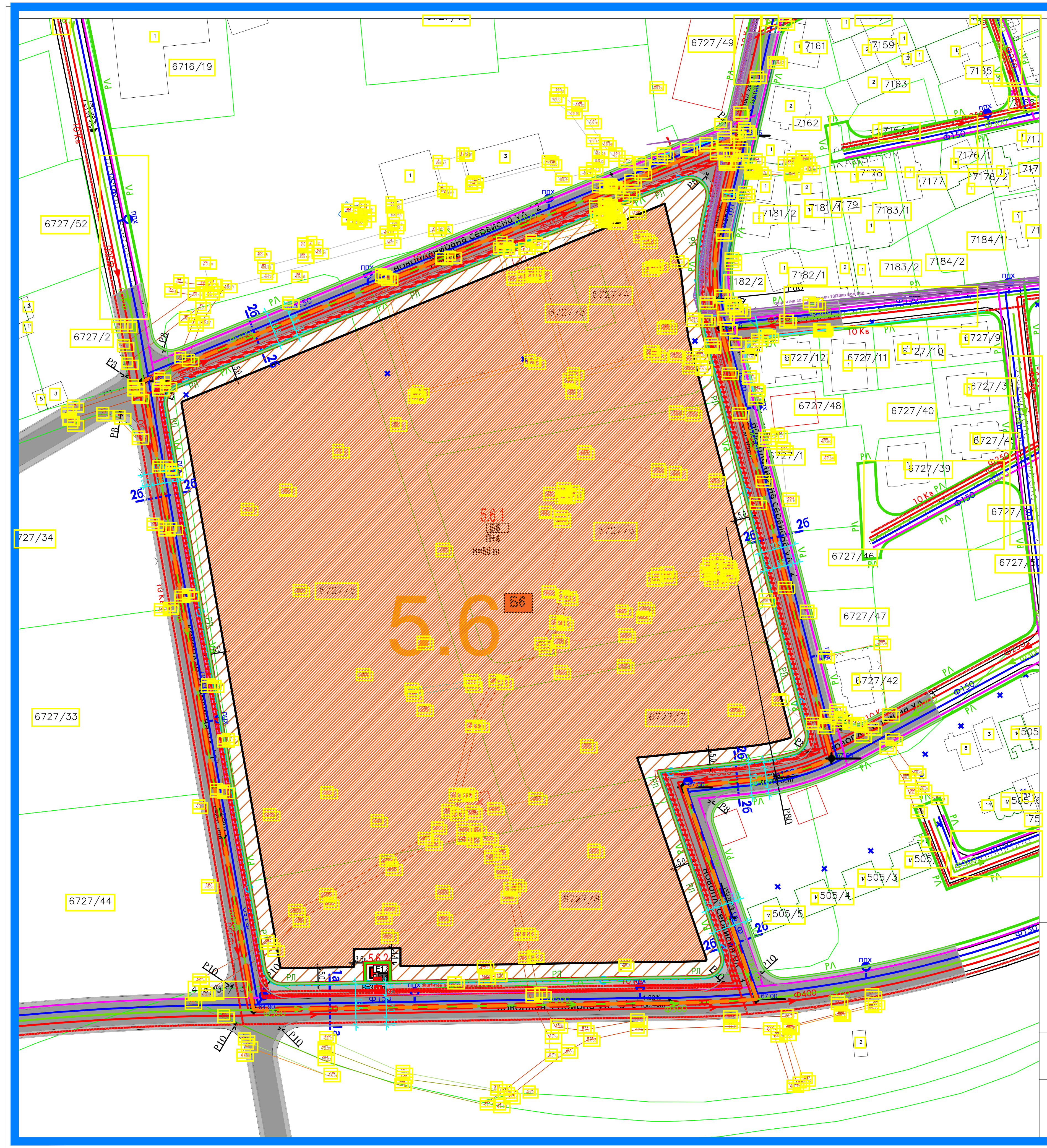


ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ дооел
Трговско друштво за геодетски работи и услуги
Скопје

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1: 1250

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
на дел од ДУП за Блок 5.3 и 5.6, Општина Гевгелија

КО Гевгелија

ЛЕГЕНДА

- граница на проектен опфат
- граница на катастарска парцела
- постоечки објект од геодетска подлога
- нов објект
- асфалт
- земјен пат
- тротоар
- жичана ограда
- бетонско железна ограда
- бетонска ограда
- канал
- бетонски плочник
- ивица
- ножица
- бунар
- бандера
- шахта
- апсолутни надморски висини
- 3684 - број на катастарска парцела

Геопроект ИНЖЕНЕРИНГ

Ул. " Анкарска " бр. 33
тел.: 3052-223; факс: 3052-224
e-mail: geoproing@gmail.com

Инвеститор:
"ИН-ПУМА" ДОО СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Изработка на ажурирана геодетска подлога
КО Гевгелија

РАЗМЕР 1:1250

Овластен геодет:
м-р Славица Танаскоска дипл.геод.инж.

Изработил:
Светислав Ивановски геод.тех.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (4,19ha)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 5.6, Б5.3 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА

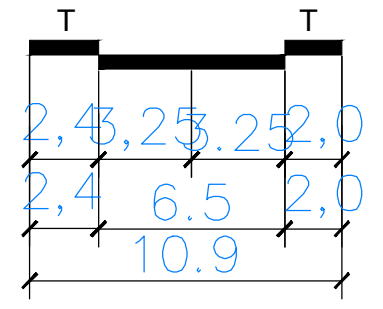
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
М=1:200

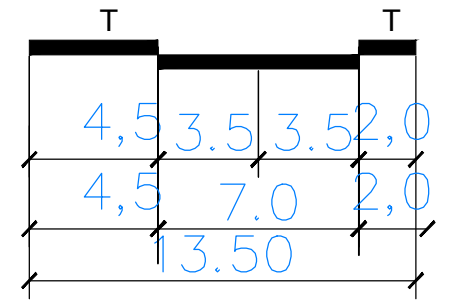
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА 1-ПРОФИЛ 2б-2б
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА 2-ПРОФИЛ 2б-2б
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА 3-ПРОФИЛ 2б-2б

ПРЕСЕК
2б- 2б



СОБИРНИ УЛИЦИ
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 5-ПРОФИЛ 1а-1а

ПРЕСЕК
1а- 1а



ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 5.3 И 5.6, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА		36602 m²	87.29%
Е1.8- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА		49 m²	0.12%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5282 m²	12.60%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**41932.54 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 5.3 И 5.6, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Нумерација на блок	Број на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
Б5.6	5.6.1	Б	Б6	Б1(40%),Б3(40%),Д3(40%),Е1.8(40%),max40%	36601.60m²	25500.00m²	П+4	50m	76500.00m²	69.7%	2.1
	5.6.2	Е	Е1.8		49.01m²	15.73m²	П	3.50m	15.73m²	32.1%	0.3
			Е1	Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	5281.93m²	/	/	/		/	/
ВКУПНО					41932.54m²	25515.73m²			76515.73m²	60.8%	1.8
ЗБИРНИ ВРЕДНОСТИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНА		Б	Б6	ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА	36601.60m²	25500.00m²	/	/	76500.00m²	69.7%	2.1
		Е	Е1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-ТРАФОСТАНИЦИ	49.01m²	15.73m²	/	/	15.7290m²	32.1%	0.3
		Е	Е1	Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	5281.93m²		/	/			
	ВКУПНО				41932.54m²	25515.73m²			76515.73m²	60.8%	1.8

ИНФРАСТРУКТУРА-ПОСТОЈНА

ПОСТОЈНИ ПОДАТОЦИ ОД EVN

- 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД ОД 0,4 КВ НА ЕВН
- 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД ОД 0,4 КВ НА ЕВН-ПЛАНИРАН
- 0,4KV НАДЗЕМЕН ВОД ОД 0,4 КВ НА ЕВН
- 10/20KV ПОДЗЕМЕН ВОД ОД 10/20 КВ НА ЕВН
- 10/20KV ПОДЗЕМЕН ВОД НОВ КОНЦЕПТ ПЛАНИРАН ОД 10/20 КВ НА ЕВН
- EVN-КОРИДОРИ
- СТОЛБОВИ 10/20 КВ НА ЕВН
- СТОЛБОВИ 0.4 КВ НА ЕВН

ИНФРАСТРУКТУРА-ПЛАНИРАНА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ

- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

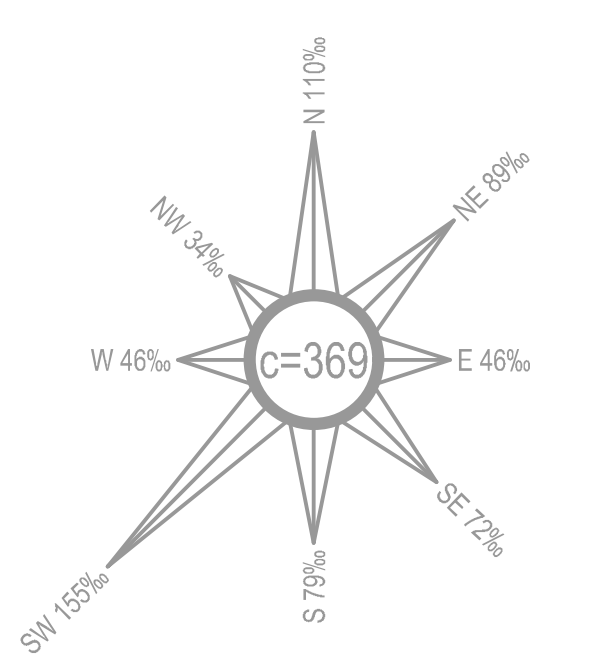
ЕД МРЕЖИ

- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)кВ со заштитен појас
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1=2m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПЛАНИРАН СН ПОДЗЕМЕН ВОД

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 5.3 И 5.6 КО ГЕВГЕЛИЈА-ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000



М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 5.3 И 5.6
КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 10/2025
Проекти2025

ДАТА: СКОПЈЕ, 08. 2026

ЛИСТ БРОЈ: 6