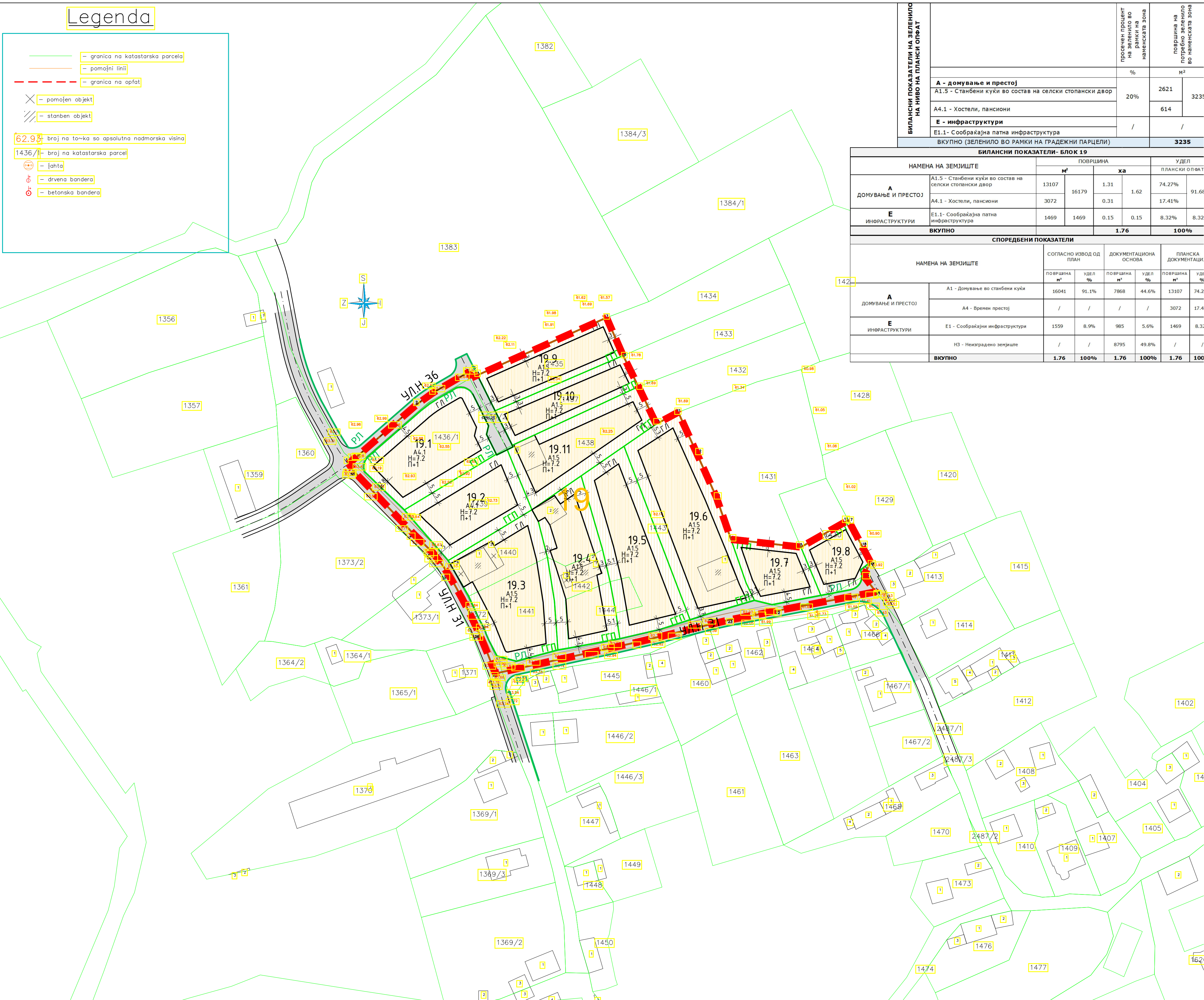


Diagram illustrating symbols and their meanings in a cadastral map:

- (solid green line) — granica na katastarska parcelu
- (solid orange line) — pomožni liniji
- - - (dashed red line) — granica na opfat
- X (cross symbol) — pomožen objekt
- /// (diagonal lines symbol) — stanben objekt
- 62.95 — broj na to-ka se apsolutna nadmorska visina
- 1436/1 — broj na katastarska parceli
- *** (three stars symbol) — lahta
- 🚰 (faucet symbol) — drvena bandera
- 🚰 (faucet symbol) — betonska bandera



БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛОТО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамките на наменската зона				површина на потресено зеленило во наменската зона	
		%				м ²	
	A - домување и престој	20%				2621	3235
	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор						
	A4.1 - Хостели, пансионии					614	
	E - инфраструктури	/				/	
E1.1 - Сообраќајна патна инфраструктура							
ВКУПНО (ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ)						3235	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 19							
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		ПОВРШИНА				УДЕЛ	
		м ²		ха		ПЛАНСКИ ОПФАТ	
A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	13107	16179	1.31	1.62	74.27%	91.68%
	A4.1 - Хостели, пансионии	3072		0.31		17.41%	
E ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - Сообраќајна патна инфраструктура	1469	1469	0.15	0.15	8.32%	8.32%
ВКУПНО				1.76		100%	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ		СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		ПОВРШИНА м ²	УДЕЛ %	ПОВРШИНА м ²	УДЕЛ %	ПОВРШИНА м ²	УДЕЛ %
A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 - Домување во станбени куќи	16041	91.1%	7868	44.6%	13107	74.27%
	A4 - Врени престој	/	/	/	/	3072	17.41%
E ИНФРАСТРУКТУРИ	E1 - Сообраќајна инфраструктура	1559	8.9%	985	5.6%	1469	8.32%
	H3 - Неизградено земјиште	/	/	8795	49.8%	/	/
ВКУПНО		1.76	100%	1.76	100%	1.76	100%

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто површина по катови	координат на изграденост	на менаџ			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	k					m'	%
19.1	1701	851	50%	1701	1.00	A4.1	B1	30%	P+1	7.20	20%
19.2	1371	686	50%	1371	1.00	A4.1	B1	30%	P+1	7.20	20%
19.3	1979	990	50%	1979	1.00	A1.5	B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15	30%	P+1	7.20	20%
19.4	1706	853	50%	1706	1.00	A1.5	B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15	30%	P+1	7.20	20%
19.5	2002	1001	50%	2002	1.00	A1.5	B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15	30%	P+1	7.20	20%
19.6	2473	1237	50%	2473	1.00	A1.5	B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15	30%	P+1	7.20	20%
19.7	752	376	50%	752	1.00	A1.5	B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15	30%	P+1	7.20	20%
19.8	613	307	50%	613	1.00	A1.5	B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15	30%	P+1	7.20	20%
19.9	1088	544	50%	1088	1.00	A1.5	B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15	30%	P+1	7.20	20%
19.10	975	488	50%	975	1.00	A1.5	B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15	30%	P+1	7.20	20%
19.11	1519	760	50%	1519	1.00	A1.5	B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15	30%	P+1	7.20	20%
ВКУПНО	16179	8090	50%	16179	1.00						
	1469	/	/	/	/	E1.1	Сообраќајна патна инфраструктура				
ВКУПНО	1.76	ВКУПНО									

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2025-2035ГОД.
ПОВРШИНА	1.76 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ХОСТЕЛИ, ПАНСИОНИ		E1.1 СООБРАКАЛНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА																		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР		КОЛОВОЗ																		
19	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК																						
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА																						
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																						
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА																						
19.1 , 19.2	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА																						
H = ...	ВИСИНА																						
П+2	КАТНОСТ			РУЖА НА ВЕТРОВИ																			
				<table><caption>Wind Frequency Data (%)</caption><thead><tr><th>Direction</th><th>Frequency (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>N</td><td>22%</td></tr><tr><td>NE</td><td>23%</td></tr><tr><td>E</td><td>7%</td></tr><tr><td>SE</td><td>10%</td></tr><tr><td>S</td><td>7%</td></tr><tr><td>SW</td><td>28%</td></tr><tr><td>W</td><td>27%</td></tr><tr><td>NW</td><td>13%</td></tr></tbody></table>		Direction	Frequency (%)	N	22%	NE	23%	E	7%	SE	10%	S	7%	SW	28%	W	27%	NW	13%
Direction	Frequency (%)																						
N	22%																						
NE	23%																						
E	7%																						
SE	10%																						
S	7%																						
SW	28%																						
W	27%																						
NW	13%																						

ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ www.IVANOVENG.COM.MK		ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ ииш САШКО ИВАНОВ ииш
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛЕВСКА ииш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ ииш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ииш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591			
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА ииш			
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН-ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО			
ТЕХ. БРОЈ	0801-16-06/25	ДАТУМ	06.2026	ЛИСТ 7.1