ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Изменување и дополнување на блок 3 од УПС Прдејци, Општина Гевгелија

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-03-06/26

ДАТУМ:
09/2026

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CRT3817130, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2026.09.22 08:20:44 +02'00'

Sashko Ivanov
Digitally signed by Sashko Ivanov
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, sn=Ivanov, givenName=Sashko, serialNumber=CRT3737915, cn=Sashko Ivanov
Date: 2026.09.22 08:19:18 +02'00'

Andrijan Ivanov
Digitally signed by Andrijan Ivanov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-40020001142260, o=IVANOV INZHENERING DOO Bitola, ou=IVANOV INZHENERING DOO Bitola-4002000142260, sn=Ivanov, givenName=Andrijan, serialNumber=CRT3782769, cn=Andrijan Ivanov
Date: 2026.09.22 08:18:43 +02'00'

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Подрачје на планскиот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на планскиот опфат
4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Извод од УПС Прдејци, Општина Гевгелија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат ..... 1 : 1000

Место:	Општина Гевгелија
Доносител:	Општина Гевгелија
Предмет:	Изменување и дополнување на блок 3 од УПС Прдејци, Општина Гевгелија
Изработка:	Иванов инженеринг доо Битола
Работен тим:	Натали Ташевска Гулевска диа
	Андријан Иванов миа
Фаза:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА
Технички број:	0801-03-06/26
Дата:	09.2026

Број: 0805-50/150020260242221
Датум и време: 15.6.2026 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0809-50/150020260242220

Датум и време: 15.6.2026 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FF7347AE038DEB84A0806B4DF36C9349CB10087D747B8FA1323B85F898E1A950

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС:5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0023
31.01.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), донесувам :

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Предмет:

Изменување и дополнување на блок 3 од УПС Прдејци,

Општина Гевгелија

име и презиме	Работен тим	бр. на овластување
Натали Ташевска Гулевска д.и.а.	Планер	0.0094
Андријан Иванов м.и.а.	Планер	0.0674

Именуваните ги исполнуваат условите во поглед на стручната спрема и работно искуство.
Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Управител:
Андријан Иванов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0674

Издадено на: 13.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1.Вовед

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Согласно на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), Планската програма се изработува врз основа на:

- анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
- анализата на потребите и можностите за просторен развој,
- заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
- програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Предмет на оваа планска програма е блок 3 кој како единица на градежно земјиште е дефиниран согласно Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015).

Називот на урбанистичкиот план е:

Изменување и дополнување на блок 3 од УПС Прдејци, Општина Гевгелија

2.Подрачје на планскиот опфат

Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	Y=7625883.9654	X=4564196.4118
2	Y=7625842.6808	X=4564285.1039
3	Y=7625840.1859	X=4564290.5079
4	Y=7625833.6400	X=4564286.6900
5	Y=7625823.4300	X=4564280.7300
6	Y=7625771.4200	X=4564250.3800
7	Y=7625771.9900	X=4564248.3600
8	Y=7625789.8200	X=4564184.3700
9	Y=7625799.0000	X=4564142.8700
10	Y=7625802.1628	X=4564128.6015
11	Y=7625803.1029	X=4564124.3544
12	Y=7625807.3103	X=4564105.3470
13	Y=7625819.8640	X=4564048.6346
14	Y=7625824.1641	X=4564029.2002
15	Y=7625826.5720	X=4564016.6373
16	Y=7625831.0404	X=4563993.3201
17	Y=7625837.3154	X=4563960.5759
18	Y=7625842.1310	X=4563935.4470

19		Y=7625842.5000	X=4563933.9300
20		Y=7625845.1400	X=4563922.8800
21		Y=7625850.3634	X=4563900.9816
22		Y=7625858.2900	X=4563868.1400
23		Y=7625862.3200	X=4563851.6600
24		Y=7625863.3802	X=4563847.1001
25		Y=7625866.2651	X=4563835.0158
26		Y=7625877.8443	X=4563841.6197
27		Y=7625939.3137	X=4563878.0132
28	bulge	-0.0071	
29	center	Y=7625990.3804	X=4563792.0354
30	radius	100	
31	start angle	121	
32	end angle	119	
33		Y=7625941.7613	X=4563879.4206
34		Y=7626005.6021	X=4563915.0419
35	bulge	0.0606	
36	center	Y=7625814.4168	X=4563879.4298
37	radius	194.4738	
38	start angle	11	
39	end angle	24	
40		Y=7625991.4939	X=4563959.8273
41		Y=7625929.9060	X=4564095.4759

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **4.959 ха.**

3.Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Изменување и дополнување на блок 3 од од Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија ќе се изработува согласно член 14 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26):

„1. план со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење, во кој се формираат градежни парцели, кој се донесува за поразвиени или поголеми села, села со густа и збиена изградба или села кои имаат историја на плански просторен развој ".

Согласно Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015) во рамки на блокот планирани се следните наменски зони:

Г2 – лесна индустрија
Д2 – заштитно зеленило
Е1 – комунална инфраструктура

Почитувајќи ги одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), со оваа Планска програма се определуваат класи на намени и поединечни намени на градежните парцели, согласно член 77 и класификацијата на намените од истиот Правилник:

Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија
Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Системот на класи на намени во рамки на планската документација ќе се применува во функција на флексибилноста во процесот на спроведување на планот, со обезбедување на поширок избор на алтернативни и компатибилни намени на земјиштето и градбите согласно член 78, член 79, член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26). На таков начин се зголемува степенот на реализација на планот и динаминаката на просторниот развој на подрачјето на планскиот опфат.

4.Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Задача на планската документација е изработка на урбанистички план за село, со која ќе се постигнат следните цели:

- дефинирање на нова парцелација со усогласување со ажурирани податоци од Агенција за катастар на недвижности
- редефинирање на сообраќајната инфраструктура согласно потребите на новата парцелација и важечката законска регулатива според која индустриски улици не треба да завршуваат со слеп крај, но кога тоа не може да се одбегне, завршетокот на улицата се решава со полукружна свртница со радиус што не е помал од 12 м
- оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- за единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
  - движење на лица со посебни потреби;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план за село како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Основа за изработка се следните документи:

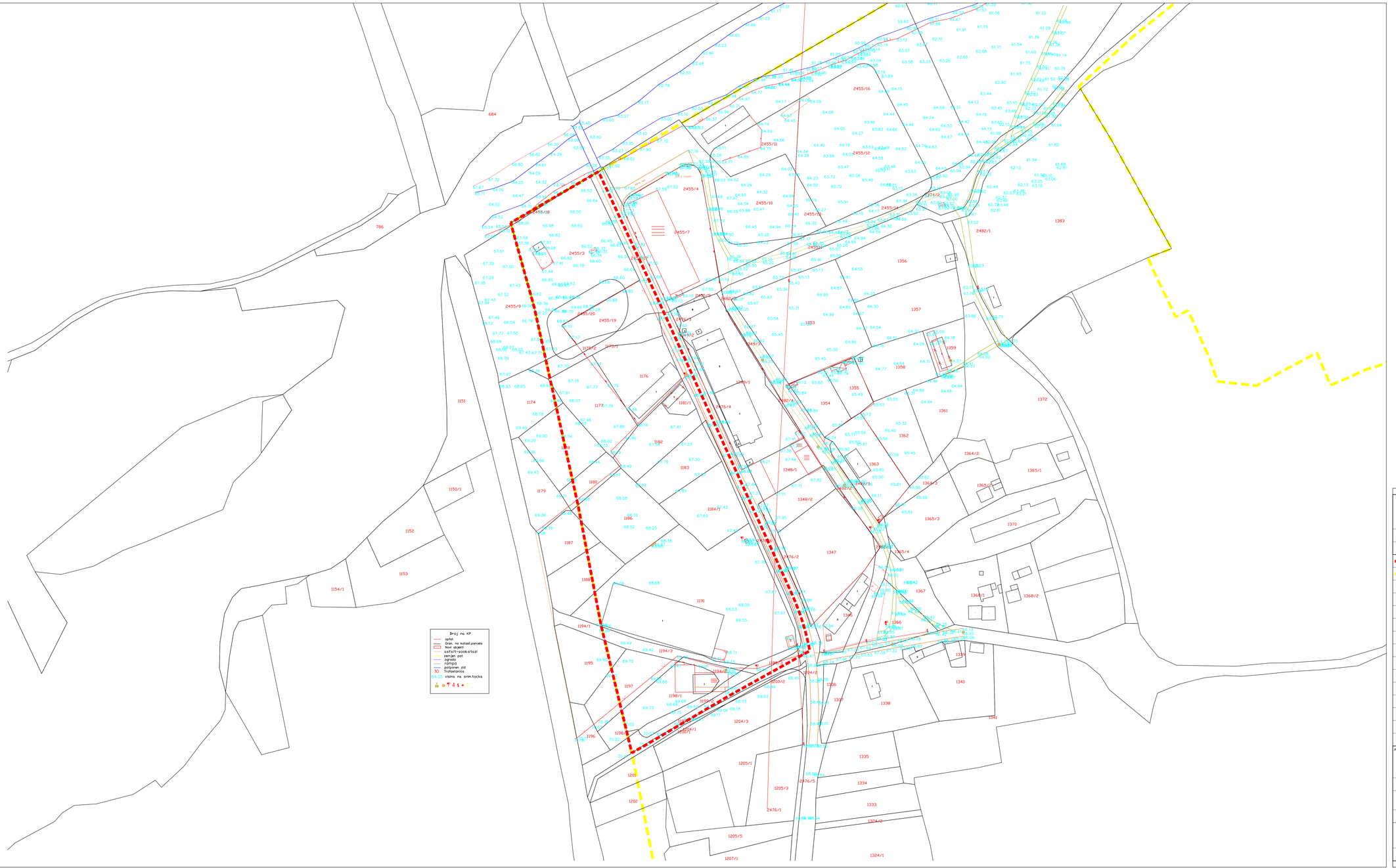
-Извод од Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015)

-Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

-Планската програма

Урбанистичкиот план за село ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).



Изменување и дополнување на блок 3 од УПС Прдејци, Општина Гевгелија

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПОВРШИНА: 4.959 ха

РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ -БЛОК 3

ГРАНИЦА НА УПС ПРДЕЈЦИ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N 2.04 ‰
NW 1.36 ‰
NE 2.15 ‰
W 2.27 ‰
E 7.70 ‰
SW 2.99 ‰
SE 1.51 ‰
S 7.73 ‰

ИЗРАБОТИЛ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023

УРБАНИСТ: САШКО ИВАНОВ
АНДРИЈАН ИВАНОВ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ИНЖ АРХ 0.0094

АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ИНЖ АРХ 0.0674

ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ТЕХ. БРОЈ: 0801-03-06/26

ДАТУМ: 09.2026

ЛИСТ: 1