШИНА ОД 2629 М2, КП 2655 ВО ПОВРШИНА ОД 15349 М2, КП 2627 ВО ПОВРШИНА ОД 7749 М2, КП 2636 ВО ПОВРШИНА ОД 275 М2, КП 2366/2 ВО ПОВРШИНА ОД 2087 М2 И КП 2367 ВО ПОВРШИНА ОД 880 М2 ЗА ПОДИГАЊЕ НА ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.39-7482/1 ОД 17.07.2019 ОД МЗШВ НА РСМ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП БР.63-334/1 ОД 06.11.2019 ОД МЗШВ ПЕ ГЕВГЕЛИЈА	1116-566/2023	05.10.2023 08:16:54
2636	0	СУВА РЕКА		110 00	4	332	0										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3	2							КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ, СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.,СО ПРАВО НА УПРАВУ ВАЊЕ НА ЈП ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2010	07.04.2010 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
17000	ШУМА
31500	КАМЕЊАР
11000	НИВА
ов	Овоштарници
80000	ГР.ПАРЦ.
внз	Други вештачки неплодни земјишта
14100	ИНТ.ЛОЗЈЕ
пс	Пасишта
в	Земјиште под води
р	Реки
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
дпнз	Други природни неплодни земјишта
42100	ЈАВНИ ПАТ.
гз	Вештачки неплодни земјишта
дм	Дворно место
гнз	Градежно неизградено земјиште
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9678/2026 од 05.08.2026 16:04:39

1105-9678/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕГОРЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
к	Камењари
ш	Шуми
14000	ЛОЗЈЕ
зз	Плодните земјишта
н	Нива
22100	РЕКА

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9679/2026 од 05.08.2026 16:08:43

1105-9679/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101 ИЗВОД
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- -/-/-, -	1/1		1122-513/2023	02.10.2023 13:31:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
94		МОЧАРА	гз	зпз 1		150	СОПСТВЕНОСТ			1113-124/2025	10.03.2025 10:10:00
94		МОЧАРА	гз	зпз 2		27	СОПСТВЕНОСТ			1113-124/2025	10.03.2025 10:10:00
94		МОЧАРА	гз	зпз 3		60	СОПСТВЕНОСТ			1113-124/2025	10.03.2025 10:10:00
94		МОЧАРА	гз	зпз 4		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-124/2025	10.03.2025 10:10:00
94		МОЧАРА	в	р		4731	СОПСТВЕНОСТ			1113-124/2025	10.03.2025 10:10:00

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
94	0							НА КП БР.89 КО МРЗЕНЦИ ВО ТЕК Е ИЗВЕДУ- ВАЊЕ НА ГРАДБА ВРЗ ОСНОВА НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ БР.09-197/5 ОД 4.12.2007, РЕШЕНИЕ ЗА ЛОКАЦИСКИ УСЛОВИ БР.09-196/2 ОД 10.5.2007 И ПРОЕКТ ТЕХНИЧКИ БРОЈ 233/07 ОД 3.5.2007 ЗА ИЗГРАДБА НА СТАН- БЕН-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ ОД ЧЕТВРТА КАТЕГОРИ- ЈА,ЗА ШТО Е ИЗВРШЕНО ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗГРАДА ВО ФА- ЗА НА ГРАДБА,СОГЛАСНО ЛИСТ ЗА ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ БР.90001 КО МРЗЕНЦИ.	1113-124/2025	10.03.2025 10:09:58

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9679/2026 од 05.08.2026 16:08:43

1105-9679/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101 ИЗВОД
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
165	1							НА КП.БР.165/2 Е ТРАФОСТАНИЦА И НЕ Е ЗА ЕТАЖНО МЕРЕЊЕ	1113-553/2026	22.06.2026 09:59:54

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

ИЗВОД ОД УПС

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-3/595 од 25.11.2025год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УПС: Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија (Плански период 2018-2028)

Одлука бр: 09-775/1 од 16.05.2025год.

Намена на градба:
Согласно графички прилог

Ул.„ _____“ бр. Мрзенци

К.П бр.85/1, 85/2, 86, дел од 64/1 и дел од К.П бр.94 К.О.Мрзенци

дел од К.П бр.4707/1 К.О Негорци

дел од Блок 2

ДЛ: 1,2,4,5,7 М = 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 2

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од**:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:
Елена Колев

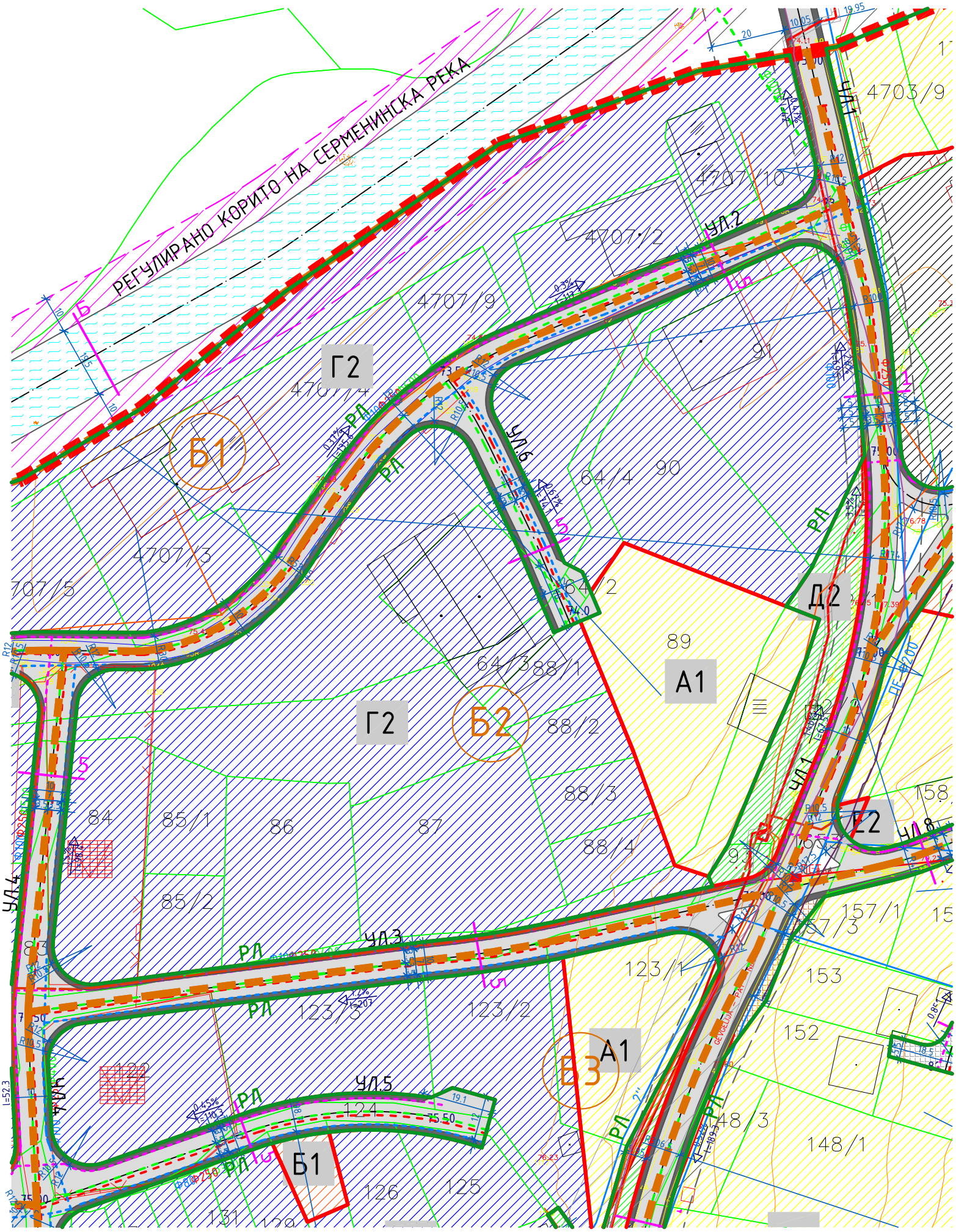
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____
Ирена Томчева

М.П

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

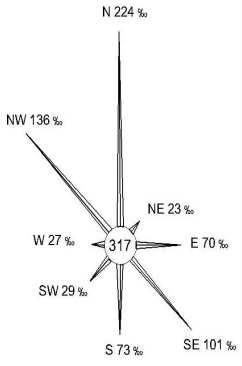
Синтезен план:


РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕРМЕНИНСКА РЕКА
Г2
Б1
Б2
Г2
А1
Д2
Г2
А1
Б3
Б1
УЛ.1
УЛ.2
УЛ.3
УЛ.4
УЛ.5
УЛ.6
УЛ.8
РЛ
4703/9
4707/10
4707/2
4707/9
4707/4
4707/3
707/5
64/4
90
64/2
64/388/1
88/2
88/3
88/4
89
91
84
85/1
86
87
85/2
83
123/1
123/3
123/2
153
152
148/3
148/1
157/1
157/3
158
125
126
131
124

ПОВРШИНА	60.9765 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Б1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПОСТОЕЧКИ 35kV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ПОСТОЕЧКИ 10kV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
А0,А1,А4	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ 35kV ДАЛНОВОД
Б1,Б3,Б5	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ Н. ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		ПЛАНИРАНО КАБЛИРАЊЕ 35kV ЕЛ.МРЕЖА(ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
В1,В4,В5	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА 10(20)kV ЕЛ.МРЕЖА(ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
Д2,Д3	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА 10(20)kV ЕЛ.МРЕЖА(ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
Г2,Г4	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРИШТА		НИСКОНАПОНСКА ЕЛ.МРЕЖА
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА		БАКАРЕН КАБЕЛ
			ОПТИЧКИ КАБЕЛ
			ПЛАН. ТК ИНСТАЛАЦИЈА
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ.
	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ		ПЛАН. ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	КОЛОВОЗ		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ТРОТОАР		ПЛАН. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПРИСТАПНА УЛИЦА		ПЛАН. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЕШАЧКА УЛИЦА, ЈАВНА ПОВРШИНА		

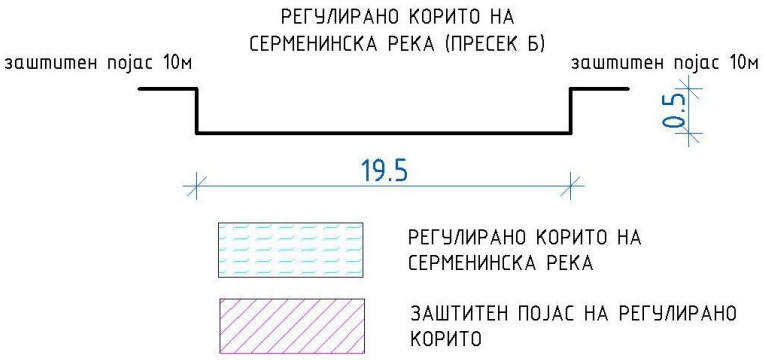
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



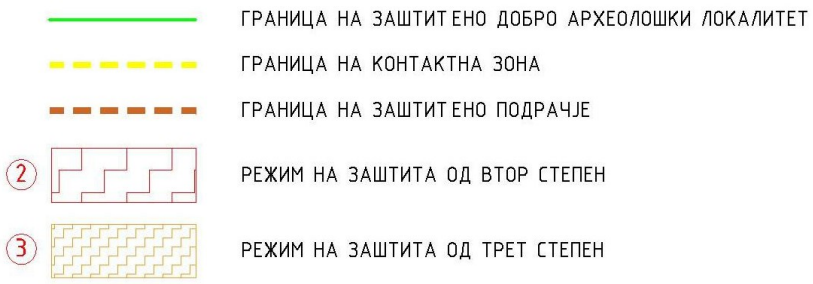
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА U:\logo ivanov 2.tif	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл		
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ 04.2025	ЛИСТ 7

ЛЕГЕНДА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО
	ИЗОХИПСИ
	ПЛАНСКИ ОПФАТ
265.264	ТОЧКА СО НАДМОРСКА ВИСИНА
	ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
	ПОСТОЈАНИ ОБЈЕКТИ ОД ПЛАН
1147	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ШАХТА
	НЕАСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА
	АСФАЛТИРАНИ ПАТИШТА СО ТРОТОАР
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	МЕТАЛНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	ЖИЧАНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ЗИД
	БАЗЕНТ
	ТРАНСФОМАТОР
	ОРАНЖЕРИИ-ПЛАСТЕНИЦИ
	НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

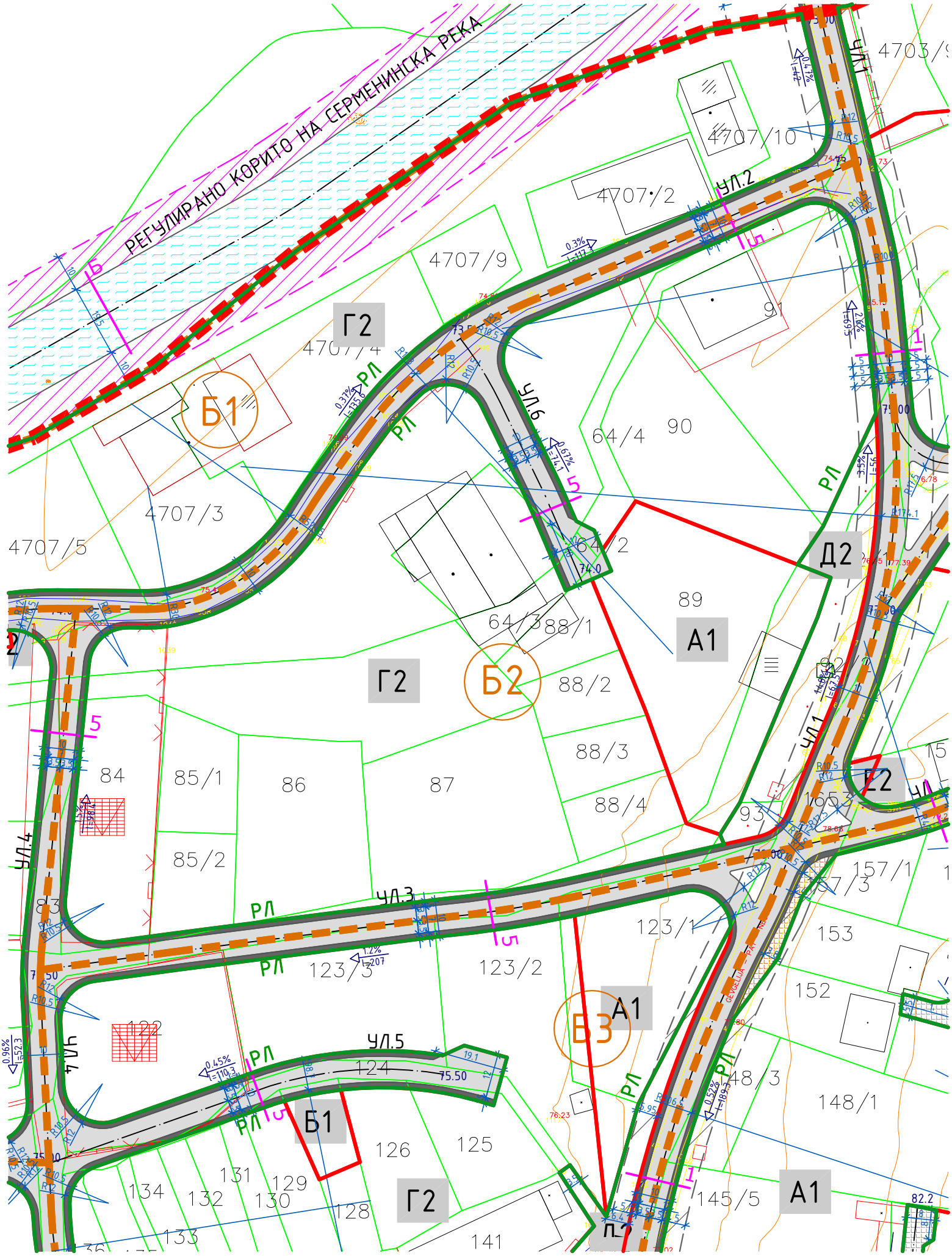


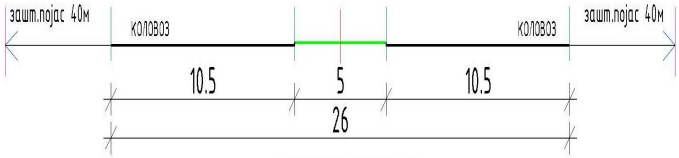
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО"



1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   Сообраќаен и нивелациски план:


РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕРМЕНИНСКА РЕКА
УЛ.1
УЛ.2
УЛ.3
УЛ.4
УЛ.5
УЛ.6
РЛ
4703/9
4707/10
4707/2
4707/9
4707/4
4707/3
4707/5
91
90
64/4
64/2
64/3
88/1
89
88/2
88/3
88/4
84
85/1
86
87
85/2
83
123/1
123/2
123/3
153
152
148/3
148/1
157/1
157/3
145/5
141
133
134
132
131
130
129
128
126
125
124
122
Б1
Б2
Г2
А1
В3
Д2
Е2
Л2
75.50
82.2



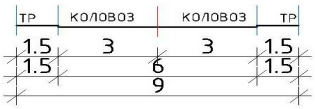
А ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
АВТОПАТ А1 (Е-75)



1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО
(ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1102)



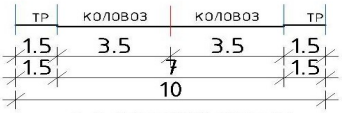
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ.12,19



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ.8,9,14,15,16,20



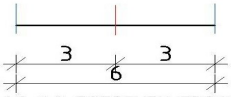
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ.10,17,18



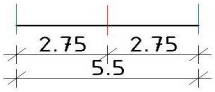
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛ.2,3,4,5,6,13,52



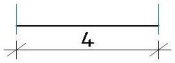
6.1-6.1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.7



6.2-6.2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.50



7-7 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.11,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,
40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51



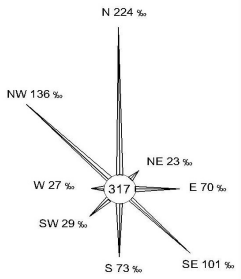
8-8 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПЕШАЧКА УЛИЦА
УЛ.П1,П2,П3

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПОВРШИНА	60.9765 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 2500

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РД — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А0,А1,А4 — ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ; ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1,Б3,Б5 — МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ Н., ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1,В4,В5 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д2,Д3 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Г2,Г4 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СТОВАРИШТА
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА
- Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА
  - ПЕШАЧКА УЛИЦА, ЈАВНА ПОВРШИНА

Б1 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

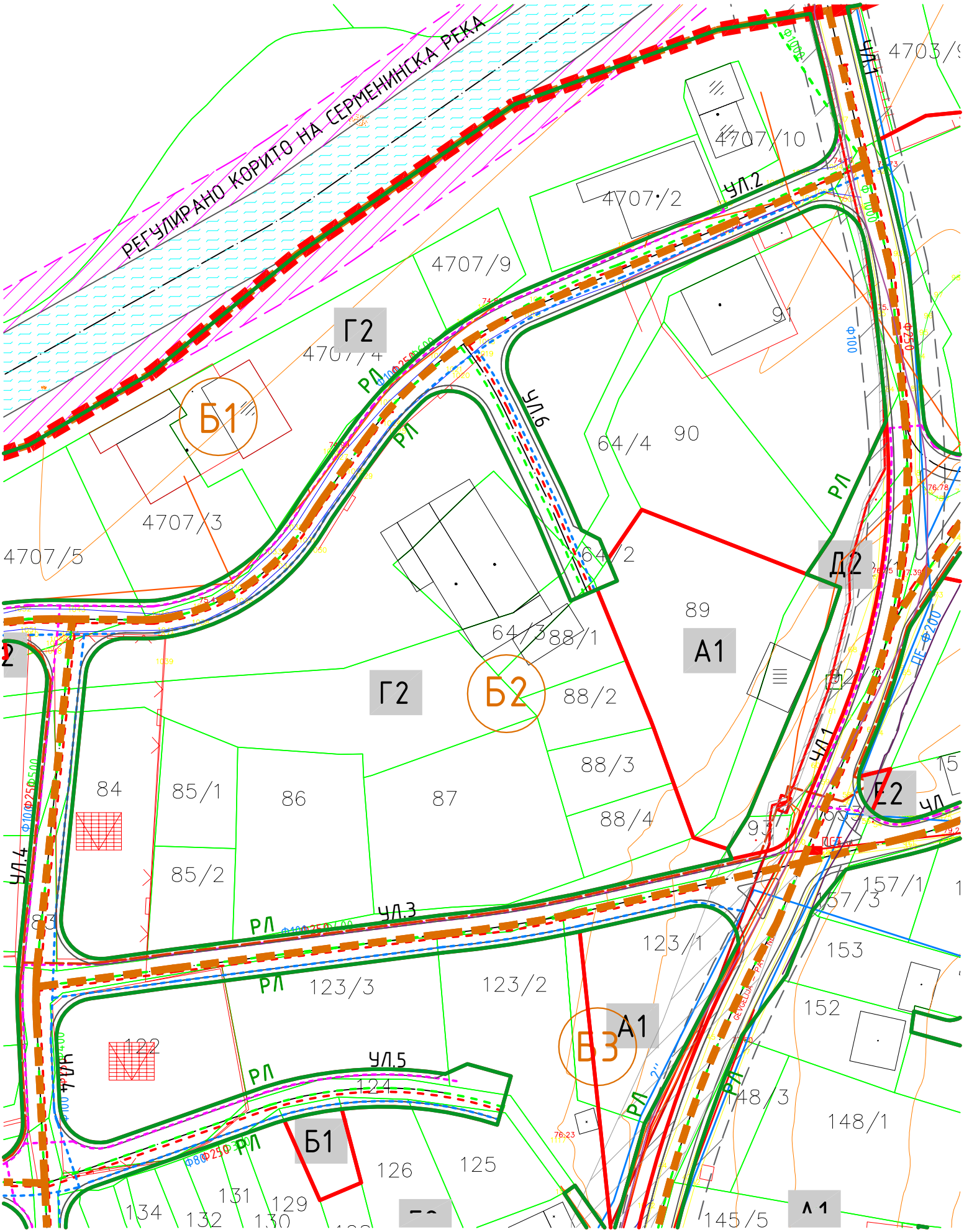


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА U:\logo ivanov 2.tif	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	

ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025	ЛИСТ	4

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Инфраструктурен план:

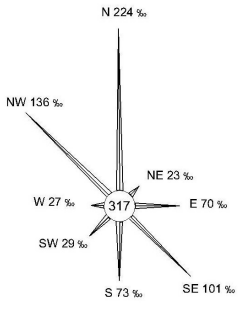

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕРМЕНИНСКА РЕКА
4703/9
4707/10
4707/2
УЛ.2
4707/9
Г2
4707/4
Б1
РЛ
УЛ.6
91
64/4
90
4707/3
4707/5
64/2
Д2
89
64/3
88/1
А1
Г2
Б2
88/2
88/3
84
85/1
86
87
88/4
85/2
Е2
УЛ.4
УЛ.3
157/1
157/3
123/1
153
123/3
123/2
А1
Б3
152
122
УЛ.5
124
148/3
148/1
Б1
126
125
131
129
134
132
145/5

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПОВРШИНА	60.9765 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ГРАНИЦА НА БЛОК
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
А0,А1,А4 ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
Б1,Б3,Б5 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ Н .
ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
В1,В4,В5 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
Д2,Д3 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Г2,Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА
СТОВАРИШТА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА,
ТРАФОСТАНИЦА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПЕШАЧКА УЛИЦА , ЈАВНА ПОВРШИНА

Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПОСТОЕЧКИ 35kV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
ПОСТОЕЧКИ 10kV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ 35kV ДАЛНОВОД
ПЛАНИРАНО КАБЛИРАЊЕ 35kV ЕЛ.МРЕЖА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
ПОСТОЕЧКА ПОДЗЕМНА 10(20)kV ЕЛ.МРЕЖА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА 10(20)kV ЕЛ.МРЕЖА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
НИСКОНАПОНСКА ЕЛ.МРЕЖА
БАКАРЕН КАБЕЛ
ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПЛАН. ТК ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ.
ПЛАН. ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАН. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАН. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

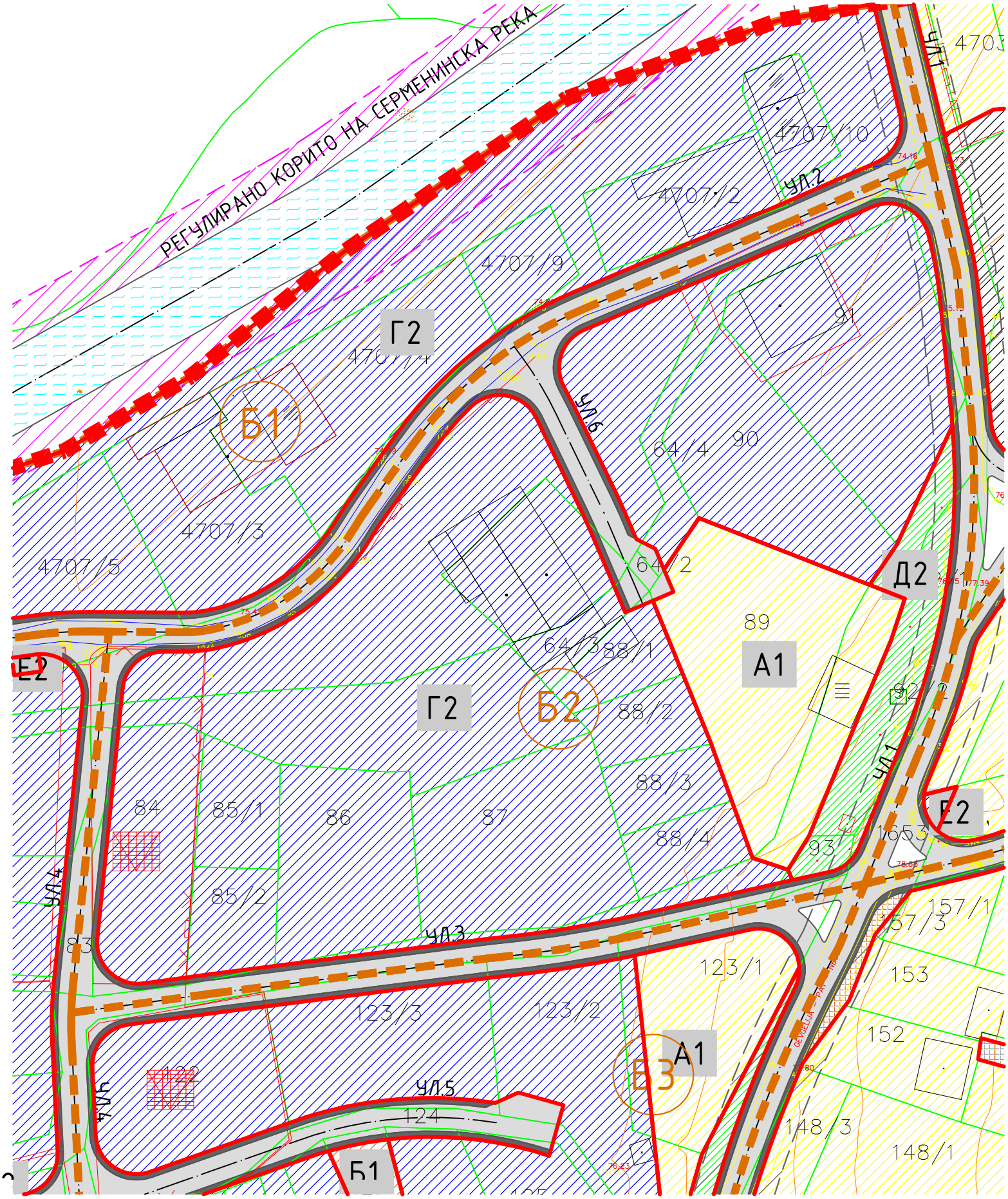


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА U:\logo ivanov 2.tif
	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025	ЛИСТ	5

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:** Прилог 2

План на намени на земјиштето:


РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕРМЕНИНСКА РЕКА
4703
4707/10
4707/2
4707/9
91
Г2
4707/4
Б1
4707/3
4707/5
УЛ.6
64/4
90
64/2
Д2
89
64/3
88/1
А1
Б2
Г2
88/2
88/3
88/4
Е2
84
85/1
86
87
85/2
83
УЛ.4
УЛ.3
93
1653
157/1
157/3
123/1
153
123/3
123/2
152
Б3
А1
УЛ.5
124
148/3
148/1
Б1

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕРМЕНИНСКА РЕКА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ (20м ОД СЕКОЈА СТРАНА ВОН ОПФАТ НА ЧПС, 5м ОД СЕКОЈА СТРАНА ВО ОПФАТ НА ЧПС)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ (40м ОД СЕКОЈА СТРАНА)

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПОВРШИНА	60.9765 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

А0,А1,А4 ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б1,Б3,Б5 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ Н.
ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В1,В4.,В5 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Д2,Д3 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Г2,Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА
СТОВАРИШТА

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА,
ТРАФОСТАНИЦА

Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ

КОЛОВОЗ

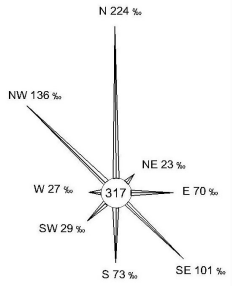
ТРОТОАР

ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПЕШАЧКА УЛИЦА, ЈАВНА ПОВРШИНА

Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

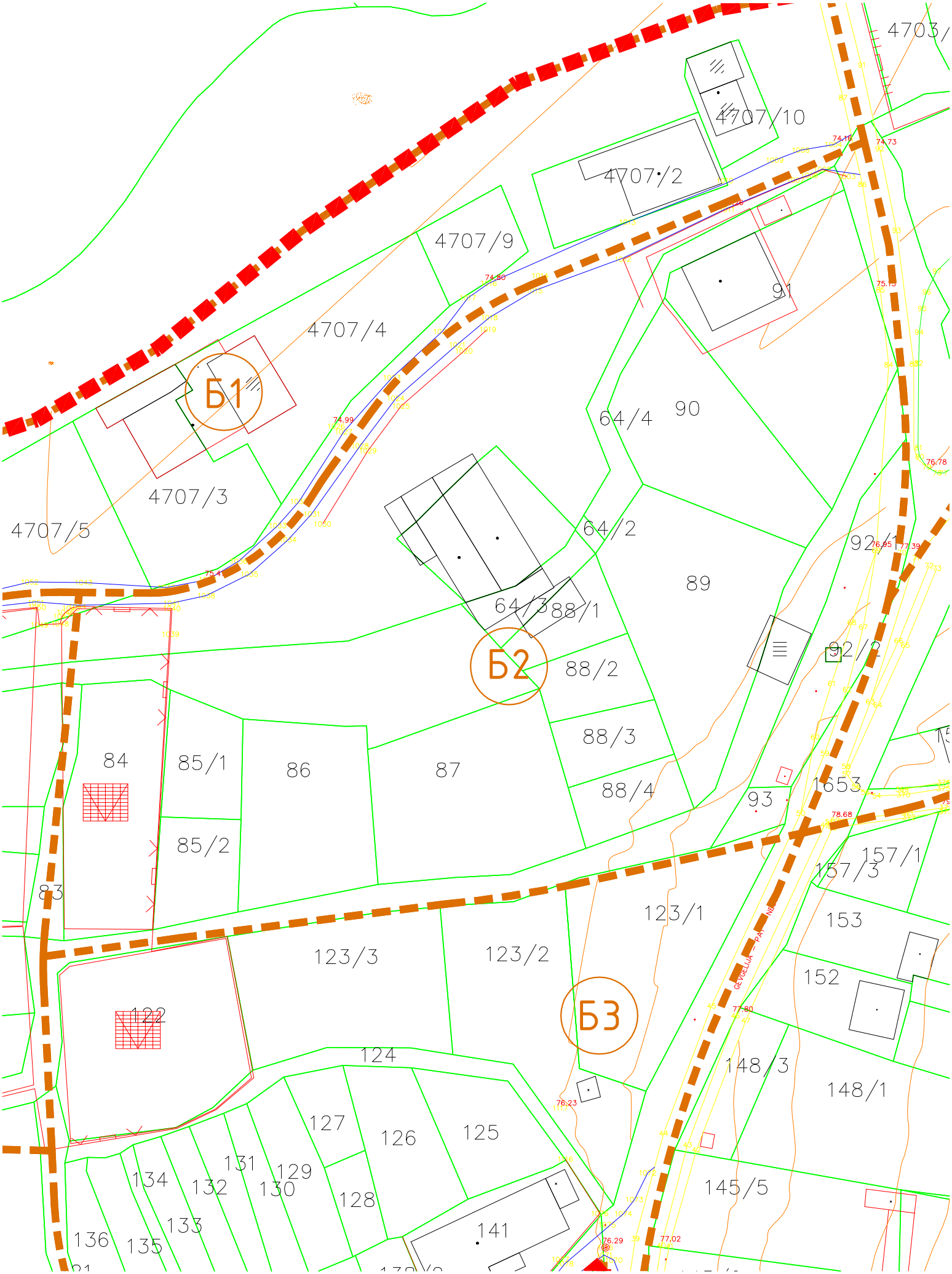
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА U:\logo ivanov 2.tif УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА ЗА ЗЕМЈИШТЕТО
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18
ДАТУМ	04.2025
ЛИСТ	2

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   Поделба на блокови:

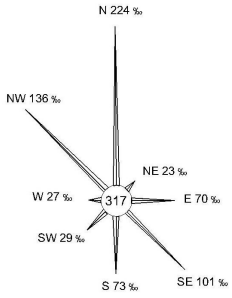

4703/
4707/10
4707/2
4707/9
4707/4
91
Б1
64/4
90
4707/3
4707/5
64/2
92/1
89
64/3
88/1
Б2
88/2
92/2
88/3
88/4
84
85/1
86
87
93
1653
85/2
157/1
157/3
83
123/1
153
123/3
123/2
Б3
152
122
124
148/3
148/1
127
126
125
131
129
134
132
130
128
145/5
133
141
136
135

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПОВРШИНА	60.9765 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ГРАНИЦА НА БЛОК

Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА U:\logo ivanov 2.tif	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ:	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	04.2025		ЛИСТ	1

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план

- **4.1.** Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистичкиот план

- **4.2.** Објектите кои се изградени и се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба

- **4.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат

- **4.4.** Разработката на Урбанистичкиот план за село со дефинирање на градежни парцели како и планирањето на инфраструктура ќе се изведува преку изработка на Урбанистичко-проектна и проектна документација според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со: член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), односно

- катастарската парцела претставува градежна парцела

- по исклучок, градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната површина и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект од член 51 на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18).

- **Основна класа на намена А0** - домување во станбени куќи **со посебен режим**

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 50%
- максимална височина на градба до венец = 8.0м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето =1.0
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- не се дозволени компатибилни класи на намена

- **Основна класа на намена А1** - домување во станбени куќи

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2+Пк
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А1:

  Б1 = 30%
  В1 = 30%
  В2 = 30%
  Д3 = 30%
  Б5 = 5%

  Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

- **Основна класа на намена А4** - времено сместување

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2+Пк
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А4:

Б1 = 30%
Б3 = 30%
В2 = 30%
Д3 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Основна класа на намена Б1 - мали комерцијални и деловни намени

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 8.0м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча =0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б1:

А1 = 20%
А3 = 20%
Б4 = 20%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Основна класа на намена Б3 - големи угостителски единици

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б3:

А3 = 40%
Б5 = 40%
В4 = 40%
В3 = 40%
Д3 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

Основна класа на намена Б5 - хотелски комплекси

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец =16.0м
- максимален број на спратови = П+4
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.5
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Б5:

Б1 = 40%
Б2 = 40%
Б3 = 40%
Б4 = 40%
Б6 = 40%
В2 = 40%
В3 = 40%
Д3 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

- **Основна класа на намена В1** - образование и наука

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 8м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В1:

Д3 = 20%

Максималниот дозволен % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

- **Основна класа на намена В4** - државни институции

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 8м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В4:

Б1 = 25%
Б2 = 25%
Б3 = 25%
Б4 = 25%
В3 = 25%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

- **Основна класа на намена В5** - верски институции **– постоечки манастир**

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = постоечки
- максимална височина на градба до венец = постоечка
- максимален број на спратови = постоечка
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = постоечки

- **Основна класа на намена Г2** - лесна и незагадувачка индустрија

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г2:

Б1 = 30%
Б2 = 30%
Б4 = 10%
В2 = 5%
Д2 = 30%
Д3 = 30%
Д4 = 30%
Г3 = 30%
Г4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Основна класа на намена Г4 – стоваришта

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г4:

Б1 = 30%
Б2 = 30%
Б4 = 30%
Г3 = 49%
Д2 = 30%
Д3 = 30%
Д4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

- **Основна класа на намена Д3** - спорт и рекреација

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Д3:

А4 = 20%
Б1 = 10%
Б2 = 30%
Б3 = 10%
Б4 = 10%
Б5 = 20%
Б6 = 30%
В3 = 20%
Д1 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

- **Основна класа на намена Е2** - комунална супраструктура – бензинска пумпна станица

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена:

ќе се дефинира при изработка на проектна документација

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Е2 не смее да надмине 40%.

Колскиот пристап за планираната намена – бензинска пумпна станица да биде од ул.14, и да се запазат условите од член 73 став (5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

- **Основна класа на намена Е2** - комунална супраструктура – трафостаница

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 100%
- максимална височина на градба до венец = 3м
- максимален број на спратови = П
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.0

- максимална кота на нулта плоча = 0.15м
- не се дозволени компатибилни класи на намена

- **4.5.** Нумеричките вредности зададени како нумерички показатели за урбанистички параметри, имаат максимални вредности, и при разработка со Урбанистичко-проектна и проектна документација треба да се дефинираат:
- облик и големина на градежна парцела (м²);
- основна класа на намена на градбите;
- можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
- максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
- паркирање на возилата

- **4.6.** Висината на венецот изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека

- **4.7.** Паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила (стационарен сообраќај) е планирано во рамките на секоја градежна парцела

- **4.8.**Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира при изработка на Урбанистичко-проектна или Проектна документација, во зависност од содржината и потребите на градбата, како услов за изградба, а ќе се определи согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)
- Зависно од изборот на компатибилната намена во објектите, во определувањето на потребниот број паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена.
-
- **4.9.** За сите градежни парцели кои ќе се формираат при спроведување на оваа планска документација, а кои граничат со Магистрална улица низ населено место село - ул.1 - траса на Р1102 (делница Демир Капија - Гевгелија), пред издавање на Одобрение за градење, да се добие мислење од страна на ЈП за државни патишта на РСМ.

- **4.10.** Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15)

- **4.11.** Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина

- **4.12.** Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15)

- **4.13.** Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски вод

- **4.14.**Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот /локалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие

- **4.15.**Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

- **4.16.**Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал

- **4.17.** Планирањето на хидротехничката инфраструктура до резервоари за вода и регионалната пречистителна станица, ќе се изведува преку изработка на проекти за инфраструктура според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

- **4.18.**Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

- **4.19.**При разработка на УПС задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура,оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање

- **4.20.**Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на наклонот на теренот, во правец на истекот на водата.

- **4.21.** При оформување на содржините во локалитетот да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

- **4.22.**Во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило, процентот на озеленетост во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

- **4.23.** Површините наменети за движење на пешаци (секаде каде што е потребно заради конфигурацијата на теренот) да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

- **4.24.** Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, простори за одмор, поставување на урбана опрема, клупи, корпи за отпадоци и слично, во функција на намената на просторот.

- **4.25.** Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управување со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со овластеното комунално претпријатие што ќе го евакуира отпадот во **депонијата во Ново Коњско, Гевгелија.**

- **4.26.** Во планскиот опфат се наоѓа споменик на природата Платан – Платаново стебло (Платанус ориенталис) кој треба да се зачува, и за сите градби и градежни активности, задолжително да се побара мислење од Министерство за животна средина – сектор природа.

- 4.27. Во понатамошна разработка на урбанистичкиот план за село, при формирање на градежни парцели со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и Г4 – стоваришта, задолжително да се предвиди тампон зона од високо зеленило за разграничување од соседните некомпатибилни намени.
  Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

- **4.28.** При разработка на урбанистичките параметри од Урбанистичкиот план за село, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со:
Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

4.28. Услови за градба од доменот на заштита на културното наследство

Режим на заштита
Режим на заштита на археолошкиот локалитет :
Археолошкиот локалитет подлежи под режим на заштита од втор степен, односно претставува зона на гарантирана заштита
Археолошкиот локалитет Манастир-Над село во рамките на своите граници претставува заштитена целина со своја контактна зона.
Режимот на заштита за делот на археолошкиот локалитет кој влегува во состав на планскиот опфат - **КП 182** предвидува:
- Сите интервенции да се изведуваат со конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- На КП 182 се предвидува изведување на сондажни археолошки истражувања пред добивање на градежна дозвола за било какви градежни интервенции, на товар на инвеститорот.
Изградбата да се одвива со континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

Режим на заштита на контактната зона :
Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови
Контактната зона на овој археолошки локалитет, во делот на предметниот плански опфат се парцелите кои граничат со заштитената целина на нејзината источна и јужна страна.
Тоа се парцелите со КП 185 и КП 181/1 .
Режимот на заштита на контактната зона се однесува на следното:
Во парцелите кои се опфатени во контактната зона, КП 185 и КП 181/1, се предвидува да се вршат сондажни археолошки истражувања при изградба на објекти и патишта .При градба да се врши континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планска документација за село Мрзенци, Општина Гевгелија.
Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот за заштита и посебните мерки.

Посебни мерки за заштита

Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторски основи за културното наследство (Службен весник на РМ бр.111/05) член 10, став 1 точка 5 содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

Археолошки надзор и Заштитни археолошки истражувања кои се определени во режимот за заштита за предмениот плански опфат.

Реализацијата на истражувањето, како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за археолошките, архитектонските и историско-уметнички истражувања. Документацијата треба да биде изготвена за сите видови, типови и поттипови добра.

Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на наложената мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определената установа за заштита, на товар на имателот.

4.29. Заклучни согледувања од Услови за планирање на просторот

Заклучните согледувања од Услови за планирање на просторот за село Мрзенци претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.

4.30 Услови за градба и критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта согласно Известување бр.11-532/1 од 26.01.2021 од Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор за води

1.Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

2.Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот
- да се врши градба или зафат кои би имале негативно влијание врз протокот на водотекот
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот
- да се фрлаат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите

3.Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби и да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4.Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5.Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

6.Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

7.Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата и акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

Согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и дозвола за користење на води, односно дозвола за испуштање на водите под услови и начин утврдени со овој закон.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-3/526 од 31.08.2026год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

УПС: Урбанистички план за село Мрзенци со разработка на блок 7,12,14 и 25, општина Гевгелија
(Плански период 2018-2028)

Одлука бр: 09-775/1 од 16.05.2025год.

УП: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), КП бр.64/3 (дел) 88/1 (дел), 88/2, 88/3, 88/4, КО Мрзенци и на КП бр.4707/1 (дел) и КП бр.4707/6 (дел) КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија

Потврда бр. 11-744/5 од 18.11.2025год.

Намена на градба:
Г2.4 - Згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси

Компатибилни намени:
Г3 – Индустрија на финални производи и сервисни услуги

К.О. Мрзенци
КП бр.64/1 (дел), КП бр.64/3 (дел) 88/1 (дел), 88/2, 88/3, 88/4
К.О. Негорци – дел од КП 4707/6

Г.П. 2.01 **М = 1:1000**

ИЗВОДОТ ОД ЗА ГП 2.01 ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), КП бр.64/3 (дел) 88/1 (дел), 88/2, 88/3, 88/4, КО Мрзенци и на КП бр.4707/1 (дел) и КП бр.4707/6 (дел) КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија;
- Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), КП бр.64/3 (дел) 88/1 (дел), 88/2, 88/3, 88/4, КО Мрзенци и на КП бр.4707/1 (дел) и КП бр.4707/6 (дел) КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија

Изработил:
Елена Колев,

Elena Kolev
Digitally signed by Elena Kolev
Date: 2026.08.31 12:30:49 +02'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Irena Tomcheva
Digitally signed by Irena Tomcheva
Date: 2026.08.31 13:25:41 +02'00'

Ирена Томчева

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина
Бр. 11-744/5
18.11.2025год.
Гевгелија

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), КП бр.64/3 (дел) 88/1 (дел), 88/2, 88/3, 88/4, КО Мрзенци и на КП бр.4707/1 (дел) и КП бр.4707/6 (дел) КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија** со 088-2507/2025 со датум на изработка ноември 2025год.

изработен од ДПГИ „Вектор 90 Томе“ дооел Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), КП бр.64/3 (дел) 88/1 (дел), 88/2, 88/3, 88/4, КО Мрзенци и на КП бр.4707/1 (дел) и КП бр.4707/6 (дел) КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија на инвеститорот ДПТУ ,,ВИВИТЕХ,, дооел Гевгелија со тех.бр. 088-2507/2025 од ноември 2025 година, изработен од ДПГИ „Вектор 90 Томе“ дооел Струмица беше доставен во информацискиот систем е-урбанизам преку полномошник ДПГИ „Вектор 90 Томе“ дооел Струмица со број на постапка 75195, а се одобрува врз основа на Позитивно мислење од Комисија за урбанизам заверено со архивски број 11-744/4 од 17.11.2025 година.

Градоначалник
на општина Гевгелија
Андон Сарамандов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА КП бр.64/1 (дел) КП бр.64/3 (дел), 88/1 (дел), 88/2, 88/3, 88/ 4, КО МРЗЕНЦИ И НА КП бр.4707/1 (дел) И КП бр.4707/6 (дел) КО НЕГОРЦИ ОД УП ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ , ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАРАЧАТЕЛ:

ДПТУ ,,ВИВИТЕХ,, дооел ГЕВГЕЛИЈА

Dame Dimeski
Digitally signed by Dame Dimeski
Date: 2026.01.20 09:01:02 +01'00'

Vase Nikoska
Digitally signed by Vase Nikoska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Vase, sn=Nikoska, serialNumber=CRT3663389, cn=Vase Nikoska
Date:2026.01.20 10:20:10 +01'00'

Natasha Kuzmanoska
Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, ou=proektanska kompanija, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djoni Djoni doo, serialNumber=234539, title=upravitel i odgovoren proektant, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date:2026.01.20 10:25:10 +01'00'

Ноември , 2025год.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 2

Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална површина за градење (м2)	Максимална развиена површина (м2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
Дел од блок (Б2)	Г	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3 Д4, Г3, Г4	/	/	/	/	/	12 м	П+1	max 70%	max 1.4	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/13, 27/115, 232/15, 228/15, 95/16, 99/16, 134/16, 33/17)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална површина за градење (м2)	Максимална развиена површина (м2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
2.01	Г2	Г2.4 - згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси	Г3 - индустрија на финални производи и сервисни услуги	/	6.373,4м2	Г2.4 - 2018,8м2 Г3 - 629,00м2	2647,8м2	Г2.4 - 4037,6м2 Г3 - 1258,0м2	12 м	П+1	41,5%	0.83	19

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 2.01

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на ГП 2.01	6.373,4м^2	100
	Г2.4 - Згради од текстилна индустрија, фабрички комплекси	2.018,8м^2	31.7
	Г3 - Индустрија на финални производи и сервисни услуги	629,0м^2	9.8
	Е1 - Сообраќајници	2.203,6м^2	34.6
	Зеленило	1.522,0м^2	23.9

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАКАЈНИЦА



5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛ.2,3,4,5,6,13,52

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога (граници на кат. парцели)
- РД — Граница на градежна парцела
- ГГП — Граница на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 2.01 — Број на градежна парцела
- Влез во парцела
- Бетонирани патишта
- Земјени патишта
- Постоечки објекти
- 75.37 — Висински коти во ГП
- 0.37% l=135.6 — Коти нивелација
- ПАРКИНГ МЕСТО 250/500
- Тф новопланирана
- Планирана водоводна инсталација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Приклучок на водоводна мрежа
- Приклучок на фекална канализација

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
  Е1- комунална инфраструктура
- Г2.4 - згради од текстилна индустрија, фабрички комплекси
- Г3 - индустрија на финални производи и сервисни услуги

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило- 1.522м2
- Средно зеленило
- Високо зеленило

Планер:	ДПГИ ,,**ВЕКТОР 90,,** Томе ДООЕЛ Струмица ул. ,,Ленинова,, бр.12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.64/1 (дел), 64/3 (дел), КП бр.88/1 (дел), КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и на КП бр,4707/1-дел и КП бр.4707/6-дел КО Негорци од УП за село Мрзенци, општина Гевгелија.**
НАРАЧАТЕЛ:	**ДПТУ ,,ВИВИТЕХ,, ДООЕЛ Гевгелија**
МЕСТО:	**КП бр.64/1 (дел), 64/3, КП бр.88/1, КП бр.88/2, КП бр.88/3 и КП бр.88/4 К.О.Мрзенци и (КП бр,4707/1-дел и КП бр.4707/6 КО Негорци)**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**СИНТЕЗЕН ПЛАН**
Вектор 90 - Томе дооел **лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0033** **ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** **ТОМЕ ТИМОВ д.и.а** **Овластување бр. 0.0080**	
СОРАБОТНИК:	**Сања Чугунцалиев м-р.и.а**
МЕСТО И ДАТУМ:	**Струмица; Ноември 2025**
ТЕХ. БРОЈ:	**088-2507/2025**
РАЗМЕР:	**1:1000**
Лист бр.	**7**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-1148/1
од 20.11.2025год.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т
ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – ХАЛА (Г2.6)

Инвеститор:
ГОРДАНА СТОЈАНОВА
Гевгелија

Место:
-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци
-дел од КП бр.4707/1 КО Негорци

Проектна организација:
ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Mitko Pavlov
Digitally signed by Mitko Pavlov
Date: 2026.10.07 15:12:32 +02'00'

Одговорен проектант:
Митко Павлов д.и.а.
Овластување бр.1.0450

А В Г У С Т 2 0 2 6

Содржина:

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант
- Проектна програма

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Ситуација – Партерно решение
3. Основа на приземје
4. Петта фасада
5. Пресек 1-1
6. Северна фасада
7. Јужна фасада
8. Источна фасада
9. Западна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520260001208

Датум и време: 22.4.2026 г. 14:35

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорни проектанти и соработници:

Врз основа на Законот за градење (Сл. весник на РМ бр.130/09), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација – фаза Архитектура **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - ХАЛА (Г2.6)** на КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП 94 КО Мрзенци, и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци, со технички број: 0701-148/1 од 20.11.2025 год. ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.0450 – одговорен проектант
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување Б бр.1.1649 – одговорен проектант
- **ДЕАНА БАЛАМОВА** – соработник
- **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ** – соработник

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов

.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0450

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: 1.1649

Издадено на: 25.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

Објект: ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - ХАЛА (Г2.6)

Инвеститор: ГОРДАНА СТОЈАНОВА

Место: КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци

1. ОПШТО

Се работи за катастарскит парцели КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94 КО Мрзенци и дел од КП бр.4707/1 КО Негорци.

Инвеститорот во конкретниот случај сака да изгради објект со намена Г2.6 – Хала.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и претставува независна целина со три влеза, наменет за задоволување на потребите на инвеститорот. Димензионирањето и начинот на поделбата на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Објектот ќе биде поставен на рамен терен, а пристапот е од северната страна на парцелата.

Објектот се состои од една простории.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Со овој проект се дефинира габаритот на објектот, неговата поставеност во рамките на парцелата, како и неговата висина. Новопроектираниот објект е со вкупно нето површина од 2128,00м^2 и бруто површина од 2155,00м^2.

Максималната висина до венецот е 5.50м, од површината на дворното место.

4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Површината на парцелата изнесува.....4733,48 м^2
Габарит на објект.....2155,00 м^2
Бруто развиена површина на објект.....2155,00 м^2
Процентот на изграденост.....45,53%
Коефициент на искористеност.....0,45
Висина (до венец).....5,50 м
Катност.....П

5. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на нови доводи и приклучоци, за кои градителот има обезбедено согласност од надлежните служби.

6. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Објектот ќе биде изведен од челична носива конструкција, столбовите и кровните носачи се третирани како вклештена рамка. Столбовите се предвидени од IPE 330 а исто така и кровните носачи се предвидени од IPE300.

Сите столбови се третирани како вклештени во ар. бет. темел додека врската со носечките кровни носачи исто така е земена како вклештена и истата се остварува со заварување со аголен вар по целата допирна површина.

Врз главните кровни носачи налегнуваат кровни челични рожници кои статички се третирани како континуални греди на две полиња и истите се изведуваат од кутијаст профил.

Сите столбови се третирани како вклештени во арм. бет. темел додека врската со носечките кровни носачи исто така е земена како вклештена. На спојот столб кровен носач се предвидува да се изведе вута од од заварени лимови како би се зголемил пресекот на кровниот носач за да ги прифати моментите на вклештување.

SИДОВИ

Изведбата на надворешните sидови е со полиуретански фасаден панел со дебелина од 10см, поставен врз фасадни носачи со димензии 100/100/4мм.

КРОВЕН ПОКРИВАЧ

Кровниот покривач ќе биде изведен од полиуретански кровен панел, поставен врз челични рожници со димензии 160/80/4мм.

ПОДОВИ

Подовите ќе бидат изведени од бетонска плоча со дебелина од 20см, хидроизолација, мршав бетон-5см и тампон 50-60см.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните олуци ќе се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи поставени на растојание не помало од 50.00см со пад според проектот.

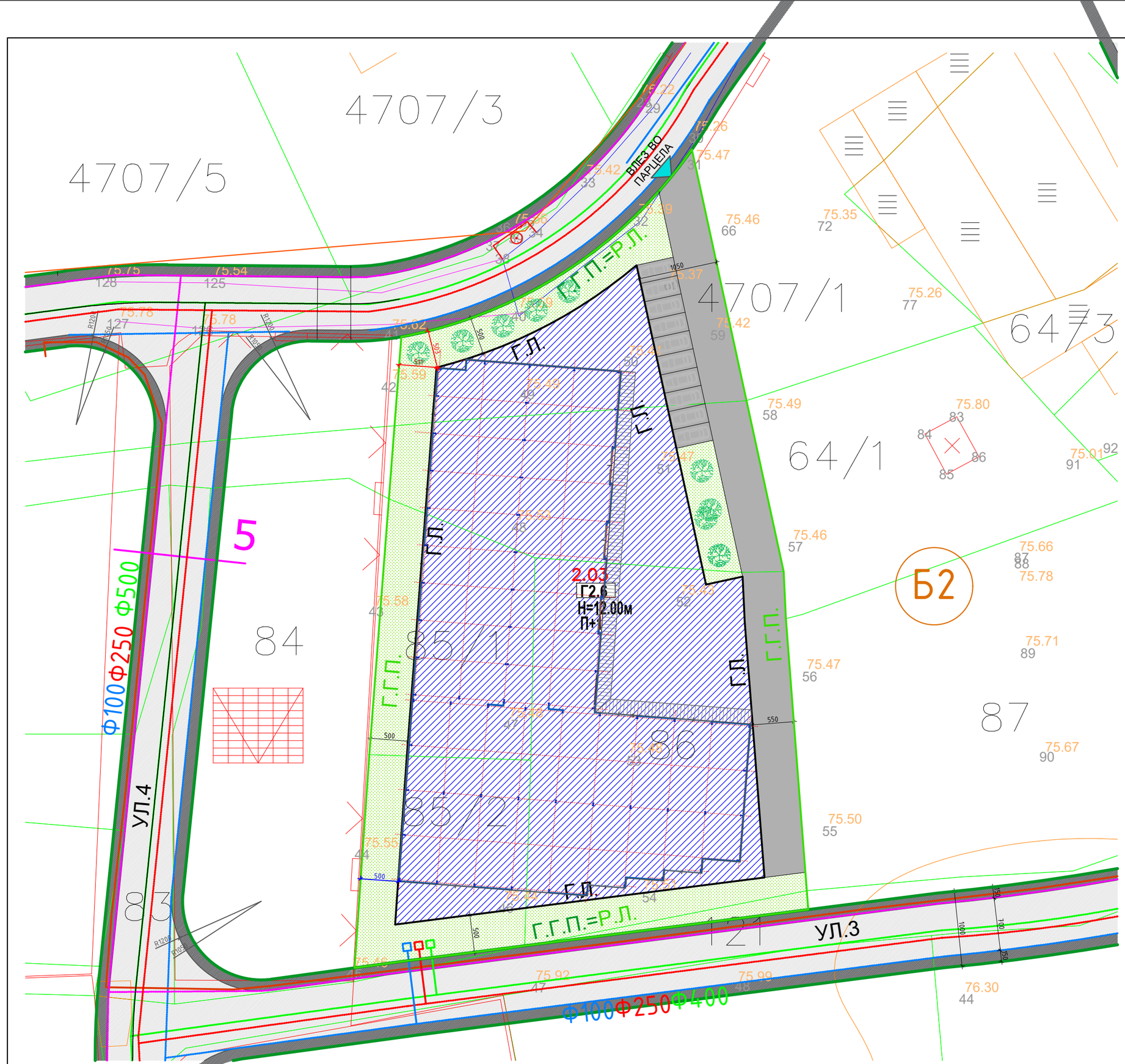
Вертиккалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држачи по вертикала.

НАПОМЕНА:

Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.
Инвеститорот е должен да наименува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито“ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Г2.6 Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.

Зададени параметри по УП
Г.П. 2.03 (Г2.6 - Индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.)

Површина на парцела	4733.48 м²
Површина за градење	3105.26 м²
Максимална развиена површина	6210.52 м²

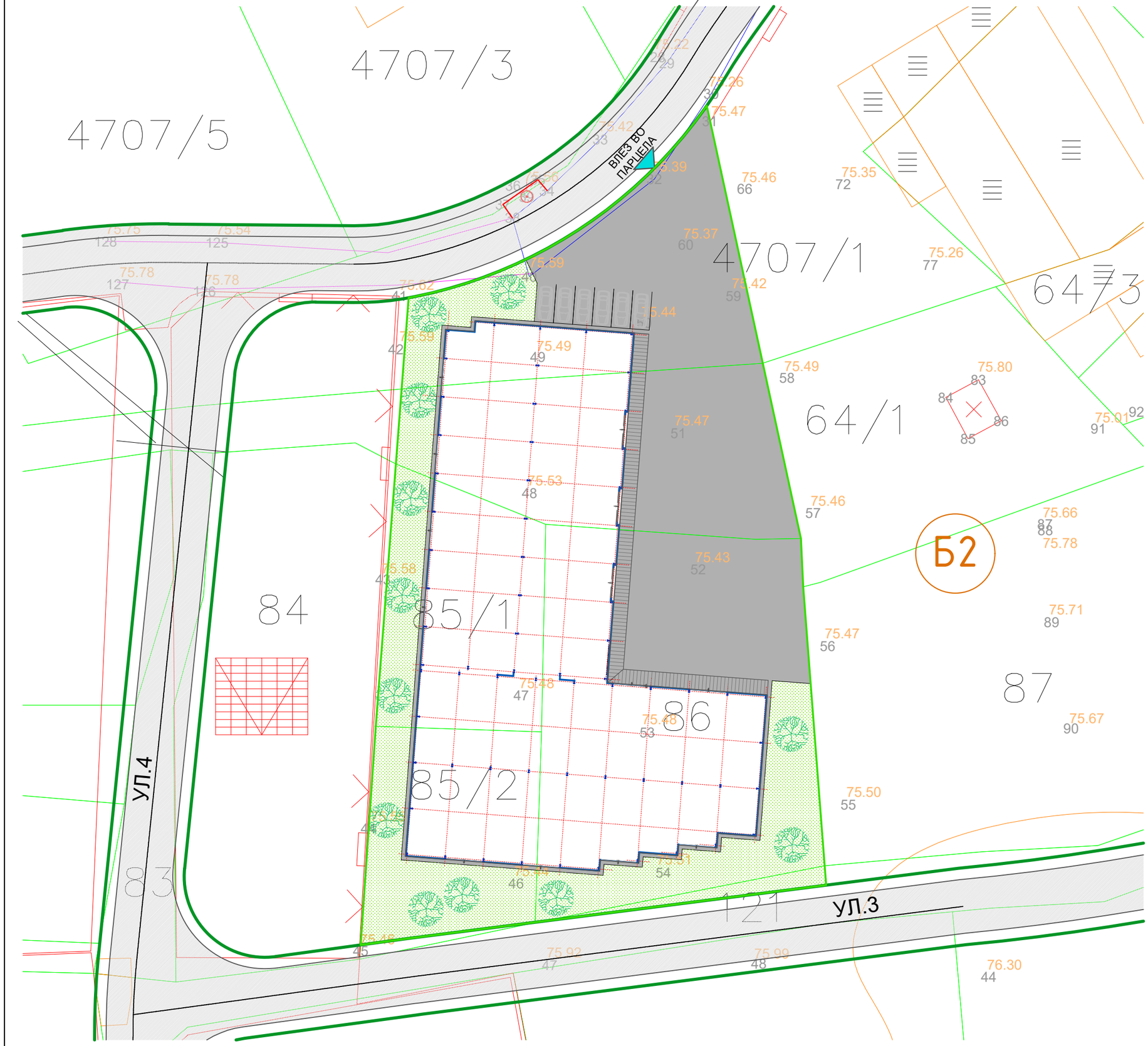
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.03	
НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ	Г.П. 2.03
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4733.48м²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	2155.00м²
ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА	2155.00м²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	45.53%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.45
КАТНОСТ	П
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	5.65м

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА(Г2.6)**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2,КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**СИТУАЦИЈА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:100	**А1**



ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито“ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

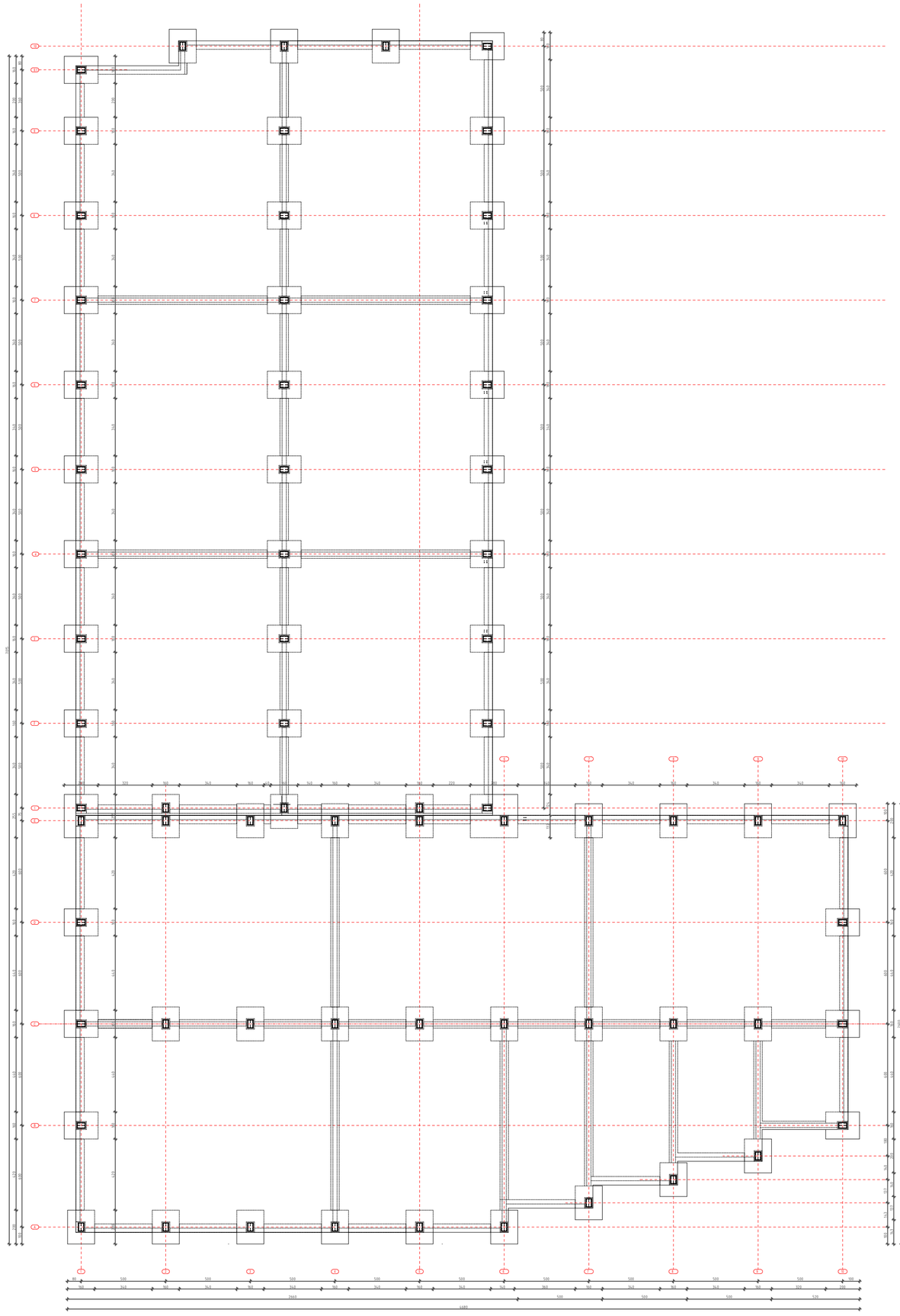
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - 989.50 м² (20.90%)
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ПОПЛОЧЕН ПРОСТОР

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА(Г2.6)**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**СИТУАЦИЈА СО ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:100	**А2**



ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито“ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

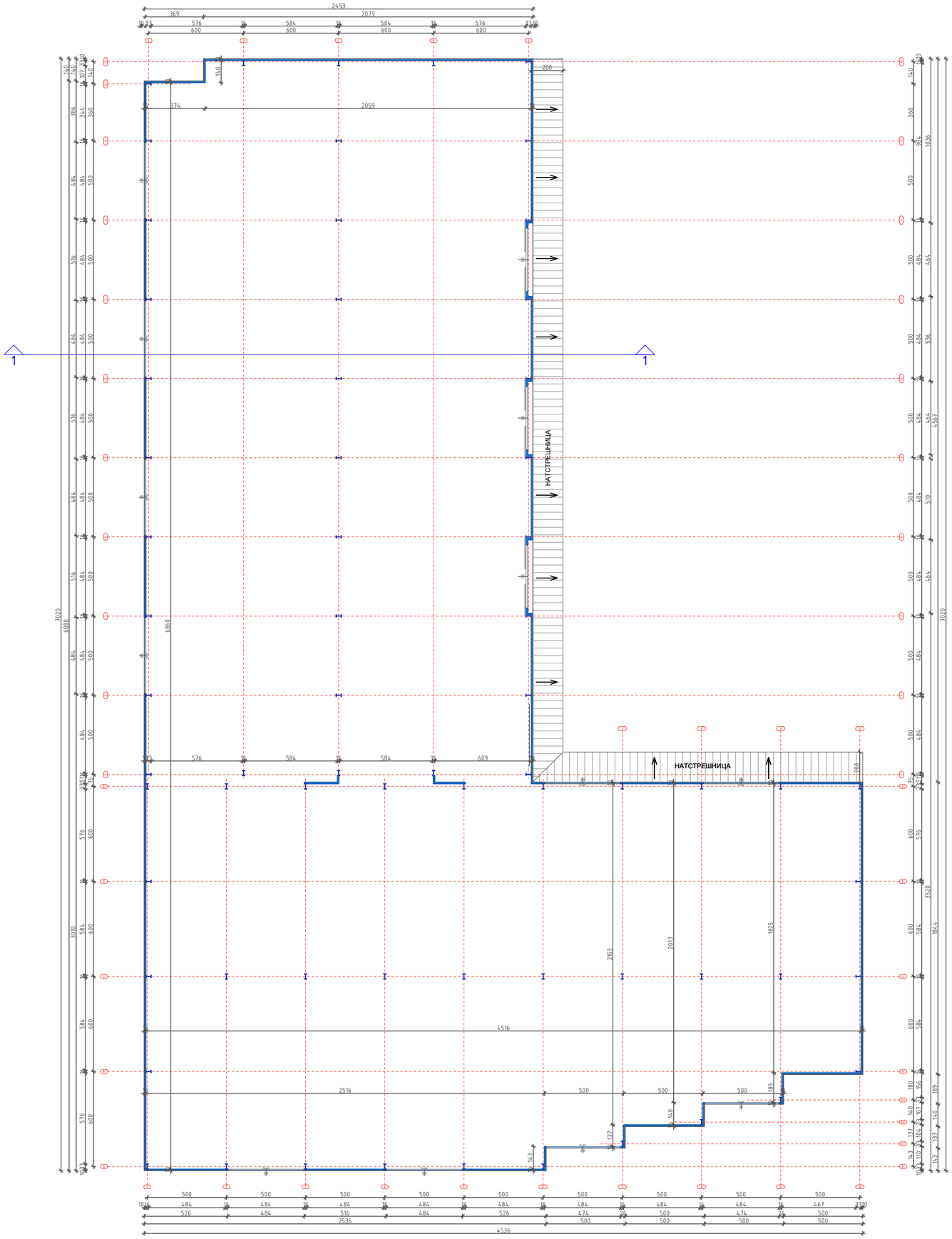
бр.	ПРОСТОРИЈА	П(м^2)
1	ХАЛА	2128.00м^2
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		2128.00м^2
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		2155.00м^2

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА (Г2.6)**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2,КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:200	**А3**



ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито" бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

бр.	ПРОСТОРИЈА	П(м²)
1	ХАЛА	2128.00м²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		2128.00м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		2155.00м²

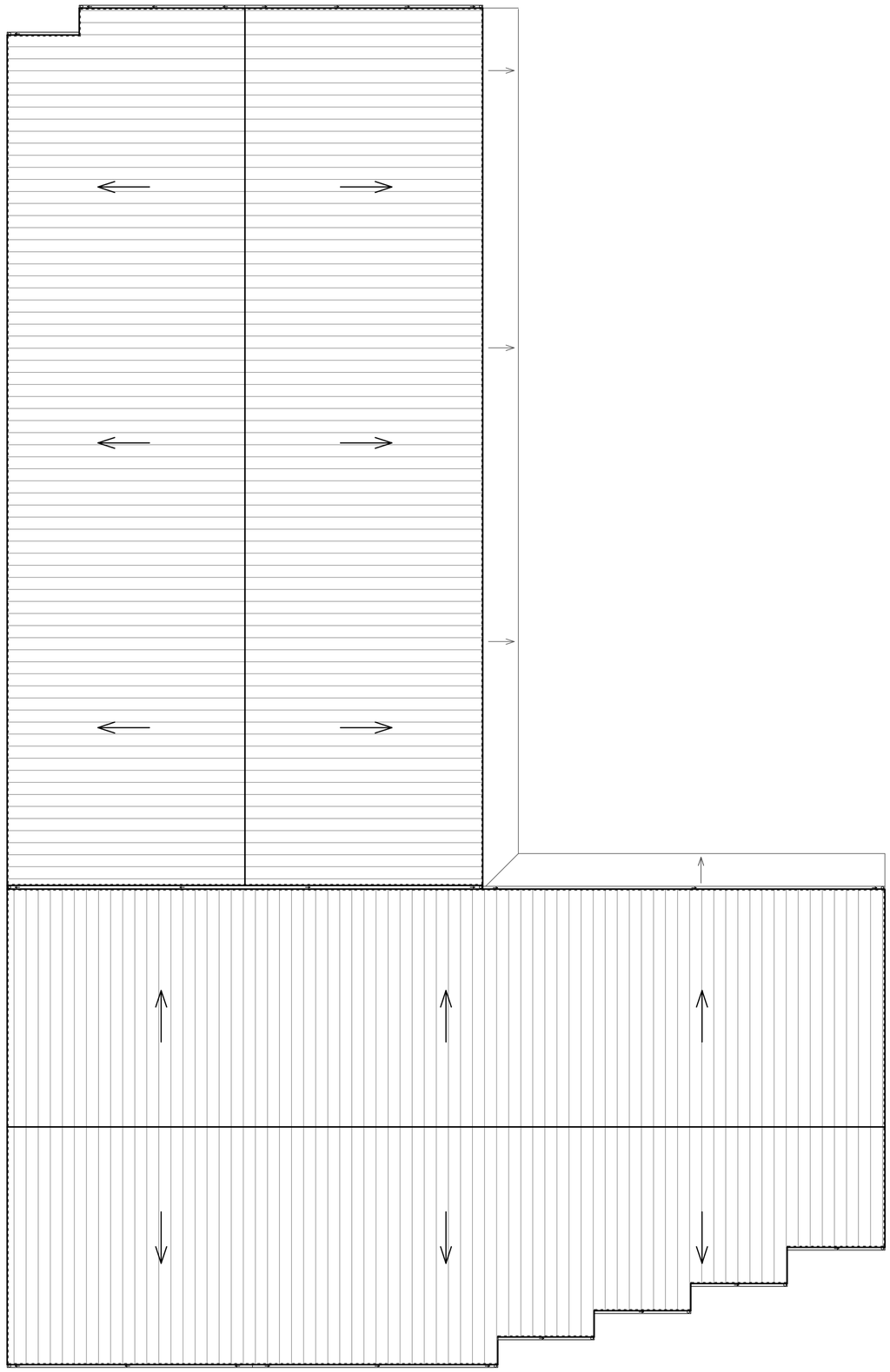
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА (Г2.6)**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:200	**A4**

ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито“ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

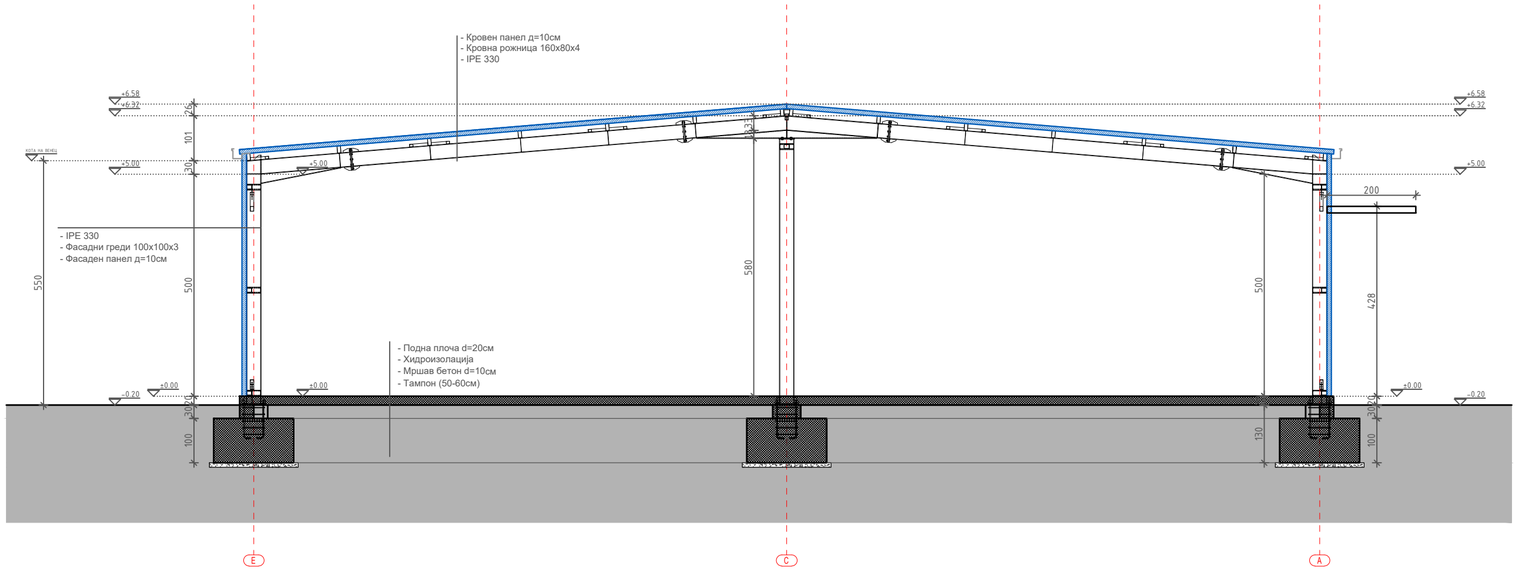


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА (Г2.6)**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

А Р Х И Т Е К Т У Р А

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ПЕТТА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:200	**А5**



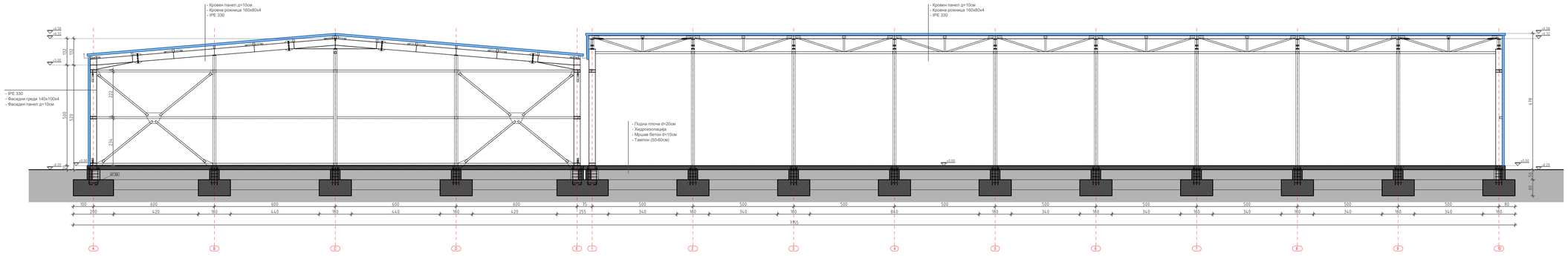
ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито" бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА(Г2.6)**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ПРЕСЕК 1-1**

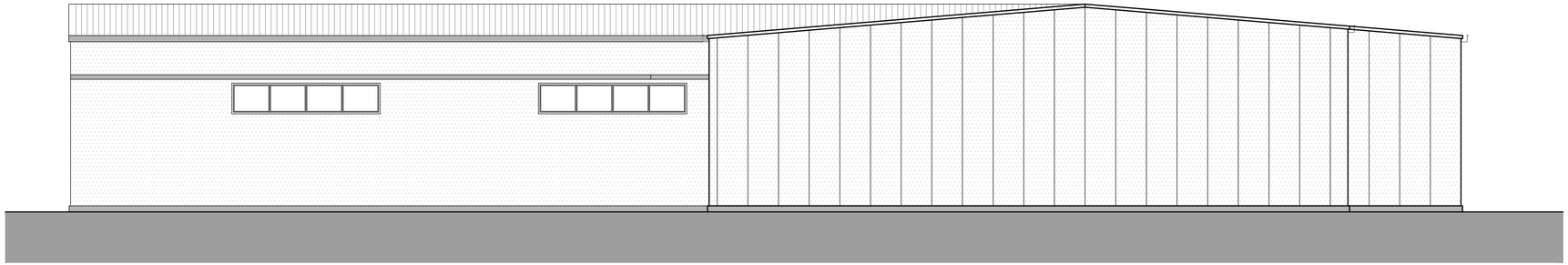
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:100	**А6**



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито" бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА(ГЗ.6)**
МЕСТО:	КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2,КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци ,дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија
АРХИТЕКТУРА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ПРЕСЕК 2-2**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:100	**А7**



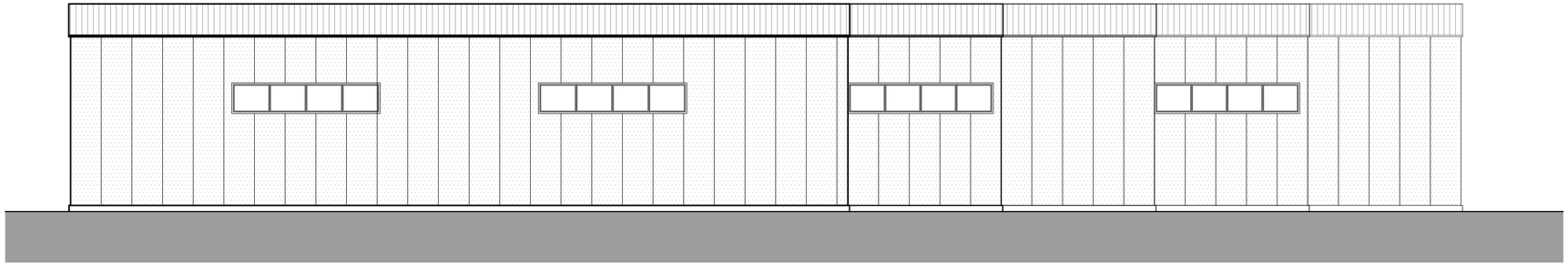
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито“ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА(Г2.6)**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**СЕВЕРНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:100	**А8**



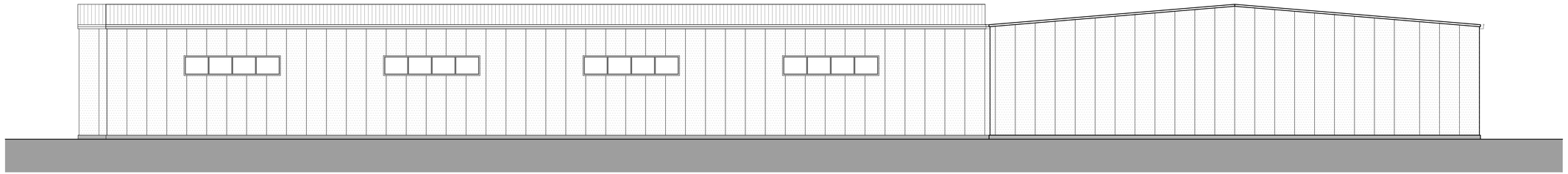
ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито“ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА(Г2.6)**
МЕСТО:	-КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, дел од КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци -дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	**ДЕАНА БАЛАМОВА** **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ**
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ЈУЖНА ФАСАДА**

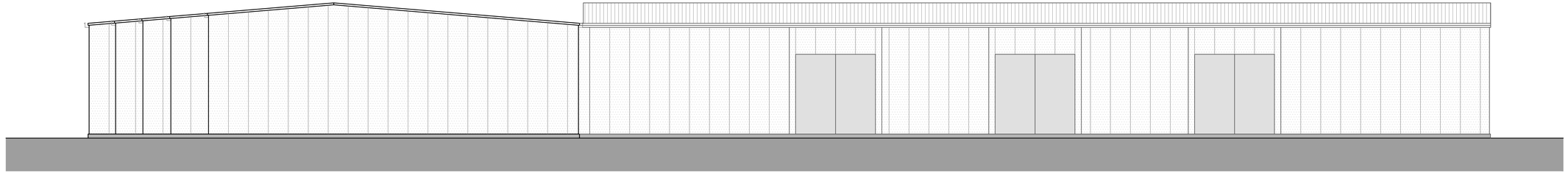
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:100	**А9**



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ГОЈА
ул.„Маршал Тито" бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА(Г2.6)**
МЕСТО:	КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.64/1, дел од КП бр.94, КО Мрежици дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија
АРХИТЕКТУРА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	**ДЕАНА БАЛАМОВА** **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ**
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ИСТОЧНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:100	**А10**



ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.„Маршал Тито" бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ -ХАЛА(Г2.6)**
МЕСТО:	КП бр.85/1, дел од КП бр.85/2, КП бр.86, дел од КП бр.84/1, дел од КП бр.94, КО Мрзенци ,дел од КП бр.4707/1 КО Негорци
ИНВЕСТИТОР:	ГОРДАНА СТОЈАНОВА Гевгелија
АРХИТЕКТУРА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.1.0450 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИЦИ:	**ДЕАНА БАЛАМОВА** **ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ**
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ЗАПАДНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-148/1	20.11.2025	1:100	**А11**