

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-113
25.09.2025 год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**
за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и
Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА, Општина
Гевгелија

Нарачател:
ТАШКОВ БОШКО - с. Богородица

Проектен опфат:
дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1,
КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА

Проектна организација:

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Mitko Pavlov

Digitally signed by Mitko
Pavlov
Date: 2026.05.26 11:53:46
+02'00'

Одговорни планери:

Митко Павлов д.и.а
Овластување бр. 0.0686

**Mitko
Pavlov**

Digitally signed
by Mitko Pavlov
Date: 2026.05.26
11:54:01 +02'00'

Васка Тодова Ружова д.и.а.
овластување бр.0.0684

**Vaska
Todova
Ruzhova**

Digitally signed
by Vaska
Todova Ruzhova
Date: 2026.05.26
11:54:16 +02'00'

Ревизија:

Одговорен ревидент:

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA
IVANOVSKA
Date: 2026.06.10 21:22:38 +02'00'

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект и називот на подрачјето на проектниот опфат
2. Местоположба и опис на проектниот опфат
3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат
4. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
5. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
6. Опис и образложение на парцелацијата
7. Детални услови за проектирање и градење
8. Споредбени показатели
9. Мерки за заштита

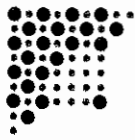
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со граница на проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, М=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, М=1:500
5. Сообраќајно решение, М=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, М=1:500
7. Синтезен план, М=1:500
8. План за парцелација, М=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Имотен лист
- Извод од план

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520260001208

Датум и време: 22.4.2026 г. 14:35

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДГОЩИНА СУБЈЕКТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ПРИОРИТЕТНА ДЕЈНОСТ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
--------------------	--

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

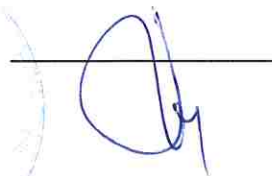
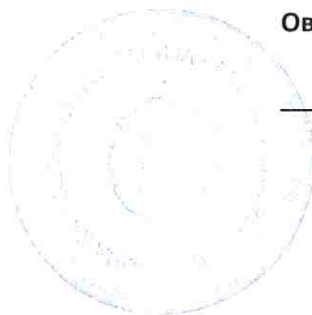
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија
на големо и мало

ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС: 5409900

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

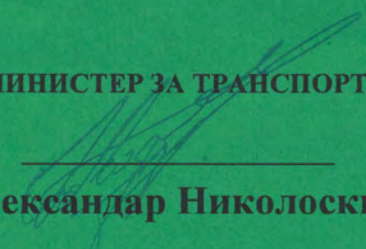
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0131
28.07.2025 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ


Александар Николоски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.6.115, Г.П. бр. 6.116 и Г.П. бр. 6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА**, со технички број: 0701-113 од 25.09.2025 год. ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување бр.1. 0.0684 – одговорен планер
- **Деана Баламова** – соработник
- **Василиј Павлов**– соработник

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0686**

Издадено на: 30.06.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

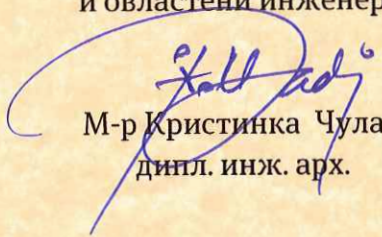
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0684**

Издадено на: 30.06.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-389 од 07.07.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 07.07.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikolaoski
Dragan

Digitaly signed Nikolaoski Dragan
Date: 2025.07.16 09:03:45



До

„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

Друштво за градење, проектирање и надзор

ул. Маршал Тито бр.124

1480 Гевгелија, Република Македонија

11-3974/1

10.07.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 73093

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 73093 од 07.07.2025 година, (наш број 11-3974 од 08.07.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со опфат: КП бр.2301/1, дел од КП бр.2302, КП бр.2301/2, КП бр.2300, дел од КП бр.3690/1 и КП бр.3690/2 КО Богородица,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

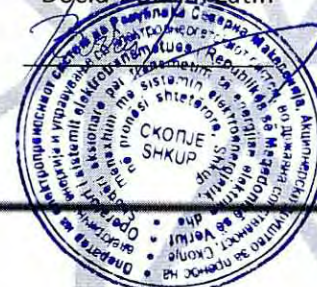
Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален директор

Doc.d-r Buxip Latifi



Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 1001 / 2
16. 07. 2025 година

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: **Податоци и информации**

Во врска со вашето Барање бр.0301-022 од 03.07.2025, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1001/1 од 09.07.2025 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Опфат: КП бр.2301/1, дел од КП бр.2302, КП бр.2301/2, КП бр.2300, дел од КП бр.3690/1 и КП бр.3690/2

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

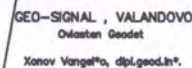
Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков



R= 1 : 1000





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 73093
Дата: 07.07.2025

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2025.07.08
09:17:48 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр. 17-2594/2
01 -08- 2025 година
Скопје

ДО
ДГПН ГОЈА 'Павлов Митко' ДООЕЛ
ул. Маршал Тито бр. 124
1480 Гевгелија

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 07.07.2025 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, општина Гевгелија, опфат: КП 2301/1, дел од КП 2302, КП 2301/2, КП 2300, дел од КП 3690/1 и КП 3690/2 КО Богородица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 29.07.25

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	09.07.2025
Архивски број:	09-238/3
До:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Предмет:	Податоци и информации, доставува
Врска:	Број на постапката: 73093

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на рбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- **Законот за заштита и спасување** (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- **Процената на загрозеност на опфатот** за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите,**



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, и 39/16 и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), **ДА СЕ вградат и други мерки за заштита и спасување како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед** (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрочно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Гевгелија односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект. Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Раководител на ПОЗС Гевгелија

Александра Ичев

Aleksandra
ra Ichev

Digitally signed
by Aleksandra
Ichev
Date: 2025.07.09
08:59:44 +02'00'

Доставено до:

- насловот
- архива





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11-90329/2

Скопје, 13.05.2026

До:

ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ

Ул. Маршал Тито бр. 124

Гевгелија

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува

Врска: Ваш акт бр. 0301-024 од 29.04.2026 година

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека на посочената локација (Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7), КО Богородица, општина Гевгелија) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00

ПОМОШНИК МИНИСТЕР
м-р Александар Стоилевски



Изработил: Систем специјалист Андријана Ангеловска

Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гацовски

Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Изработено во: 1 (еден) примерок

и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор – копија

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА, Општина Гевгелија ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село Богородица, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25).

- АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

Предметниот проектен опфат се состои од три градежни парцели кои се составени од повеќе катастарски парцели, дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА.

Заради поттикнување на спроведување на планот се врши парцелација на градежните парцели, односно треба да се изврши промена на границите на градежните парцели, од три градежни парцели се планираат две градежни парцели.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши парцелација на градежната парцела. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УПС и законската регулатива.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село Богородица, и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25).

Нарачател:
Бошко Ташков





ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
Одделение за урбанизам, архитектура,
Градежништво и заштита на животната средина
број:11-32/6 од 07.04.2026год.
(постапка бр.76700)

СТРУЧНО МИСЛЕЊЕ
ЗА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за промена на граници на ГП 6.115; ГП 6.116 и ГП 6.117
од УП за село Богородица, општина Гевгелија

ИЗРАБОТИЛ:

ДГПН „ГОЈА“, дооел Гевгелија, лиценца за проектирање на градби од втора категорија
бр.П.053/Б од 13.03.2023год. со важност до 13.03.2030год.

НАРАЧАТЕЛ:

Бошко Ташков од с.Богородица

ТЕХ.БР: 0701-113 од 25.09.2025год.

ПЛАНЕР: д.и.а. Митко Павлов, овластување бр.0.0686;

СОРАБОТНИК: д.и.а.Васка Тодова Ружова, овластување бр.0.0684;

КОМИСИЈА: Комисија за урбанизам на Општина Гевгелија

Врз основа на член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Решението со број 11-94/1 од 07.02.2022 година за формирање на Комисија за урбанизам донесено од Градоначалникот на општина Гевгелија, именуваната комисија при прегледот на доставената Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 од УП за село Богородица со намена А1.1 – куќи со двор, КО Богородица, општина Гевгелија на ден 15.12.2025год. доставено преку информацискиот ситемот е-урбанизам (постапка бр.76700) утврди дека барањето е комплетно и ги исполнува условите за издавање на ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

1. Ана Чугунцалиева, овл. бр.0.0188; Ana Chuguncalleva
Digitally signed by Ana Chuguncalleva
Date: 2026.04.07
12:22:07 +02'00'
2. Ирена Томчева, овл. бр. 0.0496; Irena Tomcheva
Digitally signed by Irena Tomcheva
Date: 2026.04.21
07:44:28 +02'00'
3. Елена Колев, Elena Kolev
Digitally signed by Elena Kolev
Date: 2026.04.07
12:26:21 +02'00'
4. Наташа Југова Џицева, Natasha Jugova Djidjeva
Digitally signed by Natasha Jugova Djidjeva
Date: 2026.04.07
12:26:21 +02'00'
5. Костадин Иванов, KOSTADIN IVANOV
Digitally signed by KOSTADIN IVANOV
Date: 2026.04.07
12:26:21 +02'00'

ISO 9001:2015

В. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА

Согласно Изводот од УП за село Богородица, Одлука број 09-360/1 од 10.02.2016 година, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25), условите од изводот од УП, според кои градежните парцели се разработуваат со Урбанистички проект според член 57 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

(2) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се состои од два структурни дела:

- 1. урбанистички проект, и*
- 2. план за парцелација.*

(3) Со планот за парцелација од став (2) точка 1 на овој член, покрај работите од став (1) на овој член, односно работите во врска со формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка.

(4) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

2. МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА.

Површината на проектниот опфат изнесува 2027.39м², со извршен преклоп во катастар.

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Теренот на парцелата е релативно рамен, висинските коти на теренот се прикажани во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Основната намена за користење на градежната парцела е А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, со поединечна намена А1.1 – КУЌИ СО ДВОР.

Градежните парцели дефинирани според УП за село Богородица за спремена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117, се градежно неизградено земјиште.

До парцелата има пристап од новопланирана улица од јужната страна.

Заради потреба од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели и промена на границите на градежната парцела.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се состои од три градежни парцели според Изводот од УП за село Богородица, Одлука број 09-360/1 од 10.02.2016 година. Основна цел на овој Урбанистички проект е да се изврши промена на границите на градежната парцела, односно се формираат две градежни парцели.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постојниот УП проектниот опфат е со група на намена А1 – Домување во станбени куќи, и согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25) се определува основна намена:

А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

А1.1 – КУЌИ СО ДВОР

Услови според ДУП за Г.П. 6.115, КО БОГОРОДИЦА

Намена на градбата:	А1 – Домување во станбени куќи
Површина на парцела:	906,00 м ²
Површина за градење:	472,00 м ²
Максимална развиена површина:	1322,00 м ²
Процент на изграденост:	52,10%
Коефициент на искористеност:	/
Висина на хоризонтален венец	10,20

(макс.)	
Катност	П+2+Пк
Паркирање	Во градежна парцела

Услови според ДУП за Г.П. 6.116, КО БОГОРОДИЦА

Намена на градбата:	A1 – Домување во станбени куќи
Површина на парцела:	657,00 м ²
Површина за градење:	359,00 м ²
Максимална развиена површина:	1005,00 м ²
Процент на изграденост:	54,64%
Коефициент на искористеност:	/
Висина на хоризонтален венец (макс.)	10,20
Катност	П+2+Пк
Паркирање	Во градежна парцела

Услови според ДУП за Г.П. 6.117, КО БОГОРОДИЦА

Намена на градбата:	A1 – Домување во станбени куќи
Површина на парцела:	472,00 м ²
Површина за градење:	265,00 м ²
Максимална развиена површина:	1060,00 м ²
Процент на изграденост:	56,14%
Коефициент на искористеност:	/
Висина на хоризонтален венец (макс.)	10,20
Катност	П+2+Пк
Паркирање	Во градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработка на Урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежната парцела е од новопланирана улица од јужната страна.

4. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежнати парцели ГП бр. 6.115, ГП бр.6.116 и ГП бр. 6.117 се градежно неизградено земјиште.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податок дека има постојна електрична мрежа во рамките на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис достави податок дека има постојни подземна

инфраструктура за водовод и канализација во рамките на проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство достави податок дека нема заштитени добра, ниту дибра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Министерството за внатрешни работи – Оддел за информатика и технологија – Сектор за телекомуникации достави податок дека нема постојна телекомуникациска инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа три градежни парцели ГП бр. 6.115, ГП бр.6.116 и ГП бр. 6.117, од УП за село Богородица, со површина од 2027.39м², со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – промена на граници на градежните парцели.

Планскиот опфат е решен урбанистички со една градежна парцела со основна класа на намена **A1 – КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ.**

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

A1.1 – КУКИ СО ДВОР.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/230), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности,

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно

земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Утврдената регулациона линија со УПС КО Богородица за ГП бр. 6.115, ГП бр.6.116 и ГП бр. 6.117 кон соседните парцели се задржува.

Градежна парцела, површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели, со линија на градежна парцела, со определена површина за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги имаат двете градежни парцели.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на

архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и

др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Наменска употреба на земјиште

Со овој УП се дефинира основната класа на намена А1.1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ.

Планираните компатибилни класи на намени со УПС-то се задржуваат .

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

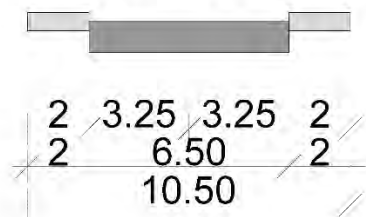
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	макс. висина во м	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
6.115	A1	A1.1 Куќи со двор	B1 (30%)	10.20	П+2+ПК	959.50	522.62	1567.86	54.46	1.63
6.116	A1	A1.1 Куќи со двор	B1 (30%)	10.20	П+2+ПК	1067.89	569.38	1708.14	53.31	1.59
					Вкупно:	2027.39	1092.00	3276.00	53.86%	1.61

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежните парцели е од новопланирана улица со следниот профил:

СЕРВИСНА УЛИЦА „5“
пресек 2-2



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 55,26.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 6.72м над завршниот венец на градбата.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА. Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – промена на границите на градежната парцела.

Поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели според геодетската подлога, доаѓа до поместување на границите на градежните парцели и се јавува мала разлика во површините на градежните парцели предвидени со ДУП-от и Урбанистичкиот проект.

Се формираат следните градежни парцели:

Г.П. 6.115

- Градежната парцела ГП 6.115 се состои од дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2 и КП бр.2301/1, КО Богородица, со вкупна површина од 959.50 м². Парцелите КП 2302, КП 3690/2 и КП 2301/1, КО Богородица се во сопственост на Ташков Бошко од с.Богородица, според Имотен лист бр. 669 КО Богородица, кој воедно е и начертател на овој Урбанистички проект и е со намена А1.1 – Куќи со двор. Парцелата КП 3690/1 е во сопственост на РМ.

Г.П. 6.116

- Градежната парцела ГП 6.116 се состои од КП број 2301/1, КП бр.2300 и дел од КП 3690/1, КО Богородица со вкупна површина од 1067.89 м². Парцелите КП 2301/2 и КП 2300 се во сопственост на Драган Дунчевиќ од с.Богородица, според Имотен лист бр. 687 КО Богородица, кој се согласува со изработка на овој Урбанистички проект и е со намена А1.1 – Куќи со двор, додека КП 3690/1 е во сопственост на РМ.

Пристапот на градежните парцели се предвидува од планирана улица од јужната страна.

7. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена:

A1 – Домување во куќи, со поединечна намена **A1.1 – КУЌИ СО ДВОР**

Компатабилни класи на намени - Б1 (до 30%)

Нумерички показатели на урбанистички параметри за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
6.115	A1	A1.1 Куќи со двор	Б1 (30%)	10.20	П+2+Пк	959.50	522.62	1567.86	54.46	1.63
6.116	A1	A1.1 Куќи со двор	Б1 (30%)	10.20	П+2+Пк	1067.89	569.38	1708.14	53.31	1.59
					Вкупно:	2027.39	1092.00	3276.00	53.86%	1.61

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА Г.П. бр.6.115:

Основна класа на намена:

A1.1 – КУЌИ СО ДВОР

Компатибилните класи на намена - Б1 (до 30%)

Површина на градежна парцела.....**959.50 м²**

Површина за градба:**522.62 м²**

Вкупна етажна површина:**1567.86 м²**

Процент на изграденост.....54.46%
Коефициент на искористеност.....1.63
Макс. висина на градење до венец.....10,20 м
Макс. број на катови.....П+2+Пк
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.
Пристап од новопланирана улица.
Потребен број на паркинг места:
Паркирање:
Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА Г.П. бр.6.116:
--

Основна класа на намена:
A1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
Компатибилните класи на намена - Б1

Површина на градежна парцела.....1067.89 м²
Површина за градба: 569.38 м²
Вкупна етажна површина: 1708.14 м²
Процент на изграденост.....53.31%
Коефициент на искористеност.....1,59
Макс. висина на градење до венец.....10,20 м
Макс. број на катови.....П+2+Пк
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.
Пристап од новопланирана улица.
Потребен број на паркинг места:
Паркирање:
Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

8. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
6.115	A1	Б1 (30%)	10.20	П+2+Пк	906.00	472.00	1322.00	52.10%	/
6.116	A1	Б1 (30%)	10.20	П+2+Пк	657.00	359.00	1005.00	54.64%	/
6.117	A1	Б1 (30%)	10.20	П+2+Пк	472.00	265.00	1060.00	56.14%	/
Вкупно:					2035.00	1096.00	3387.00	53.85%	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (m ²)	површина за градење (m ²)	Вкупна етажна површина (m ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
6.115	A1	A1.1 Куќи со двор	Б1 (30%)	10.20	П+2+Пк	959.50	522.62	1567.86	54.46	1.63
6.116	A1	A1.1 Куќи со двор	Б1 (30%)	10.20	П+2+Пк	1067.89	569.38	1708.14	53.31	1.59
					Вкупно:	2027.39	1092.00	3276.00	53.86%	1.61

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) за овој Урбанистички план за село Богородица, (блок1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием , Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење (“Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12”)

2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УПС истите се применети за регулирање на каналите за одводнување кои граничат со самиот опфат од неговата источна и северна страна.

3) Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;

-Изградба на снегозащитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење (“Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12”), а пошумување на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УПС истите треба да се применат затоа што се работи за подрачје лоцирано на брдовит терен.

4) обезбедување на противпожарни пречки;

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари; Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се

сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

5) изградба на потребната инфраструктура.

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците. Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби , а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини.Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

-евакуација

-засолнување

-згрижување на загрозеното и настраданото население

-радиолошка, хемиска и биолошка заштита

-спасување од урнатини

-заштита и спасување од поплави

-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

-заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства

-прва медицинска помош

-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

-асанација на теренот

- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи , а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11).

• **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

• **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

• **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

• **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

• **Заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;

-при рушење објектот ја зафаќа H/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

• **Заштита и спасување од пожари**

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во Општина Гевгелија.

• **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до

определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Прва медицинска помош**

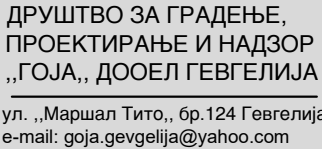
Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• **Асанација на теренот**

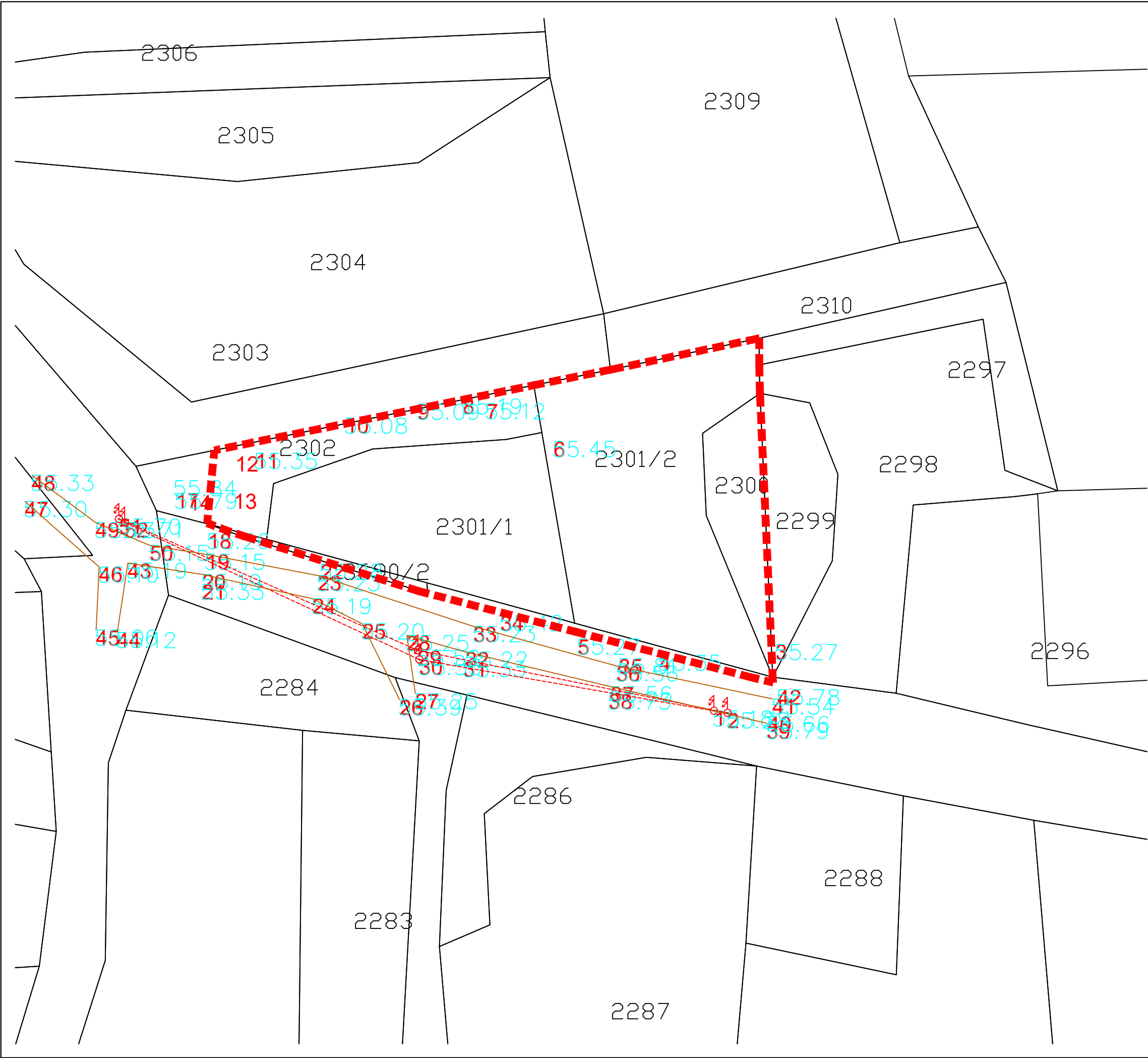
Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на овој Урбанистички план за село Богородица, блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА			
НАРАЧАТЕЛ:	ТАШКОВ БОШКО - с. Богородица			
<u>У Р Б А Н И З А М</u>				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-113	25.09.2025	1:500	1



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=2027.39м²

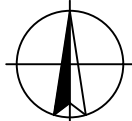
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
КП 1765/1 КО НОВ ДОЈРАН

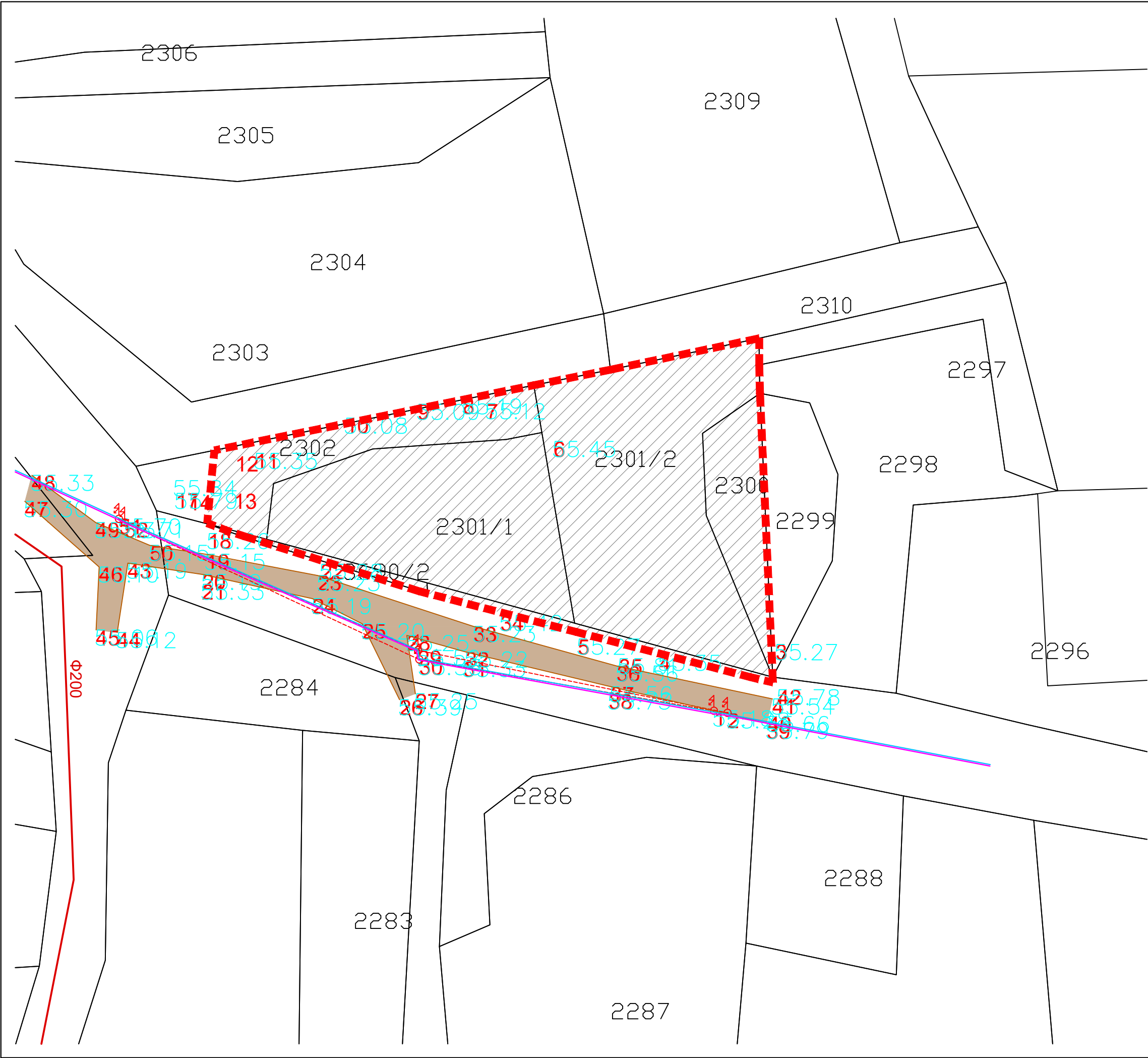
ЛЕГЕНДА	
—	СОСТОЈБА НА ТЕРЕН КОЈА Е ВО КАТАСТАР
—	ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
⚡ ⚡	БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛОКОВОД
📶	ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
—	НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
• 360	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
225.281	НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
⬜	ПЛАСТЕНИК - ОРАНЖЕРИИ

ГЕО - СИГНАЛ ВАЛАНДОВО
Изработил
геод.инж Вангелчо Џонов



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА			
НАРАЧАТЕЛ:	ТАШКОВ БОШКО - с. Богородица			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-113	25.09.2025	1:500	2



ЛЕГЕНДА:

■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2027.39м²

■■■■ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

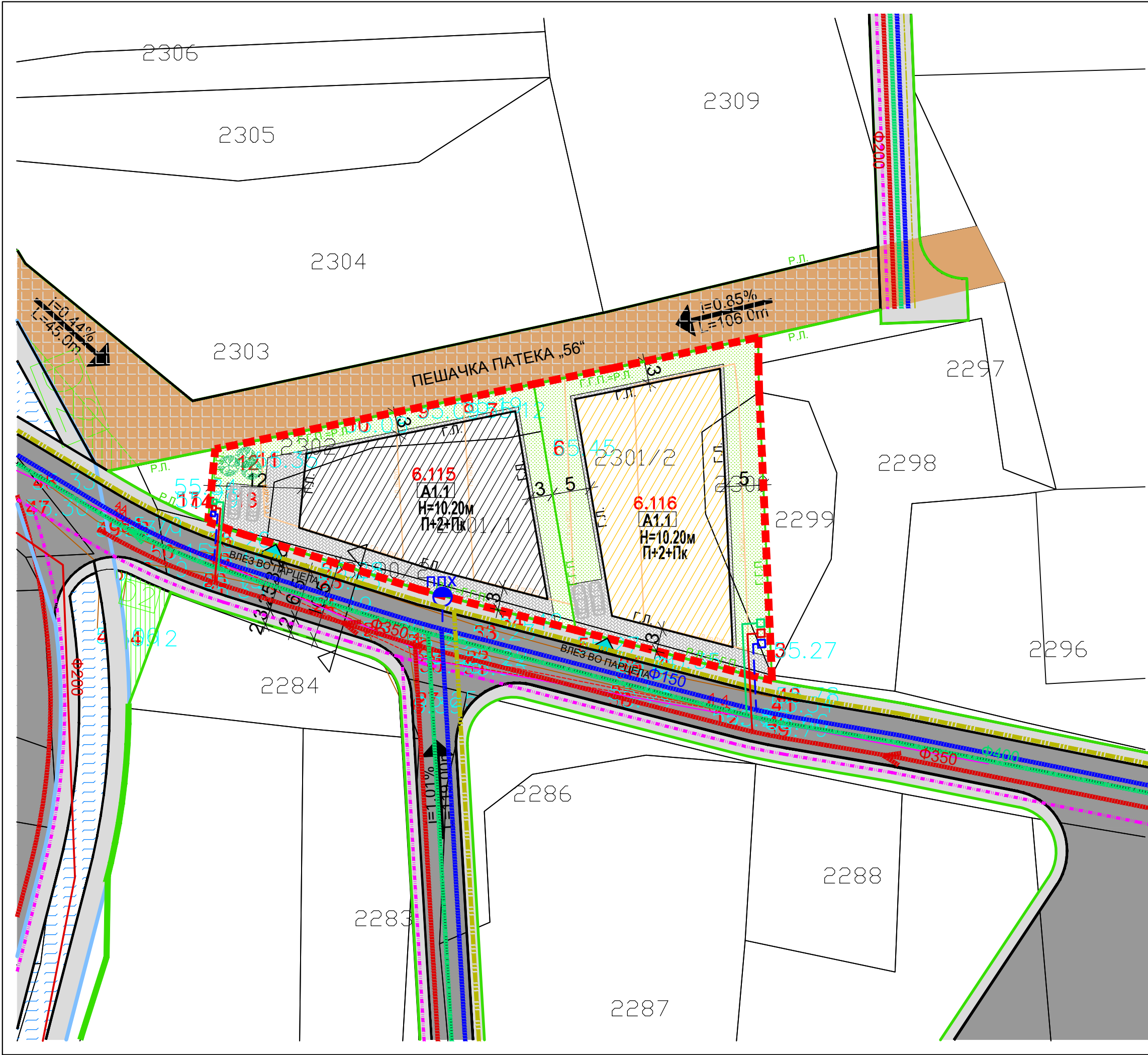
■■■■ ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

— ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

— ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - EVN 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА			
НАРАЧАТЕЛ:	ТАШКОВ БОШКО - с. Богородица			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-113	25.09.2025	1:500	3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Р.Л.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Г.П.

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Г.Л. по ДУП

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП

Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

—

УЛИЦА
- 6.115

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк

МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 55.28

НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ↖

±0.85%

106.0m

НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ▲

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 🌳

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ:

- A1.1

A1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A1.1

A1.1 - Куки со двор
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

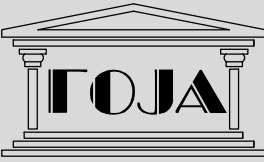
СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИНИ:

- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИКА

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА											
Градежна парцела	Класа на намена		Компактната класа на намена	макс. височина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	ко-ефициент на изграденост	
6.115	A1	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	906.00	472.00	1322.00	52.10%	/		
6.116	A1	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	657.00	359.00	1005.00	54.64%	/		
6.117	A1	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	472.00	265.00	1060.00	56.14%	/		
Вкупно:					2035.00	1096.00	3387.00	53.85%	/		
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА											
Градежна парцела	Основа класа на намена	Намена на градежа	Компактната класа на намена	макс. височина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	ко-ефициент на изграденост	
6.115	A1	A1.1 Куќи со двор	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	959.50	522.62	1567.86	54.46	1.63	
6.116	A1	A1.1 Куќи со двор	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	1067.89	569.38	1708.14	53.31	1.59	
Вкупно:					2027.39	1092.00	3276.00	53.86%	1.61		
градежна парцела	намена					површина		макс. височина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	ко-ефициент на изграденост
						м²	%				
6.115	A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ					522.62	54.46%	10,20	П+2+Пк	54.46	1.63
	A1.1 - КУЌИ СО ДВОР					224.46	23.40%				
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ					212.42	22.14%				
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО											
Вкупно:						959.50м²	100,00%				
6.116	A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ					569.38	53.31%	10,20	П+2+Пк	53.31	1.59
	A1.1 - КУЌИ СО ДВОР					140.63	13.17%				
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ					357.88	33.52%				
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО											
Вкупно:						1067.89м²	100,00%				



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА, Општина Гевгелија

МЕСТО: дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА

НАРАЧАТЕЛ: ТАШКОВ БОШКО - с. Богородица

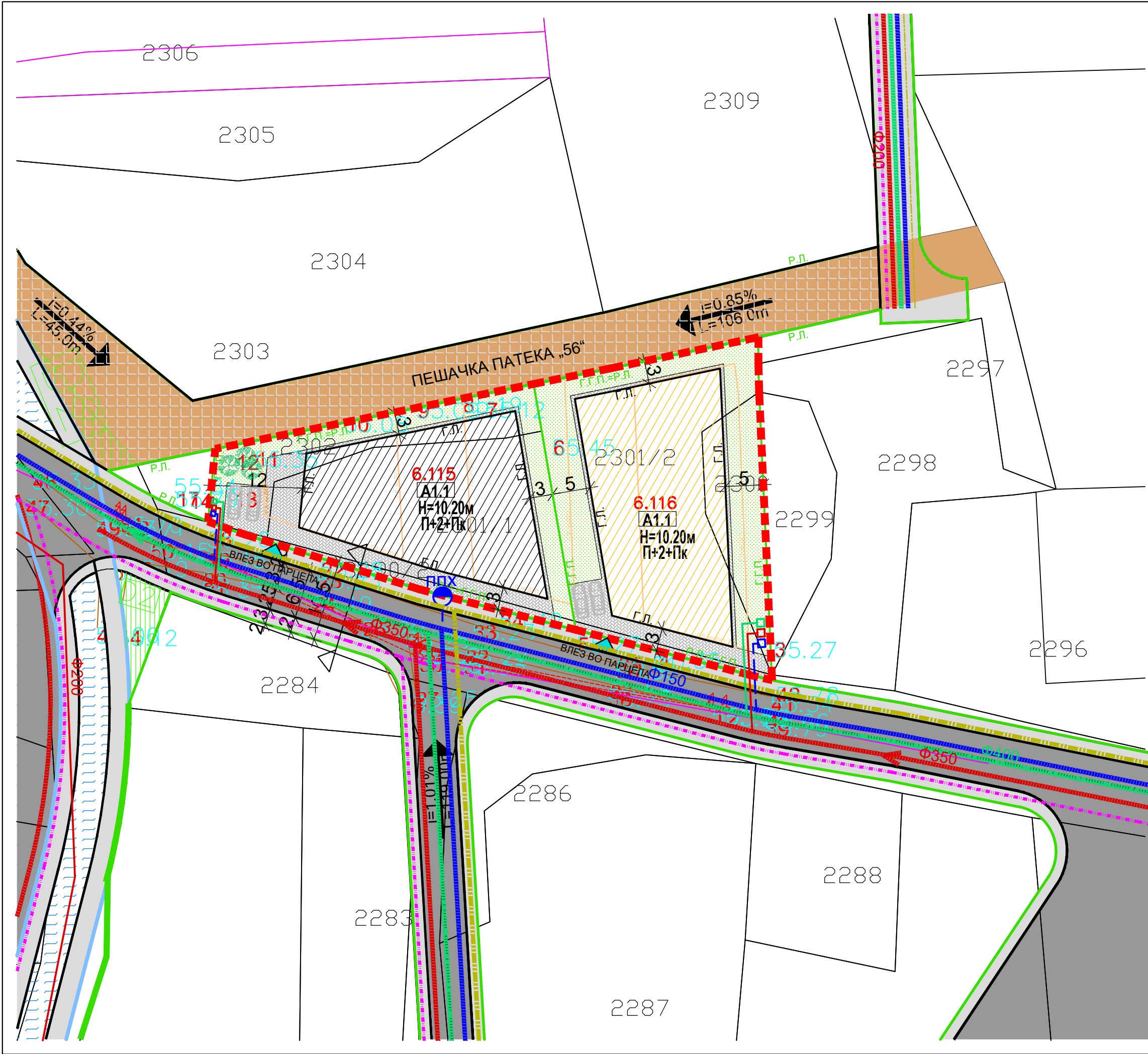
У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-113	25.09.2025	1:500	4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A1.1 - Куќи со двор
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

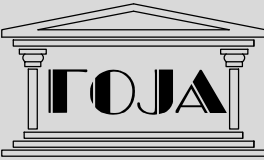
СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ:

- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ

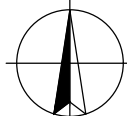
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк
- МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

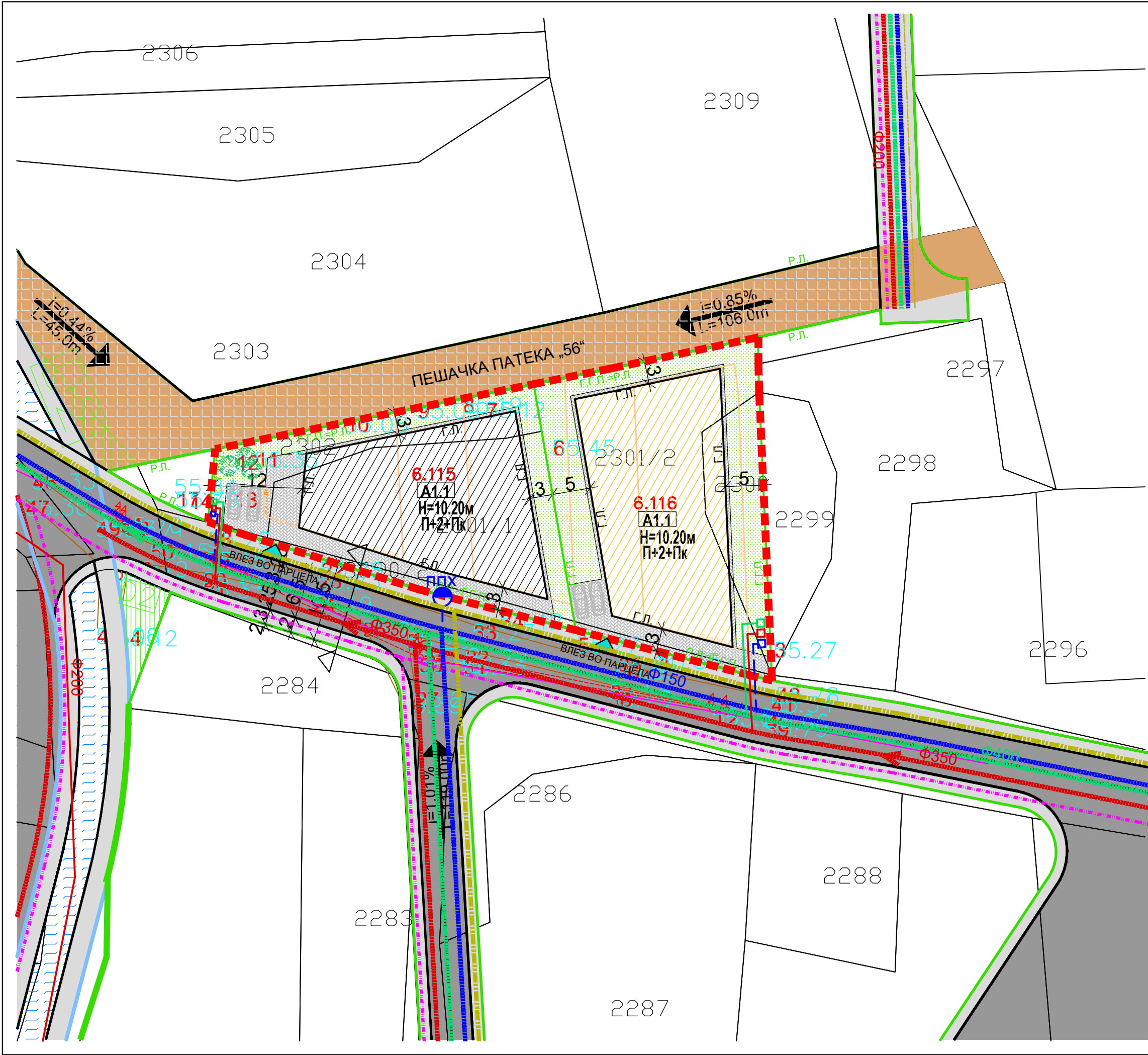
ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИКА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА			
НАРАЧАТЕЛ:	ТАШКОВ БОШКО - с. Богородица			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-113	25.09.2025	1:500	6



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Р.Л.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П.

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА

6.115

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2+Пк

МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ

Н=...м

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')

55.28

НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

←i=0.85%
L=106.0m

НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

▲

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

🌳

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ:

- A1.1

A1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A1.1

A1.1 - Куки со двор
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИНИ:

- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ

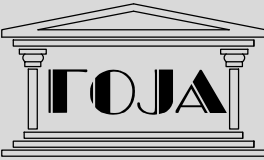
ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИКА

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ									
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компактна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коэффициент на изграденост
6.115	A1	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	906.00	472.00	1322.00	52.10%	/
6.116	A1	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	657.00	359.00	1005.00	54.64%	/
6.117	A1	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	472.00	265.00	1060.00	56.14%	/
Вкупно:					2035.00	1096.00	3387.00	53.85%	/

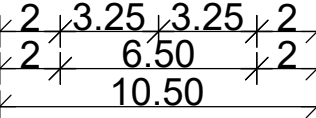
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основа класа на намена	Намена на града	Компактна класа на намена	макс. висина во м	макс. број на етапи	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на изграденост
6.115	A1	A1.1 Куќи со двор	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	959.50	522.62	1567.86	54.46	1.63
6.116	A1	A1.1 Куќи со двор	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	1067.89	569.38	1708.14	53.31	1.59
					Вкупно:	2027.39	1092.00	3276.00	53.86%	1.61

површина парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на изграденост
		м²	%				
6.115	A1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ	522.62	54.46%	10.20	П+2+Пк	54.46	1.63
	A1.1 - КУКИ СО ДВОР	224.46	23.40%				
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	212.42	22.14%				
Вкупно:		959.50м²	100,00%				
6.116	A1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ	569.38	53.31%	10.20	П+2+Пк	53.31	1.59
	A1.1 - КУКИ СО ДВОР	140.63	13.17%				
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	357.88	33.52%				
Вкупно:		1067.89м²	100,00%				



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

СЕРВИСНА УЛИЦА „5“
пресек 2-2



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА, Општина Гевгелија

МЕСТО: дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА

НАРАЧАТЕЛ: ТАШКОВ БОШКО - с. Богородица

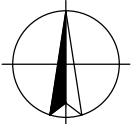
У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686

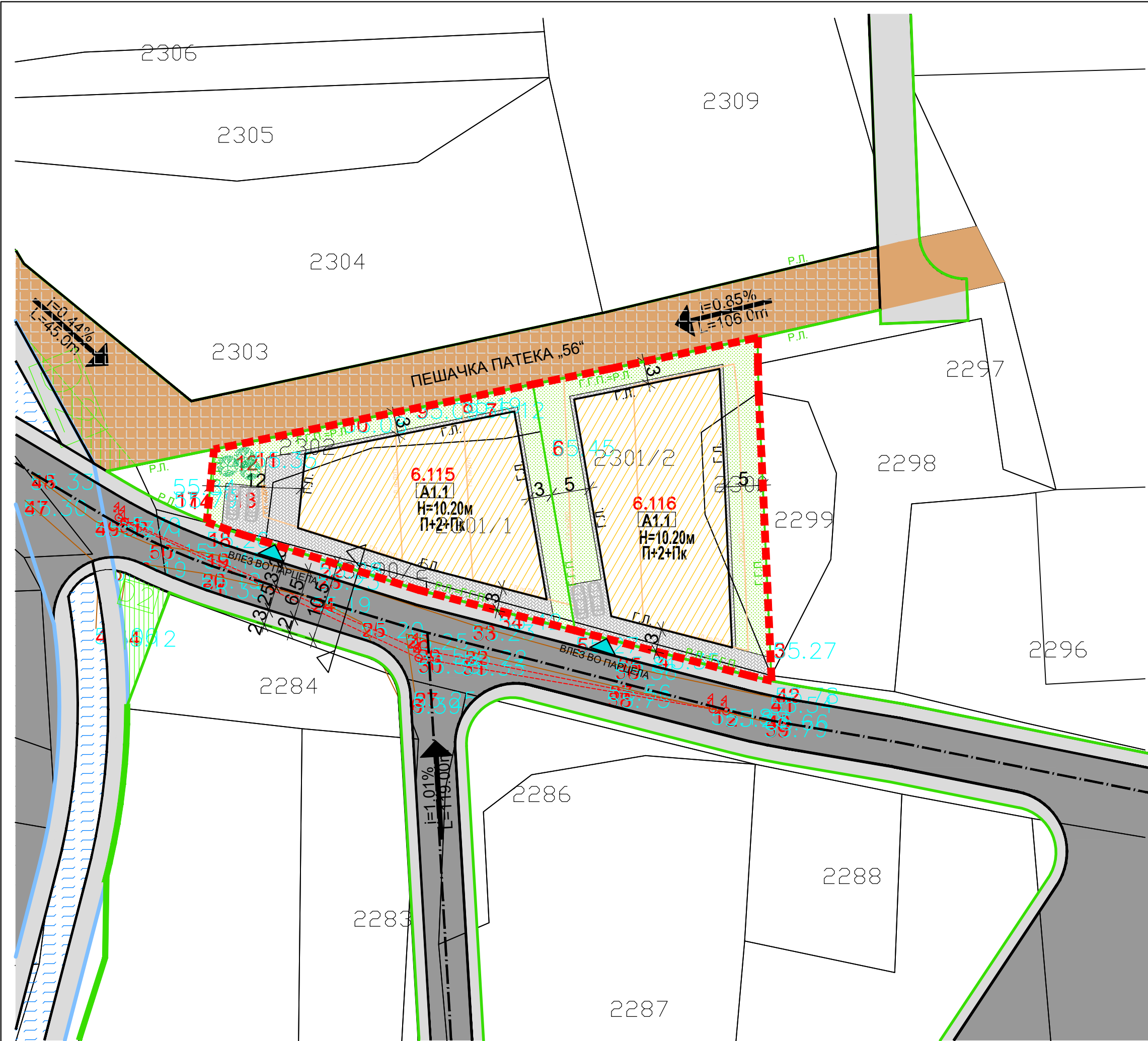
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН



ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-113	25.09.2025	1:500	7



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Р.Л.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Г.П.

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Г.Л. по ДУП

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП

Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

—

УЛИЦА
- 6.115

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк

МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 55.28

НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ←

i=0.85%

L=106.0m

НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ▲

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 🌳

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ:

- A1.1

A1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- A1.1

A1.1 - Куки со двор
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИНИ:

- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ									
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компактациона класа на намена	макс. височина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коэффициент на изграденост
6.115	A1	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	906.00	472.00	1322.00	52.10%	/
6.116	A1	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	657.00	359.00	1005.00	54.64%	/
6.117	A1	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	472.00	265.00	1060.00	56.14%	/
Вкупно:					2035.00	1096.00	3387.00	53.85%	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Општина класа на намена	Намена на града	Компактациона класа на намена	макс. височина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост
6.115	A1	A1.1 Куки со двор	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	959.50	522.62	1567.86	54.46
6.116	A1	A1.1 Куки со двор	B1 (30%)	10.20	П+2+Пк	1067.89	569.38	1708.14	53.31
Вкупно:						2027.39	1092.00	3276.00	53.86%



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.6.115; Г.П. бр.6.116 и Г.П. бр.6.117 од УП за село БОГОРОДИЦА, Општина Гевгелија

МЕСТО: дел од КП 2302, дел од КП 3690/1, дел од КП 3690/2, КП 2301/1, КП 2301/2 и КП 2300, КО БОГОРОДИЦА

НАРАЧАТЕЛ: ТАШКОВ БОШКО - с. Богородица

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-113	25.09.2025	1:500	8

Мислење од надлежни институции

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-267 од 28.04.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 28.04.2026 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski
Dragan

Digitally signed by
Nikoloski Dragun
Date: 2026.05.04
12:05:17 +02'00'

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 744 / 2
04 . 05 . 2026 година

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Мислење

Во врска со вашето Барање за Мислење, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-744/1 од 28.04.2026 година, во врска со изработка на: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистични план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија со технички број 0701-113 од 25.09.2025 година, изработен од страна на ДГПН „ГОЈА“, ДООЕЛ Гевгелија.

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање има позитивно мислење.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со задолжение раководител на
водовод и канализација
Лазар Петров

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 79816

Датум: 29.04.2026

До

Друштво за градење, проектирање и надзор

„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија

Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2026.04.29
10:50:35 +02'00'

Elizabeta
Maneva

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

Дата:	29.04.2026
Архивски број:	09-149/3
До:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија адреса: ул. Маршал Тито бр. 124 Гевгелија, Р.Македонија
Предмет:	Мислење, доставува.-
Врска:	Број на постапката: 79816

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21 и 124/25) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија, Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, “

Согласно барањето на Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија, Р.Македонија доставено преку е-урбанизам, Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид и од извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија,“ со технички број 0701-113 од 25.09.2025 год., изработена Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија, Р.Македонија и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработката на урбанистички план и урбанистичкиот проект место, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план односно урбанистички проект, согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Македонија“ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија “ со технички број 0701-113 од 25.09.2025 год., изработена Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со адреса: ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија за нарачателот/инвеститор ТАШКОВ БОШКО - с. Богородица, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија

Александра Ичев

Aleksandra
Ichev

Digitally signed
by Aleksandra
Ichev
Date: 2026.04.29
09:21:15 +02'00'

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување

Сектор за оператива и логистика

Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија

ул. „Маршал Тито“ бр. 10, 1480 Гевгелија | www.dzs.gov.mk | gevgelija@dzs.gov.mk

Г. ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2744/2025 од 17.03.2025 11:06:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 669 ИЗВОД
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0901967482002	ТАШКОВ БОШКО	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Б.Б., С.БОГОРОДИЦА	1/1	Договор за продажба на недвижен имот книга четврта ОДУ бр.630/2013 од 31,12,2013 год.нотар Соња Стојчева Гевгелија.	1112-2197/2013	02.01.2014 12:24:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот вл.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2301	1	ГОРНИ ГРОБИШТА	гз	гнз	638	СОПСТВЕНОСТ			1113-209/2025	13.03.2025 11:22:31
2302		ГОРНИ ГРОБИШТА	гз	гнз	340	СОПСТВЕНОСТ			1113-209/2025	13.03.2025 11:22:31

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
гз	Вештачки неплодни земјишта		
гнз	Градежно неизградено земјиште		



Овластено лице:
Микица Батанџиева
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3806/2026 од 23.03.2026 11:14:00

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 23.03.2026 во 11:15:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 18685 ИЗВОД
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0901967482002	БОШКО ТАШКОВ	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 146, БОГОРОДИЦА	1/1	Солемнизација - Договор за отпугување на градежно земјиште сопственост на РСМ ОДУ бр.333/25 од 07.08.2025 Нотар Антонио Јанчев	1112-1456/2025	12.08.2025 12:12:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3690	2	ДОЛНИ ГРОБИШТА	гз	гнз	24	СОПСТВЕНОСТ			1112-1456/2025	12.08.2025 12:12:38

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Антонио Јанчев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3807/2026 од 23.03.2026 11:18:43

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 23.03.2026 во 11:19:57
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 243 ИЗВОД
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

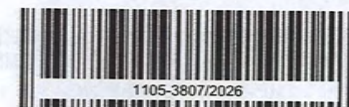
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	БОГОРОДИЦА	1/1		1112-1833/2018	15.10.2018 10:10:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3690	1	ДОЛНИ ГРОБИШТА	в	р	70524	СОПСТВЕНОСТ			1113-403/2025	10.05.2025 14:42:29

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3308	0							ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РА- БОТИ-ОДД ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У. БР.25-170/7 ОД 05.04.2010 СЕ УСТАНОВУ ВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП 3308 ВО ДОЛЖ.ОД 37 М2 И ВО ПОВРШ.ОД 37 М2 КО БО ГОРОДИЦА. СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТО- ПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГ РАДБА ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10 (20) КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	0 / 2011	15.02.2011 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
в	Земјиште под води		
р	Реки		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3807/2026 од 23.03.2026 11:18:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 243 ИЗВОД
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА



[Handwritten signature]

Овластено лице:
Антонио Јанчев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10301/2025 од 27.08.2025 13:50:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 687 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРАГАН ДУНЧЕВИЌ	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ББ, БОГОРОДИЦА	1/1	Решение О.бр.118/18 УДР.бр.19/18 од 27.06.2018 год. Нотар Антонио Јанчев.	1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1832		СТАРИ БАВЧИ	зз	н	2	671	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
1833		СТАРИ БАВЧИ	зз	н	3	114	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
1835		СТАРИ БАВЧИ	зз	н	2	837	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
2226	1	СЕЛО	гз	гиз		132	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
2226	1	СЕЛО	гз	зпз 1		97	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
2226	1	СЕЛО	гз	зпз 2		21	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
2226	1	СЕЛО	гз	зпз 3		19	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
2300		ГОРНИ ГРОБИШТА	зз	тр	1	186	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
2301	2	ГОРНИ ГРОБИШТА	зз	н	3	693	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
2301	2	ГОРНИ ГРОБИШТА	зз	тр	8	164	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43
270	82	ДЕЛИШТА	зз	н	3	2412	СОПСТВЕНОСТ			1112-1897/2018	19.10.2018 10:32:43

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10301/2025 од 27.08.2025 13:50:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 687 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преизмена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2226	1	БОГОРДИЦА	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	72			СОПСТВЕНОСТ			1112-1228/2018	08.06.2018
2226	1	БОГОРДИЦА	2		A1-1	1	ПР	-	П	30			СОПСТВЕНОСТ			1112-1228/2018	08.06.2018
2226	1	БОГОРДИЦА	3		A1-1	1	ПР	-	П	15			СОПСТВЕНОСТ			1112-1228/2018	08.06.2018

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
тр	Трстици и мочуришта
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10301/2025 од 27.08.2025 13:50:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 687 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА



Овластено лице:

Благоја Динев

име и презиме, потпис

Како сопственик на КП бр.2301/2 и КП бр.2300 КО Богородица (непосреден сосед) од источна страна на КП бр.2301/1 и КП бр.2302 КО Богородица кои се во сопственост на Бошко Ташков од Богородица, ја давам следнава согласност:

СОГЛАСНОСТ

Од Драган Дунчевиќ, ЕМБГ 0206968482022 со стан на ул.„Гоце Делчев“ бр.150 од Богородица.

Оваа согласност ја давам да послужи при изработка на Урбанистички проект согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20; 111/23; 171/24; 224/24, 127/25), односно Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 6.115, ГП 6.116 и ГП 6.117 КО Богородица од Урбанистички план за село Богородица (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и се согласувам да се изврши промена на границите на градежната парцела бр.6.115.

Оваа согласност ја давам да послужи при разработка на Урбанистички проект и издавање на потврда од Градоначалник на Општина Гевгелија во информацискиот систем е-урбанизам.

Изјавата ја дава:

Драган Дунчевиќ

Дунчевиќ Драган

Ду

Јас, НОТАР Ѓорѓи Николов
Основен Суд Гевгелија, со седиште ул. Маршал Тито
бр. 77/А, Гевгелија

Потврдувам дека

Драган Дунчевик, ул. Гоце Делчев бр. 150, Богородица,
Гевгелија, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0616186, МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3062/2025

Во Гевгелија 08.07.2025

НОТАР

Ѓорѓи Николов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-3/443 од 29.08.2025год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба:

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

КП бр.2300 и КП 2301/2 К.О.Богородица

Г.П. 6.115

ДЛ: 5, 4, 3, 1

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 6.115

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугундалиева,



Ана
Chuguncalieva

Digitally signed by Ana
Chuguncalieva
Date: 2025.08.29 13:39:12
+02'00'

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Синтезен план:



Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	6.115
-------------------	-------

Површина на градежна парцела :	906,00
Површина за градба:	472,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	1.322,00
Процент на изграденост:	52,10%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 6.115

Во градежната парцела 6.115 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 906 м², предвидена е површина за градба од 472 м², вкупна развиена површина од 1322 м² и процент на изграденост од 52.10%.

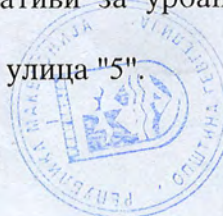
Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со **Архитектонско-урбанистички проект** и ќе претставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5"



Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5".

Во градежната парцела 6.112 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **838 м²**, предвидена е површина за градба од **476 м²**, вкупна развиена површина од **1333 м²** и процент на изграденост од **56.80%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5".

Во градежната парцела 6.113 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **535 м²**, предвидена е површина за градба од **285 м²**, вкупна развиена површина од **798 м²** и процент на изграденост од **53.27%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5".

Во градежната парцела 6.114 (А1-домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **418 м²**, предвидена е површина за градба од **205 м²**, вкупна развиена површина од **820 м²** и процент на изграденост од **49.04%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5".

Во градежната парцела 6.115 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **906 м²**, предвидена е површина за градба од **472 м²**, вкупна развиена површина од **1322 м²** и процент на изграденост од **52.10%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5".

Во градежната парцела 6.116 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од **657 м²**, предвидена е површина за градба од **359 м²**, вкупна развиена површина од **1005 м²** и процент на изграденост од **54.64%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5".





ЛЕГЕНДА:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха |
| | ГРАНИЦА НА БЛОК |
| | НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК |
| | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | КЛАСА НА НАМЕНА |
| | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА |
| | ВИСИНА ВО МЕТРИ |
| | ВИСИНА ВО КАТОВИ |
| | РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ |
| | НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ |

ΚΛΑΣΑ ΗΛΗΘΕΝΑ:

- | | |
|----------|--|
| A1 | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ |
| B2 | ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ |
| B5 | ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ |
| B1 | ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА |
| B2 | ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
(geiſtska građinka) |
| B3 | КУЛТУРА |
| B5 | ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква) |
| D1 | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО |
| D2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО |
| D3 | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА |
| D4 | МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ |
| C2
C3 | ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
СЕРВИС
СТОВАРИШТА |
| E2 | КОМУНАЛАНА СУПРАСТРУКТУРА-
ТРАФОСТАНИЦИ |
| E3 | НЕКОМПАТИБИЛАНА ИНФРАСТРУКТУРА-
ПРЕЧИСТЕЛАНИ СТАНИЦИ |

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

-  КОЛОВОЗ
 ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
 ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
 ТРОТОАР

Однука на Совети

0/p.09-360/1

09.10.02.2016

 $M=1:1000$ 

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

good

ЛИМЕР

G.E. C

С К О П Ј Е

AMTENTIA EPO: 0010

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија

СИНТЕЗЕН ПЛАН

(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ДЕВСКИ

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.п.а. Обласнување бр. 00104

Овластен
плакер

0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЛИДЈАНА РАДЕВСКА, д.п.а. Овластување бр. 0.0105
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

040

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЛУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.п.а. Окладување Бр. 0.0406

Областен
планер.....

100

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ *guy*

ТЕХ.БРОЈ:

MECTO:

DATA:

РАЗМЕР

ЛИСТ БРОЈ

29/2012

СКОПЈЕ

JANUARY,
2016

1:1000

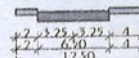
70V78



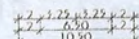
**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА
СООБРАЌАЈНИЦИ:**

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

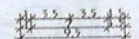
сервисна улица: "9"
пресек "1-1"



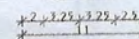
сервисна улица:
"1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"
пресек "2-2"



сервисна улица "4":
пресек "2а-2а"



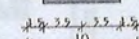
сервисна улица "7":
пресек "2б-2б"



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустриска улица:
"10", "11" и "13"

пресек "3-3"



индустриска улица "12":
пресек "3а-3а"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

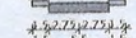
станбени улици: "14", "18", "21",
"25", "28", "29" и "37",
новобилан. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",
"21", "22", "23", "25", "30" и "37",

пресек "4-4"



станбени улици: "24", "26",
"27", "34", "35" и "36",
новобилан. станб. улици: "26", "29", "31",
"32", "33" и "35"

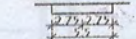
пресек "5-5"



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новобиланисани пристапни улици:
"38,39,40,41,42,43,44,45,46,
47,48,49,50,51,52,53 и 54"

пресек "6-6"

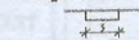


ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
пешачка патека: "55"

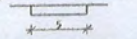
пресек "7-7"



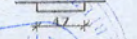
пешачка патека "54"
новобилан. пеш. патеки: "61", "62", "63" и "64"
пресек "8-8"



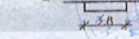
пешачка патека "56", пешачка патека "57"
пресек "9-9" пресек "10-10"



пешачка патека "58" пешачка патека "59"
пресек "11-11" пресек "12-12"



пешачка патека "60"
пресек "13-13"

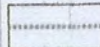


ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

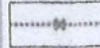
ЕЛЕКТРО



ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

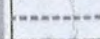


10КВ КАБЛОВСКИ ВОД



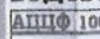
ПОСТОЕЧКИ 10КВ КАБЛОВСКИ ВОД
СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА



ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

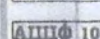
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА



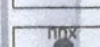
ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД



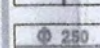
ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА



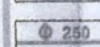
ПЛАНИРАН ВОДОВОД



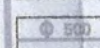
ПОЖАРЕН ХИДРАНТ



ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Регулационен план, план на површини за градење, план на зеленило:





1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:





1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Инфраструктурен план:





7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 89.27 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

A1-домување во станбени куќи,

B2-големи трговски единици,

B5-хотелски комплекси,

V1-образование и наука,

V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),

V3- култура,

V5-верски институции (црква),

D1-парковско зеленило,

D2-заштитно зеленило,

D3-спорт и рекреација,

D4-меморијални простори,

G2-лесна индустрија,

G3-сервиси,

G4-стоваришта и

E2-комунална супраструктура (трафостаници), во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

☐ А-ДОМУВАЊЕ -

A1- домување во станбени куќи,

☐ Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

B2- големи трговски единици;

B5- хотелски комплекси;

☐ В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -

V1- образование и наука;

V2-здравство и социјална заштита (детска градинка)

V3-култура

V5-верски институции (црква)

☐ Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси и

G4-стоваришта

☐ Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -

D1- парковско зеленило

D2-заштитно зеленило

D3- спорт и рекреација



Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресесекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната пешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.

Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење.

Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19



Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).
Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи Прилог 2
сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела
заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички
план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за
стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према
групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општински услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност
со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр.
63/12 и 126/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во
градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се
дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за
урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за
градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од
градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за
стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на
изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна
развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од
границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела
што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко
планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.12 та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на
градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.
Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50
од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр.
63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до
завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.
та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до
дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се:
обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната
парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та
висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот
ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и
нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)



1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура. Прилог 2 дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Бариири

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-3/107 од 03.03.2025год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max
30%)

КП бр.2302-дел, 2301/1-дел, 3690-дел, 3692-дел
К.О.Богородица
Г.П. бр.6.116

ДЛ: 5,3,4

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. БР. 6.116

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

контролирал:

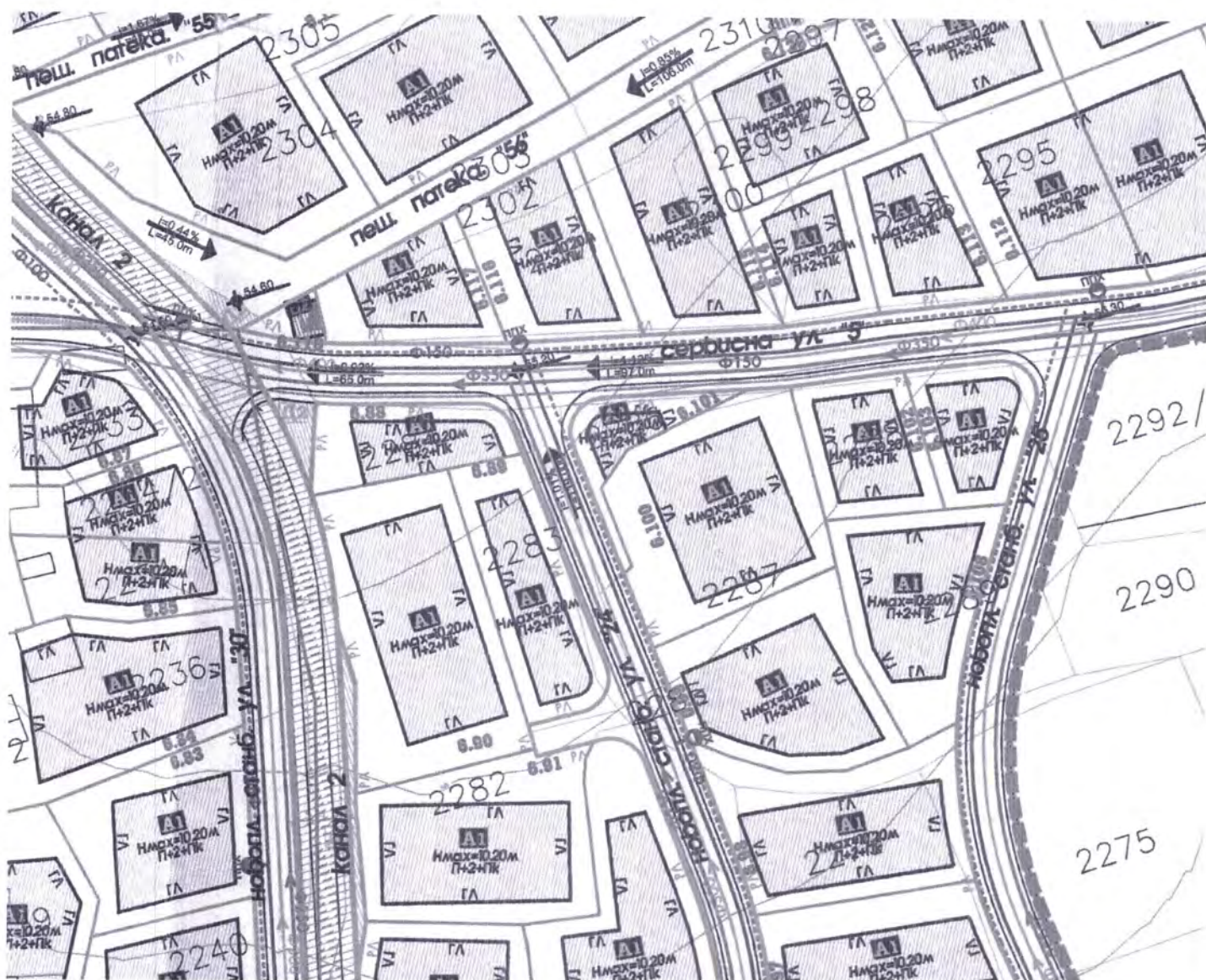
Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	6.116
-------------------	-------

Површина на градежна парцела :	657,00
Површина за градба:	359,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	1.005,00
Процент на изграденост:	54,64
Коефициент на искористеност:	

6.116	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	657м2	359м2	1005 м2
6.117	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	472м2	265м2	1060 м2

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.00 м. (П+2)

Градежна парцела 6.116

- Намена: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи **Архитектонско - урбанистички проект** според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица „5,,

Во градежната парцела 6.116 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 657 м2, предвидена е површина за градба од 359 м2, вкупна развиена површина од 1005 м2 и процент на изграденост од 54.64%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12). Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5".

Одлука на Совет
бр. 09-360/1
од 10.02.2016

0 5 10 20 40 50 80м

М=1:1000

ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.г. С К О П Ј Е
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 6018

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ДЕВСКИ
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, у.г.г. - Ослободител бр. 0.0104

Овластен
планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
АНАЈАНА РАДЕВСКА, у.г.г. - Ослободител бр. 0.0105
дипл.инж.арх.

Овластен
планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛУНИЦА ТОФИЛОВСКА, у.г.г. - Ослободител бр. 0.0408
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ у.г.г.

ТЕК.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ.БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА: ЕЛЕКТРО

- ☐ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ☐ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
- ☐ ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ☐ ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ☐ ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ☐ ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
- ☐ ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ☐ ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ☐ ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ☐ ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ☐ ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 км
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејмска графика)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ДРВНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	СЕРВИСИ
	СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:

	КОДОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

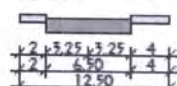
Сообраќаен и нивелациски план:



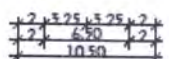
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

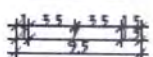
сервисна улица: "9"
пресек "1-1"



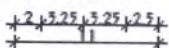
сервисни улици:
"1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"
пресек "2-2"



сервисна улица "4":
пресек "2а-2а"



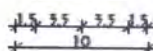
сервисна улица "7":
пресек "2б-2б"



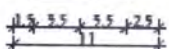
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустриски улици:
"10", "11" и "13"

пресек "3-3"



индустриска улица "12":
пресек "3а-3а"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

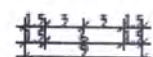
станбени улици: "14", "18", "21",

"25", "28", "29" и "37"

новонам. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",

"21", "22", "23", "25", "30" и "37"

пресек "4-4"



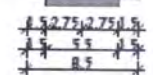
станбени улици: "24", "26",

"27", "34", "35" и "36"

новонам. стан. улици: "26", "29", "31",

"32", "33" и "35"

пресек "5-5"



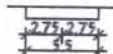
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новонамислени пристапни улици:

"38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,

47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и 54

пресек "6-6"



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пешачка патека: "55"

пресек "7-7"



пешачка патека "54"

новонам. пеш. патека: "61", "62", "63" и "64"

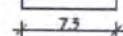
пресек "8-8"



пешачка патека "56", пешачка патека "57"

пресек "9-9"

пресек "10-10"



пешачка патека "58" пешачка патека "59"

пресек "11-11"

пресек "12-12"



Пешачка патека "60"

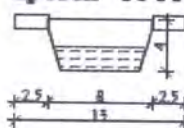
пресек "13-13"



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

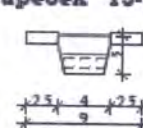
КАНАЛ 1

пресек "14-14"



КАНАЛ 2

пресек "15-15"



Одлука на совети
бр. 03-360/1
од 10.02.2016г.

М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕДРИЧАТИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР д.е. СКОПЈЕ
АНДРЕЈКА ВРОЈ 0018

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СООБРАКАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.е.а. Овластување бр. 0104
Овластен планер

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
АНАЈАНА РАДЕВСКА, д.е.а. Овластување бр. 0108
дипл. инж. арх.
Овластен планер

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, д.е.а. Овластување бр. 0406
Овластен планер

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.е.а.

ТЕК.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ.БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	03

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	А1 КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	Нmax во МЕТРИ
	П+... ЕКСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

	А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАВЕНИ КУКИ
	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	Б5 КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	Е1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	Е2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (вештачка граѓанска)
	Е3 КУЛТУРА
	Е5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	И1 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	И2 СЕРВИС СТОБАРНИЦА
	Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАFOСТАНИЦИ
	Е3 НЕКОМПАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИНИ:

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

КЛАСА НА НАМЕНА:

A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејска графика)
B3	КУЛТУРА
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
E2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
E3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

	КОДОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА: ЕЛЕКТРО

	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	10Кв КАБЕЛОВСКИ ВОД
	ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЕЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

	ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
--	-------------------------

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

АПЦФ 100	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
АПЦФ 100	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПОЖ	ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
Ф 250	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
Ф 250	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
Ф 500	ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
(B1)	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.2	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГА	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
A1	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
Нмак = ...м	ВИСИНА ВО МЕТРИ
П+...	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
КАНАЛ	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАНАЛИ-2.5м
55.00	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Звукра на Собет
Др. 09-360/1
09.10.02.2016г.

M=1:1000

ПРЕТПРИЈАТИЈЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

9000A

FLIMPER

г.е. С К О П И Е

АНТИЕНА БРОЈ: 0018

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7).
КО Богородица, Ойштина Гевгелија

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТРИСНИКОВСКИ

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.г.а. Овдаспување бр. 0.0104

Овластен
планер

0104

ПЛАНИР ПОТПИСНИК

ЛИЈАНА РАДЕВСКА, ул. Одраслување бр. 0.0106

Областен
планер

014

НАДНЕР ПОТТИСНИК

ДЪУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.и.и. Окасишуване бр. 0.0406
Дипл.инж.арх.

Овластен
плзнер

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
-----------	--------	-------	---------	------------

29/2012

СКОПЈЕ

JAHUAPM.

РАЗМЕР: ЛИСТ ЕРОЈ
1:1000

04



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-3/106 од 03.03.2025год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
(компатибилни со Б1---max
30%)

КП бр.2302-дел, 2301/1-дел, 2301/2-дел, 3690-дел
К.О.Богородица
Г.П. бр.6.117

ДЛ: 5,3,4

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр. 6.117

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

контролирал:

Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---мак 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	6.117
-------------------	-------

Површина на градежна парцела :	472,00
Површина за градба:	265,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	1.060,00
Процент на изграденост:	56,14
Коефициент на искористеност:	

6.116	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	657м2	359м2	1005 м2
6.117	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	472м2	265м2	1060 м2

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.00 м. (П+2)

Градежна парцела 6.117

- Намена: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи **Архитектонско - урбанистички проект** според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица „5,,

Во градежната парцела 6.117 (А1-домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 472 м2, предвидена е површина за градба од 265 м2, вкупна развиена површина од 1060 м2 и процент на изграденост од 56.14%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5".

Одлука на Совет
бр. 03-360/1
од 10.02.2016

M=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР д.е. С К О П Ј Е
ЛИЦЕНЦИА БРОЈ: 0018

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.е. Лиценцијационо бр. 0.0104

Овластен
планер

0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
АНАЈАНА РАДЕВСКА, д.е. Лиценцијационо бр. 0.0105
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, д.е. Лиценцијационо бр. 0.0406
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.е.

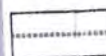
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

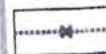
ЕЛЕКТРО



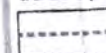
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА



10КВ КАБЛОВСКИ ВОД

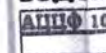
ПОСТОЕЧКИ 10КВ КАБЛОВСКИ ВОД
СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА



ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА



ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД



ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА



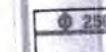
ПЛАНИРАН ВОДОВОД



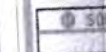
ПОЖАРЕН ХИДРАНТ



ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејска граѓанка)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	СЕРВИСИ
	СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

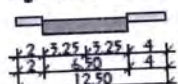
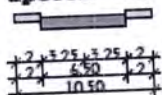
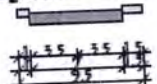
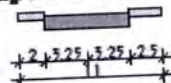
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:

	КОДОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

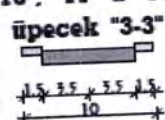
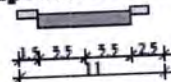
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА

СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

сервисна улица: "9"
пресек "1-1"сервисни улици:
"1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"
пресек "2-2"сервисна улица "4":
пресек "2а-2а"сервисна улица "7":
пресек "2б-2б"

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустриски улици:
"10", "11" и "13"индустриска улица "12":
пресек "3а-3а"

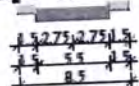
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

стамбени улици: "14", "18", "21",
"25", "28", "29" и "37"
новоизм. стамб. ул.: "17", "18", "19", "20",
"21", "22", "23", "25", "30" и "37"

пресек "4-4"

стамбени улици: "24", "26",
"27", "34", "35" и "36"новоизм. стам. улици: "26", "29", "31",
"32", "33" и "35"

пресек "5-5"

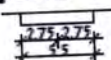


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новоизмислени пристапни улици:

"38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и 54"

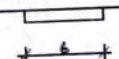
пресек "6-6"



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пешачка патека: "55"

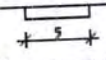
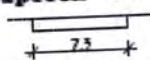
пресек "7-7"



пешачка патека "54"

новоизм. пеш. патеки: "61", "62", "63" и "64"

пресек "8-8"

пешачка патека "56", пешачка патека "57"
пресек "9-9" пресек "10-10"пешачка патека "58" пешачка патека "59"
пресек "11-11" пресек "12-12"

Пешачка патека "60"

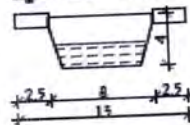
пресек "13-13"



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

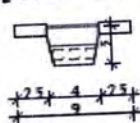
КАНАЛ 1

пресек "14-14"



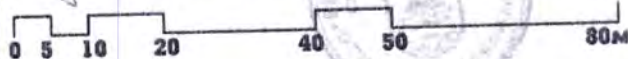
КАНАЛ 2

пресек "15-15"



Одлука на совет
бр. 03-360/1
од 10.02.2016г.

M=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМФЕР д.е. с.с.копје
АДРЕСА БРОЈ 0019

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.е.с.с.копје бр. 0104

Областен
планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
АНАЈАНА РАДЕВСКА, д.е.с.с.копје бр. 0105

Областен
планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛУБИЦА ТОФИЛОВСКА, д.е.с.с.копје бр. 0406

Областен
планер 0406

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.е.с.с.копје

ТЕК.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
20/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	03

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=80.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

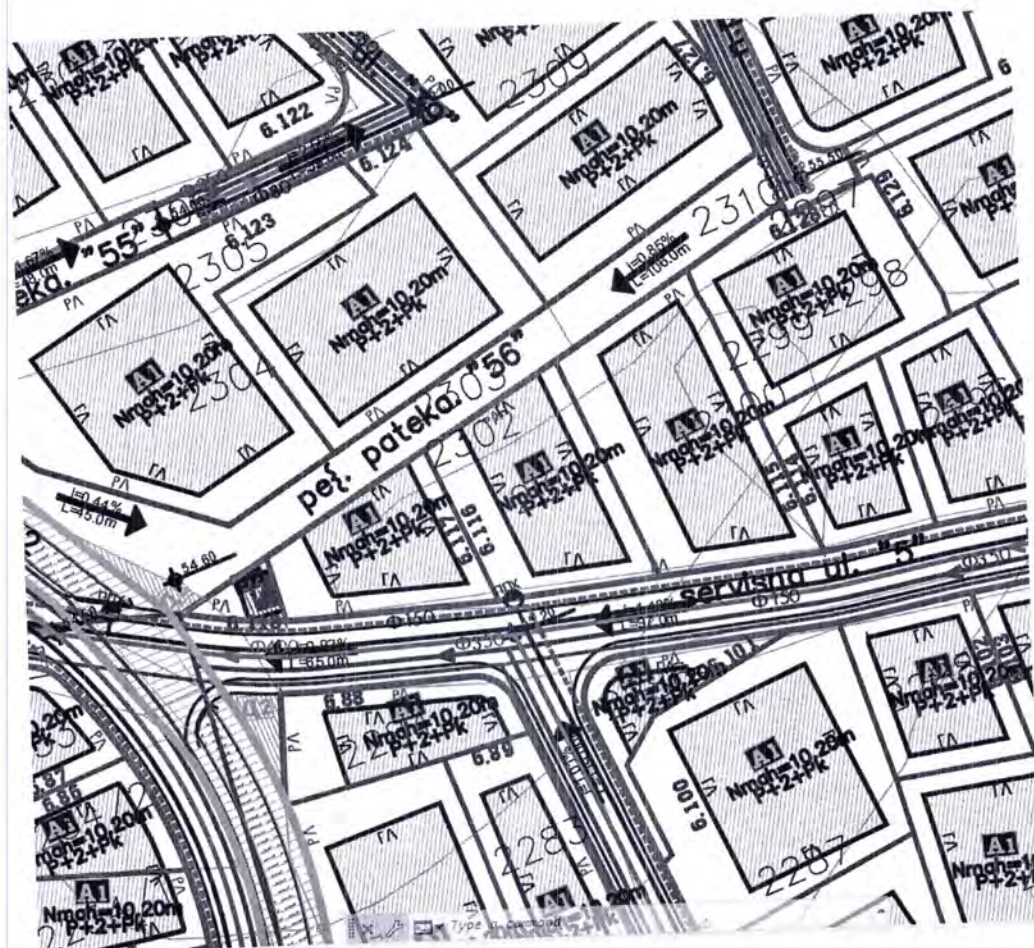
КЛАСА НА НАМЕНА:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАВЕНИ КУКИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гетиска градинка)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (цркви)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	СТОКАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

	КОДОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Инфраструктурен план:



КЛАСА НА НАМЕНА:

A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејшска граѓинка)
B3	КУЛТУРА
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
E2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
E3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

	КОДОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА: ЕЛЕКТРО

	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	10кВ КАБЛОВСКИ ВОД
	ПОСТОЕЧКИ 10кВ КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

	ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
--	-------------------------

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

АПФ 100	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
АПФ 100	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПОЖ	ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
Ф 200	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
Ф 250	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
Ф 300	ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
B1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.2	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГА	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
A1	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
Нмак=...м	ВИСИНА ВО МЕТРИ
П+...	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
КАНАЛ	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАНАЛИ-2.5м
55.00	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Одлука на Совет
бр. 09-360/1
од 10.02.2016г.

M=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ИНСТИТУТ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.с. СКОПЈЕ
ИНТЕР
АГЕНЦИЈА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7),
КО Богородица, Општина Гевгелија

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: РАДЕВСКИ
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.с.с. Овластување бр. 0.0104

Овластен
планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: РАДЕВСКА
ЛИЈАНА РАДЕВСКА, г.с.с. Овластување бр. 0.0105

Овластен
планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.с.с. Овластување бр. 0.0408
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.с.с.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	04